E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA

TALLER +A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

BLOQUE I
ANÁLISIS
DATOS
DIAGRAMAS
DIAGNÓSTICO

L01
SITUACIÓN GEOGRÁFICA
CONTEXTO HISTÓRICO
IDENTIDAD
DEFORESTACIÓN Y RECUPERACIÓN
INTENCIONES DE PROPUESTA GENERAL

L02
DIAGRAMA DE MOVILIDAD
DIAGRAMA DE USOS
ESTRUCTURA ACTIVA
TEXTURA

L03
DATOS NUMÉRICOS
DATOS OCUPACIÓN
DATOS PRODUCCIÓN
DATOS PLUVIALES

L04
PASEANDO SAN JOSÉ
OPORTUNIDADES RESIDUALES
POSIBILIDADES AMBIENTALES

L05
ANÁLISIS FÍSICO
DIAGRAMA PROBLEMÁTICA
PROTECCIÓN AL BARRIO
CONEXIÓN LÍMITE TRANSITABLE

BLOQUE II
PLANIMETRÍA
PROPUESTA
GENERAL

L06
IDEA DE PROYECTO
PROPUESTA DE BARRIO

L07
PROPUESTA DE BARRIO E: 1 /1000

L08
FOTOMONTAJES PROPUESTA

BLOQUE III
PLANIMETRÍA
PROPUESTA
PARCIAL

L09
ESTADO ACTUAL 1 / 400

L10
PROPUESTA PARCIAL
PLANTA BAJA 1 / 250

L11
PROPUESTA PARCIAL
PLANTA CUBIERTA 1 / 250

L12
ALZADO GENERAL

L13
ZOOM ALZADO GENERAL

L14
SECCIÓNES GENERAL

BLOQUE IV
PLANIMETRÍA
LABORATORIO

L15
PLANTA BAJA 1 / 100

L16
PLANTA CUBIERTA 1 / 100

L17
PROGRAMA Y ESQUEMAS

L18
ALZADOS 1 / 100

L19
SECCIONES 1 / 100

BLOQUE V
PLANIMETRÍA
TÉCNICA

L20
ESTRUCTURAS I
SECCIÓN DENTRO - FUERA 1 / 15

L21
CONSTRUCCIÓN I
SECCIÓN DENTRO - FUERA 1 / 15

L22
CONSTRUCCIÓN II
SECCIÓN PASEO - CULTIVO 1 / 15

L23
INSTALACIONES I
CIRCUITO DEL AGUA
DATOS DE ALMACENAJE
FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

L24
INSTALACIONES II
SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y EVACUACIÓN
EVACUACIÓN CONTRAINCENDIOS

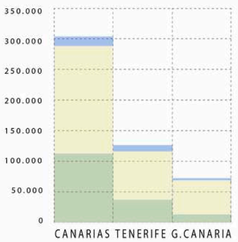
SITUACIÓN

DEFORESTACIÓN

EUCALIPTO
PINAR

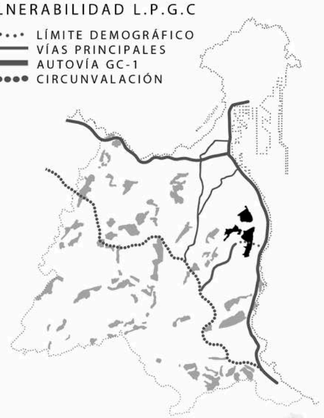
DEFORESTACIÓN Y ESFUERZOS DE RESTAURACIÓN 1940-2000

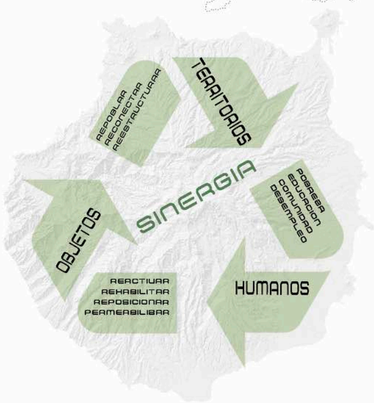
BOSQUE ACTUAL
DEFORESTACIÓN
REPOBLACIONES



VULNERABILIDAD L.P.G.C

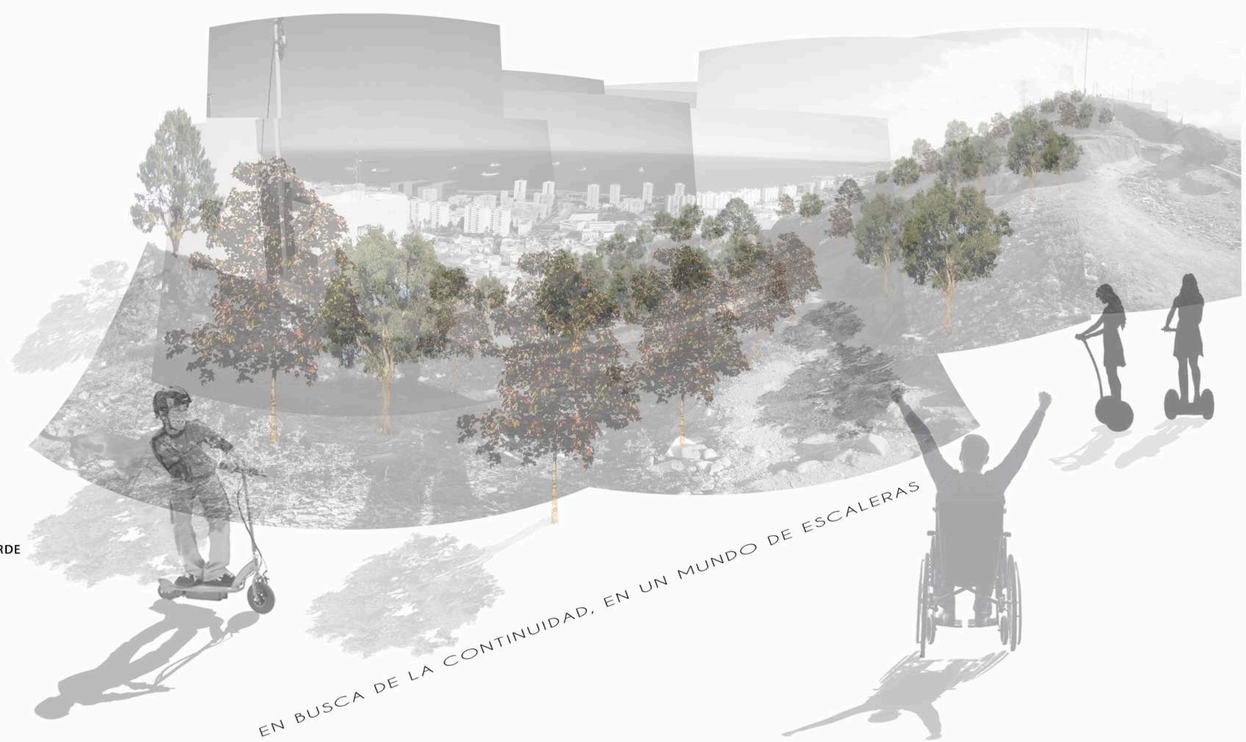
LÍMITE DEMOGRÁFICO
VÍAS PRINCIPALES
AUTOVÍA GC-1
CIRCUNVALACIÓN





IDENTIDAD ESPACIO VERDE 1949

"CONTRADICTÓRIAMENTE, MIENTRAS SE LLEVABA A CABO LA SUSTITUCIÓN DEL FÉRTIL SUELO AGRÍCOLA DE LA VEGA POR NUEVAS CONSTRUCCIONES,(...)DISTINTAS CORPORACIONES MUNICIPALES DEBATEN EN DIFERENTES PLENOS(1885-1919) LA NECESIDAD DE REPOBLACIÓN FORESTAL DE LOS RISCOS, HABIDA CUENTA LA FALTA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN DE LOS BARRIOS ALTOS. ESTOS INTERESANTES PROPÓSITOS MUNICIPALES QUEDARON EN EL PAPEL,YA QUE LA FALTA DE ORDENAMIENTO Y ESPACIOS VERDES CONTINUARÁ SIENDO, ENTRE OTRAS, UNA DE LAS DEFICIENCIASDEL BARRIO DEL RISCO DE SAN JOSÉ"
(RISCO DE SAN JOSÉ, SERIE ENTRE RISCOS, CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIAS, PATRIMONIO HISTÓRICO, 1995)



E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA

TALLER +A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

BLOQUE I
ANÁLISIS HISTÓRICO
SITUACIÓN - CONTEXTO - IDENTIDAD

RED DE MOVILIDAD

- RODADO CONTINUO
- PEATONAL CONTINUO
- PEATONAL ESCALERAS
- CAMINO RODADO CONTINUO
- DESCONEXIÓN RODADA_HABILITAR
- CAMINOS PEATONALES CONTINUOS

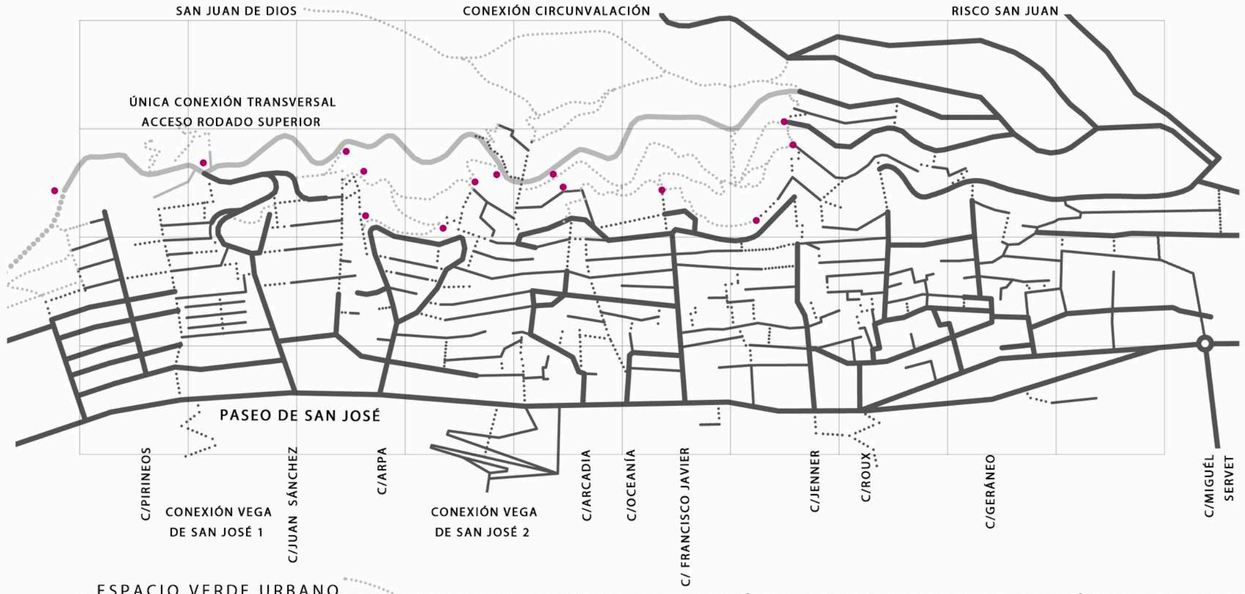
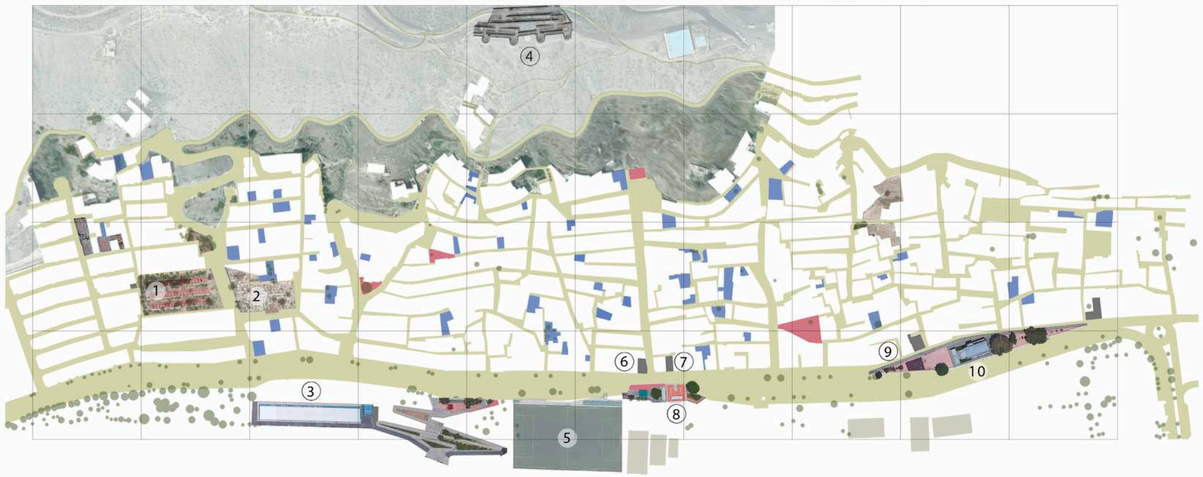


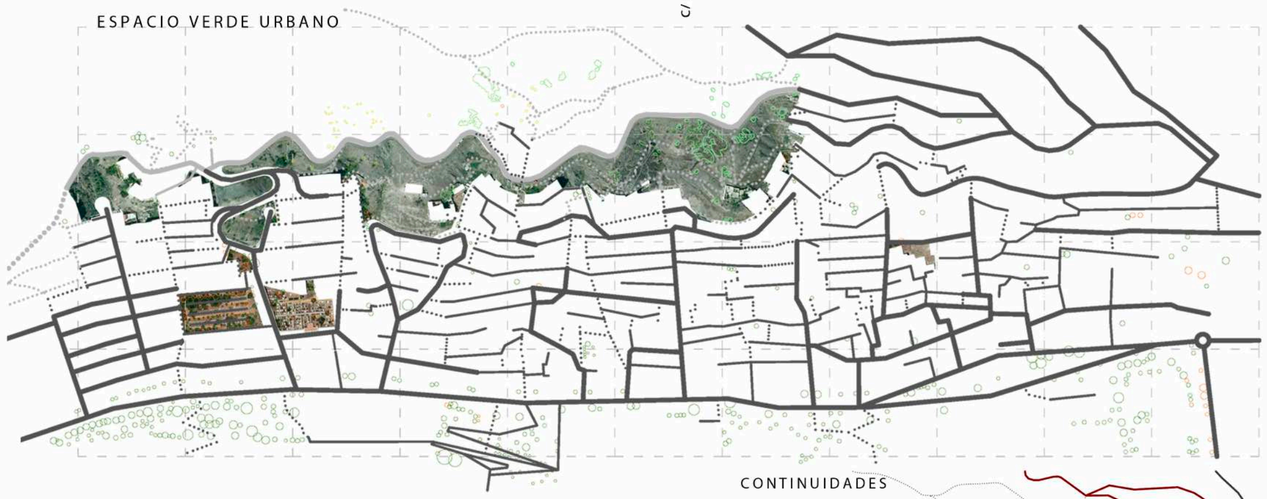
DIAGRAMA DE USOS Y AMBIENTES

- ESPACIO PERIFÉRICO (TERRAIN VAGUE)
- ESPACIO INTERSTICIAL PÚBLICO
- ESPACIO RELACIÓN SOCIAL
- VACIO INTERSTICIAL INHABILITADO
- ESPACIO EDIFICADO

