

EL ÁREA DE INTERVENCIÓN SE ENCUENTRA SITUADA ESTRATÉGICAMENTE ENTRE LA LÍNEA QUE CONFORMA LA CARRETERA DE CHILE Y EL NUEVO TRAZADO VIARIO QUE PROPONE EL PLAN GENERAL MUNICIPAL. SU SITUACIÓN PERIFÉRICA CON RESPECTO A LA CIUDAD CONSOLIDADA CONTRASTA CON LA REALIDAD DE SU POSICIÓN CENTRAL EN EL CONTEXTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE GRAN ESCALA QUE LA RODEAN. LA RED VIARIA EXISTENTE ASEGURA EL FLUJO ADECUADO ENTRE ESTOS FOCOS.

- 1. PLAYA DE LAS CANTERAS, 2. BARRIO DE GUANARTEME, 3. AUDITORIO, 4. AUTOVÍA DEL NORTE, 5. CENTRO COMERCIAL, 6. AMPLIACIÓN DE LA AVENIDA MESA Y LÓPEZ, 7. ÁREA DE CRECIMIENTO RESIDENCIAL DE LA CIUDAD, 8. CAMPO DE GOLF DE LA MINILLA, 9. ÁREA DE INTERVENCIÓN, 10. OAS-08 P.E. PARQUE DE LA MÚSICA EN EL RINCÓN, 11. CARRETERA DE CHILE, 12. HOSPITAL, 13. ÁREA DE CRECIMIENTO INDUSTRIAL, 14. POLIGONO INDUSTRIAL DE LAS TORRES, 15. VIARIO PROPUESTO POR EL PGMO



EL LUGAR:
SITUACIÓN E1 | 5.000



▲ AÑO 1962



▲ AÑO 1992



▲ AÑO 1986

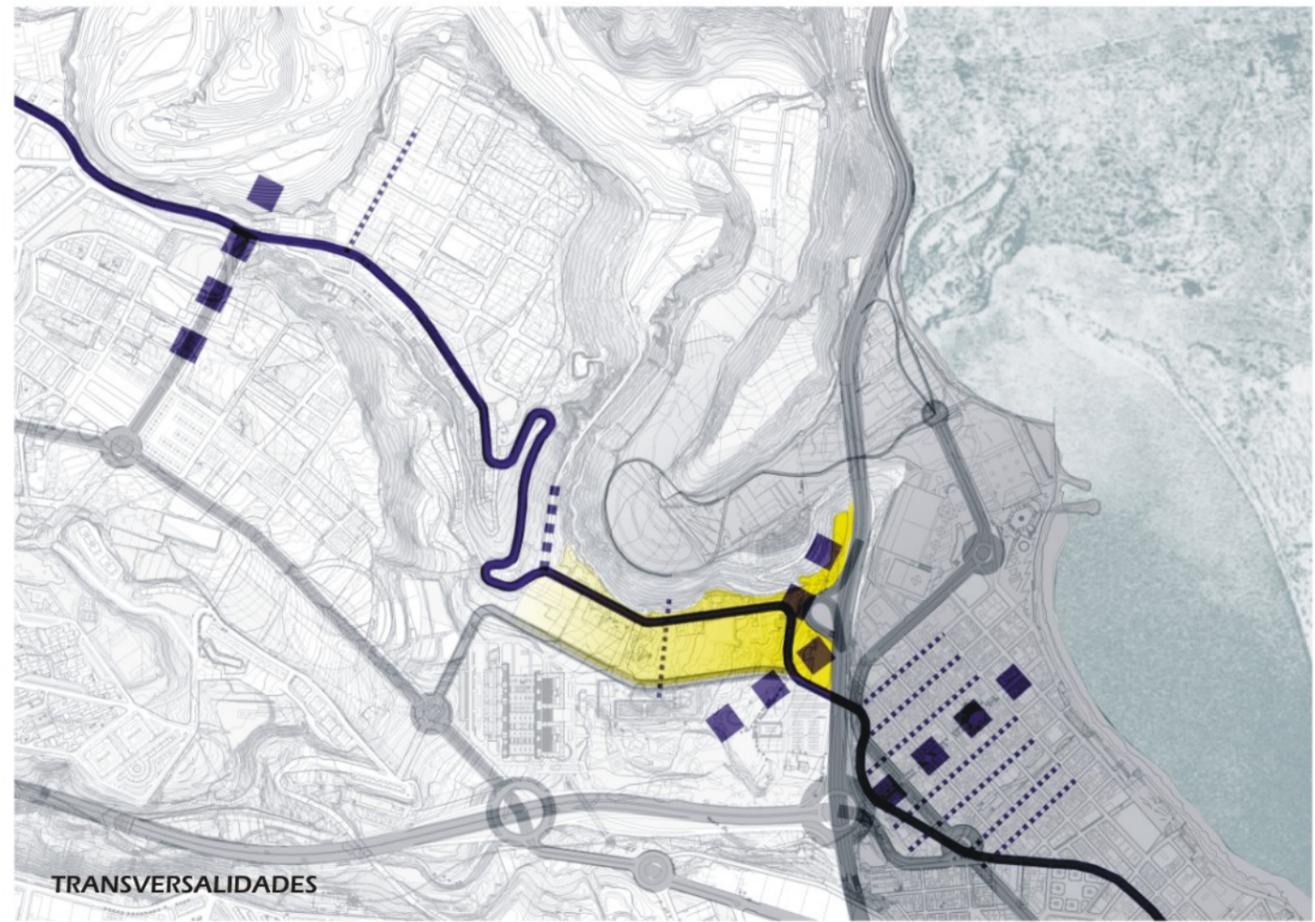


▲ AÑO 2005

LA CARRETERA DE CHILE SE CONFIGURA COMO UN FILAMENTO QUE SE EXTRAE, EN UN MOMENTO DETERMINADO, DE LA CIUDAD HOMOGÉNEA Y CONSOLIDADA.

A PARTIR DE ESTE MOMENTO SE VAN AGREGANDO, SOBRE ESE FILAMENTO PERO DE FORMA DESORDENADA Y DISCONTINUA, UNA SERIE DE CONSTRUCCIONES DE SIMILAR IDENTIDAD. NINGUNA DE ELLAS LLEGARÁ A CONFORMAR UN NÚCLEO EN SI MISMO.

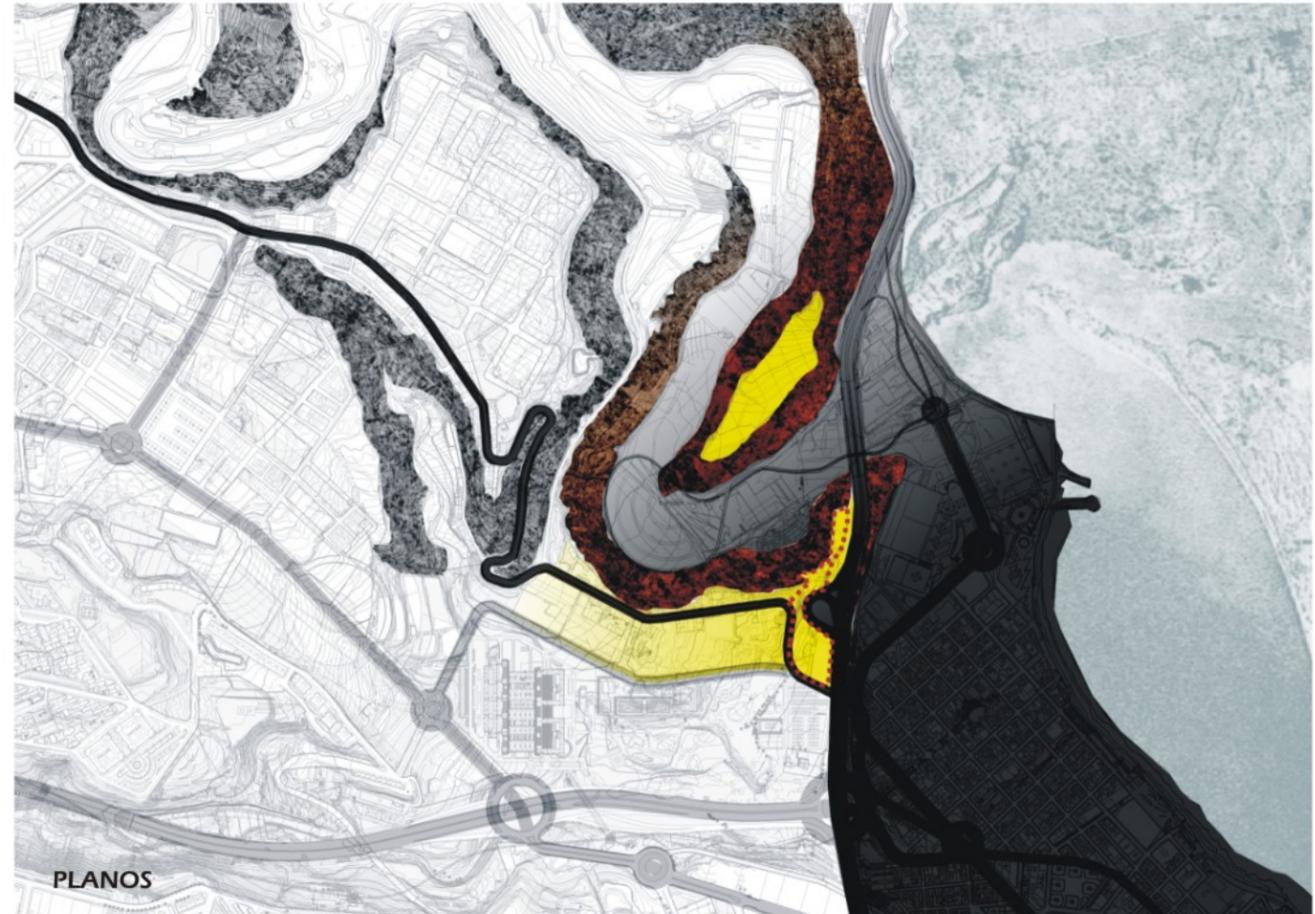
LA AUSENCIA DE NUEVOS FOCOS ASEGURA LA PERMANENCIA DEL FILAMENTO COMO ELEMENTO ORGANIZADOR Y DE CONEXIÓN CON LA CIUDAD.



DOS TRAMAS
DIFERENCIADAS Y
TRANSFORMACIONES.
SUPERPUENTES.

LA ÚLTIMA CAMBIA EL
CARÁCTER DE LA
PRIMERA CREANDO UN
ESPACIO CON
IDENTIDAD PROPIA.

ESTE ESPACIO QUEDA
DESVINCLADO DE LA
CIUDAD BAJA.



DOS TRAMAS
DIFERENCIADAS,
DOS LENGUAJES
DIFERENTES.

CIUDAD Y PERIFERIA.

ESCALAS.

LA PERIFERIA SE
CONFUNDE CON LA
CIUDAD.

ESPACIOS PROPIOS DE
LA PERIFERIA DAN
LUGAR A OTROS MAS
COMPLEJOS.

LA CIUDAD SE ESPONJA,
LA PERIFERIA SE
TRASLADA.

ESPACIOS MIXTOS.



EDAD DE LA EDIFICACIÓN

- +25 AÑOS ■
- 10 - 25 AÑOS ■
- 10 AÑOS ■



ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

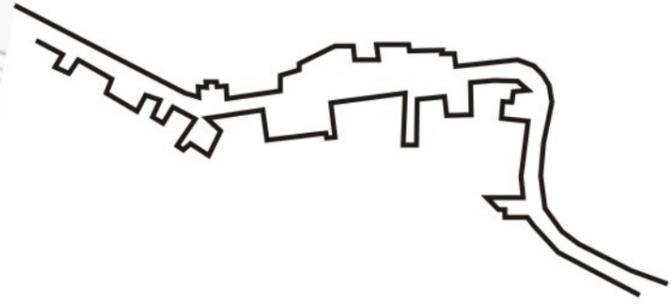
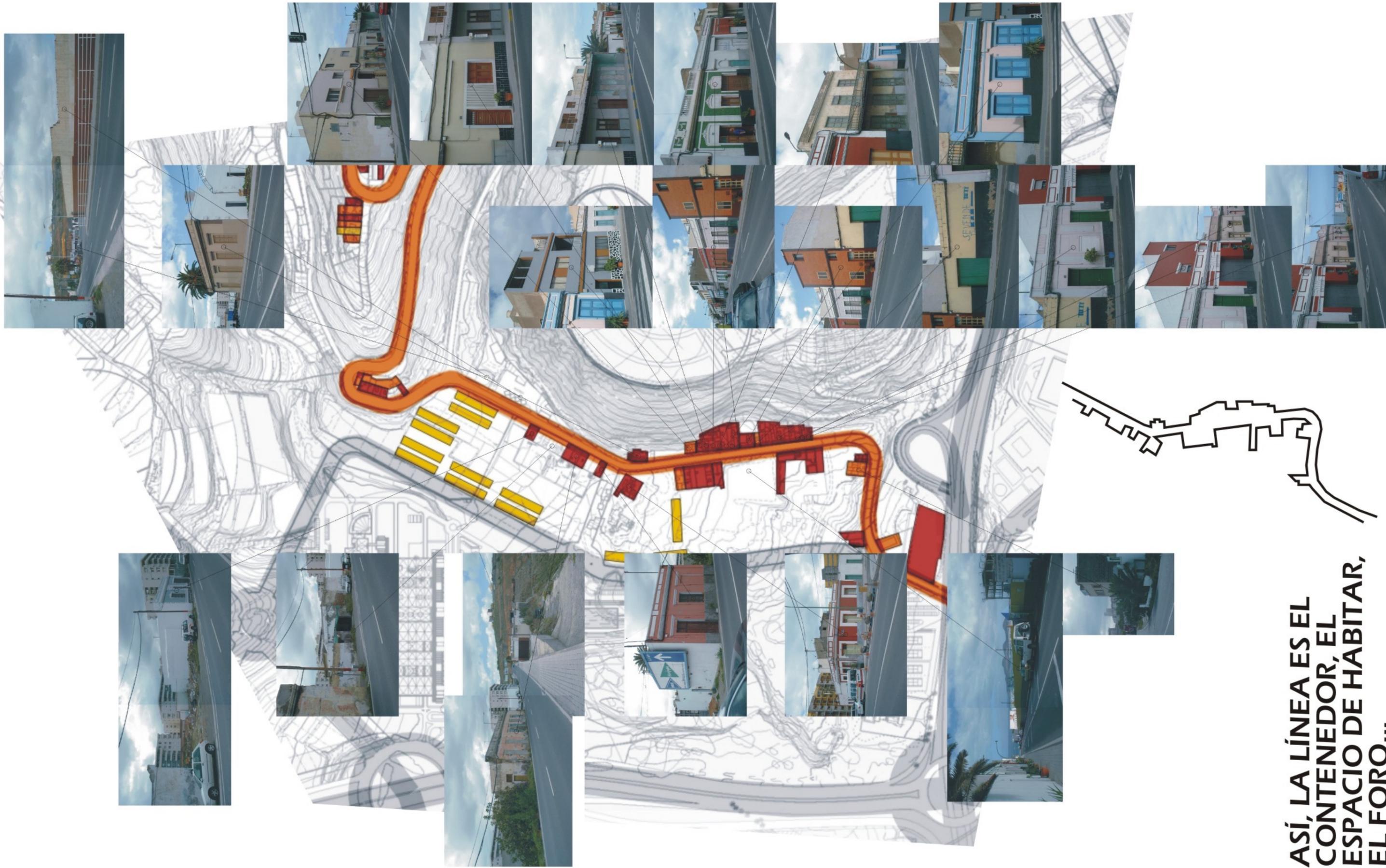
- 1 PLANTAS ■
- 2 PLANTAS ■
- 3 PLANTAS ■
- + 3 PLANTAS ■



USOS DE LA EDIFICACIÓN Y LOS ESPACIOS

- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL - SERVICIOS EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL - PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA
- SERVICIOS

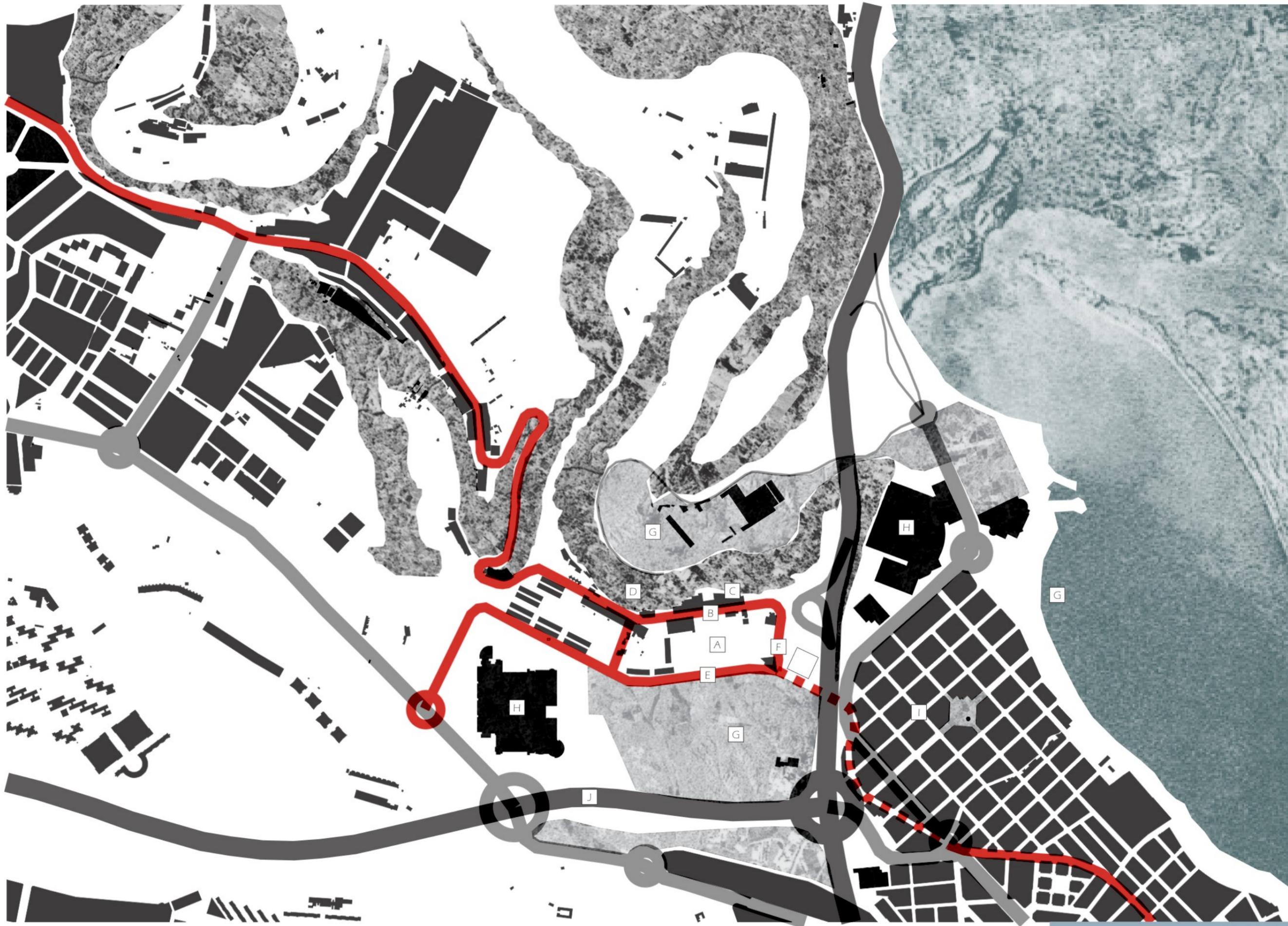
LA HOMOGENEIDAD DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, TANTO EN LO QUE SE REFIERE AL USO COMO A LA TIPOLOGÍA, A LO LARGO DE LA LÍNEA QUE CONFORMA LA CARRETERA DE CHILE, SOLO SE EXPLICA POR UN CRECIMIENTO ESPONTÁNEO PERO PLEGADO AL MISMO TIEMPO A LA REALIDAD DEL PROPIO TRAZO. SE PUEDE OBSERVAR QUE LA MAYOR PARTE DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE PERTENECE AL MISMO PERÍODO. DE HECHO, SALVO LA SERIE DE EDIFICIOS DE RECIENTE CONSTRUCCIÓN SITUADOS AL ESTE DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN, NO EXISTEN PRÁCTICAMENTE DIFERENCIAS. LA TIPOLOGÍA AL USO ES LA EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANERAS CON FRONTIS DE POCO MÁS DE CINCO METROS Y PEQUEÑO PATIO TRASERO DE USO PRIVADO QUE SE CONVIERTE, A VECES EN JARDÍN, A VECES EN PEQUEÑA ZONA DE CULTIVO. LA AUSENCIA DE ZONAS MÁS AMPLIAS DE RELACIÓN SE COMPENSA POR LA PRESENCIA DE LA PROPIA CARRETERA QUE SIRVE DE CONDUCTOR DE FLUJOS PEATONALES QUE CONECTA LAS DISTINTAS UNIDADES RESIDENCIALES ENTRE SI Y CON LAS PEQUEÑAS DOTACIONES QUE SE ESPARCE A LO LARGO DE ELLA. ESTA LÍNEA SE CONVIERTE, POR TANTO, EN EL MOTOR QUE GENERA A LA VEZ QUE CONDUCE LA VIDA DE ESTE BARRIO TAN SINGULAR.



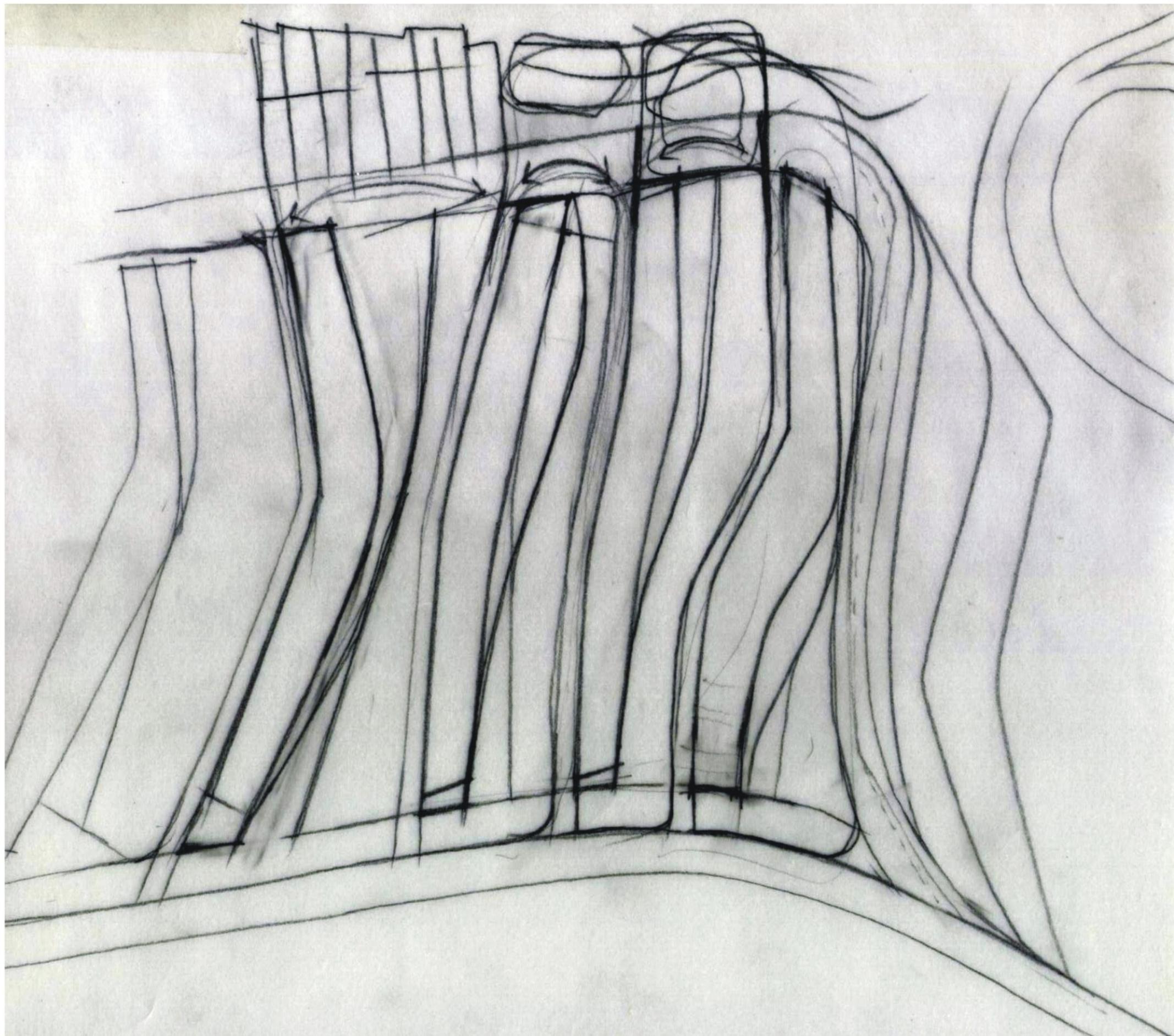
**ASÍ, LA LÍNEA ES EL
CONTENEDOR, EL
ESPACIO DE HABITAR,
EL FORO...**



...Y AL MISMO TIEMPO EL VECTOR, ORGANIZADOR DE LOS RECORRIDOS Y LAS RELACIONES, GENERADOR DE MÚLTIPLES VISIONES DEL ENTORNO, DE MÚLTIPLES LECTURAS.



- A. ÁREA DE INTERVENCIÓN.
- B. CARRETERA DE CHILE COMO ESPACIO HABITADO Y QUE ESTÁ PERDIENDO EL INTERÉS COMO VÍA DE CIRCULACIÓN GENERAL.
- C. HOMOGENEIDAD TIPOLÓGICA Y FUNCIONAL DE LOS ELEMENTOS EDIFICADOS EXISTENTES.
- D. ESPACIOS NO CONSTRUÍDOS CARENTES DE CALIDAD Y POR TANTO SIN USO.
- E. NUEVOS EJES PROGRAMADOS POR EL PGMO QUE ABSORBEN EL TRÁFICO RODADO Y CONECTAN CON LA CIUDAD CONSOLIDADA.
- F. TRAMOS QUE QUEDAN OBSOLETOS TRAS LA ENTRADA EN SERVICIO DE LAS NUEVAS VÍAS.
- G. GRANDES ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO DE ESCALA MUNICIPAL O GENERAL QUE DE ALGUNA MANERA ESTÁN EN CONTACTO CON EL ÁREA DE INTERVENCIÓN Y QUE LA CARACTERIZAN.
- H. GRANDES EQUIPAMIENTOS PERIMETRALES DE ESCALA MUNICIPAL O INSULAR.
- I. CIUDAD CONSOLIDADA QUE NO INCONEXA CON SU PERIFERIA MÁS PRÓXIMA.
- J. RED ARTERIAL POTENTE QUE HA RESTADO INTERÉS A LA CARRETERA DE CHILE COMO ELEMENTO DE CIRCULACIÓN.



EL SUELO SE CONVIERTE EN EL ELEMENTO CENTRAL DE LA PROPUESTA. A PARTIR DE ÉL SE GENERAN TODAS LAS TRAZAS QUE LO DEFINEN.

EL ESPACIO CONSTRUIDO SE AJUSTA A LAS CONDICIONES IMPUESTAS POR EL TERRITORIO. LAS FORMAS ORGÁNICAS QUE ADOPTAN LOS EDIFICIOS SON PRODUCTO DE ESTA JERARQUÍA.

EL EDIFICIO FUNCIONA COMO UNA CINTA QUE ADQUIERE LA FORMA DEL SOLAR, ABRIÉNDOSE AL PARQUE EN LA PLANTA BAJA

LOS ESPACIOS LIBRES QUE SE DESARROLLAN A NIVEL DEL SUELO FLUYEN A TRAVÉS DE LOS EDIFICIOS E, INCLUSO, ASCIENDEN CREANDO PLAZAS ELEVADAS DENTRO DEL PROPIO EDIFICIO.

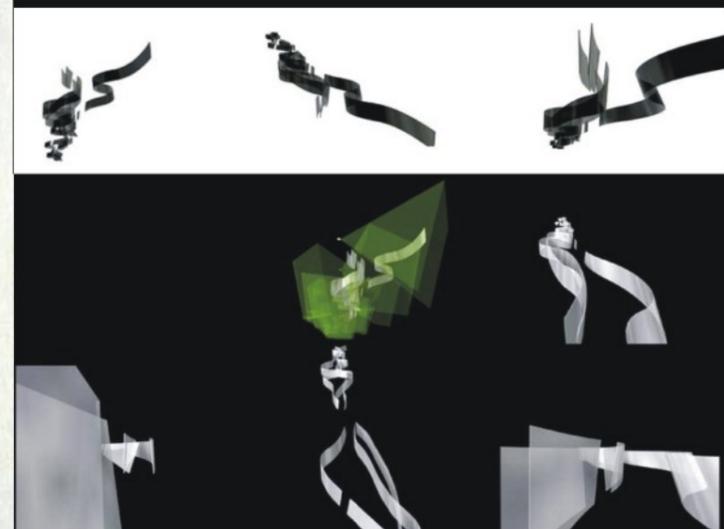
EL EDIFICIO SE ABRE AL ESPACIO LIBRE, ACOGIENDO A LAS PERSONAS QUE PASEAN POR ÉSTE, CONVIRTIÉNDOSE ASÍ EN UNA EXTENSIÓN DEL MISMO

ESTOS EDIFICIOS, HÍBRIDOS, INTEGRAN EL PROGRAMA DE RESIDENCIA CON OFICINAS, LOCALES COMERCIALES, SERVICIOS COMUNITARIOS Y ESPACIO LIBRE COLECTIVO CON DIFERENTES GRADOS DE PRIVACIDAD.

SE SEPARA DEL SUELO EL VOLUMEN RESIDENCIAL Y DUPLICA LA PLANTA BAJA PARA PODER INTEGRAR LO PÚBLICO Y LO PRIVADO.

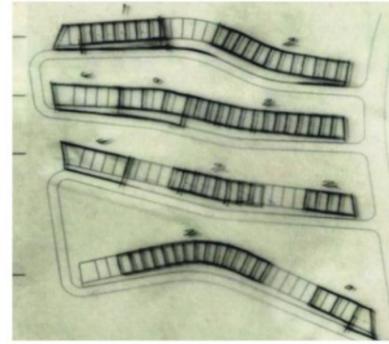
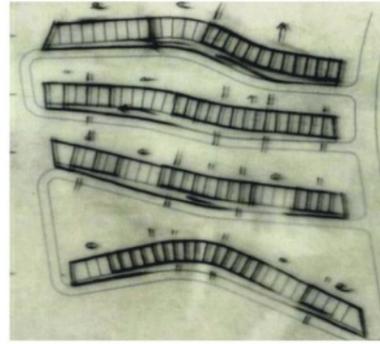
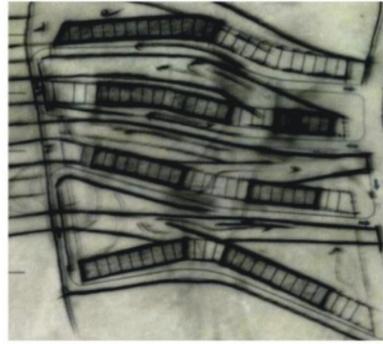
EL EDIFICIO PRETENDE QUE SUS OCUPANTES SE RELACIONEN DE MANERA DIRECTA. CON ESTE FIN SE PROYECTAN NUMEROSOS ESPACIOS PARA EL OCIO EN TODAS LAS PLANTAS. ESTOS ESPACIOS SE DEDICARÍAN A ACTIVIDADES PARA LOS USUARIOS: GUARDERÍAS, ZONAS DE LECTURA,... PERMITIENDO UNA MAYOR RELACIÓN Y CONOCIMIENTO DE LAS PERSONAS.

ES LUGAR DE CONFLUENCIA DEL HABITANTE NÓMADA Y DEL HABITANTE LOCAL ESTABLE.

