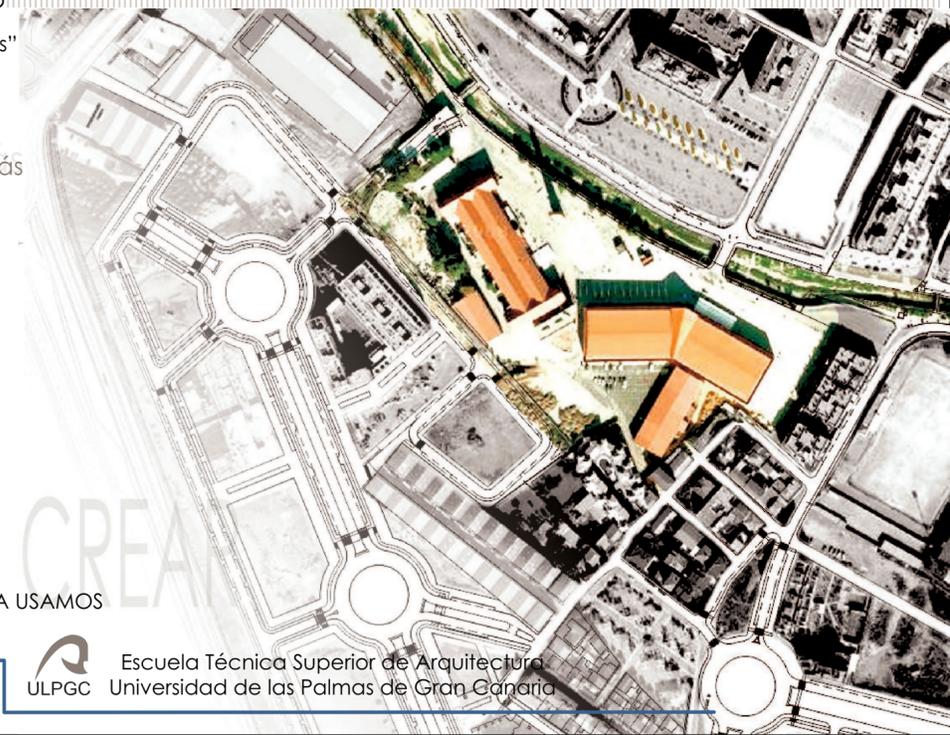


Respetar de manera mas absoluta la **obra antigua**, evitando agregaciones para no perjudicar el efecto artístico

"Valorar el entorno monumental con sus implicaciones urbanísticas y paisajísticas"

Leopoldo Torres Balbás
Leopoldo Torres Balbás



RECICLAJES URBANOS

Centro de Investigación y Asistencia Sanitaria
de Enfermedades Neurodegenerativas

CIASEN

Antonio Suárez Linares
Jose Miguel Rodríguez Guerra
Pablo Hernández Ortega
Benito García Macía

PFC

Marzo 2012

RECICLAR PARA CREAR USEMOS LO QUE YA USAMOS

Rayco Méndez Hernández



Escuela Técnica Superior de Arquitectura
Universidad de las Palmas de Gran Canaria

El tema de PFC que a continuación se presenta, es oportuno por su vigencia y compromiso en el momento actual de crisis de la edificación extensiva, y del modelo urbano y de ciudad contemporánea. Se inserta dentro de la línea de trabajo de "Reciclaje", que a su vez forma parte del proyecto de investigación: I+D BIA 2088 - 02753 "Reciclajes Urbanos" del departamento de proyectos arquitectónicos, impartido por el profesor **Miguel Martínez Monedero**, de la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Granada,

La tendencia contemporánea al consumismo ha creado un concepto de crecimiento de la ciudad basado en la expansión superficial, dirigiendo los esfuerzos hacia áreas de nueva colonización. Ante esta situación nos planteamos si es este proceso el único a tener en cuenta, si la prioridad de un desarrollo rápido de la ciudad es lo prioritario, obviando zonas organizadas, consolidadas y degradadas, como áreas de oportunidad para un crecimiento alternativo.

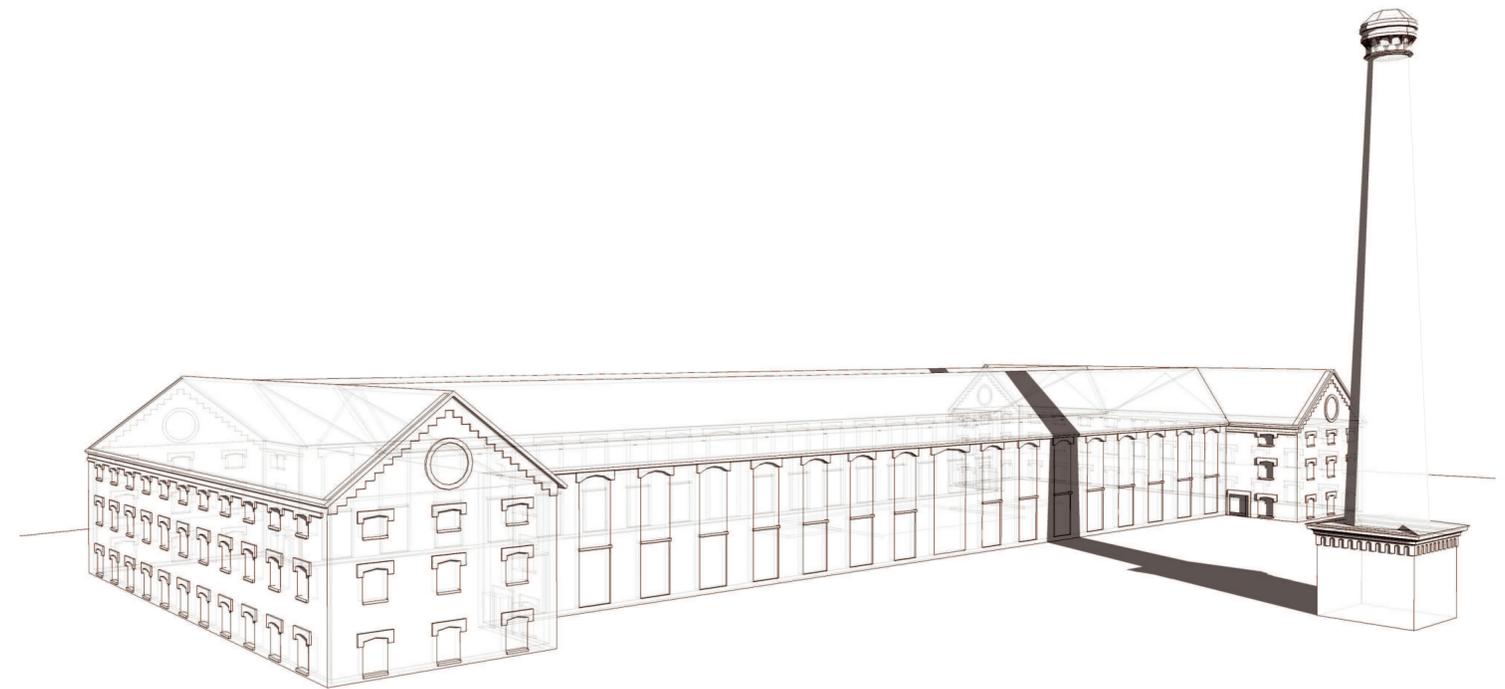
Con este proyecto planteamos el reciclaje de una infraestructura arquitectónica. La condición cambiante de la ciudad, su exigencia natural de crecimiento y mejora, puede ser respondida a través del reciclaje de lo ya construido, complementando y potenciando lo existente como respuesta a sus necesidades. Este aprovechamiento lleva a reducir significativamente el consumo de suelo, de nuevos territorios, y el respeto hacia ámbitos naturales que debido a esta expansión superficial se ven minusvalorados.

