

PLANTA CUBIERTA (escala 1/300)

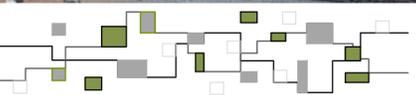
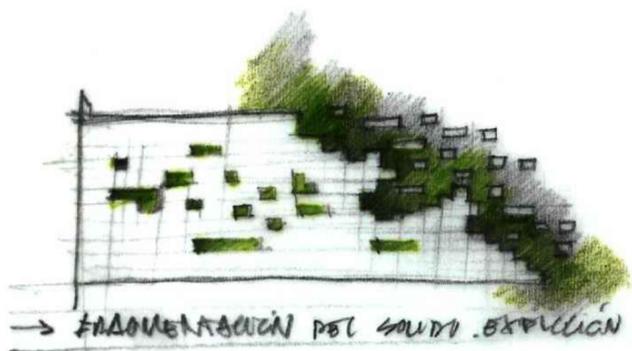
NORTE



EDIFICIO DE VIVIENDAS

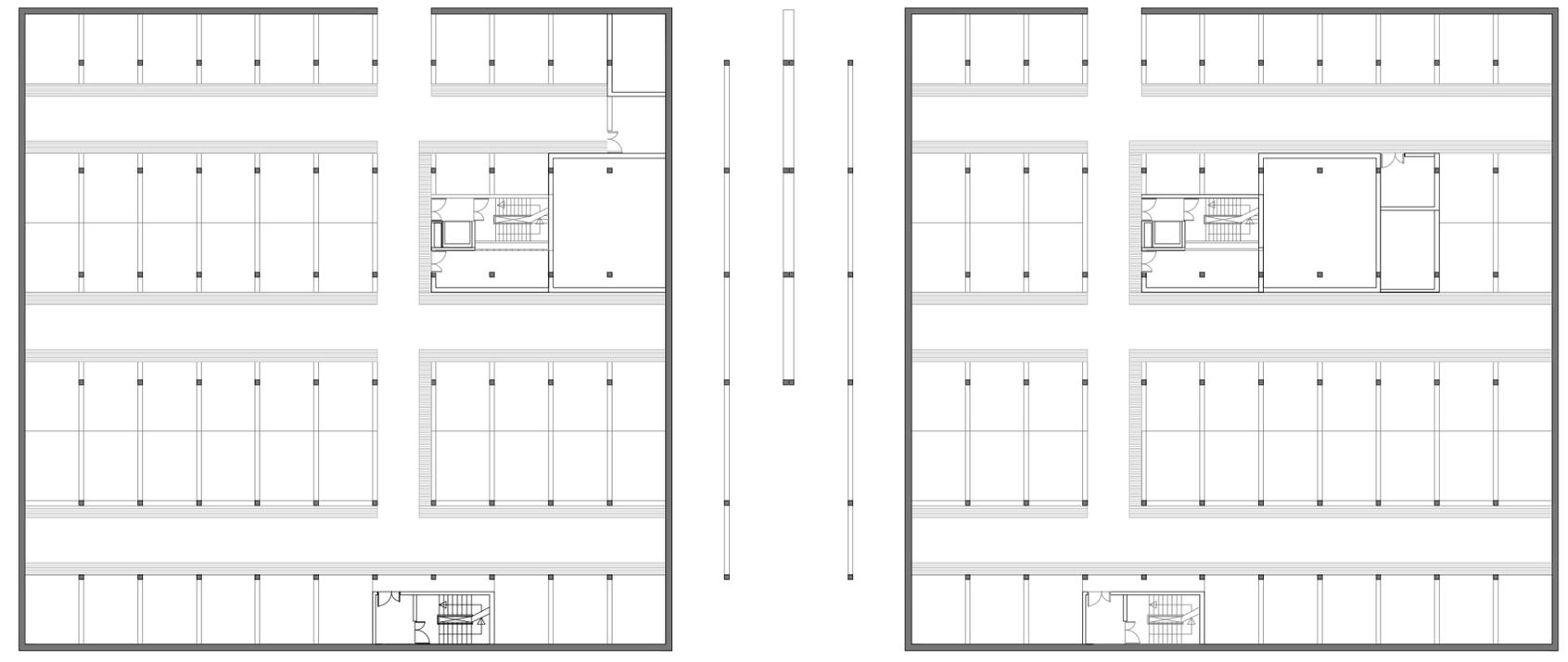
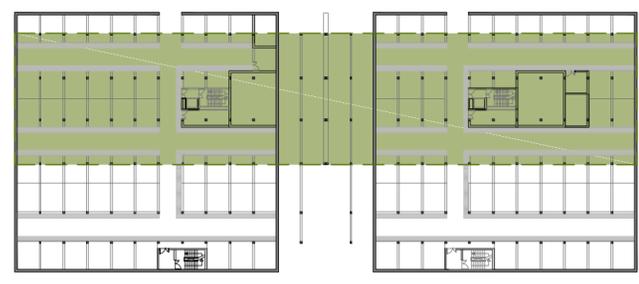
Con el objetivo de proyectar edificaciones que puedan satisfacer la necesidad del crecimiento demográfico pero sin una desproporcionada ocupación del terreno, se proponen elementos permeables que pierdan densidad a medida que aumenta su tamaño, que se se naturalizan generando espacios verdes verticales y se mimetizan con el espacio público.

