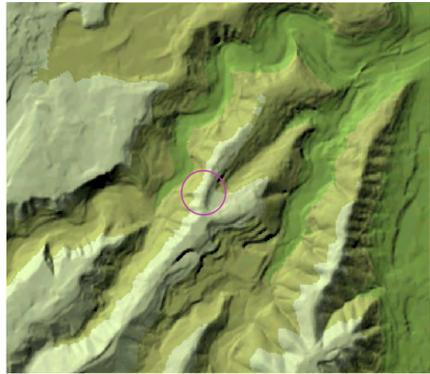
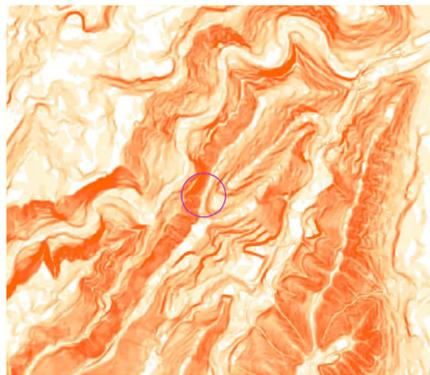


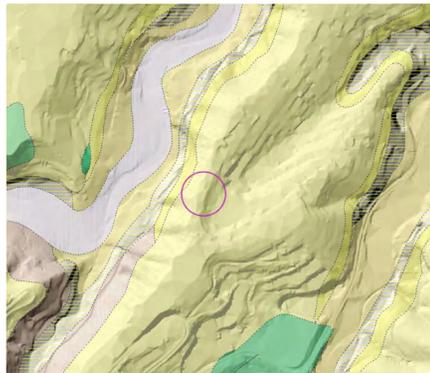
ELEVACIÓN (MDE)



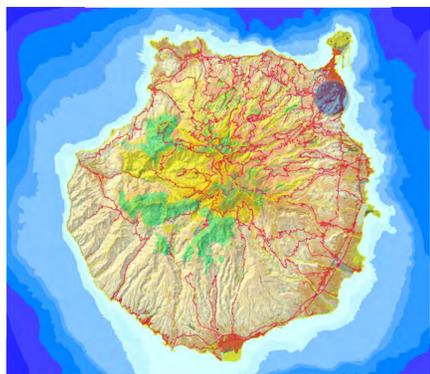
HIPSOMÉTRICO (ALTITUD)



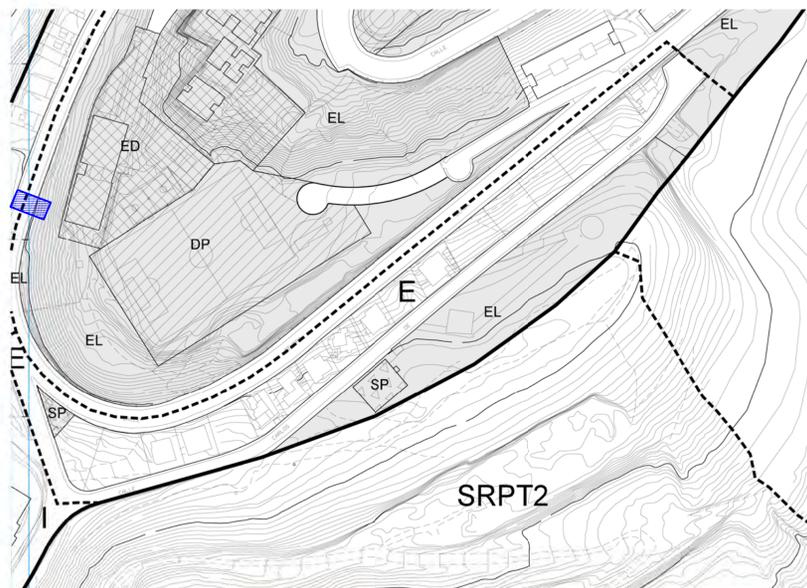
CLINOMÉTRICO (PENDIENTES)



GEOLÓGICO (SUBSUELO)



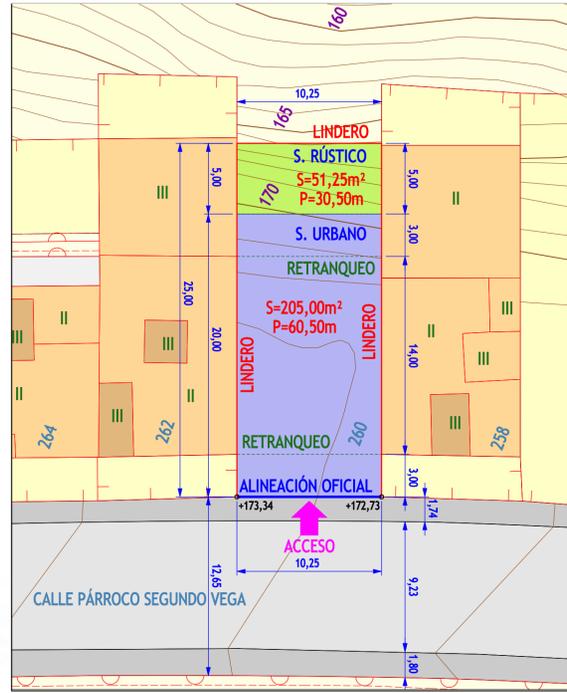
ISLA DE GRAN CANARIA



Plan General Municipal de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria
Adaptación Básica al TR-LOTCEC
Aprobación Definitiva según acuerdo de la COTMAC de 9 de marzo de 2005
Escala 1:2.000
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO - E. 1:2000



