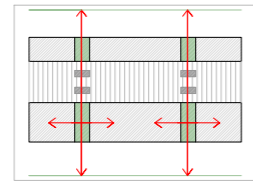
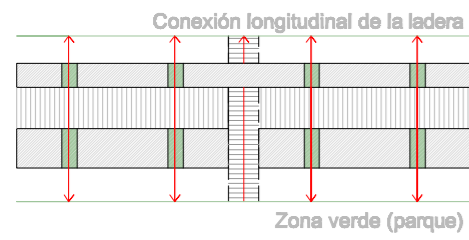
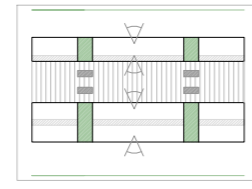


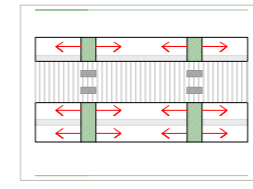
ESQUEMAS SOBRE EL DESARROLLO DE LA IDEA DE PROYECTO



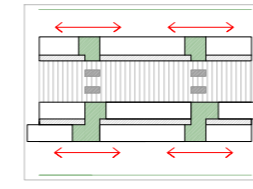
1. La conexión general del edificio se realizará en la grieta transversal. Se establece una relación vivienda-patio-parque.



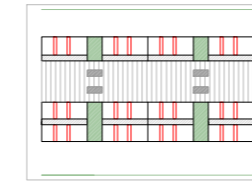
2. Colocación del elemento longitudinal en el que se albergarán aseo, baños,... para liberar el espacio de la vivienda que da hacia el parque y al patio.



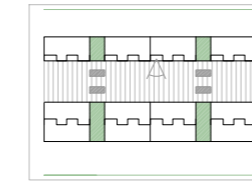
3. Las viviendas se abrirán al espacio transversal, generando un relación público-privada. Se creará un espacio con varias alturas libres que comuniquen el edificio en la vertical.



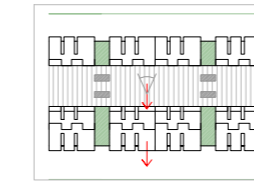
4. Las viviendas se desplazarán permitiendo que el espacio central se adapte a las viviendas, volcando las zonas comunitarias del edificio hacia las zonas verdes.



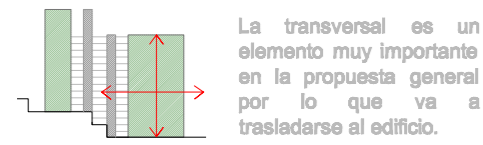
5. El desarrollo de la vivienda se realizará con elementos transversales que generen espacios entre ellos, colocando en éstos la cocina, camas. Pudiendo cerrarlos, dejando un espacio entre ellos flexible.



6. El elemento central se quiebra para dar uso a ambas viviendas. Alojando en él aseos, baños, almacenamiento, escaleras...

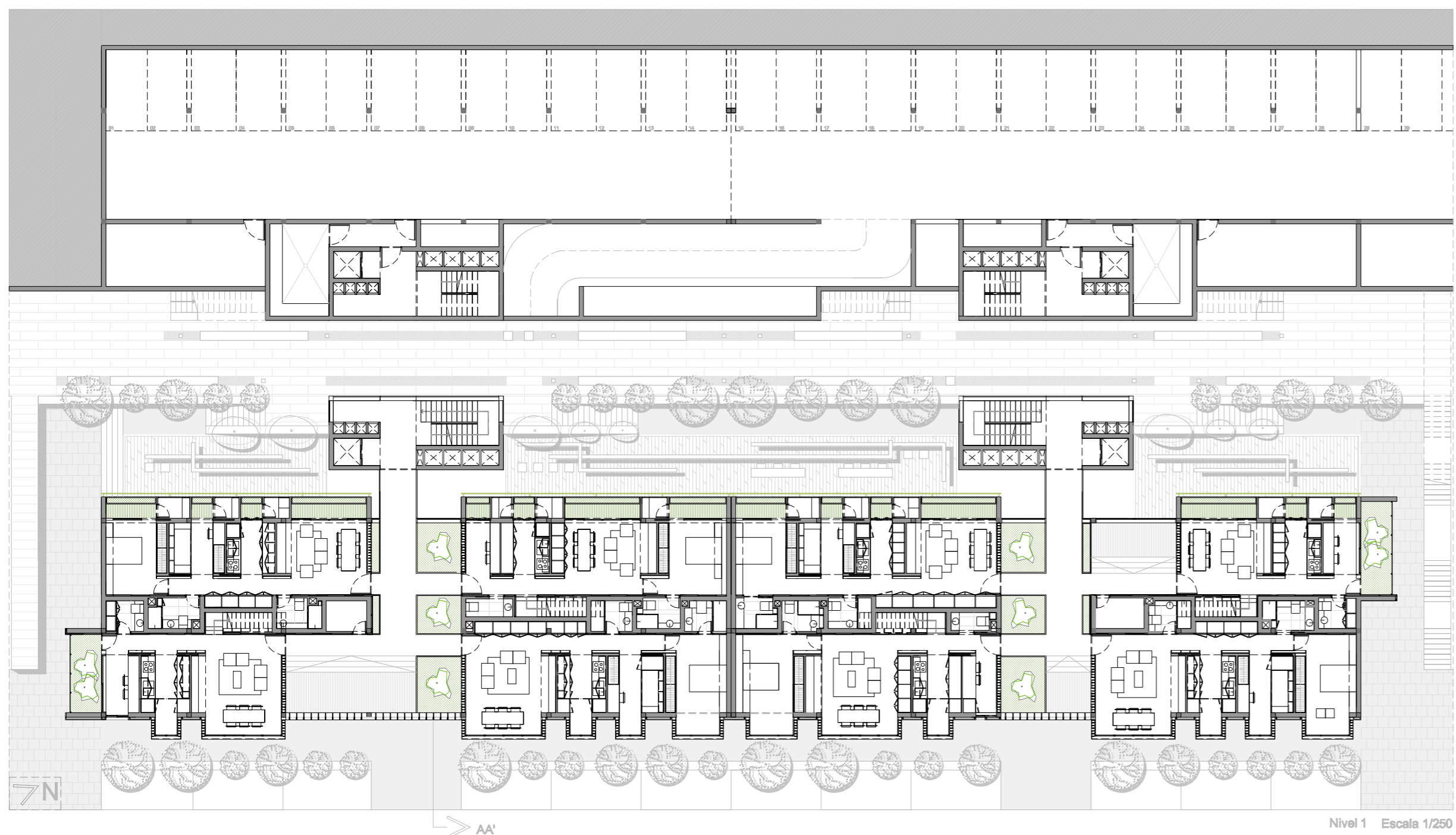


7. La viviendas se comportarán en función de su localización. Teniendo terrazas hacia el patio interior y volados hacia el parque, como miradores.



Perspectiva de la conexión transversal del parque urbano existentes hacia la ladera

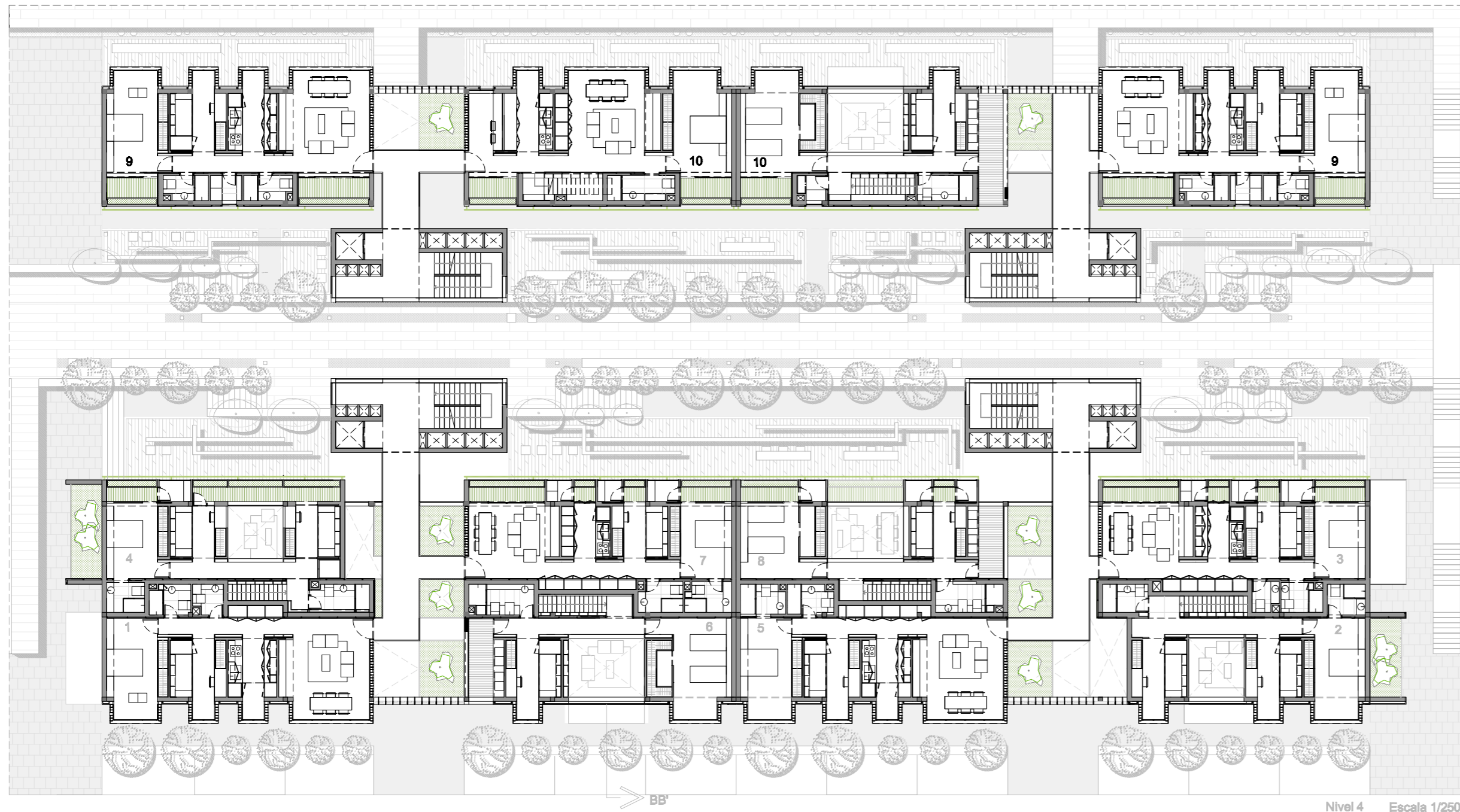




INFOGRAFÍA

En esta infografía se puede apreciar la relación público-privado que se establece entre el edificio y su entorno, debido a que se pueden observar diversas zonas de estancias que se vuelcan hacia el espacio exterior. También podemos ver la relación que se establece entre el espacio comunitario del edificio y las viviendas, donde se crea una conexión espacial en altura.