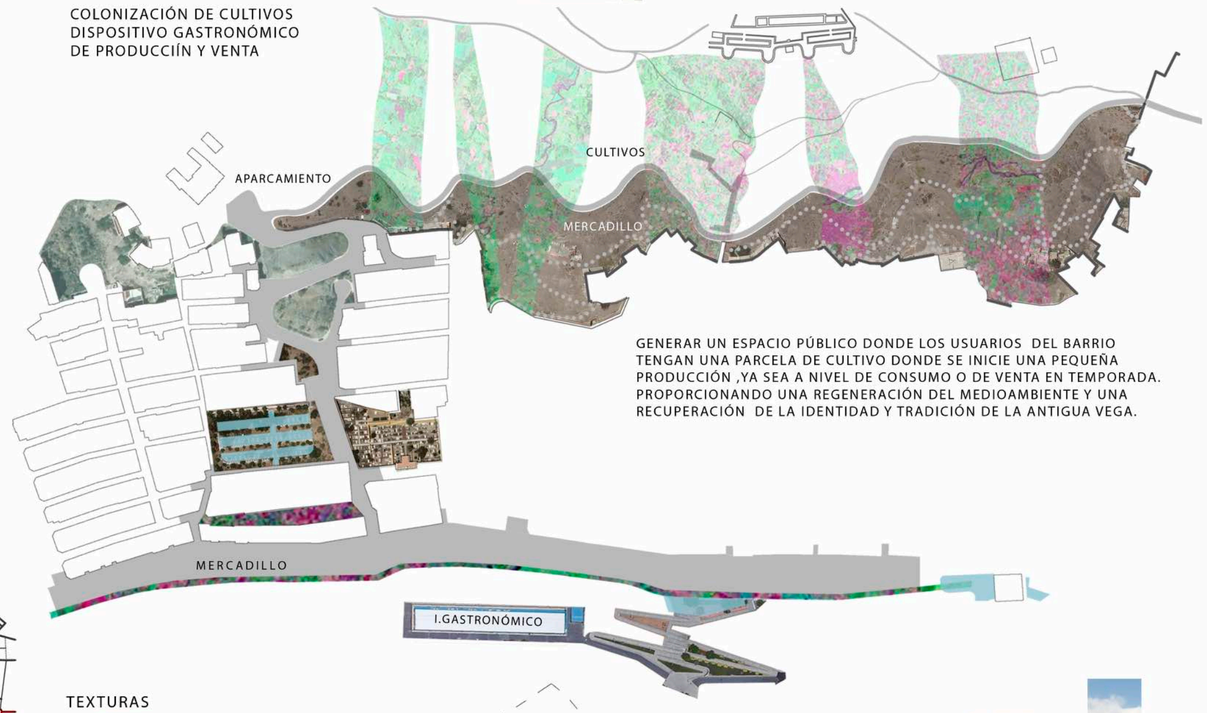
1 PARQUE PÁRROCO JUAN BRITO
2 CEMENTERIO DE LOS INGLESES
3. IES SAN CRISTOBAL.HOSTELERÍA Y TURISMO
4. BATERÍA DE SAN JUAN (BIC)
5. CAMPO DE FUTBOL SAN JOSÉ
6. SOCIEDAD VELA LATINA
7. A.A.V.V.CLUB PENSIONISTAS
8. CASA AMARILLA
9. CENTRO PARROQUIAL
10. IGLESIA DE SAN JOSÉ



ESPACIO VERDE URBANO



COLONIZACIÓN DE CULTIVOS DISPOSITIVO GASTRONÓMICO DE PRODUCCIÍN Y VENTA



GENERAR UN ESPACIO PÚBLICO DONDE LOS USUARIOS DEL BARRIO TENGAN UNA PARCELA DE CULTIVO DONDE SE INICIE UNA PEQUEÑA PRODUCCIÓN ,YA SEA A NIVEL DE CONSUMO O DE VENTA EN TEMPORADA. PROPORCIONANDO UNA REGENERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE Y UNA RECUPERACIÓN DE LA IDENTIDAD Y TRADICIÓN DE LA ANTIGUA VEGA.

INTERSTICIO

BARRIO SAN JOSÉ
ESPACIO CONTENIDO

ESPACIOS CONTENIDOS QUE SE DILATAN Y CONTRAEN A CAUSA DEL FUERTE DESNIVEL TOPOGRÁFICO Y LA AUTOCONSTRUCCIÓN.
LA RESIDENCIA CONTIENE AL ESPACIO

INTERSTICIO

VEGA SAN JOSÉ
ESPACIO CONTENEDOR

ESPACIOS DIÁFANOS QUE CONTIENEN LA EDIFICIÓN, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS VERDES GENERANDO UN CONTINUO.
EL ESPACIO CONTIENE LA RESIDENCIA

CONTINUIDADES

EDIFICACIÓN VS ESPACIO INTERSTICIAL

GRANDES MASAS EDIFICATORIAS DE CRECIMIENTO ADITIVO DE FORMAS IRREGULARES A CAUSA DE LA AUTOCONSTRUCCIÓN Y LA FALTA DE PLANEAMIENTO QUE POTENCIAN LA DESCONEXIÓN. CALLE ARPA SE CORTA LA CONEXIÓN LONGITUDINAL DEL BARRIO A CAUSA DE LA GRAN MASA EDIFICATORIA TRANSVERSAL QUE PARTE EL BARRIO POR LA MITAD PUESTO QUE LA POSIBILADAD DE CONEXIÓN CON EL PATIO SE VE ANULADA POR LA PRIVATIZACIÓN CONSTANTE DEL ESPACIO PÚBLICO.
PUNTO DE PARTIDA DEL CIRCUITO PARA INICIAR UNA RELACIÓN LONGITUDINAL E IR ATANDO LAS DIFERENTES TRANSVERSALES QUE IRÁN APARECIENDO A LO LARGO DEL PASEO SUPERIOR.

TEXTURAS

E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA

TALLER +A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

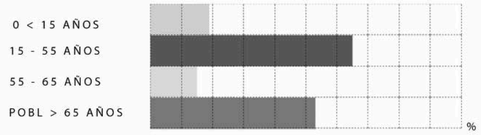
BLOQUE I
ANÁLISIS
DIAGRAMA MOVILIDAD Y USOS

L 02

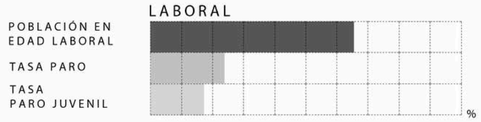
DATOS SOCIALES ANÁLISIS COMPARATIVO

POBLACIÓN : 7.836
VIVIENDAS: 3.242
SUPERFICIE(ha) : 53,16
DENSIDAD POBLACIÓN(hab/km2) :14.740
DENSIDAD MEDIA VIVIENDA (viv/ha) :2,08

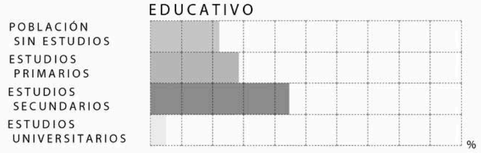
DEMOGRAFÍA



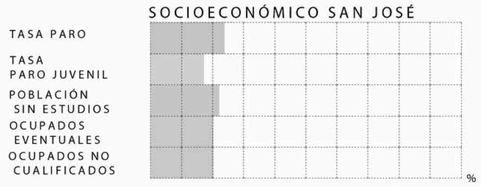
LABORAL



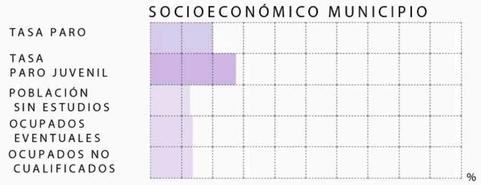
EDUCATIVO



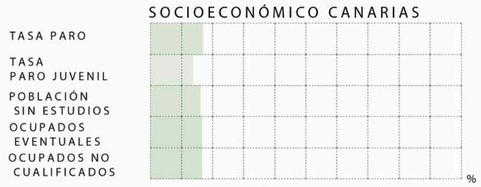
SOCIOECONÓMICO SAN JOSÉ



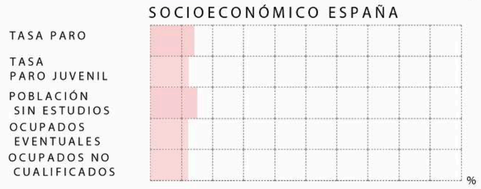
SOCIOECONÓMICO MUNICIPIO



SOCIOECONÓMICO CANARIAS



SOCIOECONÓMICO ESPAÑA



PROPUESTAS SOCIALES Y LABORALES

EN LA DEMOGRAFÍA PUEDE OBSERVARSE EL BAJO INDICE DE NATALIDAD RESPECTO A LA CANTIDAD DE POBLACIÓN ADULTA.
-IMPLICACIÓN EN RECORRIDOS RODADOS, SIN LÍMITES PARA UNA POBLACIÓN ADULTA QUE SEGUIRÁ ENVEJECIENDO.

TASA DE PARO A NVEL MUNICIPAL DE CASI EL DOBLE RESPECTO A LA PENINSULAR.

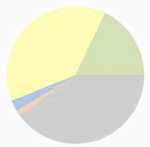
ESPACIO QUE GENERE TRABAJO Y UNA AUTOPRODUCCIÓN. DIFERENTES DISPOSITIVOS URBANOS ASOCIADOS QUE SE RETRO-ALIMENTEN FORMANDO UN SISTEMA SOSTENIBLE CAPÁZ DE BENEFICIAR AL BARRIO.INSENTIVANDO PUESTOS DE TRABAJO GENERANDO UNA ACTIVACIÓN DEL BARRIO.

PORCENTAJE ALTO DE PERSONAS SIN ESTUDIOS
-PLANTEAR ESPACIOS CULTURALES, TALLERES POLIVALENTES, ZONAS DE ESTUDIO Y TRABAJO..

OCUPACIÓN ANÁLISIS COMPARATIVO

DT01.023

ESPACIO SECCIÓN 023	62.020 m2	
ESPACIO CONSTRUIDO	22.348 m2	33,4%
ESPACIO LIBRE SOCIAL	4.112 m2	6,1%
ESPACIO LIBRE INHABILITADO	1.891 m2	2,8%
ESPACIO LIBRE INTERSTICIAL	33.669 m2	50,3%
ESPACIO LIBRE PERIFÉRICO	4.915 m2	7,3%

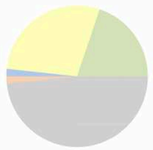


DT01.022

ESPACIO SECCIÓN 022	51.293 m2	
ESPACIO CONSTRUIDO	25.004 m2	40 %
ESPACIO LIBRE SOCIAL	805 m2	1,3%
ESPACIO LIBRE INHABILITADO	1.628 m2	2,6%
ESPACIO LIBRE INTERSTICIAL	23.860 m2	38,2%
ESPACIO LIBRE PERIFÉRICO	11.169 m2	17,9%

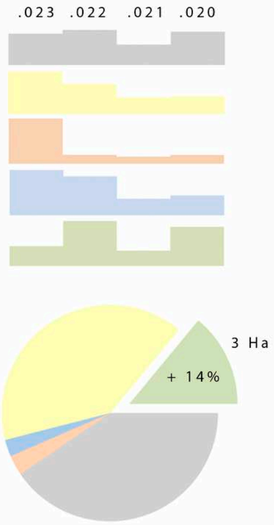
DT01.021

ESPACIO SECCIÓN 021	29.187 m2	
ESPACIO CONSTRUIDO	14.610 m2	44,3%
ESPACIO LIBRE SOCIAL	637 m2	1,9%
ESPACIO LIBRE INHABILITADO	690 m2	2,1%
ESPACIO LIBRE INTERSTICIAL	13.250 m2	40,2%
ESPACIO LIBRE PERIFÉRICO	3.802 m2	11,5%



DT01.020

ESPACIO SECCIÓN 020	39.392 m2	
ESPACIO CONSTRUIDO	23.783 m2	44,4%
ESPACIO LIBRE SOCIAL	785 m2	1,6%
ESPACIO LIBRE INHABILITADO	827 m2	1,7%
ESPACIO LIBRE INTERSTICIAL	13.997 m2	28,5%
ESPACIO LIBRE PERIFÉRICO	9.730 m2	19,8%



TOTAL 4 SECCIONES 211.512 m2

ESPACIO CONSTRUIDO	85.745 m2	40,5%
ESPACIO LIBRE SOCIAL	6.339 m2	3 %
ESPACIO LIBRE INHABILITADO	5.036 m2	2,5%
ESPACIO LIBRE INTERSTICIAL	84.776 m2	40 %
ESPACIO LIBRE PERIFÉRICO	29.616 m2	14 %

PROPUESTA DISPOSITIVO URBANO

ESPACIO LIBRE PERIFÉRICO 29.616 m²

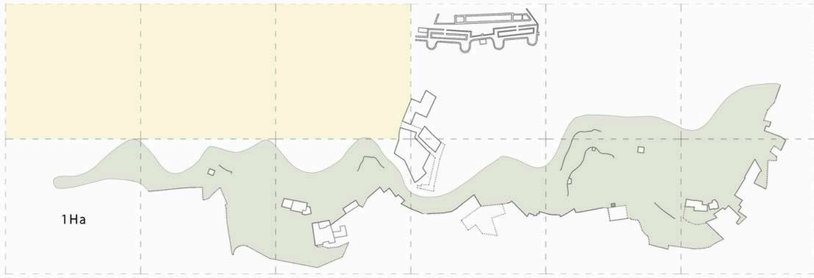
APROXIMADAMENTE 3 Ha DE ESPACIO PERIFÉRICO A TRATAR (SIN CONTABILIZAR ZONA ALTA DE LA LADERA)

ESPACIO MÁS DESFAVORECIDO Y CON MEJORES RECURSOS.POSIBILIDAD DE REHABILITACIÓN SOLUCIONANDO LA FALTADE ESPACIO PÚBLICO DEL BARRIO POTENCIANDO LAS MÚLTIPLES POSIBILIDADES DE LA LADERA. GENERANDO UNA PRODUCCÓN AGRÍCOLA QUE RECUPERE LA IDENTIDAD DEL LUGAR, MEDIANTE CULTIVOS Y LA POSIBILIDAD DE INCENTIVAR A LOS FUTUROS DISPOSITIVOS URBANOS ASOCIADOS AL MISMO, QUE POTENCIEN LA ACTIVIDAD Y LA ECONOMÍA DEL LUGAR.

ESPACIO LIBRE SOCIAL
GENERAR ACCESO A LOS ESPACIOS SOCIALES POTENCIANDO LA CONTINUIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA.DE ESTA MANERA SE TENDRÁ EN CUENTA EL FUTURO INCREMENTO DE TERCERA EDAD EN SAN JOSÉ.

ESPACIO LIBRE INHABILITADO (VACIOS ENTRE MEDIANERAS)
ESPACIOS INTERURBANOS CAPACES DE RESOLVER LA PROBLEMÁTICA INTERNA POR ZONAS SOLVENTANDO PROBLEMÁTICAS DE EQUIPAMIENTO BÁSICO. POSIBILIDAD DE PEQUEÑOS ESPACIOS PÚBLICOS DE RECREO TRANSFORMANDOLOS EN ESPACIO LIBRE SOCIAL.DE ESTA MANERA LAS SECCIONES .020 Y .021 SE PODRÁN POTENCIAR PUESTO QUE SON LAS MÁS DESFAVORABLES.

BOSQUE DE ALIMENTOS. DISPOSITIVO GASTRONÓMICO.