FACHADA DEL SOLAR



EMPLAZAMIENTO - E. 1:250



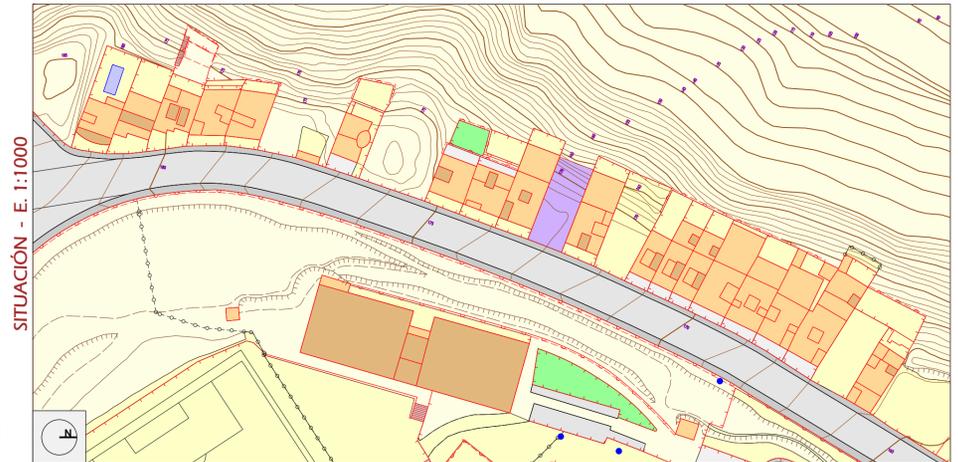
INTERIOR DEL SOLAR



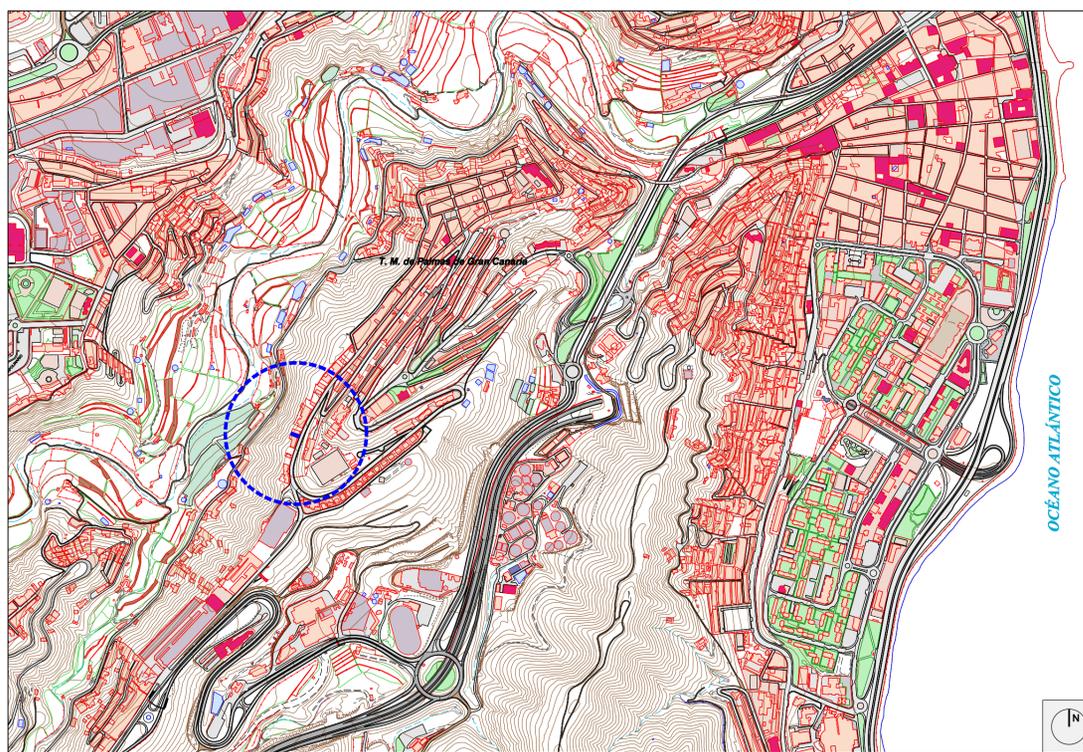
FACHADA DE LA CALLE



ORTOFOTO

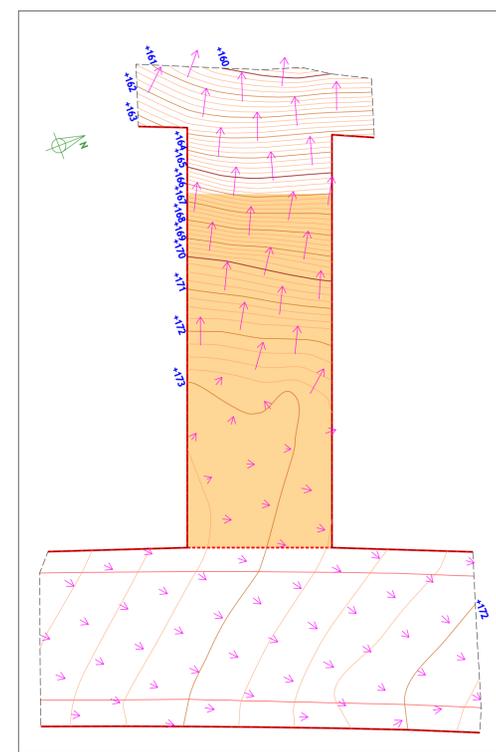


SITUACIÓN - E. 1:1000



OCEANO ATLÁNTICO

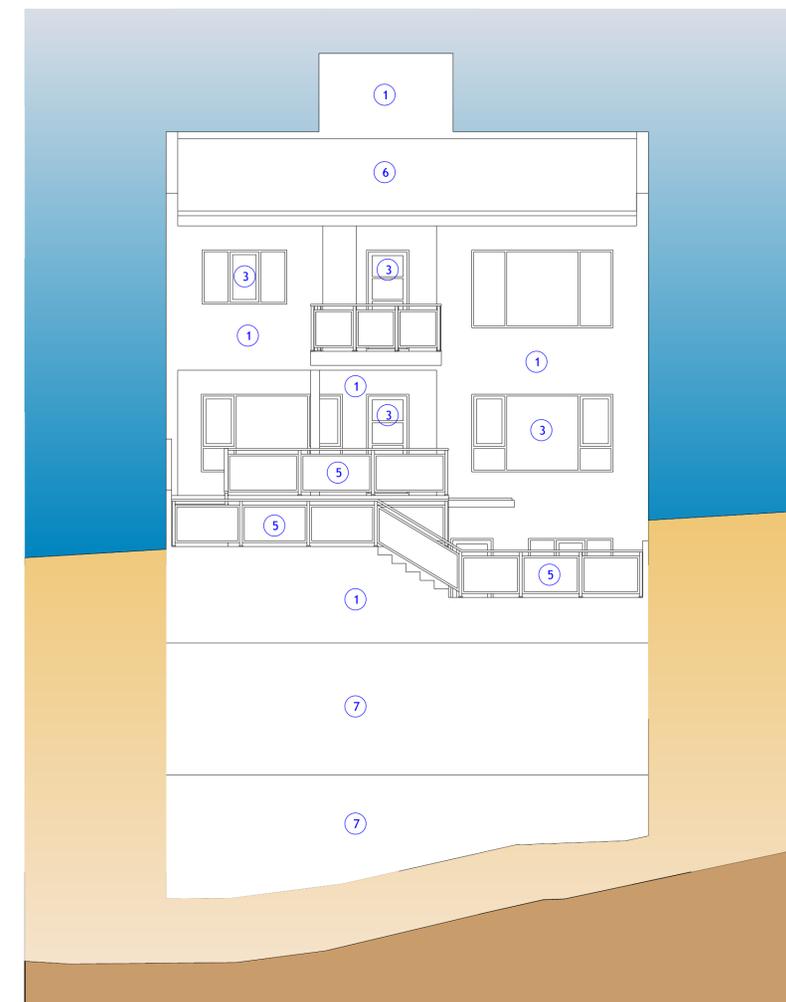
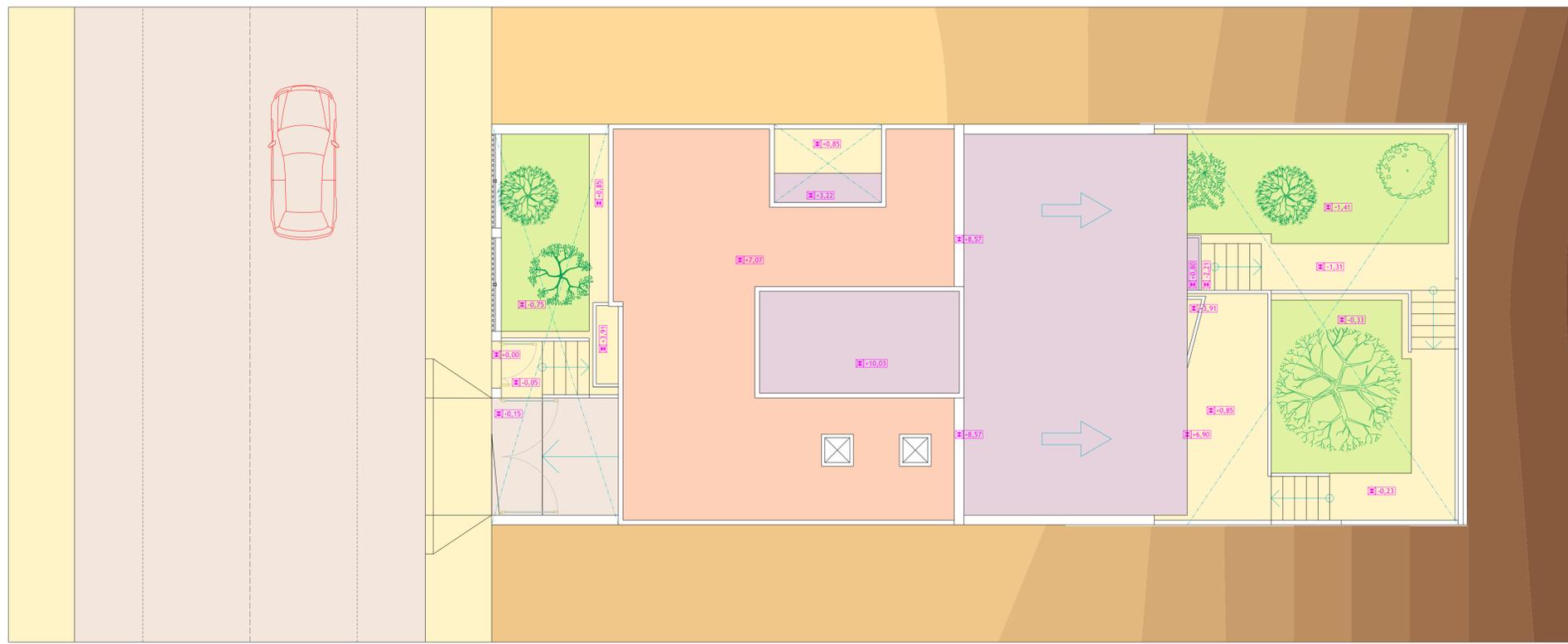
SITUACIÓN - E. 1:10000



TOPOGRÁFICO DEL SOLAR - E. 1:250

		SUSTITUYE A:		Nº: SIT EMP 1
PROYECTO: BÁSICO DE EDIFICACIÓN				
PROPIEDAD: [TESIS DOCTORAL] SITUACIÓN: C/. PÁRROCO SEGUNDO VEGA, Nº 260 (EL BATÁN)		POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA PROVINCIA: LAS PALMAS		
VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS				
PLANO: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		ESCALA: VARIAS		
FECHA: JULIO - 2010		ARCHIVO: ...054 BATÁN PBA model.dgn FORMATO ORIGINAL: 841x594 (mm) FECHA DE IMPRESIÓN: 08/07/2010		
ARQUITECTO: AUGUSTO GONZÁLEZ GARCÍA Colegiado 1603 Campus de Tañira, s/n TAÑIRA BAJA 35017 - LAS PALMAS Teléfono 928 451 315		PROMOTOR: <nombre del promotor> <señas del promotor >		
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.				

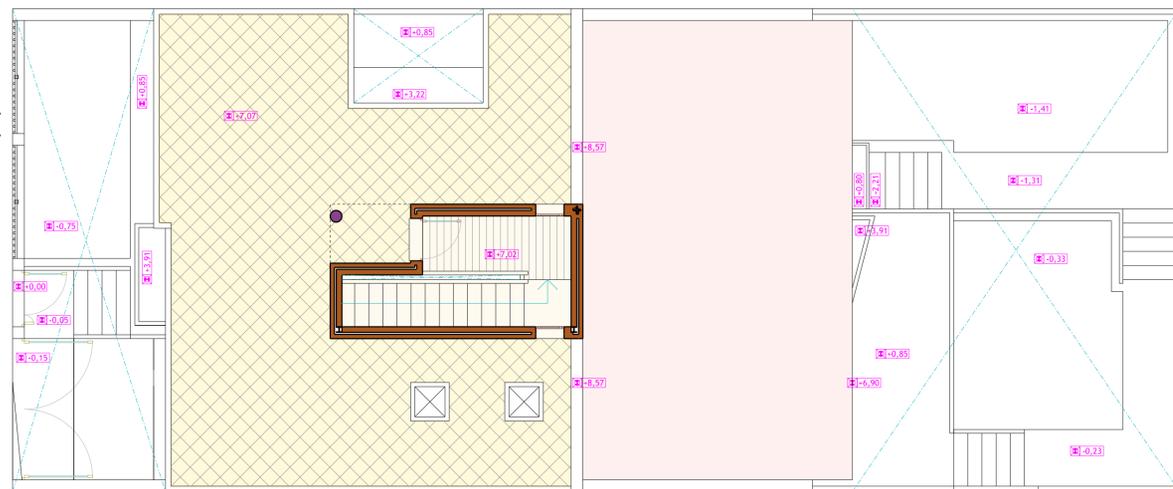
PLANTA DE CUBIERTAS (3)



ALZADO OESTE (VALLE)

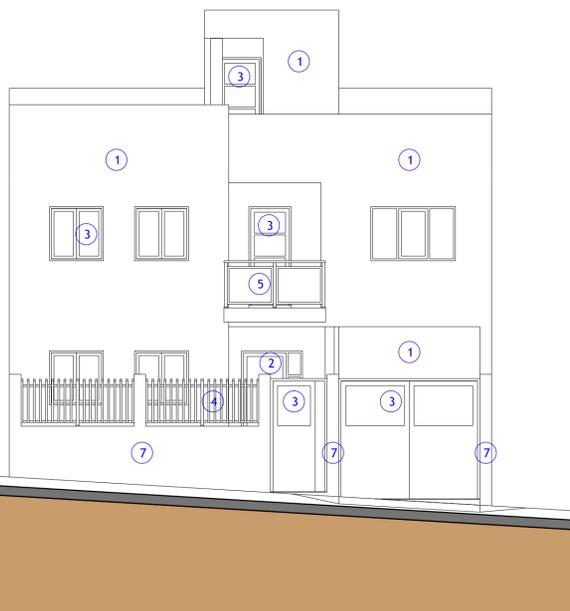
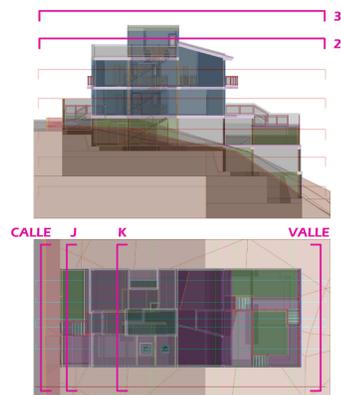


