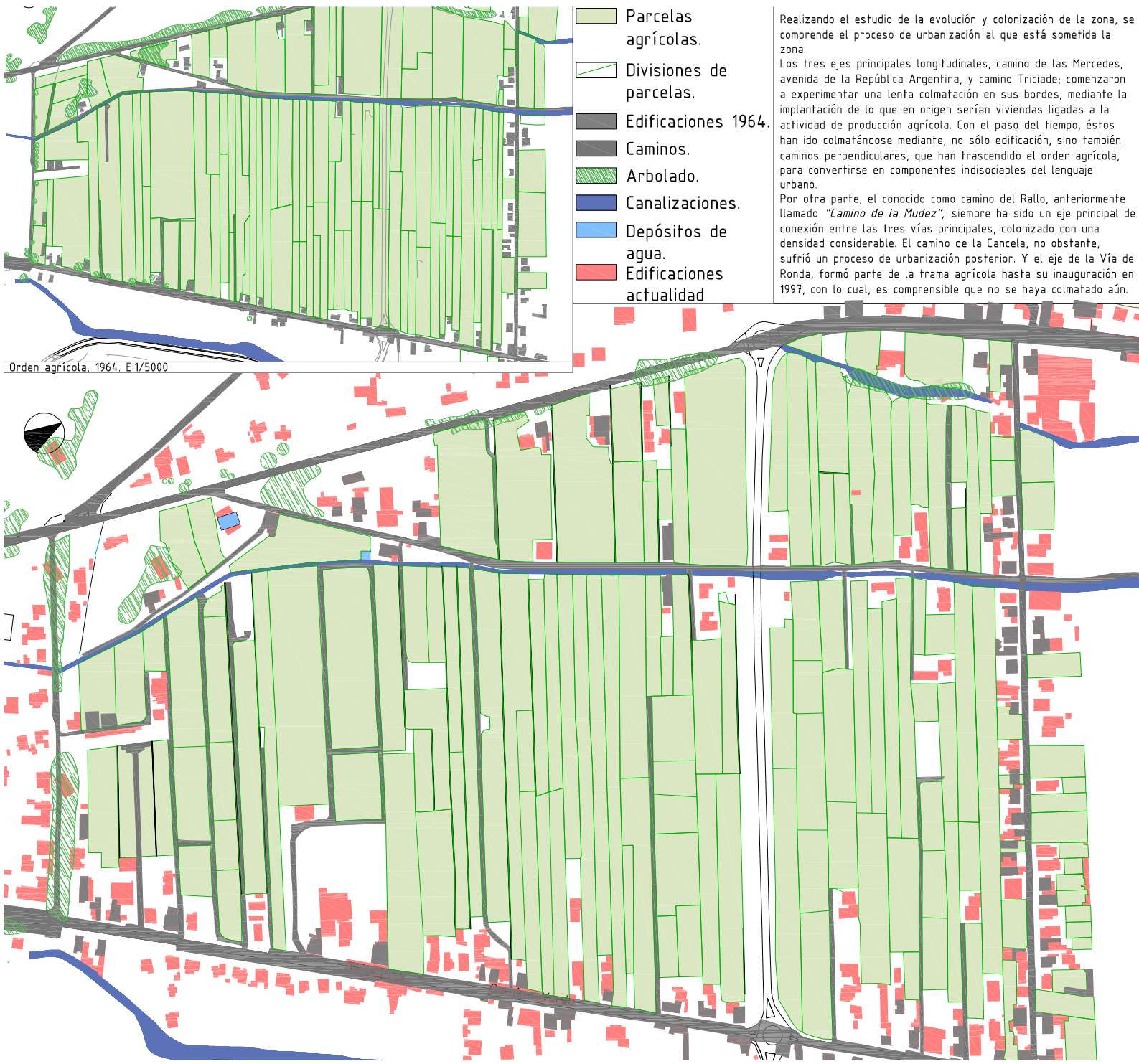




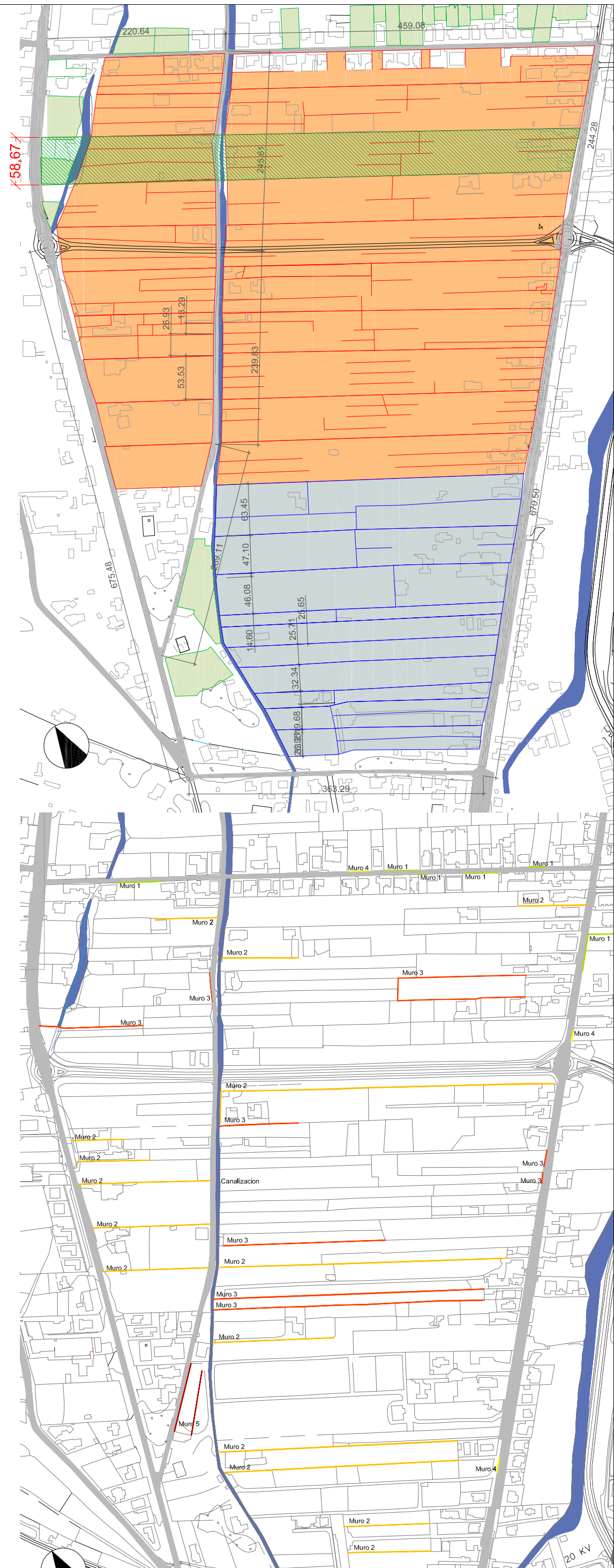
Fanegada Tenerife = 5.247 m²
Suerte del llano de la Laguna = 8 fanegadas
Superficie de parcelación = 42.000m²

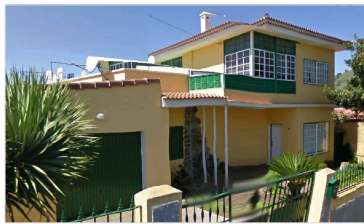
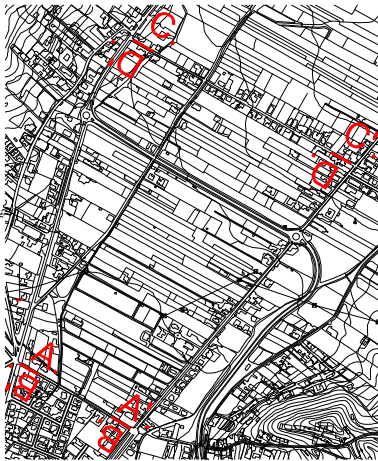
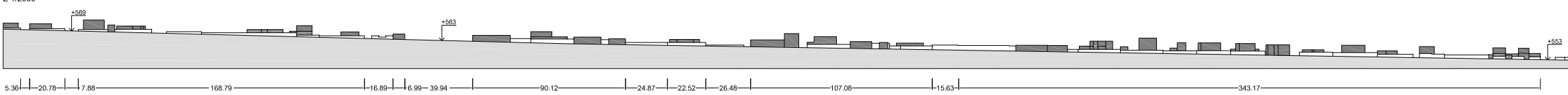
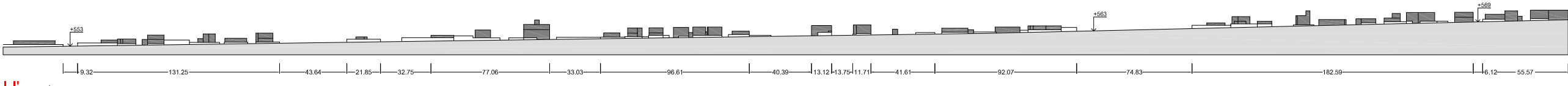
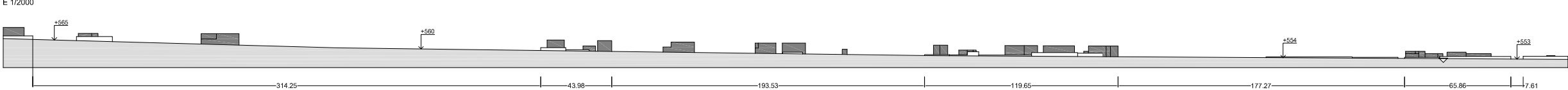
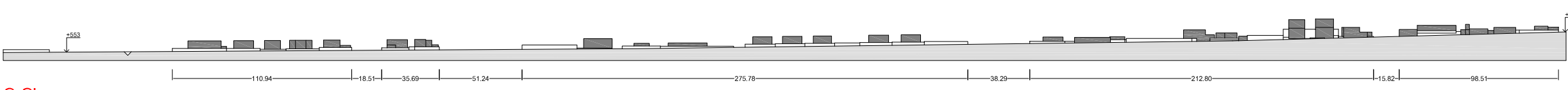
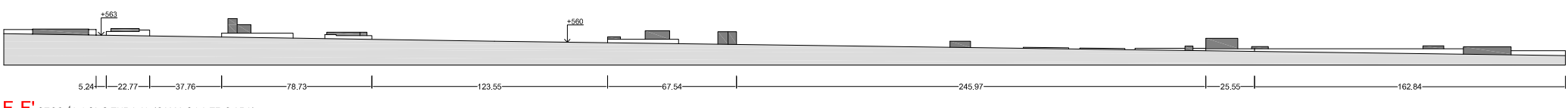
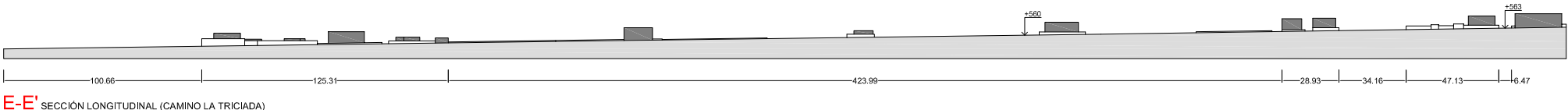
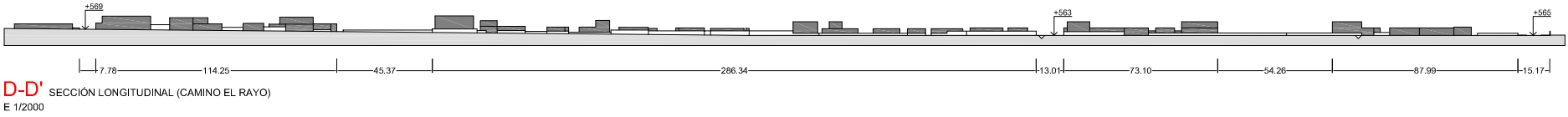
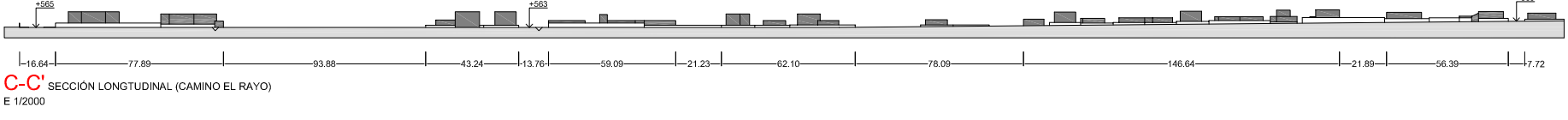
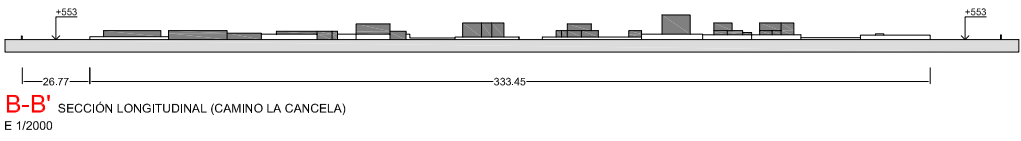
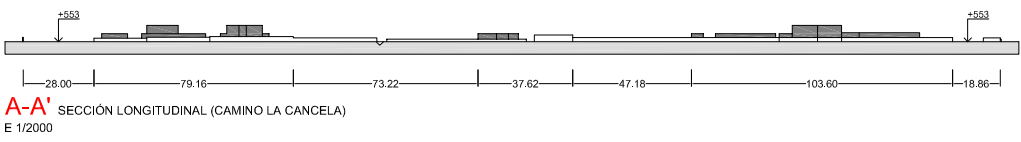
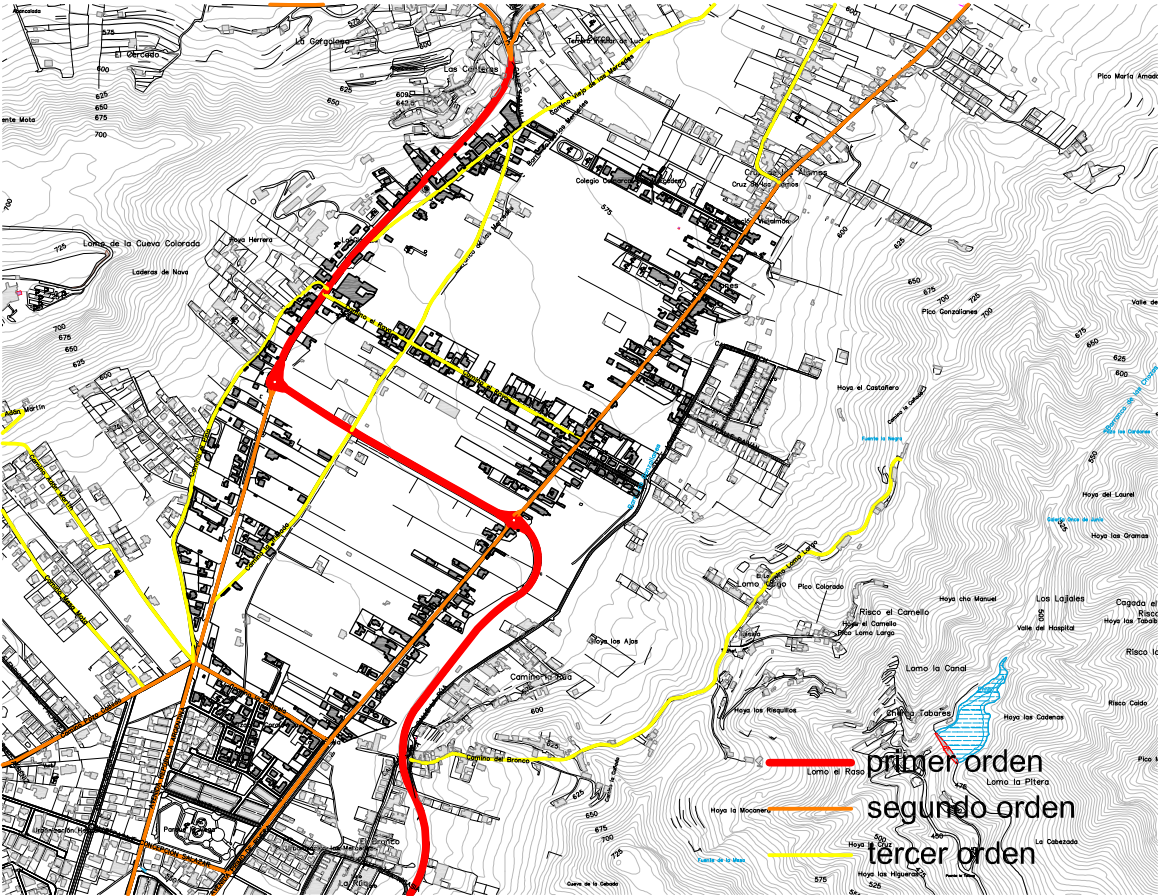
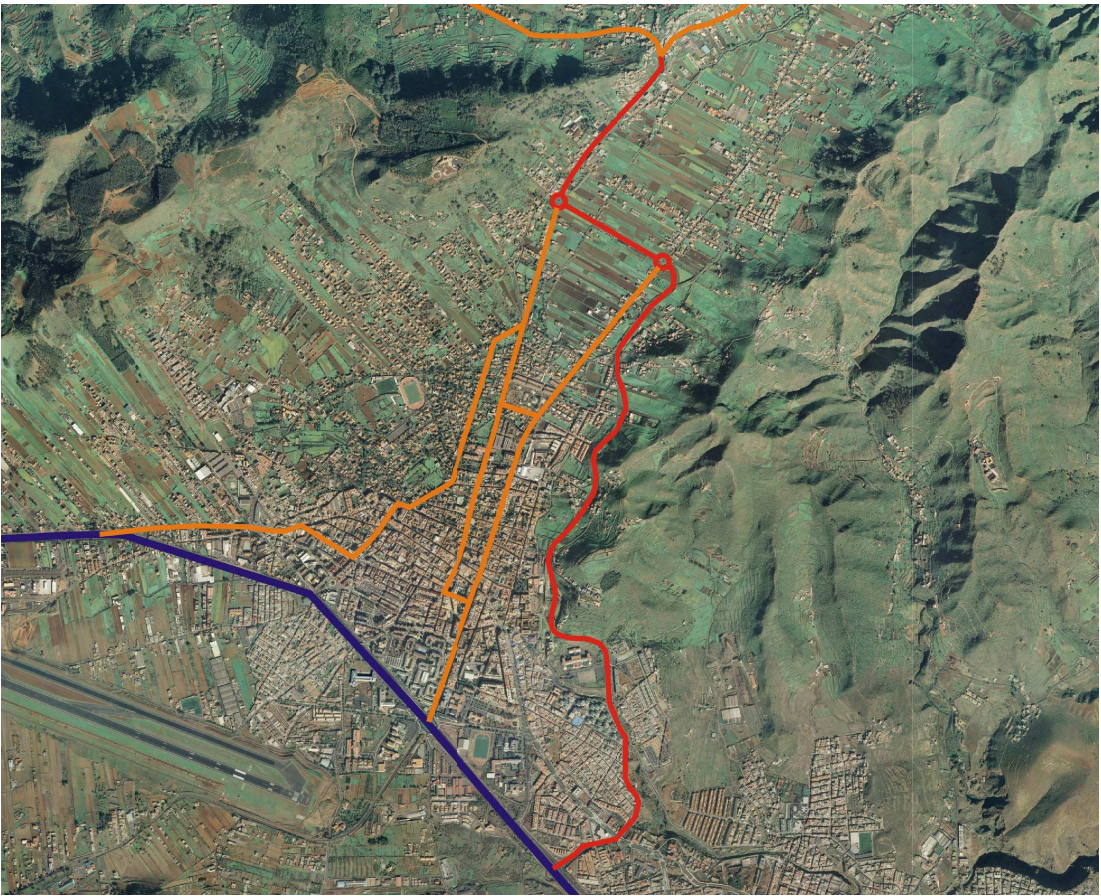
Superficie de la parcela señalada 58.66x664.55 = 39.000m²

Comprobamos, que aproximadamente, la **división** del parcelario agrícola original, era la correspondiente a las **8 fanegadas** a las que se hace referencia en el reparto de tierras original.

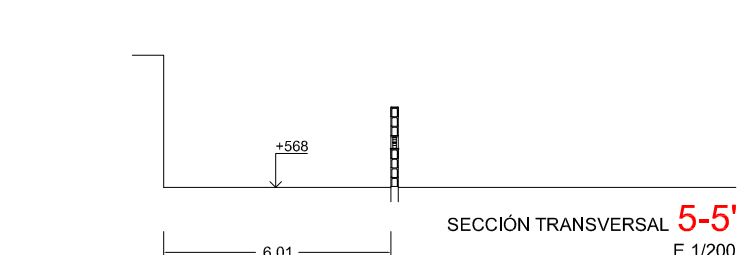
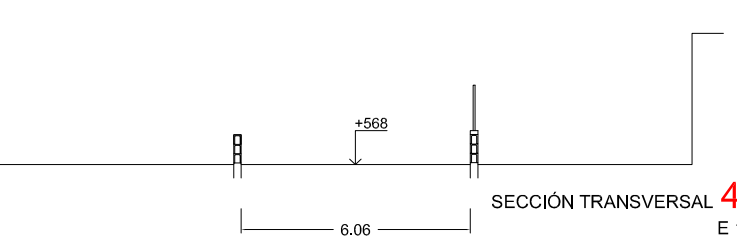
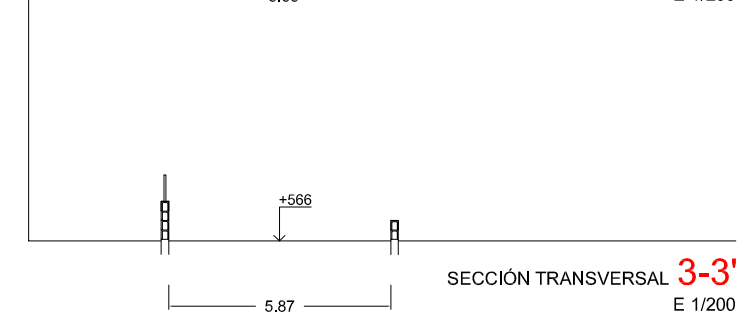
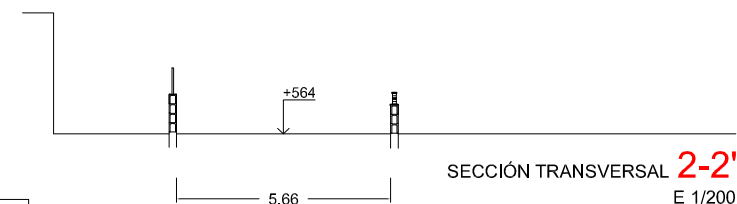
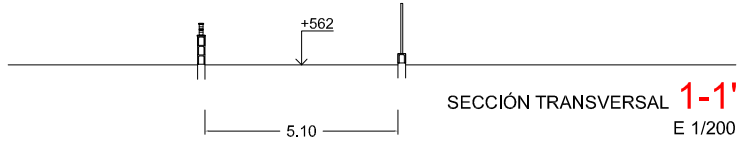
Se lee además, como esta división originaria de **53m de ancho**, se ha ido subdividiendo con el tiempo en parcelas de **26m y 13m**, sucesivamente.

