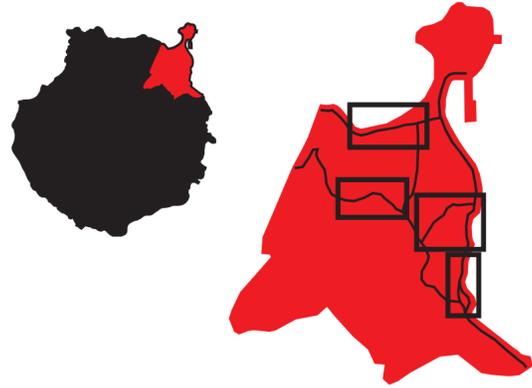




## LAS PALMAS de GRAN CANARIA



### IN/OUT ANTIGUAS



LA LAJA



EL CASTILLO DE MATA



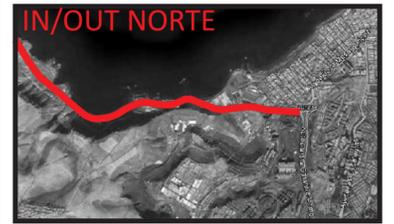
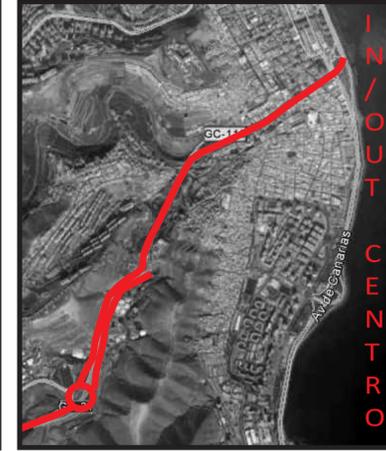
GUINIGUADA



NORTE

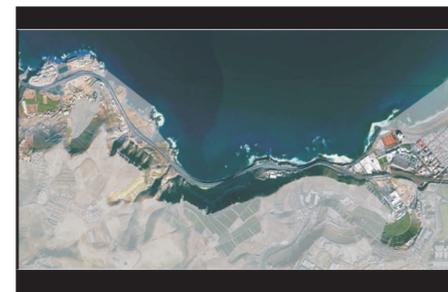
Desde su fundación, **Las Palmas de Gran Canaria**, sitúa sus **in/out** en **La Laja** y en **el Castillo de Mata**.  
 Entre los siglos XIX y XX desaparece su muralla, apareciendo **nuevos in/out (Dirección Sur-Norte)**.  
 En la segunda mitad del s. XX se crea la circunvalación, dando lugar a más in/out a la ciudad, situados en la **periferia de la ciudad**.  
 Esto ocasionó que muchos **espacios muy degradados de la ciudad** quedaran a la vista del usuario.  
 Este proyecto trata de **detectar estos espacios y solucionarlos**, para darle una mejor imagen a Las Palmas de Gran Canaria.

### IN/OUT ACTUALES



### VISTO/NO VISTO

El primer análisis se basa en localizar y estudiar **lo que se ve** y **lo que no se ve** a través de las vías por donde se desarrollan los in/out a Las Palmas de GC.



### PLANOS DE VISIÓN

Dentro de lo visto, percibimos **3 planos de visión** según a la distancia que nos situamos de ellos.

1 PLANO

2 PLANO

3 PLANO

#### IN/OUT SUR



#### IN/OUT CENTRO



#### IN/OUT CIRCUNVALACIÓN



#### IN/OUT NORTE



Después de localizar las zonas, basamos el estudio en la degradación de los espacios de las IN/OUT desde lo **ARTIFICIAL** a lo **NATURAL** y desde los espacios con **MAYOR DEGRADACIÓN** a los de **MENOR DEGRADACIÓN**. Este estudio nos ayuda a localizar las zonas a tratar en las IN/OUT.

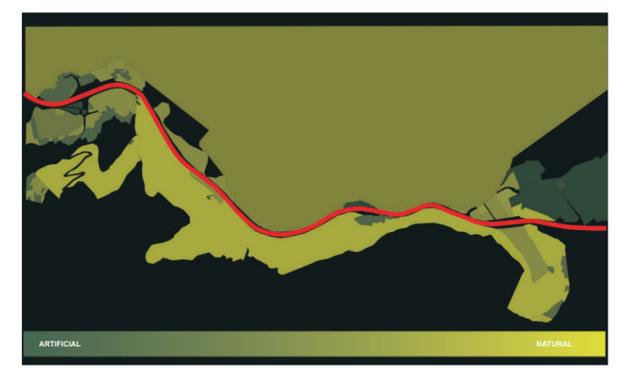
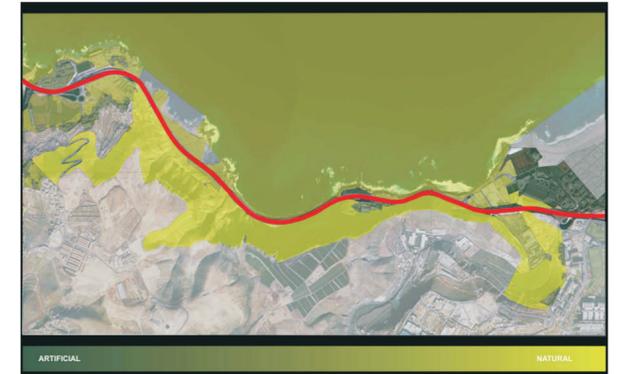
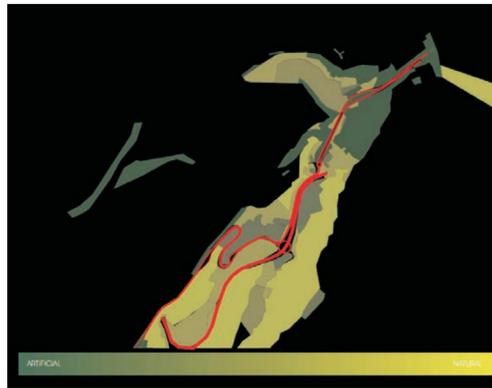
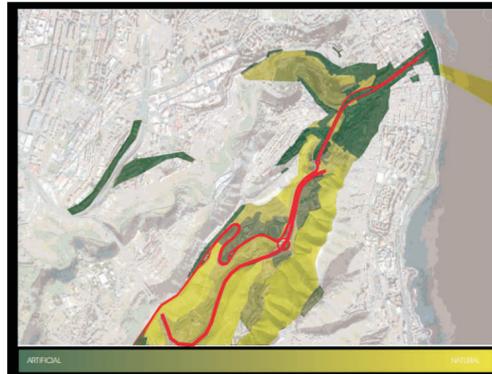
## ARTIFICIAL/NATURAL

## IN/OUT SUR

## IN/OUT CENTRO

## IN/OUT CIRCUNVALACIÓN

## IN/OUT NORTE



**ARTIFICIAL**  
Espacio 100% urbano. Engloba los elementos que conforman el suelo urbano consolidado, tanto de uso residencial como equipamientos y espacio viario, así como jardines y espacios libres que han sido diseñados y construidos.

**NATURAL**  
Espacio rural en uso. Espacio formado por el suelo rural que se encuentra en uso en la actualidad así como las edificaciones, muros y elementos que lo conforman.

**100% NATURAL**  
Espacio 100% natural. Suelos que no han sido transformados por el hombre conservando su calidad ambiental, fauna, flora o maripos de terreno naturales.

**EDIFICACIONES AISLADAS**  
Edificaciones aisladas. Espacio edificado no inserto en la trama de la ciudad, tanto núcleos de viviendas como equipamientos o infraestructuras aisladas.

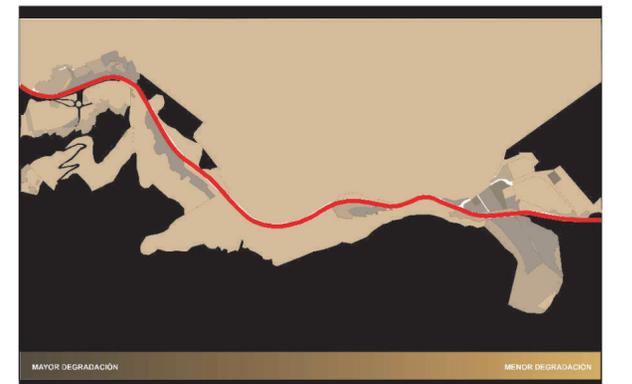
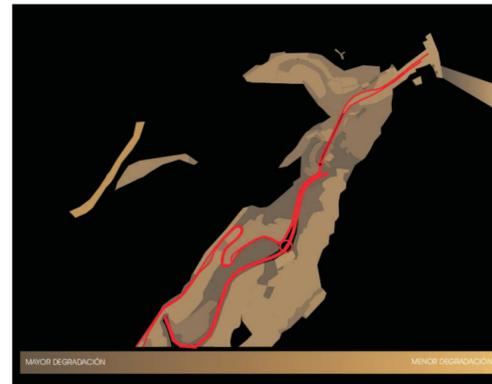
**ESPACIO DEGRADADO**  
Espacio que no es artificial ni natural que se encuentra en degradación física o funcional, englobando los espacios intersticiales, rural abandonado, con cortes o transformaciones.

## MAYOR DEGRADACIÓN/MENOR DEGRADACIÓN

**MAYOR DEGRADACIÓN**  
Espacio con mayor degradación. Suelos que han sufrido extracciones, cortes o vertidos, que han sido fragmentados o mermados sin resolver su continuidad y problemáticas.

**MENOR DEGRADACIÓN**  
Espacios construidos que tienen una degradación física o funcional tal como infraestructuras o viario. Suelos situados al borde de la ciudad que no cuentan con un uso o tratamiento.

**ESPACIO RURAL ABANDONADO**  
Lugares que conservan una estructura física rural pero no se encuentran en uso.





## PROBLEMAS



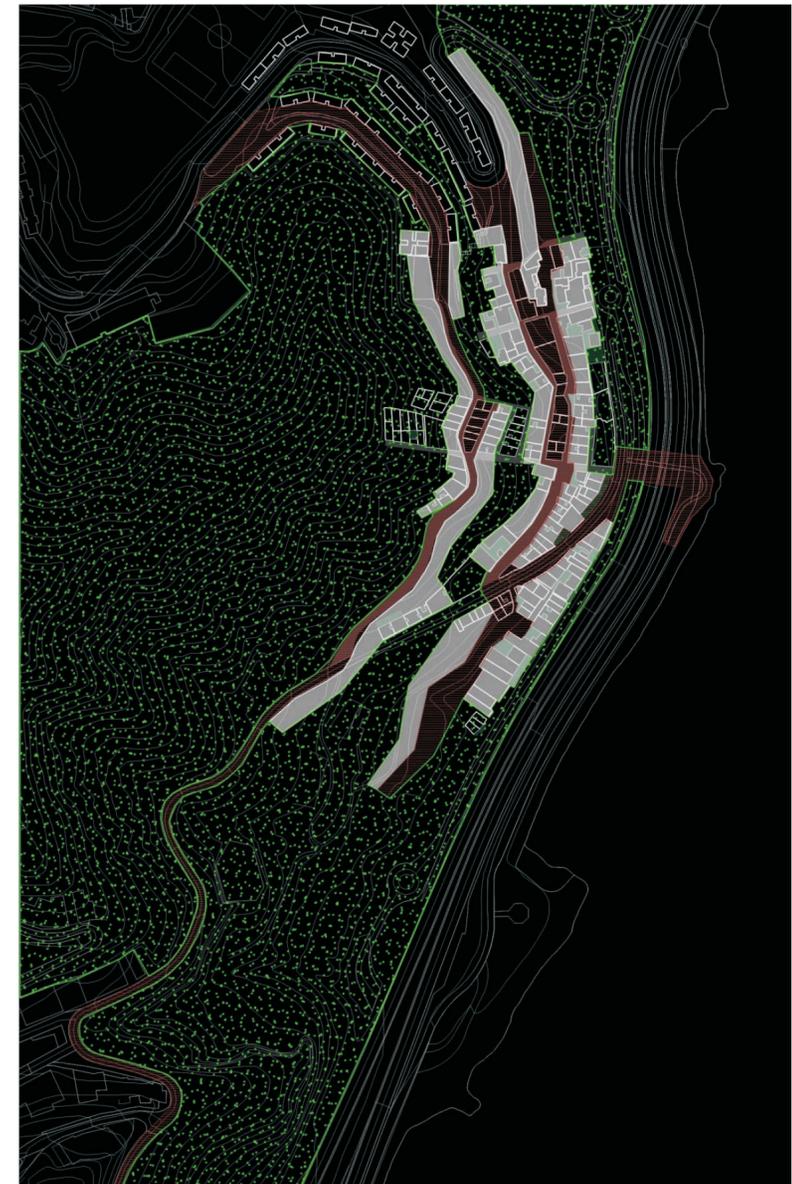
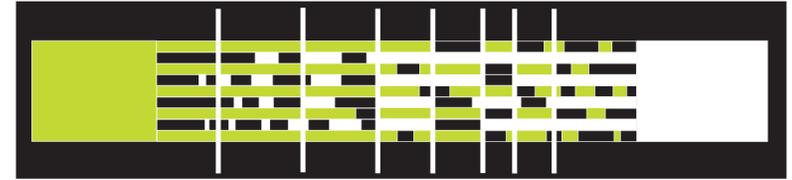
## ESTRATEGIAS



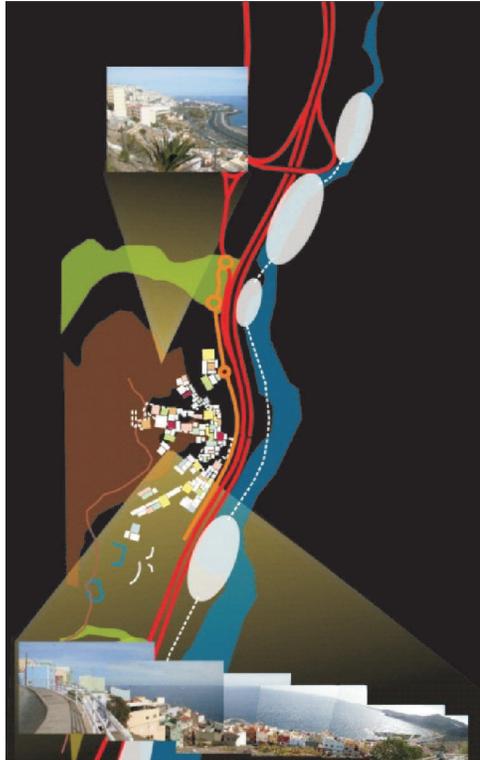
- MAR
- 100% NATURAL
- CONEXIÓN ENTRE NATURAL-ARTIFICIAL
- CREACIÓN DE UN NUEVO PASEO MARÍTIMO VINCULADO A LOS PUNTOS DE ACTIVIDAD
- CONTINUIDAD DEL PASEO MARÍTIMO HACIA EL BARRIO DE SAN JOSÉ
- MEJORA DE LAS PLAYAS EXISTENTES
- CREACIÓN DE ESPACIOS O PLATAFORMAS QUE DEN UNA CONTINUIDAD ENTRE PLAYAS
- CREACIÓN DE UNA VIA - PASEO SOBRE LA TRAZA EXISTENTE DE CONEXIÓN ENTRE HOYA DE LA PLATA, CASABLANCA Y PEDRO HIDALGO.
- CREACIÓN DE UNA VIA - PASEO, DE CARÁCTER SECUNDARIO, QUE CONECTE DIFERENTES PUNTOS DE HOYA DE LA PLATA.
- DOTAR LA ZONA DE EQUIPAMIENTOS EN AQUELLOS PUNTOS INACABADOS DE LA TRAMA Y DONDE SE PRODUCEN DIFERENTES SITUACIONES.
- CREACIÓN DE PUNTOS DE ACTIVIDAD VINCULADOS AL ESPACIO LIBRE.
- CREACIÓN DE UN ÁREA DOTACIONAL APROVECHANDO LAS CUALIDADES DEL LUGAR PARA CREAR ZONAS DE ESTANCIA, RECREO, ETC.
- CONEXIÓN PEATONAL DE LOS BARRIOS CON EL LITORAL
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES QUE CONECTA TODA LA PROPUESTA

## PROPUESTA

### CONEXIÓN ENTRE NATURAL Y ARTIFICIAL



## CUALIDADES



El análisis individual se basa en la realización de un **CATÁLOGO** del barrio de HOYA DE LA PLATA.  
 El barrio esta formado por **127 viviendas** unifamiliares de crecimiento espontáneo.  
 En el catálogo se estudia cada vivienda, según seis características: **EL PATIO, LA CUBIERTA, LA FACHADA, LA MANZANA, LA PENDIENTE Y LAS VISTAS.**

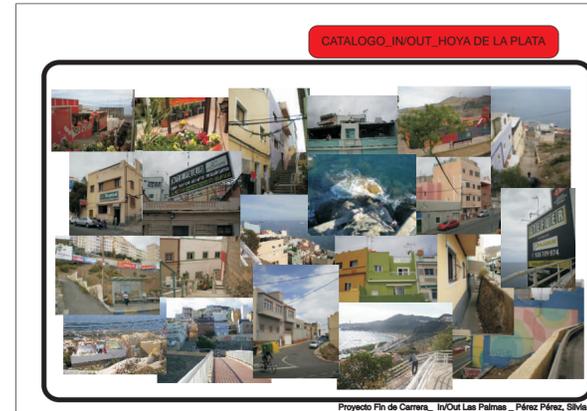


El barrio se divide en 11 sectores y cada vivienda se analiza en una ficha, obteniendo una puntuación por sus características.

### Ejemplo de código

$$P1+C1+F2+F3+fA+M2+V2+pA=x$$

$$5+0+10+5+10+10+5+10=55$$



CATALOGO\_IN/OUT\_HOYA DE LA PLATA



CATALOGO\_IN/OUT\_HOYA DE LA PLATA

**1\_EL PATIO**

POSICIÓN DEL PATIO EN LA VIVIENDA.

- P0 No hay patio.
- P1 Patio en la parte delantera de la vivienda
- P2 Patio en la parte trasera de la vivienda
- P3 Patio en la medianera de la vivienda
- P4 Patio en el centro de la vivienda
- P5 Patio interior y exterior
- P6 Patio en dos lados de la vivienda

¿Cómo viven y aprovechan el patio?  
 Lo tapan y no lo aprovechan.  
 Le dan vida.

CATALOGO\_IN/OUT\_HOYA DE LA PLATA

**2\_LA CUBIERTA**

TIPOS DE CUBIERTAS (Según uso y forma)

- C1 Cubierta publicitaria
- C2 Cubierta cubierta.
- C3 Cubierta contenedor.
- C4 Cubierta viva.
- C5 Cubierta escalonada.

¿Cómo viven y aprovechan la cubierta?  
 ¿Como va creciendo la cubierta?

CATALOGO\_IN/OUT\_HOYA DE LA PLATA

**3\_LA FACHADA**

TIPOS DE FACHADAS.

- F1 Fachada publicitaria
- F2 Fachada con huecos.
- F3 Fachada sin huecos.

Nº DE PLANTAS.

- fA 1-2 plantas
- fB 3 plantas
- fC 4-5 plantas
- fD +5 plantas

CATALOGO\_IN/OUT\_HOYA DE LA PLATA

**4\_LA MANZANA**

TIPOS DE MANZANAS.

- M1 Formando manzana
- M2 Dispersas.

Posición de la vivienda en la manzana.

- mA Exterior.
- mB Exterior e interior
- mC Interior.

¿Cómo viven en las manzanas?

CATALOGO\_IN/OUT\_HOYA DE LA PLATA

**5\_LA PENDIENTE**

¿Cómo se sitúan en la pendiente?

- pA (0%-20%)
- pB (20%-40%)
- pC (40%-70%)

**6\_LAS VISTAS**

¿Para donde miran las viviendas?

- V1 Con vistas al mar y al barrio
- V2 Con vistas al mar .
- V3 Con vistas al barrio .
- V4 Sin vistas .

CATALOGO\_IN/OUT\_HOYA DE LA PLATA

**VALORACIONES.**

<b>1_EL PATIO</b>	P0 0 P1 5 P2 5 P3 7,5 P4 10 P5 10 P6 10	<b>2_LA CUBIERTA</b>	C1 0 C2 2,5 C3 0 C4 10 C5 10	<b>3_LA FACHADA</b>	F1 0 F2 10 F3 5	<b>3.1_ALTURAS</b>	fA 10 fB 2,5 fC 0 fD 0
<b>4_LA MANZANA</b>	M1 10 M2 5 mA 10 mB 5 mC 0	<b>5_LA PENDIENTE</b>	pA 10 pB 5 pC 2,5	<b>6_LAS VISTAS</b>	V1 10 V2 5 V3 2,5 V4 0		

CATALOGO\_IN/OUT\_HOYA DE LA PLATA

CATALOGO\_IN/OUT\_HOYA DE LA PLATA

**FICHA Nº\_1**

**DENOMINACION:** Vivienda unifamiliar.

**Situación:** Calle Hoya de la Plata Nº 58  
 Barrio: Hoya de la Plata

**Información:**  
 Edificación de autoconstrucción  
 Uso: Residencial.

**Descripción:**  
 Edificación aislada.  
 Número de plantas: 1.  
 Superficie: 92m².

**Observaciones:**  
 Estado de Conservación: Media.  
 Ha sufrido modificaciones en altura.

**P1+C1+F2+F3+fA+M2+V2+pA**

## FICHAS DE LAS 127 VIVIENDAS EXISTENTES DEL BARRIO

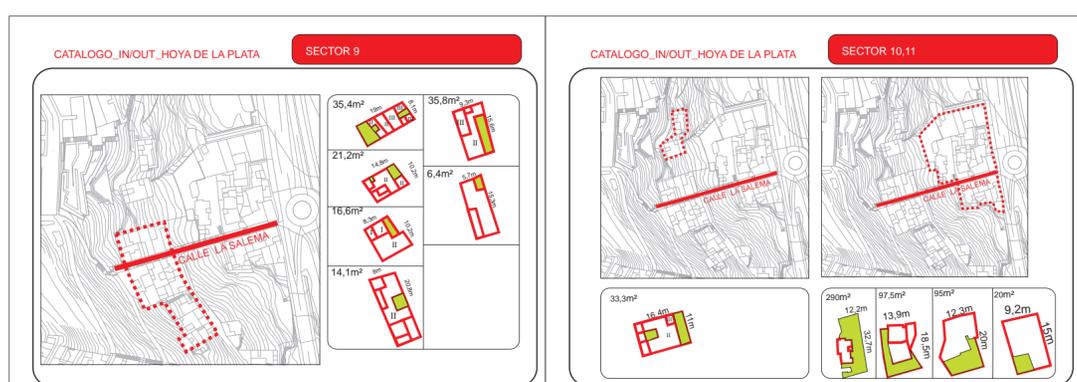
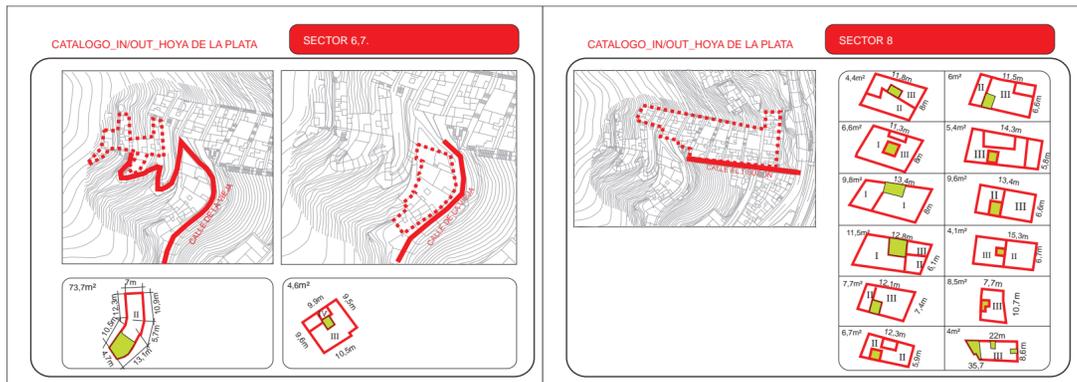
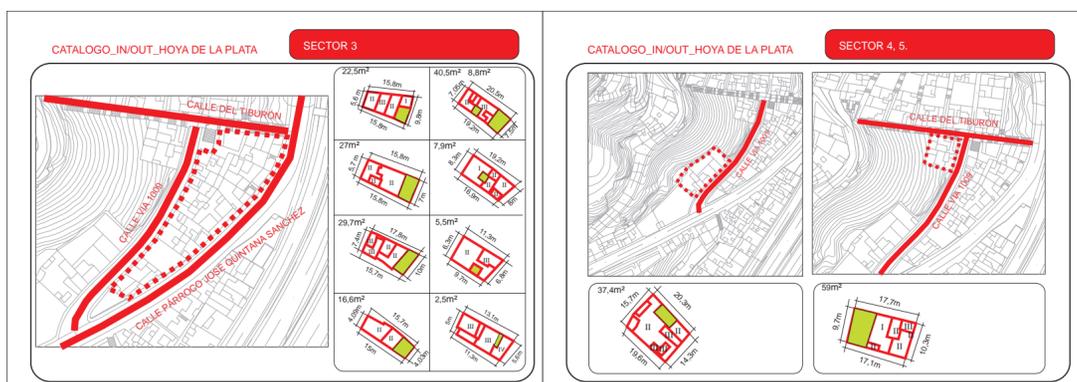
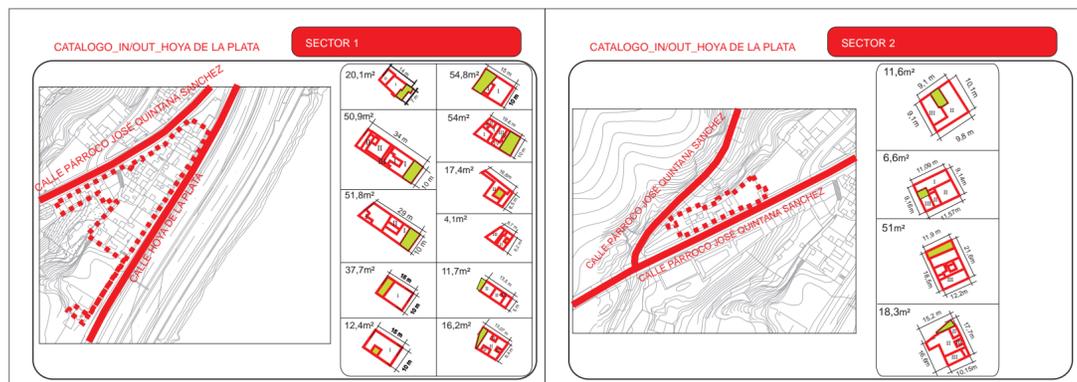
<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA SECTOR 1</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 1</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: Calle Hoya de la Plata Nº 38 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 1. Superficie: 52m².</p> <p>Observaciones: Estado de Conservación: Media. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>P1+C1+F2+F3+IA+M2+V2+pA</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 2</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: Calle Hoya de la Plata Nº 48 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación en arriada. Vivienda medianera y en esquina. Número de plantas: 3. Superficie: 57 m².</p> <p>Observaciones: Estado de Conservación: Media. Ha sufrido modificaciones en altura y superficie.</p> <p>P1+C4+C5+F2+F3+IB+M1+mA+V2+pB</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 3</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: Calle Hoya de la Plata Nº 46 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 1. Superficie: 283 m².</p> <p>Observaciones: Estado de Conservación: Alta.</p> <p>P1+C4+F2+IA+M1+mB+V2+pB</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 4</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: Calle Hoya de la Plata Nº 44 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 1. Superficie: 253m².</p> <p>Observaciones: Estado de Conservación: Baja.</p> <p>P0+C1+C4+F2+IA+M1+mB+V2+pA</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 5</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: Calle Hoya de la Plata Nº 42 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 1. Superficie: 147m².</p> <p>Observaciones: Estado de Conservación: Baja.</p> <p>P2+C3+F2+IA+M1+mB+V2+pA</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 6</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: Calle Hoya de la Plata Nº 40 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 2. Superficie: 147m².</p> <p>Observaciones: Estado de Conservación: Media. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>P0+C2+F2+IA+M1+mB+V2+pA</p>
<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 7</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: Calle Hoya de la Plata Nº 38 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 1. Superficie: 147m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Baja.</p> <p>P3+C1+F2+IA+M1+mB+V2+p1</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 8</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: Calle Hoya de la Plata Nº 36 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 2. Superficie: 74m².</p> <p>Observaciones: Estado de Conservación: Baja. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>P0+C2+F2+IA+M1+mB+V2+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 9</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: Calle Hoya de la Plata Nº 34 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 2. Superficie: 74m².</p> <p>Observaciones: Estado de Conservación: Baja. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>P0+C2+F2+IB+M1+mB+V2+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 10</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: Calle Hoya de la Plata Nº 32 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 2. Superficie: 142m².</p> <p>Observaciones: Estado de Conservación: Media. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>P0+C2+F2+IA+M1+mB+V2+pB</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 11</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: Calle Hoya de la Plata Nº 32 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 2. Superficie: 142m².</p> <p>Observaciones: Estado de Conservación: Media. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>P0+C2+F2+IA+M1+mB+V2+pB</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 12</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: Calle Hoya de la Plata Nº 28 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 2. Superficie: 100m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Media.</p> <p>P0+C4+C5+F2+IA+M1+mB+V2+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 13</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: Calle Hoya de la Plata Nº 26 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 2. Superficie: 75,3m².</p> <p>Observaciones: Estado de Conservación: Media. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>P0+C2+F2+IA+M1+mB+V2+pC</p>
<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 14</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: Calle Hoya de la Plata Nº 24 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 3. Superficie: 80m².</p> <p>Observaciones: Estado de Conservación: Baja. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>P0+C5+F2+IB+M1+mB+V2+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 15</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: Calle Hoya de la Plata Nº 22 C/Primo Jose Quintana Sanchez Nº 16 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación medianera y en esquina. Número de plantas: 4. Superficie: 178 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Mala. Ha sufrido modificaciones en altura y superficie.</p> <p>P1+C3+C4+F2+IC+M1+mB+V2+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 16</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Primo Jose Quintana Sanchez Nº9 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 2. Superficie: 48,4m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Baja.</p> <p>P0+C3+C4+F2+IA+M1+mB+V3+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 17</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Primo Jose Quintana Sanchez Nº9 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 2. Superficie: 63m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Media.</p> <p>P0+C3+F2+IA+M1+mB+V3+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 18</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Primo Jose Quintana Sanchez Nº2 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 3. Superficie: 90m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Media.</p> <p>P0+C3+C4+F2+F3+IB+M1+mB+V3+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 19</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Primo Jose Quintana Sanchez Nº2 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 2. Superficie: 114,5m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Buena.</p> <p>P0+C4+F2+F3+IA+M1+mB+V3+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 20</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Primo Jose Quintana Sanchez Nº2 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 2. Superficie: 102,8m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Media.</p> <p>P4+C4+F2+F3+IA+M1+mB+V3+pC</p>
<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 21</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Primo Jose Quintana Sanchez Nº7 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 3. Superficie: 70,2m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Alta.</p> <p>P4+C3+C4+C5+F2+F3+IB+M1+mB+V3+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 22</p> <p>DENOMINACIÓN: Casa unifamiliar Situación: C/Primo Jose Quintana Sanchez Nº9 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 2. Superficie: 139 m².</p> <p>Observaciones:</p> <p>P0+C3+C4+F2+IA+M1+mC+V4+pB</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 23</p> <p>DENOMINACIÓN: Casa unifamiliar Situación: C/Primo Jose Quintana Sanchez Nº9 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación medianera y en esquina. Número de plantas: 2. Superficie: 29,2 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Media. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>P0+C4+F2+F3+IA+M1+mB+V3+pB</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 24</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C del Bogavante Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 2. Superficie: 70 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Media.</p> <p>P1+C3+C4+F2+IA+M1+mC+V4+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 25</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C del Bogavante Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación medianera y en esquina. Número de plantas: 2. Superficie: 113,3 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Media.</p> <p>P1+C3+C4+F1+F2+IA+M1+mC+V4+pB</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 26</p> <p>DENOMINACIÓN: Equipamiento Situación: C/Primo Jose Quintana Sanchez Nº3 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Dotacional. Equipamiento Colombicultura.</p> <p>Descripción: Edificación medianera y en esquina. Número de plantas: 2. Superficie: 95,7 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Mala. Ha sufrido modificaciones en altura y superficie.</p> <p>P0+C4+F2+F3+IA+M1+mB+V3+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 27</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Primo Jose Quintana Sanchez Nº5 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 5. Superficie: 141,7 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Mala. Ha sufrido modificaciones en altura y superficie.</p> <p>P0+C3+C4+F2+F3+IC+M1+mB+V3+pC</p>
<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 28</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Primo Jose Quintana Sanchez Nº9 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 2. Superficie: 54 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Media.</p> <p>P0+C3+C4+F2+IA+M1+mB+V3+pA</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 29</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Primo Jose Quintana Sanchez Nº9 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 2. Superficie: 46 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Media.</p> <p>P0+C3+C4+F2+IA+M1+mB+V3+pA</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 30</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Primo Jose Quintana Sanchez Nº4 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación medianera y en esquina. Número de plantas: 3. Superficie: 186,3 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Media. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>P0+C3+C4+F2+IB+M1+mB+V1+pA</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA SECTOR 2</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 31</p> <p>DENOMINACIÓN: Garage Situación: C/Primo Jose Quintana Sanchez Nº36 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Garage.</p> <p>Descripción: Edificación medianera y en esquina. Número de plantas: 1. Superficie: 248,5 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Baja. Ha sufrido una modificación en superficie.</p> <p>P0+C3+F2+F3+IA+M2+V2+pA</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 32</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Primo Jose Quintana Sanchez Nº4 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 1. Superficie: 89,9 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Media.</p> <p>P3+C3+C4+F2+IA+M2+V2+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 33</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Primo Jose Quintana Sanchez Nº42 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso: Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas: 2. Superficie: 103,6 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación: Buena.</p> <p>P3+C2+C3+C4+F2+IA+M2+V2+pC</p>





