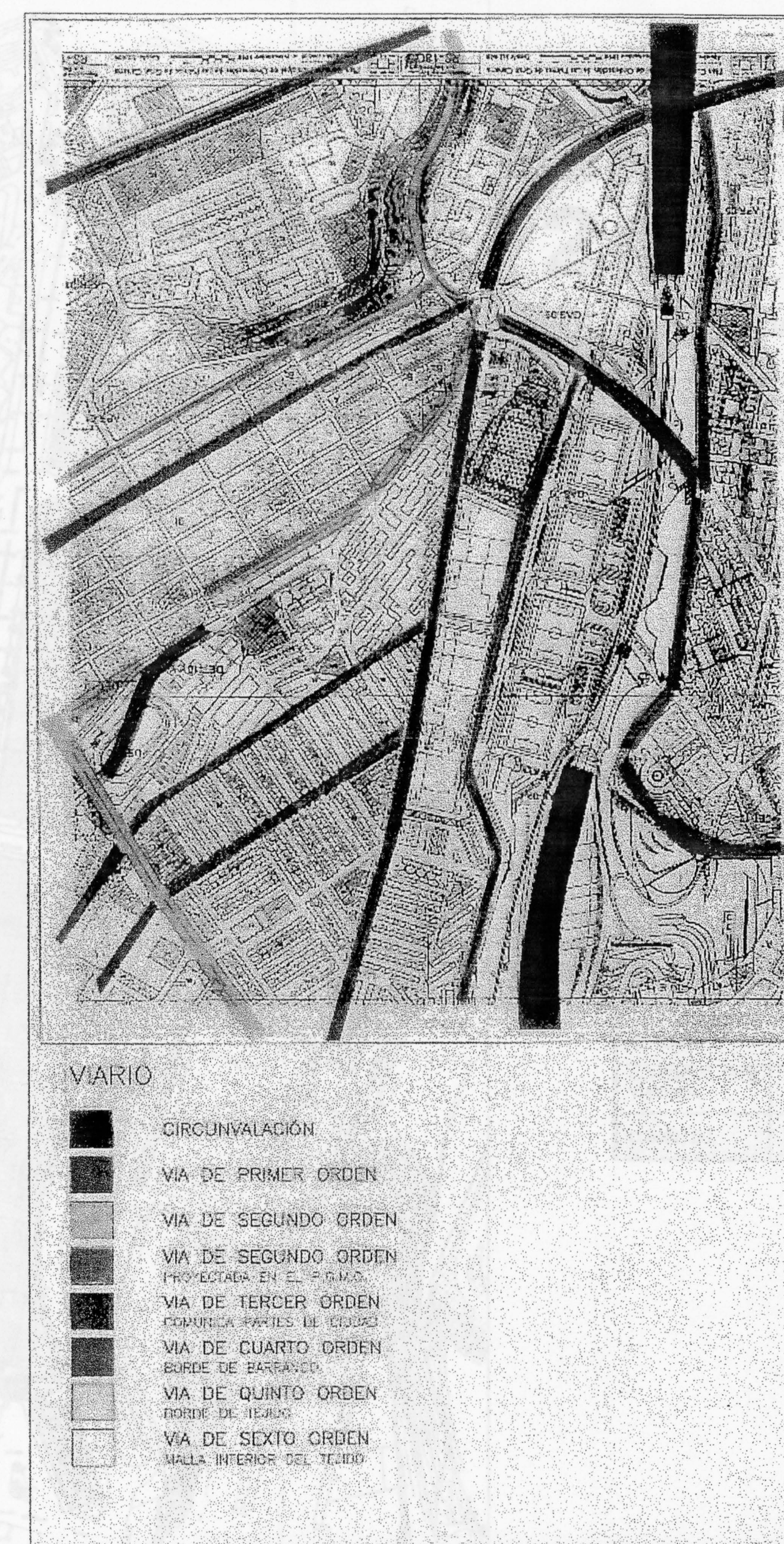
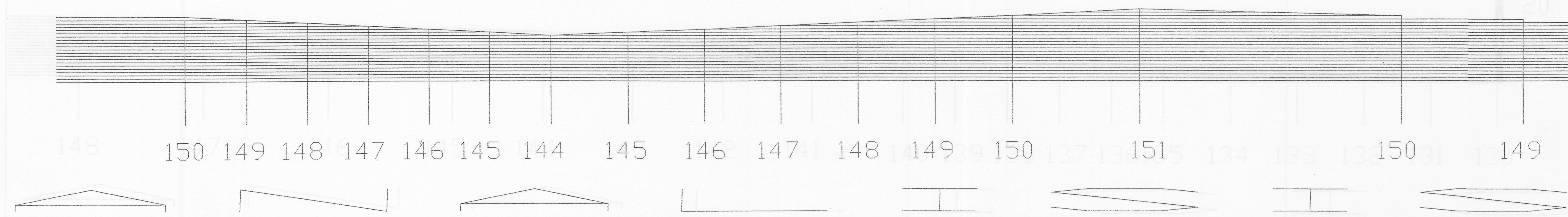
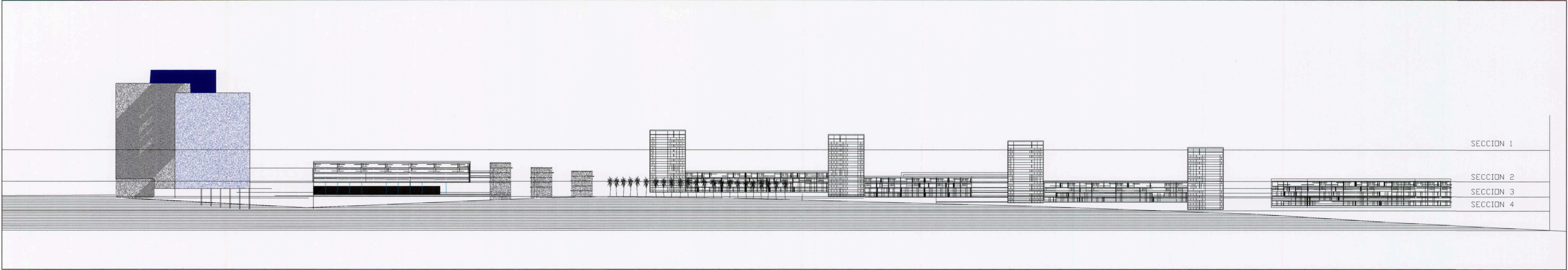


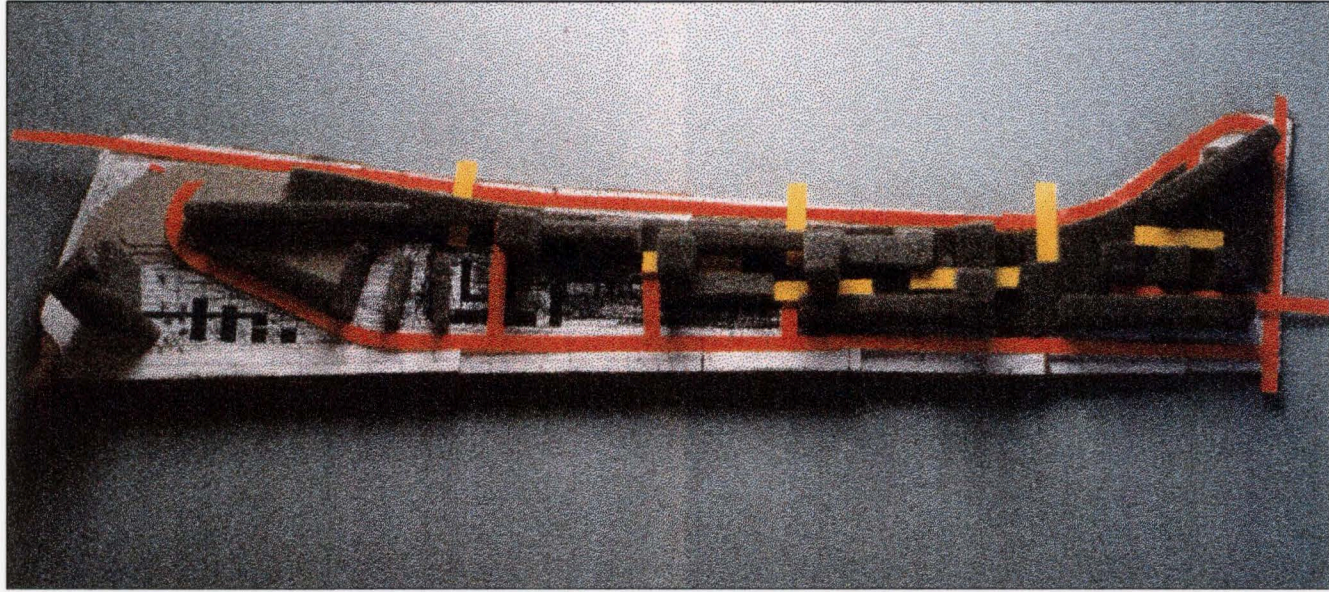


SECCION POR ESCALERITAS

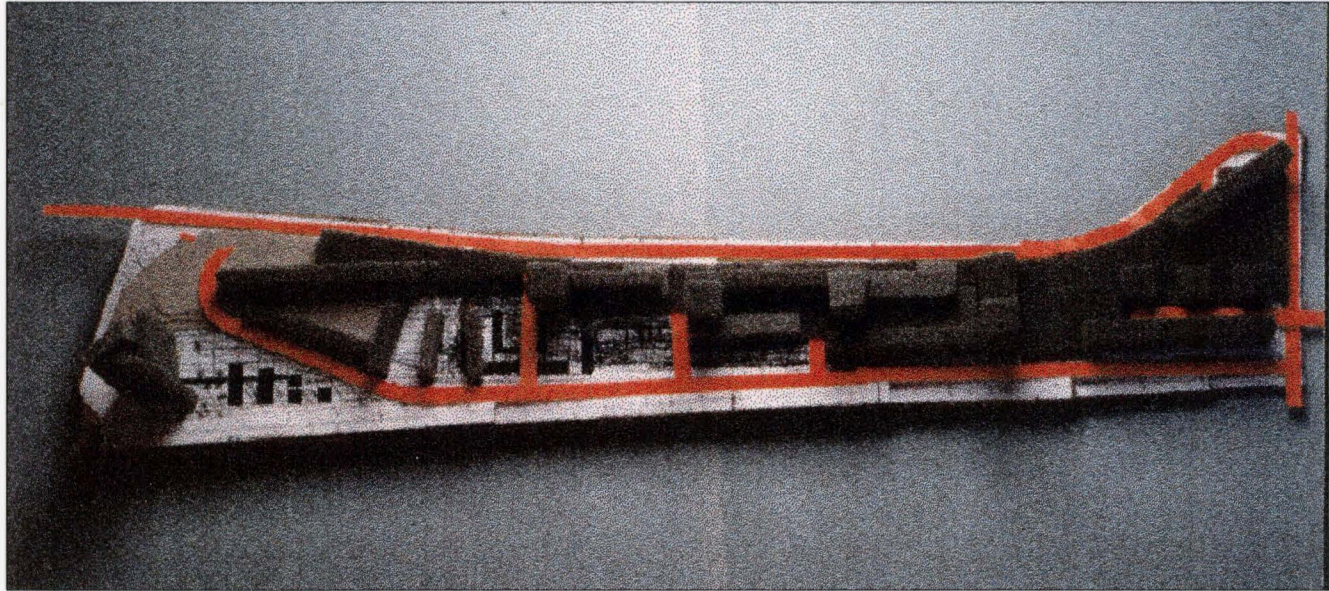




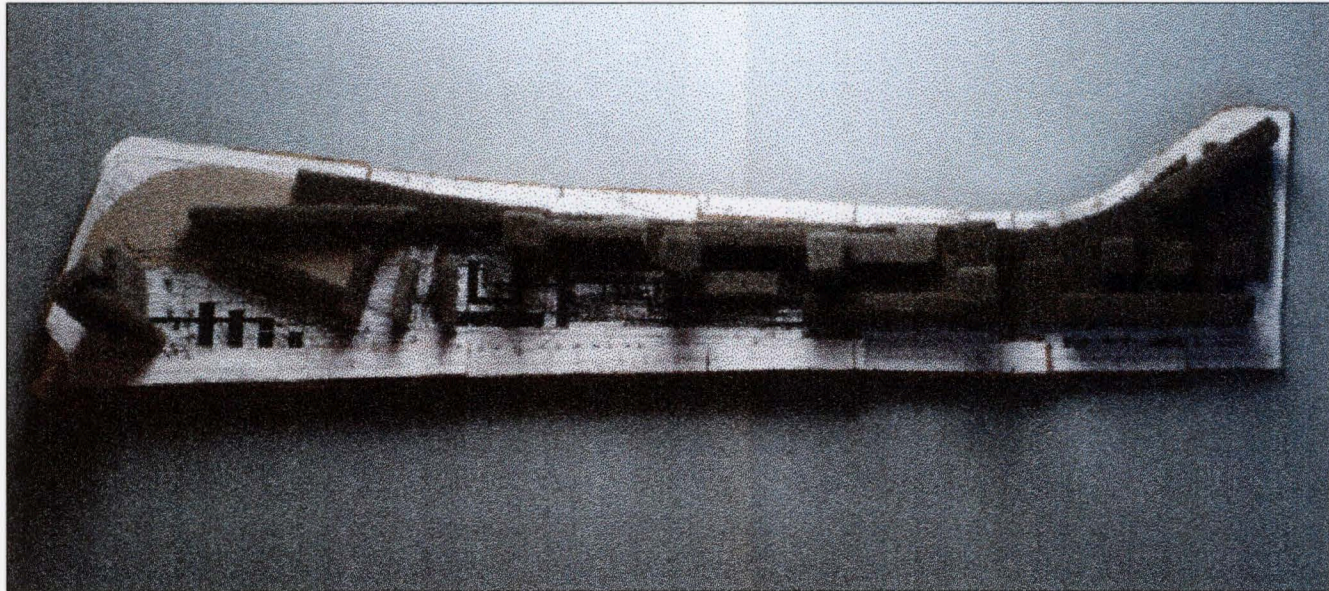
CONEXIONES ESPACIALES



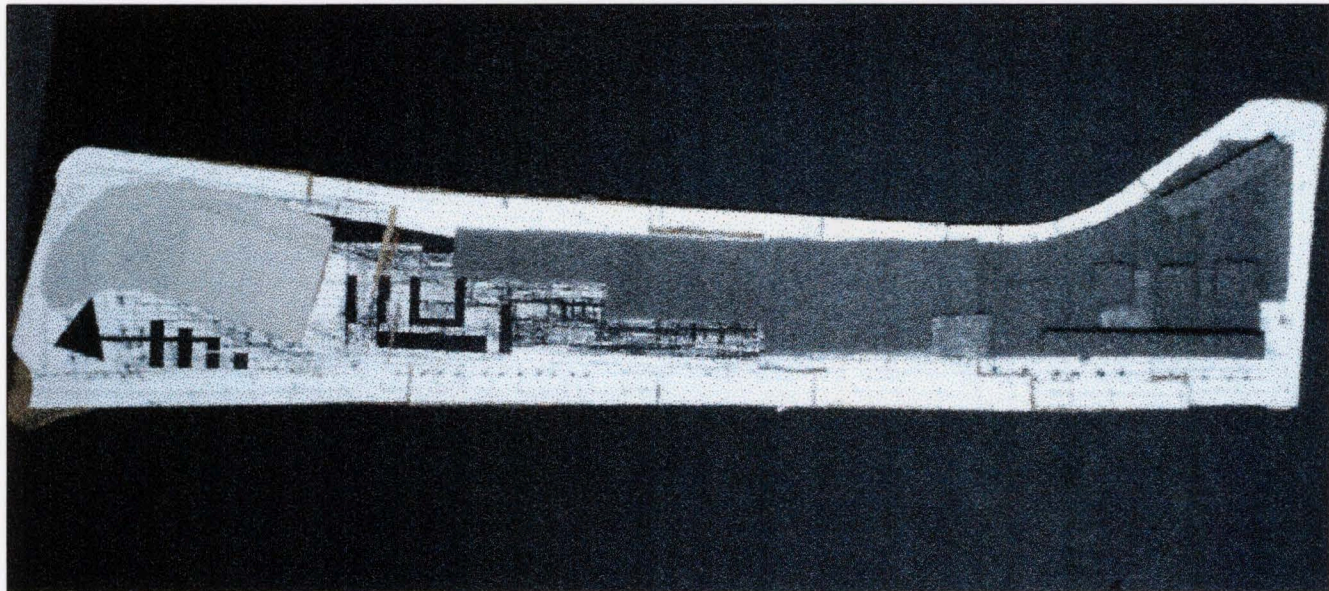
VIARIOS



EDIFICACION

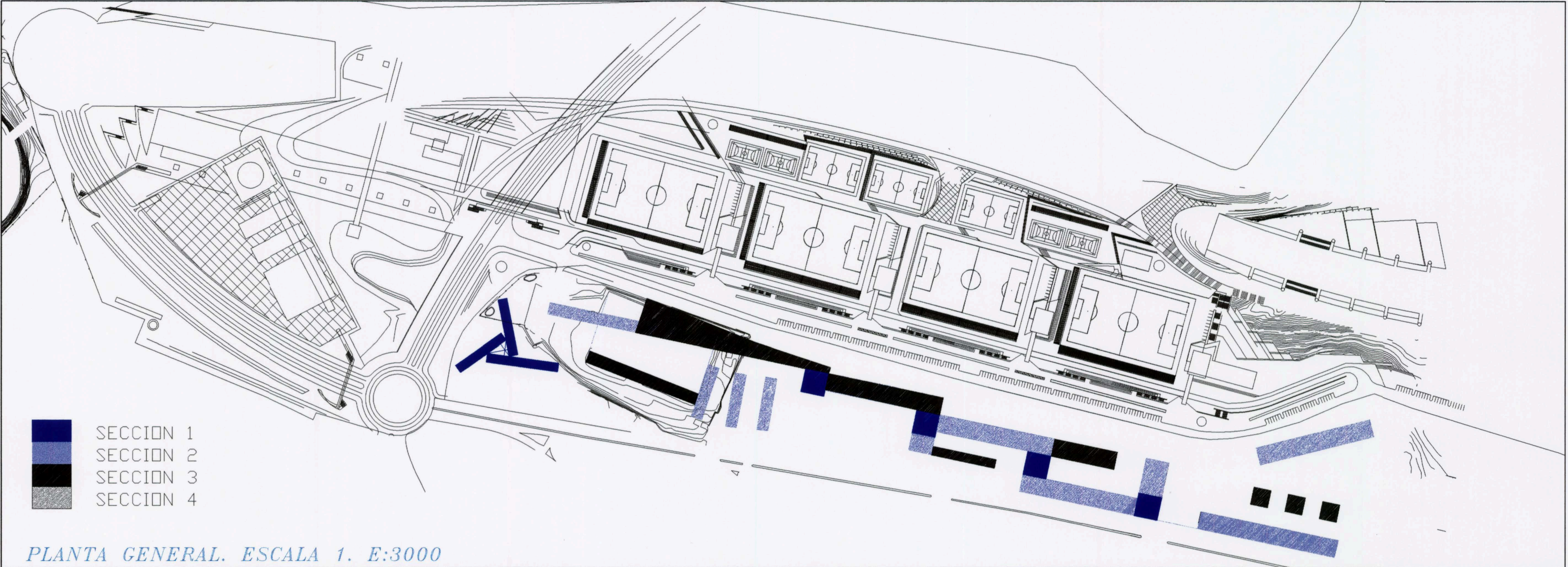


PLATAFORMAS EDIFICADAS

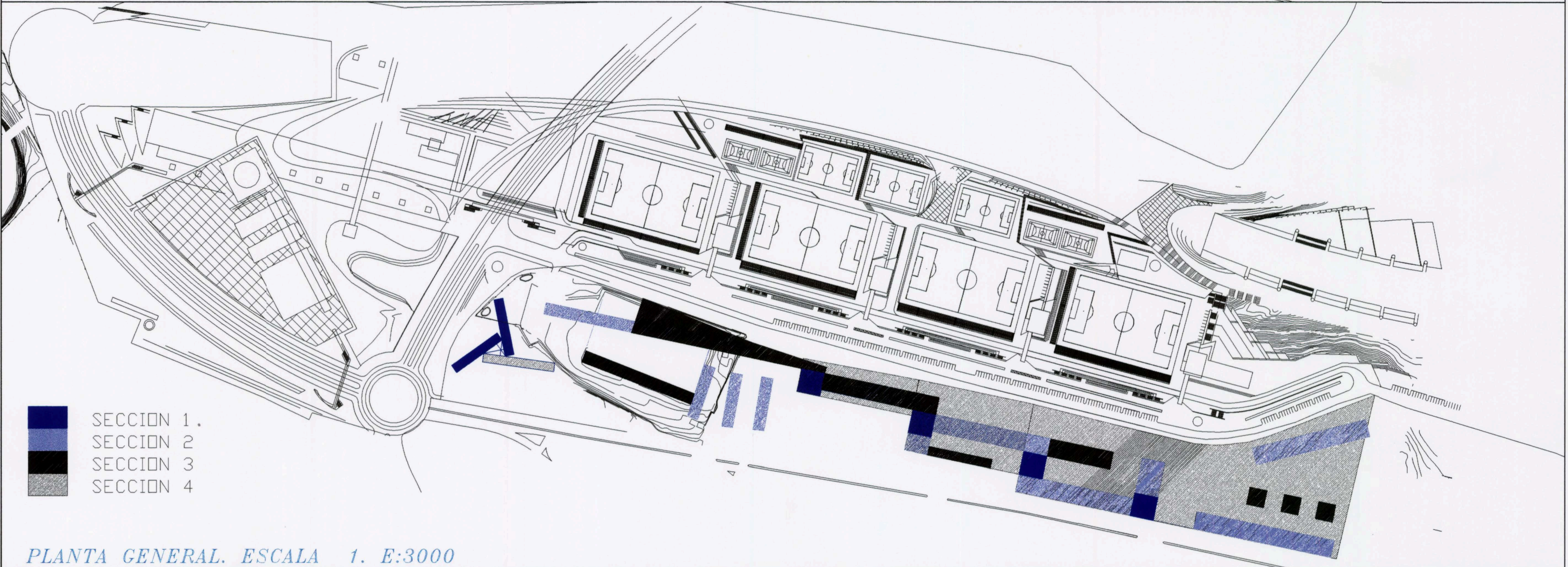


LA PROPUESTA SE ENMARCA EN UN ESPACIO EN TRANSFORMACION. LA AVENIDA DE ESCALERITAS, SE ENCUENTRA CON DIVERSIDAD DE TRAMAS Y FACHADAS URBANAS. EL BARRANCO DE LA BALLENA SE ENTIENDE COMO UN GRAN ESPACIO LIBRE, DEPORTIVO Y LUDICO. ES PRECISO UN ESPONJAMIENTO DE LA ALTA DENSIDAD DE LA EDIFICACION EN ESOS PUNTOS. LAS CARACTERISTICAS ESPACIALES DEL BARRANCO HACE QUE FUNCIONE COMO NEXO DE UNION ENTRE LAS DIFERENTES PARTES DE LA CIUDAD. LAS NUEVAS INFRAESTRUTURAS VIARIAS Y EL PROYECTO DE UN TREN LIGERO MEJORARAN LA ACCESIVIDAD DEL LUGAR. EN LA CABECERA DE LA PROPUESTA SE SITUAN LOS "ATRACTORES" C.C. LA BALLENA, EL RECINTO FERIAL, LA TELEVISION AUTONOMICA. . .

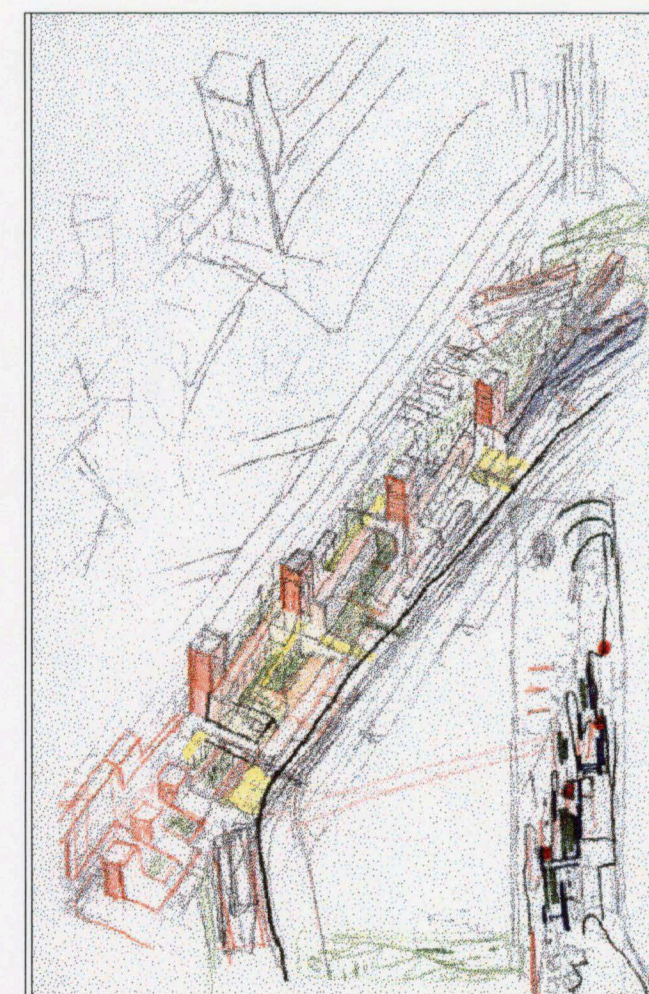
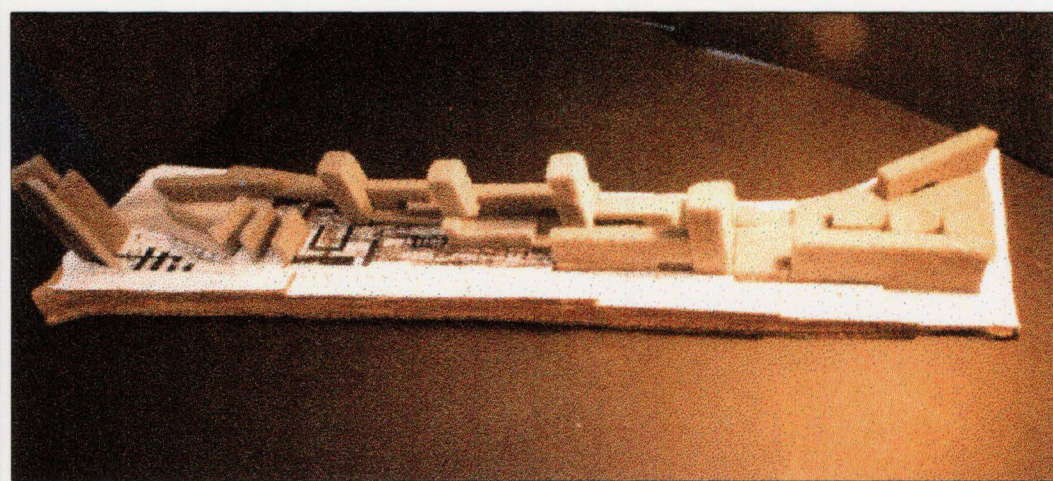
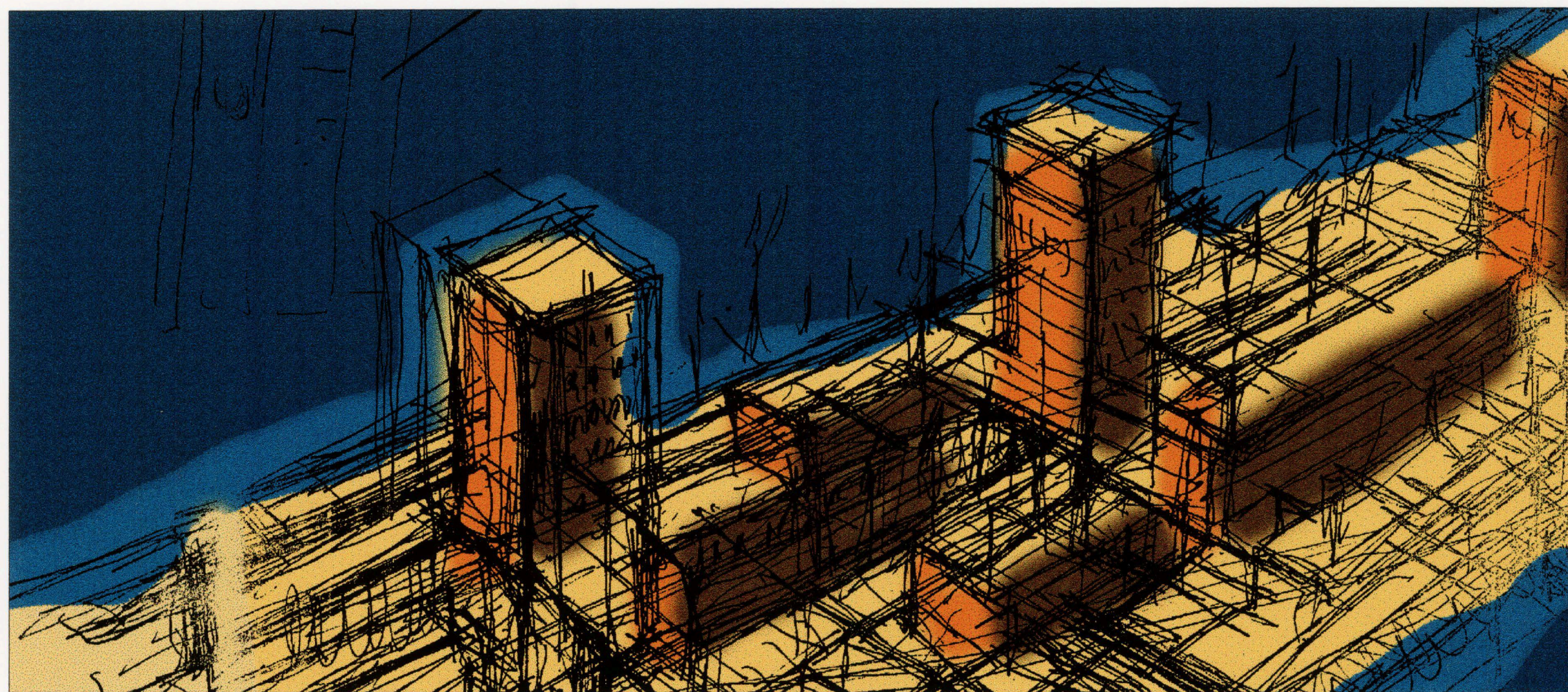
EN LA PROPUESTA: EL ESPACIO EDIFICADO SE MACLA CON EL ESPACIO LIBRE. EL POSITIVO Y NEGATIVO SE COMPLEMENTAN. LOS EDIFICIOS DEFINEN UNA SUCESION DE ESPACIOS INTERIORES LIBRES CONECTADOS CON EL BARRANCO. LOS EDIFICIOS A DIFERENTES ALTURAS VAN DEFINIENDO ESPACIOS INTERIORES A LA VEZ QUE CREAN RELACIONES VISUALES EXTERNAS. EL EDIFICIO DE OFICINAS EN EN LA CABECERA ES UN PUNTO DE REFERENCIA, Y EL CONTRATIEMPO EN LA ESTRUCTURA RITMICA DE EDIFICACION Y EL ESPACIO LIBRE.