ESPACIO PROTEGIDO
AREA DE CULTIVO 24.940 m² 2,5Ha

RENDIMIENTO ESTIMADO DE LOS CULTIVOS

ANUARIO DE ESTADÍSTICA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA 2016

	RENDIMIENTO Km/Ha	PRECIO MEDIO €/Kg	VALOR PRODUCCIÓN €/Ha
TUBÉRCULOS	32.570	1,25	40.713
HORTALIZAS	29.384	2,1	61.707
FRUTALES CÍTRICOS	15.526	1,4	21.736
FRUTALES NO CÍTRICOS	12.854	1,6	20.567
AROMÁTICAS/MEDICINALES FRESCAS	15.530	8,2	127.346
AROMÁTICAS /MEDICINALES SECAS	6.985	27,5	192.088

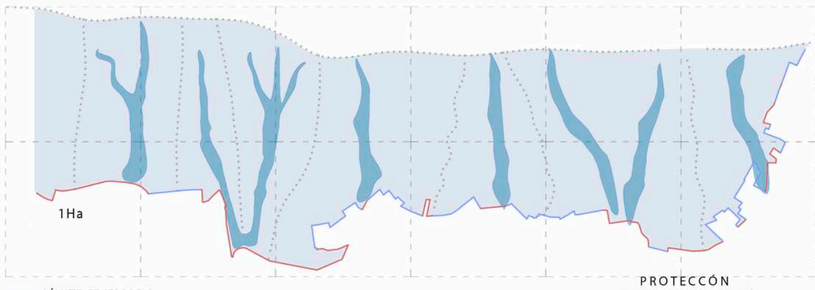
2,5Ha 50% = 1,75Ha AROMÁTICAS /MEDICINALES = 336.154 EUROS POR AÑO

BOSQUE DE ALIMENTOS 50% = 0,75Ha FRUTALES CÍTRICOS = 16.302 EUROS POR AÑO

1Ha HORTALIZAS = 61.707 EUROS POR AÑO

RENDIMIENTO ANUAL ESTIMADO PARA SAN JOSÉ:414.163 EUROS

HIDROLOGÍA. PROTECCIÓN. CAPATACIÓN PLUVIAL



LÍMITE EDIFICADO
LÍMITE FÍSICO
CAPTACIÓN PLUVIAL 69.695 m² 7 Ha
ESCORRENTÍAS

COEFICIENTE DE ESCORRENTÍA
FÓRMULA Y TABLA DE NADAL

K1 FACTOR EXTENSIÓN <10 km2 = 2,60
K2 FACTOR LLUVIA MEDIA ANUAL < 200 mm = 0,25
K3 FACTOR PENDIENTE Y PERMEABILIDAD DEL SUELO: ONDULADA = 1,2
C= 0,25 x K1 x K2 x K3
C= 0,25 x 2,60 x 0,25 x 1,2 = 0,20% C = 0,20%

TABLA DE RAZURI

SIN VEGETACIÓN / SUELO SEMIPERMEABLE / PENDIENTE 20-50% = 0,65% C =0,65%

COEFICIENTE DE ESCORRENTÍA PARA AGUACEROS

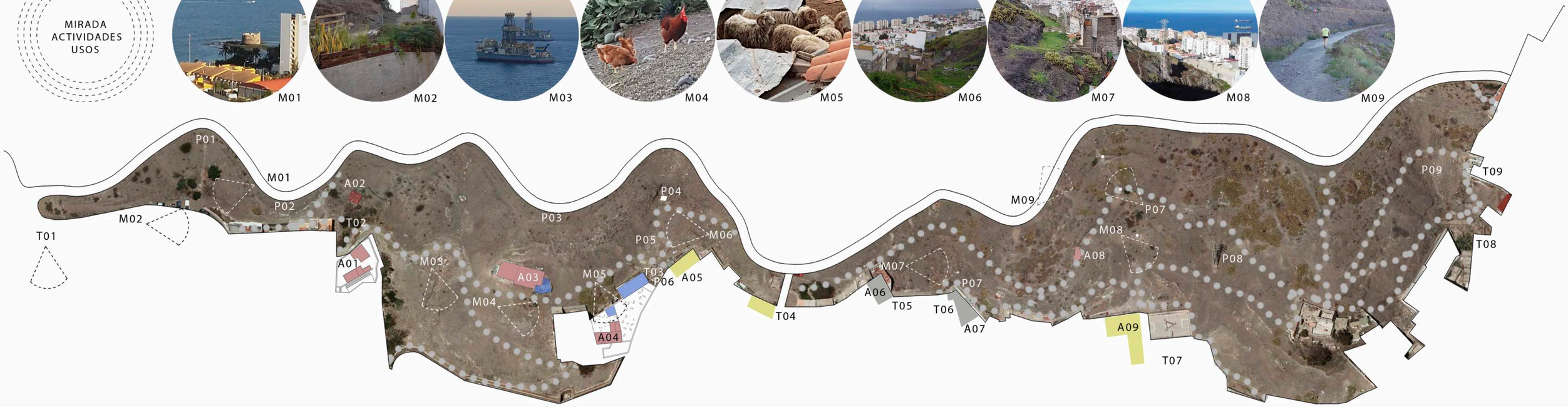
"UNO DE LOS RASGOS MÁS CARACTERÍSTICOS DE LA PLUVIOSIDAD EN CANARIAS ES SU ELEVADA IRREGULARIDAD Y CONCENTRACIÓN PLUVIOMÉTRICA (...). ENTRE EL 40% Y EL 70% DE LAS RACHAS LLUVIOSAS SE PRODUCEN EN UN SOLO DÍA, DURANTE EL CUAL SE CONTABILIZA ENTRE EL 9% Y EL 35% DE LA PRECIPITACIÓN ANUAL (...).
LA CONVERSIÓN DE LLUVIA EN ESCORRENTÍA SE PRODUCE EN MUY POCO TIEMPO. SI A ELLO UNIMOS UNA SECULAR OCUPACIÓN DEL TERRITORIO CARACTERIZADA POR LA OCUPACIÓN DE CAUCES, ZONAS INUNDABLES Y ÁREAS CON EVIDENCIAS DE DESLIZAMIENTOS EN EL PASADO, SE ENTIENDEN LOS GRAVES PROBLEMAS QUE, DURANTE LOS EPISODIOS DE LLUVIA INTENSA, SE PRODUCEN EN MÚLTIPLES ÁREAS URBANAS DE ESTAS ISLAS."
(MAYER, LA CONCENTRACIÓN PLUVIOMÉTRICA DIARIA Y LAS SECUENCIAS LLUVIOSAS EN CANARIAS: DOS FACTORES DE PELIGROSIDAD, BOLETÍN DE LA ASOCIACIÓN DE GEÓGRAFOS ESPAÑOLES Nº 65, 2014)

PRECIPITACIONES TORRENCIALES 25 -02-2018: 40mm//h, 100mm/12h
AGUACERO DE 40 mm = 0,70% C= 0,70%

RESIDUO,PERIFÉRIA Y ACTIVIDADES. PASEANDO EL LÍMITE SUPERIOR DE SAN JOSÉ. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN EN EL LÍMITE

PROBLEMÁTICA Y OPORTUNIDAD

MIRADA ACTIVIDADES USOS



CONEXIONES TRANSVERSALES

ESTADO DE LA ARQUITECTURA

VIVIENDA
APERO
ANIMALES
ABANDONO

A01
ARQUITECTURA URBANA
remate superior manzana
uso RESIDENCIAL
APERO
área parcela 178m²
área construida 36m²
estado BAJO
intención
- REHABILITAR
- PERMITIR CONEXIÓN TRANSVERSAL

A02
ARQUITECTURA AISLADA
uso APERO
área parcela 140m²
área construida 36m²
plantas 1
estado BAJO
intención
- REHABILITAR

A03
ARQUITECTURA AISLADA
uso APERO
GANADERO
área construida 162m²
plantas 1
estado BAJO
intención
- REHABILITAR
- REPOSICIONAR

A04
ARQUITECTURA URBANA
remate C/Campana
uso RESIDENCIAL
GANADERO
APERO
área parcela 178m²
área construida 36m²
plantas 1
estado BAJO
intención
- REHABILITAR LÍMITE

A05
ARQUITECTURA URBANA
remate superior manzana
uso ABANDONO
área parcela 57m²
área construida 57m²
plantas 1
estado GRAVE
intención
- REHABILITAR
- PERMITIR CONEXIÓN TRANSVERSAL

A06
ARQUITECTURA URBANA
contacto camino superior
uso RESIDENCIAL
área parcela 135m²
área construida 135m²
plantas 4
estado MEDIO
intención
- REHABILITAR ACCESO
- INFRAESTRUCTURA DE PROTECCIÓN

A07

A08
ARQUITECTURA AISLADA
uso APERO
área parcela -
área construida 10.5m²
plantas 1
estado MEDIO
intención
- REHABILITAR ACCESO
- INFRAESTRUCTURA DE PROTECCIÓN

A09
VACIO INTERSTICIAL
uso ABANDONO
área parcela 182m²
área construida -
intención
- REHABILITAR
- MODULO ASOCIADO A ESPACIO DEPORTIVO

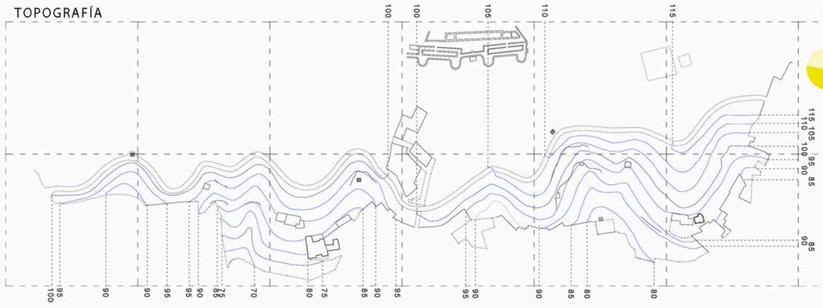
ULPGC
E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO **FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA**

TALLER **+A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ**
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

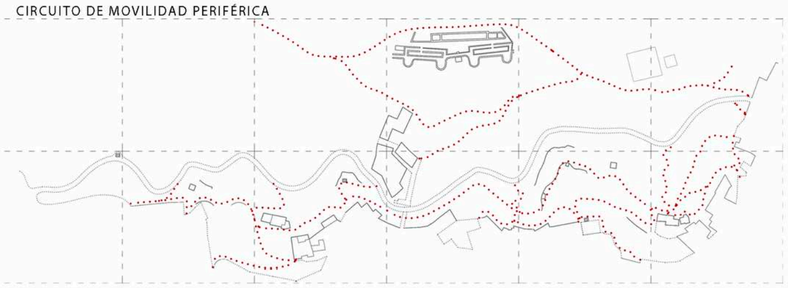
BLOQUE I
PASEANDO EL LÍMITE DE SAN JOSÉ
SECUENCIA FOTOGRÁFICA

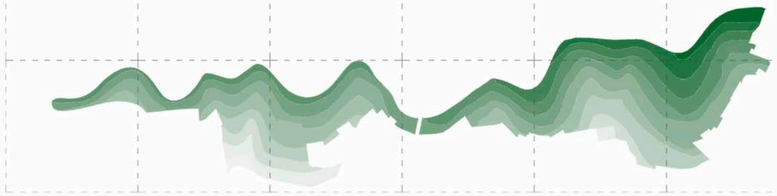
TOPOGRAFÍA



ORIENTACIÓN Y SOLEAMIENTO

CIRCUITO DE MOVILIDAD PERIFÉRICA



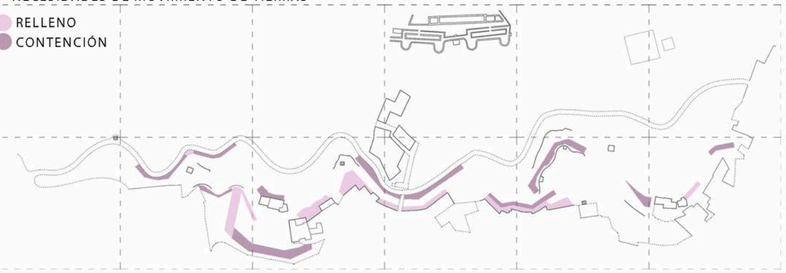


VEGETACIÓN

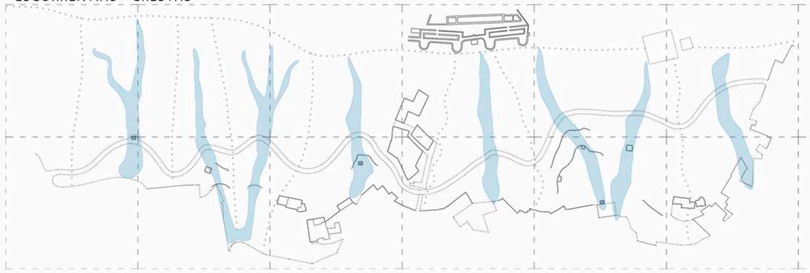
- PALMERAS
- ARBOLES
- CHUMBERAS
- CARDÓN

NECESIDADES DE MOVIMIENTO DE TIERRAS

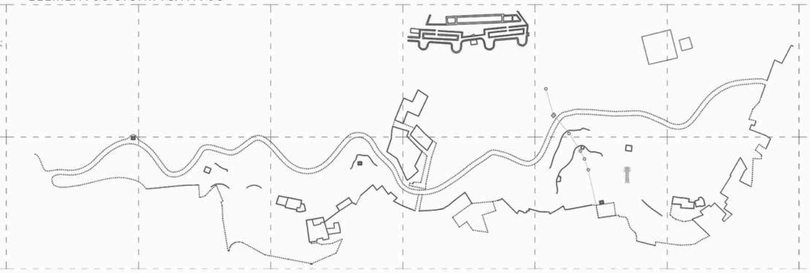
- RELLENO
- CONTENCIÓN



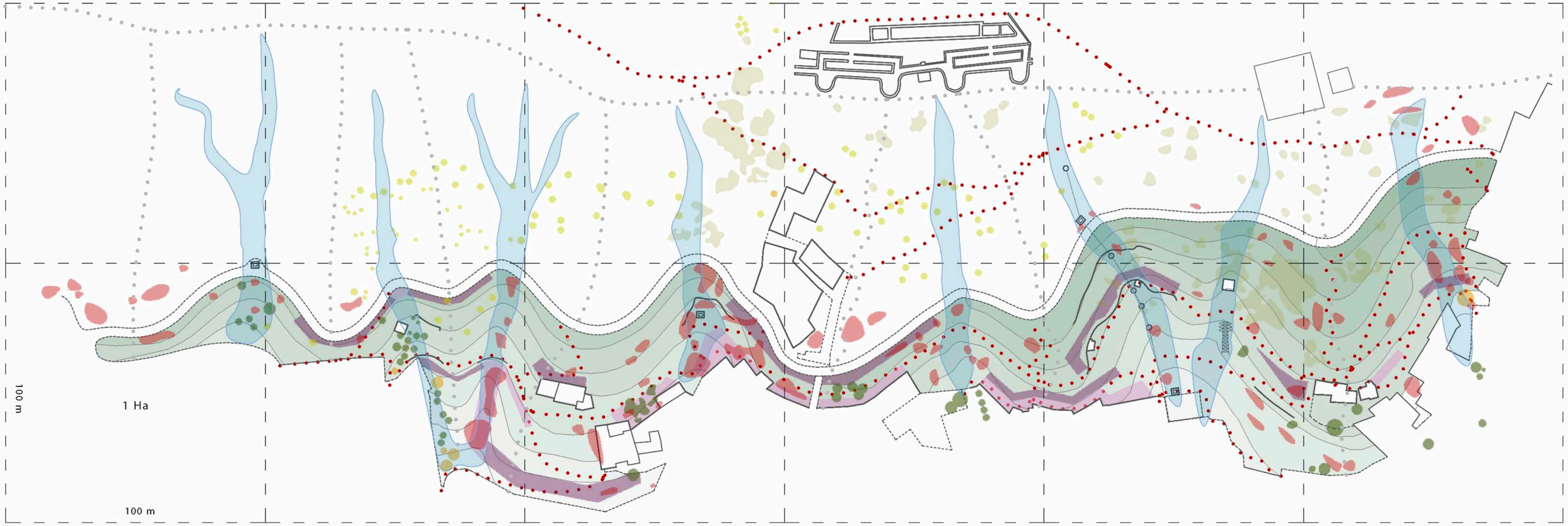
ESCORRENTÍAS - CRESTAS



ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS



ESCOMBROS - BASURAS



E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO **FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA**

TALLER **+A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ**
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

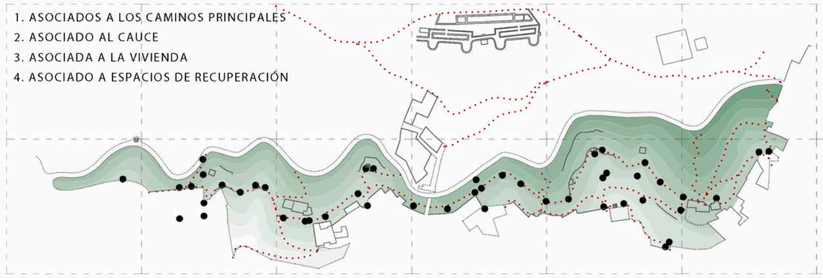
COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