<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 98</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/La Cabala Nº 30 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas:3. Superficie:76,6m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio.</p> <p>7,6m 10,7m</p> <p>P0+C3+C4+F2+IB+M1+mB+V3+pB</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 99</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/La Cabala Nº 30 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas:3. Superficie:87,9m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>7,7m 10,7m</p> <p>P3+C2+C3+C4+F2+IB+M1+mB+V2+pB</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 100</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/La Cabala Nº 32 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación en esquina y medianera. Número de plantas:3. Superficie:156,2m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>22m 10,6m</p> <p>P5+C2+C3+C4+C5+F1+F2+IB+M1+mA+V1+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 101</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/La Cabala Nº 34 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación aislada. Número de plantas:3. Superficie:74,9m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>10,4m 11m</p> <p>P0+C4+C5+F1+F2+F3+IB+M2+V1+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA SECTOR 9</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 102</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/La Cabala Nº 31 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación en esquina y medianera. Número de plantas:3. Superficie:187m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio. Ha sufrido modificaciones en altura y en superficie.</p> <p>10m 10,6m</p> <p>P5+C2+C3+C4+C5+F2+IB+M2+V1+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 103</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/La Cabala Nº 33 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas:2. Superficie:149,2m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>14,6m 10,6m</p> <p>P5+C4+F2+IA+M2+V1+pB</p>
<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 104</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/La Cabala Nº 35 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas:2. Superficie:74,6m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio.</p> <p>10,6m</p> <p>P1+C4+F2+IA+M2+V1+pB</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 105</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/La Cabala Nº 37 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas:2. Superficie:69,2m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>8m</p> <p>P0+C3+F2+IA+M1+mB+V1+pB</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 106</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/La Cabala Nº 39 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación en esquina y medianera. Número de plantas:4. Superficie:145,6m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>8m</p> <p>P0+C3+C4+F2+IA+M1+mB+V1+pB</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 107</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/La salem Nº 13, C/ Ochoano Nº 3 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación en esquina y en medianeras. Número de plantas:2. Superficie:165,3m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio.</p> <p>9m</p> <p>P3+C3+C4+F2+IA+M1+mA+V3+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 108</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/La salem Nº 13 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Vivienda de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación en esquina y en medianeras. Número de plantas:1. Superficie:240,1m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio.</p> <p>10,2m</p> <p>P0+C3+M2+V3+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 109</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/La salem Nº 10, C/ El Cangrejo. Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación en esquina y en medianeras. Número de plantas:2. Superficie:145,6m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>9,3m</p> <p>P1+C3+C4+F2+IA+M1+mA+V1+pB</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 110</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/La salem Nº 12 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas:2. Superficie: 68,4m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio.</p> <p>6,7m</p> <p>P3+C4+F2+IA+M1+mA+V3+pC</p>
<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 111</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/La salem Nº 14 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas:1. Superficie: 182,5m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio.</p> <p>10m</p> <p>P0+C4+C5+F2+F3+IA+M1+mA+V3+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA SECTOR 10</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 112</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/El Cangrejo Nº 4 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación aislada. Número de plantas:2. Superficie: 172,5m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio.</p> <p>16,4m</p> <p>P5+C4+C5+F2+F3+IA+M2+V1+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 113</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación aislada. Número de plantas:2. Superficie: 161,4m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>9,7m</p> <p>P0+C4+C5+F2+F3+IA+M2+V1+pC</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA SECTOR 11</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 114</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Sistema Nº22 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación en esquina y en medianeras. Número de plantas:1. Superficie: 485m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio.</p> <p>12,2m</p> <p>P6+C3+F2+F3+IA+M1+mC+V3+pB</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 115</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Sistema Nº20 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas:1. Superficie: 224,6m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio.</p> <p>13,9m</p> <p>P6+C4+F2+F3+IA+M1+mC+V3+pB</p>
<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 116</p> <p>DENOMINACIÓN: Garage Situación: C/Sistema Nº18 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Garage.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas:1. Superficie: 245m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio.</p> <p>12,3m</p> <p>P1+C4+F2+F3+IA+M1+mC+V3+pA</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 117</p> <p>DENOMINACIÓN: Local comercial Situación: C/Plácido José G. S. Nº14 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Comercial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas:1. Superficie: 60,8 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio.</p> <p>4,9m</p> <p>P0+C1+C3+F2+IA+M1+mB+V1+pA</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 118</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Plácido José G. S. Nº12 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas:2. Superficie: 40 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>4,2m</p> <p>P0+C4+F2+F3+IA+M1+mB+V1+pA</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 119</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Plácido José G. S. Nº6 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación entre medianeras. Número de plantas:2. Superficie: 76 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>4,2m</p> <p>P0+C4+F2+F3+IA+M1+mB+V1+pA</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 120</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Plácido José G. S. Nº4, C/La Mera Nº1. Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación en esquina y en medianera. Número de plantas:1. Superficie: 132 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio.</p> <p>10m</p> <p>P0+C4+F2+F3+IA+M1+mB+V1+pA</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 121</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Plácido José G. S. Nº8 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación medianera. Número de plantas:1. Superficie: 138,7 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio.</p> <p>9,2m</p> <p>P3+C4+F2+IA+M1+mB+V1+pA</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 122</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Plácido José G. S. Nº10 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación medianera. Número de plantas:1. Superficie: 91 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio.</p> <p>6,5m</p> <p>P0+C4+F2+IA+M1+mB+V1+pA</p>
<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 123</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Plácido José G. S. Nº12 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación medianera. Número de plantas:1. Superficie:166 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio.</p> <p>16,4m</p> <p>P0+C4+F2+IA+M1+mC+V2+pA</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 124</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Plácido José G. S. Nº14 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación medianera. Número de plantas:1. Superficie:72 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio.</p> <p>13,2m</p> <p>P0+C4+F2+IA+M1+mC+V2+pA</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 125</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Plácido José G. S. Nº12 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación en esquina y medianera. Número de plantas:1. Superficie:178 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio. Ha sufrido modificaciones en altura.</p> <p>10m</p> <p>P0+C4+F2+IA+M1+mA+V3+pB</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 126</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar: Baj comercial Situación: C/Plácido José G. S. Nº18, C/La Saem Nº9 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial y comercial.</p> <p>Descripción: Edificación en esquina y medianera. Número de plantas:2. Superficie:180 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio.</p> <p>20m</p> <p>P0+C4+F2+IA+M1+mB+V1+pB</p>	<p>CATALOGO_INOUT_HOYA DE LA PLATA FICHA Nº. 127</p> <p>DENOMINACIÓN: Vivienda unifamiliar Situación: C/Plácido José G. S. Nº18 Barrio: Hoya de la Plata</p> <p>Información: Edificación de autoconstrucción Uso:Residencial.</p> <p>Descripción: Edificación en esquina y medianera. Número de plantas:1. Superficie:158 m².</p> <p>Observaciones: Estado de conservación:Medio.</p> <p>20m</p> <p>P0+C3+F2+F3+IA+M1+mB+V1+pA</p>		

## ESTUDIO DE LOS PATIOS



## TABLAS Y CONCLUSIONES.

CATALOGO\_IN/OUT\_HOYA DE LA PLATA VALORACIONES.

<b>1_EL PATIO</b>	P0_0	<b>2_LA CUBIERTA</b>	C1_0	<b>3_LA FACHADA</b>	F1_0
	P1_5		C2_2,5		F2_10
	P2_5		C3_0		F3_5
	P3_7,5		C4_10	<b>3.1_ALTURAS</b>	1A_10
	P4_10		C5_10		1B_2,5
	P5_0				1C_0
	P6_10				1D_0
<b>4_LA MANZANA</b>	M1_10	<b>5_LA PENDIENTE</b>	pA_10	<b>6_LAS VISTAS</b>	V1_10
	M2_5		pB_5		V2_5
	mA_10		pC_2,5		V3_2,5
	mB_5				V4_0
	mC_0				

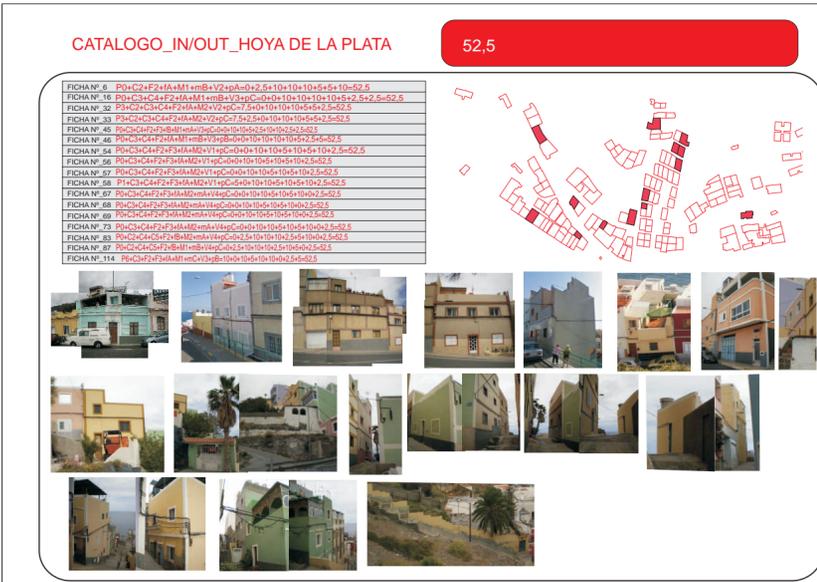
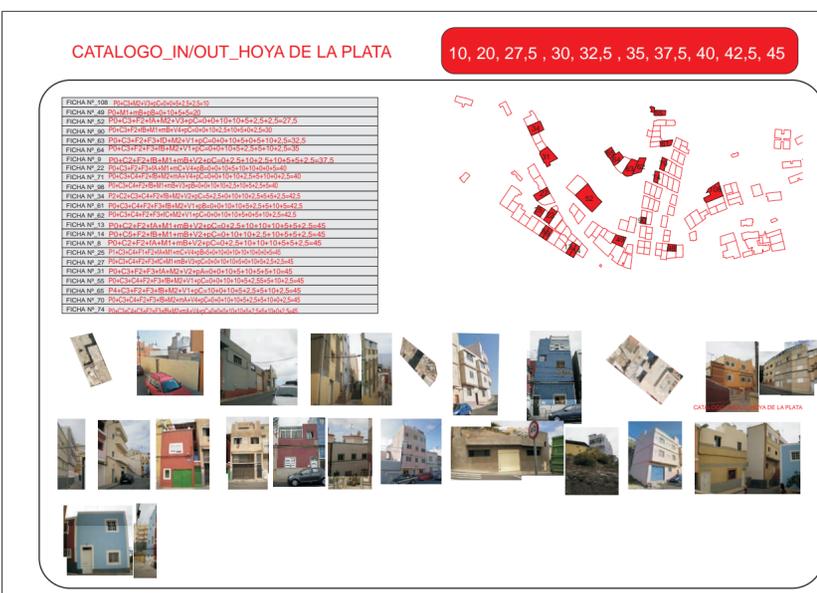
CATALOGO\_IN/OUT\_HOYA DE LA PLATA TABLA Nº\_6

FICHA Nº_106	P0+C3+C4+F2+H+A1+mB+V1+pB=0+0+10+10+0+10+5+10+5=50
FICHA Nº_107	P3+C3+C4+F2+H+A1+mA+V3+pC=7,5+10+10+10+10+10+2,5+2,5=62,5
FICHA Nº_108	P0+C3+M2+V3+pC=0+0+5+2,5+2,5=10
FICHA Nº_109	P1+C3+C4+F2+H+A1+mA+V1+pB=5+0+10+10+10+10+5+7=57
FICHA Nº_110	P3+C4+F2+H+A1+mA+V3+pC=7,5+10+10+10+10+10+2,5+2,5=62,5
FICHA Nº_111	P0+C4+C5+F2+H+A1+mA+V3+pC=0+10+10+10+10+10+2,5+2,5=70
FICHA Nº_112	P5+C4+C5+F2+H+A1+mA+V1+pC=10+10+10+10+10+10+2,5+2,5=72,5
FICHA Nº_113	P0+C4+C5+F2+H+A1+mA+V1+pC=0+10+10+10+10+10+2,5+2,5=62,5
FICHA Nº_114	P6+C3+F2+H+A1+mC+V3+pB=10+0+10+5+10+10+0+2,5+2,5=62,5
FICHA Nº_115	P6+C4+F2+H+A1+mC+V3+pB=10+10+5+10+10+10+2,5+2,5=62,5
FICHA Nº_116	P1+C4+F2+H+A1+mC+V3+pA=5+10+5+10+10+10+2,5+2,5=62,5
FICHA Nº_117	P0+C1+C3+F2+H+A1+mB+V1+pA=0+0+10+10+10+10+5=65
FICHA Nº_118	P0+C4+F2+H+A1+mB+V1+pA=0+10+10+5+10+10+10+7=70
FICHA Nº_119	P0+C4+F2+H+A1+mB+V1+pA=0+10+10+5+10+10+10+7=70
FICHA Nº_120	P0+C4+F2+H+A1+mB+V1+pA=0+10+10+5+10+10+10+7=70
FICHA Nº_121	P3+C4+F2+H+A1+mB+V1+pA=7,5+10+10+10+10+10+7=72,5
FICHA Nº_122	P0+C4+F2+H+A1+mB+V1+pA=0+10+10+10+10+10+6=65
FICHA Nº_123	P0+C4+F2+H+A1+mC+V2+pA=0+10+10+10+10+5+10=55
FICHA Nº_124	P0+C4+F2+H+A1+mC+V2+pA=0+10+10+10+10+5+10=55
FICHA Nº_125	P0+C4+F2+H+A1+mA+V3+pB=0+10+10+10+10+2,5+5=57,5
FICHA Nº_126	P0+C4+F2+H+A1+mB+V1+pB=0+10+10+10+10+5+6=60
FICHA Nº_127	P0+C3+F2+H+A1+mB+V1+pA=0+0+10+5+10+10+5+10=60
	1262,5
	7035/127=55,4

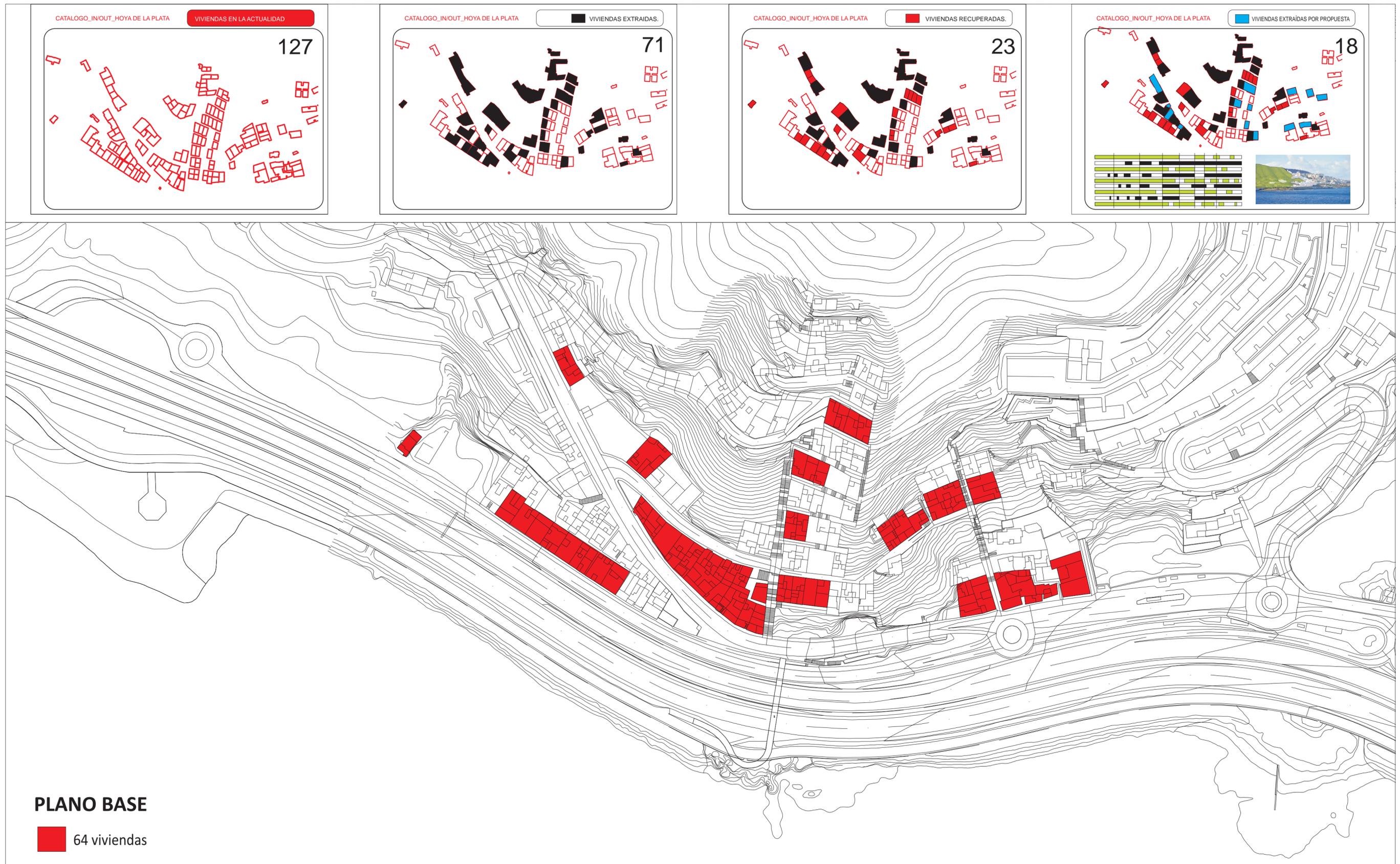
## CONCLUSIONES

TOTAL = 7035  
 MEDIA= 7035/127=55,4

De 10 a 52,5 = ELIMINAR  
 De 52,5 a 55 = REHABILITAR  
 De 55 a 82,5 = BUEN ESTADO



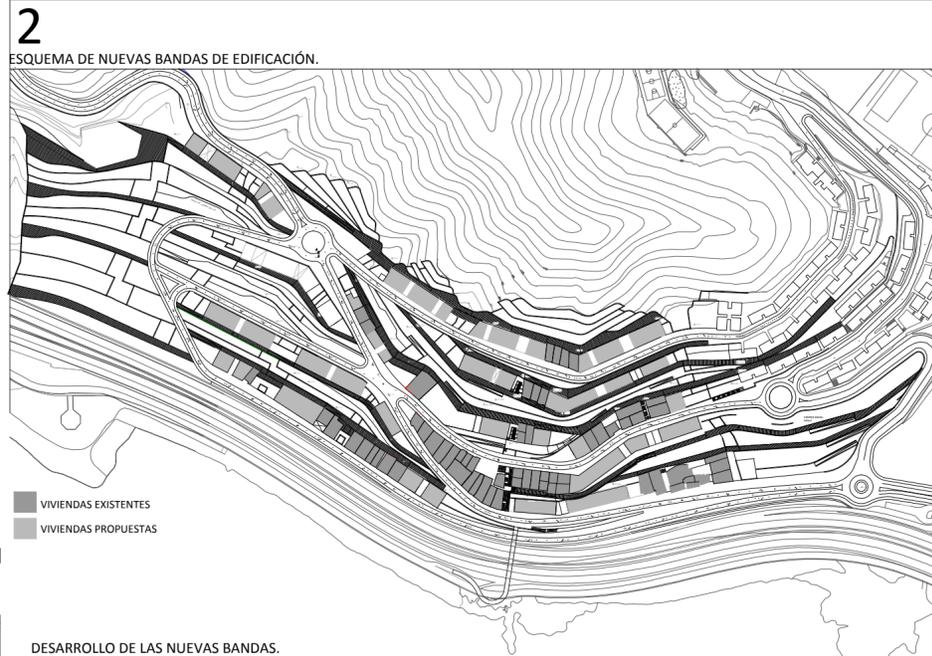
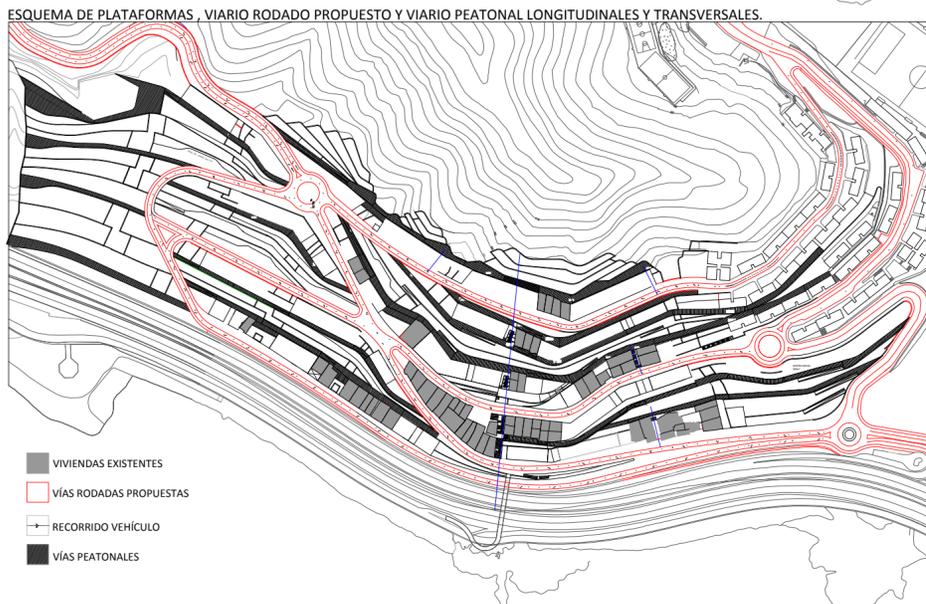
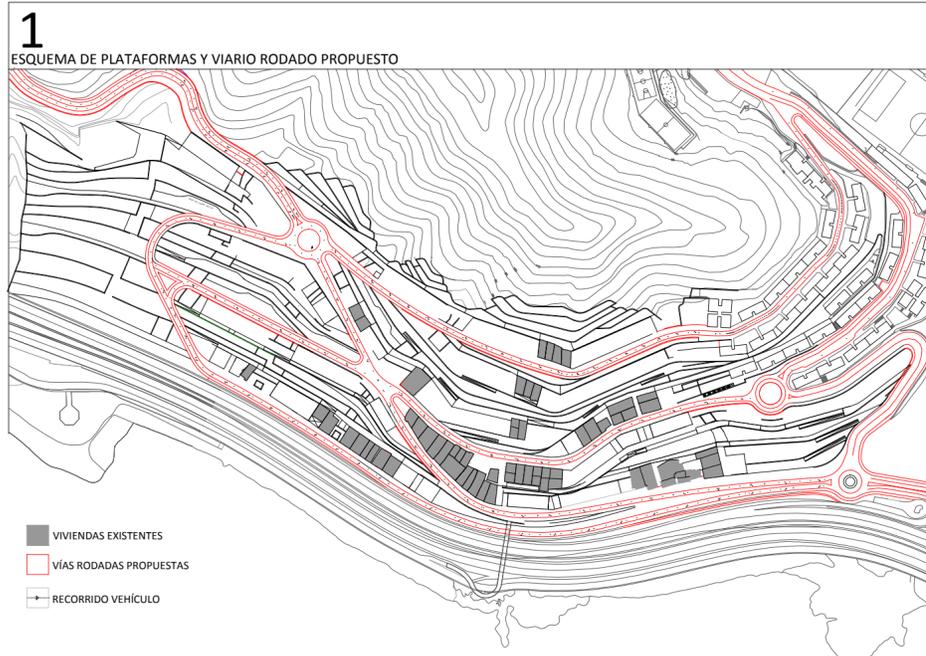
## CONCLUSIONES.