A través de las permeabilidades se generan distintos grados de relación, entre las edificaciones, el espacio libre y las riveras.



GARAJE

El garaje se expande hacia el espacio libre para conseguir un mayor número de plazas, necesaria para el número de usuarios del edificio.



PLANTA GARAJE

PLANTA BAJA





PLANTA PRIMERA

PERMEABILIDADES

El edificio consta de dos bandas diferenciadas por sus grado de permeabilidad y el tipo de espacio libre con el que se comunican. En la banda que da a los grandes espacios libres multifuncionales se sitúan las tipologías más permeables, aquellas que cuentan con terrazas. Estas provocan una continuidad del verde del espacio libre en la fachada del edificio, mimetizándose.

En el lado opuesto tenemos la banda que da al espacio intersticial entre las edificaciones, un espacio duro y de tránsito. En esta banda se sitúan las viviendas menos permeables generando así una fachada más compacta, que se comunica perfectamente con el espacio donde se sitúa.



ESPACIOS COMUNITARIOS

Dentro del edificio en las zonas comunes encontramos diferentes espacios comunitarios, los cuales satisfacen las necesidades de los usuarios en cuanto a servicios.

Esos espacios se distribuyen a lo largo y a lo alto del edificio a modo de conexión entre ambas bandas.

En ellos se albergan usos tan diversos como:

- Salas de reuniones
- Salas polivalentes
- Salas de lavadoras y secadoras
- Gimnasio



