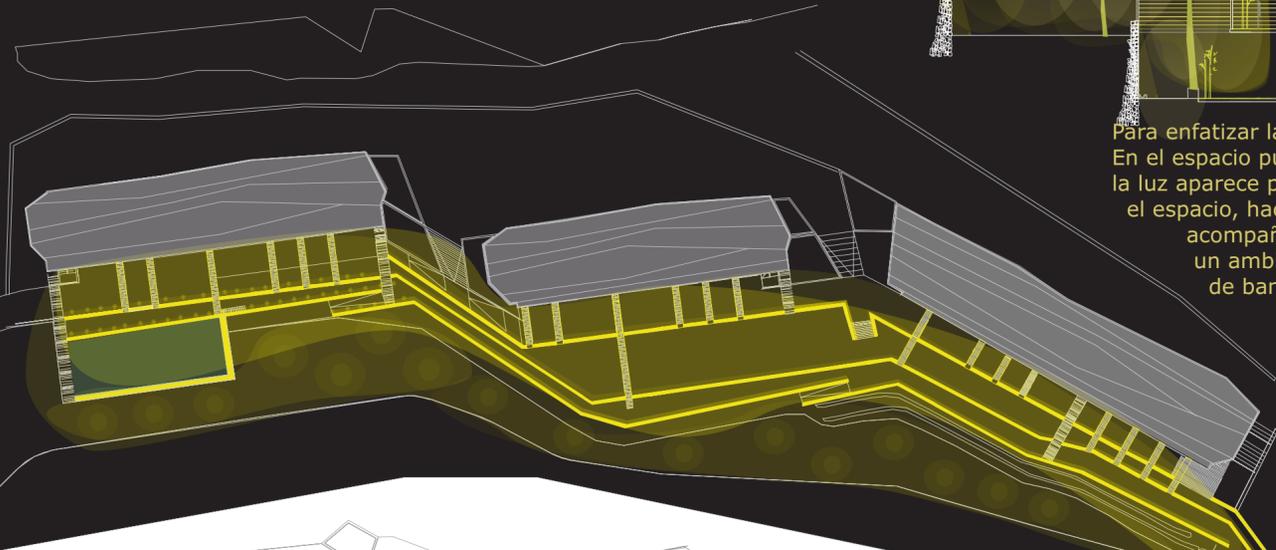
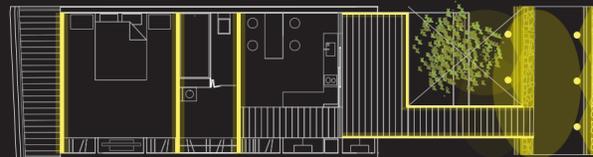


Recorridos de la LUZ...

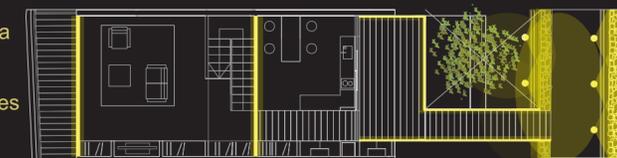
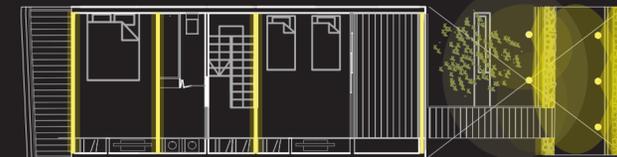
"Cada espacio tiene su momento,
La noche posee una magia especial que el día no otorga"



Para enfatizar la idea del proyecto. En el espacio publico de Circulación la luz aparece por debajo, elevando el espacio, haciendolo flotar, marcando el recorrido, acompañando en el camino...ademas de crear un ambiente ideal para el disfrute de los muros de banal.



