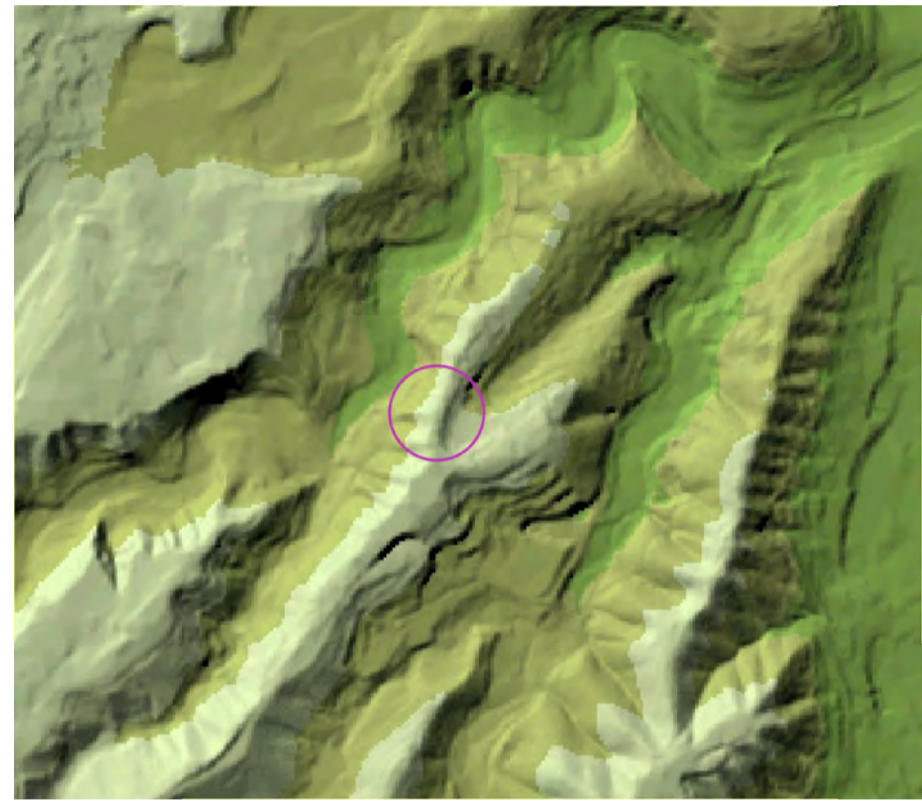
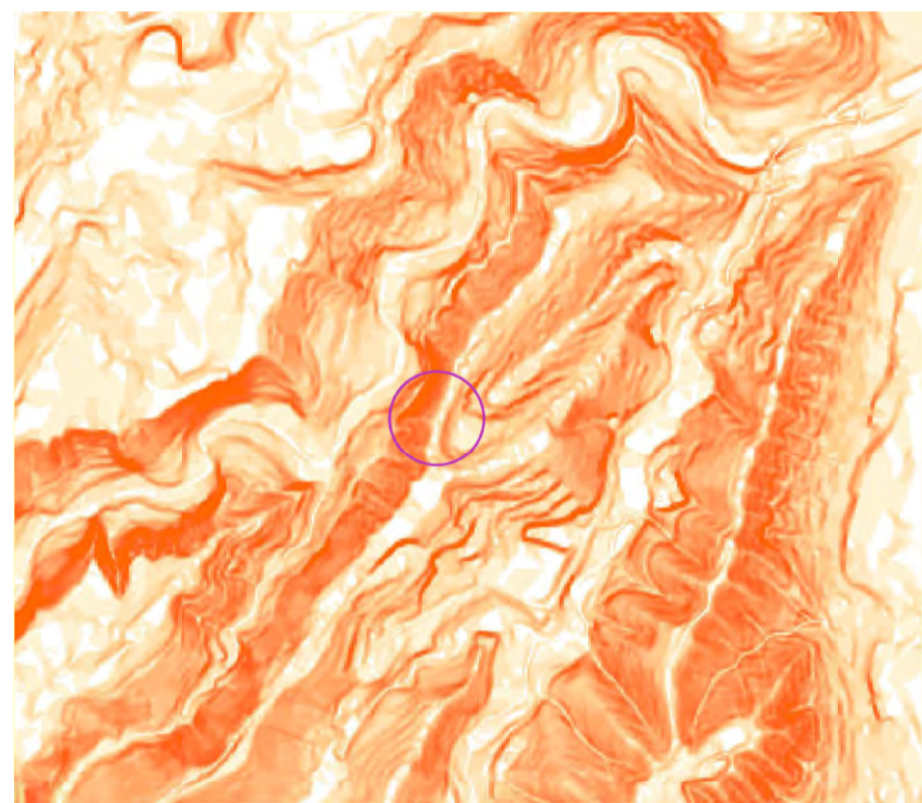


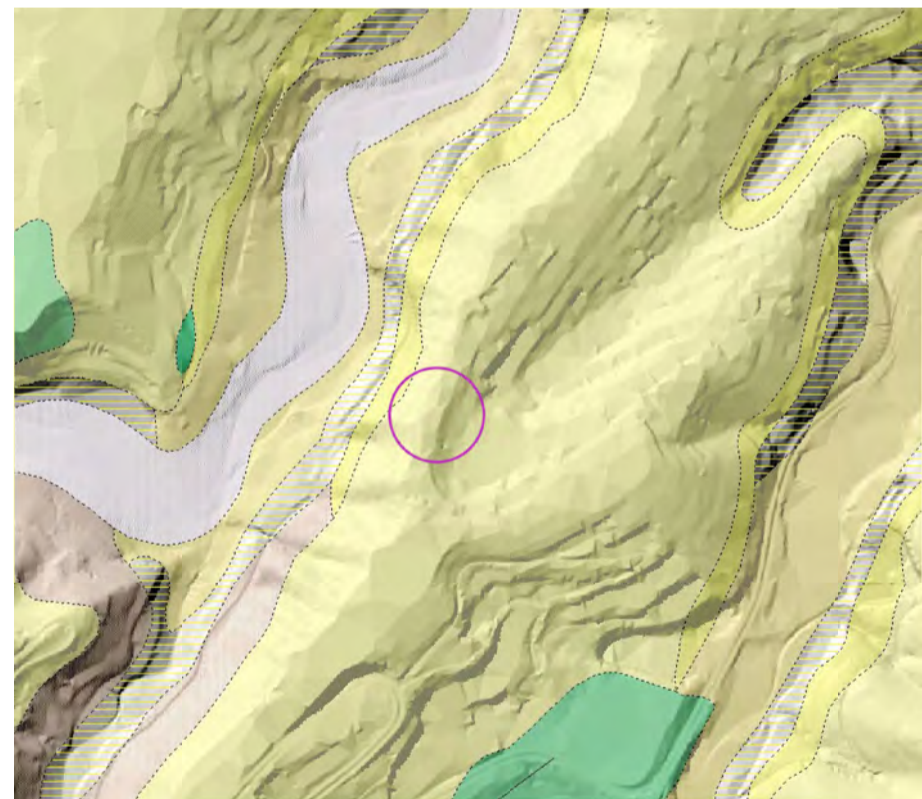
ELEVACIÓN (MDE)



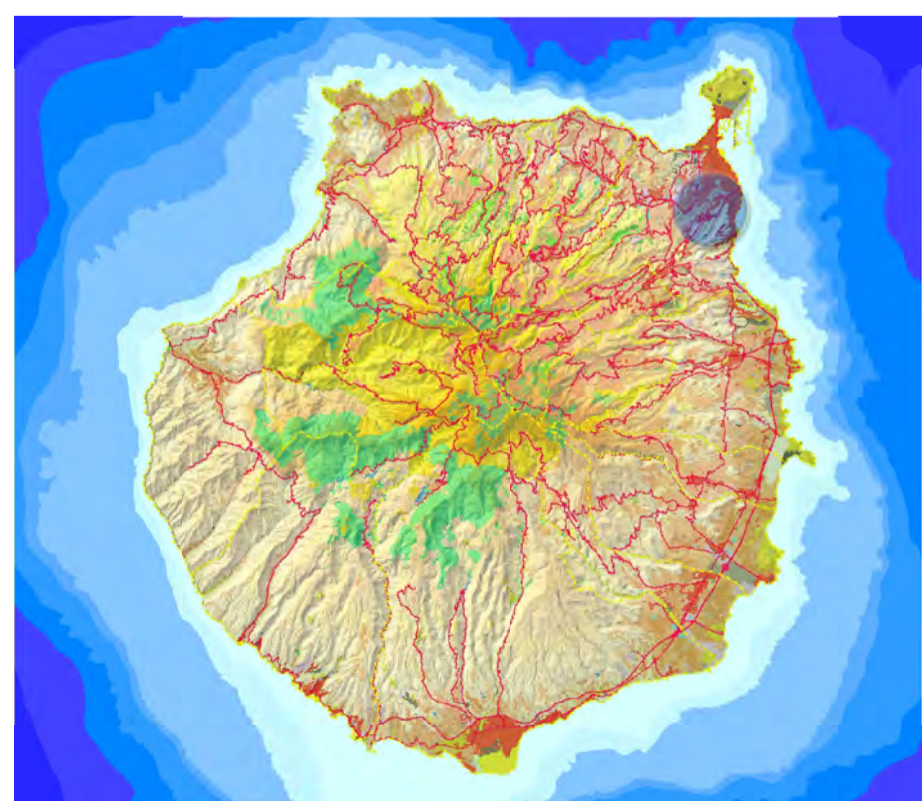
HIPSOMÉTRICO (ALTITUD)



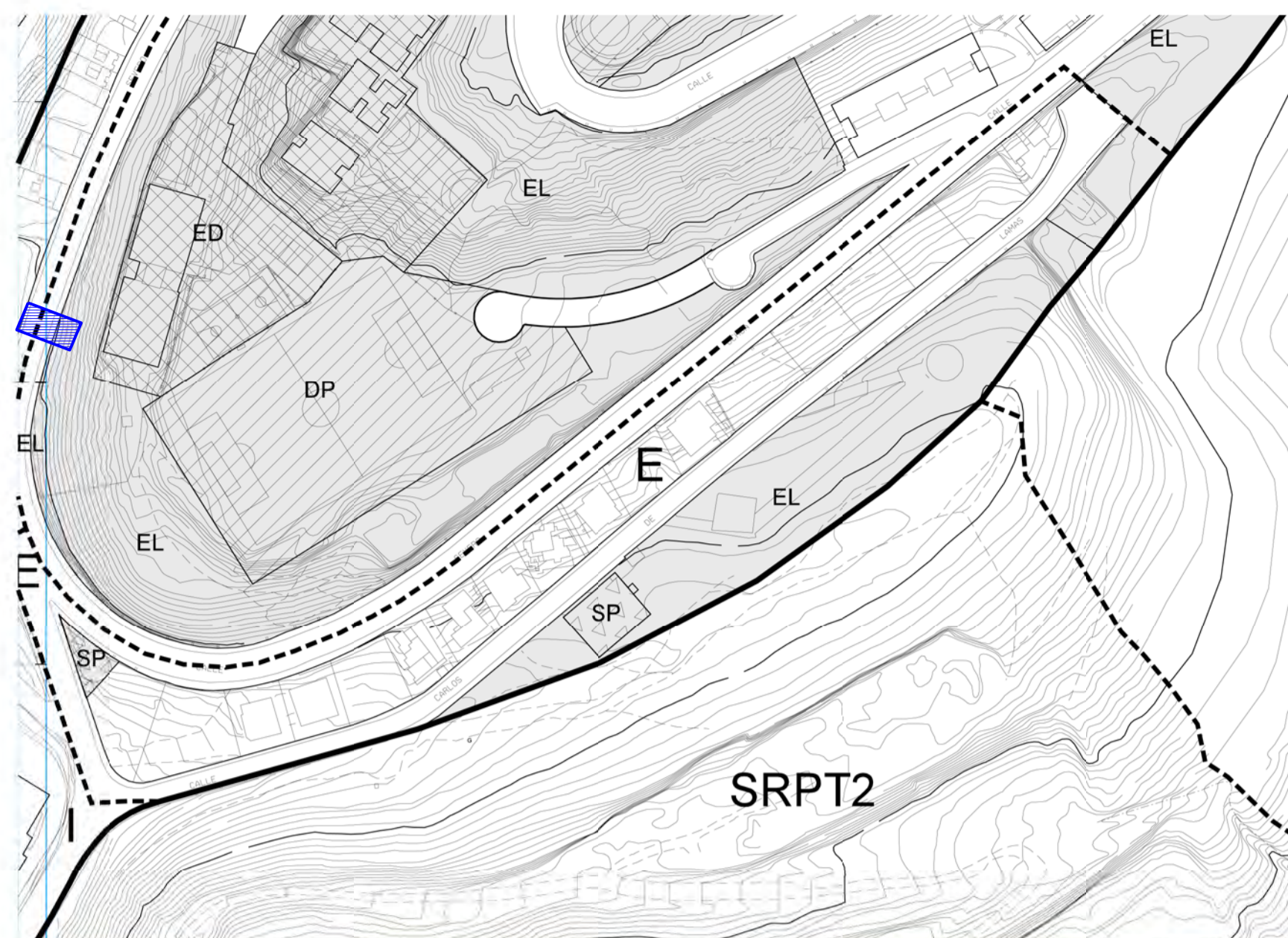
CLINOMÉTRICO (PENDIENTES)



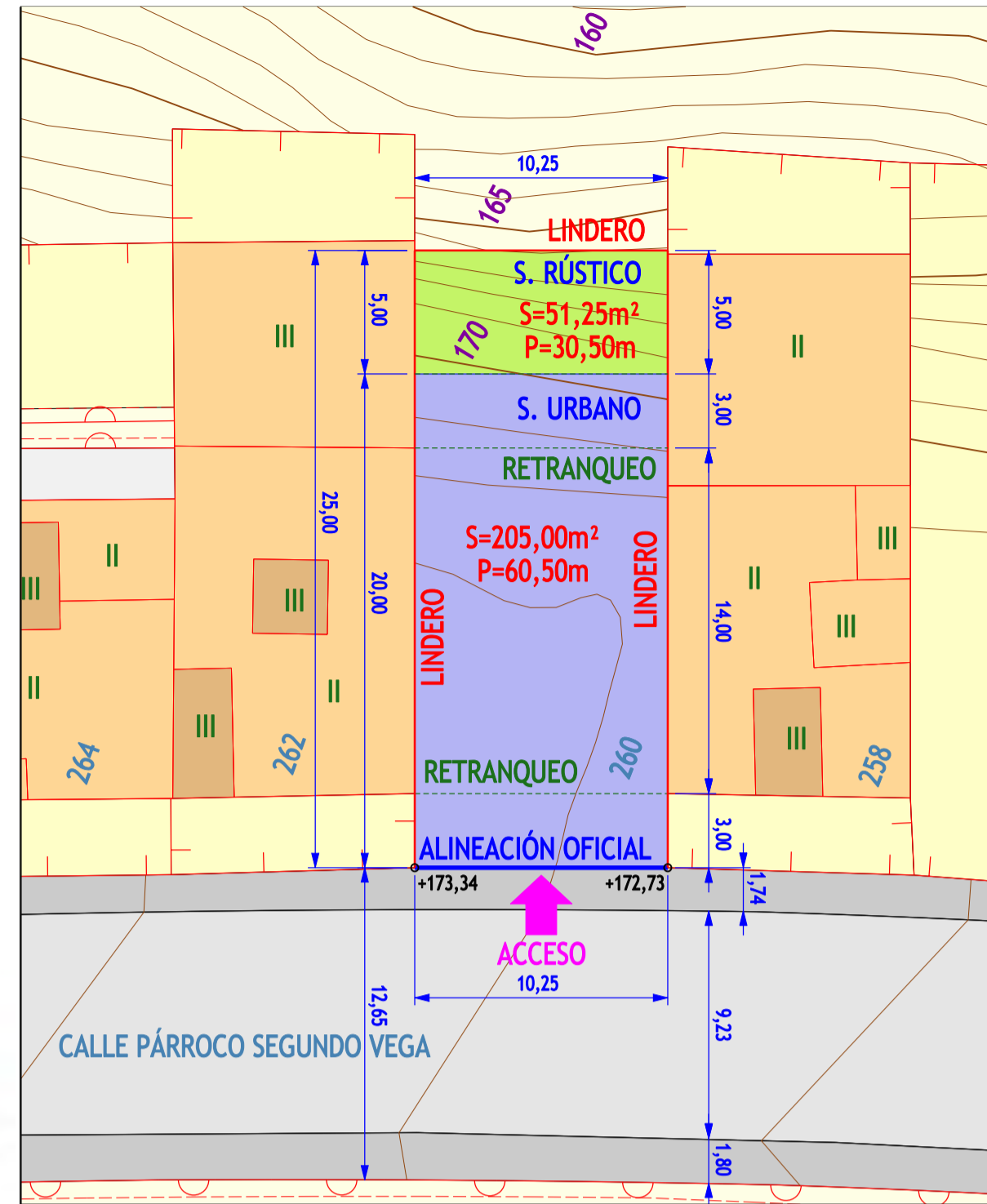
GEOLÓGICO (SUBSUELO)



ISLA DE GRAN CANARIA



Plan General Municipal de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria
Adaptación Básica al TR-LOTCEC
Aprobación Definitiva según acuerdo de la COTMAC de 9 de marzo de 2005
Escala 1:2.000
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO - E. 1:2000



