

PFC. HIBRIDACIONES ENTRE VEGUETA Y SAN CRISTÓBAL

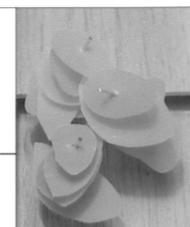
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE MINUSVÁLIDOS

E.T.S.A.L.P

año 2005

Catedrático: Jose Antonio Sosa. Prof. tutor de proyectos: Héctor García Sánchez. Tutor de departamento: Construcción: Manuel Montesdeoca. Instalaciones: Juan Carratalá. Estructuras: Juan Rafael Pérez.

Alumna: **M^a Antonia Ripoll Vaquer**



HIBRIDACIONES ENTRE VEGUETA Y SAN CRISTÓBAL

El área de ciudad donde confluyen el barrio de Vegueta y el polígono de San Cristóbal ha sido durante mucho tiempo una zona periférica de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, cuyo principal equipamiento urbano era el cementerio.

Ambos barrios, a pesar de estar físicamente juntos, se dan la espalda ya que obedecen a modelos de ciudad diferenciados, e incluso la vía que los limita, Eufemiano Jurado, hace claramente de frontera.

El modelo de Vegueta es el de manzana cerrada de poca altura, con patios interiores, en una trama de ciudad tradicional reticular. En San Cristóbal, el bloque aislado concentra densidad en vertical, liberando suelo que ha quedado como residual.

En la actuación llevada a cabo en esta zona se ha reflexionado sobre la posible hibridación de los modelos arquitectónicos: trasladar las ventajas de del espacio público de la calle tradicional al polígono, reconvertir playas de aparcamientos y espacios residuales entre bloques en nuevos lugares de encuentro y ejes de actividad, plantear, en el límite sur de Vegueta, nuevos modelos de mayor densidad, que combinan lo mejor de cada barrio.



Banda de vegueta

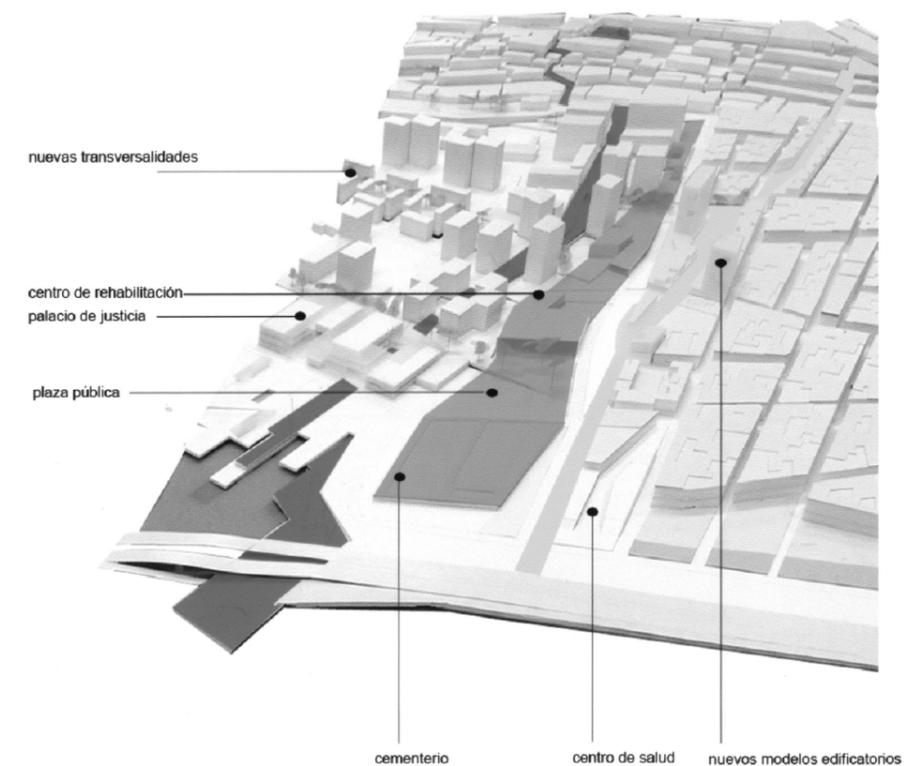
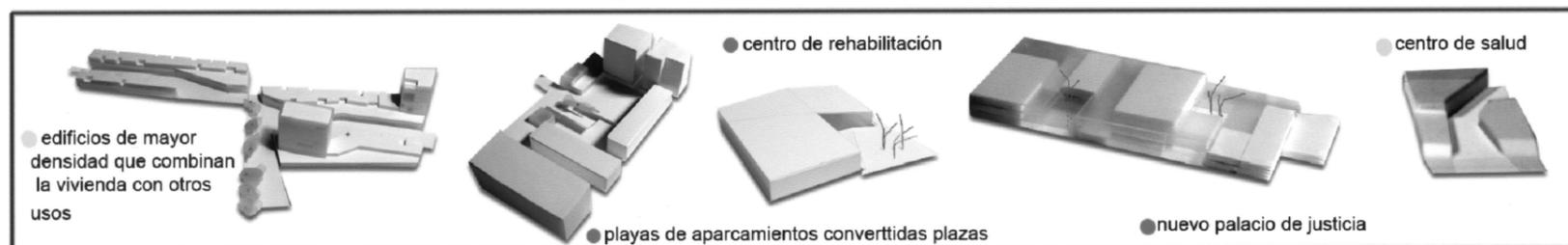
Es un recorrido peatonal que discurre entre las edificaciones potenciando la actividad de los barrios más allá de la avenida de San José y la calle Reyes Católicos. Encauzándola se encuentran las nuevas viviendas propuestas.

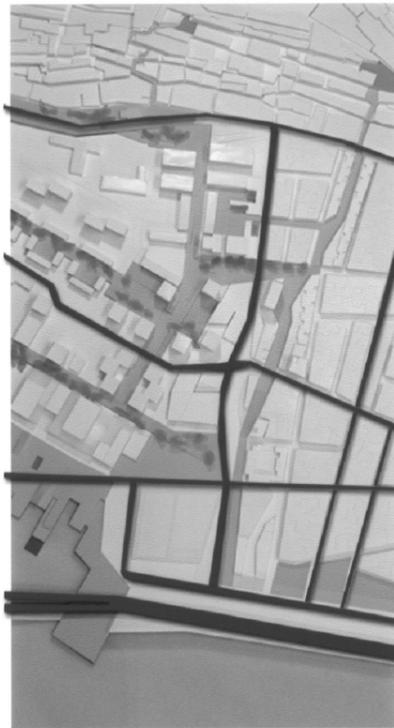
Banda dura

Es la conformada por piezas edificadas de baja altura. Estas piezas se relacionan directamente con los nuevos espacios libres controlados. Se trata de: una nueva plaza en una antigua playa de aparcamiento, un edificio de ocio y el centro de rehabilitación.

Banda blanda

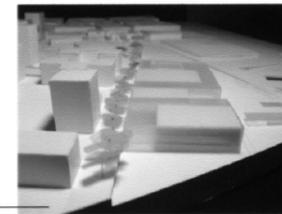
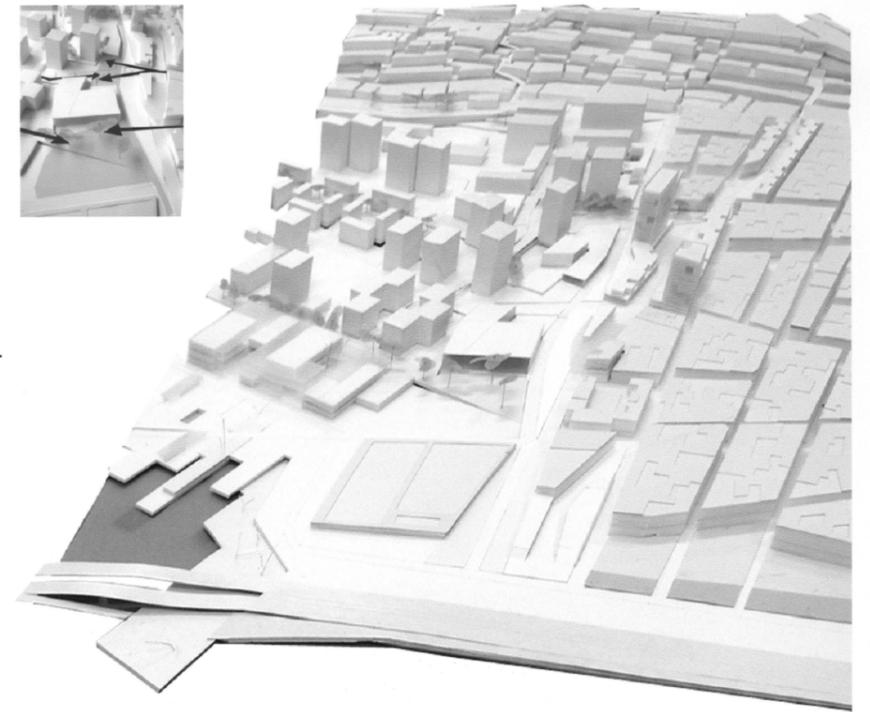
Discurre desde los intersticios de San José hasta el mar. Es un recorrido directo para ir a pie, en bicicleta... a través de las torres de San Cristóbal, dándole usos concretos a los espacios residuales que deja este tipo de edificación.



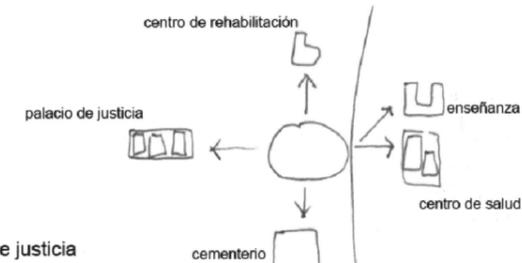


Aprovechando las vías perimetrales se descongestiona el área de tráfico rodado, fomentando la actividad peatonal. Se crea una red de espacios verdes que conectan los dos barrios, incluso el de San José. Estos ejes peatonales, confluyen en los nuevos espacios de relación; son intersticios que funcionan como mirador, lugar de relación de nuevas dotaciones...

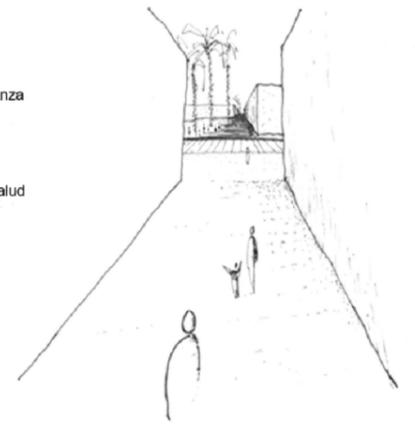
- vías rodadas principales
- recorridos peatonales principales
- red de espacios verdes, plazas y parques públicos



paseo-banda verde tras el palacio de justicia



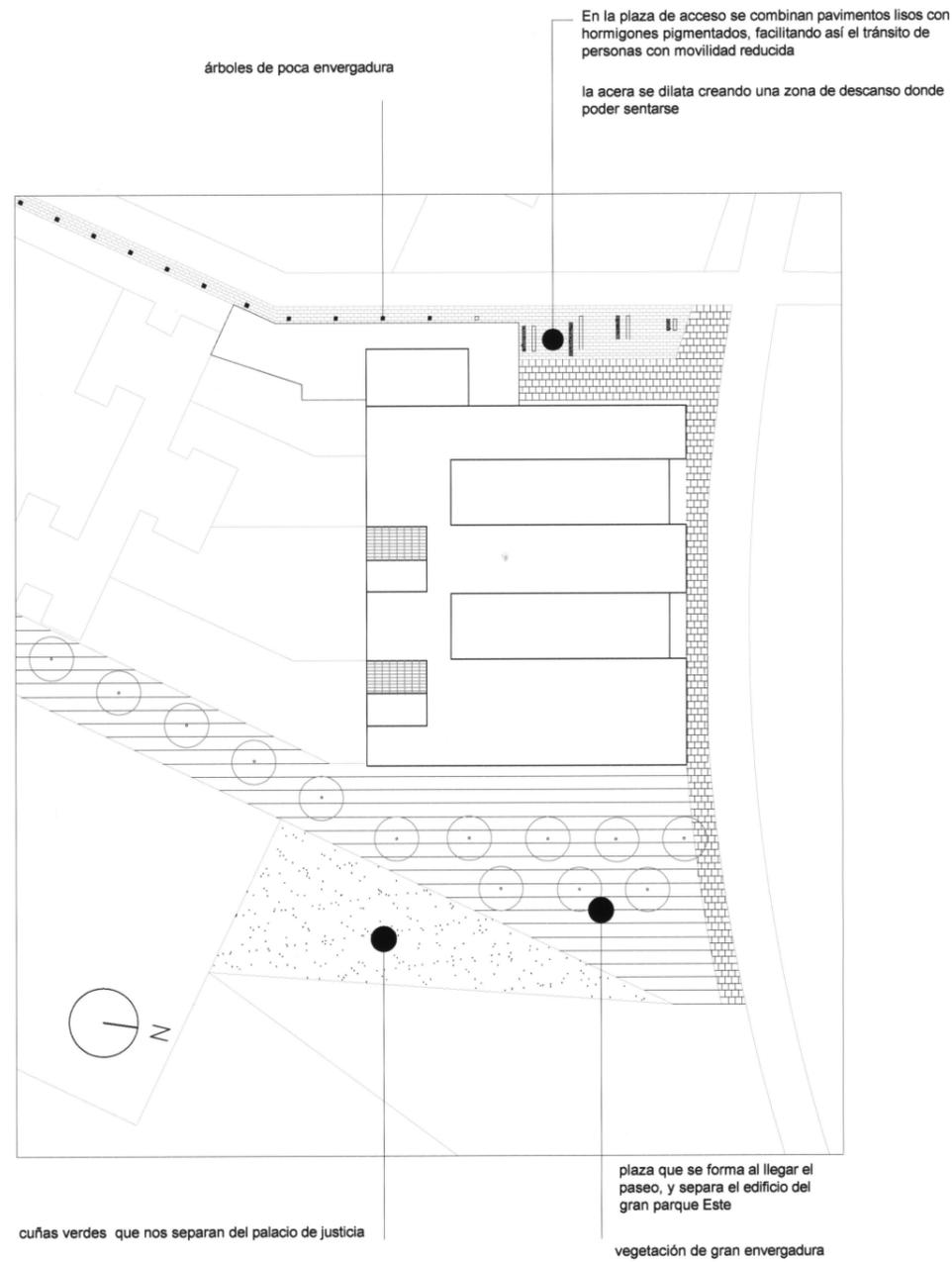
esquema de la gran plaza pública



alineaciones con Vegueta

EL CENTRO DE REHABILITACIÓN

Es una pieza de baja altura que se sitúa en la banda naranja. Al Sur se alinea con las edificaciones de Vegueta y limita con la banda verde, la cual recorre el palacio de justicia y desemboca en la gran plaza pública, al este de la intervención. Al Oeste, más recogida, se encuentra la plaza de acceso al edificio: ésta se puede divisar al final de la calle Reyes Católicos.



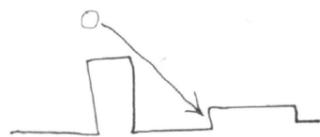
En la plaza de acceso se combinan pavimentos lisos con hormigones pigmentados, facilitando así el tránsito de personas con movilidad reducida

la acera se dilata creando una zona de descanso donde poder sentarse

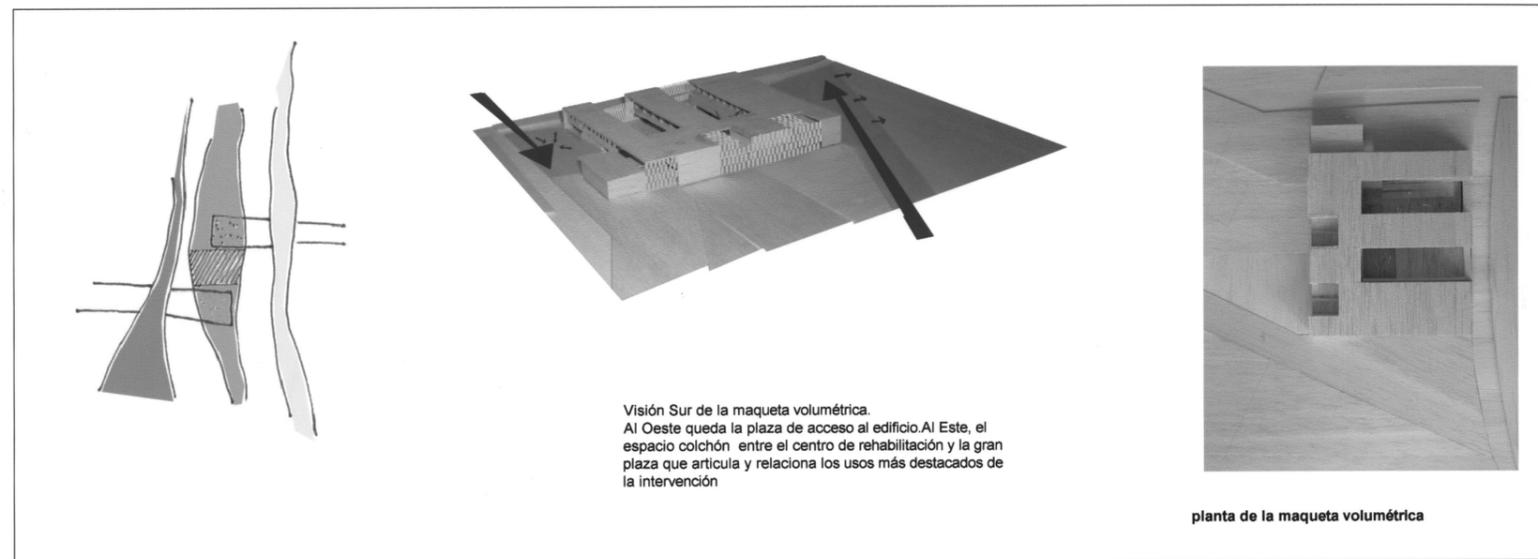
cuñas verdes que nos separan del palacio de justicia

plaza que se forma al llegar el paseo, y separa el edificio del gran parque Este

vegetación de gran envergadura

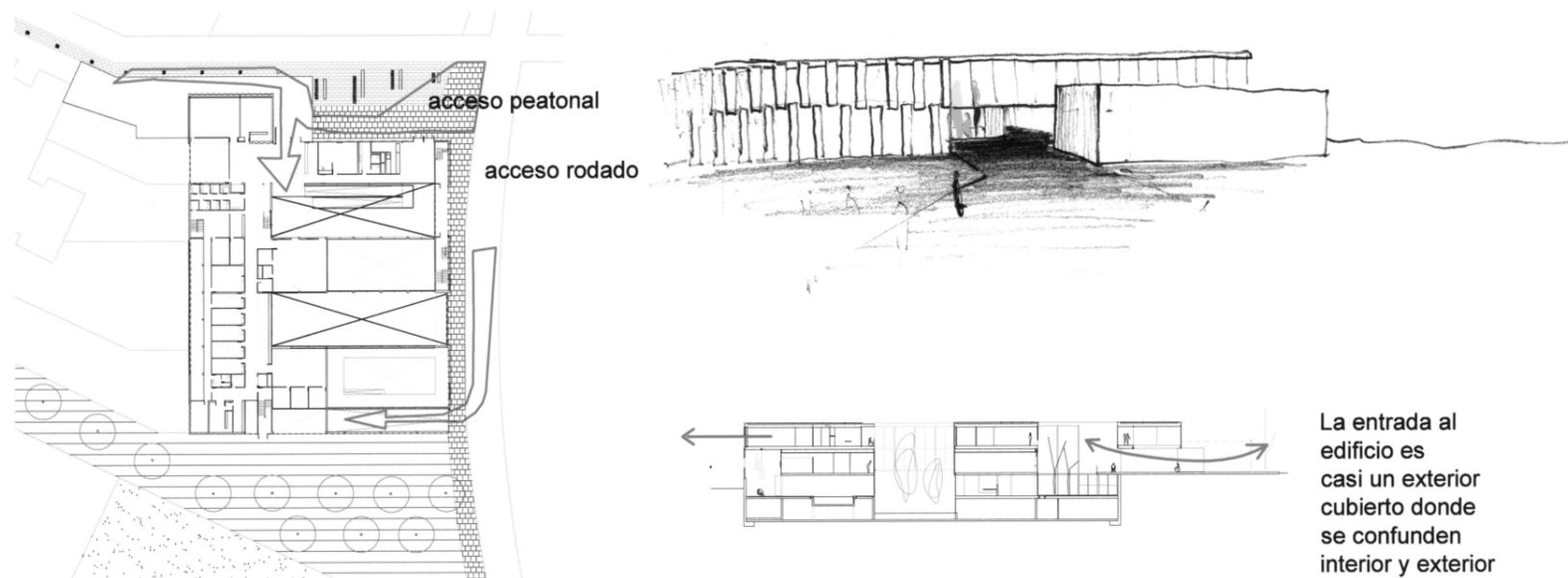


El centro de rehabilitación limita directamente con la vía de acceso principal, alejándose de las torres de vivienda más próximas para evitar que estas arrojen sombra sobre él.