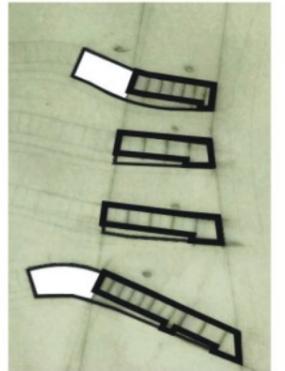
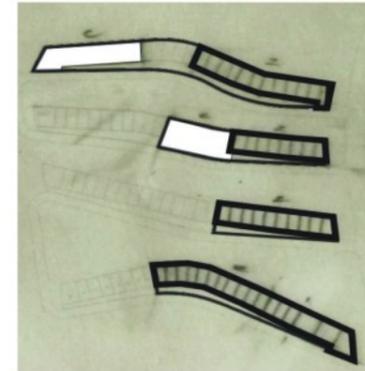
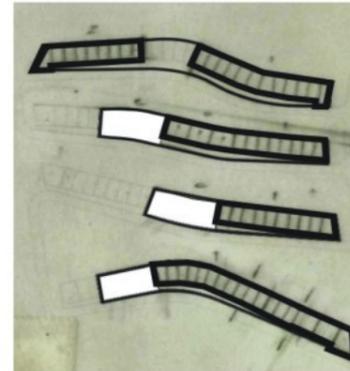
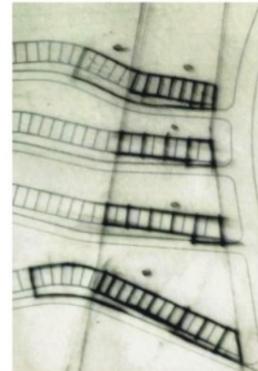
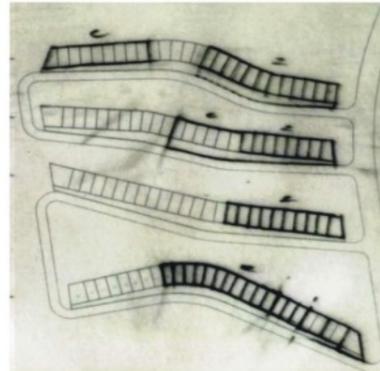
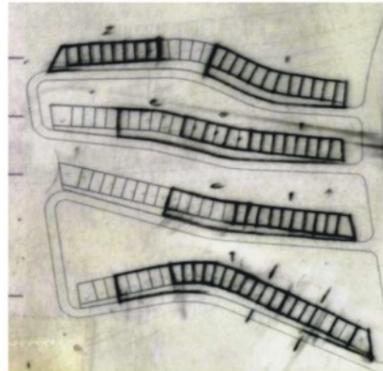
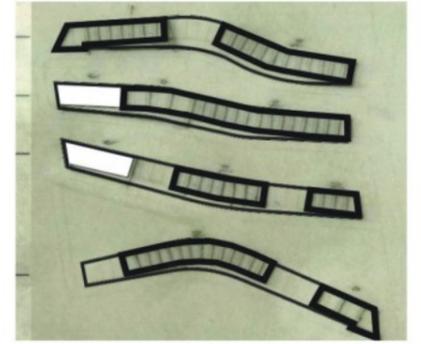
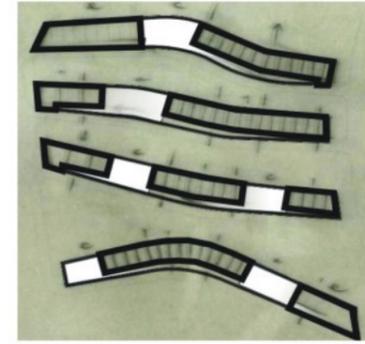
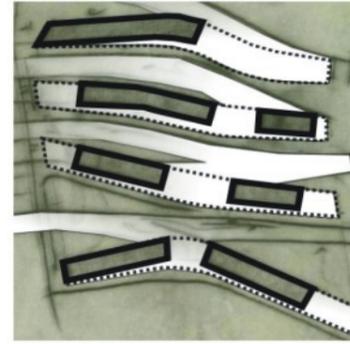


AGRUPACIÓN
IDEOGRAMA ESPACIAL

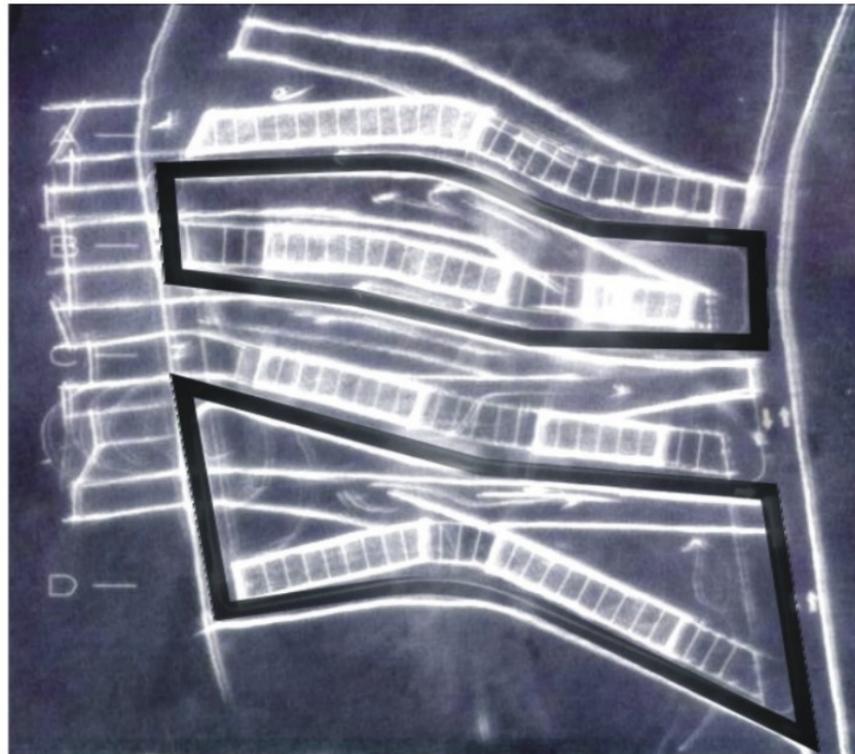
FRAGMENTACIÓN DE PLANOS



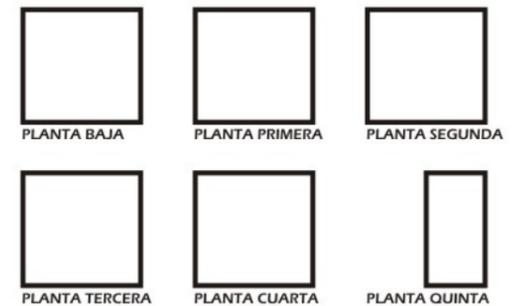
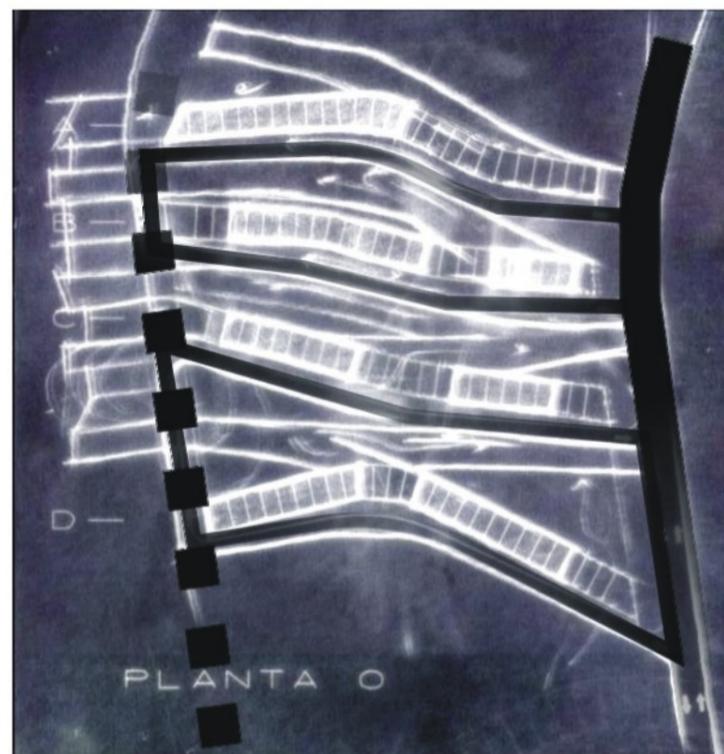
ESPACIOS LIBRES



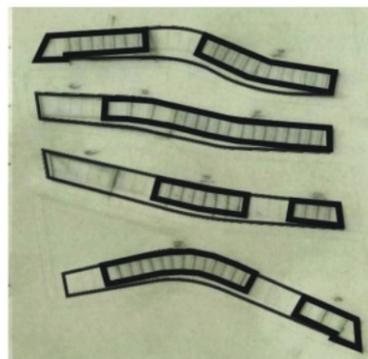
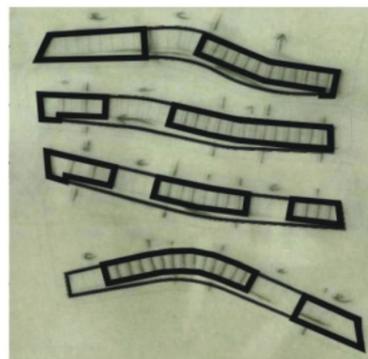
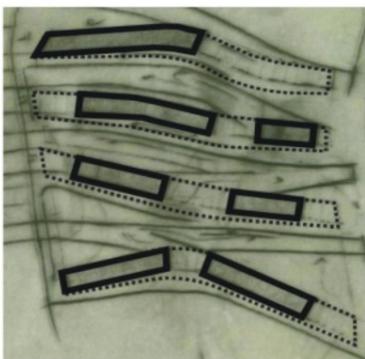
ANILLOS DE CIRCULACIÓN



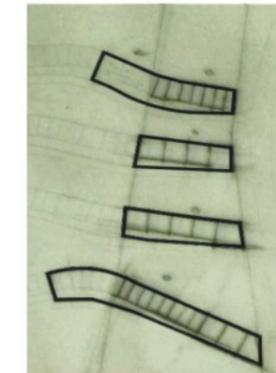
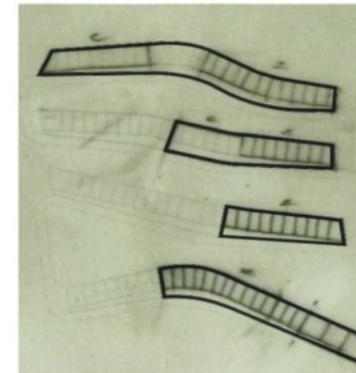
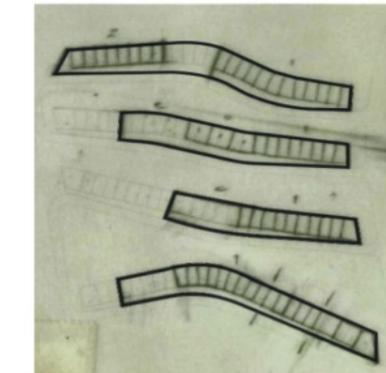
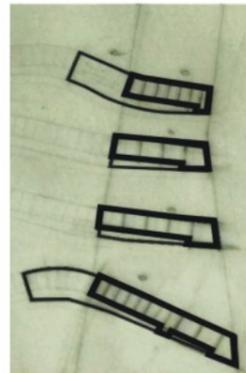
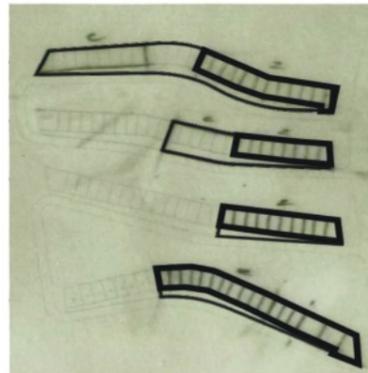
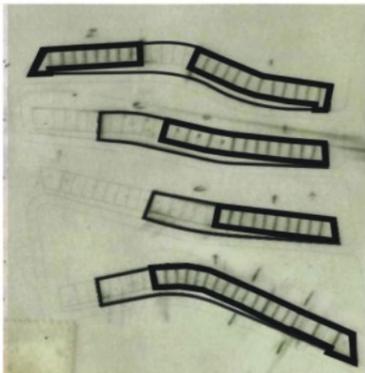
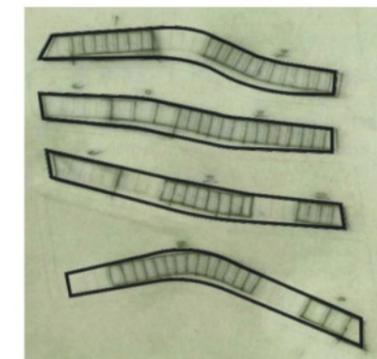
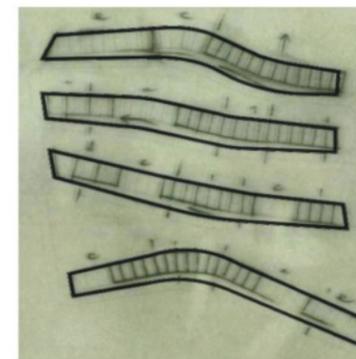
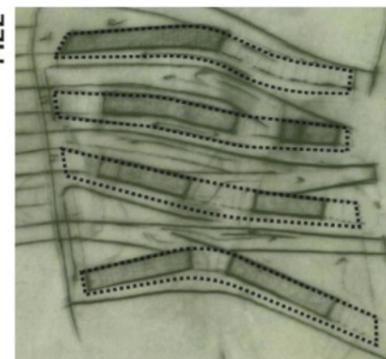
BANDAS DE RECORRIDOS



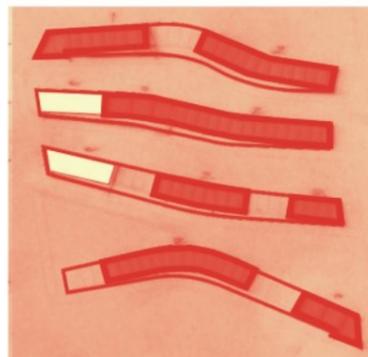
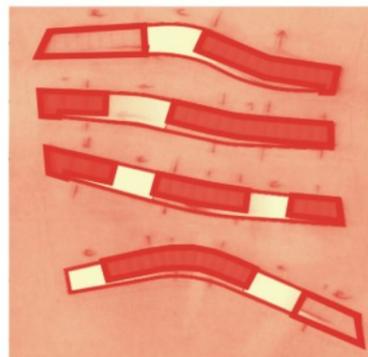
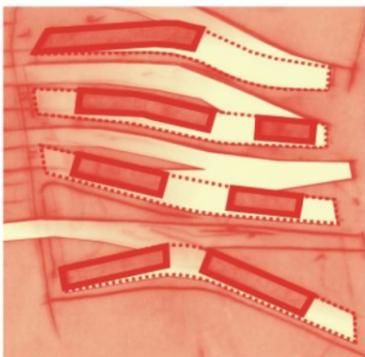
ESPACIOS CONSTRUIDOS



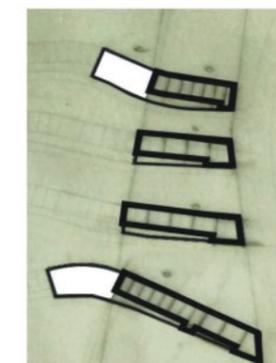
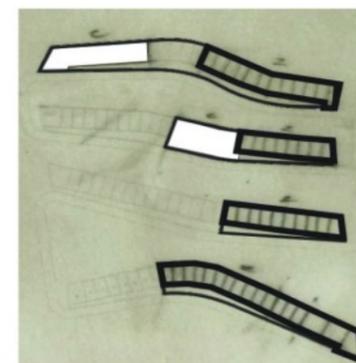
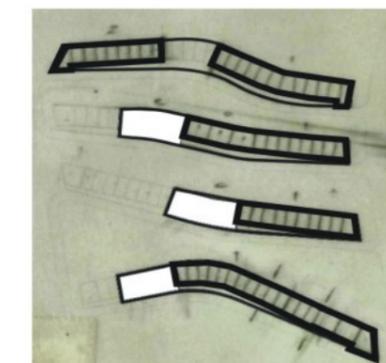
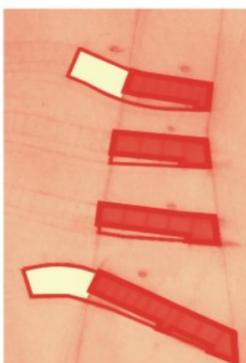
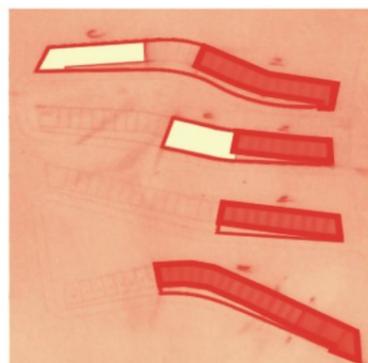
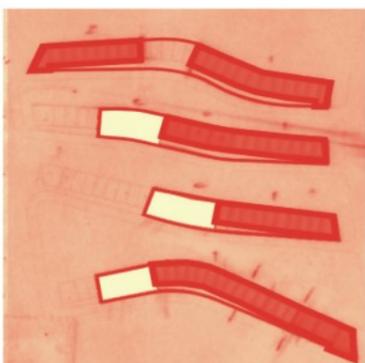
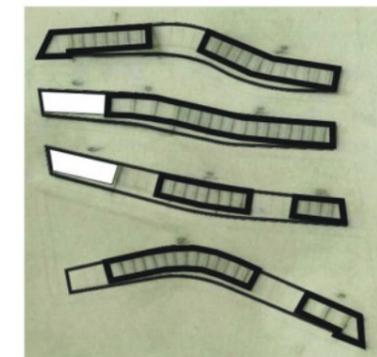
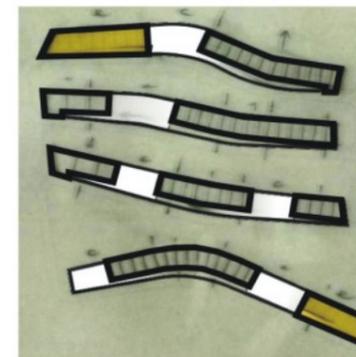
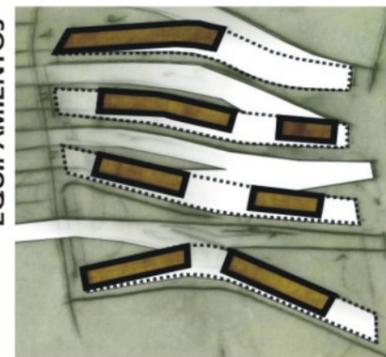
PIEL

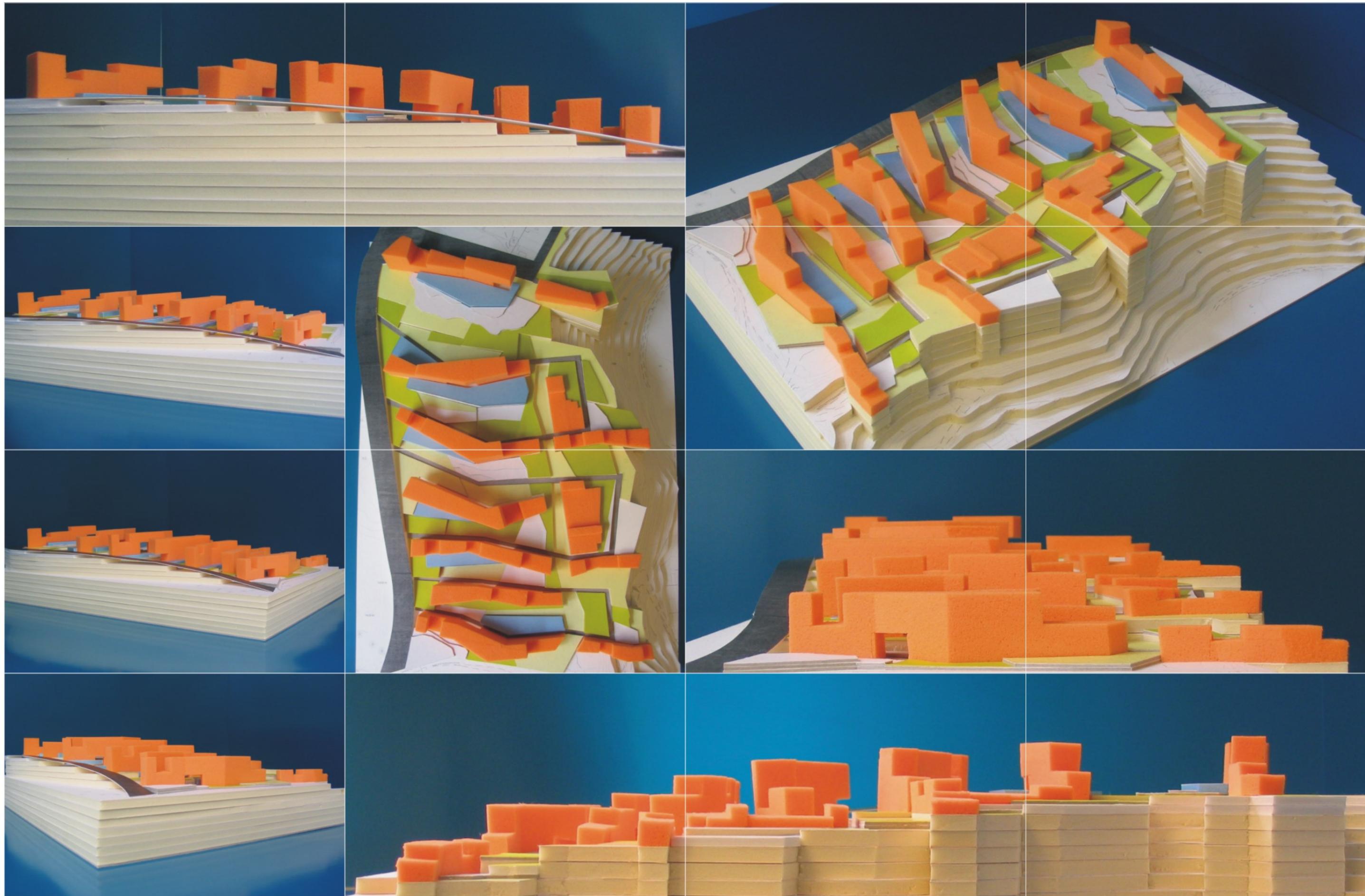


VIVIENDAS

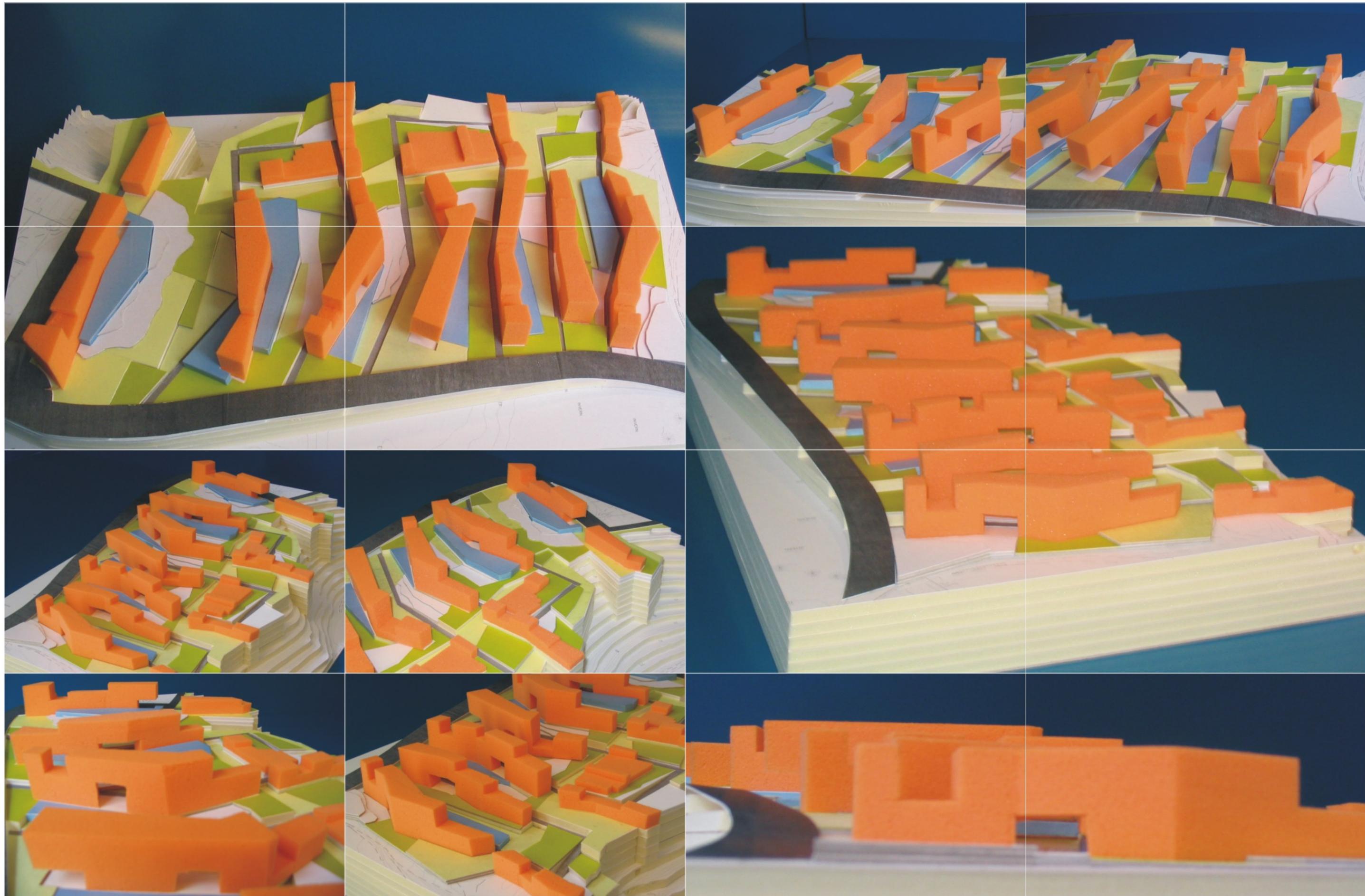


EQUIPAMIENTOS



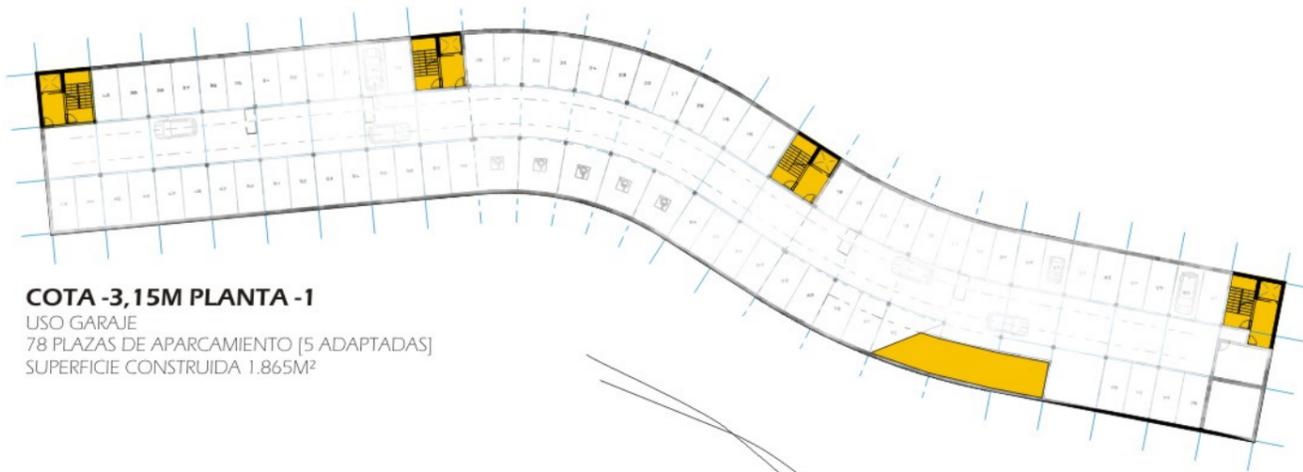


La forma de la periferia. Intervención de residencia y usos mixtos en la carretera de Chile. Seminario D.E.G.P.A. [Arquitectura y Espacio contemporáneo]
Tutor: Juan Ramírez Guedes. Cotutor Estructuras: Benito García Macía. Cotutor Construcción: José Miguel Rodríguez Guerra. Cotutor Instalaciones: Juan F. Carratalá Fuentes.

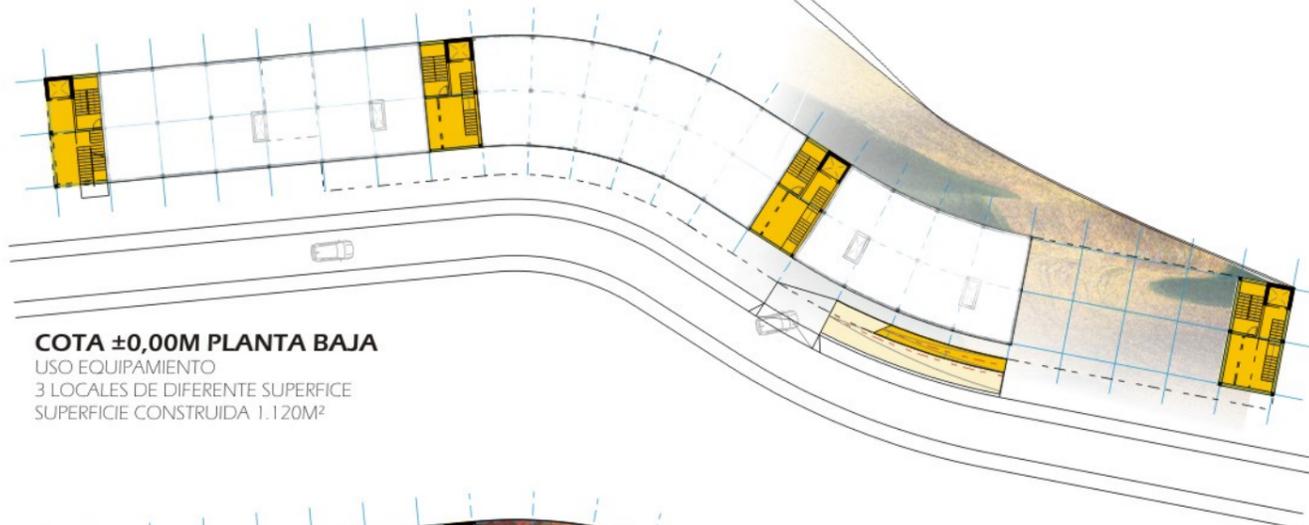


La forma de la periferia. Intervención de residencia y usos mixtos en la carretera de Chile. Seminario D.E.G.P.A. [Arquitectura y Espacio contemporáneo]
Tutor: Juan Ramírez Guedes. Cotutor Estructuras: Benito García Macía. Cotutor Construcción: José Miguel Rodríguez Guerra. Cotutor Instalaciones: Juan F. Carratalá Fuentes.

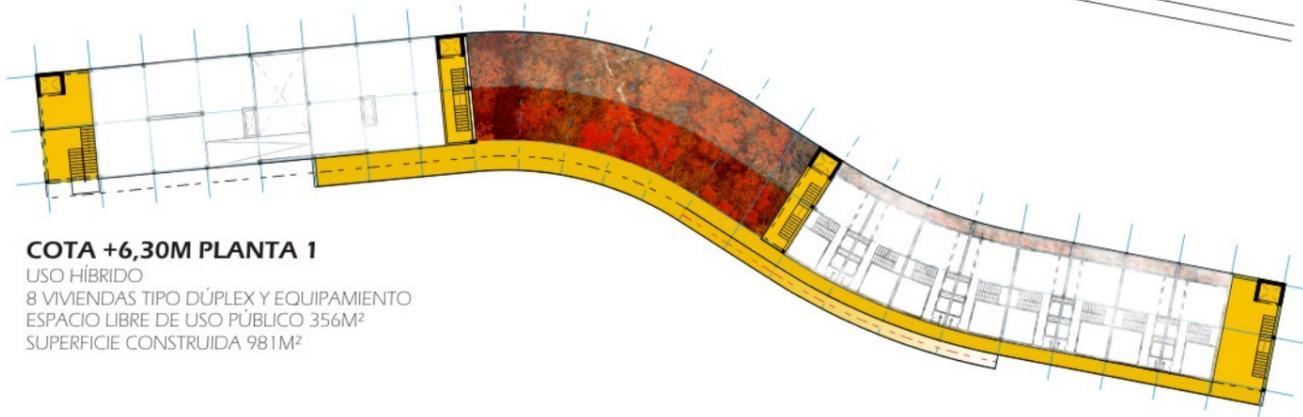




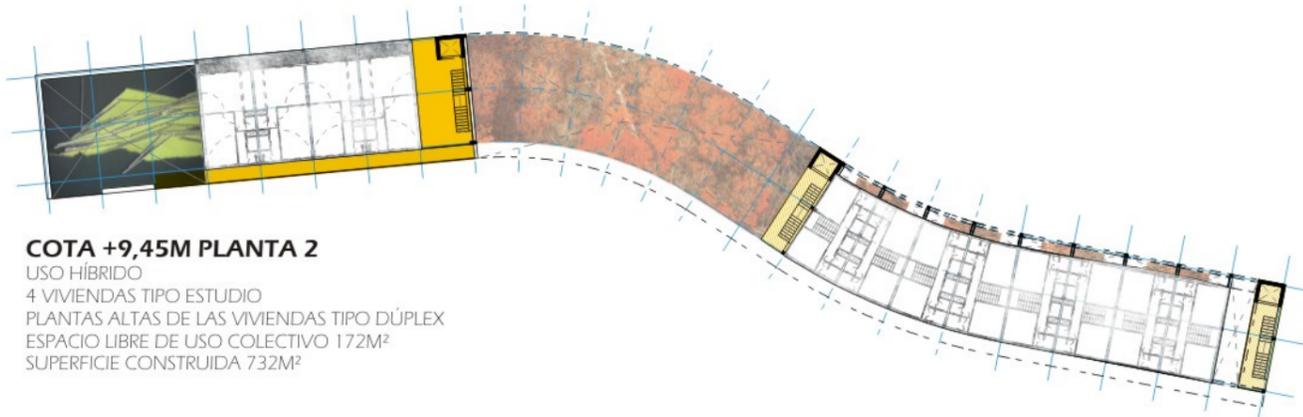
COTA -3,15M PLANTA -1
 USO GARAJE
 78 PLAZAS DE APARCAMIENTO [5 ADAPTADAS]
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.865M²



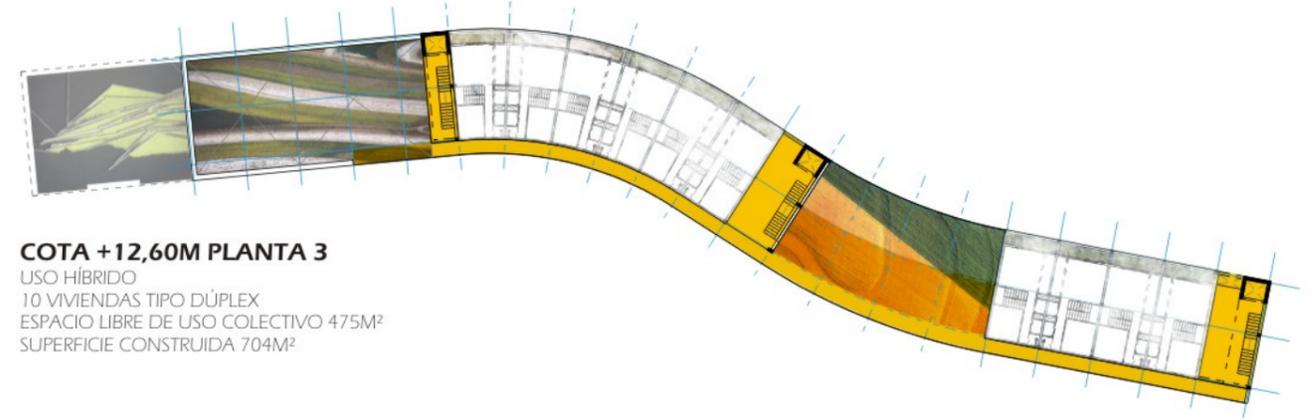
COTA ±0,00M PLANTA BAJA
 USO EQUIPAMIENTO
 3 LOCALES DE DIFERENTE SUPERFICIE
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.120M²



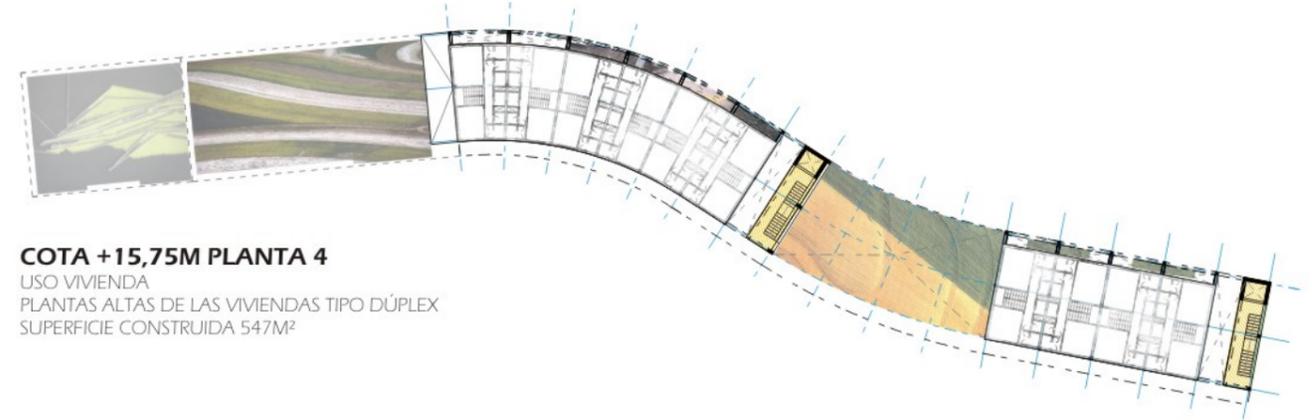
COTA +6,30M PLANTA 1
 USO HÍBRIDO
 8 VIVIENDAS TIPO DÚPLEX Y EQUIPAMIENTO
 ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO 356M²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 981M²