PROBLEMÁTICA DEL BARRIO

ESTRATEGIAS

1	FUERTE PENDIENTE Y MALA ACCESIBILIDAD PARA RECORRER EL BARRIO.	1.GENERACIÓN DE NUEVAS PLATAFORMAS. 2.CREAR UNA CONTINUIDAD LONGITUDINAL EN TODO EL BARRIO A TRAVÉS VÍAS Y CAMINOS. 3.MEJORAR LOS RECORRIDOS TRANSVERSALES CON ESCALERAS MECÁNICAS Y ASCENSORES.
2	CRECIMIENTO ESPONTÁNEO DE VIVIENDAS DE AUTOCONSTRUCCIÓN . EXISTENCIA DE BORDES EDIFICADOS DE ESCASA CALIDAD PAISAJÍSTICA. EXISTENCIA DE VIVIENDAS MUY DEGRADADAS.	1.CONTROLAR EL CRECIMIENTO MEDIANTE NUEVAS BANDAS EDIFICADAS. 2.MEJORAR LOS BORDES CON NUEVA EDIFICACIÓN. 3.UTILIZAR LOS ELEMENTOS DEL BARRIO, COMO PATIOS, CUBIERTAS PARA MEJORAR LA FORMA DE VIVIR EN EL BARRIO EN LAS NUEVAS VIVIENDAS.
3	AUSENCIA DE EQUIPAMIENTOS Y ZONAS VERDES PARA EL RECREO DE LOS HABITANTES.	1.DOTAR EL BARRIO DE UNA SERIE DE EQUIPAMIENTOS SOCIALES. 2.INTRODUCIR ESPACIOS VERDES EN LA TRAMA, ENTRELAZÁNDOLOS CON LAS VIVIENDAS. 3.RECUPERACIÓN DE LOS CAUCES , COMO ESPACIOS LIBRES.



DESARROLLO DE LAS NUEVAS BANDAS.  
SIMBIOSIS. Mecanismo por el cual dos organismos se unen para enriquecerse mutuamente su desarrollo o simplemente su permanencia. A través de este mecanismo se pretende fundir lo antiguo con lo nuevo en el barrio.

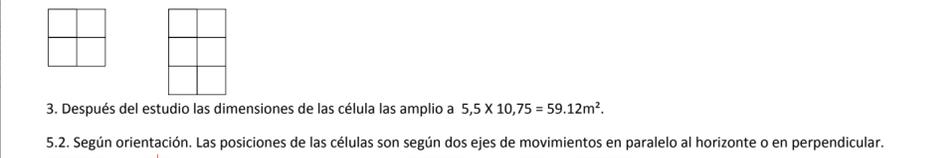
Rescato del barrio las cualidades, tales como espacios intersticios entre viviendas, viviendas aterrazadas, utilización de la cubierta y del patio. Con esto primero genero un código genético de banda, para establecer unas reglas de colocación de estos espacios.



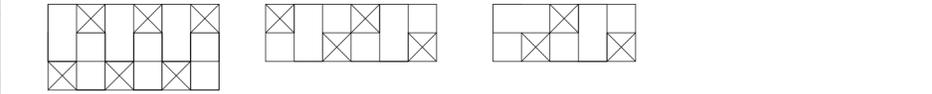
2. Con este código mi intención es que las nuevas bandas edificatorias no creen una pantalla en el barrio, por eso genero una agrupación de células que genere unas bandas muy permeables, para poder ver a través de ellas la montaña y el mar.

3. Después del estudio de cada vivienda existente del barrio y sus dimensiones saco una medida mínima de célula 5,5 X 5,5 = 30,25m².

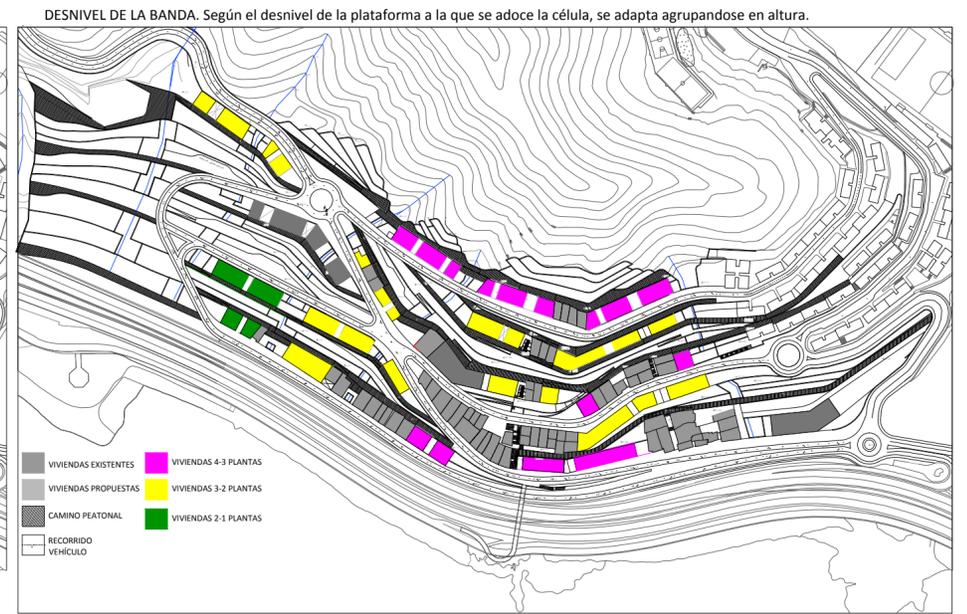
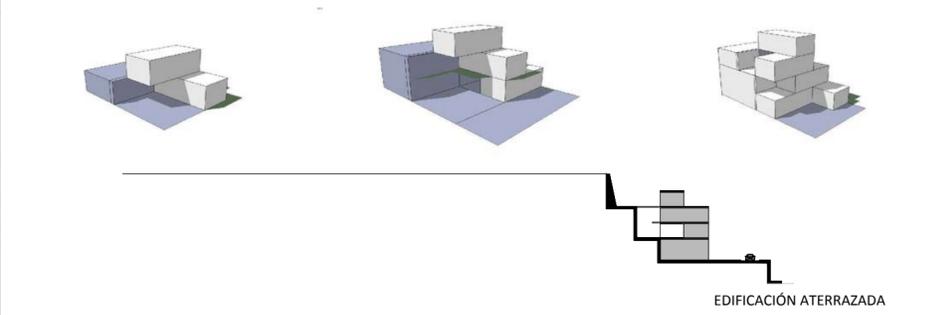
4. La combinación de las células la desarrollo según varios criterios.  
5.1. En planta. El ancho de la banda me la da según donde se adose. Puede ser de dos tipos: De 2 a 3 células. Una retícula de 2x2 y 3x3.



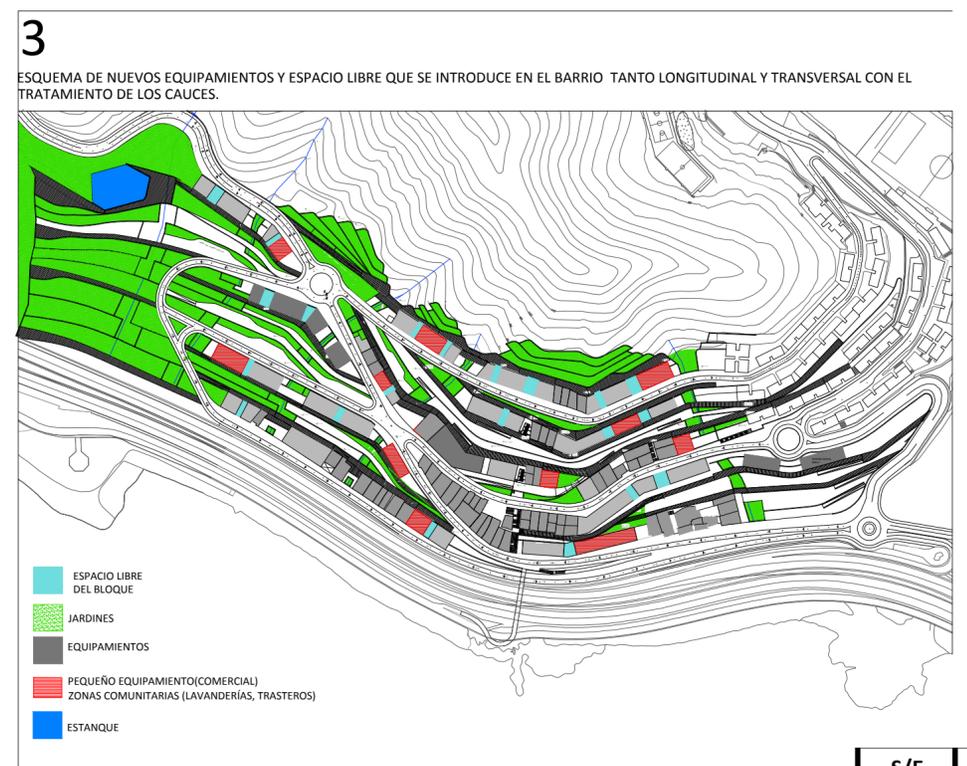
5.3. Al introducirle el elemento patio que recupero de la forma de vivir del barrio, también se genera otra combinación. Lo genero con el anterior paso superponiendo tipologías Z y L.



5.4. En sección. Según el desnivel de las plataformas las células se pueden agrupar desde 1 hasta 4 plantas.

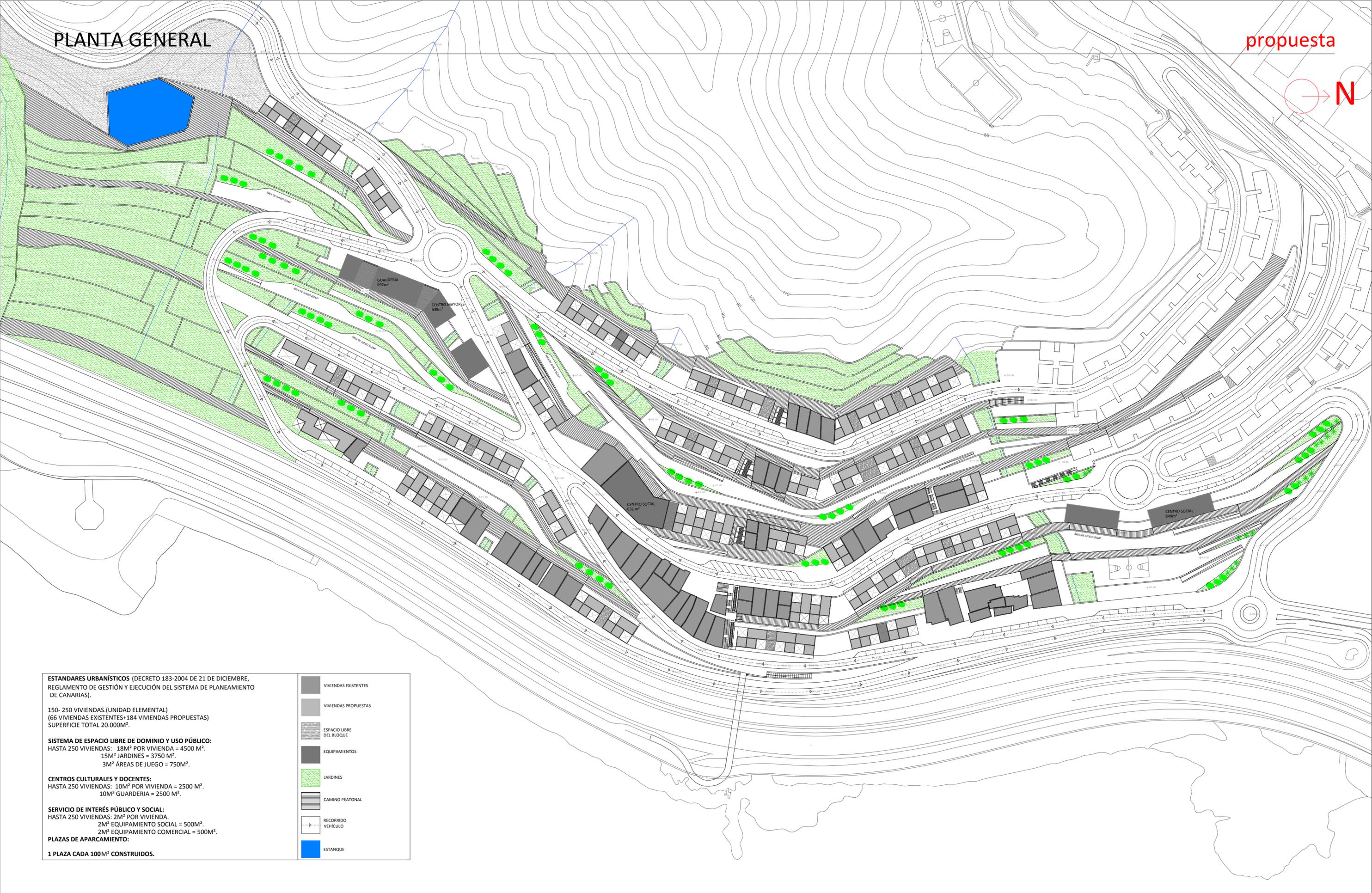


ACCESO A LA BANDA. Las bandas entre 1-2 alturas sólo se entra por delante. Las bandas entre 2-3 y 3-4 alturas se puede acceder tanto por delante como por detras.

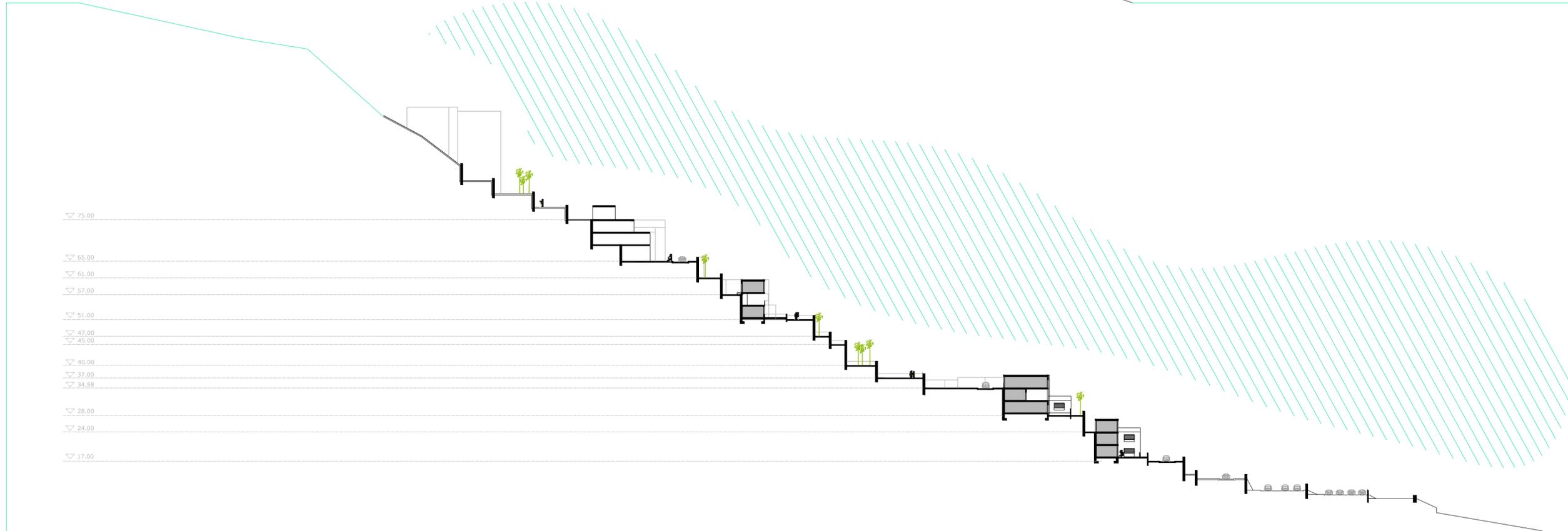
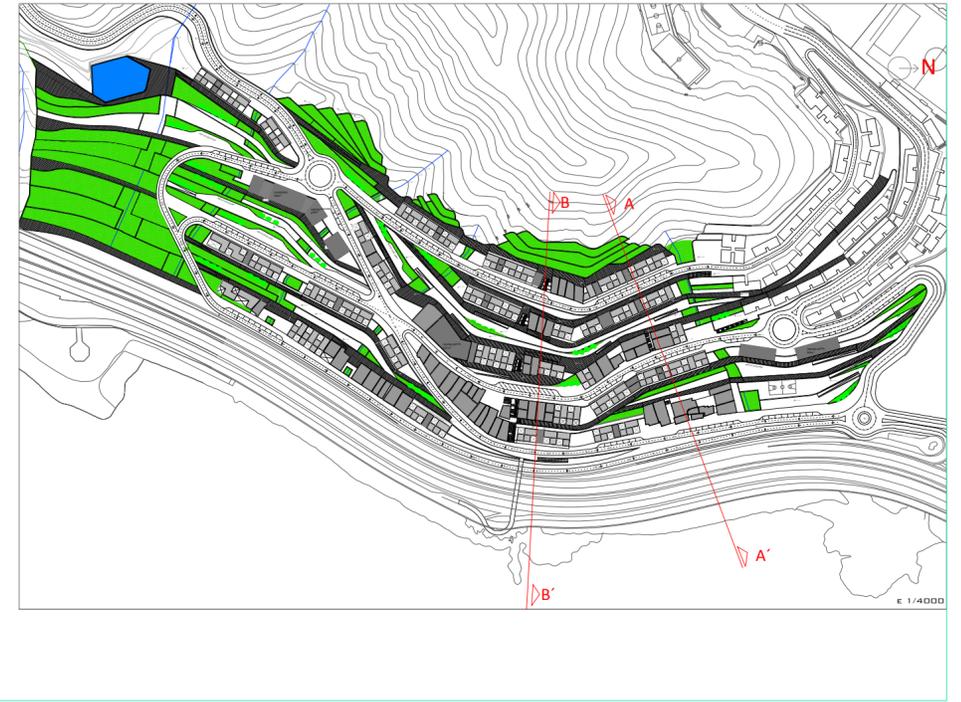
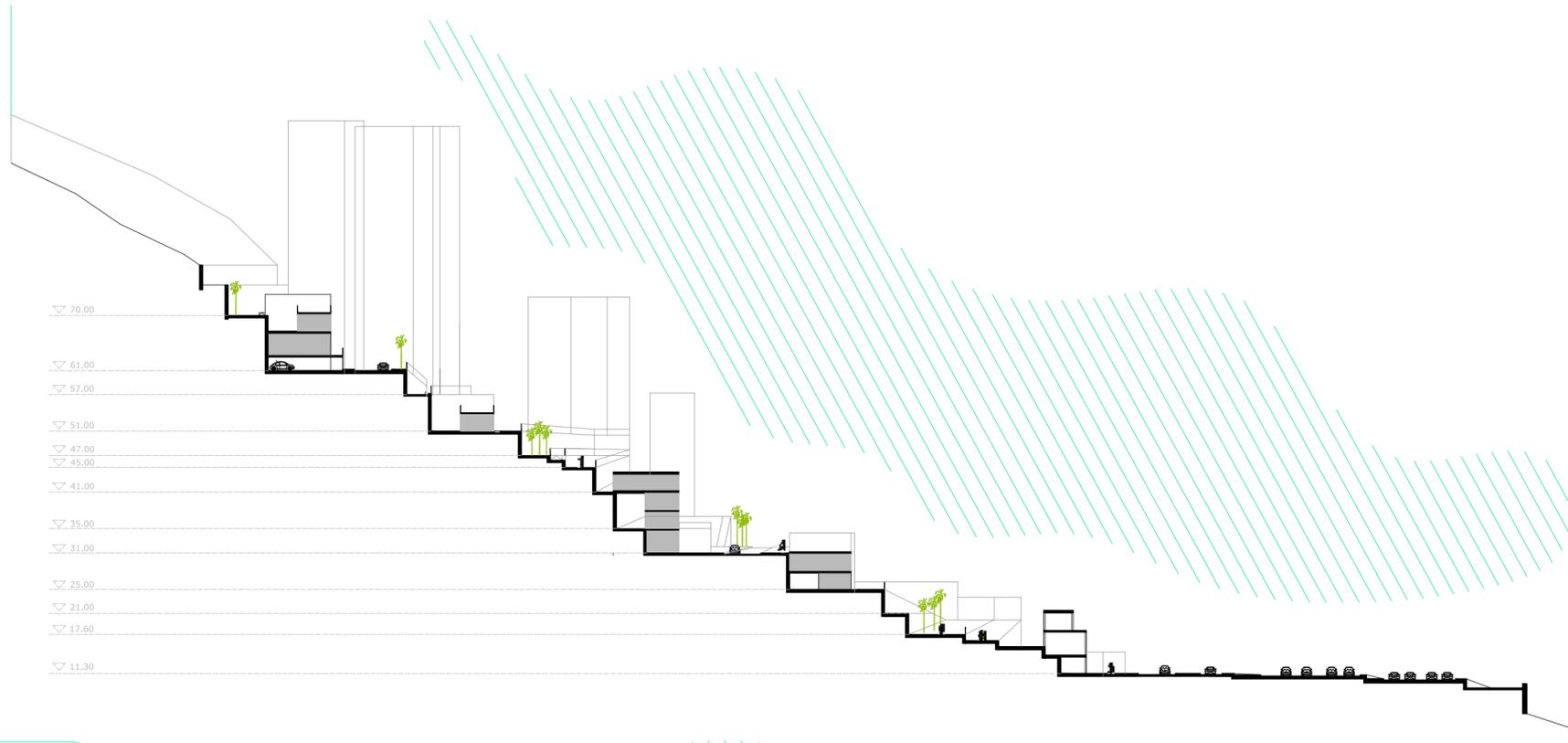


# PLANTA GENERAL

propuesta



<p><b>ESTANDARES URBANÍSTICOS</b> (DECRETO 183-2004 DE 21 DE DICIEMBRE, REGLAMENTO DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL SISTEMA DE PLANEAMIENTO DE CANARIAS).</p> <p>150- 250 VIVIENDAS.(UNIDAD ELEMENTAL) (66 VIVIENDAS EXISTENTES+184 VIVIENDAS PROPUESTAS) SUPERFICIE TOTAL 20.000M².</p> <p><b>SISTEMA DE ESPACIO LIBRE DE DOMINIO Y USO PÚBLICO:</b> HASTA 250 VIVIENDAS: 18M² POR VIVIENDA = 4500 M². 15M² JARDINES = 3750 M². 3M² ÁREAS DE JUEGO = 750M².</p> <p><b>CENTROS CULTURALES Y DOCENTES:</b> HASTA 250 VIVIENDAS: 10M² POR VIVIENDA = 2500 M². 10M² GUARDERIA = 2500 M².</p> <p><b>SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL:</b> HASTA 250 VIVIENDAS: 2M² POR VIVIENDA. 2M² EQUIPAMIENTO SOCIAL = 500M². 2M² EQUIPAMIENTO COMERCIAL = 500M².</p> <p><b>PLAZAS DE APARCAMIENTO:</b> 1 PLAZA CADA 100M² CONSTRUIDOS.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> VIVIENDAS EXISTENTES</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> VIVIENDAS PROPUESTAS</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #ccc 2px, #ccc 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ESPACIO LIBRE DEL BLOQUE</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #333; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> EQUIPAMIENTOS</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background: radial-gradient(circle, #00ff00 1px, transparent 1px); background-size: 4px 4px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> JARDINES</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, #ccc 2px, #ccc 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> CAMINO PEATONAL</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 1px dashed black; border-left: 1px dashed black; border-right: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> RECORRIDO VEHÍCULO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #00bfff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ESTANQUE</li> </ul>
---	--



**SIMBIOSIS.** Mecanismo por el cual dos organismos se unen para enriquecer mutuamente su desarrollo o simplemente su permanencia.

A través de este mecanismo se pretende fundir lo nuevo del barrio con lo antiguo, buscando el menor impacto para los habitantes realojados en nuevas viviendas.

Con la introducción de **elementos característicos del barrio** como **patios**, **utilización de la cubierta**, **viviendas aterrazadas** y **contacto con la calle** pretendo que no cambie la forma de vivir en el barrio, sino que mejore.

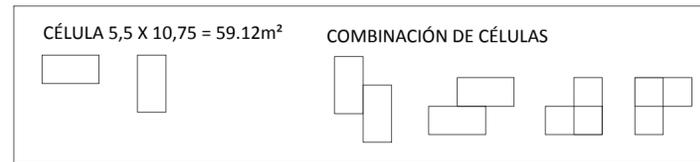
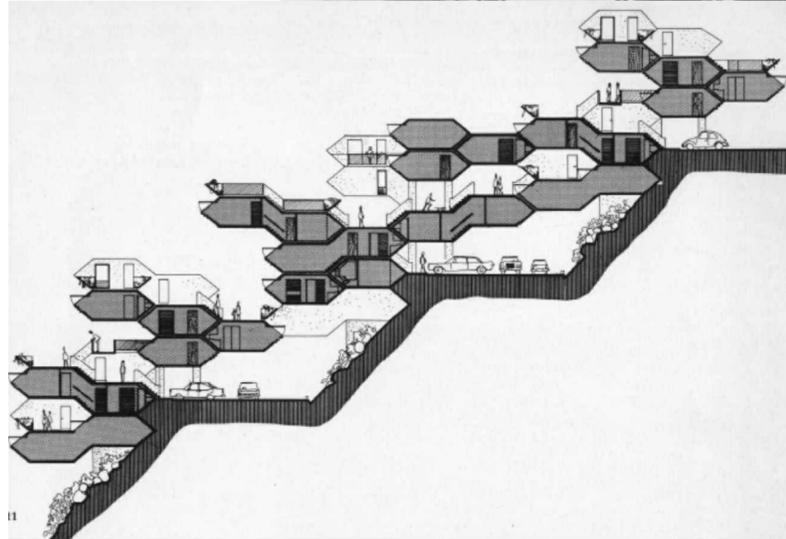
Los nuevos modos de vida y el cambio de las necesidades de los habitantes, obligan a atender a la necesaria flexibilidad y polivalencia en el modo de vivir. De tal modo que **la vivienda pueda acoger usos cambiantes y variedad de usuarios**. Las viviendas están diseñadas tanto para viviendas de alquiler como para viviendas de familias convencionales.