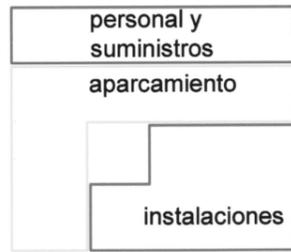
Visión Sur de la maqueta volumétrica. Al Oeste queda la plaza de acceso al edificio. Al Este, el espacio cojchón entre el centro de rehabilitación y la gran plaza que articula y relaciona los usos más destacados de la intervención

planta de la maqueta volumétrica



La entrada al edificio es casi un exterior cubierto donde se confunden interior y exterior

El acceso peatonal al edificio se realiza a través de la plaza Oeste; es un lugar recogido hacia el cual el edificio se abre. Por otro lado, el acceso rodado se relaciona directamente con la calle principal, y recorre la fachada Este del centro de rehabilitación. Ésta se cierra a la gran plaza pública, abriéndose sólo en los niveles superiores.



PLANTA SÓTANO cota- 3.4



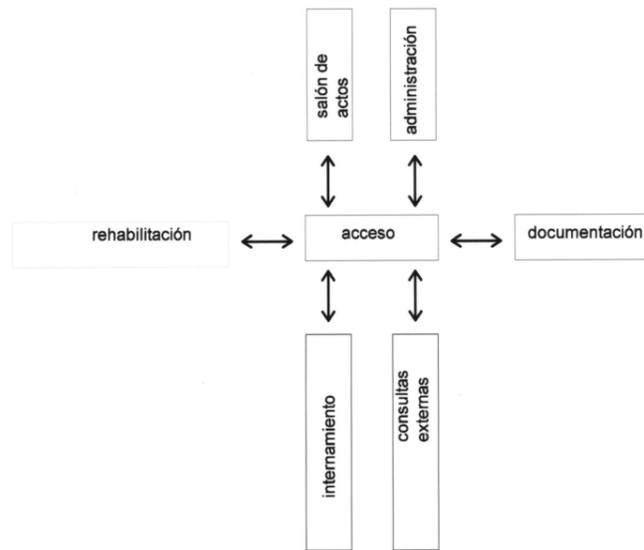
PLANTA SEMISÓTANO cota-3.4



PLANTA DE ACCESO cota 0

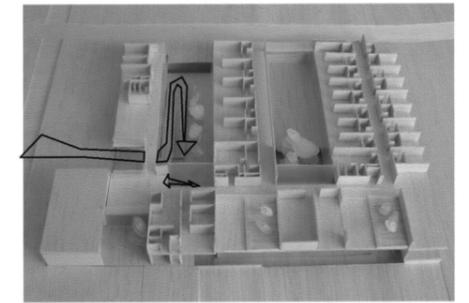
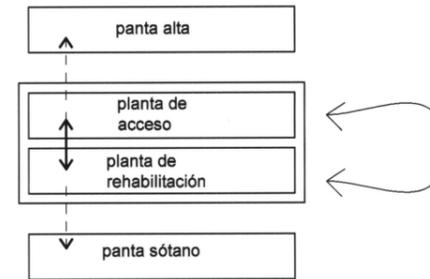


PLANTA ALTA cota +3.8



El centro salva el desnivel Oeste- Este. De esta forma se diferencia : un nivel de acceso relacionado con el paciente externo - visitante un nivel inferior semienterrado en el que se desarrollan las áreas de rehabilitación un sótano de aparcamiento, servicio, suministros e instalaciones una planta sobre el nivel de acceso donde se desarrollan principalmente las actividades de los internos(a parte de la rehabilitación)

Mediante la rampa, los niveles de acceso y semisótano funcionan como uno solo, mientras que la planta alta queda con mayor privacidad, al igual que el sótano.

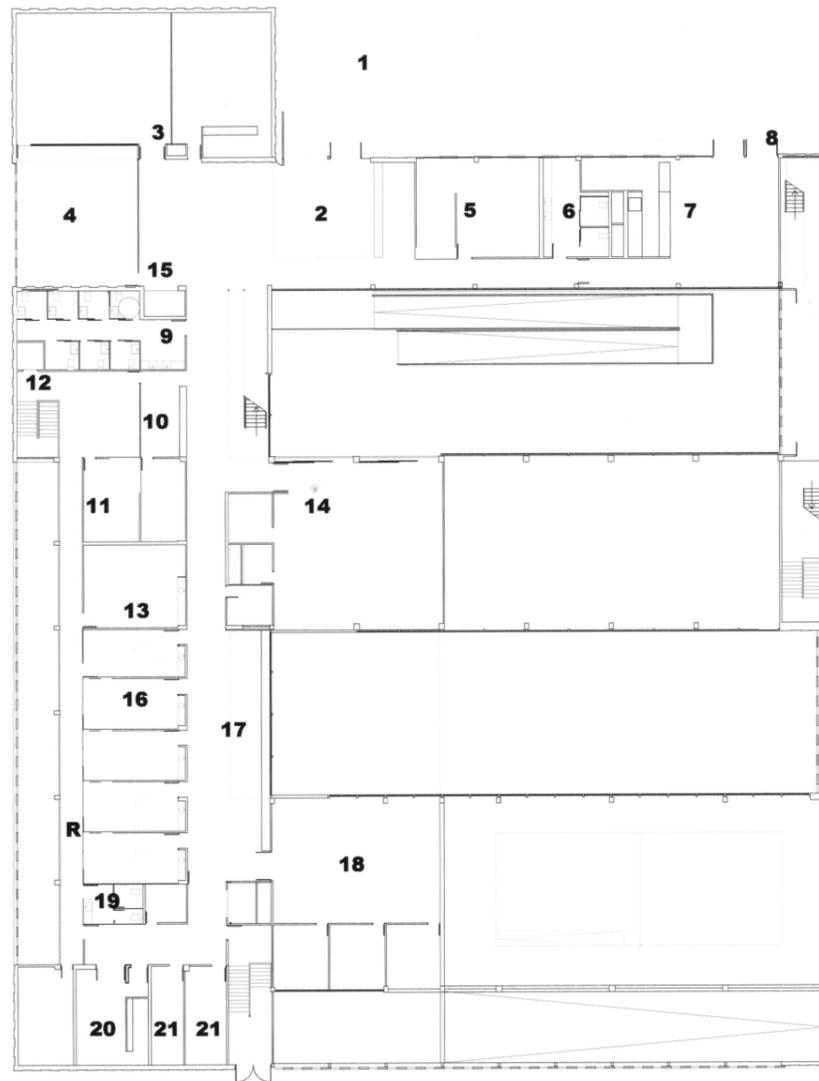


vista de planta alta



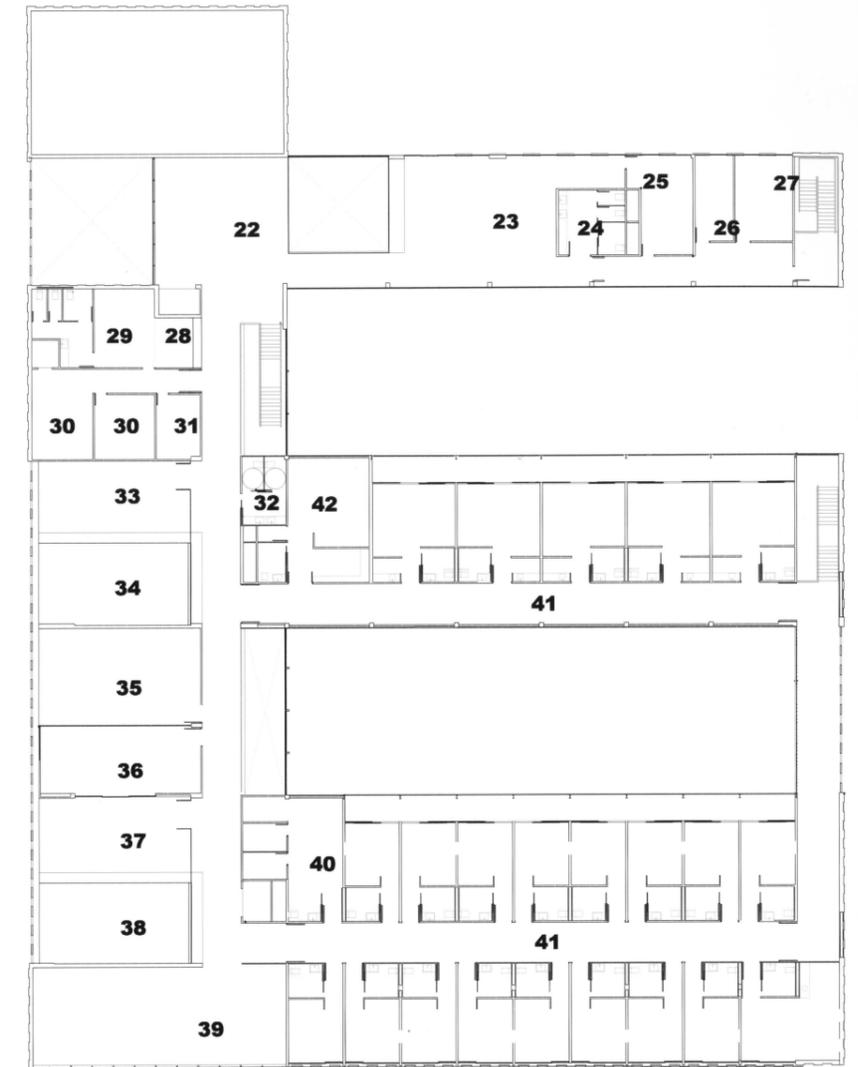
Las áreas de rehabilitación són diáfanas . Ambas juegan con las dobles alturas para crear zonas de mayor intimidad: en el gimnasio esas zonas son las de cabinas y aparatos colgados; en el área de hidroterapia las pequeñas piscinas quedan más recogidas mientras que la mayor se relaciona más directamente con el patio de rehabilitación



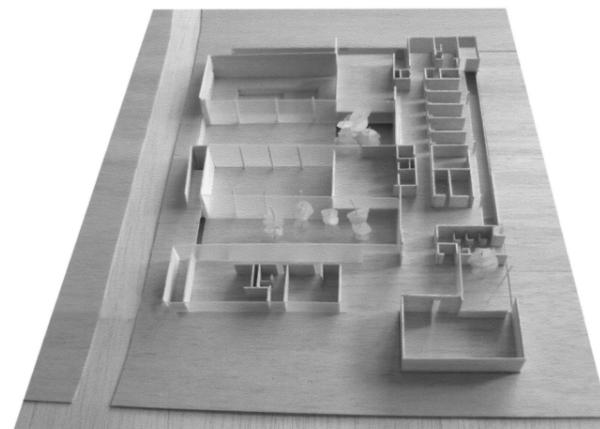


1. ACCESO PEATONAL PLAZA
2. HALL DE ACCESO Y PUNTO DE INFORMACIÓN
3. SALÓN DE ACTOS Y CURSOS
4. JARDÍN
5. ÁREA DE DOCUMENTACIÓN DIGITAL
6. BAÑOS
7. BAR
8. TERRAZA
9. BAÑOS
10. CONTROL DE CONSULTAS EXTERNAS
11. HISTORIAS CLÍNICAS
12. ASCENSOR DE SERVICIO
13. SALA DE SESIONES CONJUNTAS
14. AREA PSICOSOCIAL
15. ASCENSOR PRINCIPAL
16. CONSULTAS
17. ESPACIO DE ESPERA
18. SALA DE ISOCINÉTICOS
19. ASESOS PERSONAL MÉDICO
20. RADIOLOGIA
21. CUARTOS AUXILIARES
- R. RECORRIDO EXCLUSIVO DE SERVICIO

22. ZONA DE ESPERA
23. ADMINISTRACIÓN
24. ASEOS
24. ARCHIVOS
26. DIRECCIÓN
27. SALA DE REUNIONES
28. CONTROL DE ENFERMERÍA
29. ZONA DE PERSONAL
30. MANIPULACIÓN DE CARROS
31. ALMACÉN AUX.
32. ASEOS DE ZONAS COMUNES
33. PATIO
34. JARDÍN
35. SALA POLIVALENTE
36. SALA POLIVALENTE
37. PATIO
38. JARDÍN
39. SALA DE LECTURA
40. HABITACIONES DE GUARDIAS
41. HABITACIONES I
42. ENFERMERÍA

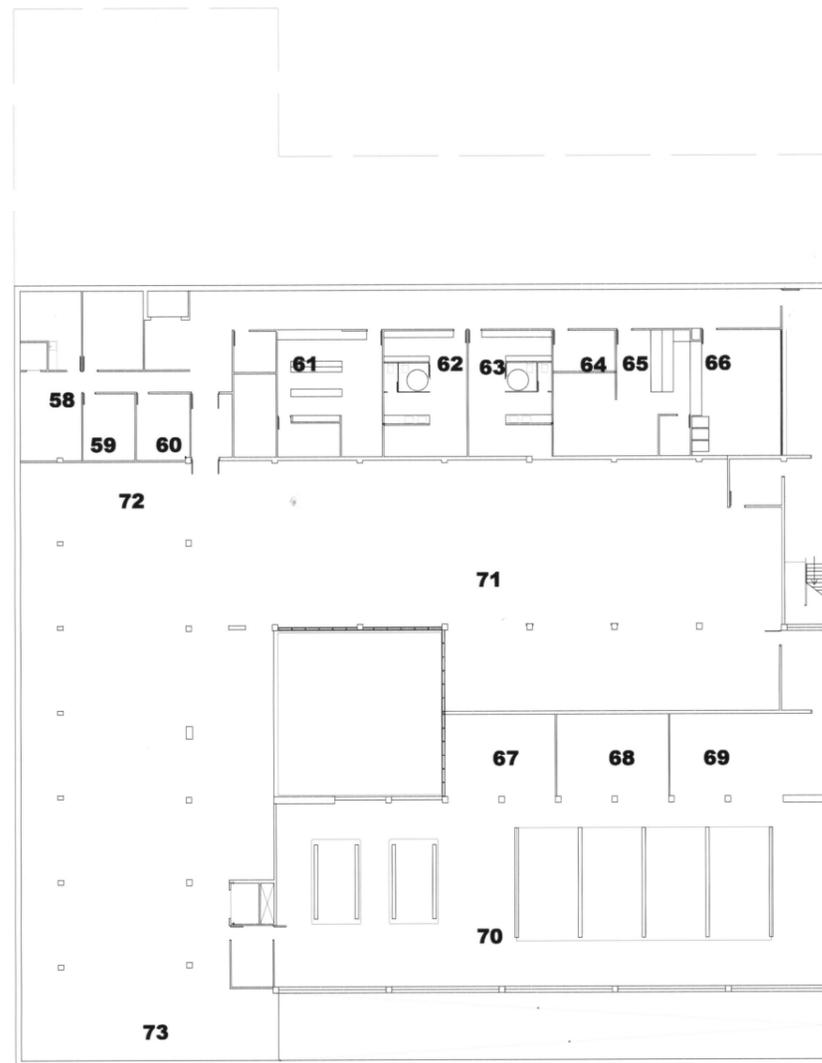


PLANTA DE ACCESO



PLANTA DE INTERNAMIENTO



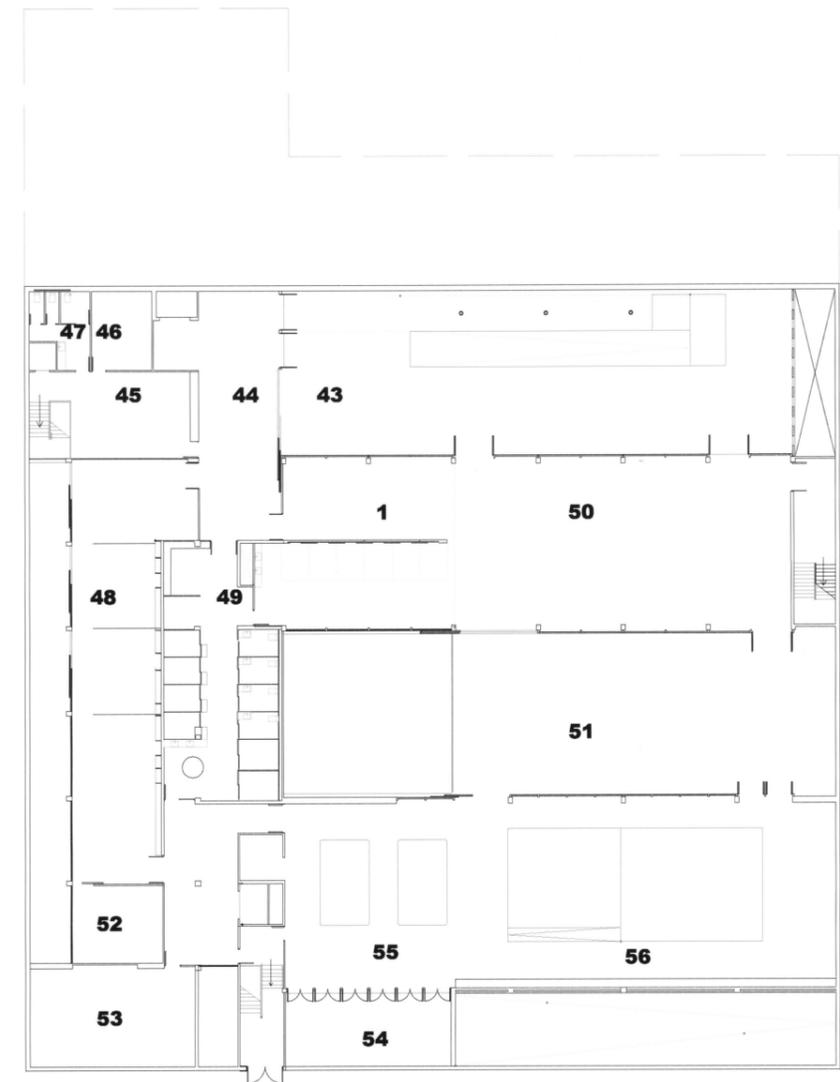


PLANTA DE APARCAMIENTO

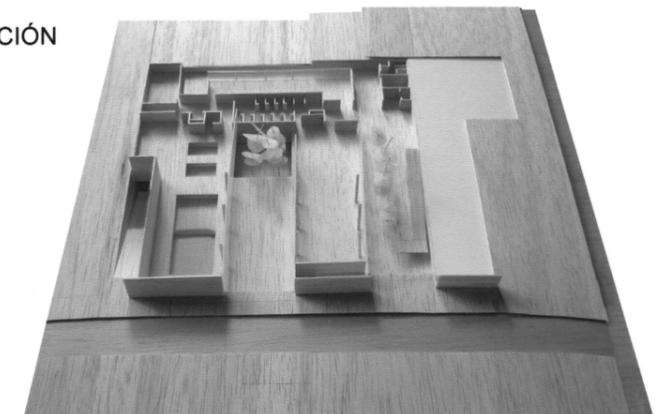
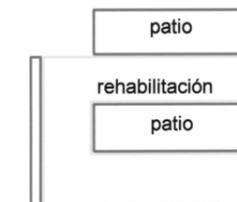