BLOQUE V
ANÁLISIS FÍSICO 1/1000
DIAGRAMA SUPERPUESTO

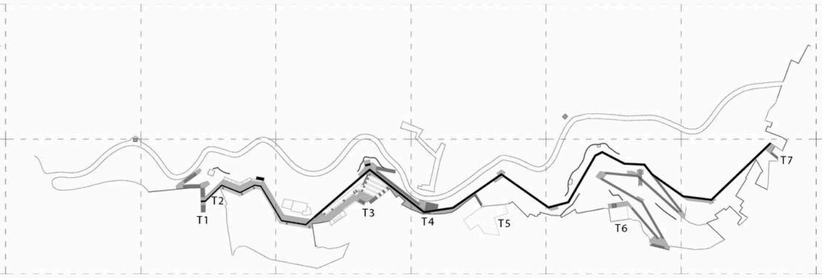
PROCESO DE FORMACIÓN Y CRECIMIENTO FUNCIONAL PARA UNA PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURA EN BASE A LA SEGURIDAD, LA MOVILIDAD Y A LA PRODUCCIÓN DE SAN JOSÉ

SELECCIÓN DE PUNTOS

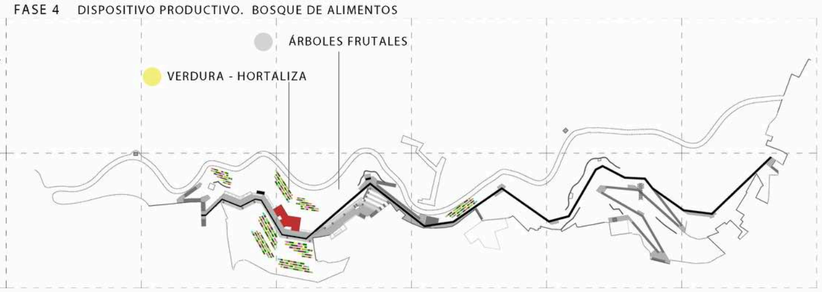
1. ASOCIADOS A LOS CAMINOS PRINCIPALES
2. ASOCIADO AL CAUCE
3. ASOCIADA A LA VIVIENDA
4. ASOCIADO A ESPACIOS DE RECUPERACIÓN



FASE 2 FUNCIÓN DE MOV ILIDAD . ANCLAJE A LAS PRINCIPALES CALLES TRANVERSALES DEL BARRIO



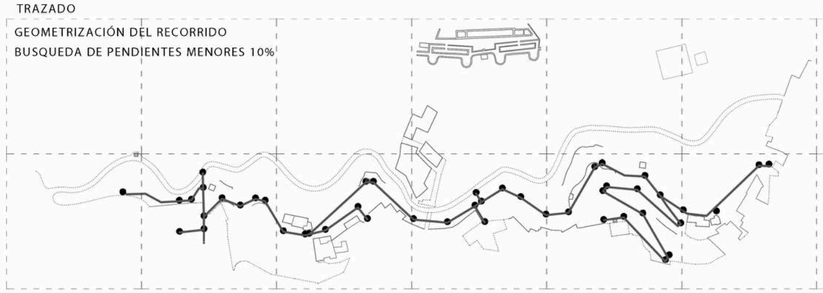
FASE 4 DISPOSITIVO PRODUCTIVO. BOSQUE DE ALIMENTOS



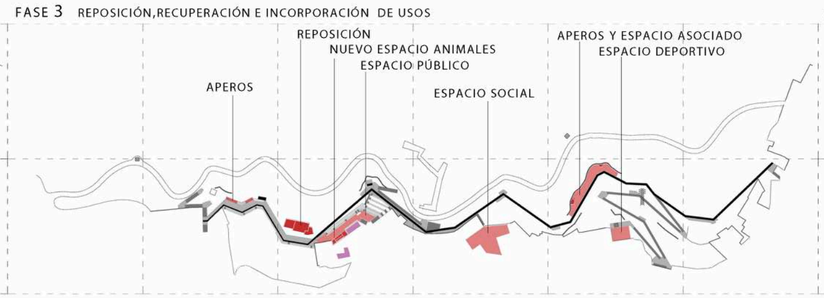
TRAZADO

GEOMETRIZACIÓN DEL RECORRIDO

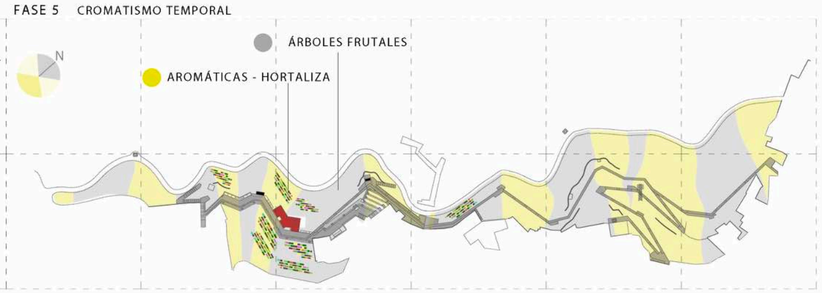
BUSQUEDA DE PENDIENTES MENORES 10%



FASE 3 REPOSICIÓN,RECUPERACIÓN E INCORPORACIÓN DE USOS

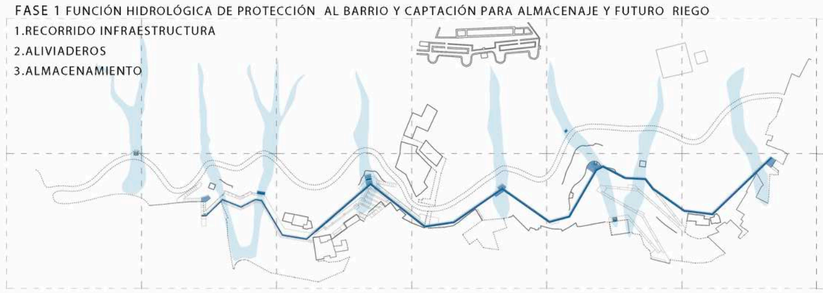


FASE 5 CROMATISMO TEMPORAL

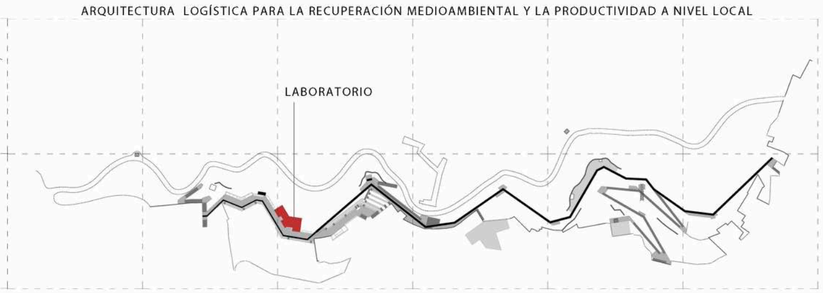


FASE 1 FUNCIÓN HIDROLÓGICA DE PROTECCIÓN AL BARRIO Y CAPTACIÓN PARA ALMACENAJE Y FUTURO RIEGO

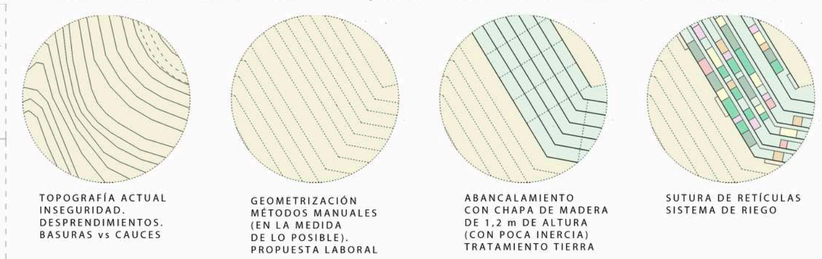
1.RECORRIDO INFRAESTRUCTURA
2.ALIVIADEROS
3.ALMACENAMIENTO



ARQUITECTURA LOGÍSTICA PARA LA RECUPERACIÓN MEDIOAMBIENTAL Y LA PRODUCTIVIDAD A NIVEL LOCAL



PROCESO DE GEOMETRIZACIÓN TOPOGRÁFICA, GENERANDO UN ESPACIO ACCESIBLE Y PRODUCTIVO



SOLÁ-MORALES. TERRAIN VAGUE. TERRITORIOS

"SON LUGARES APARENTEMENTE OLVIDADOS, DONDE PARECE PREDOMINAR LA MEMORIA DEL PASADO SOBRE EL PRESENTE. SON LUGARES OBSOLETOS EN LOS QUE SÓLO CIERTOS VALORES RESIDUALES PARECEN MANTENERSE A PESAR DE SU COMPLETA DESAFECCIÓN DE LA ACTIVIDAD DE LA CIUDAD. SON, EN DEFINITIVA, LUGARES EXTERNOS, EXTRAÑOS, QUE QUEDAN FUERA DE LOS CIRCUITOS, DE LAS ESTRUCTURAS PRODUCTIVAS. (...). SE HAN CONVERTIDO EN ÁREAS DE LAS QUE PUEDE DECIRSE QUE LA CIUDAD YA NO SE ENCUENTRA ALLÍ."

"¿CÓMO PUEDE ACTUAR LA ARQUITECTURA EN EL TERRAIN VAGUE PARA NO CONVERTIRSE EN UN AGRESIVO INSTRUMENTO DE LOS PODERES Y DE LAS RAZONES ABSTRACTAS?

SIN DUDA, ATENDIENDO A LA CONTINUIDAD. PERO NO A LA CONTINUIDAD DE CIUDAD PLANEADA, EFICAZ Y LEGITIMADA, SINO TODO LO CONTRARIO, A TRAVÉS DE LA ESCUCHA ATENTA DE LOS FLUJOS, DE LAS ENERGÍAS, DE LOS RITMOS QUE EL PASO DEL TIEMPO Y LA PÉRDIDA DE LOS LÍMITES HAN ESTABLECIDO."
(SOLÁ-MORALES, TERRAIN VAGUE, TERRITORIOS, 1995, P.127/P.131)

PROPUESTA GENERAL

LA PROPUESTA SE HA PENSADO TRATANDO DE SOLUCIONAR LA PROBLEMÁTICA MÁS DESFAVORABLE A MEDIDA QUE SE DESARROLLABA EL ANÁLISIS. UNA PROPUESTA DE NECESIDADES, PARA ELLOS Y HECHA POR ELLOS A TRAVÉS DE UNA IMPLICACIÓN CIUDADANA.
ARQUITECTURA SOCIAL PENSADA PARA COMBATIR NECESIDADES BÁSICAS Y PONER EL ESPACIO AL ALCANCE DE TODOS REACTIVANDO LA IDENTIDAD OLVIDADA DE SAN JOSÉ.

1. SEGURIDAD.

LAS CARACTERÍSTICAS Y LO PINTORESCO DEL LUGAR VIENEN DADOS POR LA CONSTRUCCIÓN SOBRE LA LADERA. ESTO GENERA GRAN INSEGURIDAD ENTRE LOS VECINOS DE SAN JOSÉ A CAUSA DE LOS MÚLTIPLES DESPRENDIMIENTOS QUE PRODUCEN LAS ESCORRENTÍAS, VACIANDO EL POCO SOPORTE QUE SUJETA GRANDES PIEDRAS QUE PARECEN ESTAR PREPARADAS PARA RODAR. SE CONFIRMA EN UNA PUBLICACIÓN CÓMO, HACE AÑOS, UNA GRAN PIEDRA TRAZO LA CALLE ARPA HASTA LLEGARAL PASEO DE SAN JOSÉ, OCASIONANDO PEQUEÑOS DAÑOS MATERIALES.PARA ELLO SE PLANTEA UNA INFRAESTRUCTURA CAPAZ DE PALIAR LA EROSIÓN Y ADEMÁS TENGA LA CAPACIDAD DE ALMACENAR AGUA EN DEPÓSITOS PARA FUTUROS CULTIVOS.

2. MOVILIDAD

SE PLANTEA UN CIRCUITO QUE SE ADAPTE A LOS CAMINOS EXISTENTES,A SU VEZ ESTOS SE ADAPTAN A LA TOPOGRAFÍA FORMÁNDOSE UNA CONEXIÓN LONGITUDINAL A LO LARGO DEL LÍMITE SUPERIOR DELBARRIO. POR LO TANTO EL TRATAMIENTO DEL LÍMITE SERÁ LA CONTINUIDAD, PROPORCIONANDO ACCESO Y TRATAMIENTO AL ESPACIO MÁS DESFAVORECIDO Y CON MAYOR POTENCIAL MEDIOAMBIENTAL. TAMBIÉN SE GENERA UNA MEJORA Y PROTECCIÓN DEL ACCESO DE LAS VIVIENDAS QUE ENTRAN EN CONTACTO CON LA INFRAESTRUCTURA.A TRAVÉS DEL TRAZADO SE IRÁ CONECTANDO CON LAS TRANSVERSALES PRINCIPALES DEL BARRIO, GENERANDO UN ATADO Y CERRANDO UN CIRCUITO IRRESUELTO A CAUSA DE LAS MÚLTIPLES ADICIONESEDIFICATORIAS QUE PROMUEVEN EL CAMBIO DE SENTIDO.PENSADO COMO UNA CONTINUIDAD CAPAZ DE ALBERGAR EL ACCESO DE CUALQUIER PERSONA DE CUALQUIER EDAD, POSIBILITANDO PEQUEÑAS MOVILIDADES RODADAS QUE PERMITAN UN RECORRIDO AMBIENTAL Y CULTURAL DE MÁS DE 400 METROS QUE RECUPERE LA IDENTIDADAGRÍCOLA Y GANADERA DEL LUGAR.

3. ARQUITECTURA Y EQUIPAMIENTO

SE PIENSA EN UN LABORATORIO PARA LA REGENERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE Y LA RECUPERACION DEL LUGAR. PROMOVER LA INVESTIGACIÓN PARA INCORPORARUNA LÓGICA VEGETAL CAPAZ DE ADAPTARSE AL LUGAR. PROPUESTA SITUADA EN LA CRESTA DE LA LADERA, EVITANDO ASÍ LAS BARRANQUERAS Y CONTACTO DIRECTO CON EL AGUA. ARQUITECTURA ENTERRADA, INSERTADA EN EL TERRENO, RECORDANDOLA BATERÍA DE SAN JUÁN Y LA ARQUITECTURA FORTIFICADA,IMPERCEPTIBLESEN ALZADO, INTEGRANDOSE EN EL PAISAJE. TRATA DE APORTAR UNA EXTENSIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA GENERANDO UN CONTINUO Y MODIFICANDO LOS USOS TRANSVERSALMENTE. EQUIPÁNDOLOS EN EL MURO DE CARGA DE FORMA ORGANIZADA Y PERMITIENDO UN ESPACIO DIÁFANO DE TRABAJO Y ENCUENTRO EN LA CARA FRONTAL DE LA PIEZA QUE POSIBILITA UNA MIRADA CONTINUA DEL PAISAJE. SE SITUA EN EL AREA CON MEJORES CONDICIONES AMBIENTALES.

4. TERRAIN VAGUE

TERRENOS IMPRODUCTIVOS, SIN USOS, QUE TERMINAN SIENDO UN VERTEDERO COMO SUCEDE EN SAN JOSÉ. ESCOMBROS Y BASURAS A LO LARGO DE LOS CAMINOS.GRANDES ÁREAS QUE CONTAMINAN EL PAISAJE. SE PLANTEA UNA REHABILITACIÓN Y REACTIVACIÓN DEL TERRENO MEDIANTE EL CULTIVO PARA GENERAR UNA PRODUCCIÓN LOCAL A TRAVÉS DE UN BOSQUE DE ALIMENTOS Y OTRA DE VENTA EXTERNA, COMO MERCADOS TEMPORALES. DE ESTA FORMA SE PODRÁ GENERAR UN DISPOSITIVO URBANO PRODUCTIVO SOSTENIBLE, CAPAZ DE PRODUCIR RIQUEZA Y TRABAJO PARA EL BARRIO Y PROMOVIENDO UN ESPACIO DE ENCUENTRO Y UNA REGENERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE.