Introduzco unas lógicas de vivir la célula, que se repite en todas las tipologías:

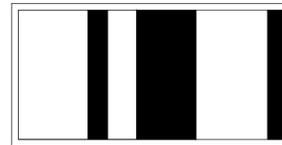
- ¿Cómo entro a las viviendas?
- ¿Qué se ve cuando entro?
- ¿Dónde se sitúan los servicios de la vivienda?
- ¿Cómo es el contacto de la vivienda con la calle?

El contacto con el espacio exterior es fundamental en la idea, **la relación interior- exterior**, entre la **terraza y el salón** o **los patios y salón**. También que este relacionada la entrada a las viviendas con las vistas forma parte de esta relación.

MOSHE SAFDIE.  
HABITAT 67, Montreal 1967.  
HABITAT Puerto Rico, 1968.

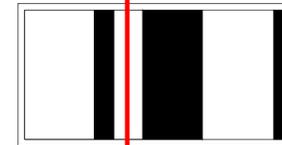


## ESQUEMA TIPOLOGICO.

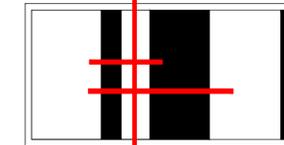


CÓDIGO GENÉTICO

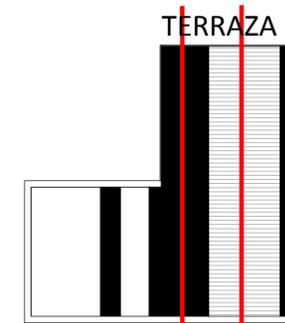
A+B+E+C+I+D  
espacio servidor + espacio servido



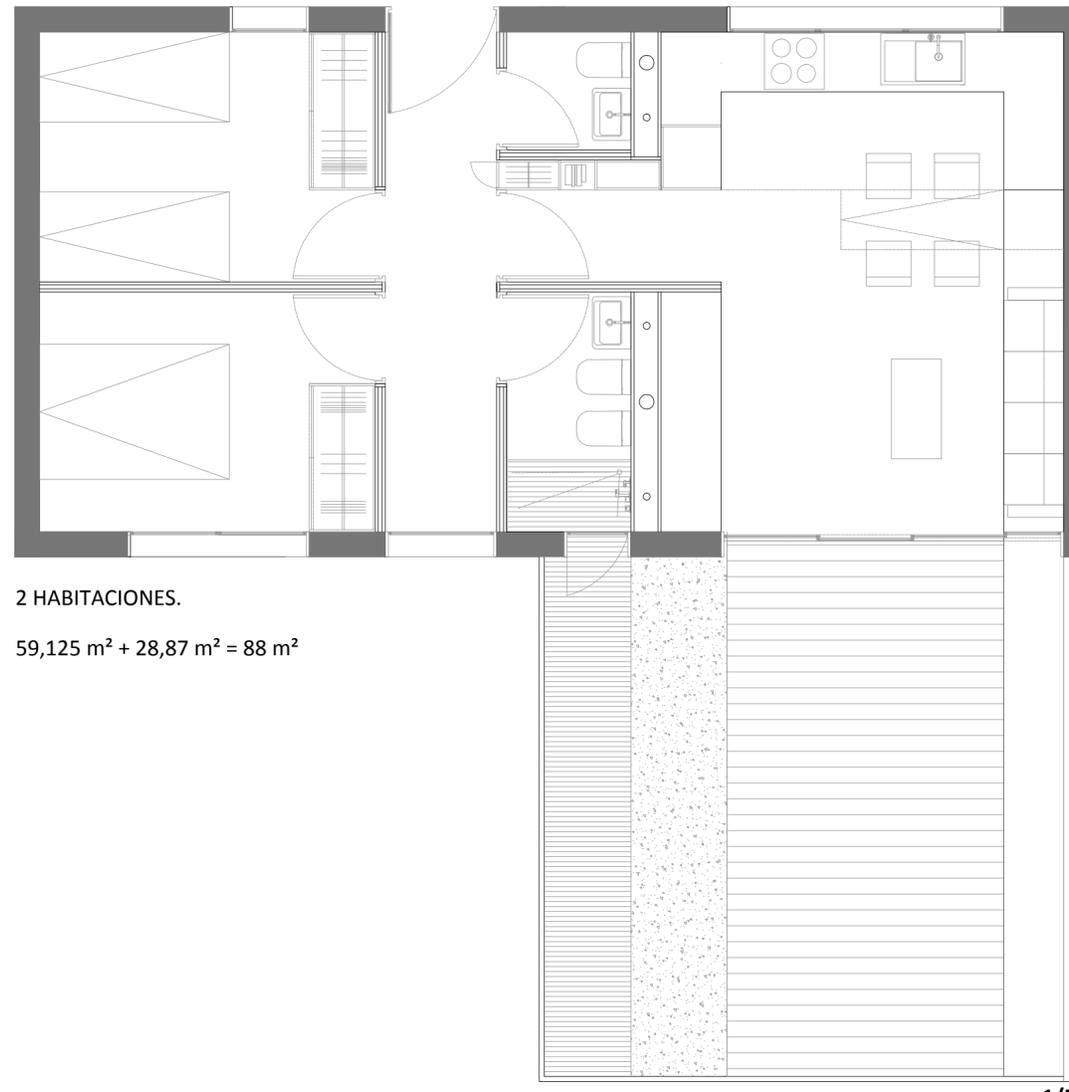
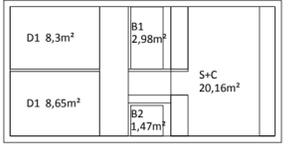
CONEXIÓN VISUAL



RECORRIDOS

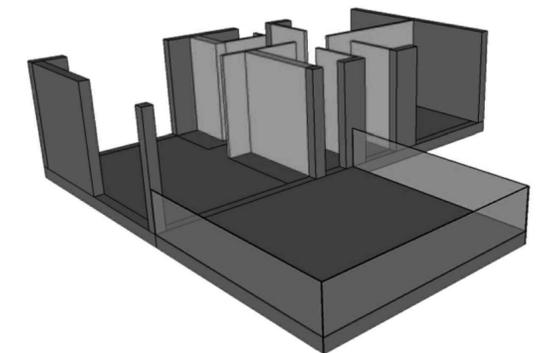
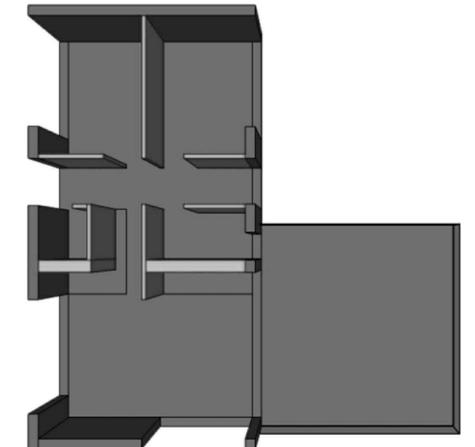


RELACIÓN exterior-interior  
las bandas de servicio se prolongan al exterior y éste se introduce en el interior.



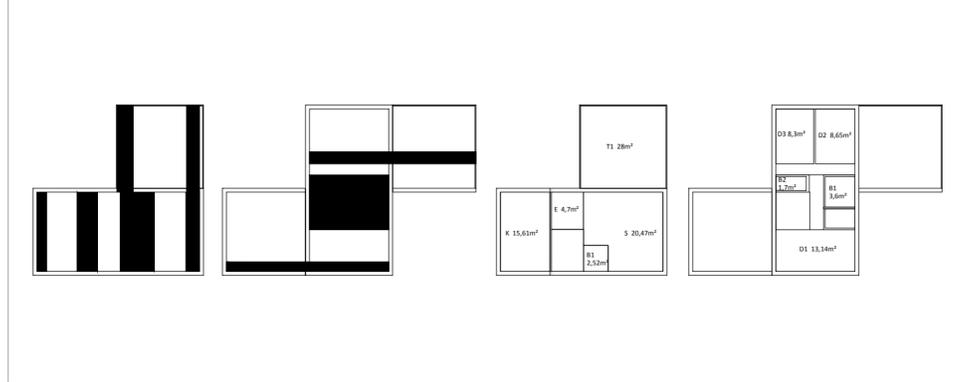
2 HABITACIONES.

59,125 m<sup>2</sup> + 28,87 m<sup>2</sup> = 88 m<sup>2</sup>

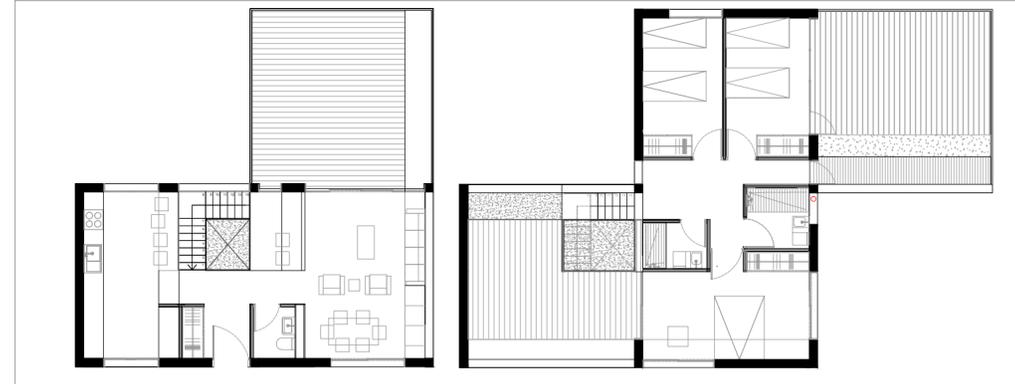


e1/50

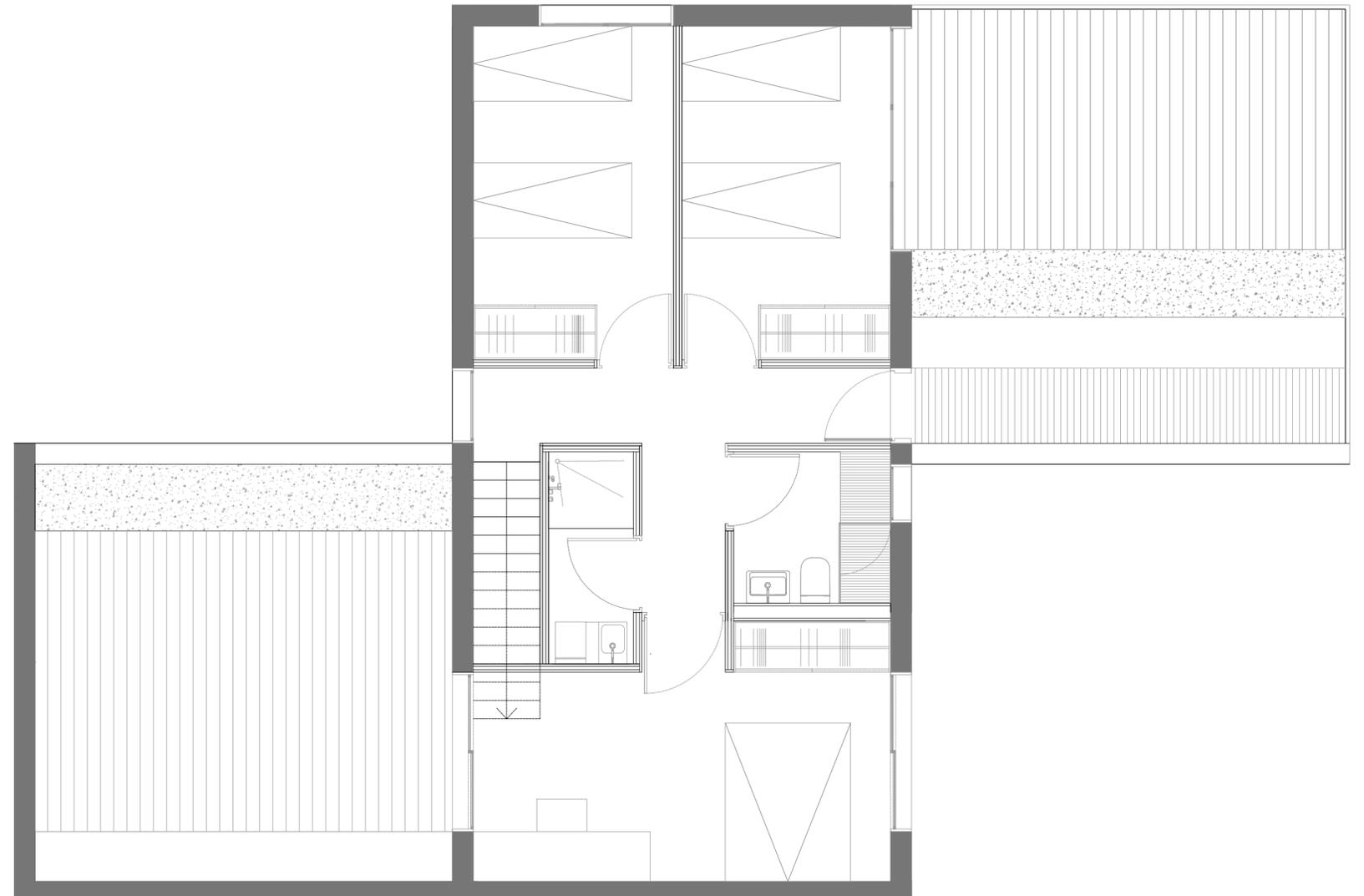
ESQUEMA DE IDEA DE TIPOLOGÍA



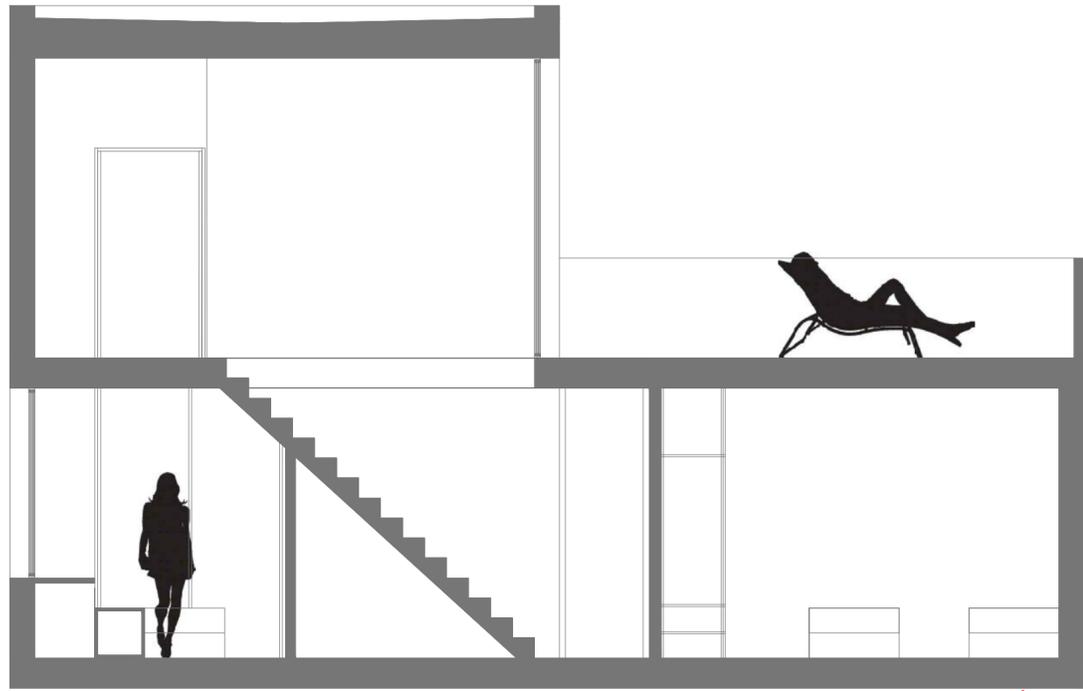
OPCIÓN 2\_ TIPOLOGÍA DUPLEX A1



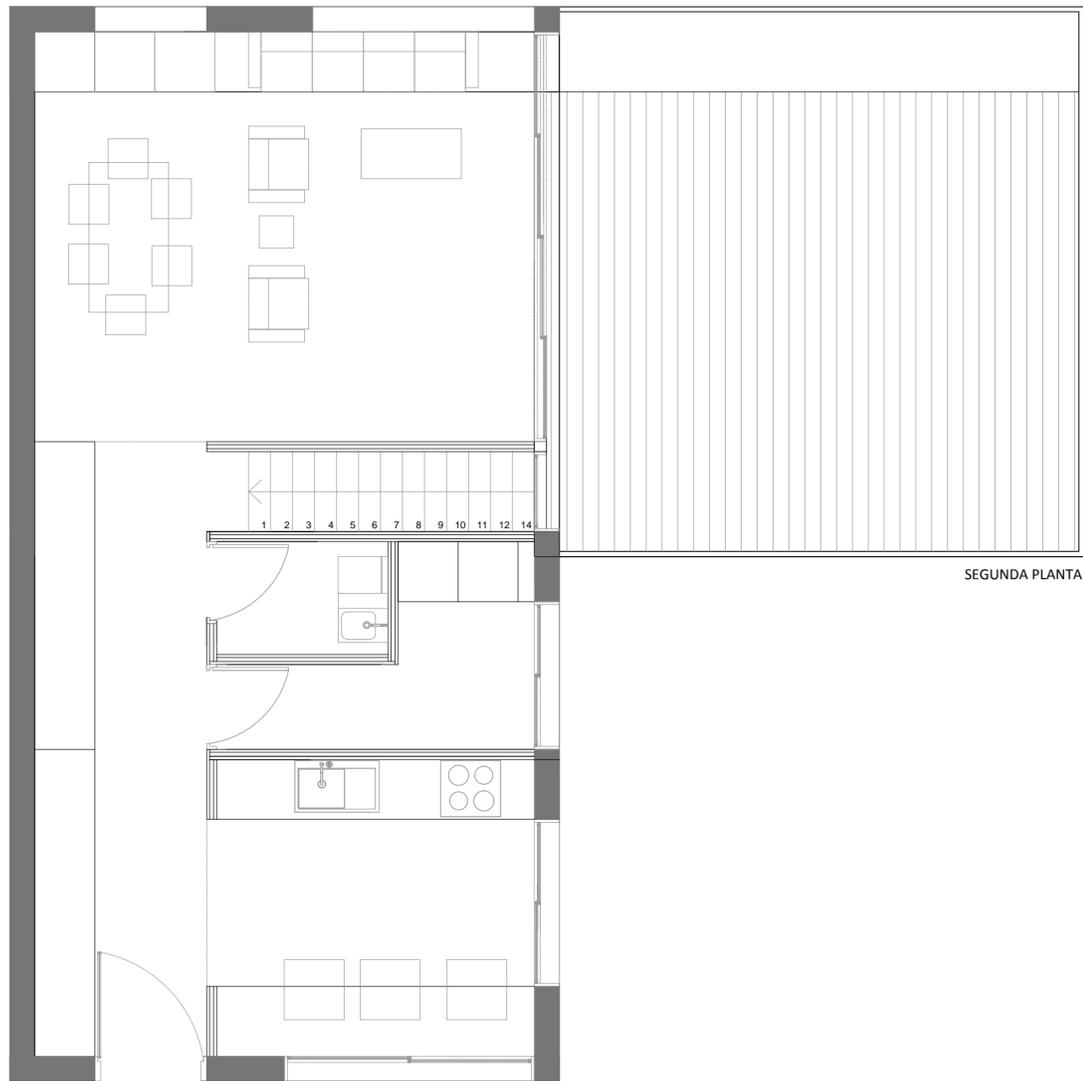
SEGUNDA PLANTA



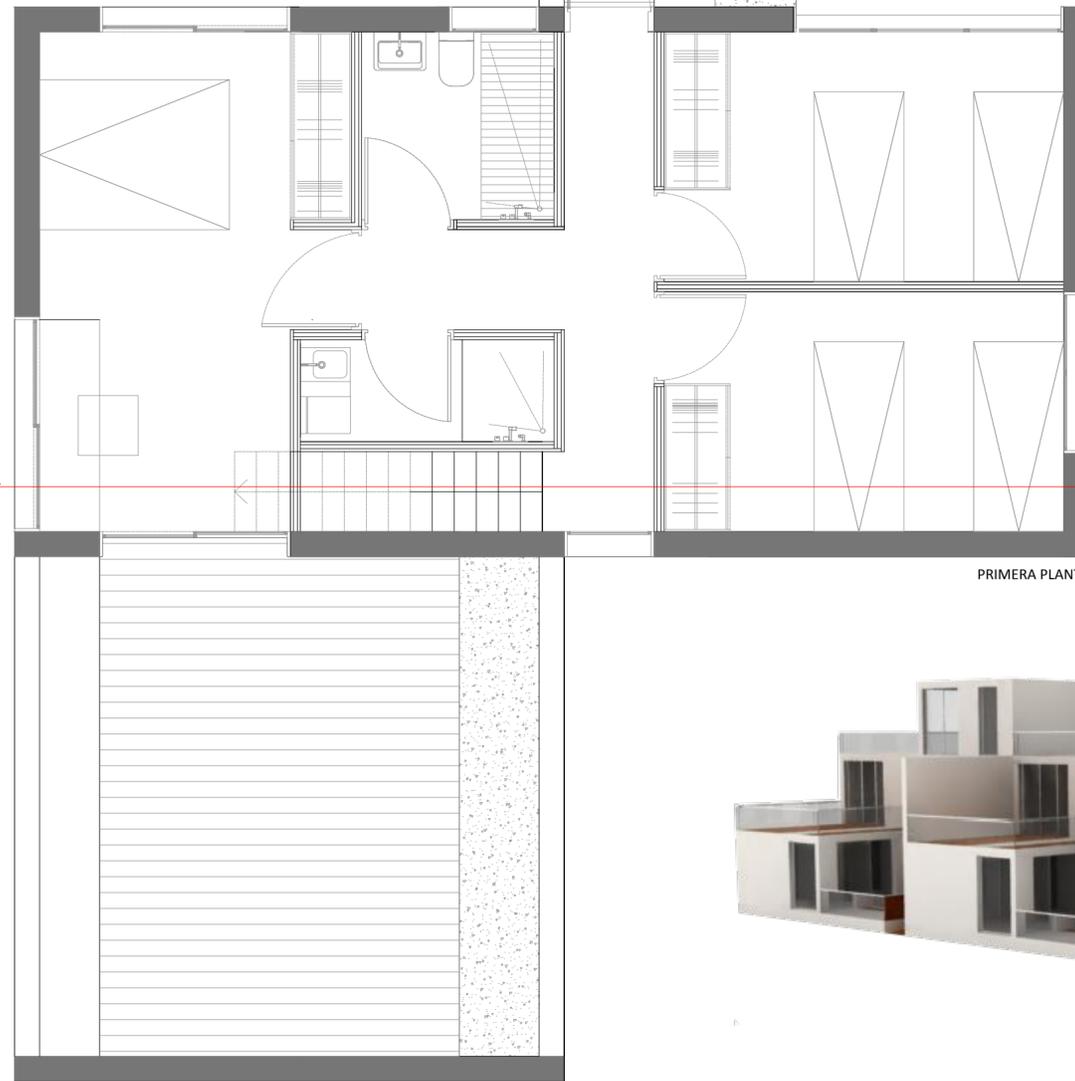
PRIMERA PLANTA



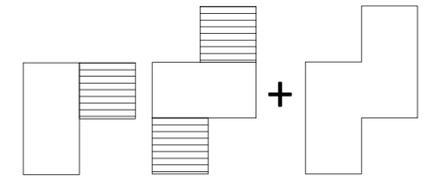
SECCIÓN A-A'



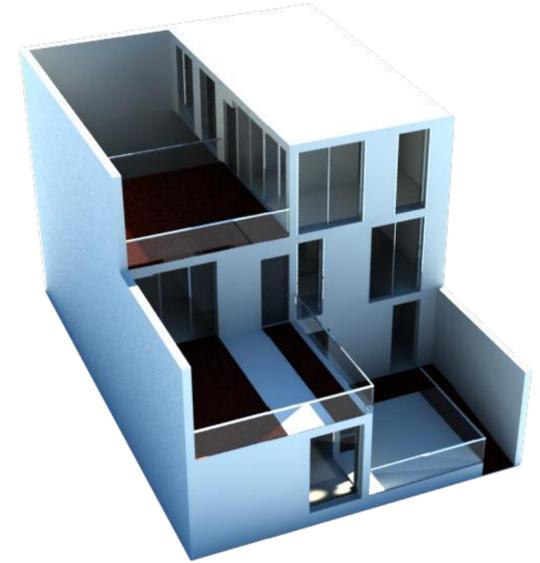
SEGUNDA PLANTA

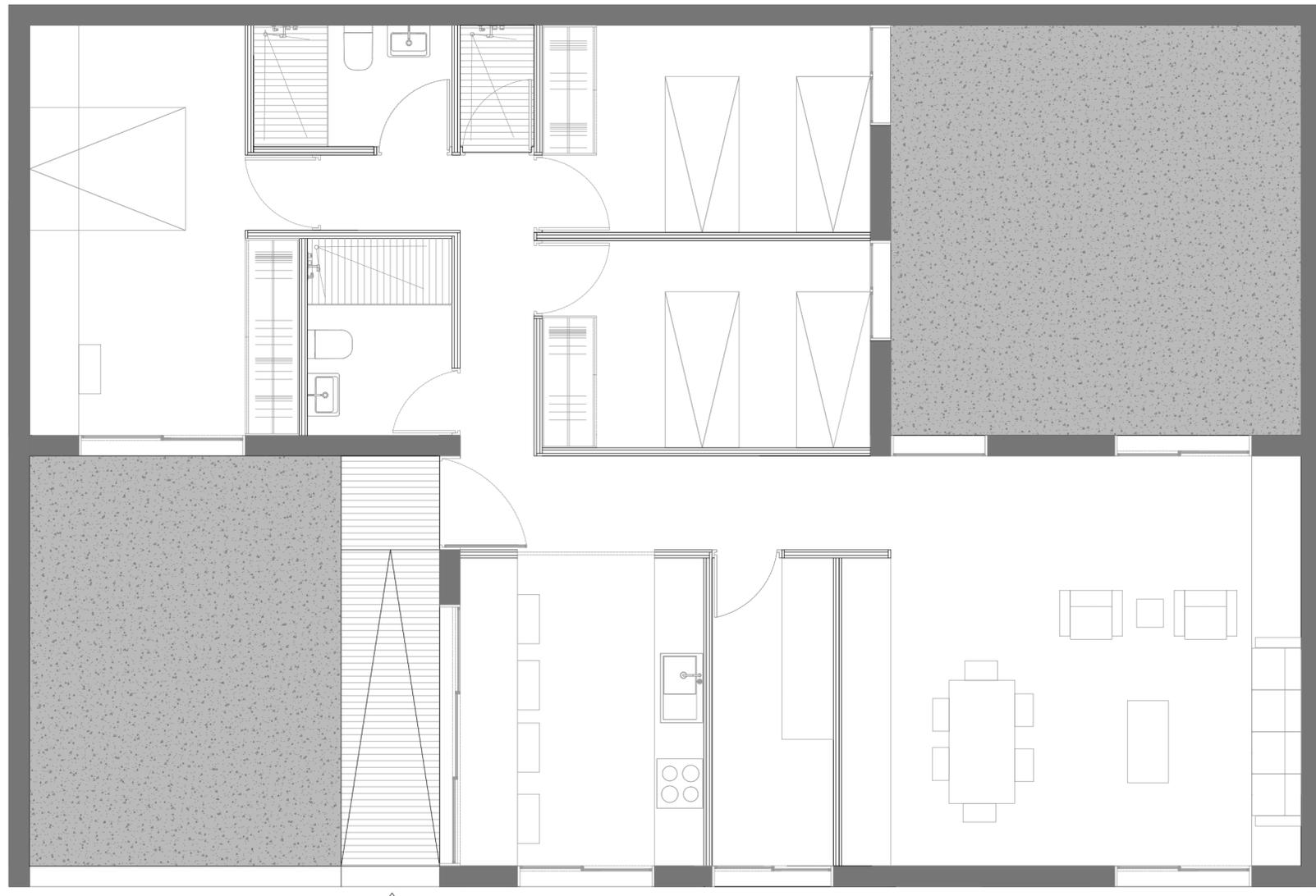
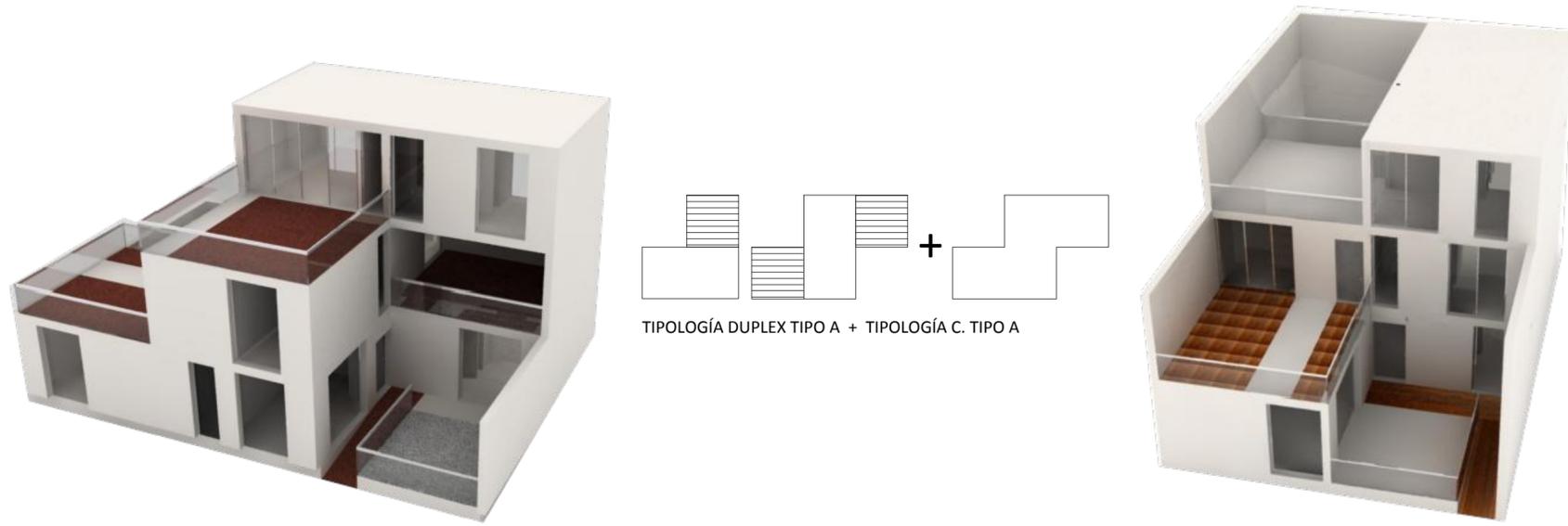