- 43. PATIO
- 44. CONTROL DE REHABILITACIÓN
- 45. AREA DE PERSONAL
- 46. ALMACEN
- 47. ASESOS PERSONAL
- 48. AULA PSICOMOTRICIDAD
- 49. VESTUARIOS CABINAS INDIVIDUALES
- 50. GIMNASIO
- 51. PATIO
- 52. SESIONES PRIVADAS
- 53. ZONA COMPLEMENTARIA DE PERSONAL
- 54. ZONA DE ESPERA Y CALENTAMIENTO
- 55. ZONA DE BAÑOS
- 56. PISCINA

- 58. MANIPULACIÓN DE CARROS
- 59. ALMACÉN AUXILIAR
- 60. ALMACÉN
- 61. ALMACEN DE LENCERÍA
- 62. VESTUARIOS PERSONAL
- 63. VESTUARIOS PERSONAL
- 64. INSTALACIONES
- 65. SELF SERVICE DE PERSONAL
- 66. COMEDOR DE PERSONAL
- 67. INSTALACIONES
- 68. INSTALACIONES PISCINA
- 69. CUARTO DE INSTALACIONES
- 70. INSTALACIONES
- 71. APARCAMIENTO PERSONAL
- 72. APARCAMIENTO CAMIONES DE SUMINISTRO
- 73. APARCAMIENTO AMBULANCIAS

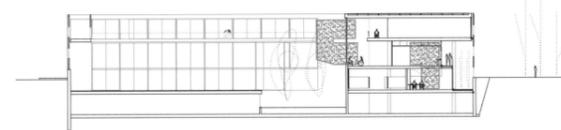
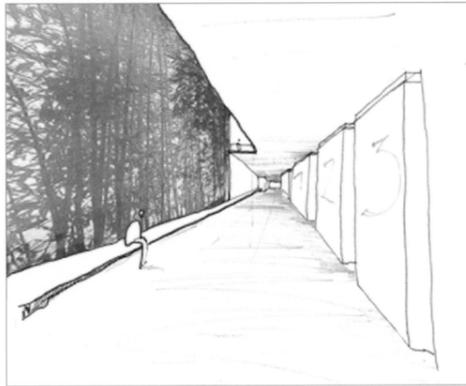


PLANTA DE REHABILITACIÓN



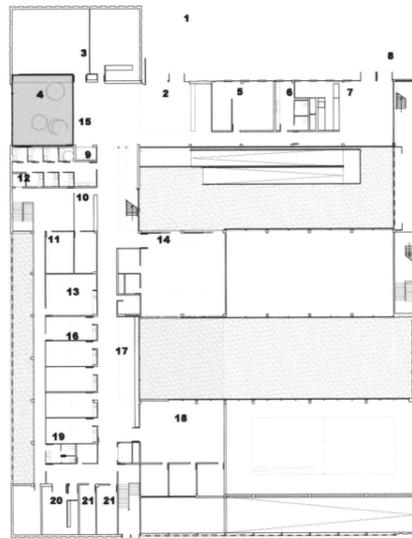
El holl de entrada es casi un espacio exterior cubierto. La plaza pública parece adentrarse en el edificio y no diferenciamos donde está el límite de lo privado. Desde la entrada se divisa uno de los patios principales, el cual recorreremos mediante la rampa.

Otro espacio libre que se percibe como un exterior es el del salón de actos; salón de actos que es flexible y permite actividades en un espacio único, o compartimentarlo mediante paneles móviles para realizar distintos actos como cursos para pacientes y familiares, charlas específicas...

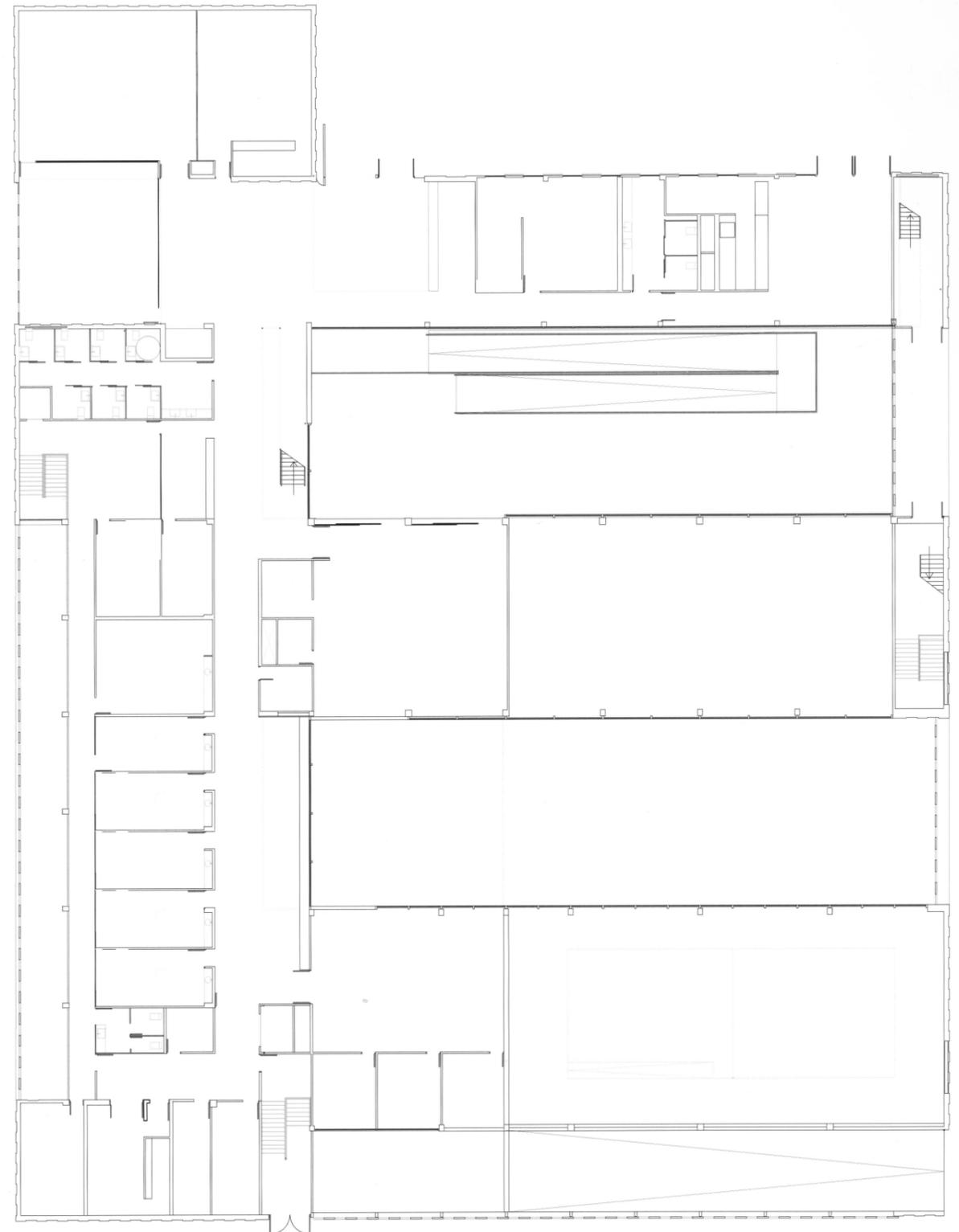
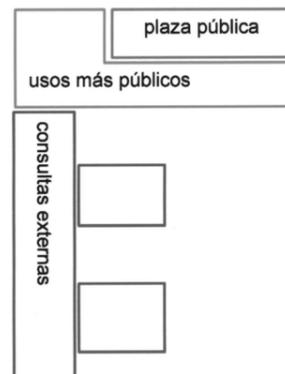


El espacio de espera de las consultas es una dilatación del recorrido principal, tanto en planta como en sección. Un solo banco recorre todo el espacio enmarcando el patio de la planta baja. El resto del suelo queda diáfano, sin compartimentar por multitud de bancos ya que los pacientes que acuden a consulta van principalmente en silla de ruedas.

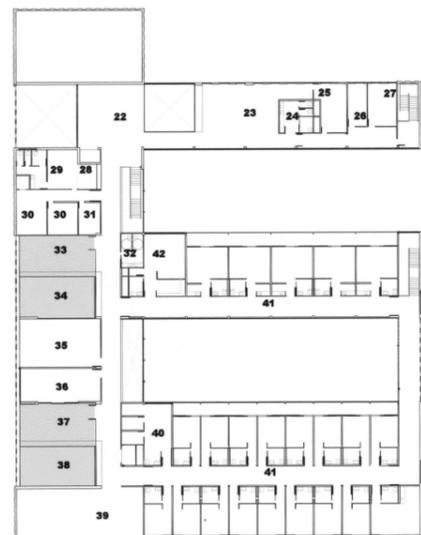
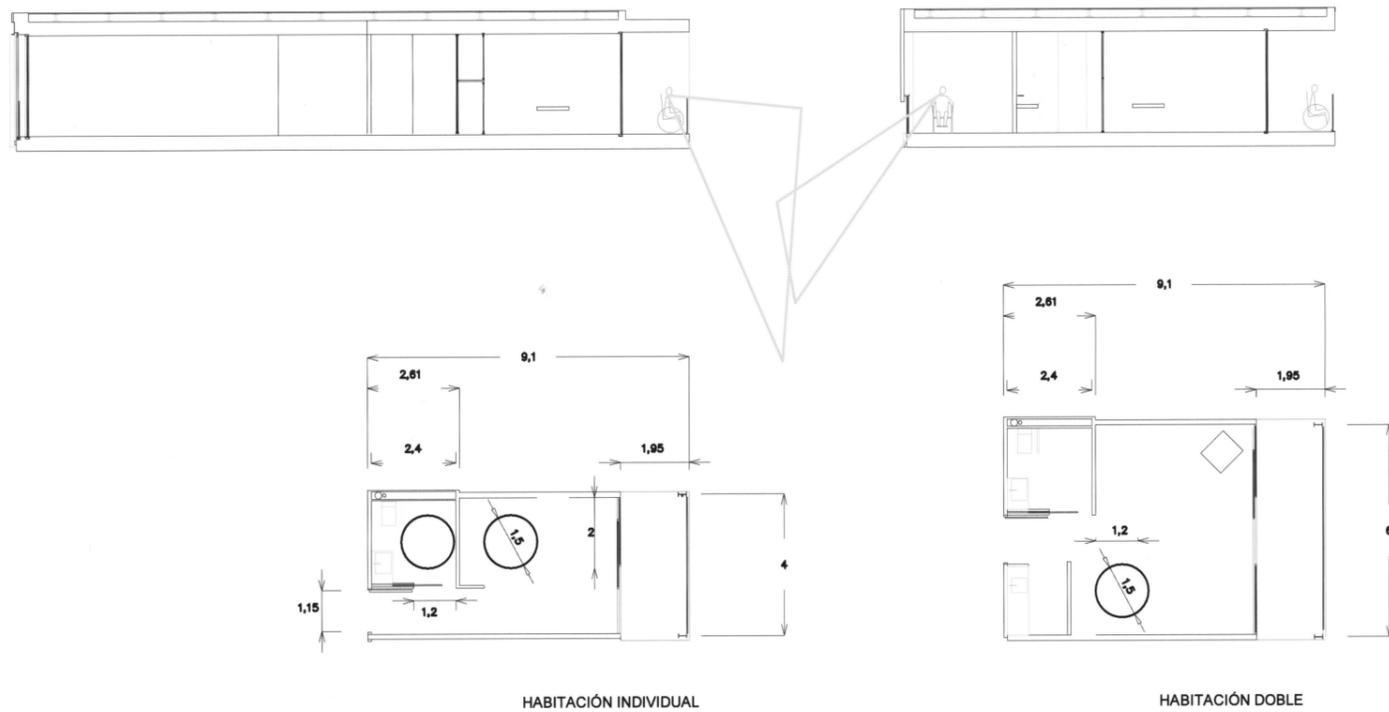
El corredor de personal, se vuelca a una ranura que a modo de patio deja pasar la luz al aula de psicomotricidad situada en el semisótano.



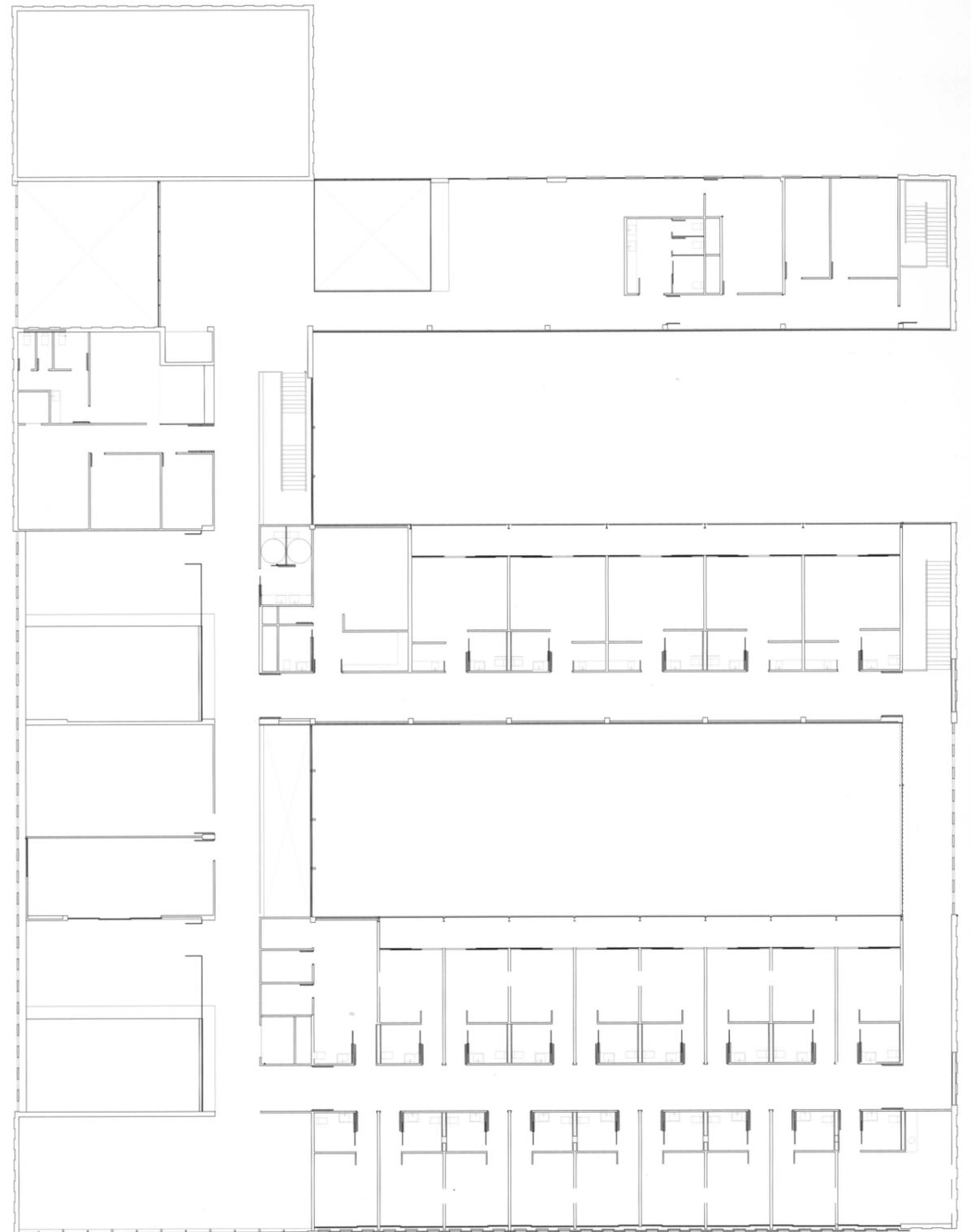
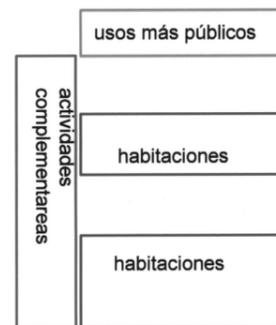
1. ACCESO PEATONAL PLAZA
2. HALL DE ACCESO Y PUNTO DE INFORMACIÓN
3. SALÓN DE ACTOS Y CURSOS
4. JARDÍN
5. ÁREA DE DOCUMENTACIÓN DIGITAL
6. BAÑOS
7. BAR
8. TERRAZA
9. BAÑOS
10. CONTROL DE CONSULTAS EXTERNAS
11. HISTORIAS CLÍNICAS
12. ASCENSOR DE SERVICIO
13. SALA DE SSIONES CONJUNTAS
14. AREA PSICOSOCIAL
15. ASCENSOR PRINCIPAL
16. CONSULTAS
17. ESPACIO DE ESPERA
18. SALA DE ISOCINÉTICOS
19. ASEOS PERSONAL MÉDICO
20. RADIOLOGIA
21. CUARTOS AUXILIARES



Hay básicamente tres tipos de habitaciones: las exteriores sin terraza, que se asoman al parque, y las individuales y dobles que se asoman a los patios. En este segundo caso, las habitaciones tienen una terraza desde la cual disfrutar de dichos patios. Para crear intimidad con el pasillo del ala de habitaciones de enfrente se utiliza en la fachada del pasillo un hueco corrido a nivel de suelo desde el cual se puede disfrutar del patio sin quitar privacidad.