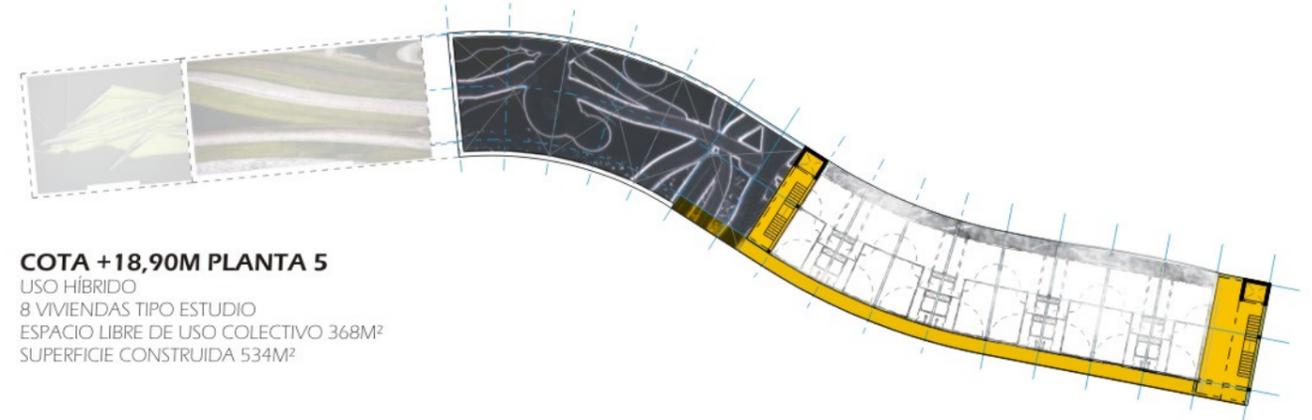
COTA +9,45M PLANTA 2
 USO HÍBRIDO
 4 VIVIENDAS TIPO ESTUDIO
 PLANTAS ALTAS DE LAS VIVIENDAS TIPO DÚPLEX
 ESPACIO LIBRE DE USO COLECTIVO 172M²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 732M²



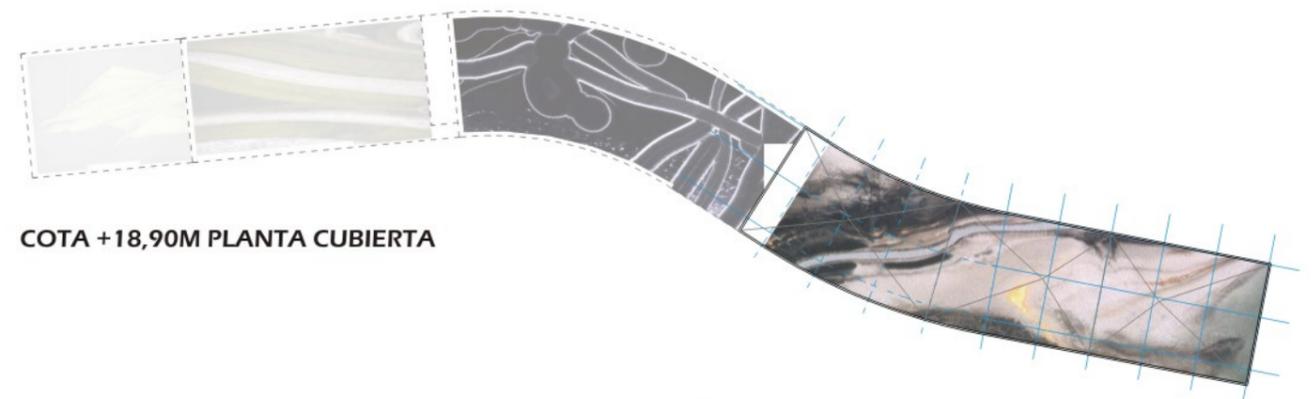
COTA +12,60M PLANTA 3
 USO HÍBRIDO
 10 VIVIENDAS TIPO DÚPLEX
 ESPACIO LIBRE DE USO COLECTIVO 475M²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 704M²



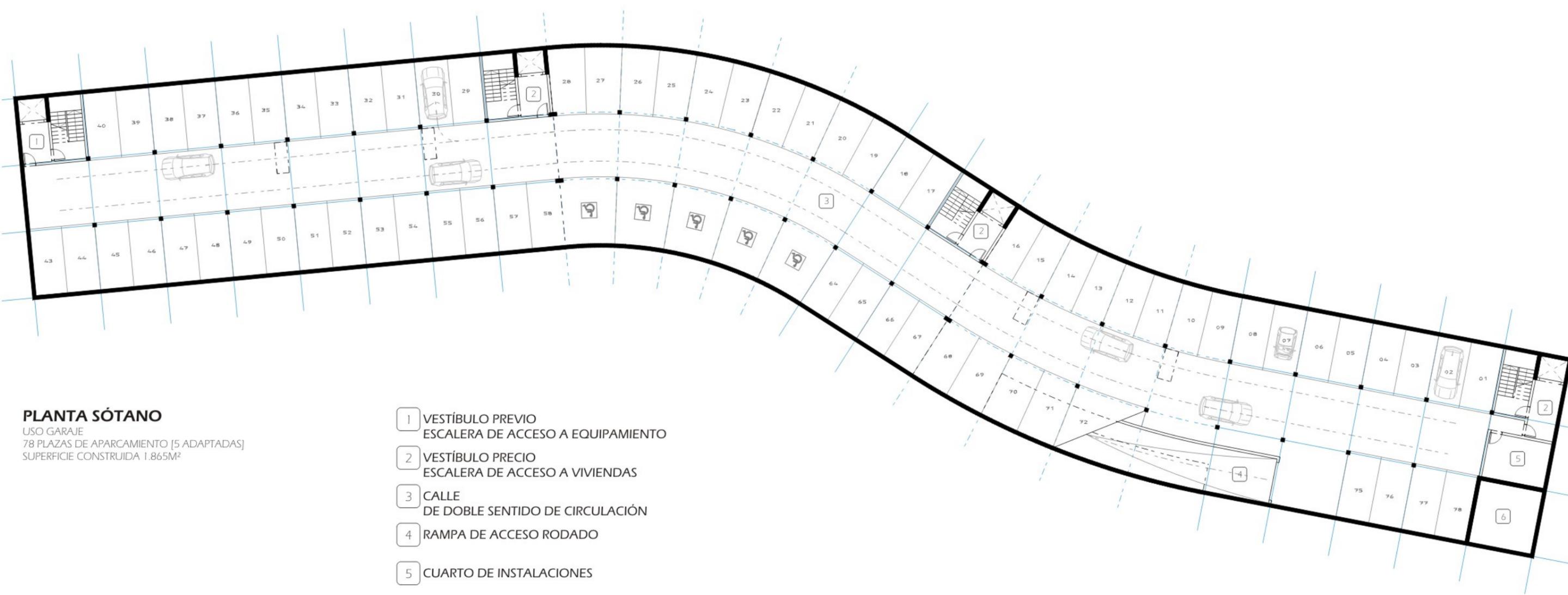
COTA +15,75M PLANTA 4
 USO VIVIENDA
 PLANTAS ALTAS DE LAS VIVIENDAS TIPO DÚPLEX
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 547M²



COTA +18,90M PLANTA 5
 USO HÍBRIDO
 8 VIVIENDAS TIPO ESTUDIO
 ESPACIO LIBRE DE USO COLECTIVO 368M²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 534M²



COTA +18,90M PLANTA CUBIERTA

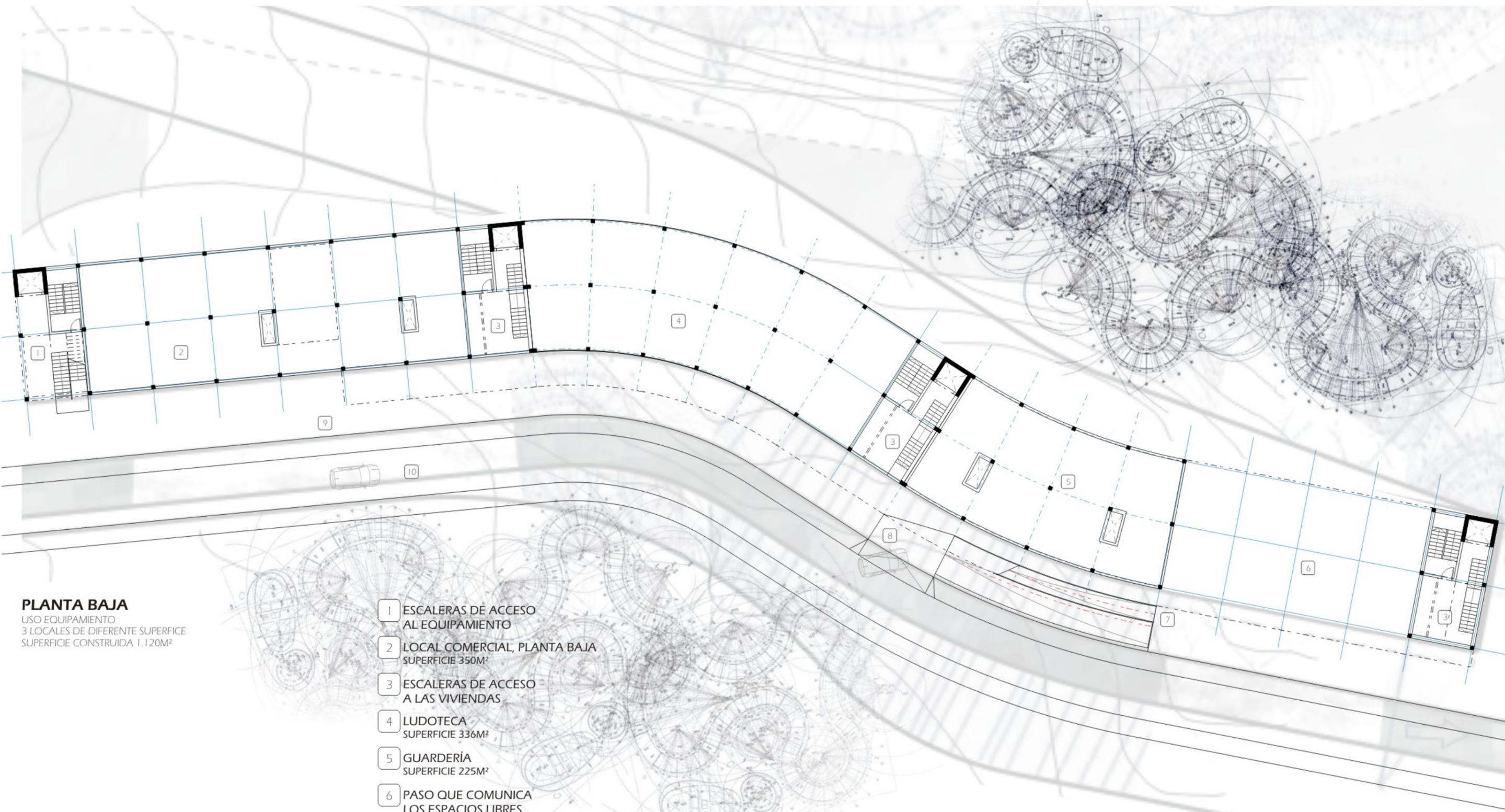


PLANTA SÓTANO

USO GARAJE
 78 PLAZAS DE APARCAMIENTO [5 ADAPTADAS]
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.865M²

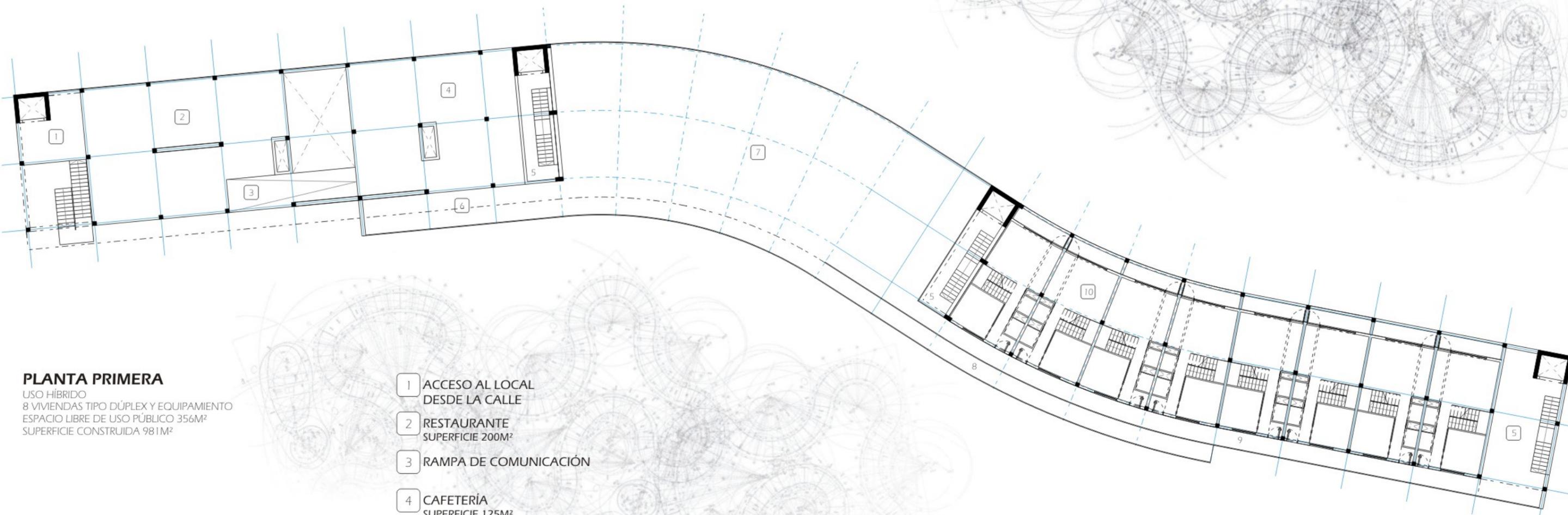
- 1 VESTÍBULO PREVIO
ESCALERA DE ACCESO A EQUIPAMIENTO
- 2 VESTÍBULO PRECIO
ESCALERA DE ACCESO A VIVIENDAS
- 3 CALLE
DE DOBLE SENTIDO DE CIRCULACIÓN
- 4 RAMPA DE ACCESO RODADO
- 5 CUARTO DE INSTALACIONES
- 6 ALJIBE





PLANTA BAJA
 USO EQUIPAMIENTO
 3 LOCALES DE DIFERENTE SUPERFICIE
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.120M²

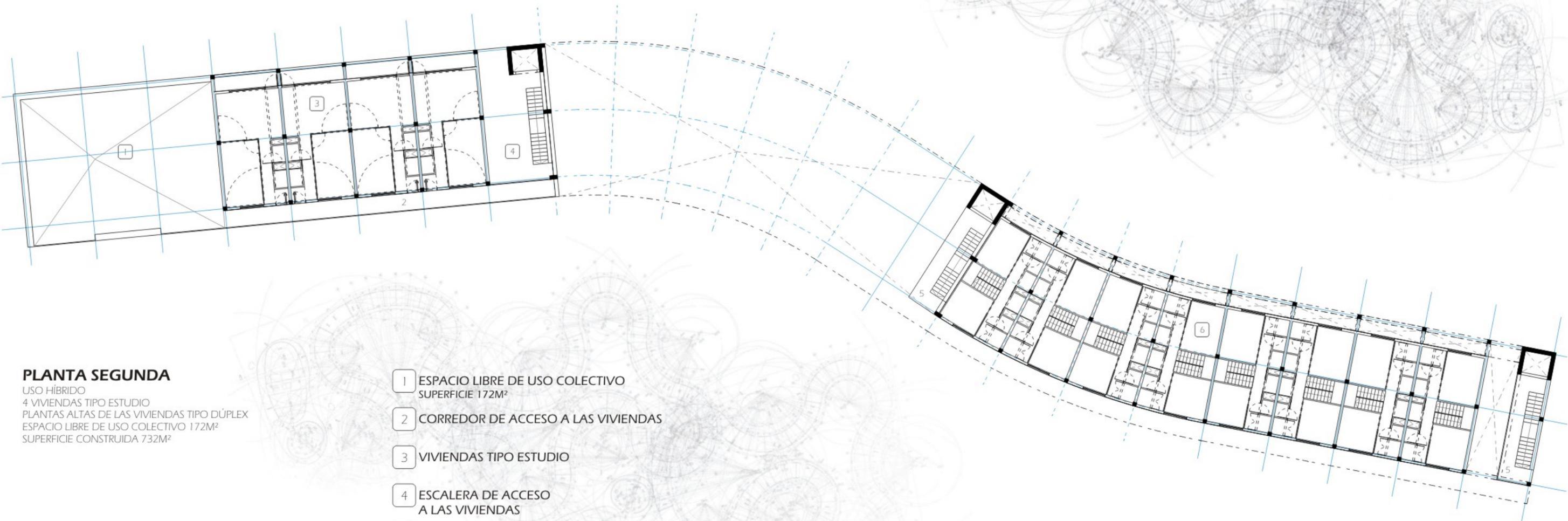
- 1 ESCALERAS DE ACCESO AL EQUIPAMIENTO
- 2 LOCAL COMERCIAL, PLANTA BAJA SUPERFICIE 350M²
- 3 ESCALERAS DE ACCESO A LAS VIVIENDAS
- 4 LUDOTECA SUPERFICIE 336M²
- 5 GUARDERÍA SUPERFICIE 225M²
- 6 PASO QUE COMUNICA LOS ESPACIOS LIBRES
- 7 RAMPA DE ACCESO A LA PLAZA ELEVADA
- 8 ACCESO RODADO AL GARAJE
- 9 VIAL DE ACCESO AL APARCAMIENTO



PLANTA PRIMERA

USO HÍBRIDO
 8 VIVIENDAS TIPO DÚPLEX Y EQUIPAMIENTO
 ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO 356M²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 981M²

- 1 ACCESO AL LOCAL DESDE LA CALLE
- 2 RESTAURANTE SUPERFICIE 200M²
- 3 RAMPA DE COMUNICACIÓN
- 4 CAFETERÍA SUPERFICIE 125M²
- 5 ESCALERA DE ACCESO A LAS VIVIENDAS
- 6 ACCESO AL LOCAL DESDE LA PLAZA ELEVADA
- 7 PLAZA ELEVADA, MIRADOR SUPERFICIE 356M²
- 8 RAMPA DE ACCESO PEATONAL A LA PLAZA ELEVADA
- 9 CORREDOR DE ACCESO A LAS VIVIENDAS
- 10 VIVIENDAS TIPO DÚPLEX PLANTAS BAJAS



PLANTA SEGUNDA

USO HÍBRIDO
 4 VIVIENDAS TIPO ESTUDIO
 PLANTAS ALTAS DE LAS VIVIENDAS TIPO DÚPLEX
 ESPACIO LIBRE DE USO COLECTIVO 172M²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 732M²

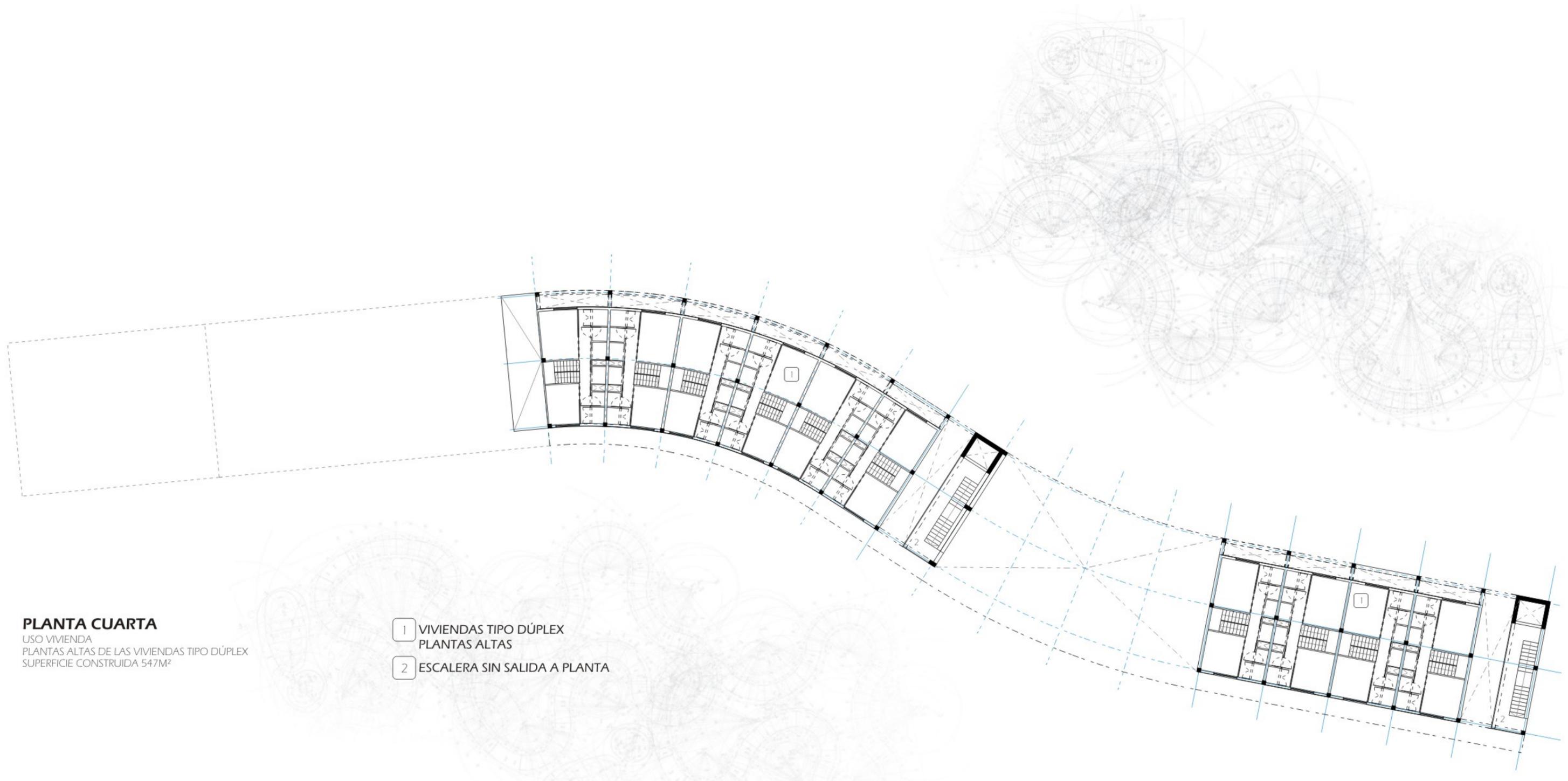
- 1 ESPACIO LIBRE DE USO COLECTIVO
SUPERFICIE 172M²
- 2 CORREDOR DE ACCESO A LAS VIVIENDAS
- 3 VIVIENDAS TIPO ESTUDIO
- 4 ESCALERA DE ACCESO
A LAS VIVIENDAS
- 5 ESCALERA SIN SALIDA A PLANTA
- 6 VIVIENDAS TIPO DÚPLEX
PLANTAS ALTAS



PLANTA TERCERA

USO HÍBRIDO
10 VIVIENDAS TIPO DÚPLEX
ESPACIO LIBRE DE USO COLECTIVO 475M²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 704M²

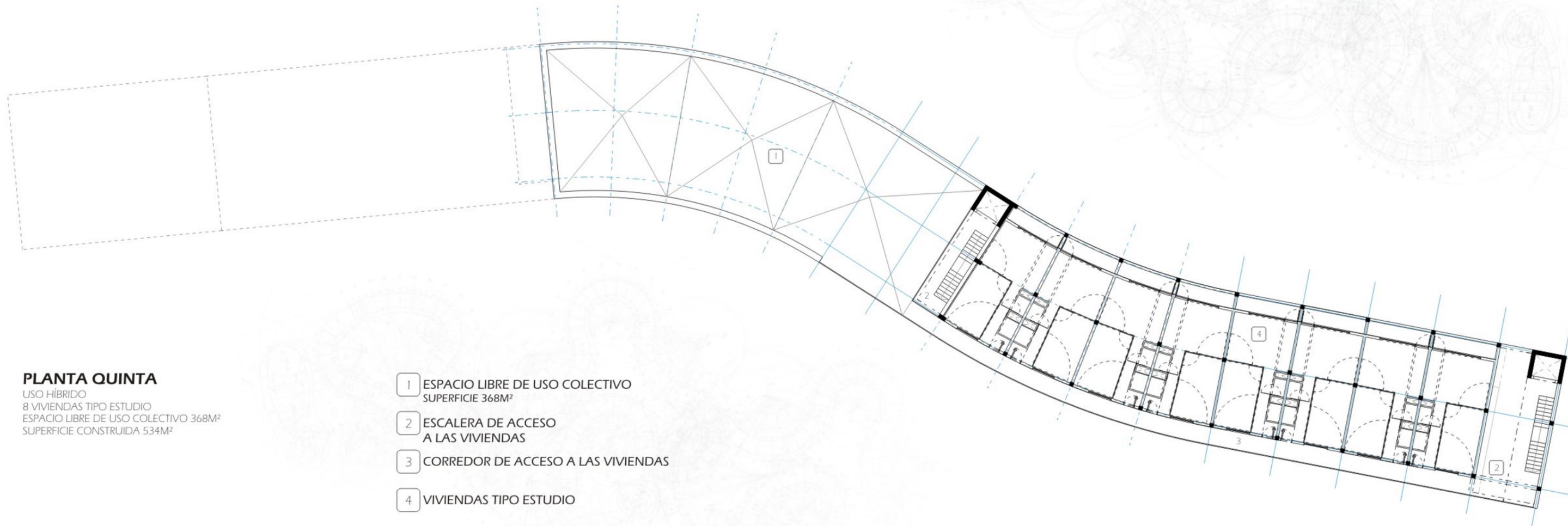
- 1 ESPACIO LIBRE DE USO COLECTIVO
SUPERFICIE 275M²
- 2 CORREDOR DE ACCESO A LAS VIVIENDAS
- 3 VIVIENDAS TIPO DÚPLEX
PLANTAS BAJAS
- 4 ESCALERA DE ACCESO
A LAS VIVIENDAS
- 5 ESPACIO LIBRE DE USO COLECTIVO
SUPERFICIE 200M²



PLANTA CUARTA

USO VIVIENDA
PLANTAS ALTAS DE LAS VIVIENDAS TIPO DÚPLEX
SUPERFICIE CONSTRUIDA 547M²

- 1 VIVIENDAS TIPO DÚPLEX
PLANTAS ALTAS
- 2 ESCALERA SIN SALIDA A PLANTA

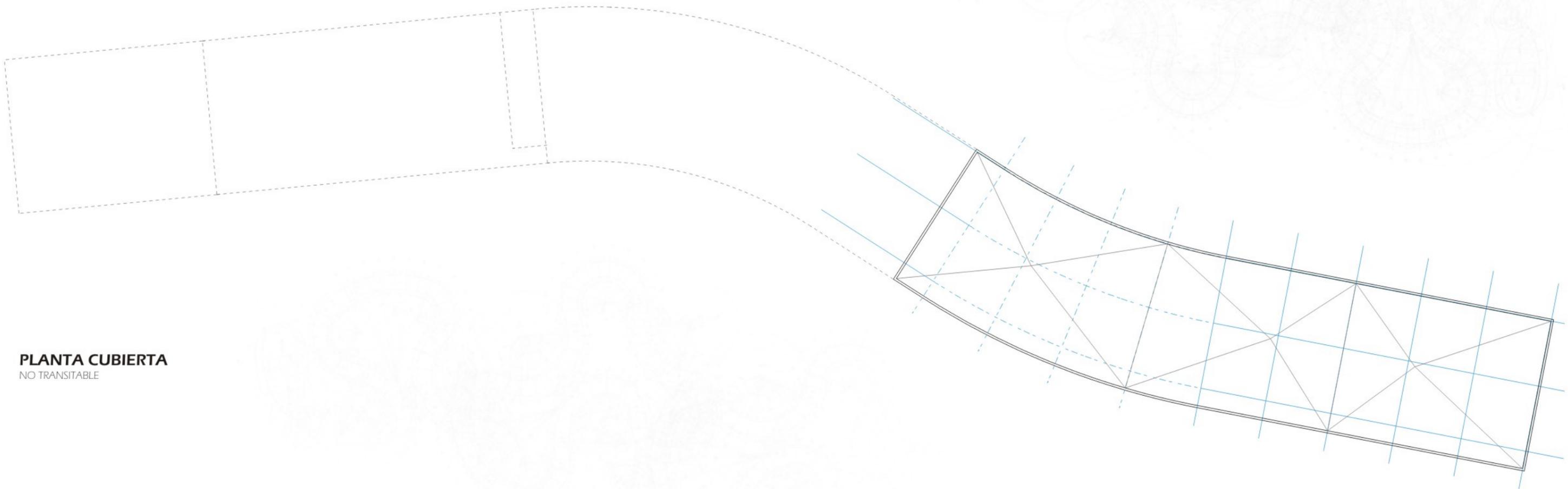


PLANTA QUINTA

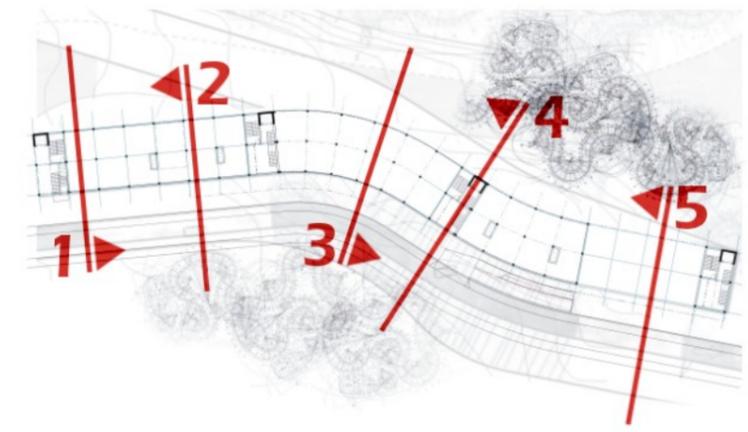
USO HÍBRIDO
 8 VIVIENDAS TIPO ESTUDIO
 ESPACIO LIBRE DE USO COLECTIVO 368M²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 534M²

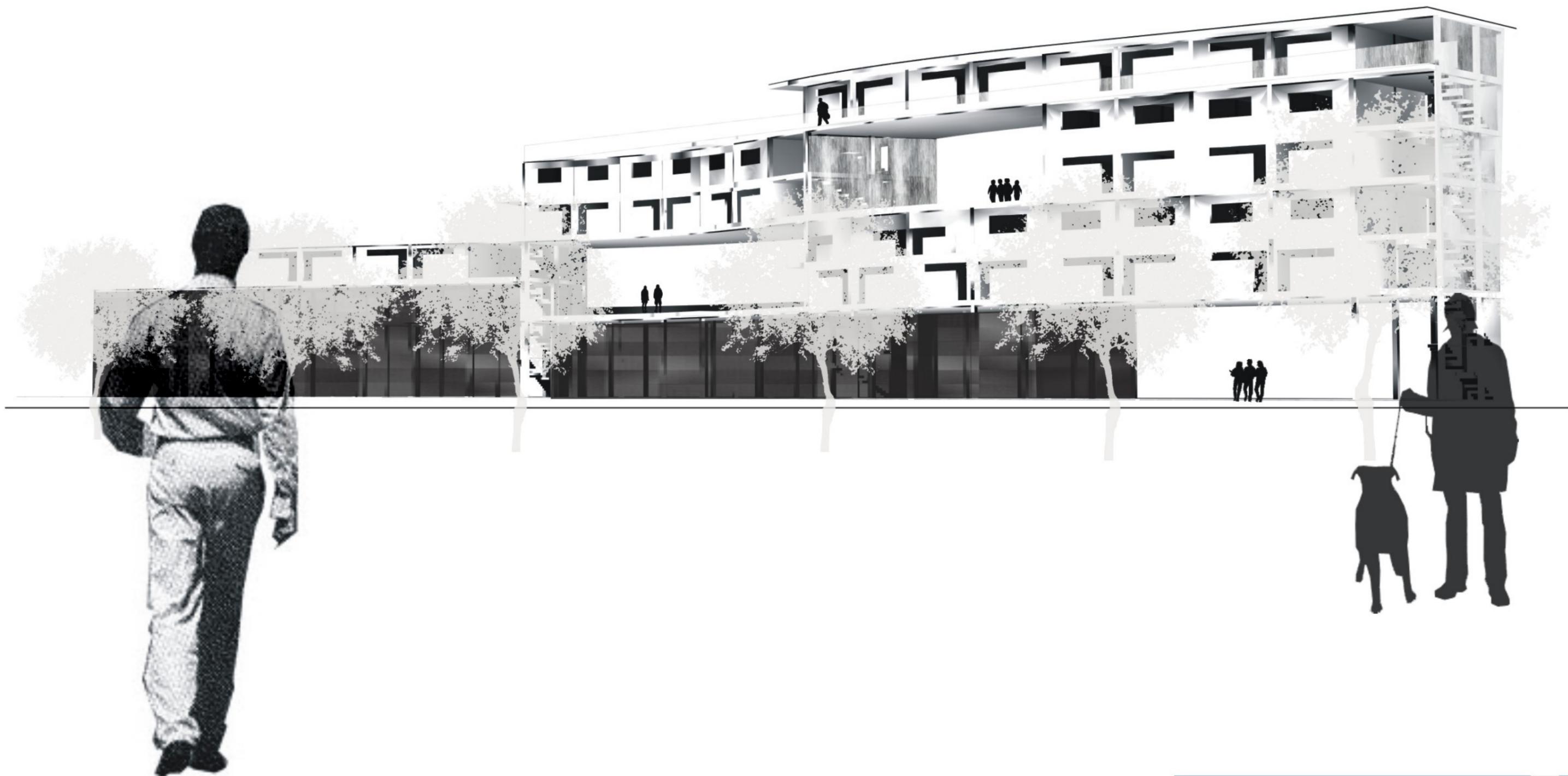
- 1 ESPACIO LIBRE DE USO COLECTIVO
SUPERFICIE 368M²
- 2 ESCALERA DE ACCESO
A LAS VIVIENDAS
- 3 CORREDOR DE ACCESO A LAS VIVIENDAS
- 4 VIVIENDAS TIPO ESTUDIO

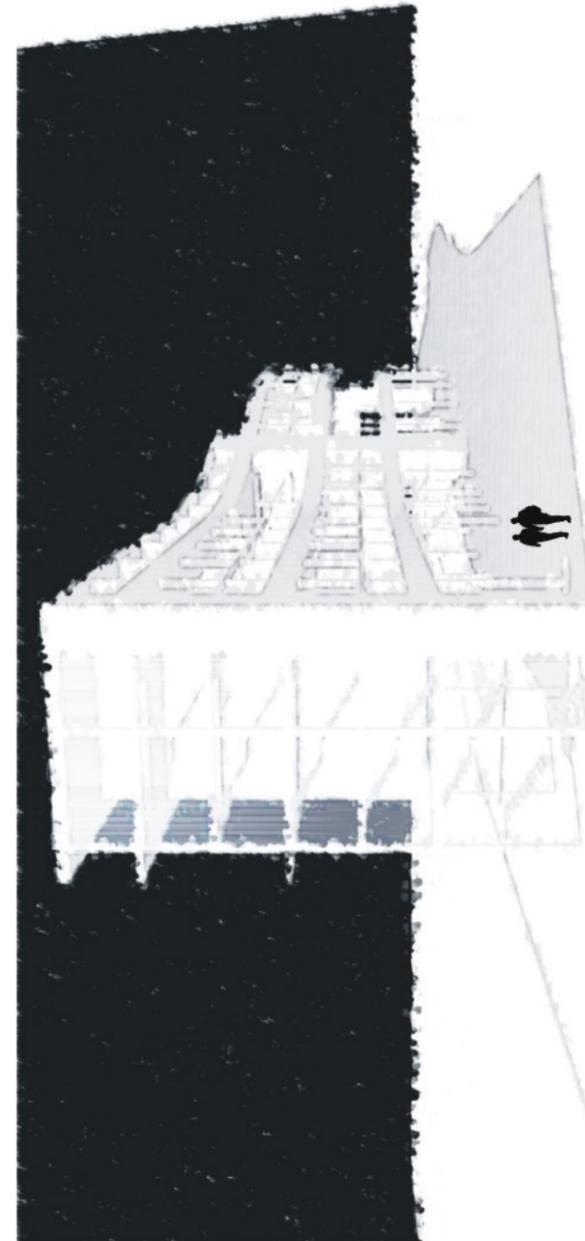
EDIFICACIÓN
 COTA +18,90M E 1 | 300



PLANTA CUBIERTA
NO TRANSITABLE







Dirigida a usuarios desconocidos con diferentes necesidades, la vivienda propuesta es un esquema flexible basado en soluciones técnicas sencillas que permitan al usuario disponer del espacio según sus necesidades eventuales a partir del esquema básico de la vivienda.