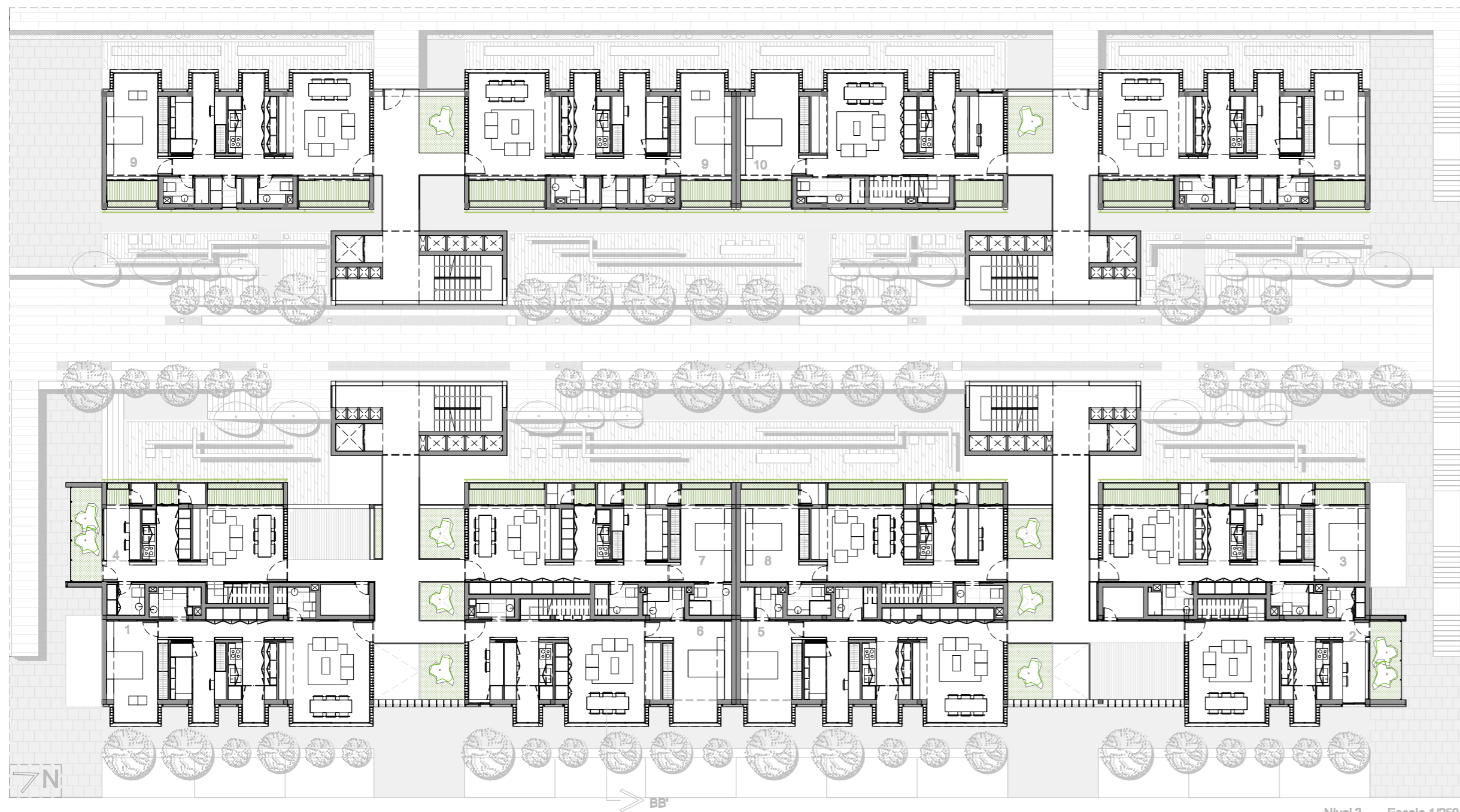




Nivel 4 Escala 1/250



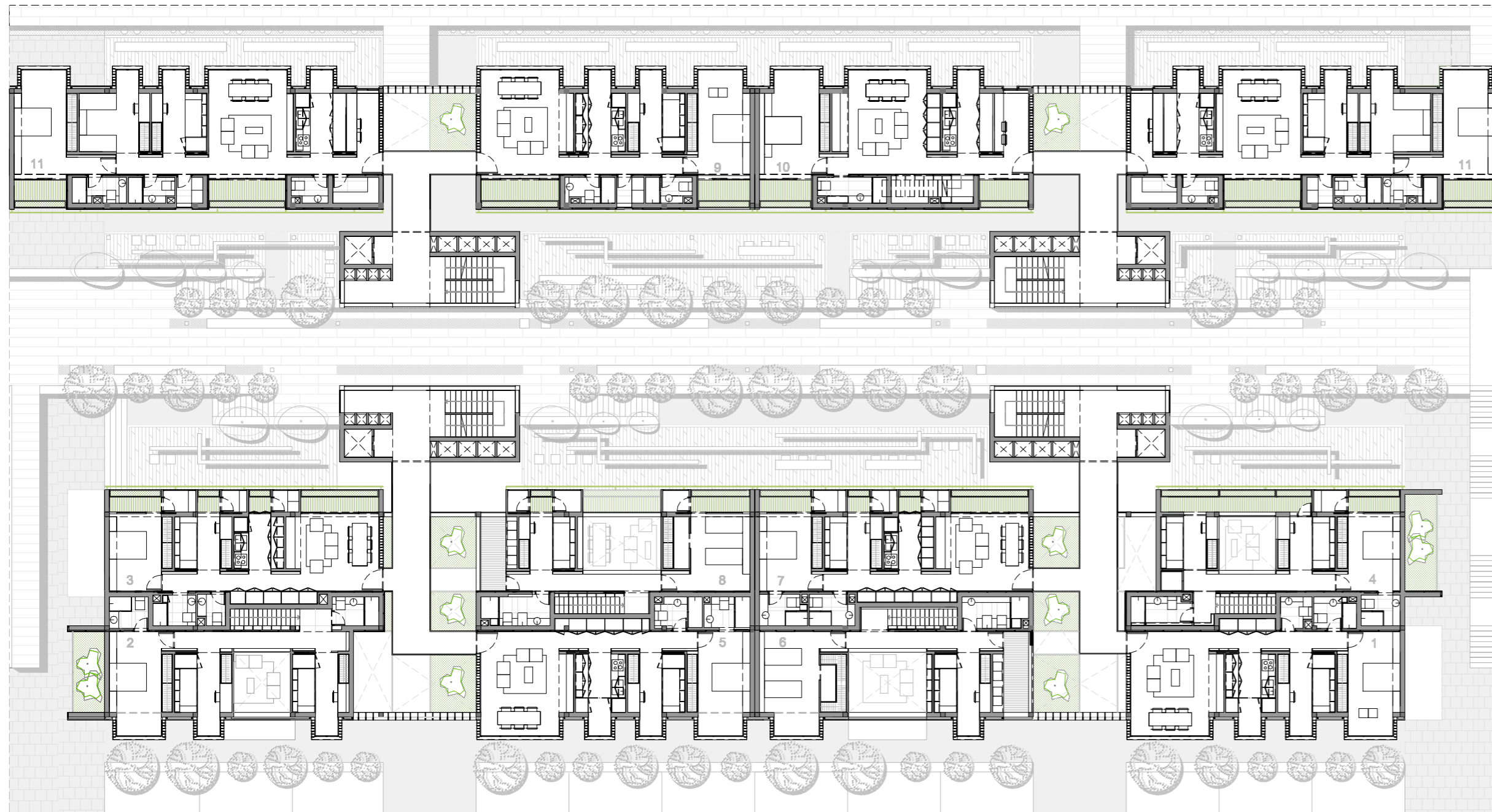
Sección BB' Escala 1/250



Nivel 3 Escala 1/250

SUPERFICIES

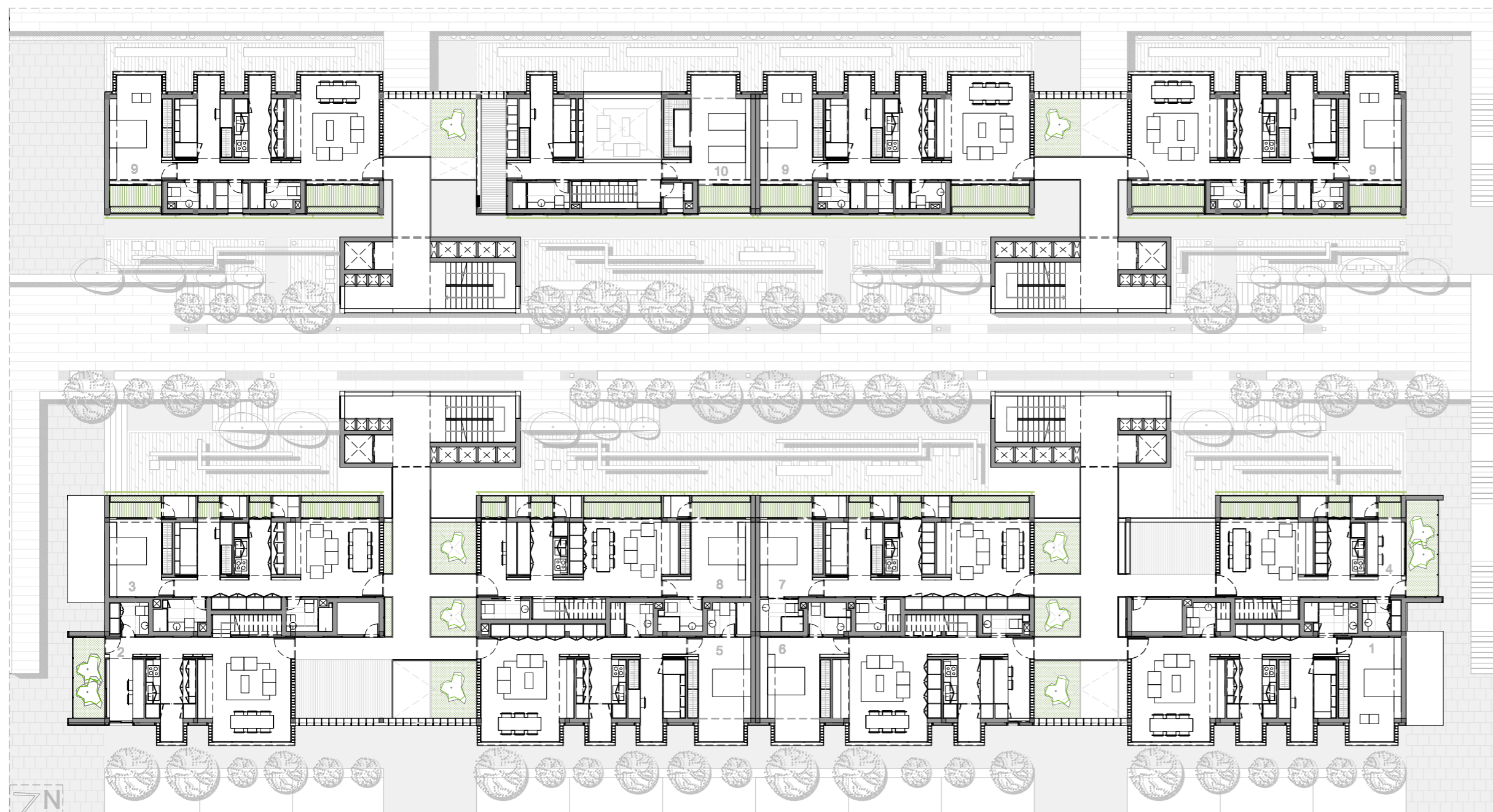
1. Vivienda simple (Dos dormitorios)	Cocina + solana: 10,00 m ²	Salón-comedor: 26,00 m ²	Dormitorio 1: 17,80 m ²	Dormitorio 2: 11,27 m ²
	Baño 1: 4,25 m ²	Baño 2: 3,78 m ²	Almacenamiento: 2,5 m ²	Pasillo: 6,21 m ²
2. Vivienda Duplex (Tres dormitorios)	Cocina + solana: 10,00 m ²	Salón-comedor: 26,00 m ²	Zona de estudio: 5,83 m ²	Dormitorio 1: 15,18 m ²
	Dormitorio 2: 11,27 m ²	Dormitorio 3: 11,11 m ²	Aseo: 3,57 m ²	Baño 1: 3,57 m ²
	Baño 2: 3,88 m ²	Escalera: 7,84 m ²	Pasillo: 12,82 m ²	Terraza: 7,74 m ²
3. Vivienda simple (Dos dormitorios)	Cocina + solana: 11,10 m ²	Salón-comedor: 25,15 m ²	Dormitorio 1: 19,16 m ²	Dormitorio 2: 12,16 m ²
	Baño 1: 3,91 m ²	Baño 2: 4,40 m ²	Almacenamiento: 2,72 m ²	Pasillo: 6,75 m ²
4. Vivienda Duplex (Tres dormitorios)	Cocina + solana: 11,10 m ²	Salón-comedor: 25,13 m ²	Zona de estudio: 8,67 m ²	Dormitorio 1: 19,16 m ²
	Dormitorio 2: 11,32 m ²	Dormitorio 3: 12,62 m ²	Aseo: 3,57 m ²	Baño 1: 3,47 m ²
	Baño 2: 4,98 m ²	Escalera: 6,92 m ²	Pasillo: 14,51 m ²	Terraza: 9,01 m ²
5. Vivienda simple (Dos dormitorios)	Cocina + solana: 10,00 m ²	Salón-comedor: 26,00 m ²	Dormitorio 1: 17,80 m ²	Dormitorio 2: 11,27 m ²
	Baño 1: 3,86 m ²	Baño 2: 3,91 m ²	Almacenamiento: 4,50 m ²	Pasillo: 6,12 m ²
6. Vivienda Duplex (Tres dormitorios)	Cocina + solana: 14,65 m ²	Salón-comedor: 28,72 m ²	Dormitorio 1: 20,25 m ²	Dormitorio 2: 23,09 m ²
	Dormitorio 3: 11,11 m ²	Aseo: 2,15 m ²	Baño 1: 3,78 m ²	Baño 2: 5,90 m ²
