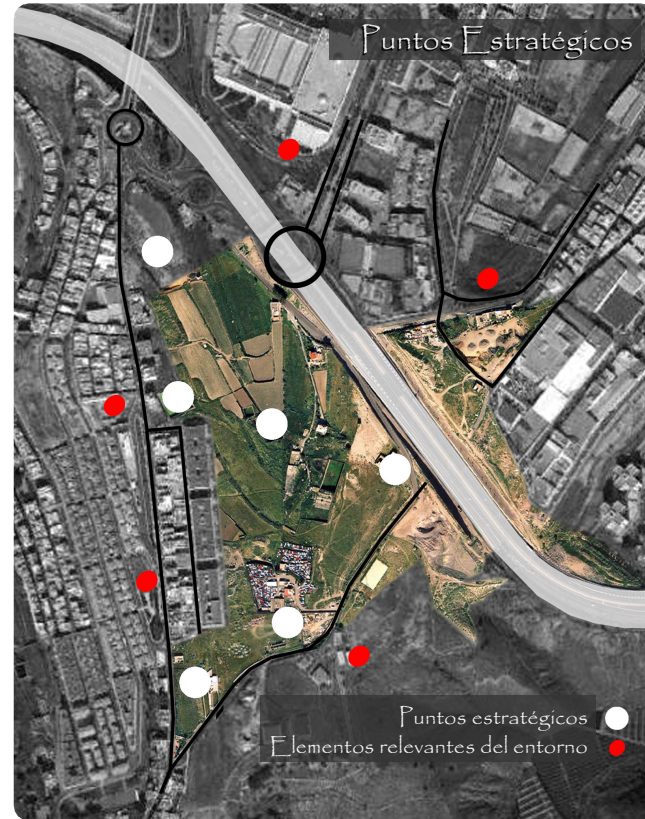


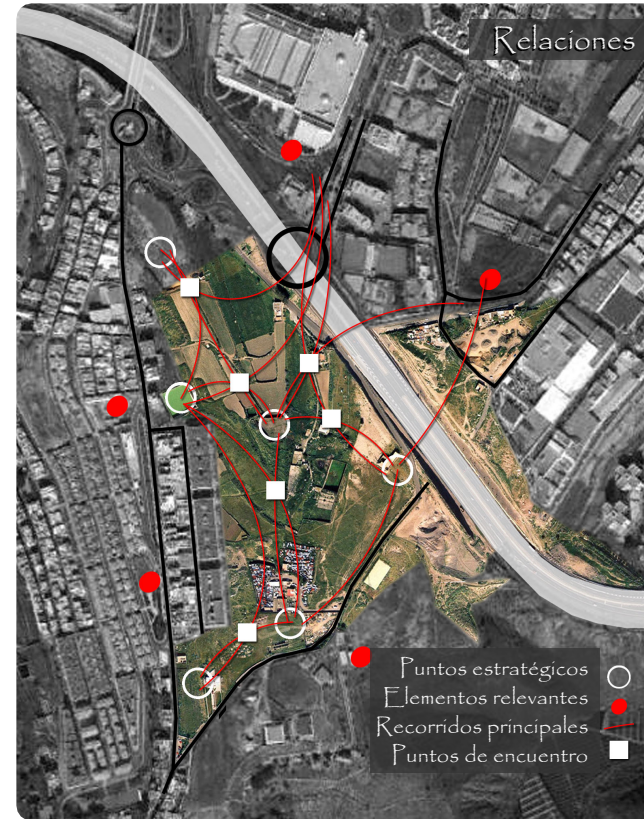
Planteamiento de la propuesta



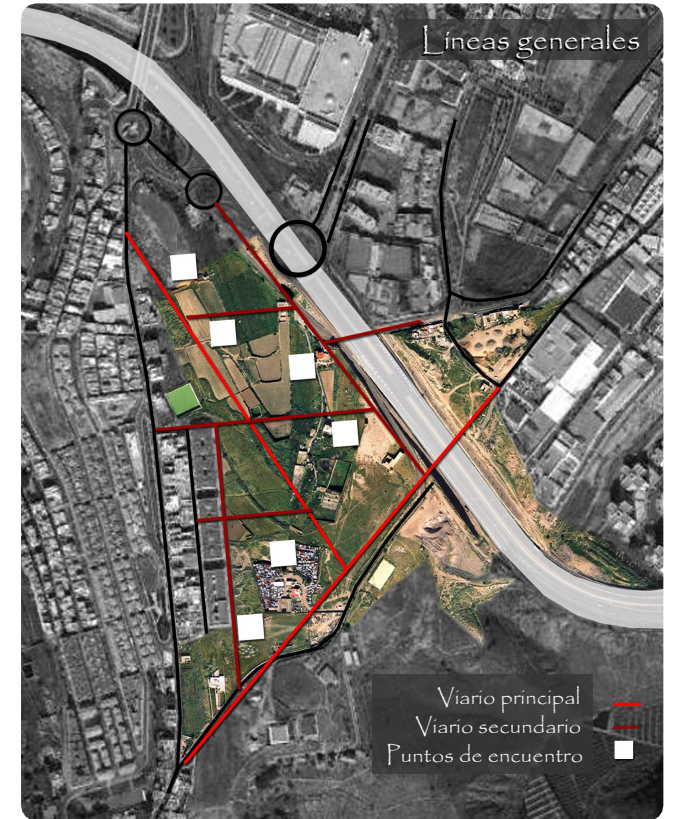
Localización de elementos relevantes del entorno que pueden influir en las decisiones a tomar sobre el área de proyecto.