5. CULTIVO - TEMPORALIDAD - CROMATISMO

CAPACIDAD TEMPORAL DE LOS CULTIVOS PARA CREAR UN CROMATISMO CON MODIFICACIONES TEMPORALES, GENERANDO ASÍ UNA INTEGRACIÓNTOTAL DE LA MASA EDIFICATORIA, PONIÉNDOSE EL ESPACIO LIBRE AL MISMO NIVEL CROMÁTICO QUE LO EDIFICADO. EL ESPACIO LIBRE SE CONVERTIRÁ EN UN COLLAGE TEMPORAL EN EL QUE LAS ESTACIONES FORMARÁN PARTE DEL COLOR Y LA MIRADA.

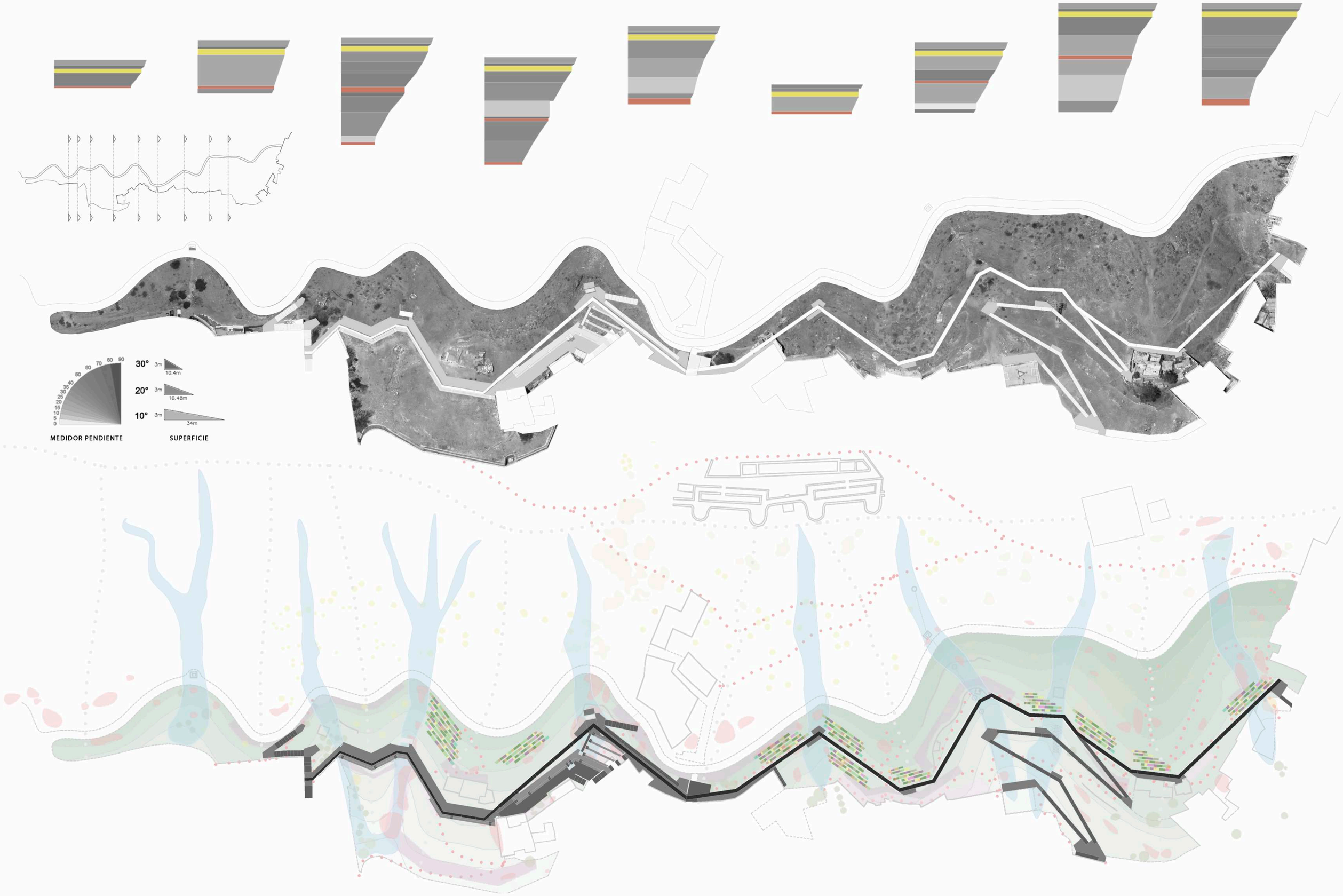
ULPGC

E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA

TALLER +A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

BLOQUE II
PROPUESTA DE BARRIO
IDEA DE PROYECTO



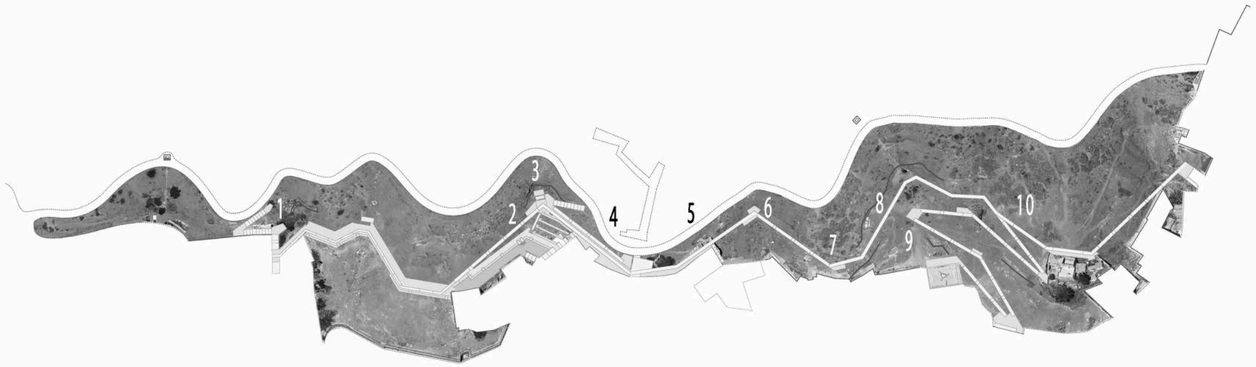
E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO **FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA**

TALLER **+A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ**
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

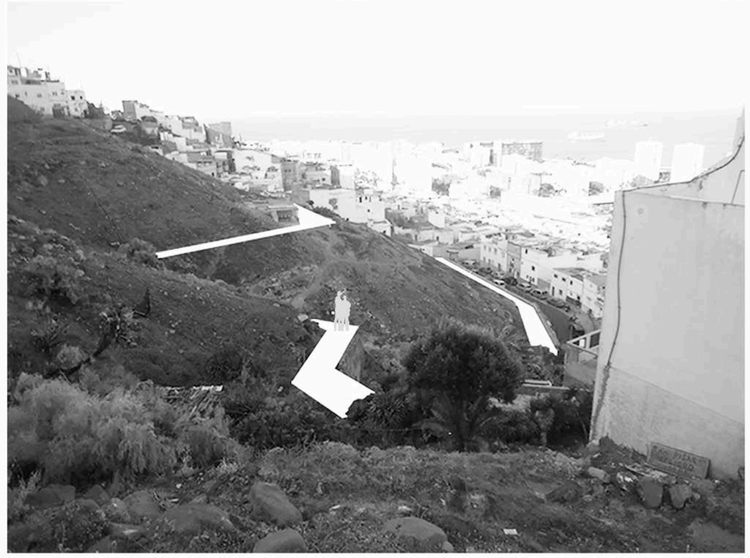
COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

BLOQUE II
PROPUESTA DE BARRIO 1/1000
PROTECCIÓN + CONEXIÓN + PRODUCCIÓN

L 07



1



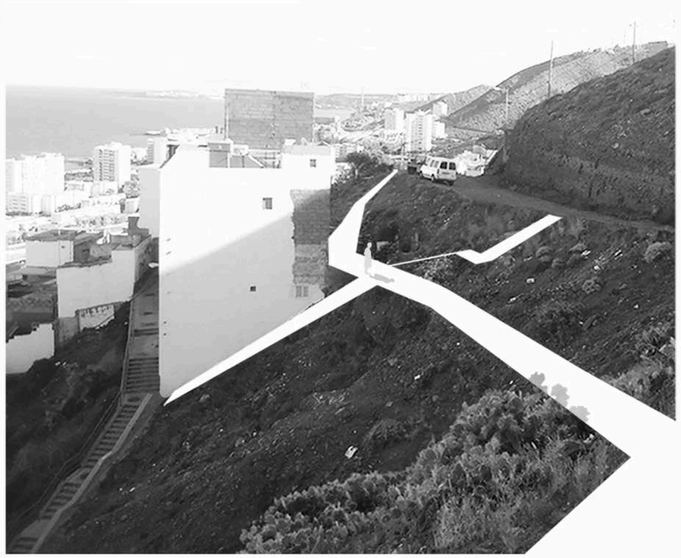
2

3

4

5

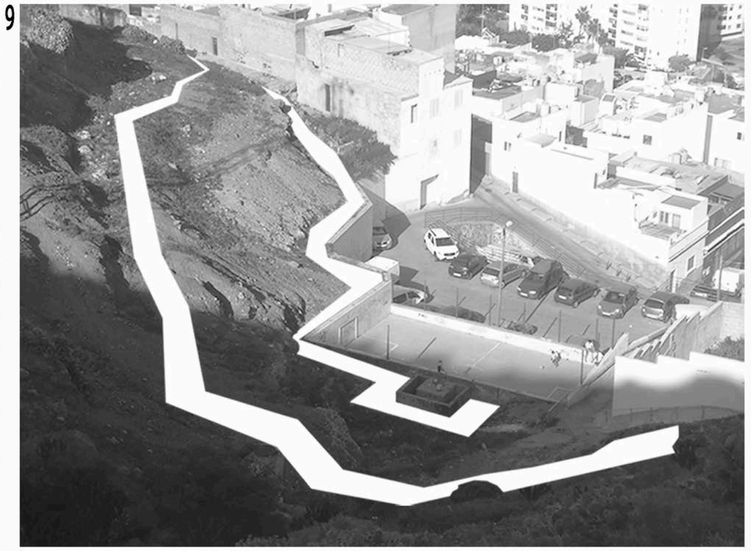
6



7

8

9



10

E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO **FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA**

TALLER +A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

BLOQUE II
PROPUESTA DE BARRIO
FOTOMONTAJES PASEO-INFRAESTRUCTURA

L 08

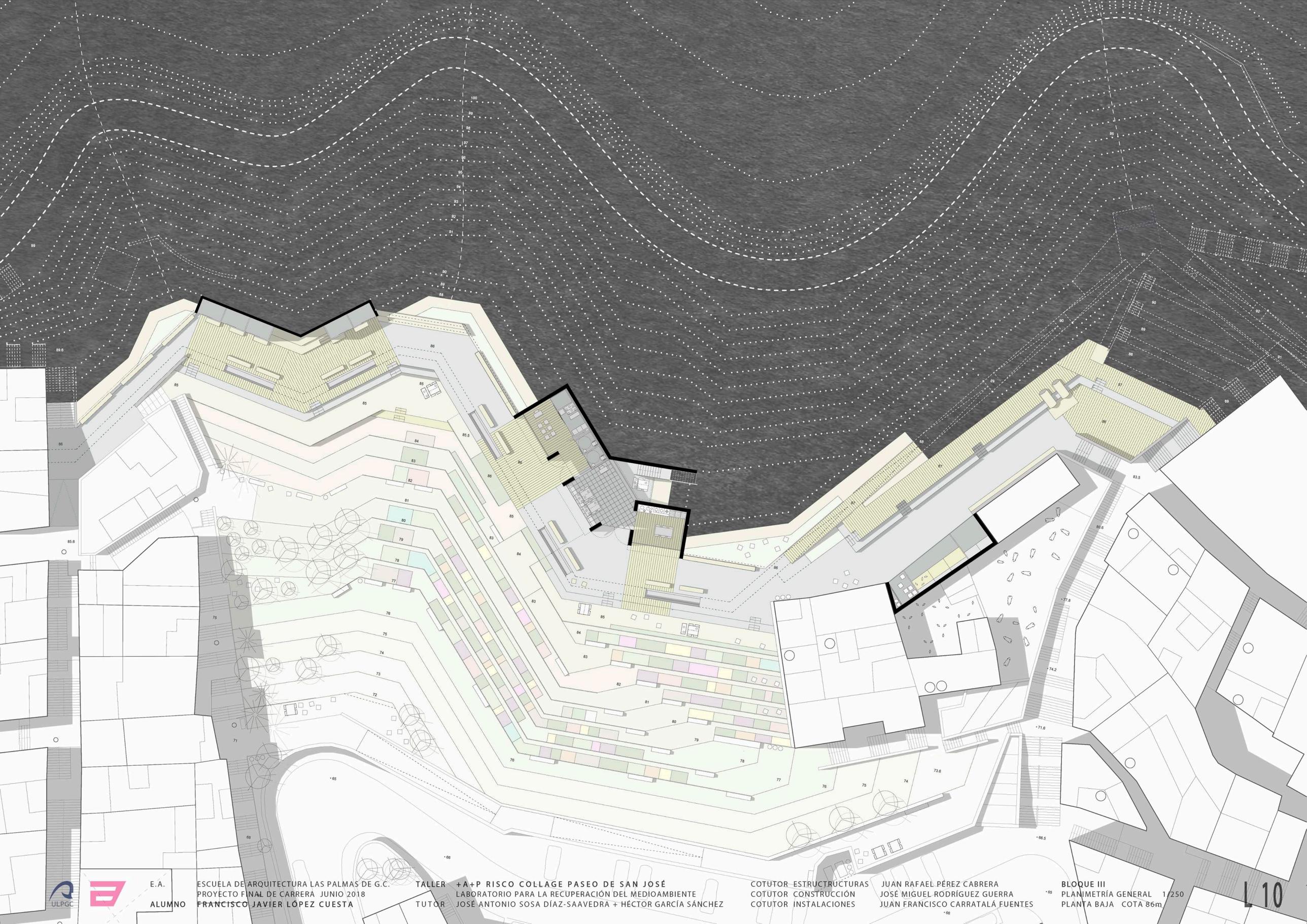
E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO **FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA**

TALLER **+A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ**
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