Por su **flexibilidad** un mismo espacio puede servir tanto de vivienda como de oficina o estudio. Incluso una misma vivienda se podría compartimentar, con unos simples movimientos del programa, de forma que albergara en su interior dos viviendas totalmente funcionales y con cierto grado de independencia.

Los accesos se producen a través de galerías exteriores de doble altura, lo que asegura, al tiempo, una correcta iluminación y ventilación y una adecuada privacidad.

Las viviendas están constituidas por módulos yuxtapuestos, de 5,2 metros de crujía por 10,4 metros de largo, en 1 ó 2 plantas dependiendo de la tipología. Esto supone viviendas de 55 ó 110 metros cuadrados de superficie construida.

Las viviendas se organizan a partir de un esquema de crujía mínima a fin de favorecer la máxima iluminación y ventilación en el interior de éstas. La iluminación y la ventilación se producen en ambas fachadas. En la interior se disponen ventanas altas que garanticen la privacidad. Todas las tipologías están organizados de la misma forma: un gran espacio abierto con una caja adosada a la medianera de 1,1 metros de ancho y que contiene los usos de servicio e instalaciones: cuartos de baño, cocina, lavaderos, armarios, patinillos de instalaciones y ventilación. Esto permite una utilización y distribución totalmente libres del espacio restante, y la racionalización y registrabilidad de todas las instalaciones de la vivienda. La escalera, en el caso de la vivienda en dos plantas, no representa un elemento que interrumpa la lectura de un único espacio, por contra, aparece como un filtro que, independizando los espacios, admite cierto grado de **permeabilidad espacial**.

La terraza aparece en todas las tipologías como elemento que permite la degradación visual desde el exterior al interior al tiempo que crea una doble piel de fachada. Se trata de un elemento acondicionado para dotar a la vivienda de un **espacio interior abierto**.

La división del baño en dos piezas independientes: inodoro y lavabo por un lado y ducha por el otro, permite su utilización simultánea por los usuarios de la vivienda. Se propone la utilización de mobiliario flexible, permitiéndose así múltiples oportunidades a la hora de organizar el interior de la vivienda.

El usuario interactúa al decidir sobre su espacio vital.



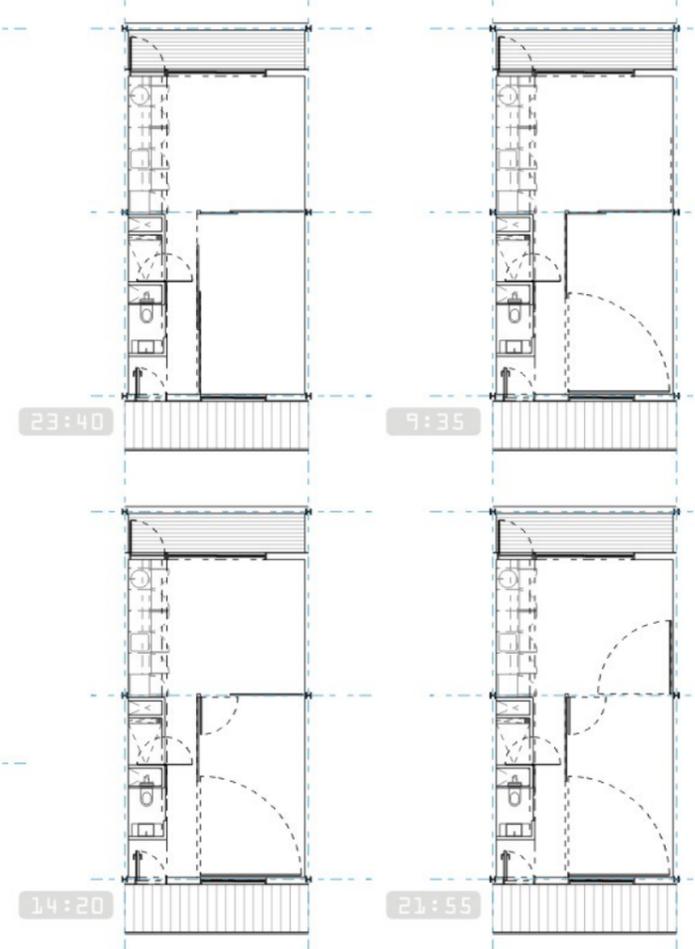
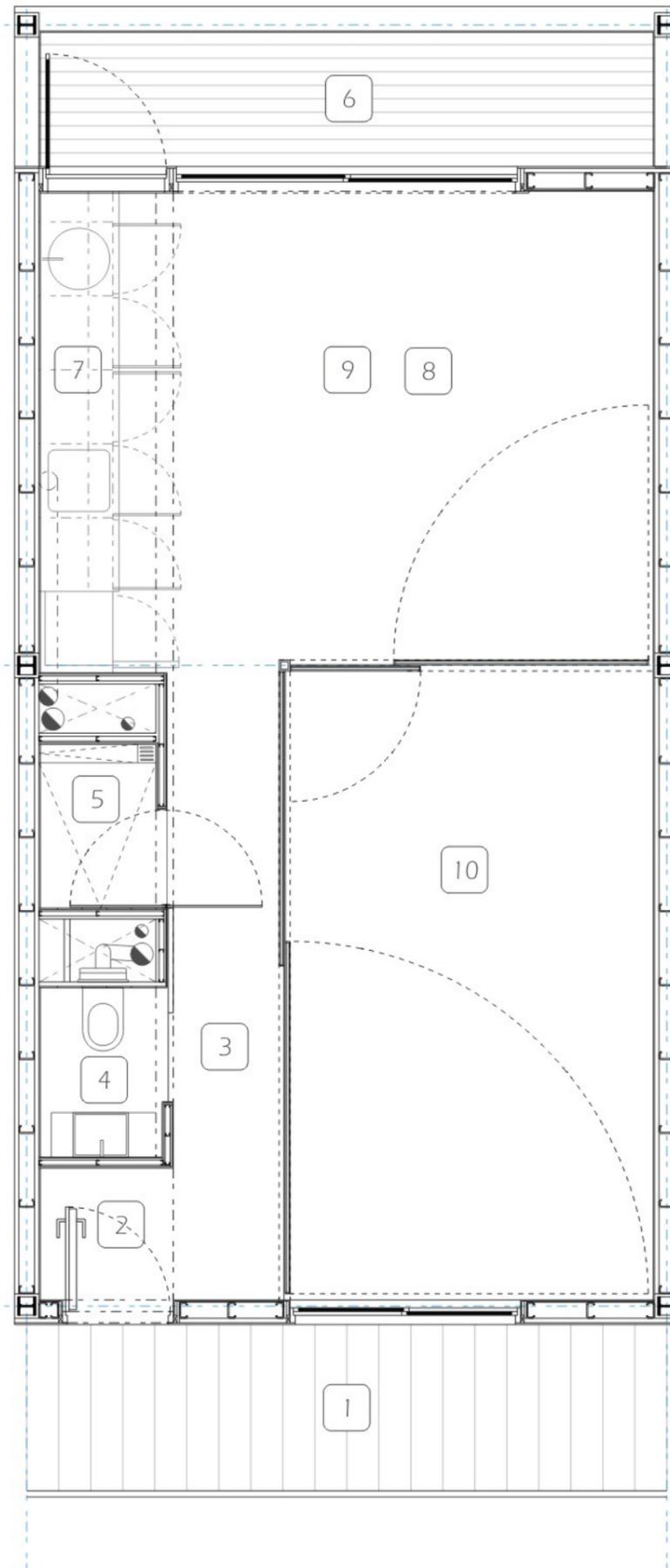
HIPÓTESIS A
VIVIENDA DE 1 DORMITORIO

SUPERFICIES
40M²+15M²



HIPÓTESIS B
DESPACHO PROFESIONAL

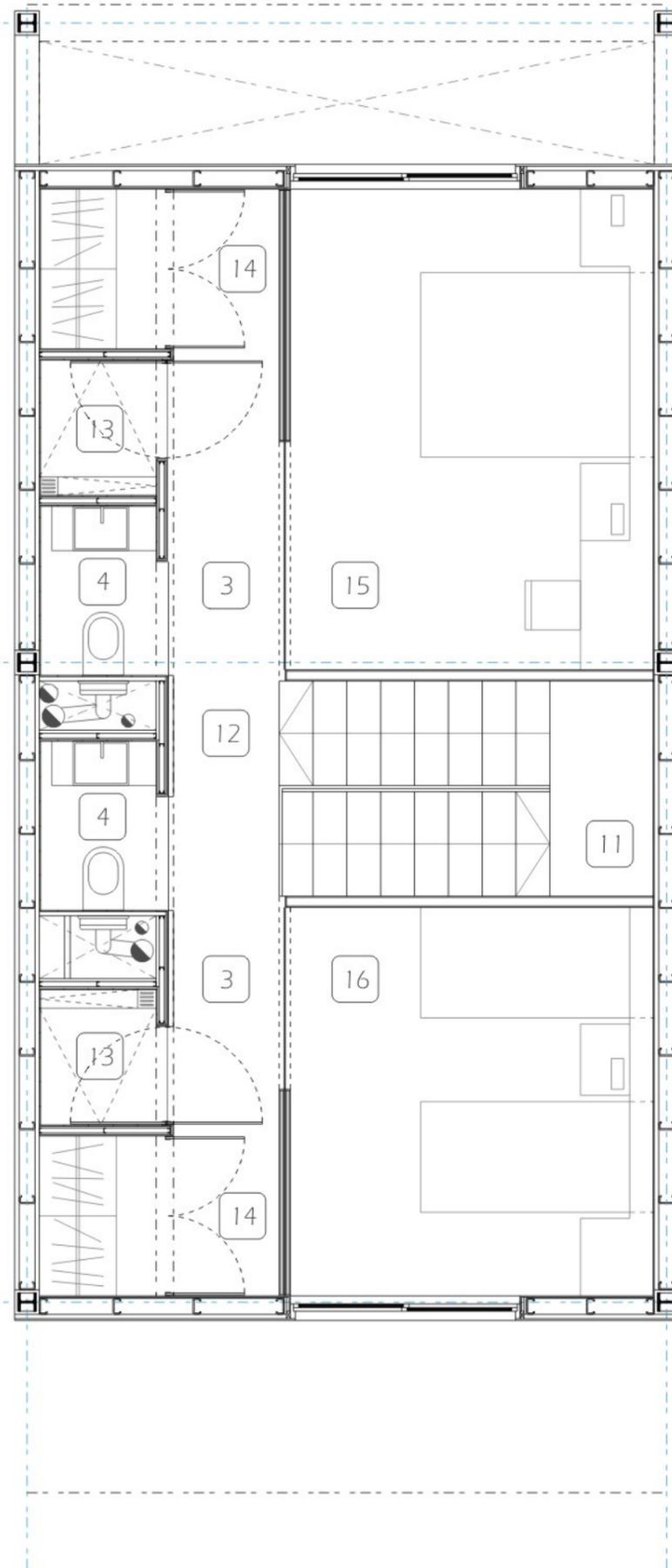
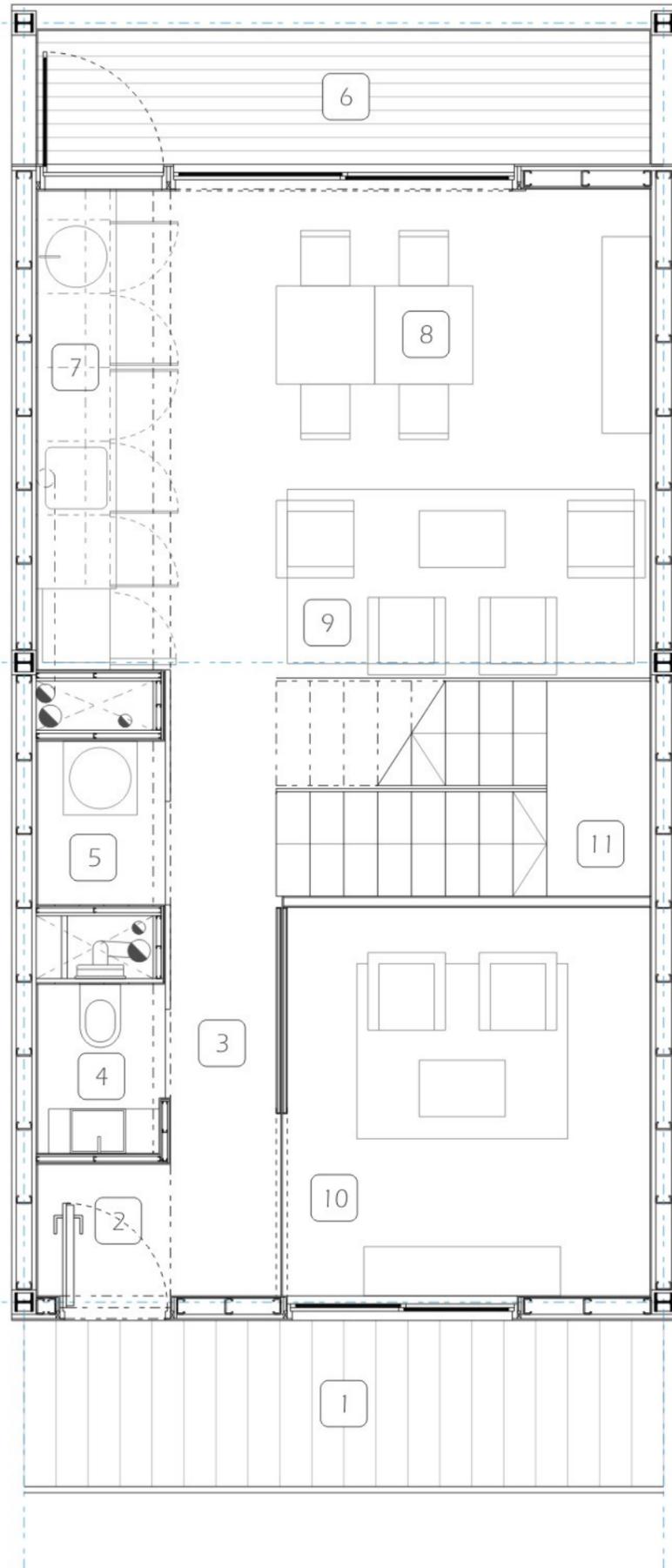
SUPERFICIE 55M²



- | | |
|-------------------------|------------|
| RECIBIDOR | ESTANCIA |
| PASILLO | TERRAZA |
| SERVICIOS INSTALACIONES | DORMITORIO |

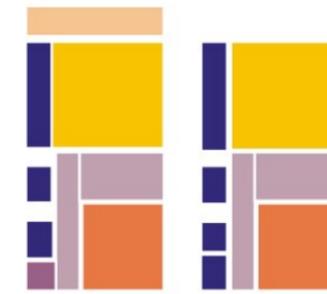
- 1 CORREDOR DE ACCESO A LAS VIVIENDAS
- 2 RECIBIDOR
SUP. ÚTIL=1,20M²
- 3 PASILLO
SUP. ÚTIL=1,20M²+2,20M²+2,20M²
- 4 ASEO
SUP. ÚTIL=1,50M²

- 5 LAVADERO
SUP. ÚTIL=1,50M²
- 6 TERRAZA
SUP. ÚTIL=5,60M²
- 7-9 COCINA
ZONA DE COMER
ZONA DE ESTAR
SUP. ÚTIL=20,00M²
- 10 CUARTO POLIVALENTE
SUP. ÚTIL=16,00M²



HIPÓTESIS C
 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS
 CON PEQUEÑO DESPACHO
 PROFESIONAL

SUPERFICIES 100M²+10M²



HIPÓTESIS D
 DOS VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS
 PARA FAMILIA CON HIJOS MAYORES

SUPERFICIES 55M²+55M²



HIPÓTESIS E
 VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS
 PARA UNA FAMILIA NUMEROSA

SUPERFICIES 75M²+35M²



HIPÓTESIS F
 VIVIENDA DE 1 DORMITORIO PARA
 UN ARTISTA Y SU PAREJA

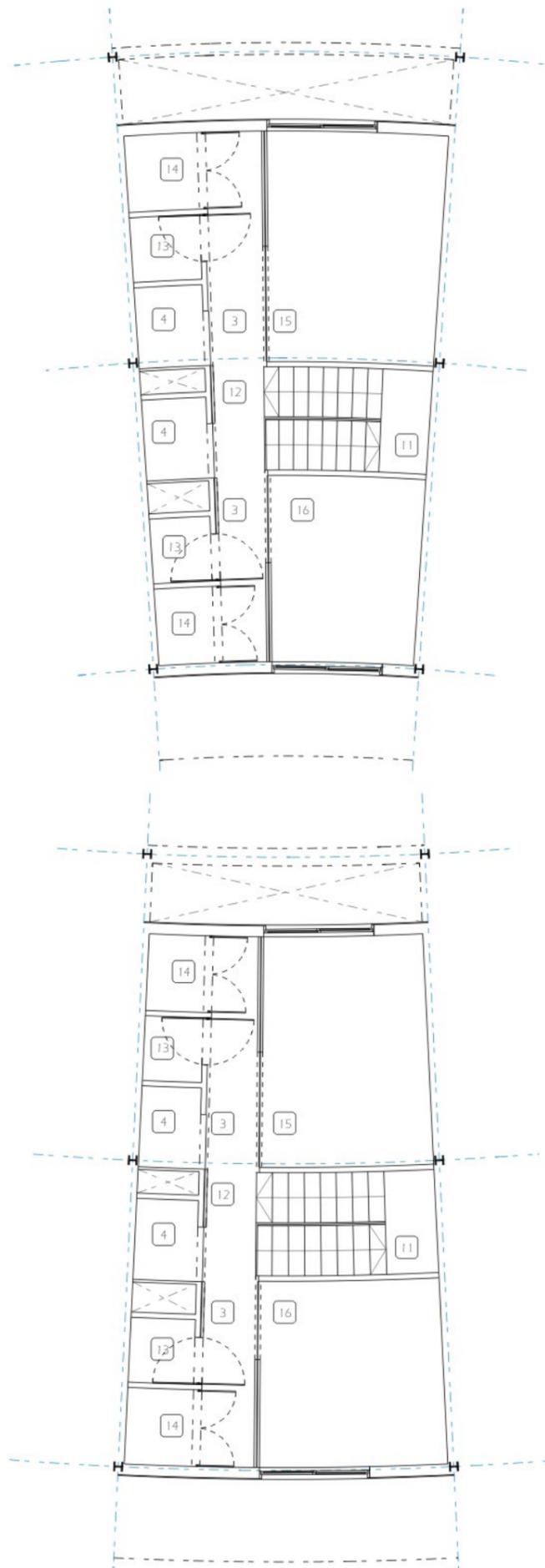
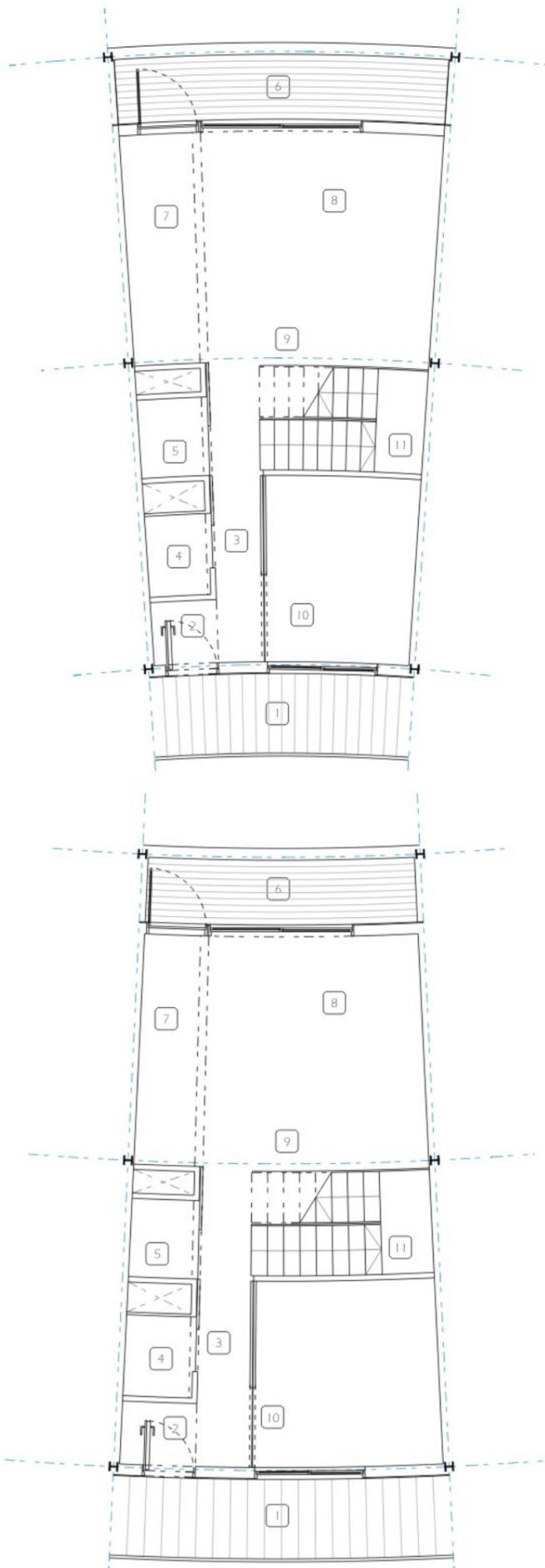
SUPERFICIES 55M²+55M²

- RECIBIDOR
- PASILLO
- SERVICIOS
INSTALACIONES

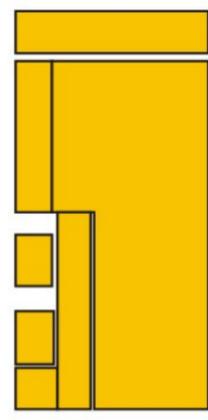
- ESTANCIA
- TERRAZA
- DORMITORIO

- 1 CORREDOR DE ACCESO
A LAS VIVIENDAS
- 2 RECIBIDOR
SUP. ÚTIL=1,20M²
- 3 PASILLO
SUP. ÚTIL=1,20M²+2,20M²+2,20M²
- 4 ASEO
SUP. ÚTIL=1,50M²
- 5 LAVADERO
SUP. ÚTIL=1,50M²
- 6 TERRAZA
SUP. ÚTIL=5,60M²
- 7-9 ZONA DE COMER
ZONA DE ESTAR
SUP. ÚTIL=20,00M²

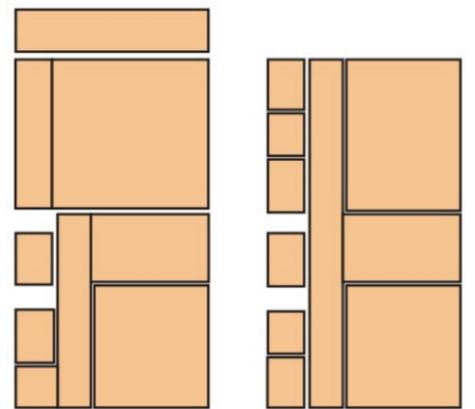
- 10 CUARTO
POLIVALENTE
SUP. ÚTIL=10,00M²
- 11 ESCALERA
SUP. ÚTIL=5,30M²
- 12 DISTRIBUIDOR
SUP. ÚTIL=1,50M²
- 13 DUCHA
SUP. ÚTIL=1,05M²
- 14 ARMARIO
SUP. ÚTIL=1,80M²
- 15 DORMITORIO PPAL.
SUP. ÚTIL=12,00M²
- 16 DORMITORIO DOBLE
SUP. ÚTIL=10,00M²



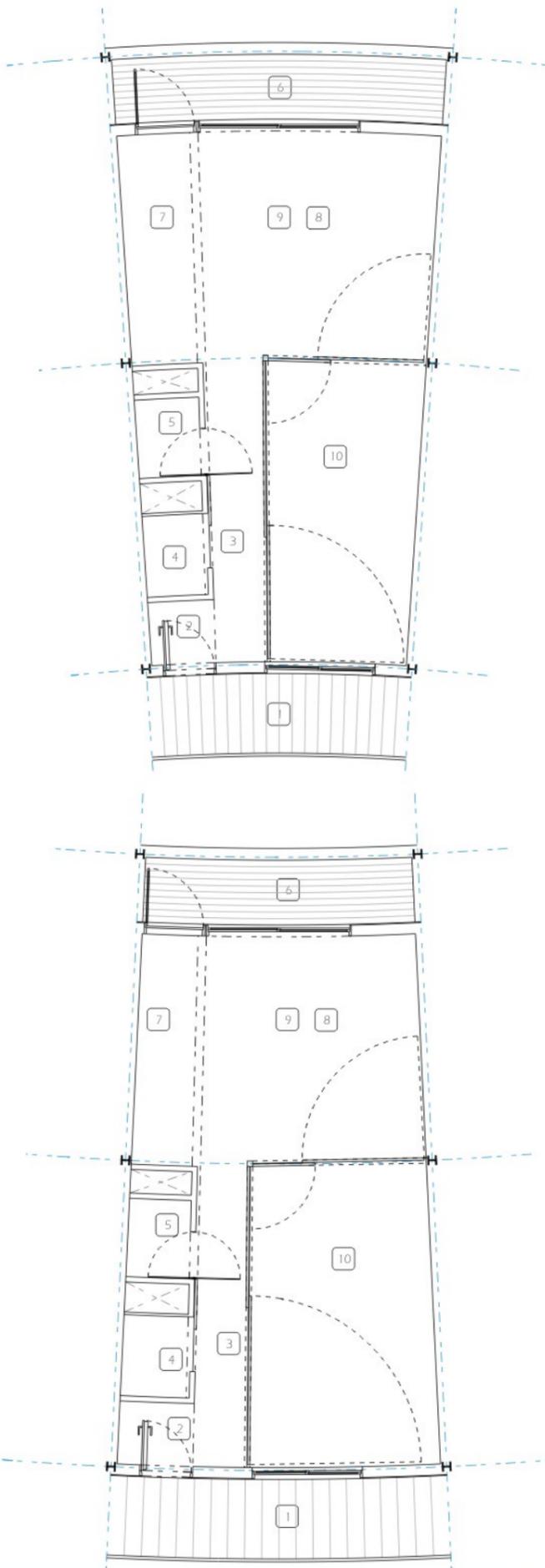
- 1 CORREDOR DE ACCESO A LAS VIVIENDAS
- 2 RECIBIDOR
- 3 PASILLO
- 4 ASEO
- 5 LAVADERO
- 6 TERRAZA
- 7-9 COCINA
ZONA DE COMER
ZONA DE ESTAR
- 10 CUARTO POLIVALENTE
- 11 ESCALERA
- 12 DISTRIBUIDOR
- 13 DUCHA
- 14 ARMARIO
- 15 DORMITORIO PPAL.
- 16 DORMITORIO DOBLE

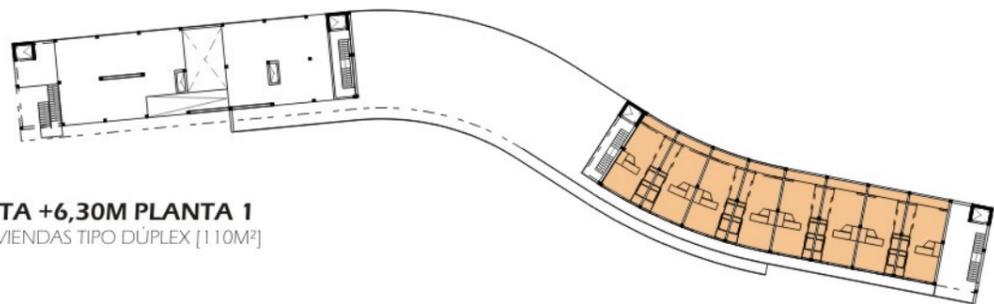


CAMBIOS EN LA VIVIENDA TIPO ESTUDIO PARA ADAPTARSE A LA FORMA DEL EDIFICIO

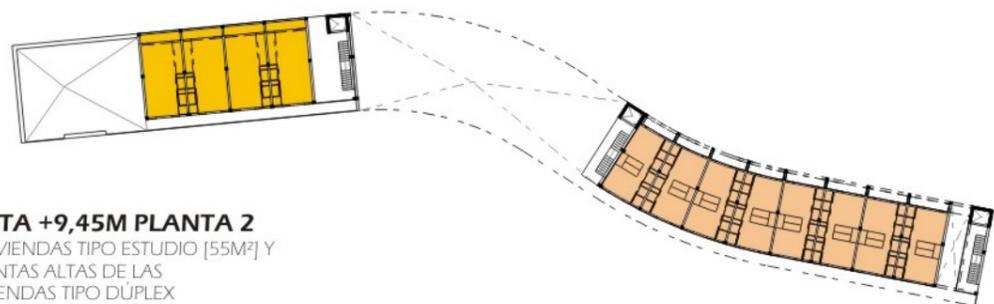


CAMBIOS EN LA VIVIENDA TIPO DÚPLEX PARA ADAPTARSE A LA FORMA DEL EDIFICIO

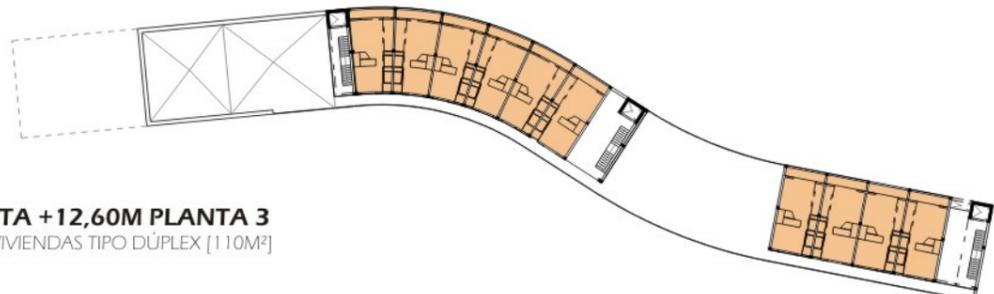




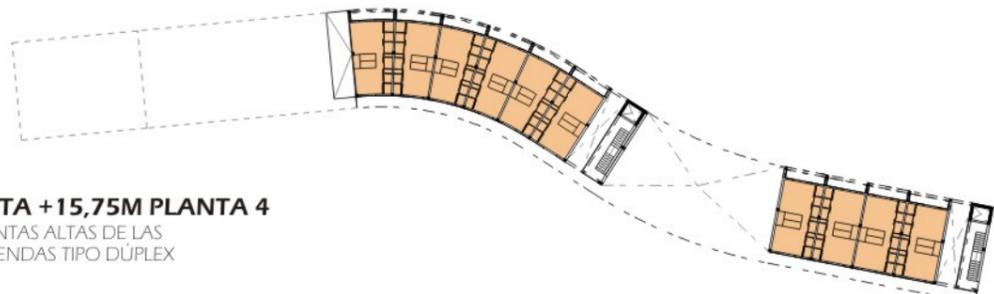
COTA +6,30M PLANTA 1
8 VIVIENDAS TIPO DÚPLEX [110M²]



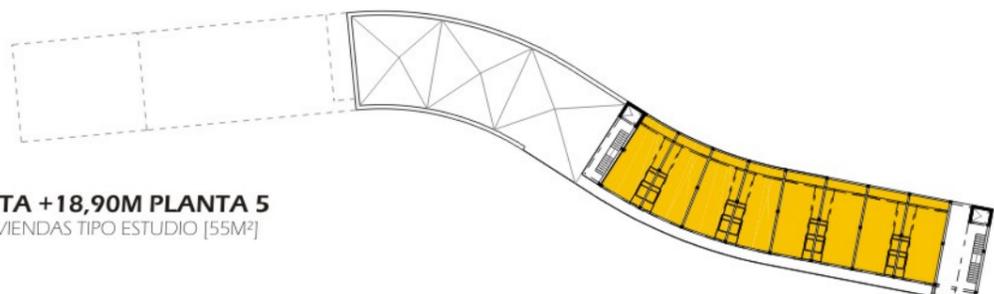
COTA +9,45M PLANTA 2
4 VIVIENDAS TIPO ESTUDIO [55M²] Y
PLANTAS ALTAS DE LAS
VIVIENDAS TIPO DÚPLEX



COTA +12,60M PLANTA 3
10 VIVIENDAS TIPO DÚPLEX [110M²]

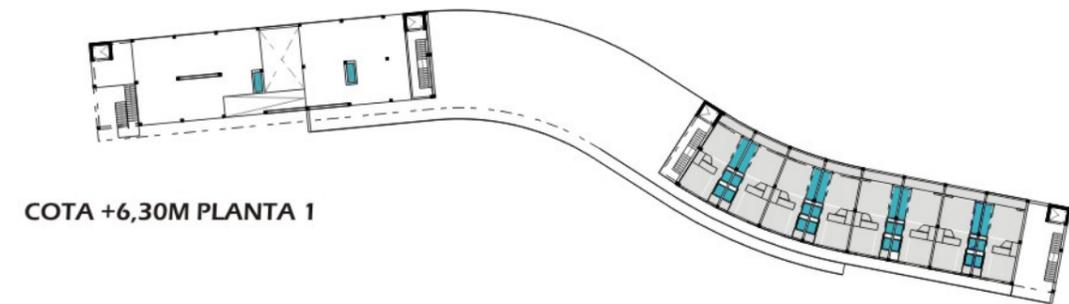


COTA +15,75M PLANTA 4
PLANTAS ALTAS DE LAS
VIVIENDAS TIPO DÚPLEX

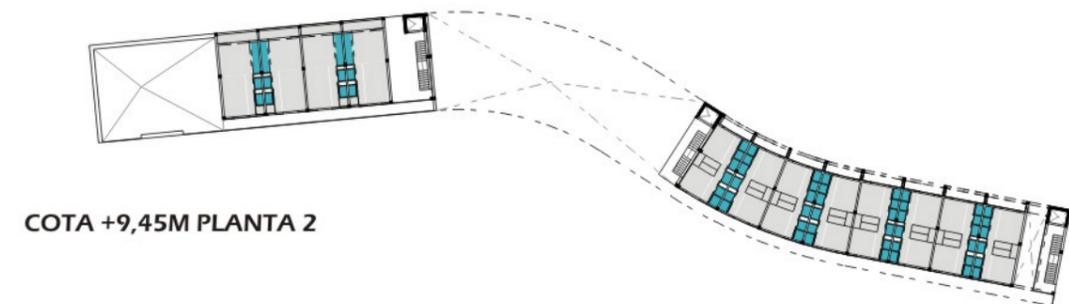


COTA +18,90M PLANTA 5
8 VIVIENDAS TIPO ESTUDIO [55M²]