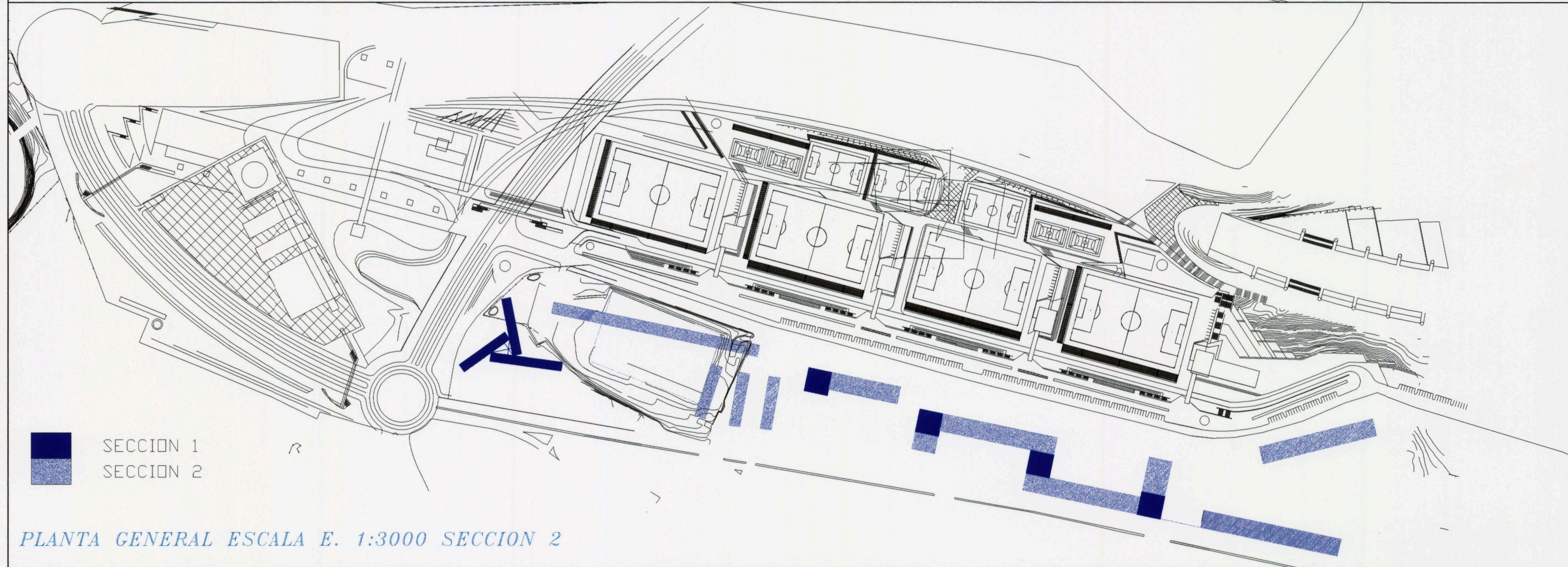
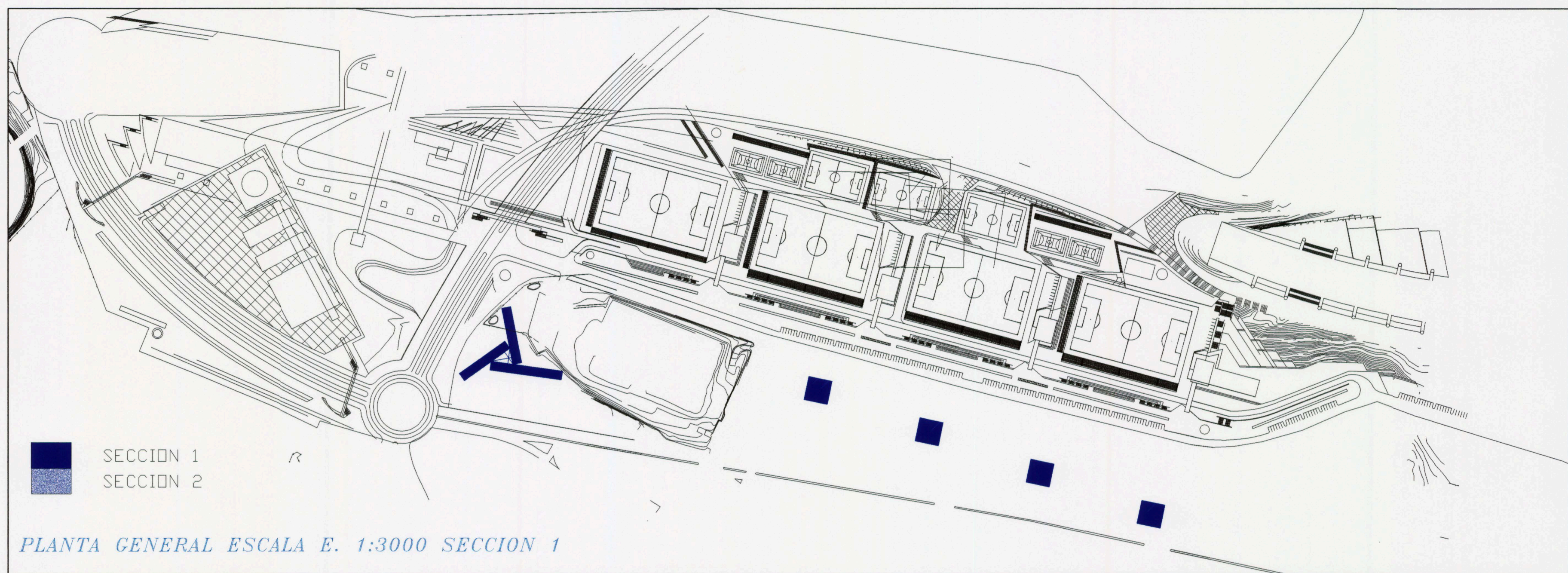
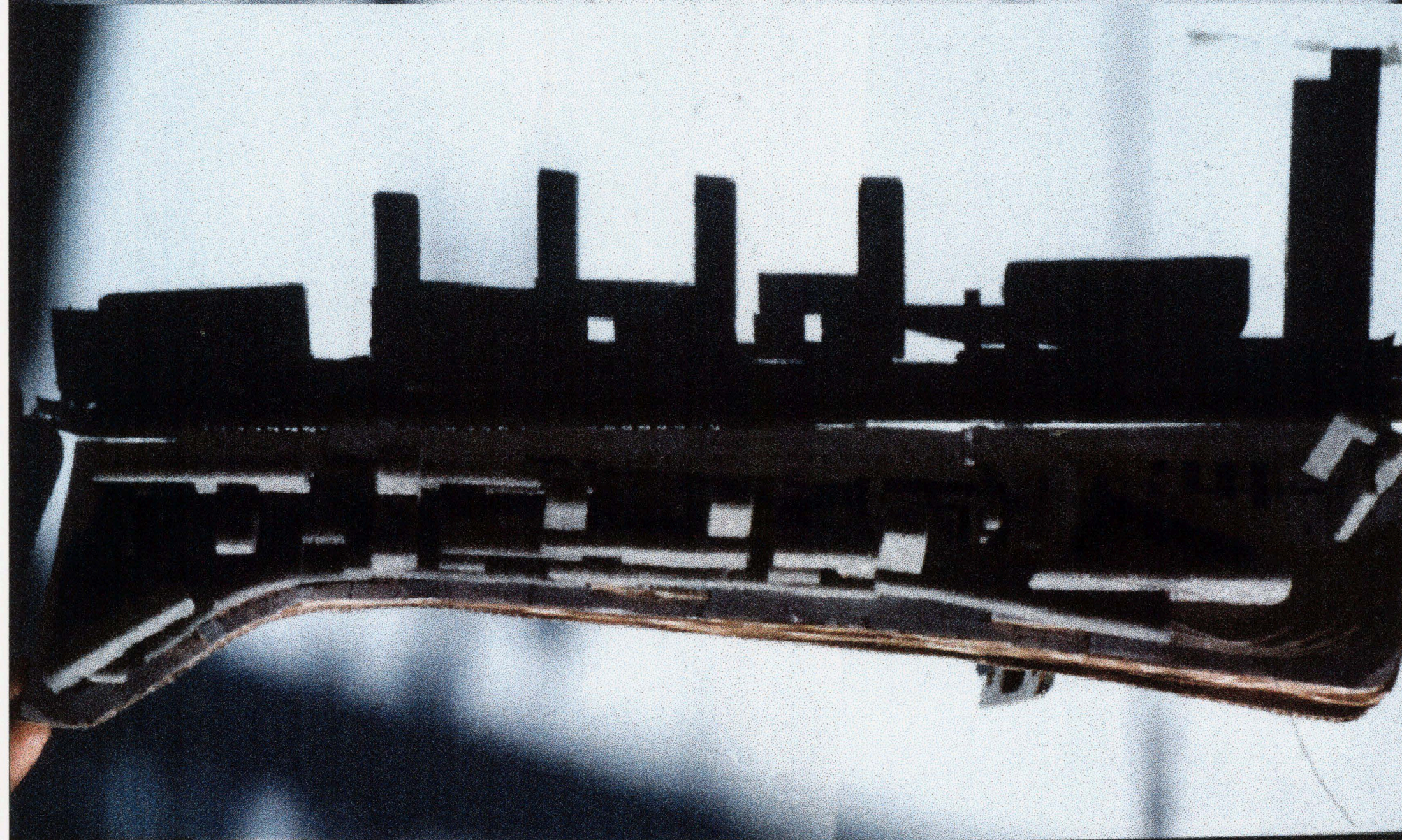
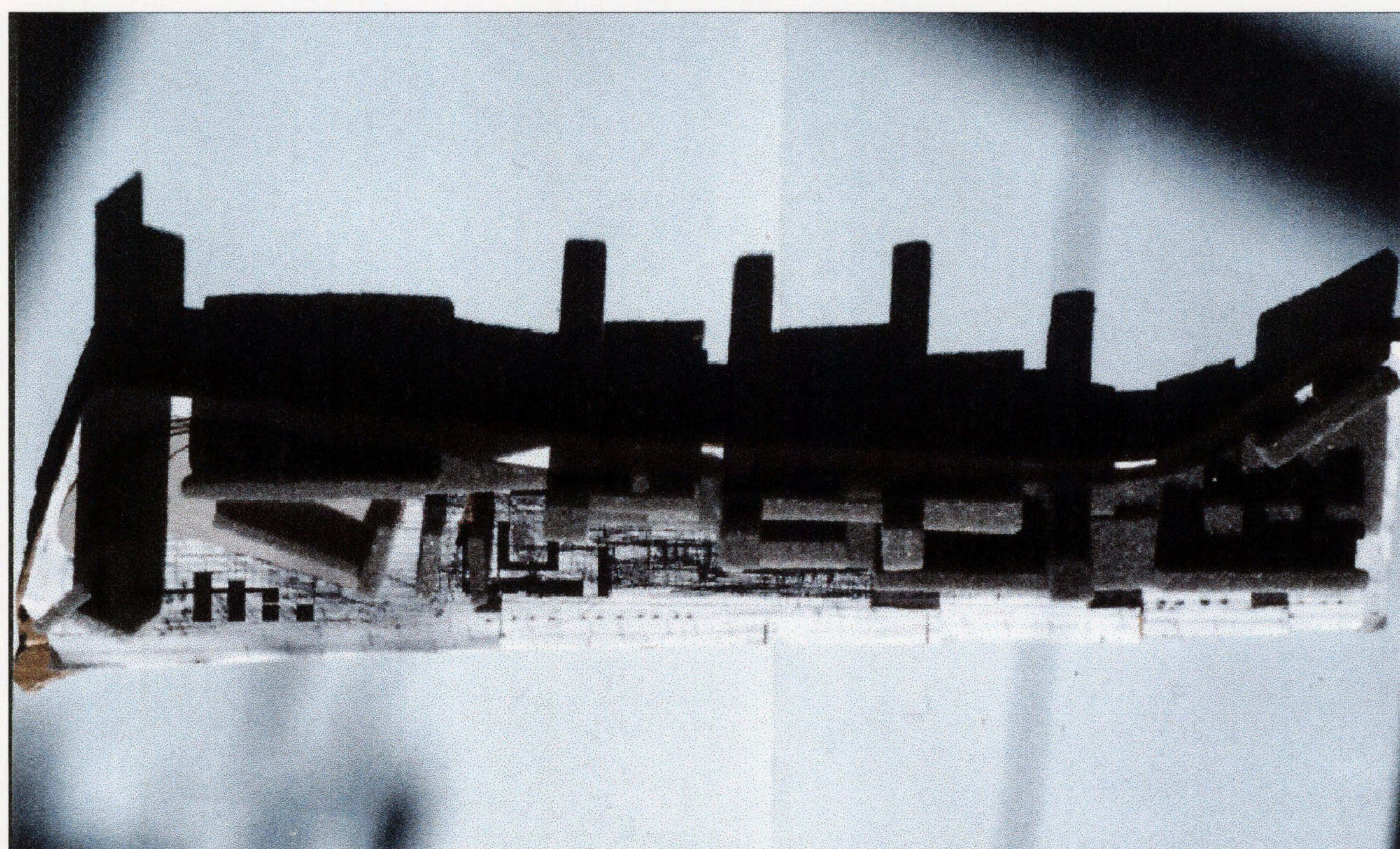
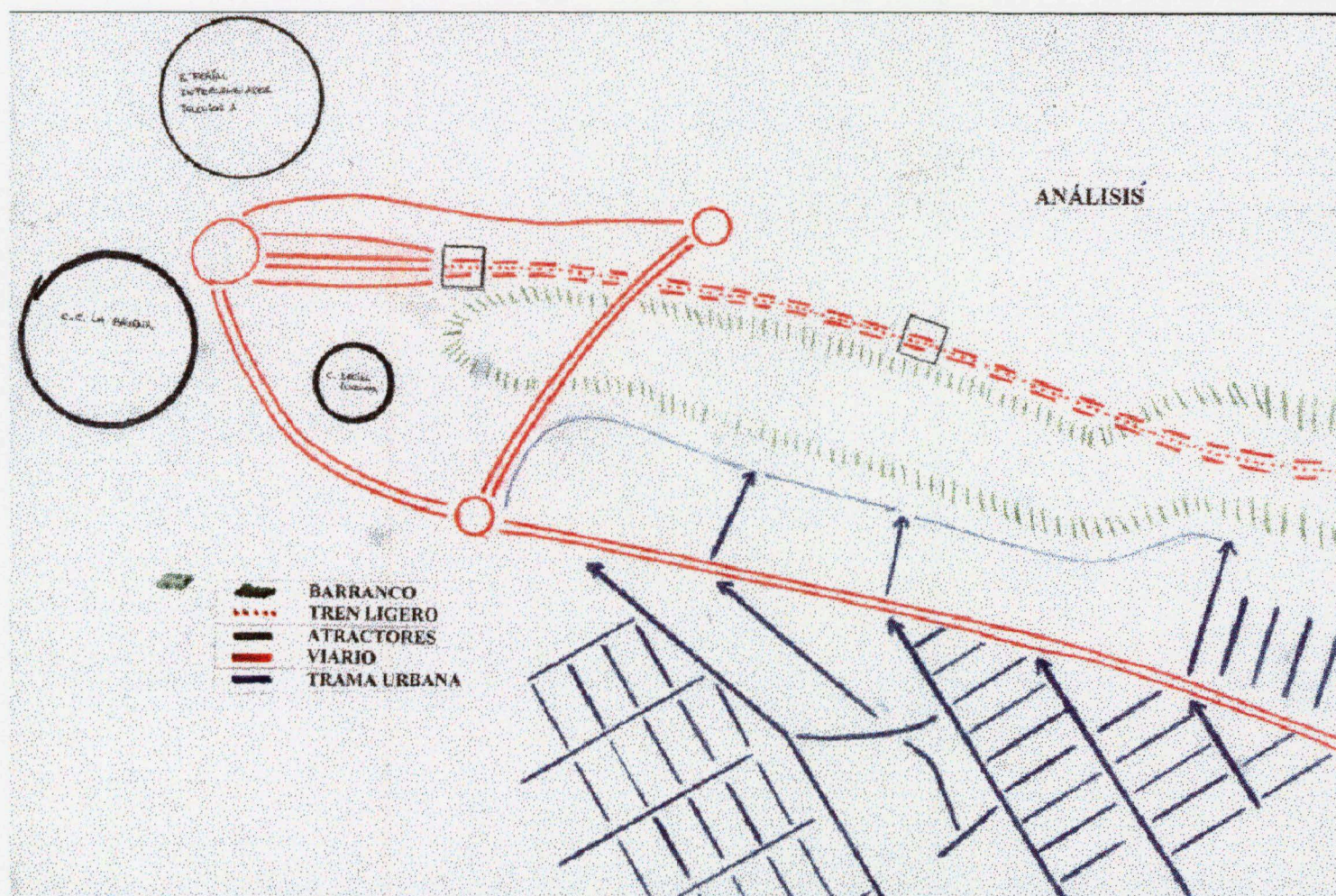
PLANTA GENERAL. ESCALA 1. E:3000

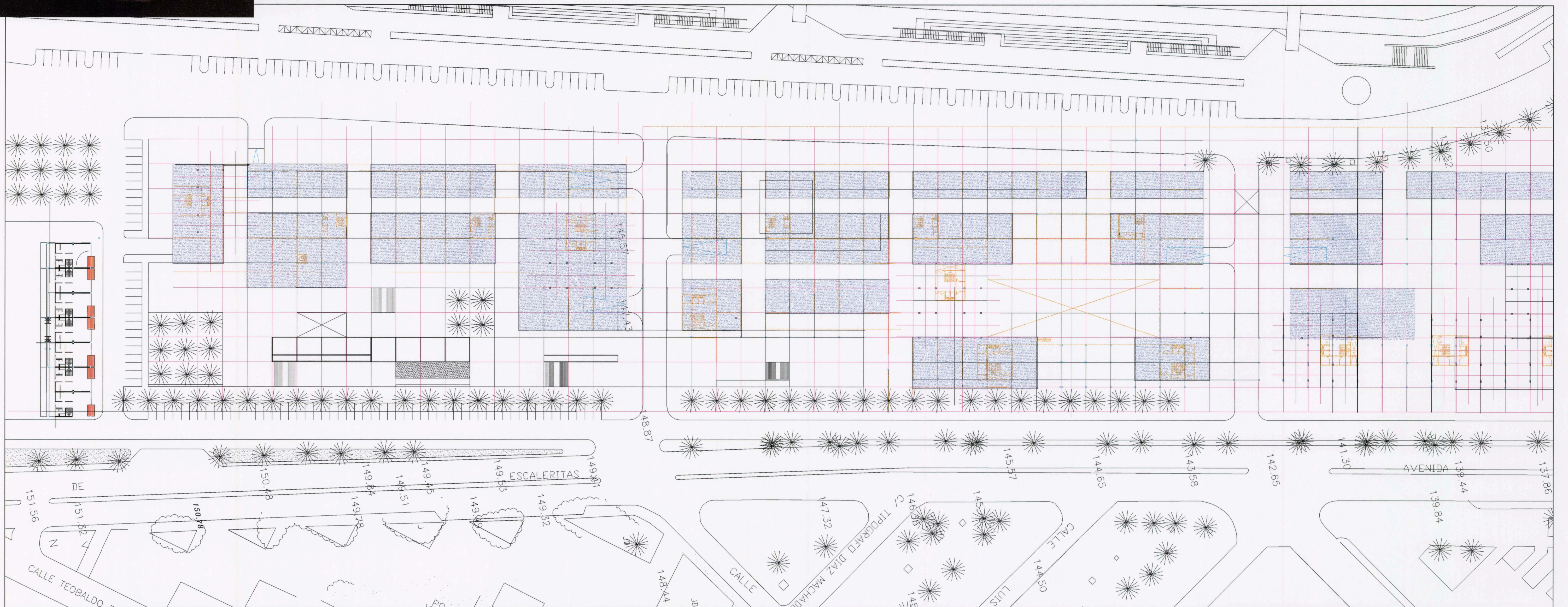
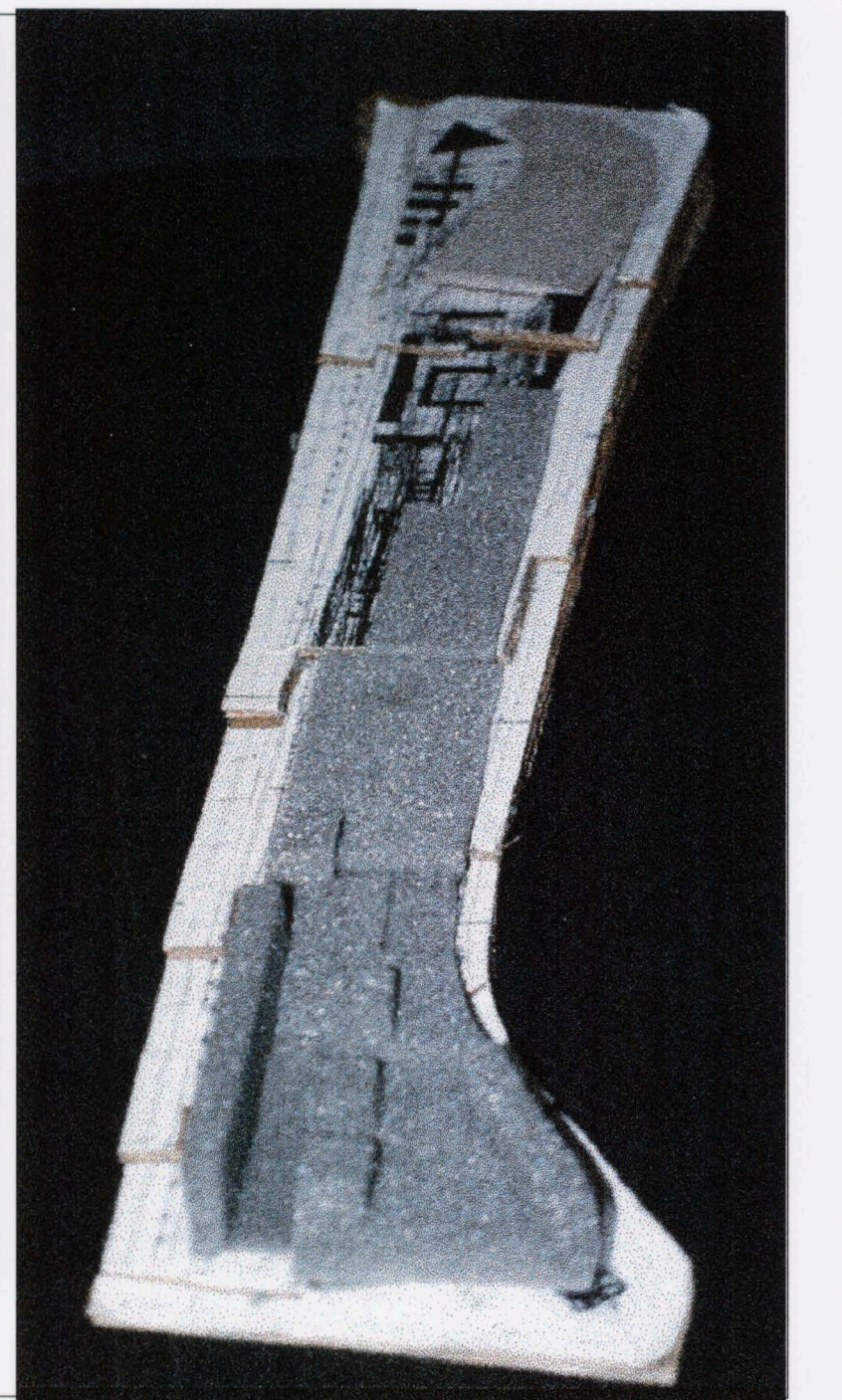
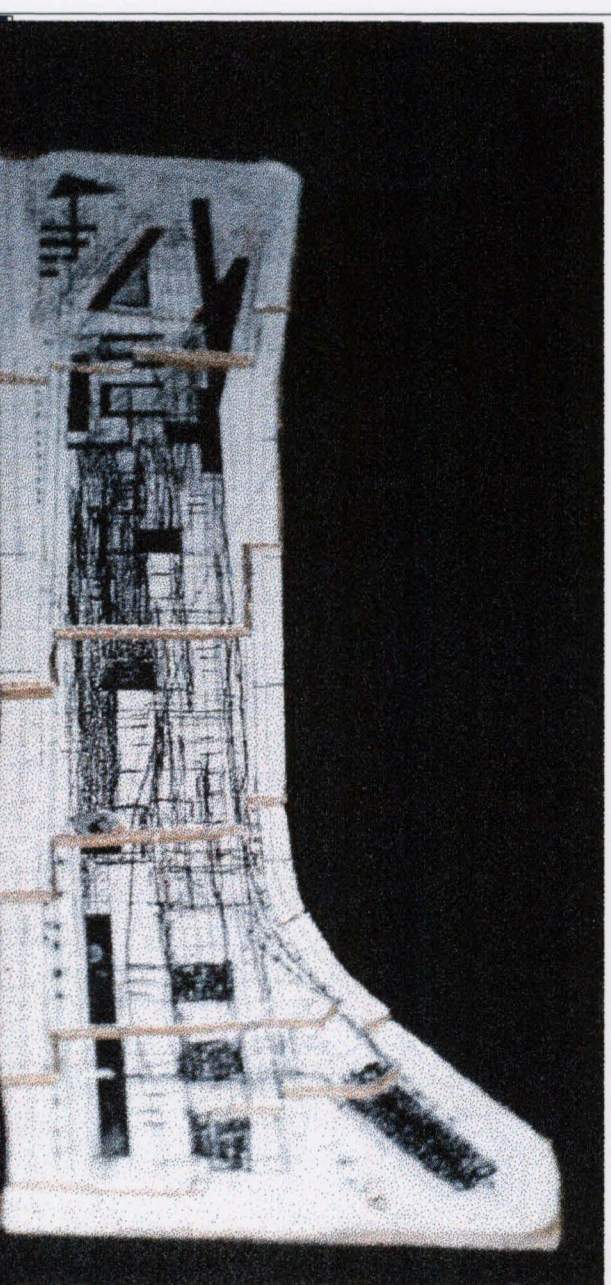
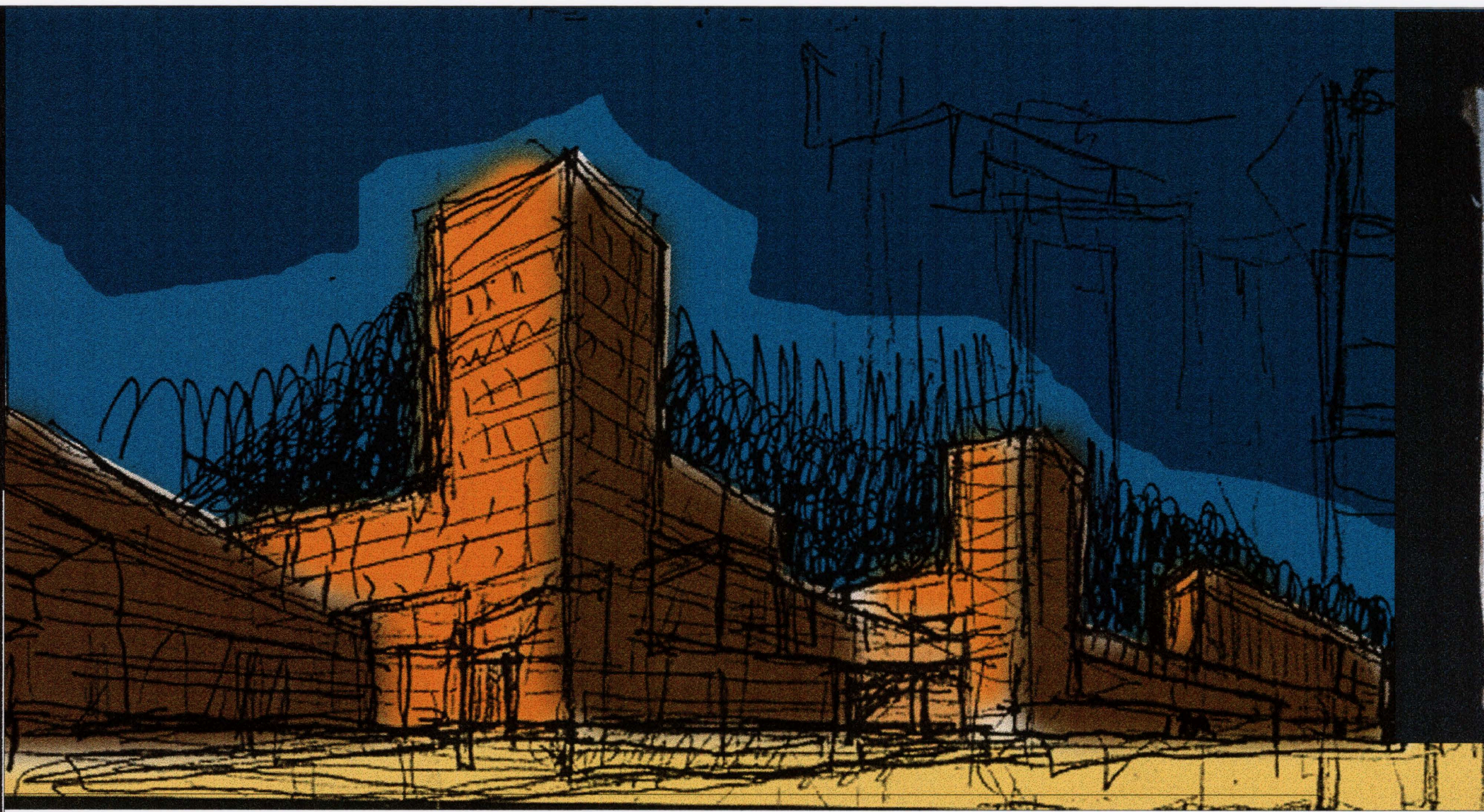
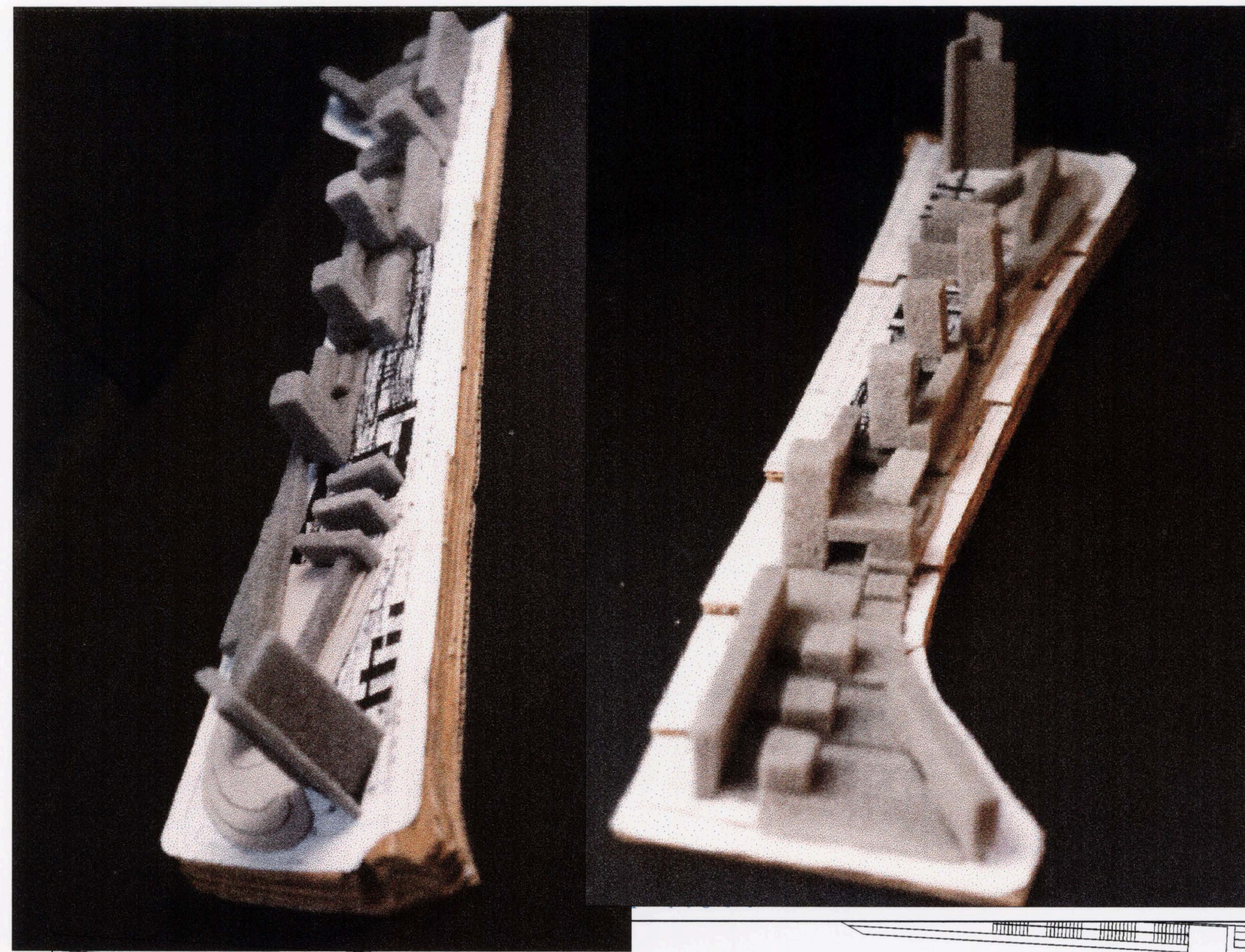