BLOQUE III
PLANIMETRÍA GENERAL 1/400
ESTADO ACTUAL

L 09



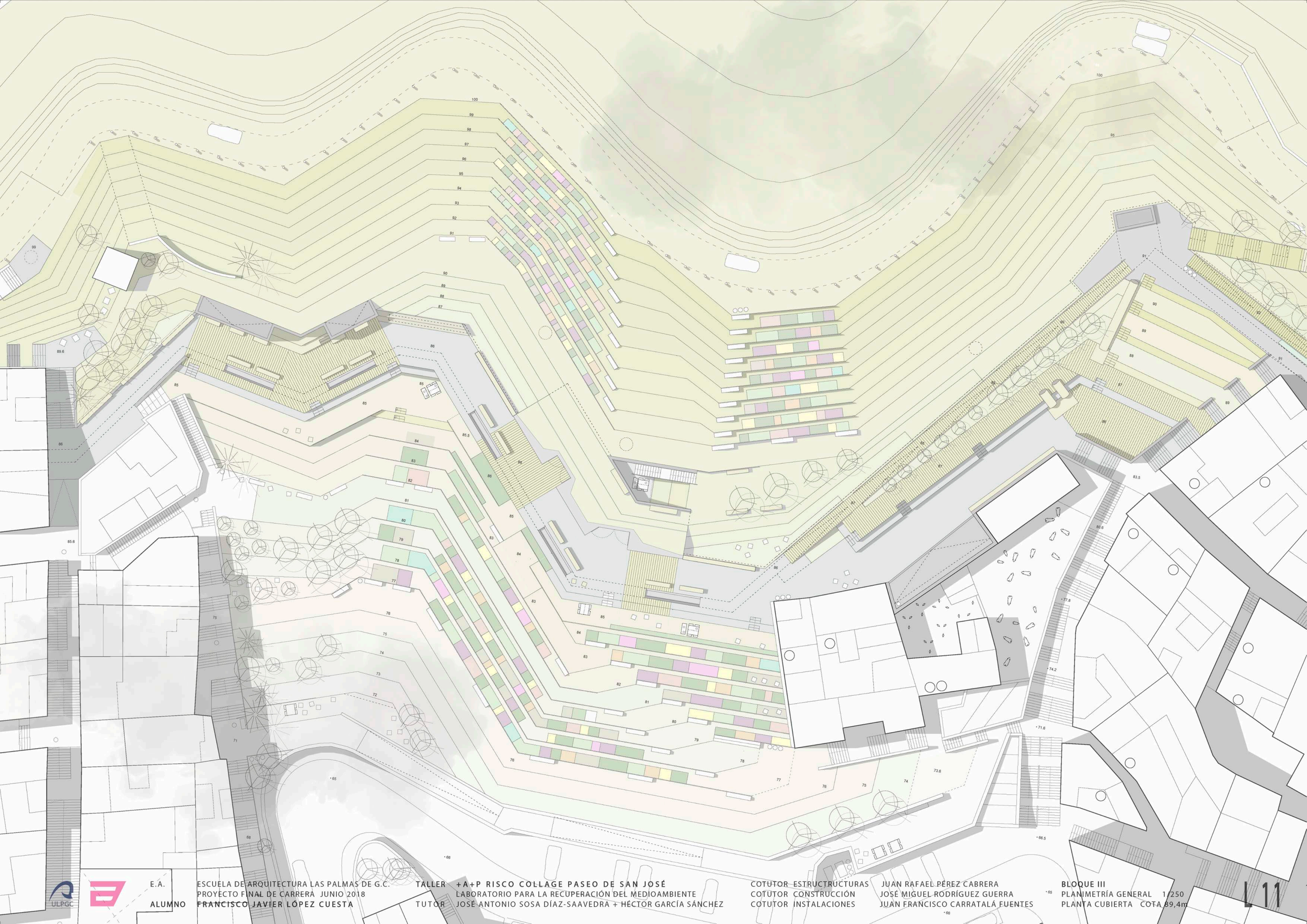
E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA

TALLER +A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

BLOQUE III
PLANIMETRÍA GENERAL 1/250
PLANTA BAJA COTA 86m

L 10



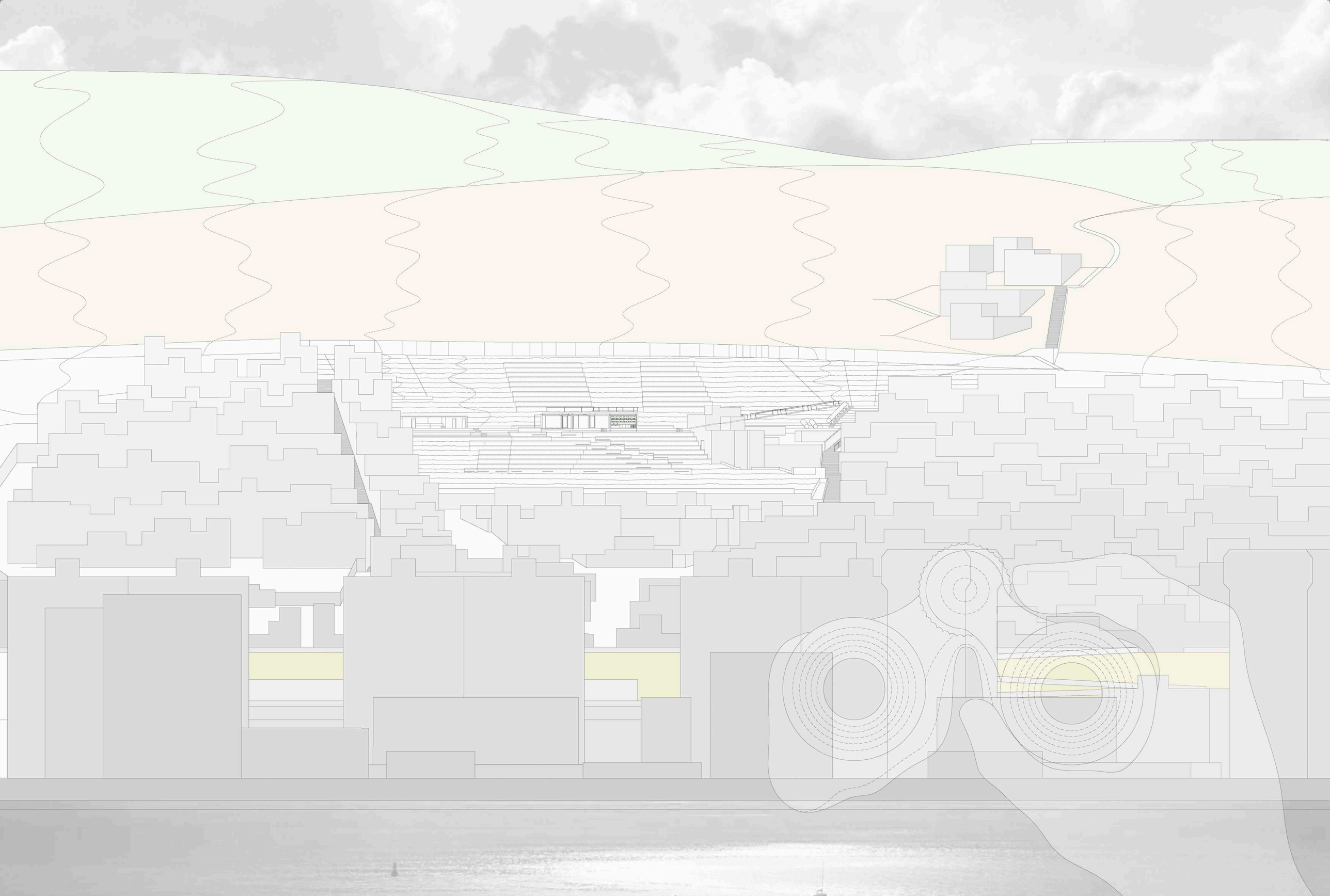
E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA

TALLER +A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

BLOQUE III
PLANIMETRÍA GENERAL 1/250
PLANTA CUBIERTA COTA 89,4m

L11



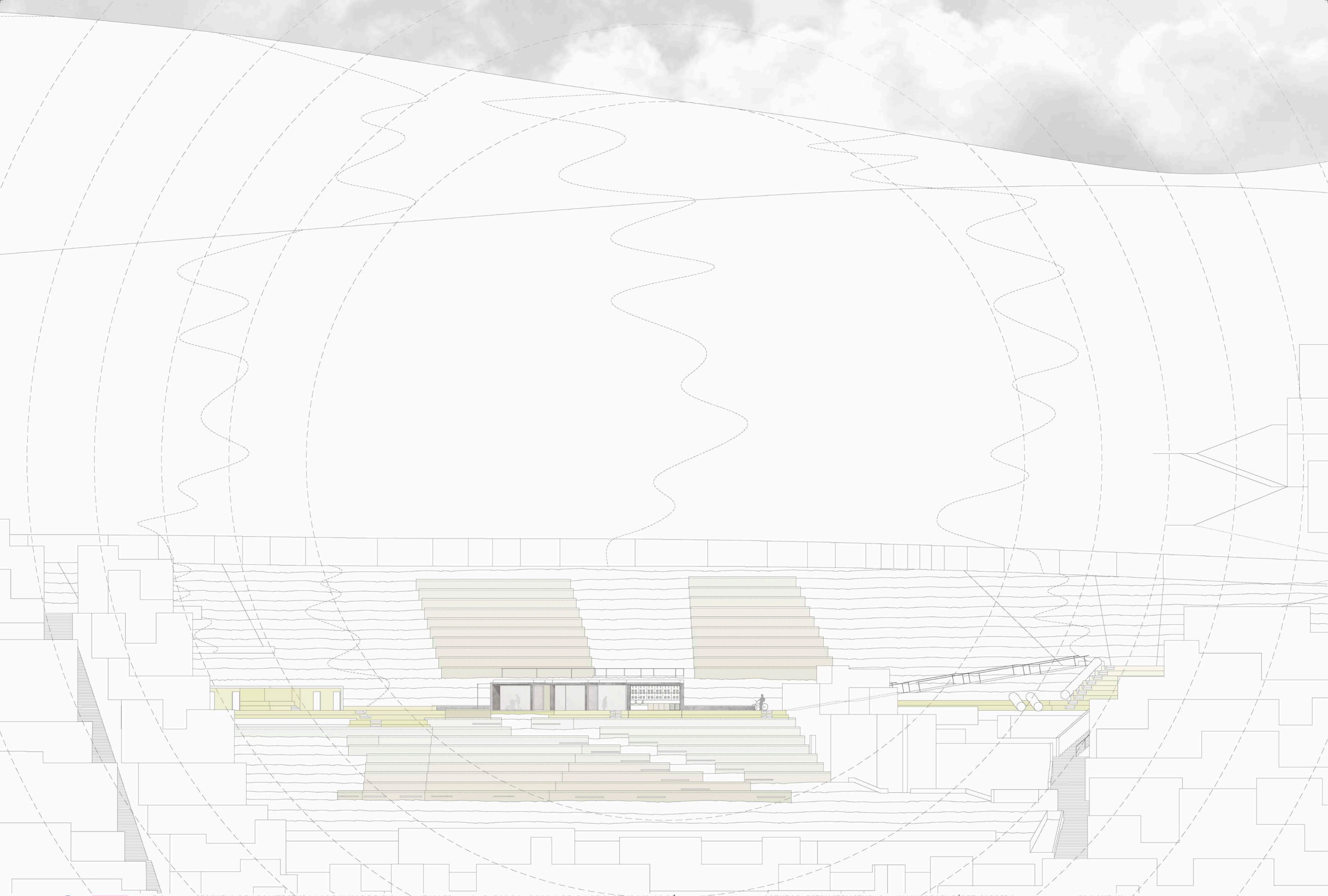
E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO **FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA**

TALLER **+A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ**
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

BLOQUE III
PLANIMETRÍA GENERAL
ALZADO URBANO 1/500

L 12



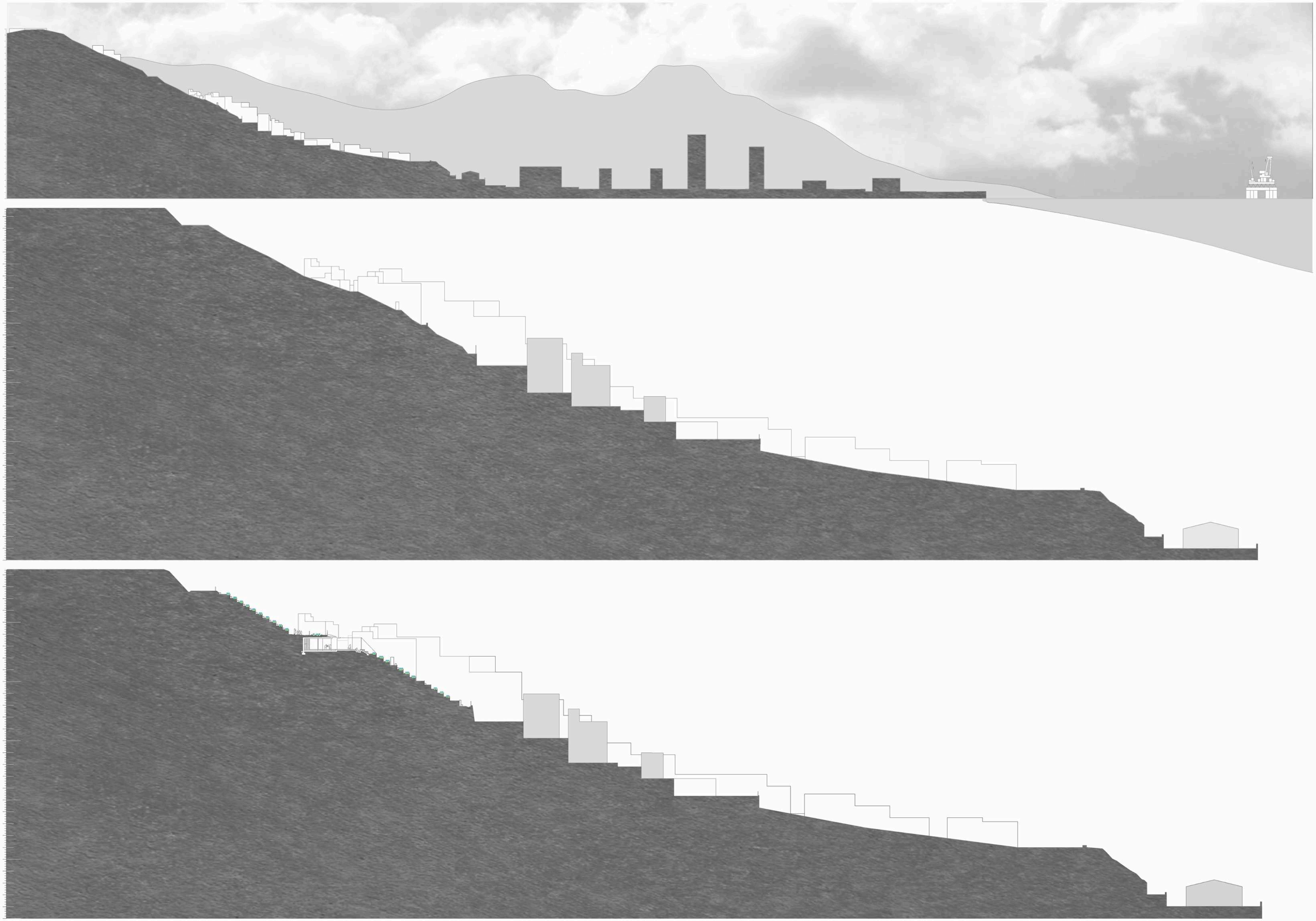
E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA

TALLER +A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

BLOQUE III
PLANIMETRÍA GENERAL
ZOOM ALZADO GENERAL 1/250

L 13

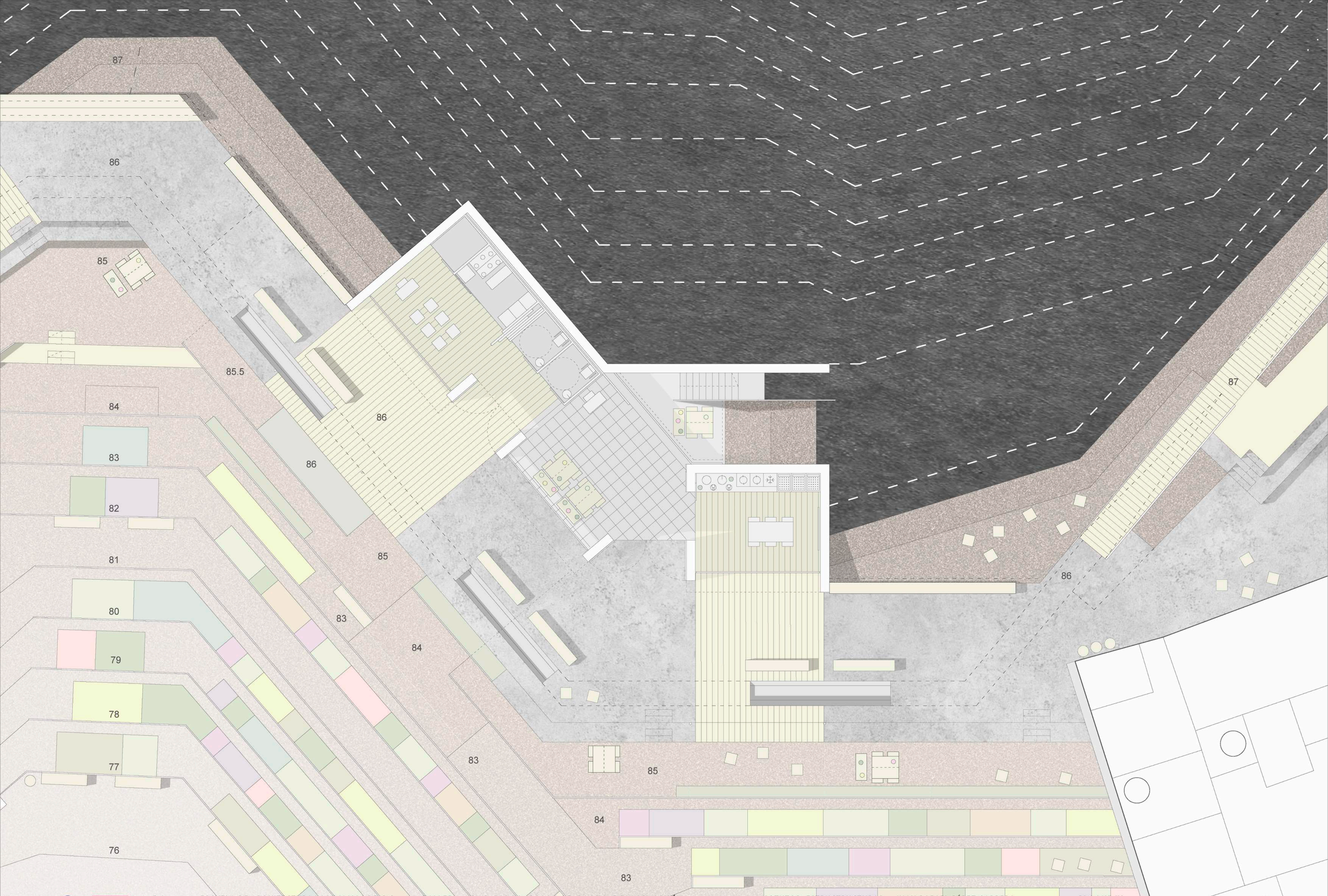


E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO **FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA**