En estas tipologías la iluminación se dispone perimetralmente creando anillos de luz que dividen y enfatizan la individualidad de cada Modulo que compone la célula, enfatizando aún mas la diferencia entre su espacio mas público y su espacio mas privado. De igual modo se enfatizara el acceso a las diferentes tipologías con la iluminación de las pasarelas



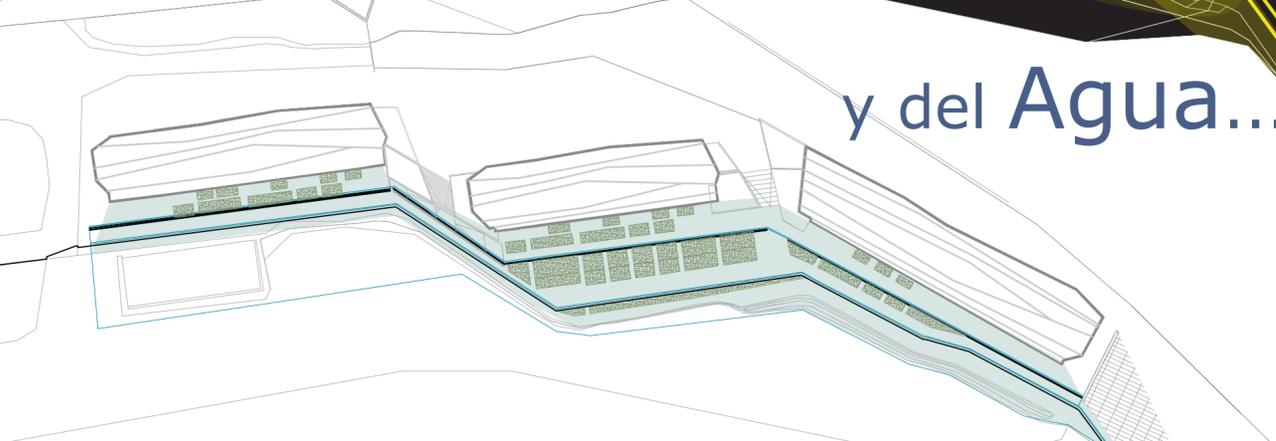
"El proyecto viaja hacia otra dimensión y una atmósfera casi eterna se apodera de el, La iluminación hace que se vuelva sutil, y un sinuoso juego de luces acompaña al visitante."

"Faros en la noche son guías de viajeros caminantes y desde lejos son atraídos como los barcos siguen la luz desde el mar. El vapor y la bruma de mar se apoderan del sitio y todo parece levitar"

Para las bandas de Iluminación se utilizan Led's por su bajo consumo y durabilidad

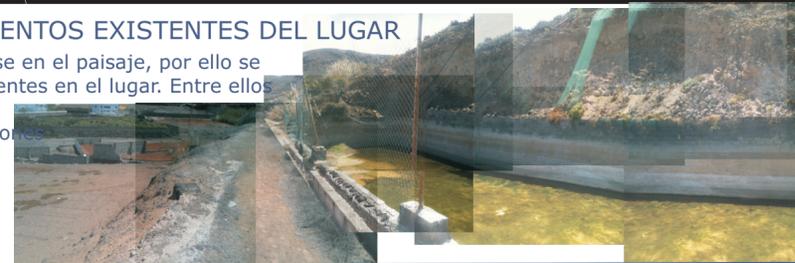


y del Agua...



APROVECHAMIENTO DE ELEMENTOS EXISTENTES DEL LUGAR

El proyecto trata de integrarse en el paisaje, por ello se beneficia de elementos existentes en el lugar. Entre ellos podemos destacar pequeños estanques y viejas canalizaciones de piedra. Todo ello nos será muy util para el riego de los cultivos y zonas verdes proyectadas



HOTEL:

Red con contador general único, según el esquema de la figura 3.1 y compuesta por la acometida, la instalación general que contiene un armario o arqueta del contador general, un tubo de alimentación y un distribuidor principal y las derivaciones colectivas.

A este esquema se le añade un aljibe y un grupo de presión.

Es necesario GARANTIZAR LA MÁXIMA SEGURIDAD en el edificio del Caudal y la presión para el abastecimiento de agua, debido a las características del Establecimiento y los factores de competitividad. Para ello se dispone de 2 aljibes y sus grupos de presión, controlando todo el proceso del funcionamiento sin dejar lugar a posibles problemas de desabastecimiento.