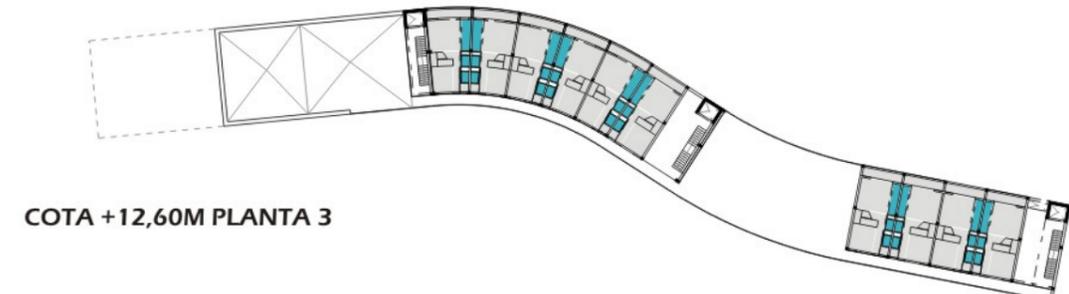
DISTRIBUCIÓN DE LOS SERVICIOS



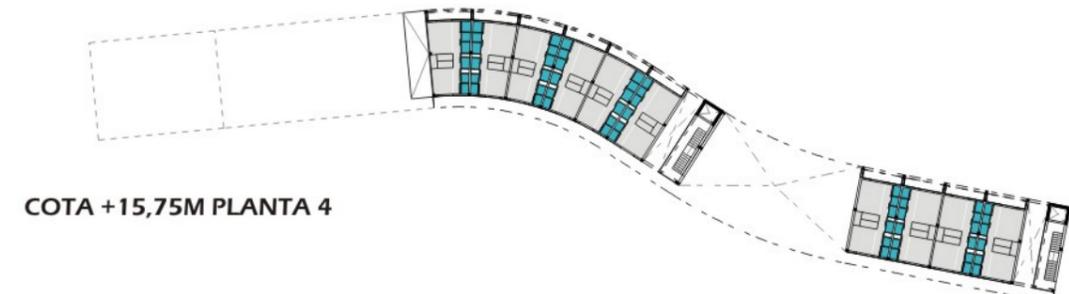
COTA +6,30M PLANTA 1



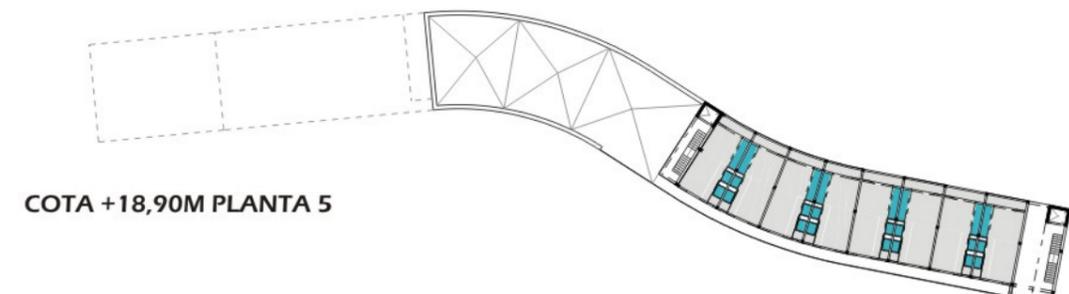
COTA +9,45M PLANTA 2



COTA +12,60M PLANTA 3

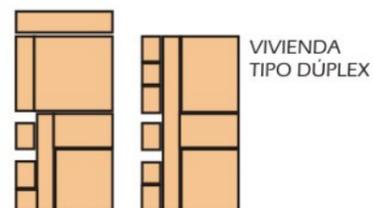


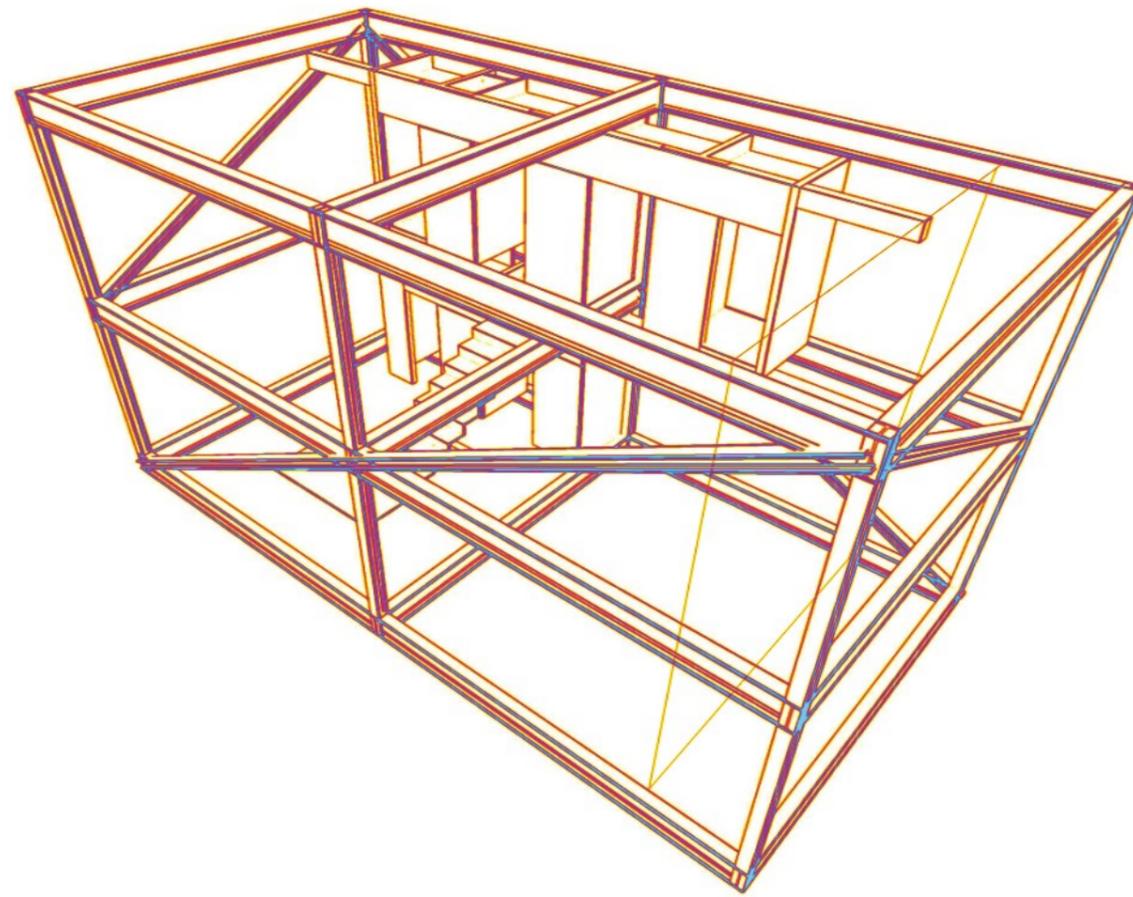
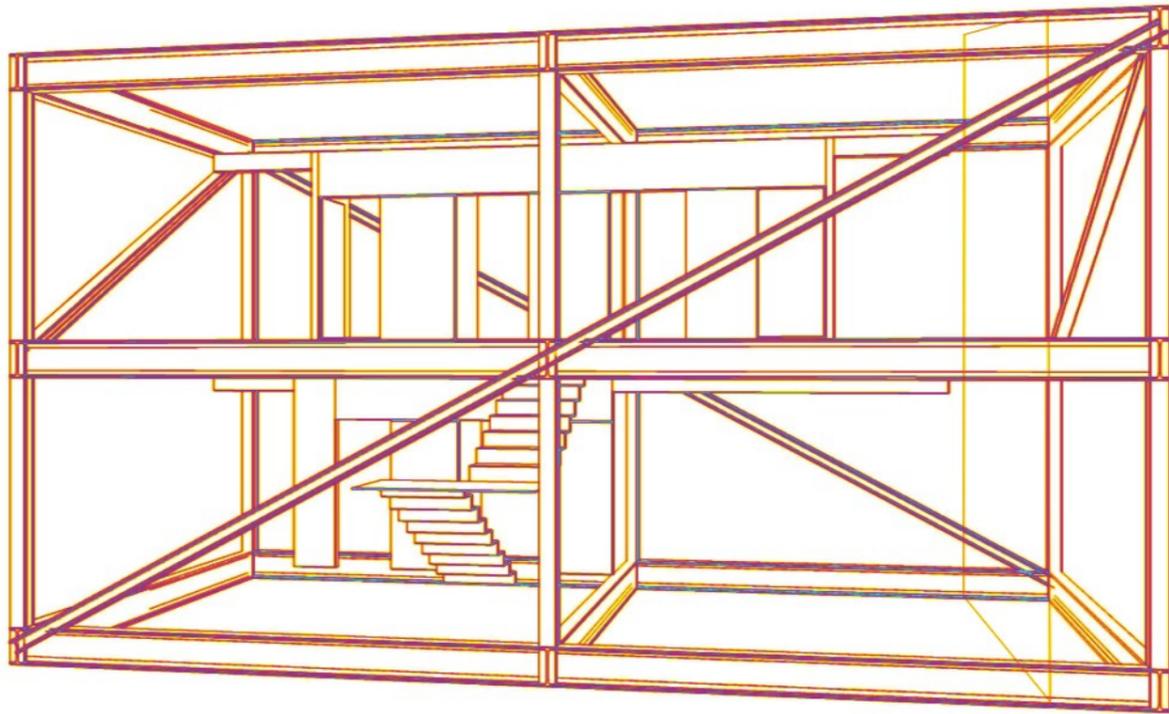
COTA +15,75M PLANTA 4



COTA +18,90M PLANTA 5

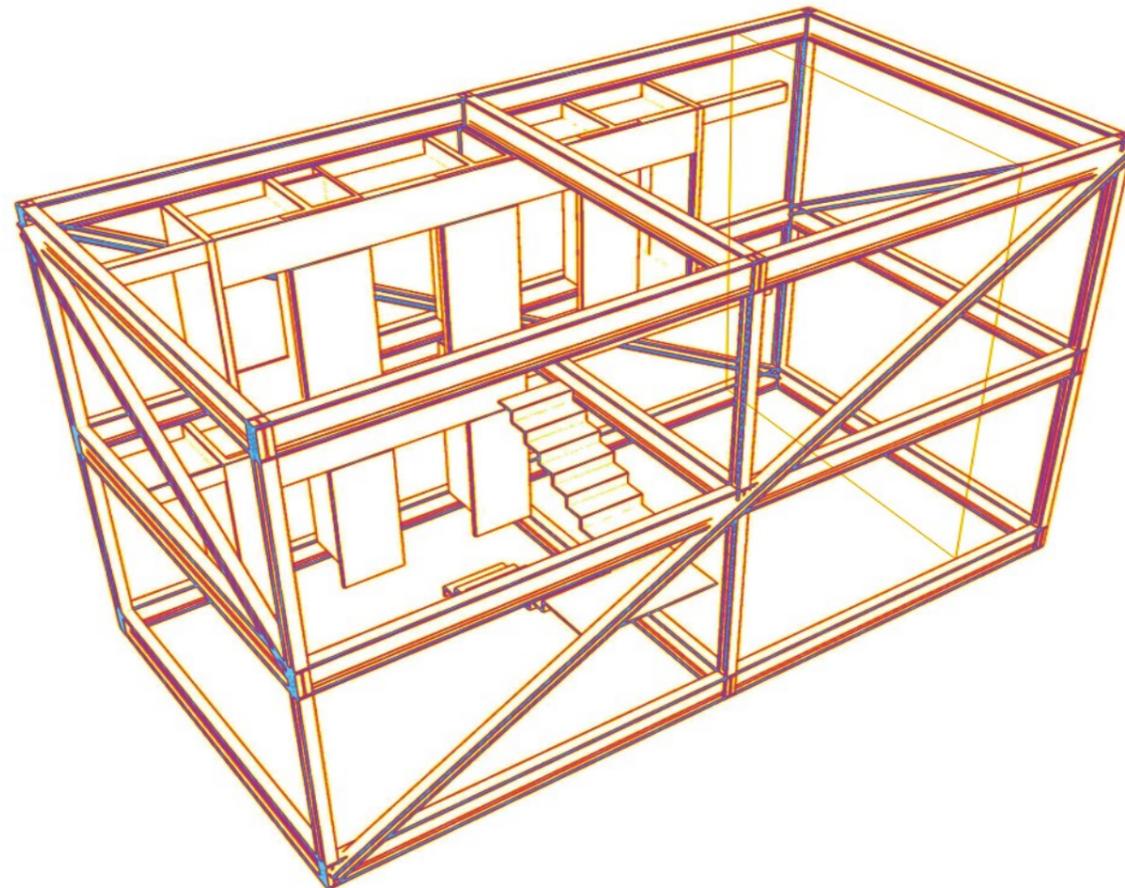
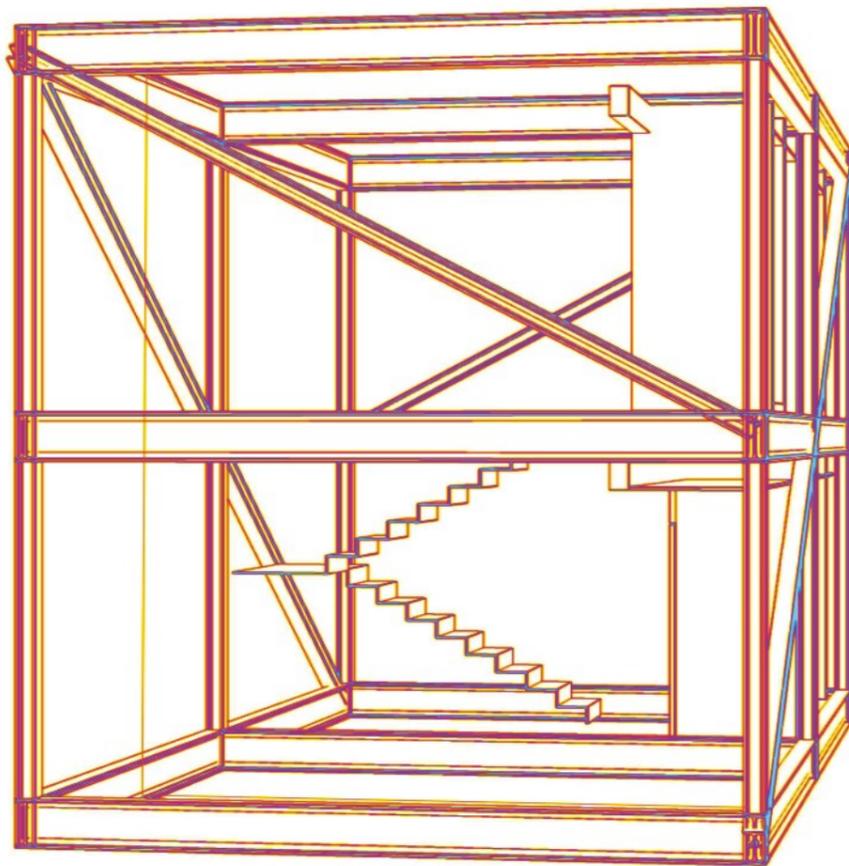
DISTRIBUCIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS

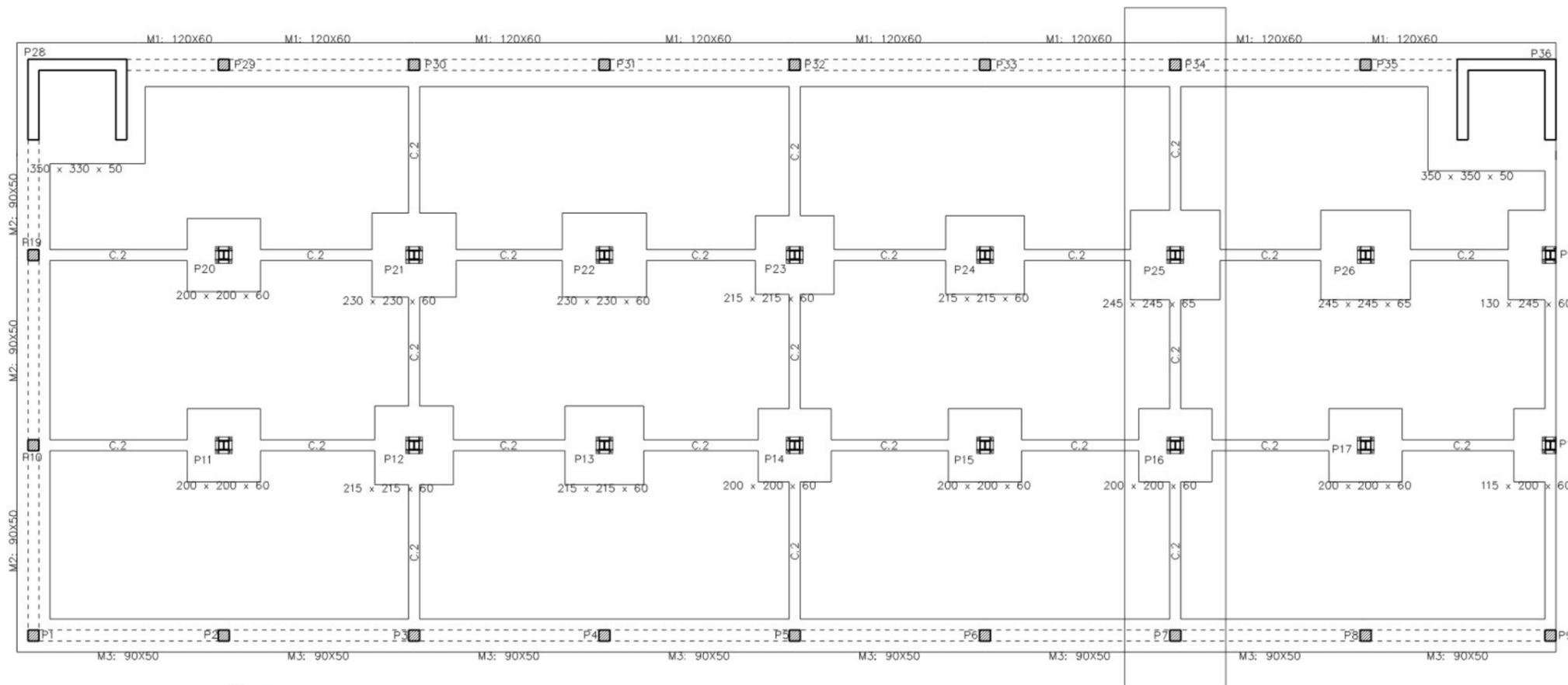




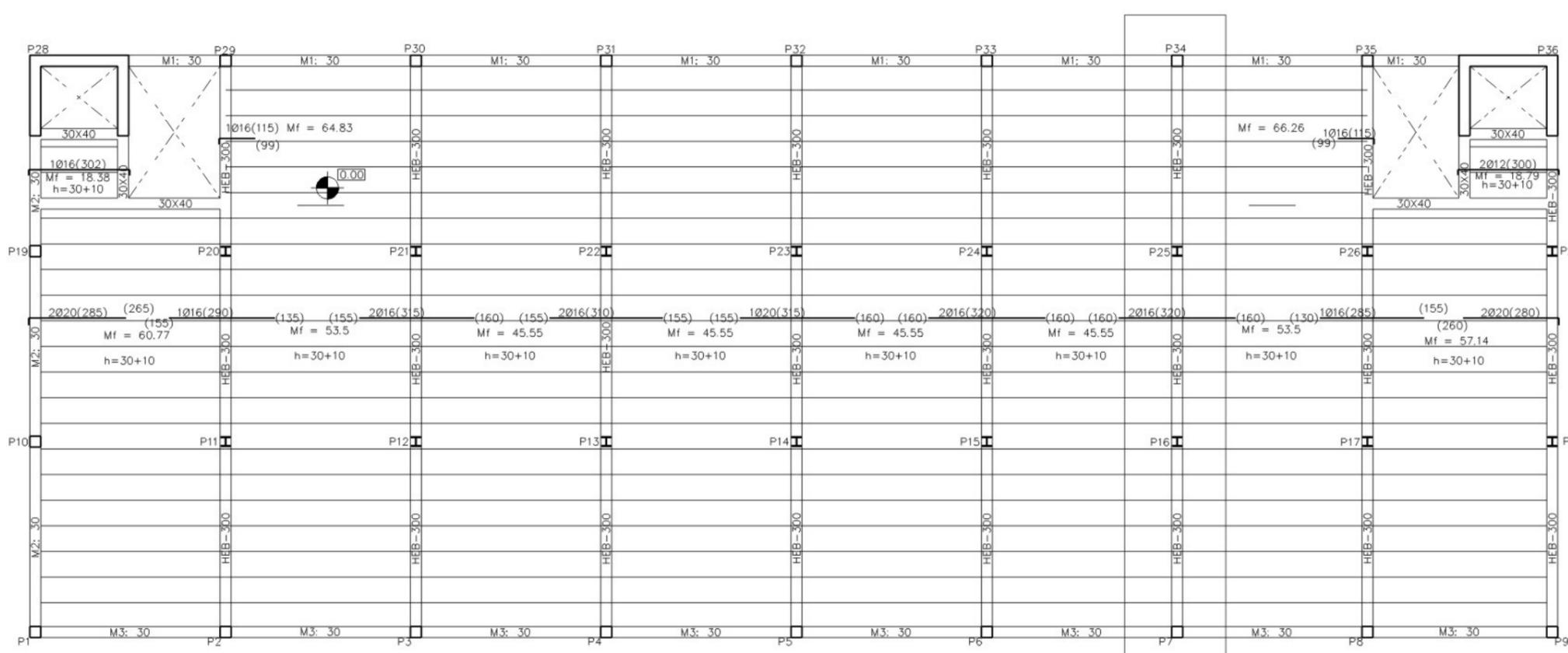
La unidad de alojamiento supone en sí misma un elemento estructural repetitivo, estandarizado.

Su repetición a lo largo del desarrollo del edificio permite, conformando una gran viga, cubrir grandes luces, permitiendo así la aparición de espacios libres diáfanos en el interior del mismo.

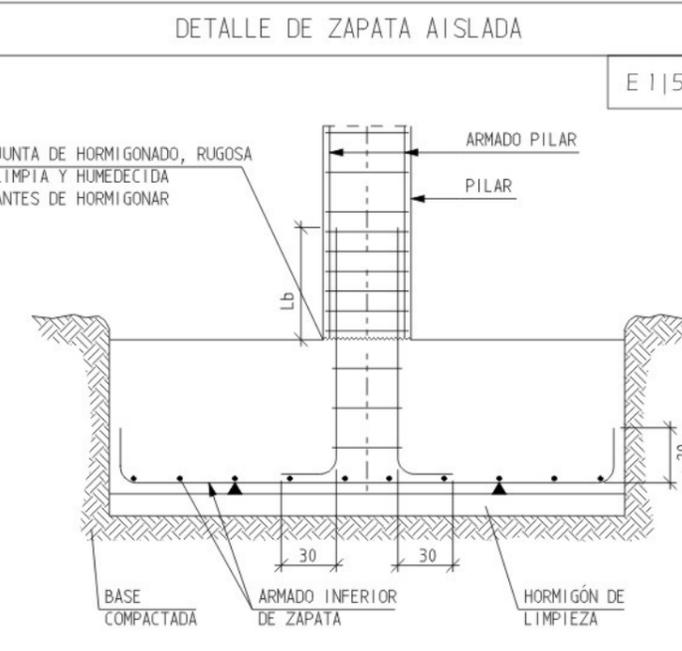
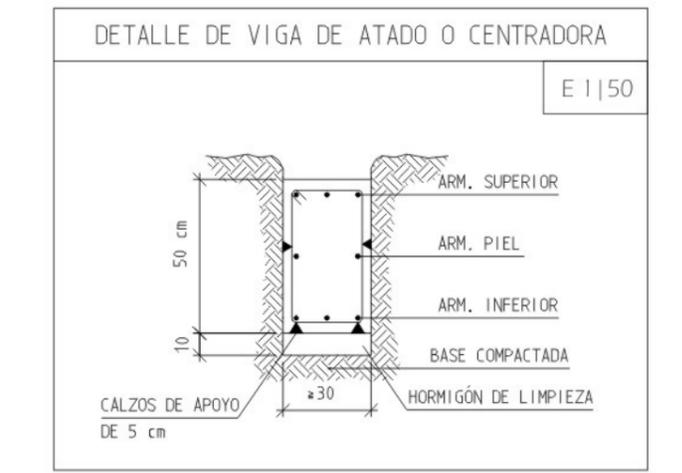
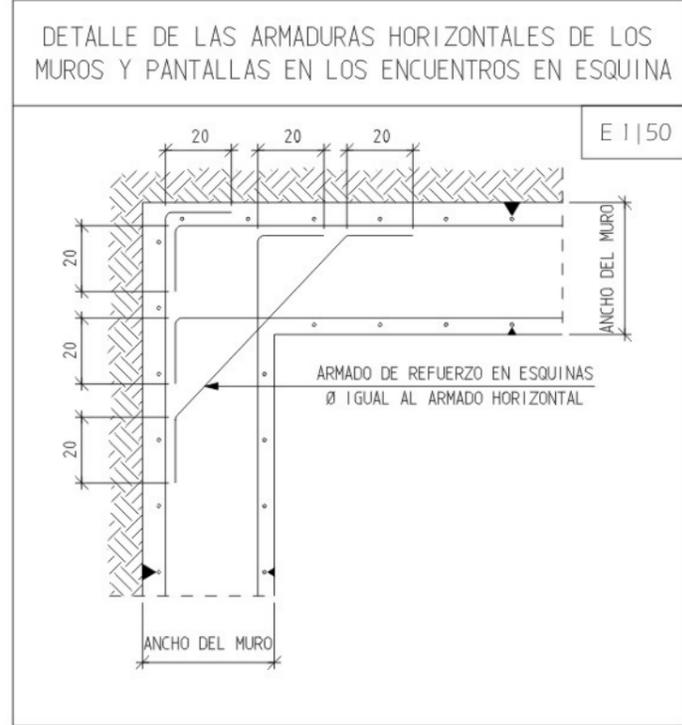


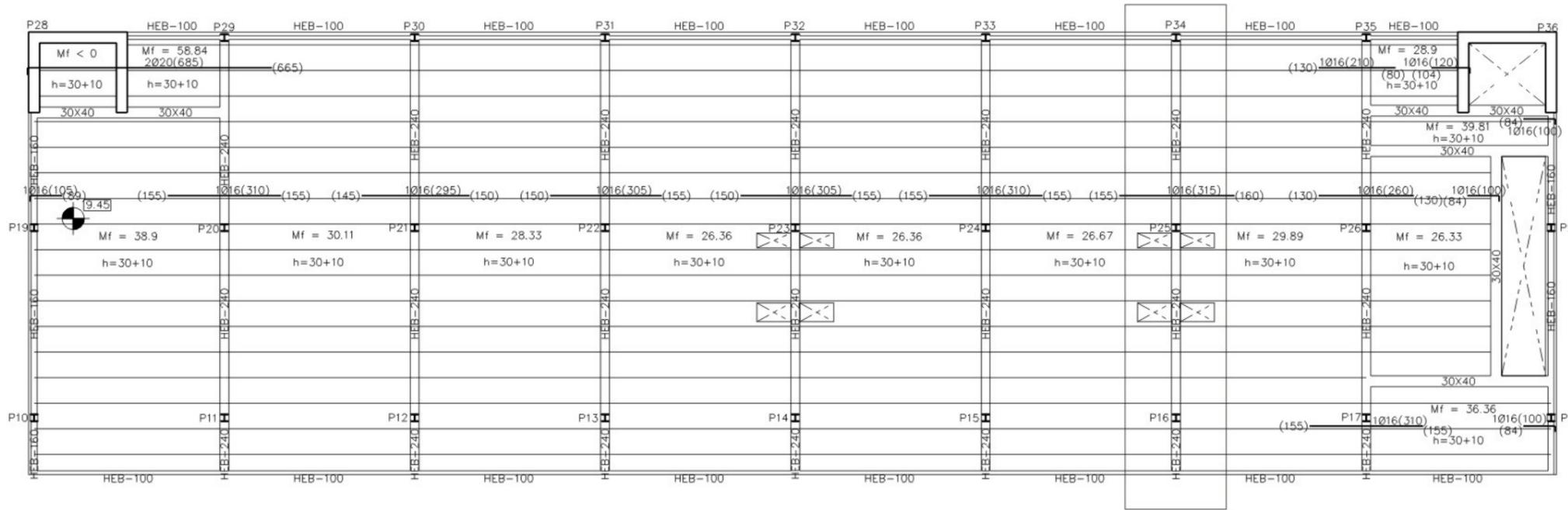


COTA -3,15M PLANTA SÓTANO



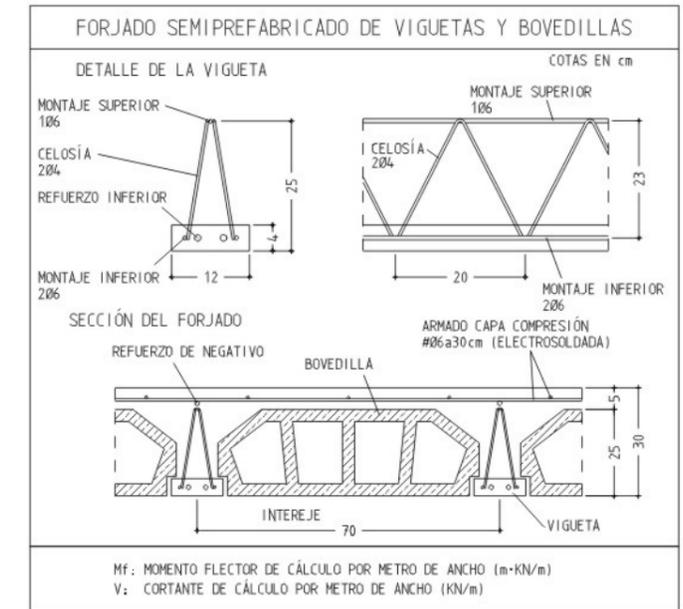
COTA ±0,00M PLANTA BAJA





COTA +9,45M PLANTA 2

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL FORJADO			
CANTO TOTAL	25+5=30 cm	HORMIGÓN VIGUETA	HA-30
CAPA DE COMPRESIÓN	5 cm	HORMIGÓN IN SITU	HA-30
INTEREJE	70 cm	ACERO CELOSÍA	B 500 T
ARM. C. COMPRESIÓN	#06a30 cm (ELECTROS.)	ACERO MONTAJE	B 500 T
TIPO DE VIGUETA	SEMI-PREFABRICADA	ACERO REFUERZOS	B 400 S
TIPO DE BOVEDILLA	PREFAB. HORM. LIGERO	PESO PROPIO	3,5 kN/m ²

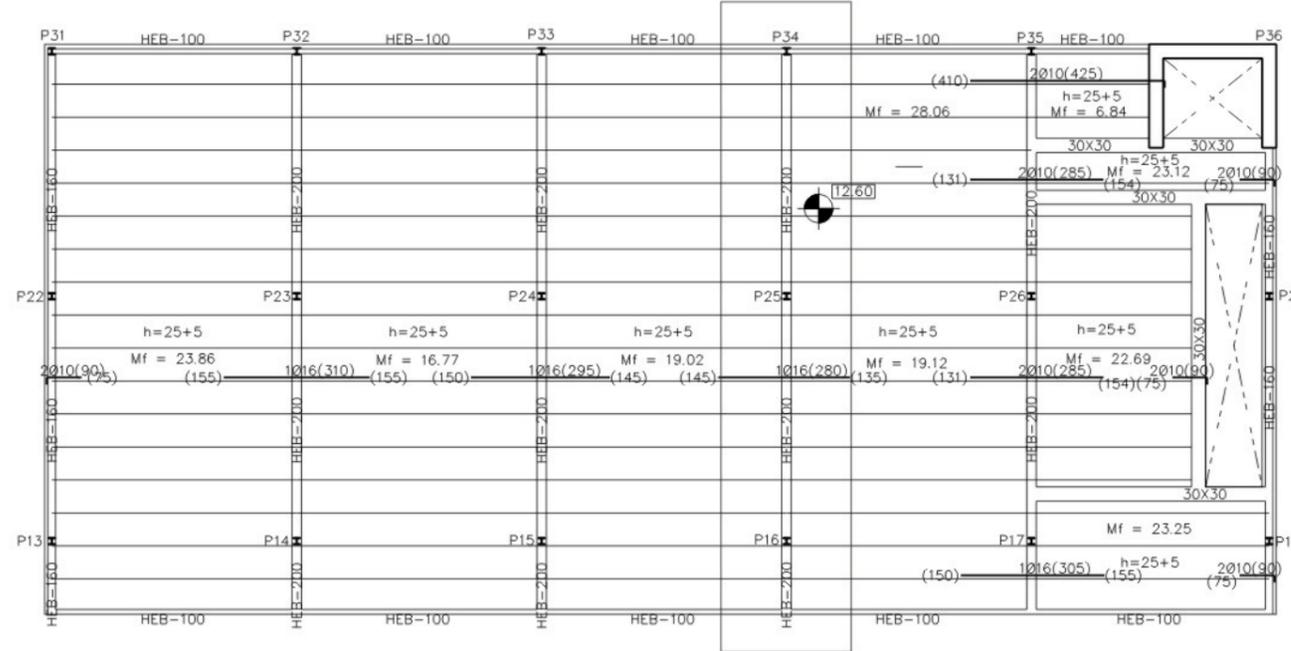


DATOS CONSIDERADOS PARA EL TERRENO	
RESISTENCIA ADMISIBLE:	0,30 N/mm ² (= 3,0 Kp/cm ²)
MÓDULO DE BALASTO (PLACA DE 30x30 cm):	0,10 N/mm ³ (= 10 Kp/cm ³)

CARACTERÍSTICAS DEL HORMIGÓN ARMADO SEGÚN 'EHE'					
HORMIGÓN					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Requerimiento mínimo (mm)	Coef. parciales de seguridad (γ)	
Cimentación	HA-30/R/20/11a	ESTADÍSTICO	lateral superior inferior	Situación persistente	
Muros	HA-30/R/20/11a	ESTADÍSTICO	35	1,50	
Pilares	HA-30/R/20/11a	ESTADÍSTICO	35	Situación accidental	
Vigas/Forjados	HA-30/R/20/11a	ESTADÍSTICO	35 35 35	1,30	
ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Nivel de control	El acero a emplear en las armaduras deberá estar certificado		Coef. parciales de seguridad (γ)
Cimentación	B 400 S	NORMAL			Situación persistente
Muros	B 400 S	NORMAL			1,15
Pilares	B 400 S	NORMAL			Situación accidental
Vigas/Forjados	B 400 S	NORMAL			1,00
EJECUCIÓN					
Nivel de control de la ejecución	Coeficientes parciales de seguridad para Estados Límite Últimos				
NORMAL	TIPO DE ACCIÓN	Situación permanente o transitoria		Situación accidental	
	Variable	γ _d = 0,90	γ _d = 1,00	γ _d = 0,90	γ _d = 1,00
Permanente		γ _d = 1,50		γ _d = 1,00	

ESPECIFICACIÓN PARA MATERIALES Y HORMIGONES					
TIPO DE HORMIGÓN	ARIDO	CEMENTO	RELACION	CONSISTENCIA	RESIST. CARACTERÍSTICA
HA-30/R/20/11a	MACHACADO	máx 20 mm (EN 118-P 32,5)	300 kg/m ³	máx 0,5 BLANDA (6-9)	>199 kg/cm ² >306 kg/cm ²

