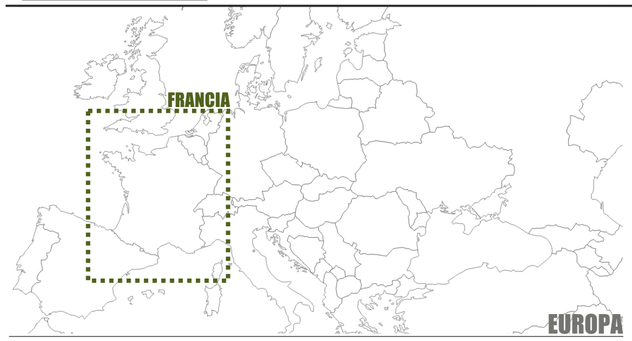
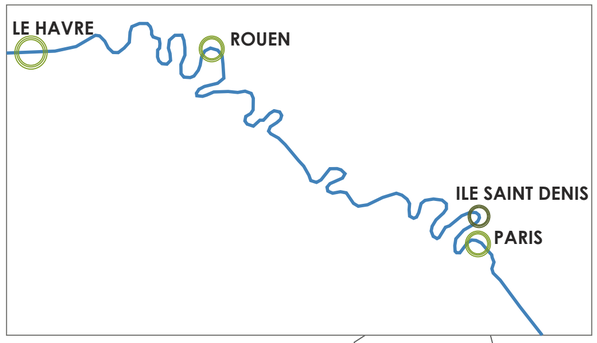
LOCALIZACION

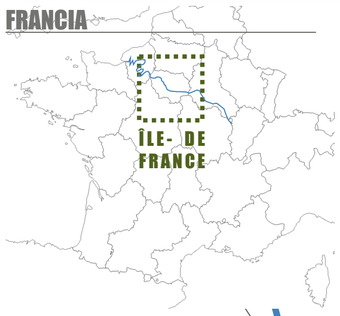


EL RIO SENA - ELEMENTO ESTRUCTURANTE

El rio Sena con unos 776 km de largo es uno de los rios principales de Francia. Su paso por ciudades tan importantes como Le Havre, Rouen o Paris tambien le convierten en una de las principales vias de caracter comercial de Francia y los dos puertos mas importantes de esta, uno en Rouen y otro en Gennevilliers (Cerca de la Isla de Saint Denis). Esto convierte al rio Sena en el emplazamiento ideal para las industrias.
El rio Sena tambien tiene un fuerte caracter túristico y deportivo al desplazarse por el los tipicos Bateaux-Mouches (con caracter turistico) y diferentes actividades y competiciones de remo.
Respecto a la isla de Saint Denis, esta se convierte en un punto con alto trafico debido a su cercania al puerto de Gennevilliers y a la raificacion del sena que atravieza el departamento de Seine-Saint-Denis. Este influjo del rio se ve reflejado en las diferentes actividades y pequeños puertos que contiene la isla, siendo esta, ha diferencia de otras islas, transitable por via fluvial a ambos lados aunque para diferentes usos.



FRANCIA

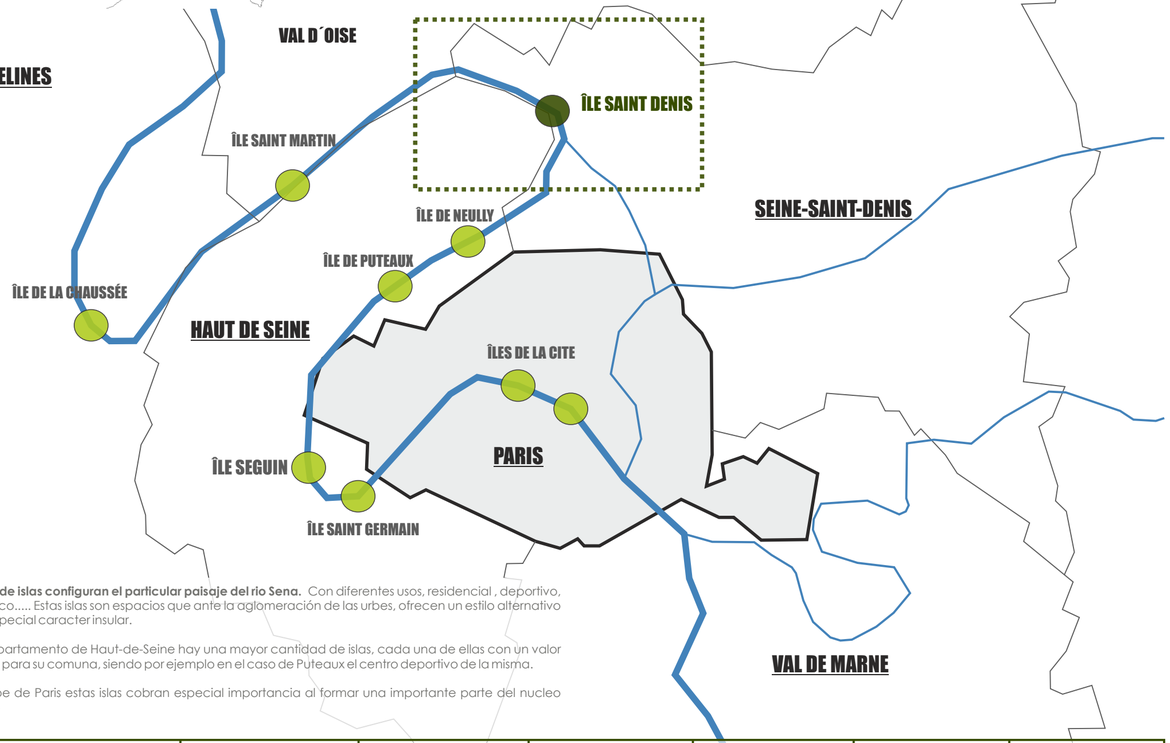


El area de intervención se encuentra situada en Francia , mas concretamente en la region de Île-de-France.