TALLER +A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

BLOQUE III
SECCIÓN URBANA 1 / 2000
SECCIÓN GENERAL 1 / 500



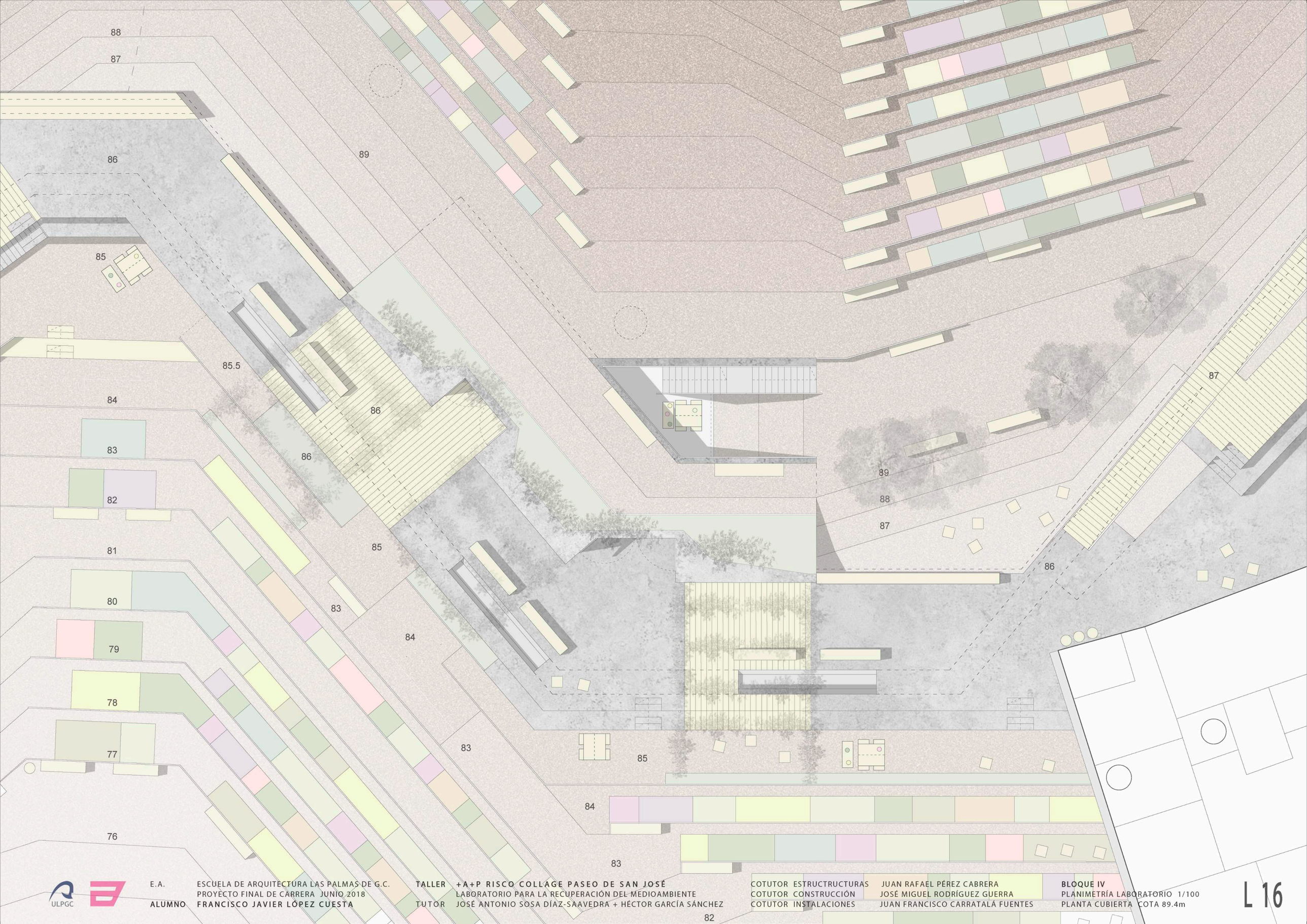
E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO **FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA**

TALLER **+A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ**
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

BLOQUE IV
PLANIMETRÍA LABORATORIO 1/100
PLANTA BAJA COTA 86m

L 15



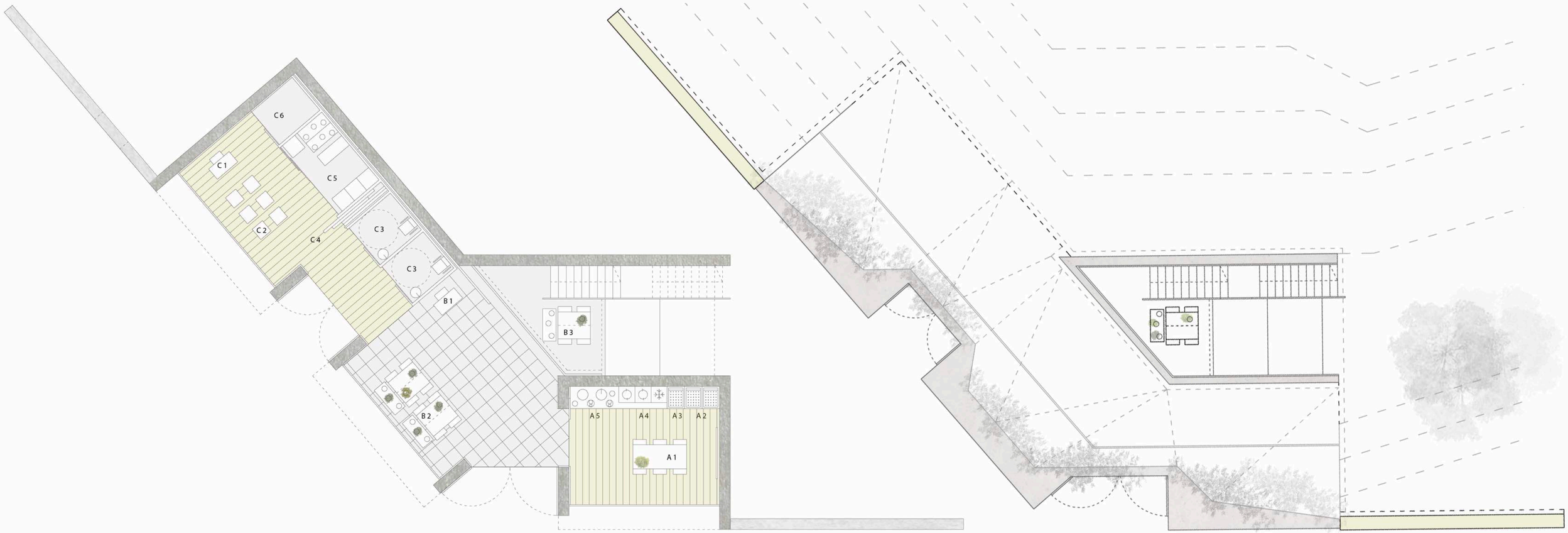
E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO **FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA**

TALLER **+A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ**
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

BLOQUE IV
PLANIMETRÍA LABORATORIO 1/100
PLANTA CUBIERTA COTA 89.4m

L 16



MÓDULO A LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN

PARA LA RECUPERACIÓN MEDIOAMBIENTAL- LOGÍSTICA DE CRECIMIENTO

1 TRABAJO GRUPAL
2 SEMILLERO (CRECIMIENTO 1)
3 HIDROPÓNICO (CRECIMIENTO 2)
4 MAQUINARIA
5 MICROSCOPIOS

MÓDULO B AULA - TALLER - PRODUCCIÓN

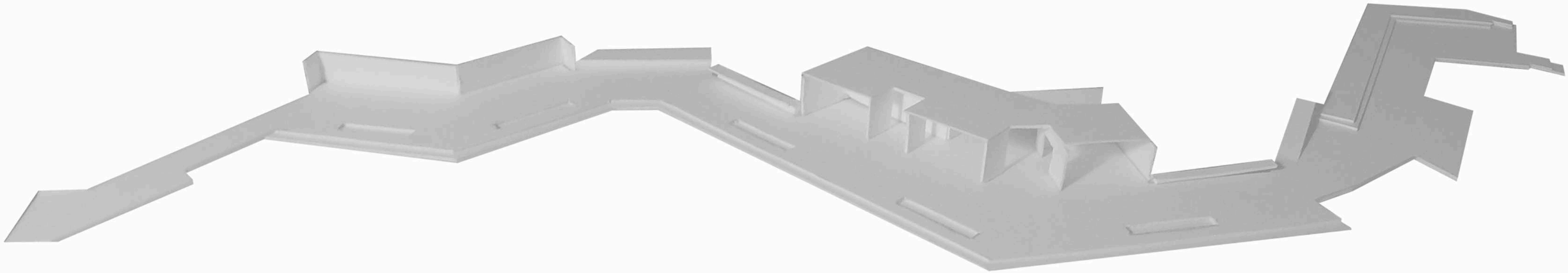
PARA REACTIVAR LA TRADICIÓN AGRÍCOLA, UNA CULTURA ALIMENTICIA SOSTENIBLE, UNA PRODUCCIÓN DE CONSUMO LOCAL Y VENTA.

1 CONTROL
2 TRABAJO MANUAL
3 TRABAJO MANUAL EXTERIOR CON TOMA DE AGUA

MÓDULO C ADMINISTRACIÓN - SERVICIOS

PARA GENERAR EMPLEO,SALARIOS,COORDINACIÓN CON ASOCIACIONES DE VECINOS,

1 ADMINISTRACIÓN
2 SALA ESPERA-AULA TALLER
3 SERVICIOS ADAPTADOS
4 PANELES INFORMATIVOS
5 ALMACENAJE (EMPAQUETADOS - IMPRENTA - SERIGRAFÍA)
6 CUARTO INSTALACIONES

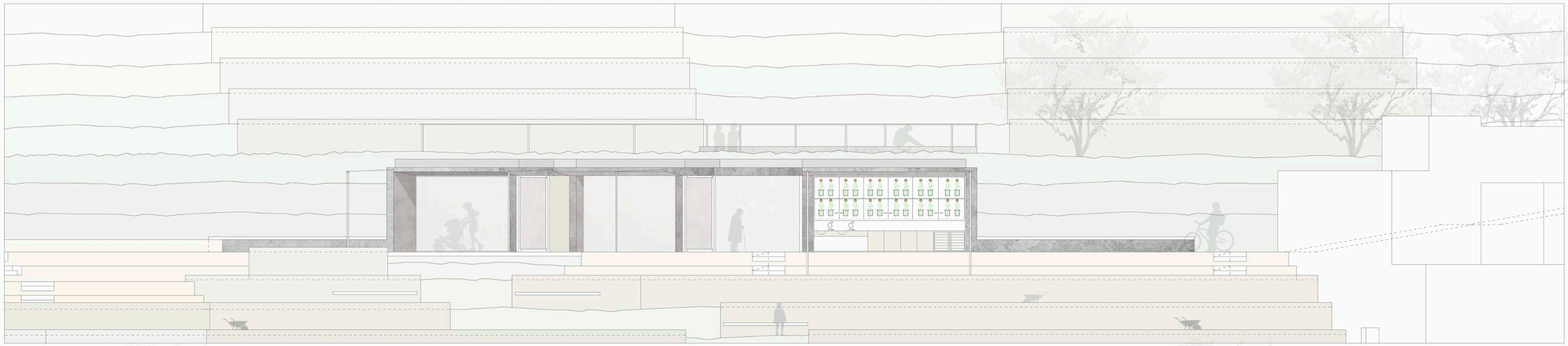


E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO **FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA**

TALLER **+A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ**
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

BLOQUE IV
PRLANIMETRÍA LABORATORIO 1/100
PROGRAMA Y MAQUETA VOLUMÉTRICA



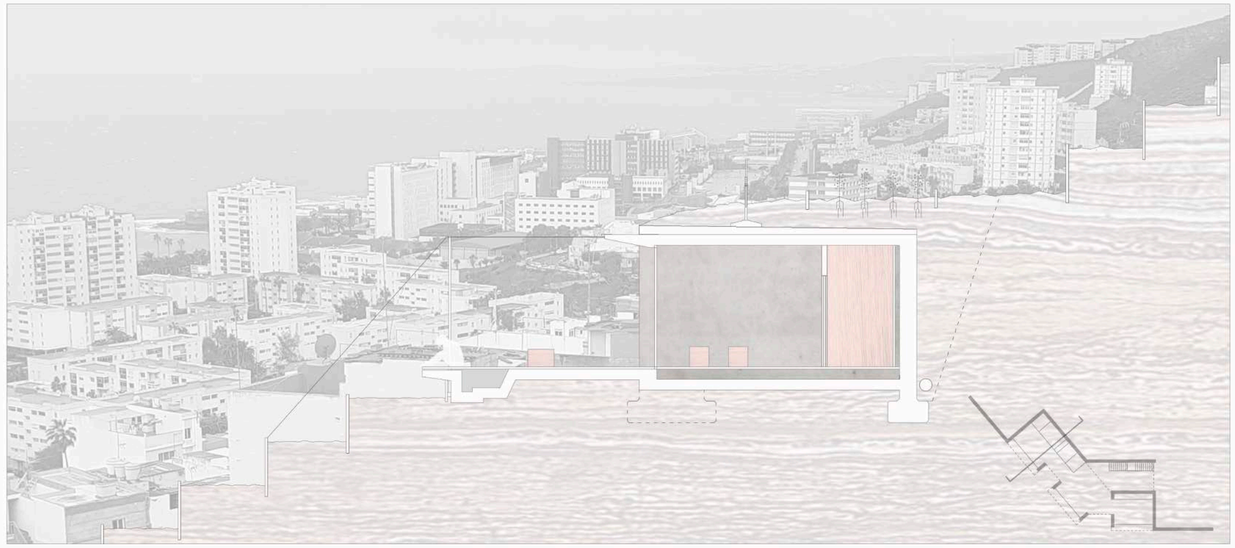
E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO **FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA**