PLANTA GENERAL. ESCALA 1. E:3000

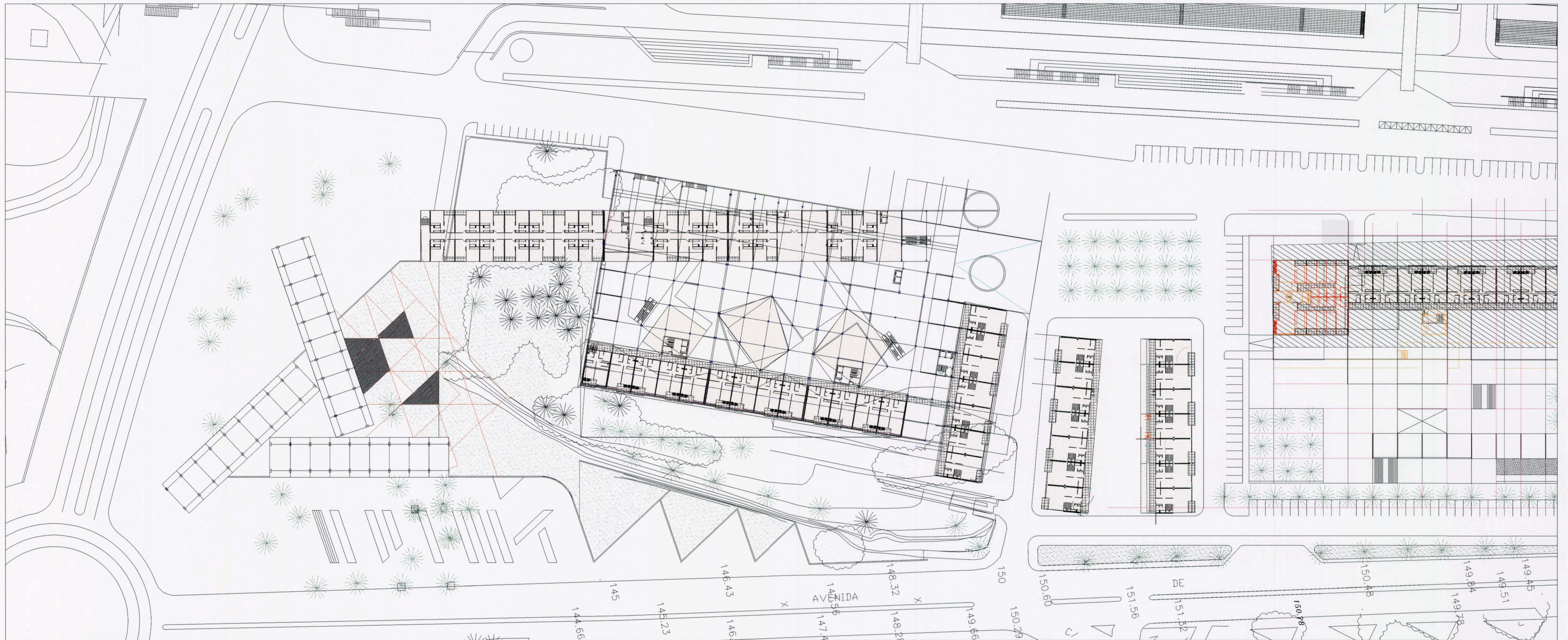
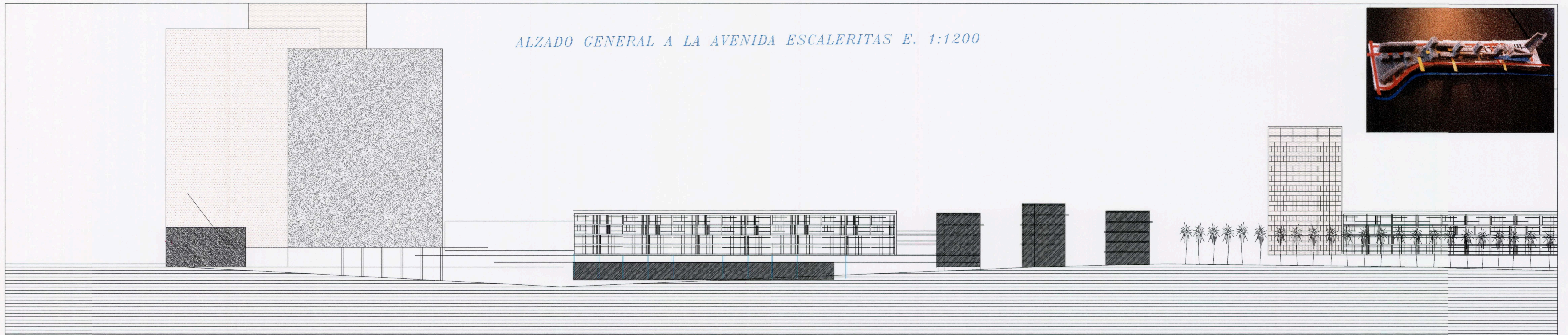


ANALISIS

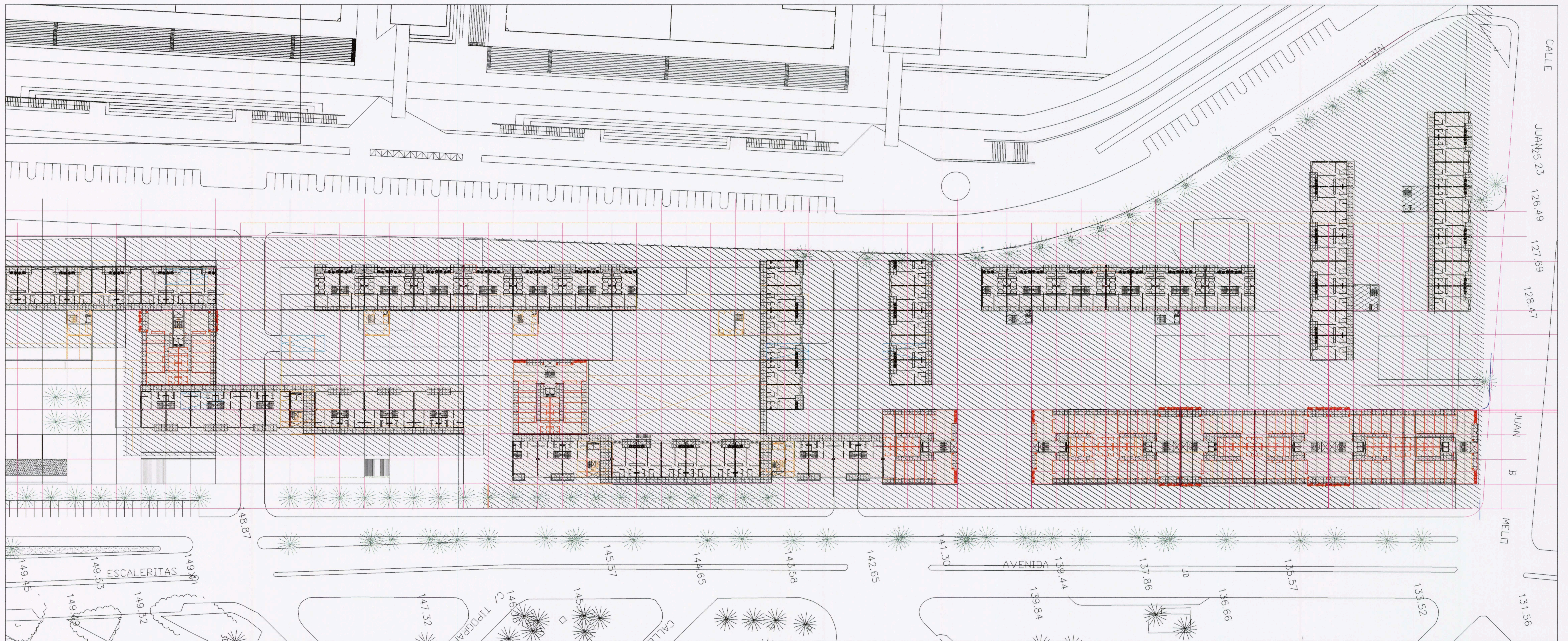
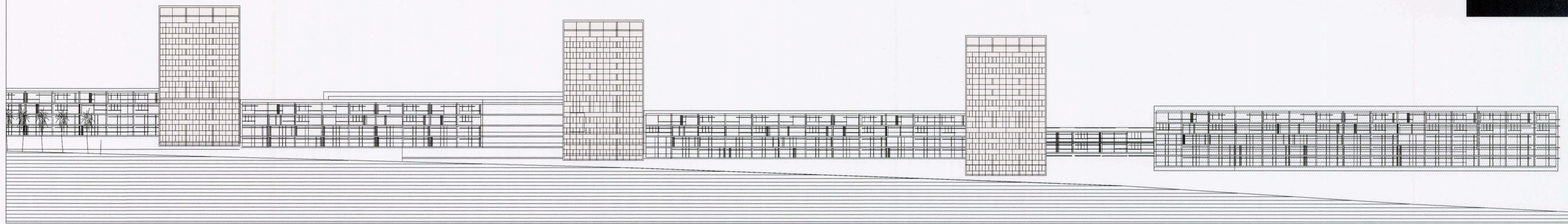




ALZADO GENERAL A LA AVENIDA ESCALERITAS E. 1:1200



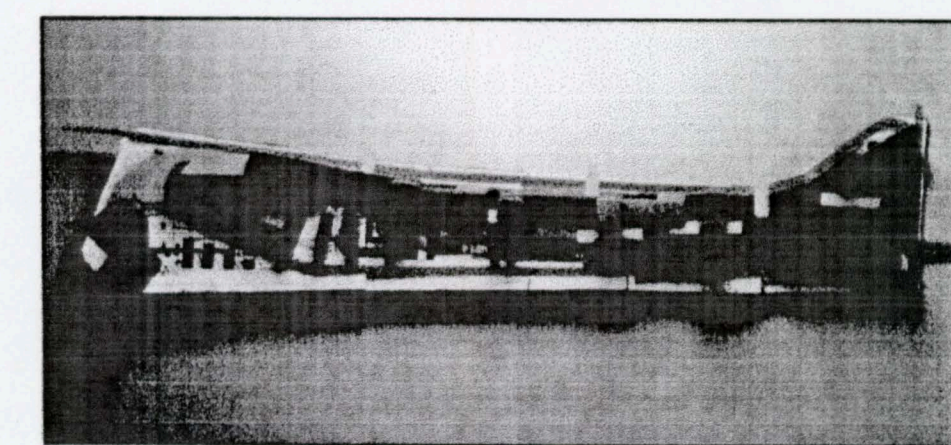
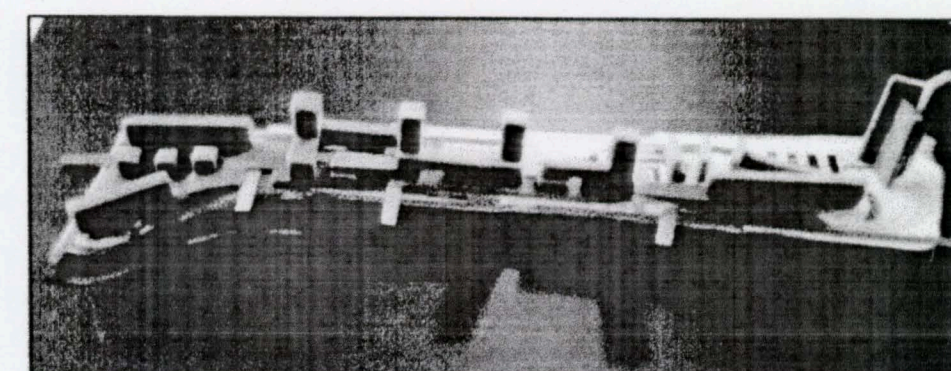
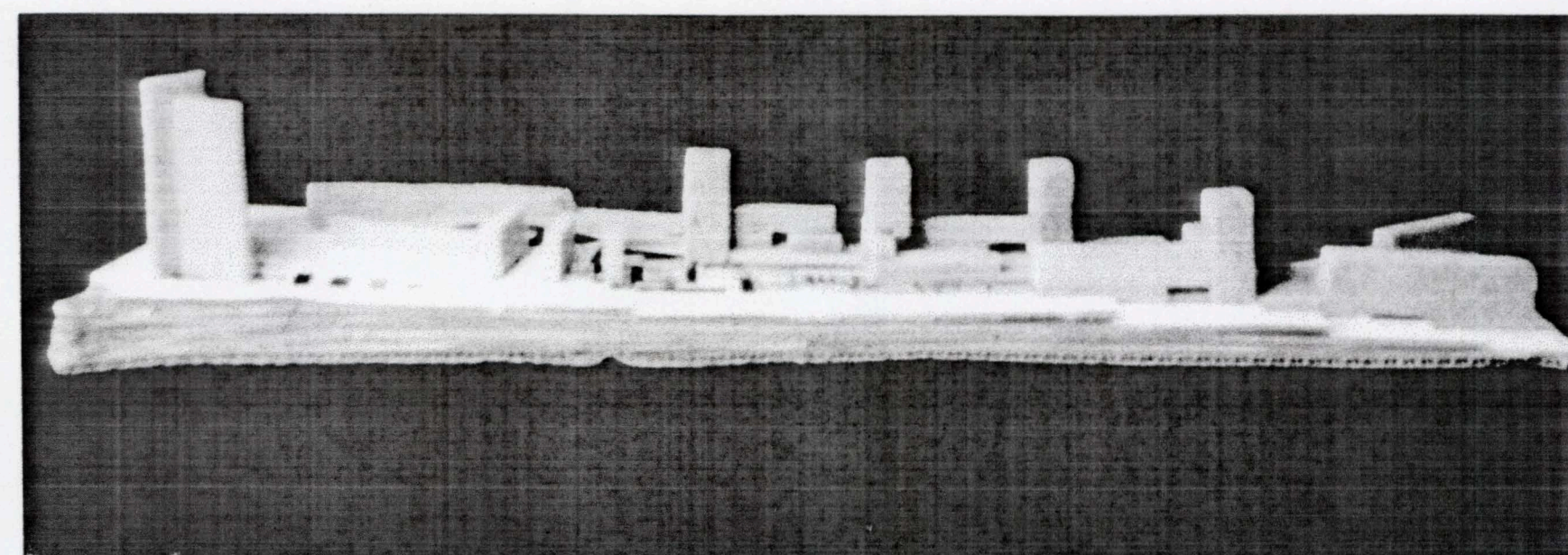
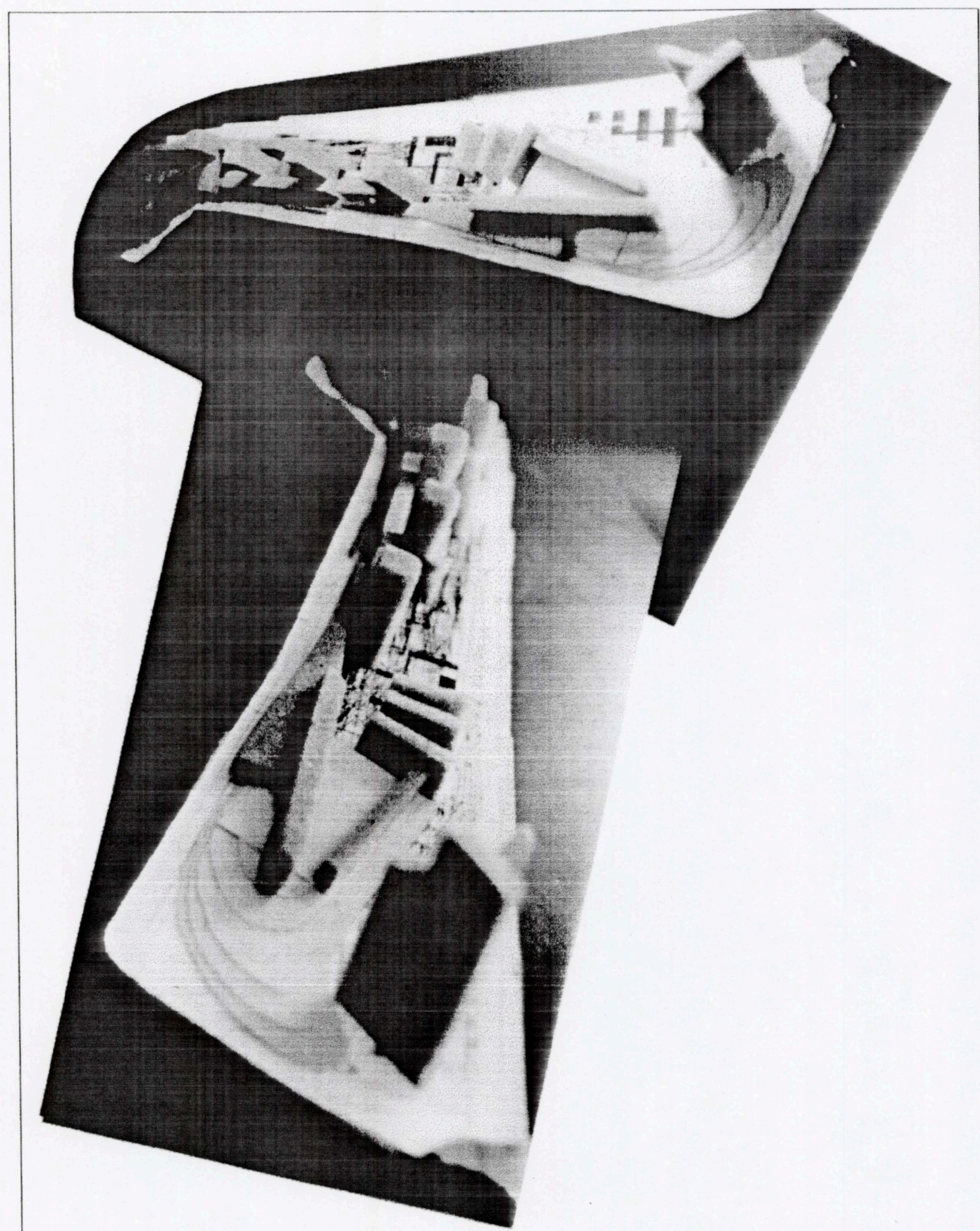
PLANTA GENERAL TIPO. ESCALA 1:1200



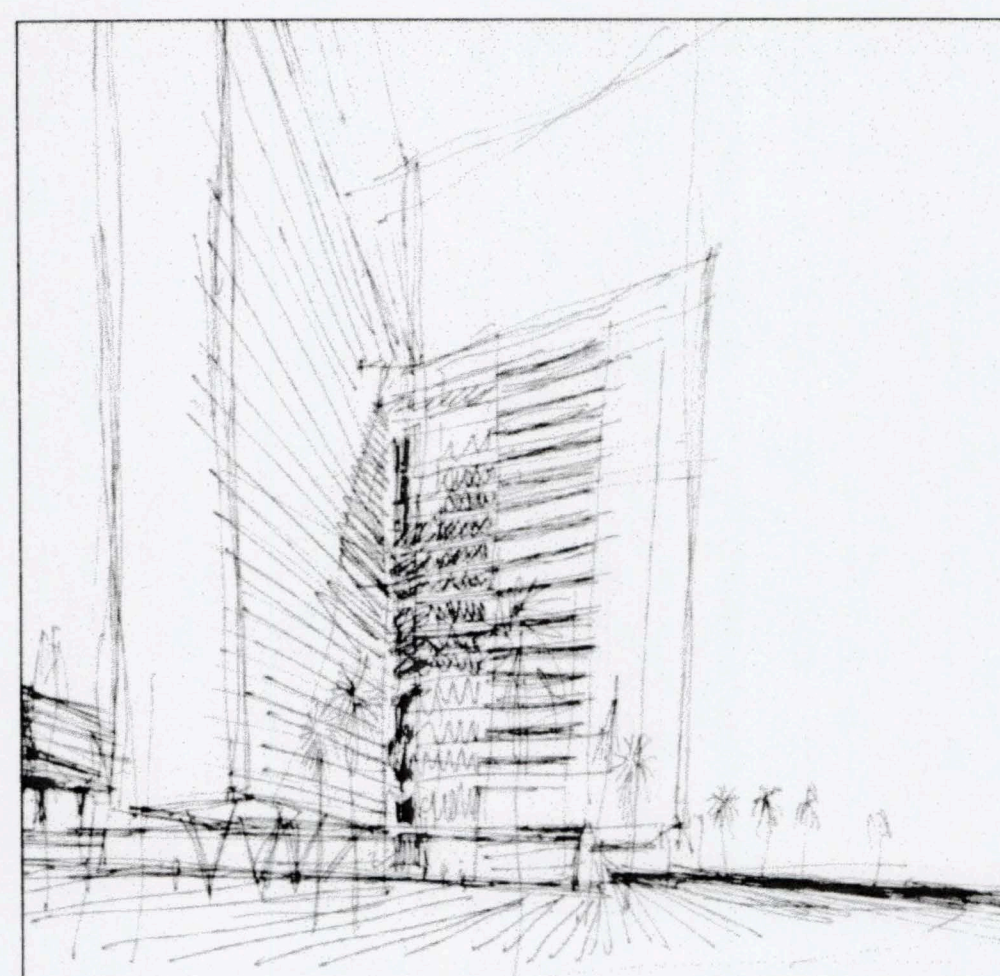
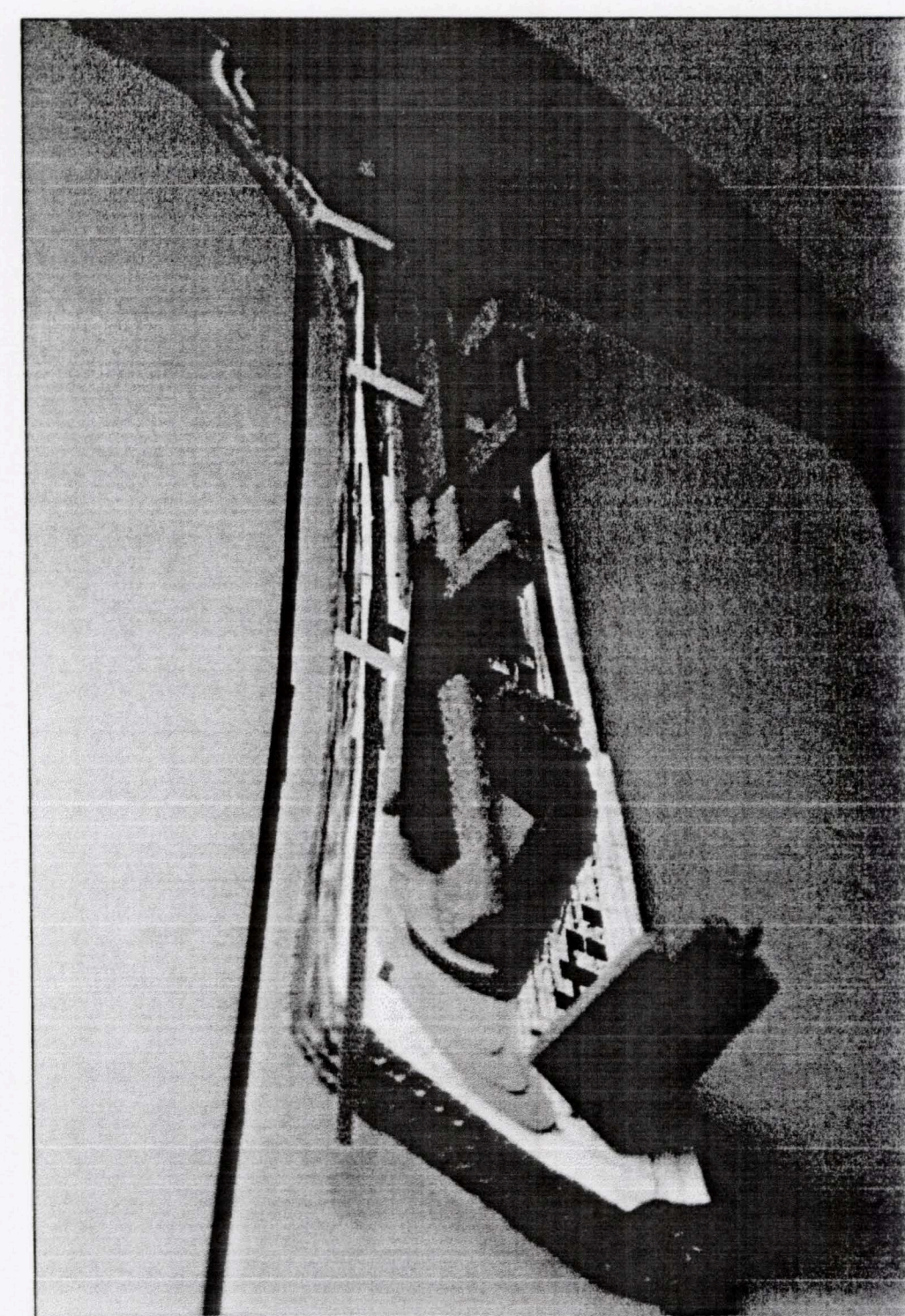
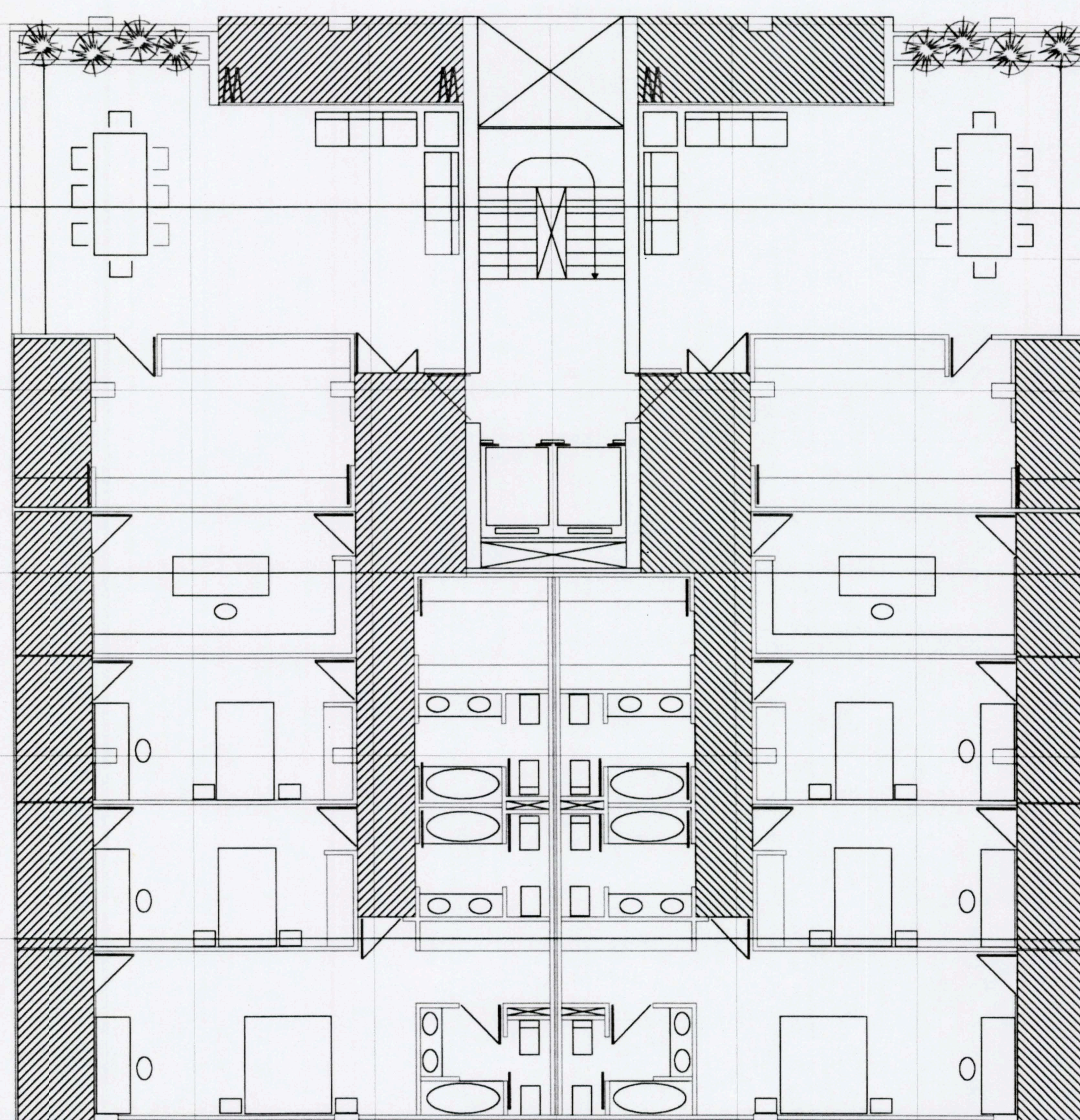
CATEDRATICO: EDUARDO CÁCERES MORALES
TUTOR: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO

ALUMNA: ANA ISABEL SALAS LOPEZ

P. F. C.



TIPOLOGIA DE VIVIENDAS EN LA TORRE. ESCALA 1 :75



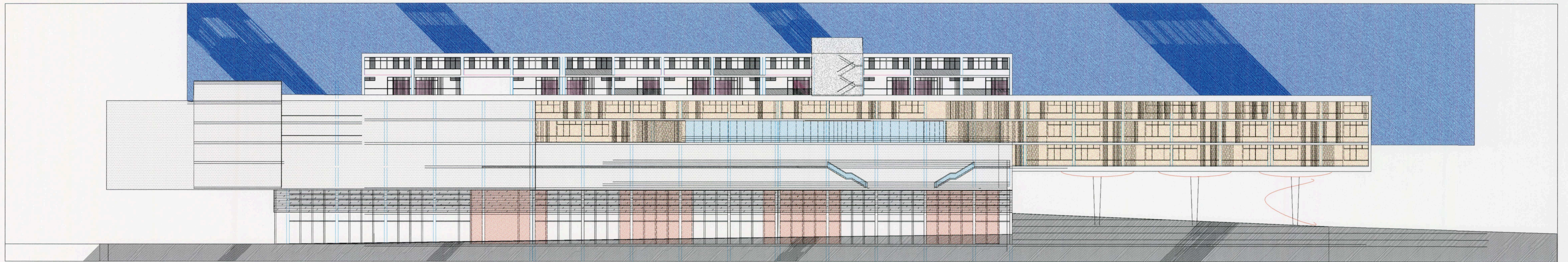
D.A.C.T.