A parte, de las divisiones longitudinales fruto del trazado de los caminos y canalizaciones en la zona.





secciones permeabilidades



permeabilidades
edificaciones límites propuesta
edificaciones exteriores propuesta



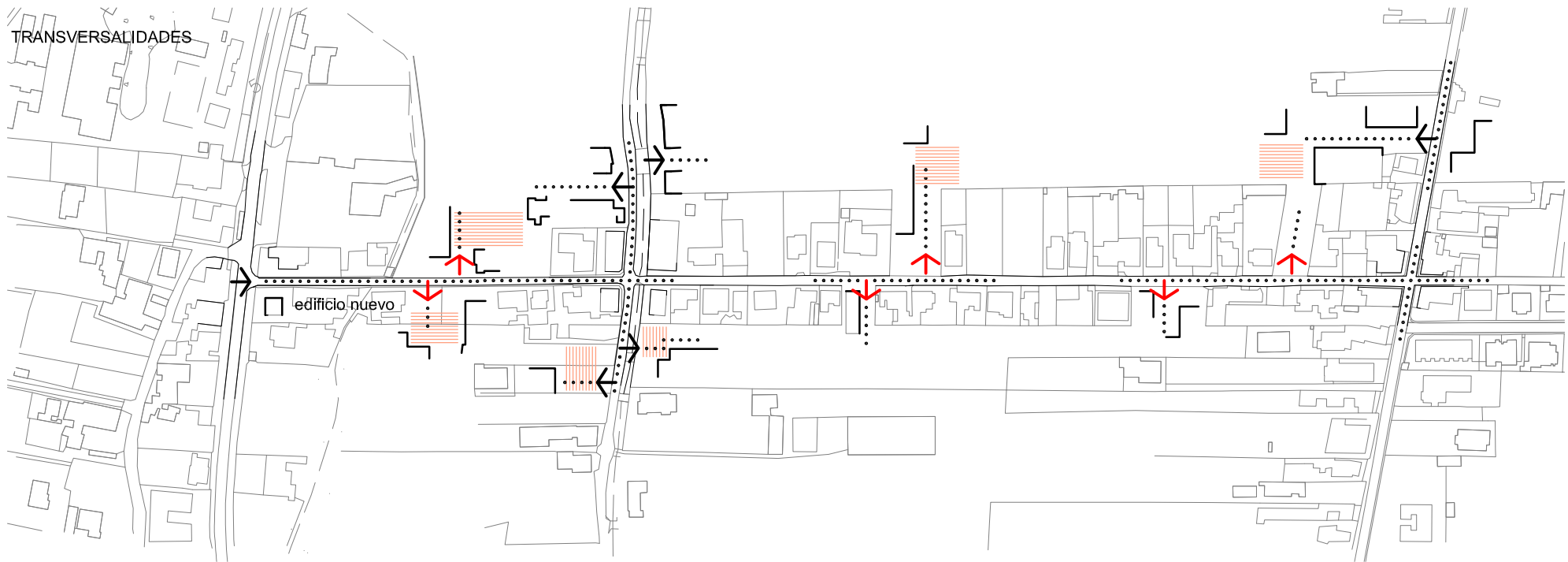
E:1/3000

Centramos el comienzo de la propuesta en las 3 encrucijadas que serán las encargadas de albergar los nuevos accesos a la propuesta. Estas tres áreas contienen tanto un tráfico rodado como peatonal.

Encrucijada 1: se encuentra en el área más al oeste de la propuesta. Compuesta por las edificaciones existentes y un área donde albergaremos un proyecto de planta cuadrada de 12x12m

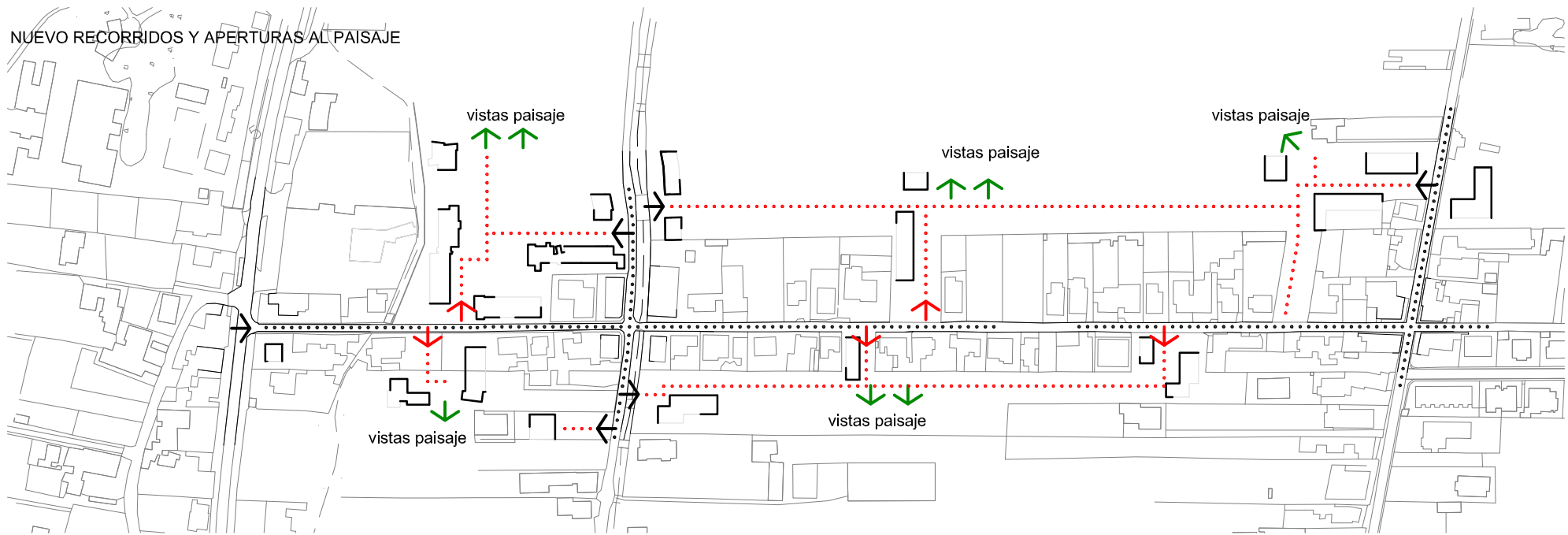
Encrucijada 2: Los elementos de camino de Triciada y barranco de las Mercedes serán fundamentales para definir la posterior intervención.

Encrucijada 3: Dada la nula posibilidad de albergar en ella un acceso al proyecto hemos trasladado a la parte superior en nuevo acceso a la propuesta.



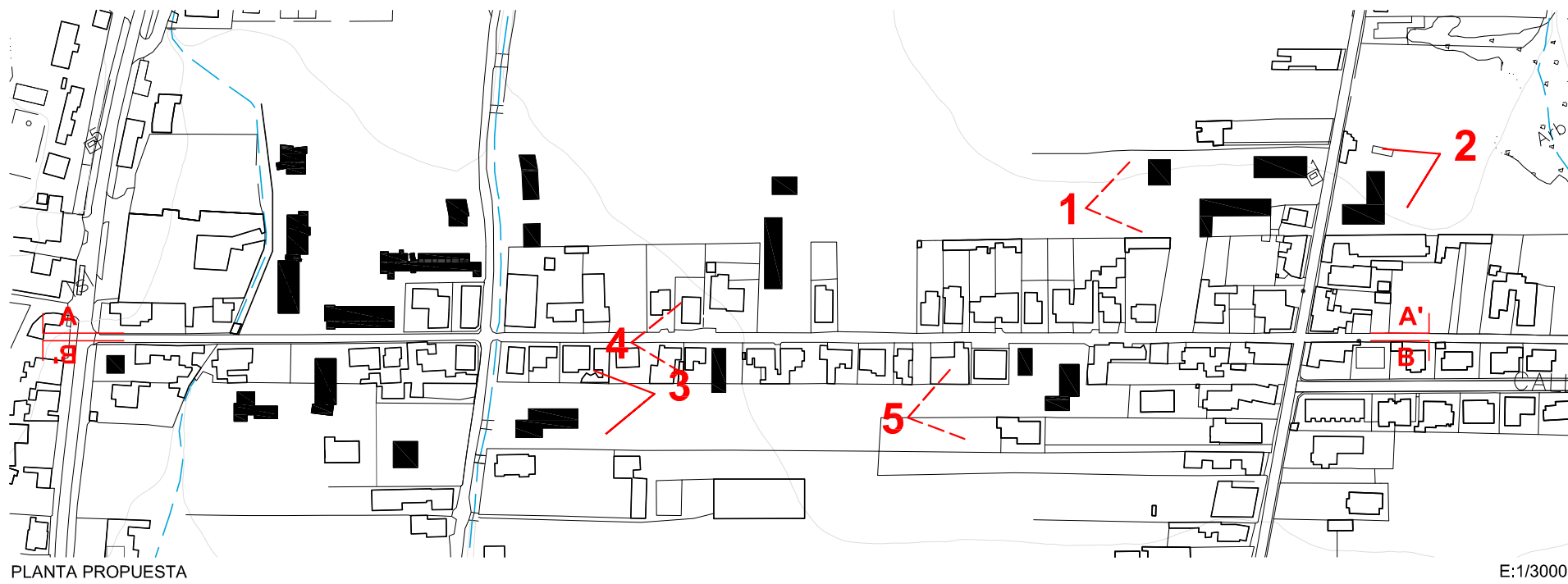
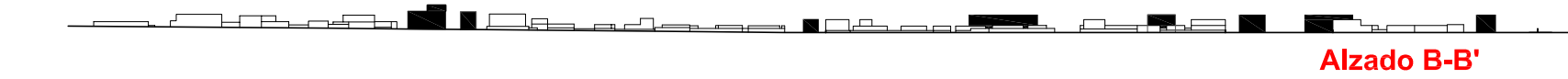
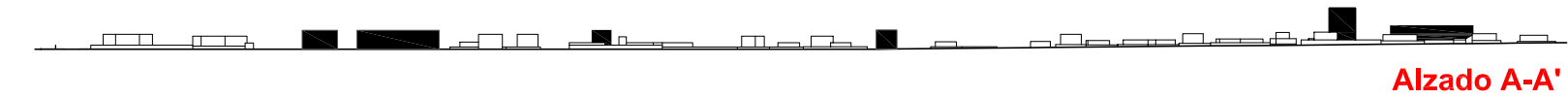
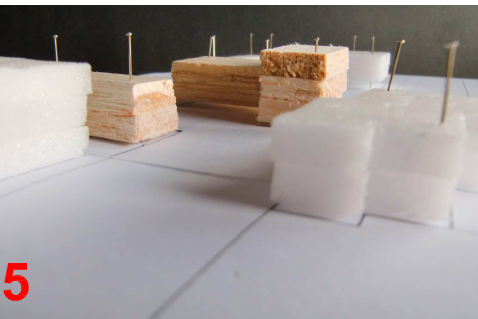
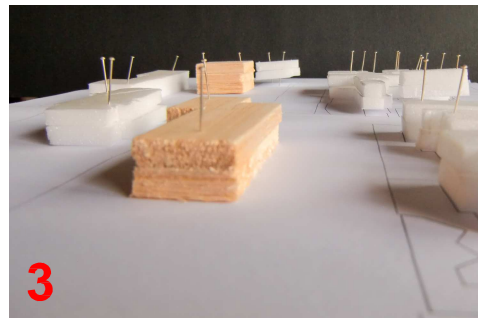
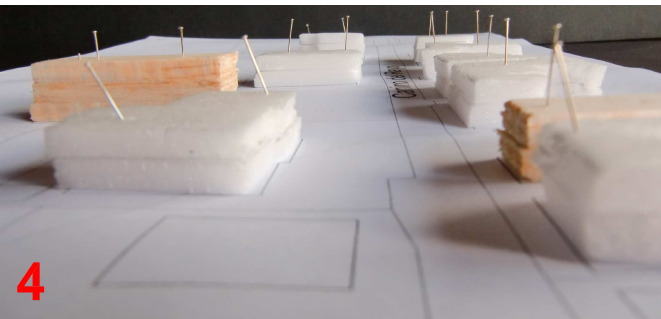
E:1/3000

Las áreas enmarcadas son las nuevas plazas que crearemos en la propuesta, recogiendo del análisis los espacios permeables que son interesantes para actuar. la propuesta potencia estas áreas como nuevas transversalidades que ayudarán a acceder por diferentes áreas al nuevo proyecto. A medida que avanza el proyecto se entiende la necesidad de la creación de una calle trasera que abra el camino del rayo hacia el paisaje.

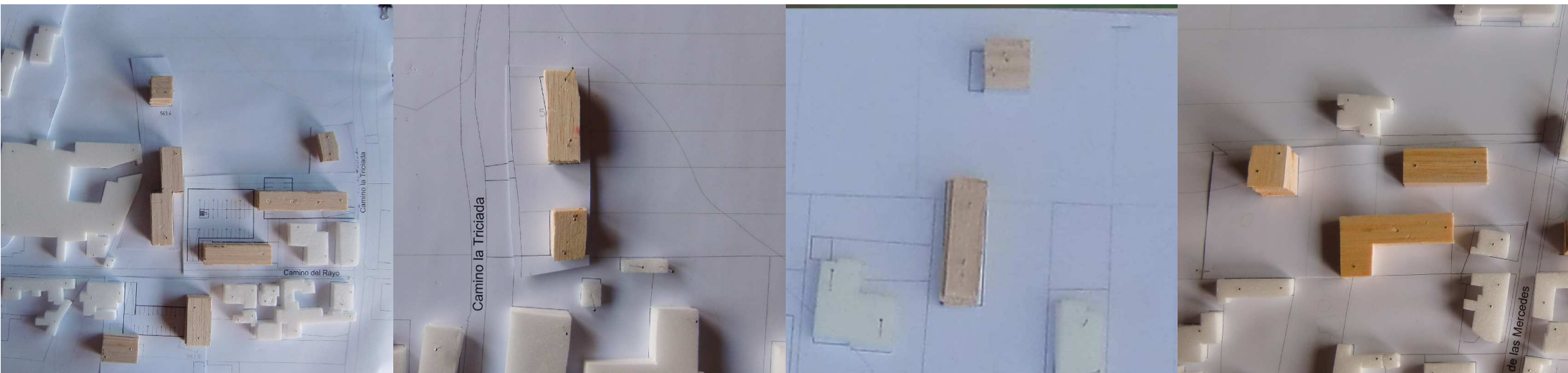


E:1/3000

Marcado el nuevo recorrido que conecta todo el área haciendo de ello un espacio que relaciona la zona más urbana con el espacio agrícola. Hemos de entender que este recorrido fluye por diferentes espacios a diferentes escalas que son capaces de albergar pequeñas intervenciones a modo de arquitecturas que construyen un nuevo paisaje.



E:1/3000



El proyecto se centra en la **lectura del lugar** en cómo los elementos que la estructuran como los **caminos**, los **barrancos**, **edificaciones existentes** de diferentes escalas y alturas, **aperturas al paisaje** van definiéndolo. Este plano de figura fondo representa cómo las nuevas edificaciones dialogan con estos elementos de lugar y cómo van deformándose a medida que se acercan a ellos como puntos de atracción. Entendiendo que con el paso del tiempo las calles que bordean al espacio agrícola acabarán colmatándose abandonándolo y dejándolo como un vacío residual, este proyecto plantea unas puertas hacia el espacio agrícola de tal forma que el diálogo entre urbano-agrícola siempre esté presente. Actuando en la periferia las nuevas edificaciones rompen y se desfiguran para poder así mantener esa porosidad propia del lugar.



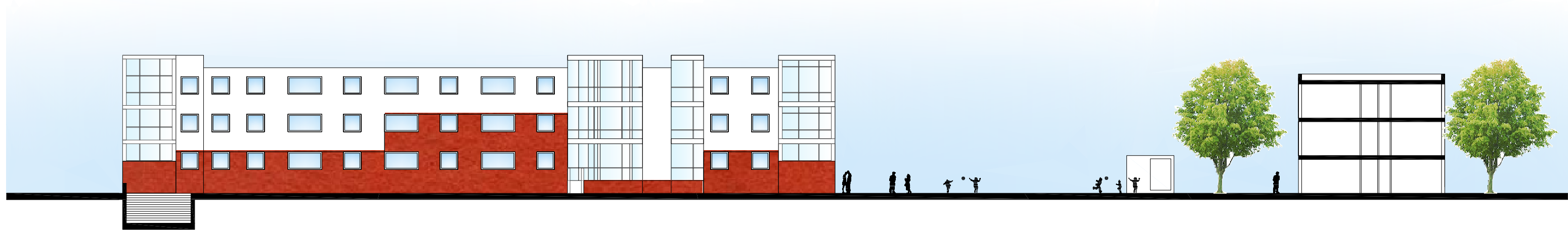
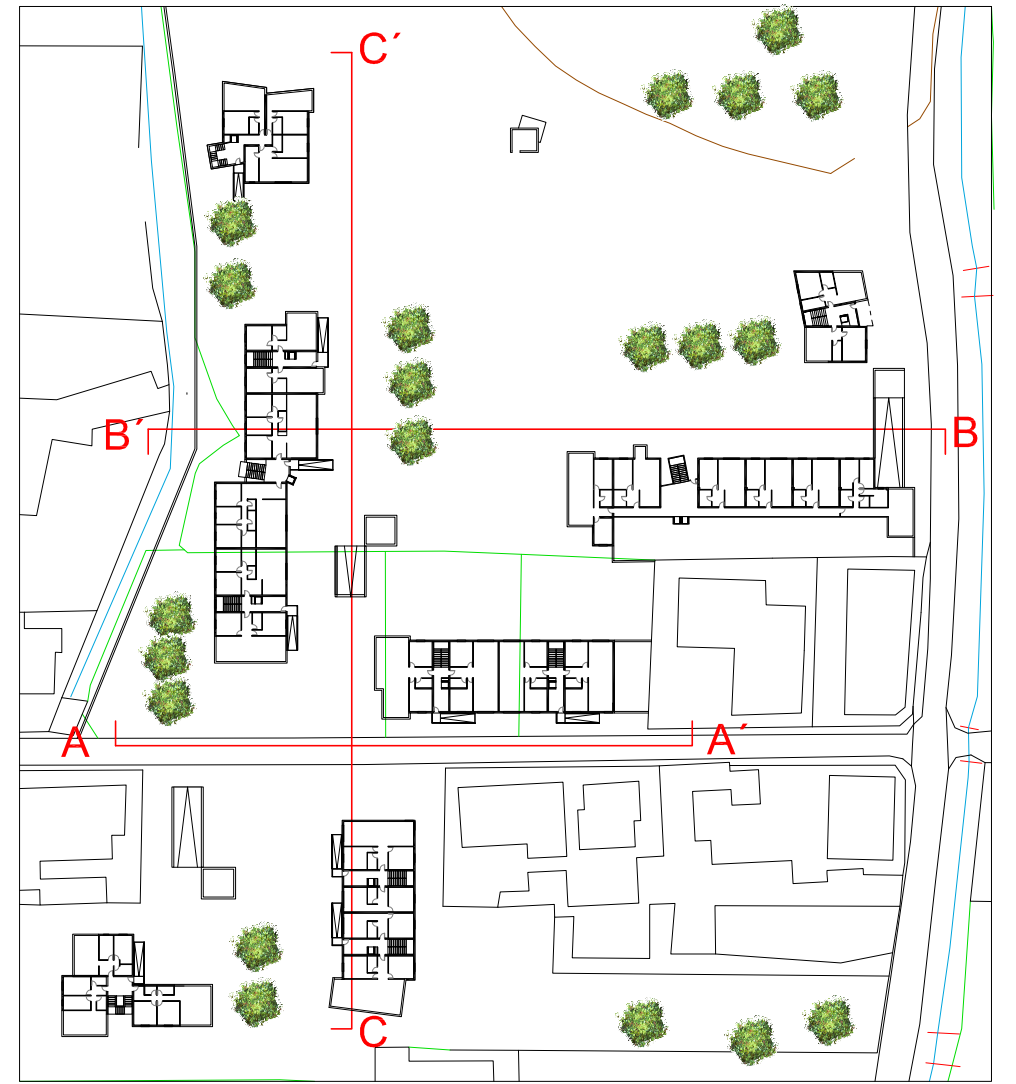


El espacio libre siendo coherente con la propuesta general se compone de dos grandes áreas. Un recorrido más dinámico que albergará las nuevas actividades y un segundo en los extremos que se abren al paisaje donde el peatón se para para observar el paisaje. Las diferentes tramas en el suelo componen diferentes espacios ayudados por algunas piezas a modo de máquinas de paisajes. Tanto por las aperturas hacia el paisaje superior como inferior se hace tangible la estrecha relación entre espacio agrícola y urbano





SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



PLANTA PRIMERA

ALZADO B

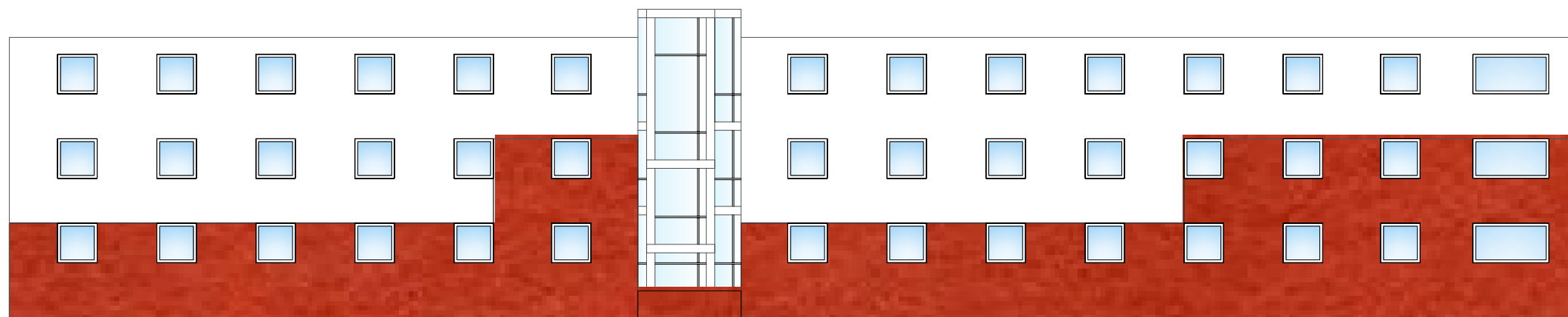


PLANTA BAJA

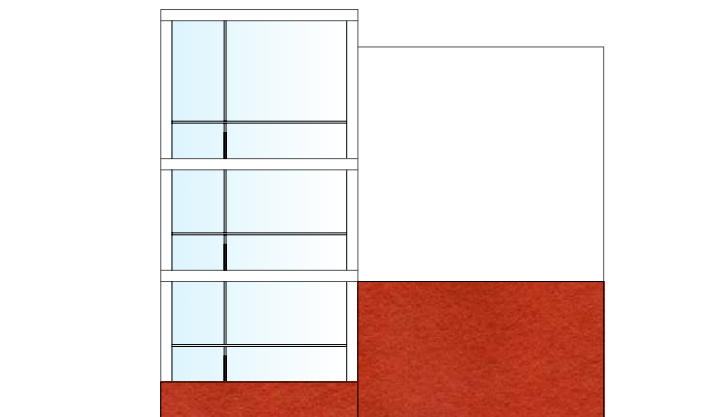
ALZADO A



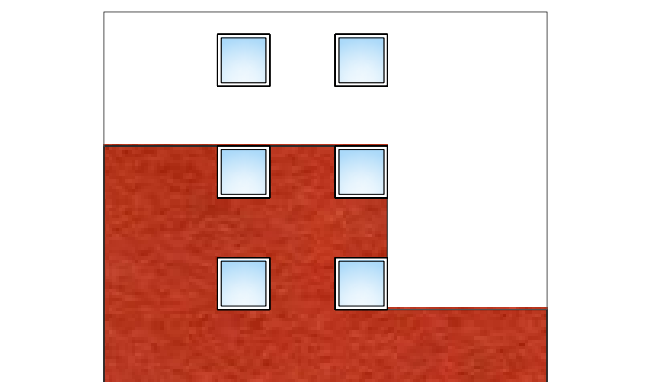
ALZADO A



ALZADO B



ALZADO C



ALZADO D

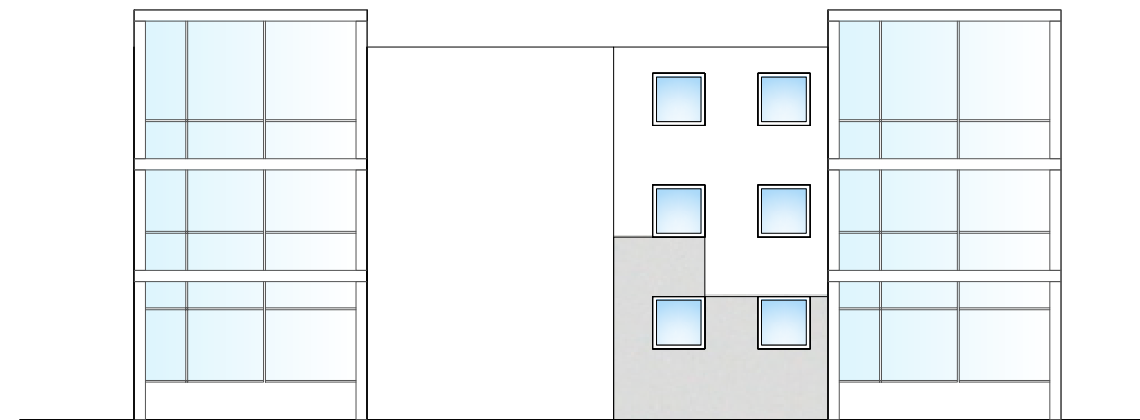
El edificio se sitúa en el lateral de un **barranco** donde el recorrido de éste hace un **zigzag** e influye en la **geometría** de la arquitectura. El proyecto así se divide en dos volúmenes y da lugar a un núcleo vertical de comunicaciones que se abre tanto para el espacio frontal del proyecto como para el propio barranco. Las nuevas geometrías de este núcleo central rompen con la forma más rígida de la pieza.