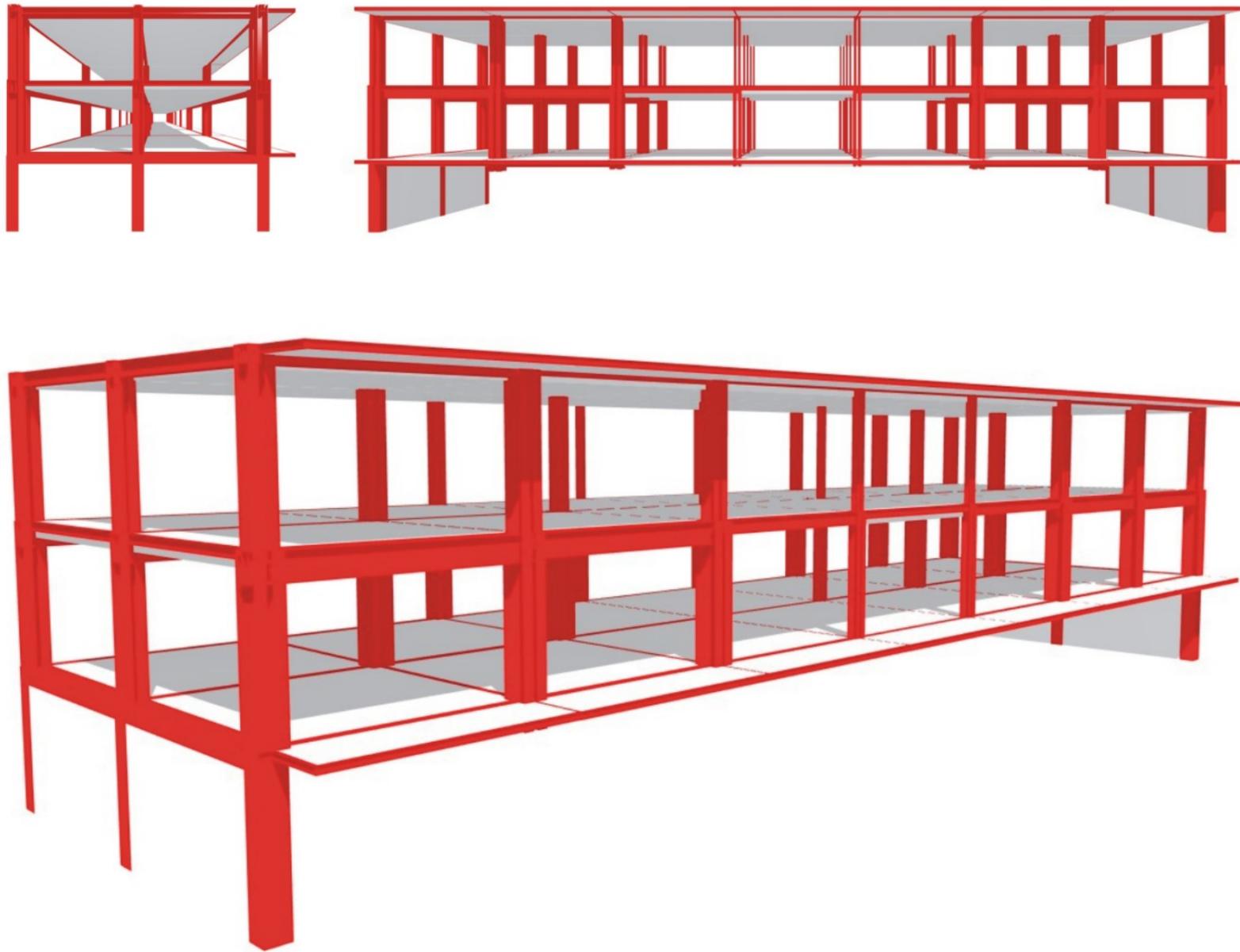
CARACTERÍSTICAS DEL ACERO SEGÚN NBE EA-95						
DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	TODA LA OBRA	COMPRESIONADOS	FLECTADOS	TRACCIONADOS	OTROS	
ELEMENTOS DE ACERO LAMINADO						
Acero en perfiles	Clase y Designación	S275				
	Límite elástico (N/mm ²)	275				
Acero en chapas	Clase y Designación	S275				
	Límite elástico (N/mm ²)	275				
ELEMENTOS HUECOS DE ACERO						
Acero en perfiles	Clase y Designación					
	Límite elástico (N/mm ²)					
ELEMENTOS DE ACERO CONFORMADO						
Acero en perfiles	Clase y Designación					
	Límite elástico (N/mm ²)					
En placas y paneles	Clase y Designación					
	Límite elástico (N/mm ²)					
UNIONES ENTRE ELEMENTOS						
Soldaduras	Procedim. i					
Tornillos ordinarios						
Tornillos calibrados						
T. de alta resistencia						
Roblones						
Pernos de anclaje	S275					
ACCIONES Y COMBINACIONES						
Casos de carga (1.5. de la NBE AE-88)						
Casos I SI Caso II NO Caso III SI						
Coeficientes de ponderación (Ψ)						
Acciones constantes 1,33. Sobrecargas 1,50.						
OBSERVACIONES:						



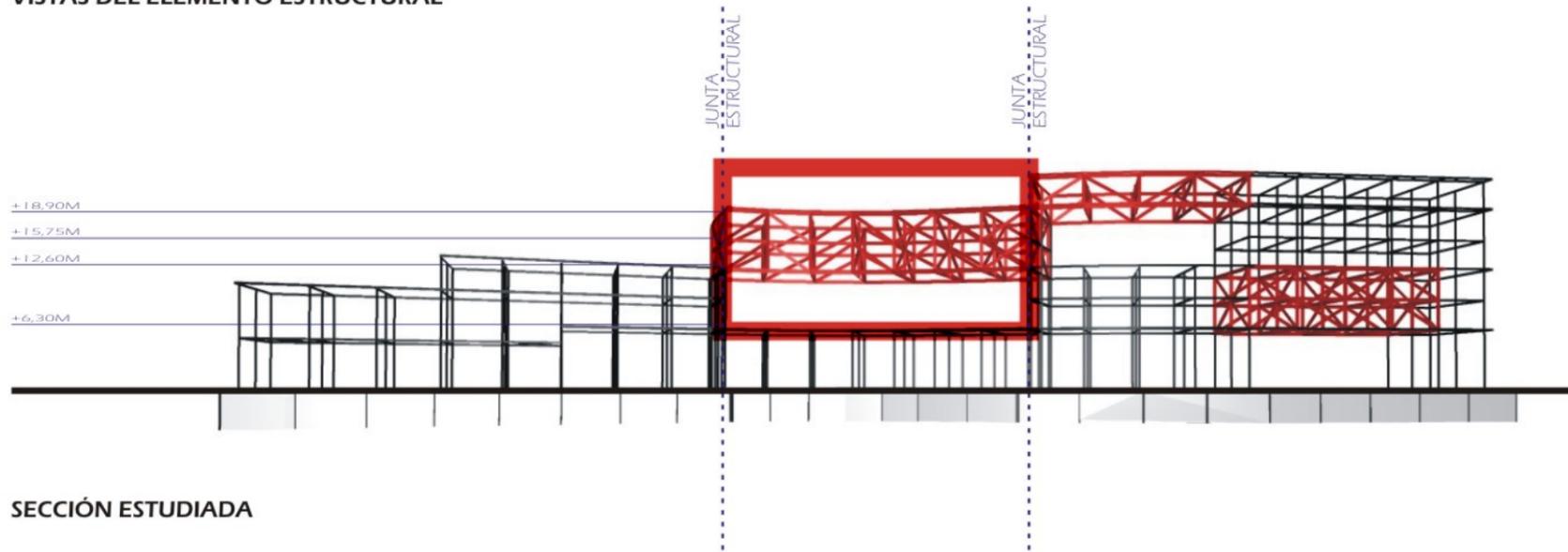
COTA +12,60M PLANTA CUBIERTA

	P7	P16	P25	P34	
Cubierta					
Planta 2		HEB-140	HEB-140	HEB-140	
Planta 1-B		HEB-200	HEB-200	HEB-200	
Planta baja		HEB-260	HEB-260	HEB-220	
Sótano					

CUADRO DE PILARES E 1 | 50



VISTAS DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL



SECCIÓN ESTUDIADA

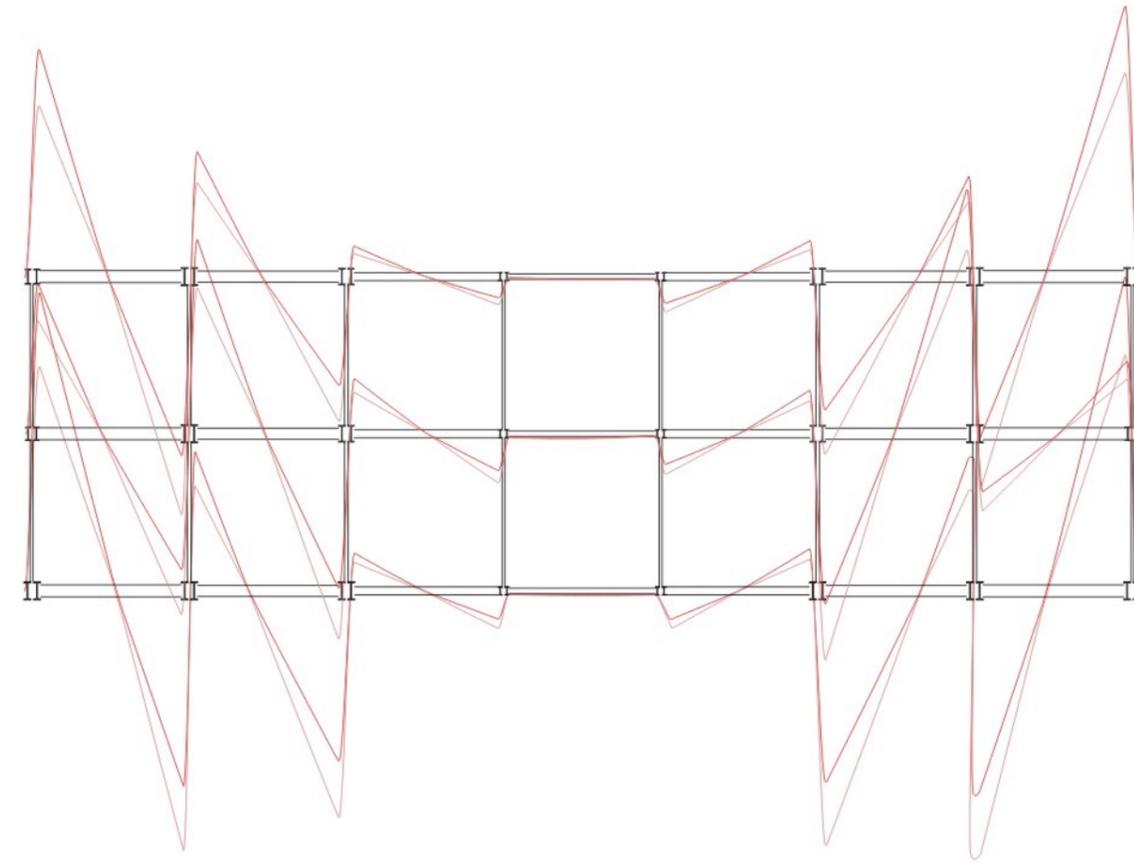


DIAGRAMA DE MOMENTOS FLECTORES DEL FORJADO INTERMEDIO
ANÁLISIS LONGITUDINAL

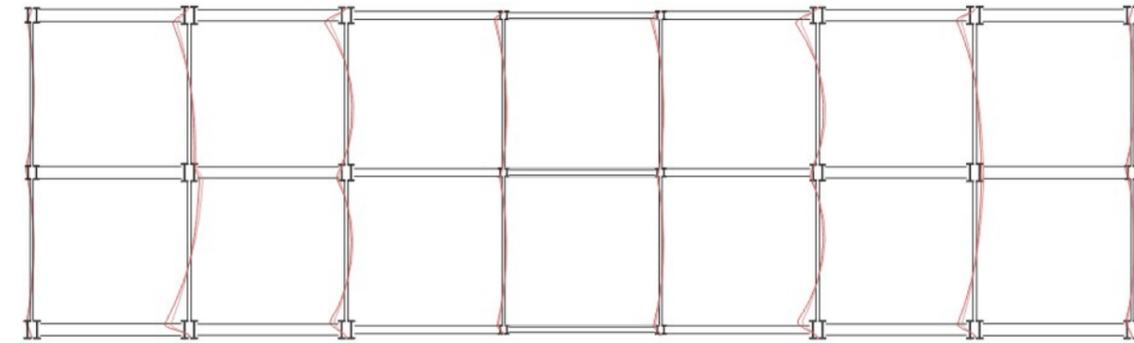
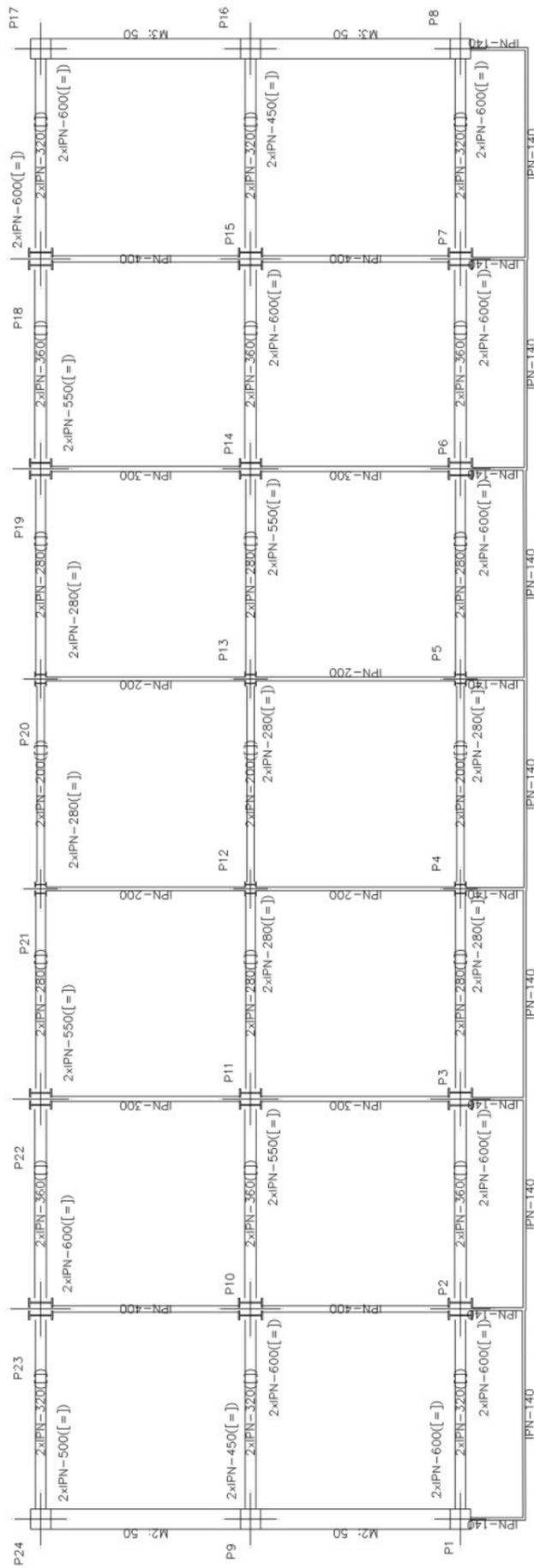
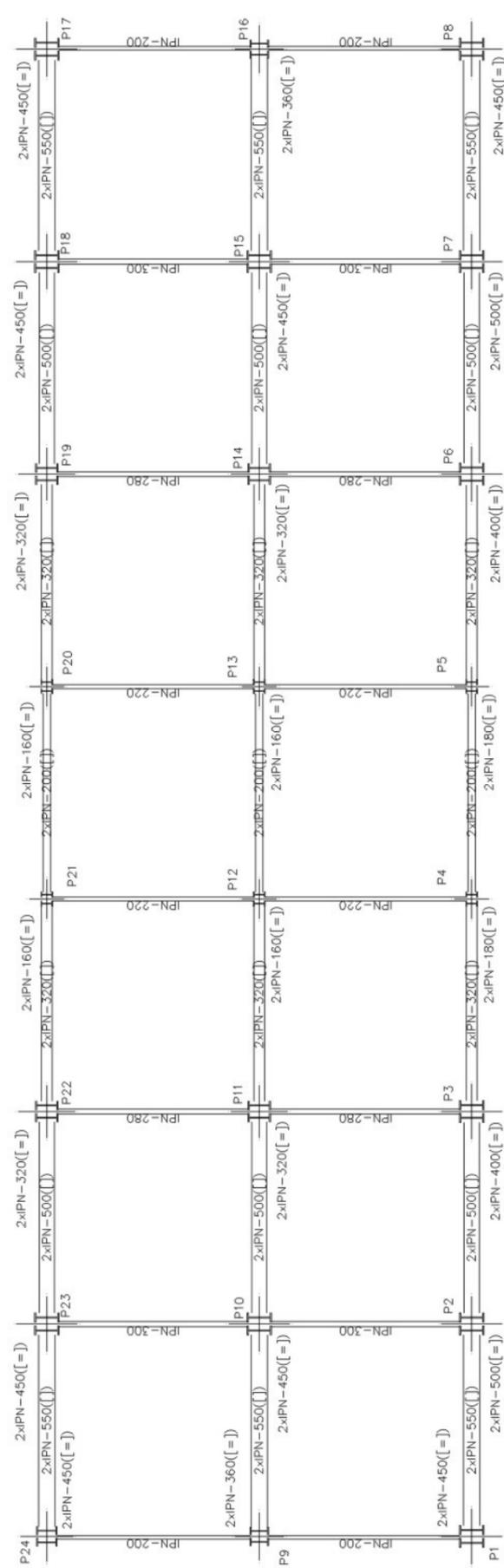


DIAGRAMA DE MOMENTOS FLECTORES DEL FORJADO INTERMEDIO
ANÁLISIS TRANSVERSAL

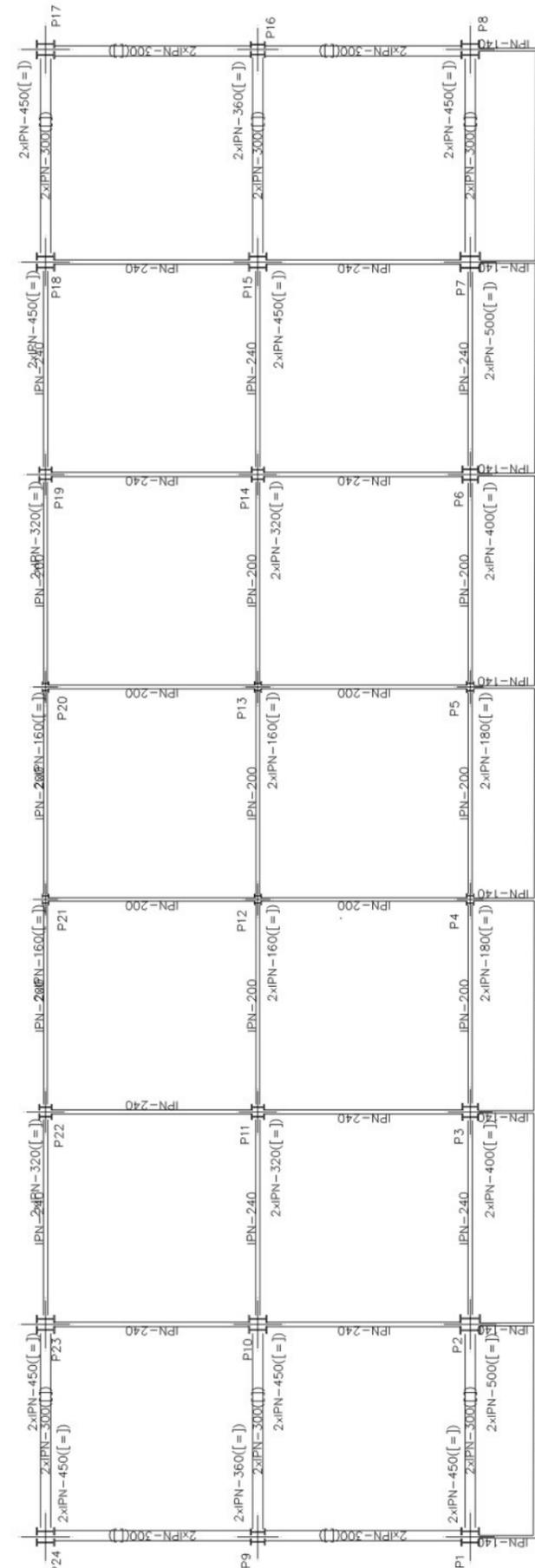
E 1 | 200



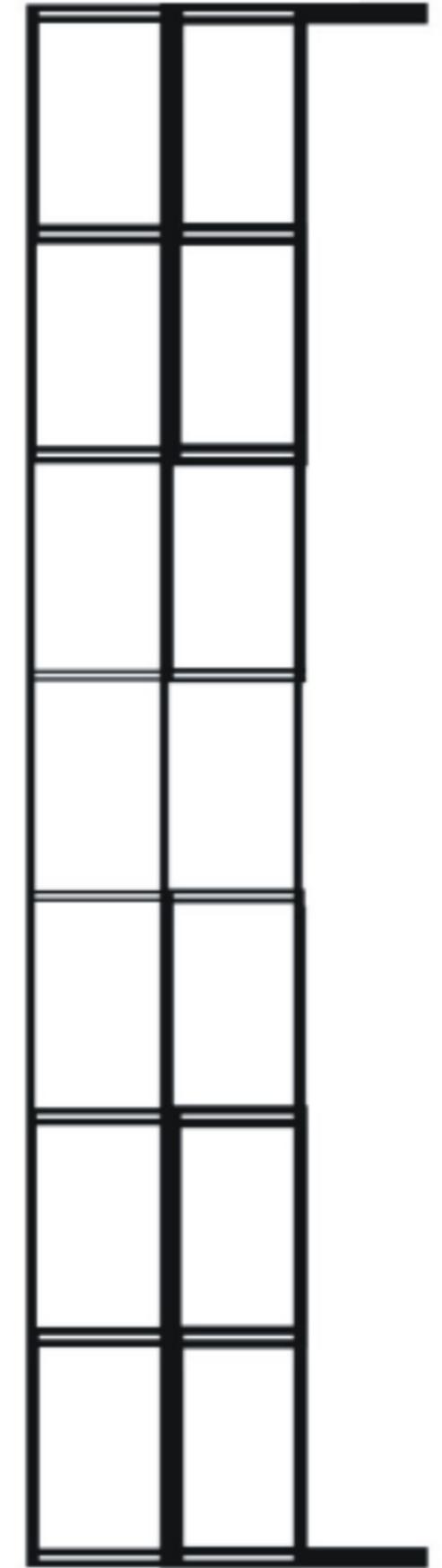
COTA +12,60M PLANTA 3



COTA +15,75M PLANTA 4

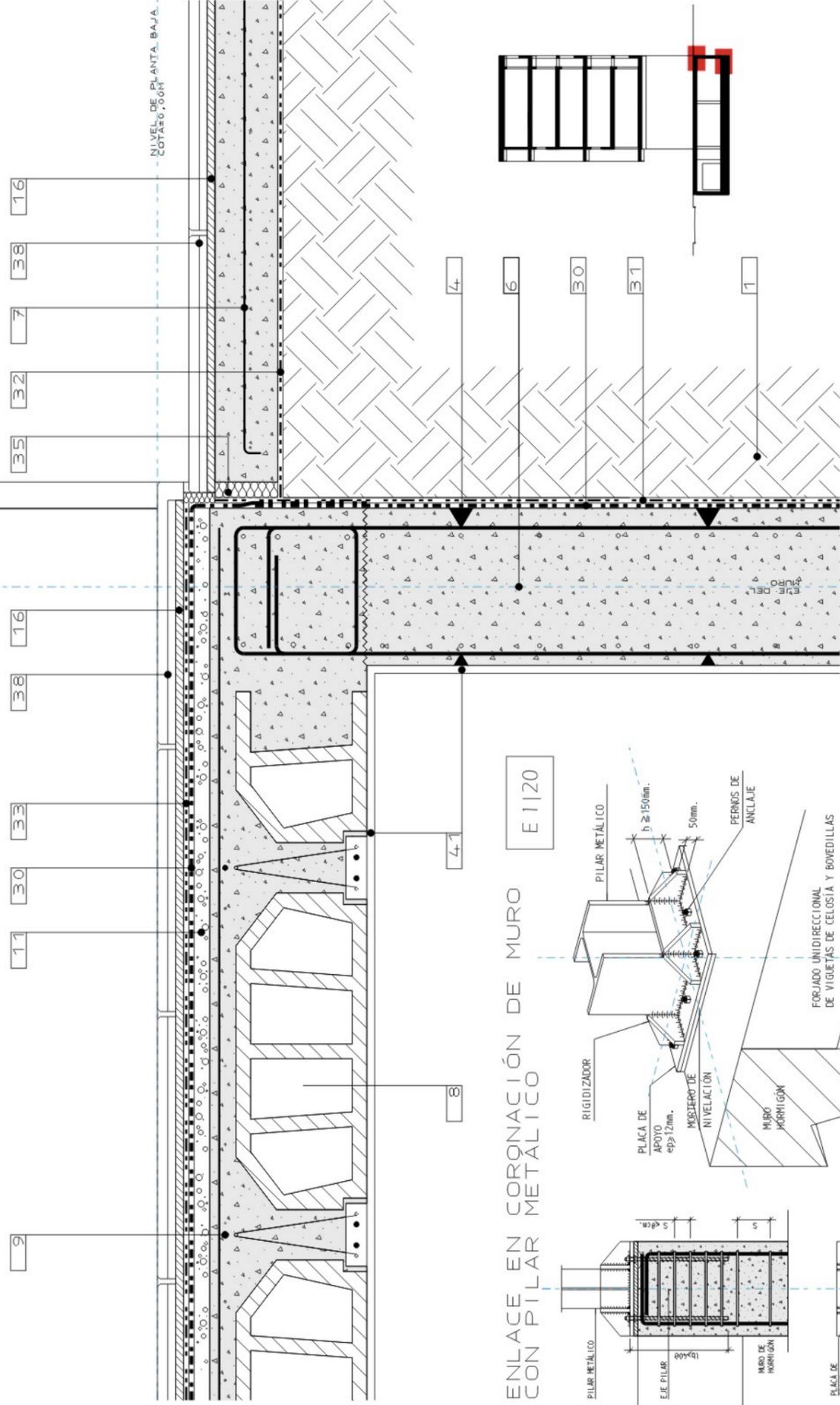


COTA +18,90M PLANTA 5

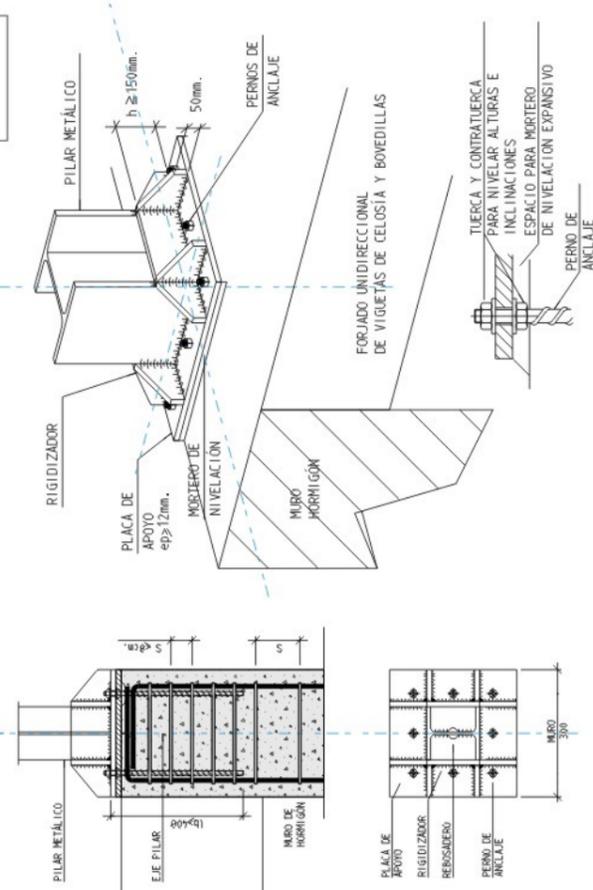


ALZADO

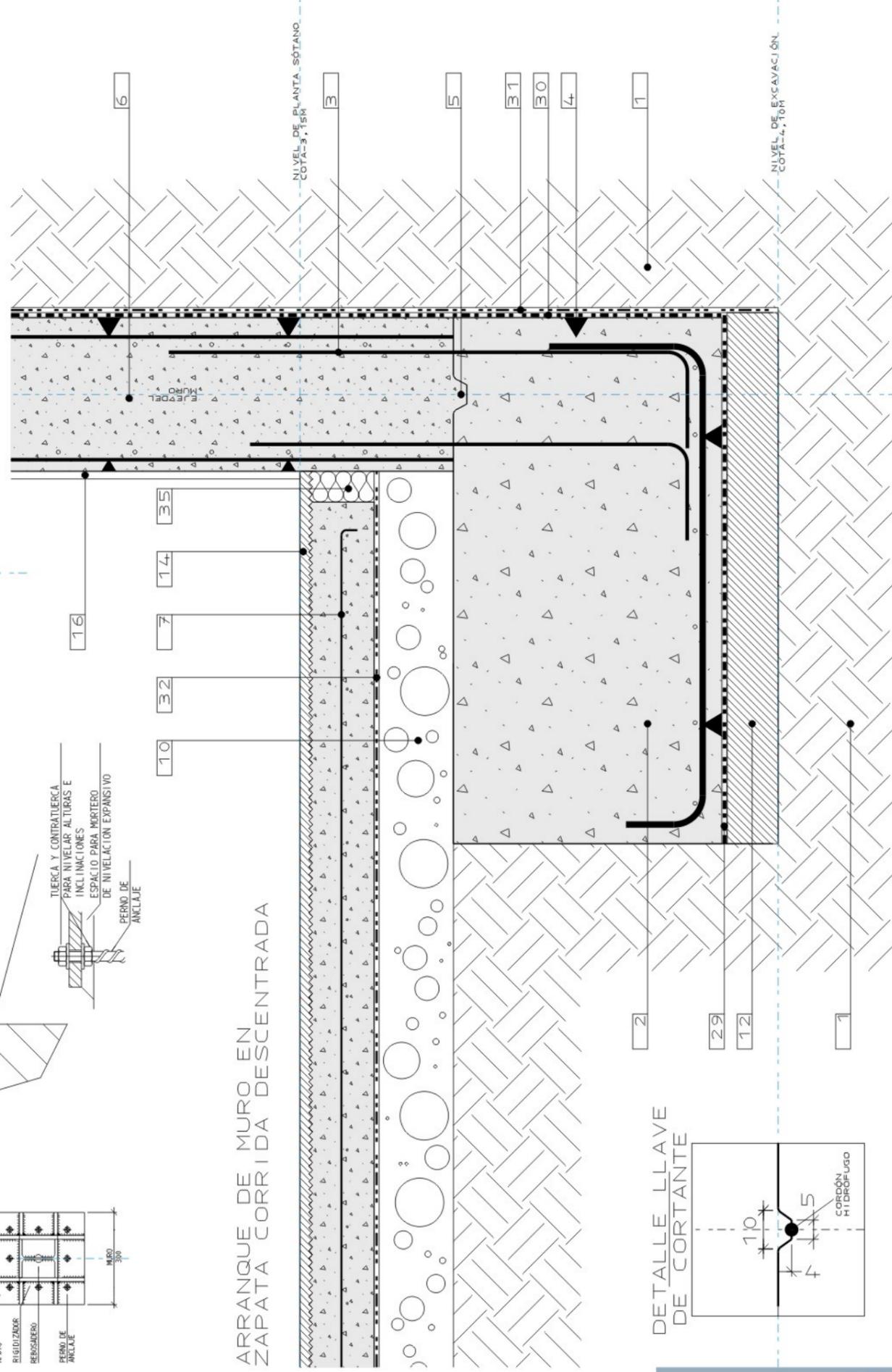
ENLACE EN CORONACIÓN DE MURO CON FORJADO UNIDIRECCIONAL DE VIGUETAS DE CELOSIA Y BOVEDILLAS



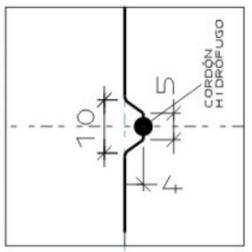
ENLACE EN CORONACIÓN DE MURO CON PILAR METÁLICO E 1|20



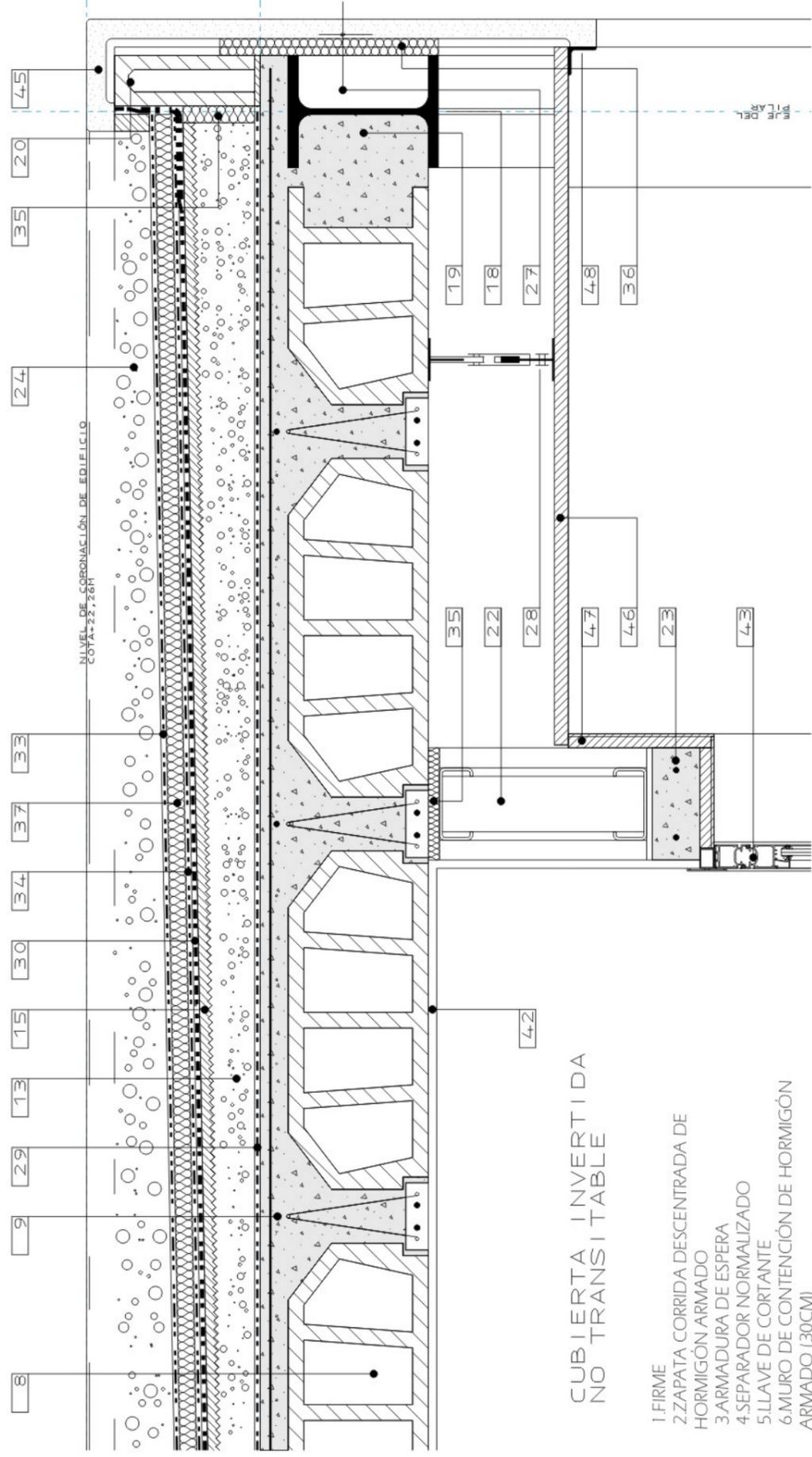
ARRANQUE DE MURO EN ZAPATA CORRIDA DESCENTRADA