EMPLAZAMIENTO - E. 1:250



FACHADA DE LA CALLE



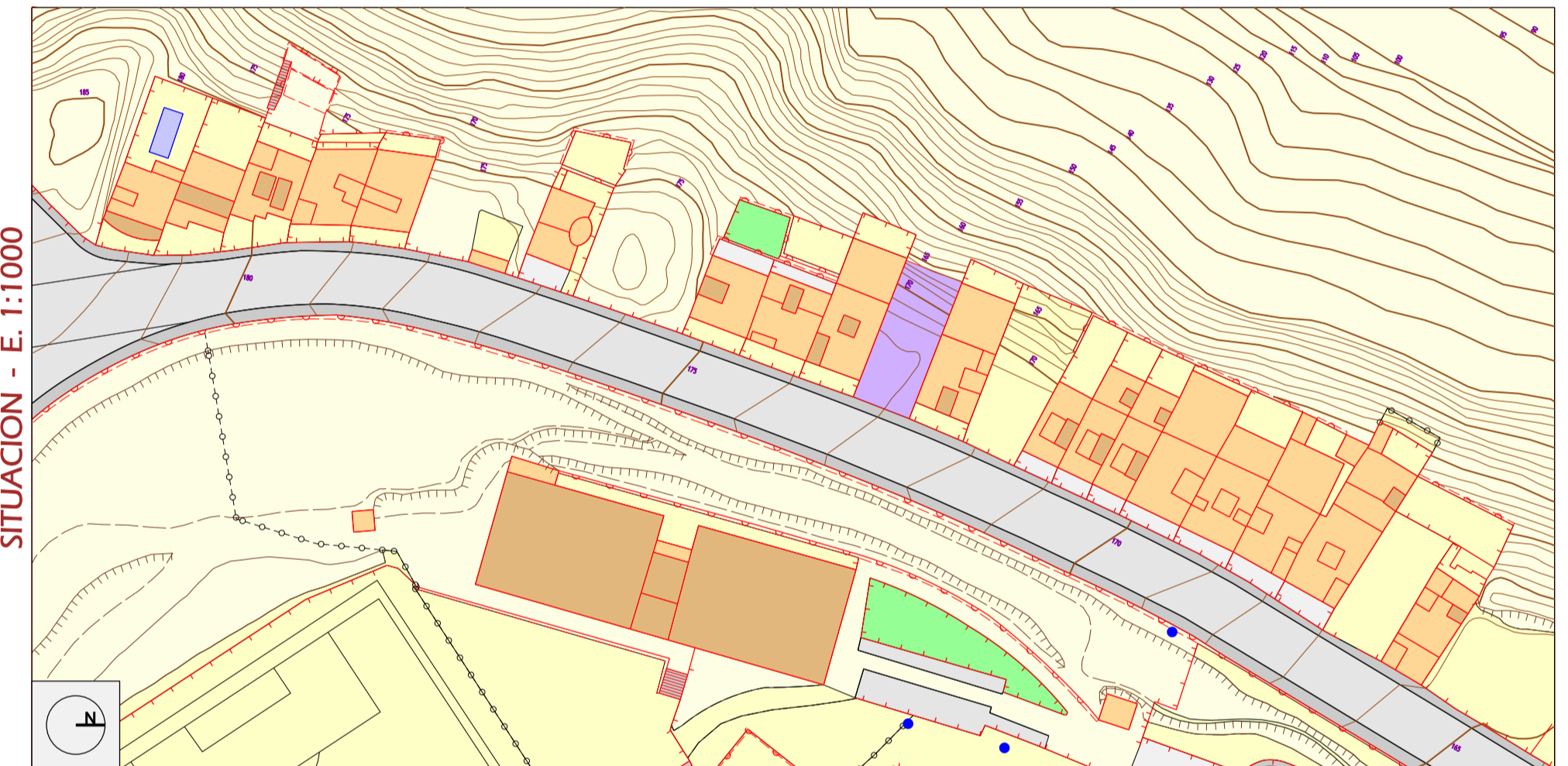
ORTOFOTO



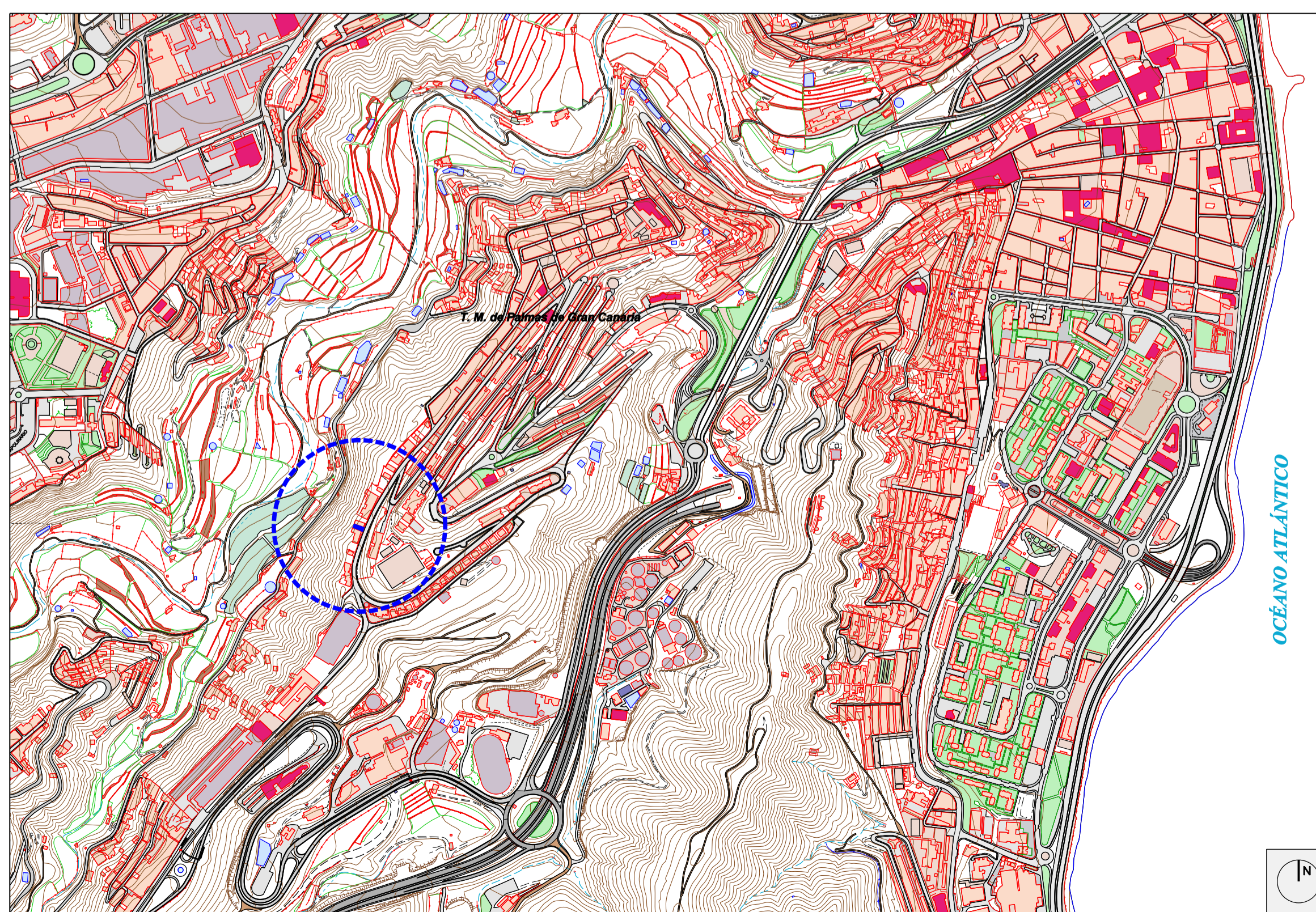
FACHADA DEL SOLAR



INTERIOR DEL SOLAR

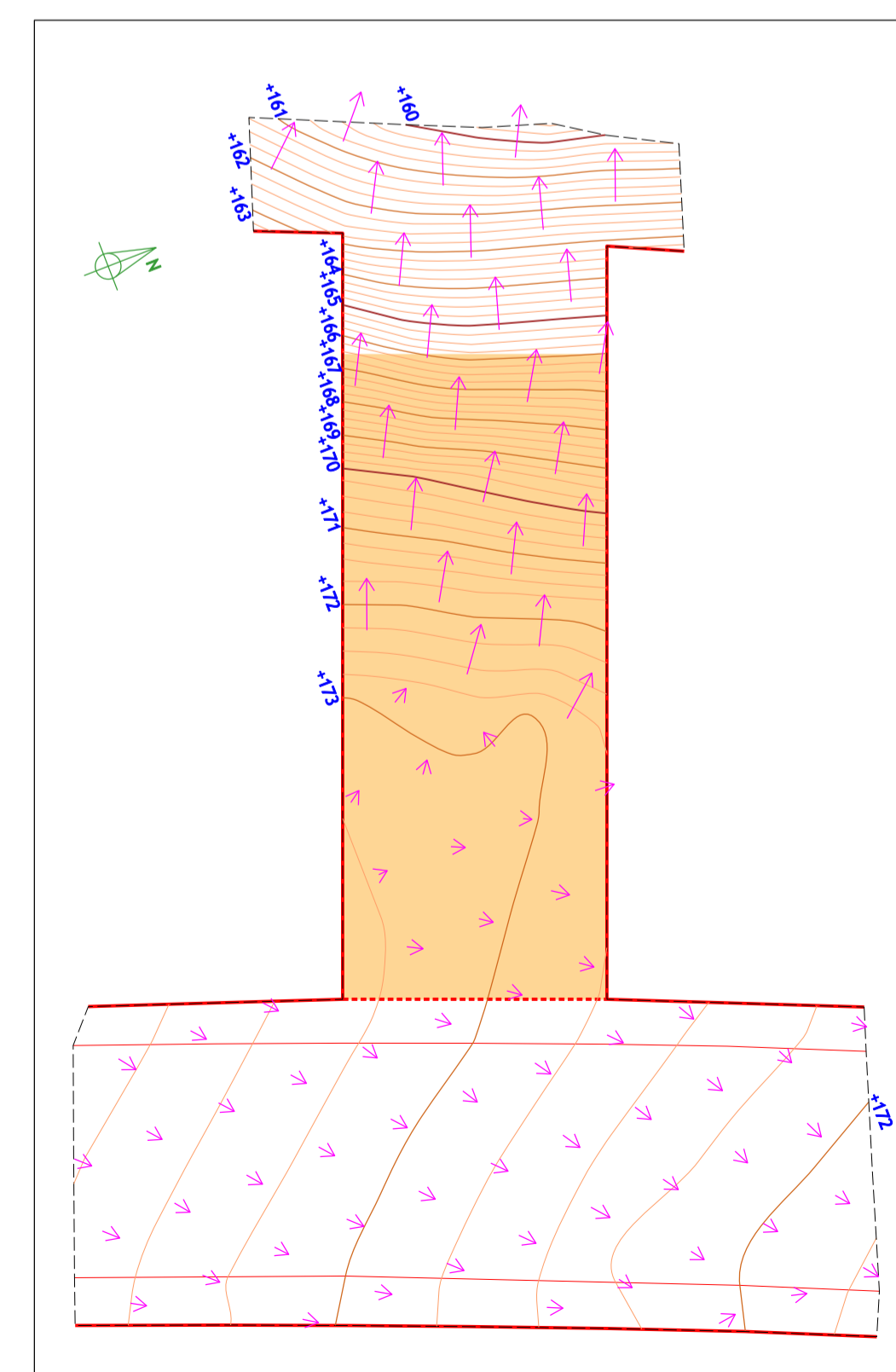


SITUACIÓN - E. 1:1000



OCEANO ATLÁNTICO

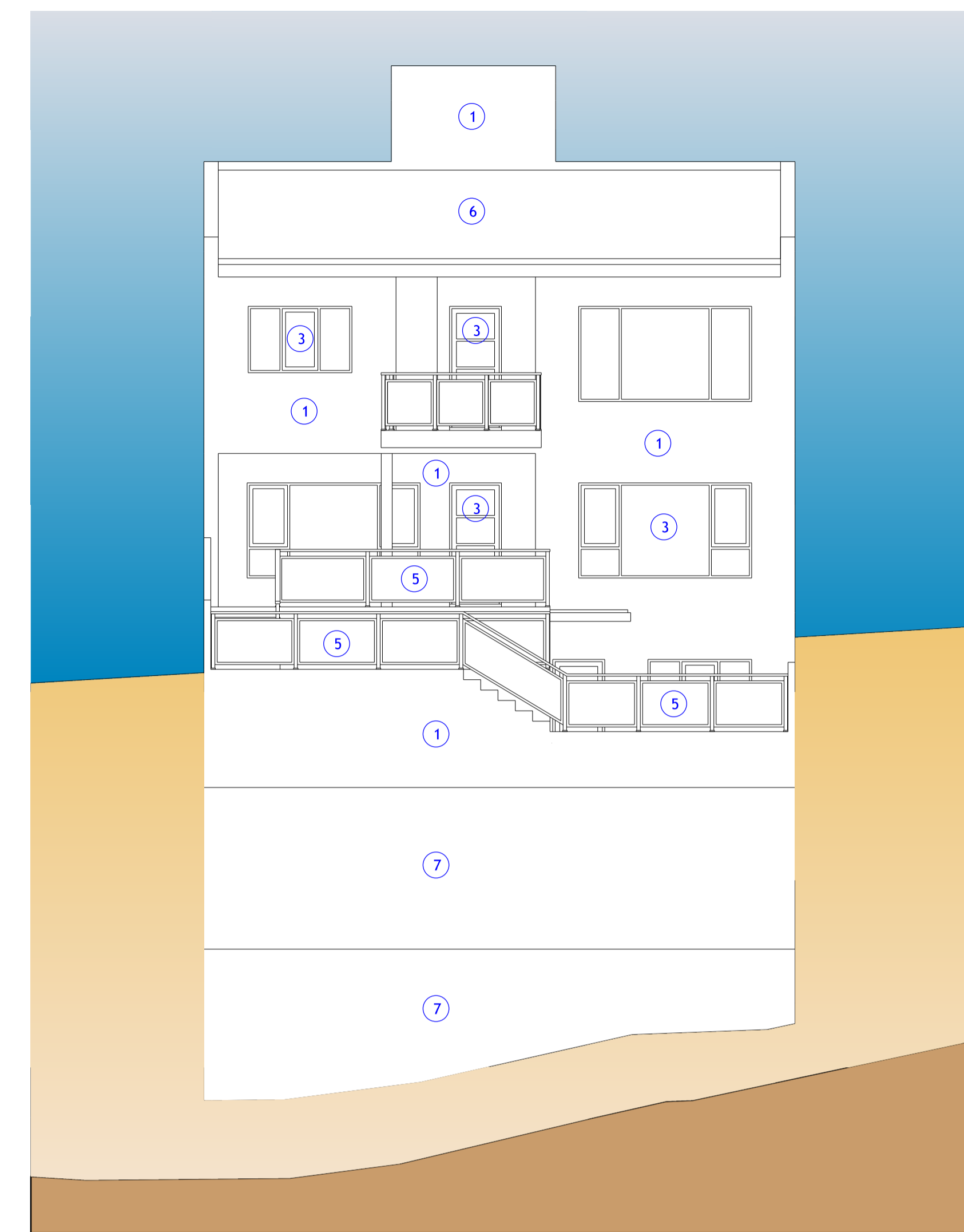
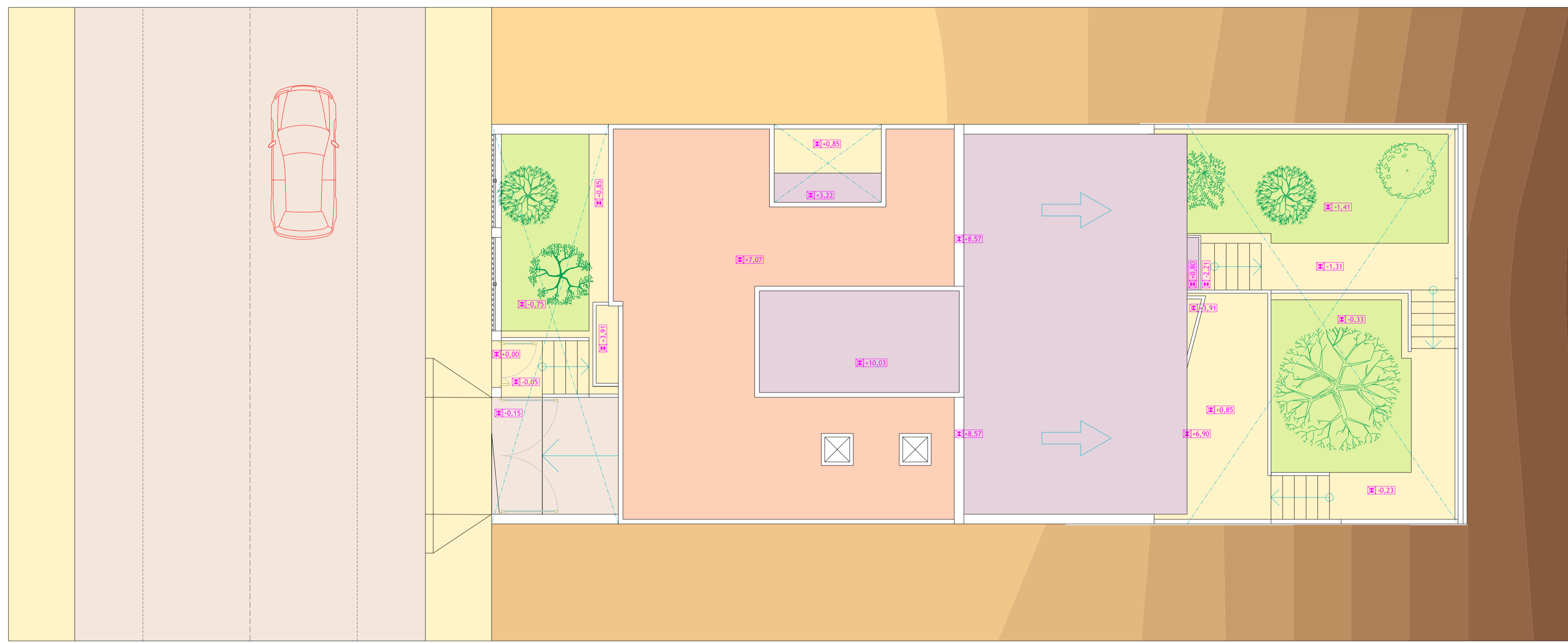
SITUACIÓN - E. 1:10000



TOPOGRÁFICO DEL SOLAR - E. 1:250

		SUSTITUYE A:		Nº: SIT EMP 1
PROYECTO: BÁSICO DE EDIFICACIÓN				
PROPIEDAD: [TESIS DOCTORAL] SITUACIÓN: C/. PÁRROCO SEGUNDO VEGA, Nº 260 (EL BATÁN)		POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA PROVINCIA: LAS PALMAS		
VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS				
PLANO: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		ESCALA: VARIAS		
FECHA: JULIO - 2010				
ARQUITECTO: AUGUSTO GONZÁLEZ GARCÍA Colegiado 1603 Campus de Tañira, s/n TAÑIRA BAJA 35017 - LAS PALMAS Teléfono 928 451 315		PROMOTOR: <nombre del promotor> <señas del promotor >		
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.				
ARCHIVO: ...054 BATÁN PBA model.dgn FORMATO ORIGINAL: 841x594 (mm) FECHA DE IMPRESIÓN: 08/07/2010				