SALA DE LAVADORAS Y SECADORAS

SALA DE REUNIONES



PLANTA SEGUNDA



NORTE

PROPUESTA

SUBSECTOR - Edificio de viviendas
escala: 1/300



ESPACIO ENTRE EL EDIFICIO DE VIVIENDAS Y EL EQUIPAMIENTO



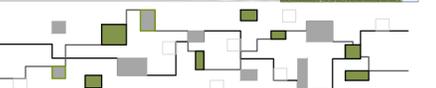
PLANTA TERCERA



PLANTA CUARTA



ALZADO FRONTAL



NORTE

PROPUESTA

SUBSECTOR - Edificio de viviendas
escala: 1/300



PLANTA QUINTA



PLANTA SEXTA



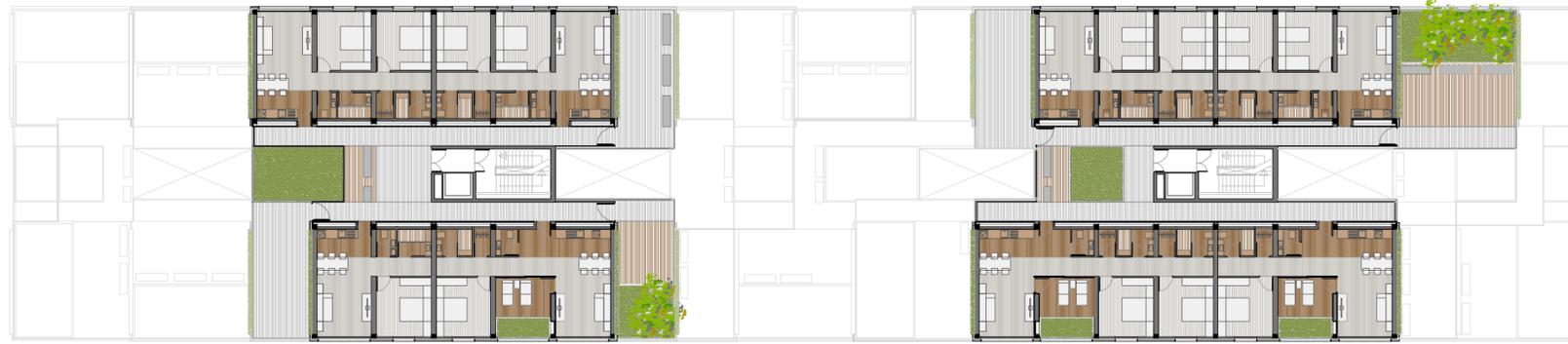
SECCION LONGITUDINAL A-A'