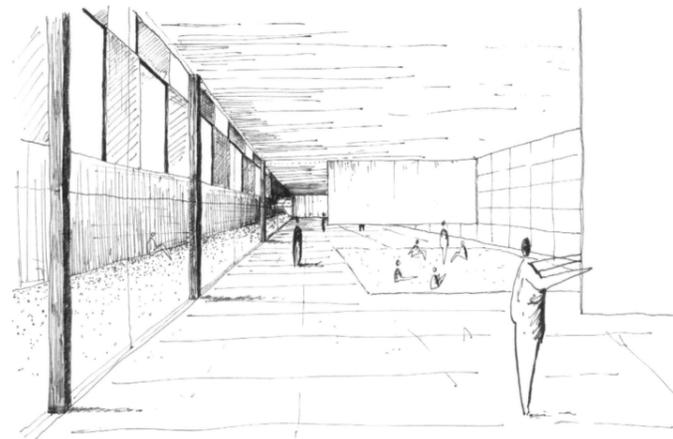


- 22. ZONA DE ESPERA
- 23. ADMINISTRACIÓN
- 24. ASEOS
- 24. ARCHIVOS
- 26. DIRECCIÓN
- 27. SALA DE REUNIONES
- 28. CONTROL DE ENFERMERÍA
- 29. ZONA DE PERSONAL
- 30. MANIPULACIÓN DE CARROS
- 31. ALMACÉN AUX.
- 32. ASEOS DE ZONAS COMUNES
- 33. PATIO
- 34. JARDÍN
- 35. SALA POLIVALENTE
- 36. SALA POLIVALENTE
- 37. PATIO
- 38. JARDÍN
- 39. SALA DE LECTURA
- 40. HABITACIONES DE GUARDIAS
- 41. HABITACIONES
- 42. ENFERMERÍA

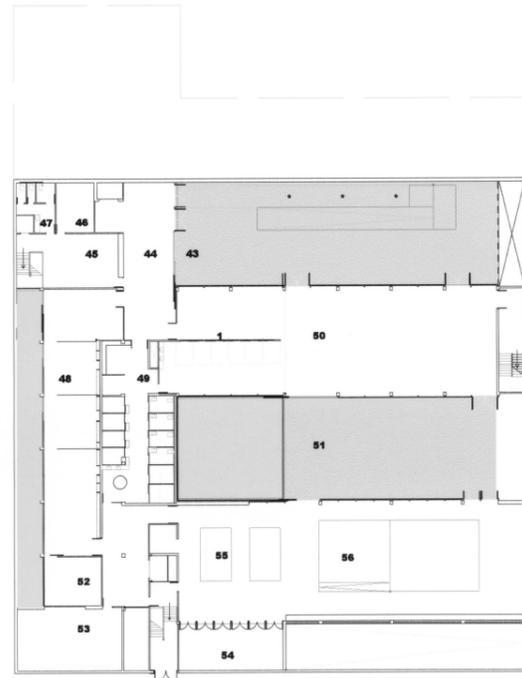
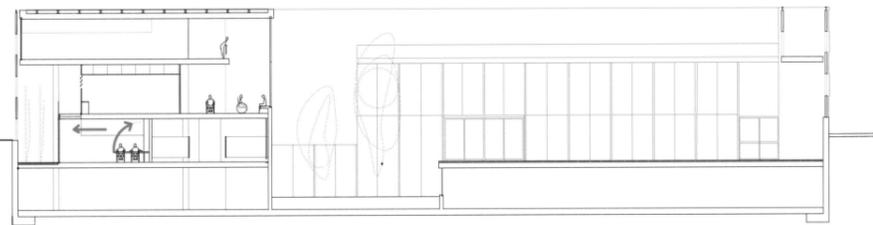


En el semisótano se realizan tres tipos de rehabilitación a los que se asocian sus correspondientes áreas. Una es la rehabilitación física, que se separa en las zonas de gimnasio y piscinas(hidroterapias). Ambas se relacionan directamente con el patio de rehabilitación, convirtiéndose éste en una extensión de las mismas.

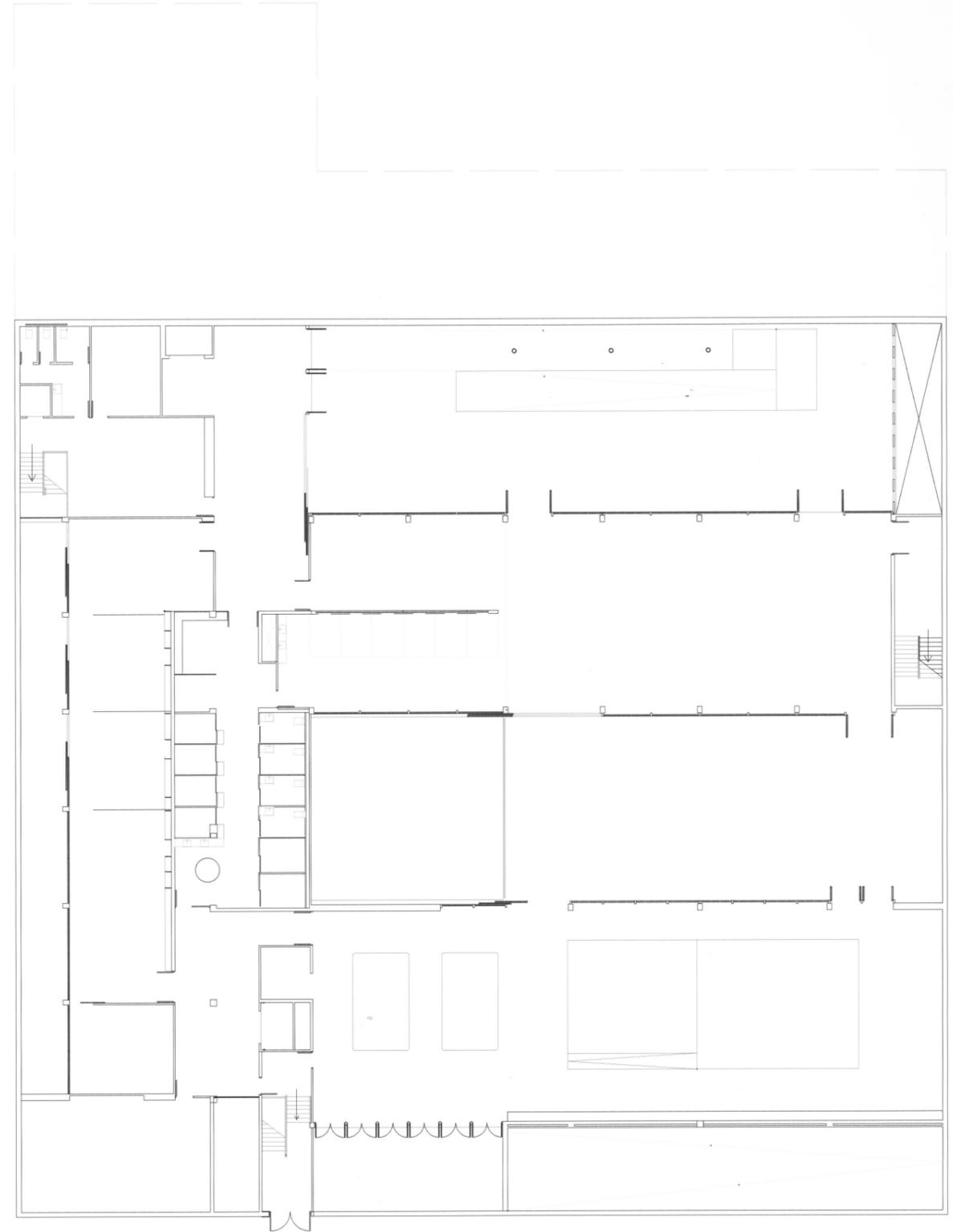
Otra de las áreas de rehabilitación es la de psicomotricidad. Está relacionada con el patio sur, y la recorre un mueble dónde se almacenan los diversos materiales didácticos, desde juegos hasta ordenadores, incluso las mesas de trabajo. En este mueble se recogen también los estores que amortiguan el ruido y permiten crear distintos ambientes



sección norte-sur por patio de rehabilitación



- 43. PATIO
- 44. CONTROL DE REHABILITACIÓN
- 45. AREA DE PERSONAL
- 46. ALMACEN
- 47. ASEOS PERSONAL
- 48. AULA PSICOMOTRICIDAD
- 49. VESTUARIOS CABINAS INDIVIDUALES
- 50. GIMNASIO
- 51. PATIO
- 52. SESIONES PRIVADAS
- 53. ZONA COMPLEMENTARIA DE PERSONAL
- 54. ZONA DE ESPERA Y CALENTAMIENTO
- 55. ZONA DE BAÑOS
- 56. PISCINA





El centro de rehabilitación se estructura a partir de dos grandes patios.

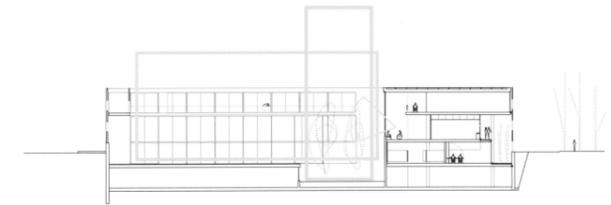
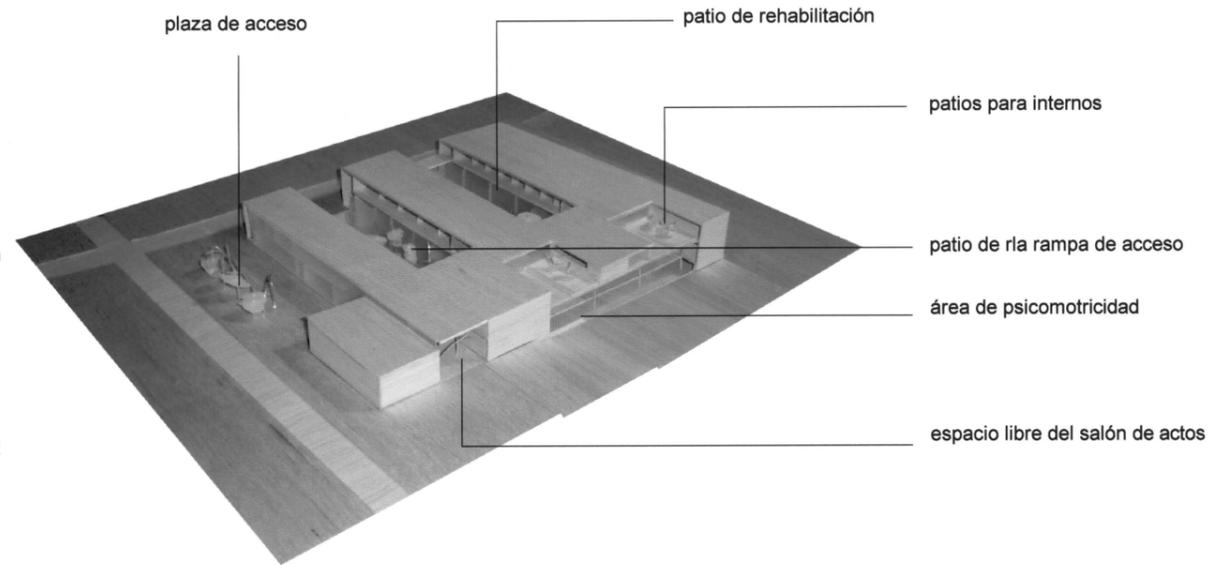
El primero que reconoce el visitante es el patio de la rampa. Se crea un recorrido directo para los pacientes externos que enlaza la plaza pública con la planta semisótano donde se encuentra la zona de rehabilitación.

El otro gran patio sólo se percibe una vez dentro del edificio. Es una extensión de las zonas de gimnasio y piscina, donde el paciente puede realizar las actividades (desde la propia rehabilitación física hasta aprender como se utiliza en la vida cotidiana una silla de ruedas: subirse a un coche, superar escalones...)

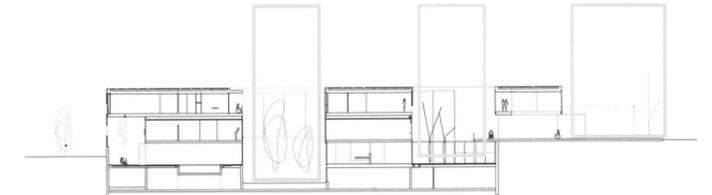
En el centro de rehabilitación aparecen además, unos espacios-patio complementarios.

En la planta alta el espacio central de circulación se dilata creando zonas de estancia al aire libre para los pacientes internos.

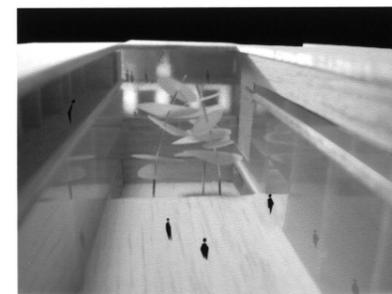
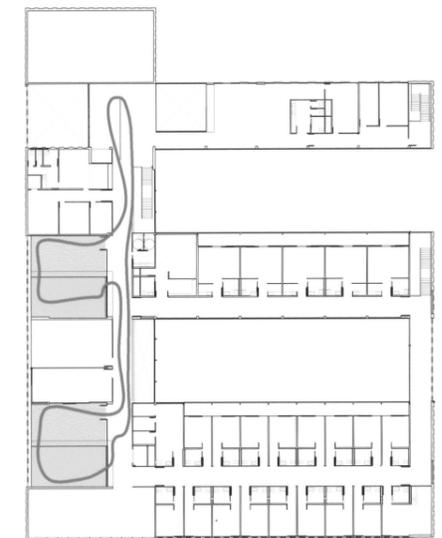
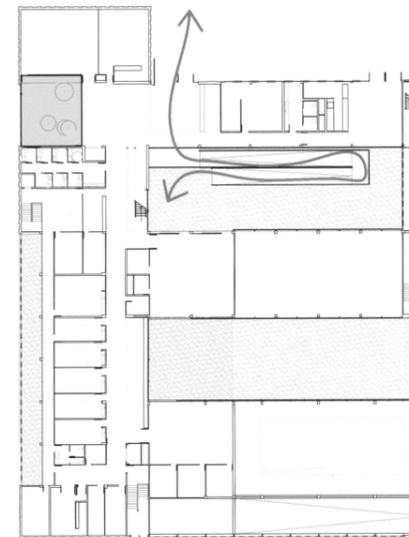
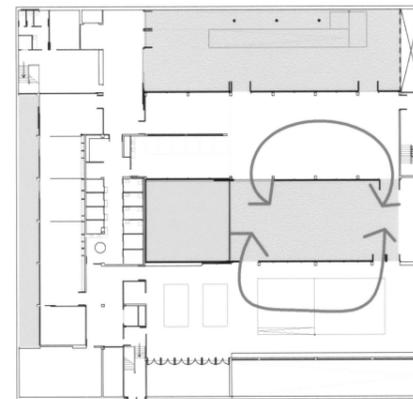
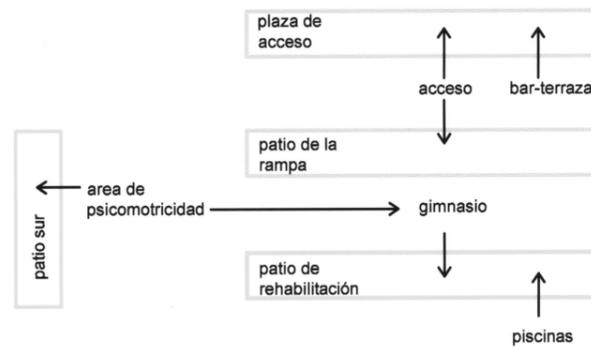
En la planta de rehabilitación, la zona de psicomotricidad se separa de la fachada mediante una franja de luz.



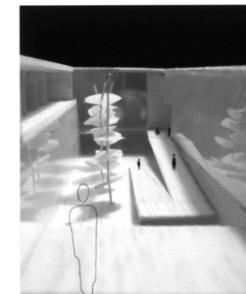
En la zona de consultas externas los el patio se percibe desde la sala de espera, que coge doble altura en ese punto.



El acceso peatonal se realiza a través de la plaza pública. Es casi un exterior cubierto, y a éste se relacionan todos los usos más públicos del edificio.