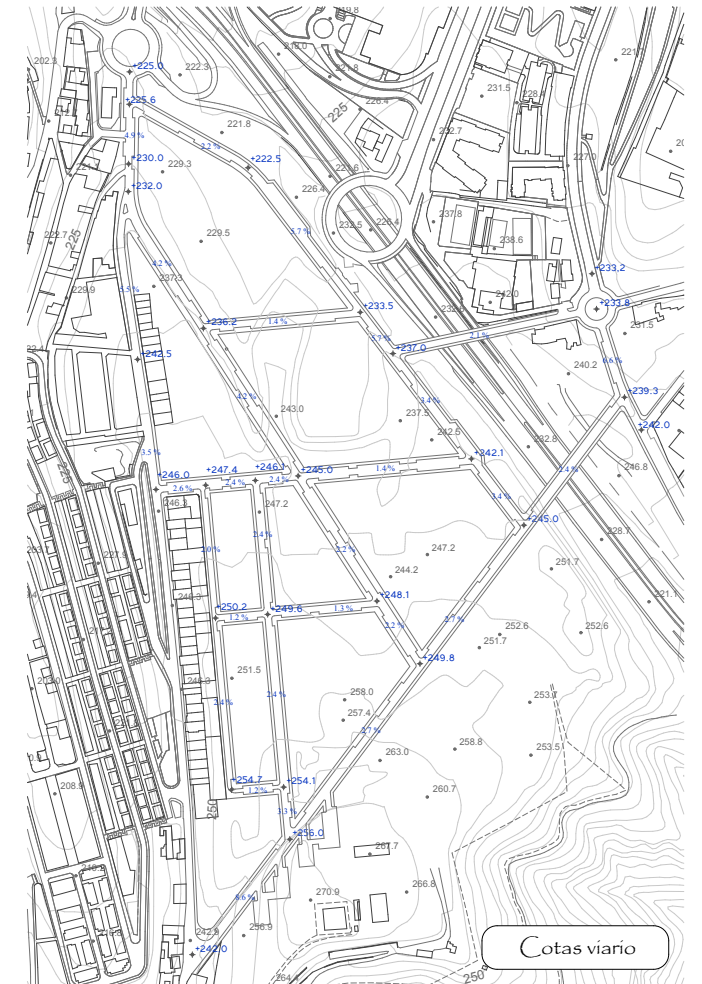
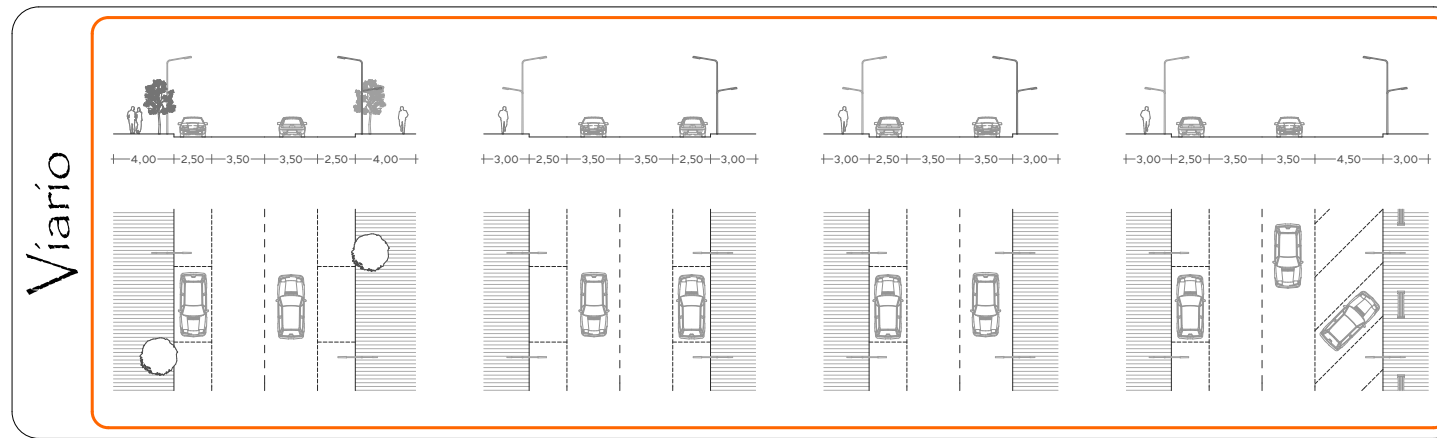
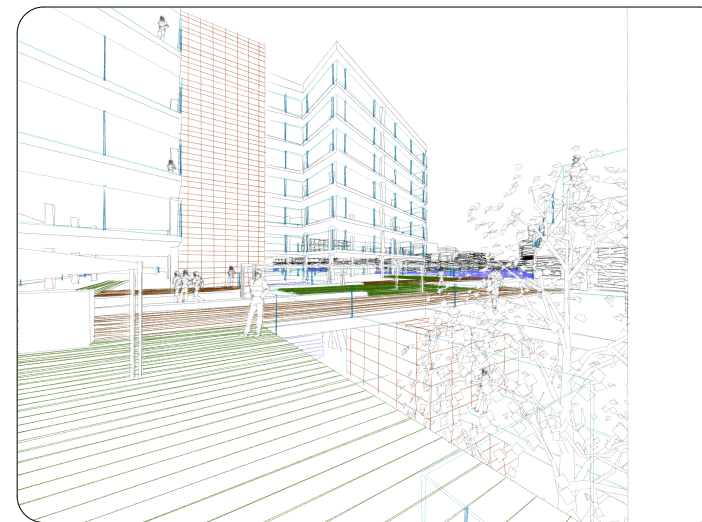
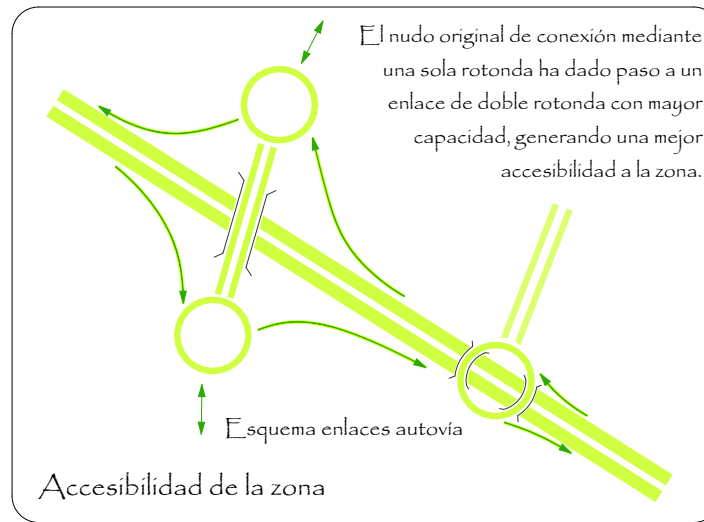