CATEDRATICO: EDUARDO CÁCERES MORALES
TUTOR: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO

CIRCUNVALACIÓN Y ATRACTORES. HIBRIDACIONES DEL ESPACIO CENTRAL
BARRANCO DE LA BALLENA.

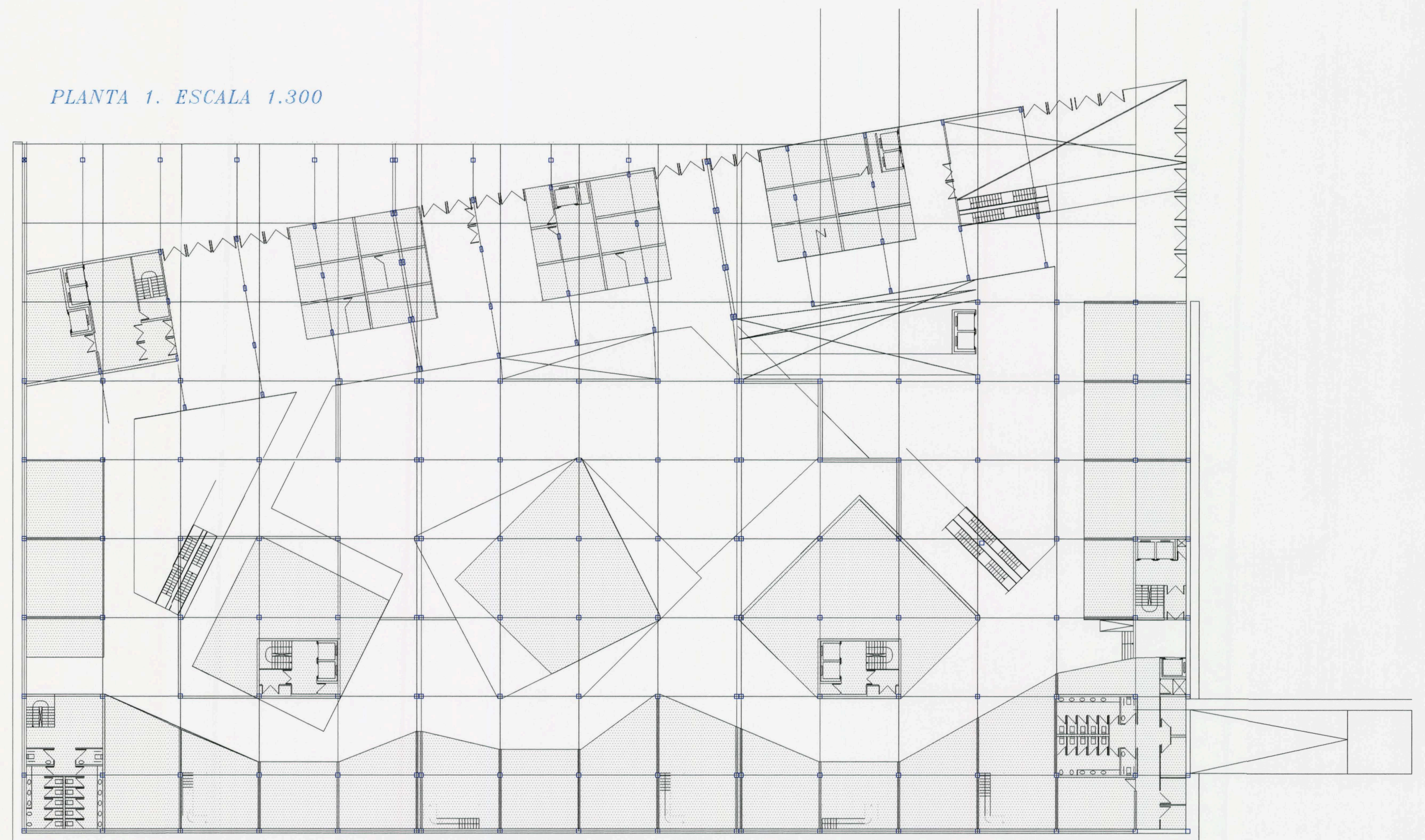
ALUMNA: ANA ISABEL SALAS LOPEZ

P.F.C.

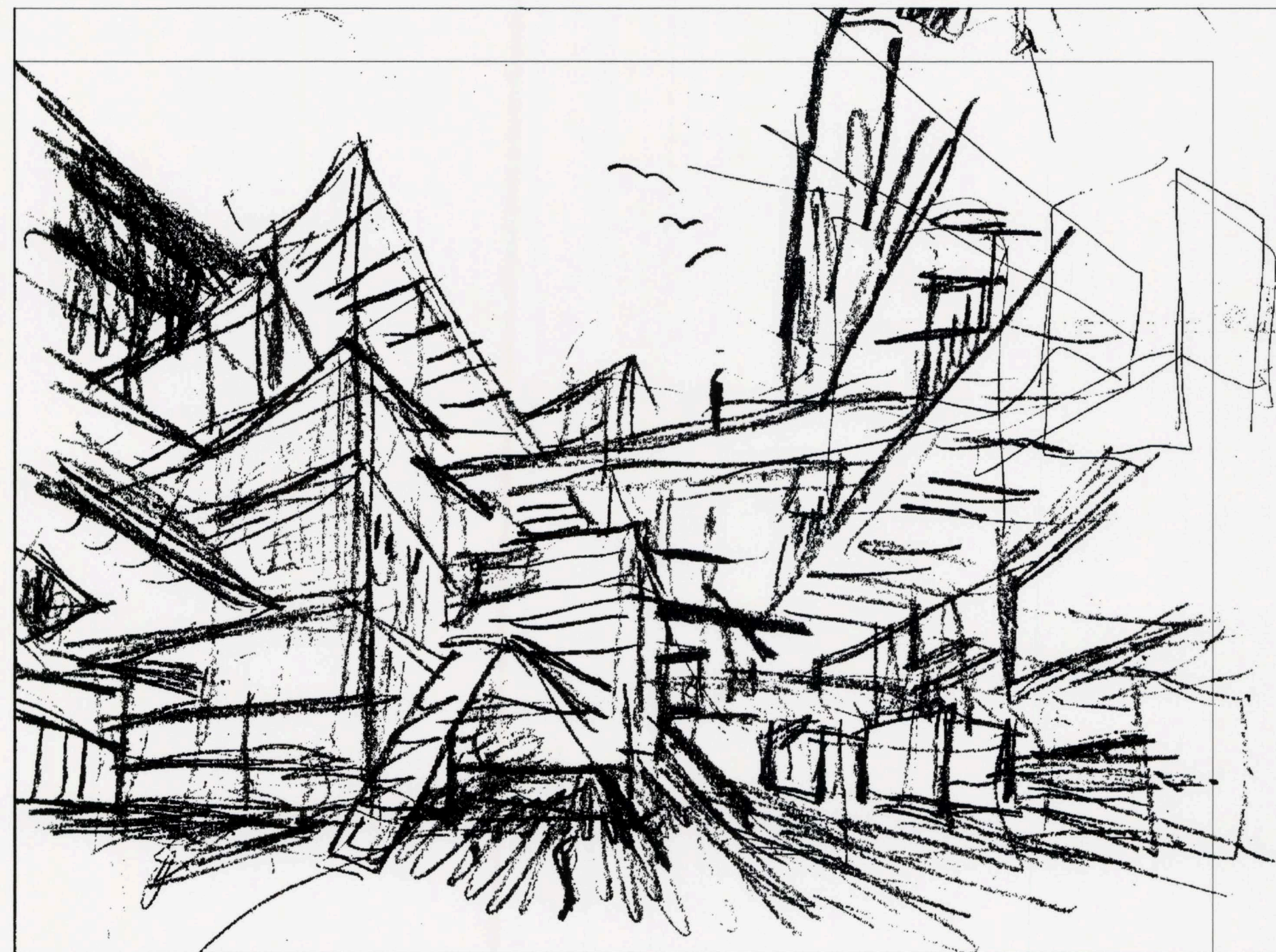


ALZADO AL BARRANCOLA BALLENA ESCALA. 1: 300

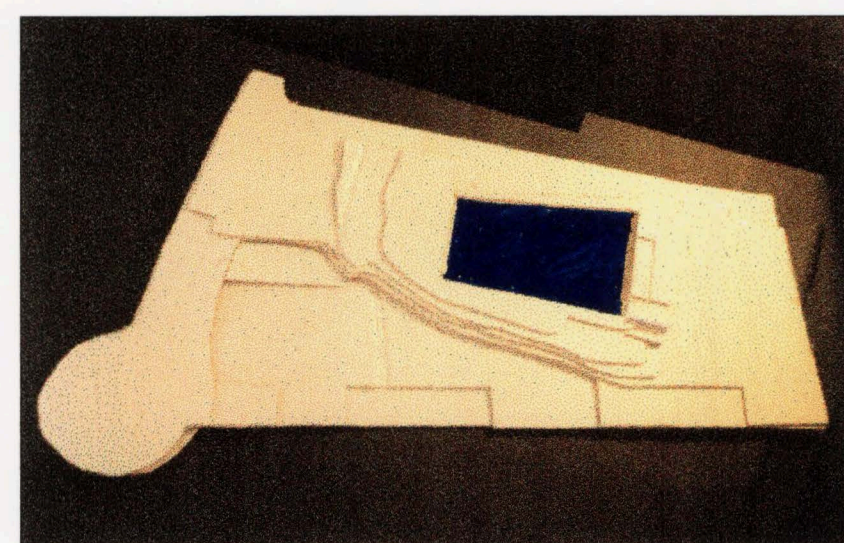
PLANTA 1. ESCALA 1:300



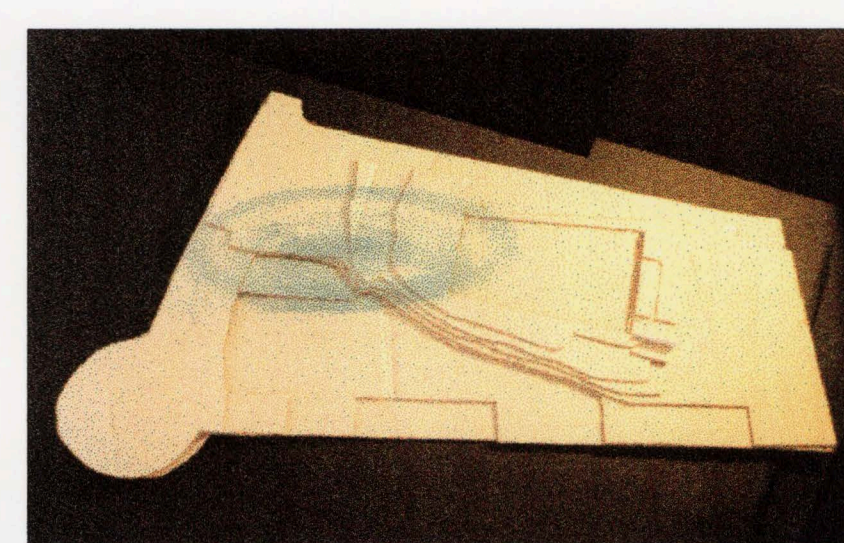
PERSPECTIVA INTERIOR DEL HALL



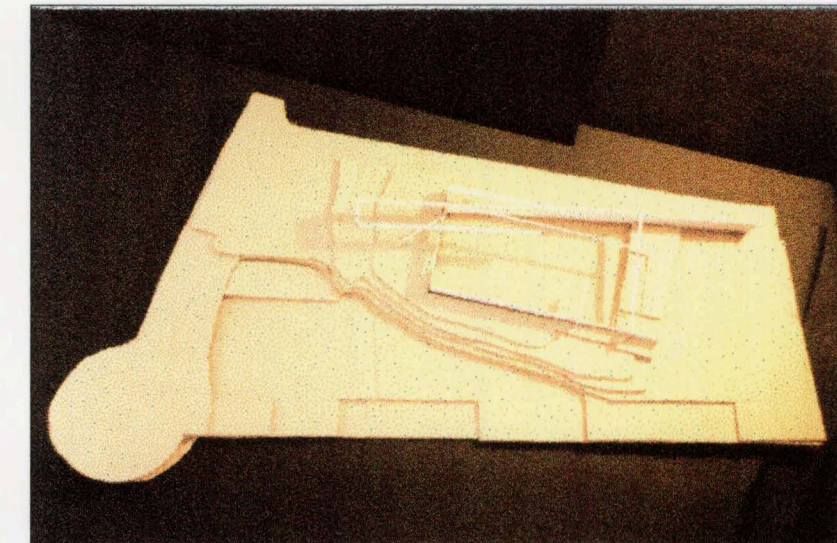
DEPOSITO DE AGUA



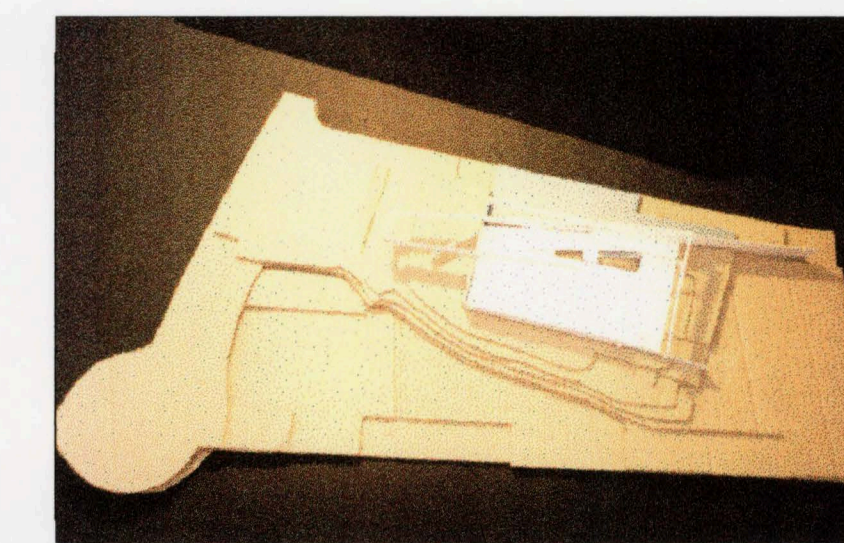
VACIADO



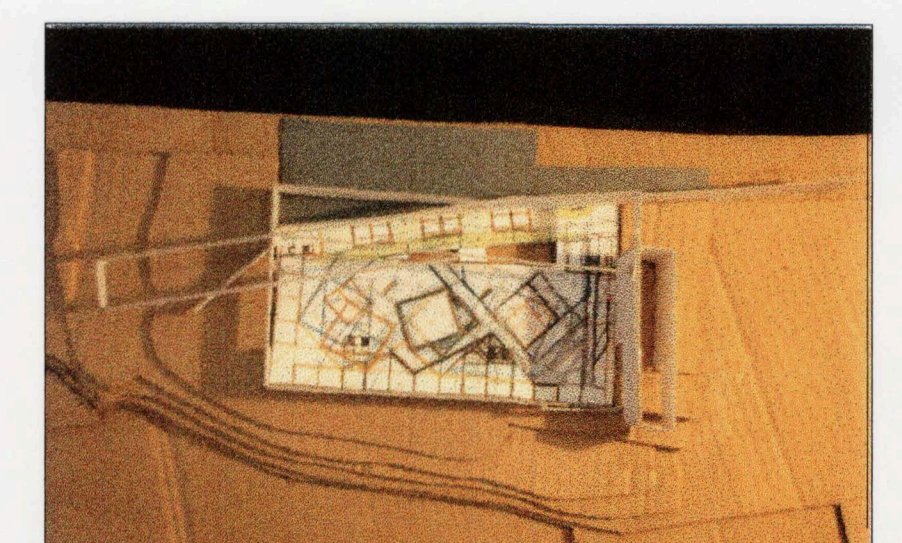
MURO DE CONTENCION DE TIERRAS

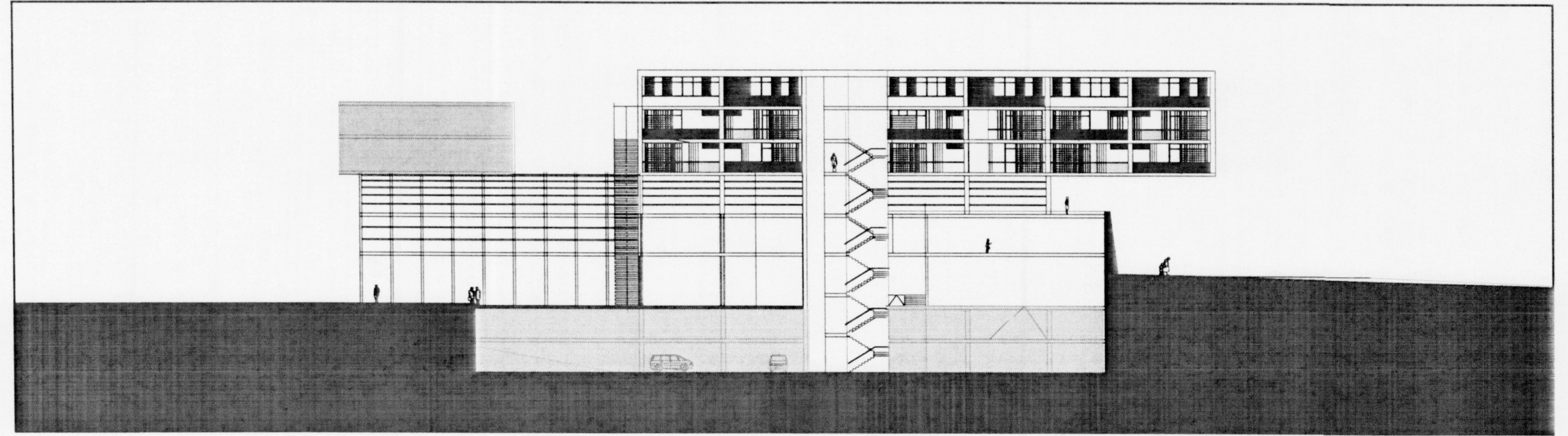
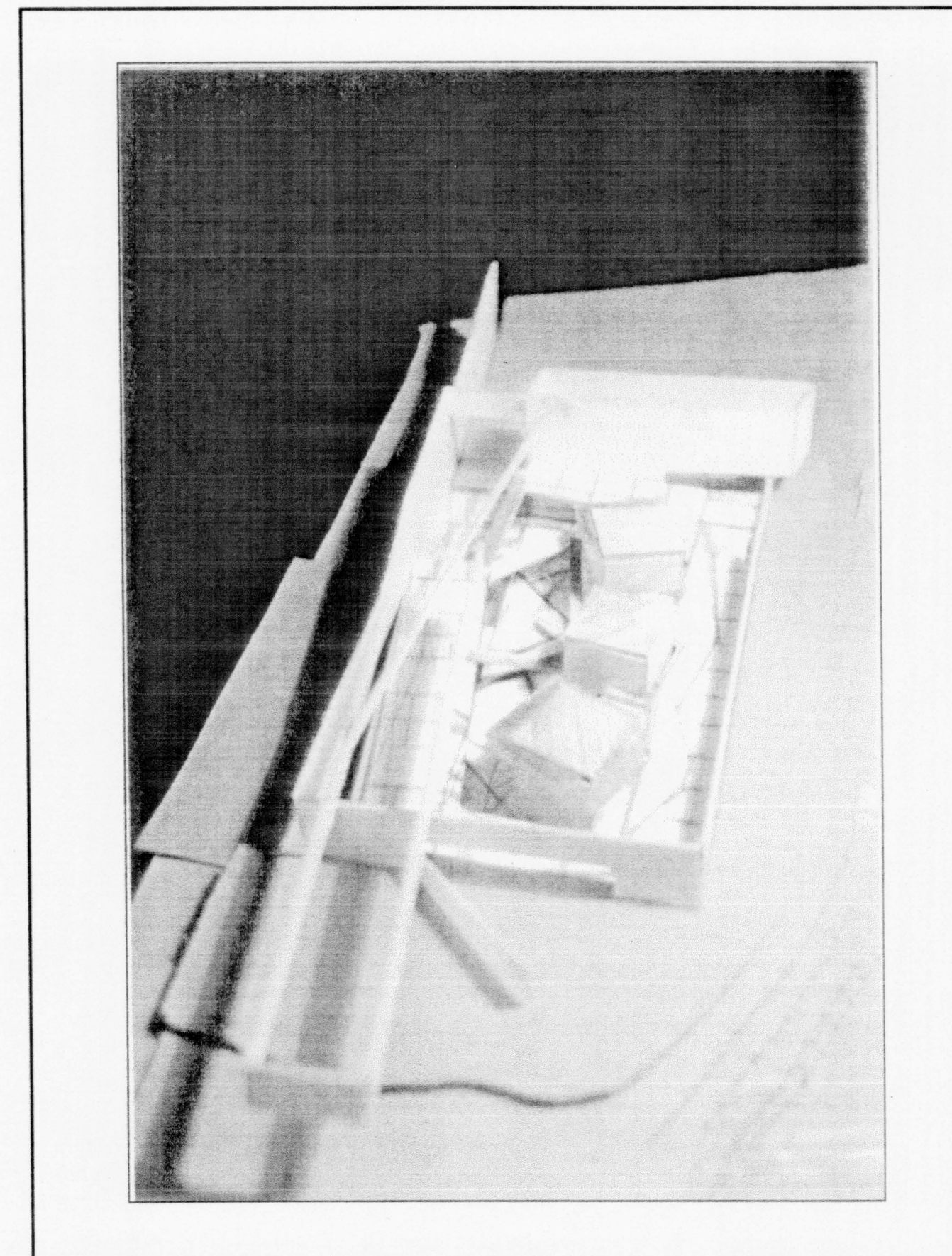
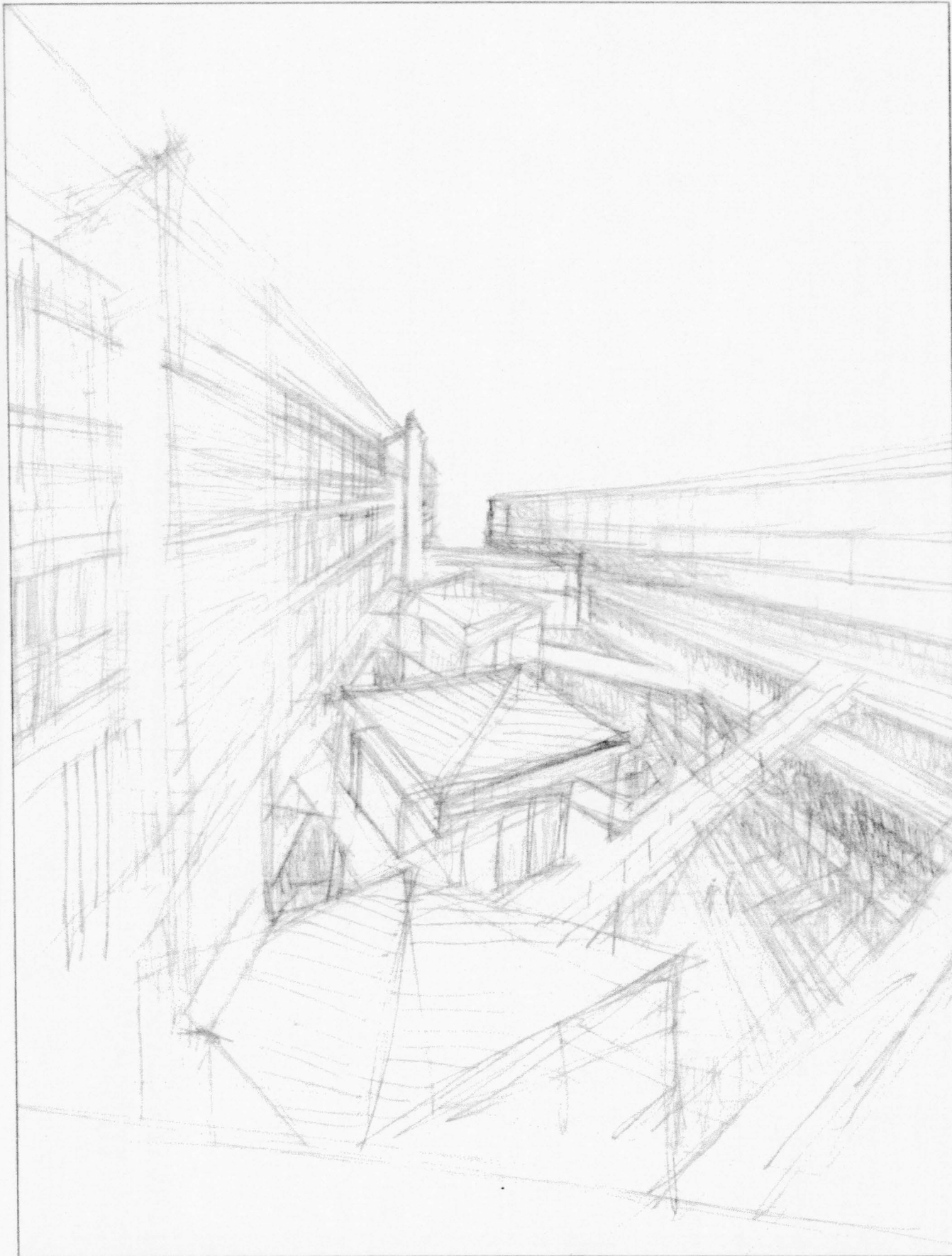


SUPERPOSICION DE PLANTAS



GEOMETRIA INTERIOR





SECCION AA?. ESCALA 1:300



PLANTA DE GARAJE -1. ESCALA 1:200

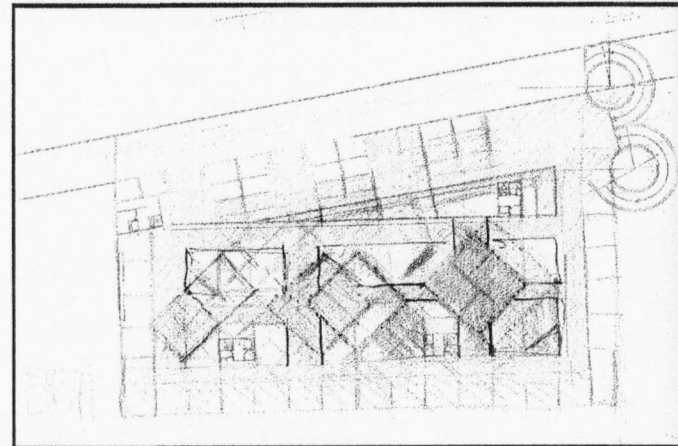
D.A.C.T.

CATEDRATICO: EDUARDO CÁCERES MORALES
TUTOR: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO

CIRCUNVALACIÓN Y ATRACTORES. HIBRIDACIONES DEL ESPACIO CENTRAL
BARRANCO DE LA BALLENA.

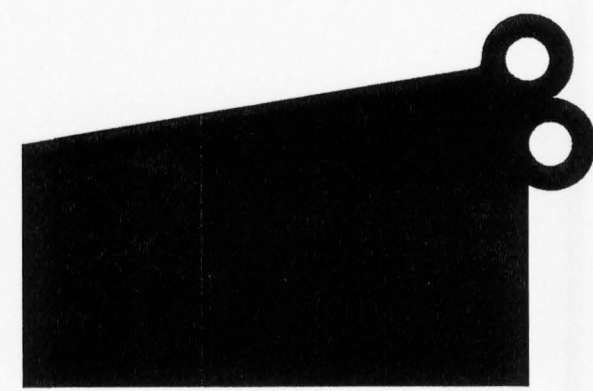
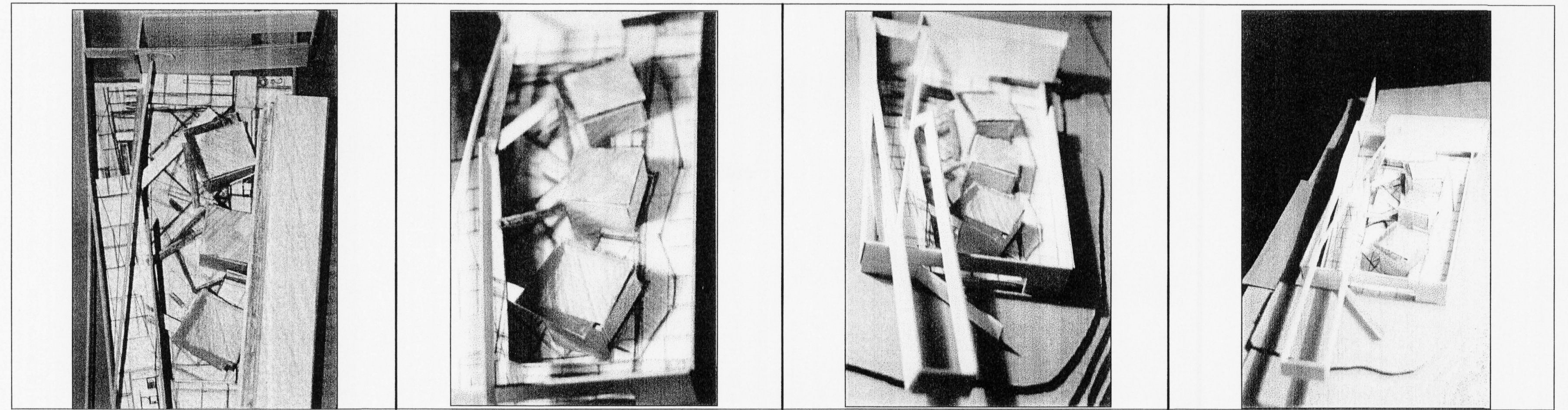
ALUMNA: ANA ISABEL SALAS LOPEZ

P.F.C.