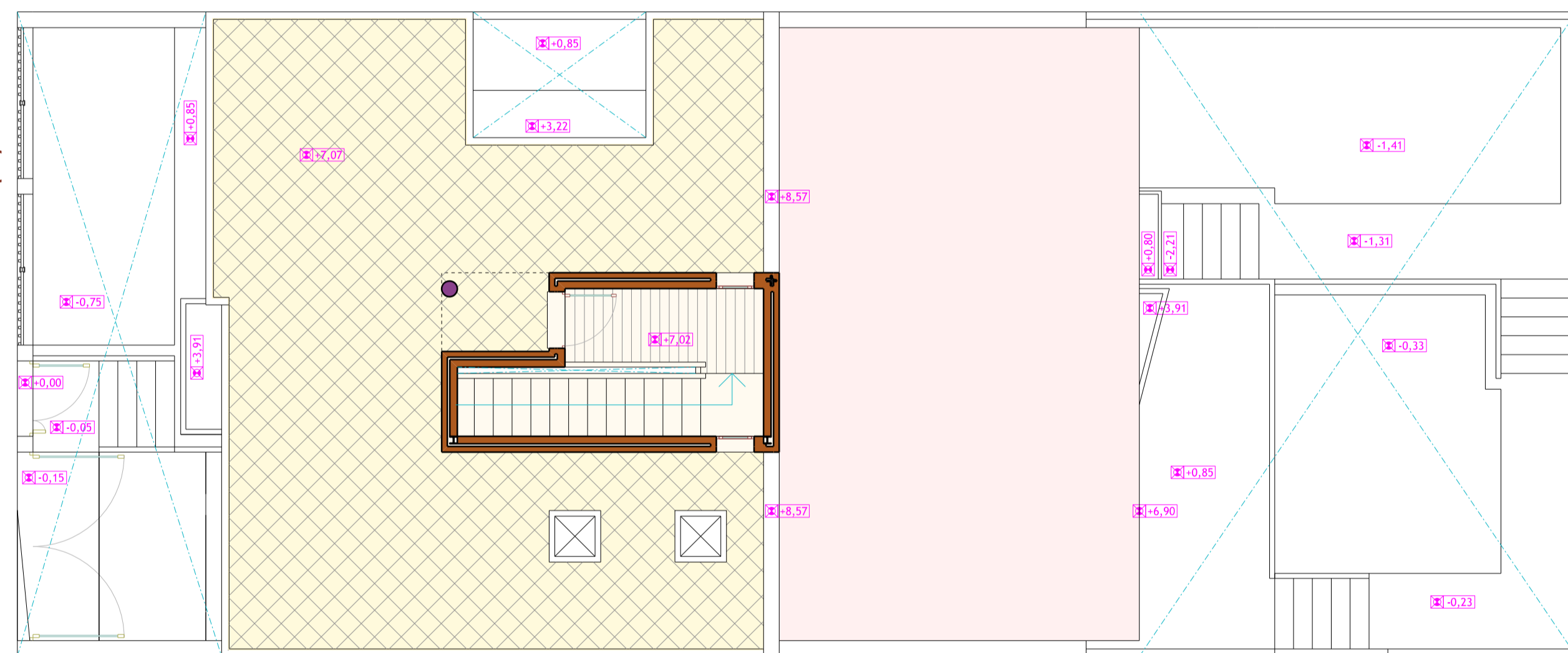
PLANTA DE CUBIERTAS (3)



ALZADO OESTE (VALLE)

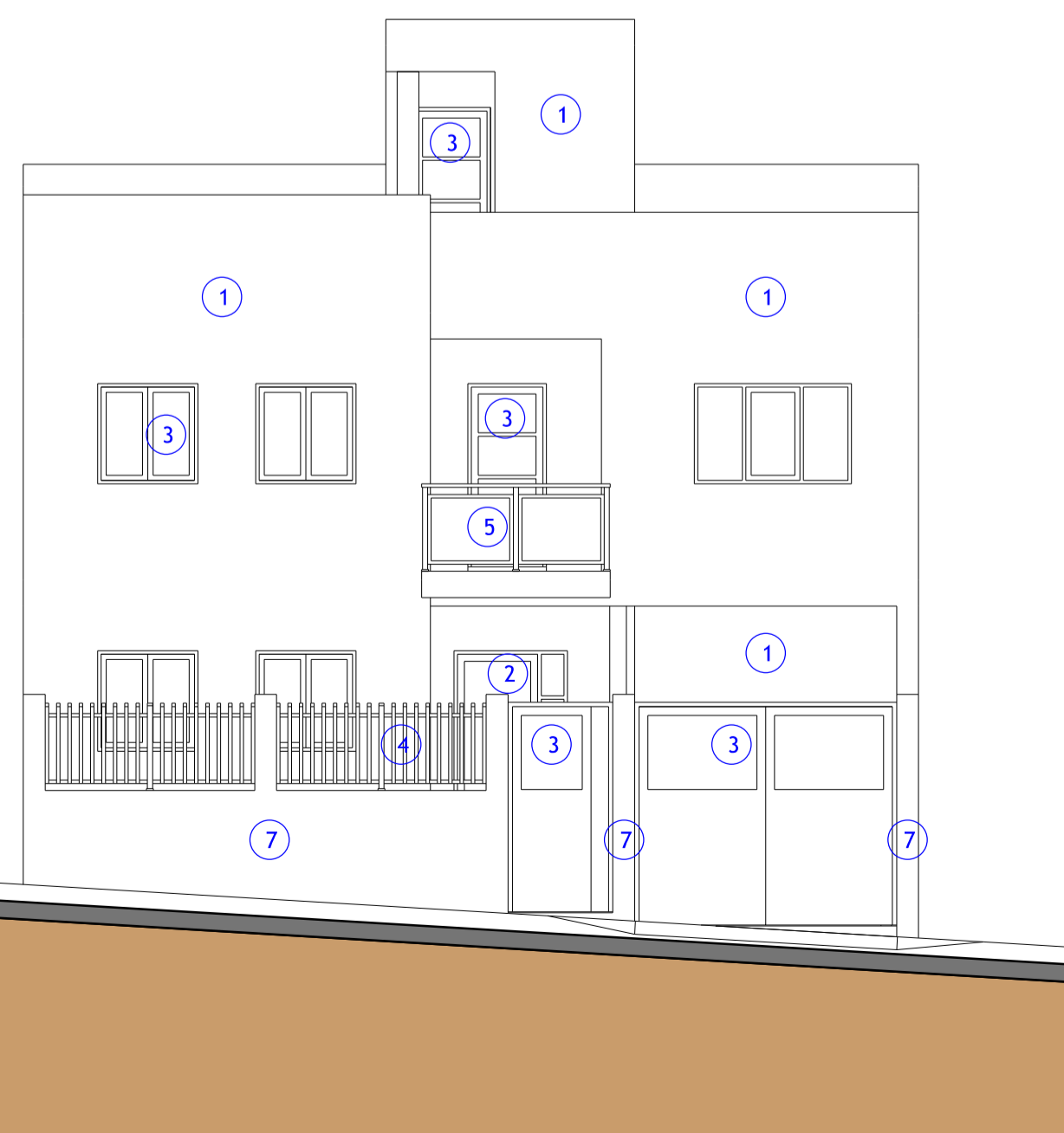
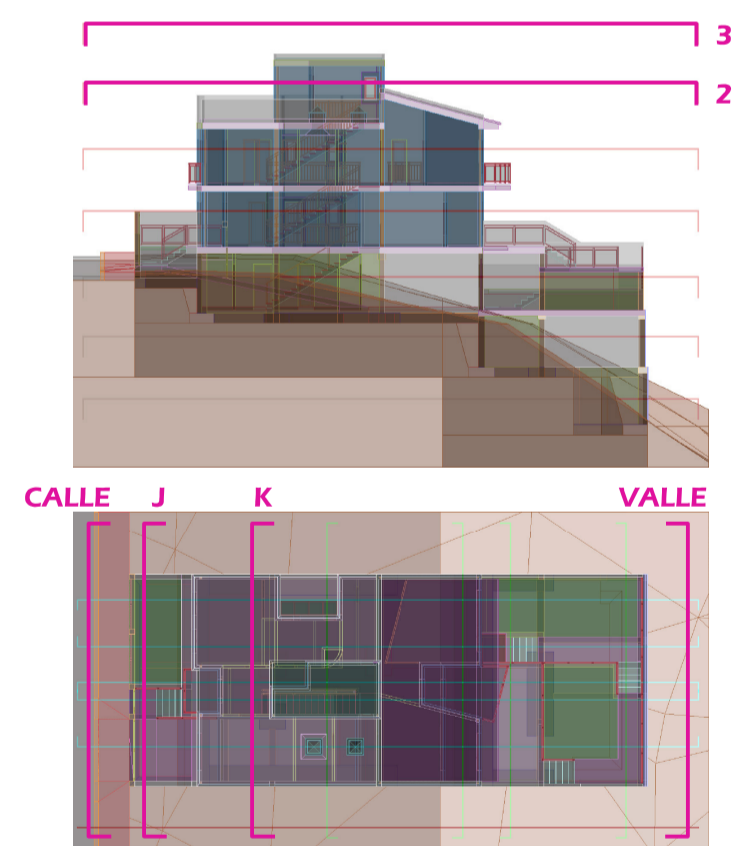


PLANTA AZOTEA (2)



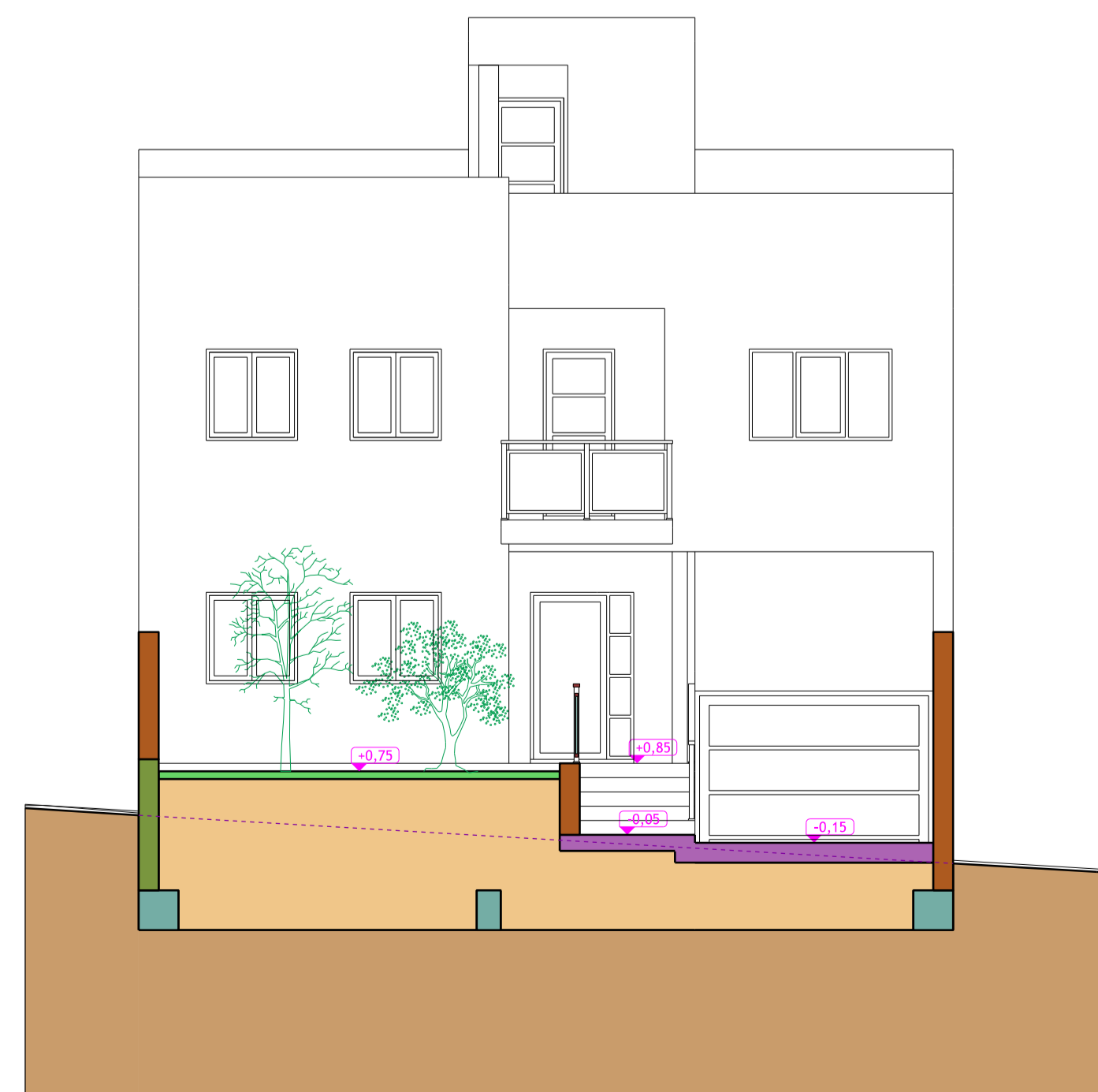
S.C. = 13,20 m²

- MATERIALES DE FACHADA:
- 1.- ENFOSCADO CON MORTERO MONOCAPA
 - 2.- CARPINTERÍA DE MADERA BARNIZADA
 - 3.- CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO
 - 4.- VERJA DE ALUMINIO ANODIZADO
 - 5.- BARANDILLA DE ALUMINIO ANODIZADO Y PANEL DE VIDRIO
 - 6.- TEJA PLANA ASFÁLTICA
 - 7.- CHAPADO DE PIEDRA NATURAL

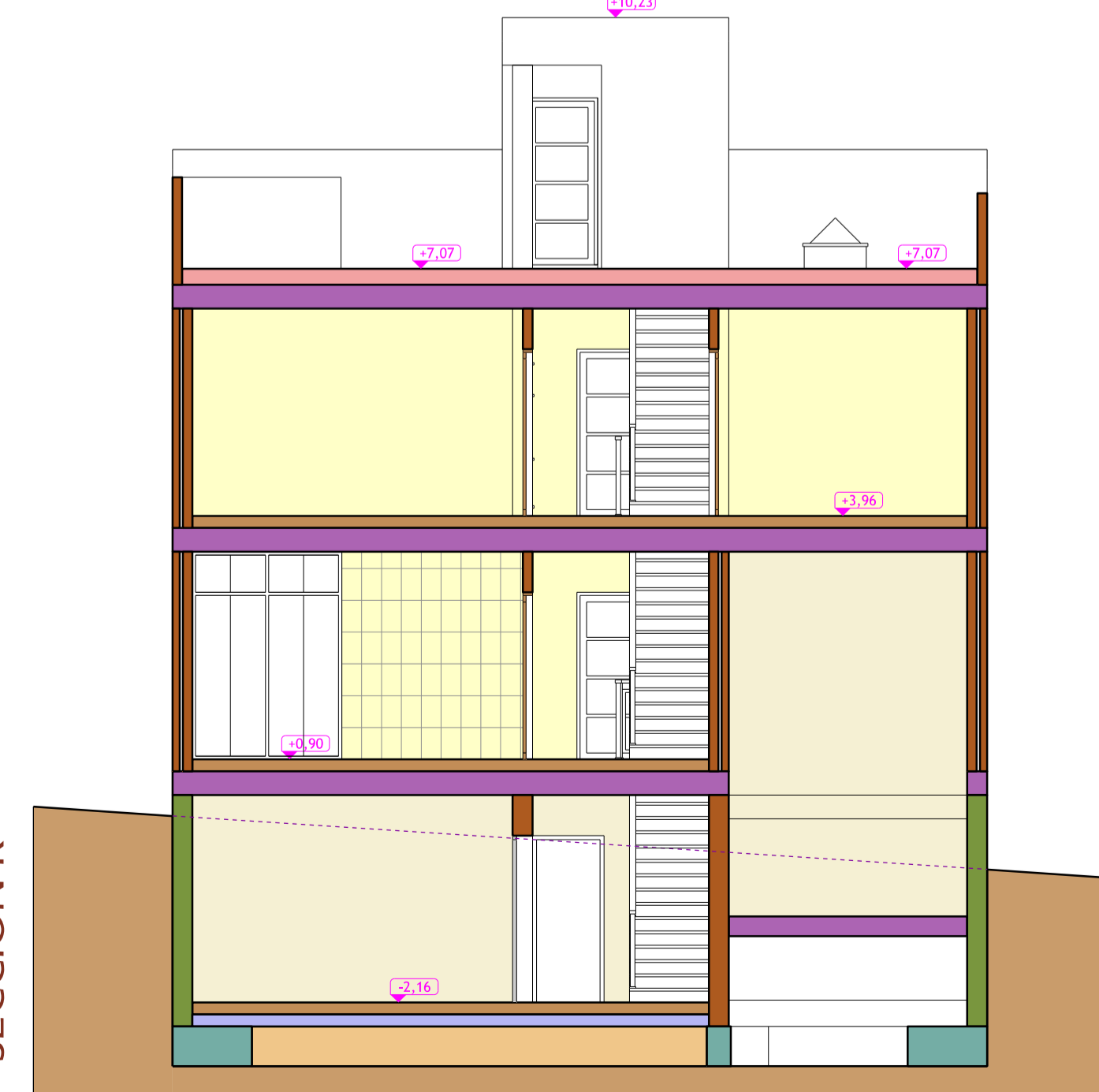


ALZADO ESTE (CALLE)

SECCIÓN J



SECCIÓN K



UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

SUSTITUYE A: Nº: **MOB SEC 2**

PROYECTO: BÁSICO DE EDIFICACIÓN

PROPIEDAD: [TESIS DOCTORAL] POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
SITUACIÓN: C/. PÁRROCO SEGUNDO VEGA, Nº 260 (EL BATÁN) PROVINCIA: LAS PALMAS

VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS

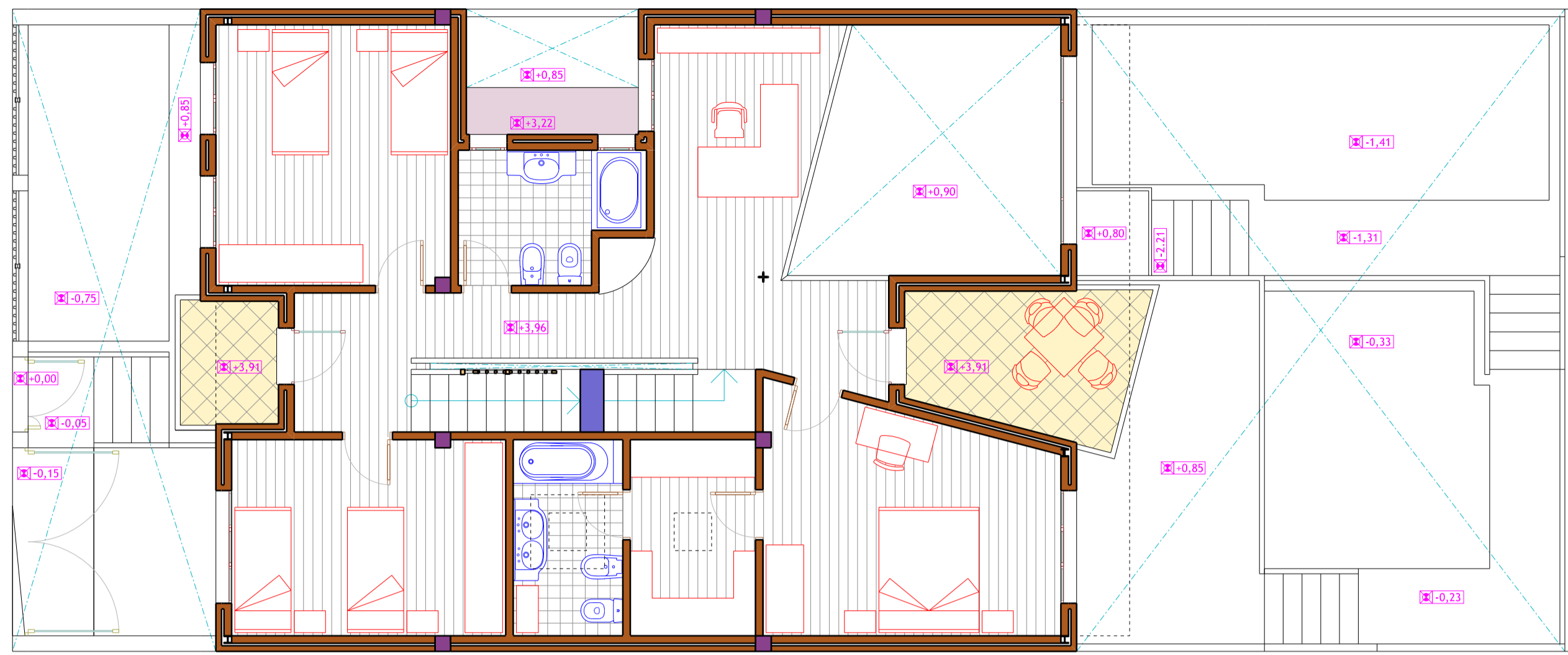
PLANO: MOBILIARIO DE PLANTAS CUBIERTA, AZOTEA; ALZADOS ESTE, OESTE; SECCIONES J, K ESCALA: 1:75