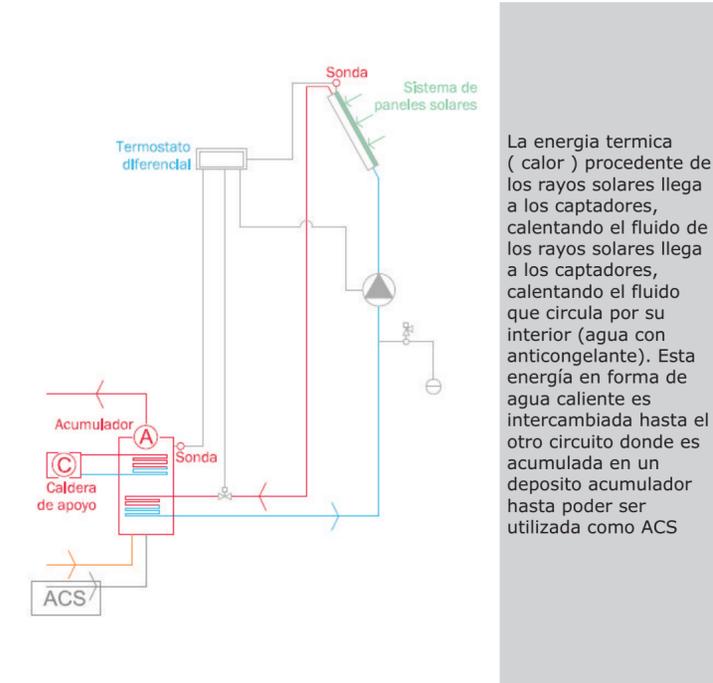
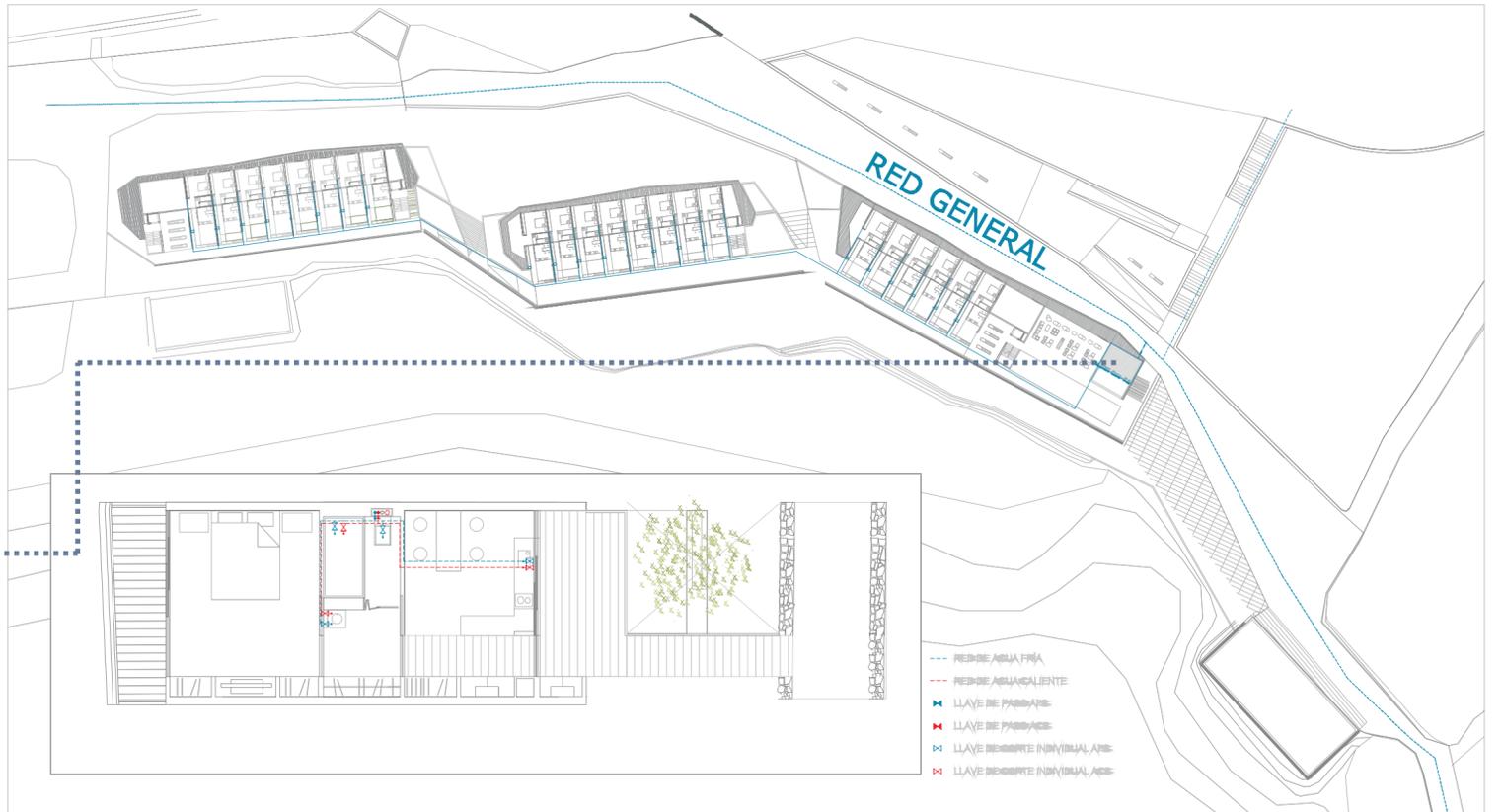
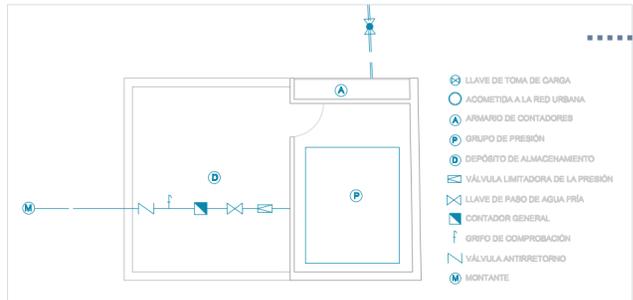
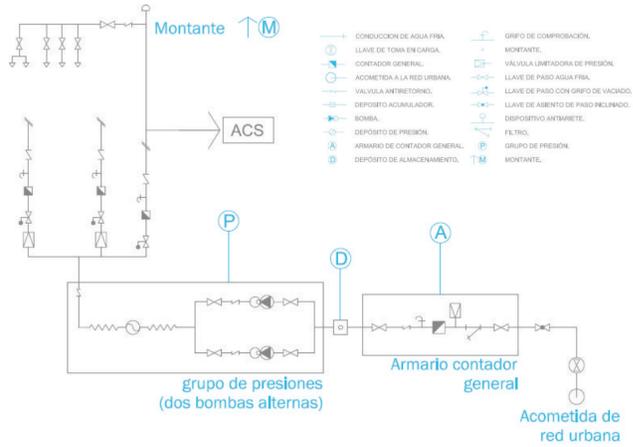
Para el cálculo de la dimensión del Aljibe se tendrá en cuenta la cantidad de habitaciones, capacidad de personas y servicios del Hotel [Cocina, Limpieza, Lavandería, spa]