La situación actual de la ciudad contemporánea ha conducido a numerosos entornos de la ciudad a quedar desfasados o incluso inhábiles respecto a la demanda de servicios y calidad mínimos. Se convierten en lugares no atractivos para las inversiones de capital privado, dirigiéndose éstas sobre áreas de nueva construcción, que se ven favorecidas por una normativa basada en la nueva ocupación que no favorece las actuaciones sobre lo ya construido. Se produce, de este modo, el abandono parcial de sectores de ciudad, dando lugar, como efecto inmediato, a la concentración en ellos de población de edad avanzada, y marginada, pues los jóvenes buscan su desarrollo personal en otros lugares de mayor atractivo.

El barrio del Zaidín, en Granada, nació en 1949. Por un lado resolvió las graves carencias de vivienda que demandaba la población en los años 60 y 70; por otro lado, se acentuó su carácter exclusivamente residencial, evidenciando una importante falta de equipamientos.

La implantación del Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud (PTS) de Granada en la periferia urbana del barrio ha dado mayor estabilidad y proyección de futuro a la estructura urbana del Zaidín, como territorio y como entidad urbana, proporcionando evidentes mejoras a su población. Pero en la situación actual, su carácter eminentemente dotacional, y el éxito de su ocupación, han hecho insuficiente la disposición primera del suelo para atender las numerosas solicitudes de implantación de empresas ligadas a su proyecto. Por ello se plantearon, a nivel político, diversas alternativas para dar respuesta a esta demanda.

Este estudio detectó que la Feria de Muestras de Armilla, un conjunto de edificaciones de carácter industrial orientadas hacia la función ferrial, y entre las que destaca una antigua harinera, constituían un entorno apropiado para su "reciclaje": evitando la nueva ocupación de suelo, respetando ámbitos naturales periurbanos de contrastado valor, y ofrecer un equipamiento tan necesario al barrio Zaidín, que ejerza, a su vez, como elemento de desarrollo local



RECICLAJES URBANOS

Centro de Investigación y Asistencia Sanitaria de Enfermedades Neurodegenerativas

Antonio Suárez Linares
Jose Miguel Rodríguez Guerra
Pablo Hernández Ortega
Benito García Macía

PFC

Marzo 2012

MEMORIA

MEMORIA

Rayco Méndez Hernández

RECICLAR PARA CREAR USEMOS LO QUE YA USAMOS



Escuela Técnica Superior de Arquitectura
Universidad de las Palmas de Gran Canaria

01



Parque
 Tecnológico
 Salud

Recinto ferial

barrio del
 Zaidin

PTS

Análisis Urbano



- Vial secundario
- Vial importante
- Autovía
- Zona a intervenir
- Parque
- Vegetación espontánea
- Jarines Viario
- Jardines PTS
- Rio Monachil

Análisis preEXISTENCIAS Zona de intervención



Superficie Total 38186 m2

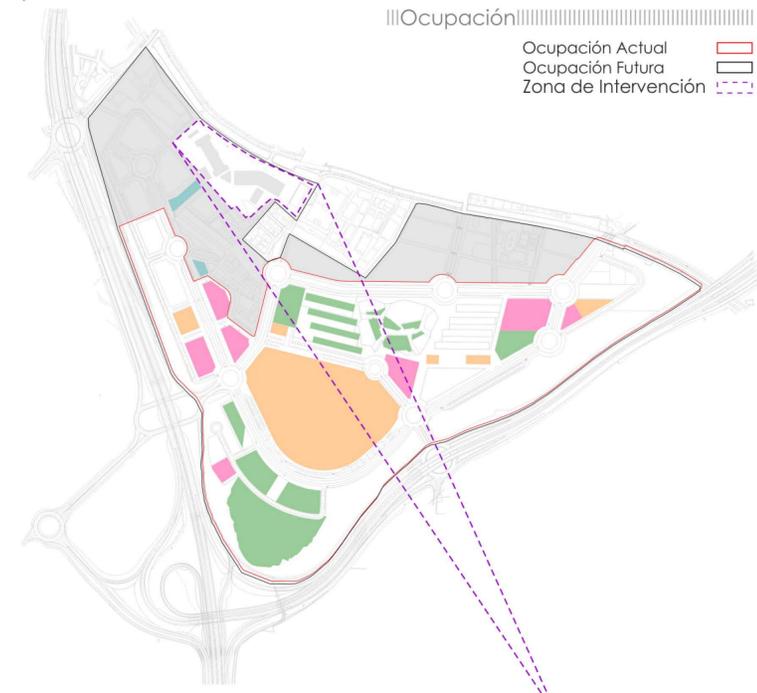
Análisis Crecimiento PTS

Barrio Zaidín
 Zona de Intervención
 PTS



Con este proyecto se pretende solucionar el doble problema que se ha detectado: Por un lado, tenemos un barrio con necesidad de equipamientos que se adapten a su población actual (con media de edad avanzada); y por otro lado, la demanda de espacio por parte del PTS que pretende ser respondida, mediante el reciclaje de este complejo de edificios, y así no consumir nuevo suelo en la Vega de Granada. La zona de intervención, actualmente recinto ferial de muestras de Armilla, es un punto clave entre ambas zonas

Ocupación
 Ocupación Actual
 Ocupación Futura
 Zona de Intervención



Ocupación Actual
 Edificios en construcción y rehabilitación
 Edificios actualmente en funcionamiento
 Edificios sanitarios fuera del PTS actual
 Edificios sanitarios fuera del PTS actual
 Vista Aérea



RECICLAJES URBANOS

Centro de Investigación y Asistencia Sanitaria de Enfermedades Neurodegenerativas

Antonio Suárez Linares
 Jose Miguel Rodríguez Guerra
 Pablo Hernández Ortega
 Benito García Macía



Marzo 2012

Análisis Urbano

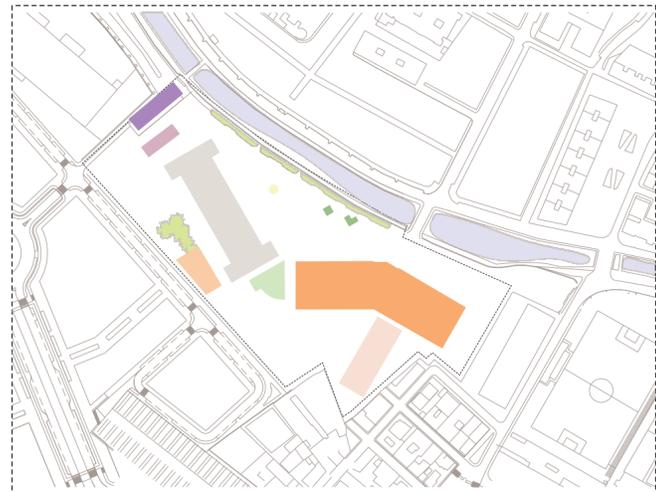
Rayco Méndez Hernández

RECICLAR PARA CREAR USEMOS LO QUE YA USAMOS



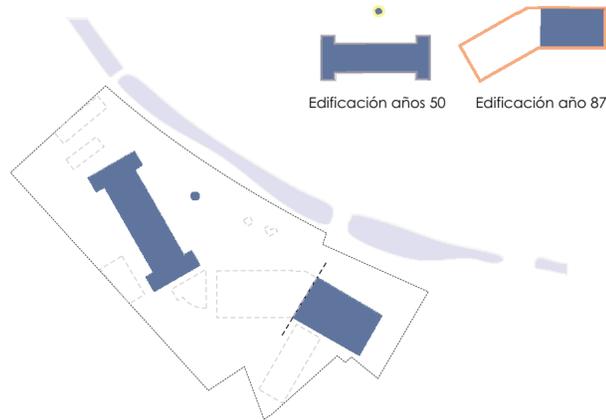
Escuela Técnica Superior de Arquitectura
 Universidad de las Palmas de Gran Canaria

Edificios existentes



Edificio Entrada	543 m ²	Almacén Menor	582 m ²
Aljibe	305 m ²	Oficinas	511 m ²
Pabellón Antiguo	3390 m ²	Pabellón II	4485 m ²
Chimenea	33 m ²	Almacén Mayor	1289 m ²
Baños	78 m ²		

Demolición de Edificios existentes



La elección de las edificaciones a preservar se ha llevado a cabo bajo los criterios de relevancia y de adaptabilidad al nuevo proyecto.