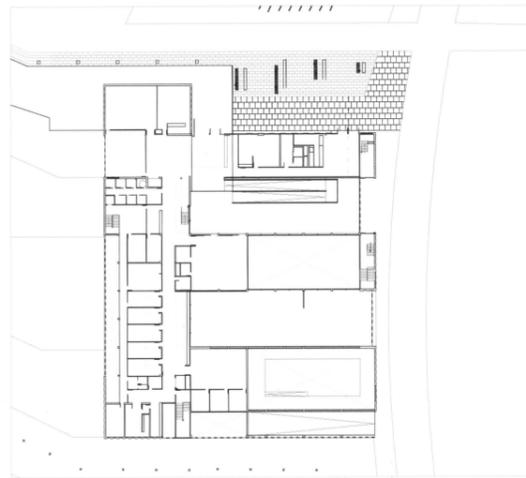
patio de rehabilitación



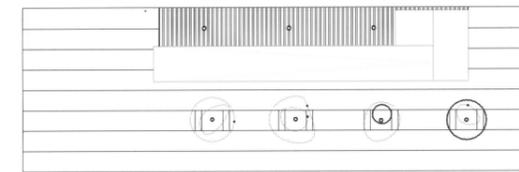
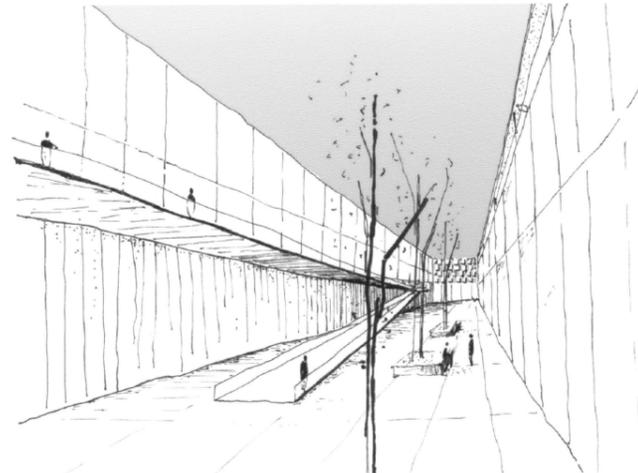
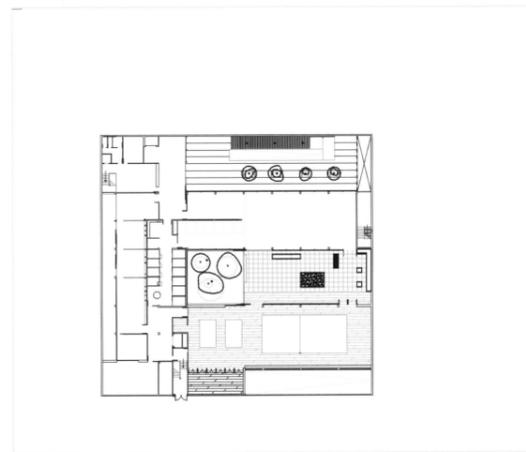
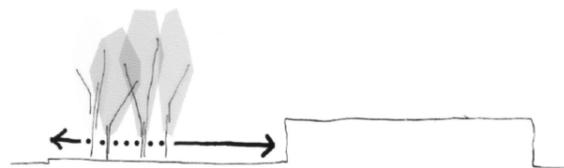
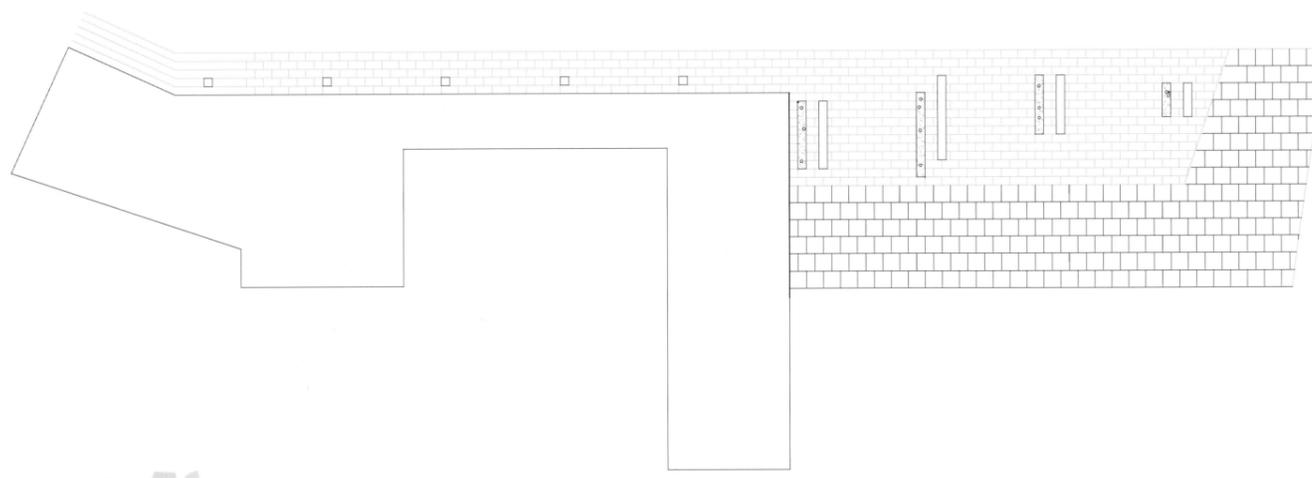
patio de la rampa de acceso

patios para internos



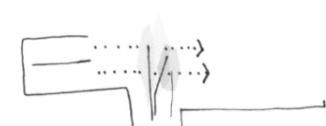
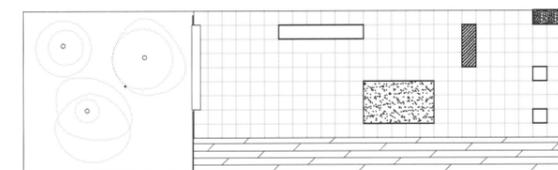


La plaza de acceso se divide principalmente en dos sectores: uno es el espacio de los árboles, el cual sirve como filtro entre la calle y el centro de rehabilitación. El otro es el más cercano a la fachada; es una zona que nos conduce a la entrada, y a la cual se vuelca la cafetería. Es una extensión del propio edificio.



El patio de la rampa es un lugar de espera para pacientes y acompañantes, un sitio de tránsito, casi una prolongación del espacio exterior.

El patio de rehabilitación es un lugar privado, extensión del gimnasio y la piscina; un sitio donde realizar ejercicios al aire libre. Está compuesto a su vez por dos patios: uno donde se concentran los árboles, creando un filtro para que la visión desde el interior al patio no sea directa, y el mayor, donde se realiza la actividad.



En este patio confluyen la gente del gimnasio y de las piscinas y de la misma manera, los pavimentos de ambos se prolongan hasta el exterior, maclándose en el patio.

losa tipo travertino

losa tipo jaspe

agua

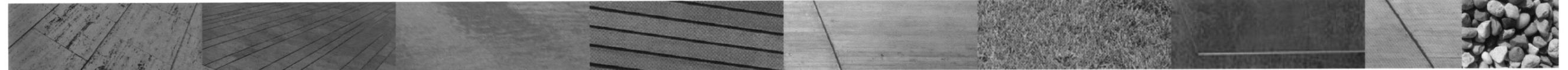
madera a junta abierta 3mm

losa de hormigón armado

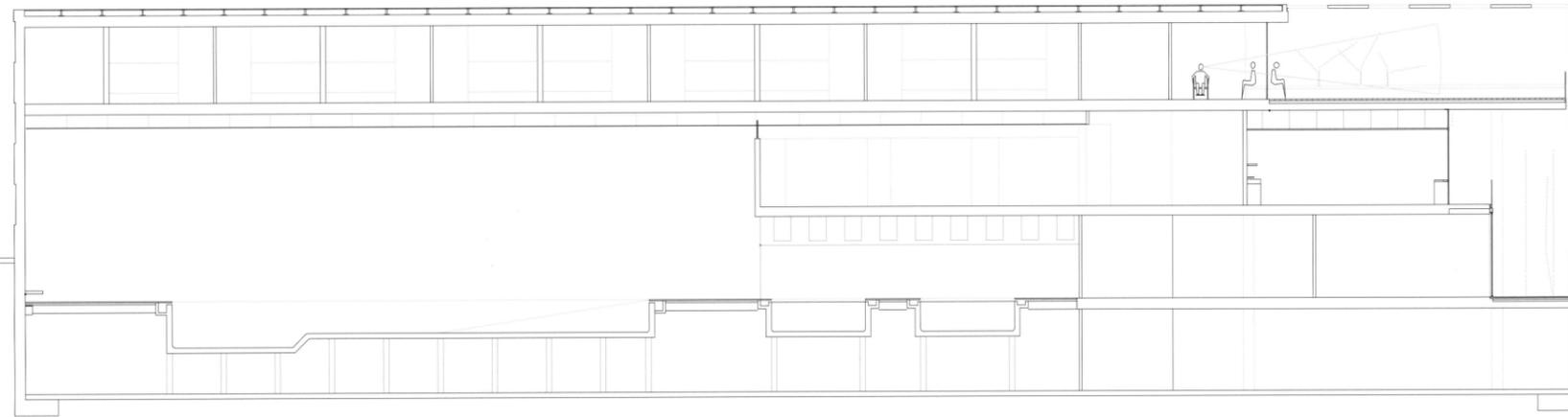
césped

acero cortén (delimitador)

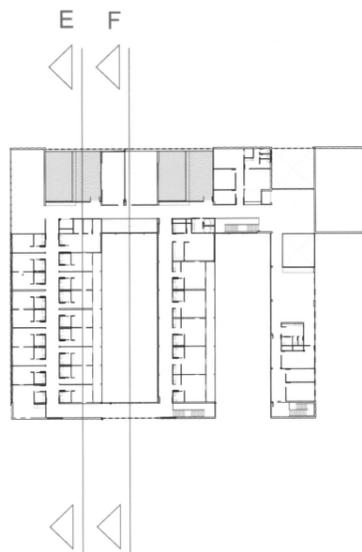
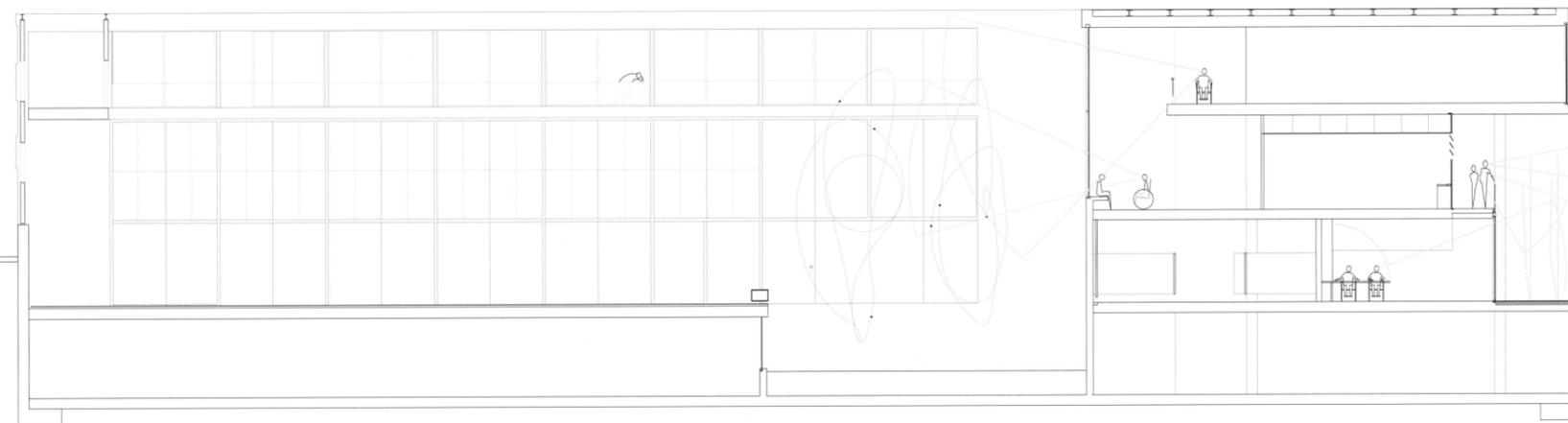
cantos rodados



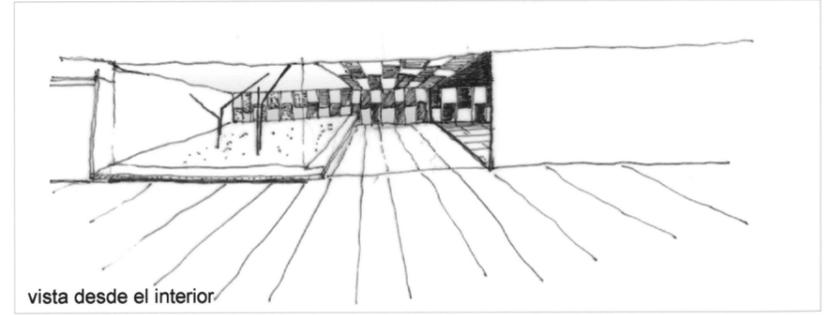
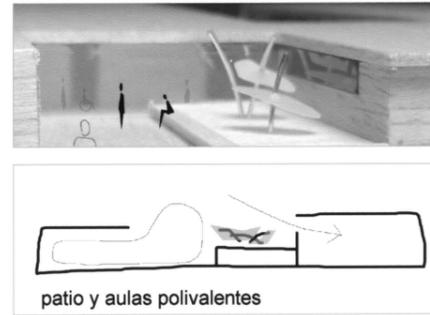
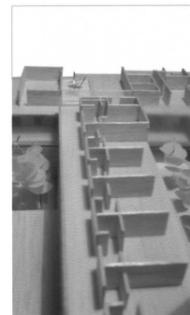
SECCIÓN EE'

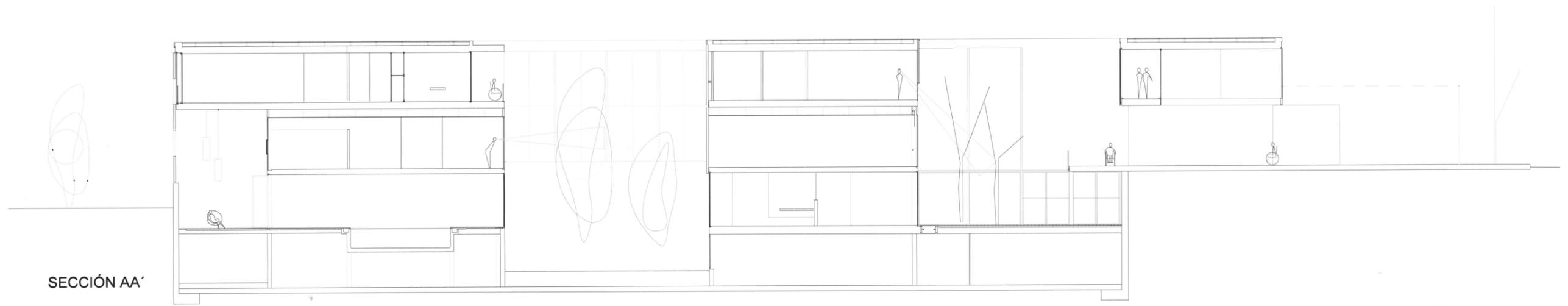


SECCIÓN FF'

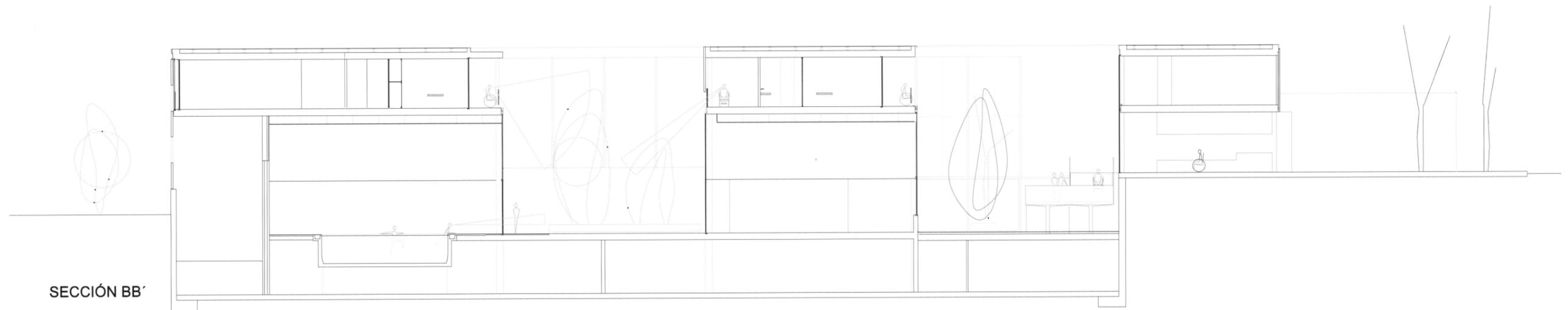


En la planta de internamiento se desarrollan unos patios relacionados con las salas polivalentes. Estos patios son una dilatación de los recorridos internos, incluso de las propias salas polivalentes. Son también un punto de referencia desde los pasillos de las habitaciones

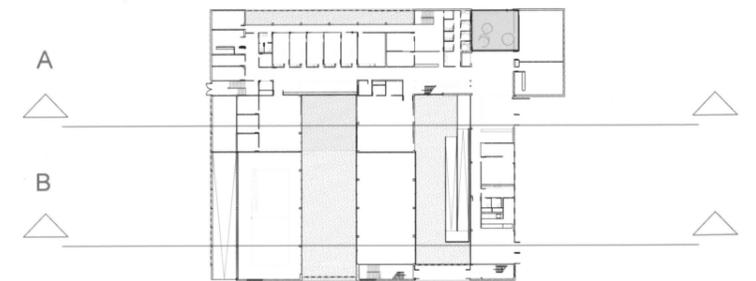




SECCIÓN AA'



SECCIÓN BB'



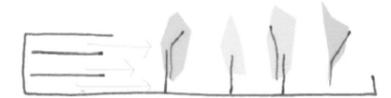
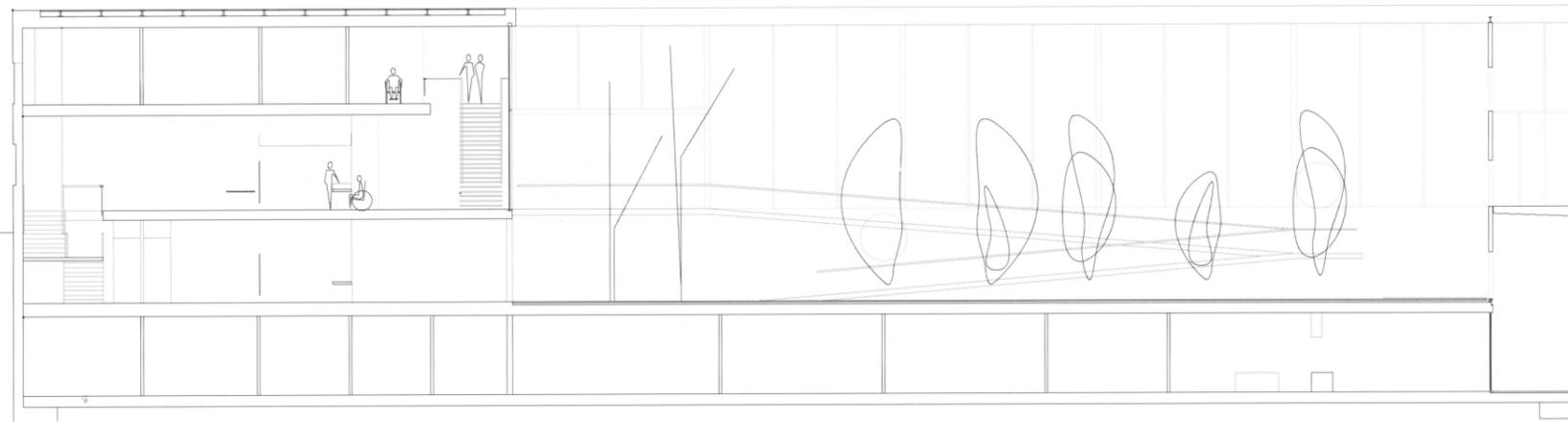
PFC. HIBRIDACIONES ENTRE VEGUETA Y SAN CRISTÓBAL