PLANTA PRIMERA



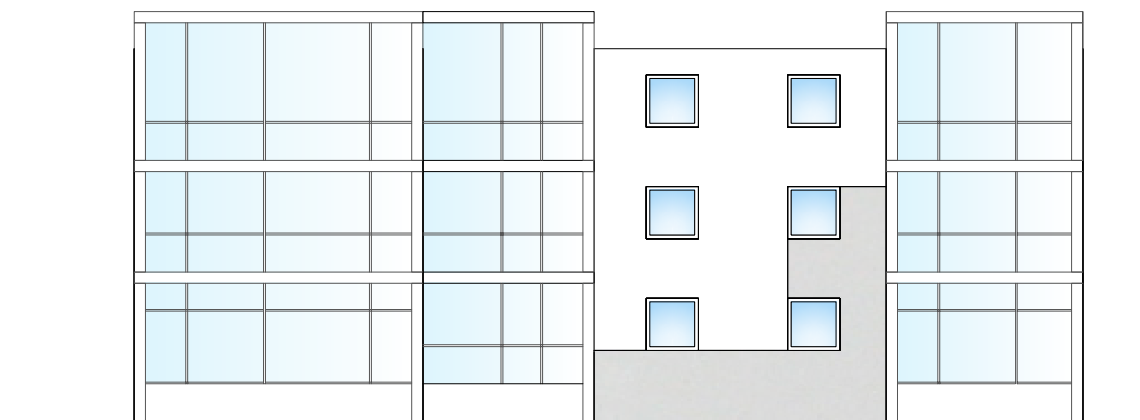
Siendo coherente desde el punto de vista del proyecto esta edificación se manifiesta mucho más irregular en toda su **geometría** al estar próximo al espacio agrícola. En este caso revisamos tres viviendas por planta para satisfacer así las orientaciones de los salones a cada entorno de la **"L"**. Este elemento de cierre nos ayuda a entender mucho mejor dónde está el límite de actuación de la propuesta al encontrarse en la frontera inferior que delimitamos hacia el espacio agrícola.



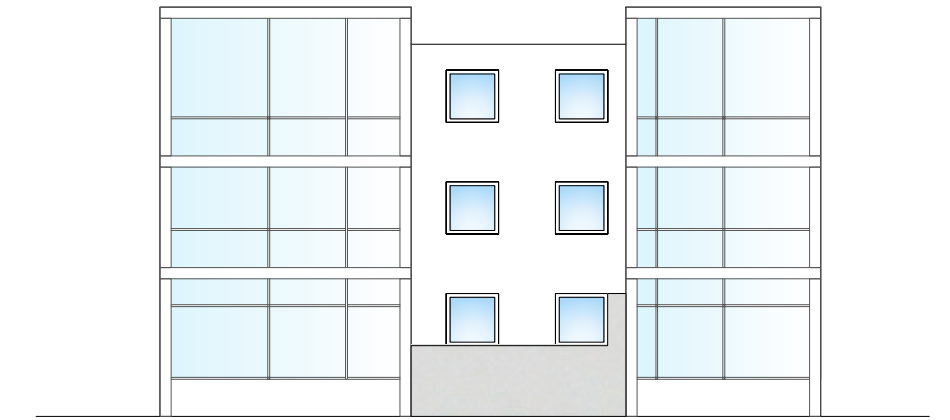
ALZADO B



ALZADO C

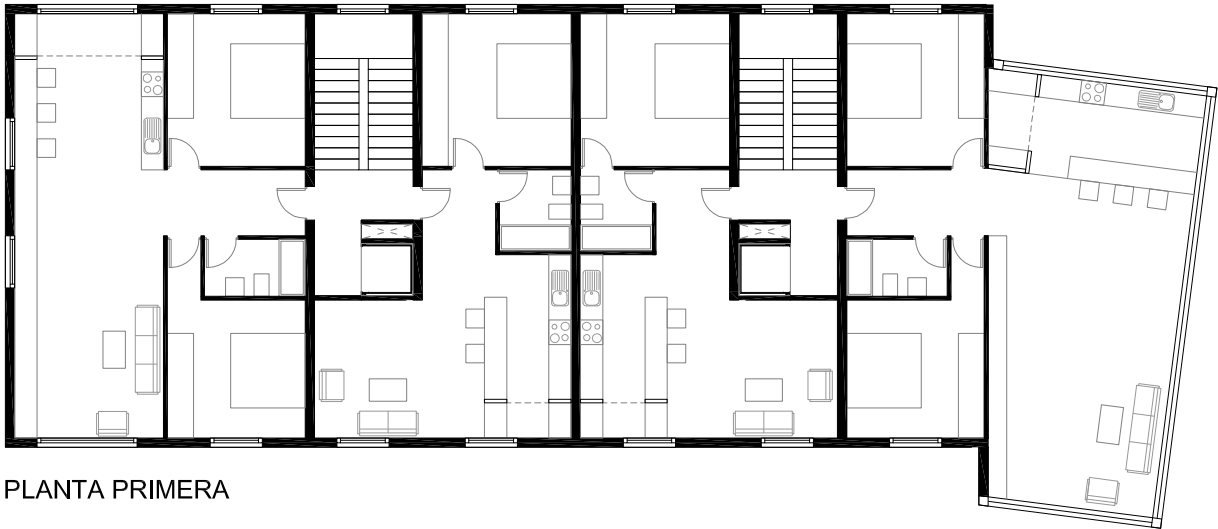


ALZADO A



ALZADO D

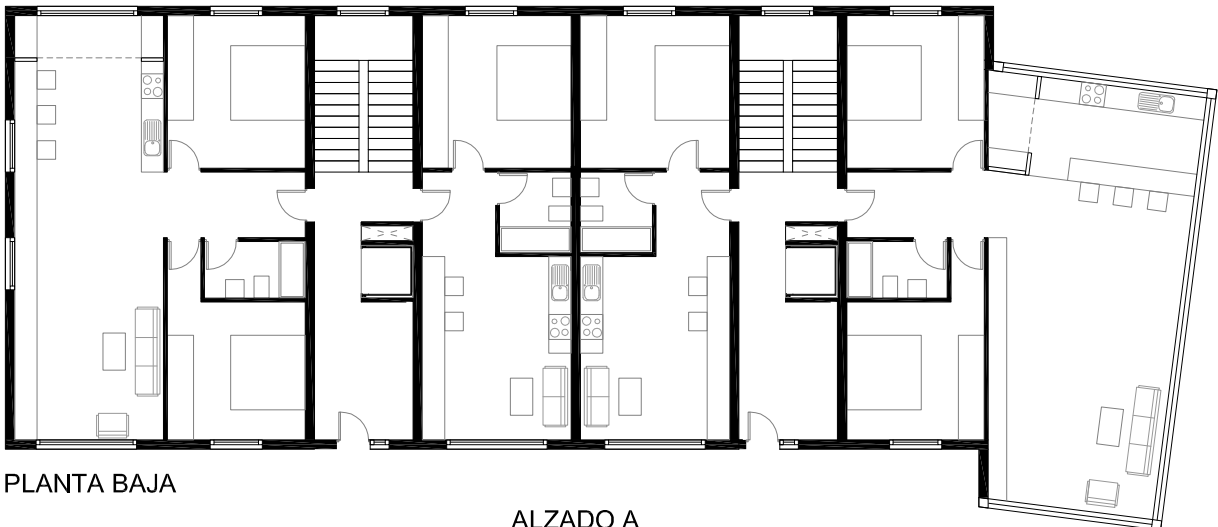
Esta tipología presenta como **elemento** singular en uno de los laterales el salón que se **disloca** del resto de la pieza. Gracias a esta nueva colocación de este elemento cerramos el espacio del nuevo recorrido que llega a la plaza donde colinda este edificio. Podemos ver cómo la composición de la fachada se modifica al estar en contacto con las visiones al paisaje, de tal forma, que los nuevos alzados responden a ser más **permeable** en su relación con el entorno. Prueba de ello es el conseguir una fachada en este testero completamente acristalados.



PLANTA PRIMERA



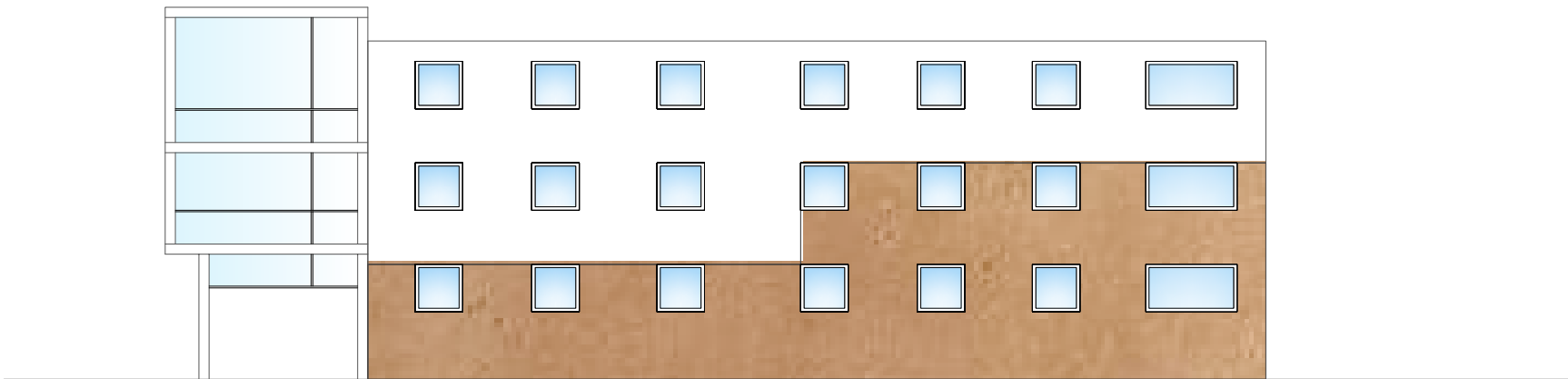
ALZADO B



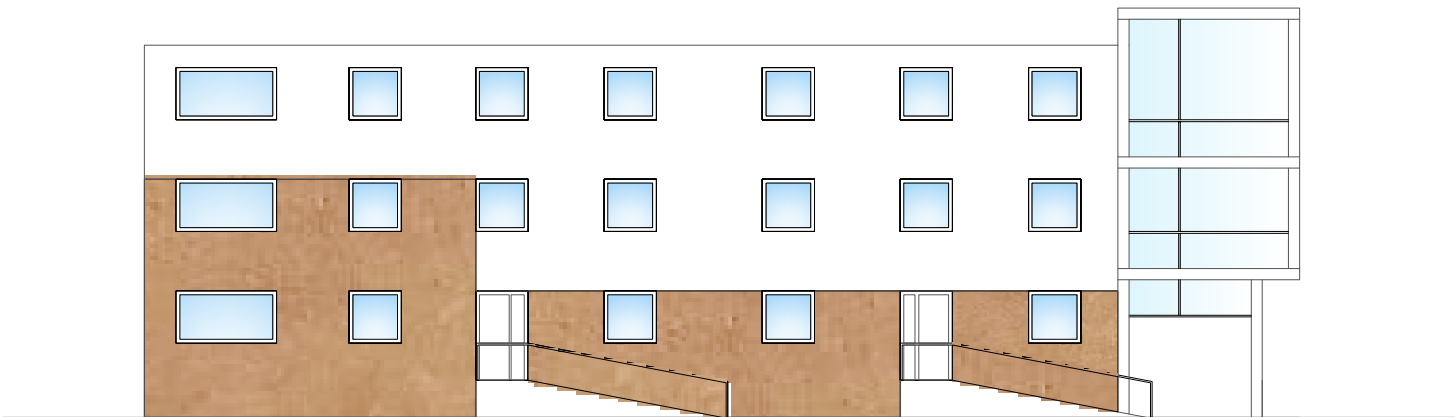
PLANTA BAJA

ALZADO C

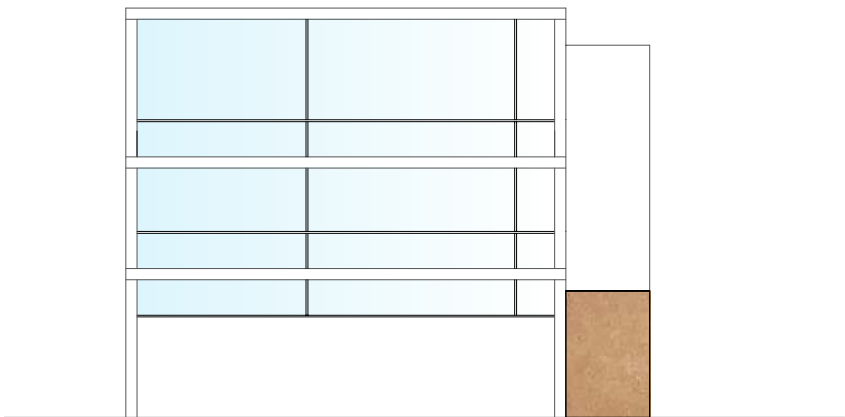
ALZADO A



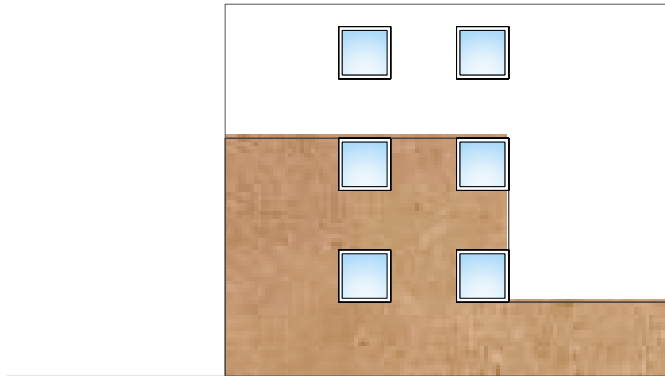
ALZADO B



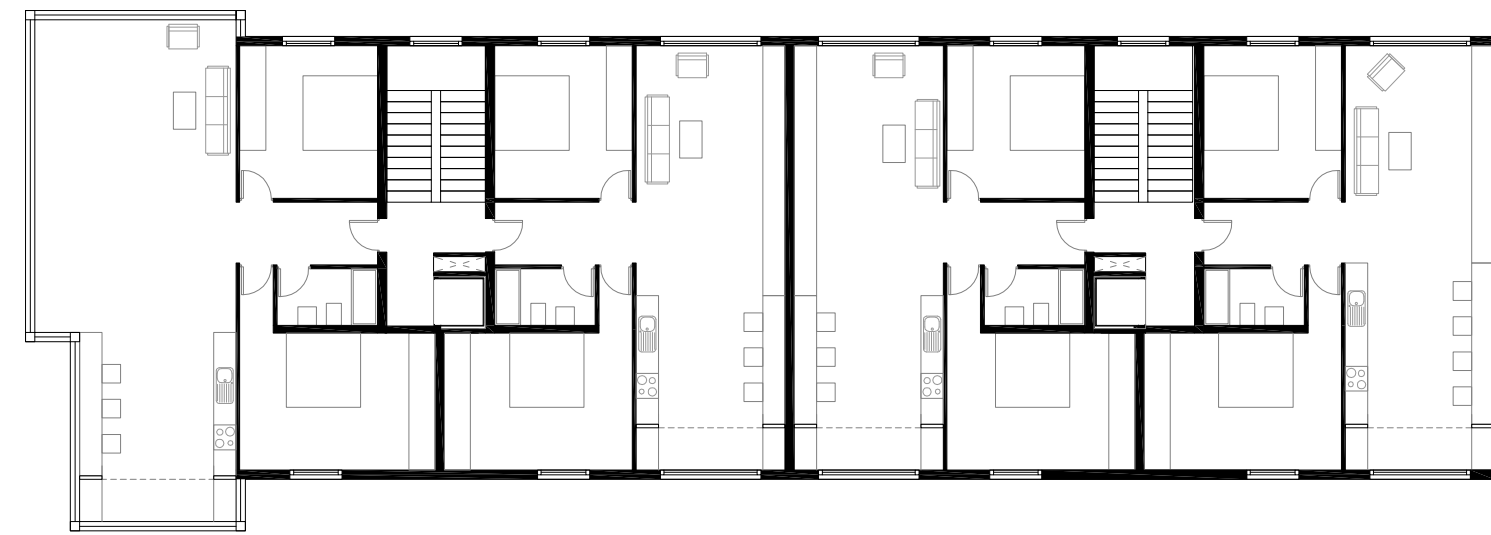
ALZADO A



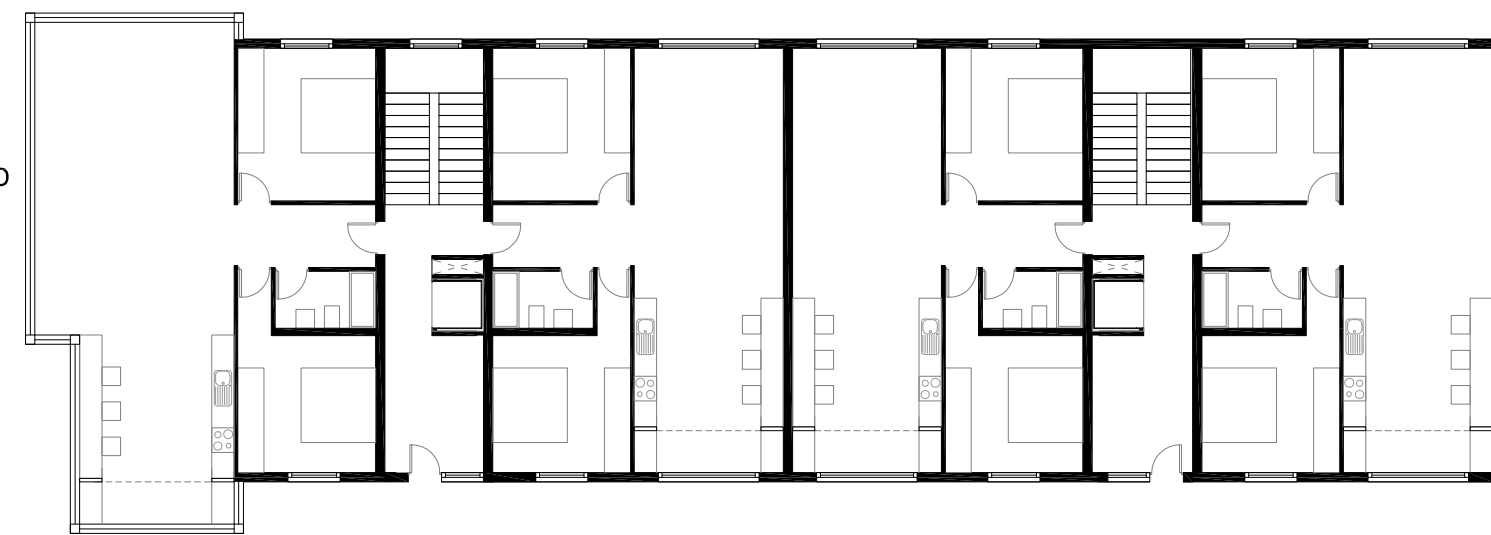
ALZADO C



ALZADO D



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

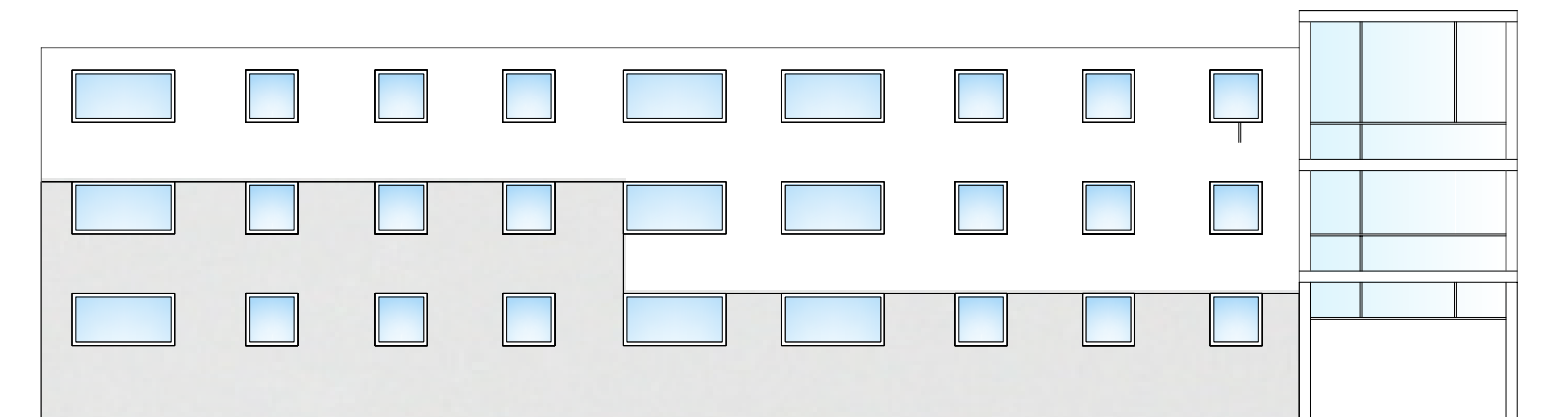


ALZADO A

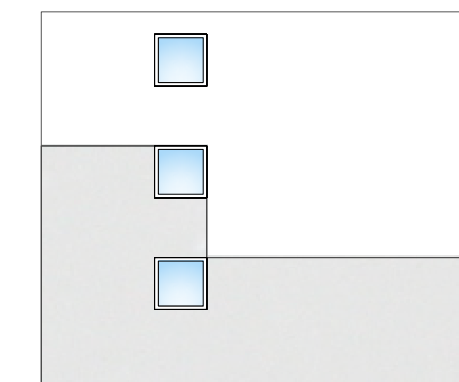
ALZADO B

ALZADO C

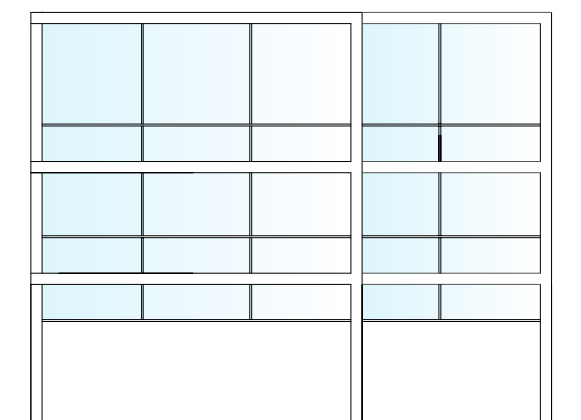
ALZADO A



ALZADO B



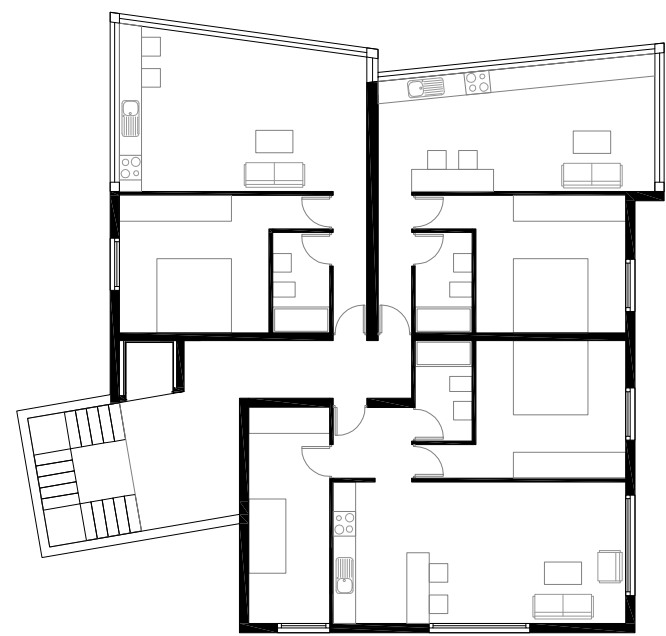
ALZADO C



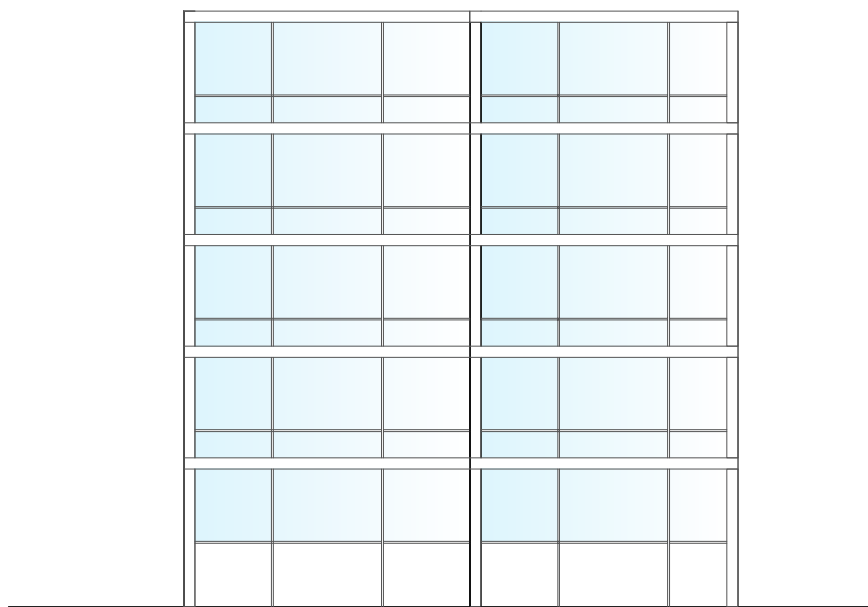
ALZADO D

Esta tipología es la que se encarga de dar acceso al área peatonal de la nueva plaza. Por ello que su fachada más próxima a ésta presenta el acristalamiento como elemento de **unión** entre el espacio **urbano** y el espacio **agrícola**.