CALCULO DE ALJIBE:
 $24 \times 2 \text{ pers} + 3 \times 8 \text{ pers} + 15 \times 3 \text{ pers} = 117 \text{ personas} \times 400 \text{ ltrs/p/dia} = 46.800 \text{ lts} = 46.8 \text{ m}^3 \text{ sup. Aljibe.}$

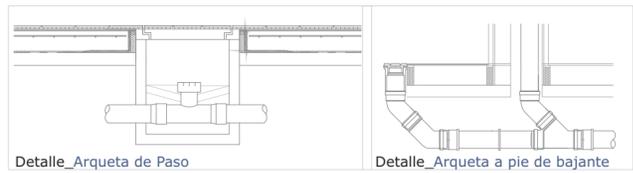
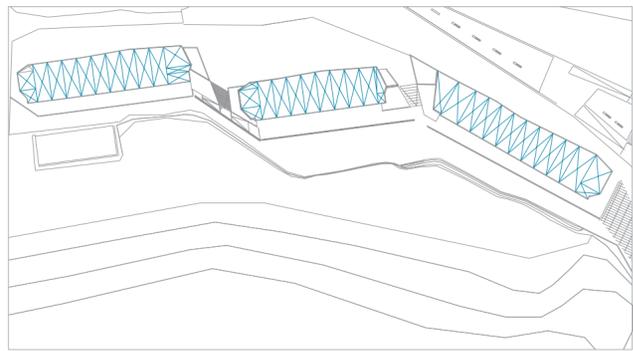
Fontanería

ESQUEMA TIPO: ABASTECIMIENTO DE ACS POR PLACAS SOLARES

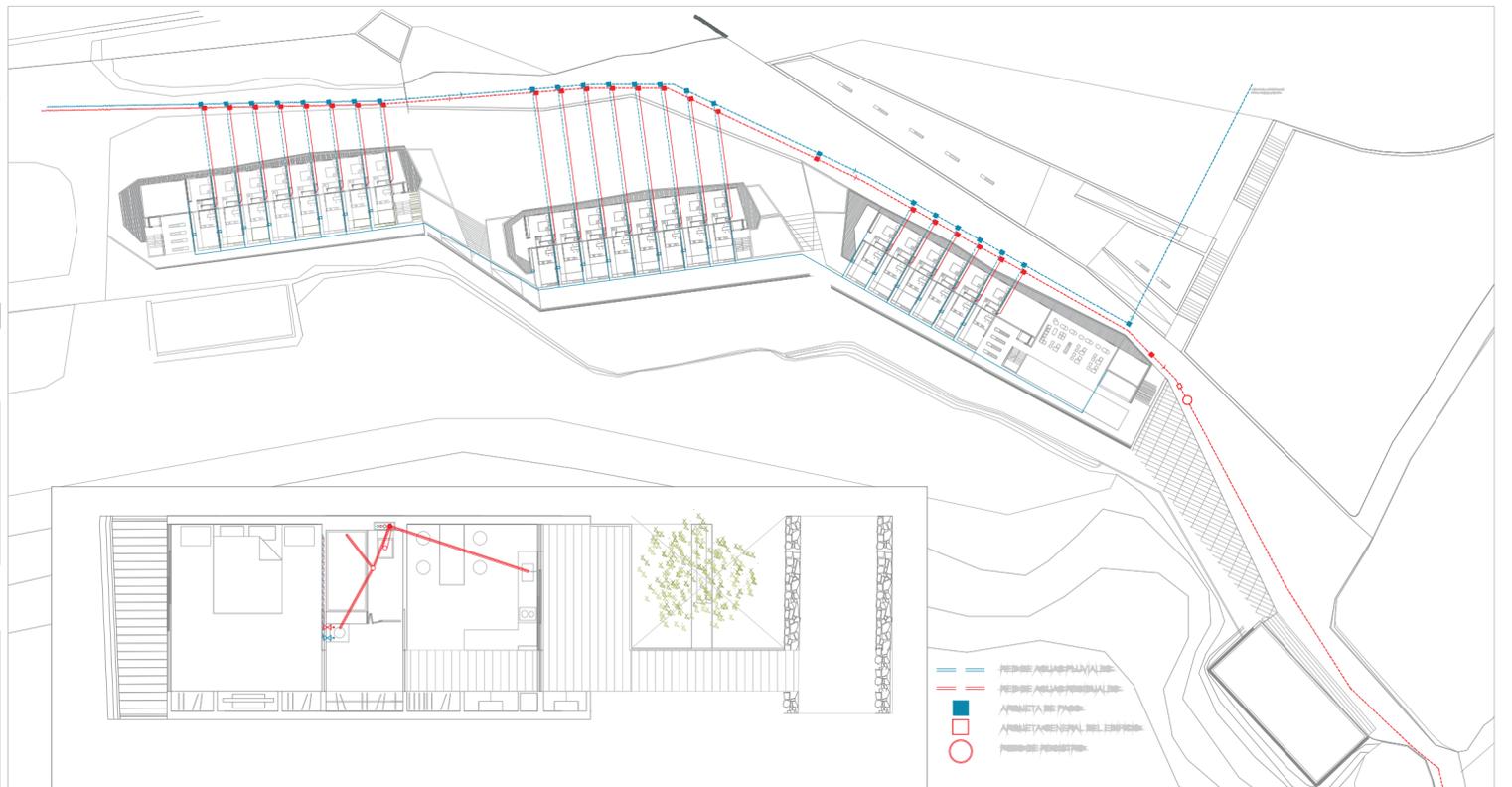
Compuesta por la acometida, la instalación general que contiene el contador general, las instalaciones particulares y las derivaciones colectivas.