Se ha optado por mantener por completo, la antigua chimenea ya que es un aspecto estético y de referencia a la memoria del uso antiguo, también se ha decidido mantener el edificio de fábrica de ladrillo de la antigua fábrica harinera por sus condiciones de buen estado debido a previas restauraciones y por su valor histórico en sí.

En el caso del Pabellón nuevo, se mantiene una de sus alas, por criterio de economía de medios, con la idea de su utilización para albergar una zona destinada a las actividades deportivas que requiere el centro de asistencia, aprovechando la ausencia de pilares en toda su superficie.

El resto de las edificaciones carecen de valor relevante y se decide por su demolición.

Crecimiento urbanístico

La antigua fábrica azucarera de Santa Juliana en Armilla, objeto de estudio, data de antes de los años 50, donde se asentaba al otro lado del río Monachil al sur de Granada. Fue clave para el posterior desarrollo de la zona.

En los años 50, el instituto de la vivienda entregó 1472 casas en el barrio del Generalísimo del Zaidín.

En los 60, se promueve la construcción de dos grupos escolares en los vacíos que dejaban los edificios, a su vez se inaugura la Iglesia del Corpus Christi. Se construyen los Cines Central, Azul, Apolo y Rex.

En cuanto a la vivienda se entregan unas 600 viviendas 40 de ellas en una promoción con locales comerciales donde estaba previsto un parque y equipamientos. Posteriormente tras las lluvias torrenciales del '62 y '63 se construirían dos edificios más, contribuyendo a la densificación residencial.

En los 70, se conforma los bloques en la Avenida Cádiz. También surgen bloques de viviendas dispares con ninguna voluntad de crear espacios urbanos ni equipamientos. Esto se intentó solucionar ocupando la Plaza de La Cruzada con aulas prefabricadas para el barrio.

La antigua fábrica en desuso como tal, es adquirida por Fermasa y ubicará en el antiguo enclave industrial el nuevo recinto ferial de muestras de armilla.

El PGOU del 85, determinaba que: Resto de zona residencial, agrupación de bloques aislados. Equipamiento cívico social, centro de salud. Industrias urbanas de carácter intensivo. El barrio ya está consolidado y sujeto a transformaciones en el núcleo del asentamiento.

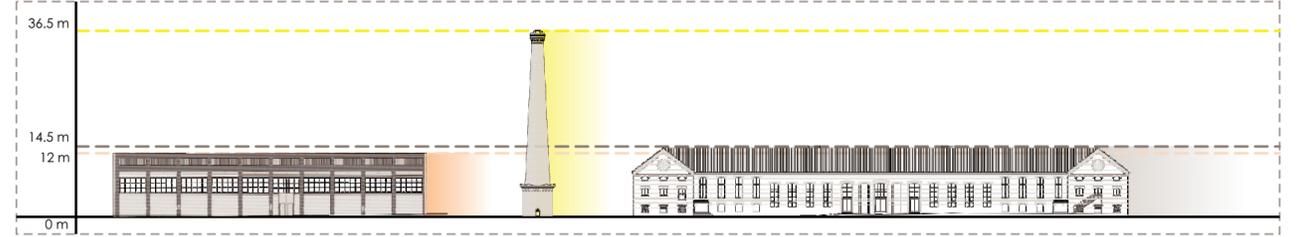
La antigua fábrica, actual recinto ferial también crece, se crea un nuevo pabellón y se traslada un antiguo aljibe en 1987

El desarrollo automovilístico de los años 90 llevó a la creación de la circunvalación que delimitó la zona.

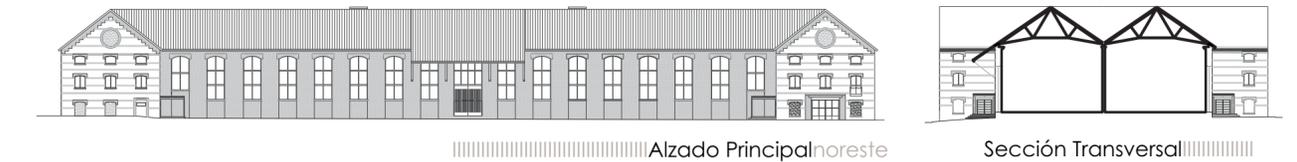
En el PGOU del 2000 se prevé espacios libres en el PGOU y en el Proyecto del Campus de la Salud.



Relación de Alturas de los elementos existentes



Levantamientos de edificios existentes



Antigua fábrica harinera Santa Juliana

En el la actualidad, el antiguo complejo industrial es un recinto ferial de muestras de Armilla, donde se han creado varios pabellones nuevos por las necesidades de almacenaje y disponibilidad de varias exposiciones simultáneas. En 1985 el edificio mas antiguo y principal fue vaciado en su totalidad y se restauró por completo una de sus fachadas de fábrica de ladrillo, respetaron la chimenea por su carácter monumental.



Nuevo pabellón Recinto Ferial de Muestras



Este edificio es el resultado del éxito que ha tenido la ubicación del recinto ferial de muestras en las antiguas instalaciones de la fábrica harinera. El edificio no tiene carácter histórico puesto que se trata de una nueva construcción, no obstante por su morfología y por criterios económico de medios, es ideal para reutilizar.





Idea de intervención

Enterrarse - Modular

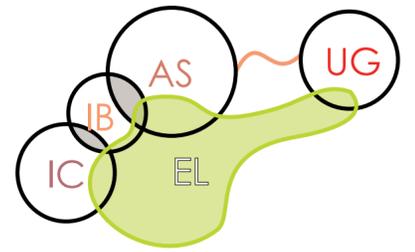
El proyecto se entierra con el fin de no competir con las edificaciones preexistentes atacandolas por debajo, consiguiendo así magnificar aún mas el aspecto monumental de las piezas y modular para adaptarse a la escala de lo nuevo con lo existente.

Unidades

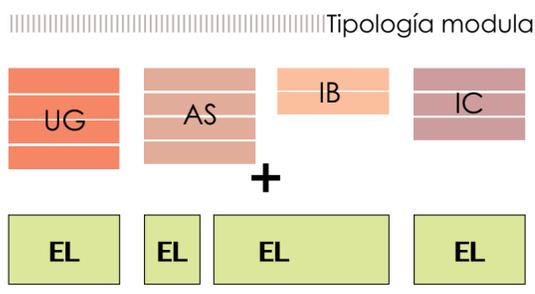
Unidad Gestion	Investigacion Clinica	Investigacion Básica	Asistencia Sanitaria
1.961,00 m2	1.250,00 m2	991,00 m2	2.434,00 m2