Île-de-France, popularmente conocida en Francia como la Région Parisienne, es una región francesa que abarca ocho departamentos y cuya capital es París.

Es una de las regiones con mayor renta per cápita del mundo. Con casi 12 millones de habitantes es la región más poblada de Francia, y tiene más habitantes que Bélgica, Suecia o Grecia.

La geografía de Île-de-France está marcada, en el aspecto físico, por el rio Sena, cuyos principales afluentes convergen precisamente en esta región



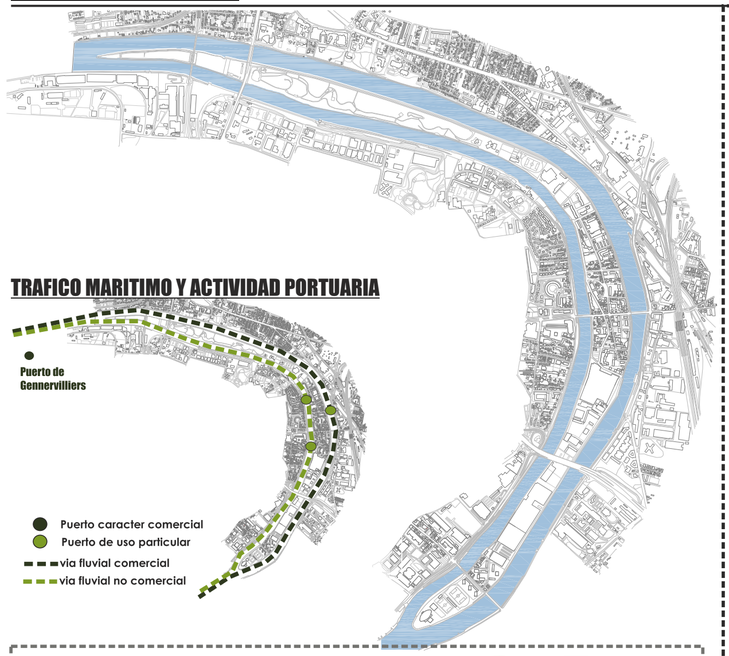
Multitud de islas configuran el particular paisaje del rio Sena. Con diferentes usos, residencial , deportivo, paisajistico..... Estas islas son espacios que ante la aglomeración de las urbes, ofrecen un estilo alternativo por su especial caracter insular.

En el departamento de Haut-de-Seine hay una mayor cantidad de islas, cada una de ellas con un valor especial para su comuna, siendo por ejemplo en el caso de Puteaux el centro deportivo de la misma.

En la urbe de Paris estas islas cobran especial importancia al formar una importante parte del nucleo histórico

ÎLE DE LA CITE et ÎLE SAINT LOUIS		ÎLE SAINT GERMAIN	ÎLE SEGUIN	ÎLE DE PUTEAUX	ÎLE DE IA JATTE	ÎLE SAINT MARTIN	ÎLE DE LA CHAUSSÉE
225000 m2	110000 m2	410000 m2	140000 m2	433000 m2	400000 m2	681000 m2	252000 m2
1168 habitantes	2465 habitantes	1438 habitantes	0 habitantes	0 habitantes	4000 habitantes	0 habitantes	0 habitantes
5911 hab/km2	22409 hab/km2	3507 hab/km2	0 hab/km2	0 hab/km2	10000 hab/km2	0 hab/km2	0 hab/km2
EQUIPAMIENTOS Y COMERCIAL	RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTOS	RESIDENCIAL Y ESPACIO LIBRE	EQUIPAMIENTOS	EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS	RESIDENCIAL Y ESPACIO LIBRE	EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS(GOLF)	EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

L´ÎLE SAINT DENIS



TRAFICO MARITIMO Y ACTIVIDAD PORTUARIA

CRECIMIENTO DEMOGRAFICO

En 2009, el INSEE calcula que 7017 personas en la región de Ile-Saint-Denis. En comparación con otros municipios, la isla tiene sólo el 2,1% (7017) de la población total de la comuna (333.985) mientras que ocupa el 7% de su superficie. Su densidad es muy baja (3.964 habitantes por km2), en comparación con los de otros miembros comunes de la comunidad urbana.

El supuesto de máximo crecimiento de la población residente se espera que aumente en cerca de 3.190 habitantes hasta 2015. Esto corresponde a un crecimiento de la población muy grande. Una población de 10 000 habitantes para el año 2015 requeriría la producción de alrededor de 1835 hogares.

93 %
Superficie departamento seine-saint-Denis

7%
Superficie Ile-saint-Denis

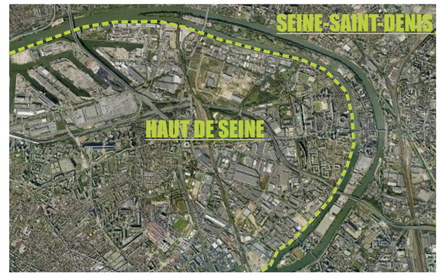
97´9 %
Poblacion departamento seine-saint-Denis

2´1%
Poblacion Ile-saint-Denis

Con mas de 1 km2 de superficie , y 0,77 km2 de aguas territoriales, la isla de Saint Denis es la mas grande actualmente en el rio sena y a su vez sitio menos poblado de su departamento , Seine-Saint Denis. Con su particular forma de media luna, esta isla es una estrecha franja de tierra de hasta 250 metros de ancho y 7 kiómetros de largo.