PRIMERA PLANTA

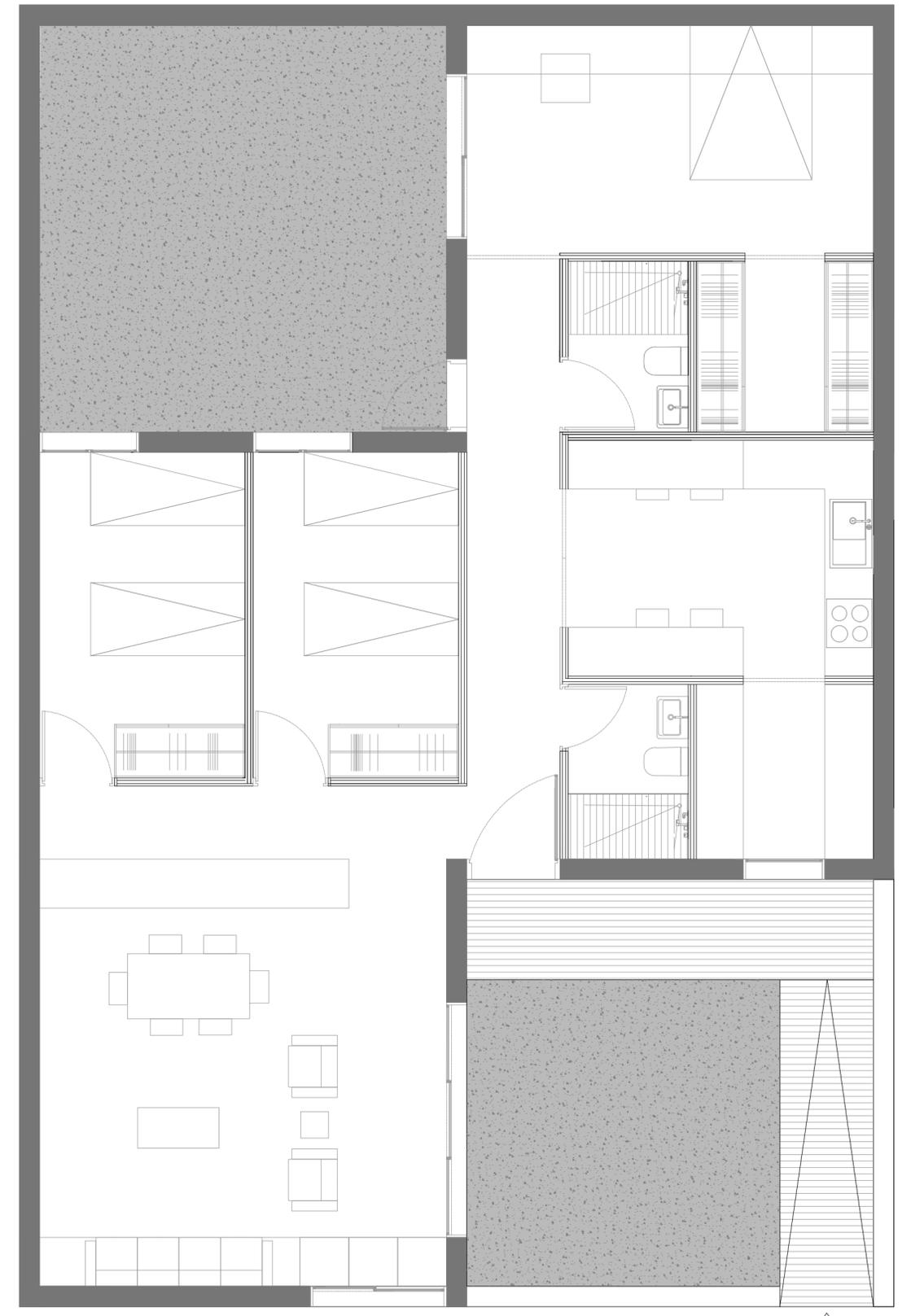


TIPOLOGÍA DUPLEX TIPO B + TIPOLOGÍA C. TIPO B





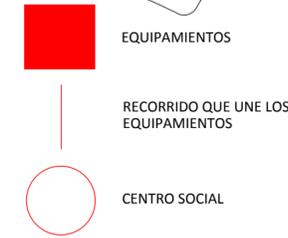
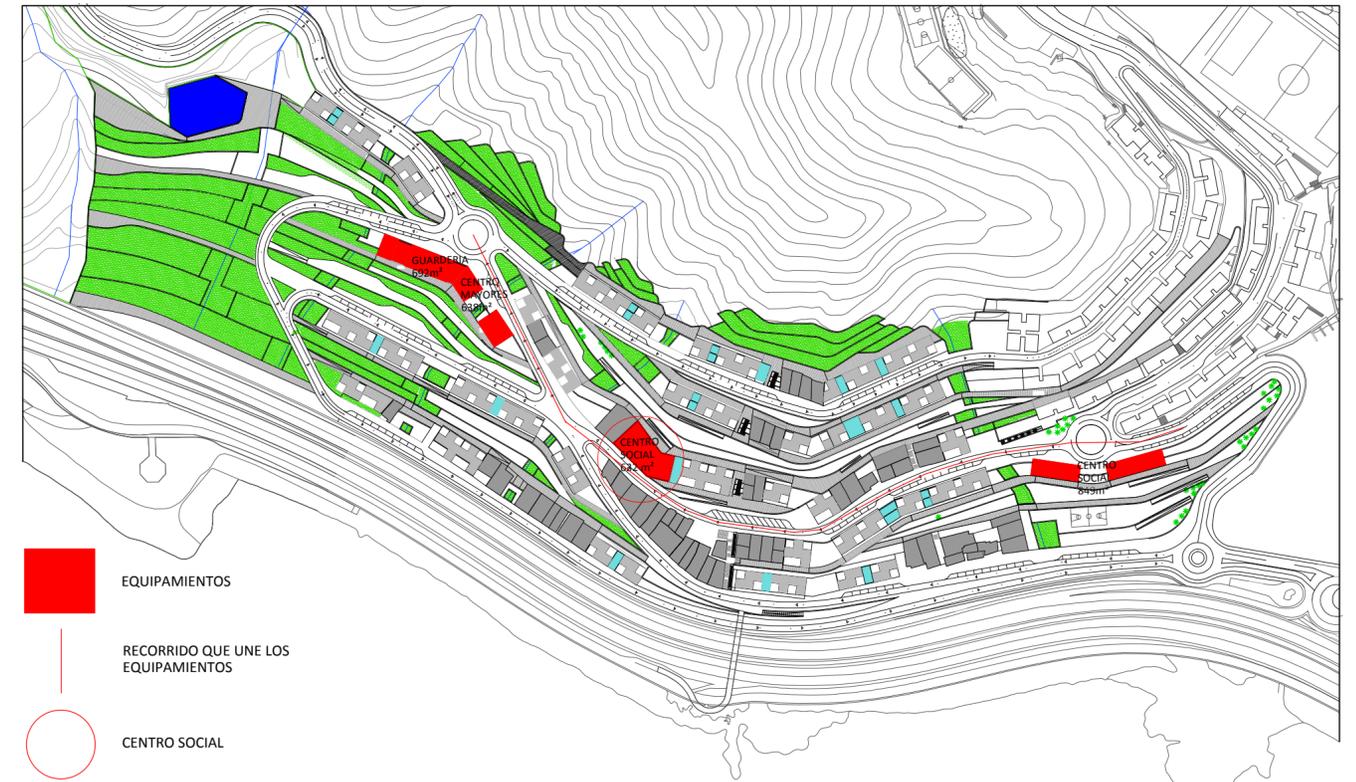
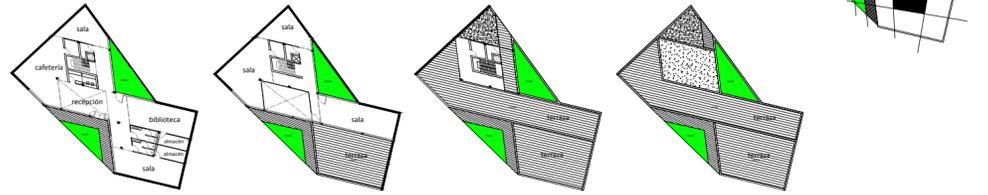
TIPOLOGÍA C\_A



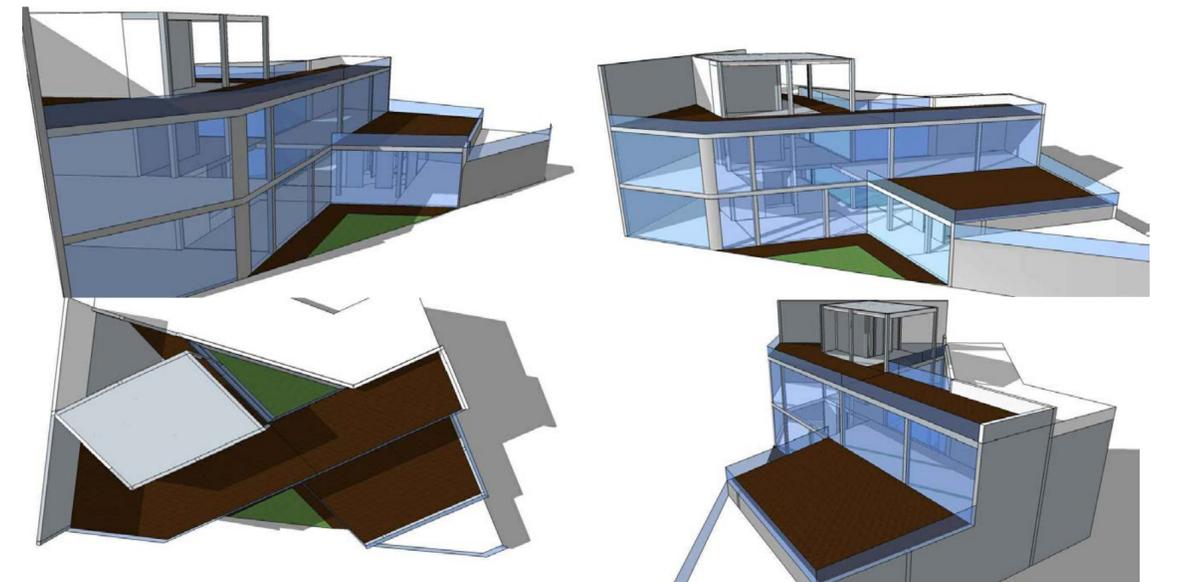
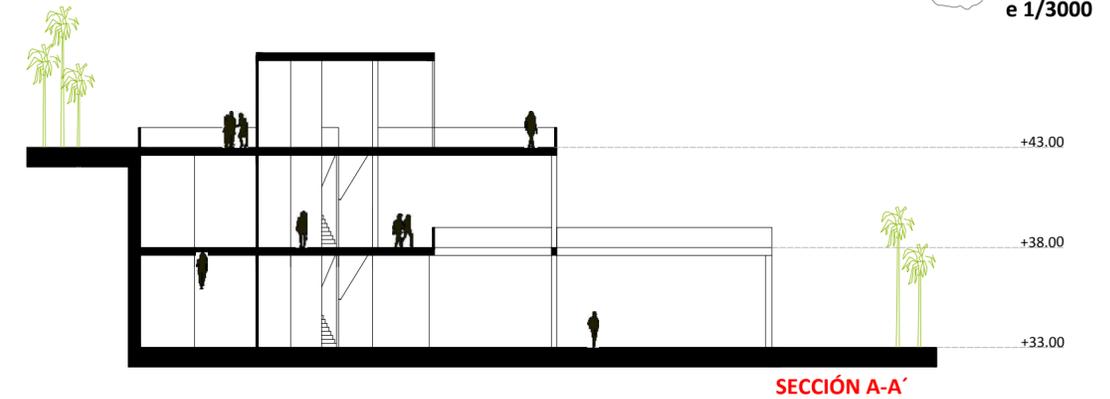
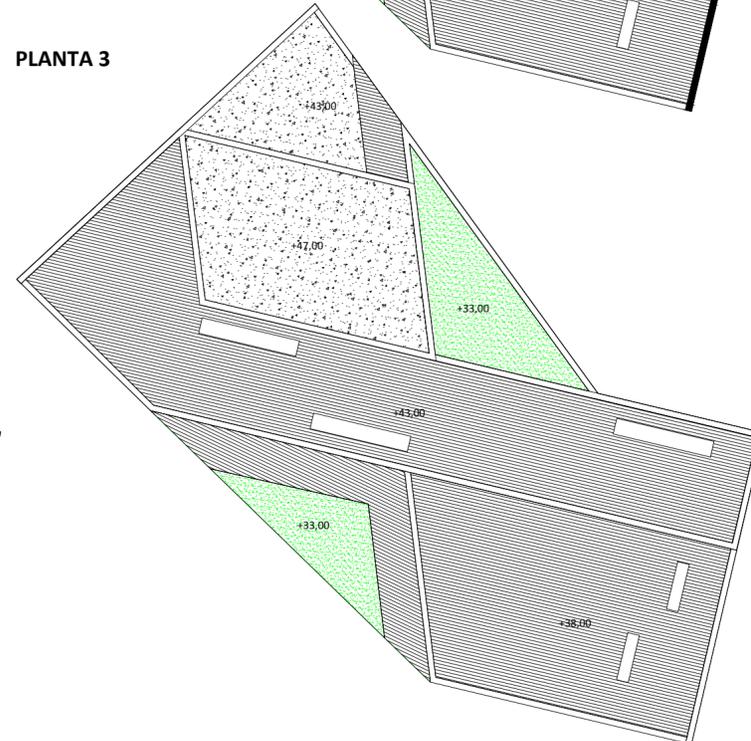
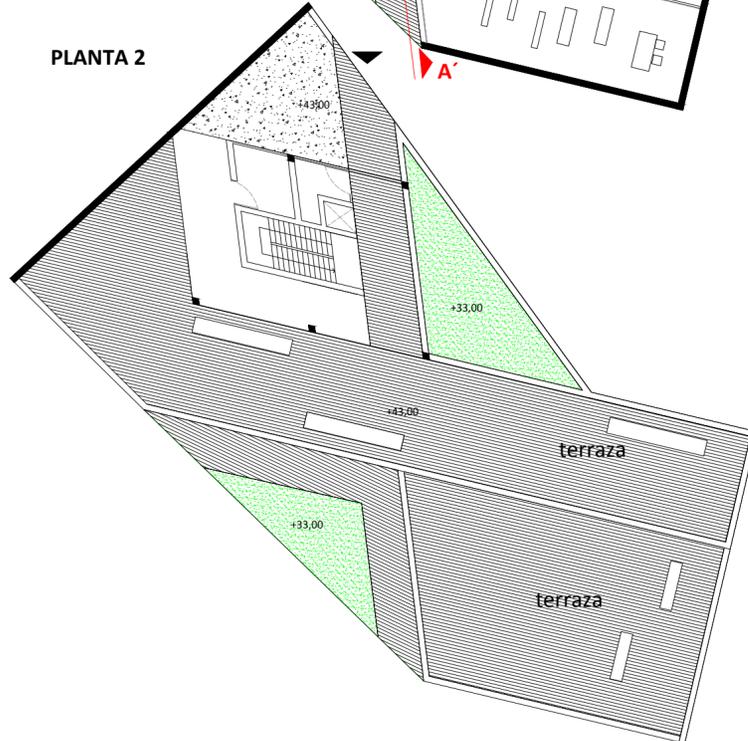
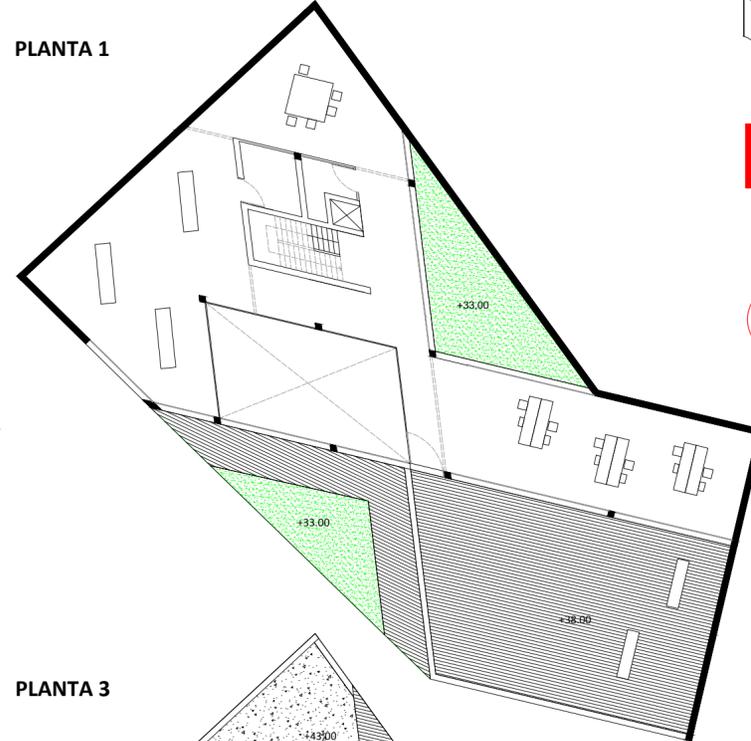
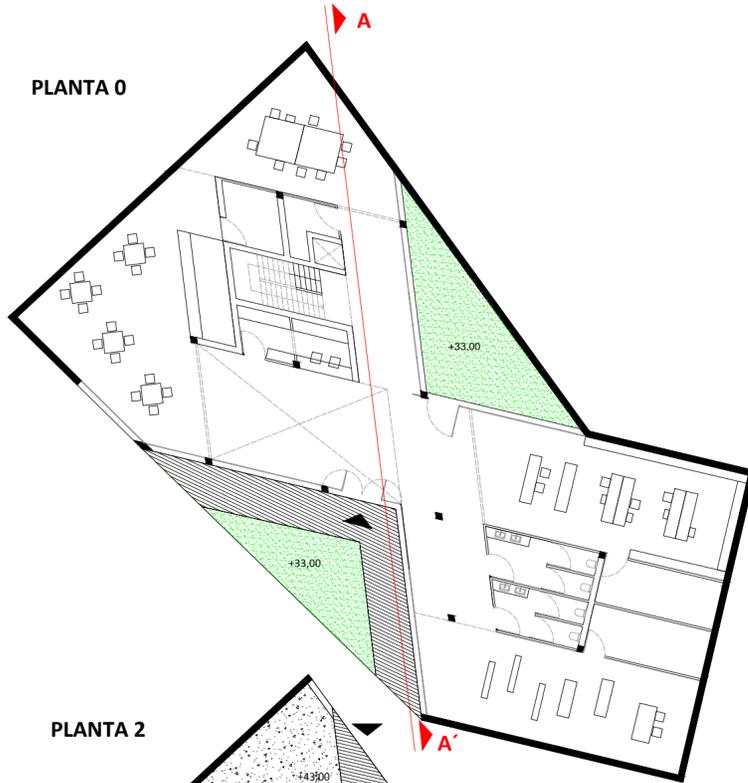
TIPOLOGÍA C\_B

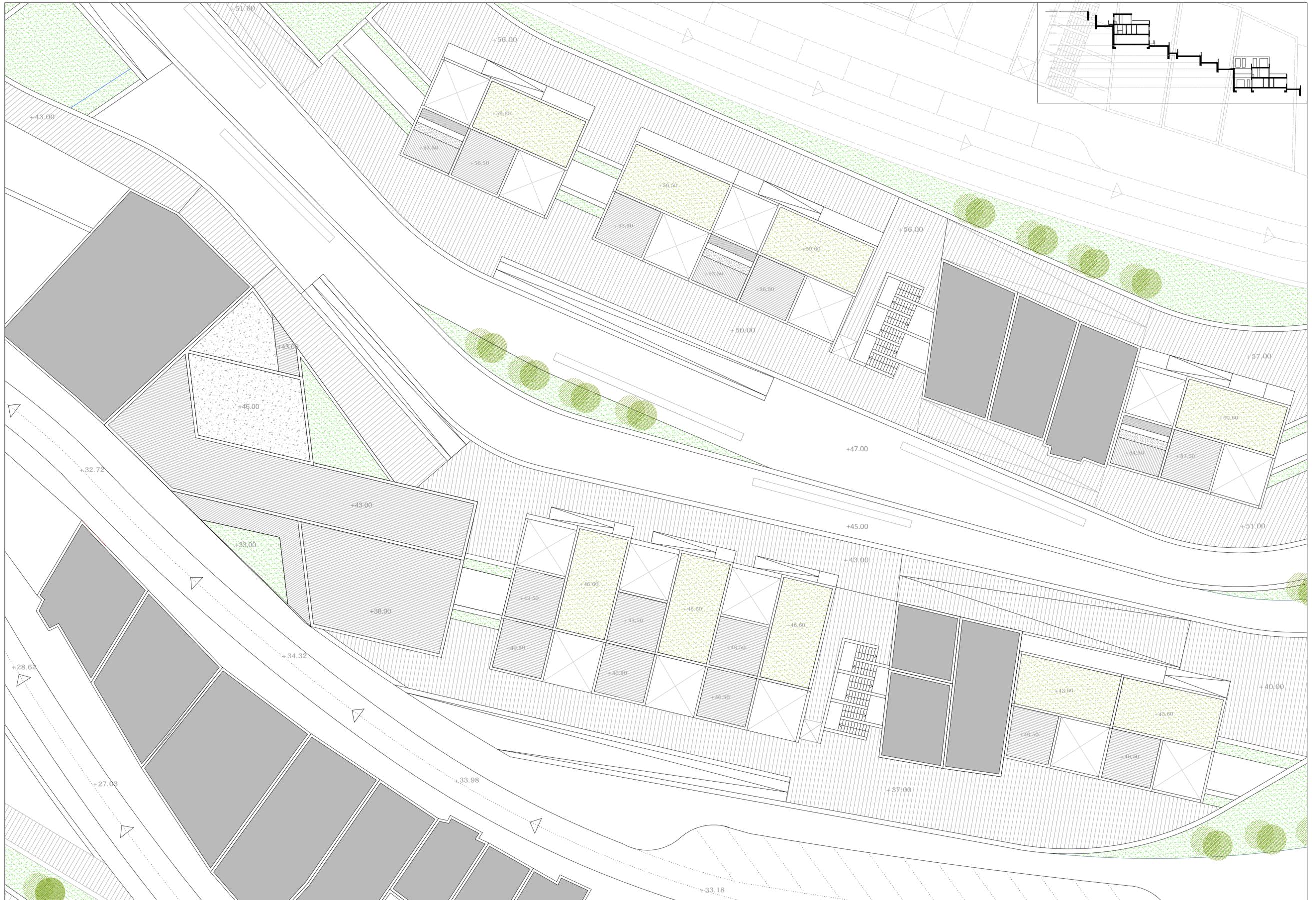
Lugar de confluencias vecinales, de actividades.  
 Es un nudo que articula dos niveles topográficos, aterrazándose para disfrutar de las cubiertas como espacios miradores.  
 Es un encuentro entre dos tramas urbanas en el cual el espacio libre se introduce en su interior creando patios.

PROGRAMA.  
 Biblioteca, cafetería y salas polivalentes(exposiciones, reuniones,etc).