Programa de necesidades

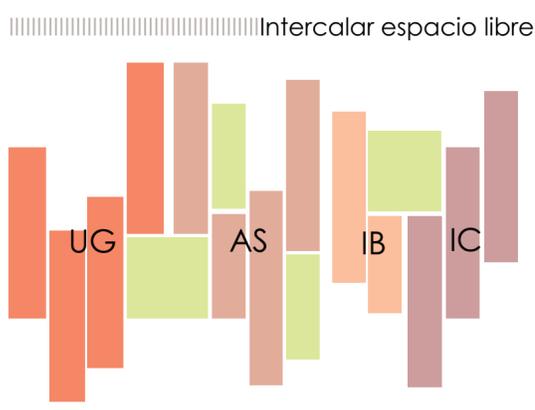
Esquema Organizativo



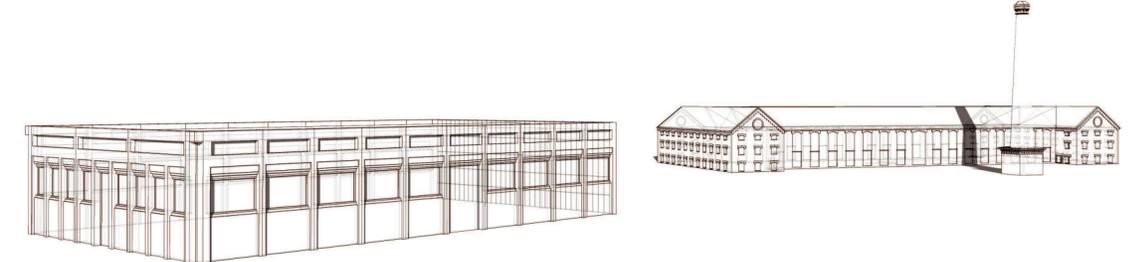
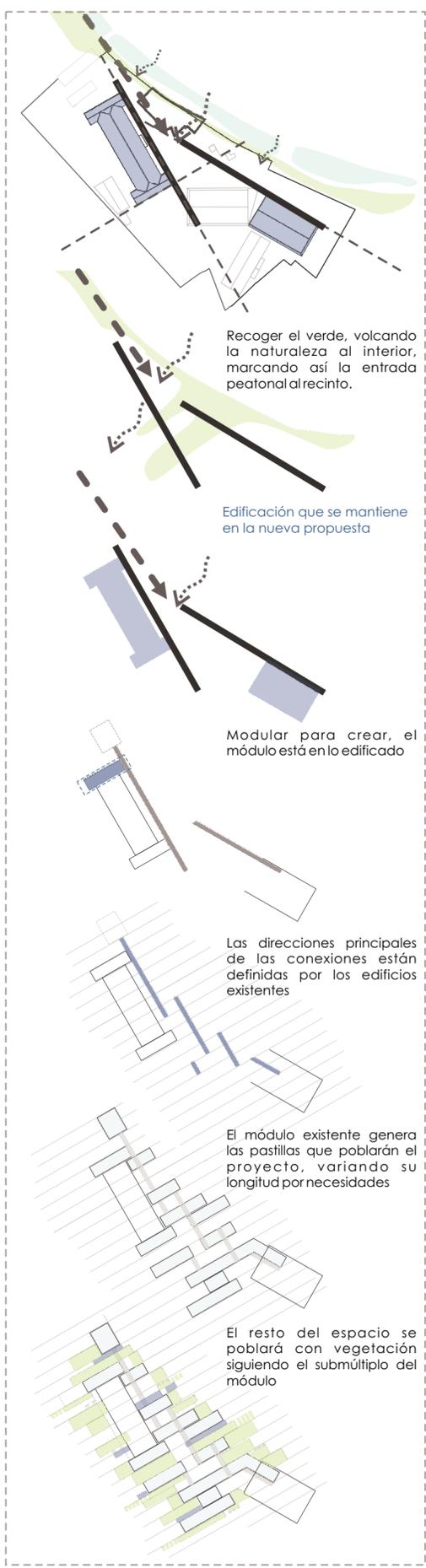
Relación de módulos entre sí según necesidades requeridas en el programa. El Espacio libre debe ser un elemento que acompañe a todos los módulos.



Programa del Centro 6.636,00 m2



Programa de Bienestar



Referencias



Implantación



Organización Implantación

Propuesta

El proyecto se basa en la creación de un "Centro de Investigación y Asistencia Sanitaria para Enfermedades Neurodegenerativas", que formará parte del Parque Tecnológico de la Salud de Granada.

Para el desarrollo del proyecto se han tenido presente tres objetivos prioritarios:

- La alternativa de reciclaje de lo ya urbanizado y de sus edificaciones, confrontando el ciclo de consumo de "suelo-amortización-abandono".
- Regenerar la estructura física y caduca, apostando por su adaptación a las nuevas demandas sociales.
- Aprovechar las infraestructuras existentes, que una vez analizadas y estudiadas se han considerado óptimas para de esa forma reducir el consumo de energías en la construcción.

Programa

El centro debe estar dotado de cuatro unidades

-Unidad de Gestión

Para el apoyo y gestión del conjunto de unidades, que aportará los servicios necesarios para todo el complejo. Se plantean los siguientes espacios: zona administrativa con atención al público, despachos de dirección del centro y de sus unidades, secretarías, cafetería y comedor para pacientes, e investigadores y médicos, centro de conferencias y usos múltiples, salas docentes de programas terapéuticos, y espacios de instalaciones y recursos del Centro.

-Unidad Asistencial Sanitaria

Destinada al tratamiento de enfermos neurodegenerativos, con capacidad para pacientes de larga duración simultáneos (internos), y pacientes de corta duración (externos). Se plantean los siguientes espacios: zona asistencial sanitaria para el tratamiento y recuperación de pacientes (internos y externos), con aulas de grupo, gimnasio de actividades psico-motrices y de psico-expresión, espacios de descanso y ocio, consultas médicas, espacios de apoyo, vestuarios y aseos para personal médico y pacientes, además de un comedor adaptado a pacientes geriátricos.

-Unidad de Investigación Básica

Con laboratorios de investigación básica orientados a enfermedades neurodegenerativas y capacidad para distintos grupos de investigación. Se plantean los siguientes espacios: laboratorios de investigación básica de 90m2, con despachos para el IP de cada grupo de investigación, más espacios de apoyo a estos laboratorios, como una sala de descanso, comidas y ocio de investigadores, zona de lavado, zona de almacenamiento científico, vestuarios y aseos.

-Unidad de Investigación Clínica

Con camas para la investigación clínica y el desarrollo de investigación tipos T1, T2, y T3, orientadas a ensayos clínicos. Se plantean los siguientes espacios: zona clínica de camas para pacientes de larga duración, con espacios de descanso y estar; zona clínica de camas para pacientes de corta duración, con vestuarios y aseos asociados; también debe contemplar la presencia de laboratorios de investigación clínica asociados a la zona de camas, de 90m2, con despacho para los IP, farmacia hospitalaria, zona de vestuarios y de descanso de enfermería, más espacios de descanso, vestuarios y aseos para personal investigador clínico.

RECICLAJES URBANOS

Centro de Investigación y Asistencia Sanitaria de Enfermedades Neurodegenerativas

Antonio Suárez Linares
Jose Miguel Rodríguez Guerra
Pablo Hernández Ortega
Benito García Macía



Propuesta de intervención
Rayco Méndez Hernández

RECICLAR PARA CREAR USEMOS LO QUE YA USAMOS



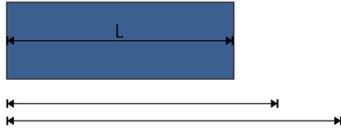
Escuela Técnica Superior de Arquitectura
Universidad de las Palmas de Gran Canaria



Grapa Creación

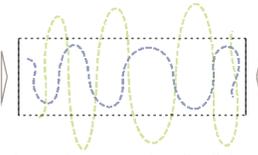
La pieza que formaliza los esquemas de distribución es una "Grapa" que varía su longitud en función de las necesidades del proyecto. Ésta pieza cumplirá con la función que requiere la idea de enterrarse, contener el terreno y cubrir el espacio excavado.