Alrededor de un tercio de su superficie se encuentra ocupada por un gran parque y una zona verde con un ecosistema protegido, otro tercio de su superficie tiene un uso residencial y equipamientos que se pueden diferenciar en dos zonas distinta, la norte que se trata de la ciudad histórica y la parte sur donde se llevan acabo nuevas construcciones. La ultima parte de la isla, que se encuentra entre las dos zonas residenciales, es un area industrial en desuso y un terreno arrendado temporalmente por la Maire a un comercial.

La isla de Saint Denis aunque en el pasado tuvo una gran importancia en la urbe de Paris por ser una isla de residencias de fin de semana y usada también para deportes nauticos, perdio su relevancia cuando en el apogeo industrial de la ciudad, se decidio trasladar alli varias instalaciones industriales y depositos de desechos.
Actualmente la isla de Saint Denis se encuentra en el momento perfecto, al ser desarrollados a su alrededor varios projectos importantes, asi como el nuevo tranvia incluido en el Grand Paris, para una completa renovacion urbana, comenzando por el area industrial , actualmente abandonada.



ENTRE PERIFERIAS

Una caracteristica importante en la localizacion de la isla, es el ser un elemento entre periferias. La isla se encuentra en la periferia de dos comunas tan distintas como pueden ser Hauts de Seine (comuna mas rica de île de France) y Seine Saint Denis (una de las comunas mas pobres)y esto lo convierte en un punto de contrastes.

Los espacios periféricos están asociados normalmente a una imagen rota y fragmentaria: se nos ofrecen como espacios inacabados. La debilidad del espacio exterior a la ciudad, radica muchas veces en el hecho de que en él se sitúan muchas actividades transitorias y/o expulsadas de la ciudad porque no encuentran su emplazamiento en ella.

Al estar entre este tipo de espacios deja el uso de la isla a la deriva, completamente desconectada de las comunas.

UNA ISLA FORMADA APARTIR DE UN ARCHIPIELAGO

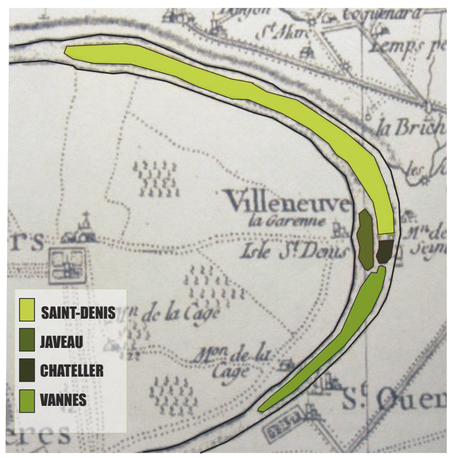
La región de Ile-Saint-Denis fue originalmente un archipiélago de cuatro islas: Vannes, Chatelier, Saint-Denis y Javeau. Su unidad territorial se ha realizado desde 1840 hasta 1874. Entre 1840 y 1860, la isla de Vannes se unió a la isla de Chatelier,y posteriormente se unieron a la Isla-Saint-Denis, finalizando con la adición de Bocage, entre 1894 y 1896.

Antes del siglo XIX, ningún puente daba acceso a la isla y la única manera era en barco, por tanto la isla permaneció sin explotar mucho tiempo. Sólo unas pocas casas se construyeron en ese entonces. En 1844 el primer puente se crea (Puente de Saint-Denis) y otros se suman en 1850 y 1879.