PLANTA AZOTEA (2)



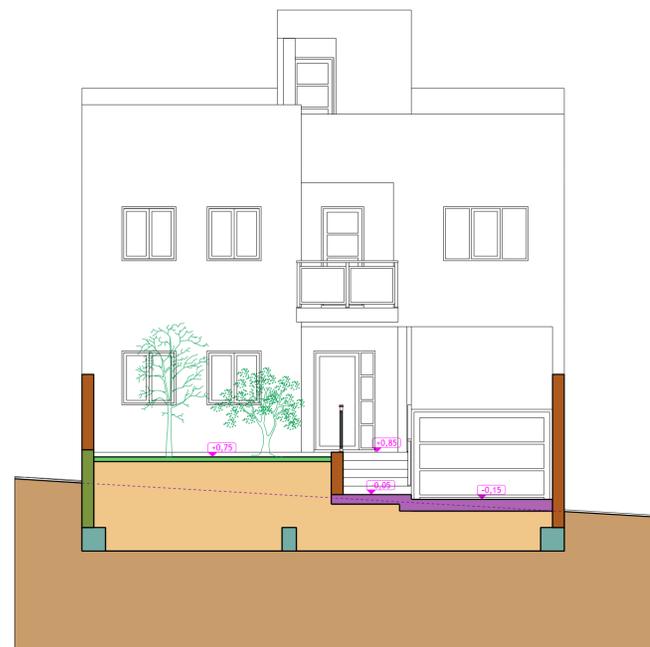
S.C. = 13,20 m²

- MATERIALES DE FACHADA:
- 1.- ENFOSCADO CON MORTERO MONOCAPA
 - 2.- CARPINTERÍA DE MADERA BARNIZADA
 - 3.- CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO
 - 4.- VERJA DE ALUMINIO ANODIZADO
 - 5.- BARANDILLA DE ALUMINIO ANODIZADO Y PANEL DE VIDRIO
 - 6.- TEJA PLANA ASFÁLTICA
 - 7.- CHAPADO DE PIEDRA NATURAL

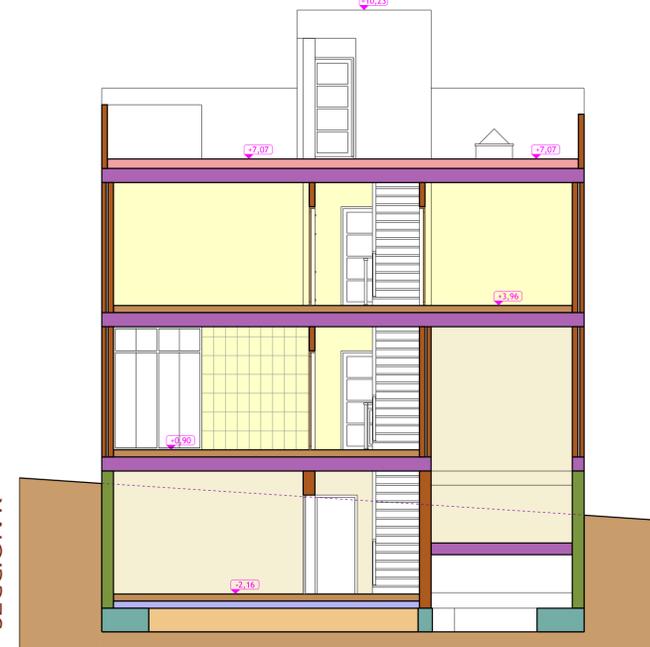


ALZADO ESTE (CALLE)

SECCIÓN J



SECCIÓN K



UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

SUSTITUYE A: Nº: **MOB SEC 2**

PROYECTO: BÁSICO DE EDIFICACIÓN

PROPIEDAD: [TESIS DOCTORAL] POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
SITUACIÓN: C/. PÁRROCO SEGUNDO VEGA, Nº 260 (EL BATÁN) PROVINCIA: LAS PALMAS

VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS

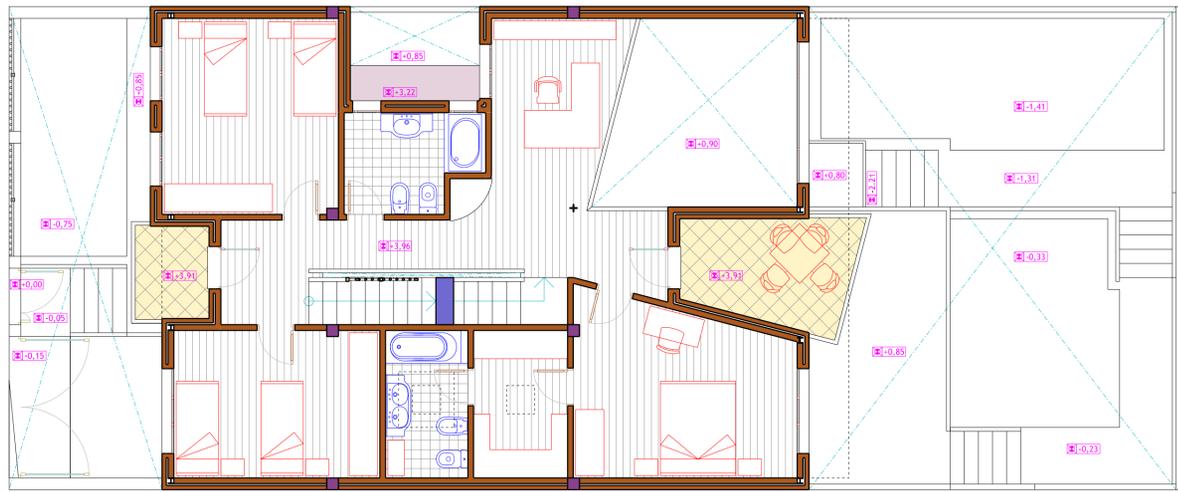
PLANO: MOBILIARIO DE PLANTAS CUBIERTA, AZOTEA; ALZADOS ESTE, OESTE; SECCIONES J, K ESCALA: 1:75

FECHA: JULIO - 2010

ARQUITECTO: **AUGUSTO GONZÁLEZ GARCÍA** PROMOTOR: <nombre del promotor>
Colegiado 1603 TAFIRA BAJA 35017 - LAS PALMAS Teléfono 928 451 315 FIRMA: <señas del promotor> FIRMA:

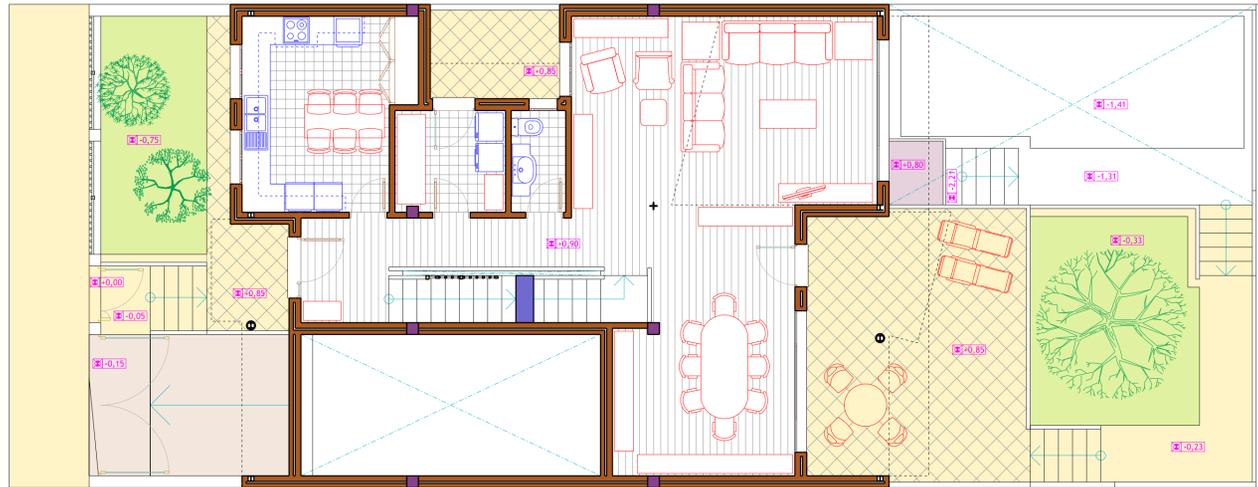
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARCHIVO: ...054 BATÁN PBA model.dgn FORMATO ORIGINAL: 841x594 (mm) FECHA DE IMPRESIÓN: 08/07/2010



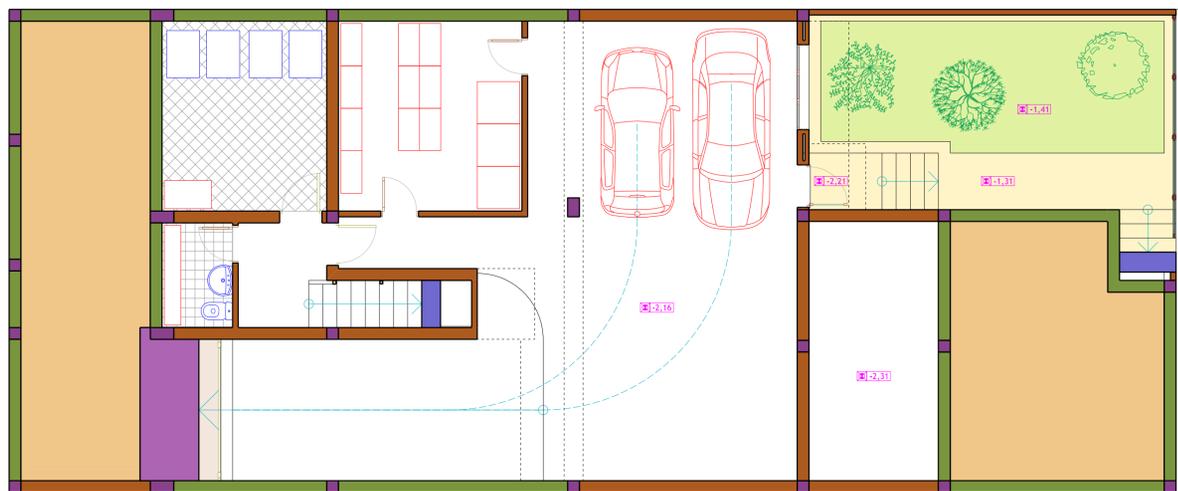
PLANTA ALTA (1)