	Escalera: 7,56 m ²	Pasillo: 12,70 m ²	Terraza: 7,76 m ²	
7. Vivienda simple (Dos dormitorios)	Cocina + solana: 11,10 m ²	Salón-comedor: 25,13 m ²	Dormitorio 1: 19,79 m ²	Dormitorio 2: 12,16 m ²
	Baño 1: 3,82 m ²	Baño 2: 4,08 m ²	Almacenamiento: 4,86 m ²	Pasillo: 6,12 m ²
8. Vivienda Duplex (Tres dormitorios)	Cocina + solana: 20,46 m ²	Salón-comedor: 27,51 m ²	Dormitorio 1: 22,36 m ²	Dormitorio 2: 24,88 m ²
	Dormitorio 3: 13,58 m ²	Aseo: 2,60 m ²	Baño 1: 3,92 m ²	Baño 2: 5,91 m ²
	Escalera: 7,66 m ²	Pasillo: 12,65 m ²	Terraza: 7,08 m ²	
9. Vivienda simple (Dos dormitorios)	Cocina + solana: 10,00 m ²	Salón-comedor: 33,45 m ²	Dormitorio 1: 22,18 m ²	Dormitorio 2: 11,27 m ²
	Baño 1: 3,30 m ²	Baño 2: 3,58 m ²	Solana: 2,45 m ²	Pasillo: 6,03 m ²
10. Vivienda Duplex (Tres dormitorios)	Cocina + solana: 16,15 m ²	Salón-comedor: 28,72 m ²	Dormitorio 1: 23,92 m ²	Dormitorio 2: 26,72 m ²
	Dormitorio 3: 11,11 m ²	Baño 1: 5,03 m ²	Baño 2: 4,30 m ²	Solana: 2,00 m ²
	Escalera: 10,47 m ²	Pasillo: 12,65 m ²	Terraza: 8,00 m ²	
13. Vivienda Simple (Tres dormitorios)	Cocina: 15,80 m ²	Salón-comedor: 32,14 m ²	Dormitorio 1: 22,18 m ²	Dormitorio 2: 13,42 m ²
	Dormitorio 3: 10,87 m ²	Aseo: 1,96 m ²	Baño 1: 3,86 m ²	Baño 2: 3,30 m ²
	Solana: 2,54 m ²	Pasillo: 9,93 m ²	Almacenamiento: 3,47 m ²	
11. Vivienda simple (Dos dormitorios)	Cocina-salón: 22,00 m ²	Dormitorio 1: 18,81 m ²	Baño 1: 4,67 m ²	Aseo: 2,35 m ²
	Patio: 8,88 m ²	Pasillo: 8,86 m ²	Almacenamiento: 6,92 m ²	
12. Vivienda simple (Dos dormitorios)	Cocina-salón: 30,00 m ²	Dormitorio 1: 20,92 m ²	Baño 1: 4,80 m ²	Aseo: 2,55 m ²
	Patio: 10,63 m ²	Pasillo: 8,86 m ²	Almacenamiento: 6,92 m ²	