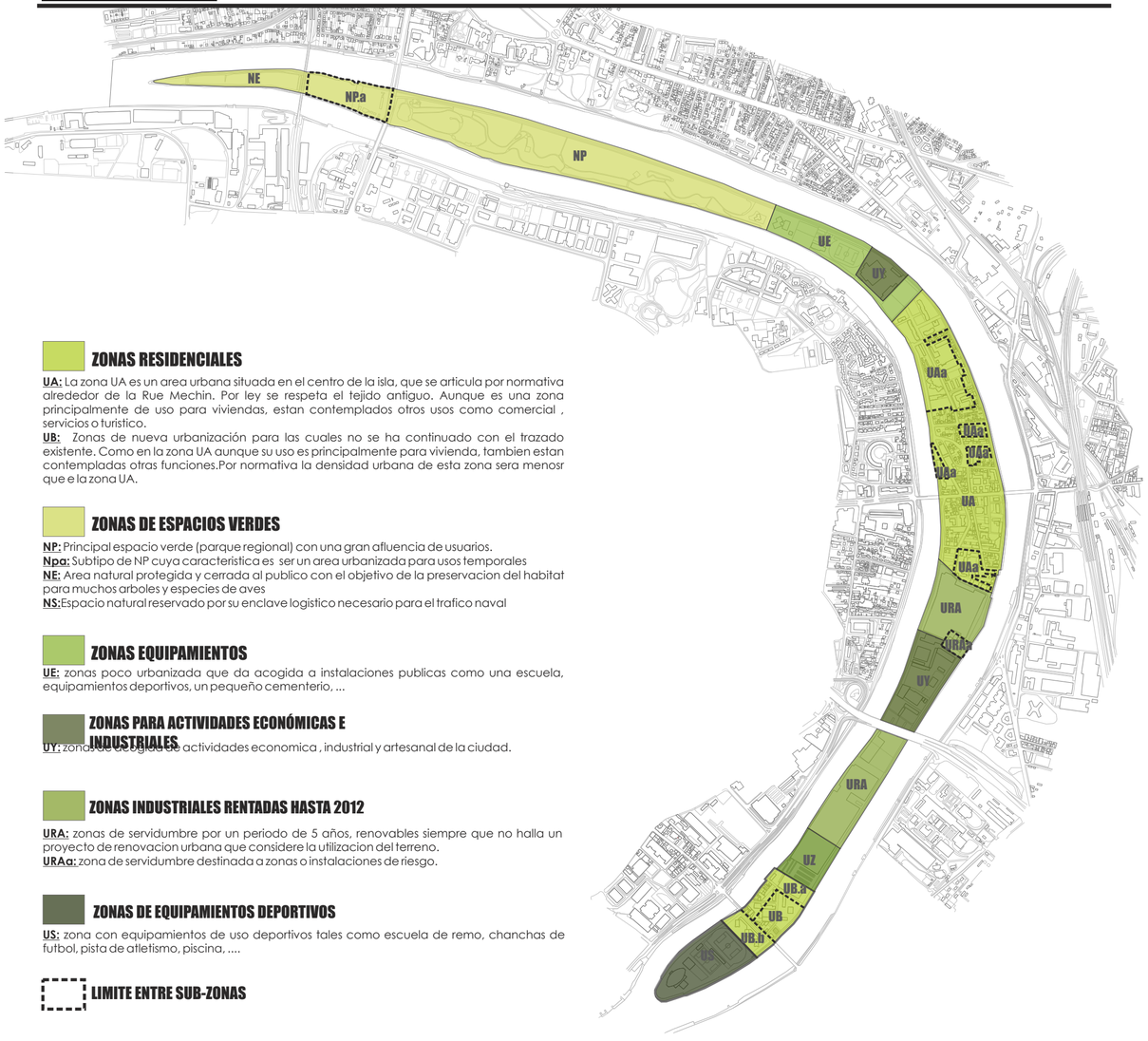
Estos puentes poner fin al aislamiento de la isla y una nueva oleada de población se asienta alli. La isla se transforma en un lugar importante para el fin de semana de los parisinos (Segundas residencias).

Con ellos, también llegan las tabernas y la isla se convierte en un lugar de diversión y celebración. Pero era también un lugar importante de la creación y la contemplación de impresionistas como Alfred Sisley. Siendo su orilla "Este" denominada el "Paseo de los impresionistas".

En la era de la industrialización y el desarrollo de los ferrocarriles y los puentes, la isla adquiere una postura diferente.
La ciudad vivío económicamente bien gracias un gran grupo de industrias por mucho tiempo. Pero hoy en día, la industria ha sido abandonada, y la ciudad está luchando por salir adelante y está a la espera de nuevos proyectos de reurbanización de la Ile Saint Denis.



PLAN GENERAL



ZONAS RESIDENCIALES

UA: La zona UA es un area urbana situada en el centro de la isla, que se articula por normativa alrededor de la Rue Mechin. Por ley se respeta el tejido antiguo. Aunque es una zona principalmente de uso para viviendas, estan contemplados otros usos como comercial , servicios o turistico.
UB: Zonas de nueva urbanización para las cuales no se ha continuado con el trazado existente. Como en la zona UA aunque su uso es principalmente para vivienda, tambien estan contempladas otras funciones.Por normativa la densidad urbana de esta zona sera menosr que e la zona UA.

ZONAS DE ESPACIOS VERDES

NP: Principal espacio verde (parque regional) con una gran afluencia de usuarios.
Npa: Subtipo de NP cuya caracteristica es ser un area urbanizada para usos temporales
NE: Area natural protegida y cerrada al publico con el objetivo de la preservacion del habitat para muchos arboles y especies de aves
NS: Espacio natural reservado por su enclave logistico necesario para el trafico naval

ZONAS EQUIPAMIENTOS

UE: zonas poco urbanizada que da acogida a instalaciones publicas como una escuela, equipamientos deportivos, un pequeño cementerio, ...

ZONAS PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS E INDUSTRIALES

UY: zonas de acogida de actividades economica , industrial y artesanal de la ciudad.

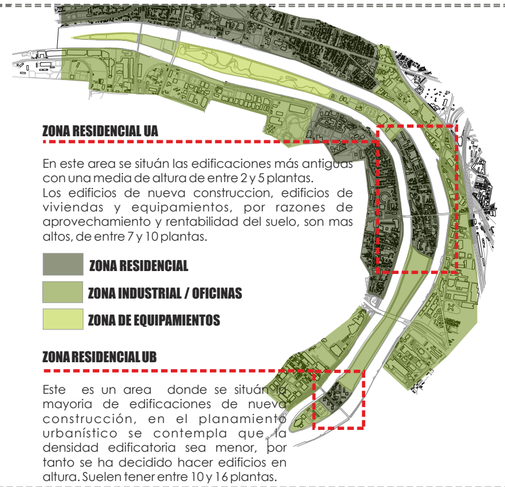
ZONAS INDUSTRIALES RENTADAS HASTA 2012

URA: zonas de servidumbre por un periodo de 5 años, renovables siempre que no halla un proyecto de renovacion urbana que considere la utilizacion del terreno.
URAa: zona de servidumbre destinada a zonas o instalaciones de riesgo.