S.C. = 113,56 m²



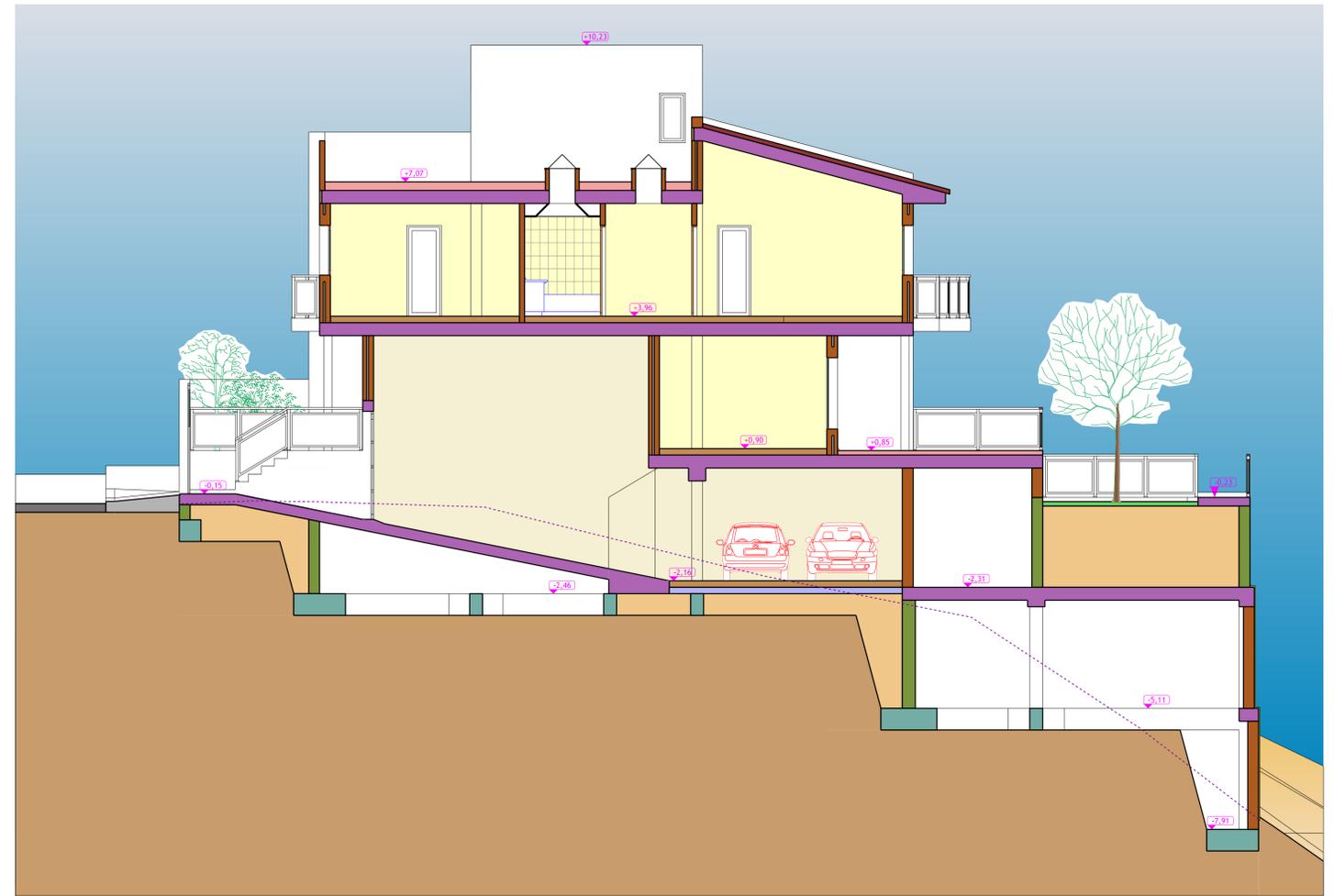
PLANTA BAJA (0)

S.C. = 102,53 m²

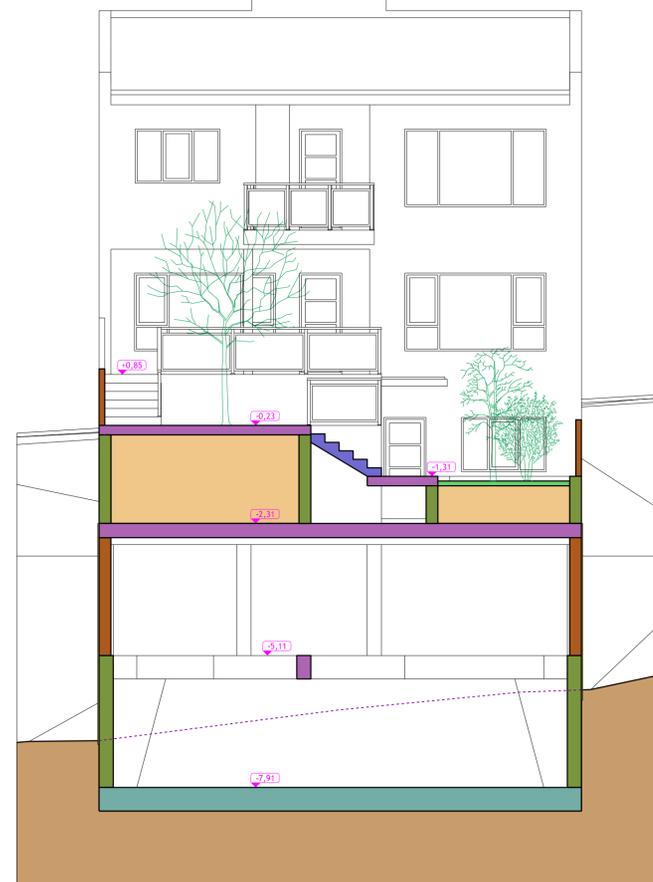


PLANTA SÓTANO (-1)