La fachada más larga que da a la calle principal presenta en su composición dos rampas que son necesarias para elevar la vivienda y así mantener la **intimidad**.



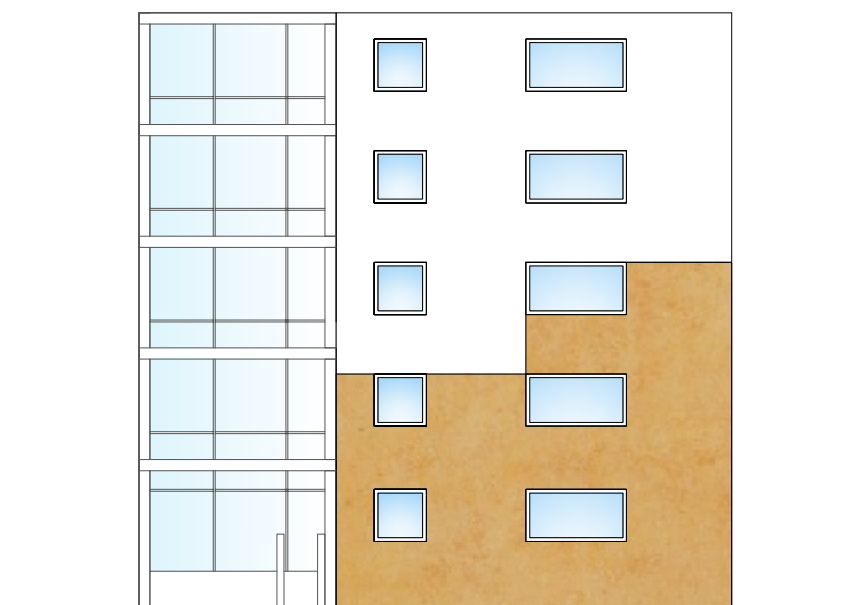
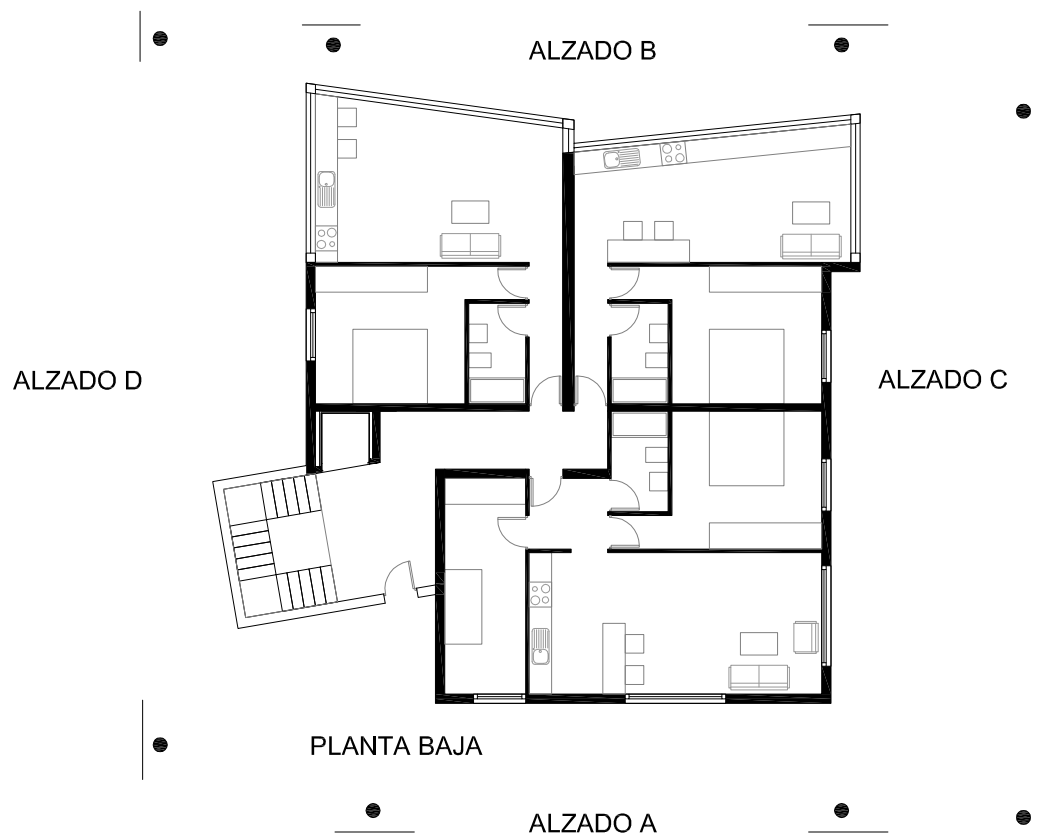
PLANTA PRIMERA



ALZADO B

Esta arquitectura se plantea como la **unión** de un **rectángulo** y un **trapezio**. El trapezio es originado como una deformación del rectángulo que es deformado por su cercanía al barranco de Las Mercedes y el camino de Trisiada.

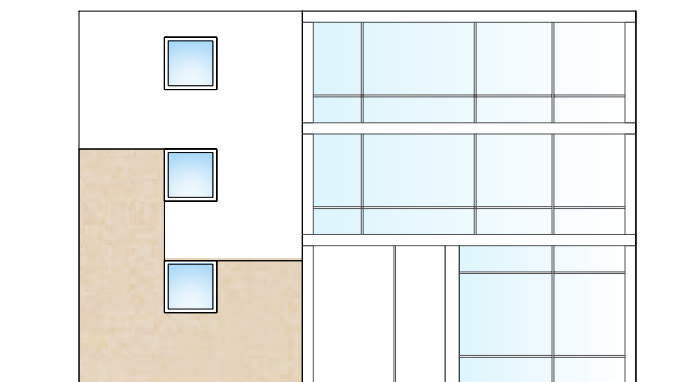
A lo largo del camino se han planteado también otras dos actuaciones con el mismo concepto de **serpenteo** como **geometría fundamental** que resuelve la tipología .



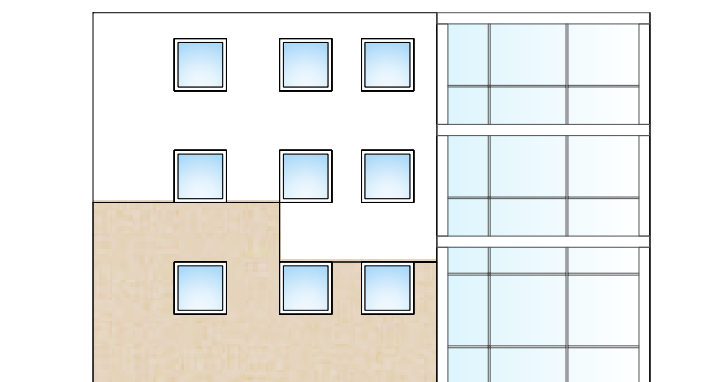
ALZADO A



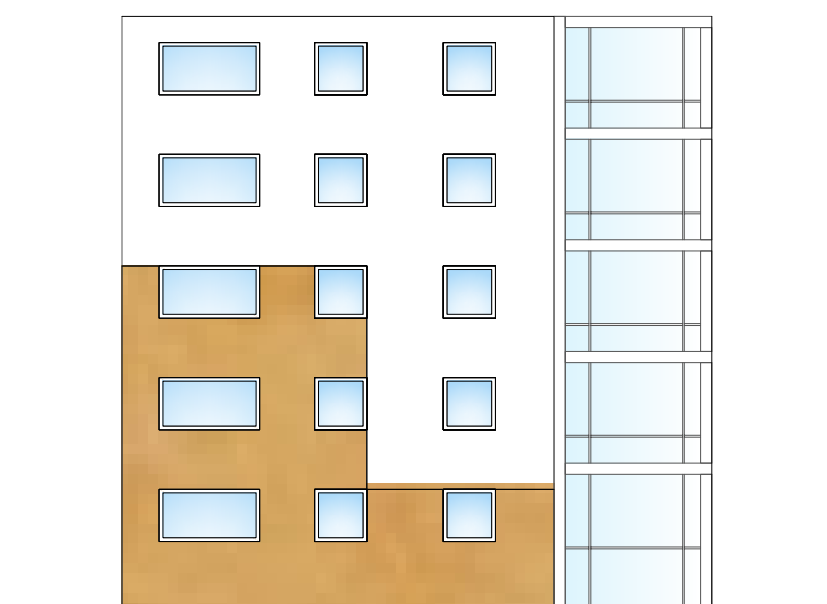
PLANTA PRIMERA



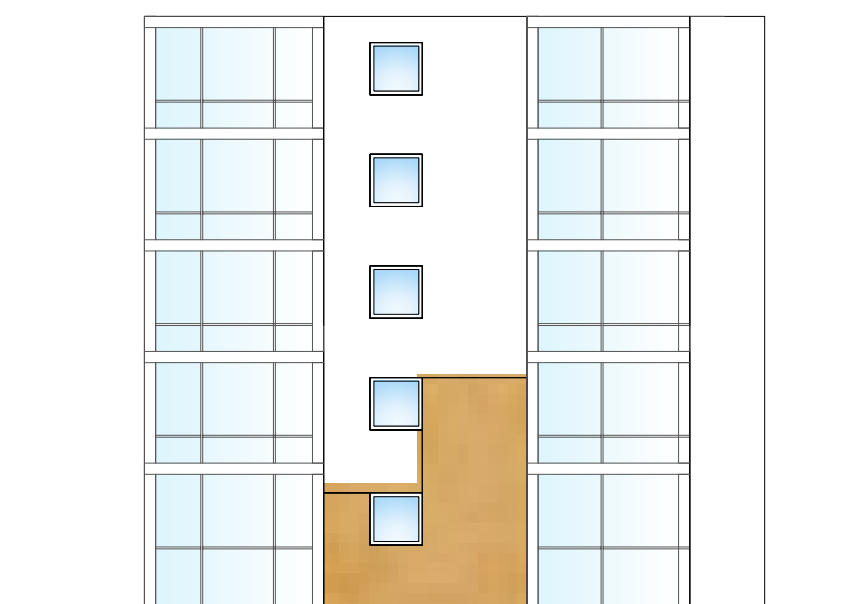
ALZADO A



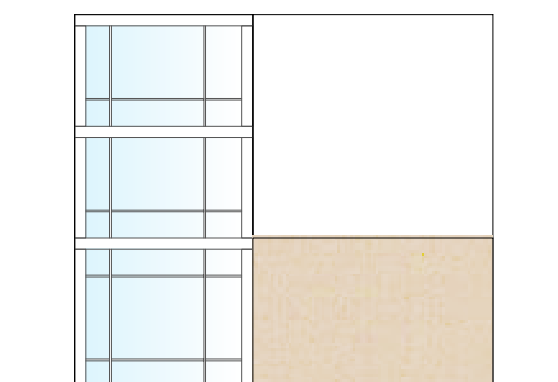
ALZADO B



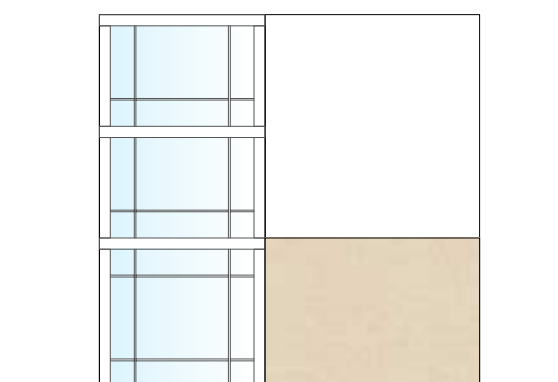
ALZADO C



ALZADO D



ALZADO C



ALZADO D

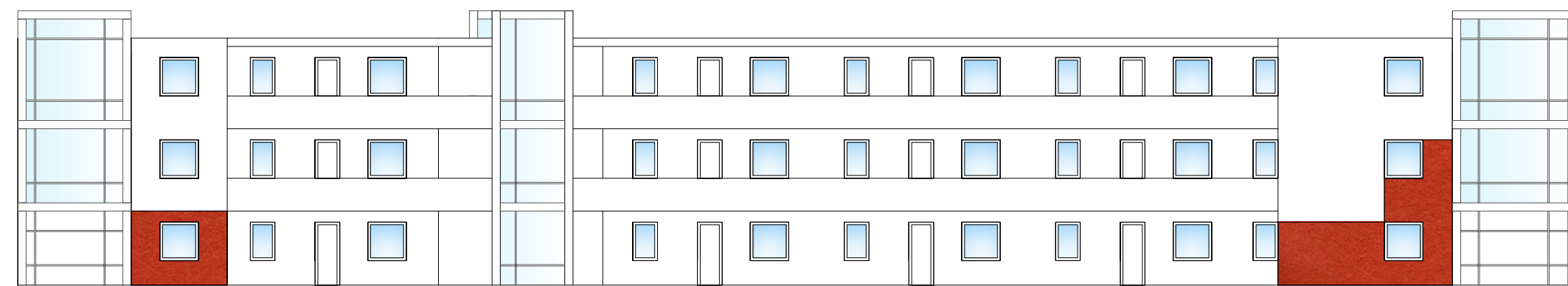
Como elemento más alejado de la propuesta tenemos la tipología de **torre**. Al ser ésta la pieza que se encuentra sobre el espacio agrícola es la que **deforma** más su geometría. Podemos ver como los espacios de salones se quiebran y se **abren** por completo al **paisaje**. Se ha considerado generar un elemento con más alturas para que también pueda dominar como un **hito** visto desde el exterior. El núcleo de escaleras también se disloca aprovechando su geometría con el barranco próximo.



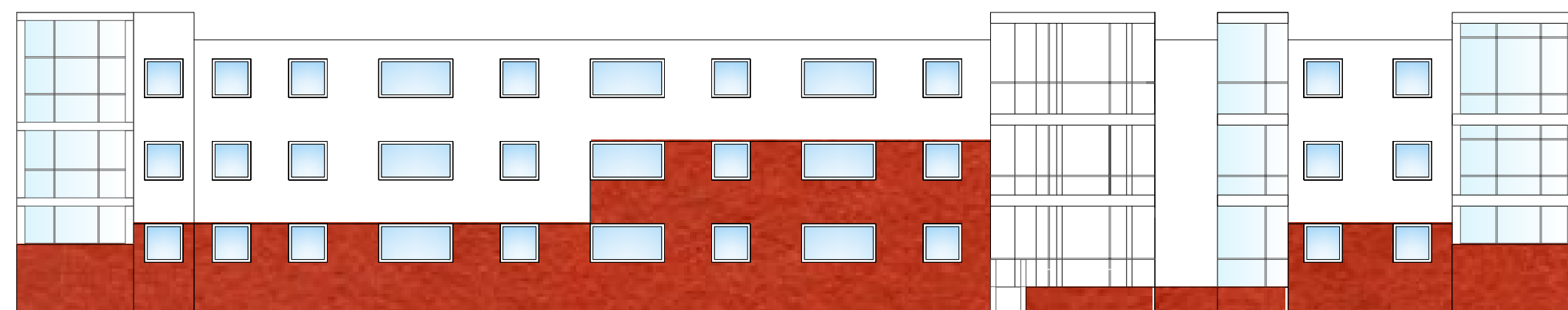
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



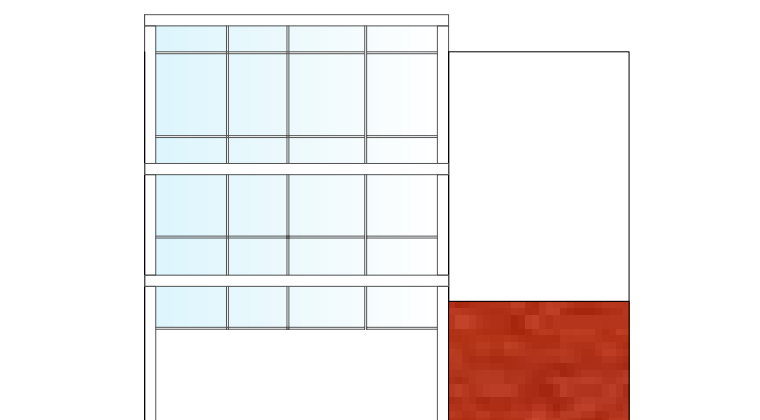
ALZADO A



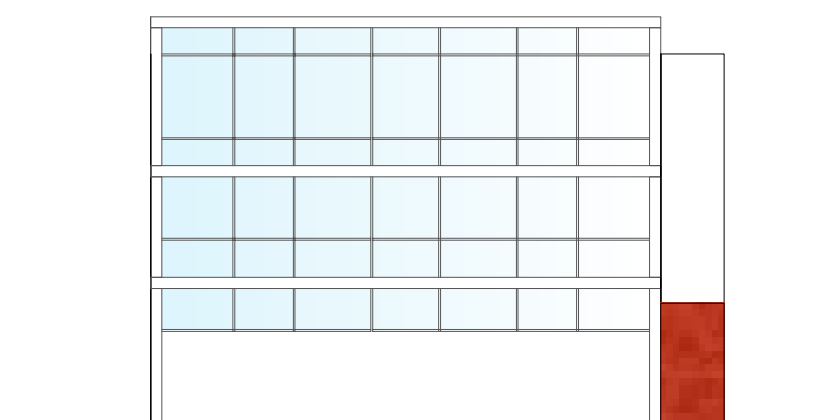
ALZADO B



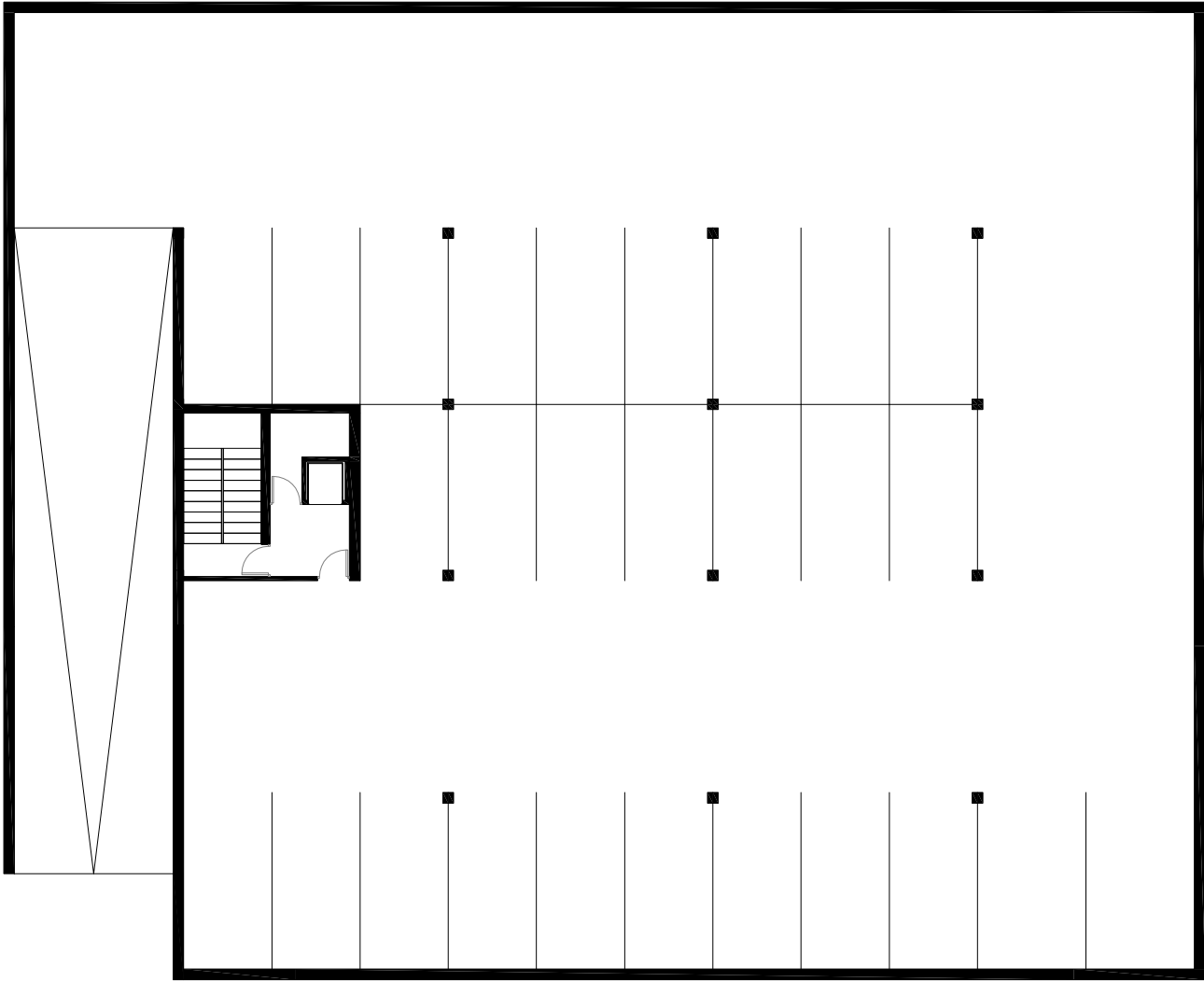
Esta arquitectura comienza a ser desarrollada como respuesta a ofrecer un nuevo frente construido hacia el paisaje, y a su vez ser capaz de dialogar con el área más urbana. De esta manera comenzando por un **núcleo compacto** la geometría de la pieza se rompe y proyecta una de sus partes al lado opuesto construyendo el nuevo salón lateral y a su vez construyendo la calle hacia el camino de Triciada. El núcleo vertical también se nutre de esta nueva fuerza y gira su escalera para dar mejor **visión** hacia el **paisaje**.