Módulo Base



La longitud del módulo varía según la necesidad, mientras que el ancho del módulo siempre es el mismo

Difanidad



Se requiere de espacios flexibles para sus usos distintos, buscando la continuidad con el exterior

Excavación



Al enterrarnos no competimos con el edificio existente como se propone en la idea proyectual y además resguarda la nueva edificación de las inclemencias climatológicas extremas que sufre la ciudad de Granada

Contención



Cubierta Técnica



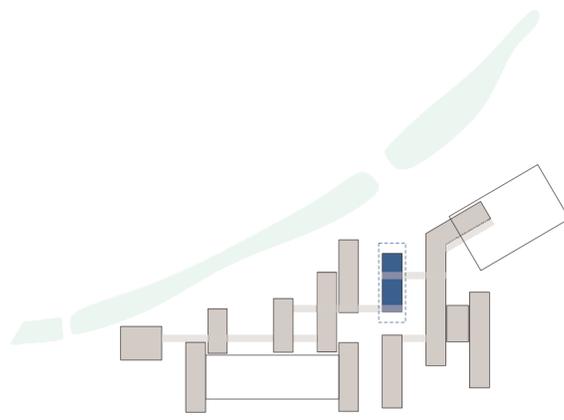
La grapa consistirá en 2 muros de contención del terreno excavado, donde apoyaremos una cubierta que se aprovecha como espacio técnico

Verde



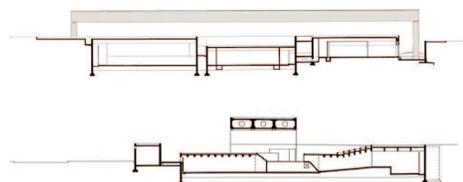
Las grapas se encuentran separadas por patios, donde el terreno desciende dotando a ésta de luz, ventilación y vegetación

Desarrollo del Módulo

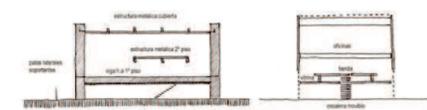


Referencias Grapa

Museu Brasileiro da Escultura Mube
Paulo Mendes da Rocha Sao Paulo



Tienda Forma
Paulo Mendes da Rocha. Sao Paulo



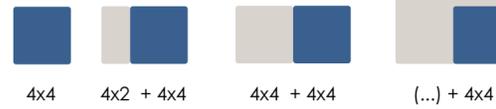
En ambos proyectos el autor muestra su preferencia a liberar espacios de soportes, creando espacios diáfanos donde poder organizarlos de cualquier manera.



Cajas Creación

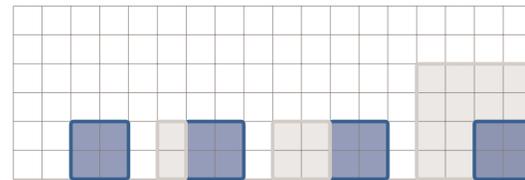
Siguiendo con la Idea de la modulación, la distribución interior de cada "Módulo Grapa" se realizará mediante unas cajas que suplen las necesidades organizativas del programa. Éstas parten de un módulo de 4x4 m, a raíz de éste surgen los espacios necesarios.

Esquema crecimiento de las cajas



Malla de distribución

Las cajas se distribuyen sobre una malla de 2x2 m que queda recogida dentro de la "Grapa"



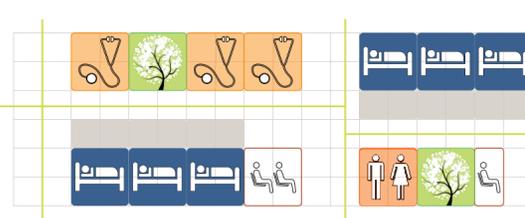
Diversidad de materiales y contenidos

Las cajas son consideradas módulos que contendrán lo que en cada momento requiera su uso. Es por eso la variedad tanto en dimensión como en materiales y acabados



Organización Grapa

Las cajas se reordenan sobre la malla, generando espacios de transición y de estar



Referencias Cajas

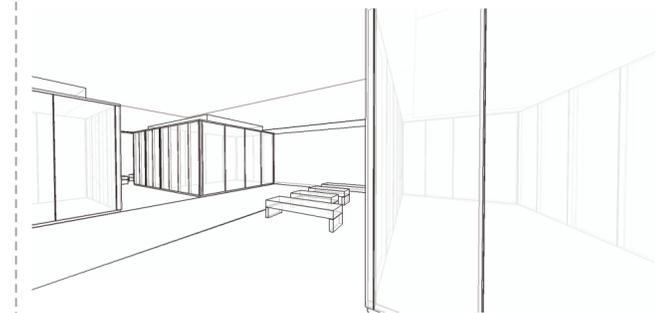
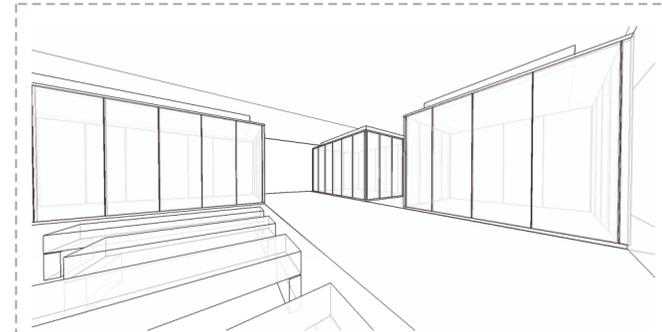
Particiones Movinord
Materiales



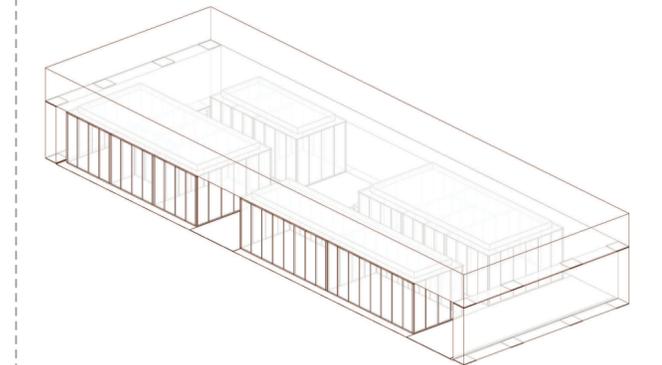
La Fábrica de Ideas Terán\TBWA
Garduño Arquitectos-México



La distribución interior de los espacios mediante las cajas permiten generar infinidad de espacios con diferentes aspectos de acabado, creando ambientes privados, semi-privados...



Perspectivas Interiores



Perspectiva Exterior



Levantamiento

RECICLAJES URBANOS

Centro de Investigación y Asistencia Sanitaria de Enfermedades Neurodegenerativas

CIASEN

Antonio Suárez Linares
Jose Miguel Rodríguez Guerra
Pablo Hernández Ortega
Benito García Macía