Saneamiento



Hs5. 3.3.1.2. Redes de pequeña evacuación
 C. Distancia bote sifónico bajante < 2m
 b. Derivación acometida-bote sifónico < 2.5 m
 e Aparatos con Sifón individual:
 - fregaderos, lavabos y bidés: max 4m
 - manguetón inodoro-bajante < 1m

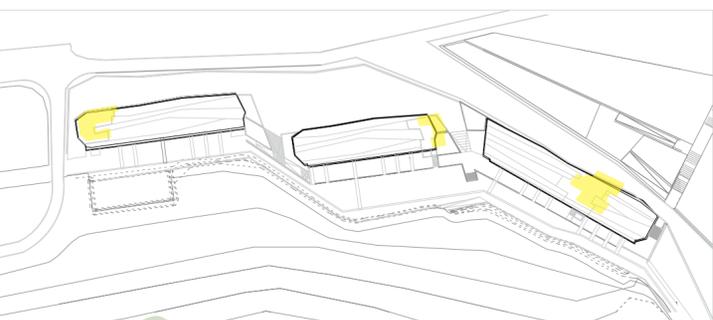


ESPECIFICACIONES/ LOCALIZACION PLACAS SOLARES

Para que las placas solares funcionen correctamente deben estar orientadas al sur. La inclinación de la placa varía en función del modelo utilizado. Se estimara que el consumo sea de 50 Litros por persona y día.

En este caso las placas elegidas se colocarán a 45° con la horizontal. Tambien se dispondra de un acumulador con una capacidad suficiente que garantice la reserva de agua.

RESULTADOS DEL SISTEMA SELECCIONADOS		
Número de Captadores: 12	Área Útil de captación: 73.2 m ² .	Volumen de acumulación ACS: 5110 l



SI.1 Propagación Interior

1 COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIOS.

Los edificios se deben compartimentar en sectores de incendio según las condiciones que se establecen en la tabla 1.1

Residencial Público

- La superficie construida de cada sector de incendio no debe exceder de **2500 m²**
- Toda Habitación para alojamiento debe tener paredes **EI 60**

La resistencia al fuego de los elementos separadores de los sectores de incendio debe satisfacer las condiciones que se establecen en la tabla 1.2

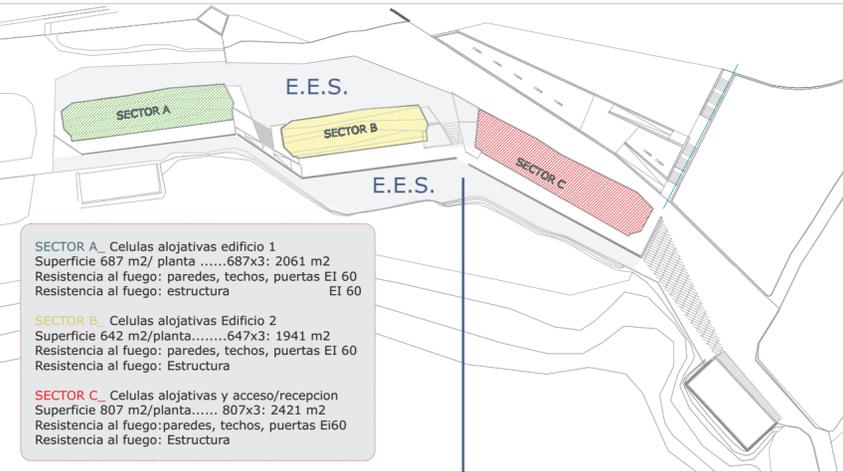
- Resistencia al fuego para las paredes y techos que separan el sector considerado del resto del edificio, siendo su uso previsto el de **residencial público**.