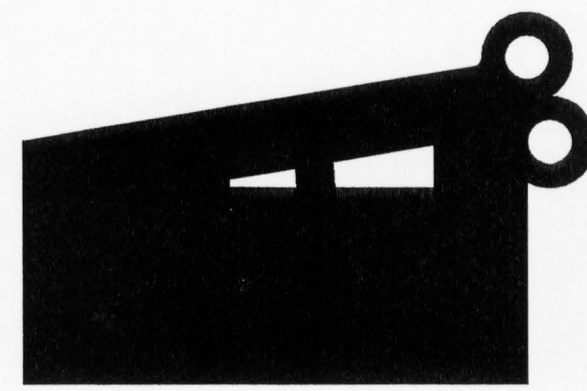


ESQUEMA GEOMETRICO

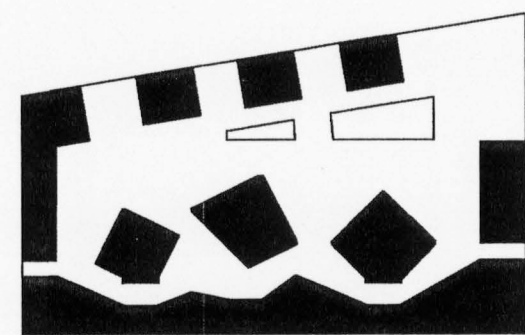
ESQUEMAS VOLUMETRICOS POR PLANTAS



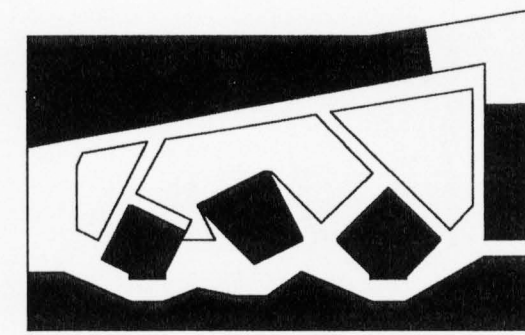
PLANTA GARAJE -2



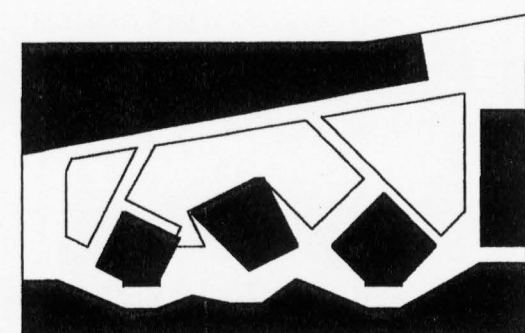
PLANTA GARAJE -1



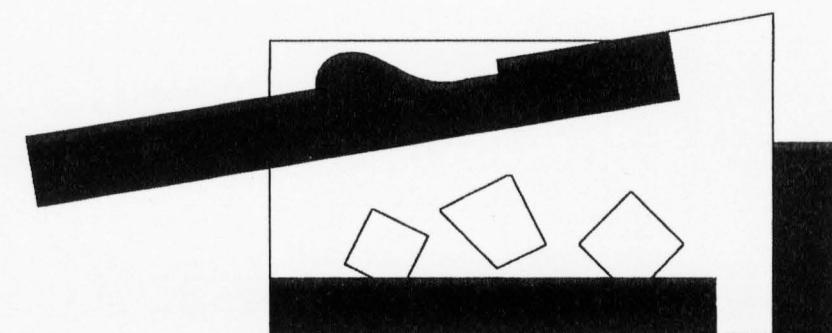
PLANTA 1



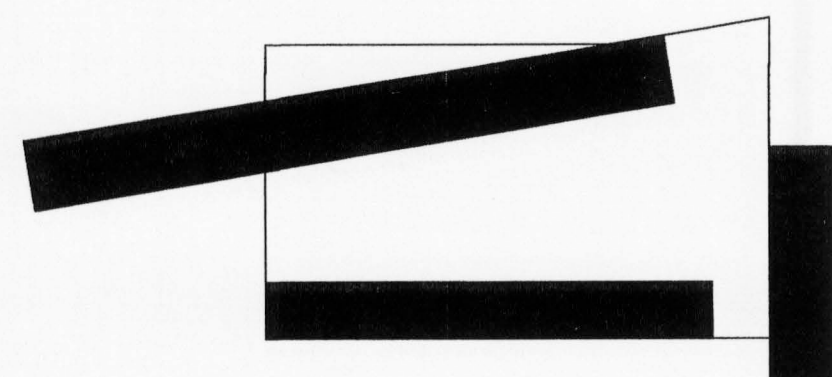
PLANTA 2



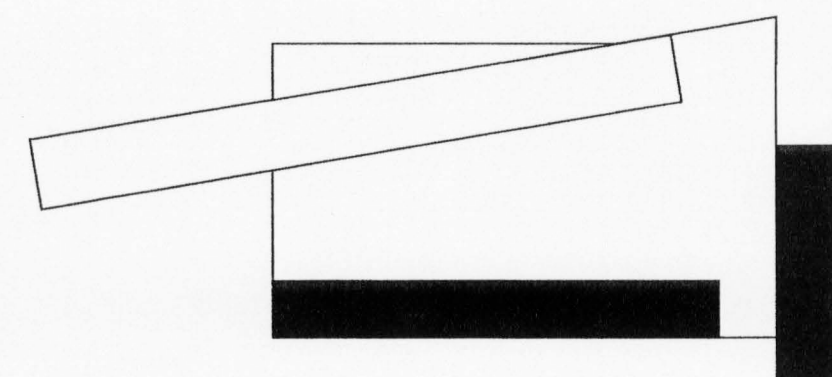
PLANTA 3



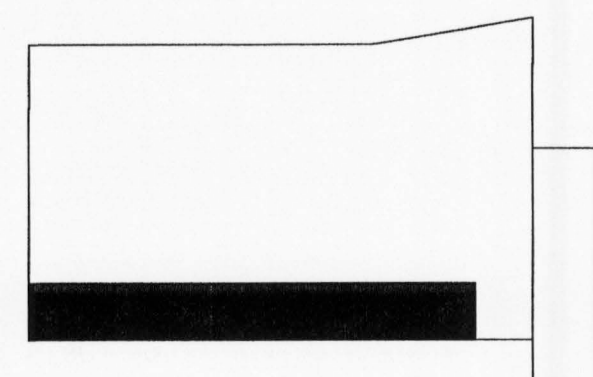
PLANTA 4



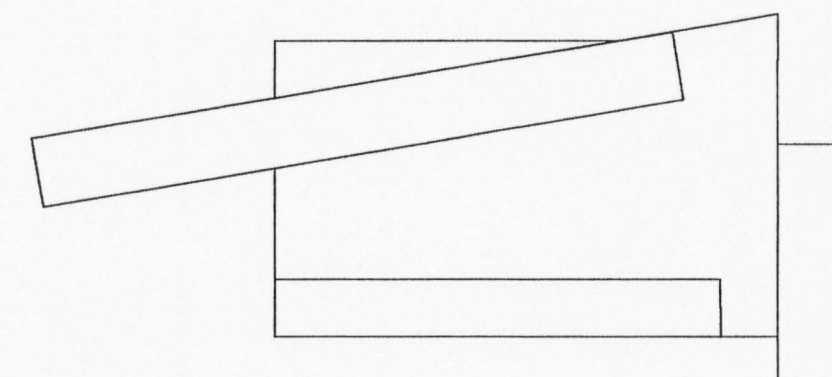
PLANTA 5



PLANTA 6

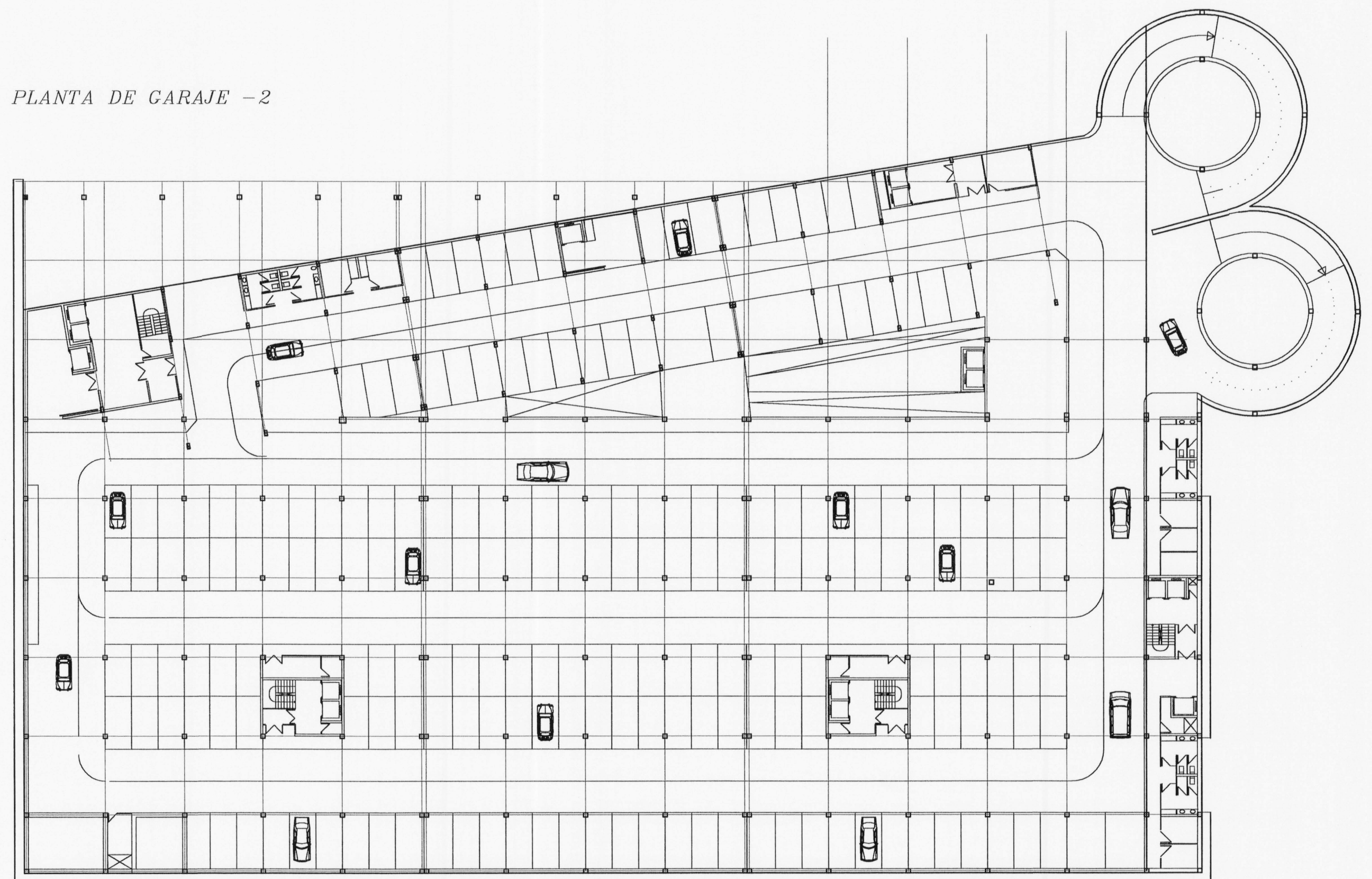


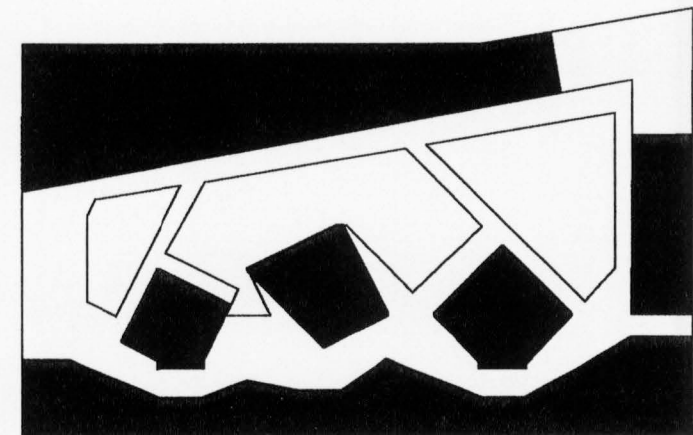
PLANTA 7



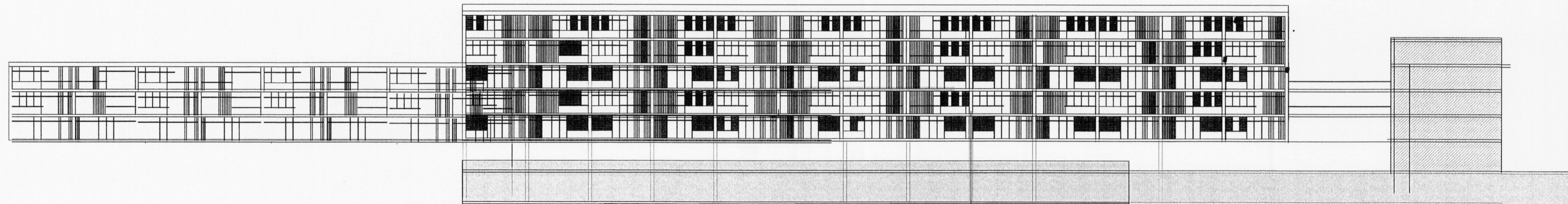
PLANTA CUBIERTAS

PLANTA DE GARAJE -2

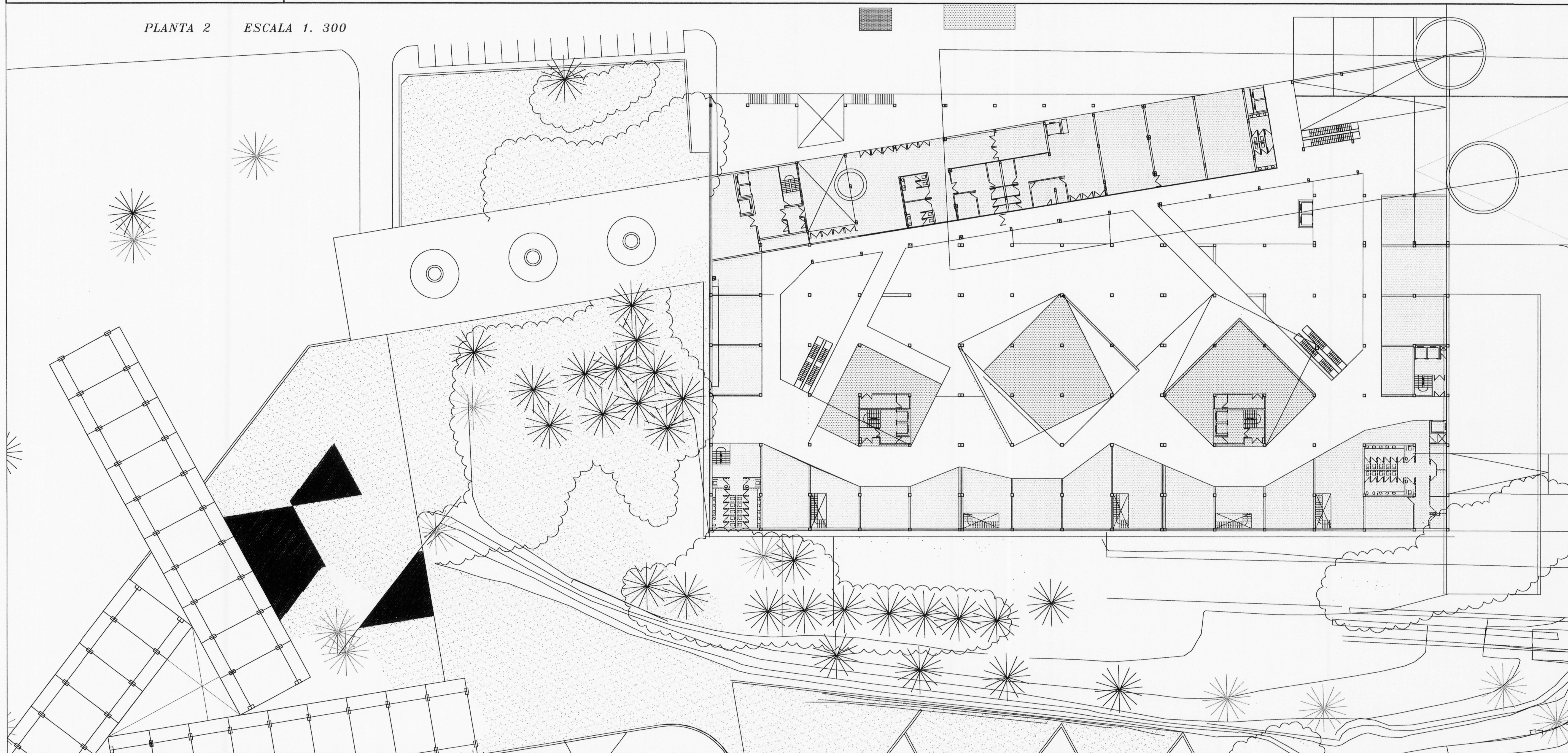


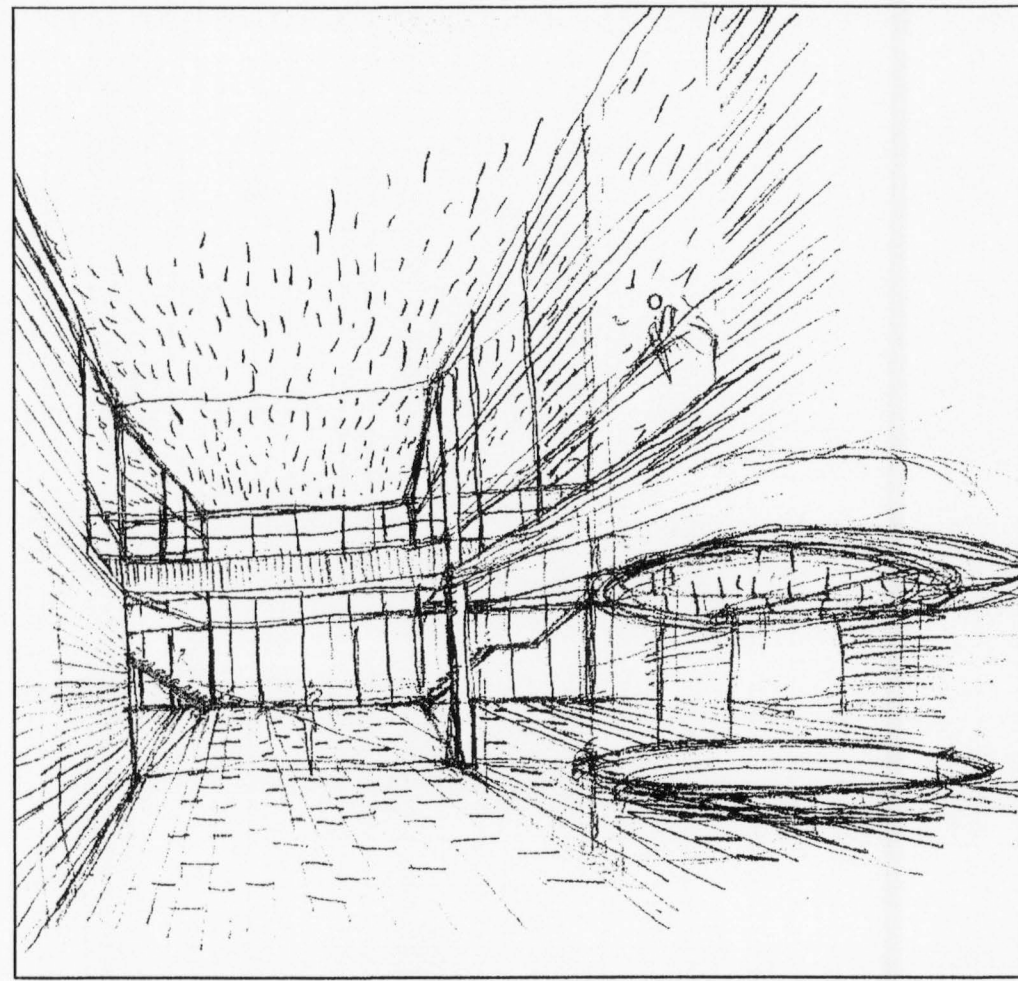


ALZADO A LA AVENIDA ESCALERITAS

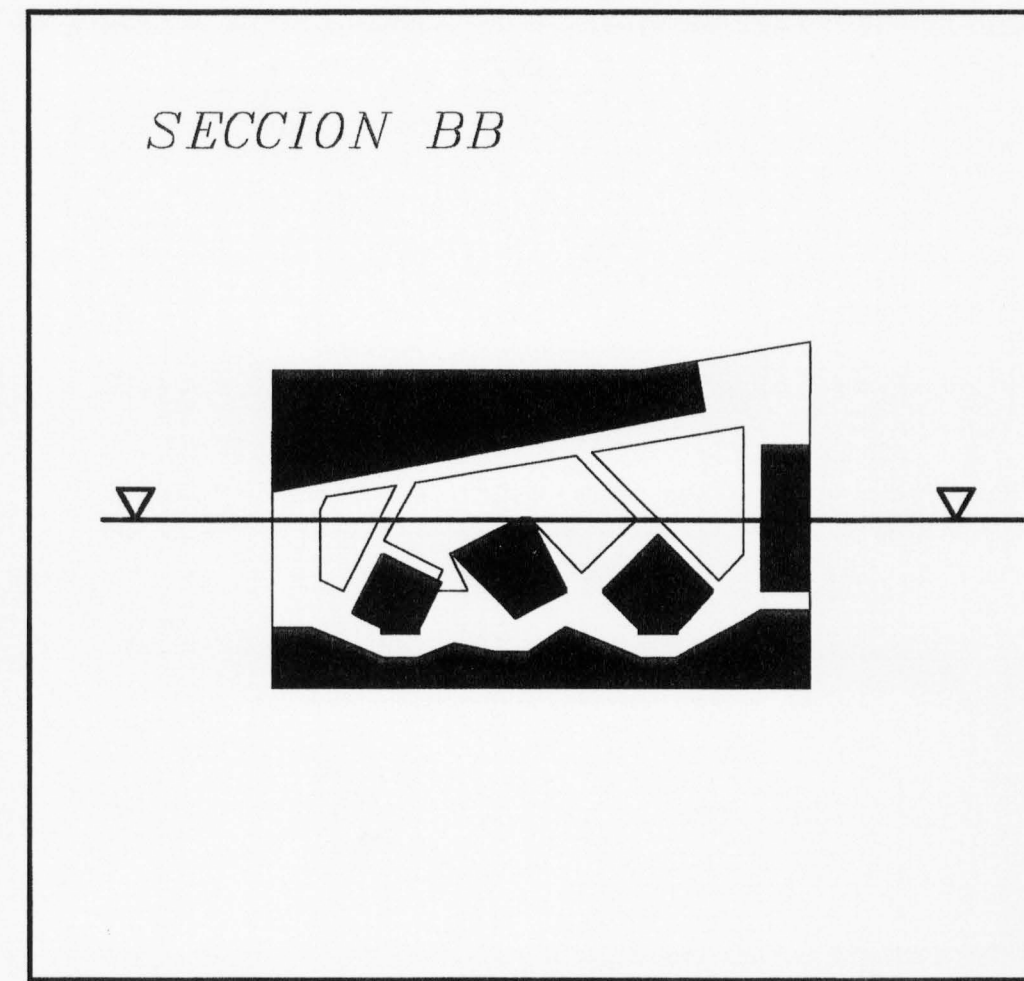


PLANTA 2 ESCALA 1. 300

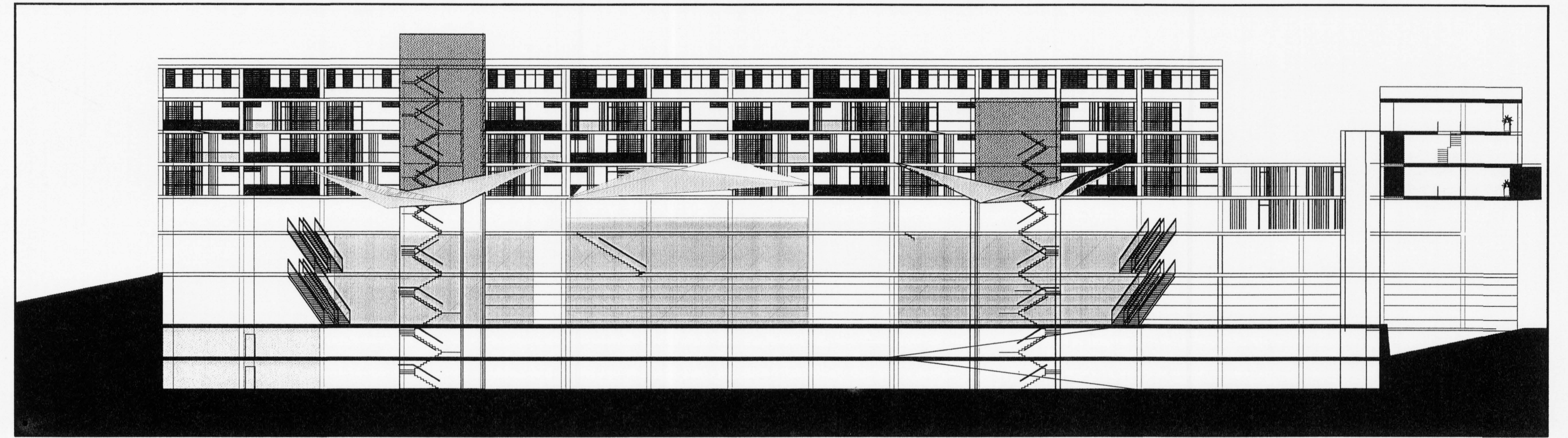




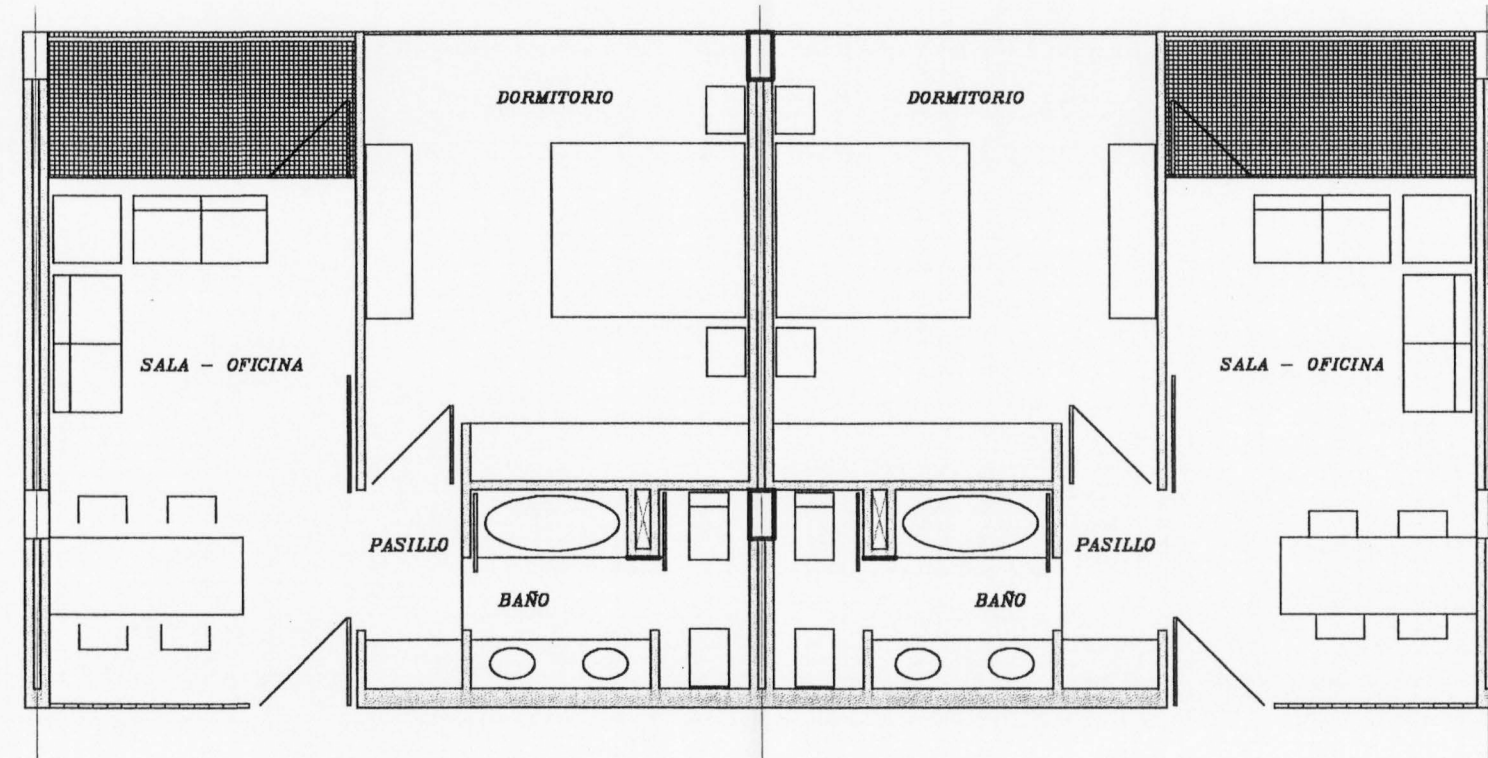
HALL HOTEL



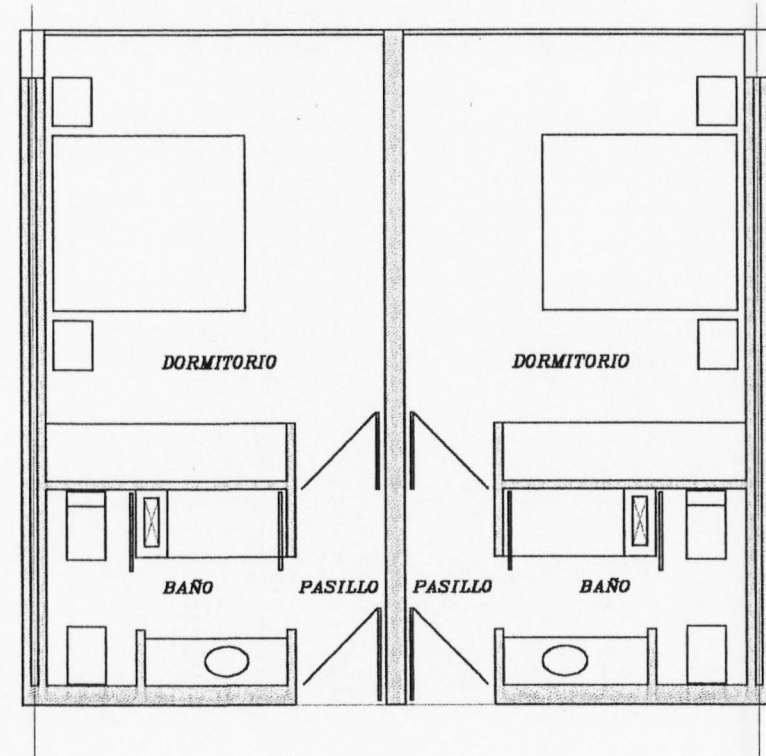
SECCION BB



SECCION BB ESCALA 1: 300

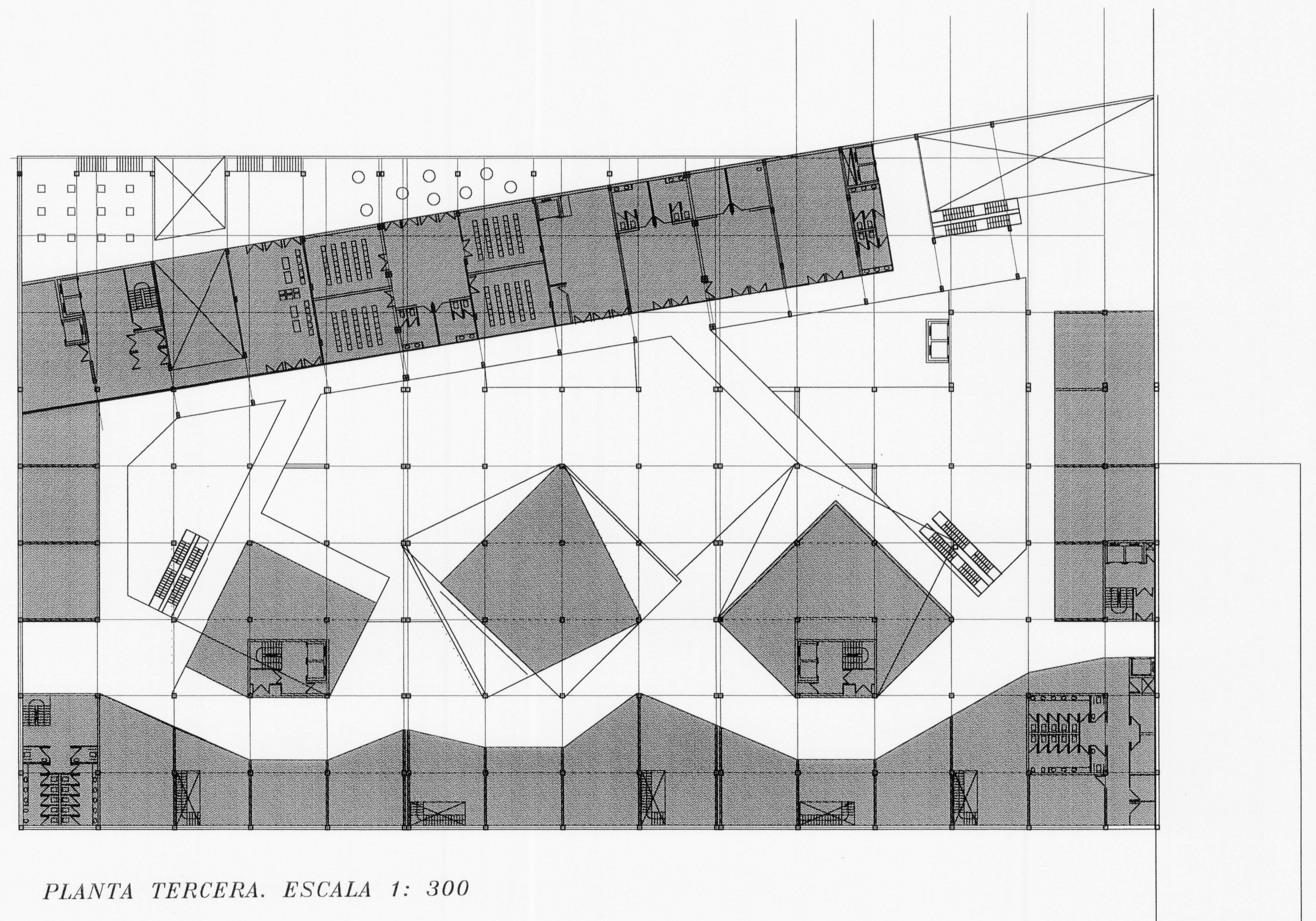


HABITACIÓN HOTEL-OFICINA

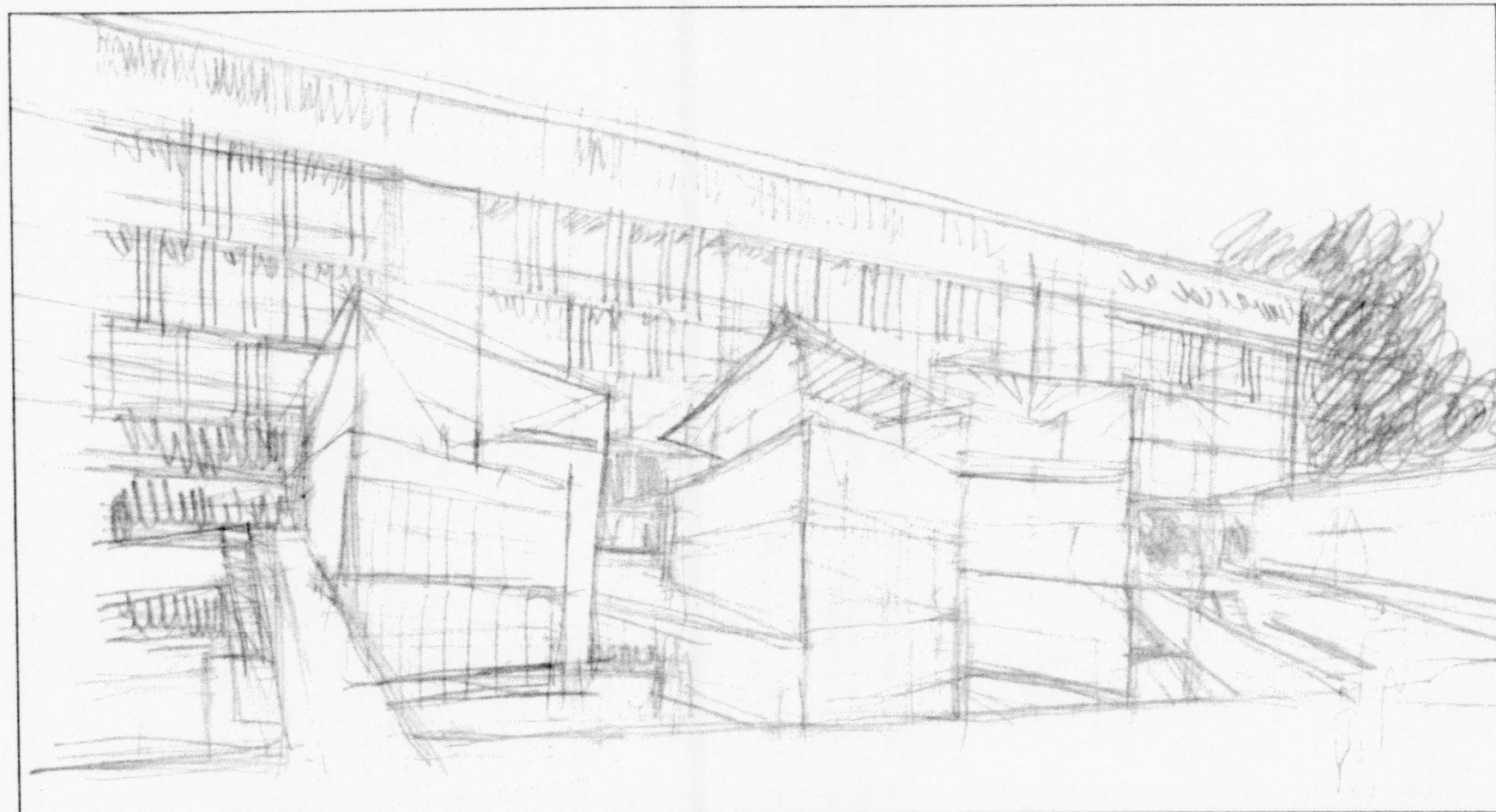


HABITACIÓN HOTEL

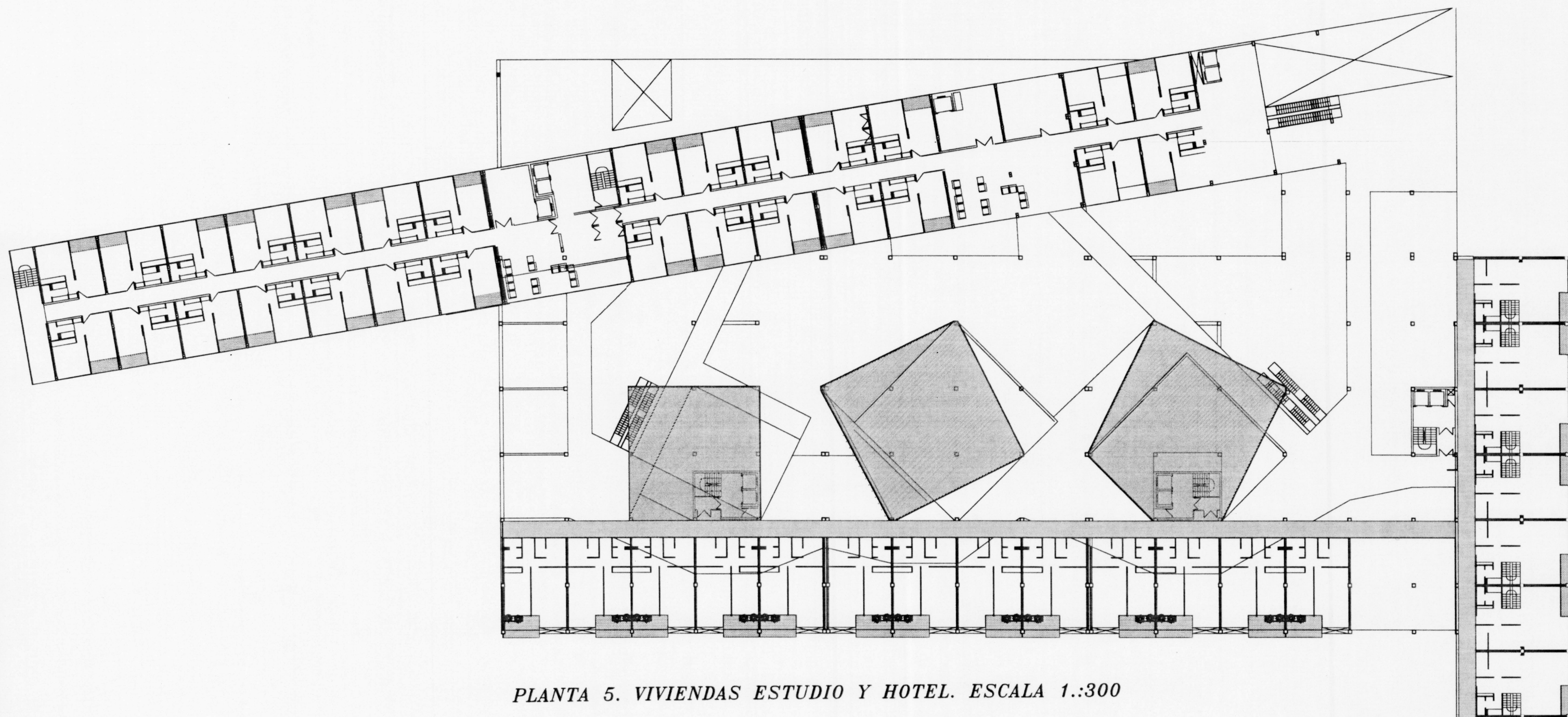