ZONAS DE EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

US: zona con equipamientos de uso deportivos tales como escuela de remo, chanchas de futbol, pista de atletismo, piscina, ...

LIMITE ENTRE SUB-ZONAS



ZONA RESIDENCIAL UA

En este area se situán las edificaciones más antiguas con una media de altura de entre 2 y 5 plantas.
Los edificios de nueva construccion, edificios de viviendas y equipamientos, por razones de aprovechamiento y rentabilidad del suelo, son mas altos, de entre 7 y 10 plantas.

ZONA RESIDENCIAL
ZONA INDUSTRIAL / OFICINAS
ZONA DE EQUIPAMIENTOS

ZONA RESIDENCIAL UB

Este es un area donde se situán la mayoria de edificaciones de nueva construcción, en el planamiento urbanístico se contempla que la densidad edificatoria sea menor, por tanto se ha decidido hacer edificios en altura. Suelen tener entre 10 y 16 plantas.

USOS Y ALTURAS

En el area de la isla de Saint Denis y su alrededores encontramos dos usos principales, residencial y comercial y oficinas.

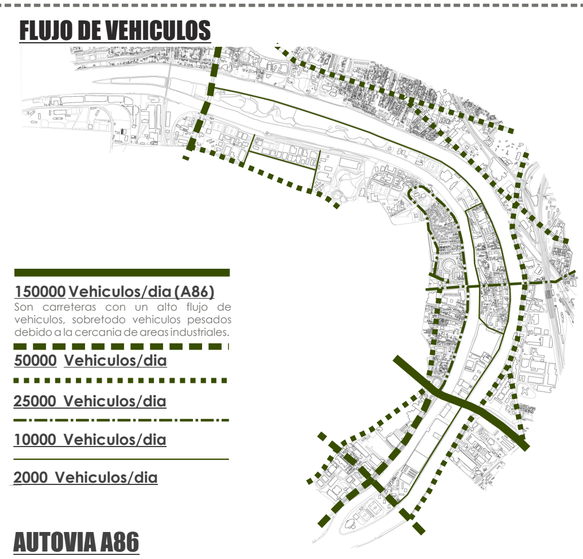
Casi en su totalidad **en las riveras del Sena que bordean la isla de Saint Denis** nos encontramos **una primera linea de edificios de gran altura (entre 8 y 15 plantas aprox) de uso comercial u oficinas** y en **segunda linea edificios residenciales mas pequeños** e incluso agrupaciones de casas unifamiliaries.

Dentro de la isla el espacio es en su mayor parte residencial exceptuando los espacios verdes, algunos equipamientos dispersos y los espacios deportivos. En cuanto a la edificación se pueden diferenciar 2 zonas completamente distintas según su denominación en el planeamiento urbanístico ; l**a zona Ua** con un gran numero de **edificaciones de entre 2 y 5** plantas **y algunos edificios de nueva construccion de entre 7 y 10 plantas** , y la **zona UB** con una menos densidad edificatoria pero **edificaciones en altura de entre 10 y 16 plantas**

VIAS

CONEXION VIAL Y PEATONAL CON LA ISLA
PUENTE AUTOVIA DE ALTO FLUJO VIAL Y DE MERCANCIAS
AUTOVIA - ALTO FLUJO VIAL
VIAS NACIONALES
VIAS DEPARTAMENTALES
VIAS SECUNDARIAS
VIAS PRINCIPAL ISLA
VIAS SECUNDARIAS ISLA
VIAS RER
VIAS TRANVIA
PARADAS BUS
PARADAS TRANVIA

FLUJO DE VEHICULOS



150000 Vehiculos/dia (A86)
Son carreteras con un alto flujo de vehiculos, sobretodo vehiculos pesados debido a la cercania de areas industriales.

50000 Vehiculos/dia

25000 Vehiculos/dia

10000 Vehiculos/dia

2000 Vehiculos/dia

AUTOVIA A86

La A86 es una autovia que atravieza la isla sin detenerse en ella. La mayor parte de su trafico rodado son vehiculos pesados que transportan mercancias a las zonas industriales. Es un dispositivo fundamental ya que conecta las diferentes comunas que rodean la isla entre si y es también una de las vias usadas para llegar a Paris (Lugar de trabajo de muchos de los habitantes de las comunas).

La A86 es realmente importante en el ambito de la isla ya que por ella pasan 2/3 del trafico que la cruza todos los dias. La existencia de la autovia repercute negativamente en la isla. Su impacto visual y el ruido de los vehiculos producen un paisaje desagradable y al mismo tiempo fractura el espacio de la isla .

Por tanto por su alta funcionalidad sera necesario encontrar una solución que minimise su impacto medioambiental y la fracturacion del espacio

CIRCULACIÓN

Aunque el area esta aparentemente bien conectada para el tráfico vial , los peatones tienen que realizar largos recorridos para acceder la la isla lo que se traduce en una falta de accesos peatonales. Esto se ve mas pronunciado en el area de la A86 (Autovia) donde no hay accesos para peatones en más de dos kilometros.