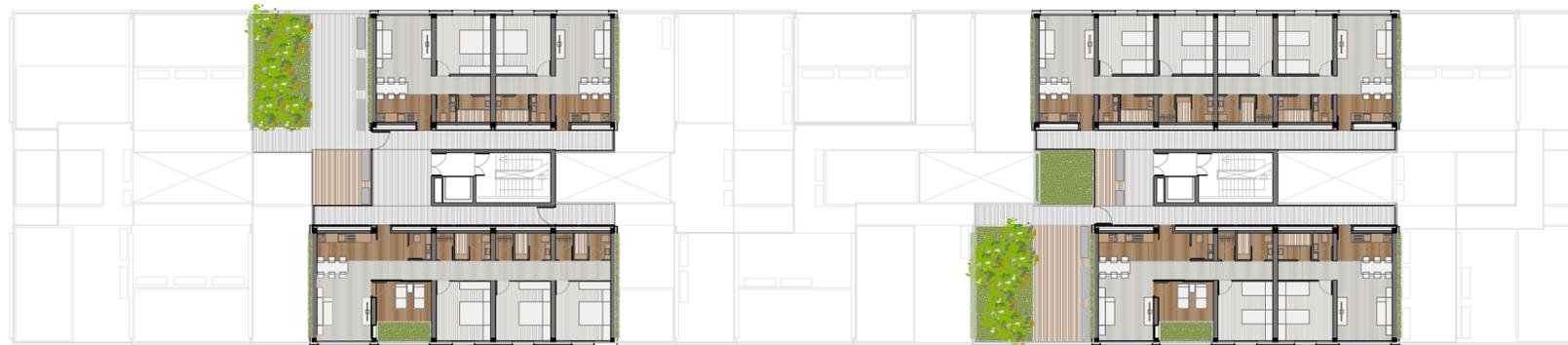
NORTE

PROPUESTA

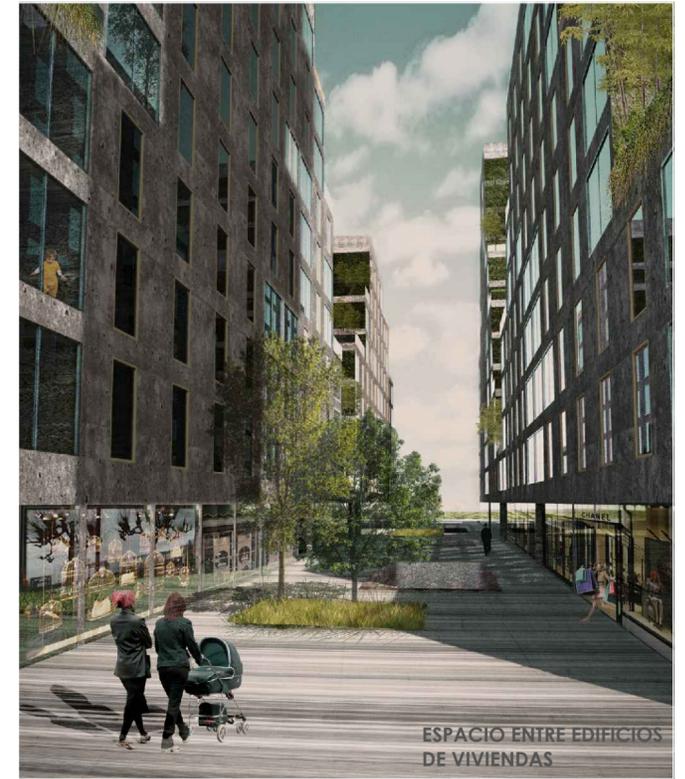
SUBSECTOR - Edificio de viviendas
escala: 1/300