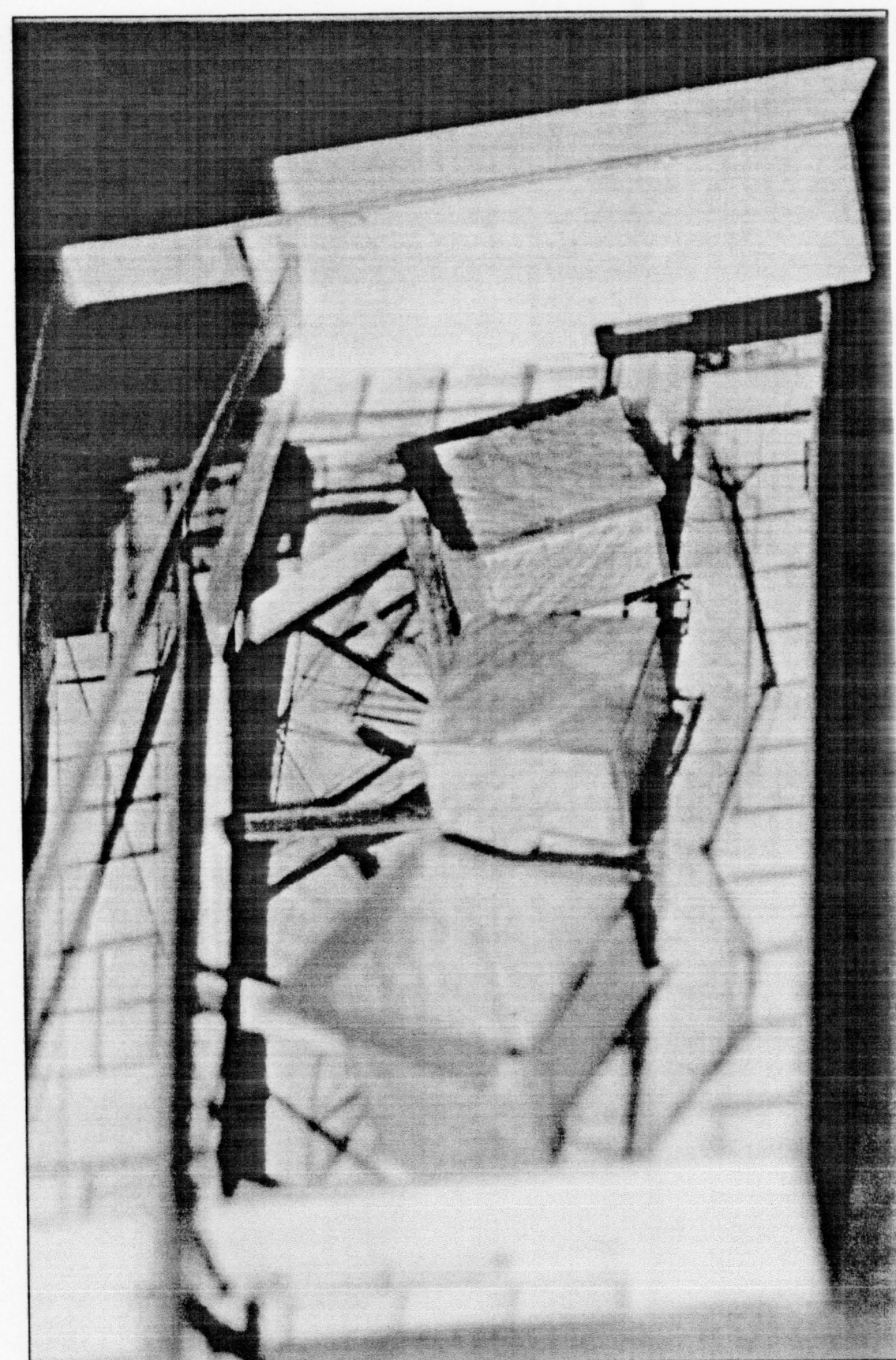
SUPERFICIES HABITACION HOTEL	
HABITACION HOTEL OFICINA	
SALA - OFICINA	17.32 m ²
DORMITORIO	18.34 m ²
BAÑO	5.90 m ²
PASILLO	2.05 m ²
TOTAL SUPERFICIE UTIL	43.61 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	47.70 m ²
HABITACION SENCILLA	
DORMITORIO	16.42 m ²
	5.14 m ²
PASILLO	2.16 m ²
TOTAL SUPERFICIE UTIL	23.72 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	27.15 m ²



PLANTA TERCERA. ESCALA 1: 300



PERSPECTIVA INTERIOR



PLANTA 5. VIVIENDAS ESTUDIO Y HOTEL. ESCALA 1.:300

D.A.C.T.

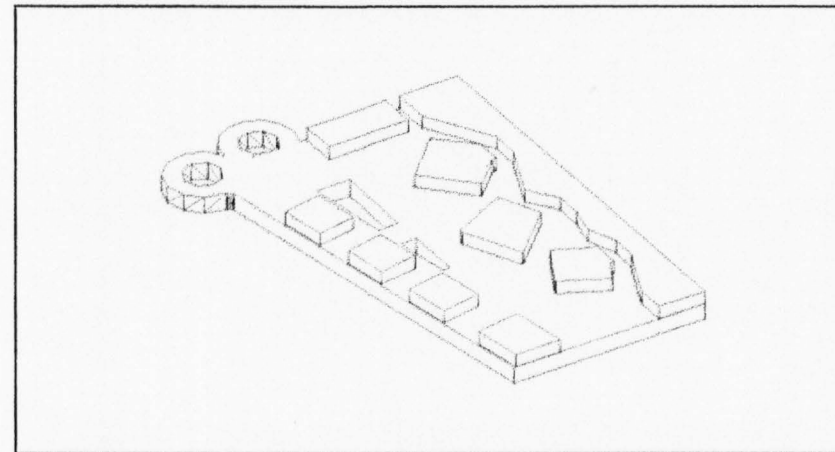
CATEDRATICO: EDUARDO CÁCERES MORALES
TUTOR: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO

CIRCUNVALACIÓN Y ATRACTORES. HIBRIDACIONES DEL ESPACIO CENTRAL
BARRANCO DE LA BALLENA.

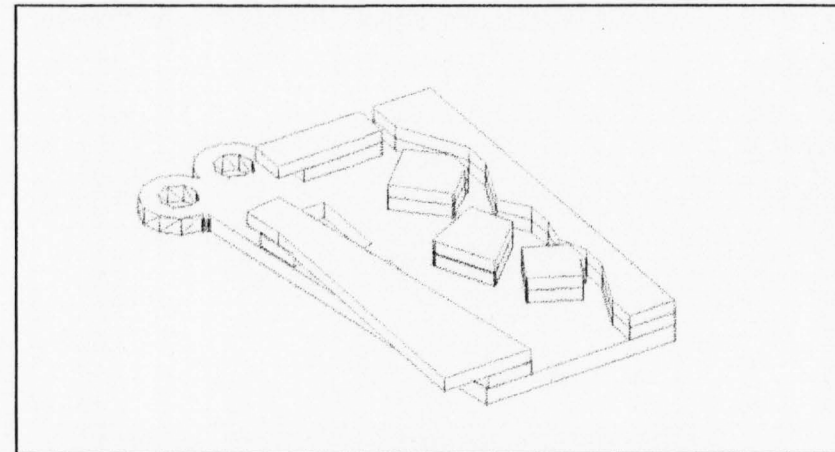
ALUMNA: ANA ISABEL SALAS LOPEZ

P.F.C.

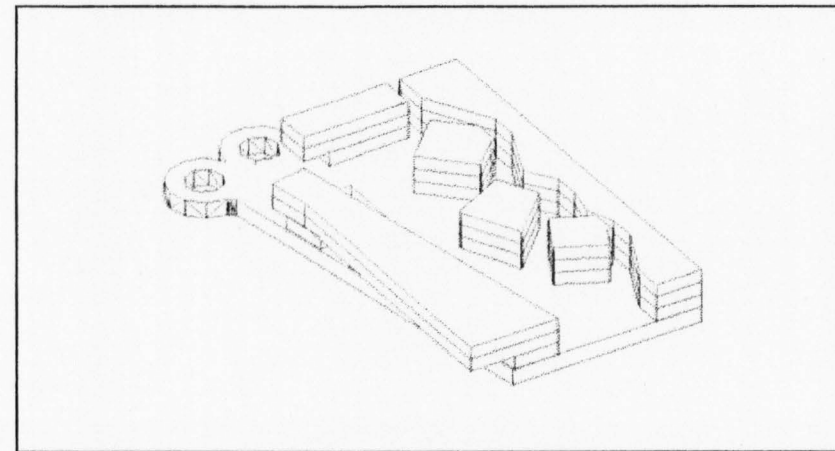
PLANTA 1



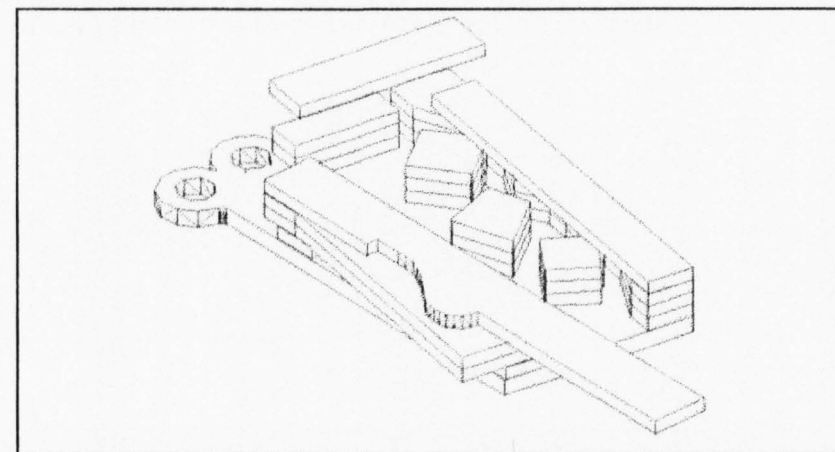
PLANTA 2



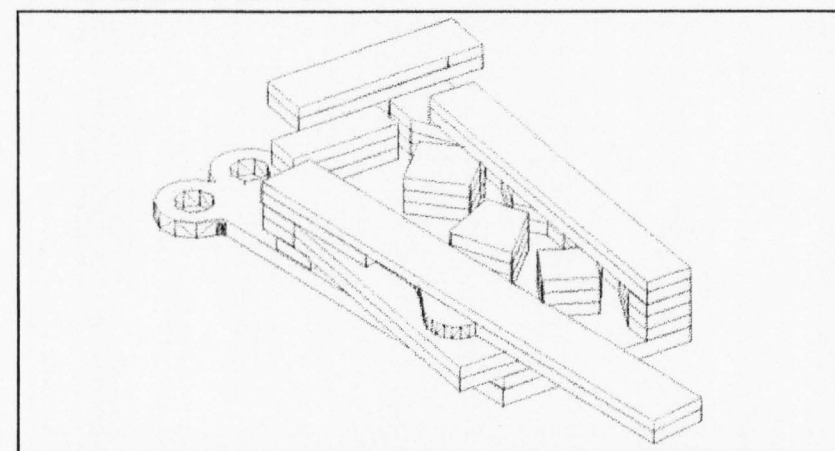
PLANTA 3



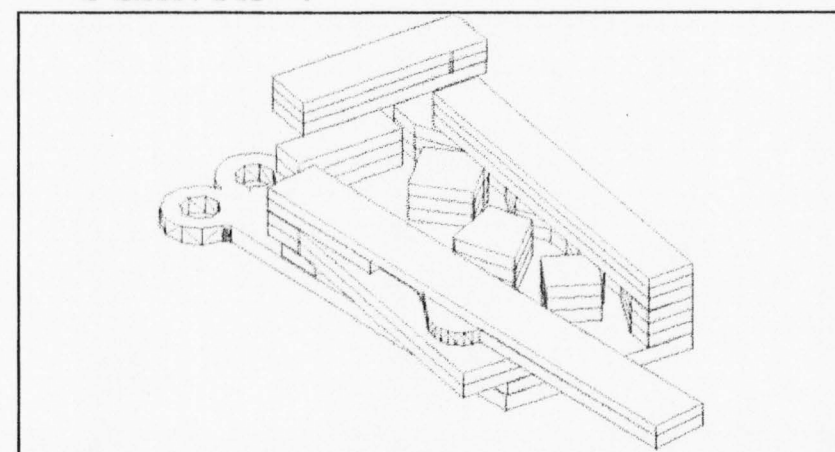
PLANTA 4



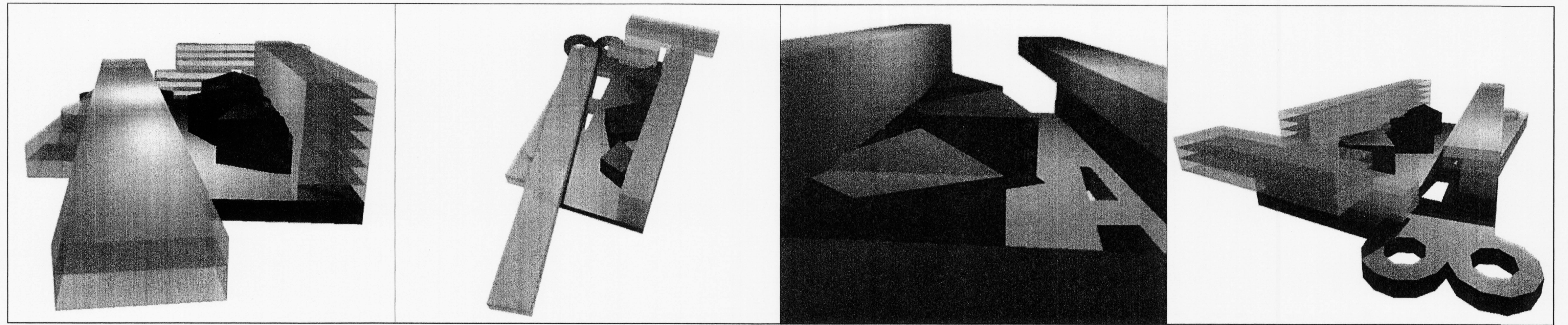
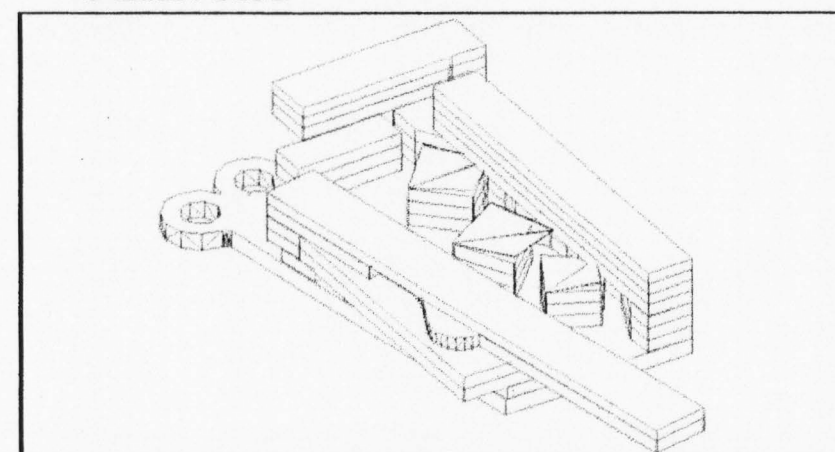
PLANTA 5



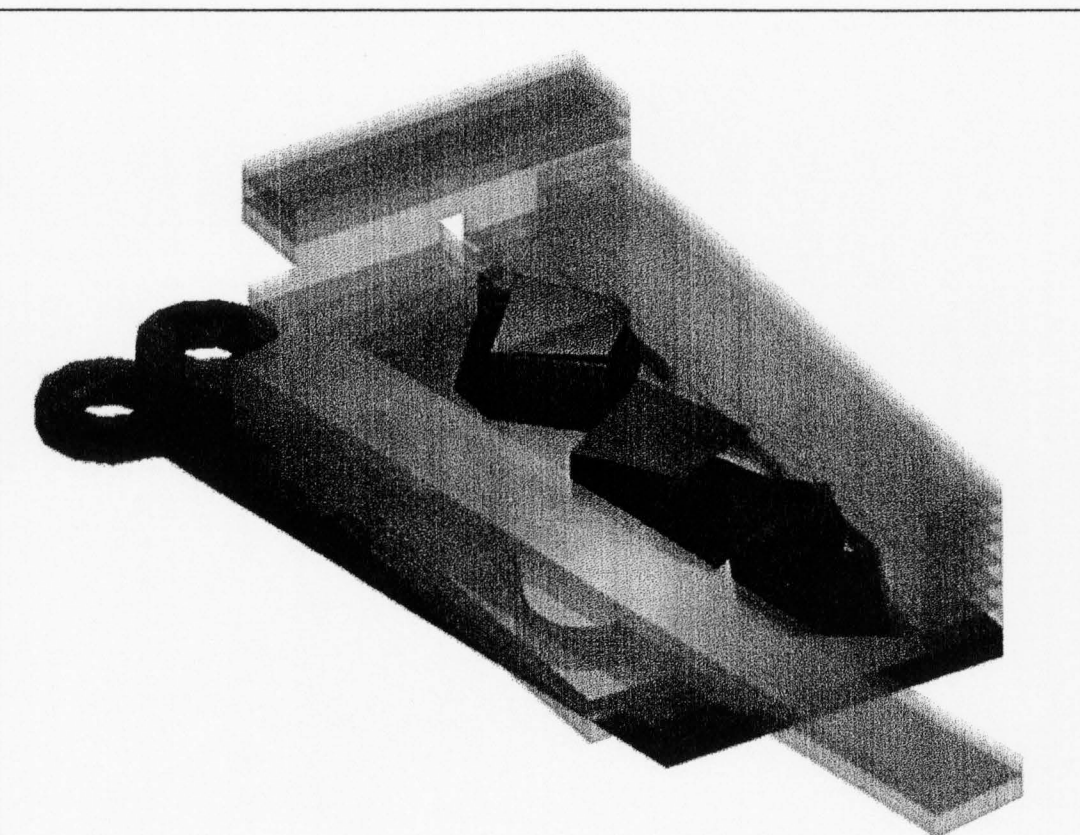
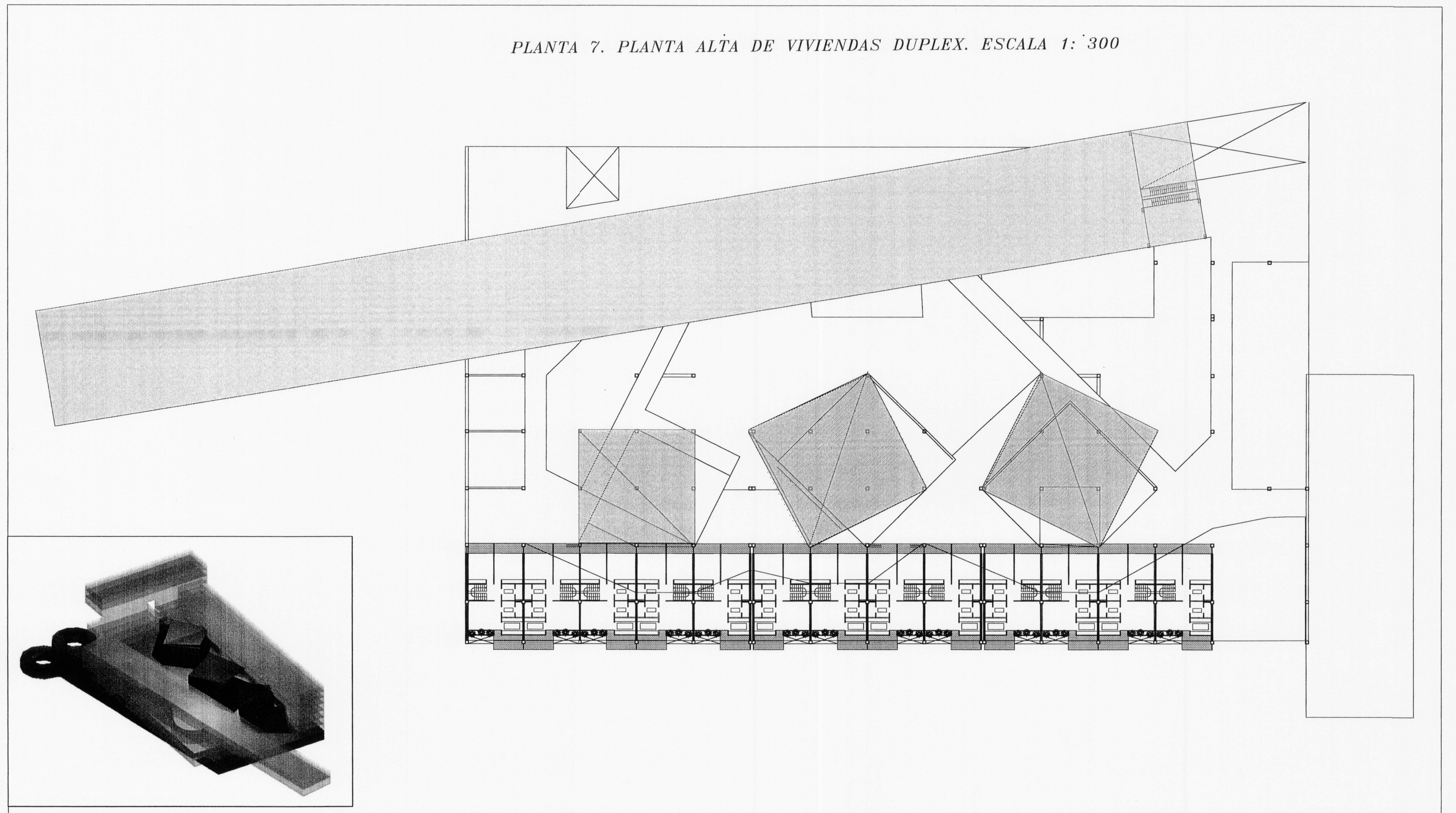
PLANTA 7