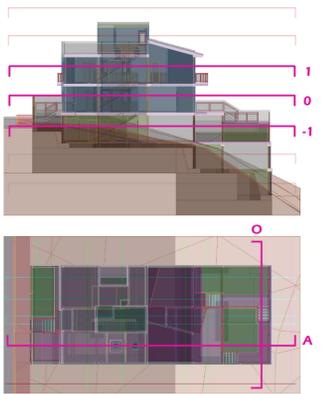
S.C. = 138,82 m²



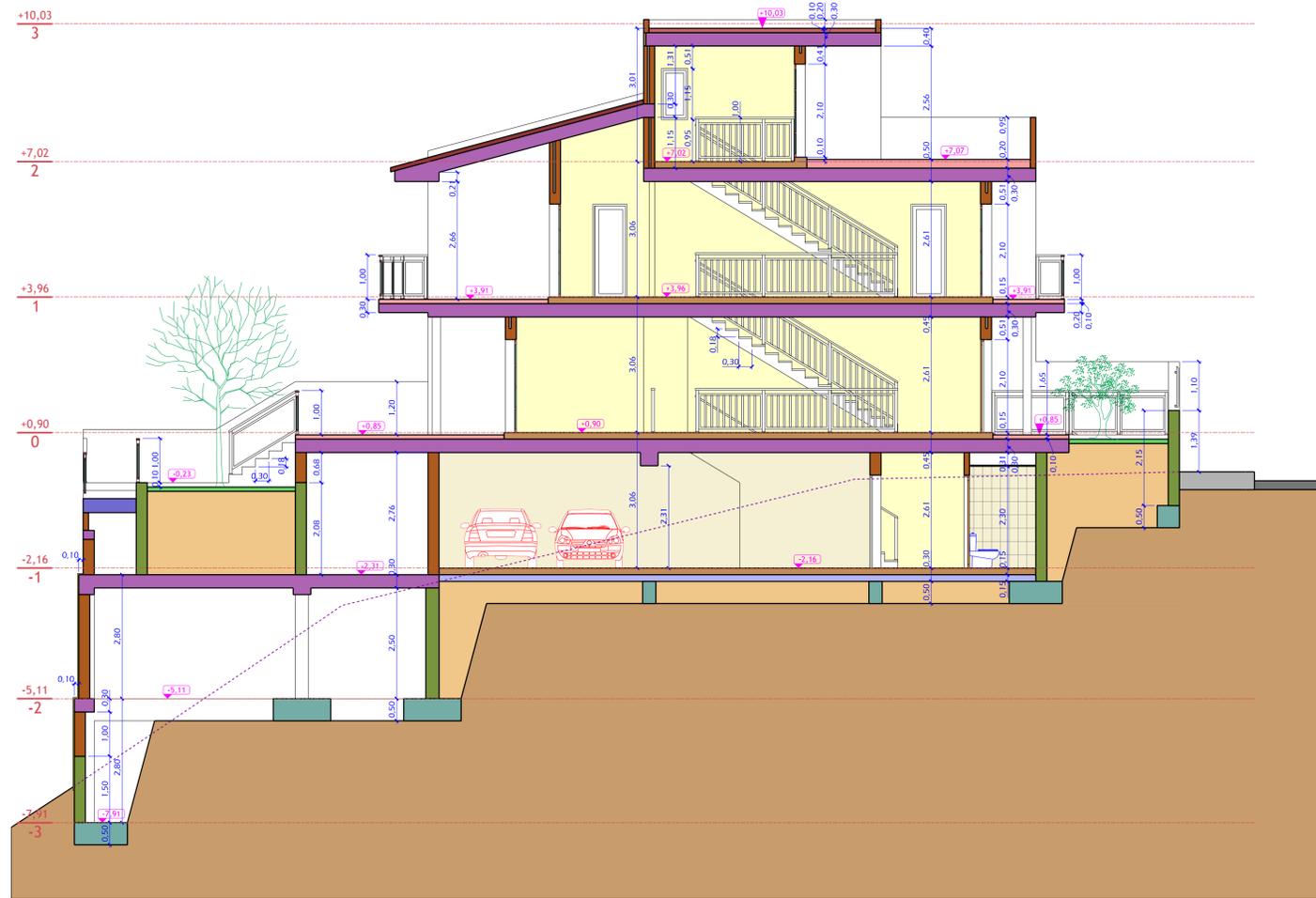
SECCIÓN A



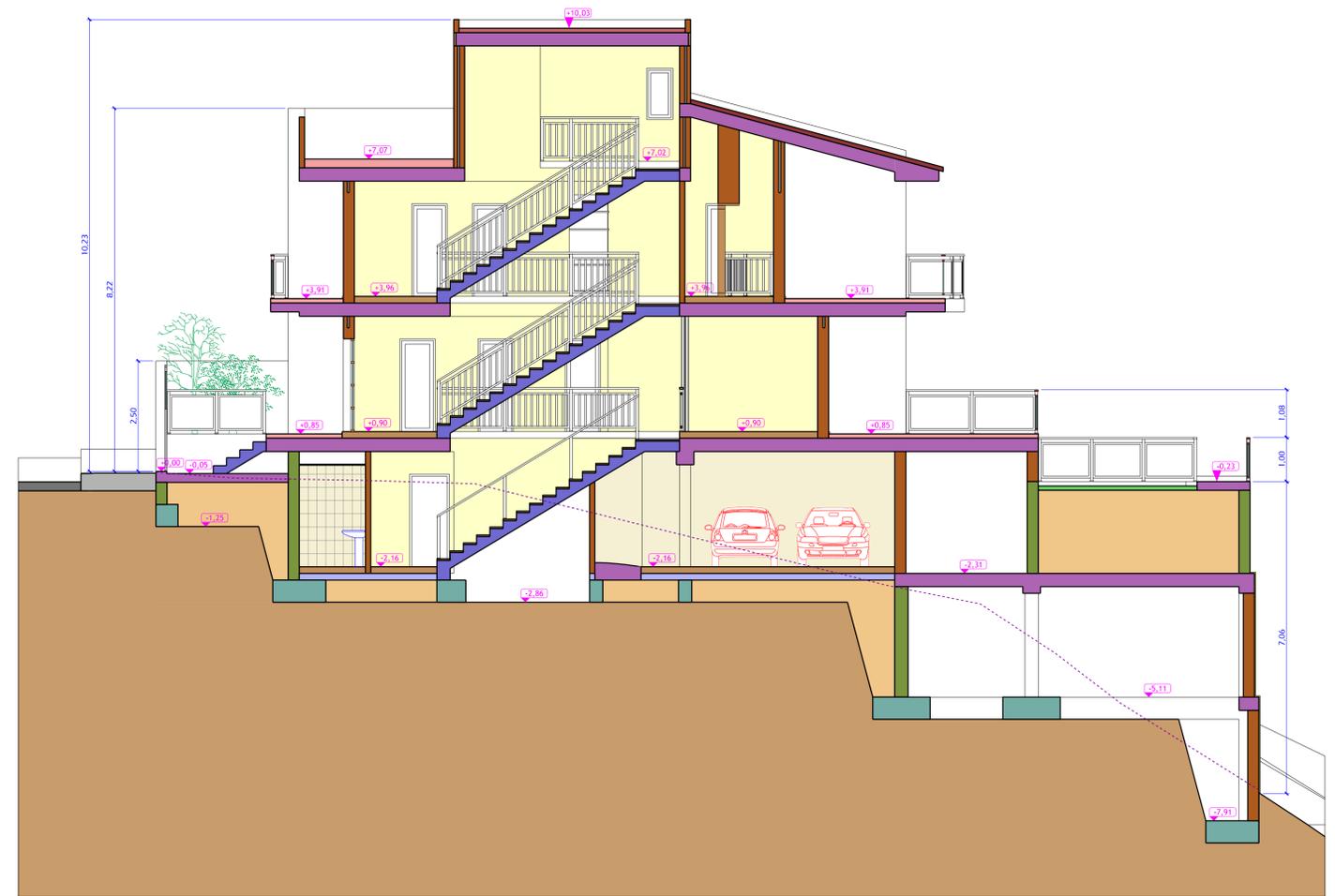
SECCIÓN O



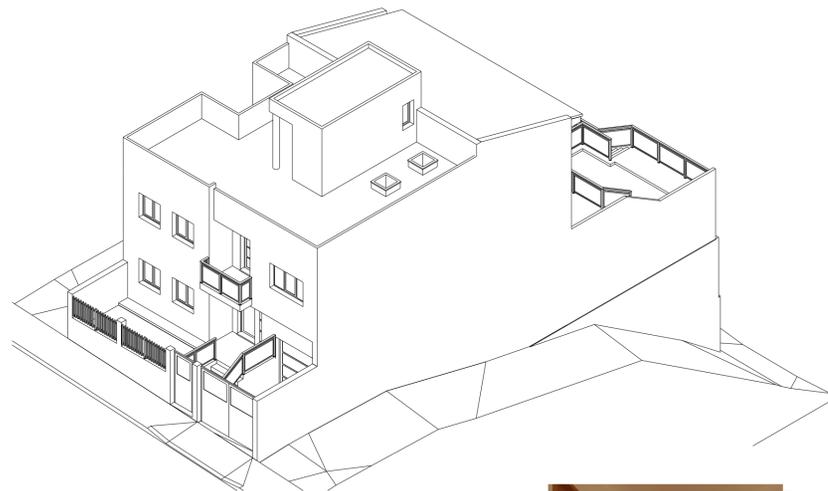
				SUSTITUYE A:	Nº: MOB SEC 3
PROYECTO: BÁSICO DE EDIFICACIÓN					
PROPIEDAD: [TESIS DOCTORAL] SITUACIÓN: C/. PÁRROCO SEGUNDO VEGA, Nº 260 (EL BATÁN)		POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA PROVINCIA: LAS PALMAS			
VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS					
PLANO: MOBILIARIO DE PLANTAS ALTA, BAJA, SÓTANO; SECCIONES A, O			ESCALA: 1:75		
ARCHITECTO: AUGUSTO GONZÁLEZ GARCÍA Colegiado 1603 Campus de Tafira, s/n TAFIRA BAJA 35017 - LAS PALMAS Teléfono 928 451 315		PROMOTOR: <nombre del promotor> <señas del promotor >		FIRMA:	
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.					
ARCHIVO: ...054 BATÁN PBA model.dgn FORMATO ORIGINAL: 841x594 (mm) FECHA DE IMPRESIÓN: 08/07/2010					