Nivel 6 Escala 1/250



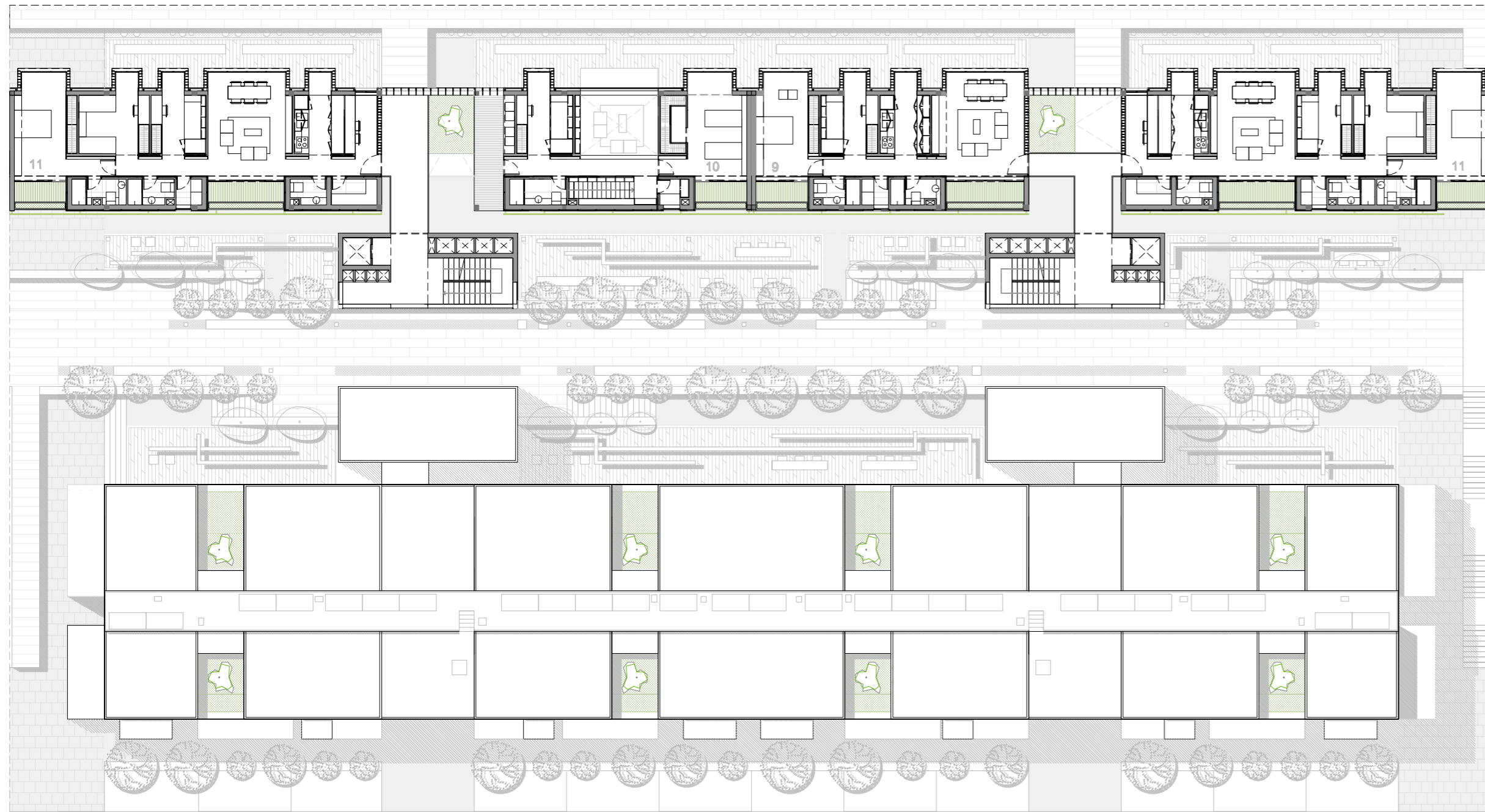
Alzado noreste Escala 1/250



Nivel 5 Escala 1/250

SUPERFICIES

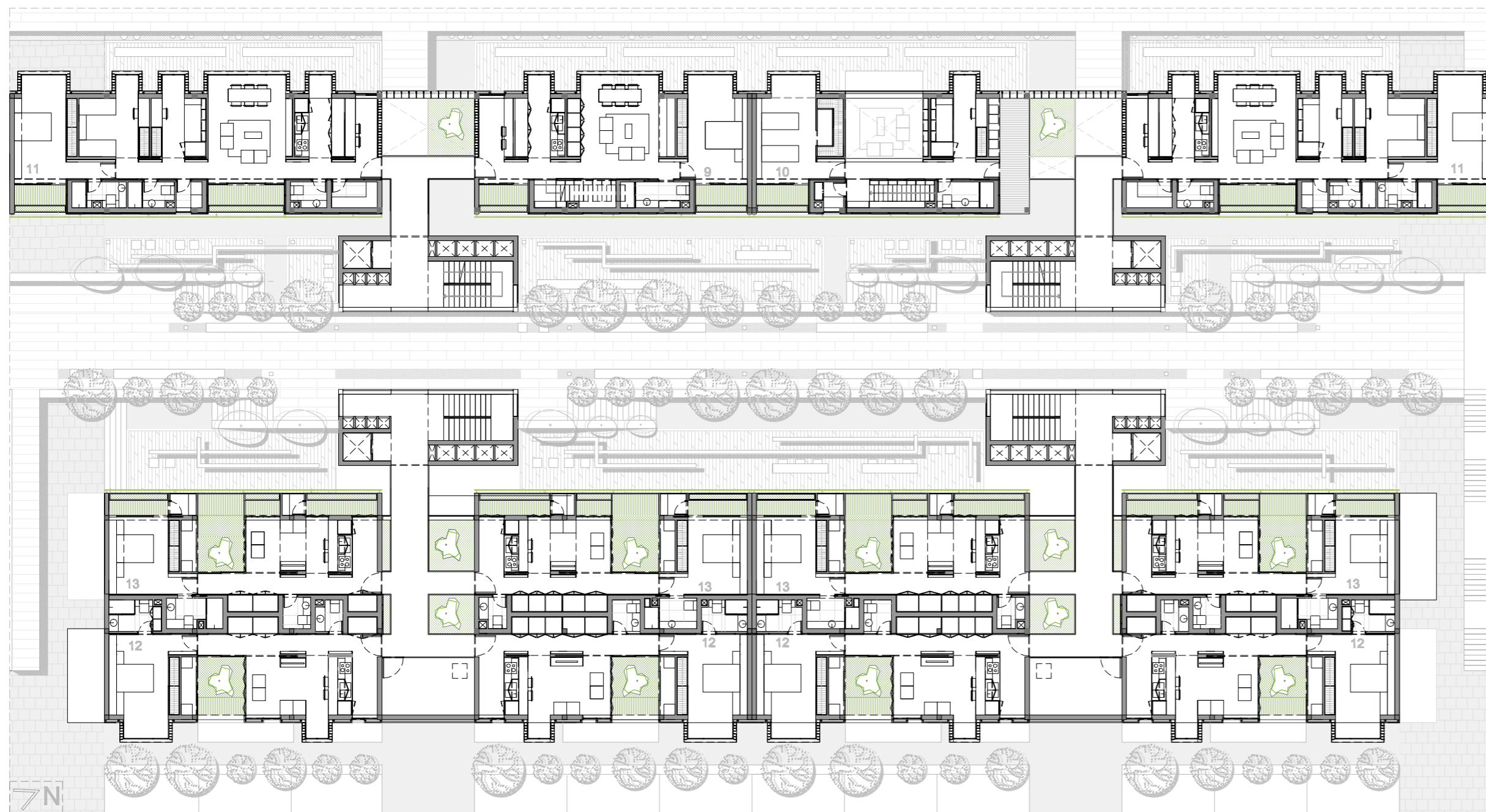
1. Vivienda simple (Dos dormitorios)			
Cocina + solana:	10,00 m ²	Salón- comedor:	26,00 m ²
Baño 1:	4,25 m ²	Baño 2:	3,78 m ²
2. Vivienda Duplex (Tres dormitorios)			
Cocina + solana:	10,00 m ²	Salón- comedor:	26,00 m ²
Dormitorio 2:	11,27 m ²	Dormitorio 3:	11,11 m ²
Baño 2:	3,88 m ²	Escalera:	7,84 m ²
3. Vivienda simple (Dos dormitorios)			
Cocina + solana:	11,10 m ²	Salón- comedor:	25,15 m ²
Baño 1:	3,91 m ²	Baño 2:	4,40 m ²
4. Vivienda Duplex (Tres dormitorios)			
Cocina + solana:	11,10 m ²	Salón- comedor:	25,13 m ²
Dormitorio 3:	11,32 m ²	Dormitorio 3:	12,62 m ²
Baño 2:	4,98 m ²	Escalera:	6,92 m ²
5. Vivienda simple (Dos dormitorios)			
Cocina + solana:	10,00 m ²	Salón- comedor:	26,00 m ²
Baño 1:	3,86 m ²	Baño 2:	3,91 m ²
8. Vivienda Duplex (Tres dormitorios)			
Cocina + solana:	14,65 m ²	Salón- comedor:	28,72 m ²
Dormitorio 3:	11,11 m ²	Aseo:	2,15 m ²
Escalera:	7,56 m ²	Pasillo:	12,70 m ²
7. Vivienda simple (Dos dormitorios)			
Cocina + solana:	11,10 m ²	Salón- comedor:	25,13 m ²
Baño 1:	3,82 m ²	Baño 2:	4,08 m ²
8. Vivienda Duplex (Tres dormitorios)			
Cocina + solana:	20,46 m ²	Salón- comedor:	27,51 m ²
Dormitorio 3:	13,58 m ²	Aseo:	2,60 m ²
Escalera:	7,86 m ²	Pasillo:	12,65 m ²
9. Vivienda simple (Dos dormitorios)			
Cocina + solana:	10,00 m ²	Salón- comedor:	33,45 m ²
Baño 1:	3,30 m ²	Baño 2:	3,58 m ²
10. Vivienda Duplex (Tres dormitorios)			
Cocina + solana:	16,15 m ²	Salón- comedor:	28,72 m ²
Dormitorio 3:	11,11 m ²	Baño 1:	5,03 m ²
Escalera:	10,47 m ²	Pasillo:	12,65 m ²
13. Vivienda Simple (Tres dormitorios)			
Cocina:	15,60 m ²	Salón- comedor:	32,14 m ²
Dormitorio 3:	10,87 m ²	Aseo:	1,96 m ²
Solana:	2,54 m ²	Pasillo:	9,93 m ²
11. Vivienda simple (Dos dormitorios)			
Cocina-salón:	22,00 m ²	Dormitorio 1:	18,81 m ²
Patio:	8,88 m ²	Pasillo:	8,86 m ²
12. Vivienda simple (Dos dormitorios)			
Cocina-salón:	30,00 m ²	Dormitorio 1:	20,92 m ²
Patio:	10,63 m ²	Pasillo:	8,86 m ²
Dormitorio 1:	17,80 m ²	Dormitorio 2:	11,27 m ²
Almacenamiento:	2,5 m ²	Pasillo:	6,21 m ²
Zona de estudio:	5,83 m ²	Dormitorio 1:	15,18 m ²
Aseo:	3,57 m ²	Baño 1:	3,57 m ²
Pasillo:	12,82 m ²	Terraza:	7,74 m ²
Dormitorio 1:	19,16 m ²	Dormitorio 2:	12,16 m ²
Almacenamiento:	2,72 m ²	Pasillo:	6,75 m ²
Zona de estudio:	8,67 m ²	Dormitorio 1:	19,16 m ²
Aseo:	3,57 m ²	Baño 1:	3,47 m ²
Pasillo:	14,51 m ²	Terraza:	9,01 m ²
Dormitorio 1:	17,80 m ²	Dormitorio 2:	11,27 m ²
Almacenamiento:	4,50 m ²	Pasillo:	6,12 m ²
Dormitorio 1:	20,25 m ²	Dormitorio 2:	23,09 m ²
Baño 1:	3,78 m ²	Baño 2:	5,90 m ²
Terraza:	7,76 m ²		
Dormitorio 1:	19,79 m ²	Dormitorio 2:	12,16 m ²
Almacenamiento:	4,86 m ²	Pasillo:	6,12 m ²
Dormitorio 1:	22,36 m ²	Dormitorio 2:	24,88 m ²
Baño 1:	3,92 m ²	Baño 2:	5,91 m ²
Terraza:	7,08 m ²		
Dormitorio 1:	22,18 m ²	Dormitorio 2:	11,27 m ²
Solana:	2,45 m ²	Pasillo:	6,03 m ²
Dormitorio 1:	23,92 m ²	Dormitorio 2:	26,72 m ²
Baño 2:	4,30 m ²	Solana:	2,00 m ²
Terraza:	8,00 m ²		
Dormitorio 1:	22,18 m ²	Dormitorio 2:	13,42 m ²
Baño 1:	3,86 m ²	Baño 2:	3,30 m ²
Almacenamiento:	3,47 m ²		
Baño 1:	4,67 m ²	Aseo:	2,35 m ²
Almacenamiento:	6,92 m ²		
Baño 1:	4,80 m ²	Aseo:	2,55 m ²
Almacenamiento:	6,92 m ²		