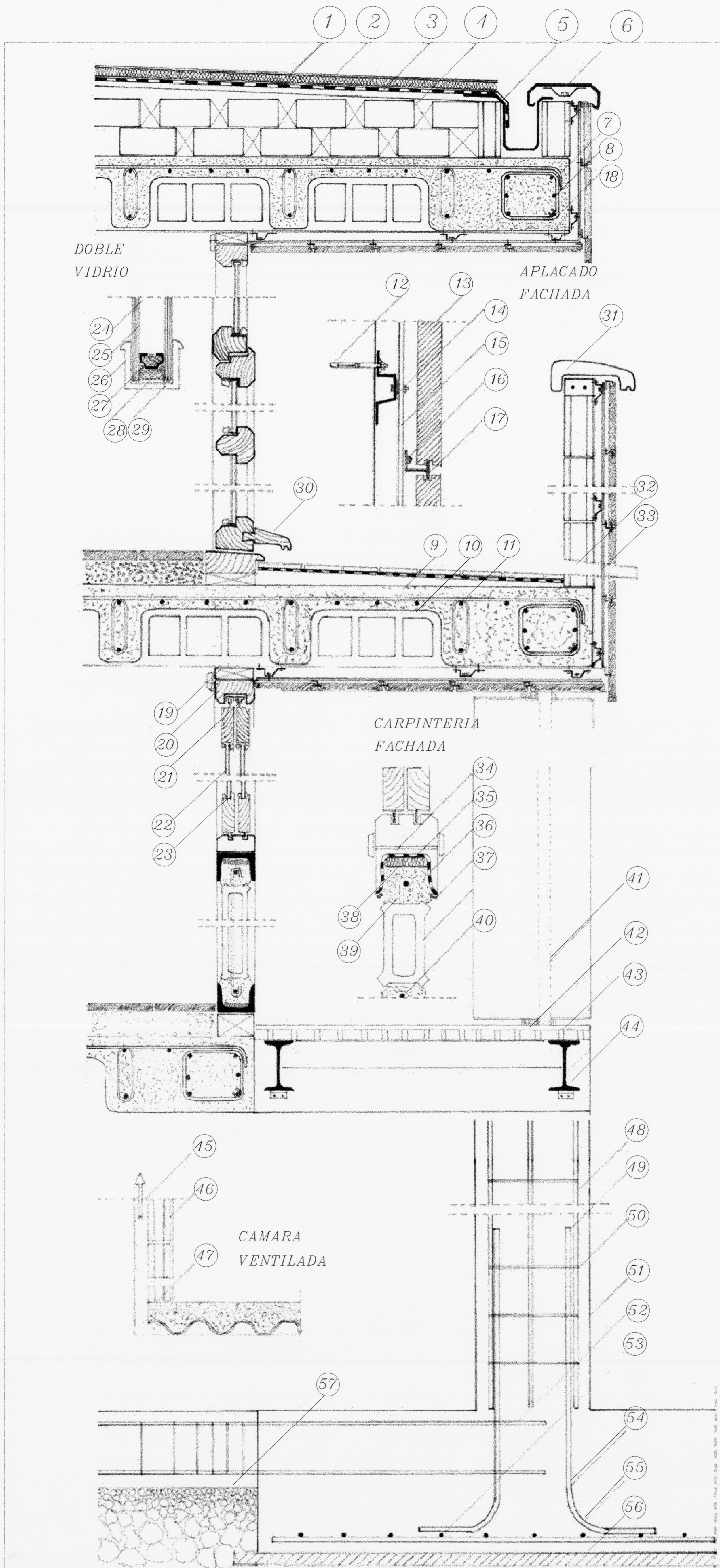
PLANTA 8



PLANTA 7. PLANTA ALTA DE VIVIENDAS DUPLEX. ESCALA 1: 300

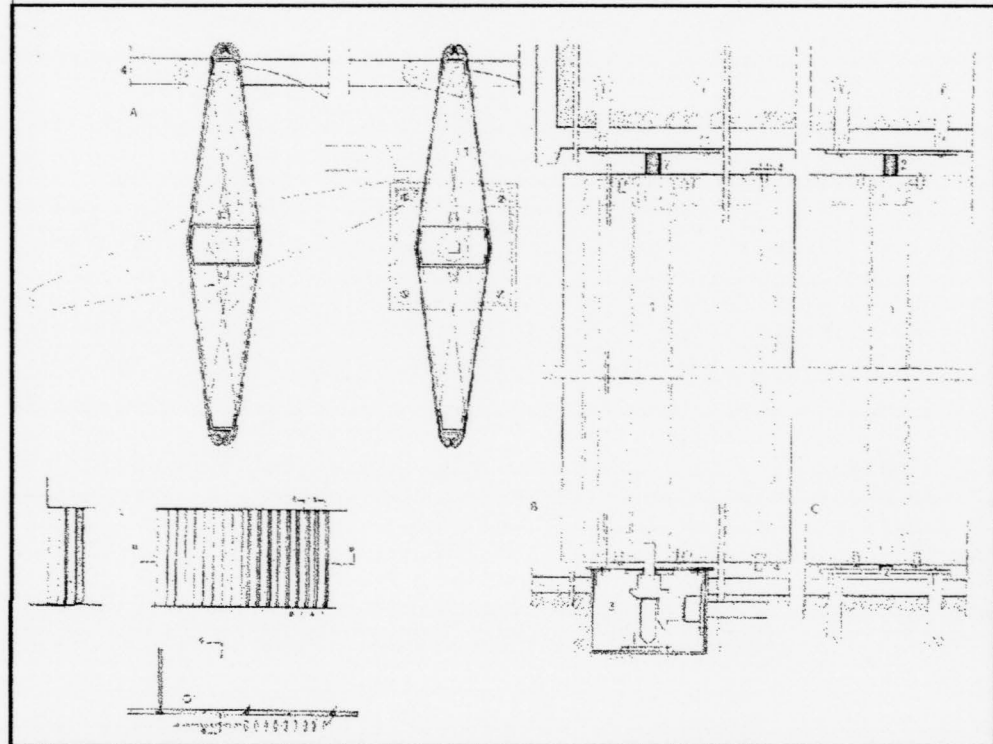


DETALLE CONSTRUCTIVO DE LA FACHADA

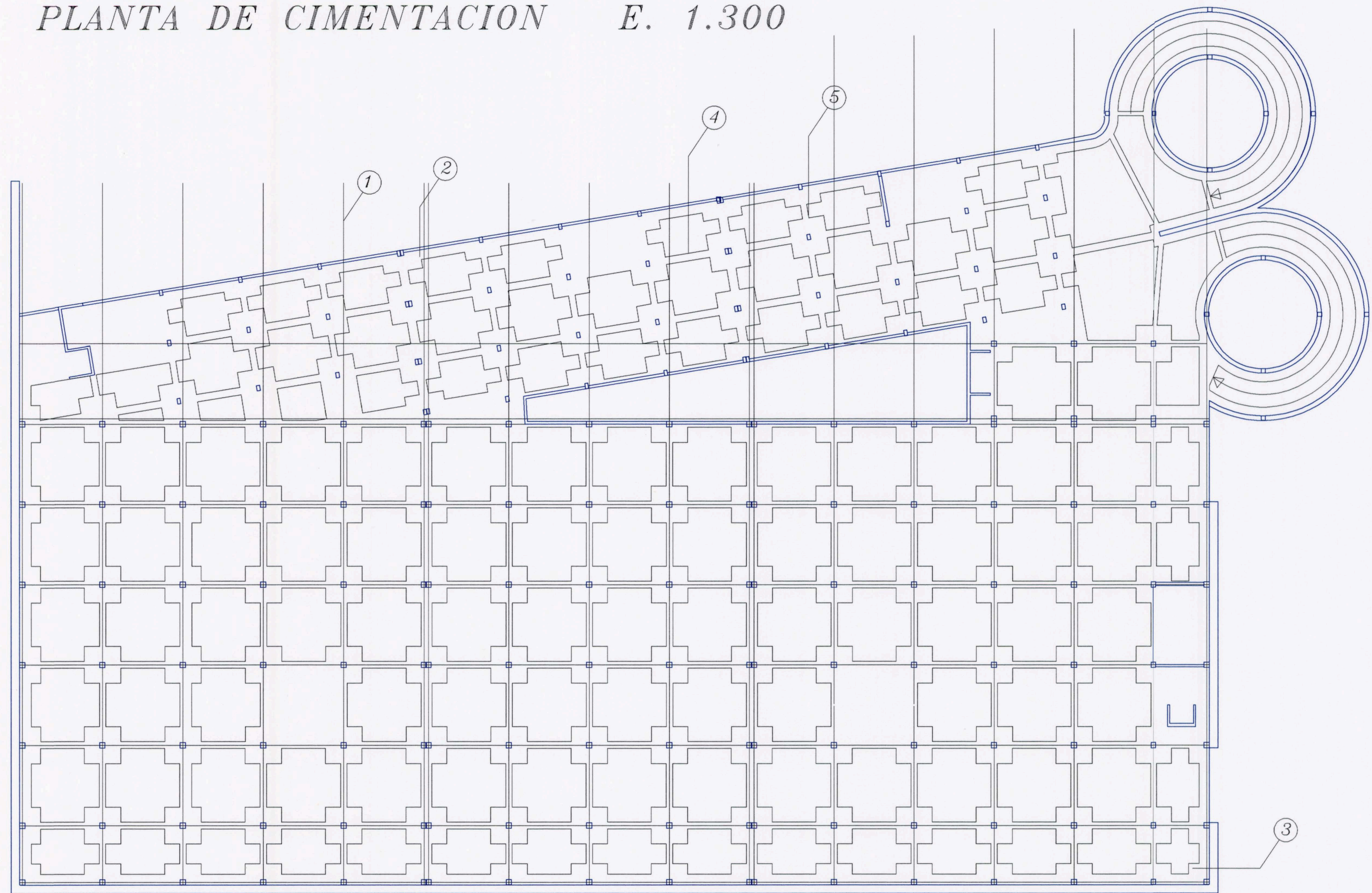


1. CUBIERTA PANEL SANDWICH CON ACABADO DE PIZARRRA.
2. LAMINA IMPERMEABILIZANTE
3. RASILLA CON PENDIENTE 3'5%
4. MURO PALOMERO DE RASILLAS VENTILADO)
5. CANALON DE CHAPA PRELACADA 2MM.
6. ALBARDILLA DE CHAPA PRELACADA 2MM.
7. ARMADURA DE NEGATIVO
8. NERVIO PERIMETRAL DE 30 X 30
9. LOSA SUPERIOR ARMADA
10. CASETÓN ALIGERADO NO RECUPERABLE
11. NERVIO ARMADO DE 10 CM.
12. FIJACIÓN AL FORJADO CON TACO HILTI HDK
13. APLACADO DE PIEDRA
14. PERFIL DE ACERO GALVANIZADO 2 MM.
15. SUBESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO
16. FIJACIÓN CON TORNILLOS DE ACERO INOXIDABLE
17. ANCLAJES DE ACERO INOXIDABLE DE 635 X 410 X 30 MM.
18. FIJACIÓN CON TORNILLOS DE ACERO INOXIDABLE
19. PRECERCO
20. TAPAJUNTAS
21. MARCO
22. PAÑO FIJO
23. JUNQUILLO
24. DOBLE VIDRIO CLIMALIT
25. CAMARA DE AIRE
26. MASTILO
27. MATERIAL ABS
28. PRIMER SELLANTE
29. SEGUNDO SELLANTE
30. VIERTEAGUAS
31. ALBARDILLA CERAMICA
32. TUBO VIERTEAGUAS
33. CÁRGOLA
34. PERFIL METALICO
35. BANDA NEOPRENO
36. RELLENO ELÁSTICO
37. SELLADO
38. MORTERO
39. VARILLAS VERTICALES DE FIJACIÓN ALTERNADA
40. VARILLAS HORIZONTALES
41. LAMAS ORIENTABLES
42. TABLERO MACHIEMBRADO DE MADERA
43. LISTONES DE MADERA
44. IPN
45. CAMARA VENTILADA
46. TABIQUE DE BLOQUE INTERIOR
47. LOSA ARMADA
48. 8 Ø 20
49. LONGITUD DE SOLAPO 48 CM
50. Ø 16 CADA 30
51. RECUBRIMIENTO 5CM
52. ARMADO DE LA VIGA DE ATADO
53. 10Ø DEL 20
54. RADIO DOBLADO 3,5 Ø - 7CM
55. LONGITUD DE ANCLAJE CONSTRUCTIVA
56. SOLERA DE 10CM
57. RELLENO DE BOLOS

LAMAS DE FACHADA



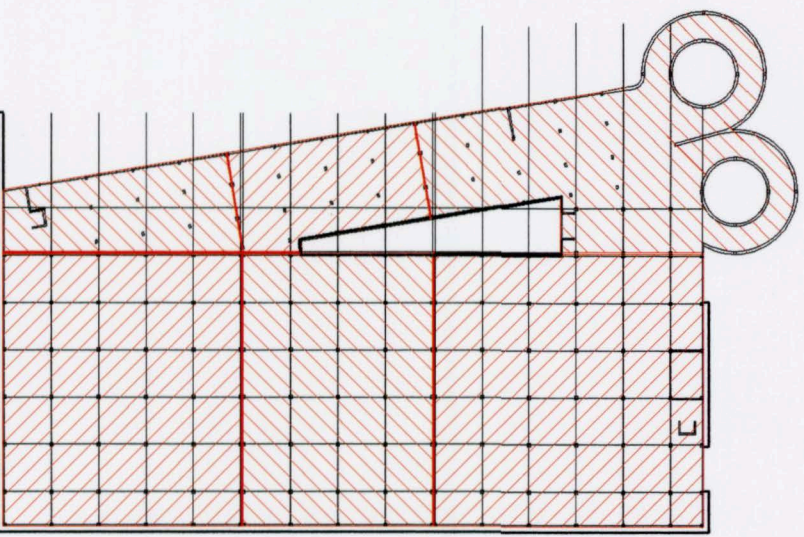
PLANTA DE CIMENTACION E. 1.300



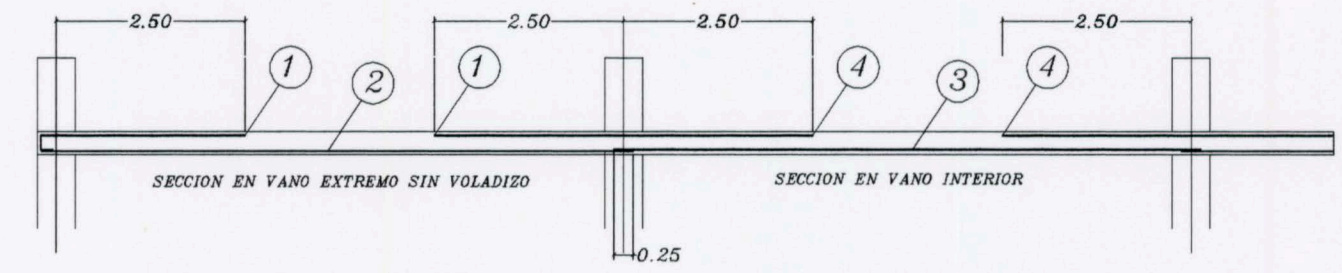
1. ZAPATA AISLADA
2. ZAPATA CORRIDA
3. ZAPATA EN ESQUINA
4. VIGA DE ATADO
5. VIGA CENTRADORA

6. FORJADO TIPO CASETONES RECUPERABLES
7. PILARES DE H. A. DE 50 X 50
8. CASETONES DE 60 CM
9. NERVIOS DE 10 CM
10. DISTANCIA ENTRE EJES DE 70 CM

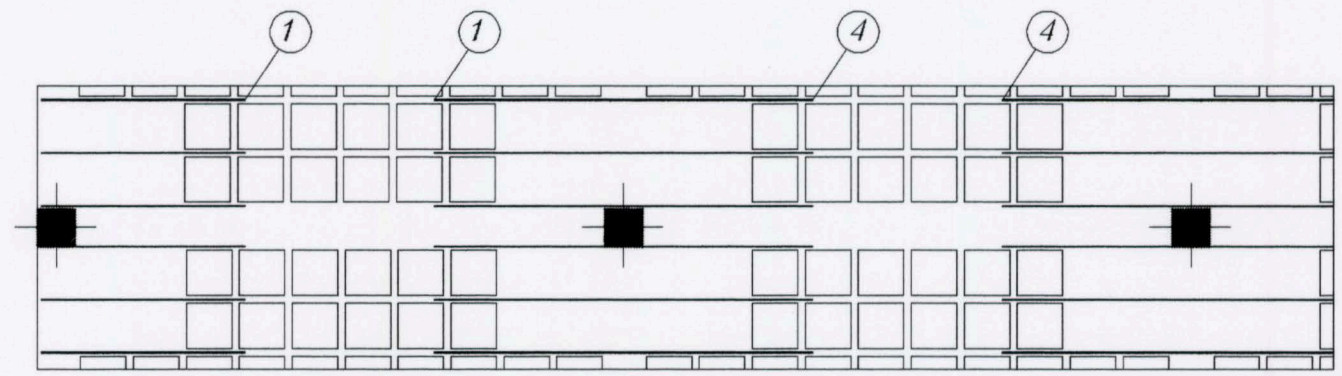
JUNTAS DE DILATACIÓN



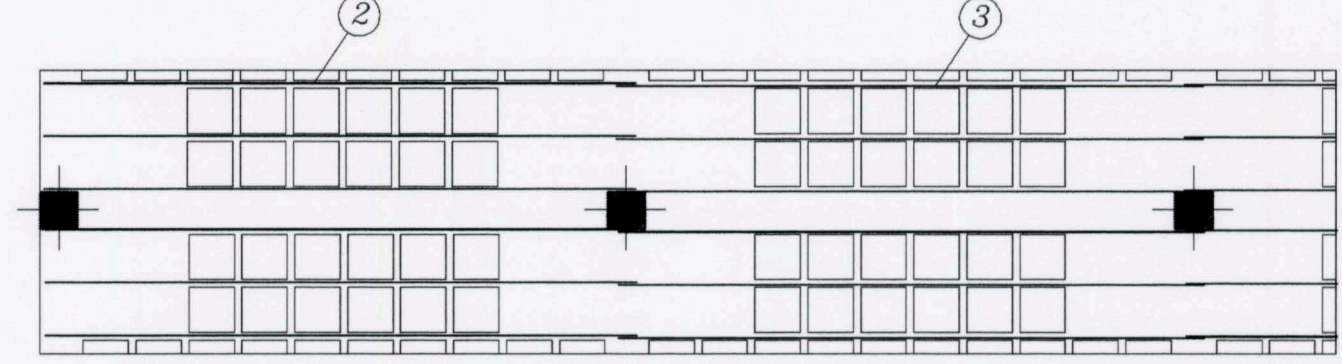
ARMADURA DE LOS NERVIOS EN LA BANDA DE SOPORTES. E. 1:150



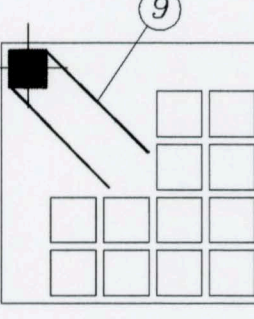
ARMADURA DE LA PLANTA SUPERIOR



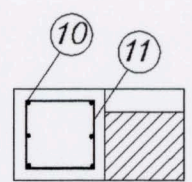
ARMADURA DE LA PLANTA INFERIOR



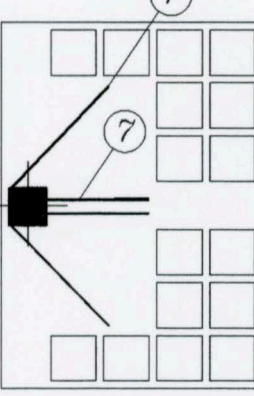
ANCLAJE DEL SOPORTE DE HORMIGÓN EN ABACO DE ESQUINA



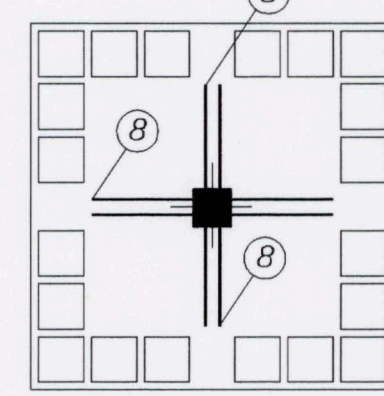
NERVIO PERIMETRAL



ANCLAJE DEL SOPORTE DE HORMIGÓN EN ABACO DE BORDE



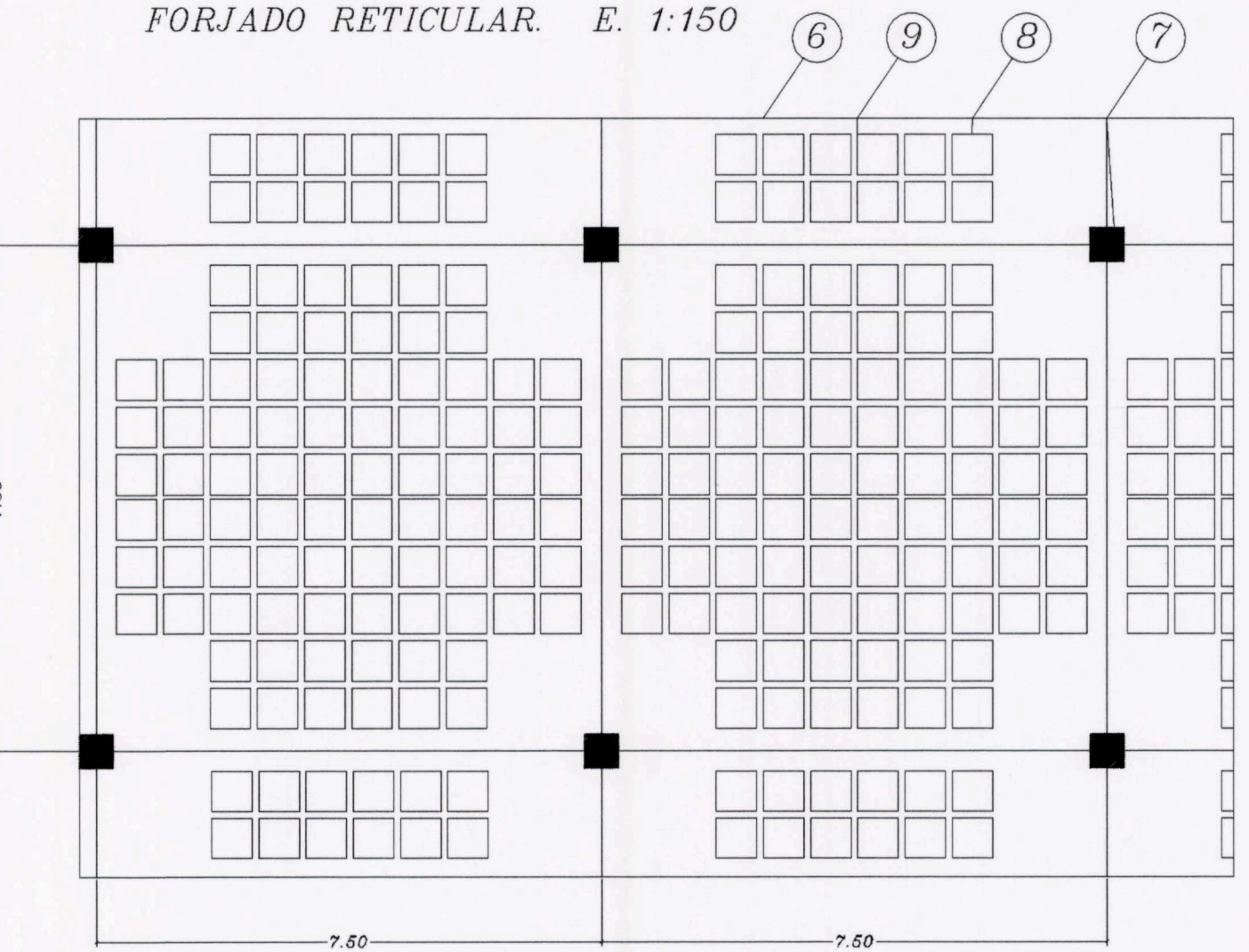
ANCLAJE DEL SOPORTE DE HORMIGÓN EN ABACO INTERIOR



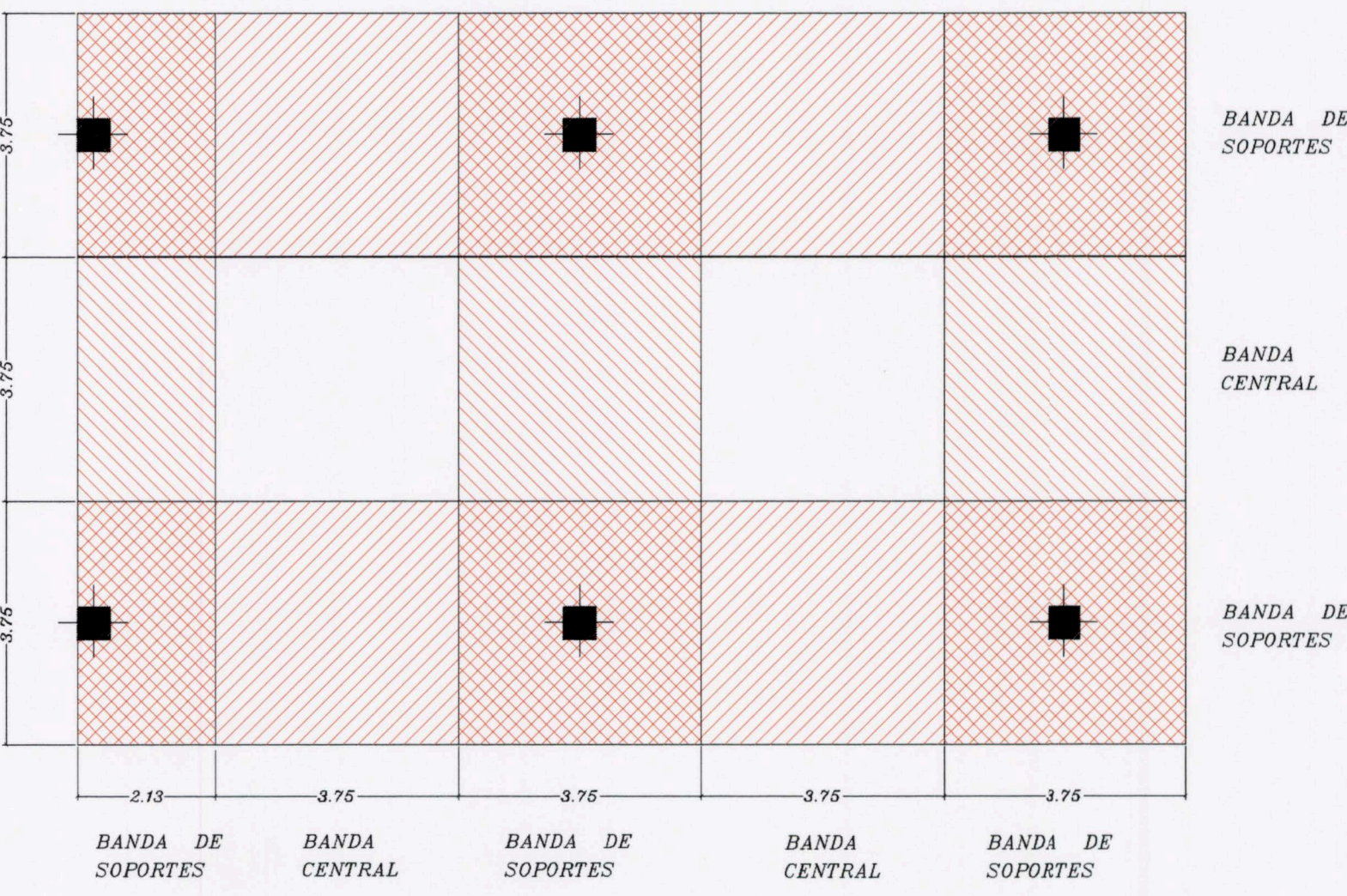
1. ARMADURA SUPERIOR 2 ϕ 30
2. ARMADURA INFERIOR 1 ϕ 20
3. ARMADURA INFERIOR 1 ϕ 20
4. ARMADURA SUPERIOR 2 ϕ 25
5. ARMADURA SUPERIOR 1 ϕ 20
6. ARMADURA INFERIOR 1 ϕ 10
7. ARMADURA SUPERIOR 2 ϕ 16
8. ARMADURA SUPERIOR 4 ϕ 16
9. ARMADURA SUPERIOR 1 ϕ 16
10. A. NERVIO PERIMETRAL 6 ϕ 14
11. ESTRIBADO N. P. DE 8 ϕ 15

- * DISTANCIA JUNTAS DE DILATACIÓN: 37'5 M.
- * SOPORTES = 50 CM. $> 1/16$ DE LA LUZ PARA EVITAR EL FUNZIONAMIENTO
- * MACIZADO DE ABACOS DISTANCIA NO MENOR $1/6$ LUZ CONTIGUA $> 1'25$ M.
- * NERVIOS PERIMETRALES EN TODO EL CANTO DEL FORJADO.
- NERVIO PERIMETRAL DE 30 X 30.
- * ARMADO PRINCIPAL 6 ϕ 14 MM.
- * ARMADO DE ESTRIBOS ϕ 8 CADA 15 CM.
- * CUMPLE LA NTE DEL 88
- * ESTADO DE CARGAS
- 1. CARGAS PERMANENTES-PESOS PROPIOS
- 1.1 FORJADO RETICULAR DE CASETONES RECUPERABLES 350 KG/M²
- 1.2 CARGAS MUERTAS (ENCASCADOS + PAVIMENTO SEGÚN N.B.E.) 200KG/M²
- 2. CARGAS VARIABLES (SOBRECARGA DE USO) 350 KG/M²
- * EN BALCONES, 200 KG/M² DE S. DE USO
- * COEFICIENTES DE SEGURIDAD
- CARGAS = 1'6
- HORMIGÓN = 1'6
- ACERO = 1'15
- * CÁLCULO CANTO FORJADO SEGÚN LA N.T.E. TABLA A -- CANTO 30
- $q = \text{SOLADO} + \text{TABIQUERÍA} + \text{S. DE USO}$
- $q = 200 + 50 + 350 = 600 \text{ kg/m}^2$