DETALLE LLAVE DE CORTANTE

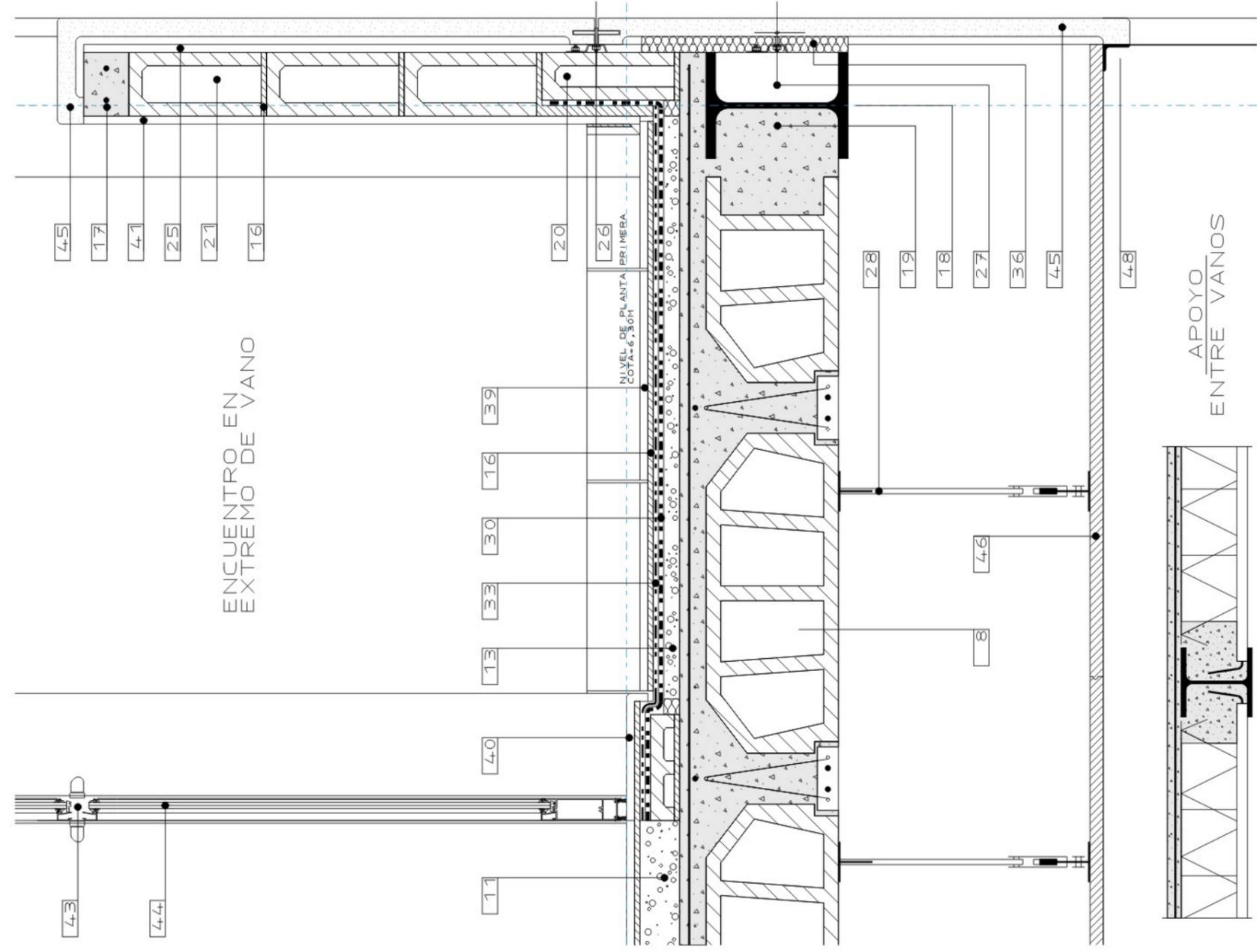


- | | | |
|---|---|--|
| 1 FIRME | 16 MORTERO DE AGARRE | 33 GEOTEXTIL ANTIPUNZONAMIENTO |
| 2 ZAPATA CORRIDA DESCENTRADA DE HORMIGÓN ARMADO | 17 CORREA DE HORMIGÓN ARMADO | 34 GEOTEXTIL SEPARADOR |
| 3 ARMADURA DE ESPERA | 18 VIGA DE BORDE (IPN) | 35 BANDA FLEXIBLE SEPARADORA (POLIESTIRENO) |
| 4 SEPARADOR NORMALIZADO | 19 MACIZADO DE FORJADO | 36 AISLANTE TÉRMICO (EVITA DILATACIÓN EXCESIVA EN ENCUENTRO DE MATERIALES) |
| 5 LLAVE DE CORTANTE | 20 BLOQUE DE HORMIGÓN VIBRADO DE 9CM | 37 AISLANTE TÉRMICO-ACÚSTICO |
| 6 MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO (30CM) | 21 BLOQUE DE HORMIGÓN VIBRADO DE 12CM | 38 PAVIMENTO HIDRAULICO |
| 7 SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO | 22 CERRAMIENTO TIPO PLADUIR | 39 PAVIMENTO CERÁMICO |
| 8 FORJADO UNIDIRECCIONAL DE VIGUETAS DE CELOSIA Y BOVEDILLAS (25+5CM) | 23 DINTEL DE HORMIGÓN ARMADO | 40 QUICHALERA CERÁMICA |
| 9 ARMADURA DE NEGATIVO | 24 GRA VILLA DE PROTECCIÓN | 41 ENFOSCADO Y PINTADO |
| 10 ENCASCADO DE PIEDRA | 25 ANCLAJE MECÁNICO MONTANTE | 42 ENFOSCADO Y ENLUCIDO DE YESO |
| 11 LATEZADO | 26 ANCLAJE MECÁNICO JUNTA HORIZONTAL | 43 CARPINTERIA DE ALUMINIO ANODIZADO Y PULIDO |
| 12 HORMIGÓN DE LIMPIEZA (10CM) | 27 ANCLAJE MECÁNICO JUNTA VERTICAL | 44 ACRISTALAMIENTO TIPO CLIMALIT |
| 13 HORMIGÓN CELULAR LIGERO DE FORMACIÓN DE PENDIENTE | 28 ANCLAJE MECÁNICO DE FALSO TECHO | 45 PIEZA PREFABRICADA DE GRC |
| 14 MORTERO AUTONIVELANTE VIBROFRATASADO CON ARENA DE SILICE Y COLOREADO EN MASA | 29 IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA | 46 FALSO TECHO DE PANELES FENOLICOS |
| 15 MORTERO DE REGULACIÓN | 30 LÁMINA IMPERMEABILIZANTE | 47 REVESTIMIENTO DE PANELES FENOLICOS |
| | 31 LÁMINA TRONCOCÓNICA DRENANTE DE PROTECCIÓN (POLIETILENO) | 48 PERIL METÁLICO (LPN) DE REMATE DE ENCUENTRO ENTRE PLANOS |
| | 32 PELÍCULA DE SEPARACIÓN (POLIETILENO) | |

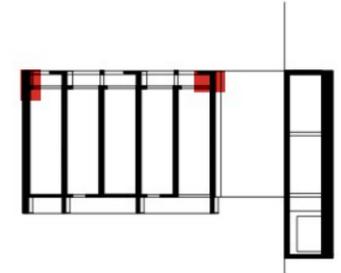


CUBIERTA INVERTIDA NO TRANSITABLE

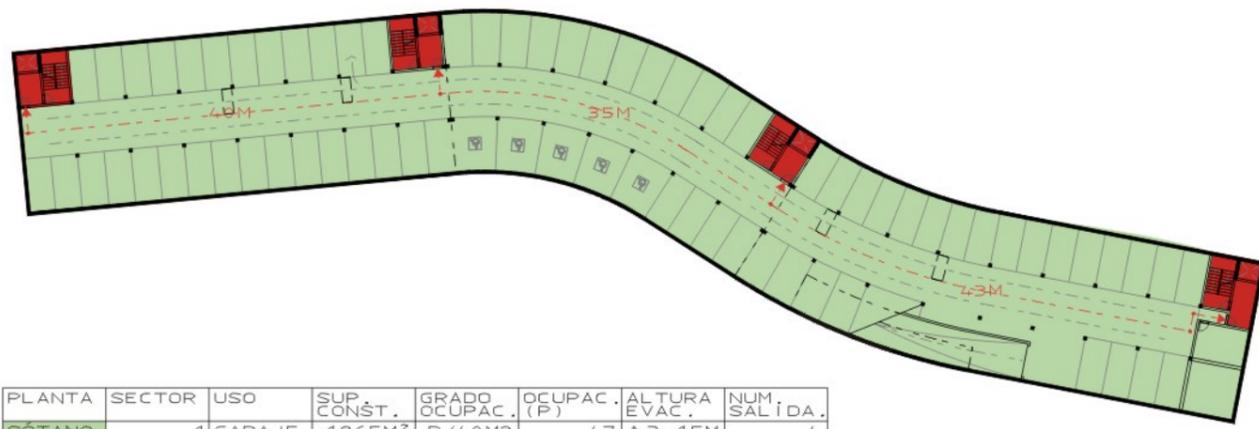
- 1 FIRME
- 2 ZAPATA CORRIDA DESCENTRADA DE HORMIGÓN ARMADO
- 3 ARMADURA DE ESPERA
- 4 SEPARADOR NORMALIZADO
- 5 LLAVE DE CORTANTE
- 6 MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO (30CM)
- 7 SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO
- 8 FORJADO UNIDIRECCIONAL DE VIGUETAS DE CELOSÍA Y BOVEDILLAS (25+5CM)
- 9 ARMADURA DE NEGATIVO
- 10 ENCASCADO DE PIEDRA
- 11 ATEZADO
- 12 HORMIGÓN DE LIMPIEZA (10CM)
- 13 HORMIGÓN CELULAR LIGERO DE FORMACIÓN DE PENDIENTE
- 14 MORTERO AUTONIVELANTE VIBROFRATASADO CON ARENA DE SIJICE Y COLOREADO EN MASA
- 15 MORTERO DE REGULACIÓN
- 16 MORTERO DE AGARRE
- 17 CORREA DE HORMIGÓN ARMADO
- 18 VIGA DE BORDE (IPN)
- 19 MACIZO DE FORJADO
- 20 BLOQUE DE HORMIGÓN VIBRADO DE 9CM
- 21 BLOQUE DE HORMIGÓN VIBRADO DE 12CM
- 22 CERRAMIENTO TIPO PLADUR
- 23 DINTEL DE HORMIGÓN ARMADO
- 24 GRAVILLA DE PROTECCIÓN
- 25 ANCLAJE MECÁNICO MONTANTE
- 26 ANCLAJE MECÁNICO JUNTA HORIZONTAL
- 27 ANCLAJE MECÁNICO JUNTA VERTICAL
- 28 ANCLAJE MECÁNICO DE FALSO TECHO
- 29 IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA
- 30 LÁMINA IMPERMEABILIZANTE
- 31 LÁMINA TRONCOCÓNICA DRENANTE DE PROTECCIÓN (POLIETILENO)
- 32 PELÍCULA DE SEPARACIÓN (POLIETILENO)
- 33 GEOTEXTIL ANTIPIUNZONAMIENTO
- 34 GEOTEXTIL SEPARADOR
- 35 BANDA FLEXIBLE SEPARADORA (POLIESTIRENO)
- 36 AISLANTE TÉRMICO (EVITA DILATACIÓN EXCESIVA EN ENCUENTRO DE MATERIALES)
- 37 AISLANTE TÉRMICO-ACÚSTICO
- 38 PAVIMENTO HIDRÁULICO
- 39 PAVIMENTO CERÁMICO
- 40 QUICICIALERA CERÁMICA
- 41 ENFOSCADO Y PINTADO
- 42 ENFOSCADO Y ENLUCIDO DE YESO
- 43 CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO Y PULIDO
- 44 CRISTALAMIENTO TIPO CLIMALIT
- 45 PIEZA PREFABRICADA DE GRC
- 46 FALSO TECHO DE PANELES FENÓLICOS
- 47 REVESTIMIENTO DE PANELES FENÓLICOS
- 48 PERFIL METÁLICO (LPN) DE REMATE DE



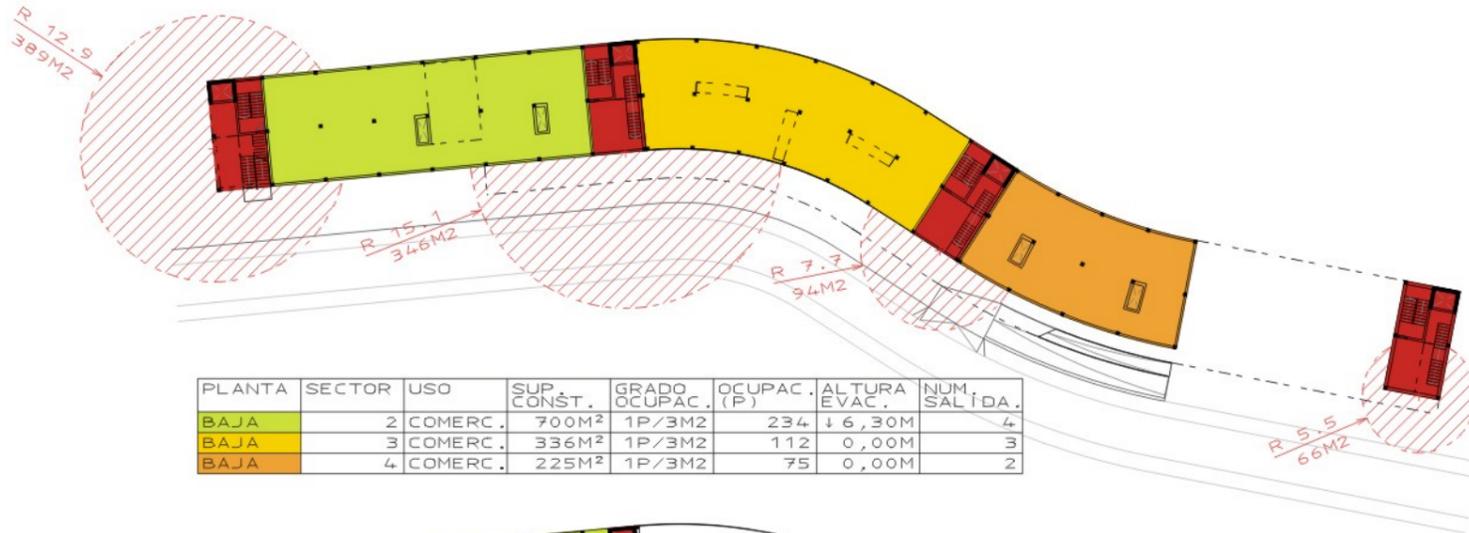
ENCUENTRO EN EXTREMO DE VANO



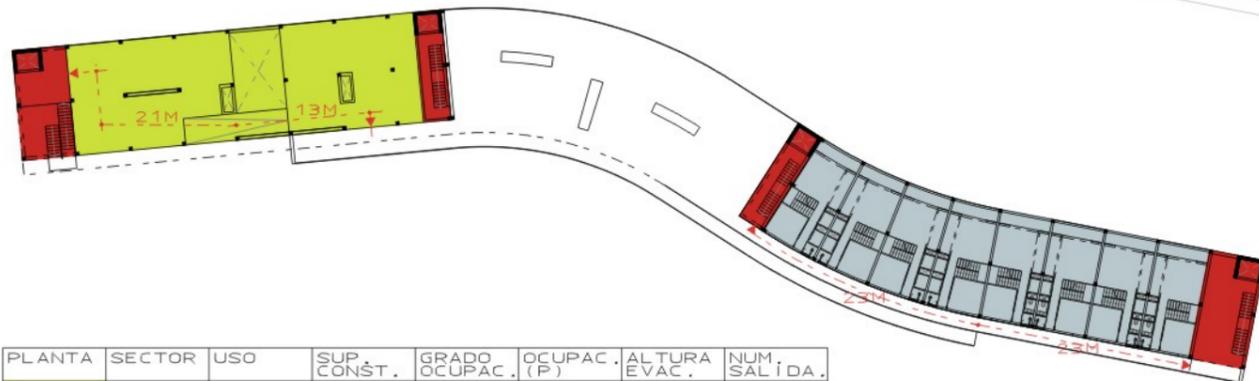
APOYO ENTRE VANOS



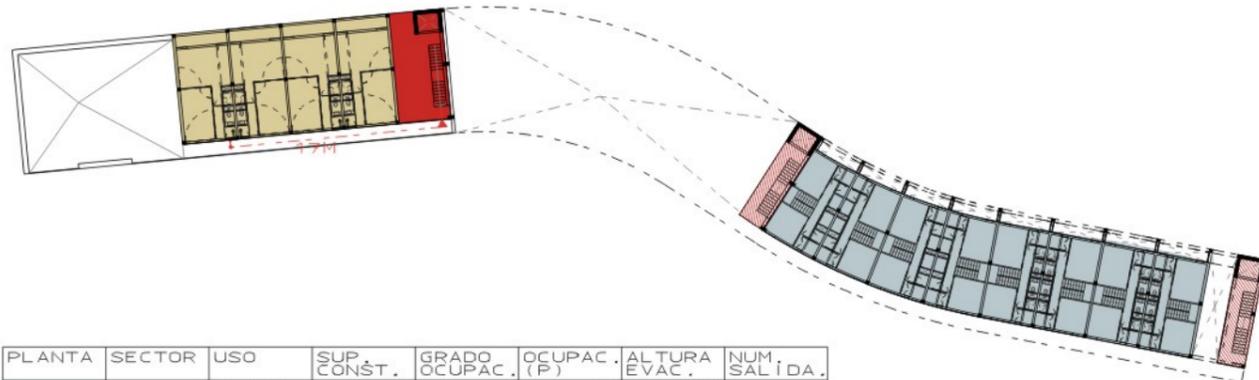
PLANTA	SECTOR	USO	SUP. CONST.	GRADO OCUPAC.	OCUPAC. (P)	ALTURA EVAC.	NUM. SALIDA.
SÓTANO	1	GARAJE	1865M ²	P/40M ²	47	↑ 3,15M	4



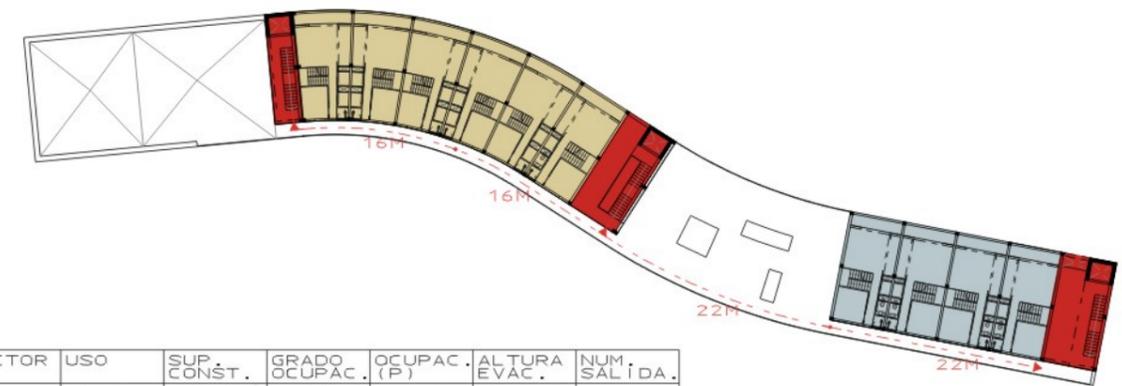
PLANTA	SECTOR	USO	SUP. CONST.	GRADO OCUPAC.	OCUPAC. (P)	ALTURA EVAC.	NUM. SALIDA.
BAJA	2	COMERC.	700M ²	1P/3M ²	234	↓ 6,30M	4
BAJA	3	COMERC.	336M ²	1P/3M ²	112	0,00M	3
BAJA	4	COMERC.	225M ²	1P/3M ²	75	0,00M	2



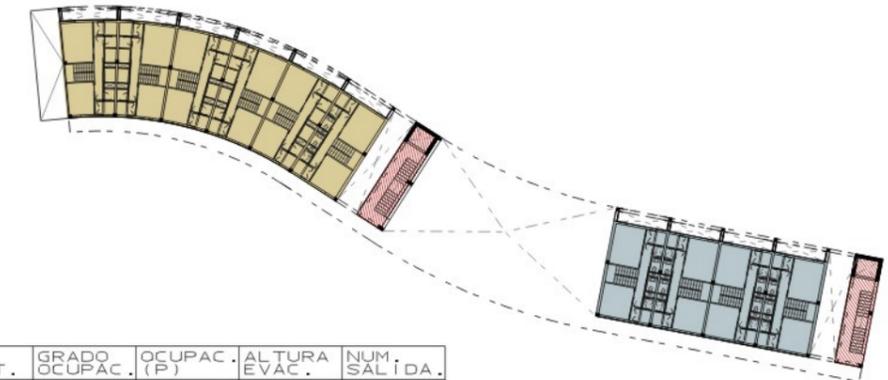
PLANTA	SECTOR	USO	SUP. CONST.	GRADO OCUPAC.	OCUPAC. (P)	ALTURA EVAC.	NUM. SALIDA.
1	2	COMERC.	700M ²	1P/3M ²	234	↓ 6,30M	4
1	5	VIVIEN.	1713M ²	P/20M ²	86	↑ 18,90M	2



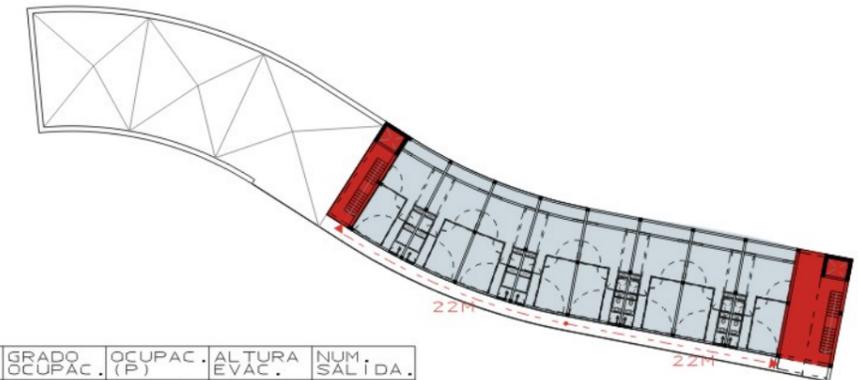
PLANTA	SECTOR	USO	SUP. CONST.	GRADO OCUPAC.	OCUPAC. (P)	ALTURA EVAC.	NUM. SALIDA.
2	5	VIVIEN.	1713M ²	P/20M ²	86	↑ 18,90M	2
2	6	VIVIEN.	853M ²	P/20M ²	43	↑ 12,60M	2



PLANTA	SECTOR	USO	SUP. CONST.	GRADO OCUPAC.	OCUPAC. (P)	ALTURA EVAC.	NUM. SALIDA.
3	5	VIVIEN.	1713M ²	P/20M ²	86	↑ 18,90M	2
3	6	VIVIEN.	853M ²	P/20M ²	43	↑ 12,60M	2



PLANTA	SECTOR	USO	SUP. CONST.	GRADO OCUPAC.	OCUPAC. (P)	ALTURA EVAC.	NUM. SALIDA.
4	5	VIVIEN.	1713M ²	P/20M ²	86	↑ 18,90M	2
4	6	VIVIEN.	853M ²	P/20M ²	43	↑ 12,60M	2



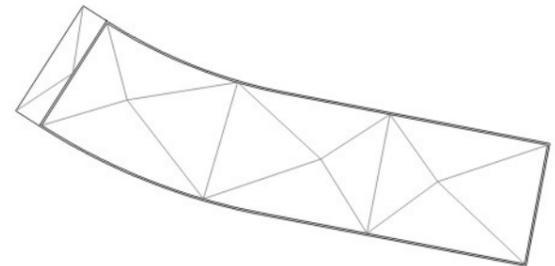
PLANTA	SECTOR	USO	SUP. CONST.	GRADO OCUPAC.	OCUPAC. (P)	ALTURA EVAC.	NUM. SALIDA.
5	5	VIVIEN.	1713M ²	P/20M ²	86	↑ 18,90M	2
5	6	VIVIEN.	853M ²	P/20M ²	43	↑ 12,60M	2

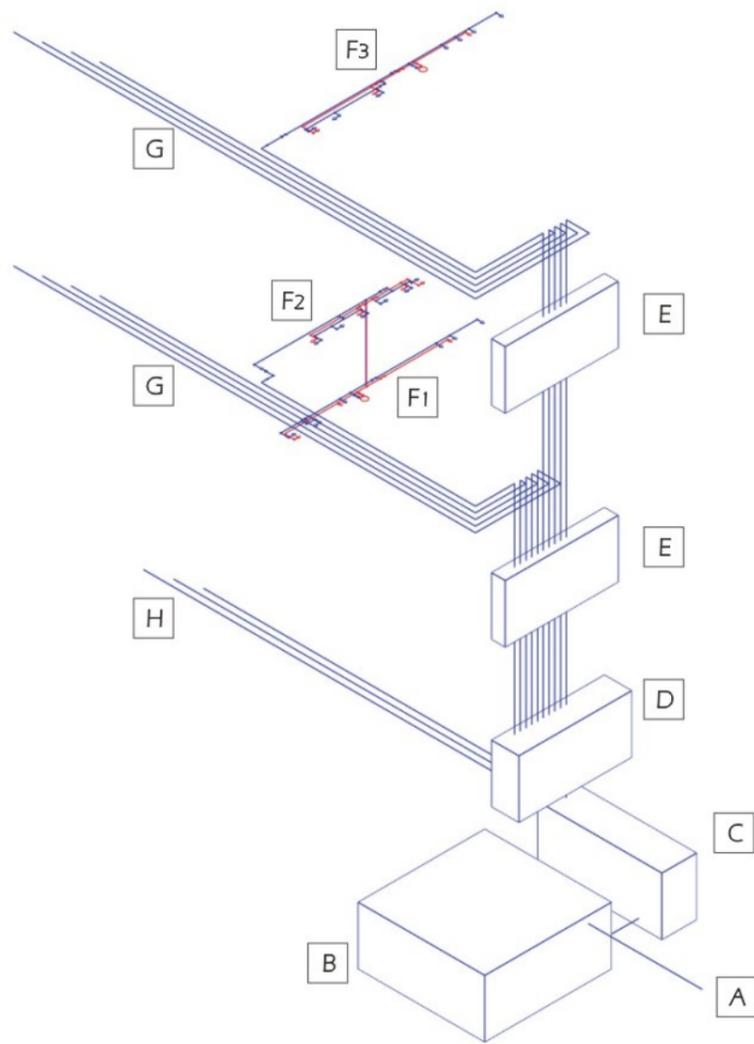
SALIDA	OCUPAC. (P)	SUP. (0,5P)	RADIO (0,1P)
4	129	65M ²	12,9M

SALIDA	OCUPAC. (P)	SUP. (0,5P)	RADIO (0,1P)
3	151	76M ²	15,10M

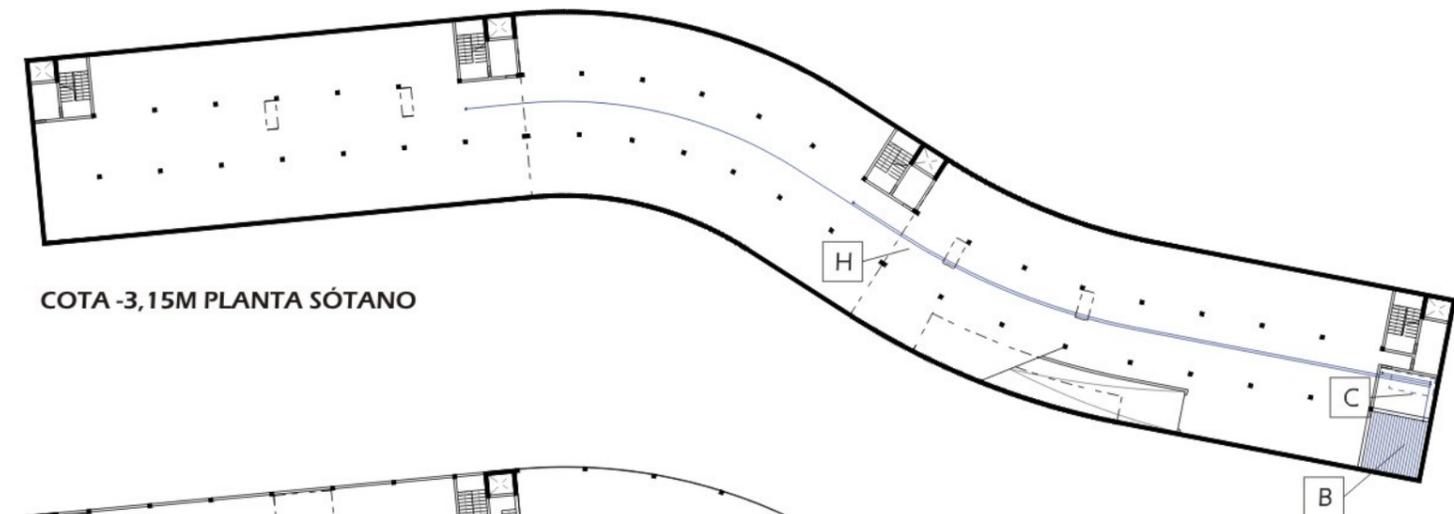
SALIDA	OCUPAC. (P)	SUP. (0,5P)	RADIO (0,1P)
2	77	39M ²	7,70M

SALIDA	OCUPAC. (P)	SUP. (0,5P)	RADIO (0,1P)
1	55	28M ²	5,50M

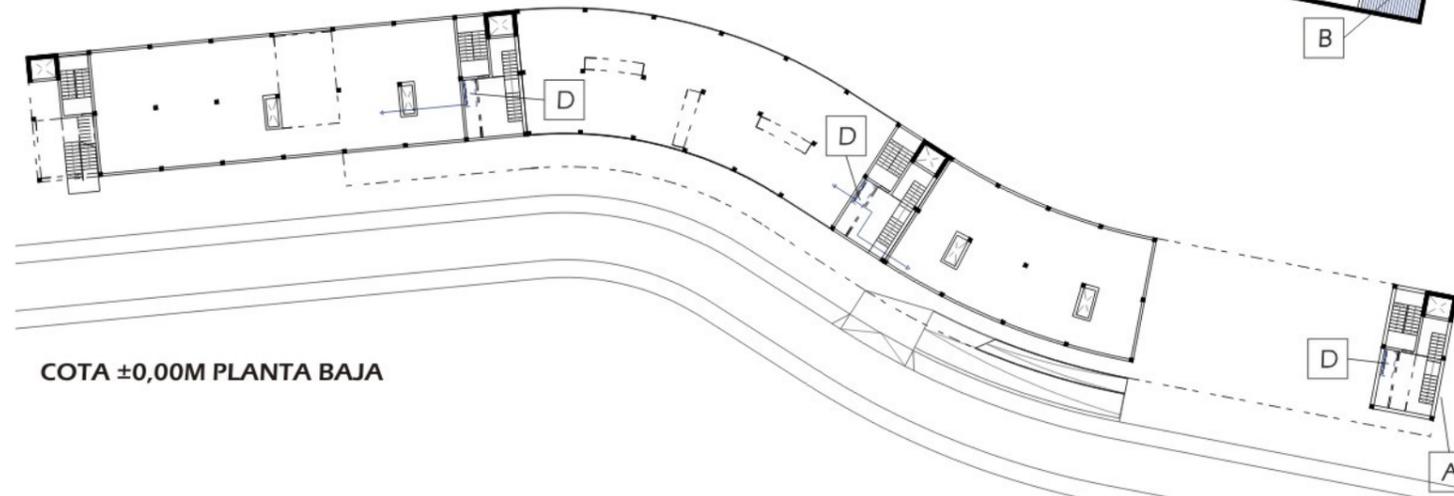




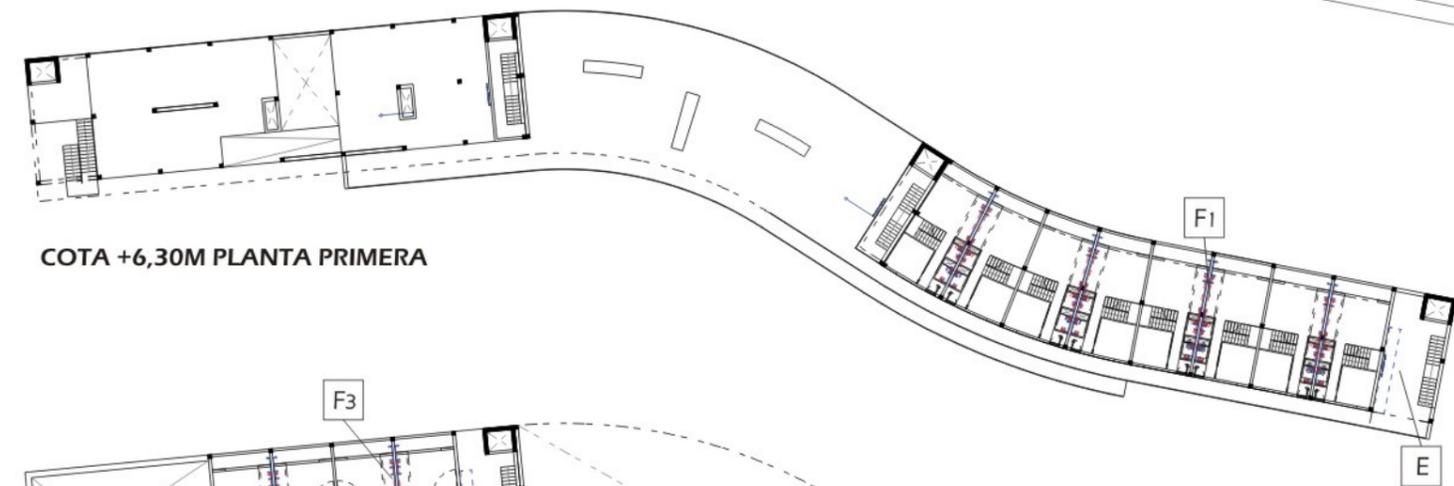
- A. ARMARIO EN FACHADA DEL EDIFICIO CON ACCESO DESDE EL EXTERIOR QUE ALOJA EL CONTADOR GENERAL
- B. DEPÓSITO DE ALMACENAMIENTO, ALJIBE
- C. CUARTO DE INSTALACIONES EN SÓTANO, HIDROCOMPRESOR
- D. CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES DIVISIONARIOS EN ARMARIO DE PLANTA BAJA
- E. ARMARIO EN PLANTA DE VIVIENDAS, REGISTRO DE INSTALACIONES Y LLAVE DE PASO DE CADA UNA DE LAS VIVIENDAS DE LA PLANTA
- F. INSTALACIÓN INDIVIDUAL
 - F1. PLANTA BAJA DE DÚPLEX
 - F2. PLANTA ALTA DE DÚPLEX
 - F3. VIVIENDA TIPO ESTUDIO
- G. CANALIZACIONES POR FALSO TECHO DE CORREDORES
- H. CANALIZACIONES SUSPENDIDAS POR TECHO DE SÓTANO