Nivel 8 Escala 1/250



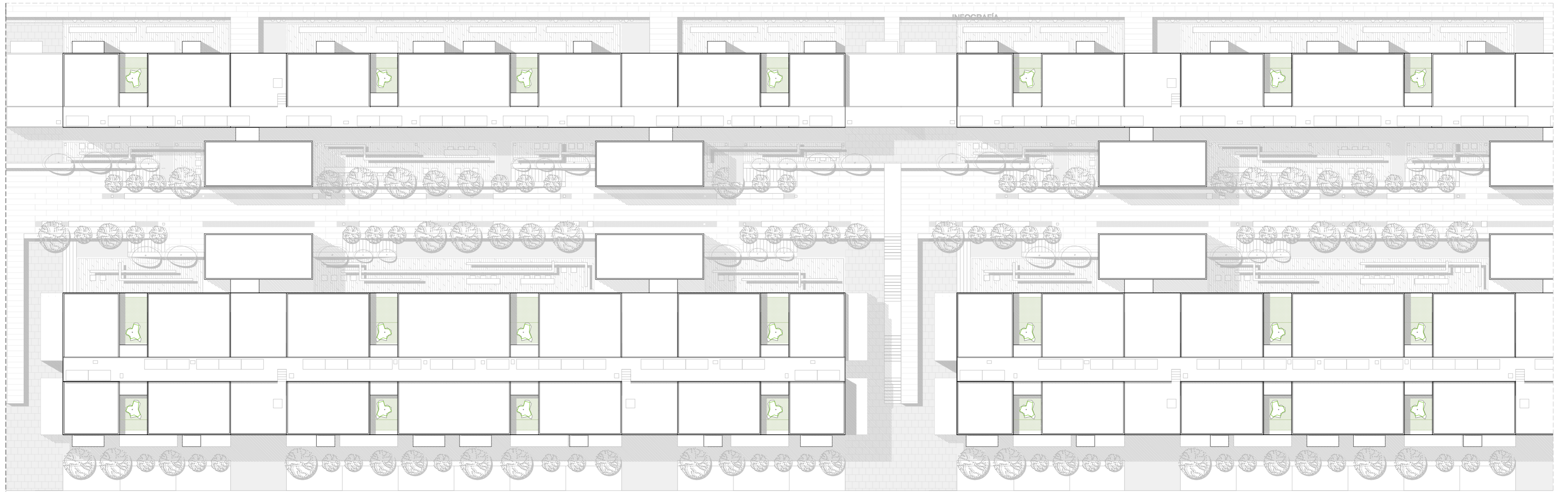
Alzado suroeste Escala 1/250



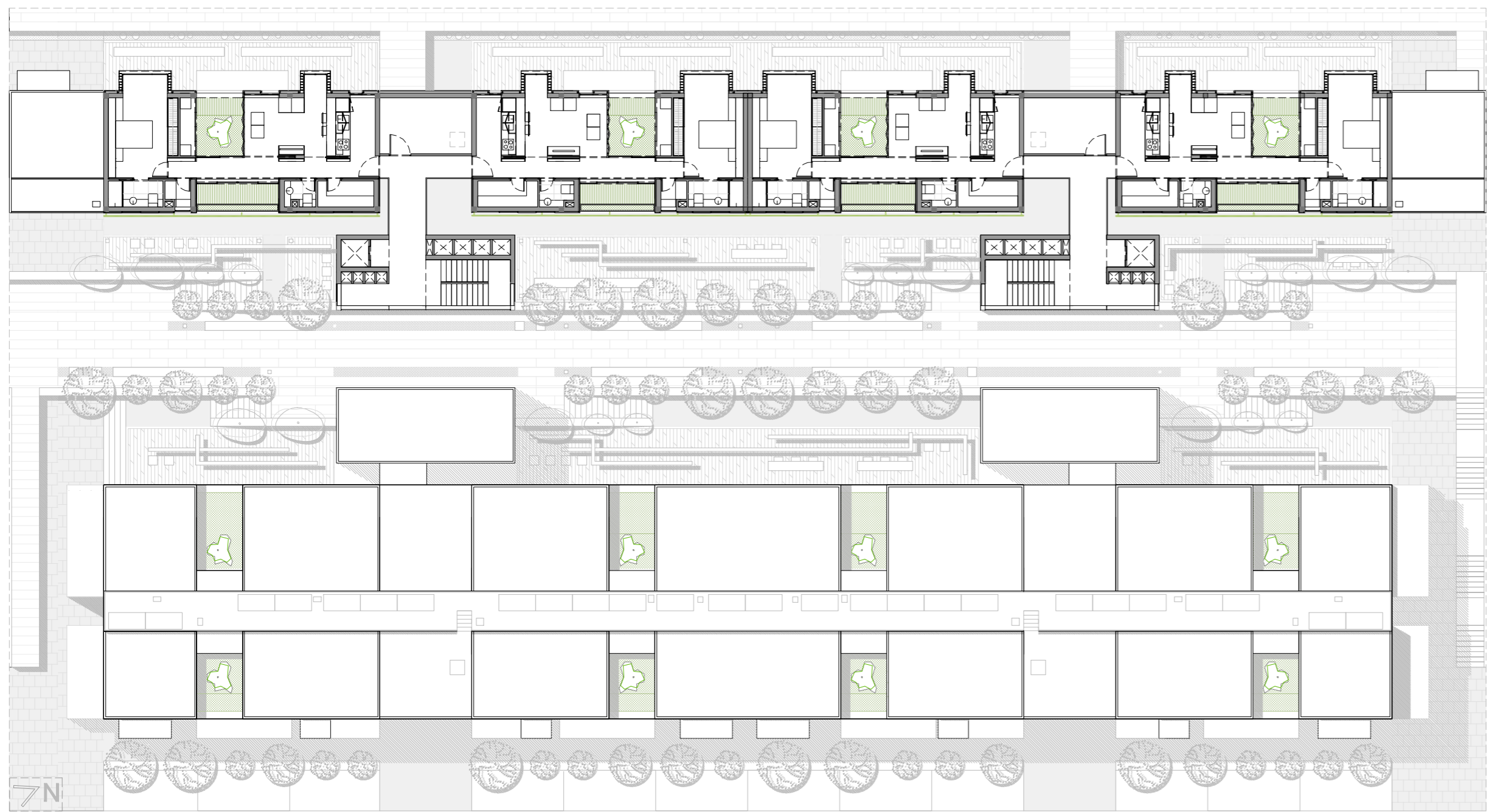
Nivel 7 Escala 1/250

SUPERFICIES

1. Vivienda simple (Dos dormitorios)			
Cocina + solana:	10,00 m ²	Salón-comedor:	26,00 m ²
Baño 1:	4,25 m ²	Baño 2:	3,78 m ²
Dormitorio 1:	17,80 m ²	Dormitorio 2:	11,27 m ²
Almacenamiento:	2,5 m ²	Pasillo:	6,21 m ²
2. Vivienda Duplex (Tres dormitorios)			
Cocina + solana:	10,00 m ²	Salón-comedor:	26,00 m ²
Dormitorio 2:	11,27 m ²	Dormitorio 3:	11,11 m ²
Baño 2:	3,88 m ²	Escalera:	7,84 m ²
Zona de estudio:	5,83 m ²	Dormitorio 1:	15,18 m ²
Aseo:	3,57 m ²	Baño 1:	3,57 m ²
Pasillo:	12,82 m ²	Terraza:	7,74 m ²
3. Vivienda simple (Dos dormitorios)			
Cocina + solana:	11,10 m ²	Salón-comedor:	25,15 m ²
Baño 1:	3,91 m ²	Baño 2:	4,40 m ²
Dormitorio 1:	19,16 m ²	Dormitorio 2:	12,16 m ²
Almacenamiento:	2,72 m ²	Pasillo:	6,75 m ²
4. Vivienda Duplex (Tres dormitorios)			
Cocina + solana:	11,10 m ²	Salón-comedor:	25,13 m ²
Dormitorio 2:	11,32 m ²	Dormitorio 3:	12,62 m ²
Baño 2:	4,98 m ²	Escalera:	6,92 m ²
Zona de estudio:	8,67 m ²	Dormitorio 1:	19,16 m ²
Aseo:	3,57 m ²	Baño 1:	3,47 m ²
Pasillo:	14,51 m ²	Terraza:	9,01 m ²
5. Vivienda simple (Dos dormitorios)			
Cocina + solana:	10,00 m ²	Salón-comedor:	26,00 m ²
Baño 1:	3,86 m ²	Baño 2:	3,91 m ²
Dormitorio 1:	17,80 m ²	Dormitorio 2:	11,27 m ²
Almacenamiento:	4,50 m ²	Pasillo:	6,12 m ²
6. Vivienda Duplex (Tres dormitorios)			
Cocina + solana:	14,65 m ²	Salón-comedor:	28,72 m ²
Dormitorio 3:	11,11 m ²	Aseo:	2,15 m ²
Escalera:	7,56 m ²	Pasillo:	12,70 m ²
Dormitorio 1:	20,25 m ²	Dormitorio 2:	23,09 m ²
Baño 1:	3,78 m ²	Baño 2:	5,90 m ²
Terraza:	7,76 m ²		
7. Vivienda simple (Dos dormitorios)			
Cocina + solana:	11,10 m ²	Salón-comedor:	25,13 m ²
Baño 1:	3,82 m ²	Baño 2:	4,08 m ²
Dormitorio 1:	19,79 m ²	Dormitorio 2:	12,16 m ²
Almacenamiento:	4,86 m ²	Pasillo:	6,12 m ²
8. Vivienda Duplex (Tres dormitorios)			
Cocina + solana:	20,46 m ²	Salón-comedor:	27,51 m ²
Dormitorio 3:	13,58 m ²	Aseo:	2,60 m ²
Escalera:	7,66 m ²	Pasillo:	12,65 m ²
Dormitorio 1:	22,36 m ²	Dormitorio 2:	24,88 m ²
Baño 1:	3,92 m ²	Baño 2:	5,91 m ²
Terraza:	7,08 m ²		
9. Vivienda simple (Dos dormitorios)			
Cocina + solana:	10,00 m ²	Salón-comedor:	33,45 m ²
Baño 1:	3,30 m ²	Baño 2:	3,58 m ²
Dormitorio 1:	22,18 m ²	Dormitorio 2:	11,27 m ²
Solana:	2,45 m ²	Pasillo:	6,03 m ²
10. Vivienda Duplex (Tres dormitorios)			
Cocina + solana:	16,15 m ²	Salón-comedor:	28,72 m ²
Dormitorio 3:	11,11 m ²	Baño 1:	5,03 m ²
Escalera:	10,47 m ²	Pasillo:	12,65 m ²
Dormitorio 1:	23,92 m ²	Dormitorio 2:	26,72 m ²
Baño 2:	4,30 m ²	Solana:	2,00 m ²
Terraza:	8,00 m ²		
11. Vivienda Simple (Tres dormitorios)			
Cocina	15,80 m ²	Salón-comedor:	32,14 m ²
Dormitorio 3:	10,87 m ²	Aseo:	1,96 m ²
Solana:	2,54 m ²	Pasillo:	9,93 m ²
Dormitorio 1:	22,18 m ²	Dormitorio 2:	13,42 m ²
Baño 1:	3,86 m ²	Baño 2:	3,30 m ²
Almacenamiento:	6,92 m ²		
12. Vivienda simple (Dos dormitorios)			
Cocina-salón:	22,00 m ²	Dormitorio 1:	18,81 m ²
Patio:	8,88 m ²	Pasillo:	8,86 m ²
Baño 1:	4,67 m ²	Aseo:	2,35 m ²
Almacenamiento:	6,92 m ²		
13. Vivienda simple (Dos dormitorios)			
Cocina-salón:	30,00 m ²	Dormitorio 1:	20,92 m ²
Patio:	10,63 m ²	Pasillo:	8,86 m ²
Baño 1:	4,80 m ²	Aseo:	2,55 m ²
Almacenamiento:	6,92 m ²		



Nivel 10 Escala 1/250



Nivel 9 Escala 1/250



INFOGRAFÍA

LA RENOVACIÓN DE LAS ÁREAS URBANAS DEGRADADAS:
EL CASO DE LAS REHOYAS EN LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

PFC: DEPARTAMENTO DE ARTE, CIUDAD Y TERRITORIO
TUTOR: JOAQUÍN CASARIEGO RAMÍREZ

COTUTORES: PABLO HERNÁNDEZ ORTEGA MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

GABRIELA LEÓN LUIS
CONVOCATORIA MARZO 2013



Mediante esta infografía se quiere reflejar como el edificio se abre hacia el espacio público. Esto se produce trasladando la idea de la propuesta general al edificio, donde se generan unas grietas transversales que relacionan los edificios con el espacio que se desarrolla en frente. Se establece un vínculo público-privado entre ambos espacios. Aquí también se puede apreciar el comportamiento de la fachada noreste según su localización. Teniendo en cuenta el desarrollo de las viviendas, donde se intenta crear un espacio flexible que asoma hacia el exterior a modo de mirador.