PLANTA SEPTIMA



PLANTA OCTAVA



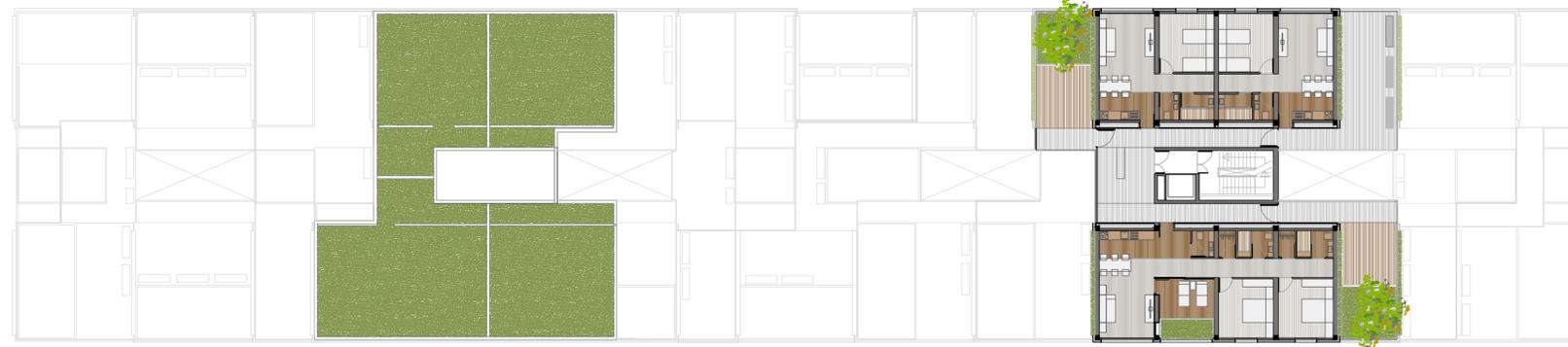
ESPACIO ENTRE EDIFICIOS DE VIVIENDAS



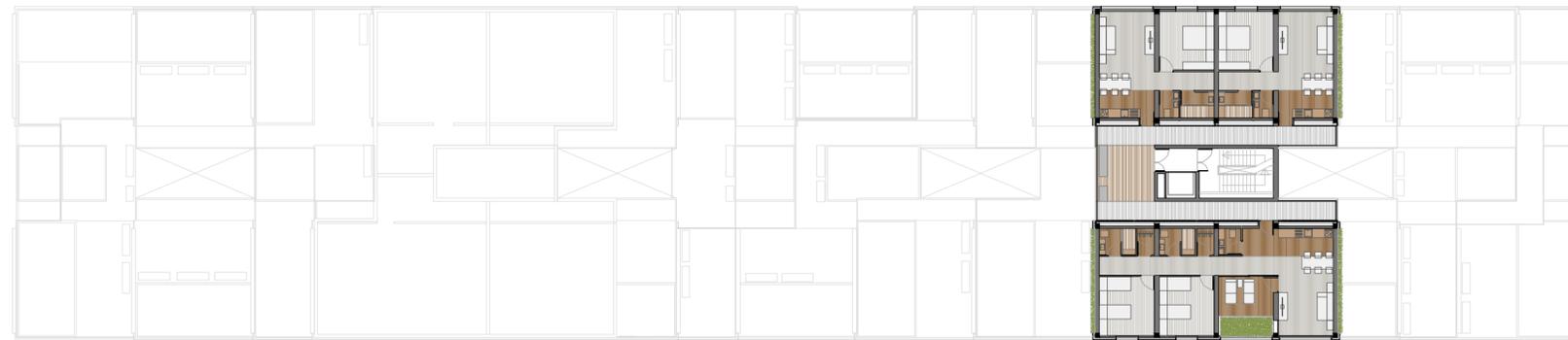
ALZADO TRASERO



NORTE



PLANTA NOVENA



PLANTA DECIMA



SECCION LONGITUDINAL B-B'



PERMEABILIDADES

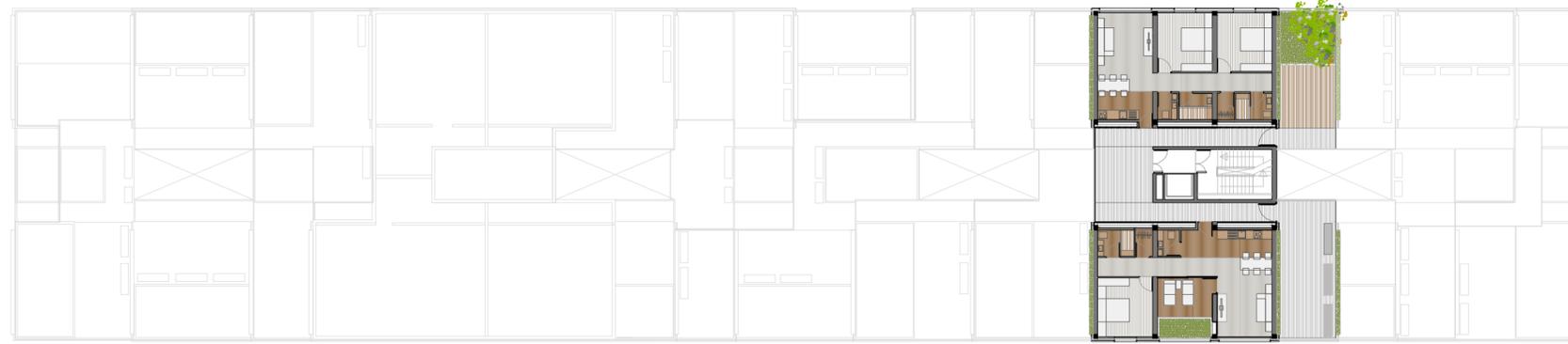
La idea de naturalizar el proyecto provoca la aparición de diferentes elementos vegetales en las fachadas laterales y en las terrazas que en ellas surgen, generando así la percepción de un bosque vertical, un espacio libre dentro del propio edificio.