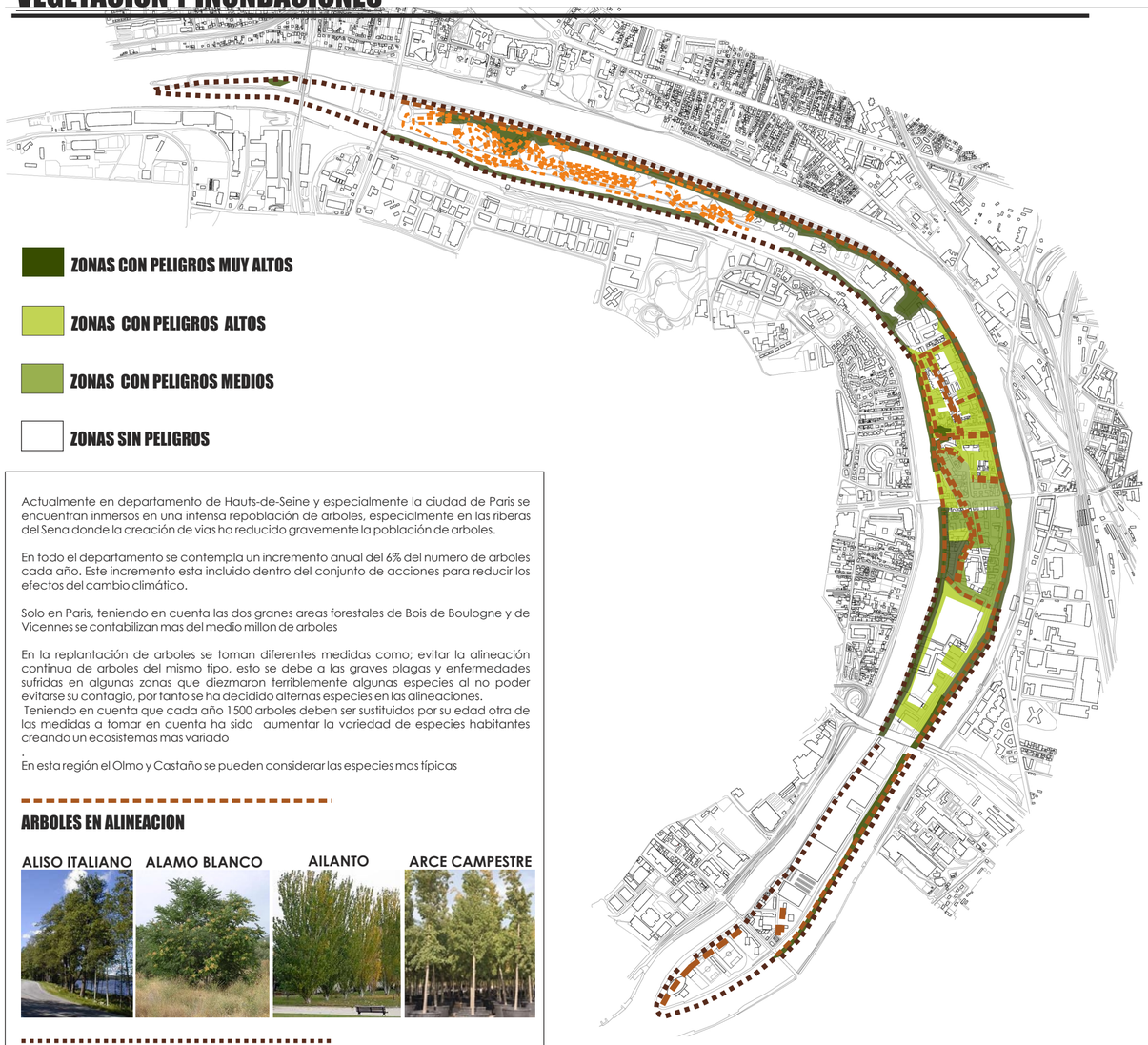
TRANSPORTE

Actualmente con el proyecto del tranvía la isla ha visto mejorada su infraestructuras de transportes. Las vias del tranvía atraviezan la vía principal del nucleo urbano.
El departamento de Seine-Saint-Denis, se encuentra fuera del area del metro de Paris pero el RER (tren inter-regional) si circula en la region y cruza la isla, aunque no aporta acceso directo al area urbana de la isla.
En materia de autobuses la isla si tiene una infraestructura suficiente para conectarse a las regiones adyacentes.

VIA CENTRAL

VIA PERIMETRAL

VEGETACION Y INUNDACIONES



ZONAS CON PELIGROS MUY ALTOS

ZONAS CON PELIGROS ALTOS

ZONAS CON PELIGROS MEDIOS

ZONAS SIN PELIGROS

Actualmente en departamento de Hauts-de-Seine y especialmente la ciudad de Paris se encuentran inmersos en una intensa repoblación de arboles, especialmente en las riberas del Sena donde la creación de vias ha reducido gravemente la población de arboles.

En todo el departamento se contempla un incremento anual del 6% del numero de arboles cada año. Este incremento esta incluido dentro del conjunto de acciones para reducir los efectos del cambio climático.