CENTRO DE REHABILITACIÓN DE MINUSVÁLIDOS

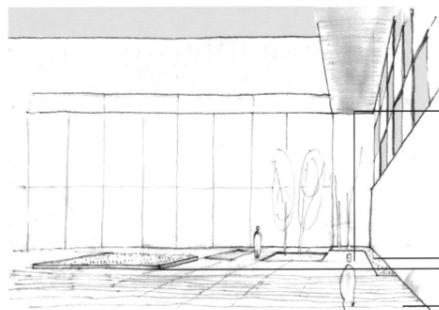
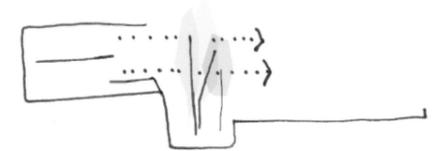
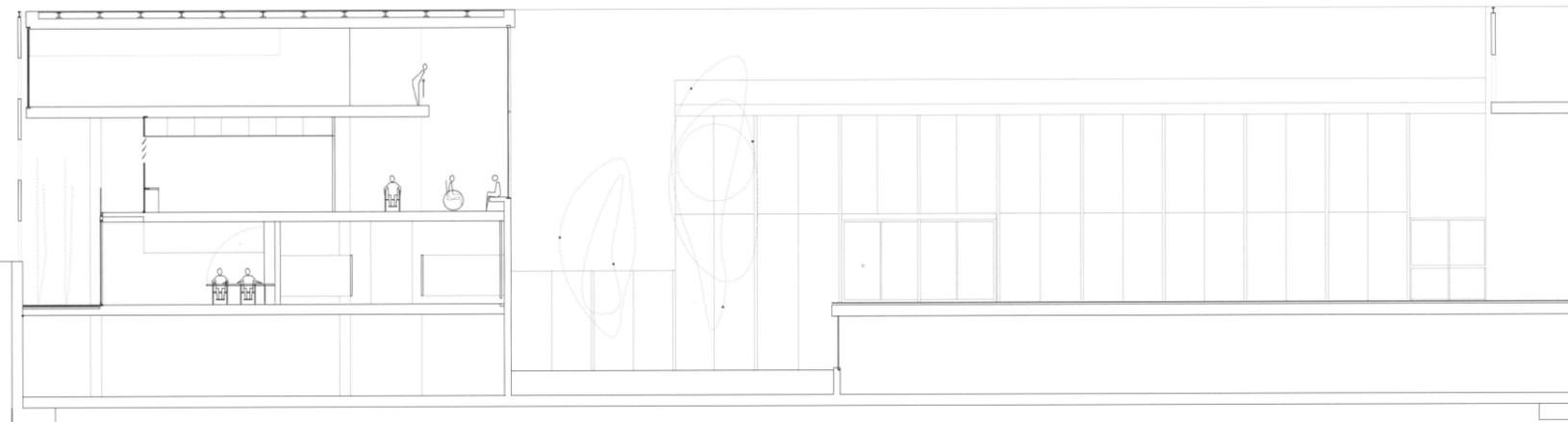
Secciones- Alzados interiores

Catedrático: Jose Antonio Sosa. Prof. tutor de proyectos: Héctor García Sánchez. Tutor de departamento: Construcción: Manuel Montesdeoca. Instalaciones: Juan Carratalá. Estructuras: Juan Rafael Pérez. Alumna: M^a Antonia Ripoll Vaquer

SECCIÓN CC'



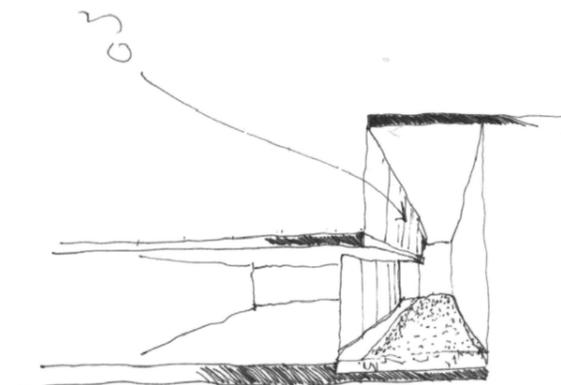
SECCIÓN DD'



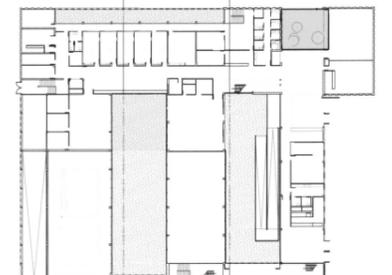
- losa de hormigón visto
- cantos rodados
- acero cortén
- madera

vista del patio de rehabilitación

En el interior del centro del rehabilitación los espacios se dilatan cuando se relacionan con los patios, formando dobles alturas ; en un caso la doble altura alberga la escalera principal, en el otro, la sala de espera.



vista del patio de iluminación del área de personal

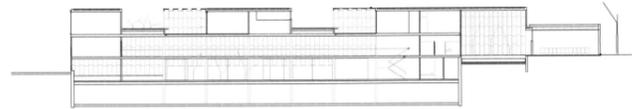
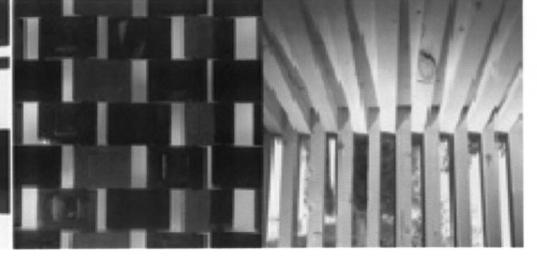
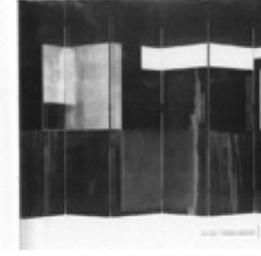
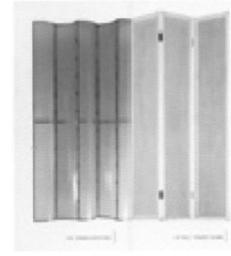
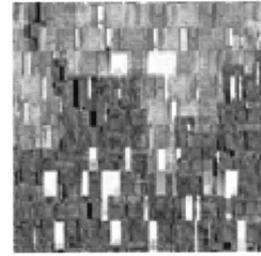
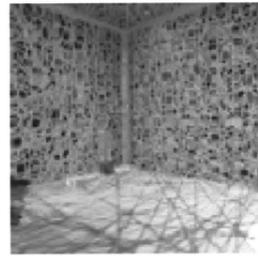
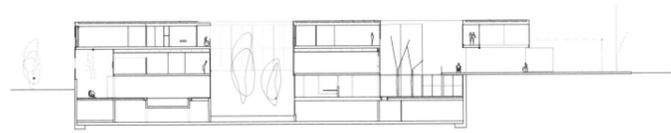


PFC. HIBRIDACIONES ENTRE VEGUETA Y SAN CRISTÓBAL

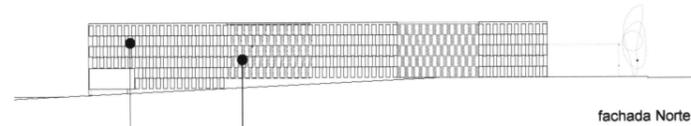
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE MINUSVÁLIDOS

Secciones- Alzados interiores

Catedrático: Jose Antonio Sosa. Prof. tutor de proyectos: Héctor García Sánchez. Tutor de departamento: Construcción: Manuel Montesdeoca. Instalaciones: Juan Carratalá. Estructuras: Juan Rafael Pérez. Alumna: Mª Antonia Ripoll Vaquer



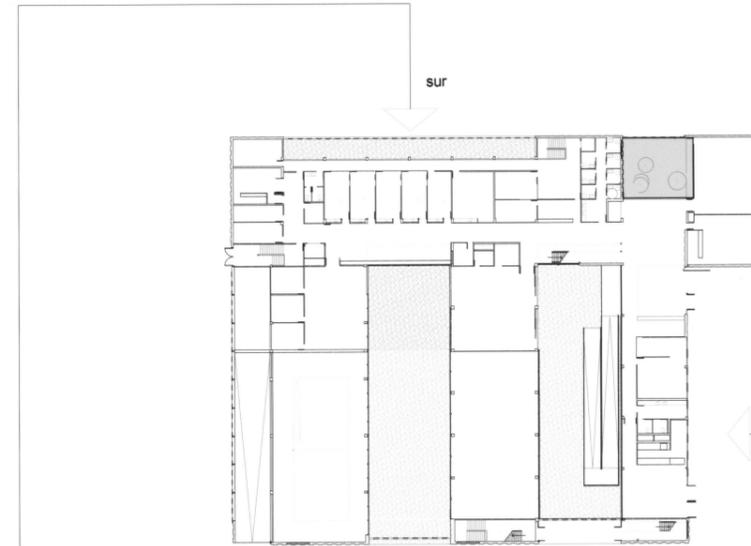
vista de la piel sur desde el interior del edificio, con aproximadamente un 50% abierto, funciona casi como un exterior cubierto.



fachada Norte

Fachada celosía. Debido a las corrientes de viento provenientes de Norte, los huecos se combinan con vidrio. En la fachada sur, los huecos quedan totalmente abiertos para permitir la ventilación.

muros pantalla de hormigón armado, con impresión de motivo mediante encofrado

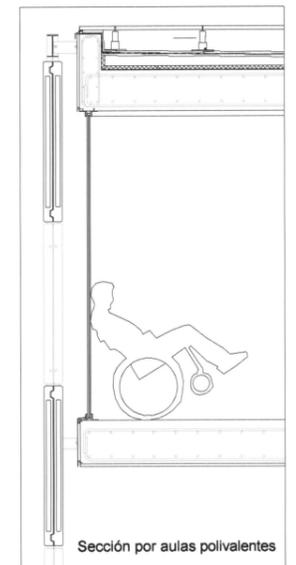


El centro se recubre de una piel exterior de hormigón que varía según la relación interior exterior que se quiere conseguir.

Esta envolvente es : una falsa fachada autoportante- fachada celosía, cuando limita con los patios,

un sistema impreso mediante encofrado en las pantallas de hormigón ciegas,

un sistema aplacado cuando está en relación con la carpintería



Sección por aulas polivalentes



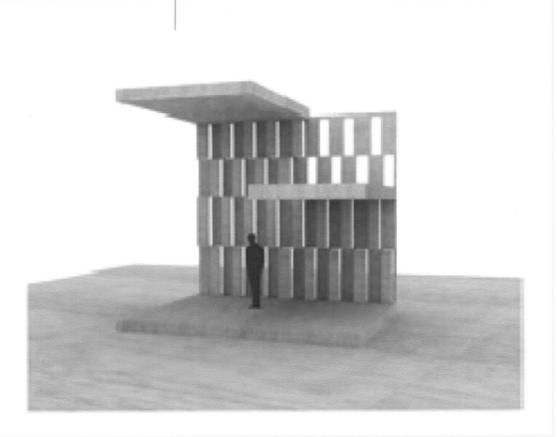
sistema de falsa fachada

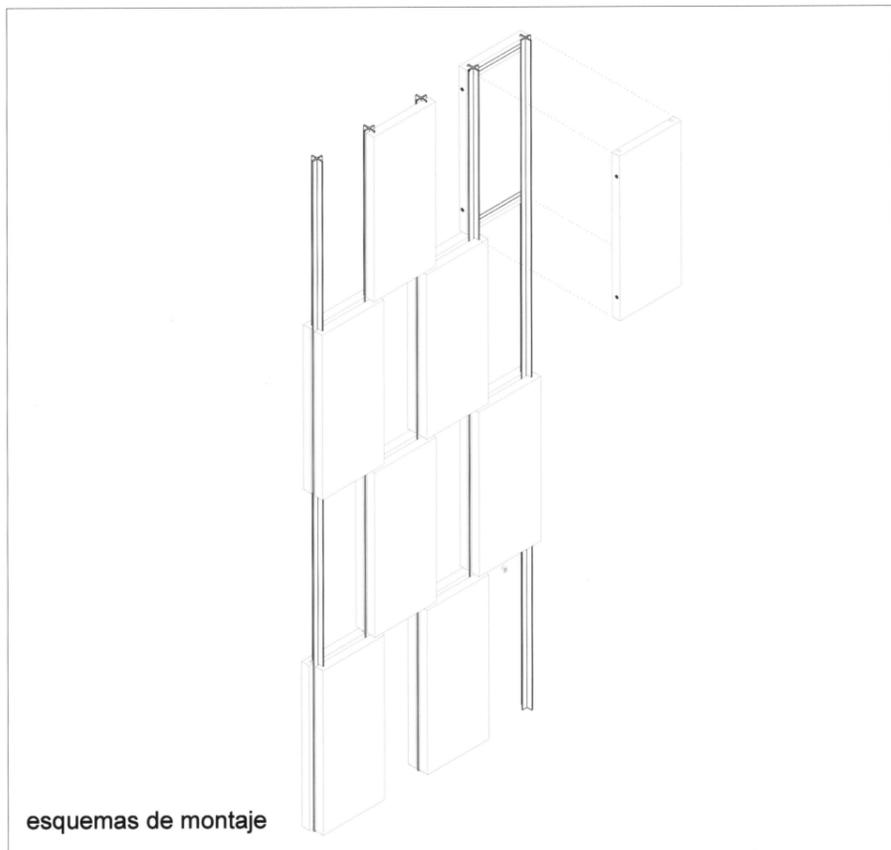


piel desdoblada

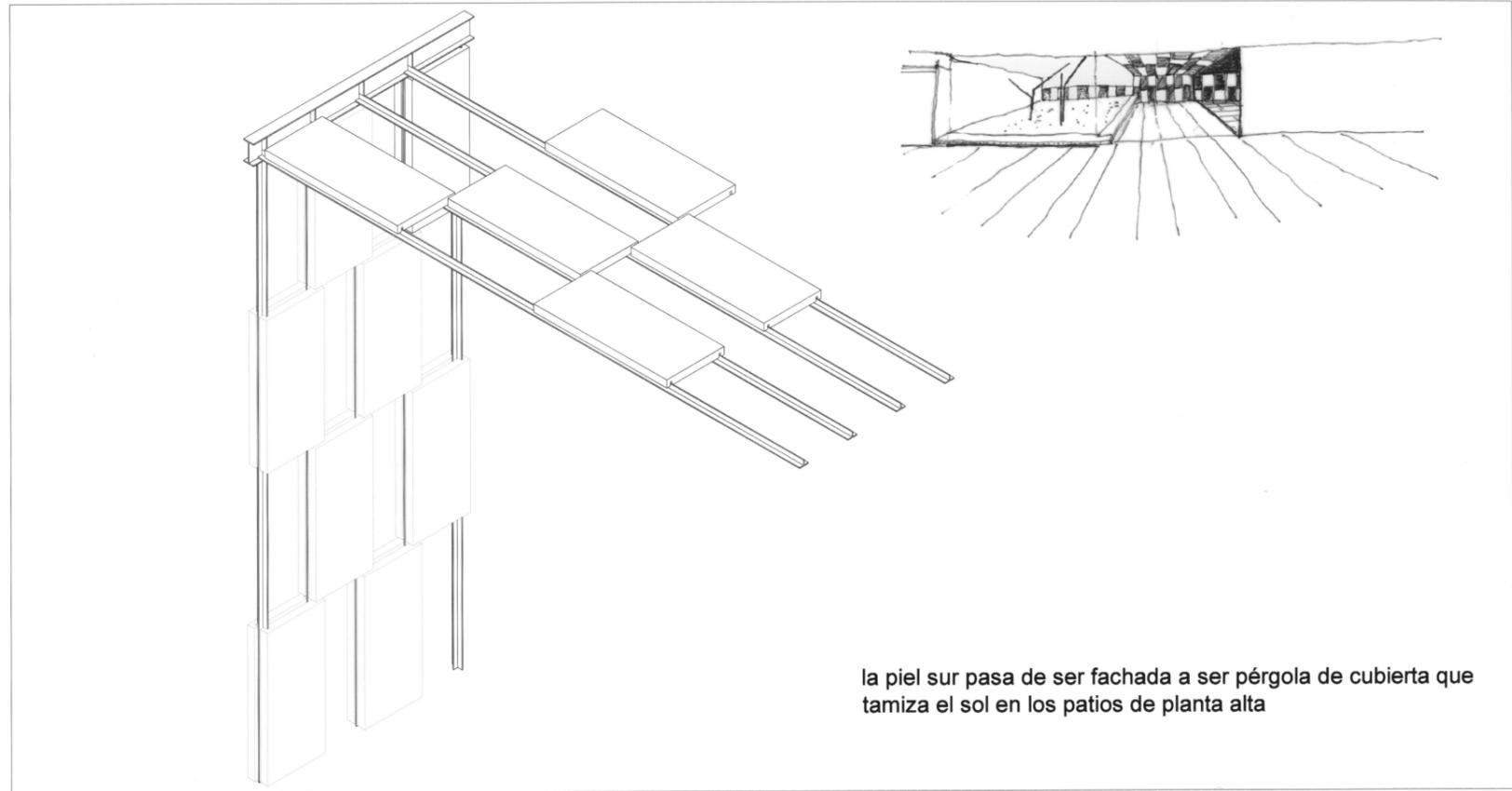


sistema de encofrado

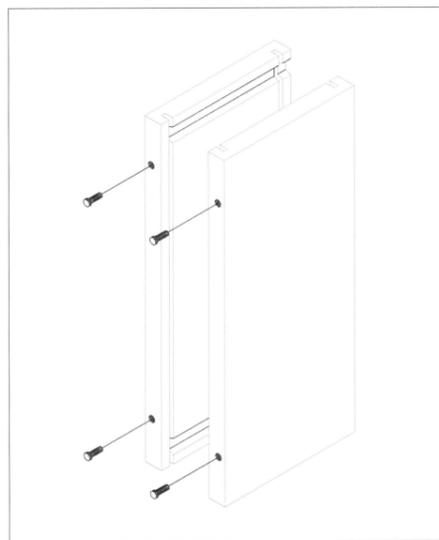




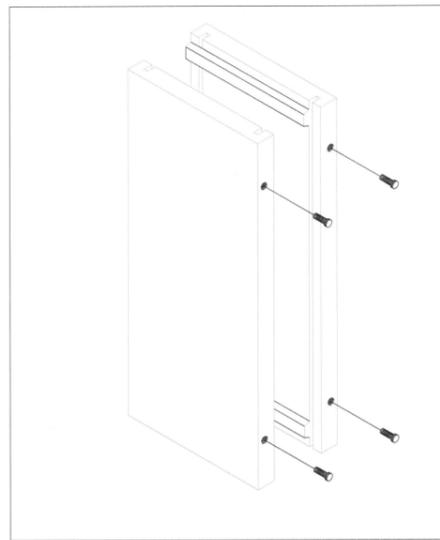
esquemas de montaje



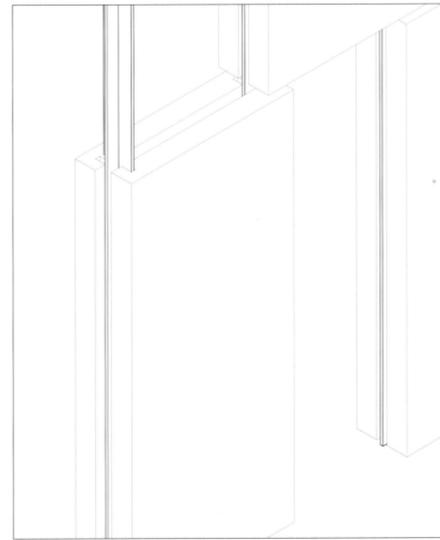
la piel sur pasa de ser fachada a ser pérgola de cubierta que tamiza el sol en los patios de planta alta



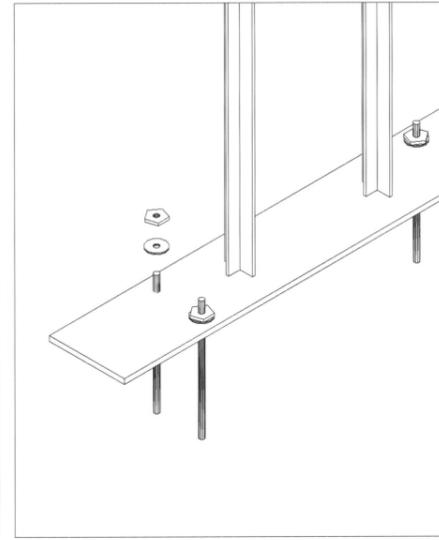
prefabricado de hormigón GRC



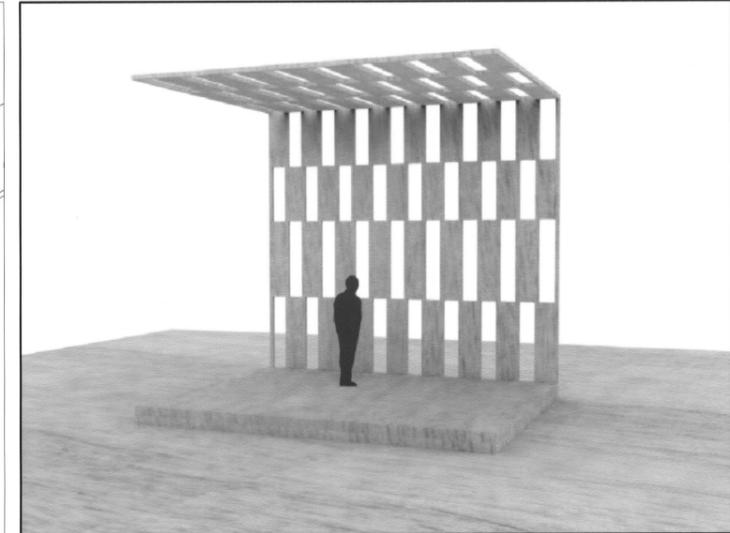
su sección permite encajar la pieza delantera y trasera de tal manera que las dos caras de la fachada quedan iguales.