ALZADO C

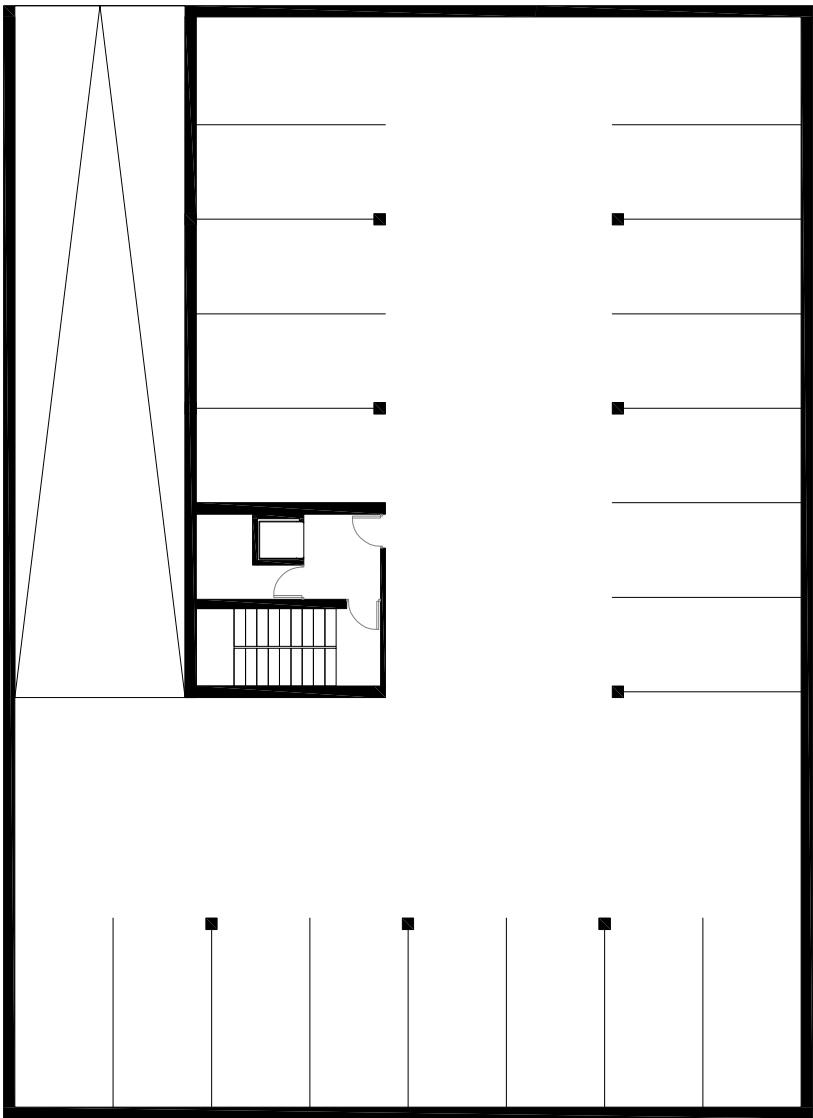


ALZADO D

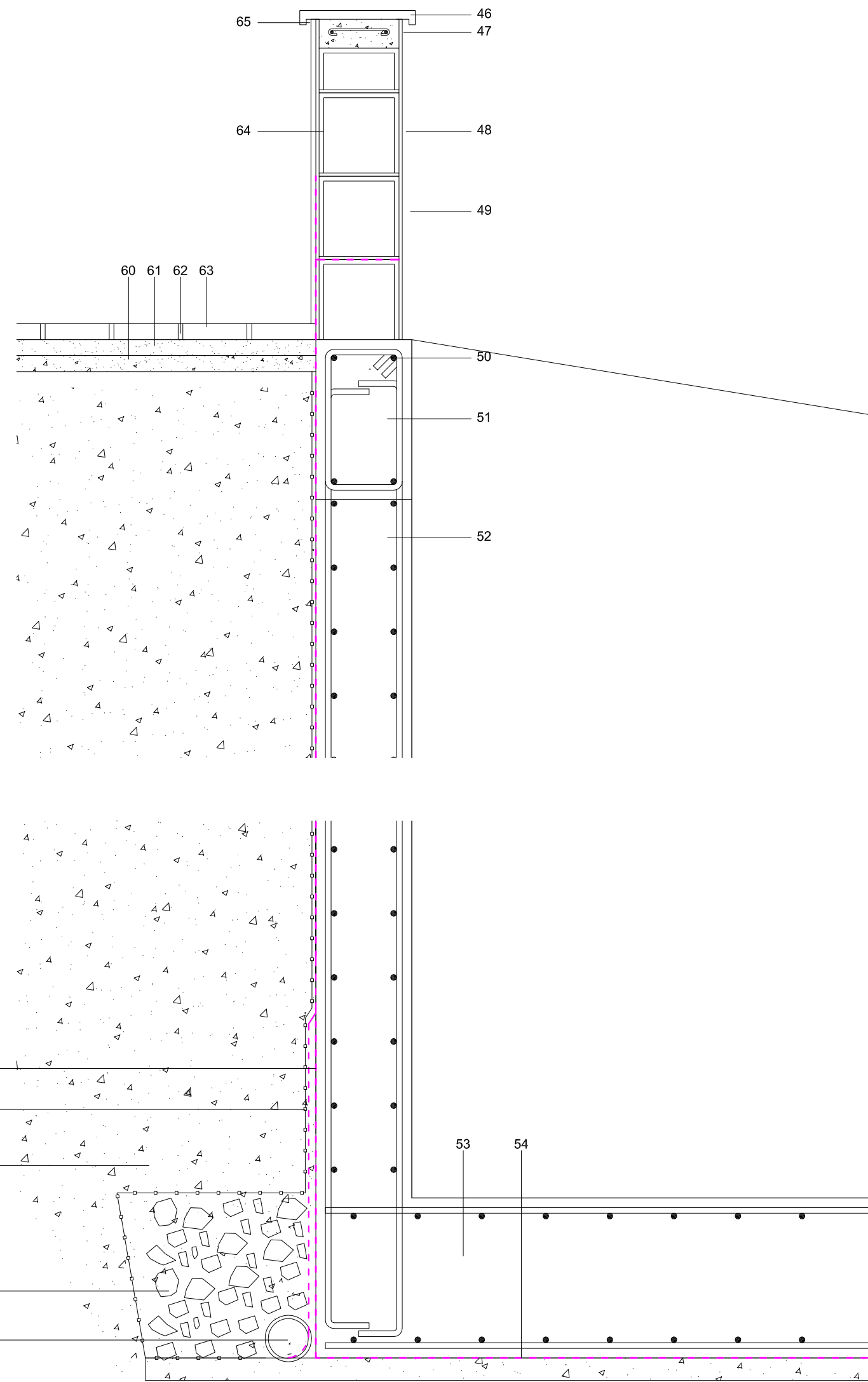
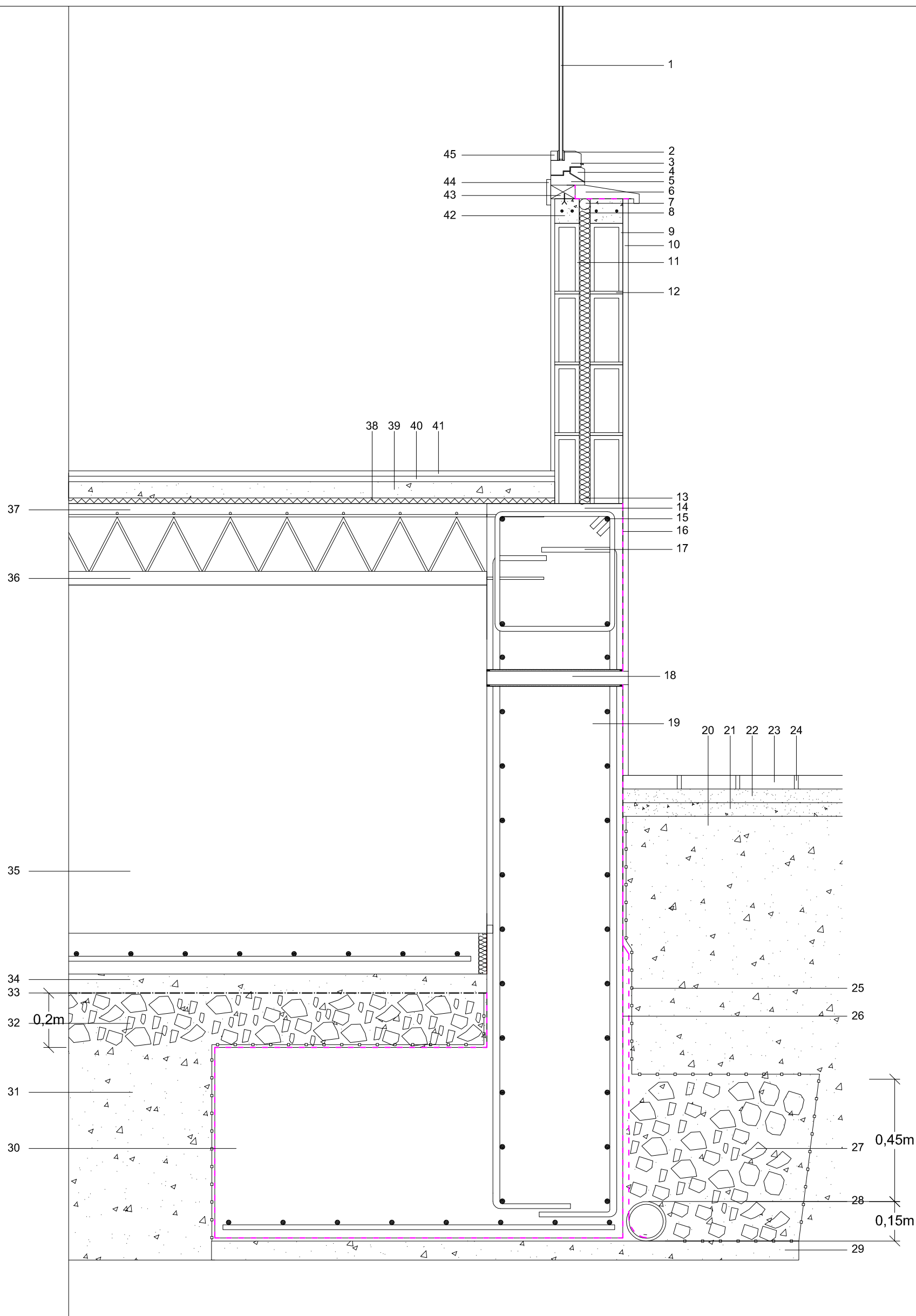


APARCAMIENTO PÚBLICO 1 1/200

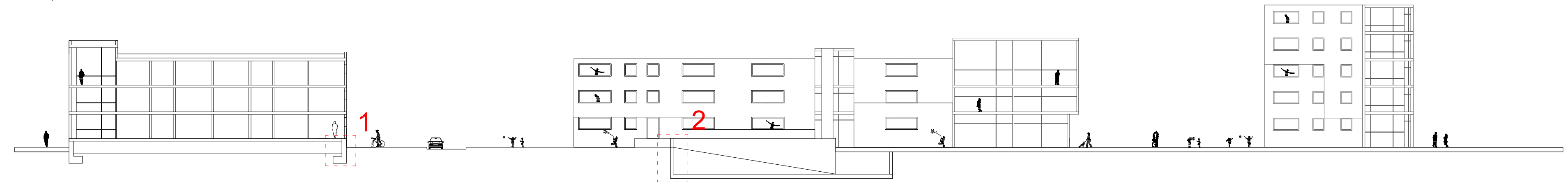
Las plazas del espacio libre en su parte inferior tiene dos aparcamientos para albergar el estacionamiento de no sólo las nuevas viviendas de proyecto sino también de los usuarios que vienen visitar el lugar

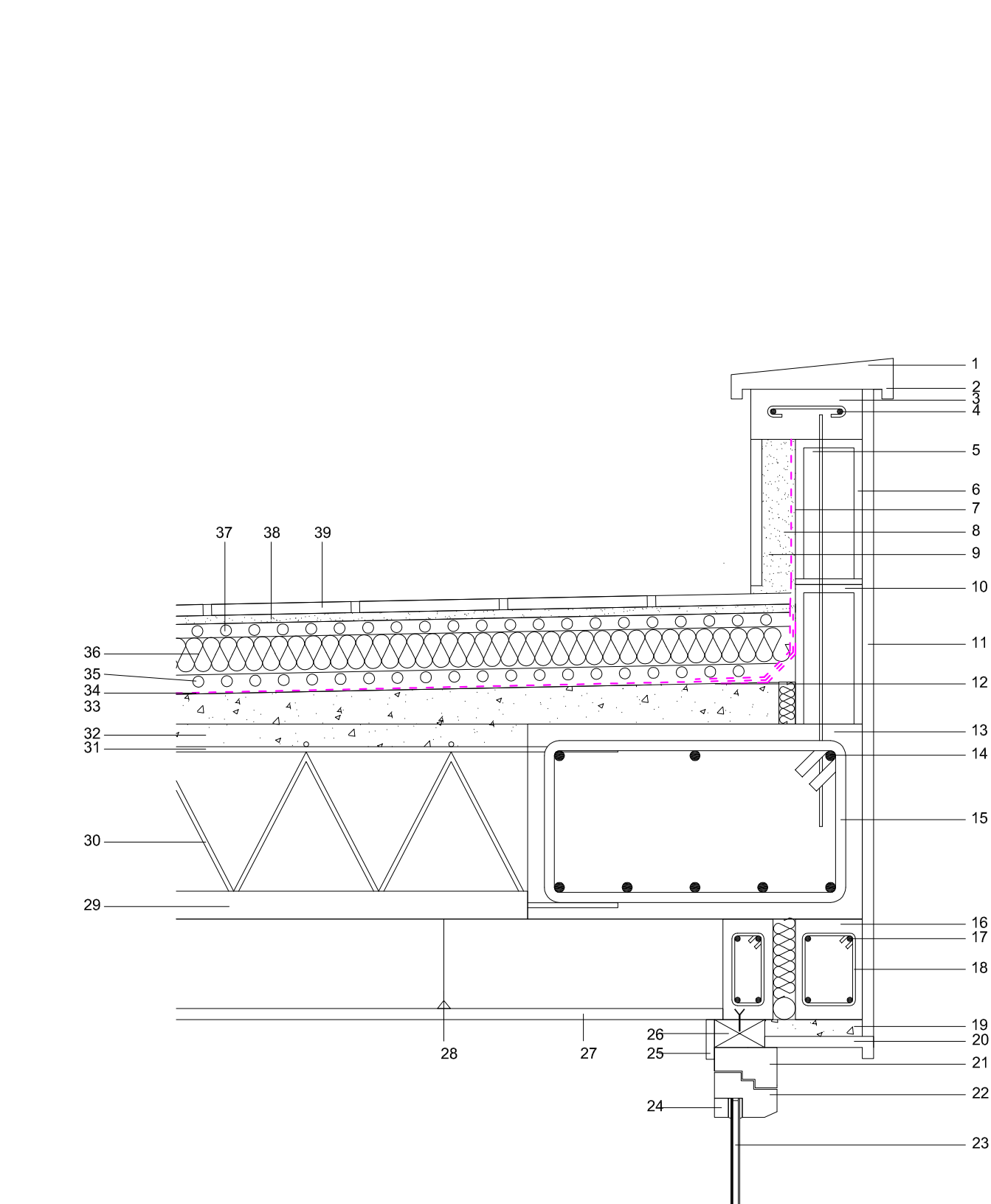


APARCAMIENTO PÚBLICO 2 1/200

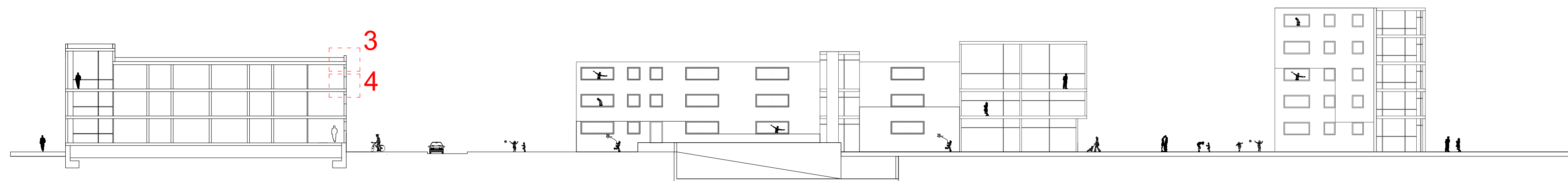
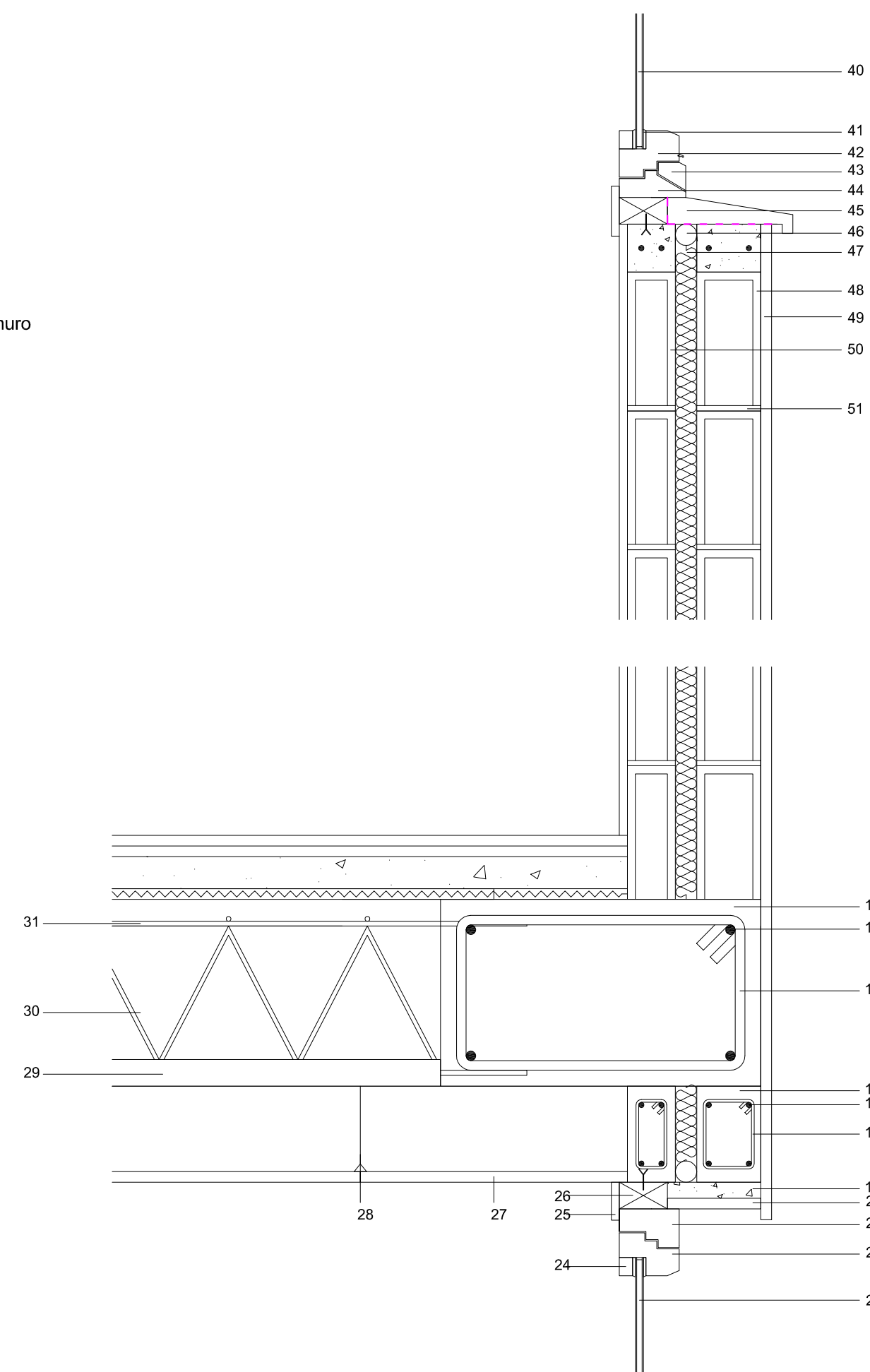


1. Vidrio
2. Elastómero
3. Bastidor carpintería aluminio
4. Anclaje aluminio
5. Cerco aluminio
6. Vierteaguas de cerámica
7. Espuma de poliuretano sellado
8. Aislante térmico e=4cm
9. Bloque hormigón ligero vibropresado e=12cm
10. Revestimiento exterior mortero
11. Bloque hormigón ligero vibropresado e=9cm
12. Junta horizontal mortero de cemento
13. Espuma de poliuretano sellado
14. Viga hormigón armado
15. Armadura principal de viga de hormigón armado
16. Lámina impermeabilizante
17. Armadura principal muro de hormigón armado
18. Ventilación de cámara de aire
19. Muro de hormigón armado
20. Terreno compactado
21. Arena
22. Mortero de cemento
23. Baldosa cerámica
24. Lechada de cemento
25. Lámina filtrante
26. Lámina impermeabilizante
27. Encachado de piedra filtrante
28. Tubo drenante
29. Solera enrase de hormigón aligerado e=7cm
30. Zapata hormigón armado
31. Terreno compactado
32. Encachado de piedra e=20cm
33. Film de polietileno
34. Solera hormigón armado e=15cm
35. Cámara de aire ventilada
36. Vigüeta de celosía de hormigón aligerado
37. Capa de compresión de e=5cm
38. Aislante acústico
39. Hormigón aligerado
40. Mortero de agarre
41. Pavimento cerámico
42. Alféizar hormigón armado
43. Precerco
44. Tapajunta
45. Junquillo
46. Albardilla cerámica
47. Zuncho de coronación de muro hormigón armado
48. Bloque hormigón ligero vibropresado
49. Enfoscado mortero de cemento
50. Armadura principal acero corrugado
51. Viga hormigón armado
52. Muro hormigón armado
53. Losa hormigón armado e=50cm
54. Lámina impermeabilizante
55. Tubo drenante
56. Encachado de piedra filtrante
57. Terreno compactado
58. Lámina filtrante
59. Lámina impermeabilizante
60. Arena
61. Mortero de cemento
62. Lechada de cemento
63. Baldosa cerámica
64. Revestimiento enfoscado de cemento
65. Goterón





1. Albardilla cerámica
2. Goterón
3. Zuncho coronación de muro hormigón armado
4. Armadura principal de acero corrugado de zuncho de coronación de muro
5. Barra acero corrugado
6. Bloque hormigón ligero vibropresado e=12cm
7. Lámina impermeabilizante
8. Revestimiento exterior mortero
9. Bloque hormigón ligero vibropresado e=9cm
10. Bloque hormigón ligero vibropresado e=25cm
11. Revestimiento exterior mortero
12. Poliestireno expandido
13. Viga plana hormigón armado 60x35
14. Armadura principal acero corrugado
15. Estribo de viga de acero corrugado
16. Dintel de hormigón armado
17. Armadura principal de acero corrugado
18. Estribo de dintel de acero corrugado
19. Mortero de cemento
20. Placa prefabricada de cemento blanco
21. Cerco de aluminio
22. Bastidor aluminio
23. Vidrio
24. Junquillo
25. Tapajunta
26. Precerco
27. Falso techo
28. Varilla metálica sujeción falso techo
29. Vigüeta de celosía de hormigón aligerado
30. Armado celosía de vigüeta
31. Armado superior celosía vigüeta
32. Capa de compresión de e=5cm
33. Hormigón aligerado para pendiente
34. Lámina impermeabilizante
35. Geotextil inferior de protección de aislante térmico
36. Aislante térmico
37. Geotextil superior de protección de aislante térmico
38. Mortero de agarre
39. Acabado superior de baldosa cerámica
40. Vidrio
41. Elastómero
42. Bastidor carpintería aluminio
43. Anclaje aluminio
44. Cerco aluminio
45. Vierteaguas de cerámica
46. Espuma de poliuretano sellado
47. Aislante térmico e=4cm
48. Bloque hormigón ligero vibropresado e=12cm
49. Revestimiento exterior mortero
50. Bloque hormigón ligero vibropresado e=9cm
51. Junta horizontal mortero de cemento