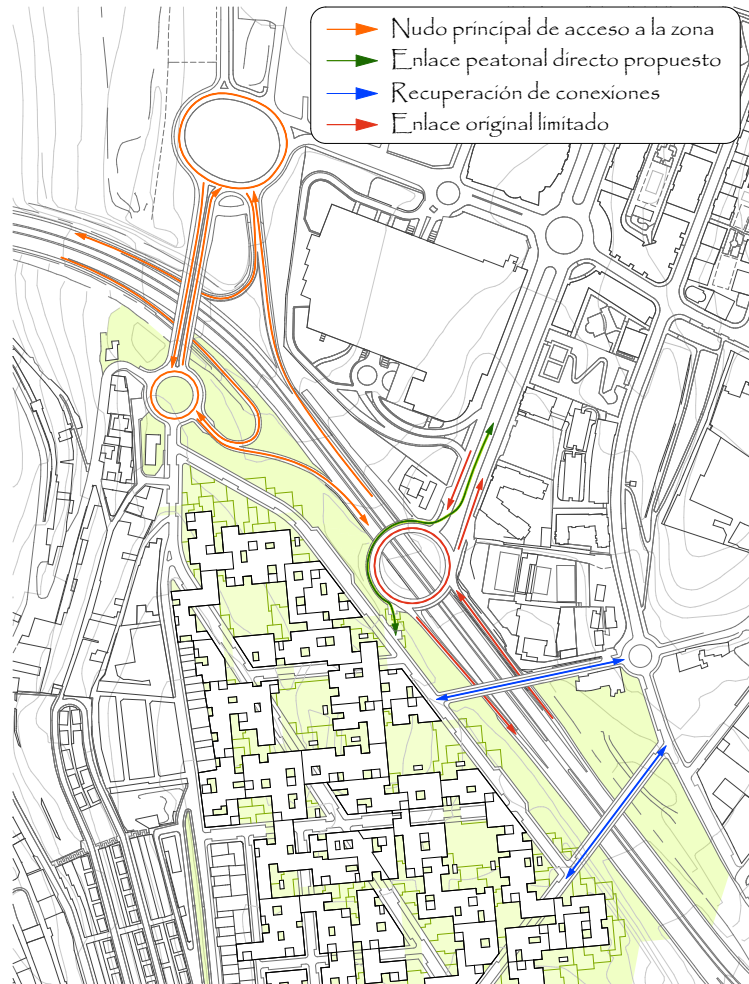
Elementos singulares del área de actuación. Estos puntos servirán para situar los equipamientos del área propuesta.