Plantas sobre rasante en edificio con altura de evacuación: **h < 15 m (EI 60)**

2 LOCALES Y ZONAS DE RIESGO ESPECIAL

Los locales y zonas de riesgo especial integrados en los edificios se clasifican conforme los grados riesgo alto, medio y bajo según los criterios que se establecen en la tabla 2.1. Los locales así clasificados deben cumplir las condiciones que se establecen en la tabla 2.2

SECTOR A - B - C Riesgo BAJO



Justificaciones para establecer un ESPACIO EXTERIOR SEGURO

A fin de establecer como salida de planta la **Zona abancalada** dispuesta para el ocio del Hotel como Zona de Baño, Huertas, Solárium siendo ESPACIO EXTERIOR SEGURO se justifica que se cumplen las condiciones exigidas para tal consideración.

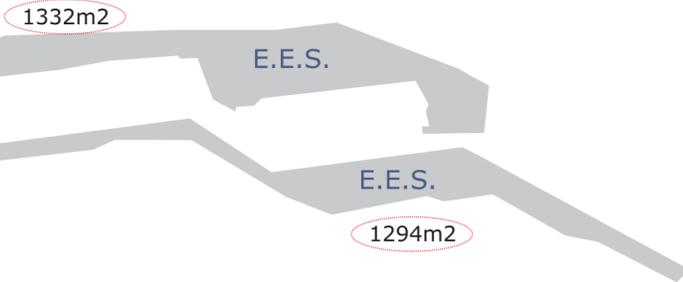
SALIDA DEL EDIFICIO

Puerta o hueco de salida a espacio exterior seguro

ESPACIO EXTERIOR SEGURO

Es aquel en el que se puede dar por finalizada la evacuación de los ocupantes del edificio, debido a que cumple las siguientes condiciones:

- Permite la **dispersión de los ocupantes** en condiciones de seguridad
- Espacio exterior delante de cada salida de edificio, con **superficie de 0,5 p/m² y radio de 0,1p/m** desde la salida del edificio.
- Espacio considerado **comunicado con red viaria** o con otros espacios abiertos
- Permite una **amplia dispersión, del humo y de los gases producidos** por el incendio
- Permite **acceso de los efectivos de bomberos** y de los medios de ayuda



SI.2 Propagación Exterior

1 MEDIANERIAS Y FACHADAS

Las medianerías o muros colindantes con otro edificio deben ser al menos EI 120.
El edificio compuesto por 3 volúmenes es aislado, no linda con otro.

SI.3 Evacuación de Ocupantes

1 COMPATIBILIDAD DE LOS ELEMENTOS DE EVACUACIÓN

La Zona Abancalada (Nivel 2) del hotel es un ESPACIO EXTERIOR SEGURO. Los sectores de incendio A, B y C procedentes del Nivel superior, desembarcan en él.

2 CALCULO DE LA OCUPACIÓN

La Zona Abancalada (Nivel 2) del hotel es un ESPACIO EXTERIOR SEGURO. Los sectores de incendio A, B y C procedentes del Nivel superior, desembarcan en él.

Densidad de Ocupación

uso previsto _ Ocupación (m²/persona)

Residencial Publico 20 (807m²/20) = 40 P
20 (687m²/20) = 34 P
20 (647m²/20) = 32 P

Nivel 2 (bancal) 1,5 (1294m²/1.5)= 862P

3 Numero de salidas y longitud de los recorridos de Evacuación

Plantas o recintos que disponen de mas de una salida de planta o recinto respectivamente.