Pórtico 12

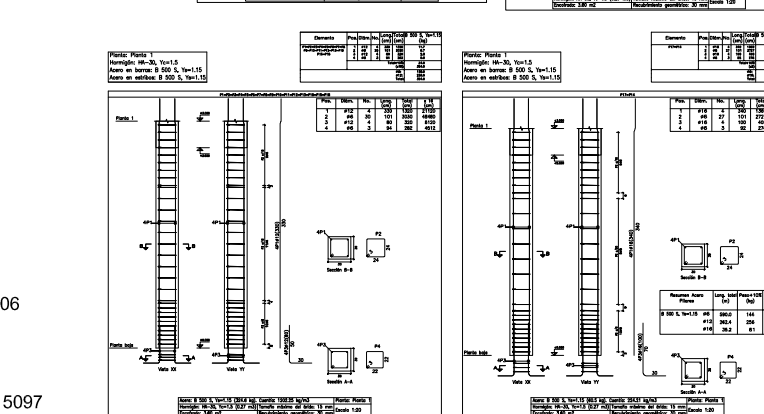
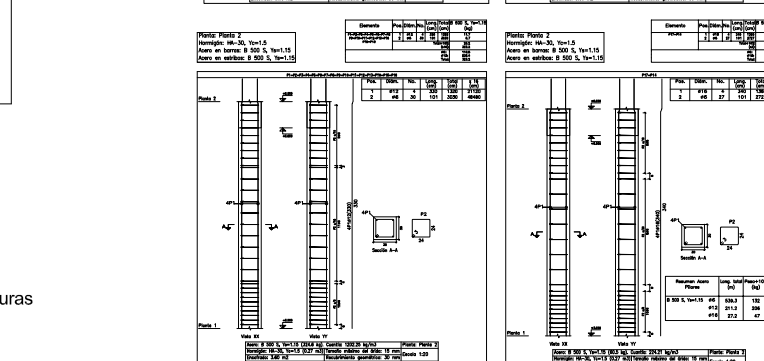
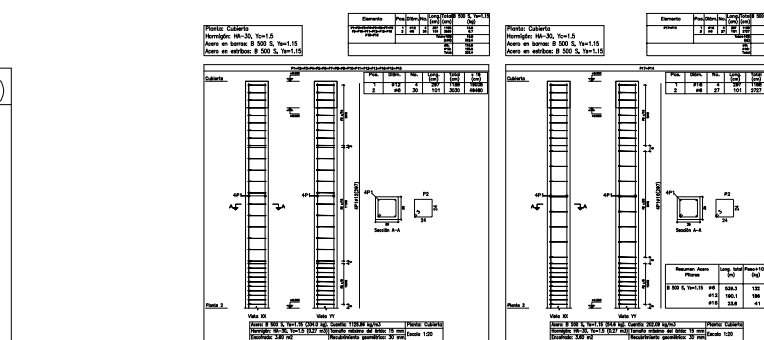
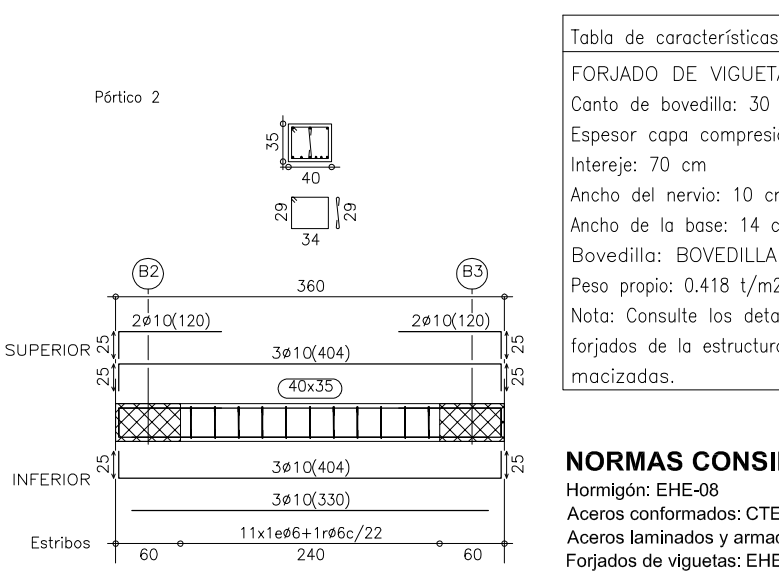
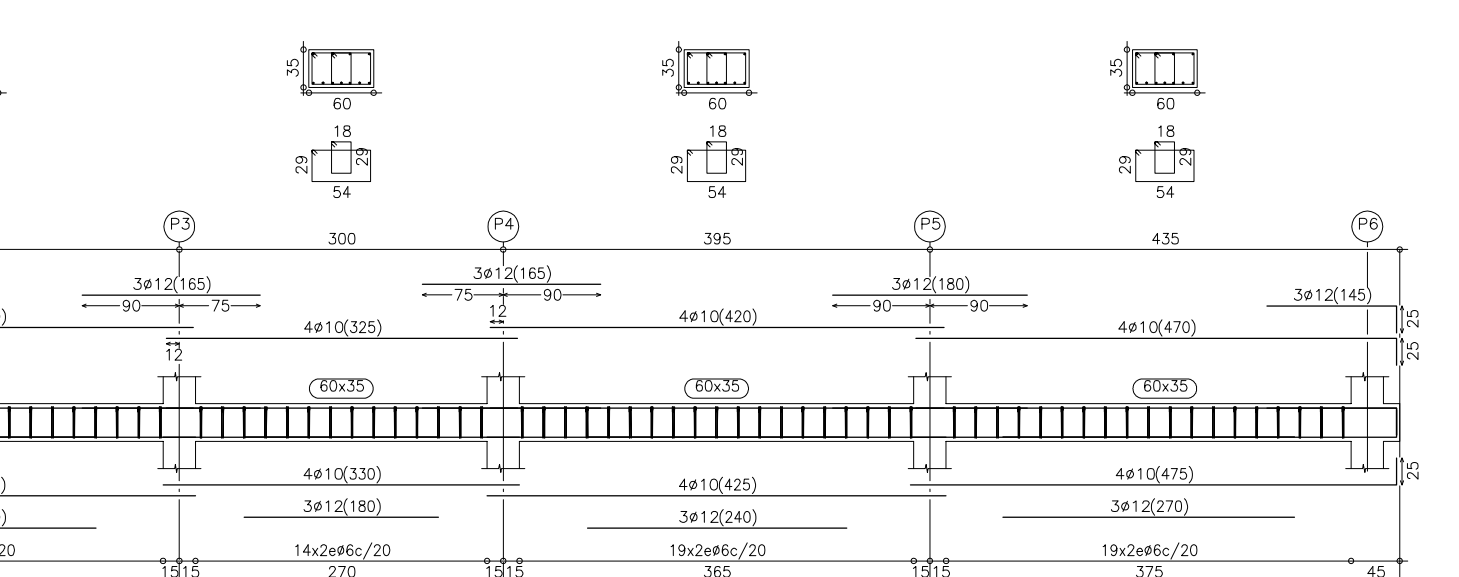
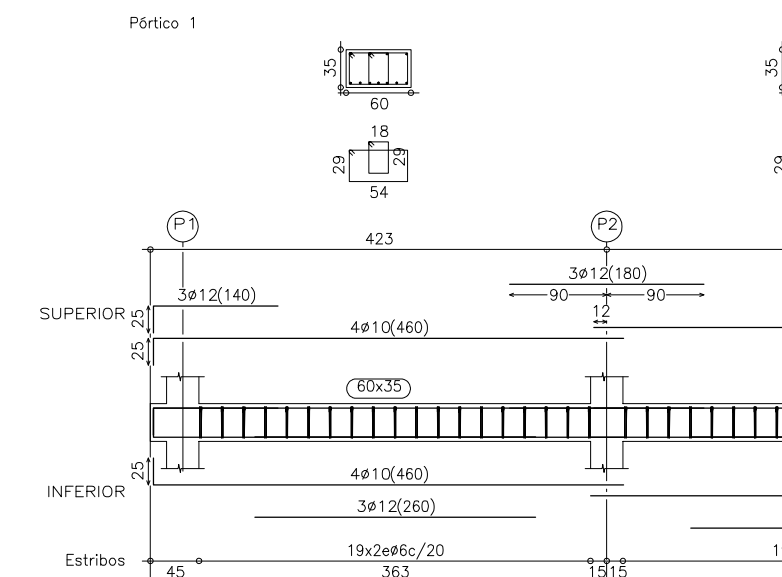
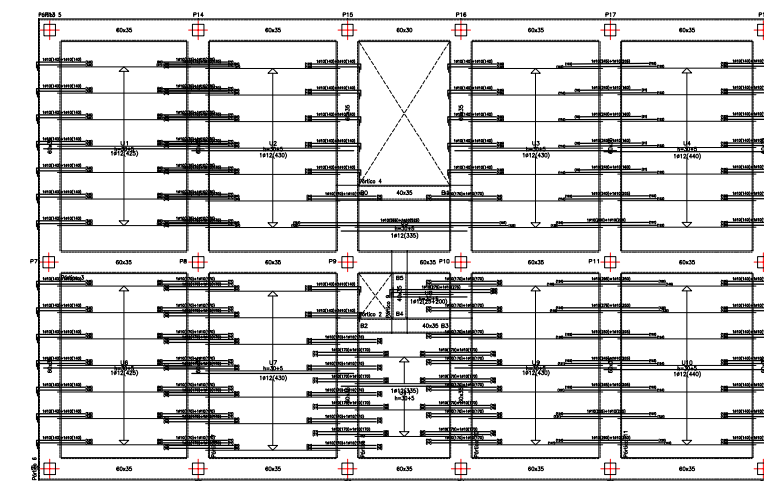
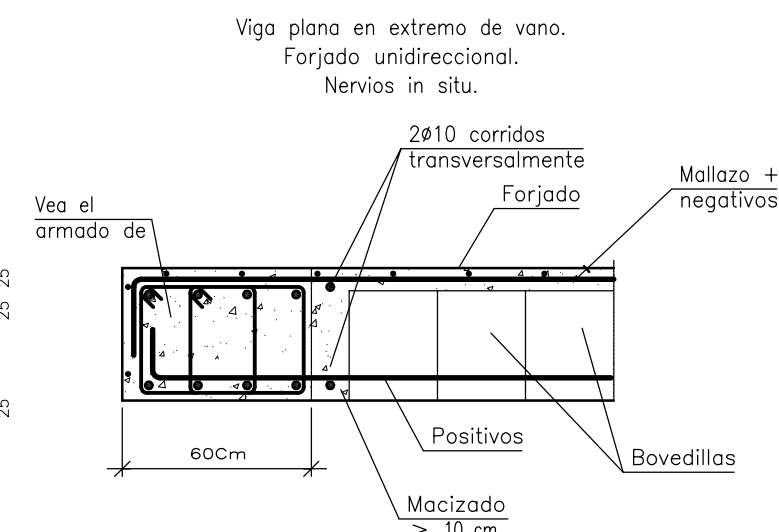
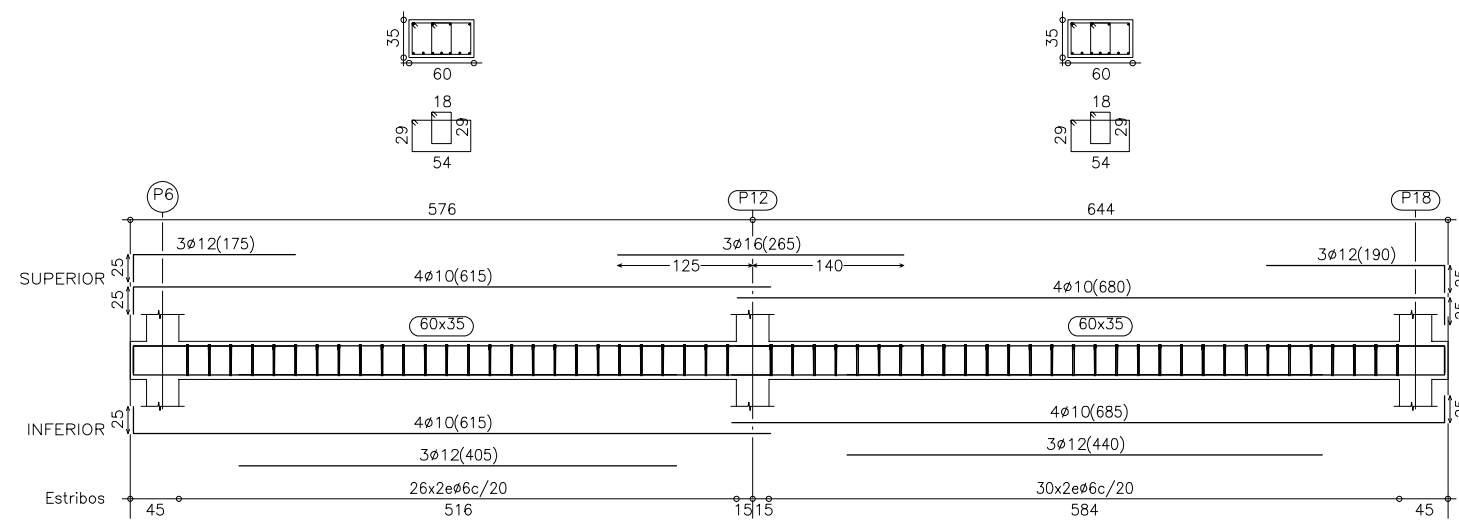


Tabla de características de forjados de viguetas (Grupo 2)
FORJADO DE VIGUETAS IN SITU
Canto de bovedilla: 30 cm
Espesor capa compresión: 5 cm
Intereje: 70 cm
Ancho del nervio: 10 cm
Ancho de la base: 14 cm
Bovedilla: BOVEDILLA
Peso propio: 0.418 t/m ²
Nota: Consulte los detalles referentes a enlaces con forjados de la estructura principal y de las zonas macizadas.

NORMAS CONSIDERADAS

Hormigón: EHE-08
 Aceros conformados: CTE DB SE-A
 Aceros laminados y armados: CTE DB SE-A
 Forjados de viguetas: EHE-08
 Fuego: CTE DB SI - Anejo C: Resistencia al fuego de las estructuras de hormigón armado.
Categoría de uso: A. Zonas residenciales

BOVEDILLA FORJADO DE VIGUETAS IN SITU

Canto de bovedilla: 30 cm
Espesor capa compresión: 5 cm
Intereje: 70 cm
Ancho del nervio: 10 cm
Ancho de la base: 14 cm
Bovedilla: BOVEDILLA
Peso propio: 0.418 t/m²

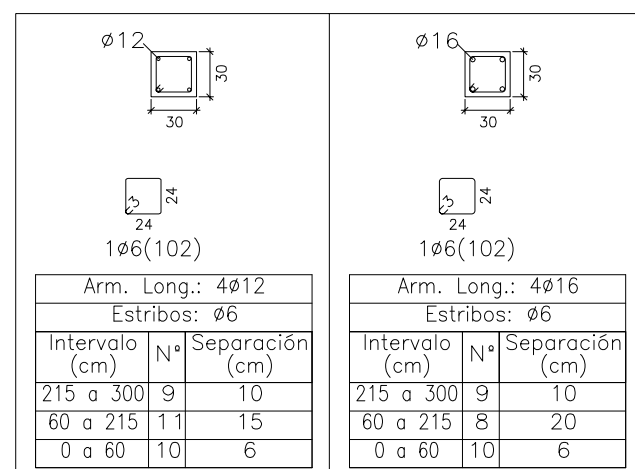
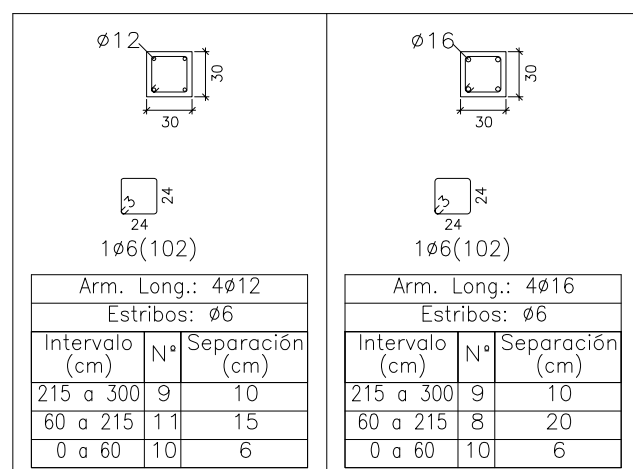
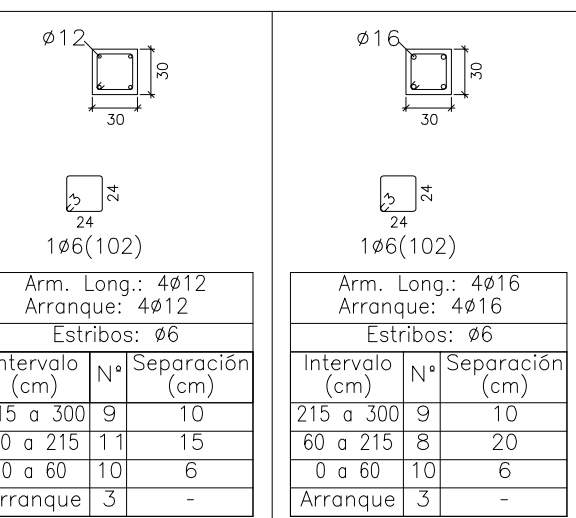
MATERIALES UTILIZADOS

Hormigones

Para todos los elementos estructurales de la obra: HA-30; $f_{ck} = 306$ kg/cm^2 ; $q_c = 1.50$

Aceros por electrodeposición
Aceros en barras

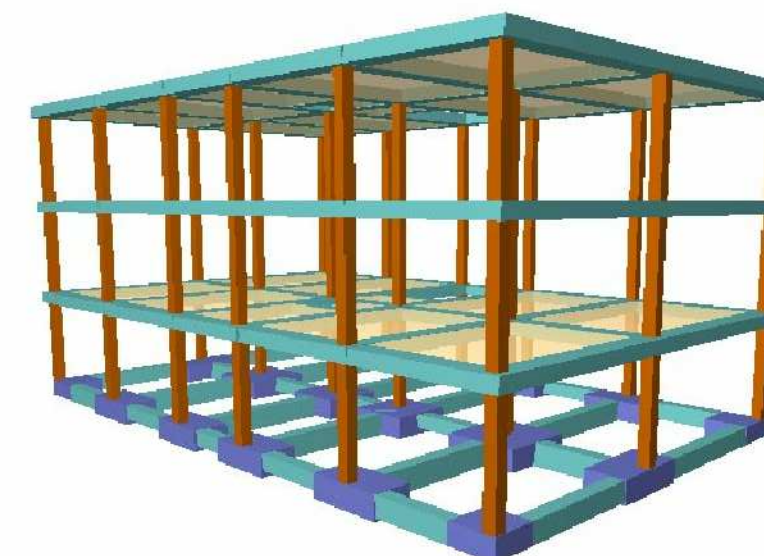
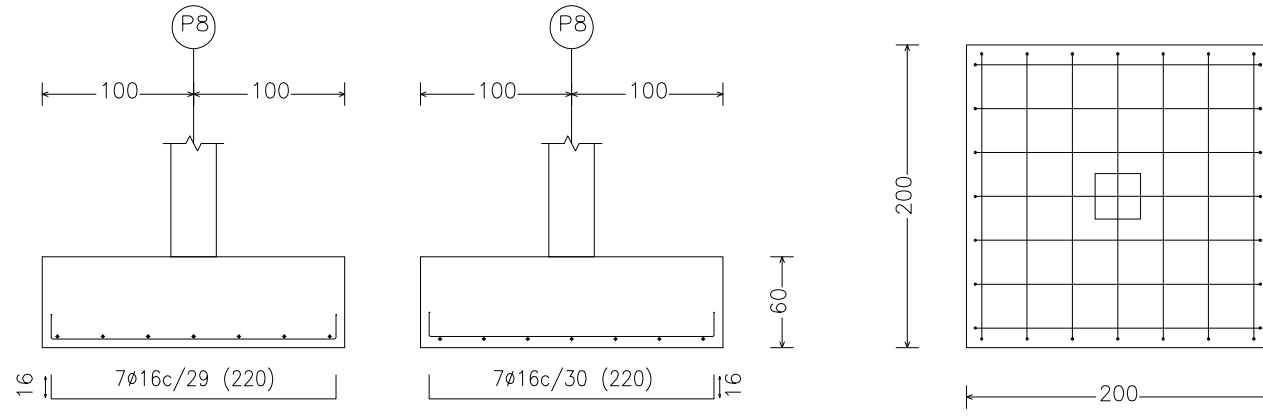
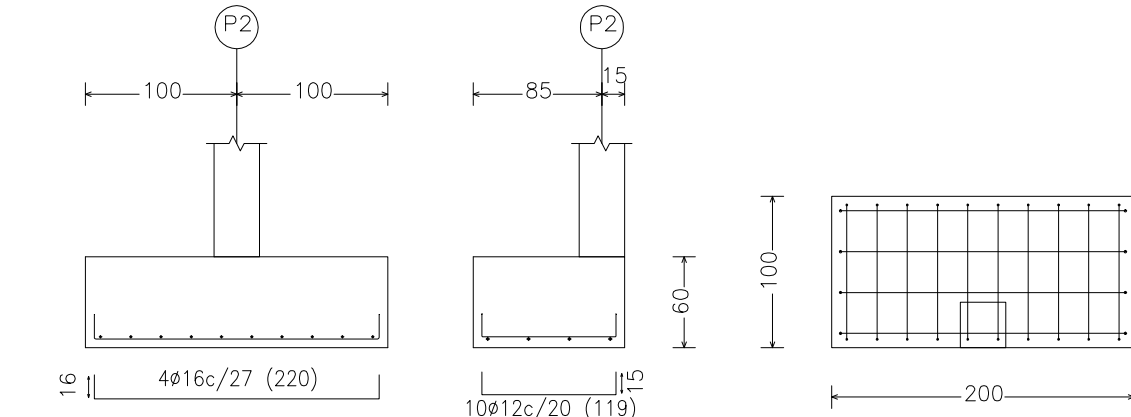
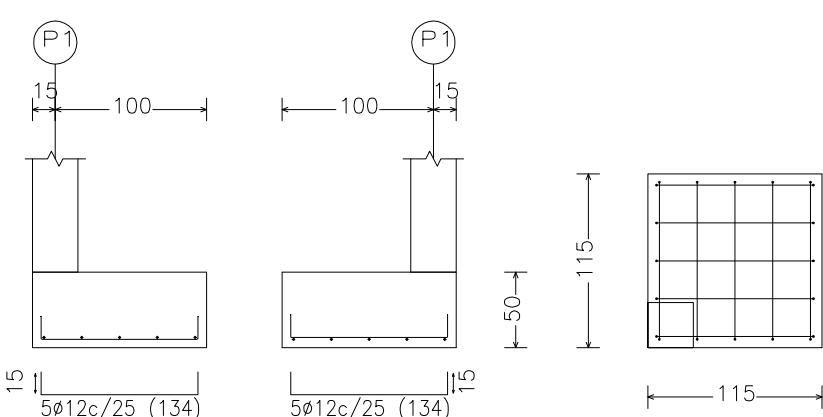
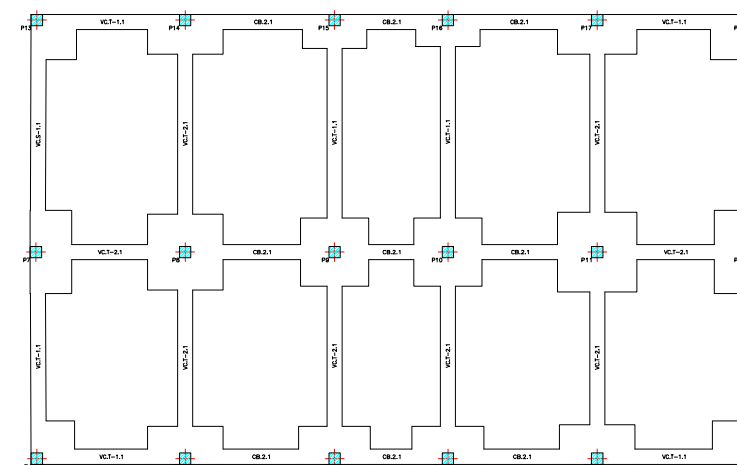
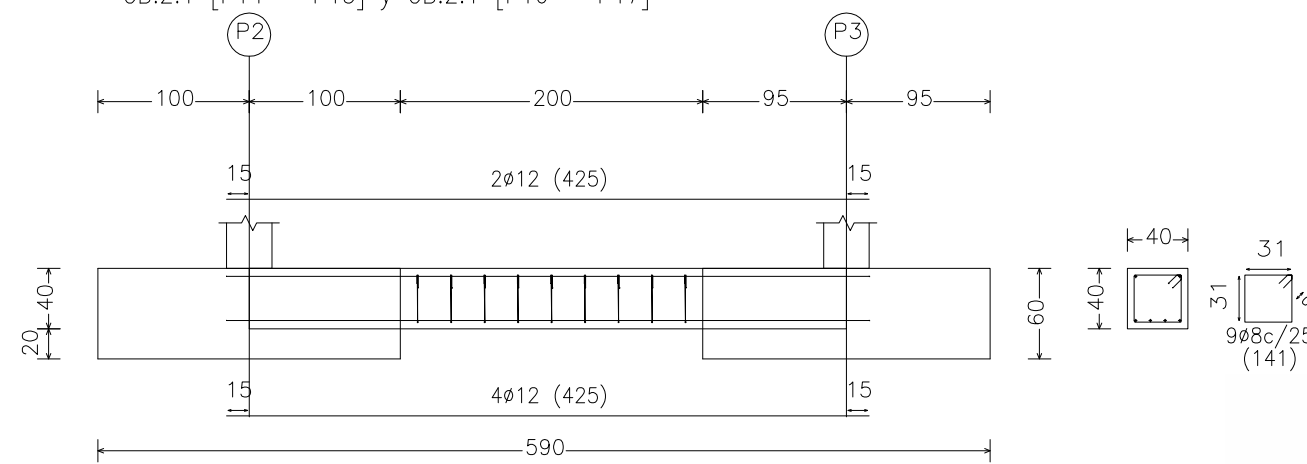
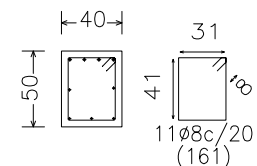
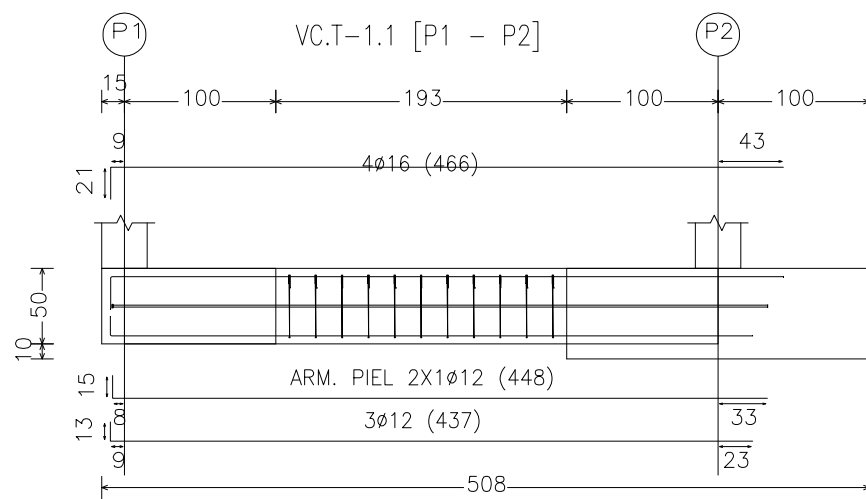
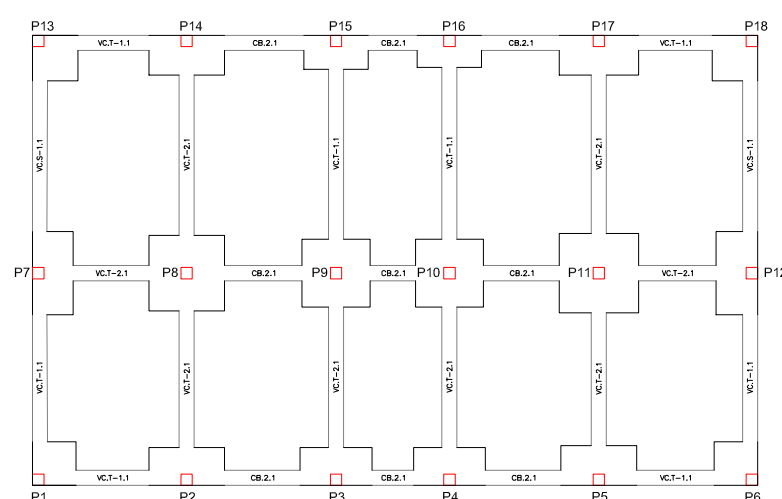
Para todos los elementos estructurales de la obra: B 500 S; $f_{yk} = 5097$ kp/cm²; $g_s = 1.15$