FECHA: JULIO - 2010

ARQUITECTO: **AUGUSTO GONZÁLEZ GARCÍA** PROMOTOR: <nombre del promotor>
Colegiado 1603 TAFIRA BAJA 35017 - LAS PALMAS Teléfono 928 451 315 FIRMA: <señas del promotor> FIRMA:

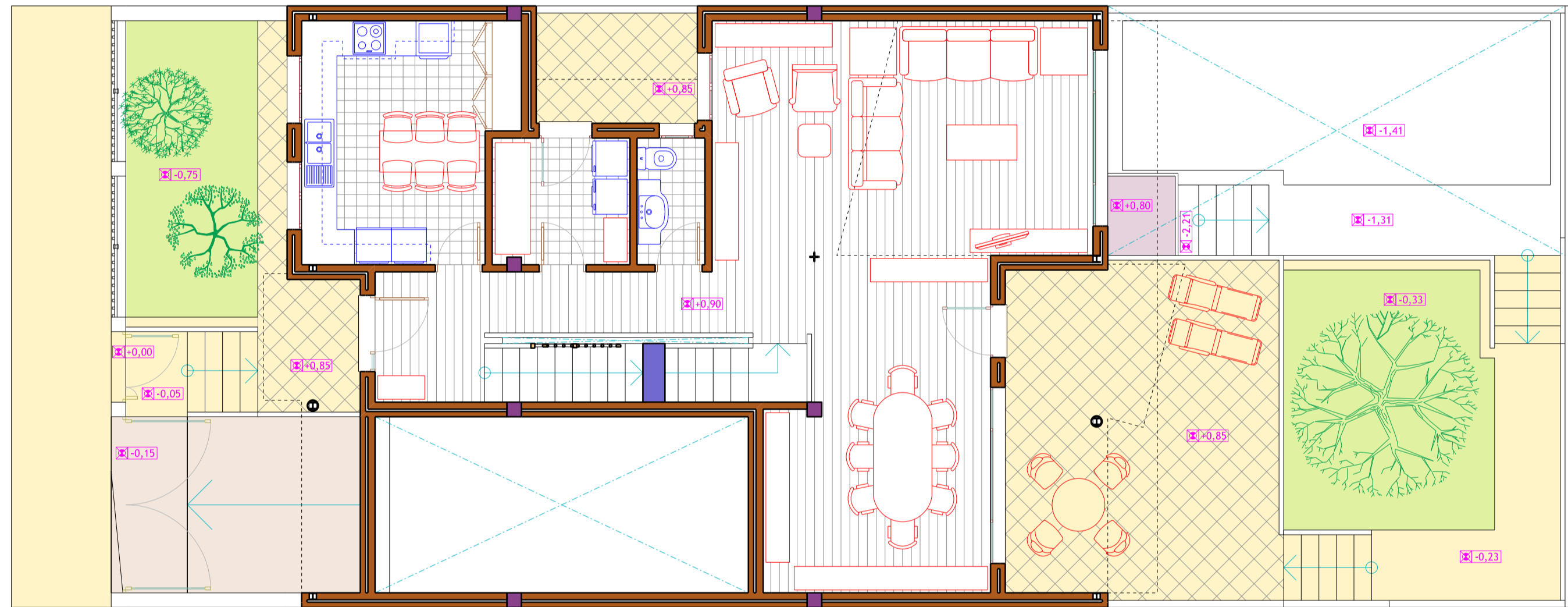
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARCHIVO: ...054 BATÁN PBA model.dgn FORMATO ORIGINAL: 841x594 (mm) FECHA DE IMPRESIÓN: 08/07/2010



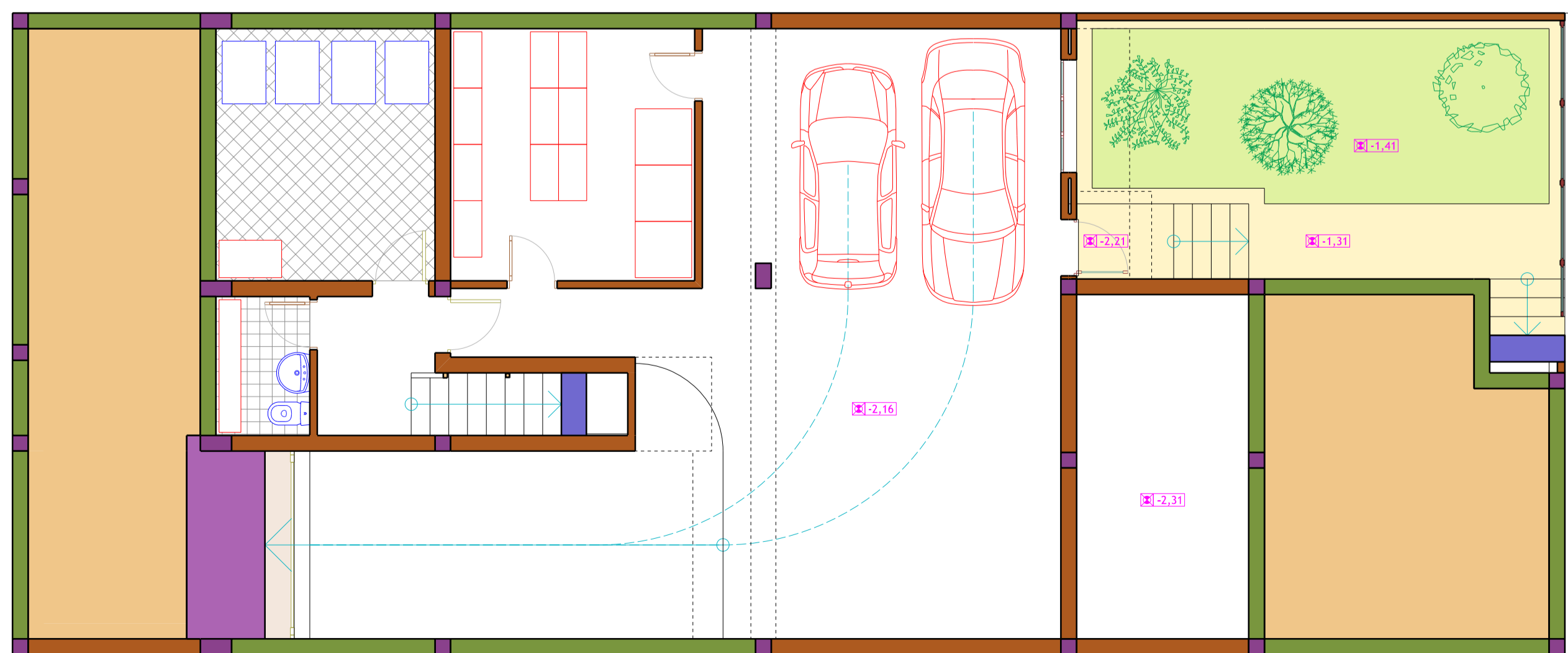
S.C. = 113,56 m²

PLANTA ALTA (1)



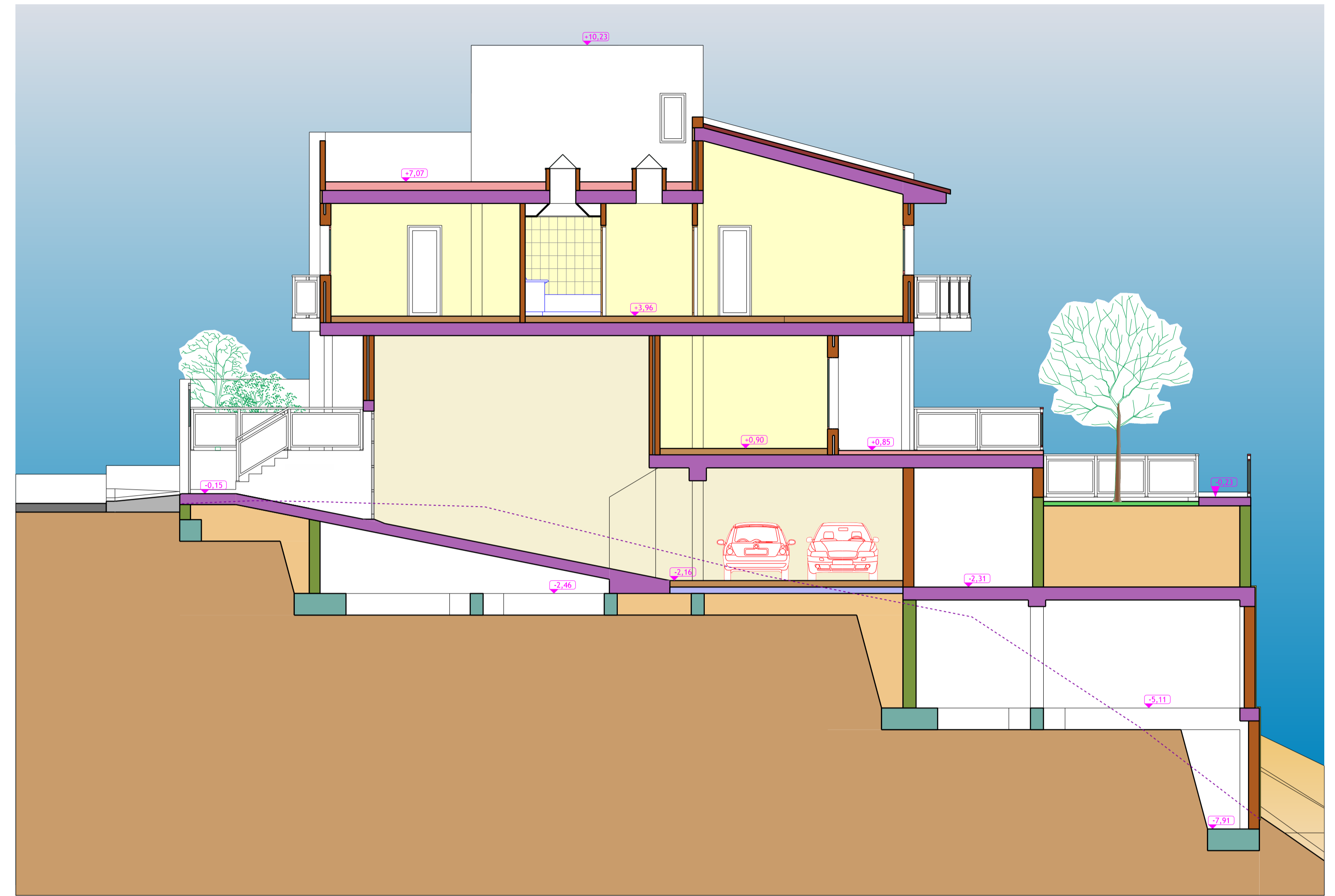
S.C. = 102,53 m²

PLANTA BAJA (0)

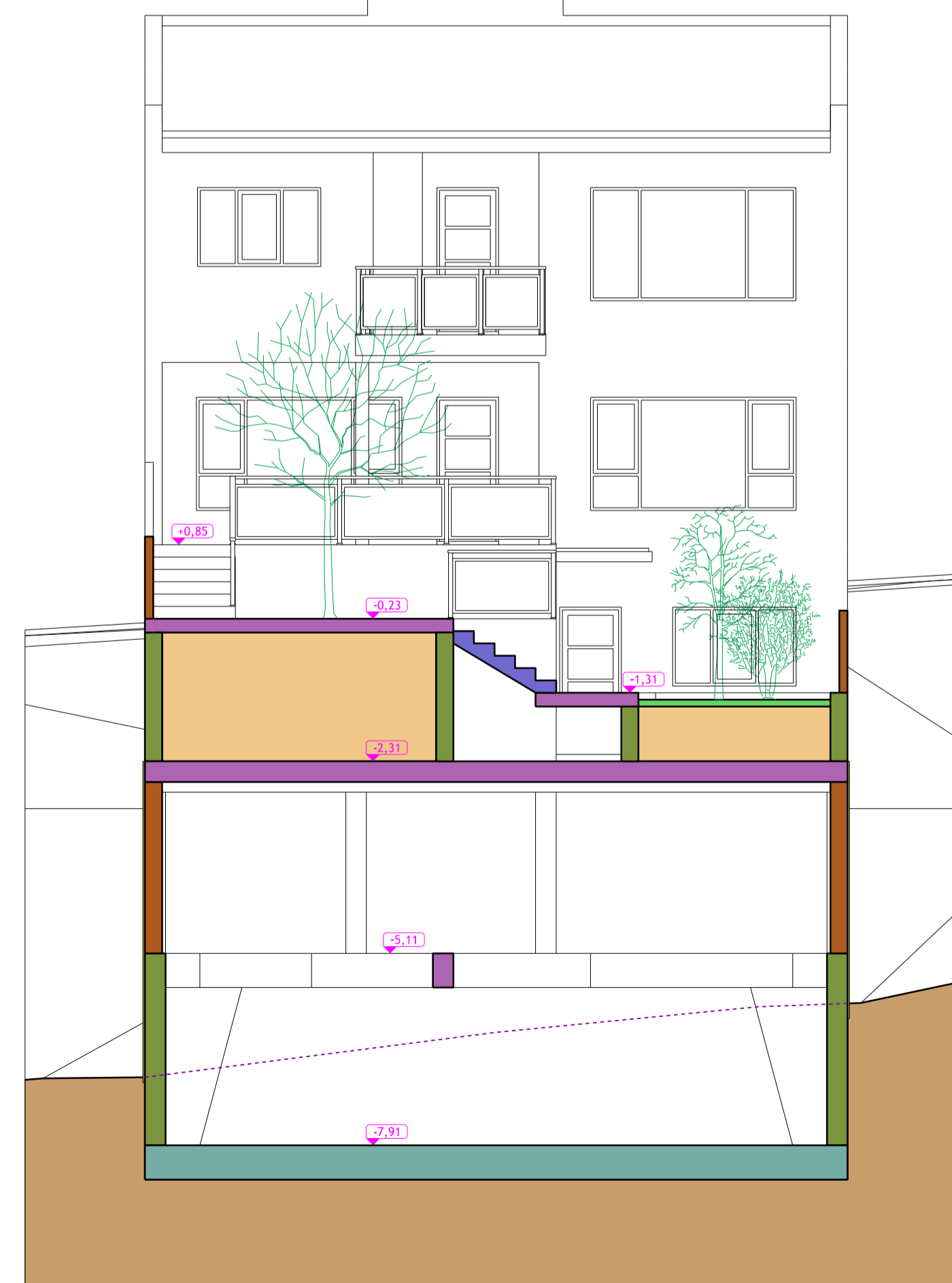


S.C. = 138,82 m²

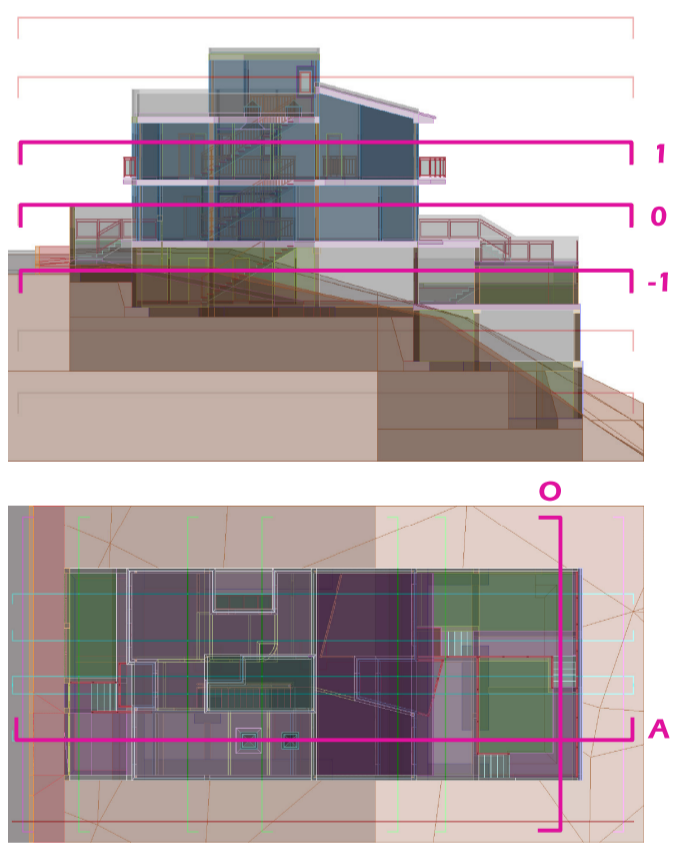
PLANTA SÓTANO (-1)