SECCIÓN C



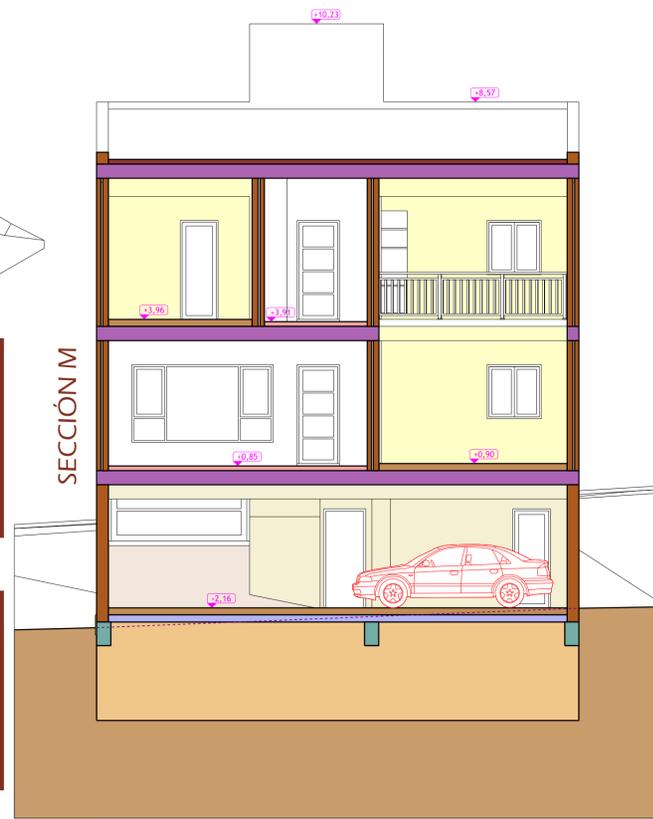
SECCIÓN B



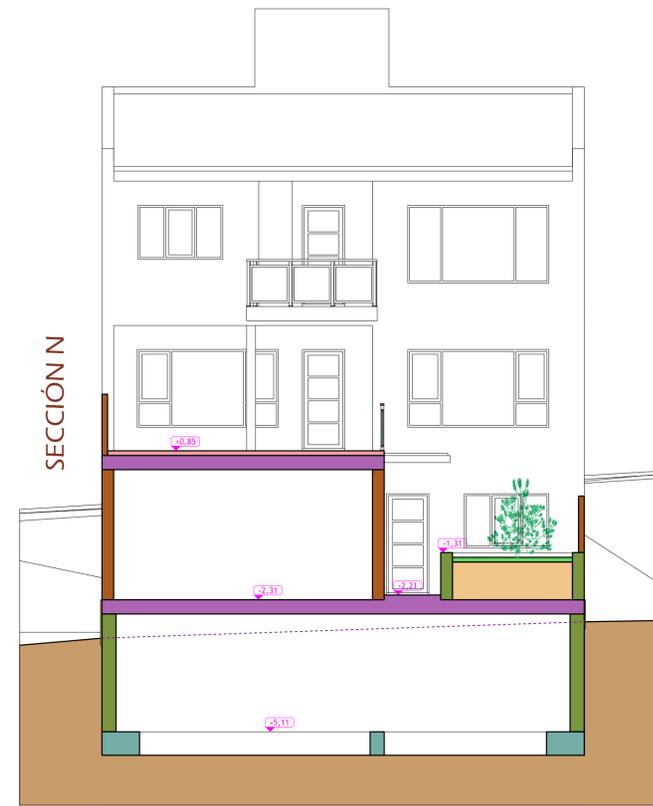
PASILLO DE ENTRADA



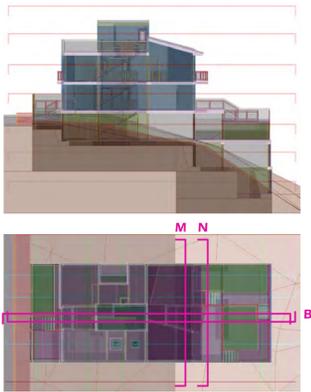
COMEDOR Y SALÓN



SECCIÓN M



SECCIÓN N



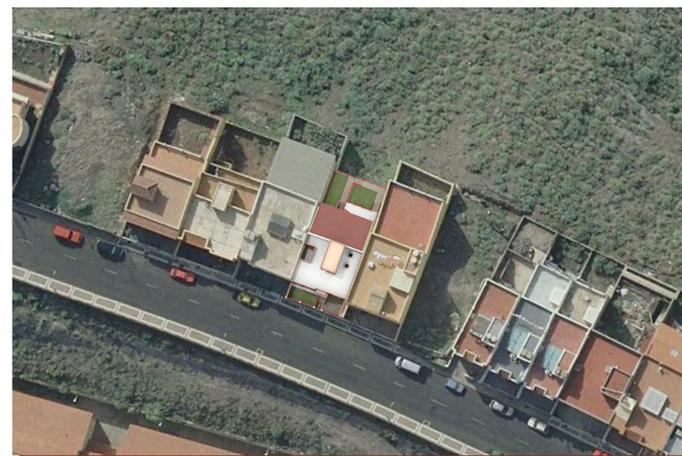
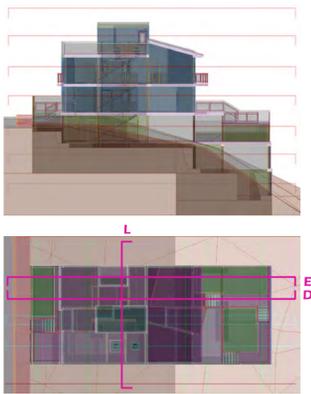
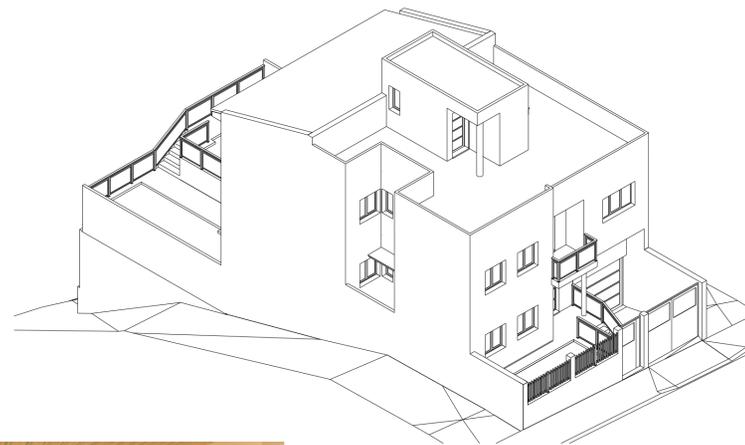
UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS		SUSTITUYE A: SEC 4	Nº: 4
PROYECTO: BÁSICO DE EDIFICACIÓN					
PROPIEDAD: [TESIS DOCTORAL] SITUACIÓN: C/. PÁRROCO SEGUNDO VEGA, Nº 260 (EL BATÁN)		POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA PROVINCIA: LAS PALMAS			
VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS					
PLANO: SECCIONES B, C, M, N			ESCALA: 1:75		
FECHA: JULIO - 2010					
ARQUITECTO: AUGUSTO GONZÁLEZ GARCÍA Colegiado 1603 Campus de Tafira, s/n TAFIRA BAJA 35017 - LAS PALMAS Teléfono 928 451 315		PROMOTOR: <nombre del promotor> <señas del promotor >		FIRMA: 	
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.					
ARCHIVO: ...054 BATÁN PBA model.dgn FORMATO ORIGINAL: 841x594 (mm) FECHA DE IMPRESIÓN: 08/07/2010					



SECCIÓN D



FOTOMONTAJE DE FACHADA



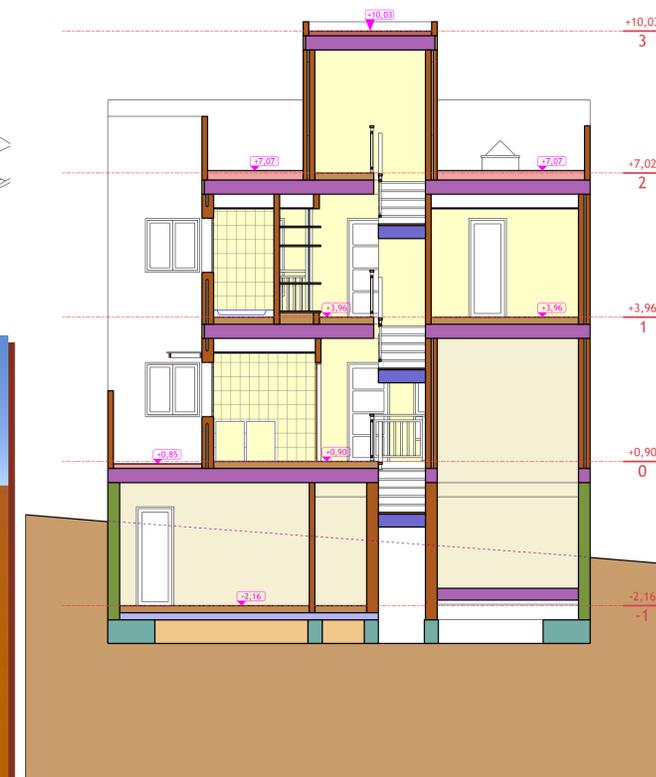
FOTOMONTAJE DE PLANTA



SALÓN, COMEDOR Y ESTUDIO

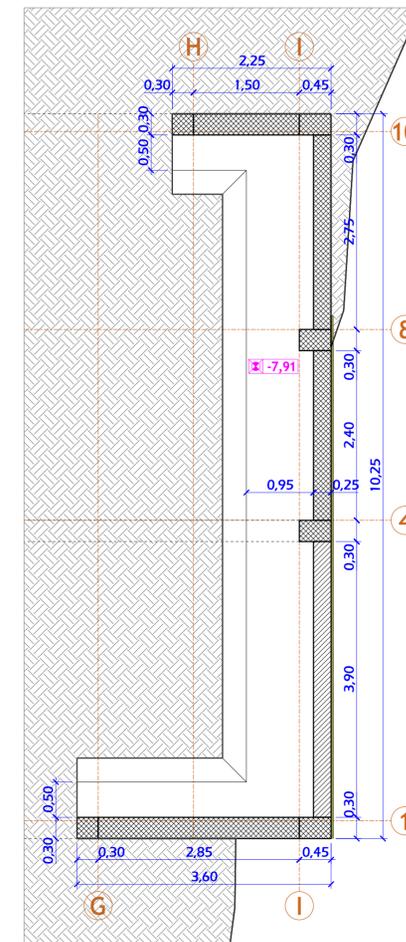
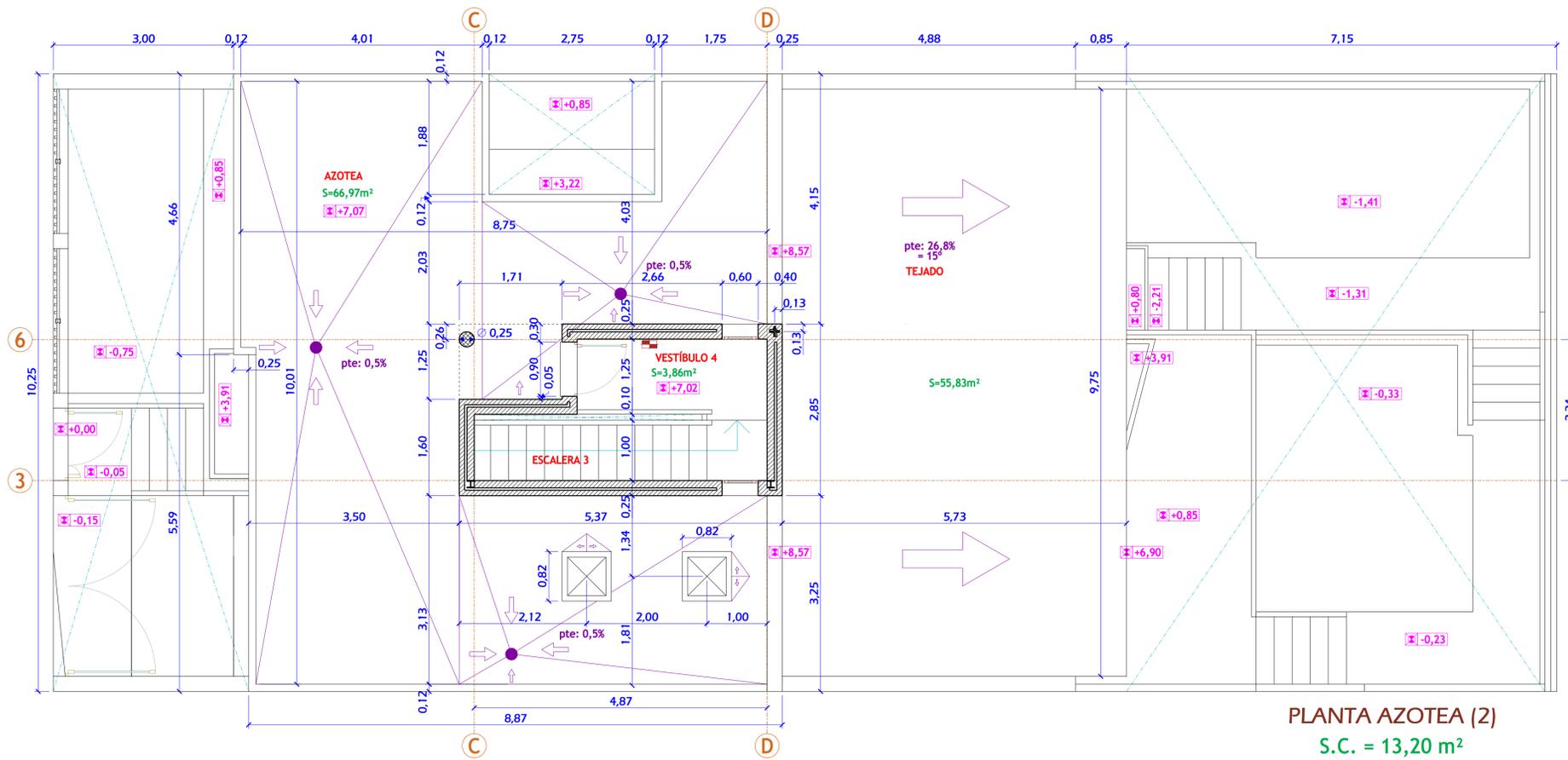