Cuadro de pilares			
Escala 1:50			
Hormigón: HA=30, Yc=1.5			
Acero en barras: B 500 S, Ys=1.15			
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1.15			

Resumen Acero Cuadro de pilares	Long. total (m)	Peso+10% (kg)	Total
B 500 S, Ys=1.15 $\varnothing 6$	1668.7	407	
$\varnothing 12$	663.7	648	
$\varnothing 16$	86.2	150	1205

Cuadro de pilares
Escala 1:50
Hormigón: HA-30, $Y_c=1.5$
Acero en barras: B 500 S, $Y_s=1.15$
Acero en estribos: B 500 S, $Y_s=1.15$



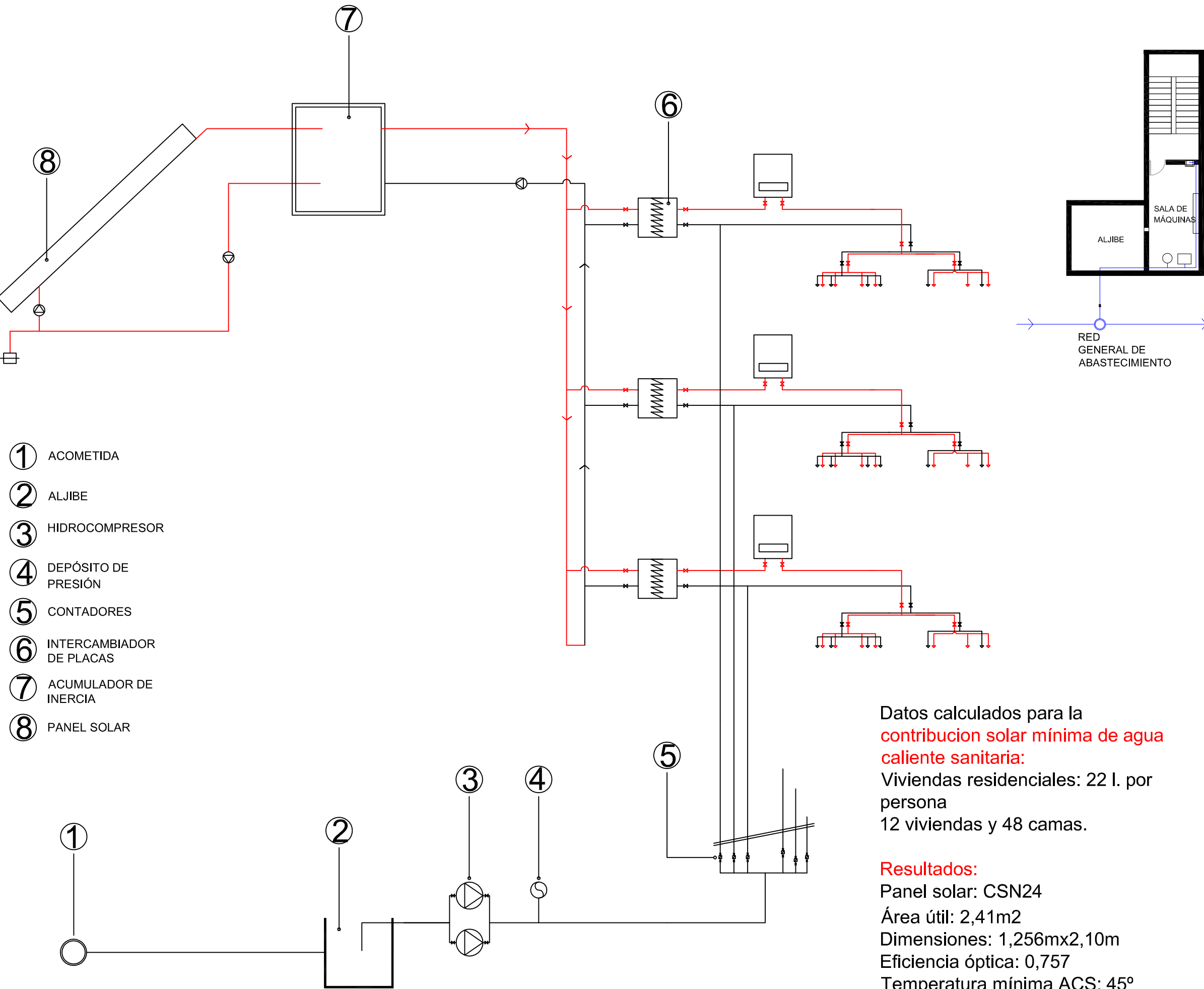
Datos necesarios para el cálculo de solares.

TEMPERATURA AMBIENTE							
Fecha	Tmed	Tmax	Tmin	AT media mes	Máx. Abs.	Min Abs.	GD20 promedio
enero	13.6	22.2	8.1	14.1	25.41	6.9	197.4
febrero	13.7	22.8	7.2	15.6	26.49	6.5	178.7
marzo	14.8	27.5	8.6	18.9	29.91	7.8	6.3
abril	14.6	26.0	9.0	17.0	32.72	7.0	4.2
mayo	15.9	28.7	11.1	17.6	36.07	9.2	10.0
junio	17.6	30.3	13.3	16.9	34.95	11.8	12.9
julio	19.2	32.2	14.7	17.5	39.01	13.1	35.8
agosto	20.6	32.5	15.9	16.6	38.28	14.8	51.3
septiembre	20.4	30.5	14.8	15.7	37.25	13.6	39.3
octubre	18.9	28.6	13.1	15.4	32.08	11.5	19.8
noviembre	16.5	25.8	10.7	15.1	29.7	8.9	6.5
diciembre	15.0	23.2	8.4	14.7	25.12	7.3	157.0
ANUAL	16.7	27.5	11.3	16.3	39.01	6.5	719.2

IRRADIACION GLOBAL HORIZONTAL									
fecha	IGH	IGHcd	Kcd	HorSol	HorTot	IGHmx	IGHmn	Máx. Abs.	Min. Abs.
enero	3063	4501	0.651	5.3	10.1	4535	1060	4731	241
febrero	3912	5603	0.664	5.9	10.8	5898	1398	6305	928
marzo	5083	6883	0.699	7.2	11.6	7029	1400	7531	636
abril	5666	7789	0.678	6.9	12.4	7875	2172	8181	345
mayo	6221	8226	0.696	7.2	12.8	8417	2648	8595	1901
junio	6808	8373	0.743	8.3	13.0	8359	3185	8511	2101
julio	6844	8278	0.765	8.7	12.8	8225	3469	8631	2491
agosto	6492	7767	0.778	8.8	12.4	7951	3199	8124	715
septiembre	5583	6811	0.770	7.8	11.8	7176	2777	7501	1422
octubre	4260	5566	0.744	6.6	11.1	5917	1623	6318	539
noviembre	3112	4520	0.664	5.0	10.3	4977	1060	5375	412
diciembre	2667	4033	0.642	4.7	10.0	4172	812	4495	227
ANUAL	4981	6533	0.708	6.9	11.6	6713	2070	8631	227

FACTOR SOLAR PARA SUPERFICIES INCLINADAS LATITUD 28°												
FR=1%												
ANGULO DE INCLINACION DE LOS PANELES SOLARES	15°	20°	30°	40°	50°	60°	70°	80°	90°			
ENERO	1.14	1.17	1.22	1.24	1.23	1.22	1.18	1.10	1.00	0.88		
FEBRERO	1.11	1.13	1.15	1.15	1.14	1.12	1.05	0.97	0.86	0.72		
MARZO	1.07	1.08	1.07	1.04	1.01	0.98	0.90	0.79	0.66	0.52		
ABRIL	1.02	1.02	0.98	0.92	0.88	0.84	0.73	0.61	0.47	0.32		
MAYO	0.99	0.97	0.92	0.84	0.78	0.73	0.61	0.48	0.33	0.17		
JUNIO	0.98	0.95	0.89	0.80	0.75	0.69	0.57	0.42	0.27	0.11		
JULIO	0.99	0.97	0.92	0.84	0.78	0.73	0.61	0.42	0.32	0.16		
AGOSTO	1.03	1.02	0.98	0.93	0.88	0.84	0.73	0.60	0.46	0.31		
SEPTIEMBRE	1.08	1.05	1.08	1.06	1.04	1.00	0.92	0.81	0.67	0.53		
OCTUBRE	1.13	1.06	1.2	1.21	1.20	1.18	1.12	1.03	0.91	0.77		
NOVIEMBRE	1.17	1.21	1.27	1.30	1.30	1.26	1.18	1.08	0.95			
DICIEMBRE	1.17	1.21	1.27	1.30	1.30	1.26	1.19	1.10	0.98			

Plano de situación



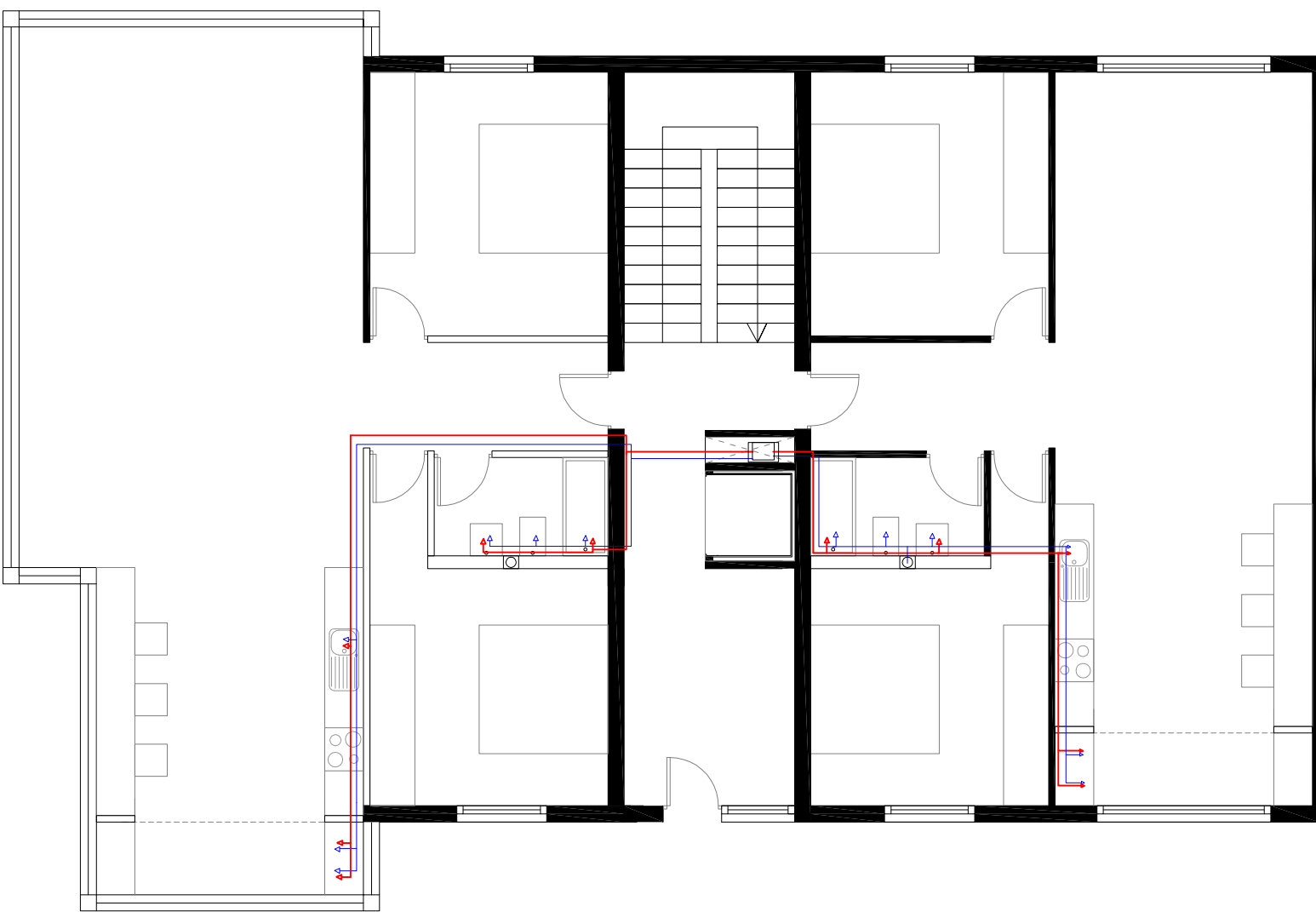
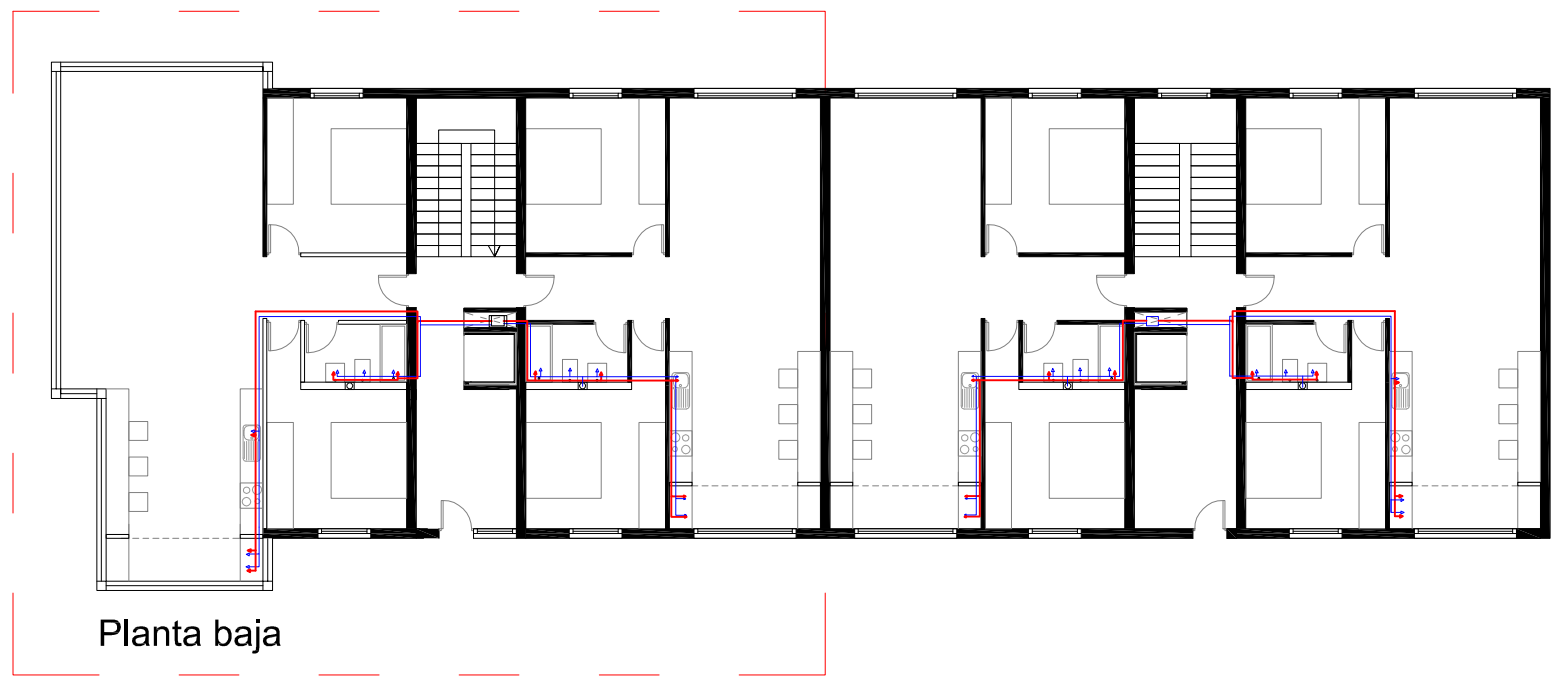
ESQUEMA DE INSTALACIÓN EN EL EDIFICIO UTILIZANDO PLACAS SOLARES.

CTE: **SÍ CUMPLE;**

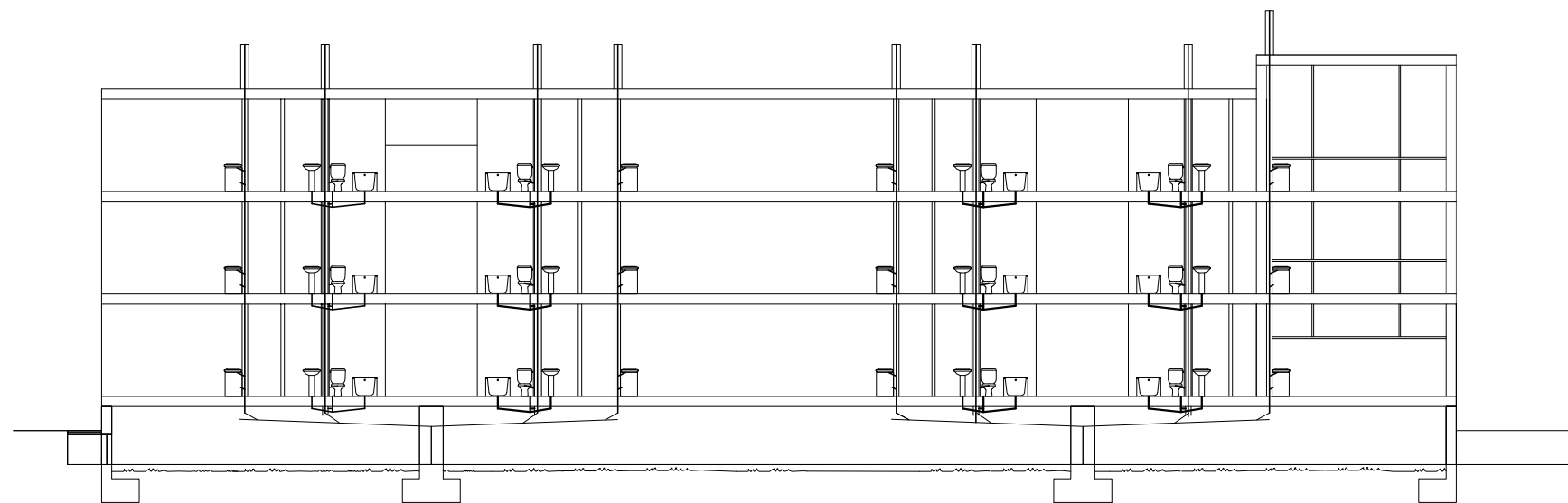
- 1) No existe ningún mes que se produzca más del 100% de energía demandada.
- 2) No existe más de tres meses consecutivos que se produzcan más del 100% de la energía demandada.

Datos calculados para la contribucion solar mínima de agua caliente sanitaria:
Viviendas residenciales: 22 l. por persona
12 viviendas y 48 camas.

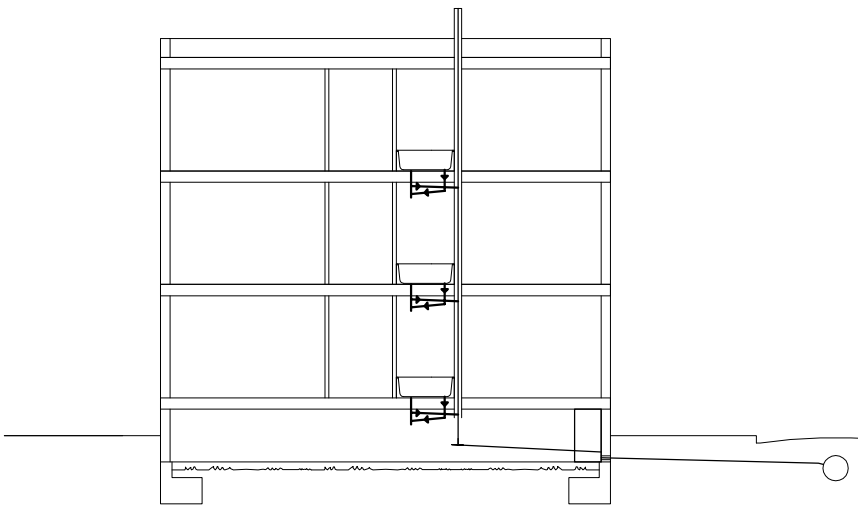
Resultados:
Panel solar: CSN24
Área útil: 2,41m2
Dimensiones: 1,256mx2,10m
Eficiencia óptica: 0,757
Temperatura mínima ACS: 45°
Nº paneles: 40
Área útil captación: 96,40m2
Volumen acumulación ACS: 6720L



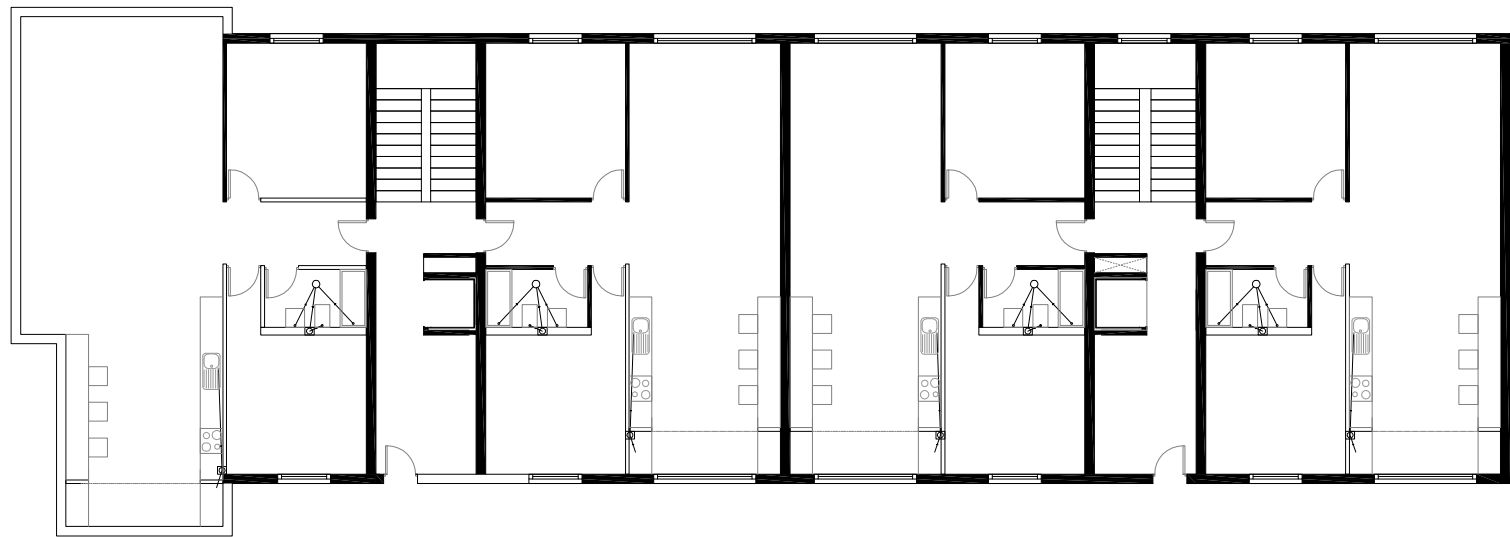
Detalle fontanería E:1/100.