SECCIÓN A



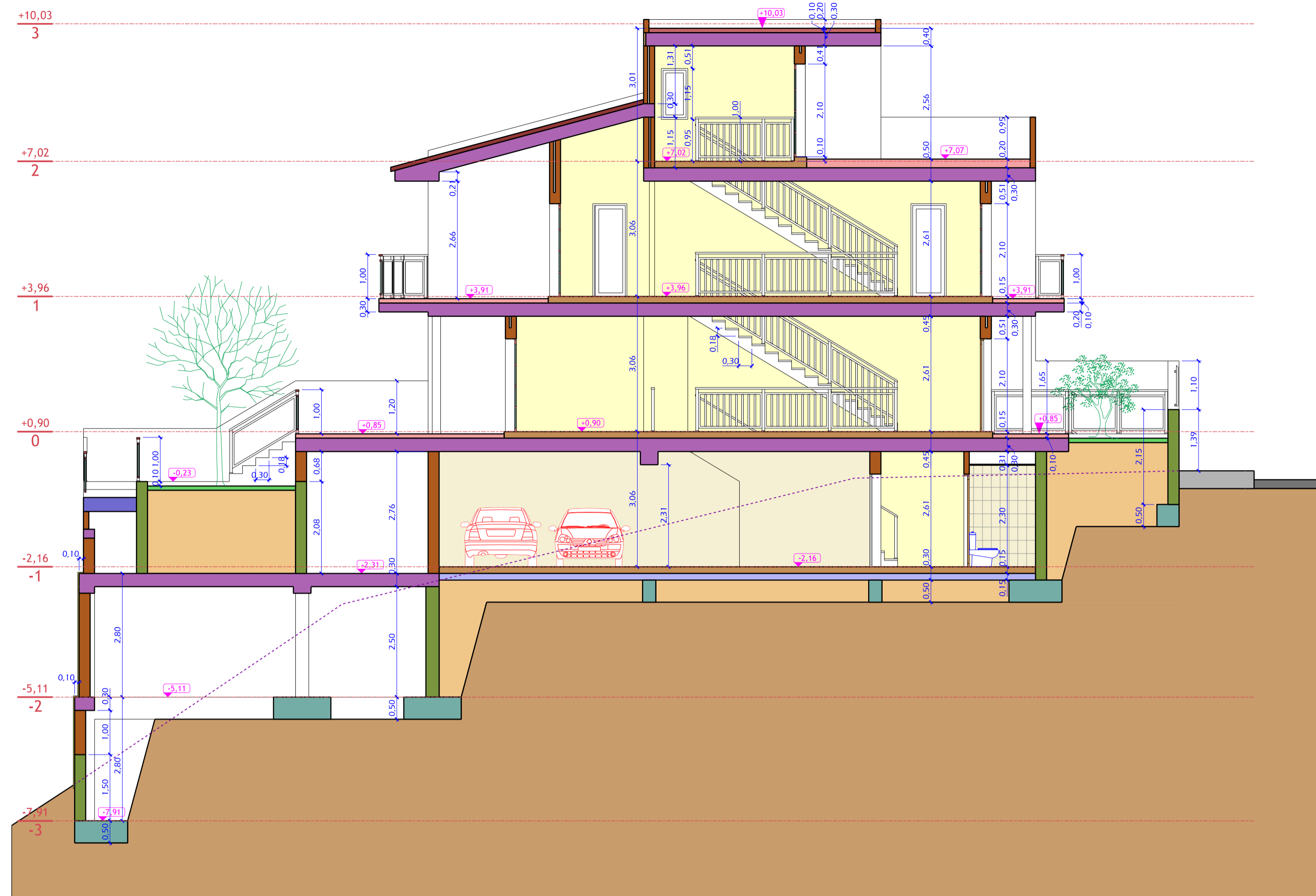
SECCIÓN O



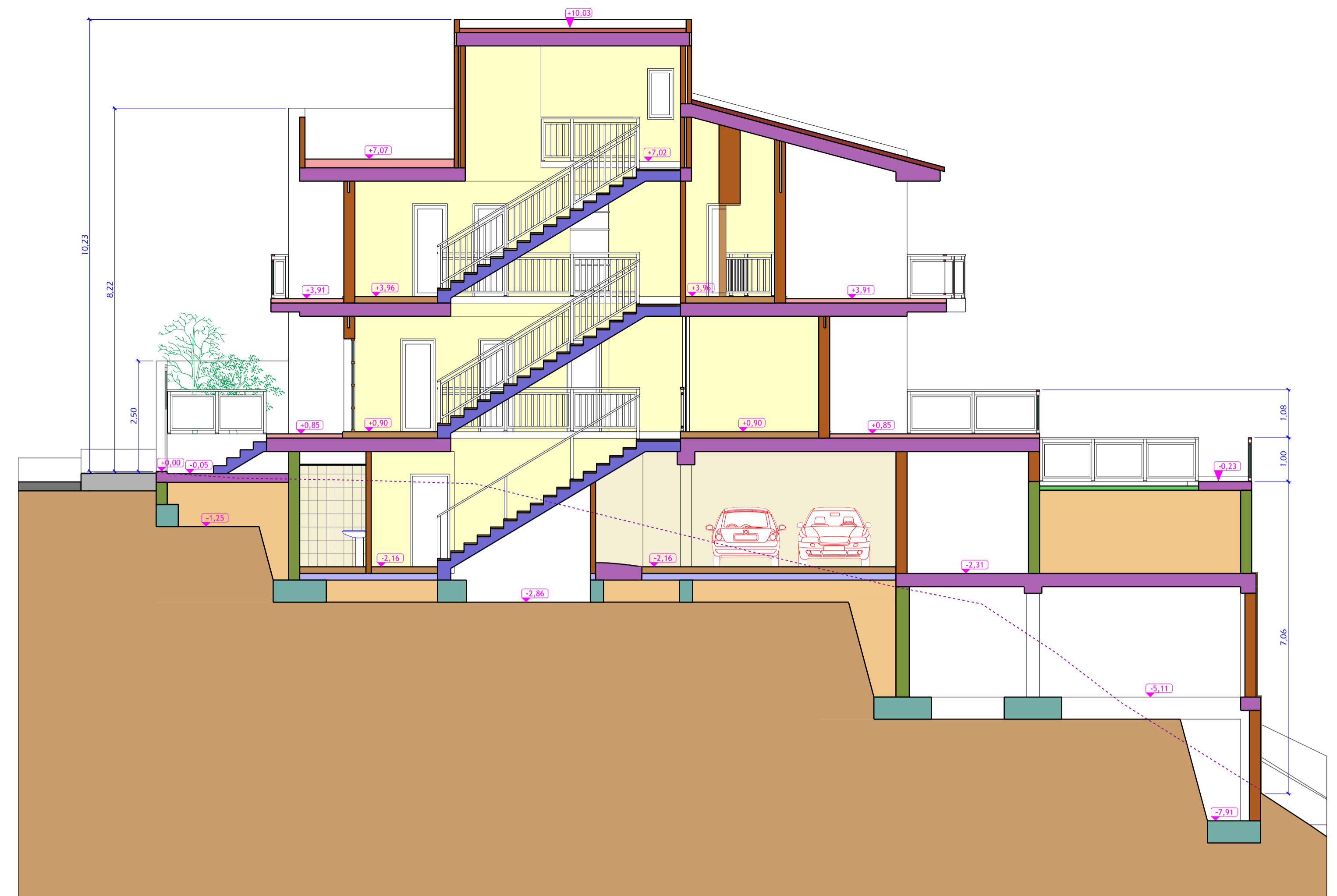
				SUSTITUYE A:	Nº: MOB SEC 3
PROYECTO: BÁSICO DE EDIFICACIÓN					
PROPIEDAD: [TESIS DOCTORAL] SITUACIÓN: C/. PÁRROCO SEGUNDO VEGA, Nº 260 (EL BATÁN)		POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA PROVINCIA: LAS PALMAS			
VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS					
PLANO: MOBILIARIO DE PLANTAS ALTA, BAJA, SÓTANO; SECCIONES A, O			ESCALA: 1:75		
ARCHITECTO: AUGUSTO GONZÁLEZ GARCÍA Colegiado 1603 Campus de Tafira, s/n TAFIRA BAJA 35017 - LAS PALMAS Teléfono 928 451 315		PROMOTOR: <nombre del promotor> <señas del promotor >		FIRMA:	

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

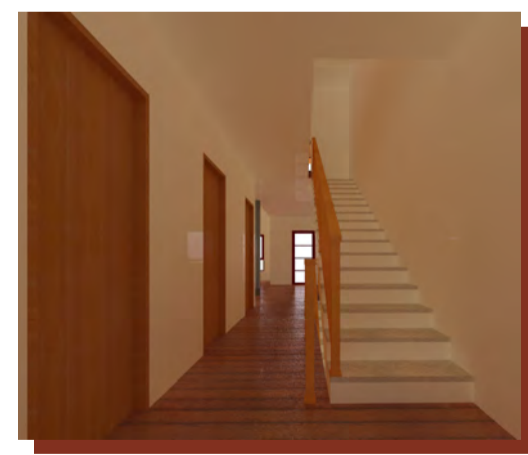
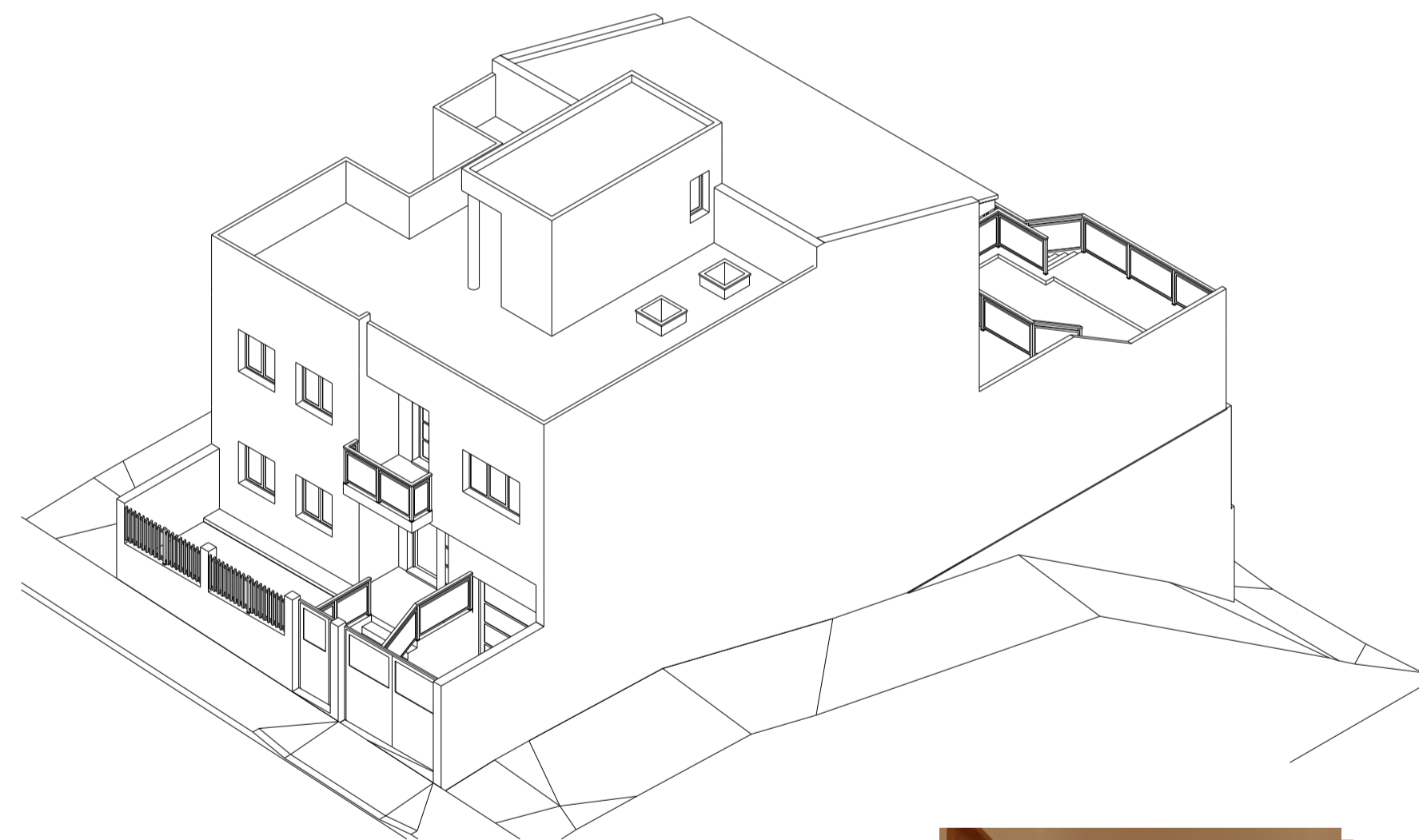
ARCHIVO: ...054 BATÁN PBA model.dgn FORMATO ORIGINAL: 841x594 (mm) FECHA DE IMPRESIÓN: 08/07/2010