Solo en Paris, teniendo en cuenta las dos granes areas forestales de Bois de Boulogne y de Vicennes se contabilizan mas del medio millon de arboles

En la replantación de arboles se toman diferentes medidas como; evitar la alineación continua de arboles del mismo tipo, esto se debe a las graves plagas y enfermedades sufridas en algunas zonas que diezmaron terriblemente algunas especies al no poder evitarse su contagio, por tanto se ha decidido alternas especies en las alineaciones.
Teniendo en cuenta que cada año 1500 arboles deben ser sustituidos por su edad otra de las medidas a tomar en cuenta ha sido aumentar la variedad de especies habitantes creando un ecosistemas mas variado
.
En esta región el Olmo y Castaño se pueden considerar las especies mas típicas

ARBOLES EN ALINEACION

ALISO ITALIANO

ALAMO BLANCO

AILANTO

ARCE CAMPESTRE

VEGETACIÓN SALVAJE

SAUCE BLANCO

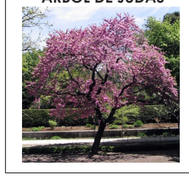
ALISO COMUN

LIRIO AMARILLO

CARRIZO

AGRUPACIONES DE ARBOLES

ARBOL DE JUDAS



GINKGO BILOBA

LIQUIDAMBAR

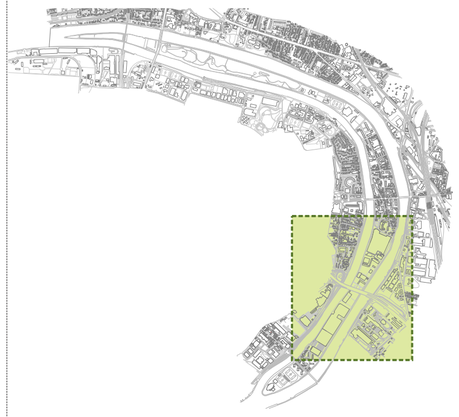
CORNEJO

INUNDACIONES

Debido a su ubicación física uno de los grandes problemas a los que se ha visto afectada la isla de Saint Denis son las inundaciones. En el año 1910 hubo una crecida que devasto gran parte de la isla. . A partir de 1910 el nivel del suelo se incrementó y hoy en día sólo unas pocas casas aún están "al nivel antiguo", aunque se sigue manteniendo un alto grado de prevención sobre todo en las zonas declarada de alto y medio riesgo.

LUGAR	PARIS	ILE SAINT DENIS
Cota de alerta	3,20 metros	3,00 metros
AÑO 1910	5,26 metros	8,62 metros
AÑO 1924	4,26 metros	7,32 metros
AÑO 1955	5,18 metros	6,06 metros
AÑO 1966	4,03 metros	4,91 metros
AÑO 1978	3,85 metros	5,37 metros
AÑO 1983	4,44 metros	5,22 metros
AÑO 1988	3,75 metros	5,37 metros
AÑO 1995	4,00 metros	4,96 metros
AÑO 2000	3,95 metros	4,30 metros

AREA DE INTERVENCIÓN



1) GALERIES LAFAYETTE:
Almacén del centro comercial Galeries LaFayette . Con capacidad para albergar una cantidad mayor a 500 toneladas. Hasta 1993 también contenía unos grandes transformadores de Piraleno los cuales fueron desmantelados y enviados a una planta de reciclaje para su destrucción.

2) CHARVET:
La empresa el Charvet cesó sus operaciones en mayo de 2005. Estas consistian en la recolección y almacenamiento temporal de residuos cárnicos para su consolidación y envío. Para su posterior eliminación en la planta de incineración de residuos. No se proporcionó más información sobre su cierre pero se habla de graves problemas de contaminacion. En 1997,Oficina para la Protección contra las radiaciones ionizantes aconseja que se desocupen las oficinas de Charvet dada la radiación medida, y el aislamiento de algunas de las orillas del Sena para evitar intrusión en los puntos contaminados.
La descontaminación del sitio esta en activo actualmente.

3) SDMS, CPMG et SOCIETE AGENCE CITERNE:
SDMS es una empresa que se repara motores normalmente de barcos, el uso de la resina epoxi es habitual. CPMG es una sociedad cuya actividad es el trabajo de la madera.

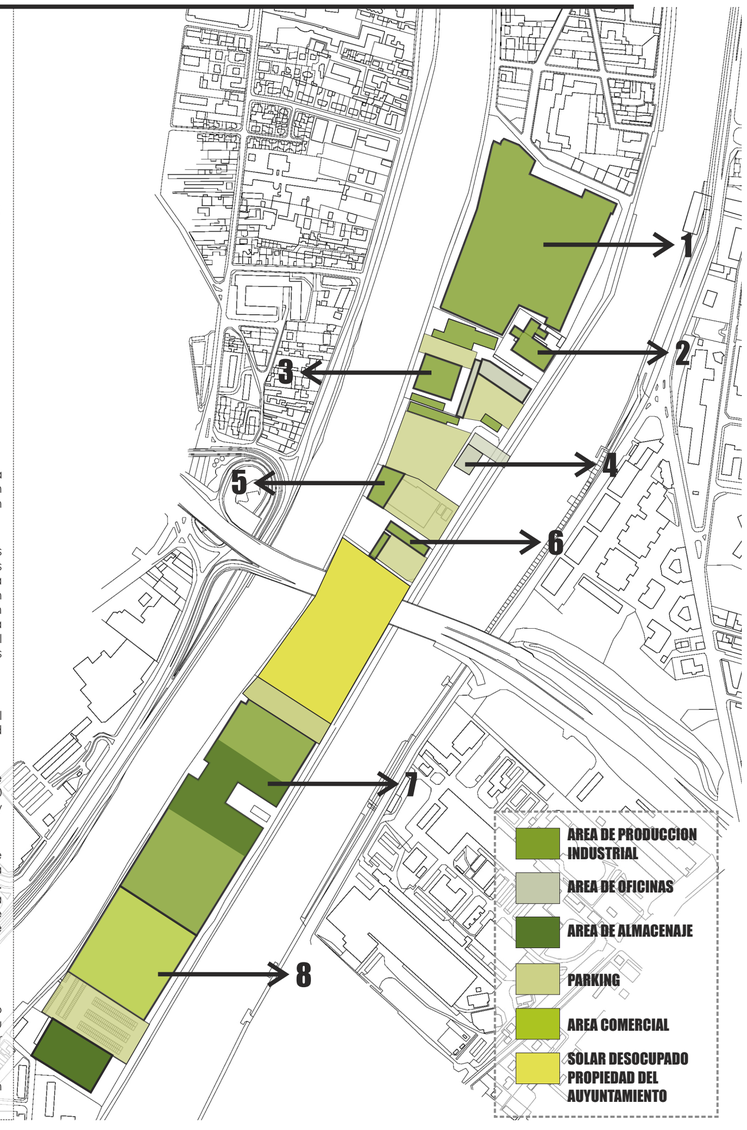
4) UNIBETON:
Estan abandonadas, sin uso por más de 15 años, se utilizaba antiguamente para el almacenamiento y producción de cemento. Un espacio de 11.000 m2, era un complejo de edificios con cuatro silos con paredes en blanco y un muelle con vista al Sena.