En esta imagen se puede observar la relación entre el alzado principal y el lateral. Como se ha tenido en cuenta la posición de ambos alzados según su localización para intervenir en ellos. Podemos ver claramente como el elemento que define el edificio sirve de límite en el encuentro entre ambas fachadas. Las viviendas se adaptan para crear una conexión mayor entre éstas y la grieta, generando zonas comunitarias, que permitan una relación con las propias viviendas y con su entorno.



Alzado suroeste Escala 1/250

Alzado sureste Escala 1/250



En esta infografía se puede ver como los edificios se adaptan a la pendiente, creando distintas plataformas, siendo la central la que une el proyecto de forma longitudinal. Esta fachada tiene un comportamiento distinto a la fachada noreste, ya que esta da al patio interior, en la que se establece un relación mas interna, tratando esta fachada, a modo de envolvente, con unos paneles correderas, que permiten una mayor privacidad entre el edificio y el patio.

En esta infografía se puede ver como los edificios se adaptan a la pendiente, creando distintas plataformas, siendo la central la que une el proyecto de forma longitudinal. Esta fachada tiene un comportamiento distinto a la fachada noreste, ya que esta da al patio interior, en la que se establece un relación mas interna, tratando esta fachada, a modo de envolvente, con unos paneles correderas, que permiten una mayor privacidad entre el edificio y el patio.



Alzado noroeste Escala 1/250



En esta imagen se puede apreciar la importancia de las conexiones transversales, tanto las que forman parte del espacio público, como las que están ubicadas en el edificio. Estos grietas crean una conexión público-privado entre el edificio y la calle. También se puede observar la importancia que tiene el parque como la calle que simboliza la unión de las ladera, ya que ambas están conectadas mediante la transversal, en el que los edificios se abren en la parte de abajo para dejar fluir el espacio y se cierra en el edificio más alto pero siempre permitiendo la permeabilidad.

En esta infografía se quiere plasmar la importancia que tiene tanto este alzado como el noreste, ya que ambos dan a espacios públicos importantes de la propuesta. Por estos motivos, los alzados se comportan de la misma manera, con las transversales que atraviesan ambos edificios de arriba abajo, pero en este último la grieta tiene menor dimensión ya que el uso de la conexión de la ladera es más longitudinal, debido a que se trata de un paseo. Sin embargo él que da al parque es más grande por la importancia que este tiene.



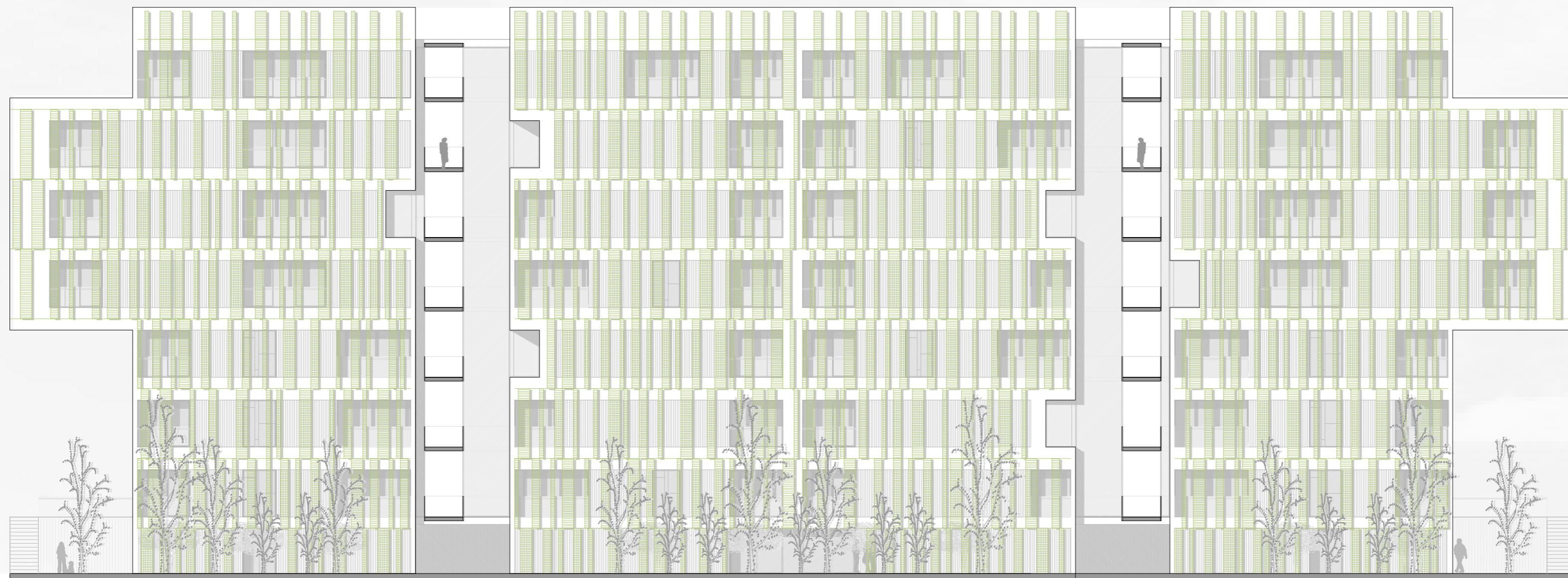
Alzado noroeste Escala 1/250



En esta imagen se quiere plasmar la conexión transversal del parque urbano de Las Rehojas con la ladera. Se puede observar como el edificio que se coloca en la parte trasera continúa longitudinalmente, teniendo una abertura en la planta baja, que permita dicha conexión. Esto permite mantener la continuidad longitudinal y además permitir la conexión entre la zona baja y la alta.

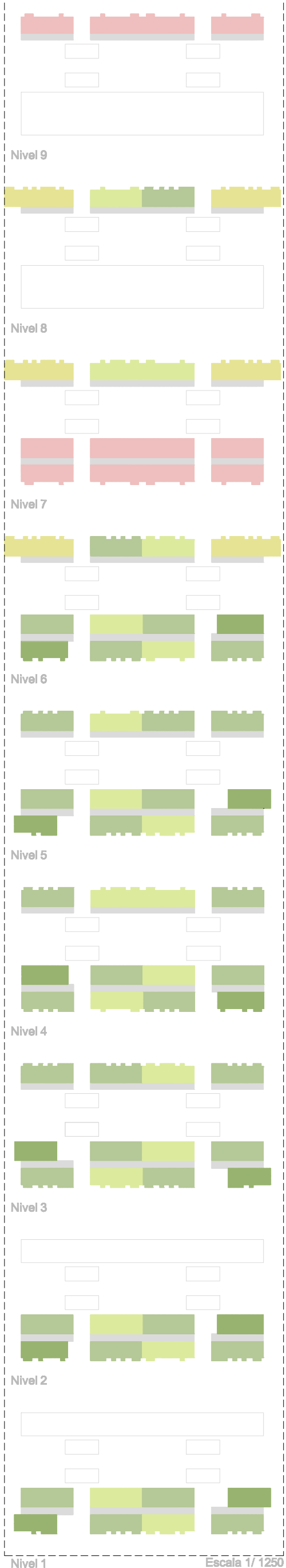


Esta imagen intenta mostrar la relación que se establece entre las terrazas y el patio interior, generando una relación público-privada. Esta piel que recubre la fachada crea una atmósfera homogénea en el patio, pero siempre permitiendo la visión desde la terraza y el espacio público. En esta perspectiva también podemos ver como se establece la conexión entre la longitudinal y la transversal, siendo estos dos puntos importantes del proyecto.

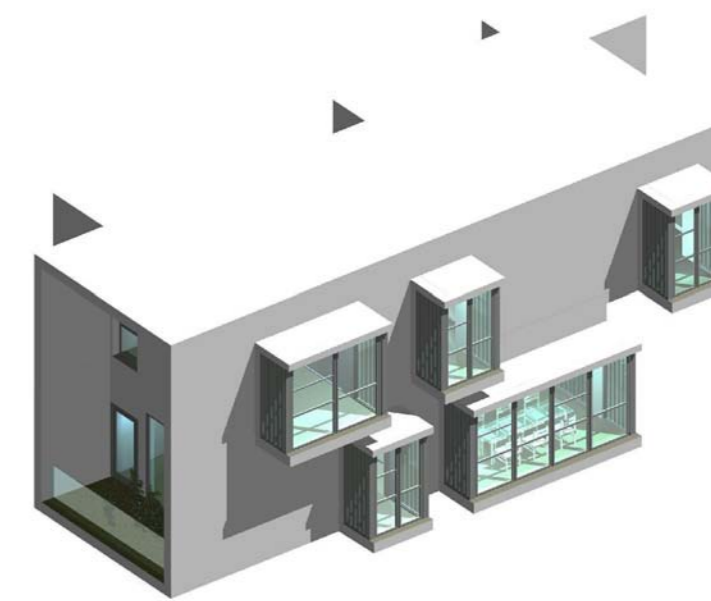
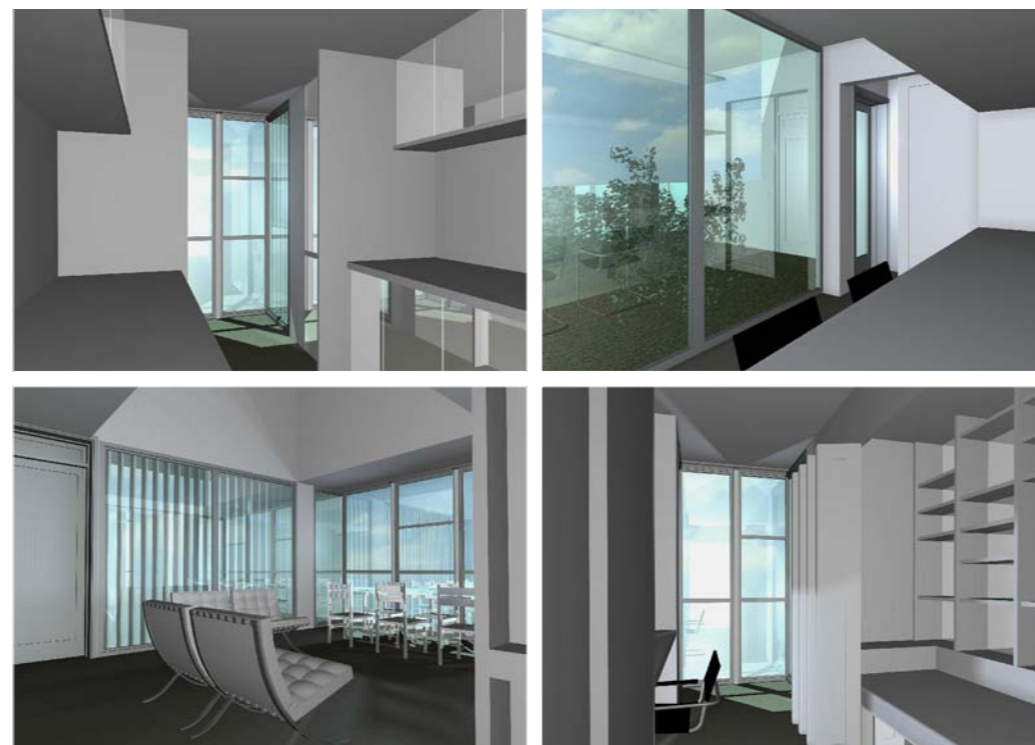