Para ello se optan por diferentes soluciones; revestimos con un muro vegetal la fachada del edificio, el cual funcionara también como aislamiento térmico, y se poblaran las jardineras situadas en las terrazas con arbustos de mediana altura

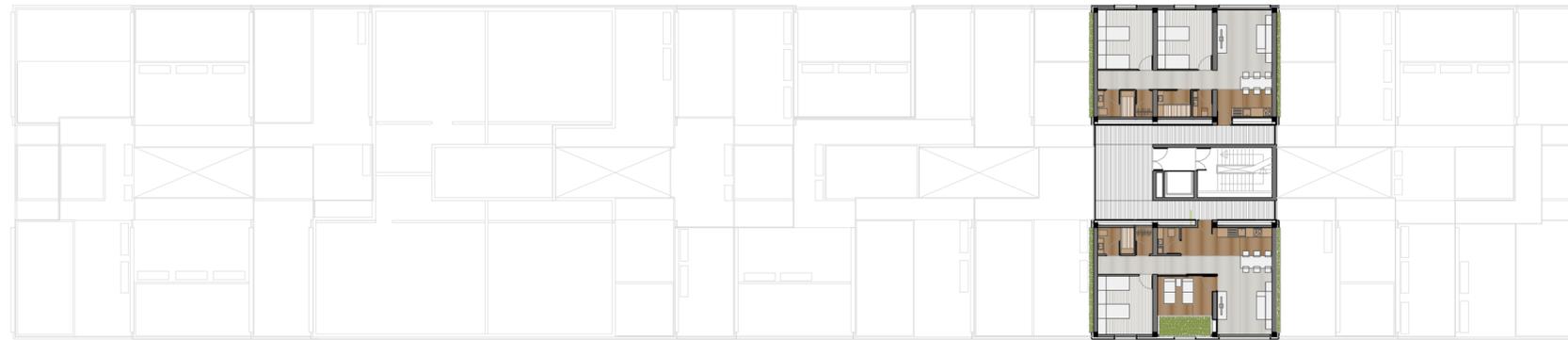
COSCOJA



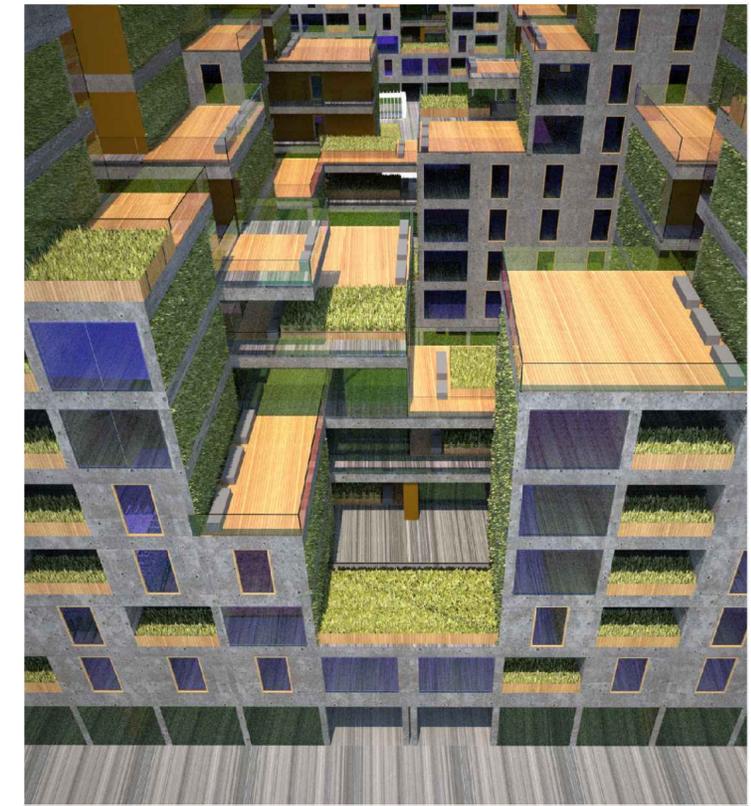
ADELFA



PLANTA ONCEAVA



PLANTA DOCEAVA



ALZADO LATERAL



SECCION C-C'



SECCION D-D'