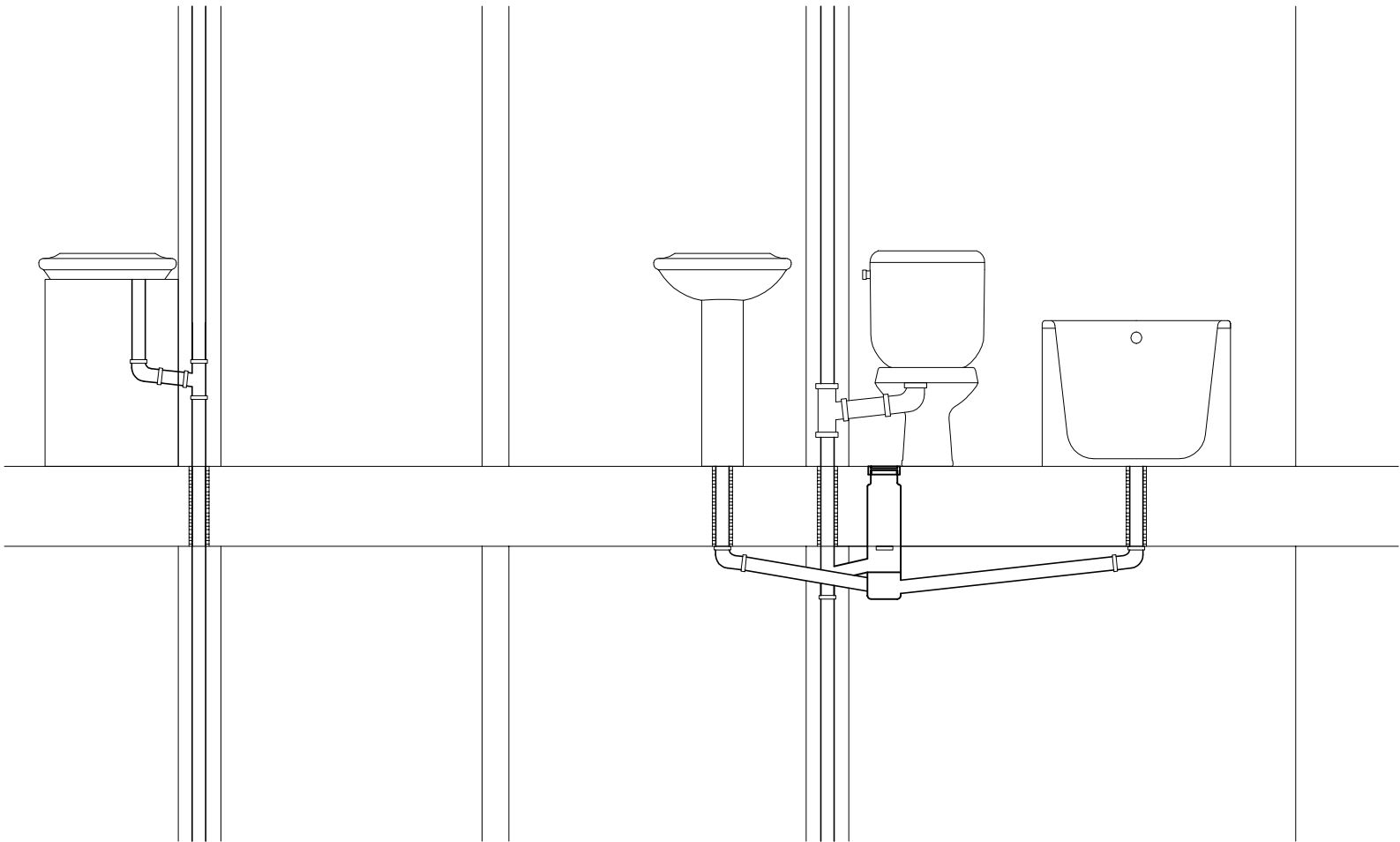
SECCIÓN LONGITUDINAL



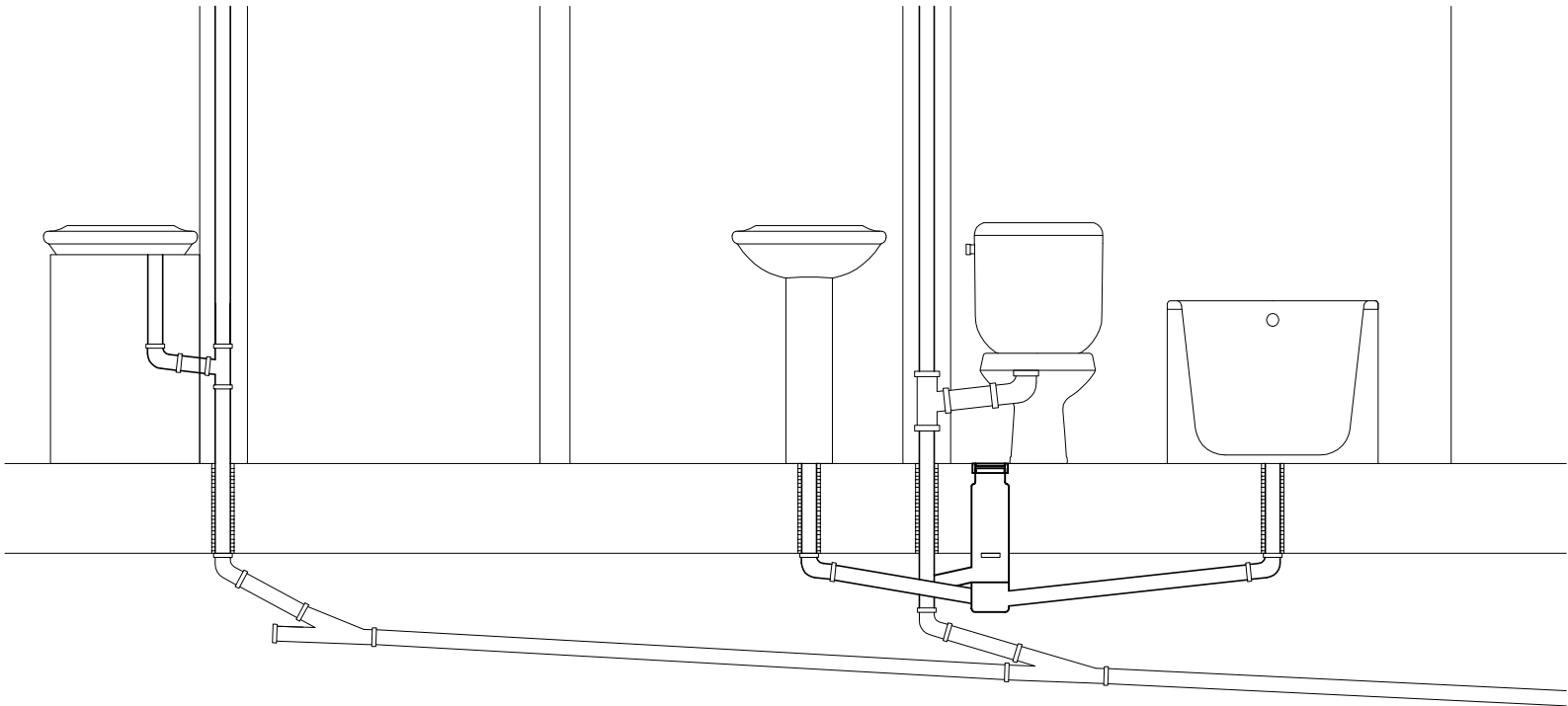
SECCIÓN TRANSVERSAL



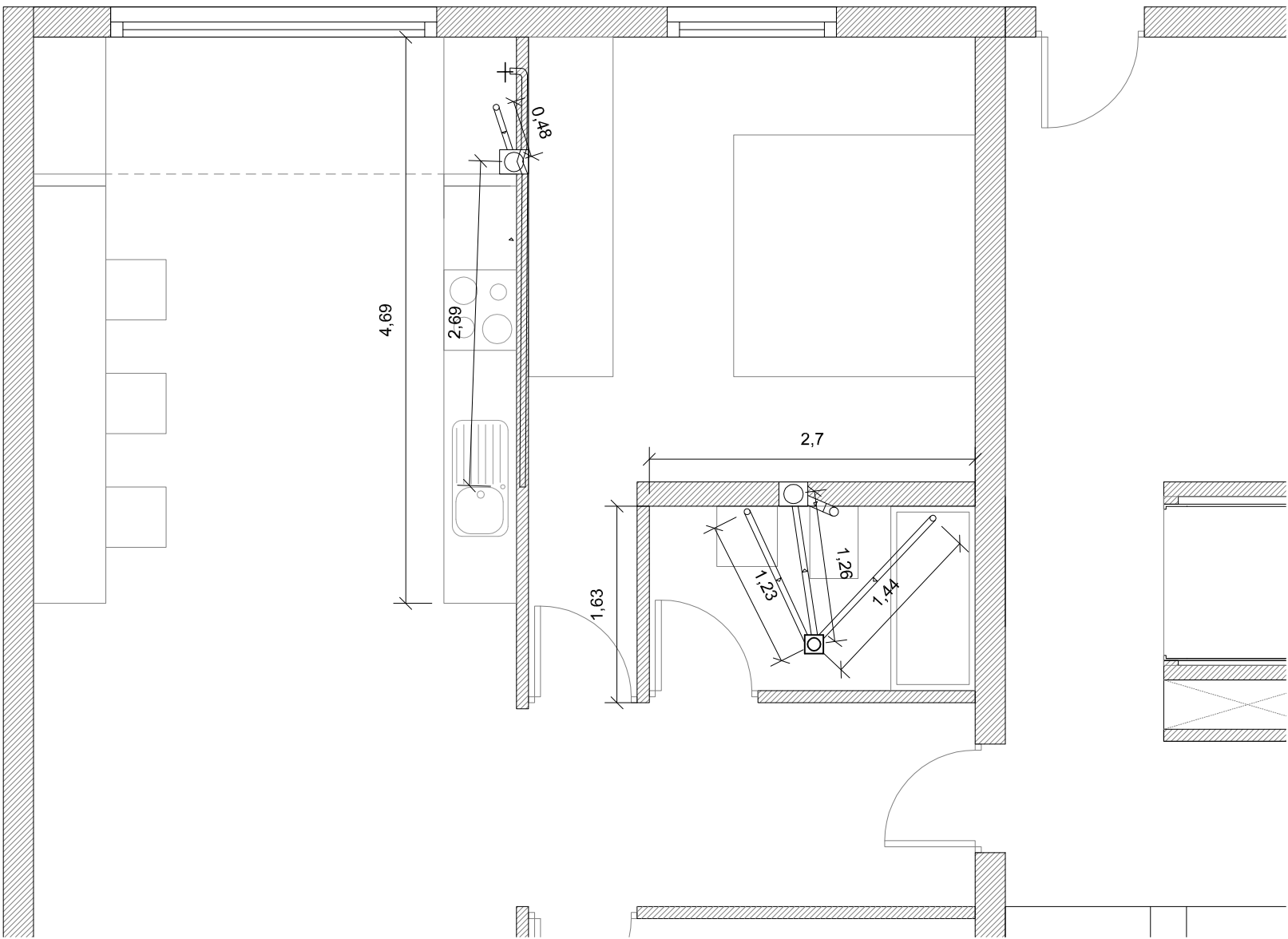
PLANTA GENERAL INSTALACIONES



SECCIÓN PLANTA TIPO



SECCIÓN PLANTA BAJA



INSTALACIONES COCINA

INSTALACIONES BAÑO

ACCESORIOS EMPLEADOS EN EL PROYECTO.



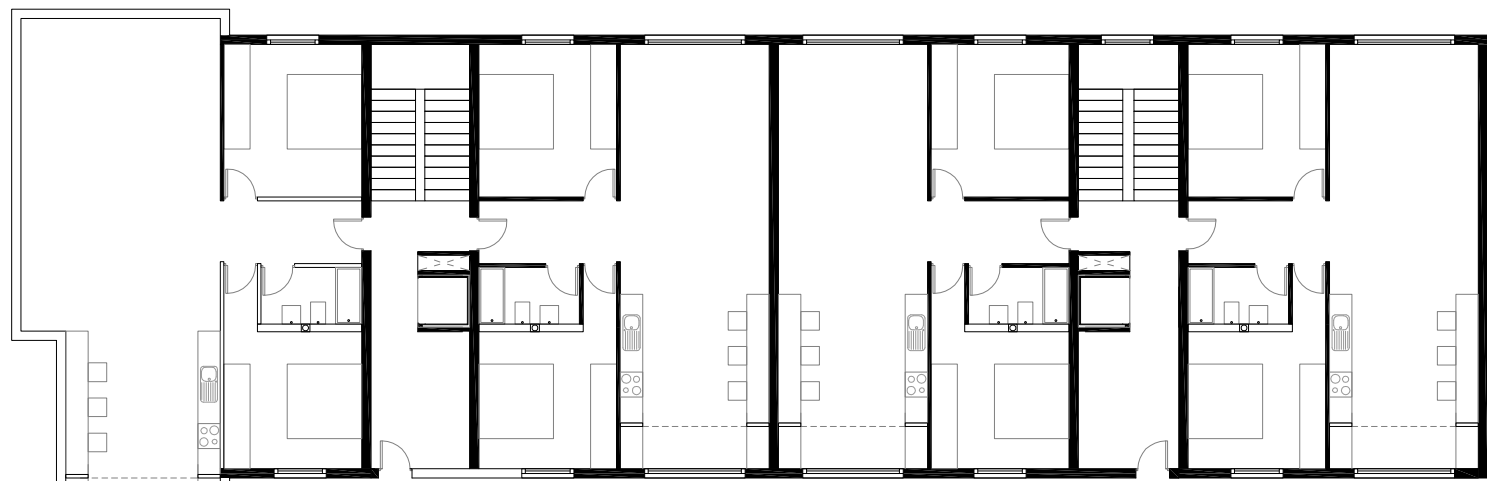
CIERRE HIDRÁULICO LAVADORA
REF.003066 MEDIDAS 1 1/4



CIERRE HIDRÁULICO FREGADERO
REF.006018 MEDIDAS 1/2X70



BOTE SIFÓNICO
REF.009160 MEDIDAS 110X50



Planta baja E:1/200

Documento Básico S.I. Seguridad en caso de incendio:

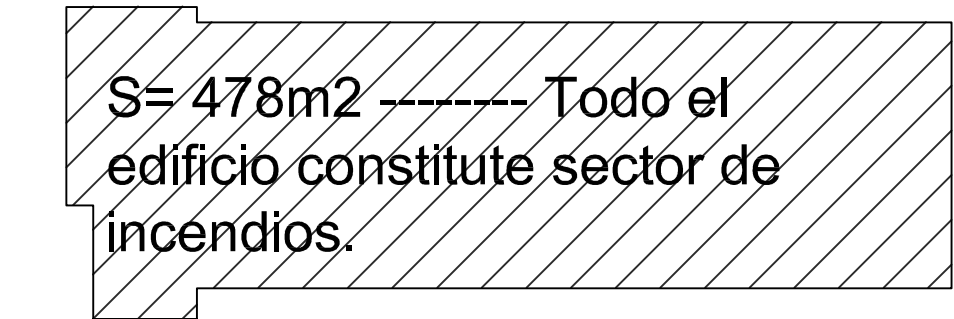
- SI 1 Propagación interior
- SI 2 Propagación exterior
- SI 3 Evacuación de ocupantes
- SI 5 Intervención de los bomberos



S.I.

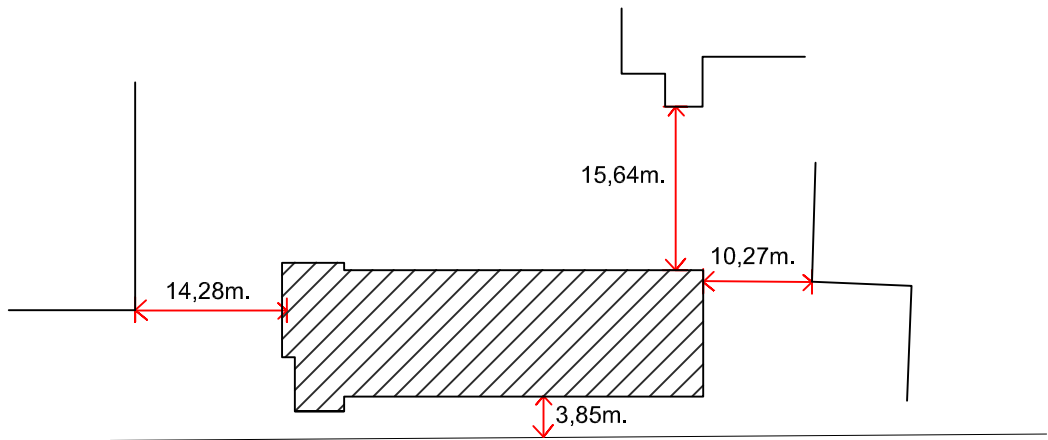
"Todo establecimiento debe constituir sector de incendio diferenciado del resto del edificio excepto, en edificios cuyo uso principal sea Residencial Vivienda , los establecimientos cuya superficie construida no exceda de 500 m2 y cuyo uso sea Docente, Administrativo o Residencial Público."

PROYECTO



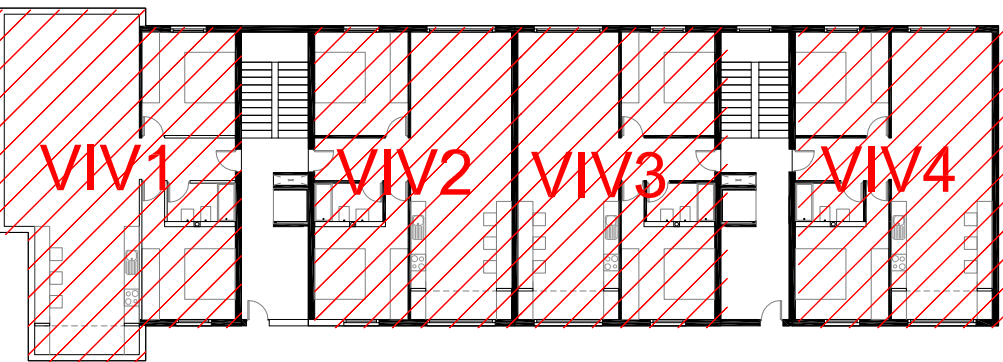
"Propagación exterior: Medianeras y fachadas: Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de la fachada entre dos sectores de incendio.../..."

Cubiertas:En el encuentro entre una cubierta y una fachada que pertenezcan a sectores de incendio o a edificios diferentes.../..."



"Número de salidas de planta y longitud los recorridos de evacuación. Plantas o recintos que disponen de una única salida en planta o salida de respectivamente.

La ocupación no excede de 100 personas excepto en los casos que se indican a continuación: 500 personas en el conjunto del edificio, en el caso de salida de un edificio de viviendas/..."



Edificio 4 viviendas x 3 plantas, OCUPACIÓN < 500 personas

"La longitud de los recorridos de evacuación hasta una salida de planta no excede de 25 m.../..."



Salida próxima a núcleos de comunicación, por lo tanto sí cumple

S.I.

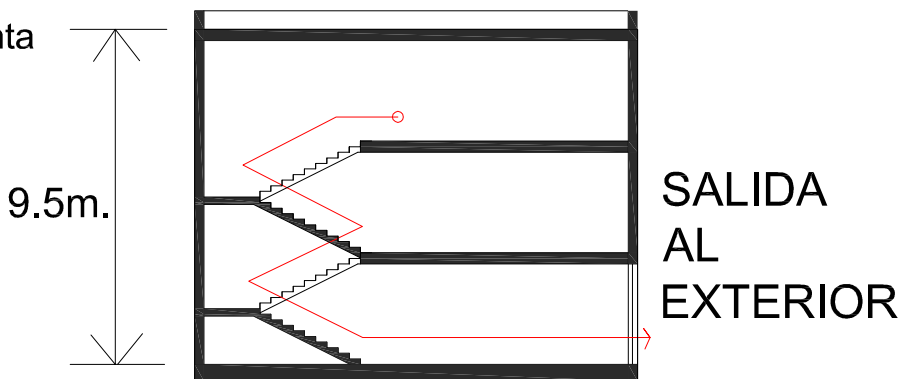
"La altura de evacuación descendente de la planta considerada no excede de 28 m.../..."

"Protección de escaleras en residencial viviendas. Escaleras no protegidas cuando h<14m. y escaleras protegidas cuando h<28m.../..."

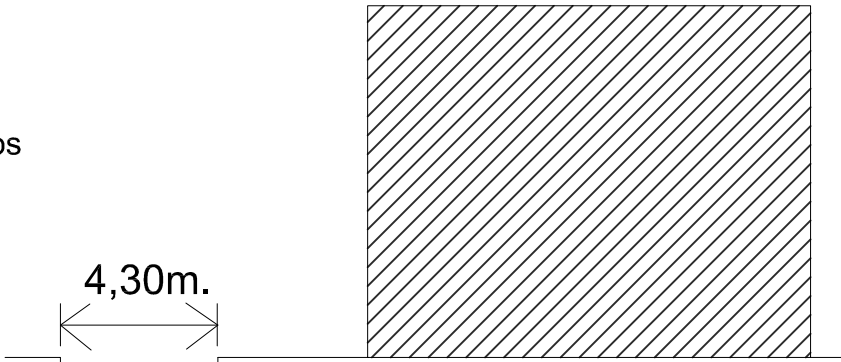
"Intervención de los bomberos. Los viales de aproximación de los vehículos de los bomberos a los espacios de maniobra a los que se refiere el apartado 1.2, deben cumplir: a) anchura mínima libre 3,5 m; b) altura mínima libre o gálibo 4,5 m;.../..."

"Los edificios con una altura de evacuación descendente mayor que 9 m deben disponer de un espacio de maniobra para los bomberos que cumpla las siguientes condiciones a lo largo de las fachadas en las que estén situados los accesos. a) anchura mínima libre 5 m; b) altura libre la del edificio; .../..."

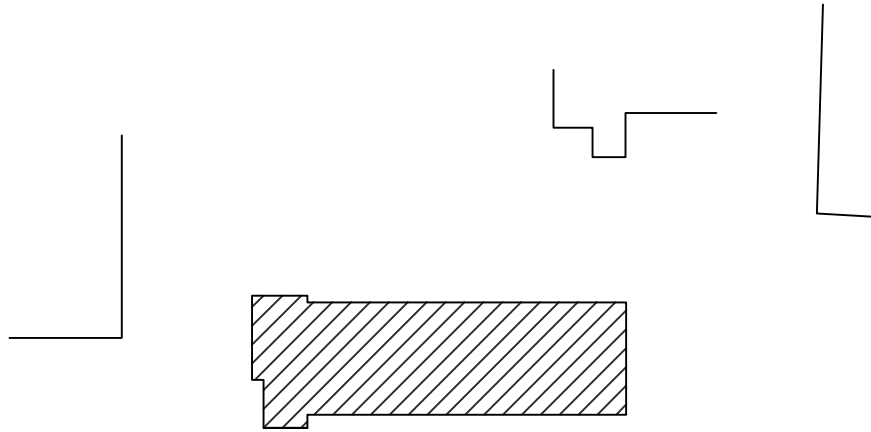
PROYECTO



No es necesario una escalera protegida ya que h<14m. por lo tanto no de aplicación.



Cumple porque supera la anchura mínima libre.



Al tratarse de un edificio totalmente exento no existe ningún problema para la intervención de los bomberos por lo tanto sí cumple.