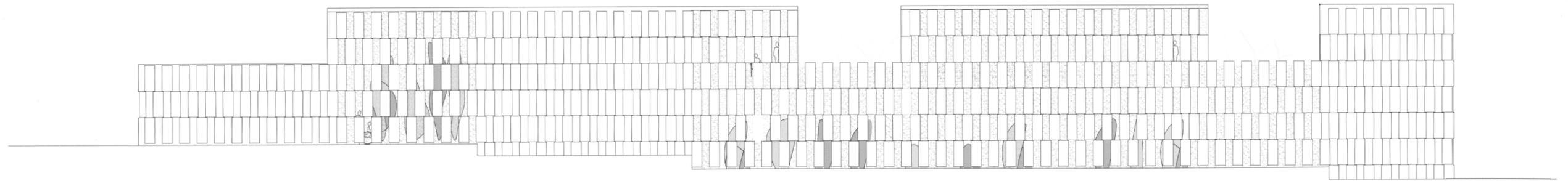


se atornillan a la estructura metálica

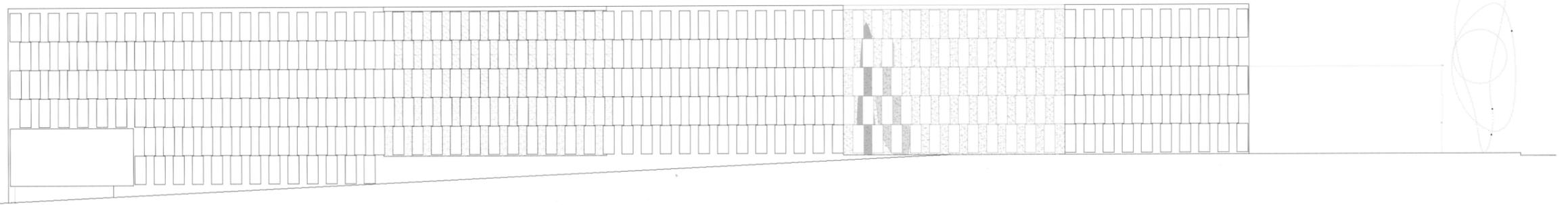


placa de anclaje a muro de sótano

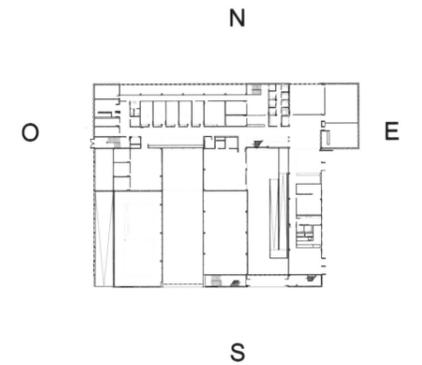
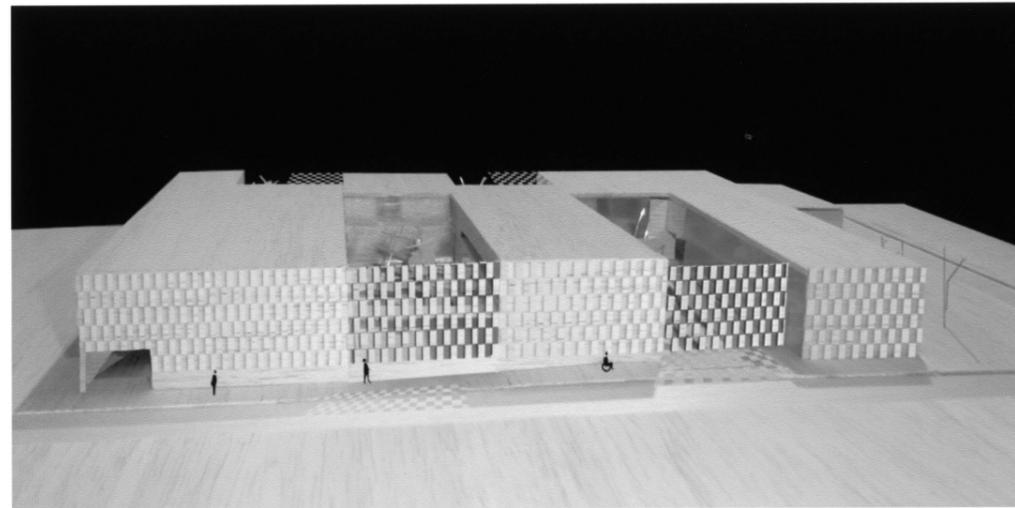
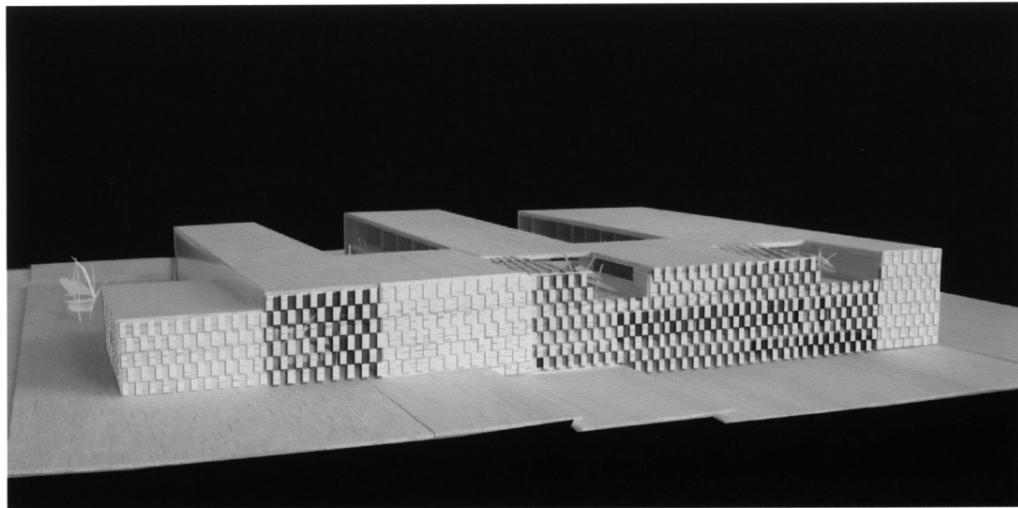




alzado S



alzado N

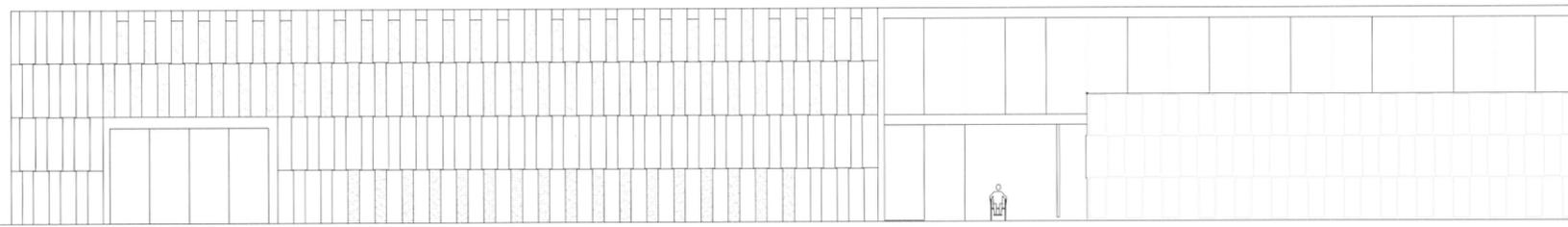


PFC. HIBRIDACIONES ENTRE VEGUETA Y SAN CRISTÓBAL

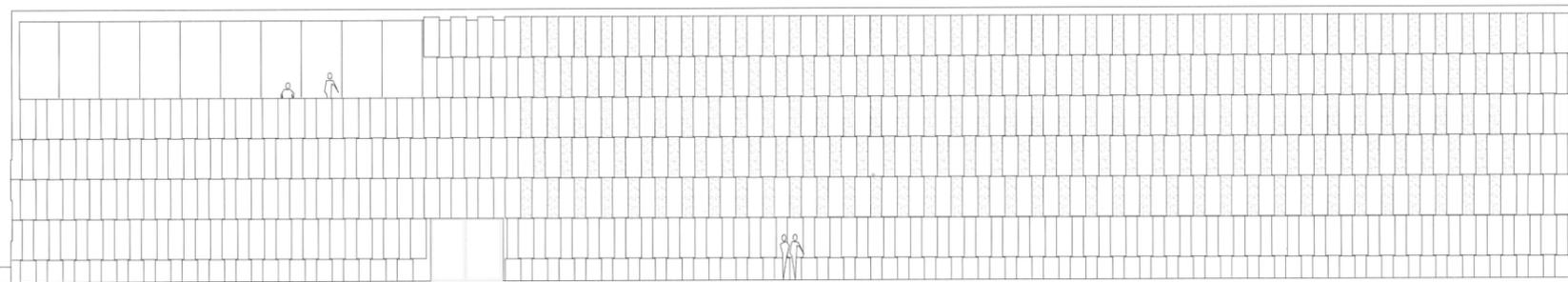
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE MINUSVÁLIDOS

Alzados

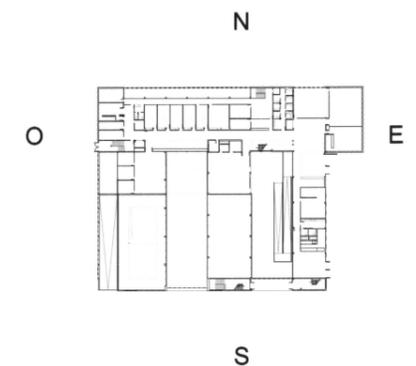
Catedrático: Jose Antonio Sosa. Prof. tutor de proyectos: Héctor García Sánchez. Tutor de departamento: Construcción: Manuel Montesdeoca. Instalaciones: Juan Carratalá. Estructuras: Juan Rafael Pérez. Alumna: M^a Antonia Ripoll Vaquer



alzado O



alzado E

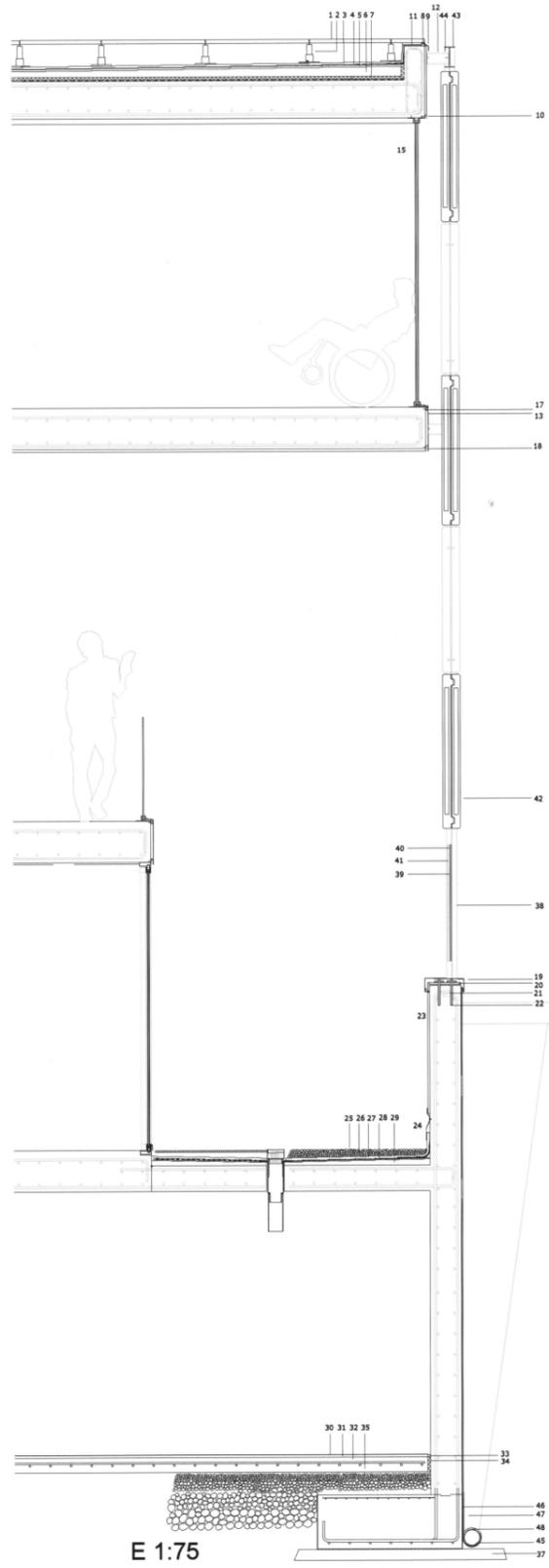


PFC. HIBRIDACIONES ENTRE VEGUETA Y SAN CRISTÓBAL

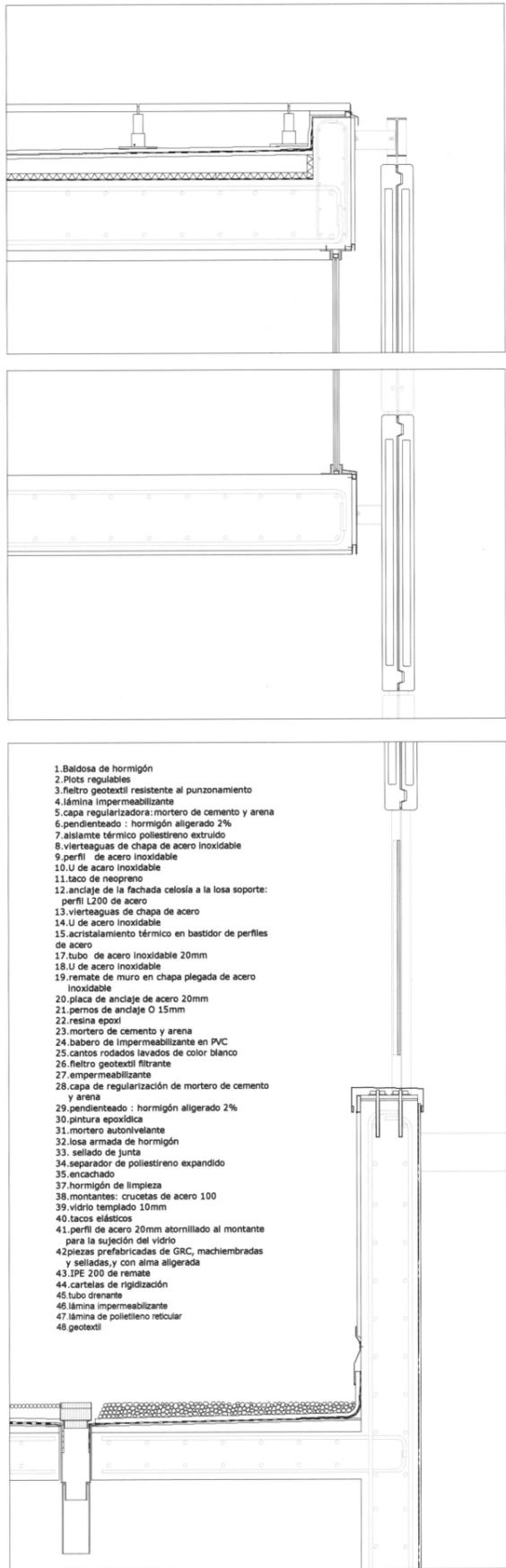
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE MINUSVÁLIDOS

Alzados E 1:250

Catedrático: Jose Antonio Sosa. Prof. tutor de proyectos: Héctor García Sánchez. Tutor de departamento: Construcción: Manuel Montesdeoca. Instalaciones: Juan Carratalá. Estructuras: Juan Rafael Pérez. Alumna: M^a Antonia Ripoll Vaquer