Alzado sureste Escala 1/250

Esquema de situación de tipologías

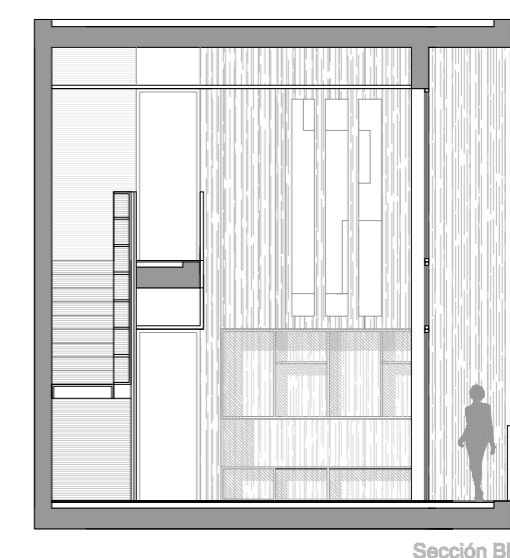
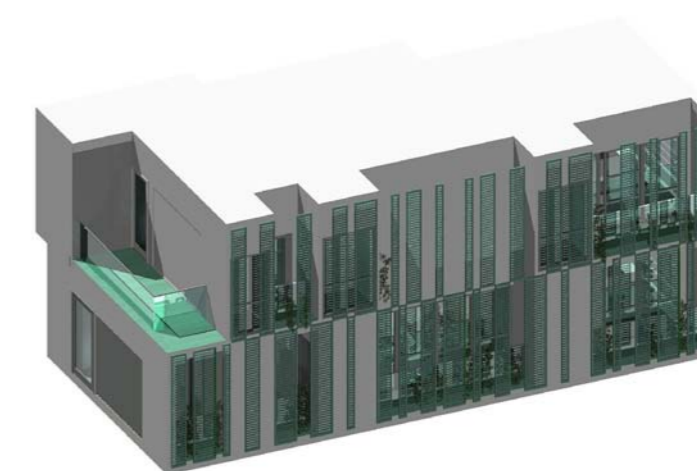
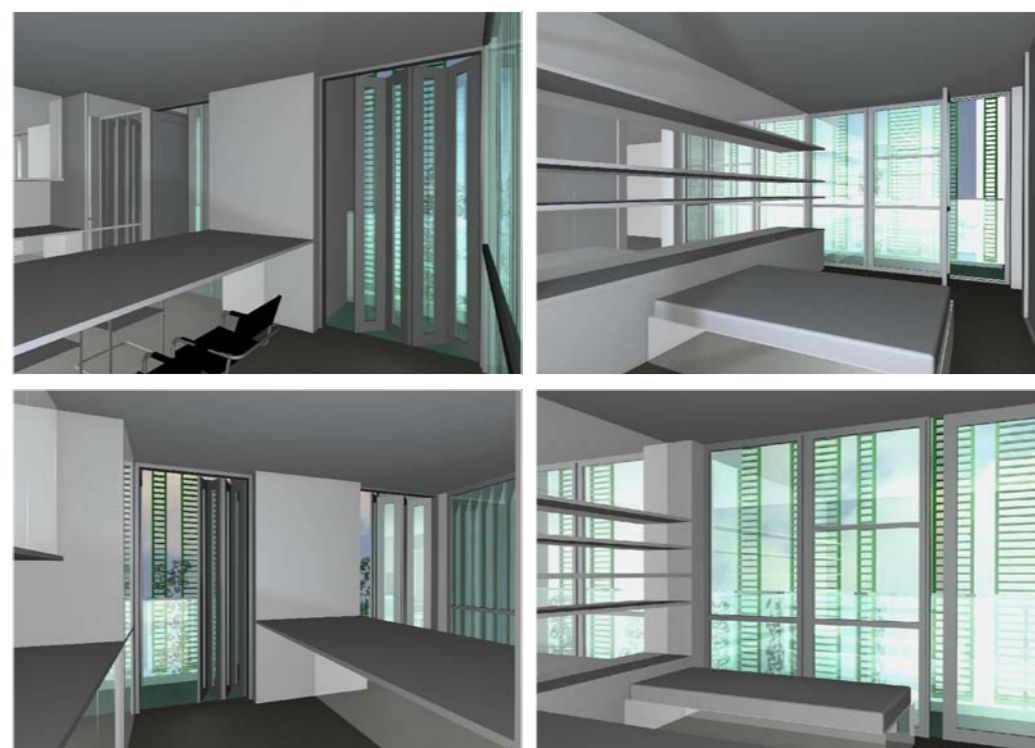
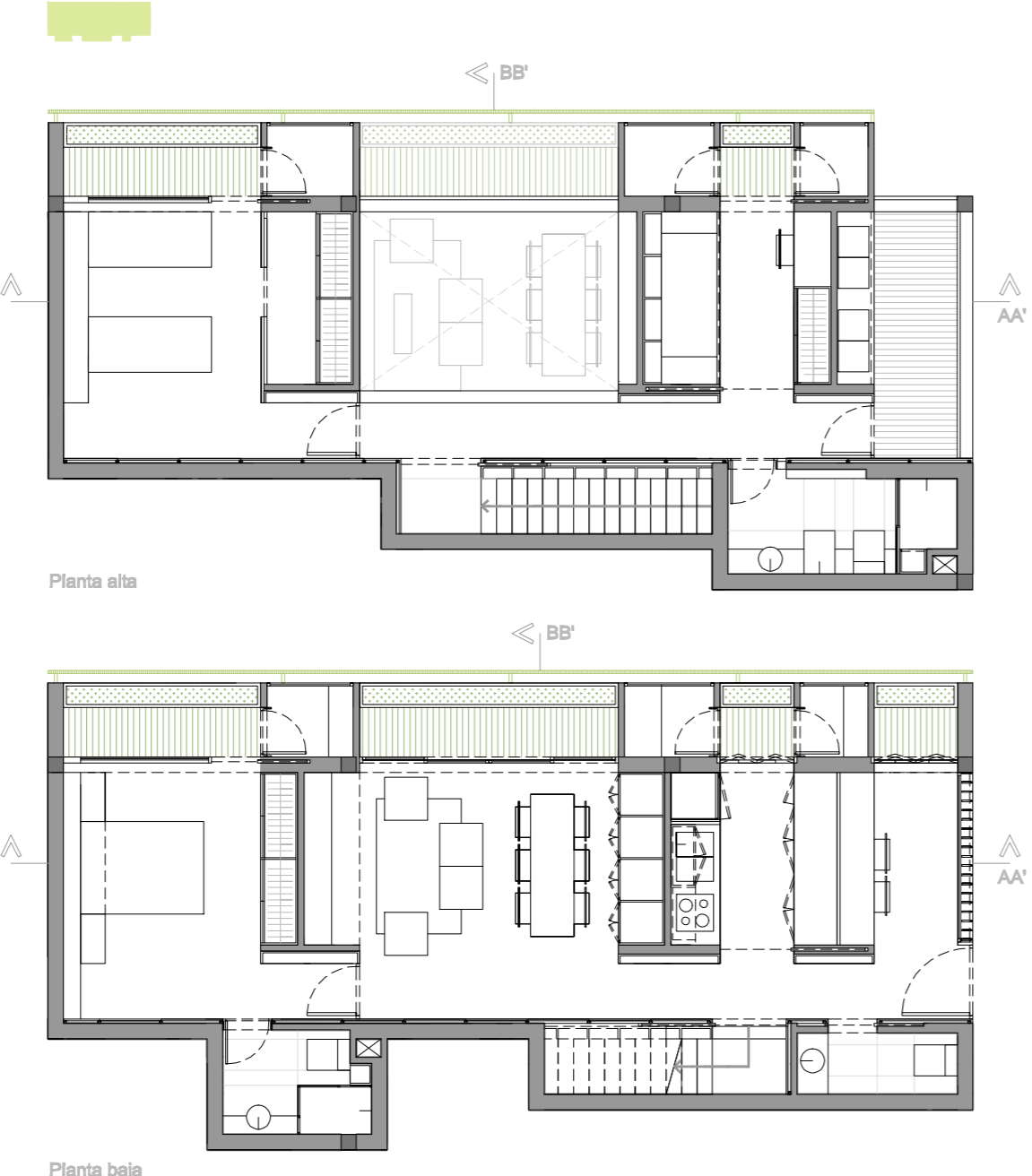


VIVIENDA TIPO 1 (Duplex)



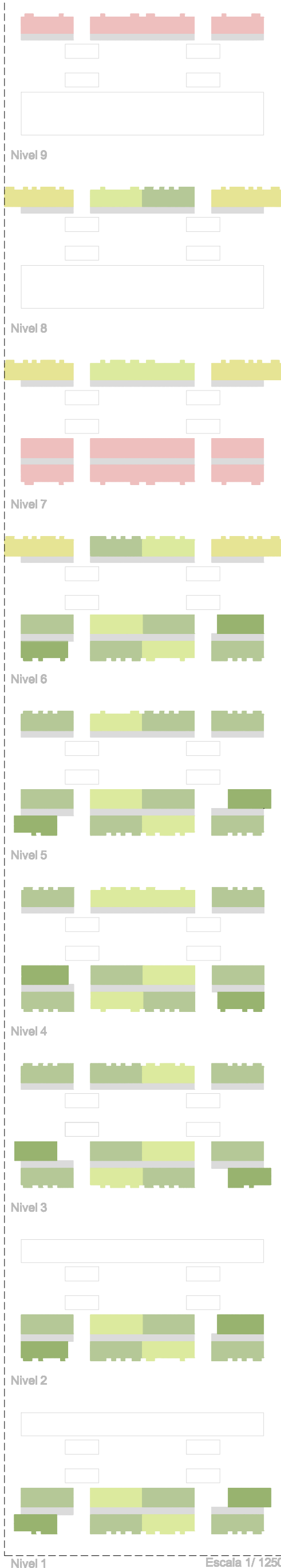
- Zona de servicios
- Zona de verdes, terrazas...
- Espacios flexibles (salón, dormitorios)
- Muebles transversales (cocinas, armarios)