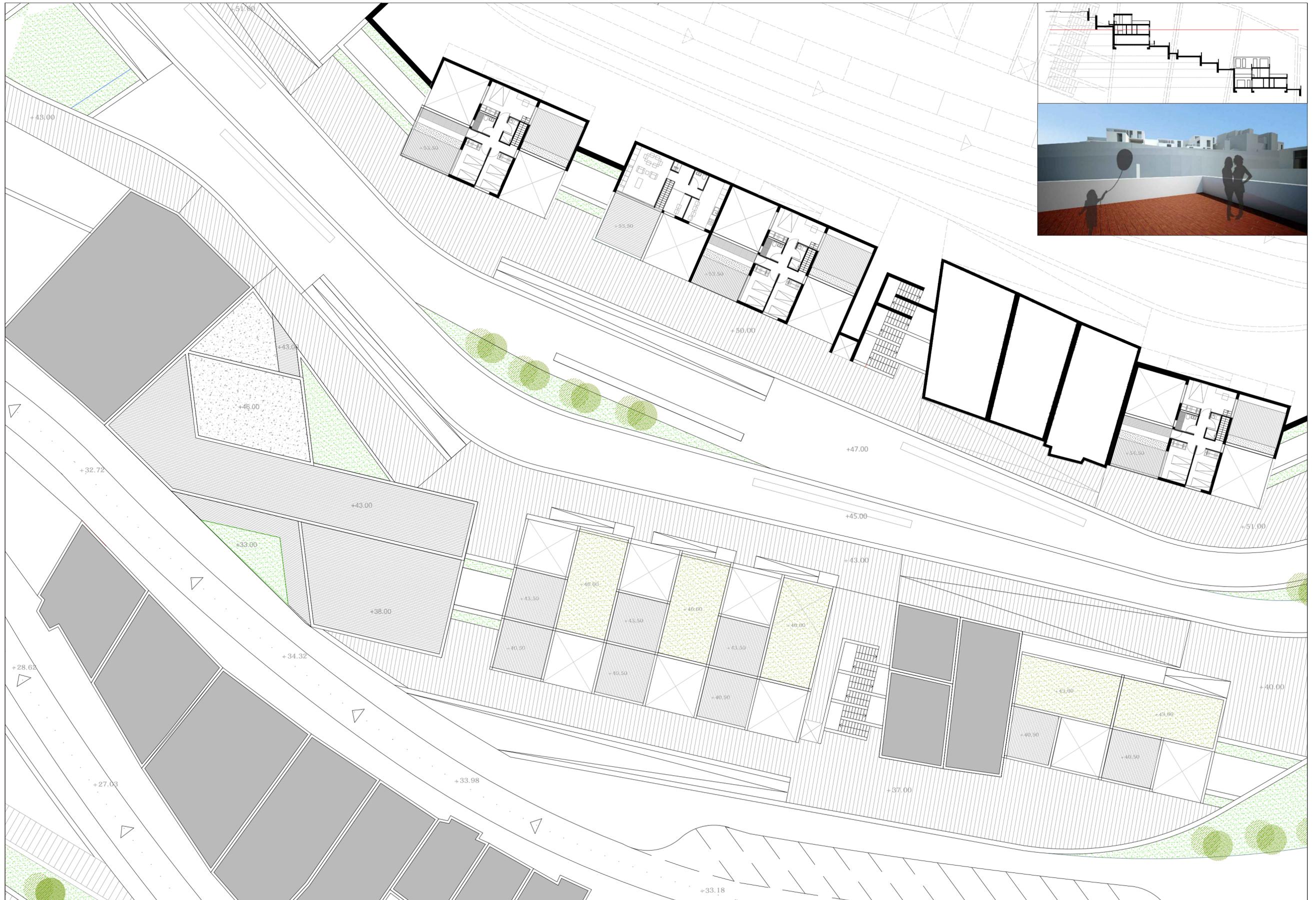


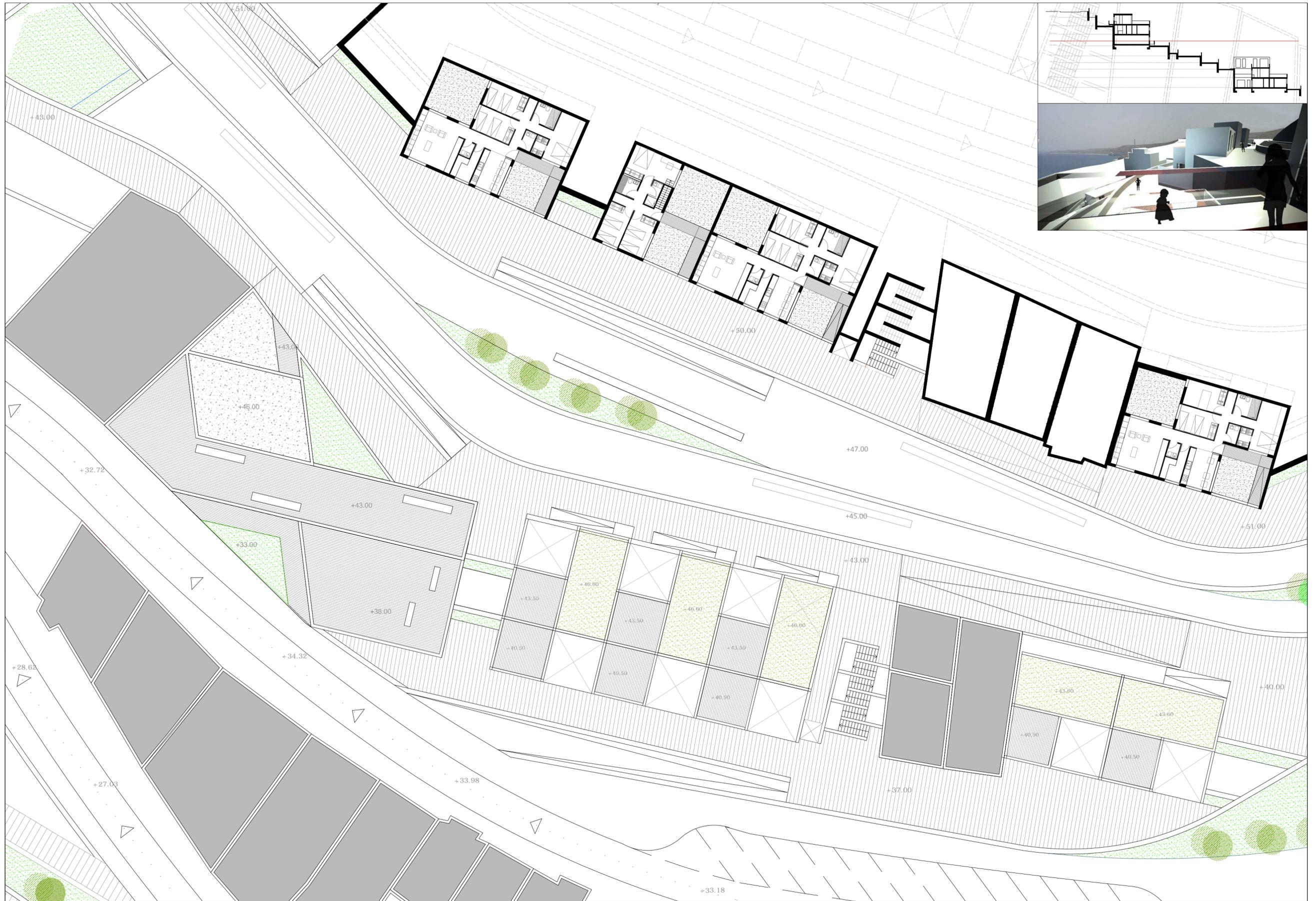
e 1/3000



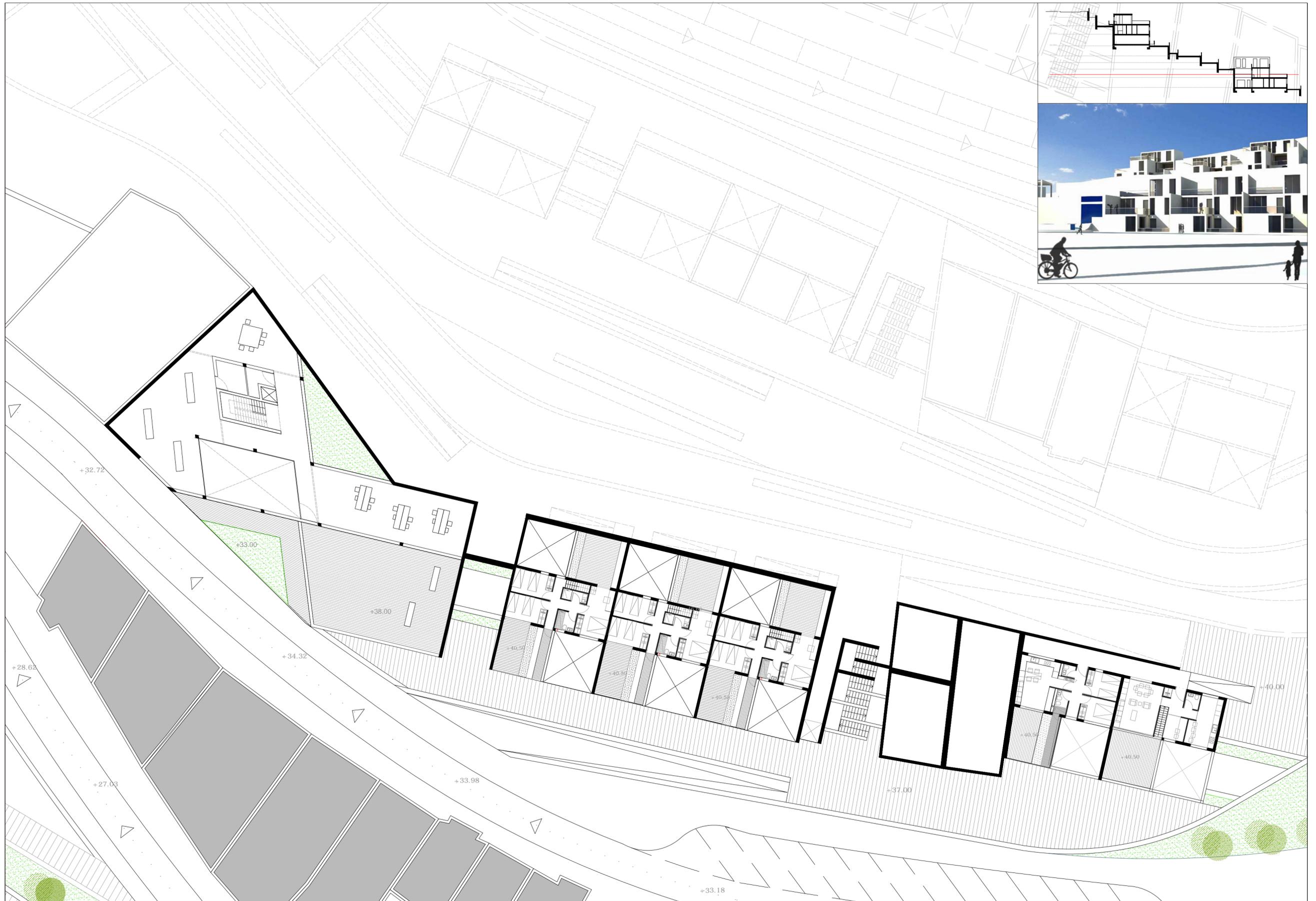


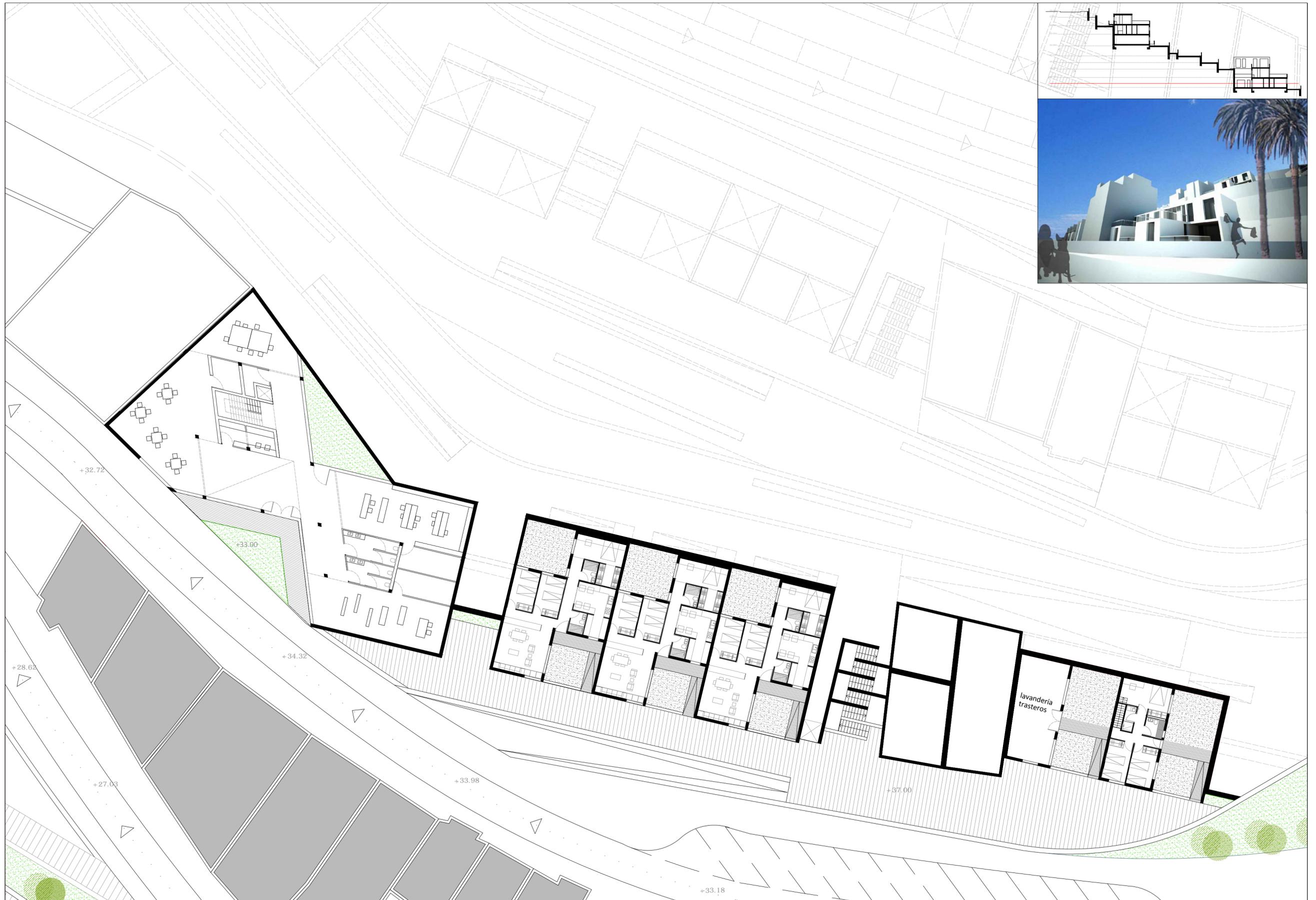


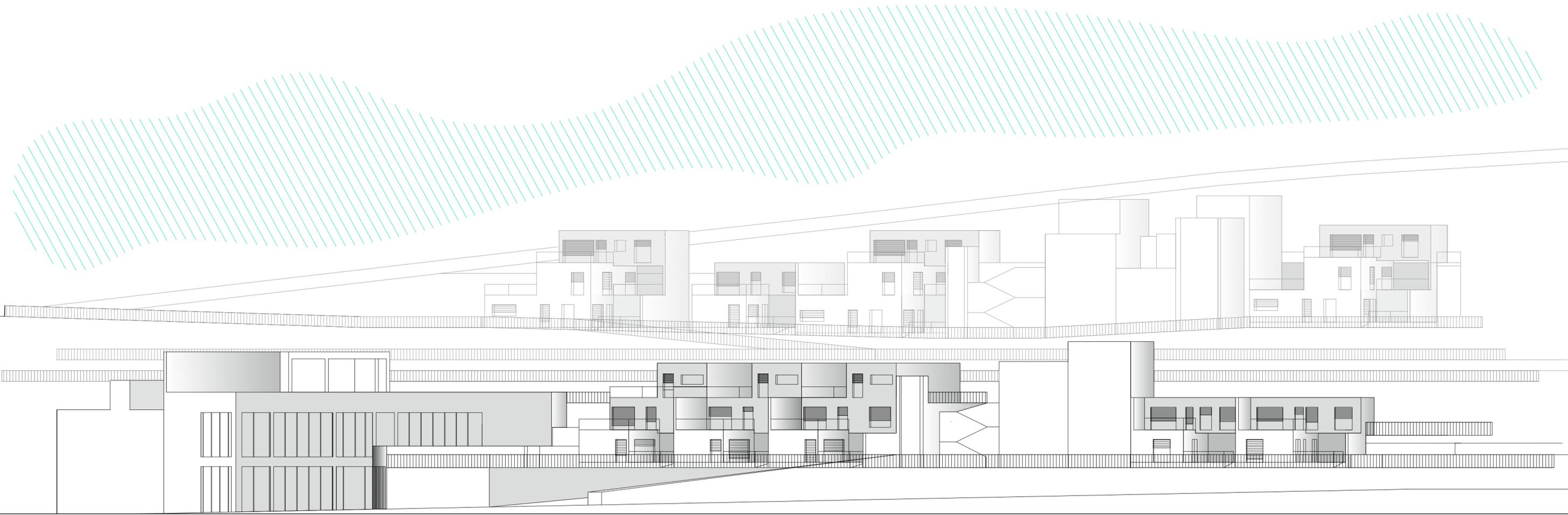








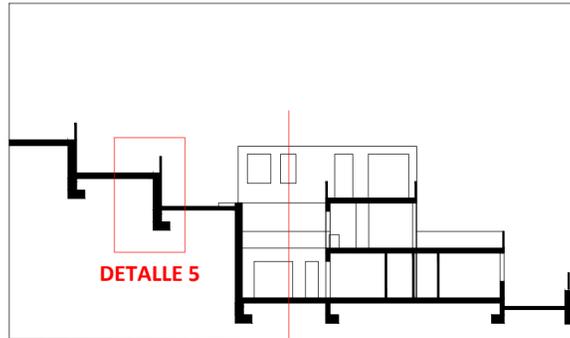








e 1/1500



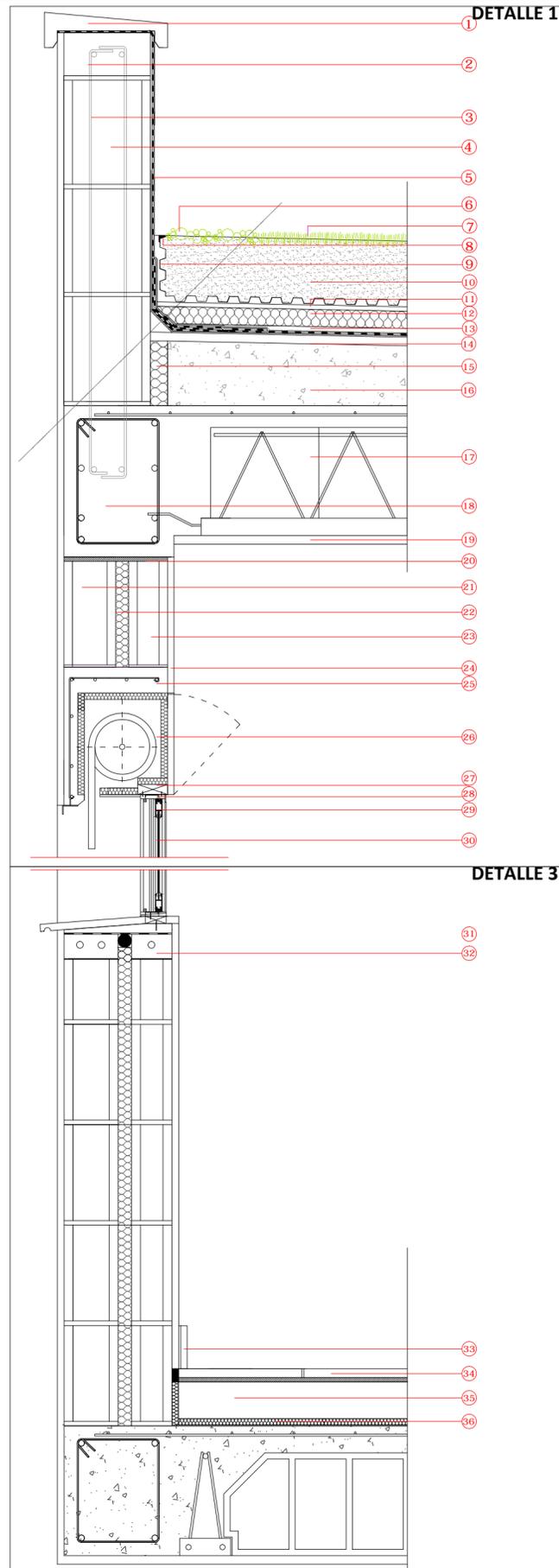
DETALLE 5

DETALLE 1,2,3,4

e 1/300

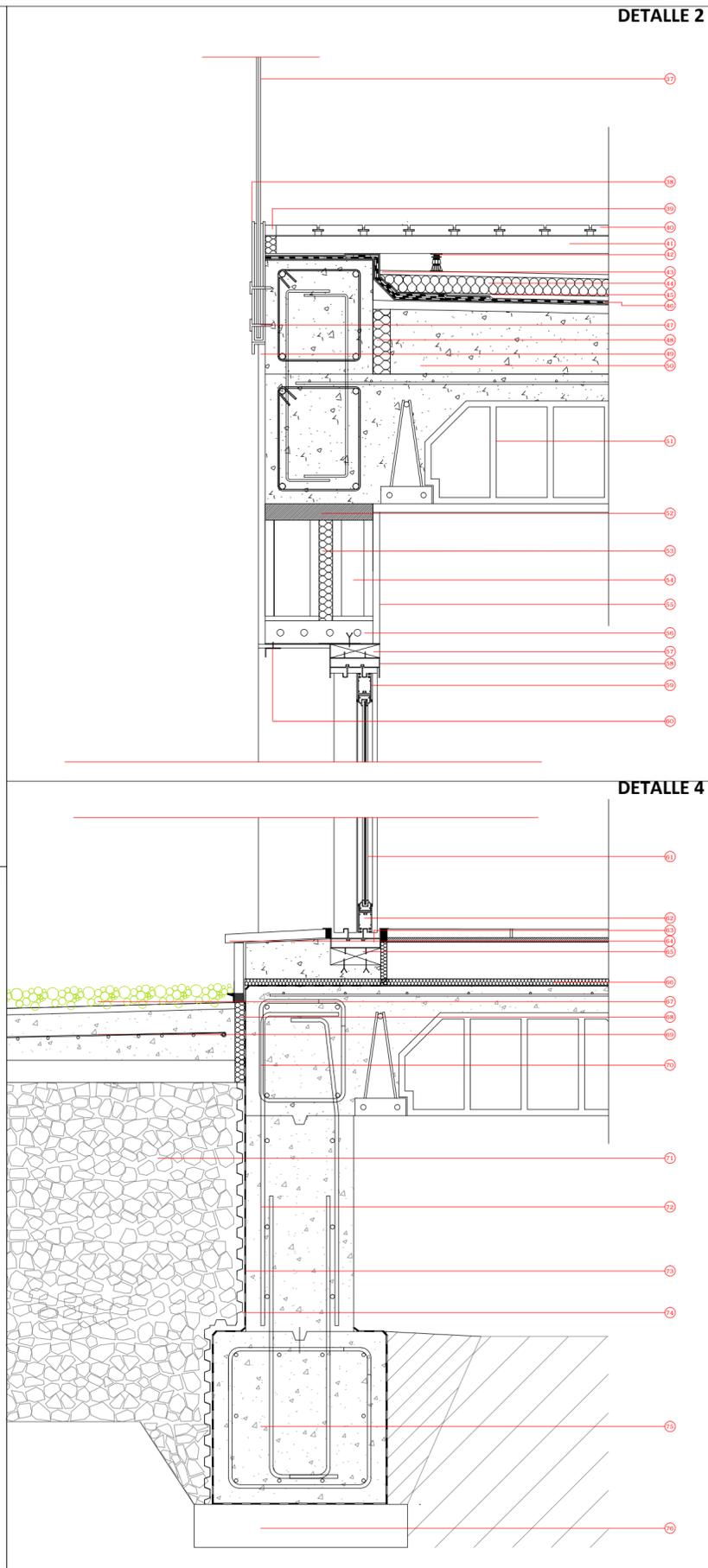
- ① Albardilla prefabricada hormigón-polímero
- ② Remate: correa de hormigón armado
- ③ Armadura de anclaje de pretit Ø12mm
- ④ Bloque de picón de 20 cm
- ⑤ Lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros con autoprotección mineral
- ⑥ Capa de grava de separación 20cm
- ⑦ Sustrato vegetal
- ⑧ Sellado elástico
- ⑨ Lámina drenante nodular
- ⑩ Sustrato de tierra
- ⑪ Mortero de cemento de separación
- ⑫ Aislante 5 cm de Poliestireno Expandido
- ⑬ Mortero de cemento de separación
- ⑭ Mortero de cemento de nivelación
- ⑮ Junta de dilatación
- ⑯ Pendienteado de perlas de EPS y picón
- ⑰ Forjado unidireccional 25+6 cm de semiviguetas y bovedillas de hormigón aligerado
- ⑱ Viga de canto de hormigón armado 35cm
- ⑲ Revestimiento interior .Enlucido de yeso
- ⑳ Junta de dilatación
- ㉑ Bloque de picón de 12 cm
- ㉒ Aislante 4 cm de Poliestireno Expandido
- ㉓ Bloque de picón de 9 cm
- ㉔ Revestimiento interior .Enlucido de yeso
- ㉕ Dintel prefabricado de hormigón armado
- ㉖ Caja de persiana
- ㉗ Precerco
- ㉘ Cerco de aluminio
- ㉙ Bastidor de aluminio
- ㉚ Acristalamiento
- ㉛ Vierendeaguas hormigón
- ㉜ Correa remate alféizar
- ㉝ Rodapié cerámico
- ㉞ Pavimento cerámico sobre mortero de cemento
- ㉟ Atezado rígido de picón
- ㊱ Aislamiento acústico Poliestireno Expandido Elastificado

- ㊲ Barandilla de vidrio.
- ㊳ Perfil de acero inox. AISI 316. Sujeción de barandilla
- ㊴ Junta elástica. Material sellante
- ㊵ Tarima exterior de madera IPE ELONGO con grapa oculta
- ㊶ Rastrel de madera
- ㊷ Plots
- ㊸ Mortero de cemento de separación
- ㊹ Aislante 5 cm de Poliestireno Expandido
- ㊺ Mortero de cemento de separación
- ㊻ Lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros con autoprotección mineral
- ㊼ Tornillos Allen, sujeción de la barandilla acristalada.
- ㊽ Junta de dilatación.
- ㊾ Revestimiento exterior enfoscado de arena y cemento acabado pintura.
- ㊿ Pendienteado de perlas de EPS y picón
- 1 Forjado unidireccional 25+6 cm de semiviguetas y bovedillas de hormigón aligerado
- 2 Junta de dilatación
- 3 Aislante 4 cm de Poliestireno Expandido
- 4 Bloque de picón de 9 cm
- 5 Revestimiento interior .Enlucido de yeso
- 6 Dintel de hormigón armado.
- 7 Precerco
- 8 Cerco de aluminio
- 9 Bastidor de aluminio
- 10 Goterón prefabricado de acero inox.
- 11 Acristalamiento laminado, Stadip 8 + 8 mm
- 12 Cerco de aluminio
- 13 Bastidor de aluminio
- 14 Vierendeaguas cerámica.
- 15 Precerco.
- 16 Aislamiento acústico Poliestireno Expandido Elastificado
- 17 Capa de grava.
- 18 Junta de dilatación.
- 19 Solera de hormigón.
- 20 Viga de hormigón armado de 30cm.
- 21 Terreno.
- 22 Armadura de acero Ø 20mm
- 23 Lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros con autoprotección mineral
- 24 Lámina drenante nodular
- 25 Viga centradora de hormigón armado.
- 26 Hormigón de limpieza.