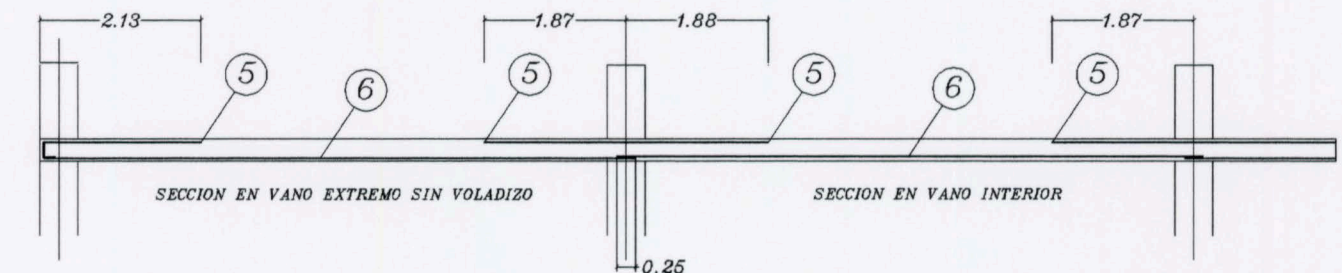
FORJADO RETICULAR. E. 1:150



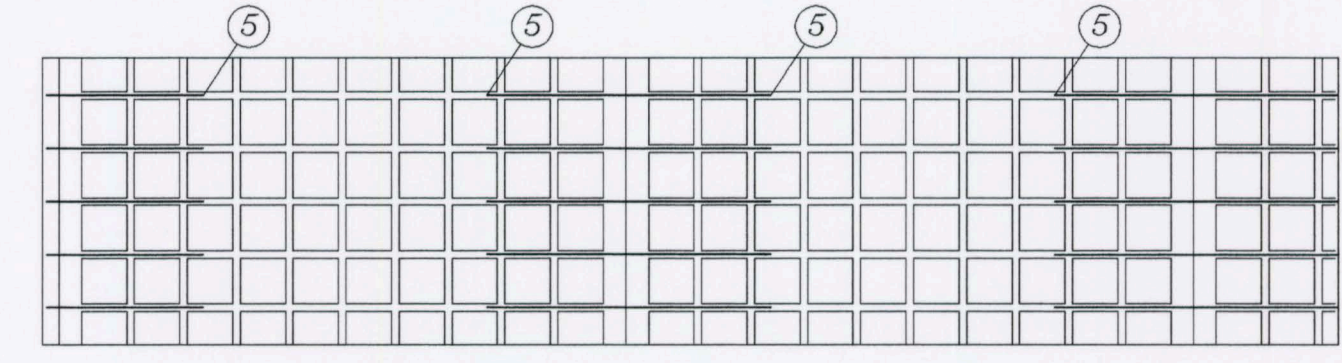
ESQUEMA DE BANDAS E. 1:150



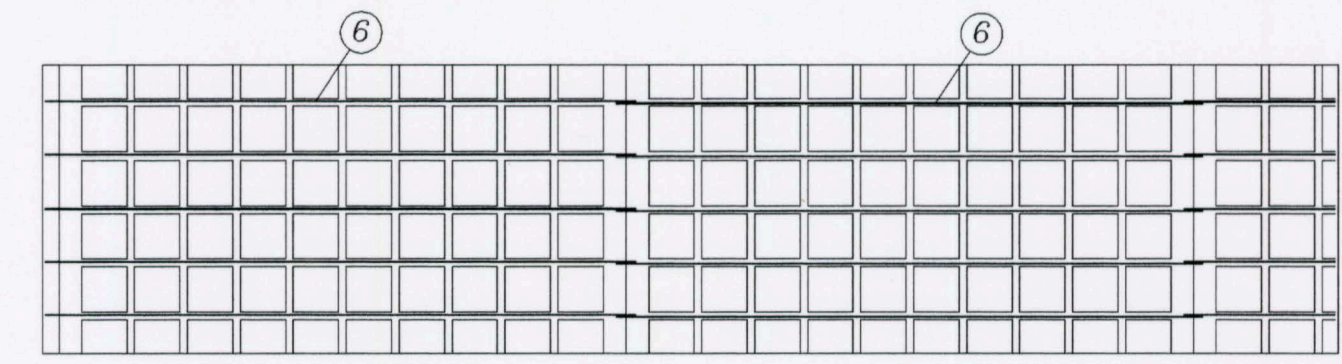
ARMADURA DE LOS NERVIOS EN LA BANDA CENTRAL. E.1:100

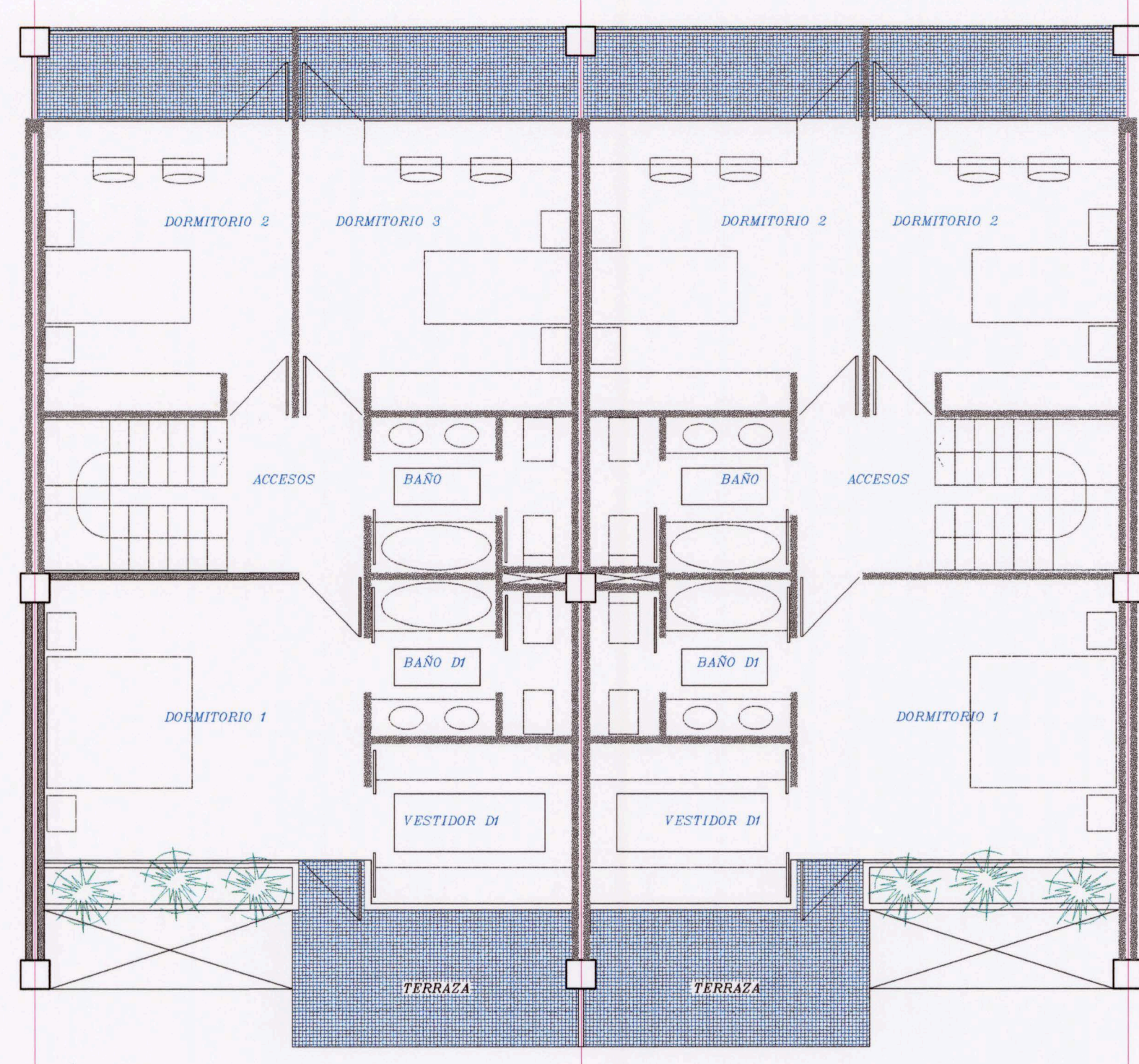


ARMADURA DE LA PLANTA SUPERIOR



ARMADURA DE LA PLANTA INFERIOR

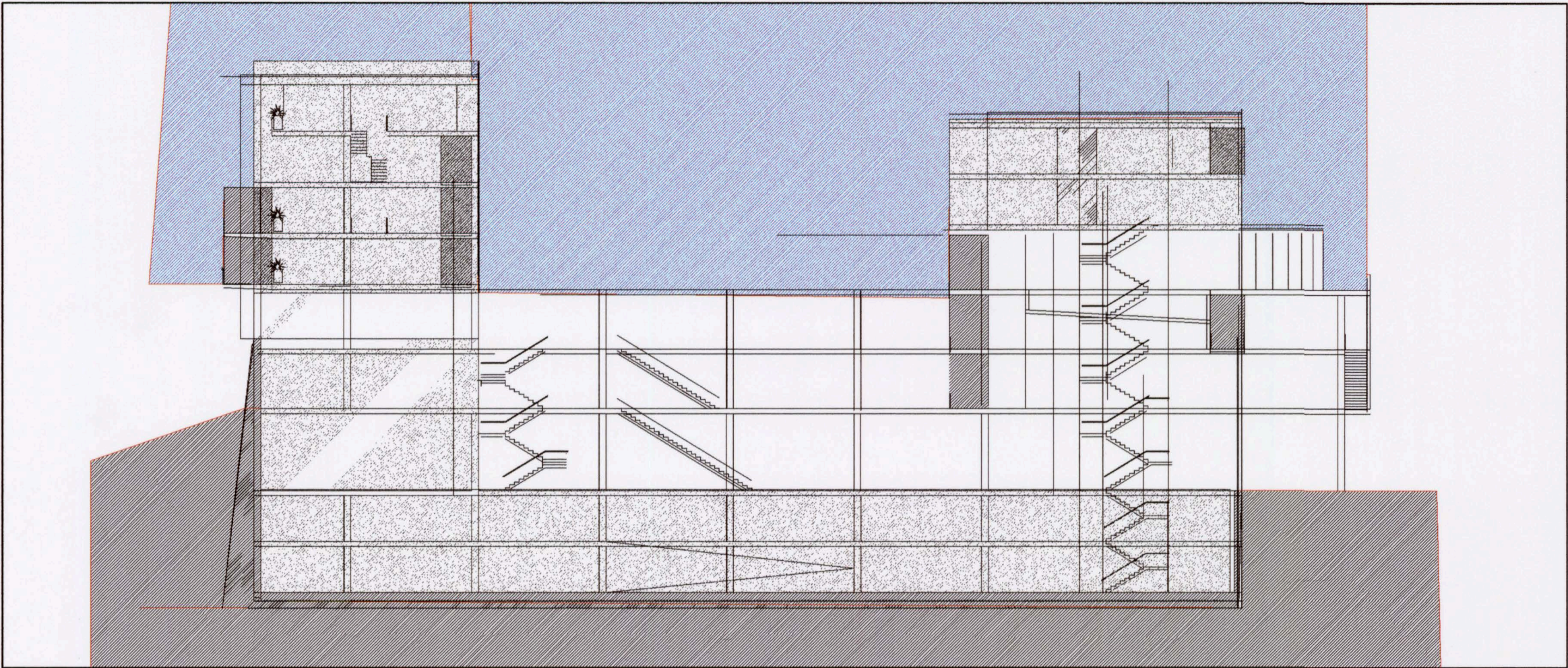




PLANTA ALTA DUPLEX. ESCALA 1:75

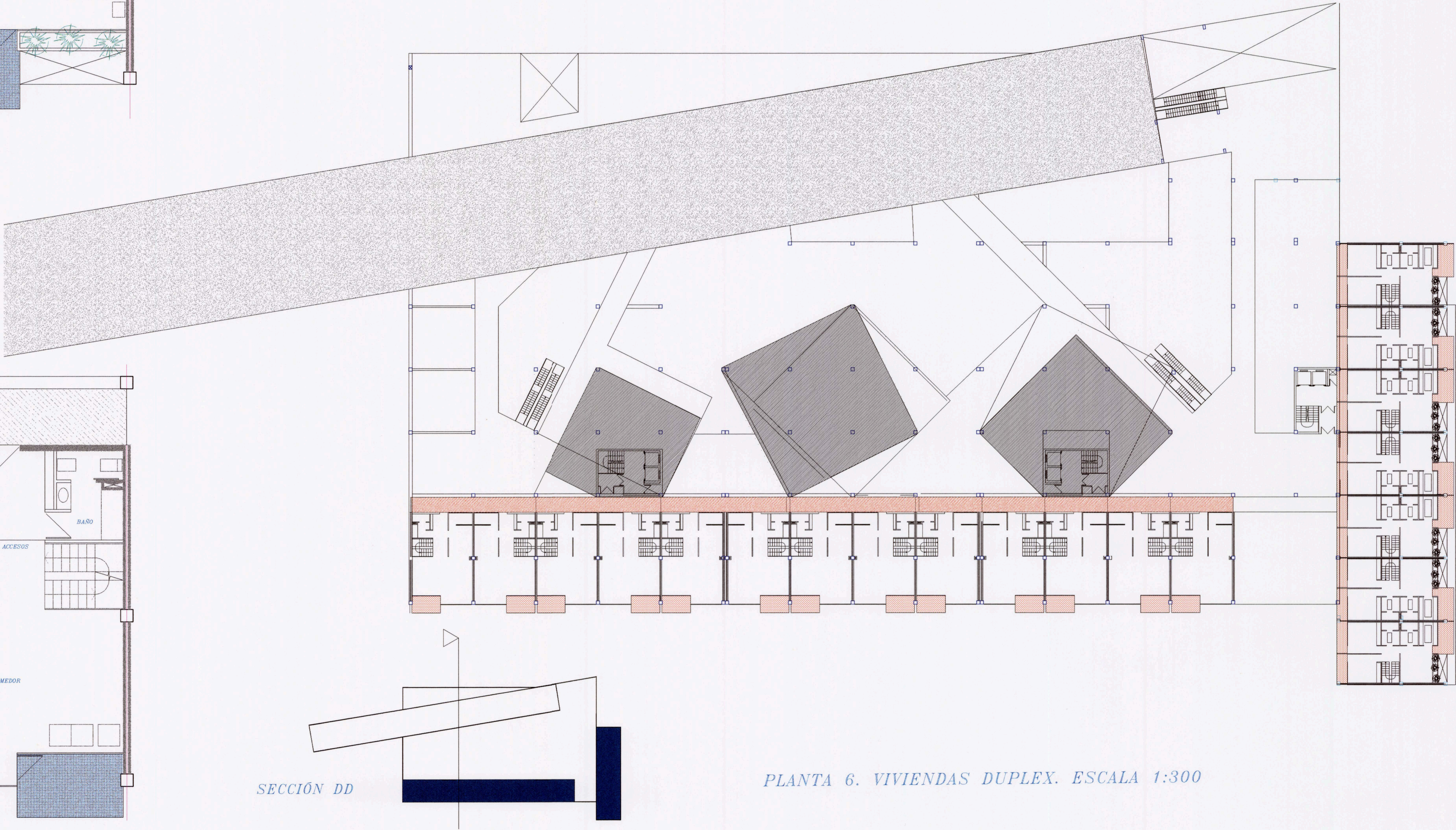
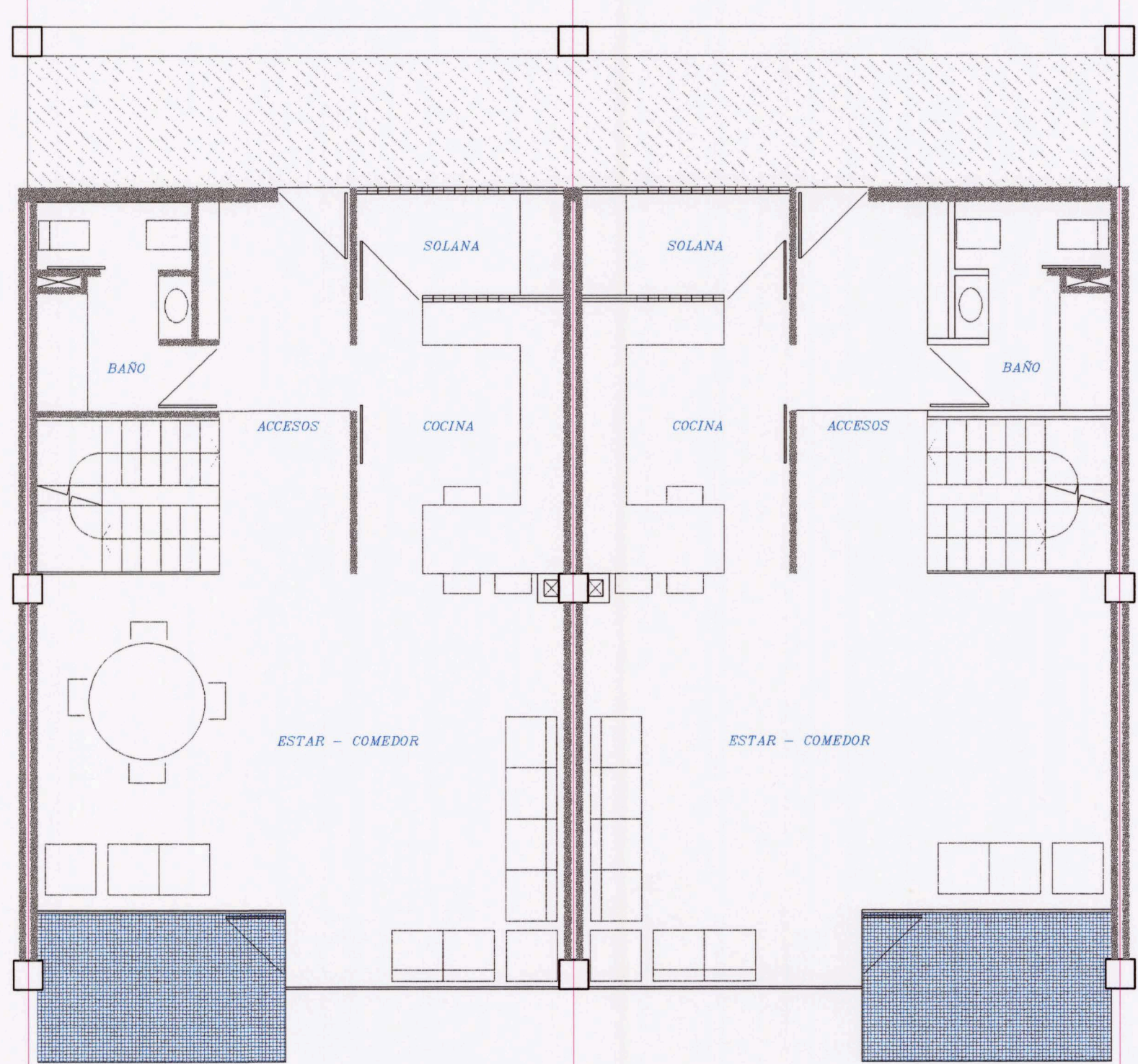
SUPERFICIES TIPO DUPLEX

<i>PLANTA ALTA</i>	
DORMITORIO 1	16.91 m ²
BAÑO DI	5.65 m ²
VESTIDOR DI	6.04 m ²
DORMITORIO 2	13.56 m ²
DORMITORIO 3	14.80 m ²
BAÑO	5.72 m ²
ACCESOS	9.43 m ²
TERRAZA	7.78 m ²
TOTAL SUPERFICIE UTIL	79.90 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	82.80 m ²
<i>PLANTA BAJA</i>	
ESTAR - COMEDOR	37.42 m ²
COCINA	10.58 m ²
SOLANA	3.94 m ²
BAÑO	6.15 m ²
ACCESOS	15.12 m ²
TOTAL SUPERFICIE UTIL	73.21 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	80.01 m ²



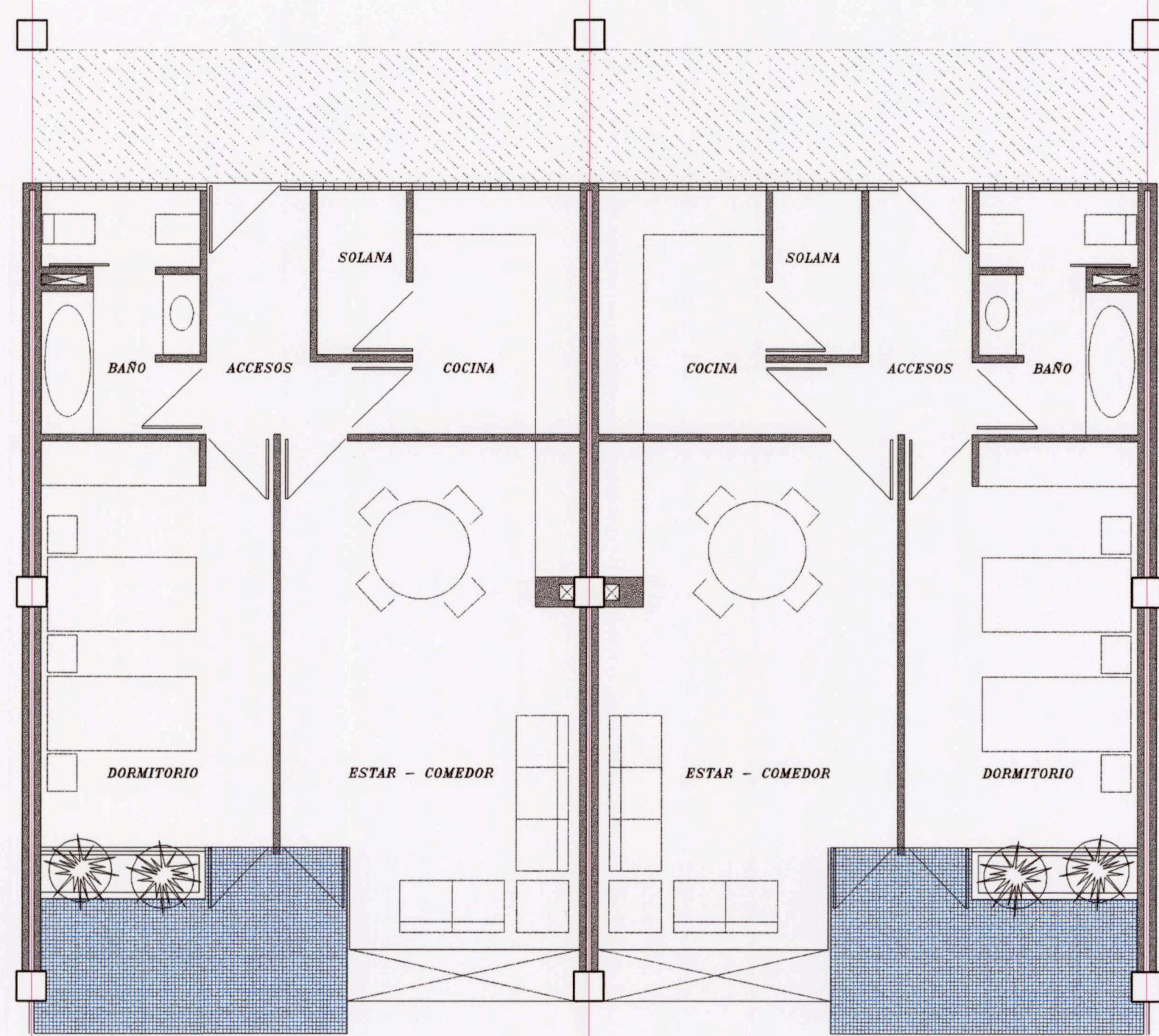
SECCION? DD

PLANTA BAJA DUPLEX. ESCALA 1:75



SECCIÓN DD

PLANTA 6. VIVIENDAS DUPLEX. ESCALA 1:300

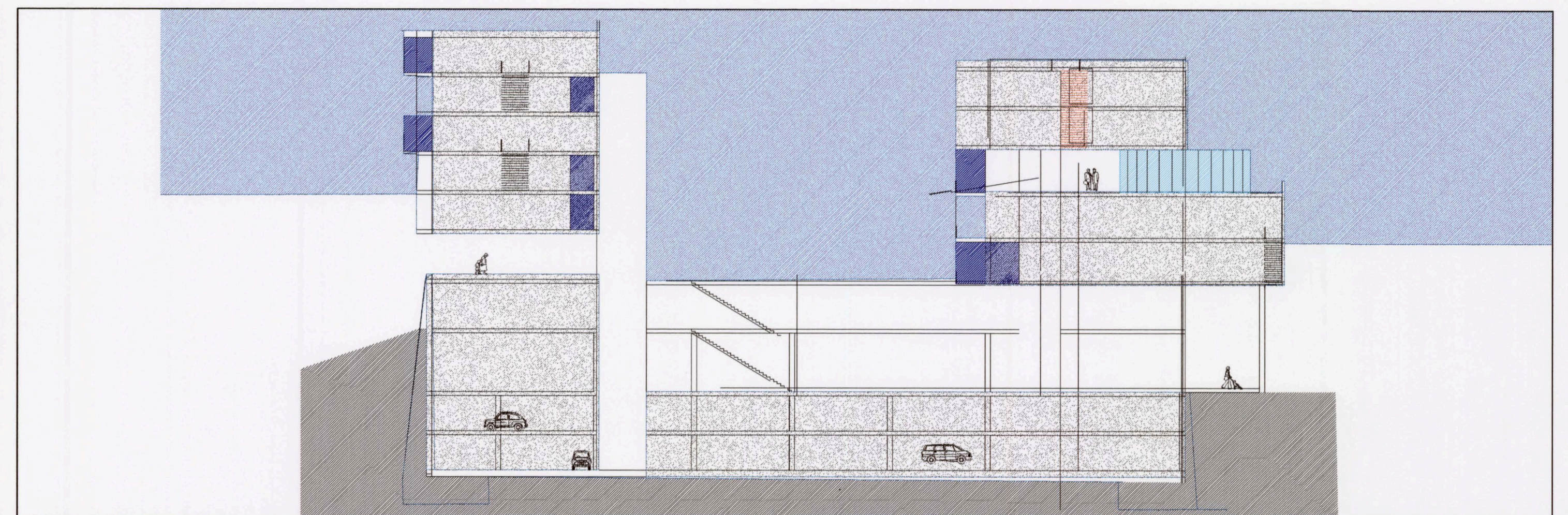
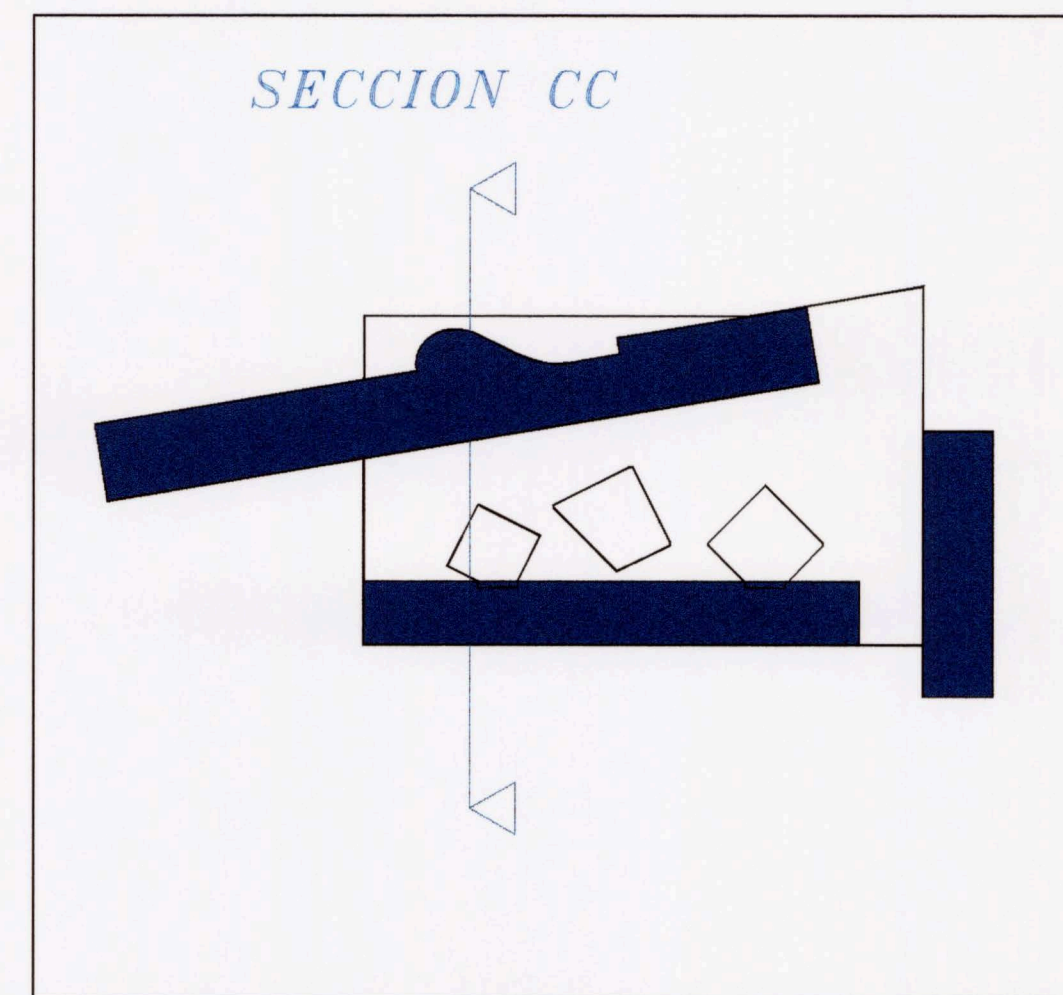


VIVIENDA TIPO ESTUDIO

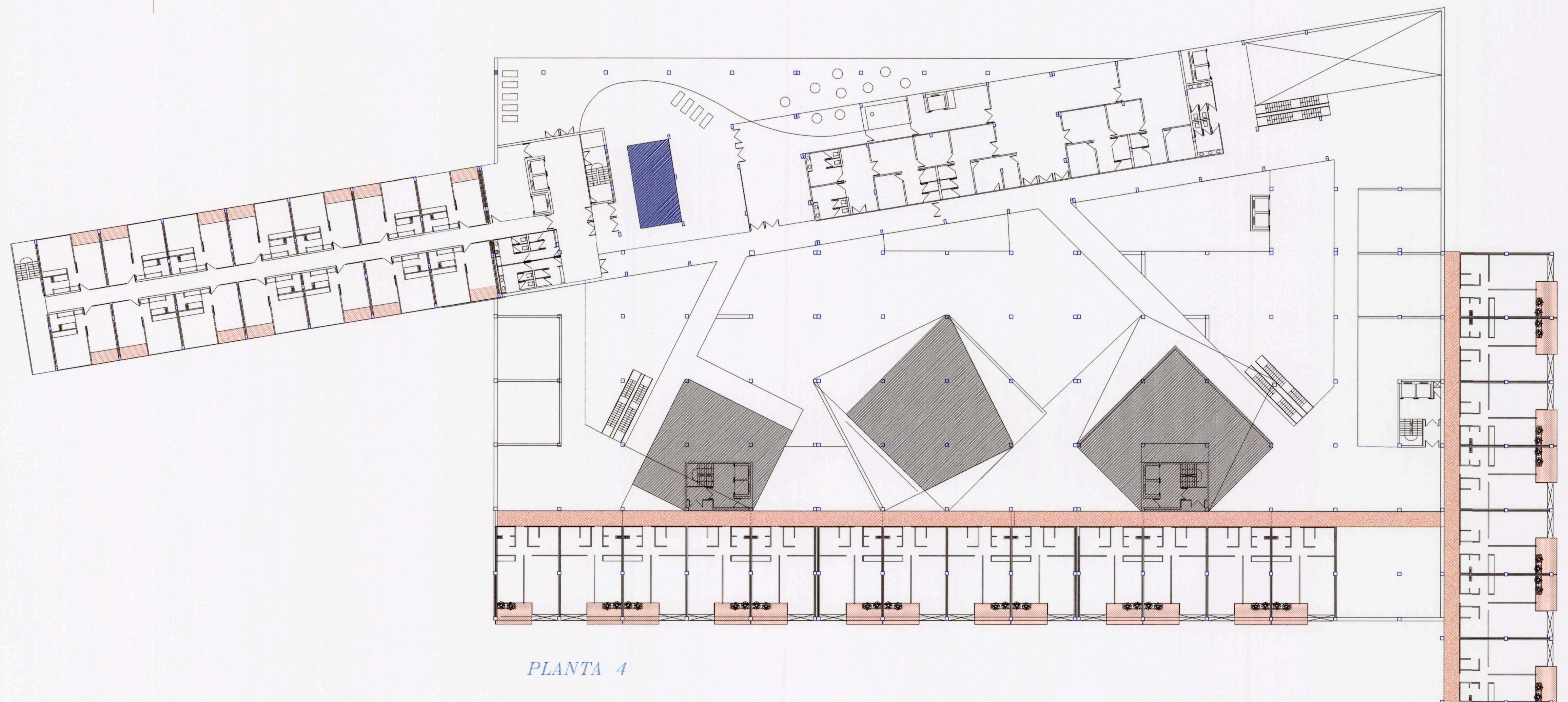
SUPERFICIES TIPO ESTUDIO

PLANTA TIPO

ESTAR - COMEDOR	26.22 m ²
COCINA	7.38 m ²
SOLANA	2.66 m ²
DORMITORIO	17.16 m ²
BAÑO	6.81 m ²
ACCESOS	5.93 m ²
TOTAL SUPERFICIE UTIL	66.15 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	73.00 m ²



SECCION CC



PLANTA 4