VIVIENDA TIPO 2 (Duplex)

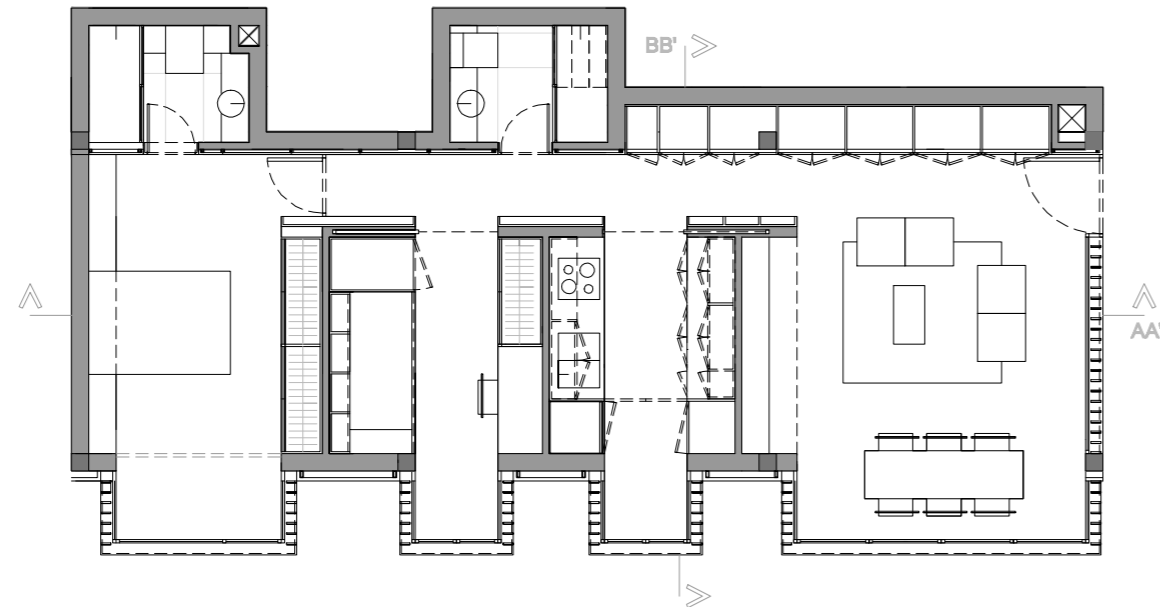


- Zona de servicios
- Zona de verdes, terrazas...
- Espacios flexibles (salón, dormitorios)
- Muebles transversales (cocinas, armarios)

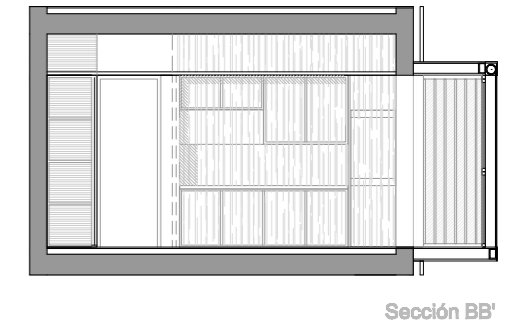
Esquema de situación de tipologías



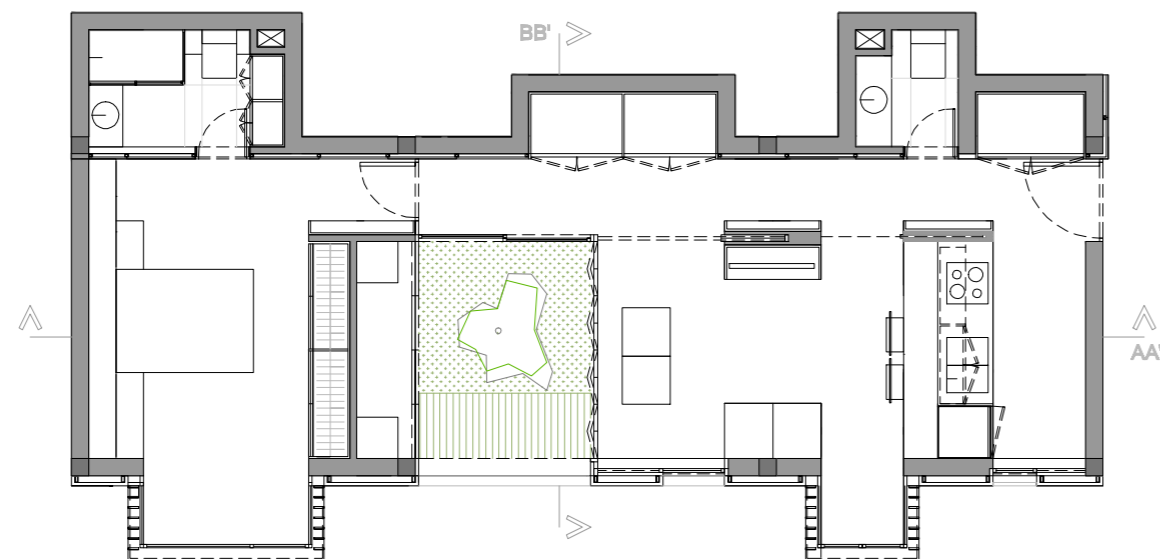
VIVIENDA TIPO 3



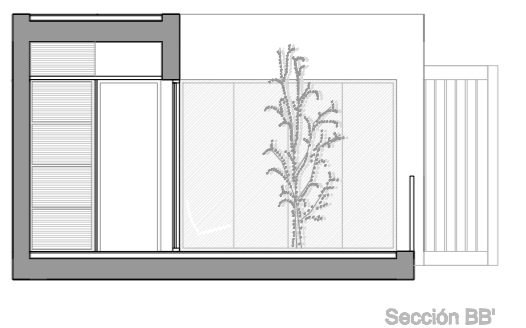
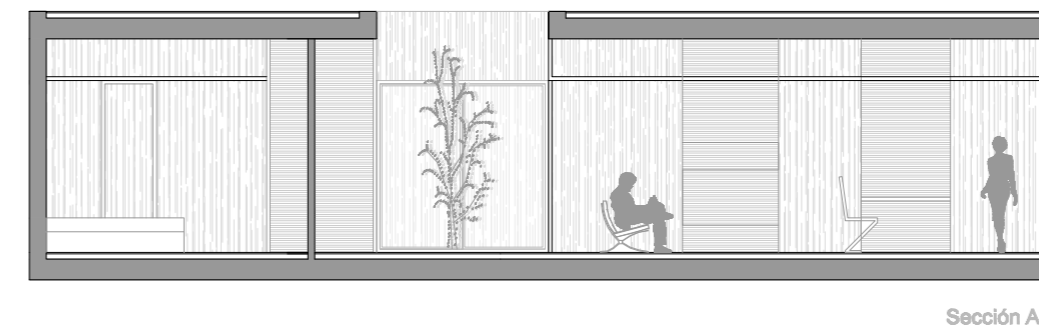
- Zona de servicios
- Zona de verdes, terrazas...
- Espacios flexibles (salón, dormitorios,...)
- Muebles transversales (cocinas, armarios,...)



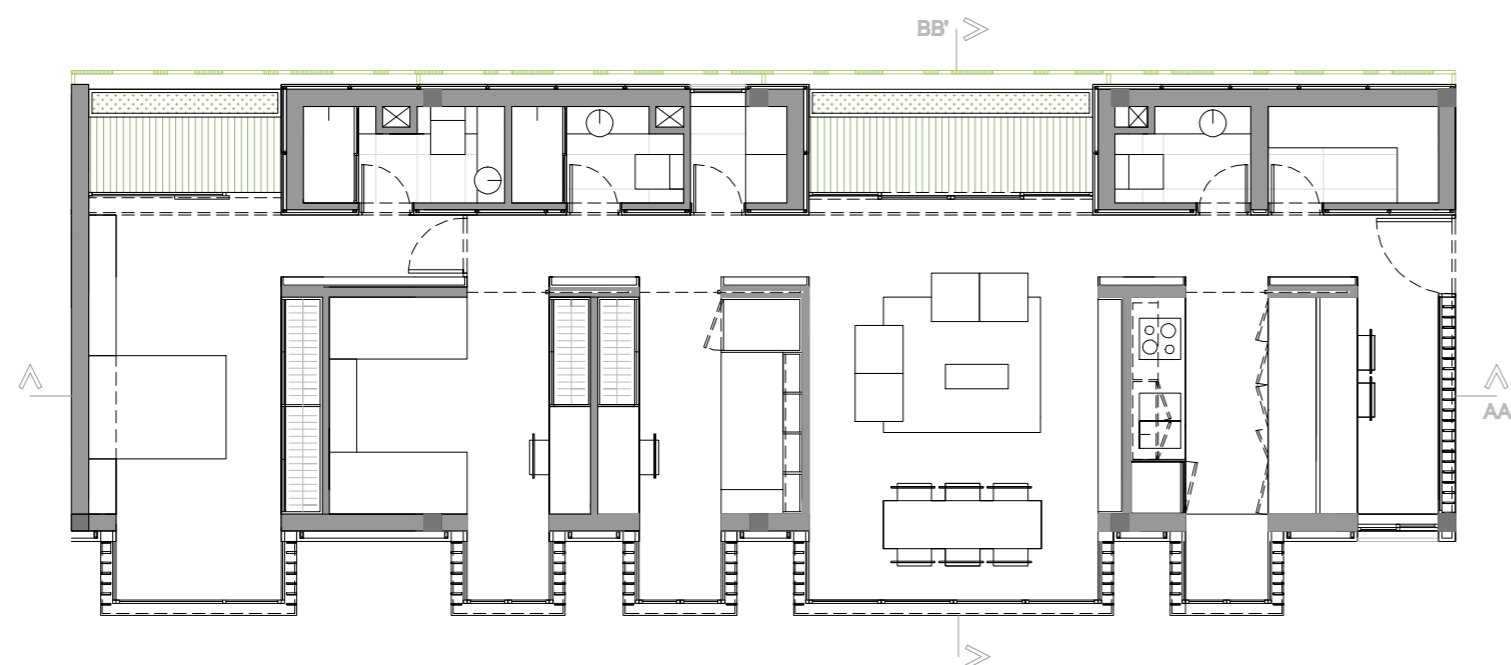
VIVIENDA TIPO 4



- Zona de servicios
- Zona de verdes, terrazas...
- Espacios flexibles (salón, dormitorios,...)
- Muebles transversales (cocinas, armarios,...)



VIVIENDA TIPO 5



- Zona de servicios
- Zona de verdes, terrazas...
- Espacios flexibles (salón, dormitorios,...)
- Muebles transversales (cocinas, armarios,...)