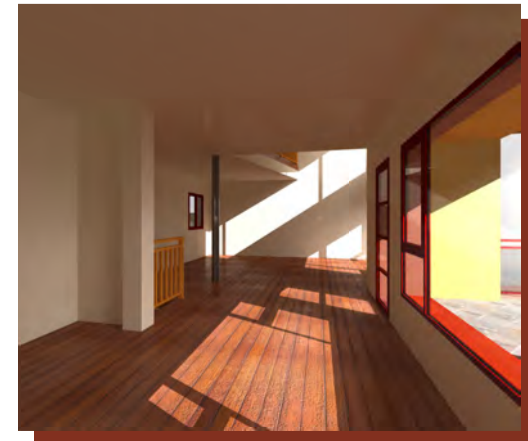
SECCIÓN C



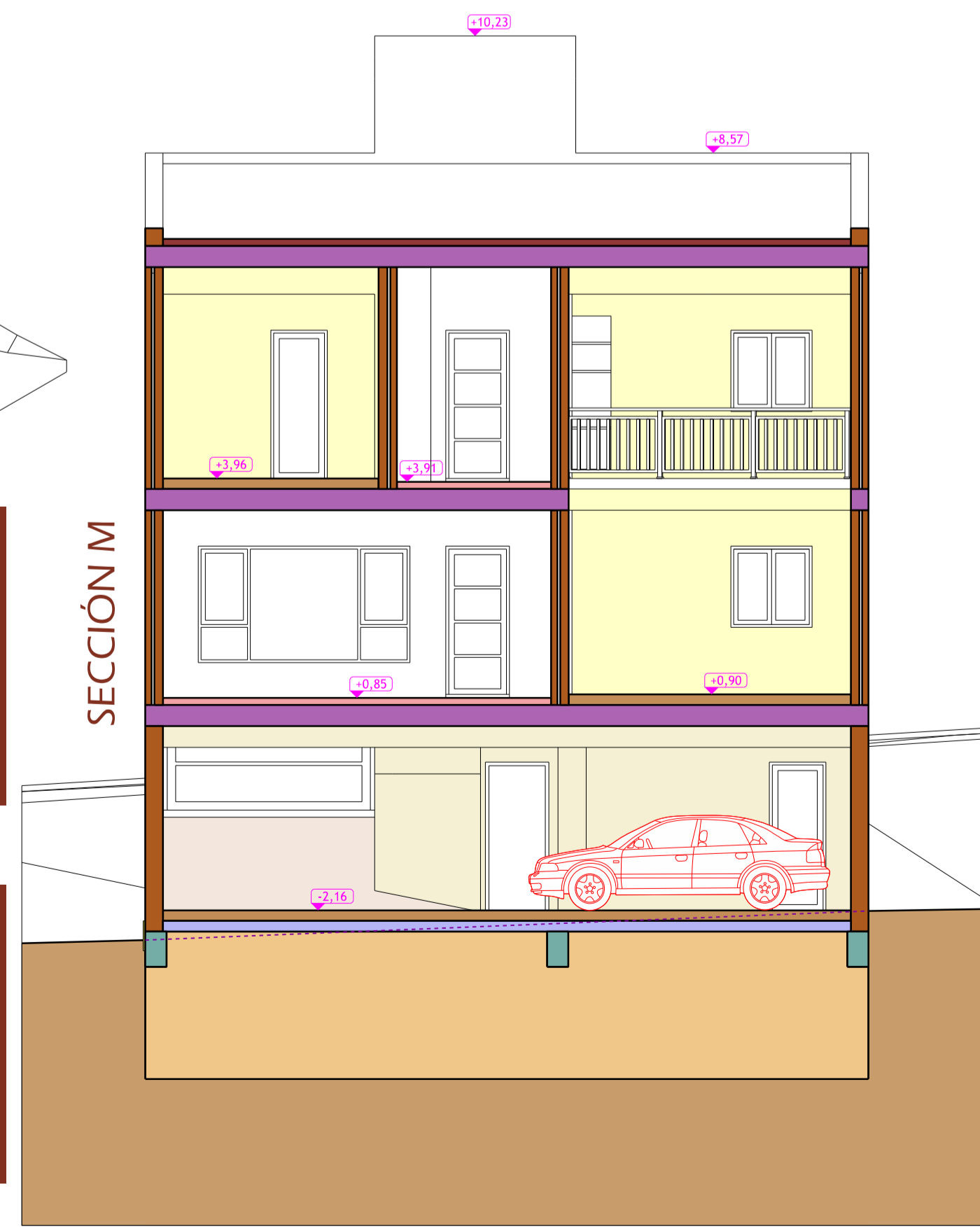
SECCIÓN B



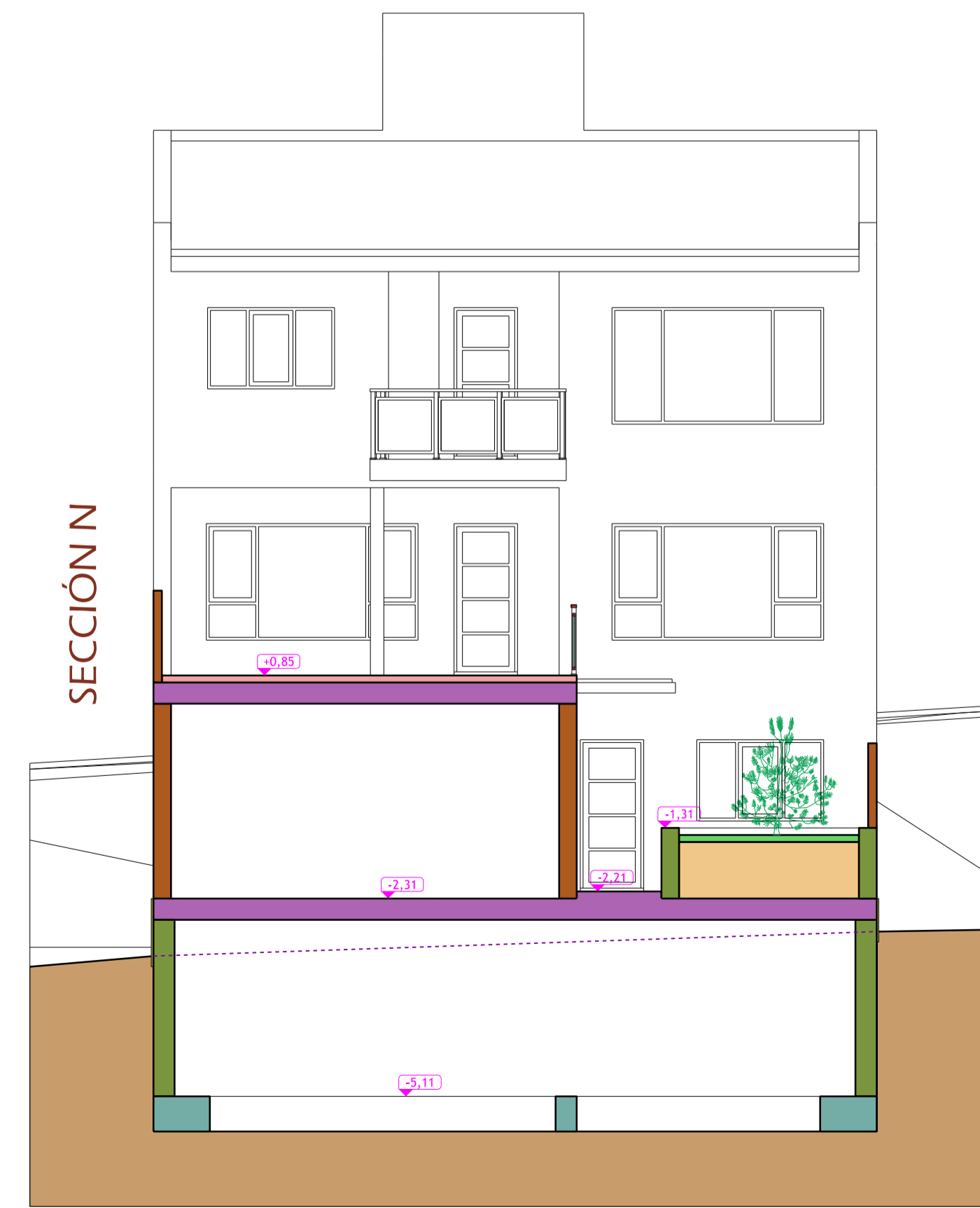
PASILLO DE ENTRADA



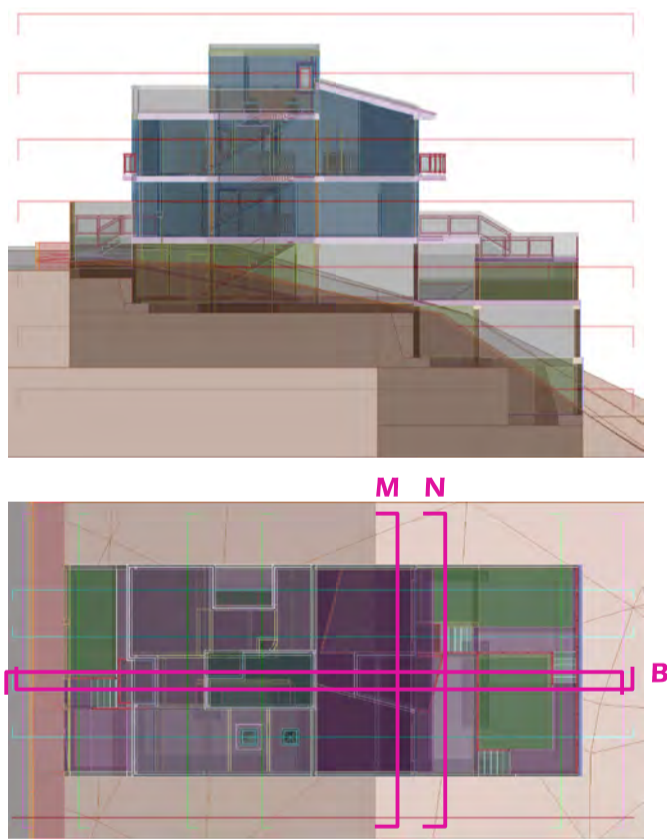
COMEDOR Y SALÓN



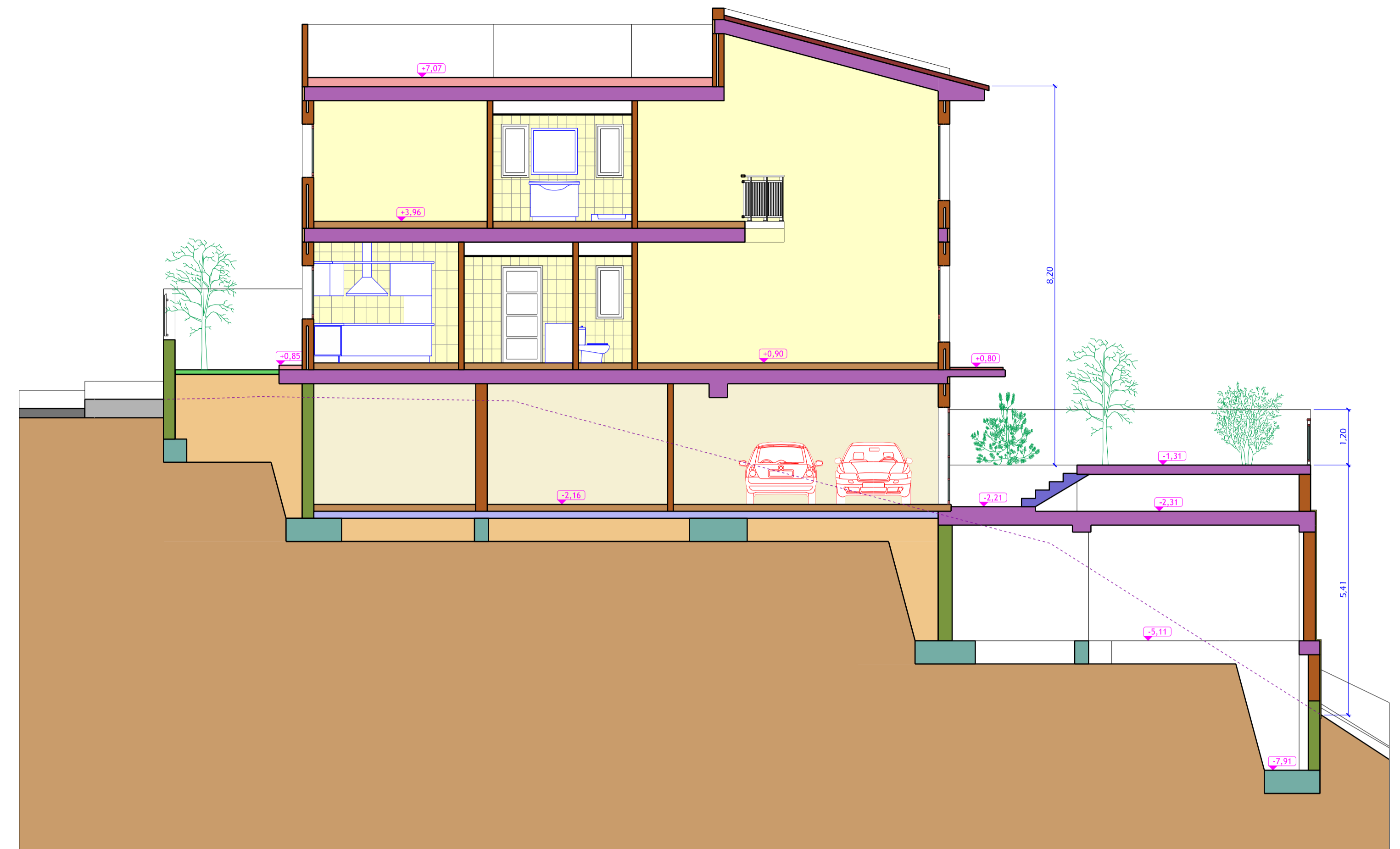
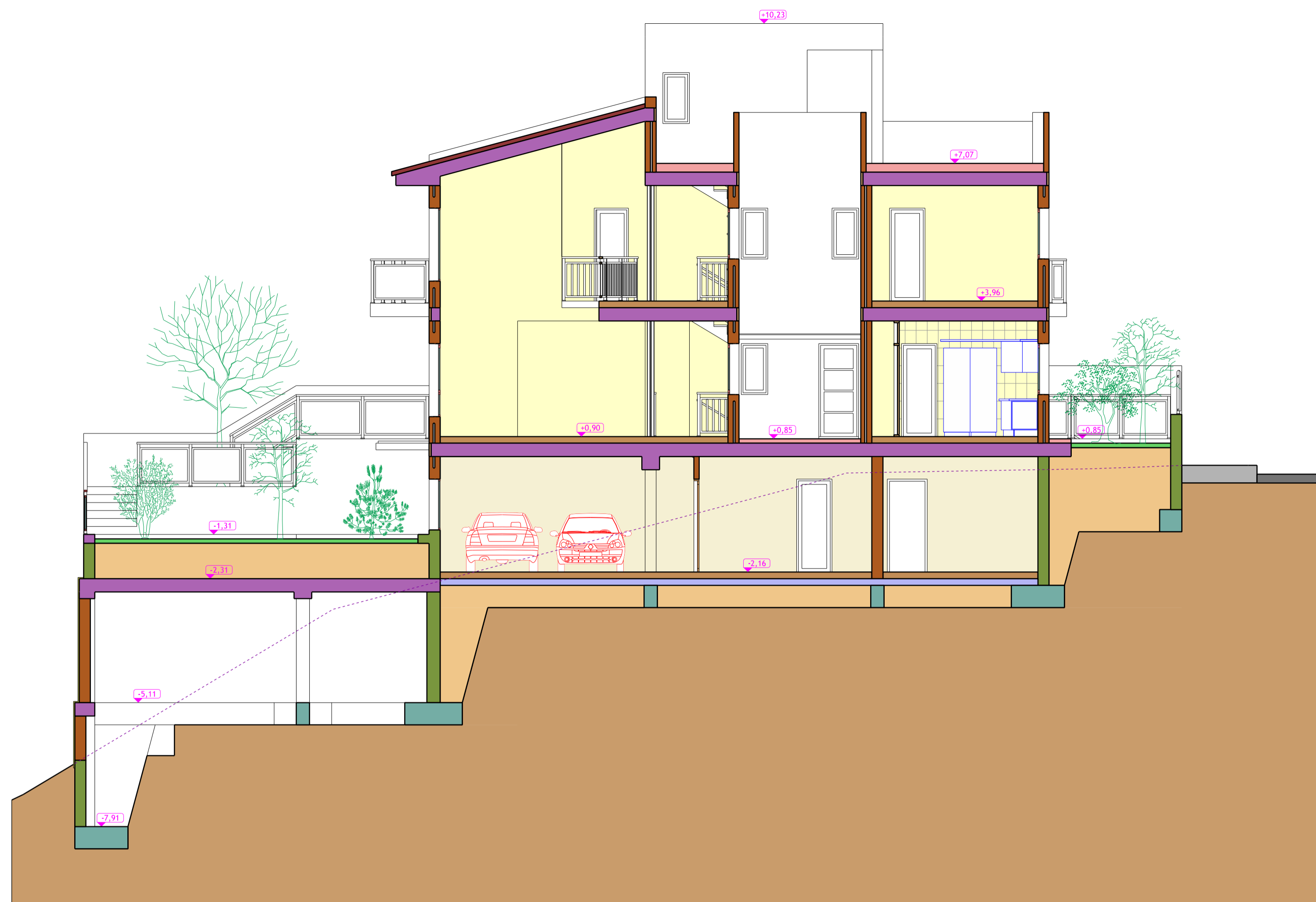
SECCIÓN M



SECCIÓN N



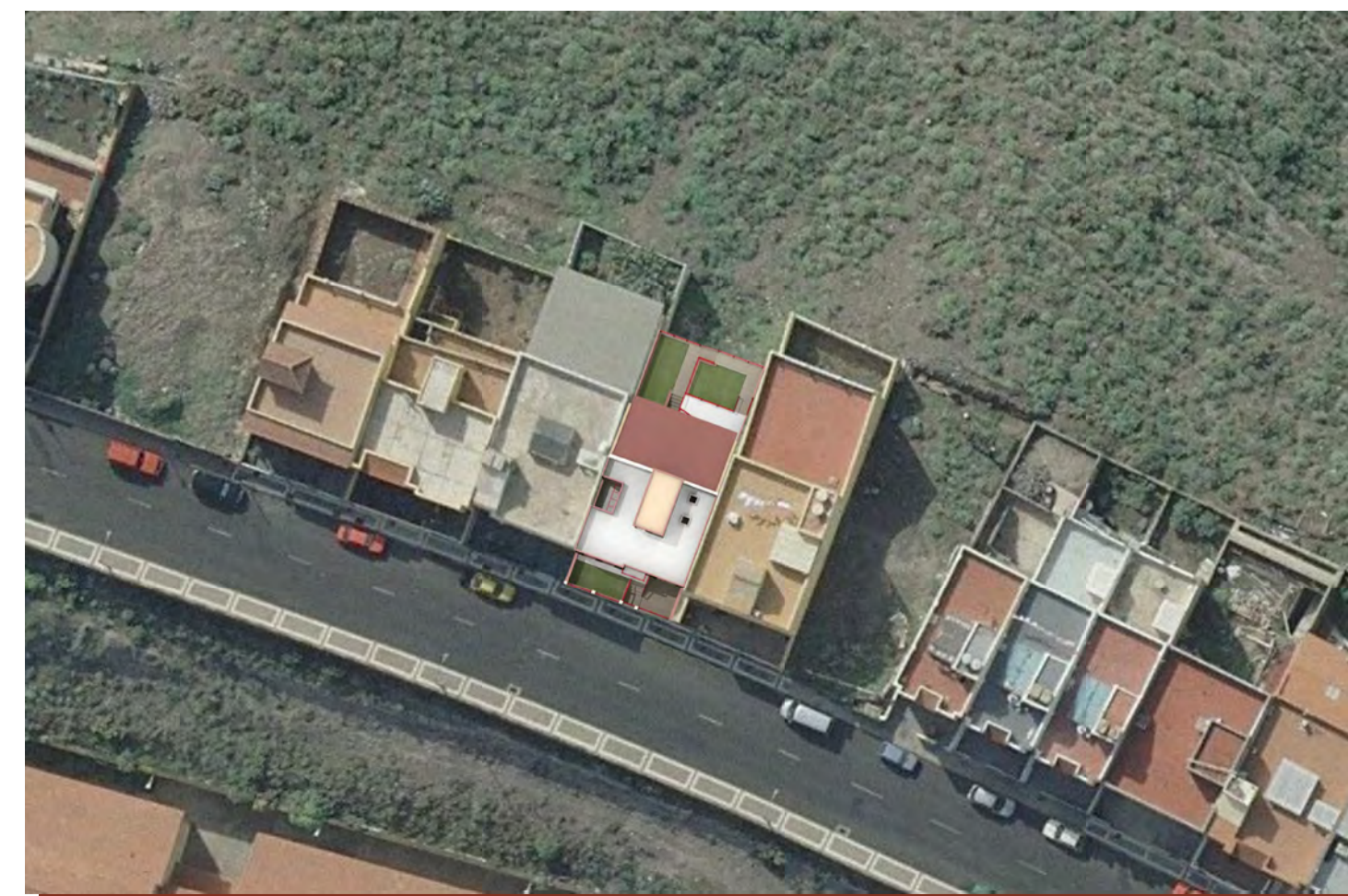
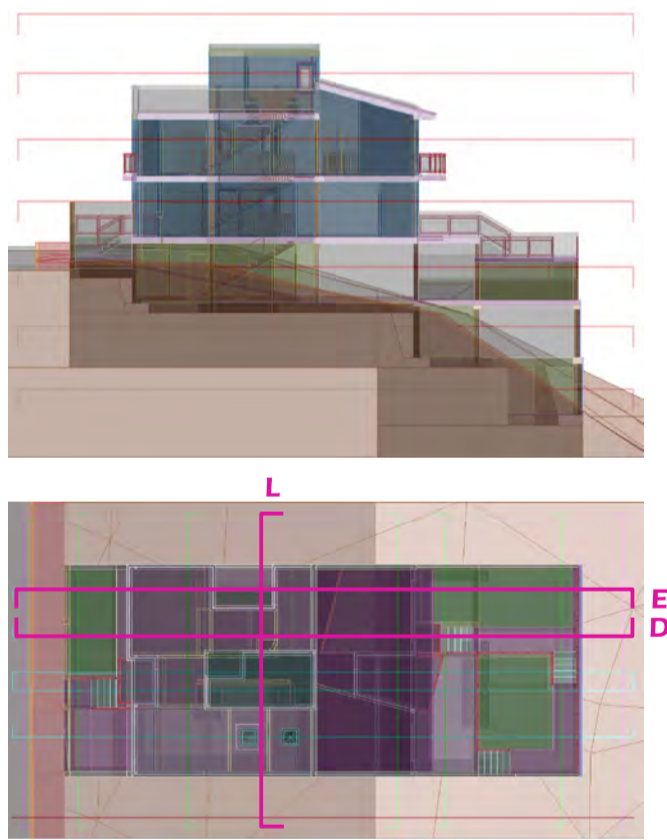
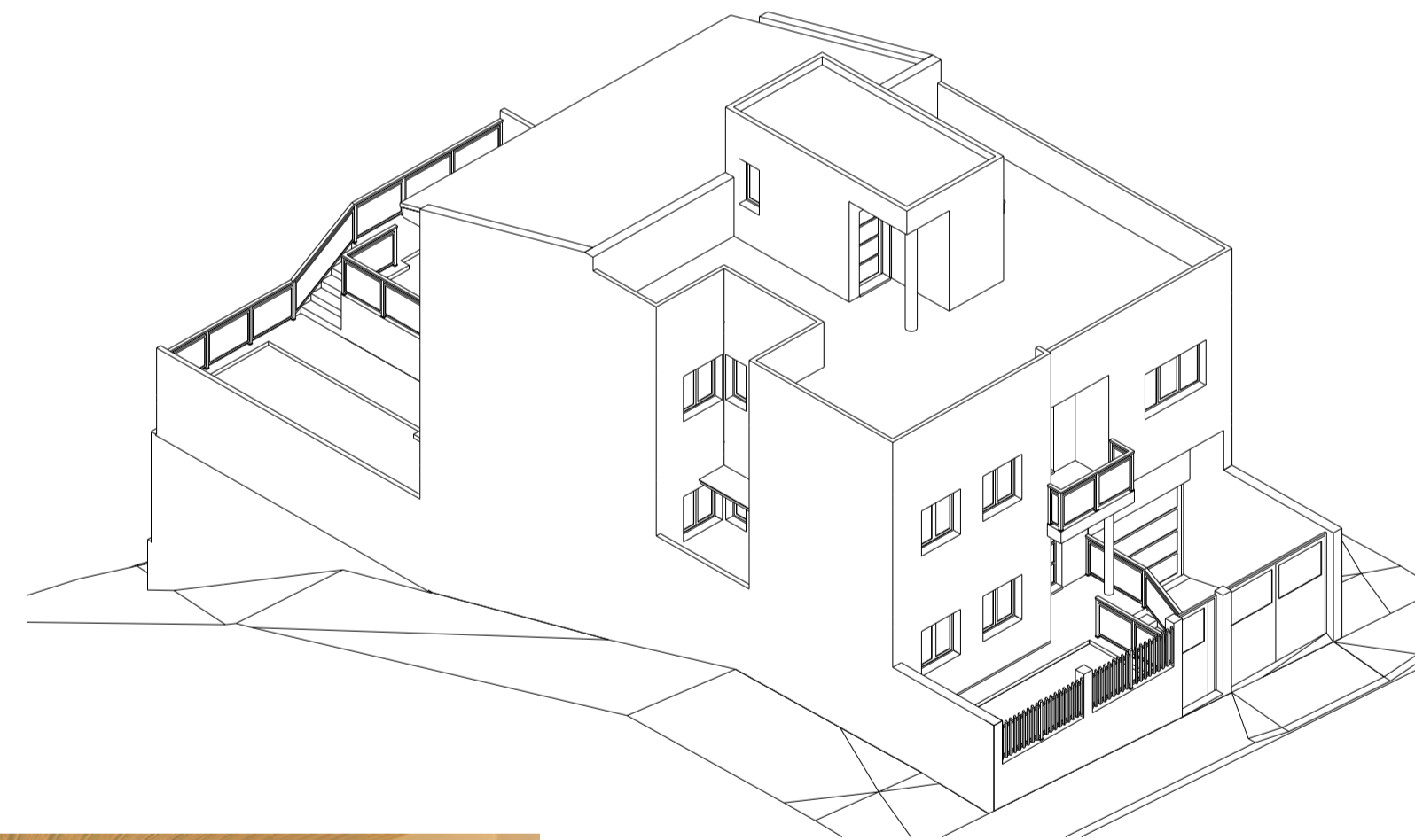
UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS		SUSTITUYE A:	Nº: SEC 4
PROYECTO: BÁSICO DE EDIFICACIÓN					
PROPIEDAD: [TESIS DOCTORAL]		POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA			
SITUACIÓN: C/. PÁRROCO SEGUNDO VEGA, Nº 260 (EL BATÁN)		PROVINCIA: LAS PALMAS			
VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS					
PLANO: SECCIONES B, C, M, N			ESCALA: 1:75		
FECHA: JULIO - 2010					
ARQUITECTO: AUGUSTO GONZÁLEZ GARCÍA Colegiado 1603 Campus de Tafira, s/n TAFIRA BAJA 35017 - LAS PALMAS Teléfono 928 451 315		FIRMA: 		PROMOTOR: <nombre del promotor> <señas del promotor>	
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.					
ARCHIVO: ...054 BATÁN PBA model.dgn FORMATO ORIGINAL: 841x594 (mm) FECHA DE IMPRESIÓN: 08/07/2010					