5) SCI DE SEINE:
Es un espacio de arrendamiento para uso industriales, actualmente se encuentra sin explotación. Estuvo explotado hasta 2003 por la compañía **SORECO** de clasificación y almacenamiento de residuos de construcción. En 2003 el ayuntamiento denegó la renovación de contrato a la empresa por el compromiso político con la ecología urbana por el transito de camiones y la existencia de la misma actividad en el puerto vecino de Gennervilliers.

6) COFRANE:
Venta al por mayor de materiales de construcción y madera.

7) ALMACENES PRINTEMPS - CONFORAMA:
Su uso era el almacenaje de combustible para calefacción. Cuatro tanques subterraneos con una capacidad de 80m3 cada uno. Por su impacto y peligro para la isla desde 1999 esta pendiente de ser desmantelado.

8) MARQUES AVENUE:
Gran superficie comercial de tiendas outlet, sus derechos de explotacion del terreno finalizan en 2012



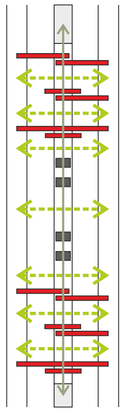
CONCLUSIONES / ISLA DE SAINT DENIS - GENTE , TIERRA Y SENA

La isla de Saint Denis busca salir del estado de hibernación en el que se encuentra actualmente. El deterioro del área industrial afecta igualmente a una isla cuyo sino de su población era trabajar y vivir alrededor de ella. Actualmente, la renovación de las regiones circundantes, la revaluación de las entradas a la ciudad de Paris (Grand Paris), la nueva red de transportes y el desarrollo de grandes proyectos en sus cercanías , da la oportunidad de desarrollar una profunda renovación urbana, una eclosión donde la isla de Saint Denis deje atrás su historia industrial y pase a ser algo diferente. **Reafirmar la isla y volver a crear una estrecha relación entre la gente, la tierra y el Sena.**

Para ello se realizara una **desmantelación de las áreas industriales y de los arrendamientos** cuyo contrato finaliza en 2012 ya que estos últimos por su dimensión y uso no tienen cabida dentro de la renovación a llevar acabo. Esto supondría **disponer de un área de aproximadamente 220 000 m2 para el desarrollo del nuevo plan.**

Teniendo en cuenta la **tendencia demográfica para los próximos años**, la isla aumentara hasta 2015 unos 3000 habitantes lo que supondría teniendo en cuenta que actualmente el fenómeno de la vivienda en soledad es mayoritario en el área , en **una cantidad entre 1500 y 2000 nuevas viviendas**. Habrá que tenerse en cuenta que actualmente las dos áreas residenciales de la isla tienen **diferentes regímenes urbanísticos** en lo que ha densidad de construcción y trama urbana se refiere.

Un elemento que habrá que estudiarse son las vias perimetrales y la A86 ya que crean un mayor aislamiento de la isla, por ello se buscara una solución para reducir su impacto en la isla. Aparte , no se debe olvidar que el enclave de la isla tiene un fuerte valor medioambiental y por tanto crear un **volumen importante de áreas verdes, olvidando la construcción y ocupación del espacio indiscriminada.**
También se deberá estudiar la creación de **nuevos accesos peatonales** que aumenten la accesibilidad a la isla. En este aspecto se podrá usar la misma infraestructura de la **A86 como bajo puente o la creación de nuevas pasarelas**, siempre teniendo en cuenta el tráfico marítimo que circula a ambos lados de la isla. Se **ampliara la vía lateral Este** uniendo con ellas las dos zonas residenciales actuales, creando así un nuevo acceso a la nueva zona residencial y descongestionando el tráfico de la vía lateral Oeste

Respecto al peligro de inundaciones siempre presente en la isla, se buscara una **mayor separación entre lo construido y el sena creando avenidas** que aparte de separar ambos elementos servirán **como ESPACIOS DE RELACIÓN y para recuperar la comunicación e importancia de río Sena**. Se trabajara sin despreciar las crecidas del río, pudiendo utilizarse diferentes alternativas de energía hidráulica para transformar un factor dañino para la población en algo benigno.

El nuevo plan buscara crear **PERMEABILIDAD entre los elementos** para aumentar la relación dentro de la isla, y entre los diferentes elementos que la circundan creando una frontera difusa entre ellos, así como estrechar la relación con los espacios verdes y el río Sena