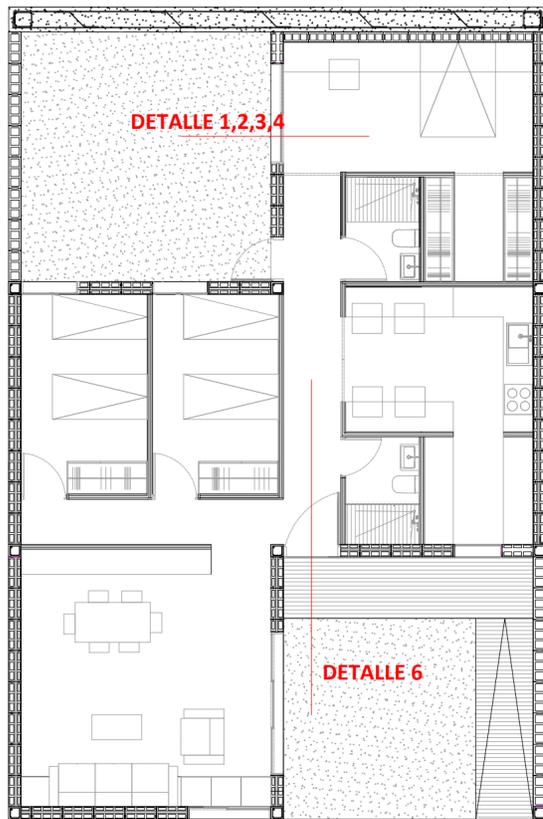
DETALLE 1

DETALLE 3



DETALLE 2

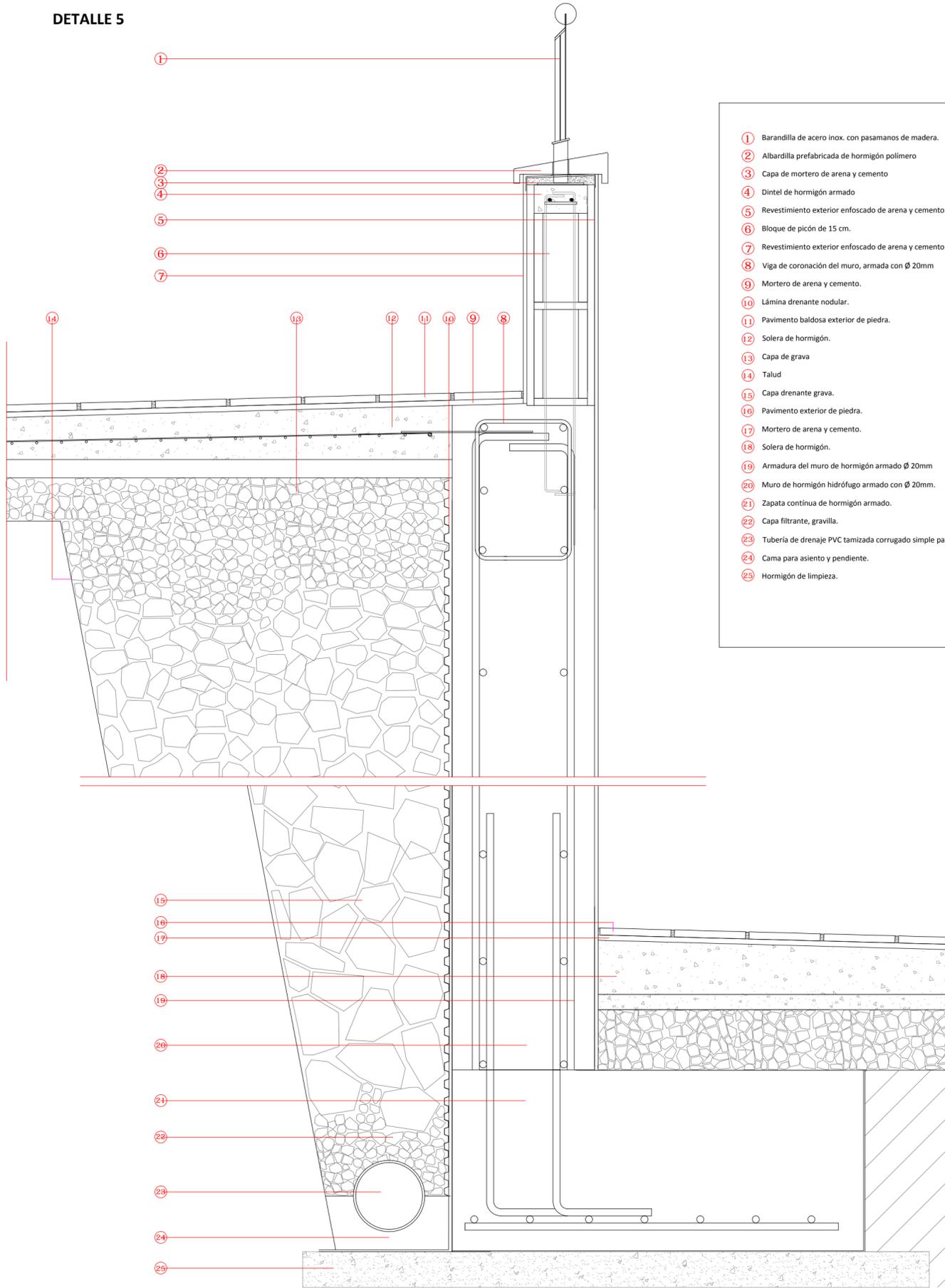
DETALLE 4



DETALLE 1,2,3,4

DETALLE 6

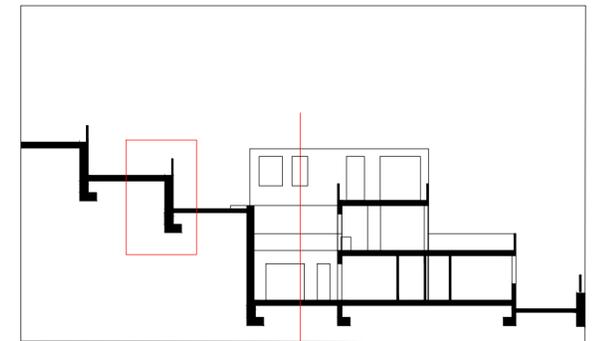
DETALLE 5



- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Barandilla de acero inox. con pasamanos de madera.</li> <li>2 Albardilla prefabricada de hormigón polimero</li> <li>3 Capa de mortero de arena y cemento</li> <li>4 Dintel de hormigón armado</li> <li>5 Revestimiento exterior enfoscado de arena y cemento acabado en pintura.</li> <li>6 Bloque de picón de 15 cm.</li> <li>7 Revestimiento exterior enfoscado de arena y cemento acabado en pintura.</li> <li>8 Viga de coronación del muro, armada con Ø 20mm</li> <li>9 Mortero de arena y cemento.</li> <li>10 Lámina drenante nodular.</li> <li>11 Pavimento baldosa exterior de piedra.</li> <li>12 Solera de hormigón.</li> <li>13 Capa de grava</li> <li>14 Talud</li> <li>15 Capa drenante grava.</li> <li>16 Pavimento exterior de piedra.</li> <li>17 Mortero de arena y cemento.</li> <li>18 Solera de hormigón.</li> <li>19 Armadura del muro de hormigón armado Ø 20mm</li> <li>20 Muro de hormigón hidrófugo armado con Ø 20mm.</li> <li>21 Zapata continua de hormigón armado.</li> <li>22 Capa filtrante, gravilla.</li> <li>23 Tubería de drenaje PVC tamizada corrugado simple pared Ø200mm</li> <li>24 Cama para asiento y pendiente.</li> <li>25 Hormigón de limpieza.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>26 Sustrato de tierra.</li> <li>27 Sustrato vegetal.</li> <li>28 Lamina drenante nodular.</li> <li>29 Capa de mortero de cemento y arena.</li> <li>30 Solera armada.</li> <li>31 Terreno.</li> <li>32 Ladrillo. Separación de pavimento y sujeción de rastrel.</li> <li>33 Laña anclaje rastrel-ladrillo.</li> <li>34 Rastrel de madera cuperizada.</li> <li>35 Plots.</li> <li>36 Tarima exterior de madera IPE ELONGO con grapa oculta.</li> <li>37 Junta de dilatación.</li> <li>38 Viga de coronación del muro armada con Ø20mm.</li> <li>39 Junta elástica- Material sellante.</li> <li>40 Pieza escalón cerámica.</li> <li>41 Mortero de enrase.</li> <li>42 Aislante 5 cm de Poliestireno expandido.</li> <li>43 Lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros con autoprotección mineral.</li> <li>44 Viga centradora armada con Ø20mm.</li> <li>45 Junta elástica. Material elástico.</li> <li>46 Forjado unidireccional 25+6 cm de semiguetas y bovedillas de hormigón aligerado.</li> <li>47 Mortero de cemento.</li> <li>48 Pavimento cerámico.</li> <li>49 Atezado rígido de hormigón.</li> <li>50 Camara de aire ventilada.</li> <li>51 Terreno.</li> </ul> |
|--|---|

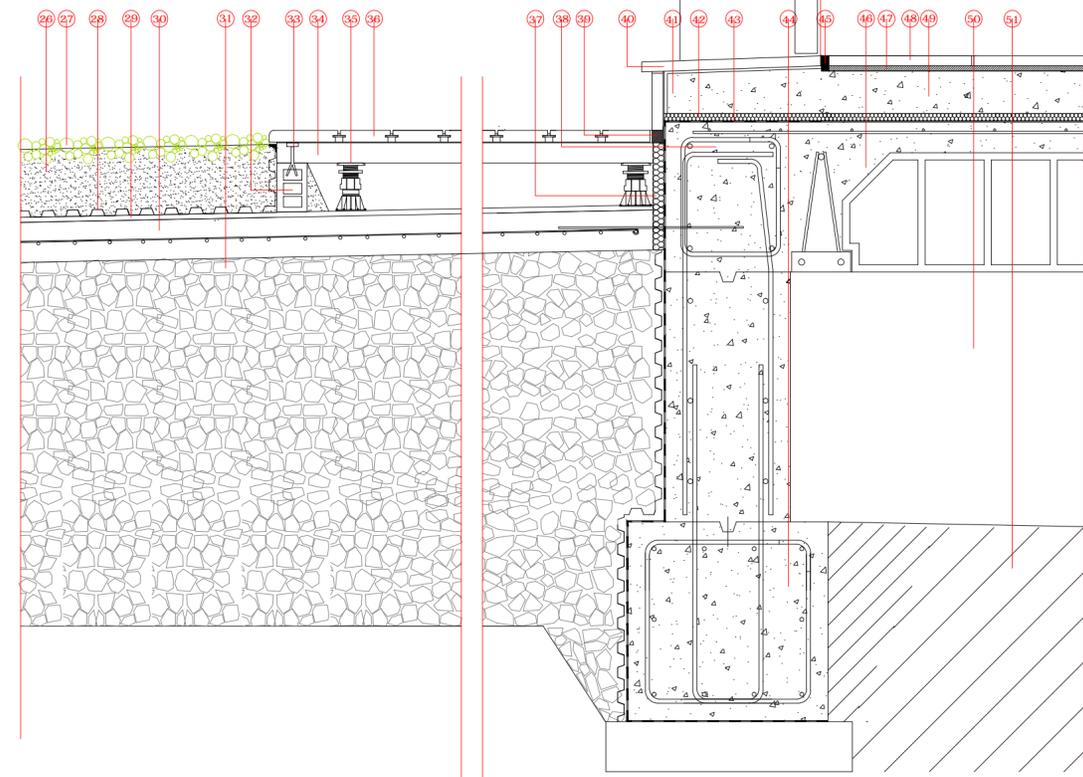


e 1/1500



e 1/300

DETALLE 6

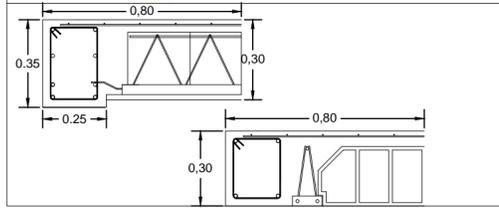
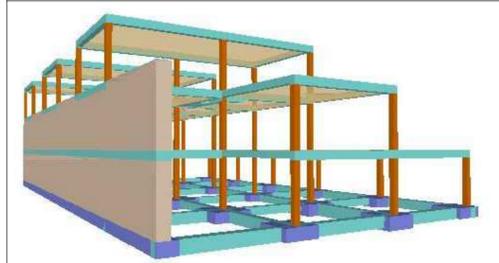
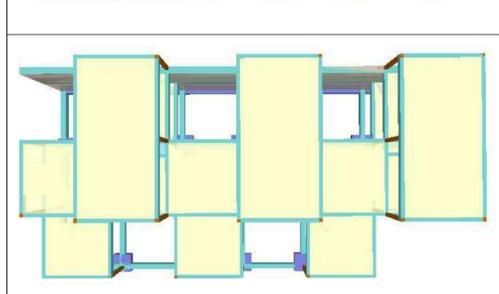
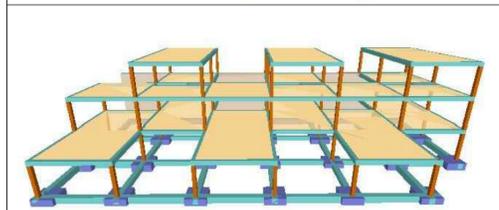
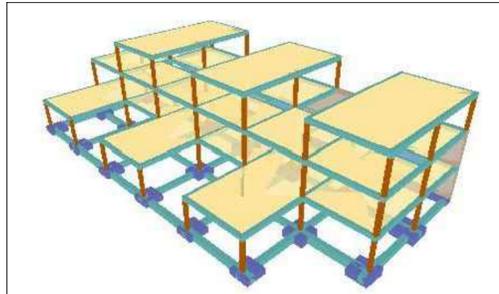


## SISTEMA ESTRUCTURAL

La estructura esta formada por pórticos de hormigón armado. Forjados unidireccionales de viguetas semirresistentes y bovedillas aligeradas de hormigón vibropredado. Muro de hormigón armado de contención de terreno. Cimentación de zapatas aisladas en pilares y corrida en muro unidas entre si mediante vigas de atado y centradoras.



e 1/1500



e 1/20

## DB SI 6. RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA.

2.1. Se admite que un elemento tiene suficiente resistencia al fuego si, durante la duración del incendio, el valor de cálculo del efecto de las acciones, en todo instante t, no supera el valor de la resistencia de dicho elemento. En general, basta con hacer la comprobación en el instante de mayor temperatura que, con el modelo de curva normalizada tiempo-temperatura, se produce al final del mismo.

### 3 Elementos estructurales principales

1 Se considera que la resistencia al fuego de un elemento estructural principal del edificio (incluidos forjados, vigas y soportes), es suficiente si:

- a) alcanza la clase indicada en la tabla 3.1 o 3.2 que representa el tiempo en minutos de resistencia ante la acción representada por la curva normalizada tiempo temperatura, o
- b) soporta dicha acción durante el tiempo equivalente de exposición al fuego indicado en el anejo B.

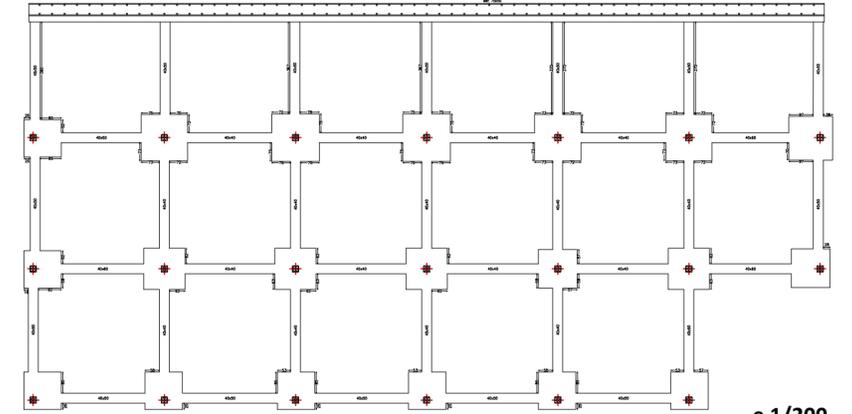
Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales

Uso del sector de incendio considerado (1)	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante altura de evacuación del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar (2)	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120

- (1) La resistencia al fuego suficiente R de los elementos estructurales de un suelo que separa sectores de incendio es función del uso del sector inferior. Los elementos estructurales de suelos que no delimitan un sector de incendios, sino que están contenidos en él, deben tener al menos la resistencia al fuego suficiente R que se exige para el uso de dicho sector
- (2) En viviendas unifamiliares agrupadas o adosadas, los elementos que formen parte de la estructura común tendrán la resistencia al fuego exigible a edificios de uso Residencial Vivienda.

Resumen Acero Forjados 1 a 3 Pilares	Long. total (m)	Peso+10% (kg)	Total
B 400 S, Ys=1.15	∅6	1282,8	313
	∅12	497,6	486
	∅16	353,6	614
			1413

Tabla de características de forjados de viguetas  
FORJADO DE VIGUETAS DE HORMIGÓN  
Canto de bovedilla: 25 cm  
Espesor capa compresión: 5 cm  
Interje: 72 cm  
Bovedilla: Hormigón  
Ancho del nervio: 12 cm  
Volumen de hormigón: 0.106 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
Peso propio: 0.371 Tn/m<sup>2</sup>  
Nota: Consulte los detalles referentes a enlaces con forjados de la estructura principal y de las zonas macizadas.

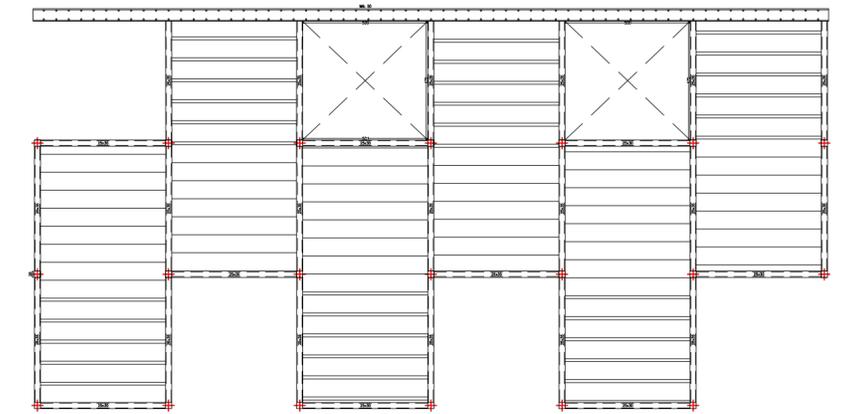


e 1/200

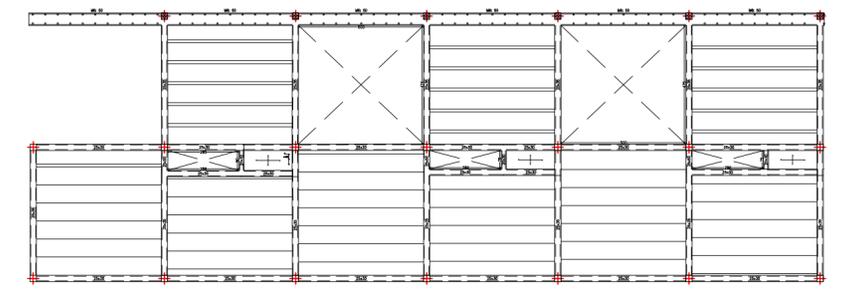
P 1	P2=P4	P3=P5 P6=P7	P8	P9=P10 P11=P12 P13	P14	P15=P16 P17=P18 P19=P20	P21=P22 P23=P24 P25=P26
	25 4∅12 27∅6c/15	25 4∅12 27∅6c/15		25 6∅16 27∅6c/15	25 6∅12 27∅6c/15		25 4∅12(84) 27∅6c/15
25 4∅16 2∅12 27∅6c/15	25 6∅12 27∅6c/15	25 4∅12 27∅6c/15	25 6∅12 27∅6c/15	25 6∅16 27∅6c/15	25 4∅16 27∅6c/15		
Forjado 3	Forjado 2	Forjado 1					
25 4∅16 4∅16(104) 2∅12(96) 27∅6c/15	25 6∅12 27∅6c/15	25 4∅12 27∅6c/15	25 6∅12 27∅6c/15	25 6∅16 27∅6c/15	25 4∅16 27∅6c/15		25 4∅12(96) 27∅6c/15
Cimentación							

Cuadro de pilares  
Hormigón: HA-25, Yc=1.5  
Acero: B 400 S, Ys=1.15  
Escala: 1:50

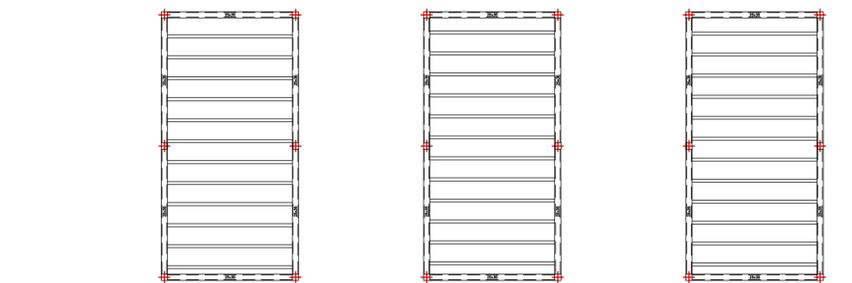
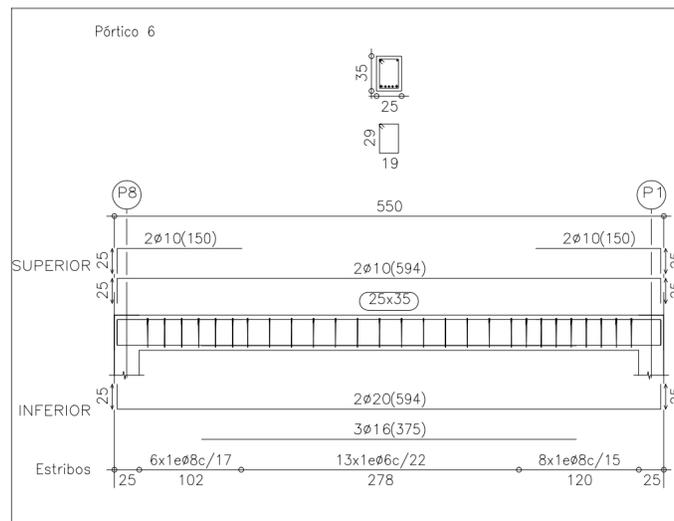
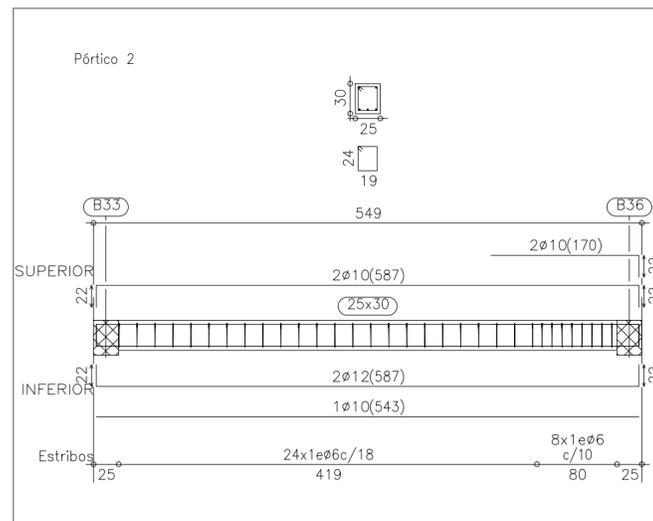
e 1/50



e 1/200

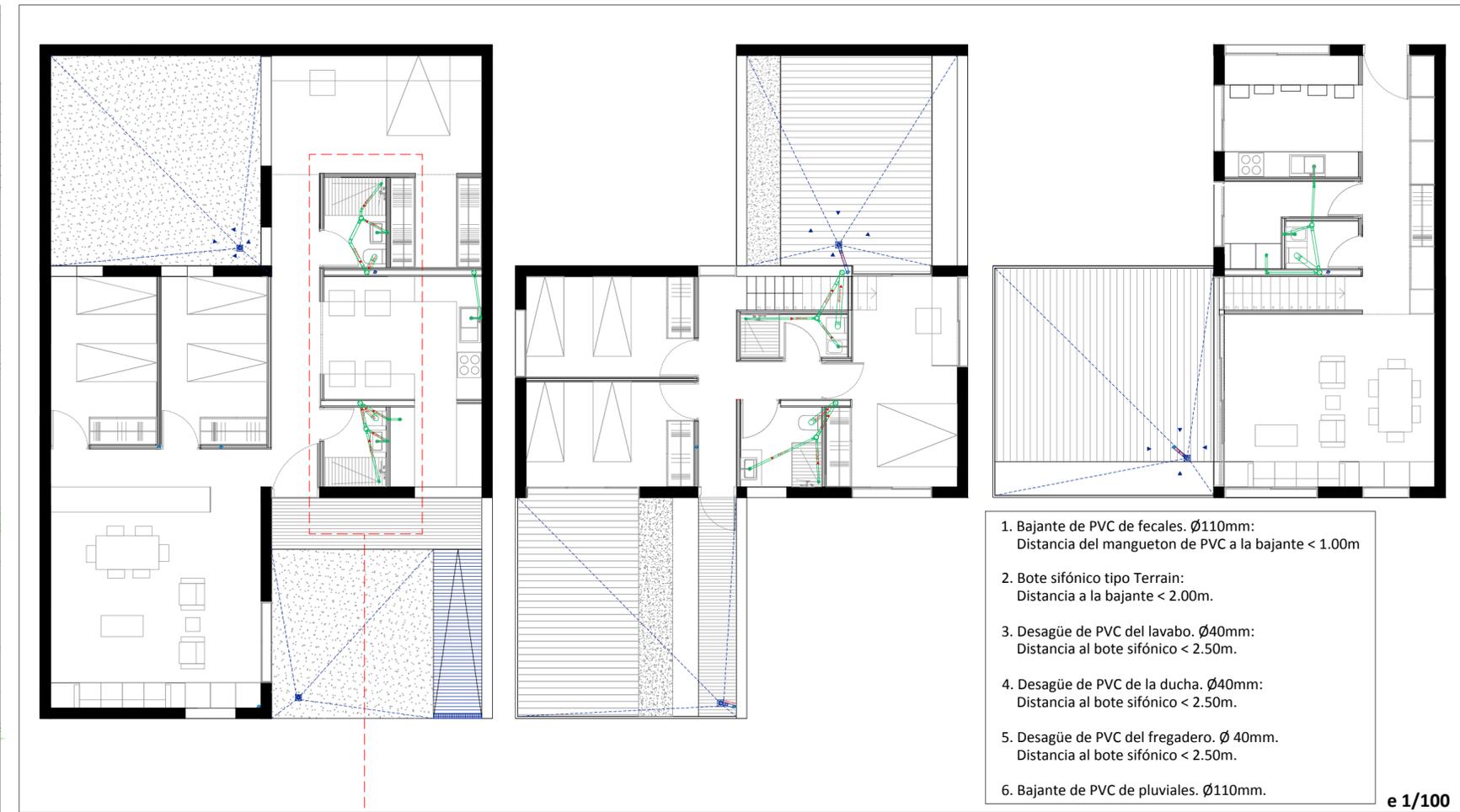
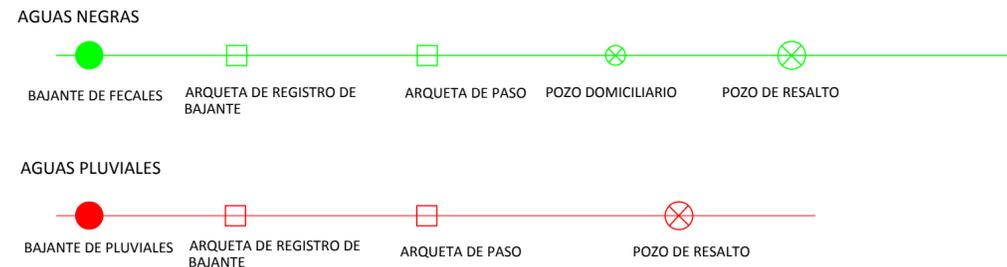


e 1/200



e 1/200

## SANEAMIENTO SECTOR.



1. Bajante de PVC de fecales. Ø110mm:  
Distancia del mangueton de PVC a la bajante < 1.00m
2. Bote sífónico tipo Terrain:  
Distancia a la bajante < 2.00m.
3. Desagüe de PVC del lavabo. Ø40mm:  
Distancia al bote sífónico < 2.50m.
4. Desagüe de PVC de la ducha. Ø40mm:  
Distancia al bote sífónico < 2.50m.
5. Desagüe de PVC del fregadero. Ø 40mm.  
Distancia al bote sífónico < 2.50m.
6. Bajante de PVC de pluviales. Ø110mm.