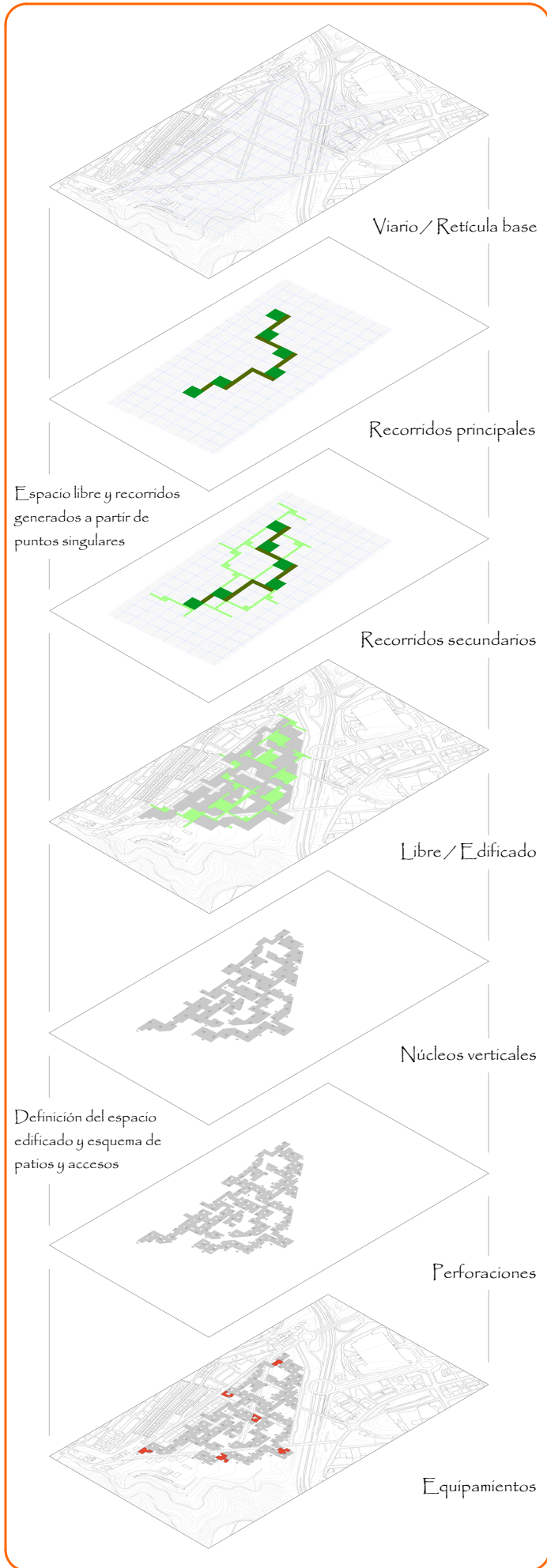


La unión de los puntos genera recorridos. La convergencia de estos da lugar a "puntos de encuentro" que se materializarán en espacios libres.



Elementos estructurantes, dos líneas básicas: una bordea el área dando continuidad a una vía sesgada por la autovía; La otra atraviesa el sector.



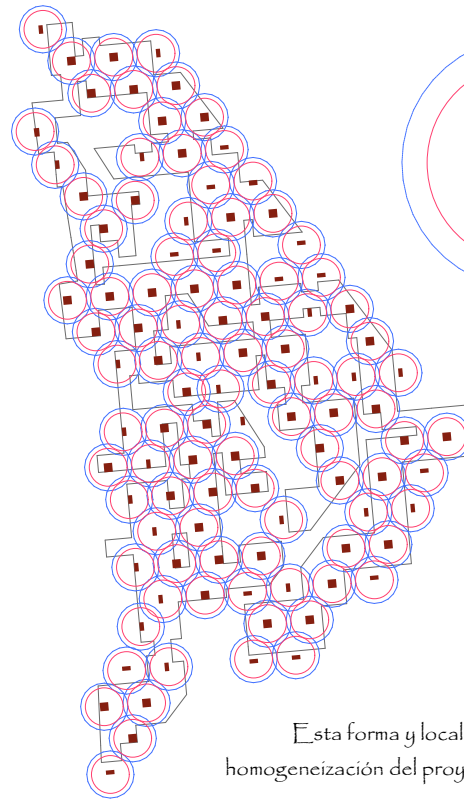


Espacio edificado

Estudio de la Accesibilidad

La distancia entre los núcleos de comunicaciones se limita a 40 metros, asegurando de esta forma la accesibilidad y la evacuación.

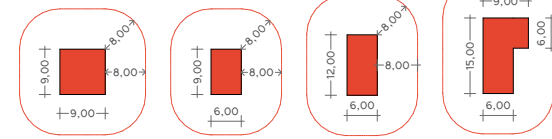
Para ello se ha considerado la posición de cada núcleo en base a una crujía (9x9) de la retícula propuesta para el desarrollo del proyecto.



Para garantizar una adecuada iluminación se ha realizado un estudio del alcance de la luz natural a través de los patios y fachadas del edificio.

En la propuesta se considera un límite máximo de 8 m de profundidad para la incidencia de iluminación natural; esto genera la distribución de los patios.

Esta forma y localización responden a una homogeneización del proyecto que será adaptada en cada unidad edificatoria.



Iluminación