FACHADA AL VALLE



SECCIÓN L

UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS	
SUSTITUYE A:		Nº: 5 SEC	
PROYECTO: BÁSICO DE EDIFICACIÓN			
PROPIEDAD: [TESIS DOCTORAL] SITUACIÓN: C/. PÁRROCO SEGUNDO VEGA, Nº 260 (EL BATÁN)		POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA PROVINCIA: LAS PALMAS	
VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS			
PLANO: SECCIONES D, E, L		ESCALA: 1:75	
FECHA: JULIO - 2010			
ARQUITECTO: AUGUSTO GONZÁLEZ GARCÍA Colegiado 1603 Campus de Tafira, s/n TAFIRA BAJA 35017 - LAS PALMAS Teléfono 928 451 315		PROMOTOR: <nombre del promotor> <señas del promotor >	
FIRMA:		FIRMA:	
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.			
ARCHIVO: ...054 BATÁN PBA model.dgn FORMATO ORIGINAL: 841x594 (mm) FECHA DE IMPRESIÓN: 08/07/2010			

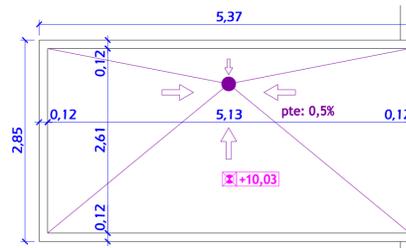
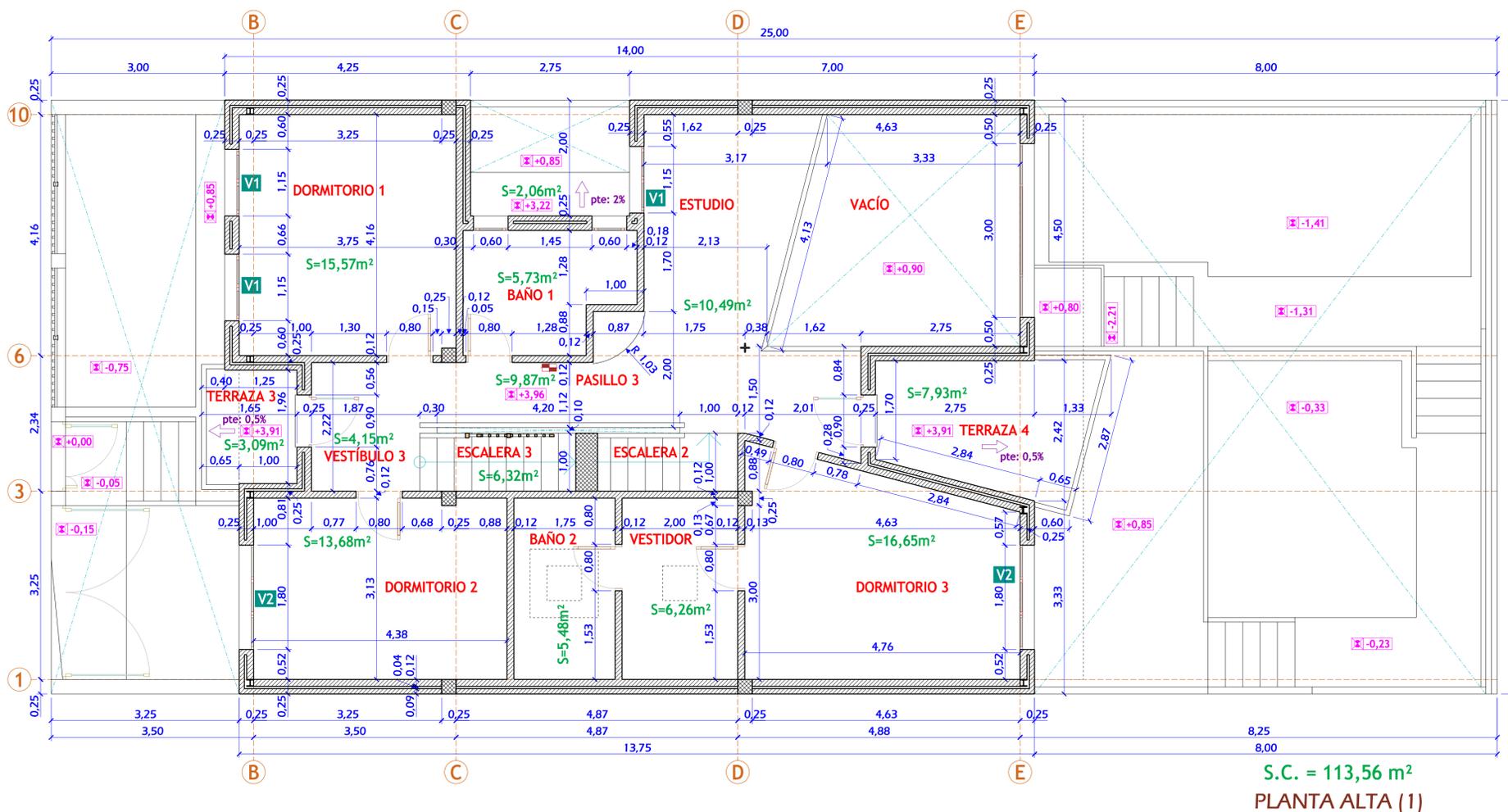


RESUMEN DE PRESUPUESTO:

CAPÍTULOS	EUROS	EUR/m ²	%
A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	18.407,63	48,70	7,34
C CIMENTACIONES	18.872,68	49,93	7,53
E ESTRUCTURAS	36.248,36	95,90	14,45
F FACHADAS	30.157,75	79,78	12,03
P PARTICIONES	15.592,64	41,25	6,22
I INSTALACIONES	33.092,72	87,55	13,20
N AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	6.164,64	16,31	2,46
Q CUBIERTAS	14.819,38	39,20	5,91
R REVESTIMIENTOS	50.953,47	134,80	20,32
S SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	7.741,32	20,48	3,09
G GESTIÓN DE RESIDUOS	3.554,85	9,40	1,42
X CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	864,58	2,29	0,34
Y SEGURIDAD Y SALUD	14.310,01	37,86	5,71
TOTALES	250.780,03	663,43	100,00

CONDICIONES DE LOS HUECOS:

DATOS HABITACIÓN	USO	SUP. ÚTIL (m ²)	HUECO	SUP. ILUMINACIÓN (m ²)		SUP. VENTILACIÓN (m ²)	
				REAL	EXIGIDA	REAL	EXIGIDA
COCINA	13,02	V1	1,15x1,15	0,79	1,30	1,14	0,65
			1,15x1,15	0,79	1,30	1,14	0,65
COMEDOR	19,23	V3	3,00x1,65	4,02	1,93	1,41	0,97
			1,15x1,15	0,79	2,73	1,14	1,37
			3,00x1,65	4,02	2,73	1,41	1,37
SALÓN	27,33	V1	1,15x1,15	0,79	1,56	1,14	0,78
			1,15x1,15	0,79	1,56	1,14	0,78
			3,00x1,65	4,02	2,73	1,41	1,37
DORMITORIO 1	15,57	V1	1,15x1,15	0,79	1,56	1,14	0,78
DORMITORIO 2	13,68	V2	1,80x1,15	1,68	1,37	0,86	0,69
DORMITORIO 3	16,65	V2	1,80x1,15	1,68	1,67	0,86	0,84
ESTUDIO	10,49	V1	1,15x1,15	0,79	1,05	1,14	0,53



LEYENDA CONTRA INCENDIOS

- LUZ DE EMERGENCIA
- EXTINTOR MÓVIL 21A-113B
- DETECTOR DE HUMOS

SUPERFICIES CONSTRUIDAS:

PLANTA	m ²
AZOTEA	13,20
ALTA	113,56
BAJA	102,53
TOTAL VIVIENDA	229,29
SÓTANO	138,82
TOTAL EDIFICIO	368,11
EXTERIORES	235,21

UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

SUSTITUYE A: **ALB 6**

Nº: **6**

PROYECTO: **BÁSICO DE EDIFICACIÓN**

PROPIEDAD: [TESIS DOCTORAL]

SITUACIÓN: C/. PÁRROCO SEGUNDO VEGA, Nº 260 (EL BATÁN)

POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

PROVINCIA: LAS PALMAS

VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS

PLANO: **ALBAÑILERÍA DE PLANTAS AZOTEA, ALTA Y SÓTANO -3**

FECHA: JULIO - 2010

ESCALA: **1:50**

ARQUITECTO: **AUGUSTO GONZÁLEZ GARCÍA**

Colegiado 1603

Campus de Tañira, s/n

TAÑIRA BAJA

35017 - LAS PALMAS

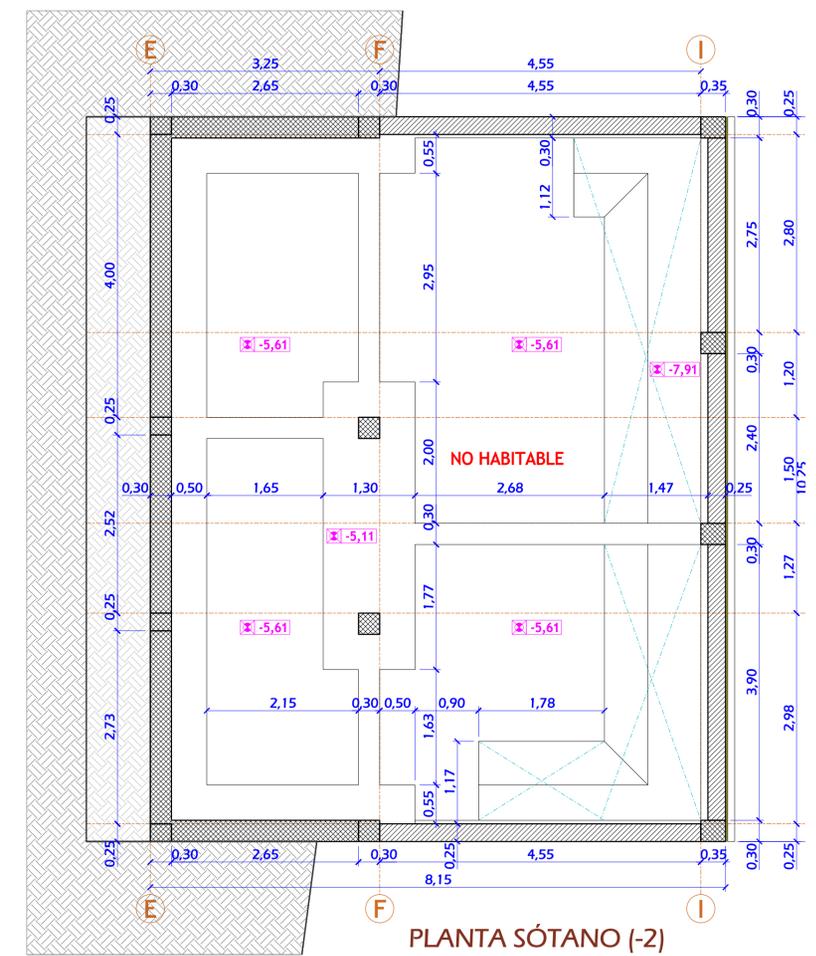
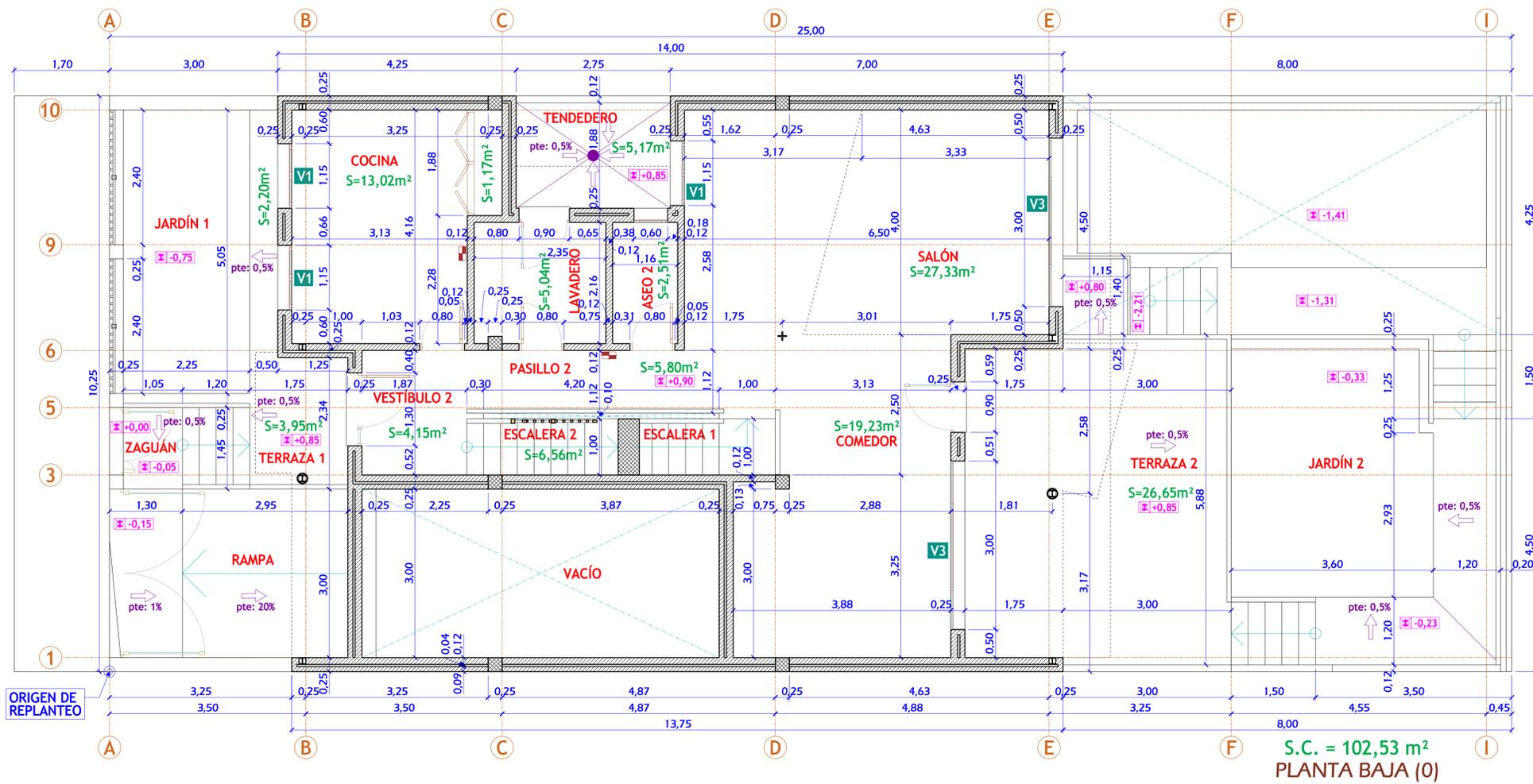
Teléfono 928 451 315

PROMOTOR: **<nombre del promotor>**

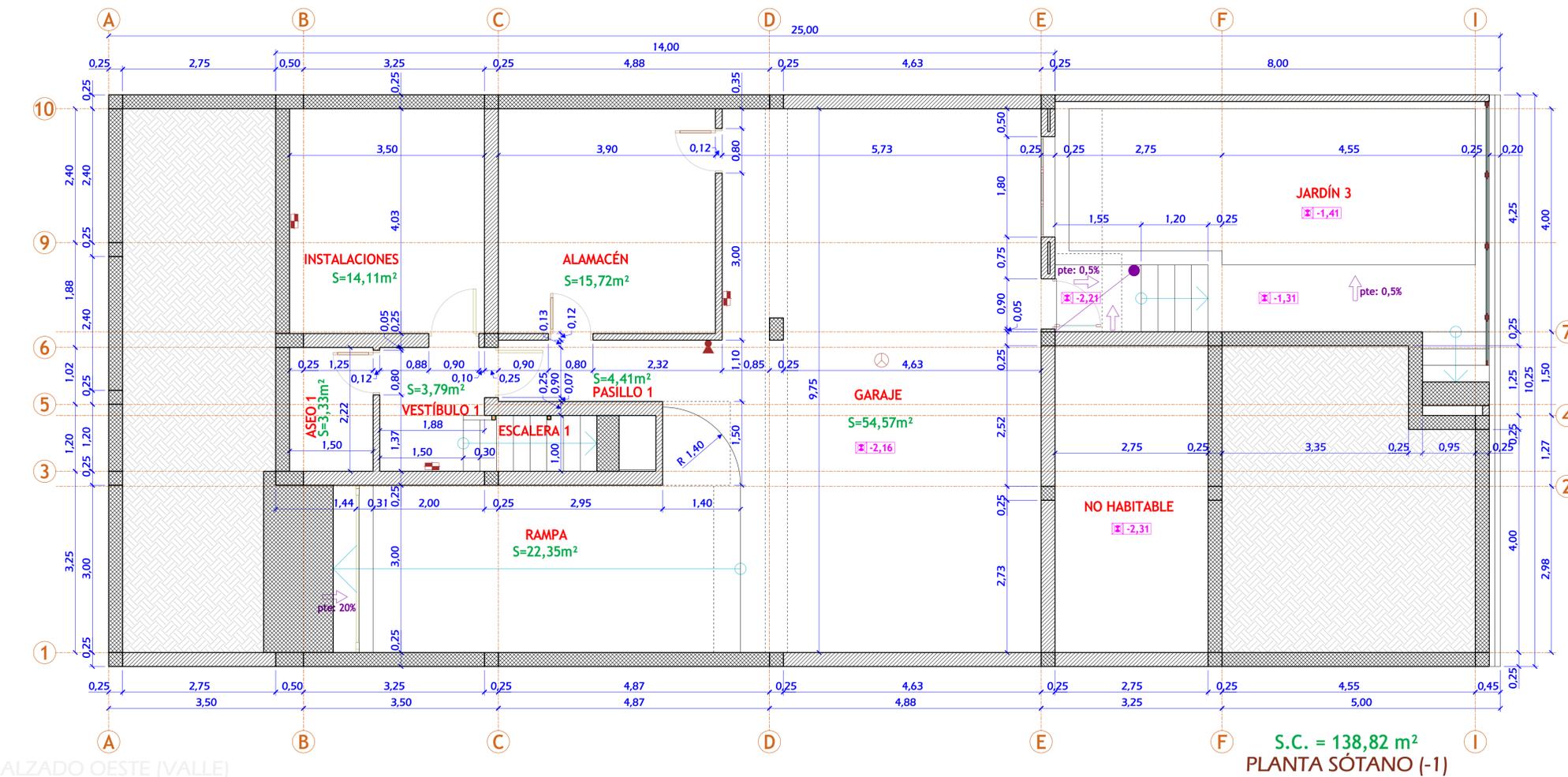
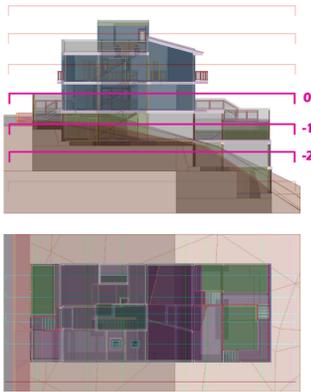
< señas del promotor >

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARCHIVO: ...054 BATÁN PBA model.dgn FORMATO ORIGINAL: 841x594 (mm) FECHA DE IMPRESIÓN: 08/07/2010



- LEYENDA CONTRA INCENDIOS**
- LUZ DE EMERGENCIA
 - EXTINTOR MÓVIL 21A-113B
 - DETECTOR DE HUMOS



UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

SUSTITUYE A: **ALB 7**

PROYECTO: BÁSICO DE EDIFICACIÓN

PROPIEDAD: [TESIS DOCTORAL] POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
SITUACIÓN: C/. PÁRROCO SEGUNDO VEGA, Nº 260 (EL BATÁN) PROVINCIA: LAS PALMAS

VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS

PLANO: ALBAÑILERÍA DE PLANTAS BAJA, SÓTANO -1 Y SÓTANO -2
FECHA: JULIO - 2010 ESCALA: 1:50

ARQUITECTO: **AUGUSTO GONZÁLEZ GARCÍA** PROMOTOR: <nombre del promotor>
Colegiado 1603 Campus de Tañira, s/n TAFIRA BAJA 35017 - LAS PALMAS Teléfono 928 451 315 FIRMA: <señas del promotor> FIRMA:

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARCHIVO: ...054 BATÁN PBA model.dgn FORMATO ORIGINAL: 841x594 (mm) FECHA DE IMPRESIÓN: 08/07/2010

ALZADO OESTE (VALLE)