PFC
Marzo 2012

Propuesta de intervención

Formalización

Rayco Méndez Hernández

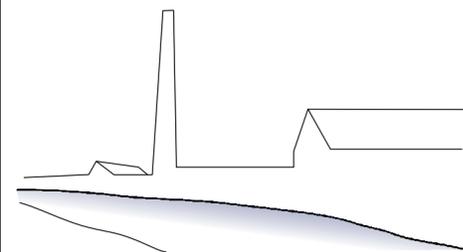
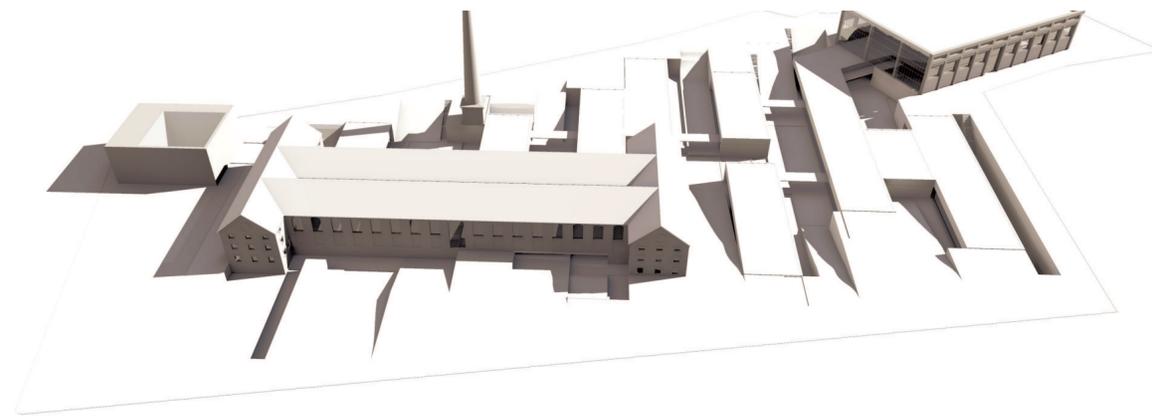
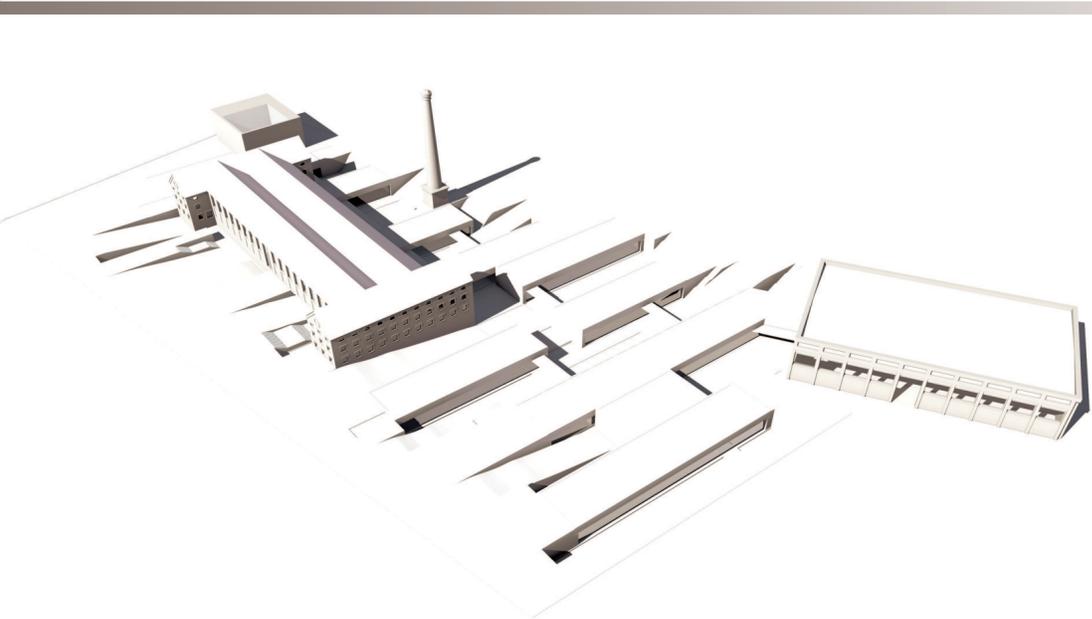
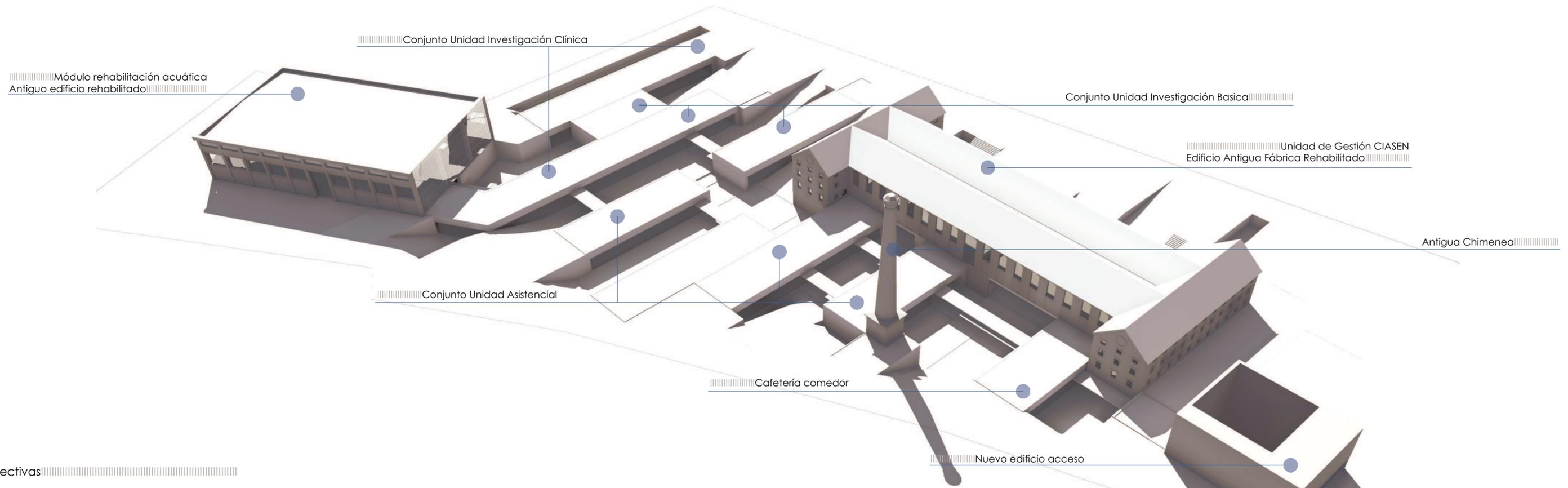
RECICLAR PARA CREAR USEMOS LO QUE YA USAMOS



Escuela Técnica Superior de Arquitectura
ULPGC Universidad de las Palmas de Gran Canaria

05





RECICLAJES URBANOS

Centro de Investigación y Asistencia Sanitaria de Enfermedades Neurodegenerativas

CIASEN

Antonio Suárez Linares
Jose Miguel Rodríguez Guerra
Pablo Hernández Ortega
Benito García Macía

PFC

Marzo 2012

Perspectiva general

Rayco Méndez Hernández

Organización

RECICLAR PARA CREAR USEMOS LO QUE YA USAMOS

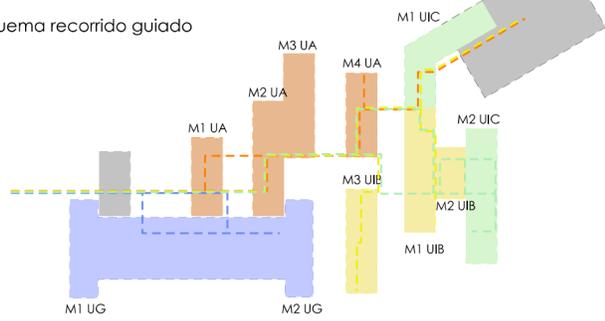


Escuela Técnica Superior de Arquitectura
Universidad de las Palmas de Gran Canaria