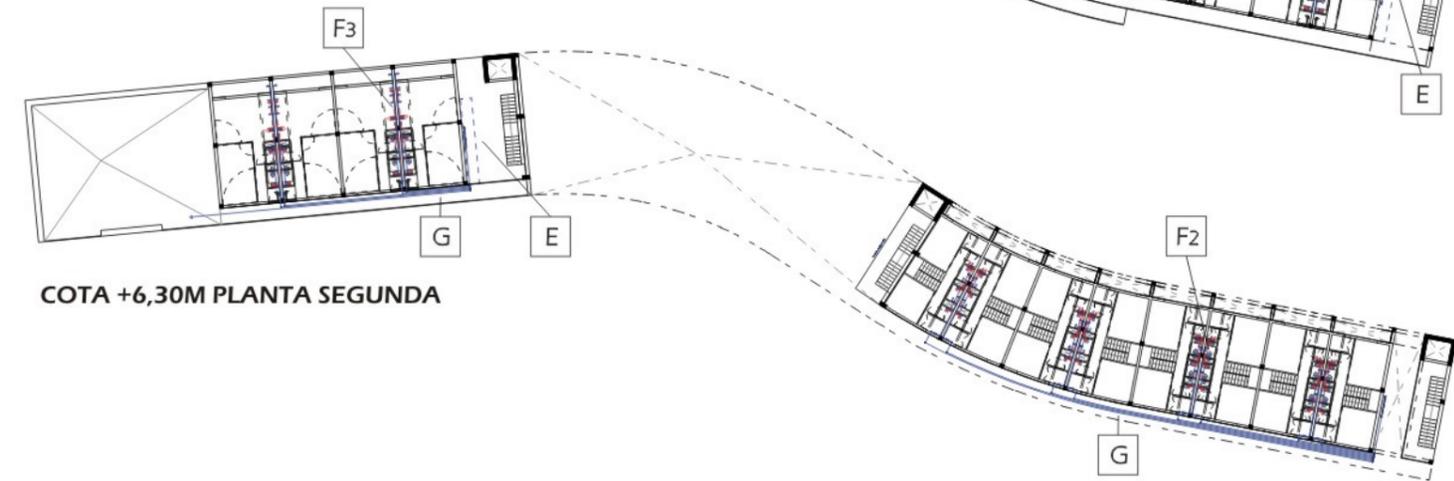
COTA -3,15M PLANTA SÓTANO



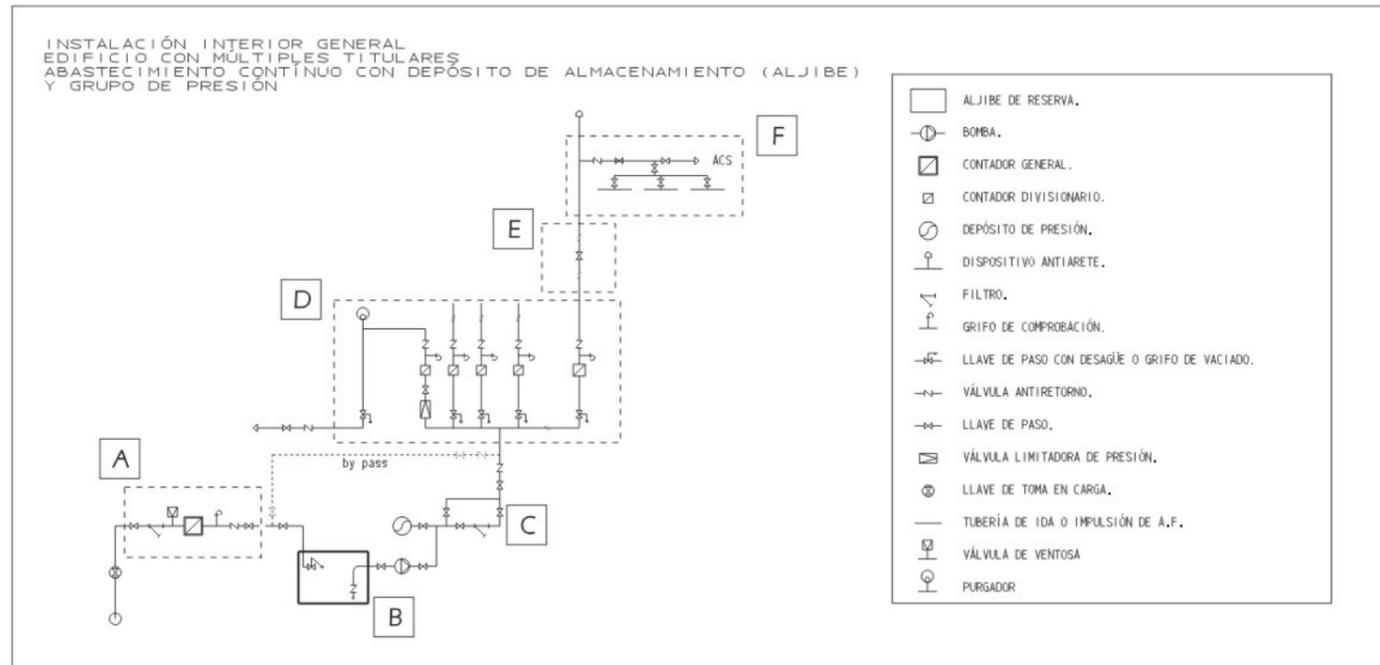
COTA ±0,00M PLANTA BAJA

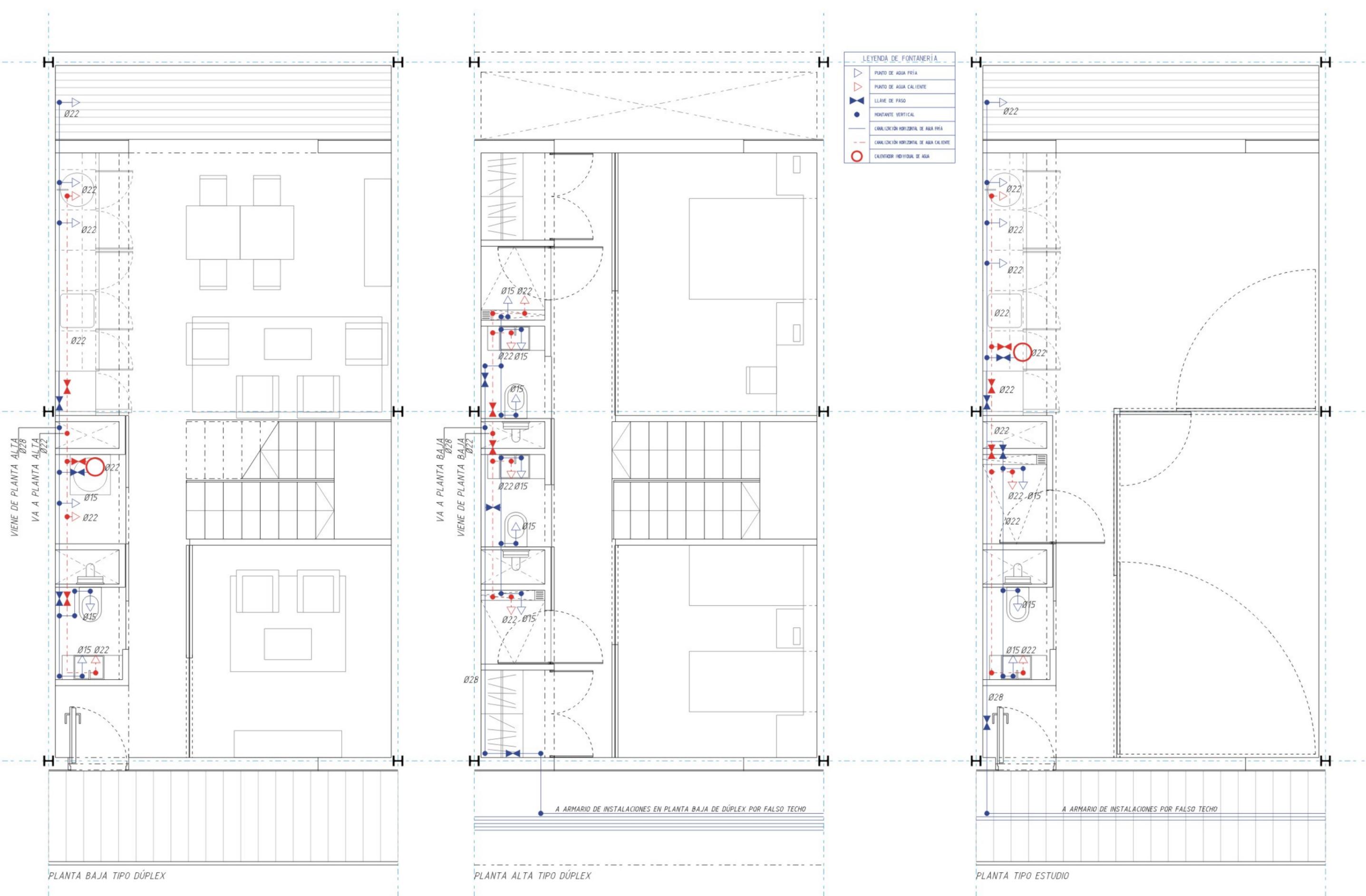


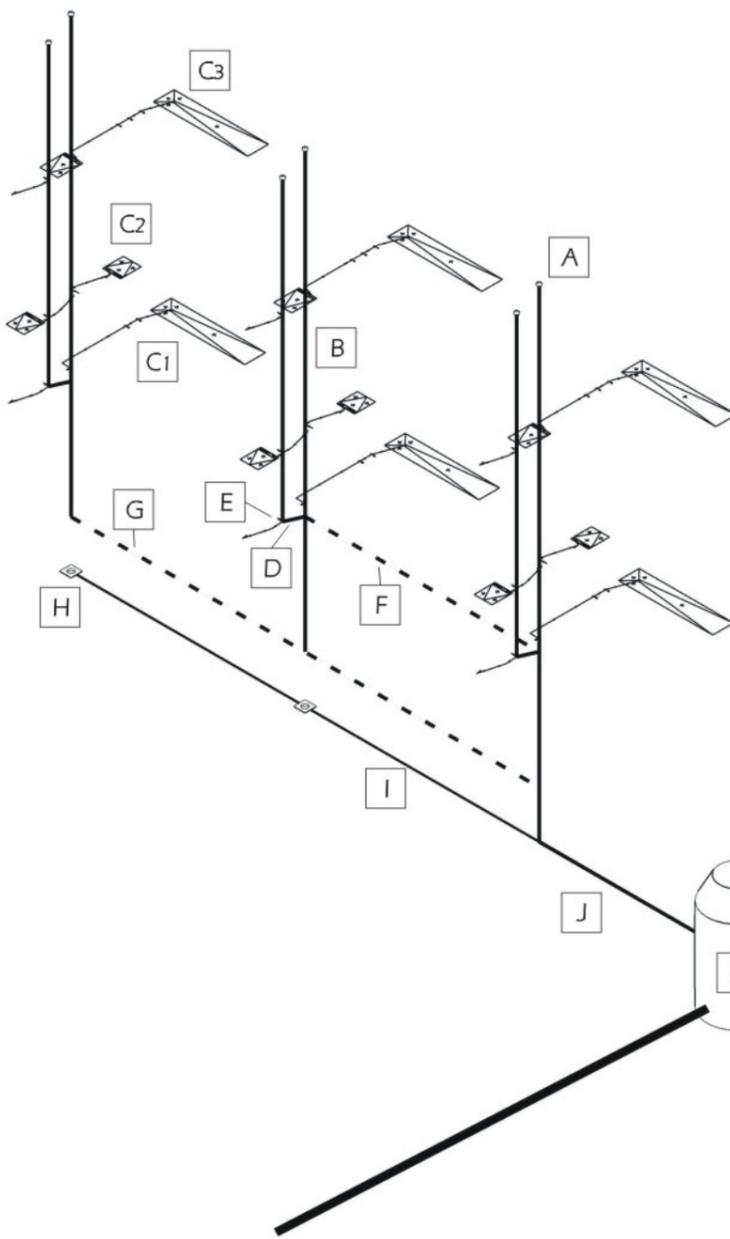
COTA +6,30M PLANTA PRIMERA



COTA +6,30M PLANTA SEGUNDA







A. VENTILACIÓN PRIMARIA (H_{min} 2M)

B. BAJANTE

C. DESAGÜES INDIVIDUALES
 C1. PLANTA BAJA DE DÚPLEX
 C2. PLANTA ALTA DE DÚPLEX
 C3. VIVIENDA TIPO ESTUDIO

D. DERIVACIÓN

E. MANGUETÓN (ENTRE INODORO Y BAJANTE)

F. DERIVACIÓN POR FALSO TECHO HASTA BAJANTE

G. COLECTOR SUSPENDIDO POR TECHO DE SÓTANO

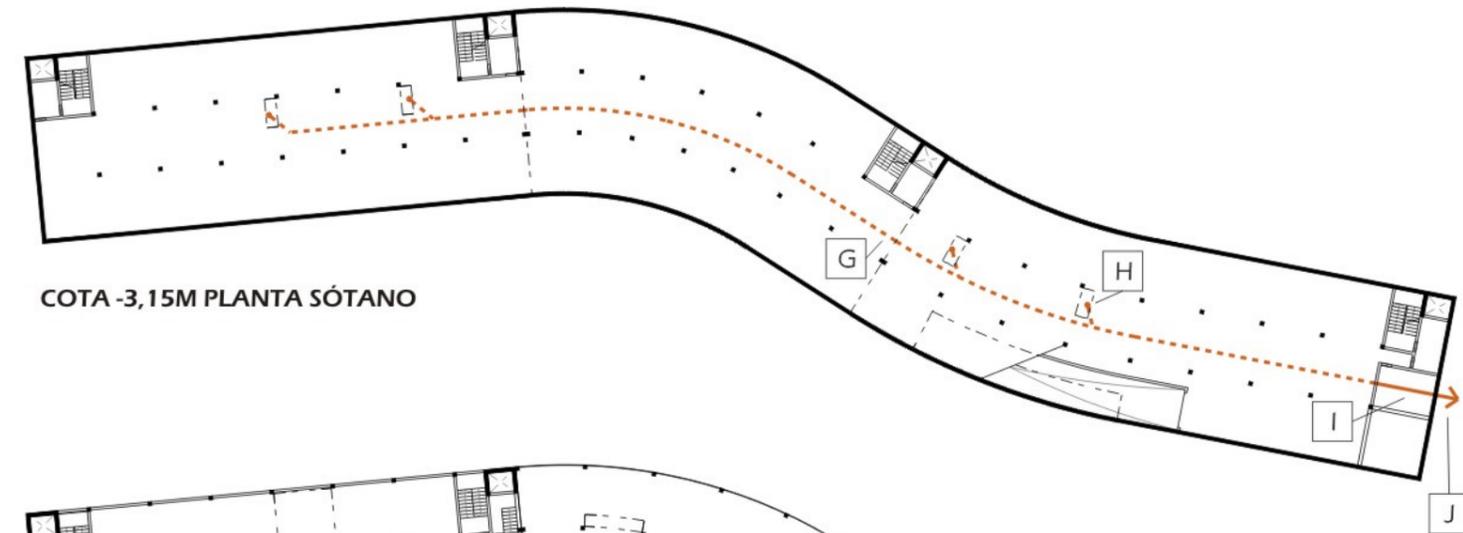
H. ARQUETAS EN PLANTA SÓTANO

I. COLECTOR ENTERRADO POR SUELO DE SÓTANO

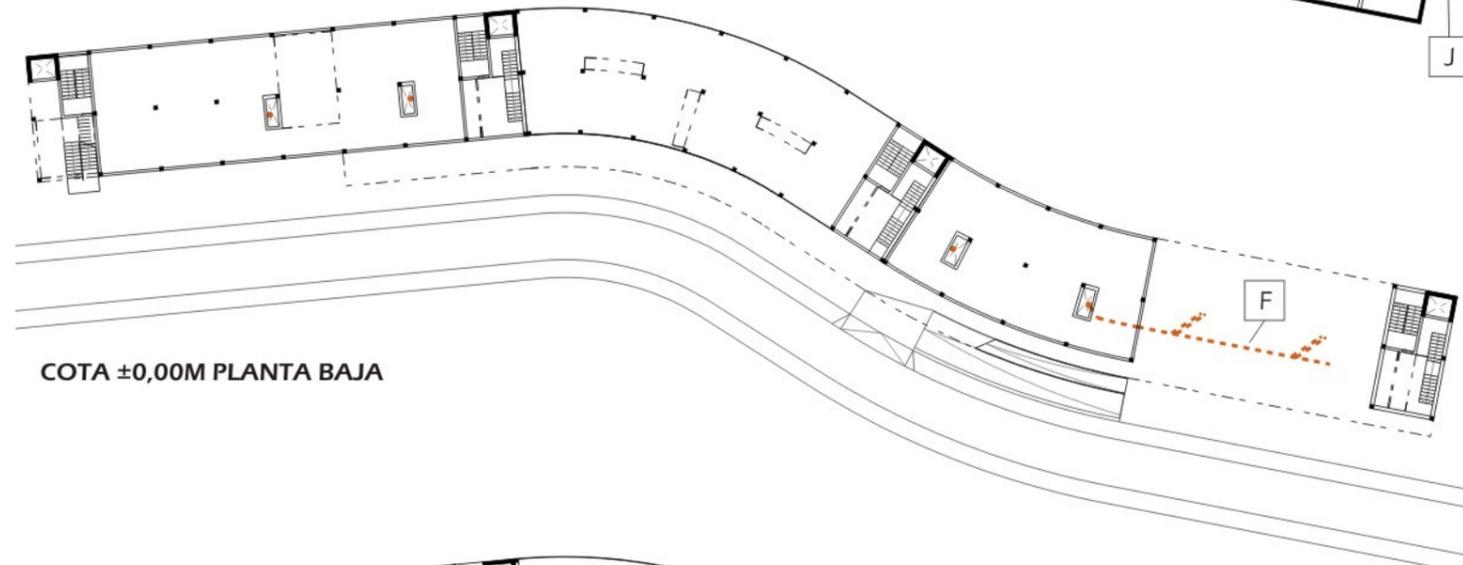
J. ALBAÑAL DE CONEXIÓN A POZO DE REGISTRO

K. POZO DE REGISTRO Y ACOMETIDA

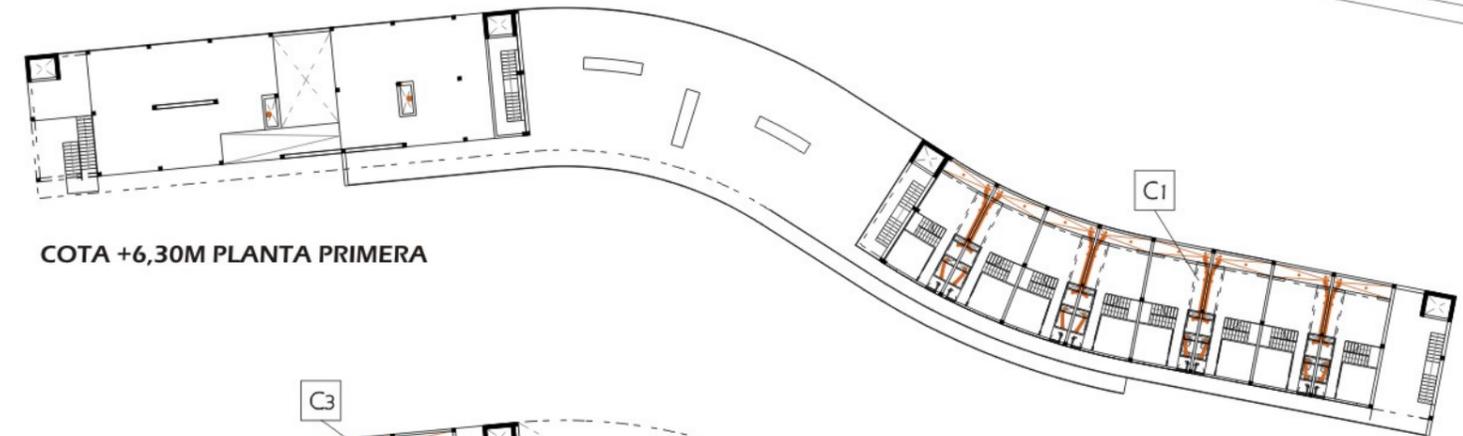
L. ALCANTARILLADO



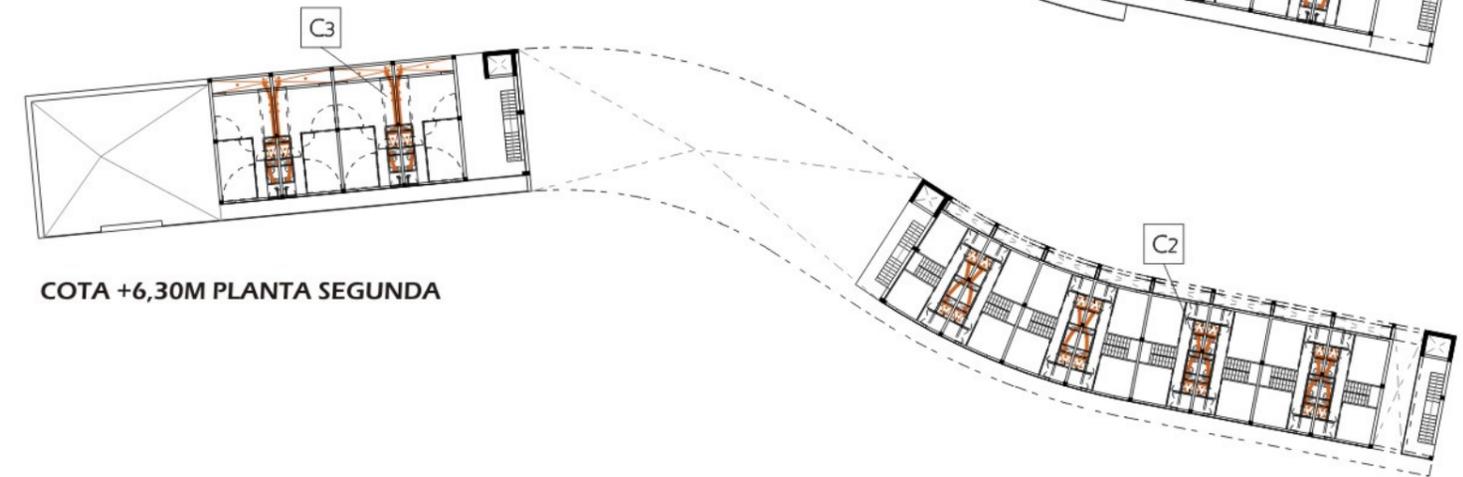
COTA -3,15M PLANTA SÓTANO



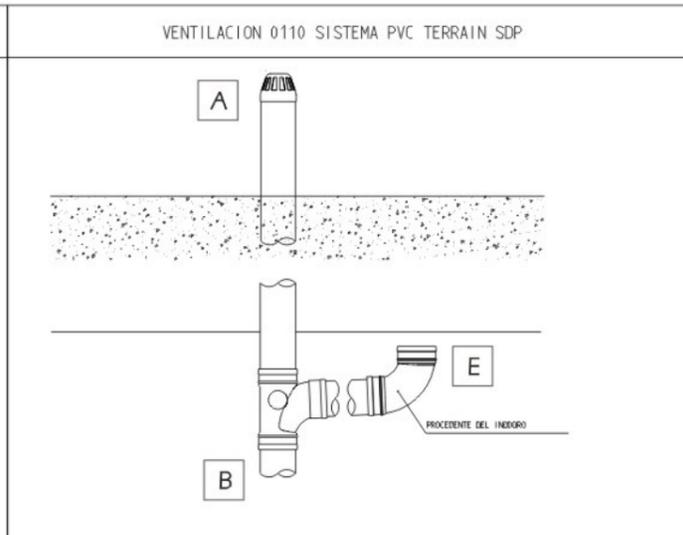
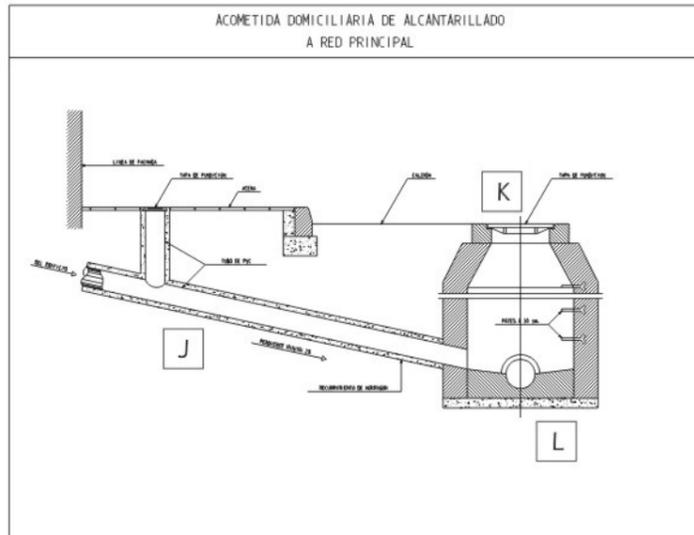
COTA ±0,00M PLANTA BAJA

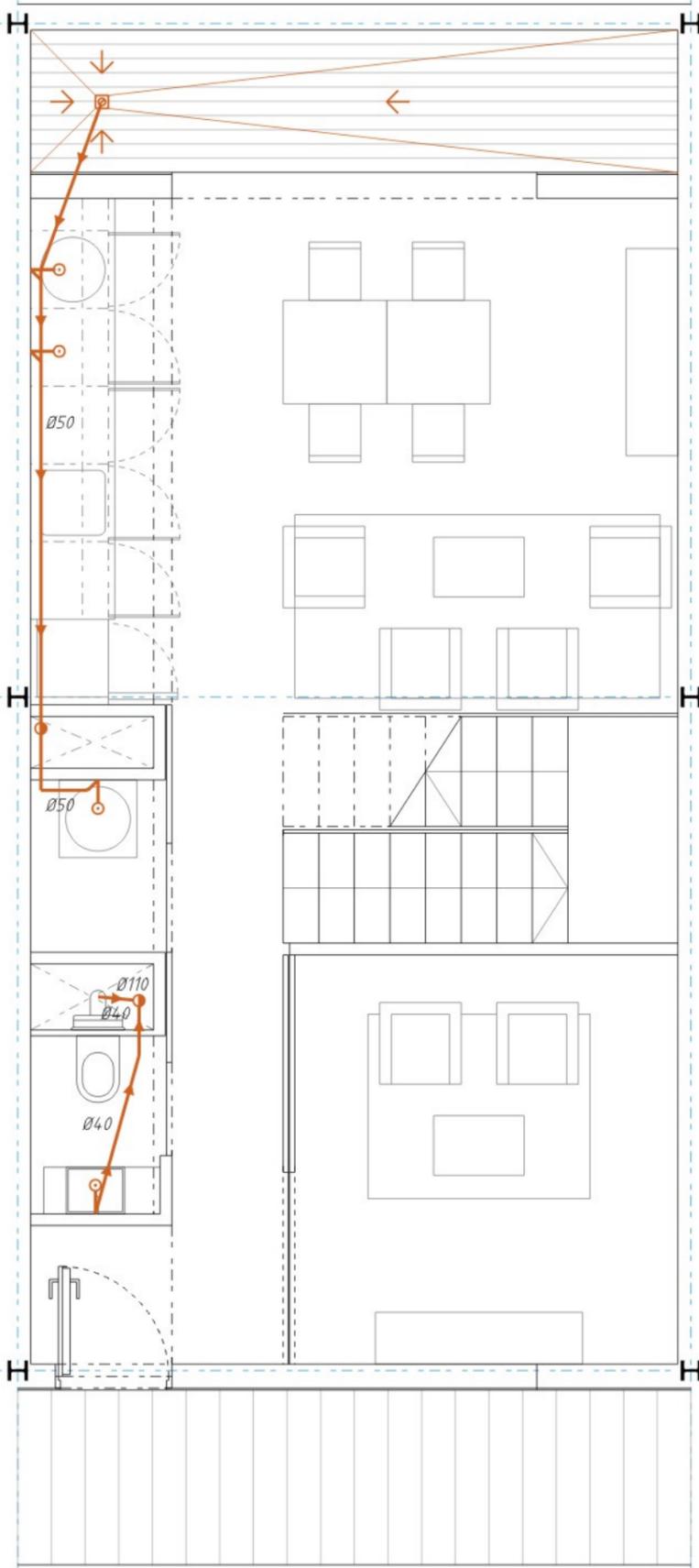


COTA +6,30M PLANTA PRIMERA

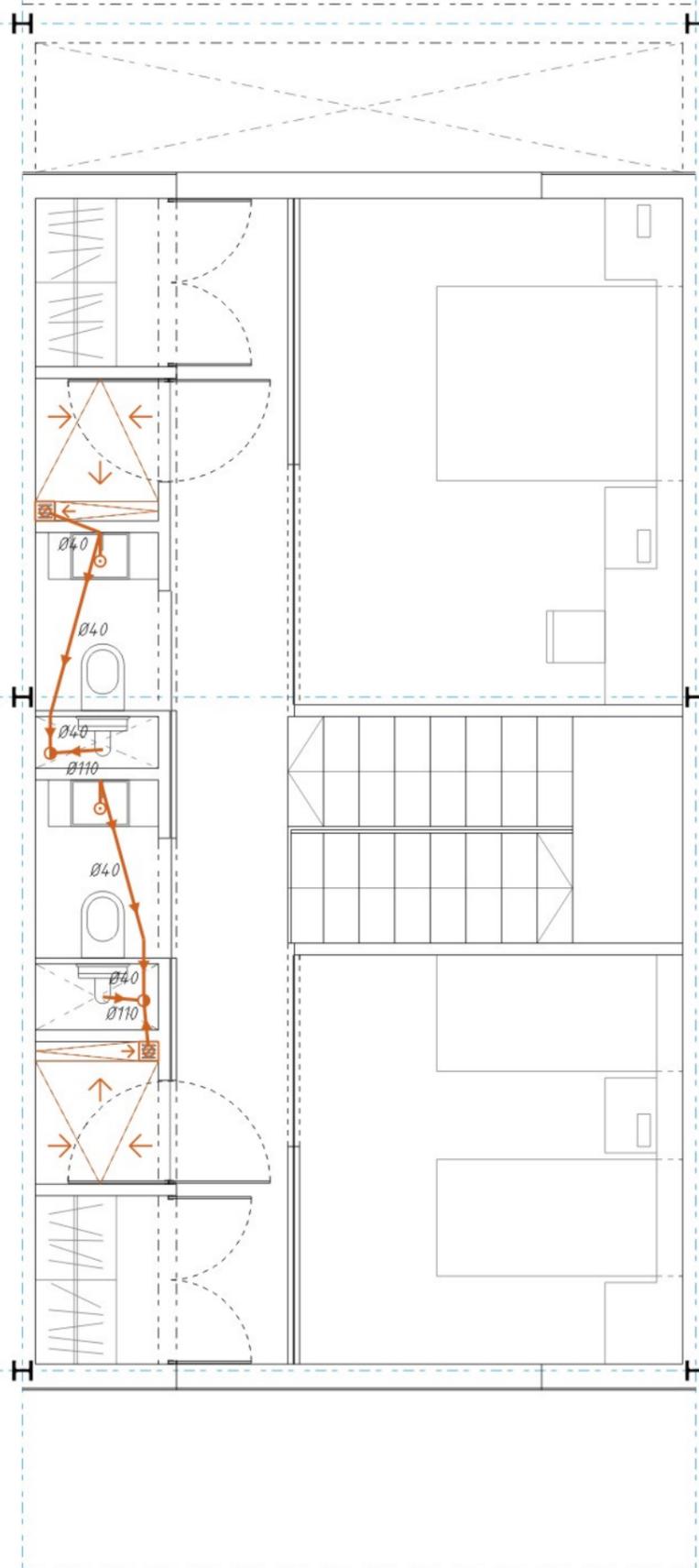


COTA +6,30M PLANTA SEGUNDA



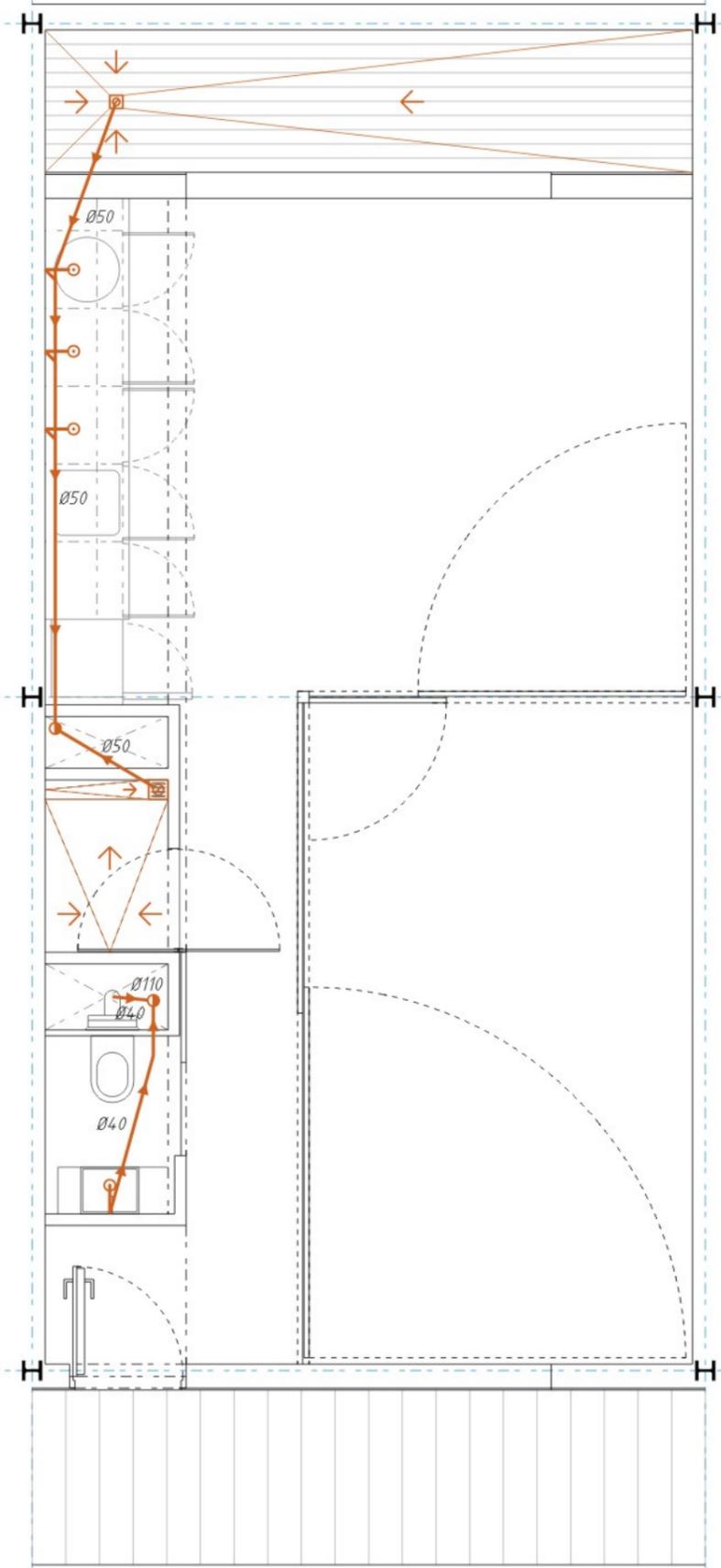


PLANTA BAJA TIPO DÚPLEX



PLANTA ALTA TIPO DÚPLEX

LEYENDA DE SANEAMIENTO	
	CAZOLETA SIFONICA
	BOTE SIFONICO
	SIFON INDIVIDUAL
	BAJANTE
	COLECTOR ENTERRADO BAJO TAPAJE
	COLECTOR SUSPENDIDO BAJO TAPAJE
	POZO DE REGISTRO
	ARRETA DE PISO REGISTRABLE
	BOMBA SUMERGIBLE DE IMPULSION
	REBOSADERO DE ALJIBE
	PENDIENTE DE CUBIERTA
	DESAGÜE APARATOS SANITARIOS Ø40
	DESAGÜE BOTE SIFONICO Ø50
	DESAGÜE INTERIORES Ø110



PLANTA TIPO ESTUDIO