35m para Residencial Público

4 Dimensionado de los medios de Evacuación

Calculo del ancho de:
Puertas y pasos: 25/200=0.125 > 0.80m
Pasillos y rampas: 25/200= 0.125 > 0.80m
Puertas y pasos: 32/200= 0.16 > 0.80m
Pasillos y rampas: 32/200 = 0.16 > 0.80m
Puertas y pasos: 32/200 = 0.16 > 0.80m
Pasos, pasillos y rampas: 546/600 = 0.91 > 1.00 (Zona publica)
Escaleras: 546/480 = 1.13 > 1.00m

Se cumplen con todas las dimensiones

SI-5: Intervención de los bomberos

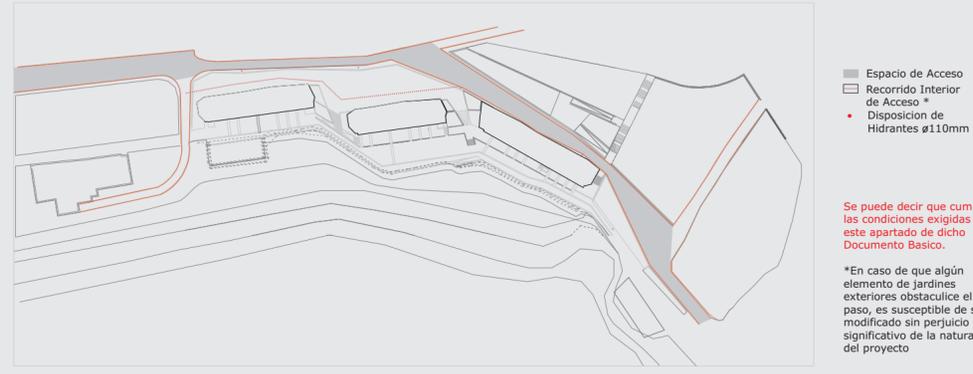
1 CONDICIONES DE APROXIMACION Y ENTORNO

Aproximación a los edificios.

Los Viales de aproximación de los vehículos de bomberos a los espacios de maniobra a los que se refiere el apartado deben cumplir las condiciones siguientes:

- anchura mínima libre: **3.5 m**
- altura mínima libre o galibo: **4.5 m**
- Capacidad portante del Vial **20KN/m²**

2 En los tramos curvos, el carril de rodadura debe quedar delimitado por la traza de una corona circular cuyos radios mínimos deben ser 5.30m y 12.50m, con una anchura libre para circulación de 7.20



Entorno de los Edificios

Nuestro edificio debe disponer de un espacio de maniobra con las siguientes características:

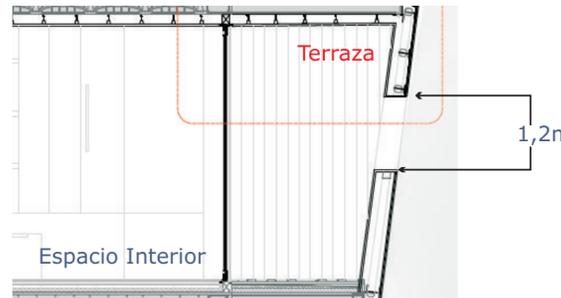
- 1/Anchura mínima libre de **5m**. 2/Altura libre, la del propio edificio. 3/Separación máxima del vehículo de bomberos a la fachada del edificio. **23 metros para edificios de evacuación descendente de hasta 15 metros de altura, 4/ Distancia máxima hasta los accesos del edificio, 30 metros.**

El espacio de maniobra debe mantenerse libre de mobiliario urbano, arbolado, jardines, mojones u otros obstáculos.

Accesibilidad por fachada

Las fachadas a las que se hace referencia anteriormente deben disponer de huecos que permitan el acceso desde el exterior al personal del servicio de extinción de Incendios.

- 1_Facilitar el acceso a cada una de las plantas del edificio, de forma que la altura del alféizar respecto del nivel de la planta a la que accede **no sea mayor que 1,20 m**.
- 2_Sus dimensiones horizontal y vertical deben ser, **al menos, 0,80 m y 1.20 m respectivamente**. La distancia máxima entre los ejes verticales de dos huecos consecutivos **no debe exceder de 25 m**, medida sobre la fachada.
- 3_No se deben instalar en fachada elementos que impidan o dificulten la accesibilidad al interior del edificio a través de dichos huecos.



Recorridos de Evacuación