SECCIÓN D



FOTOMONTAJE DE FACHADA



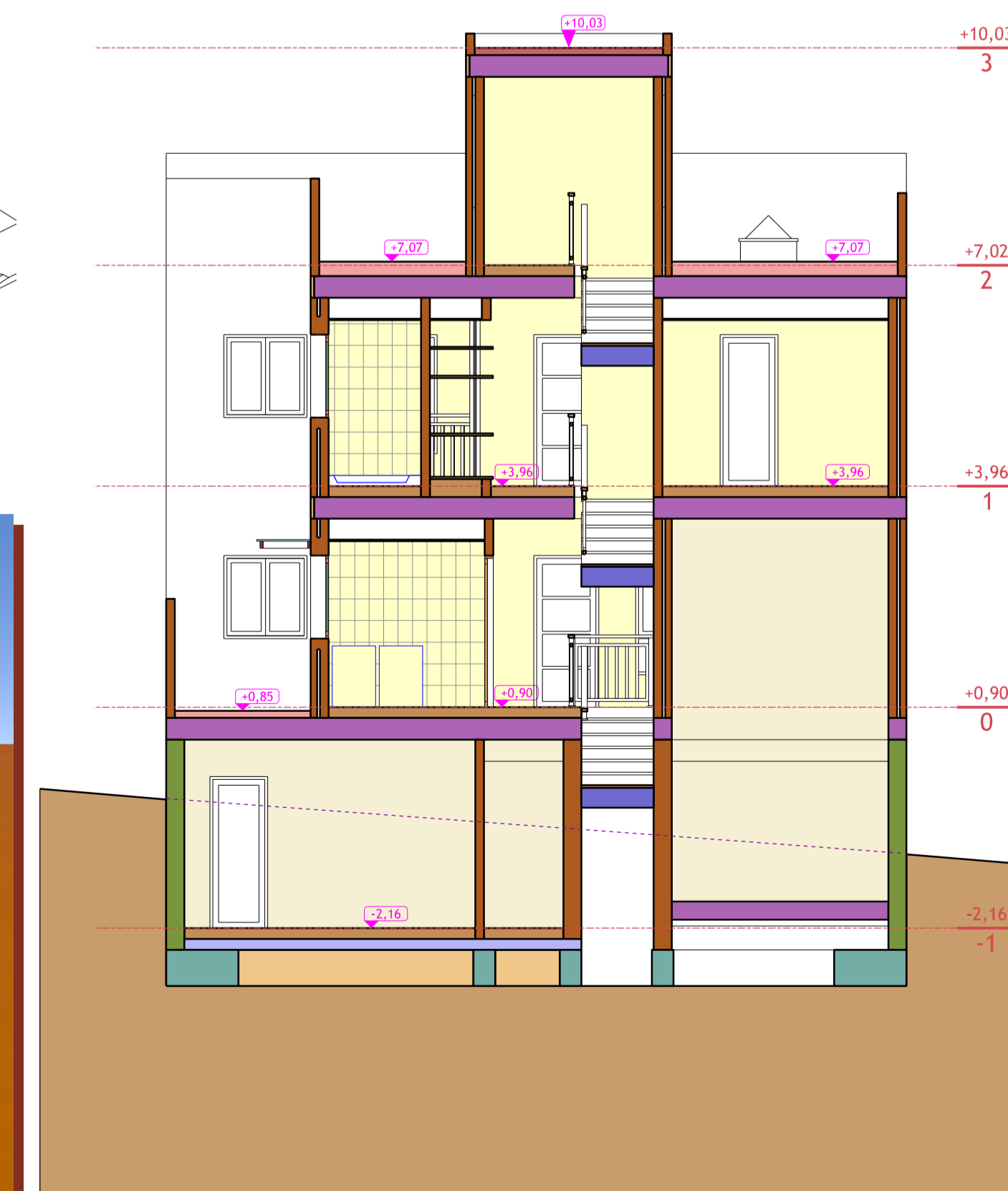
FOTOMONTAJE DE PLANTA



SALÓN, COMEDOR Y ESTUDIO

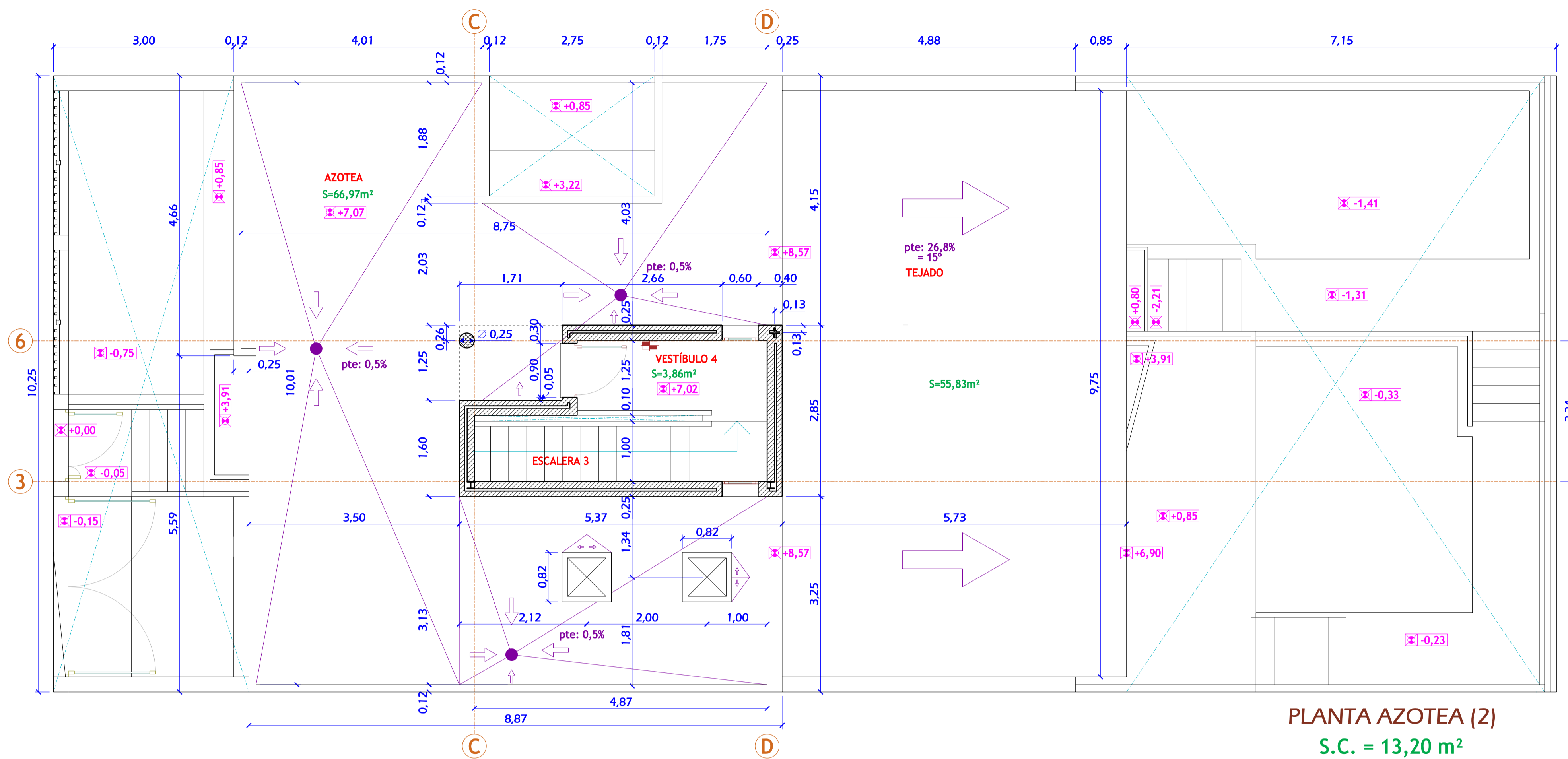


FACHADA AL VALLE

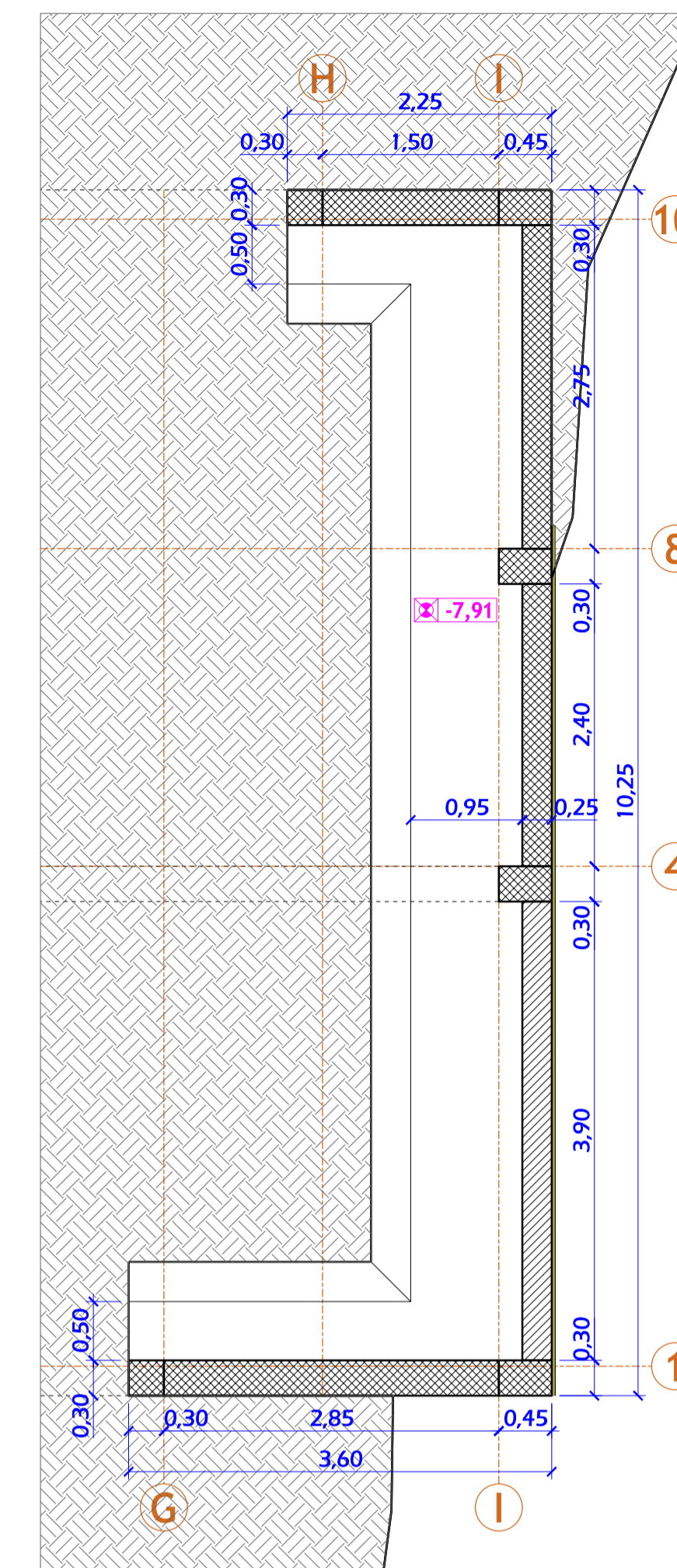


SECCIÓN L

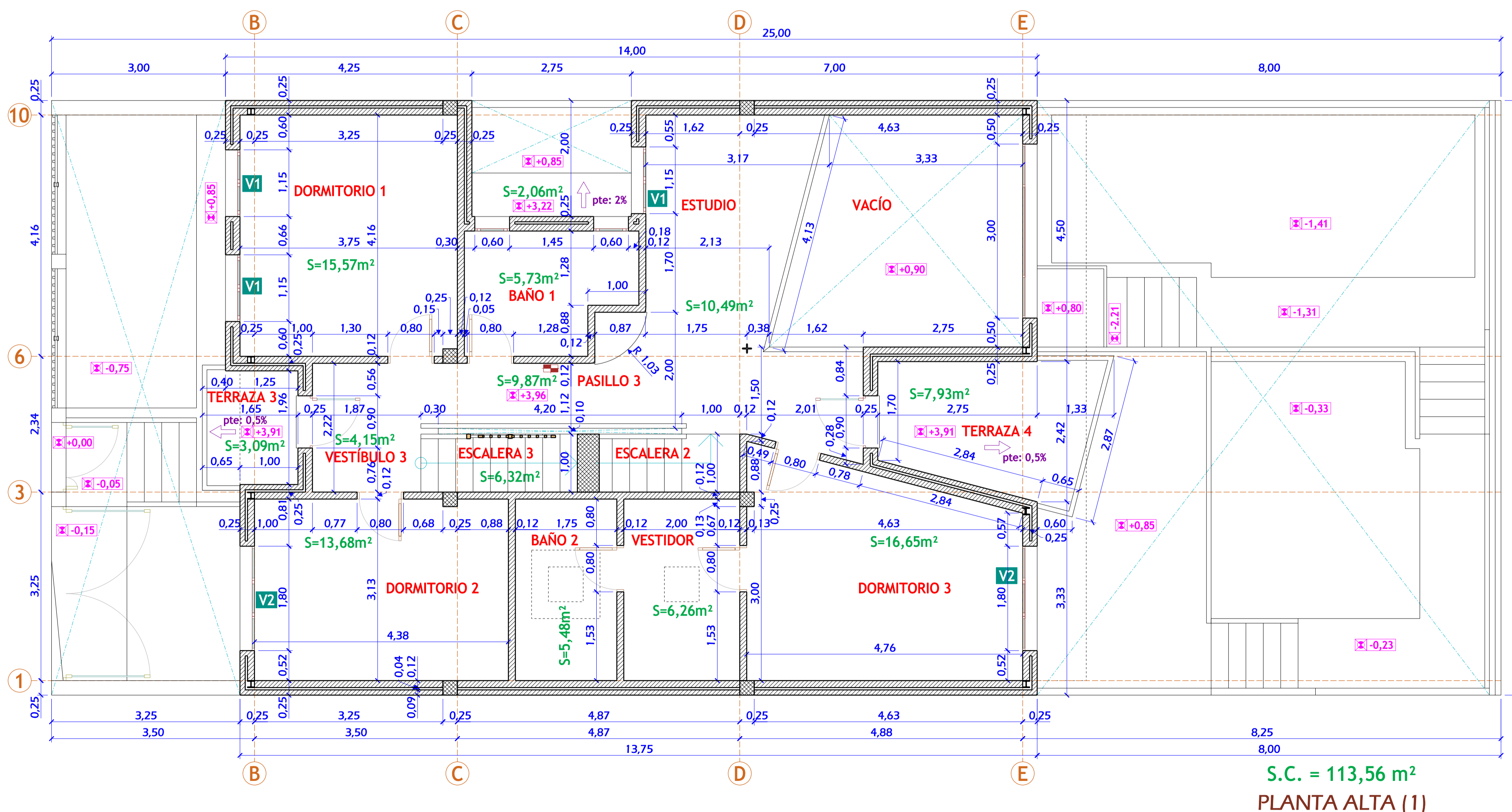
UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS		Nº: SEC 5
PROYECTO: BÁSICO DE EDIFICACIÓN		SUSTITUYE A:		ESCALA: 1:75
PROPIEDAD: [TESIS DOCTORAL] SITUACIÓN: C/. PÁRROCO SEGUNDO VEGA, Nº 260 (EL BATÁN)		POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA PROVINCIA: LAS PALMAS		
VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS				
PLANO: SECCIONES D, E, L				
FECHA: JULIO - 2010				
ARQUITECTO: AUGUSTO GONZÁLEZ GARCÍA Colegiado 1603 Campus de Tafira, s/n TAFIRA BAJA 35017 - LAS PALMAS Teléfono 928 451 315		PROMOTOR: <nombre del promotor> <señas del promotor >		
FIRMA:		FIRMA:		
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.				
ARCHIVO: ...054 BATÁN PBA model.dgn FORMATO ORIGINAL: 841x594 (mm) FECHA DE IMPRESIÓN: 08/07/2010				



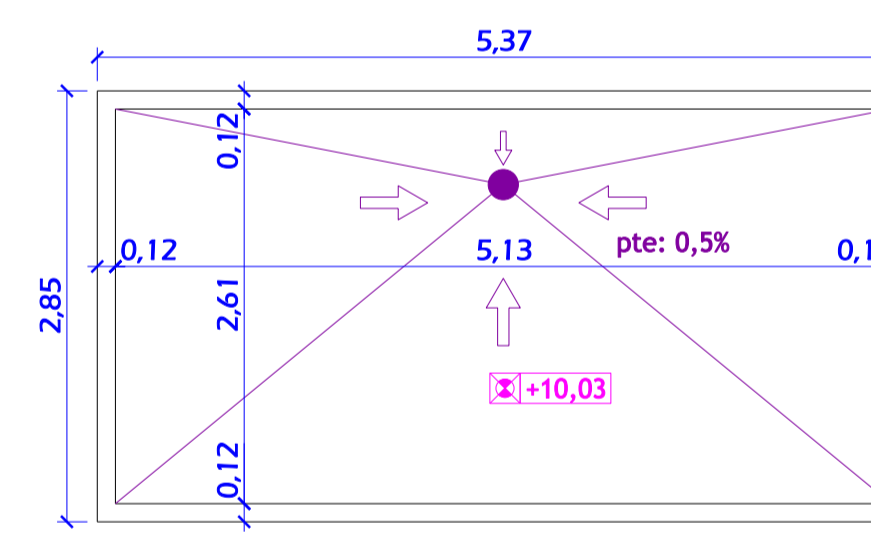
PLANTA AZOTEA (2)
S.C. = 13,20 m²



PLANTA SÓTANO (-3)



PLANTA ALTA (1)
S.C. = 113,56 m²



PLANTA TECHO CASETÓN (3)

LEYENDA CONTRA INCENDIOS

- LUZ DE EMERGENCIA
- EXTINTOR MÓVIL 21A-113B
- DETECTOR DE HUMOS

SUPERFICIES CONSTRUIDAS:

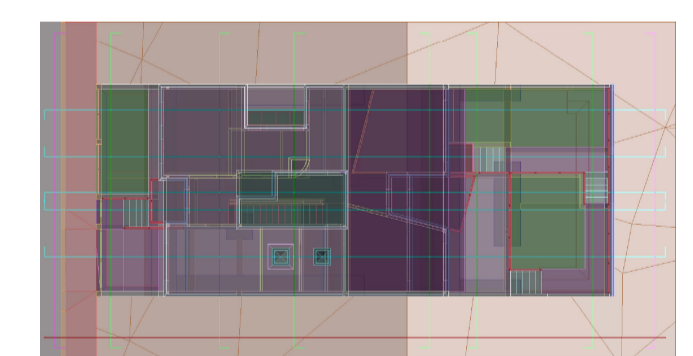
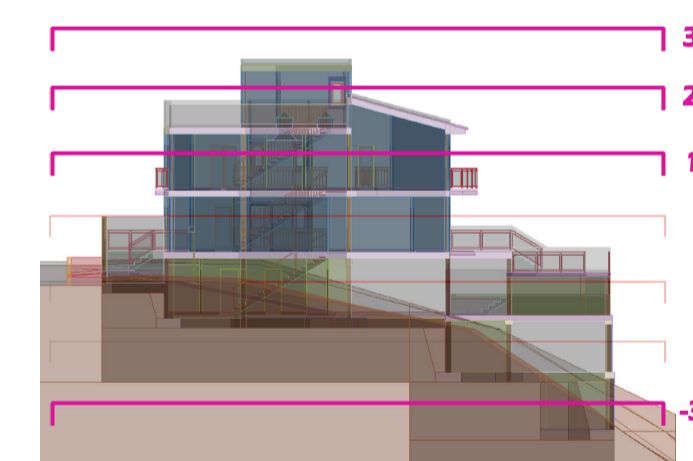
PLANTA	m²
AZOTEA	13,20
ALTA	113,56
BAJA	102,53
TOTAL VIVIENDA	229,29
SÓTANO	138,82
TOTAL EDIFICIO	368,11
EXTERIORES	235,21

RESUMEN DE PRESUPUESTO:

CAPÍTULOS	EUROS	EUR/m²	%
A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	18.407,63	48,70	7,34
C CIMENTACIONES	18.872,68	49,93	7,53
E ESTRUCTURAS	36.248,36	95,90	14,45
F FACHADAS	30.157,75	79,78	12,03
P PARTICIONES	15.592,64	41,25	6,22
I INSTALACIONES	33.092,72	87,55	13,20
N AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	6.164,64	16,31	2,46
Q CUBIERTAS	14.819,38	39,20	5,91
R REVESTIMIENTOS	50.953,47	134,80	20,32
S SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	7.741,32	20,48	3,09
G GESTIÓN DE RESIDUOS	3.554,85	9,40	1,42
X CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	864,58	2,29	0,34
Y SEGURIDAD Y SALUD	14.310,01	37,86	5,71
TOTALES	250.780,03	663,43	100,00

CONDICIONES DE LOS HUECOS:

DATOS HABITACIÓN	USO	SUP. ÚTIL (m²)	HUECO	SUP. ILUMINACIÓN (m²)		SUP. VENTILACIÓN (m²)	
				REAL	EXIGIDA	REAL	EXIGIDA
COCINA	13,02	V1	1,15x1,15	0,79	1,30	1,14	0,65
			1,15x1,15	0,79	1,30	1,14	0,65
COMEDOR	19,23	V3	3,00x1,65	4,02	2,93	1,41	0,97
			1,15x1,15	0,79	1,30	1,14	0,65
			3,00x1,65	4,02	2,93	1,41	0,97
SALÓN	27,33	V1	1,15x1,15	0,79	1,30	1,14	0,65
			3,00x1,65	4,02	2,93	1,41	0,97
			1,15x1,15	0,79	1,30	1,14	0,65
DORMITORIO 1	15,57	V1	1,15x1,15	0,79	1,56	1,14	0,78
			1,15x1,15	0,79	1,56	1,14	0,78
DORMITORIO 2	13,68	V2	1,80x1,15	1,68	1,37	0,86	0,69
DORMITORIO 3	16,65	V2	1,80x1,15	1,68	1,67	0,86	0,84
ESTUDIO	10,49	V1	1,15x1,15	0,79	1,05	1,14	0,53



UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

SUSTITUYE A: **ALB 6**

PROYECTO: BÁSICO DE EDIFICACIÓN

PROPIEDAD: [TESIS DOCTORAL] POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
SITUACIÓN: C/. PÁRROCO SEGUNDO VEGA, Nº 260 (EL BATÁN) PROVINCIA: LAS PALMAS

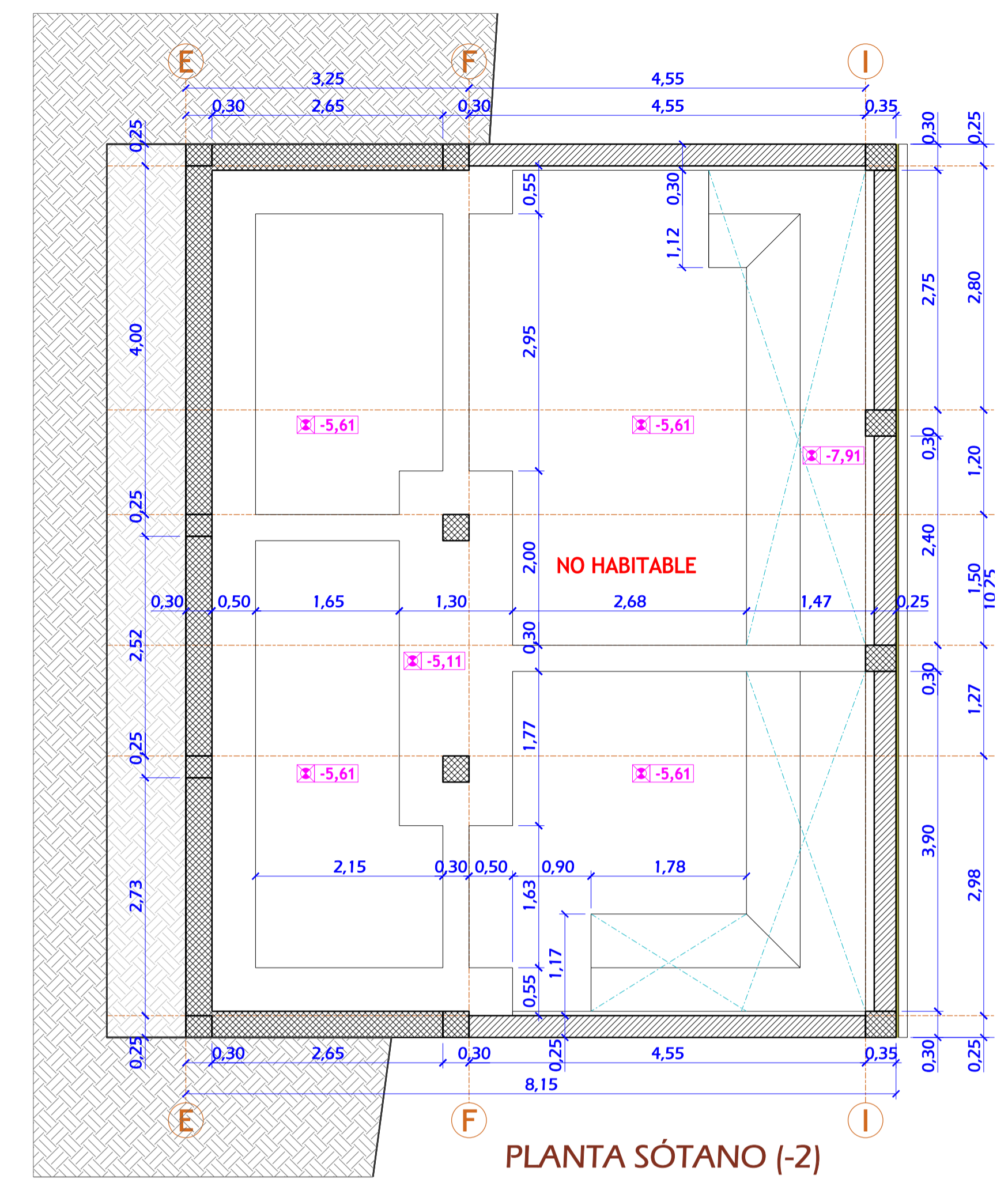
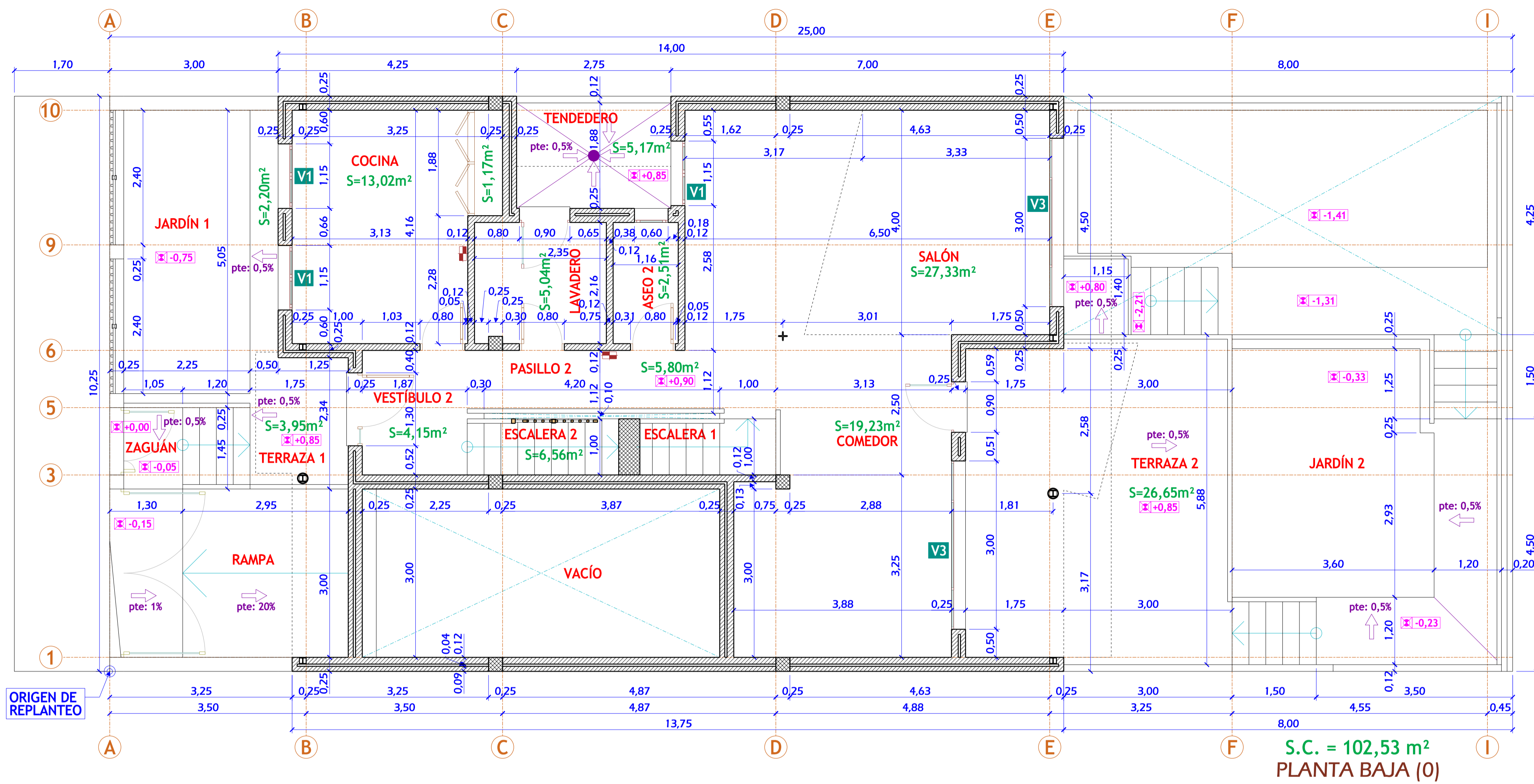
VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS

PLANO: ALBAÑILERÍA DE PLANTAS AZOTEA, ALTA Y SÓTANO -3
FECHA: JULIO - 2010 ESCALA: 1:50

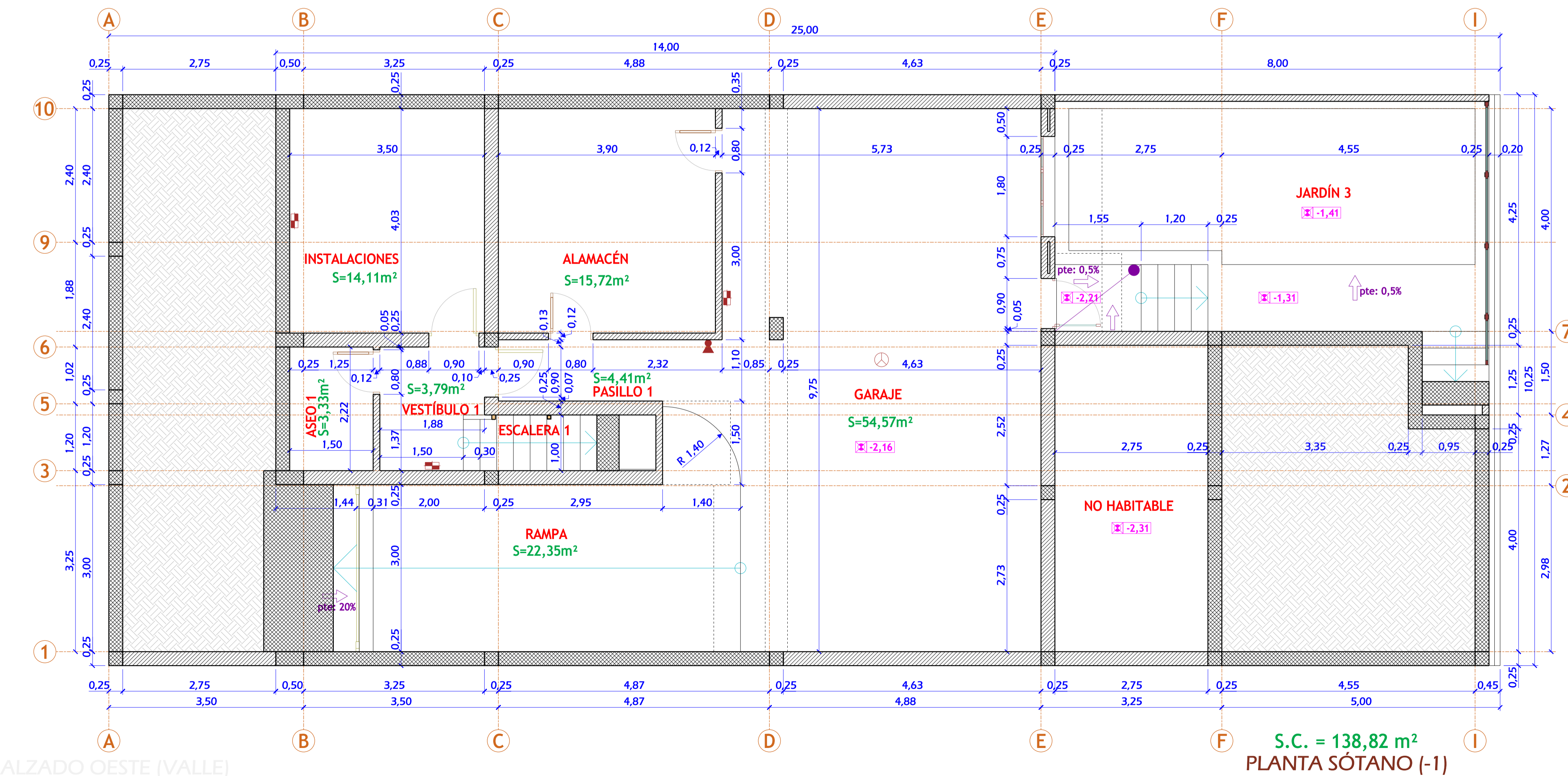
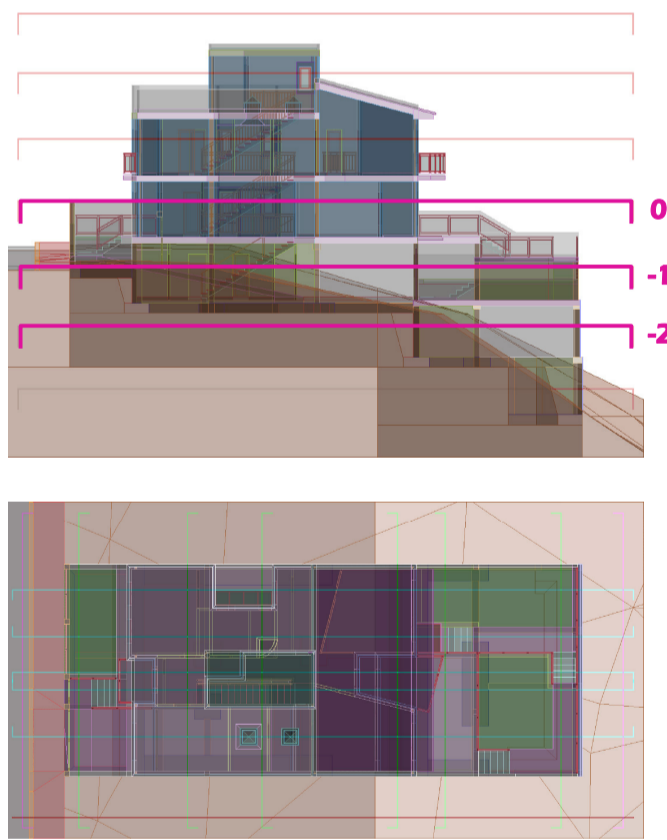
ARQUITECTO: **AUGUSTO GONZÁLEZ GARCÍA** PROMOTOR: < nombre del promotor >
Colegiado 1603 Campus de Tafira, s/n TAFIRA BAJA 35017 - LAS PALMAS Teléfono 928 451 315 FIRMA: < señas del promotor > FIRMA:

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARCHIVO: ...054 BATÁN PBA model.dgn FORMATO ORIGINAL: 841x594 (mm) FECHA DE IMPRESIÓN: 08/07/2010



- LEYENDA CONTRA INCENDIOS**
- LUZ DE EMERGENCIA
 - EXTINTOR MÓVIL 21A-113B
 - DETECTOR DE HUMOS



ALZADO OESTE (VALLE)

UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

SUSTITUYE A: **ALB 7**

PROYECTO: BÁSICO DE EDIFICACIÓN

PROPIEDAD: [TESIS DOCTORAL] POBLACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
SITUACIÓN: C/. PÁRROCO SEGUNDO VEGA, Nº 260 (EL BATÁN) PROVINCIA: LAS PALMAS

VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS

PLANO: ALBAÑILERÍA DE PLANTAS BAJA, SÓTANO -1 Y SÓTANO -2
FECHA: JULIO - 2010 ESCALA: 1:50

ARQUITECTO: **AUGUSTO GONZÁLEZ GARCÍA** PROMOTOR: <nombre del promotor>
Colegiado 1603 Campus de Tañira, s/n TAFIRA BAJA 35017 - LAS PALMAS Teléfono 928 451 315 FIRMA: <señas del promotor> FIRMA:

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARCHIVO: ...054 BATÁN PBA model.dgn FORMATO ORIGINAL: 841x594 (mm) FECHA DE IMPRESIÓN: 08/07/2010