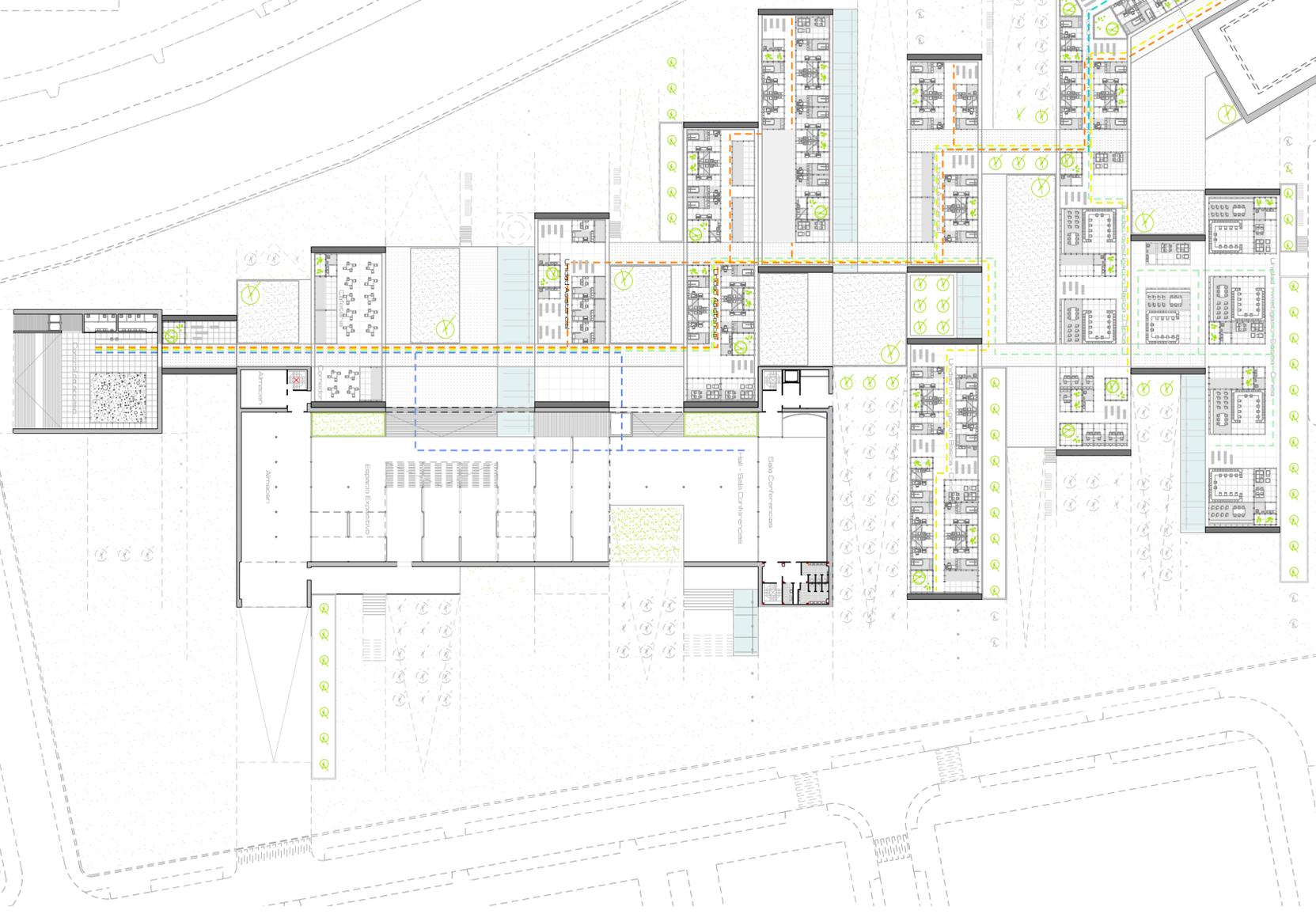
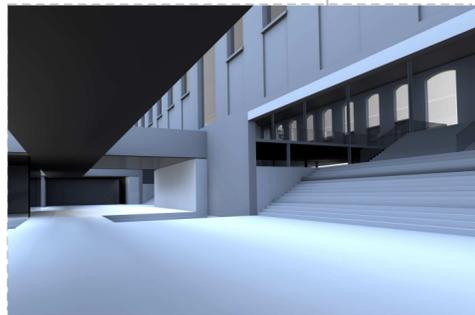
Esquema recorrido guiado

Esquema recorrido guiado

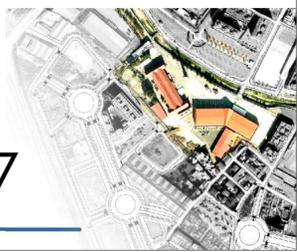


El Centro está dividido organizativamente en cuatro unidades, gestión, asistencial, investigación básica e investigación clínica. Estos están indicados a lo largo de los recorridos, mediante una señalética impresa en el pavimento. Para los visitantes es de gran utilidad a la hora de orientarse, pero está indicado especialmente para los pacientes a los que está destinado este centro, ya que muchas de las enfermedades neurodegenerativas afectan a aspectos de la memoria.

- Unidad de Gestión
- Módulo 1: Administración, Secretaría
- Módulo 2: Sala de conferencias, Aulas taller
- Usos Comunes
- Módulo 1: Cafetería-Comedor
- Módulo 2: Piscina deportiva, Piscinas terapéuticas
- Unidad asistencial
- Módulo 1: Consultas
- Módulo 2: Sala de estar-enfermería, Sala de espera, Salas de usos múltiples, Habitaciones
- Módulo 3: Sala de estar-médicos, Sala de espera, Habitaciones
- Módulo 4: Sala de usos múltiples, Salas de espera, Habitaciones
- U. de Investigación Básica
- Módulo 1: Laboratorios, Despachos, Salas de espera, Sala de estar-médicos, Sala usos múltiples
- Módulo 2: Laboratorios, Sala de estar-médicos
- U. de Investigación Clínica
- Módulo 1: Salas de estar-enfermeros, Salas de espera, Habitaciones
- Módulo 2: Laboratorios, Salas de estar-médicos, Salas usos múltiples