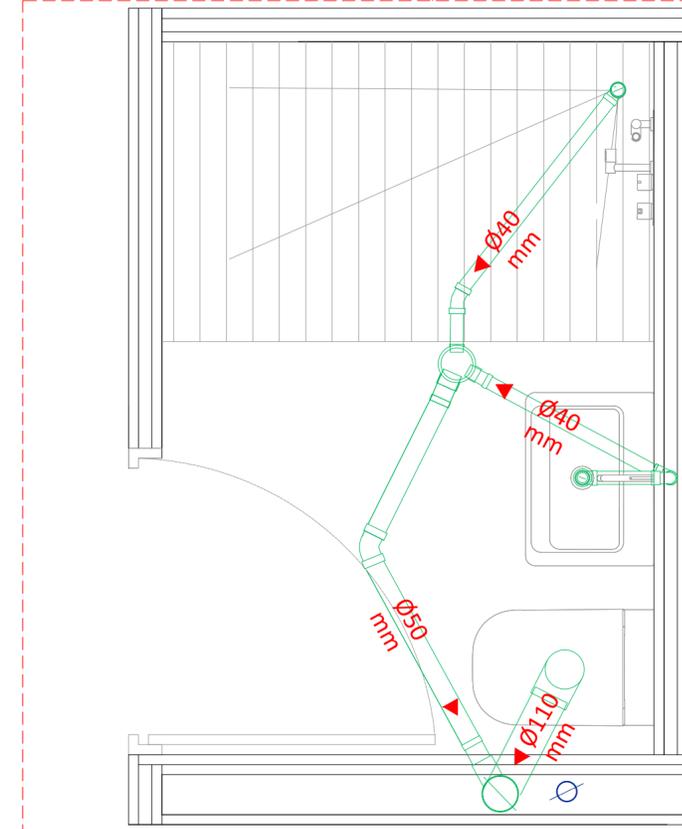
**DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA INSTALACIÓN:**

Normativa utilizada HS5\_Evacuación de aguas:  
Cuando exista una única red de alcantarillado público debe disponerse de un sistema mixto o un sistema separativo con una conexión final de las aguas pluviales y las residuales, antes de su salida a la red exterior. La conexión entre la red de pluviales y la de residuales debe hacerse con interposición de un cierre hidráulico que impida la transmisión de gases de una a otra y su salida por los puntos de captación tales como calderetas, rejillas o sumideros. (art.3.2.1.).

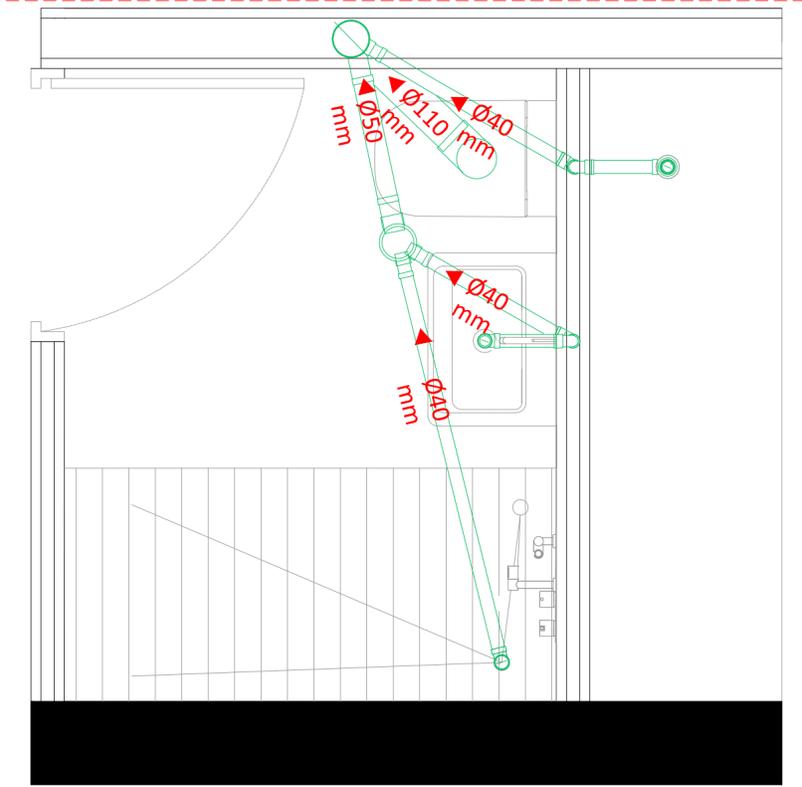
Los colectores del edificio deben desaguar, preferentemente por gravedad, en el pozo o arqueta general que constituye el punto de conexión entre la instalación de evacuación y la red de alcantarillado público, a través de la correspondiente acometida. (art. 3.1.1.).

Un bote sífónico no debe dar servicio a aparatos sanitarios no dispuestos en el cuarto húmedo donde esté instalado. (art.3.3.1.1.2.i.)

El desagüe de fregaderos, lavaderos y aparatos de bombeo (lavadoras y lavavajillas) deben hacerse con sifón individual. (art.3.3.1.1.2.j.).



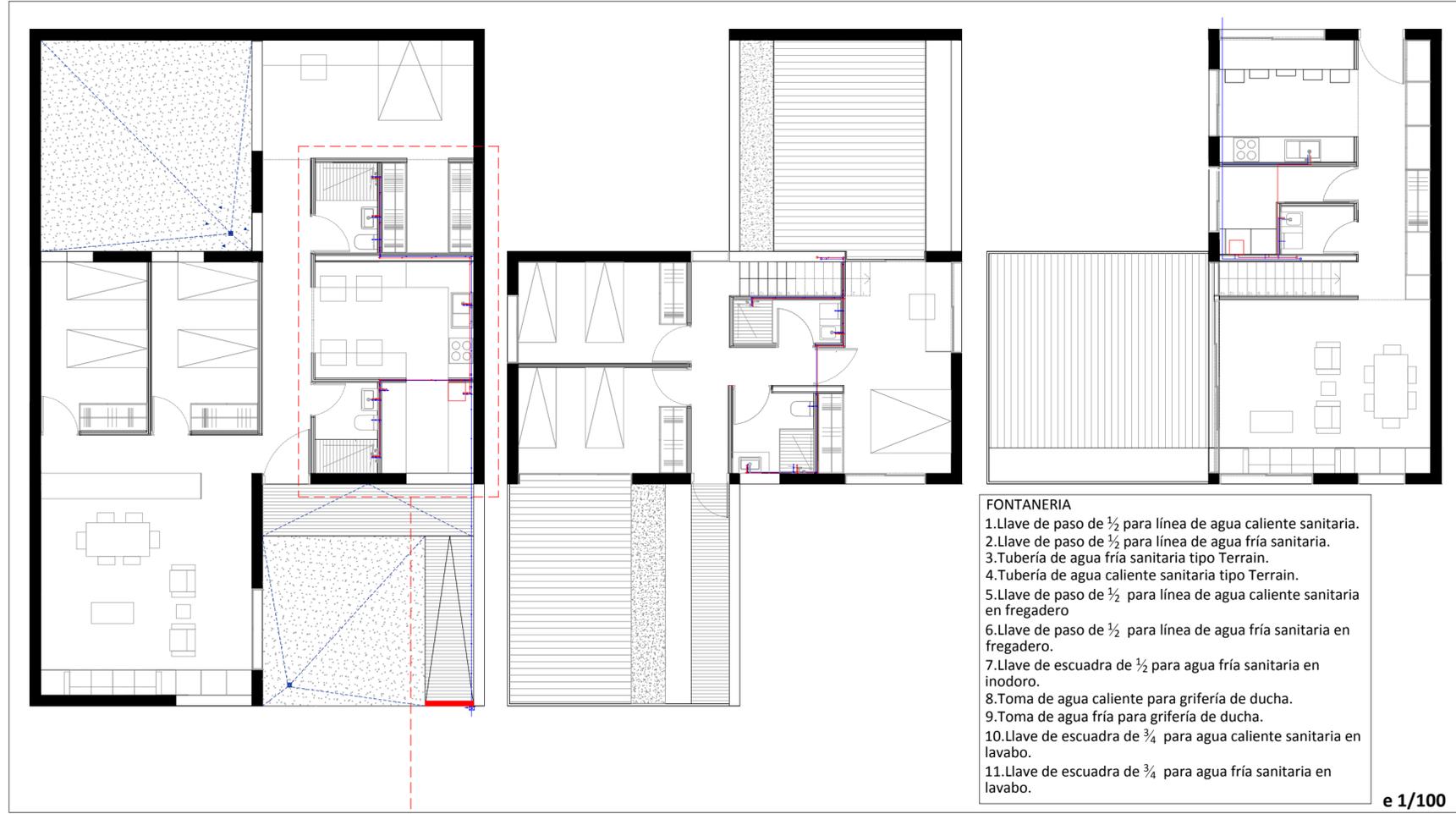
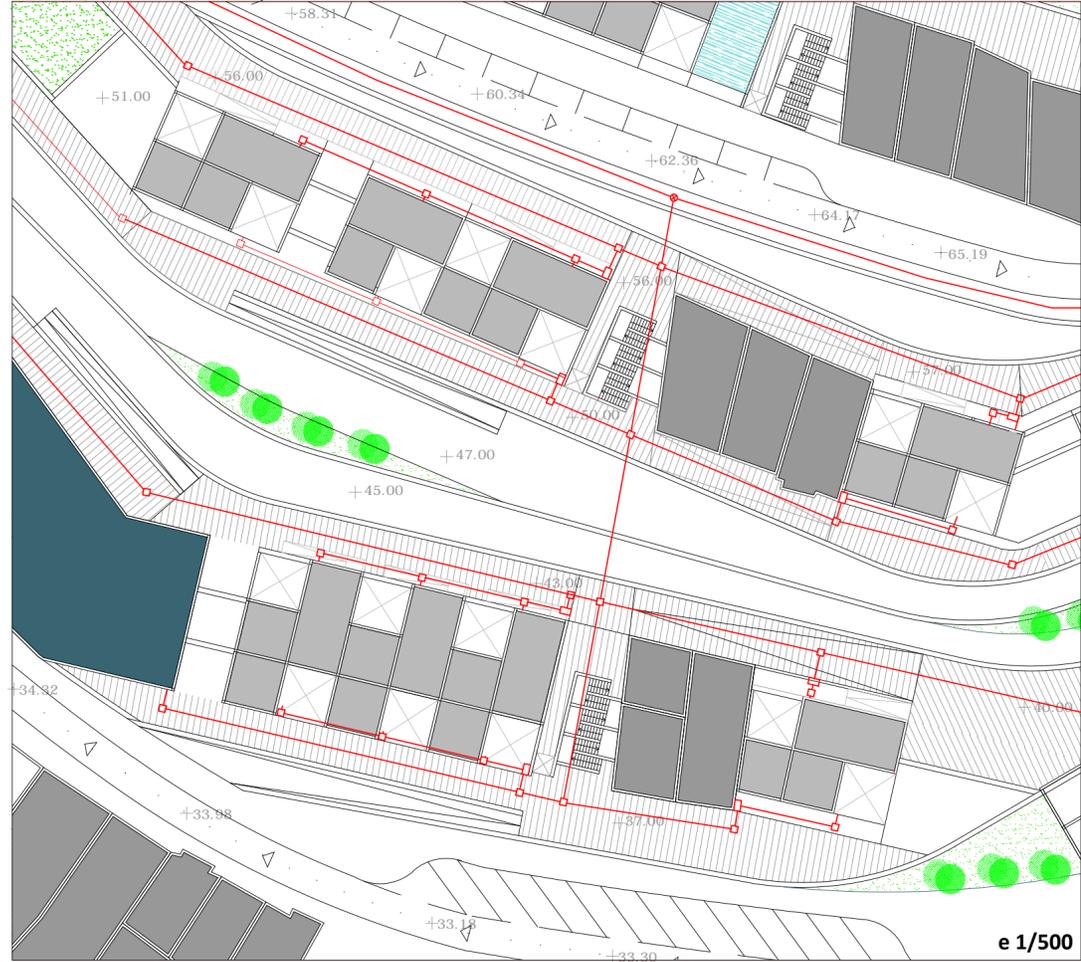
e 1/20



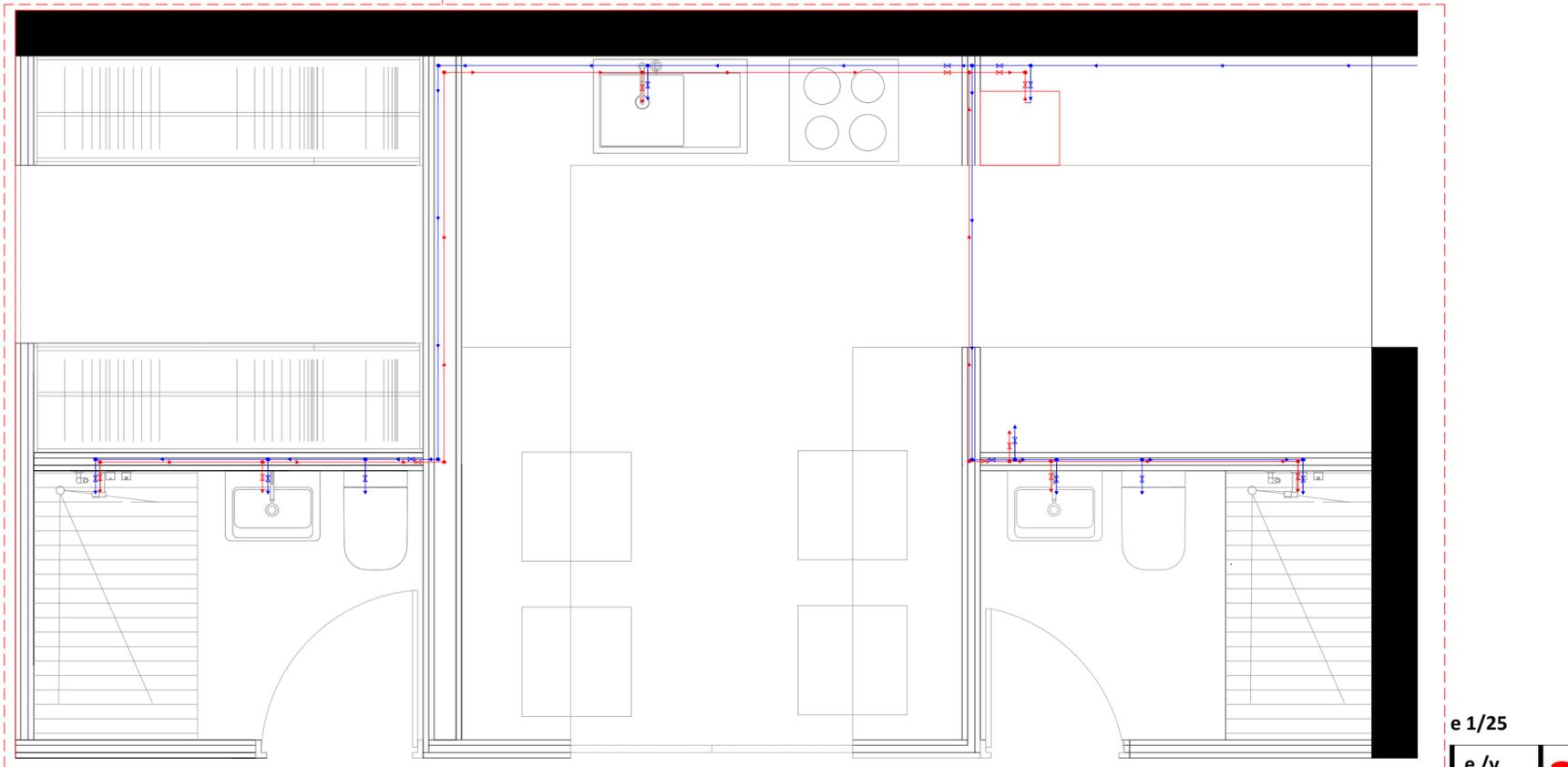
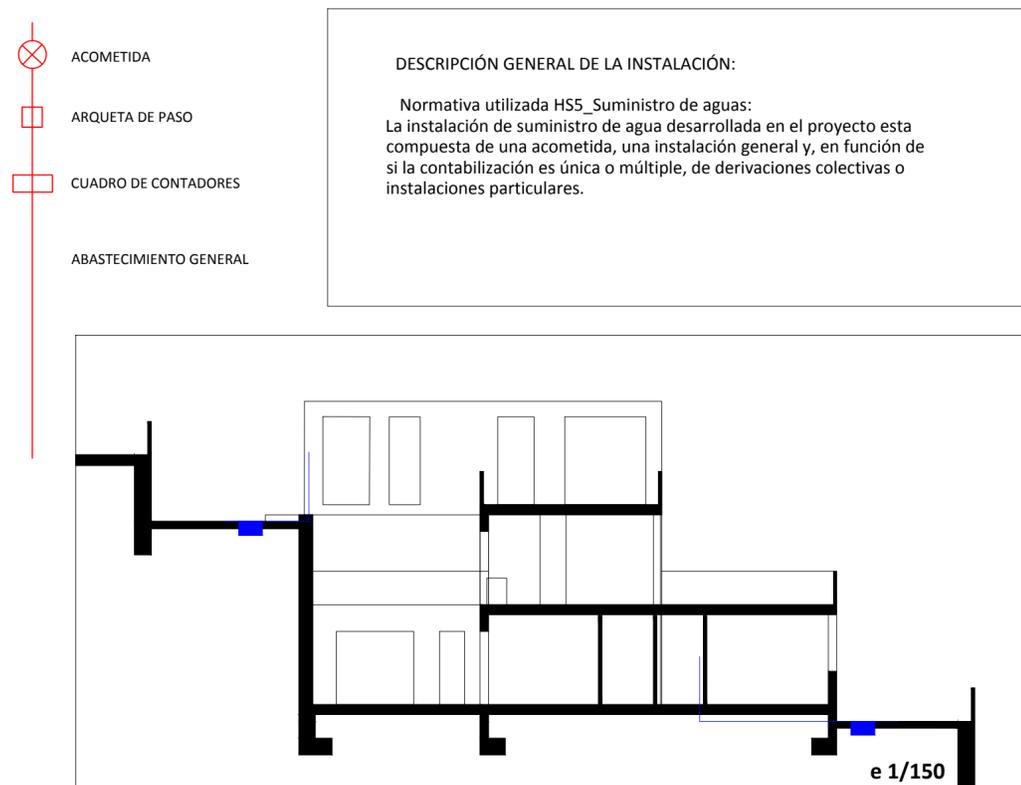
e 1/20

e/v

ABASTECIMIENTO SECTOR.



- FONTANERIA**
1. Llave de paso de 1/2 para línea de agua caliente sanitaria.
  2. Llave de paso de 1/2 para línea de agua fría sanitaria.
  3. Tubería de agua fría sanitaria tipo Terrain.
  4. Tubería de agua caliente sanitaria tipo Terrain.
  5. Llave de paso de 1/2 para línea de agua caliente sanitaria en fregadero.
  6. Llave de paso de 1/2 para línea de agua fría sanitaria en fregadero.
  7. Llave de escuadra de 1/2 para agua fría sanitaria en inodoro.
  8. Toma de agua caliente para grifería de ducha.
  9. Toma de agua fría para grifería de ducha.
  10. Llave de escuadra de 3/4 para agua caliente sanitaria en lavabo.
  11. Llave de escuadra de 3/4 para agua fría sanitaria en lavabo.



**Sección SI 1 Propagación interior**

**1 Compartimentación en sectores de incendio**

1 Los edificios se deben compartimentar en sectores de incendio según las condiciones que se establecen en la tabla 1.1 de esta Sección. Las superficies máximas indicadas en dicha tabla para los sectores de incendio pueden duplicarse cuando estén protegidos con una instalación automática de extinción

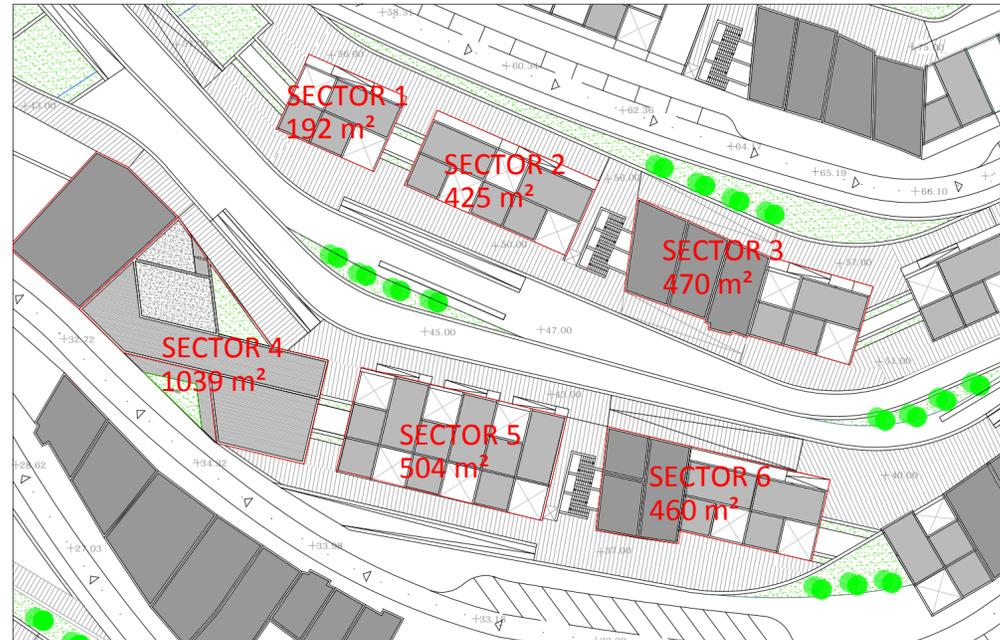
**Tabla 1.1 Condiciones de compartimentación en sectores de incendio.**

Residencial Vivienda	- La superficie construida de todo sector de incendio no debe exceder de <b>2.500 m<sup>2</sup></b> . - Los elementos que separan viviendas entre sí deben ser al menos <b>EI 60</b> . - La superficie construida de cada sector de incendio no debe exceder de 2.500 m <sup>2</sup> . - Toda habitación para alojamiento, así como todo oficio de planta cuya dimensión y uso previsto no obliguen a su clasificación como local de riesgo especial conforme a SI 1-2, debe tener paredes EI 60 y, en establecimientos cuya superficie construida exceda de 500 m <sup>2</sup> , puertas de acceso EI 230-C5.
Residencial Público	- La superficie construida de cada sector de incendio no debe exceder de 2.500 m <sup>2</sup> .

Pública Concurrencia

**Tabla 1.2 Resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio**

h ≤ 15 m	Paredes y techos(3) que separan al sector considerado del resto del edificio, siendo su uso previsto: (4)	
	- Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	EI 60
	- Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	EI 90



e 1/750

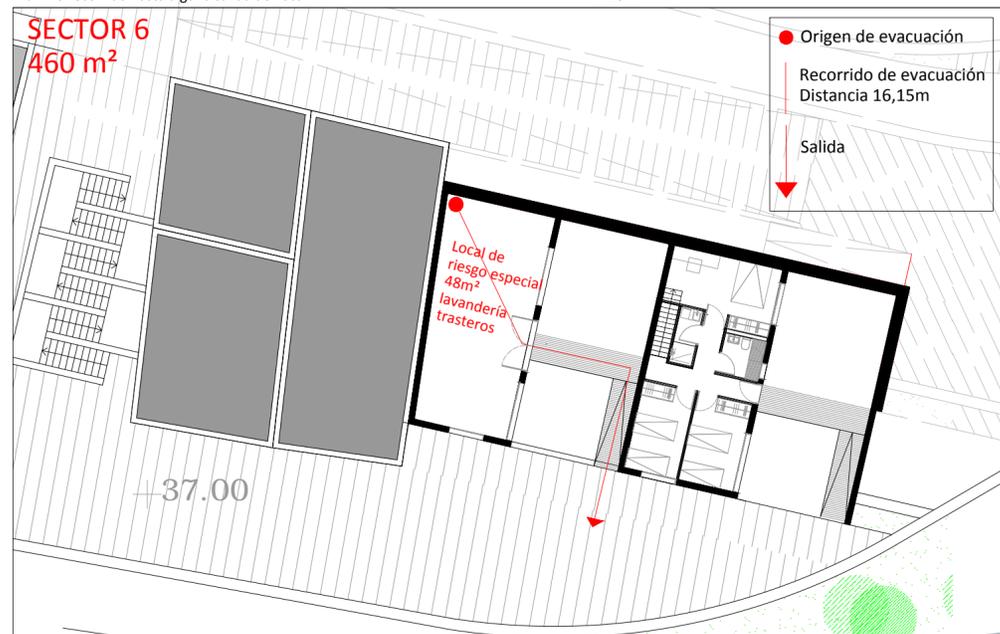
**2 Locales y zonas de riesgo especial**

**Tabla 2.1 Clasificación de los locales y zonas de riesgo especial integrados en edificios**

En cualquier edificio o establecimiento :	Lavanderías	Riesgo bajo	20<S≤100 m <sup>2</sup>
Residencial Vivienda	Trasteros	Riesgo bajo	50<S≤100 m <sup>2</sup>

**Tabla 2.2 Condiciones de las zonas de riesgo especial integradas en edificios**

Riesgo bajo		R 90
Resistencia al fuego de la estructura portante		EI 90
Resistencia al fuego de las paredes y techos que separan la zona del resto del edificio		EI 2 45-C5
Puertas de comunicación con el resto del edificio		≤ 25 m
Máximo recorrido hasta alguna salida del local		



e 1/200

**Sección SI 2 Propagación exterior**

**1 Medianerías y fachadas**

1 Los elementos verticales separadores de otro edificio deben ser al menos EI 120.

Cuando se trate de edificios diferentes y colindantes, los puntos de la fachada del edificio considerado que no sean al menos EI 60 cumplirán el 50% de la distancia d hasta la bisectriz del ángulo formado por ambas fachadas.

α	0º(1)	45º	60º	90º	135º	180º
d (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50

NO SE CONSIDERA AL SER UN ÚNICO SECTOR DE INCENDIOS

**Sección SI 3 Evacuación de ocupantes**

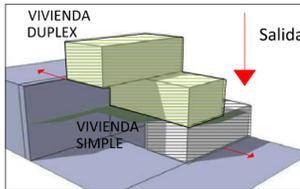
**3 Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación**

1 En la tabla 3.1 se indica el número de salidas que debe haber en cada caso, como mínimo, así como la longitud de los recorridos de evacuación hasta ellas.

NO ES PRECISO CALCULAR, YA QUE LAS VIVIENDAS Y LOCALES SALEN A ESPACIO EXTERIOR SEGURO.



e 1/750



**Sección SI 5 Intervención de los bomberos**

**1 Condiciones de aproximación y entorno (1)**

**1.1 Aproximación a los edificios**

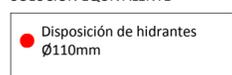
1 Los viales de aproximación de los vehículos de los bomberos a los espacios de maniobra a los que se refiere el apartado

1.2, deben cumplir las condiciones siguientes:

- a) anchura mínima libre 3,5 m;
- b) altura mínima libre o gálibo 4,5 m;
- c) capacidad portante del vial 20 kN/m<sup>2</sup>.

2 En los tramos curvos, el carril de rodadura debe quedar delimitado por la traza de una corona circular cuyos radios mínimos deben ser 5,30 m y 12,50 m, con una anchura libre para circulación de 7,20 m.

SOLUCIÓN EQUIVALENTE



e 1/750

e/v