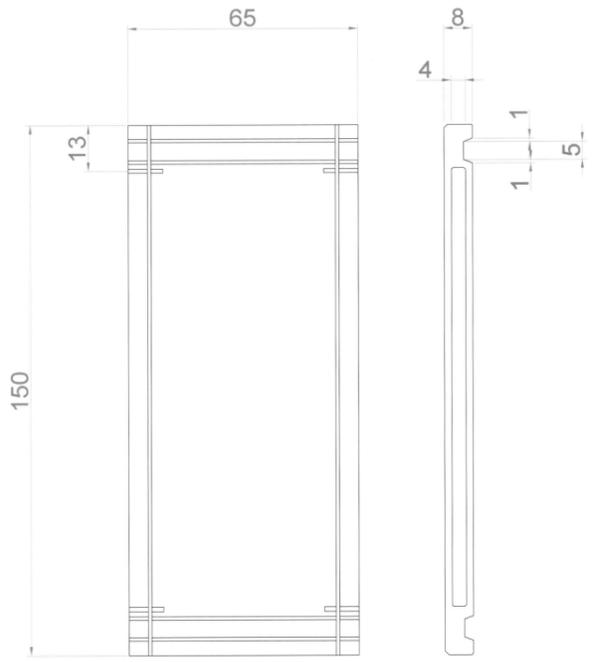


E 1:75

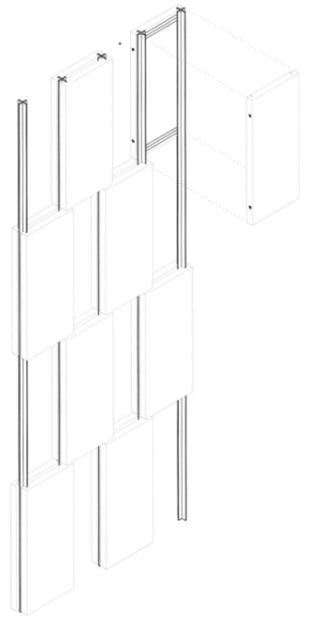


1. Baldosa de hormigón
2. Plots regulables
3. Filtro geotextil resistente al punzonamiento
4. Lámina impermeabilizante
5. Capa regularizadora: mortero de cemento y arena
6. Pendienteado: hormigón aligerado 2%
7. Aislante térmico poliestireno extruido
8. Vierendeaguas de chapa de acero inoxidable
9. Perfil de acero inoxidable
10. U de acero inoxidable
11. Taco de neopreno
12. Anclaje de la fachada celosía a la losa soporte: perfil L200 de acero
13. Vierendeaguas de chapa de acero
14. U de acero inoxidable
15. Acristalamiento térmico en bastidor de perfiles de acero
17. Tubo de acero inoxidable 20mm
18. U de acero inoxidable
19. Remate de muro en chapa plegada de acero inoxidable
20. Placa de anclaje de acero 20mm
21. Pernos de anclaje Ø 15mm
22. Resina epoxi
23. Mortero de cemento y arena
24. Babero de impermeabilizante en PVC
25. Cantos rodados lavados de color blanco
26. Filtro geotextil filtrante
27. Impermeabilizante
28. Capa de regularización de mortero de cemento y arena
29. Pendienteado: hormigón aligerado 2%
30. Pintura epoxidica
31. Mortero autonivelante
32. Losa armada de hormigón
33. Sellado de junta
34. Separador de poliestireno expandido
35. Encachado
37. Hormigón de limpieza
38. Montantes: cruces de acero 100
39. Vidrio templado 10mm
40. Tacos elásticos
41. Perfil de acero 20mm atornillado al montante para la sujeción del vidrio
42. Piezas prefabricadas de GRC, machiembradas y selladas, y con alma aligerada
43. IPE 200 de remate
44. Cartelas de rigidización
45. Tubo drenante
46. Lámina impermeabilizante
47. Lámina de polietileno reticular
48. Geotextil

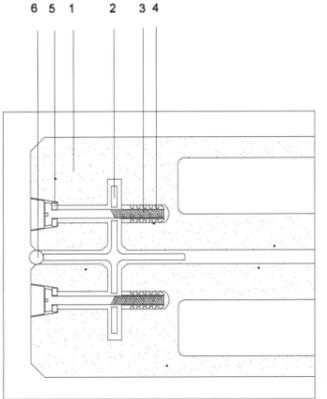
E 1:20



paneles exterior-panel interior

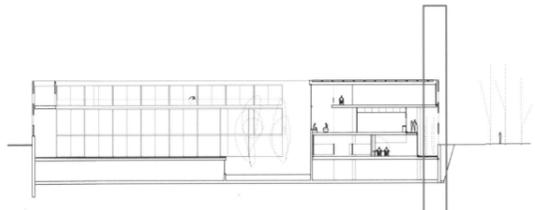


montaje de paneles

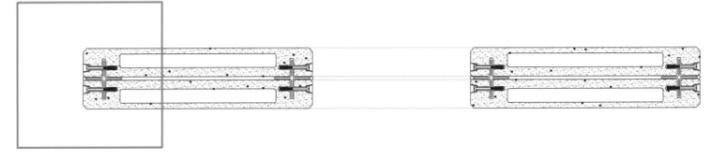


E 1:5

1. panel prefabricado de GRC con alma aligerada de poliestireno expandido, con disposición de perforaciones para su atornillado a la estructura.
2. montante-cruzeta de acero 100mm
3. tornillo con cabeza oculta tipo hallen
4. tacos
5. arandela de neopreno
6. sellado de silicona

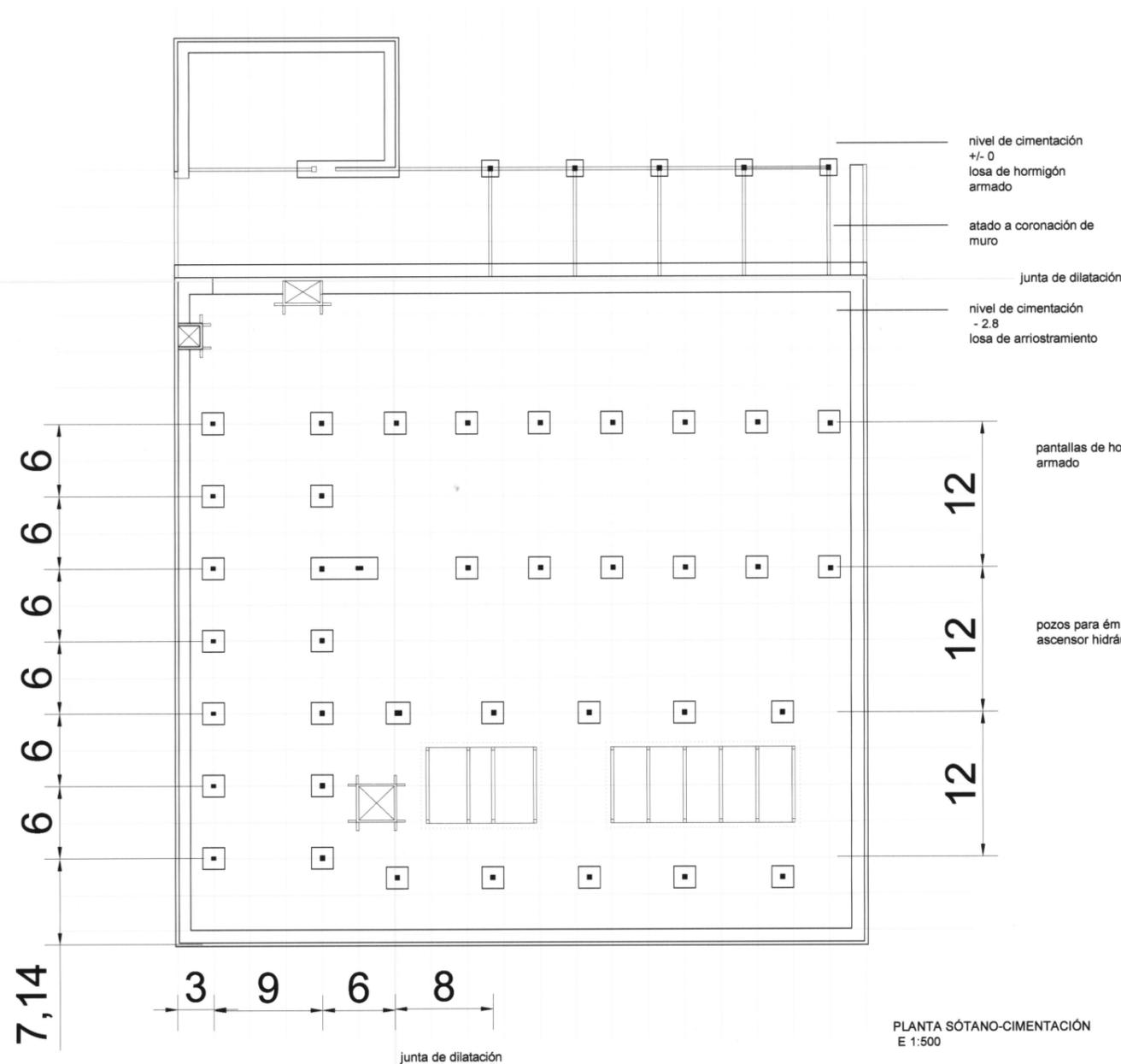


detalle de la fachada sur

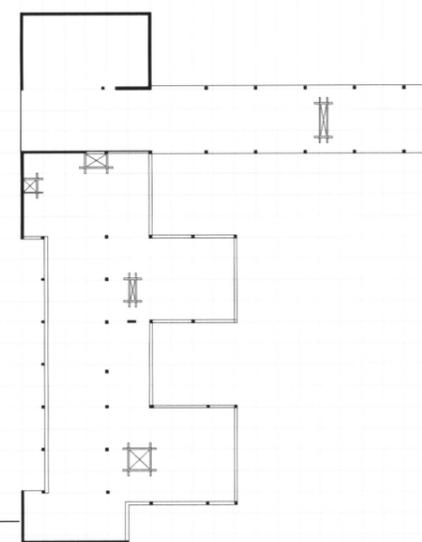


sección horizontal

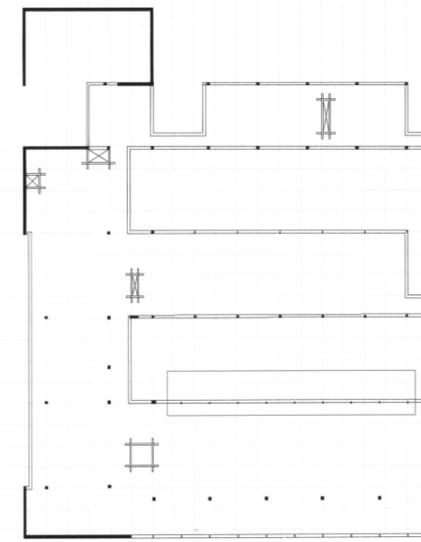
E 1:20 sección vertical



PLANTA SÓTANO-CIMENTACIÓN
E 1:500



PLANTA DE ACCESO
E 1:1000

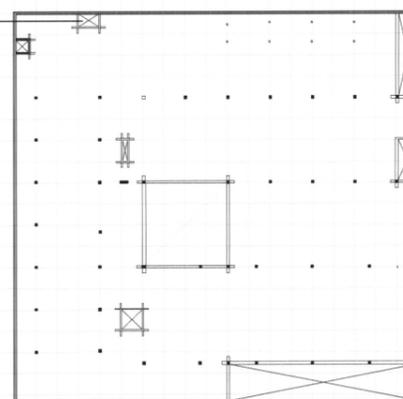


PLANTA ALTA
E 1:1000

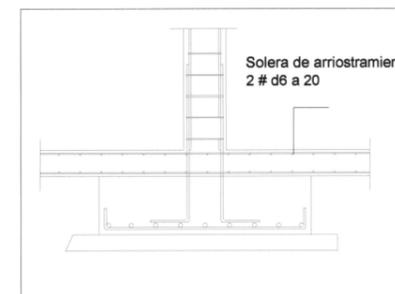
en la terraza
corrida de los
dormitorios, se
dispone perfiles
metálicos HEB
soldados a placa

pantallas de hormigón
armado

pozos para émbolo de
ascensor hidráulico



PLANTA SEMISÓTANO
E 1:1000

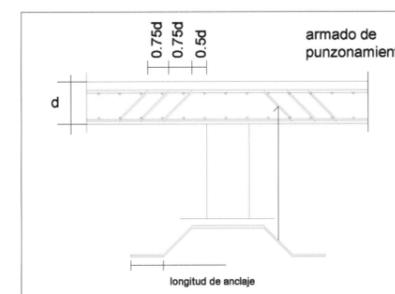


Solera de arriostamiento
2 # d6 a 20



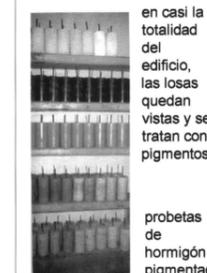
solera de hormigón
armado (en zona de
acceso)

d6 a 20



armado de
punzonamiento

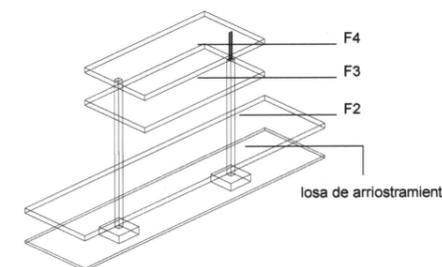
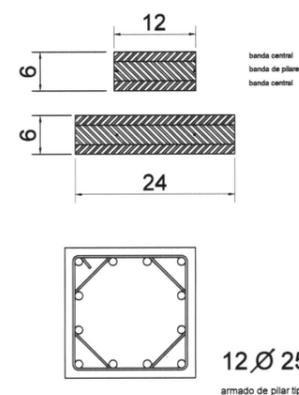
longitud de anclaje



en casi la
totalidad
del
edificio,
las losas
quedan
vistas y se
tratan con
pigmentos

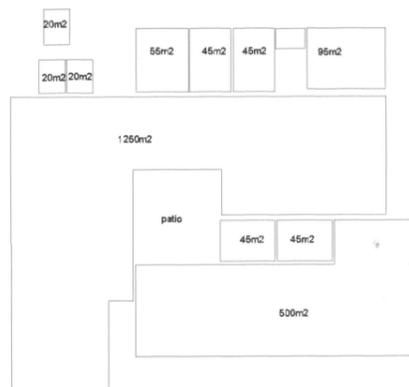
probetas
de
hormigón
pigmentado

PREDIMENSIONADOS	
losa	forj 2: área de rehabilitación + patio g=1T/m ² + 2.6T/m ³ + 2.7T/m ³ q=0.55T/m ² área de influencia=72m ² Nf2=44.3T + 72T=116.3T_117T
canto de la losa $\frac{1}{35}$ luz (12m)=0.34m teniendo en cuenta que la losa queda vista: pulida y pigmentada, aumentaremos el recubrimiento de las armaduras canto de la losa : 40 cm	losa de arriostamiento de canto 0.25m: garaje g=0.625T/m ² + 0.16T/m ² =785T/m ² q=1T/m ² área de influencia=72m ² Nlosa=12T + 1T + 45T=58T
peso propio de la losa: 2500kg/cm ³ x 0.4m= 1T/m ²	
pilar	AXIL total N=52.2 + 55.2 + 117 + 58 = 283T Nd = N x 1.5= 425T suplimos excentricidad : 425 x 1.125= 480T Nd =0.85 Ac x fcd + As x fyd As=58.63cm ² 1 Ø 25=4.92cm 58.63/4.92=12 Ø 25
forj 4 : cubierta invertida no transitable con acabado flotante de losetas de hormigón(4cm) g= pp losa + formación de cubierta=1T/m ² + 0.26T/m ² q=mantenimiento + nieve=0.150T/m ² área de influencia=36m ² Nf4=16.2T + 36T= 52.2T	zapata centrada: A=a2=(Nk(T) x 1.10/ adm(kg/cm ²)) x $\frac{1}{6}$ =7.075cm ² a=2.80m canto= $\frac{120}{2}$ =60cm
forj 3 : dormitorios g=1T/m ² + 0.16T/m ² =1.16T/m ² q=0.2T/m ² área de influencia=36m ² Nf3=19.2 + 36=55.2T	



La estructura principal del edificio se compone básicamente de losas de hormigón armado que quedan vistas. Los elementos verticales son pilares y pantallas de hormigón combinados con estructura metálica.

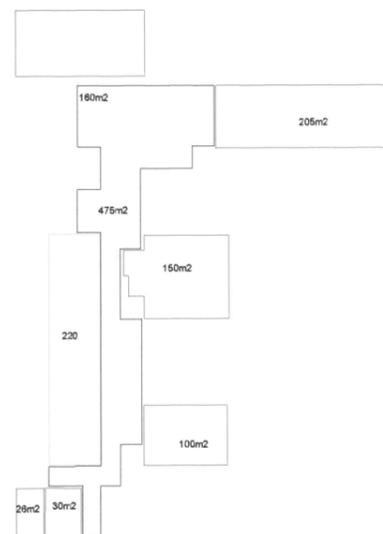
La estructura secundaria es la de la fachada autoportante, a base de perfilería de acero. Ver estructura de fachada celosía en detalles constructivos.



PLANTA DE GARAJE
 G.7.1.1 Puede considerarse como origen de evacuación todo punto de las calles de circulación que sirven a plazas de aparcamiento G.7.2.1.c)(...) toda planta de garaje deberá contar con más de una salida de emergencia (y con recorridos de evacuación hasta alguna de ellas que no exceda de 50m) siempre que la evacuación ascendente deba salvar más de 2m.



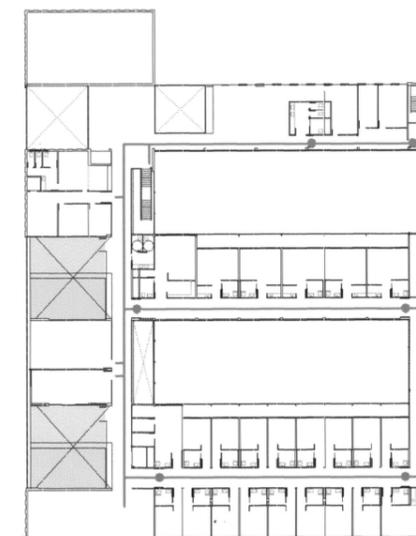
PLANTA DE REHABILITACIÓN
 Esta planta se estructura alrededor de dos grandes patios. La salida a ellos se considera salida de planta.



PLANTA DE ACCESO
 La zona de recorridos pertenece al mismo sector que los recorridos en planta alta; éstos se juntan en las dobles alturas.
 H.4.1.c) Las zonas destinadas a apoyo de diagnóstico y las destinadas a tratamiento que no requieran hospitalización, estarán compartimentadas en sectores de incendios cuya superficie construida, en uno o más niveles, sea menor que 1500m2



esquema de las superficies útiles de los sectores
 ■ suma de sectores de las distintas plantas debido a las dobles alturas



PLANTA DE HOSPITALIZACIÓN
 H.4.1b) los sectores que contengan zonas de hospitalización o unidades especiales sólo podrán contener dichos usos y su superficie construida no podrá exceder de 1000m2
 H.4.1b) (...) en el mismo sector tendrá que existir la posibilidad de pasar a otro sector distinto de aquel que se ha creado el incendio

Debido a la movilidad reducida de la gente que habita el centro, en la mayoría de los casos no se podrá evacuar directamente en caso de incendio; la evacuación más eficaz en estos casos es pasar a un sector seguro en el cual esperar hasta que se produzca la evacuación.

- ▶ salidas de edificio
- salidas de planta