Planta -3 m e_1:750



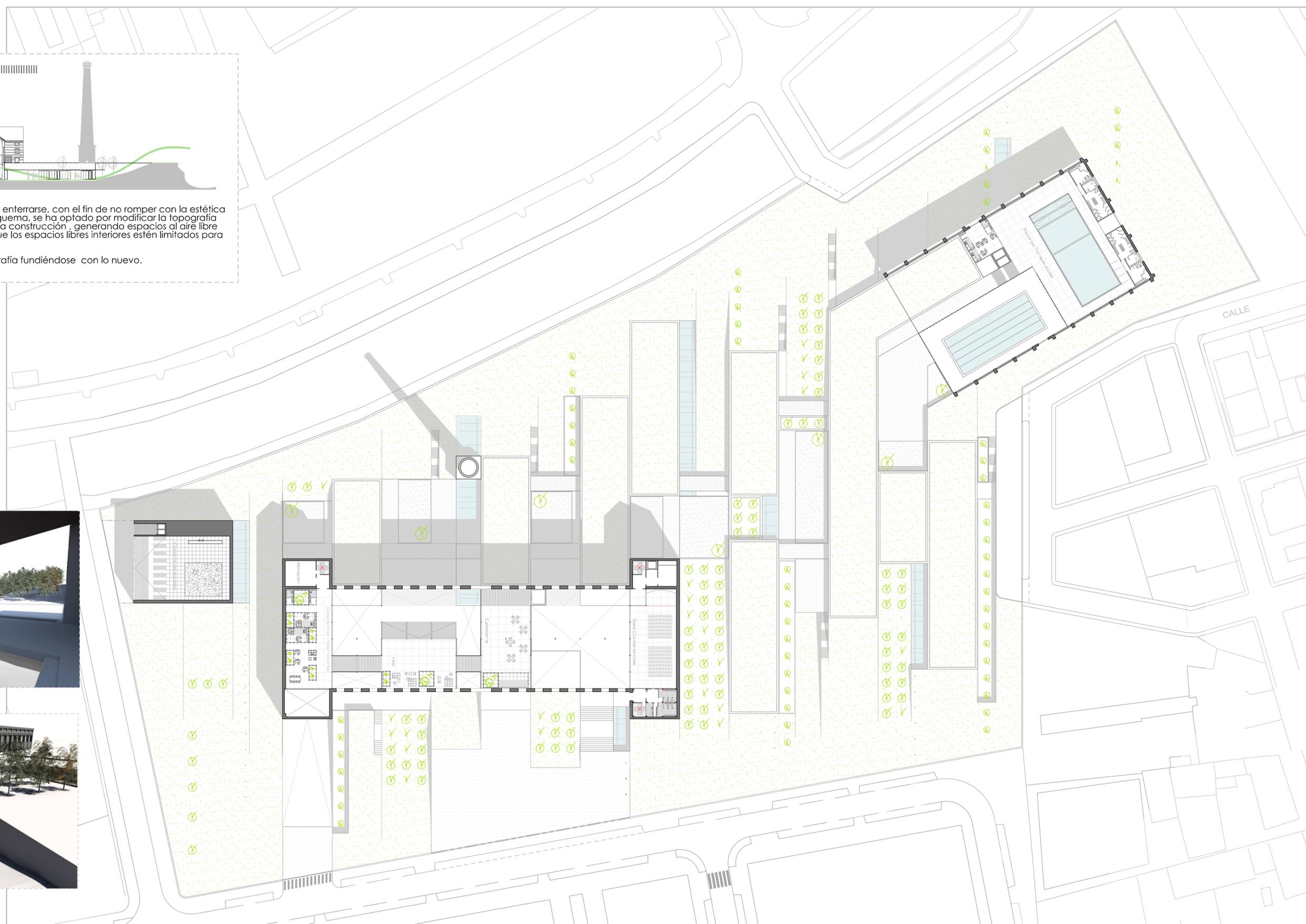
Ataque a lo construido

El verde elemento constante



En el proyecto se toma la decisión de enterrarse, con el fin de no romper con la estética de lo ya construido, siguiendo ese esquema, se ha optado por modificar la topografía de manera que acompañe a lo nueva construcción, generando espacios al aire libre pero enterrado, esto también hace que los espacios libres interiores estén limitados para tener en control a los pacientes.

El verde recorre toda la nueva topografía fundiéndose con lo nuevo.



Planta +6 m 1:750

RECICLAJES URBANOS

Centro de Investigación y Asistencia Sanitaria de Enfermedades Neurodegenerativas

CIASEN

Antonio Suárez Linares
Jose Miguel Rodríguez Guerra
Pablo Hernández Ortega
Benito García Macía

PFC
Marzo 2012

Plantas

Rayco Méndez Hernández

Organización

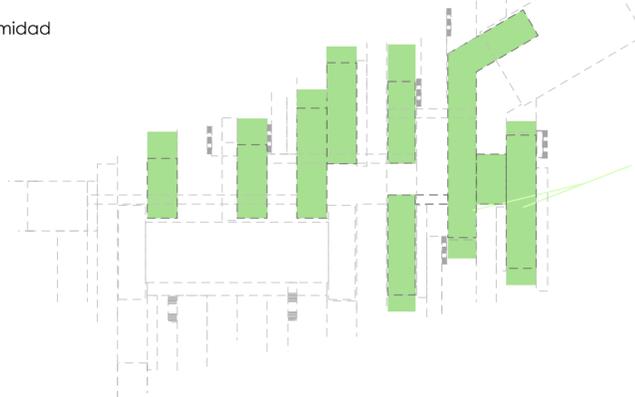
RECICLAR PARA CREAR USEMOS LO QUE YA USAMOS



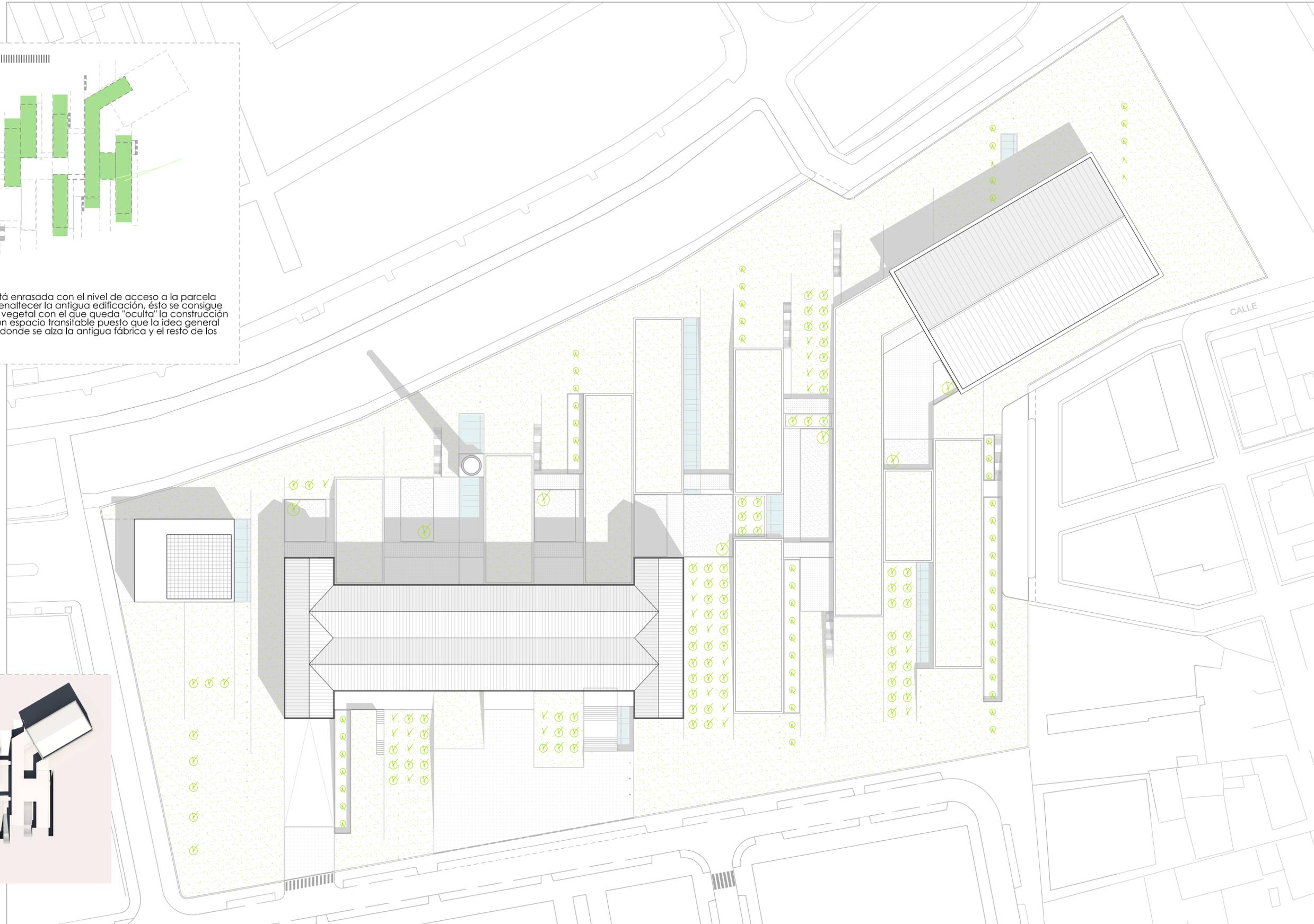
Escuela Técnica Superior de Arquitectura
Universidad de las Palmas de Gran Canaria

Tratamiento de cubiertas

Uniformidad



La cubierta de la nueva edificación está enrasada con el nivel de acceso a la parcela con el fin de continuar con la idea de enlazar la antigua edificación, esto se consigue con un tratamiento uniforme de grava vegetal con el que queda "oculta" la construcción nueva. Estas cubiertas no constituyen un espacio transitable puesto que la idea general es de crear un escenario deshabitado donde se alza la antigua fábrica y el resto de los edificios.



Planta +9 m 1:750

RECICLAJES URBANOS

Centro de Investigación y Asistencia Sanitaria de Enfermedades Neurodegenerativas

CIASEN

Antonio Suárez Linares
Jose Miguel Rodríguez Guerra
Pablo Hernández Ortega
Benito García Macía

PFC
Marzo 2012

Plantas

Rayco Méndez Hernández

Organización

RECICLAR PARA CREAR USEMOS LO QUE YA USAMOS



Escuela Técnica Superior de Arquitectura
Universidad de las Palmas de Gran Canaria