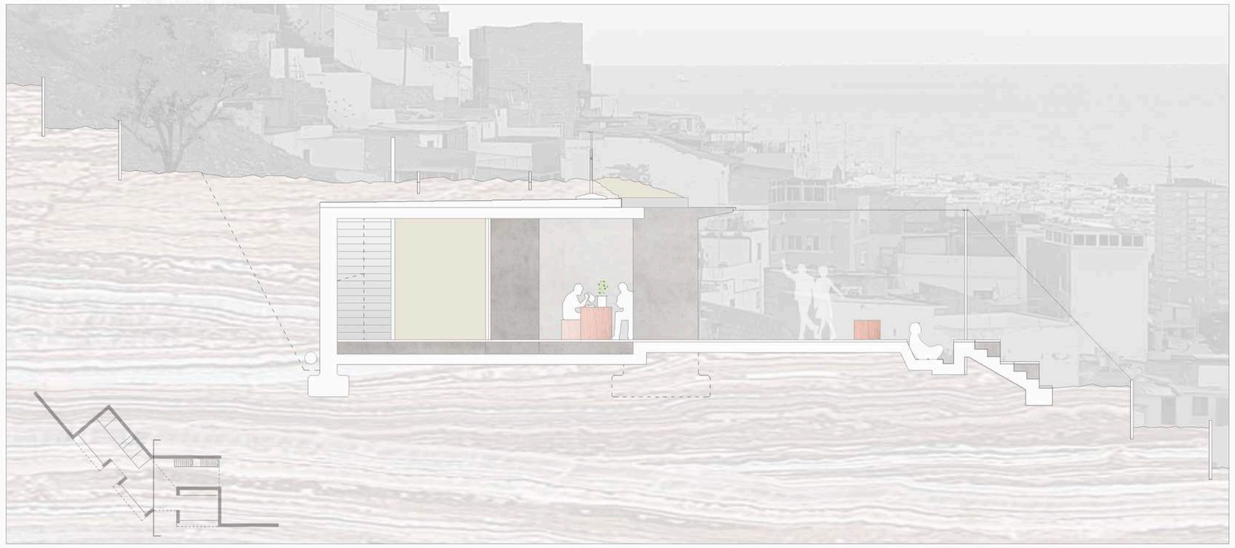
TALLER **+A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ**
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

BLOQUE IV
PLANIMETRÍA LABORATORIO
ALZADOS 1/100

L 18





E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO **FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA**

TALLER **+A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ**
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

BLOQUE IV
PLANIMETRÍA LABORATORIO
SECCIONES 1/100

LAS INTENCIÓNES ARQUITECTÓNICA ESTÁN BASADAS EN CUATRO FACTORES:

1.ADAPTABILIDAD-INTEGRACIÓN EN EL PAISJE
2.CONTENER TIERRA PARA GENERAR ESPACIO PÚBLICO EN LA LADERA
3.FLUIDEZ DEL RECORRIDO INTERIOR
4.MÁXIMA AMPLITUD DE MIRADA DENTRO-FUERA

LA SOLUCIÓN ESTRUCTURAL ADOPTADA ES ENTERRAR LA PIEZA,GENERANDO UN EQUIPAMIENTO CONTINUO EN SU LONGITUDINALIDAD Y APOYANDO UNA LOSA ARMADA SOBRE CUATRO PANTALLAS TRANSVERSALES DIMENSIONADAS A PARTIR DE LAS PUERTAS DE ACCESO QUEDANDO ASÍ EMBUTIDAS DE ESTE MODO LAS PANTALLAS ENMARCAN LA MIRADA DEL HORIZONTE Y A SU VEZ PROTEGEN DE LA ORIENTACIÓN ESTE. PARA PROTEGER EL VIDRIO DE LA ORIENTACIÓN SUR, SE RETRANQUEA AL INTERIOR Y SE GENERA UNA EXTENSIÓN DEL FORJADO ALIGERANDOLO. DE ESTA FORMA DISOLVEREMOS LA LINEA DEL LÍMITE DEL EDIFICIO Y LO PROTEGEREMOS AL SOLEAMIENTO. LOSA ARMADA EN LA QUE EL HORMIGÓN SERÁ EL PROTAGONISTA DENTRO COMO FUERA A LO LARGO DEL PASEO.

DATOS DE OBRA EHE-08

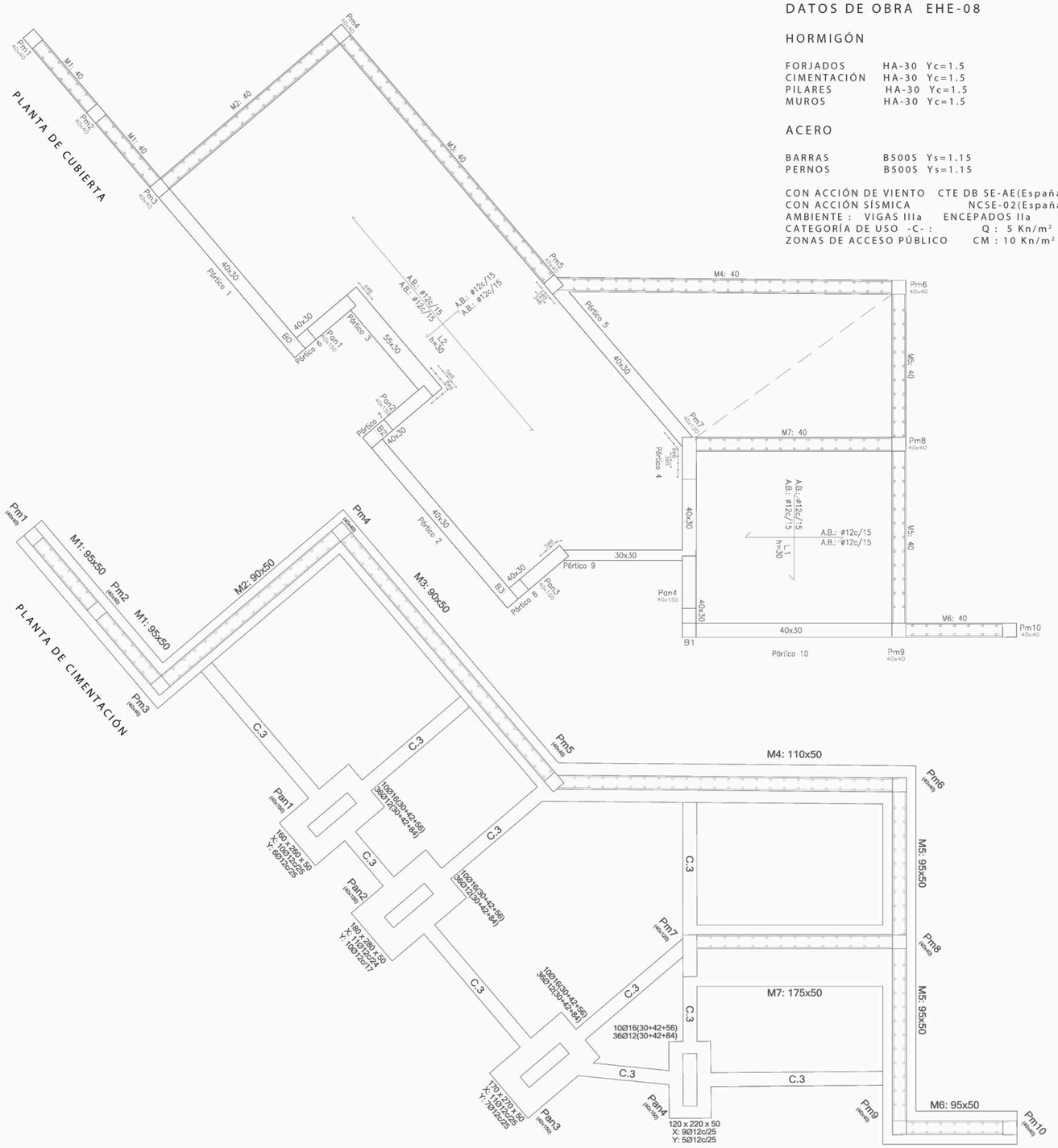
HORMIGÓN

FORJADOS	HA-30	Yc=1.5
CIMENTACIÓN	HA-30	Yc=1.5
PILARES	HA-30	Yc=1.5
MUROS	HA-30	Yc=1.5

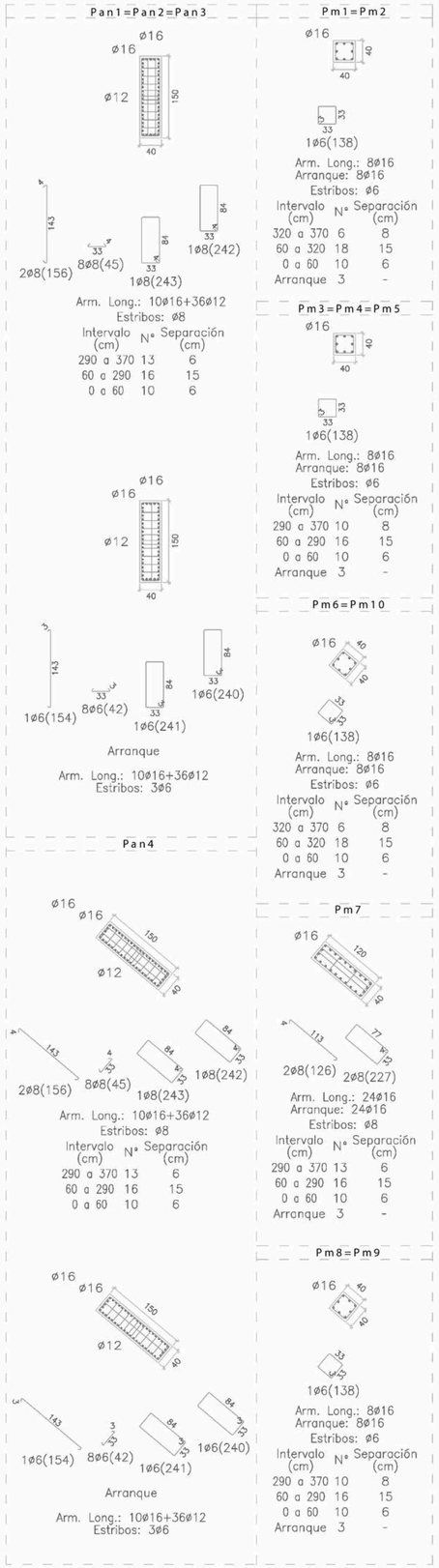
ACERO

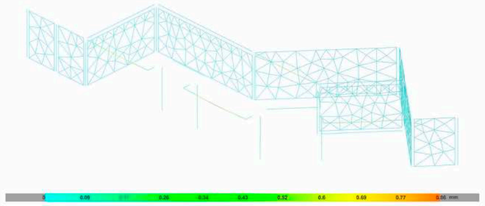
BARRAS	B500S	Ys=1.15
PERNOS	B500S	Ys=1.15

CON ACCIÓN DE VIENTO CTE DB SE-AE(España)
CON ACCIÓN SÍSMICA NCSE-02(España)
AMBIENTE : VIGAS IIIa ENCEPADOS IIa
CATEGORÍA DE USO -C- : Q : 5 Kn/m²
ZONAS DE ACCESO PÚBLICO CM : 10 Kn/m²

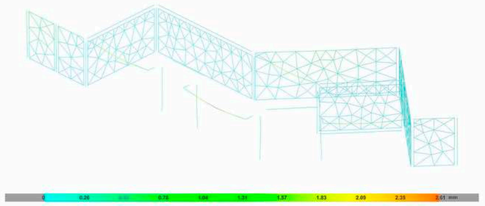


DETALLES MUROS PANTALLA

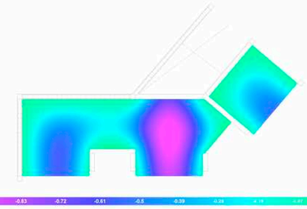




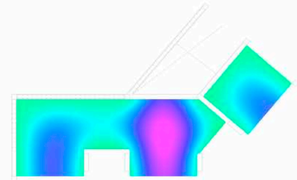
DEFORMADA PESO PROPIO



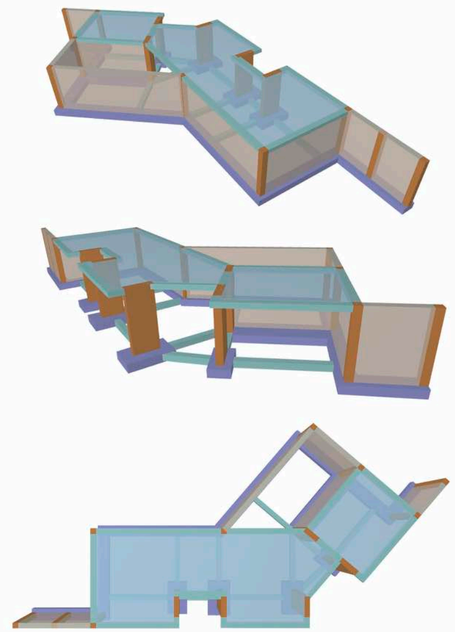
DEFORMADA PESO PROPIO,CARGA MUERTA Y SOBREUSO

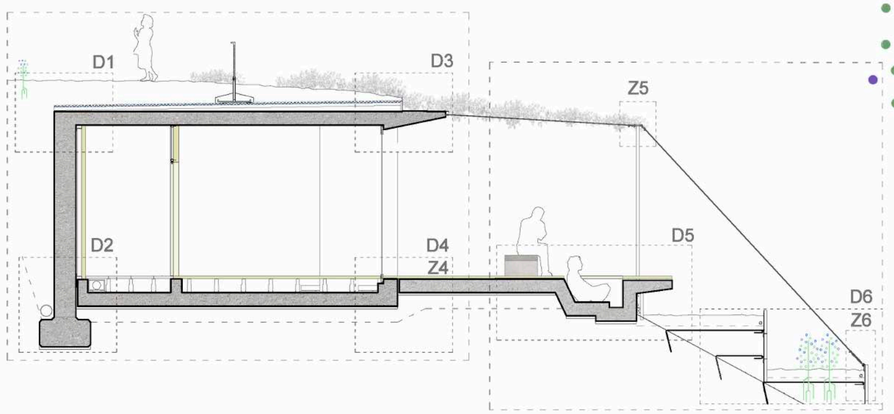


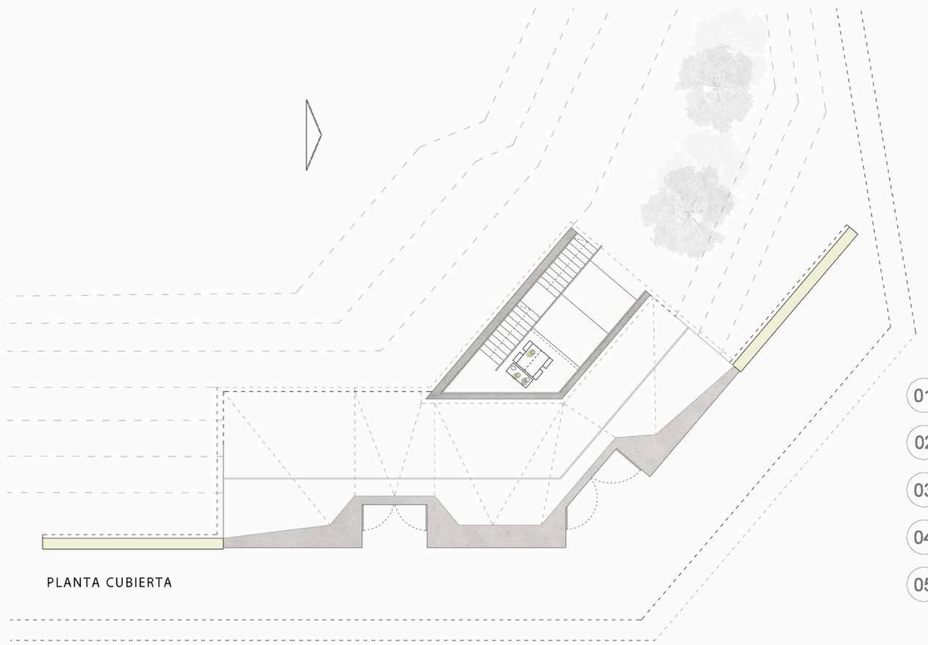
ISOVALORES PESO PROPIO



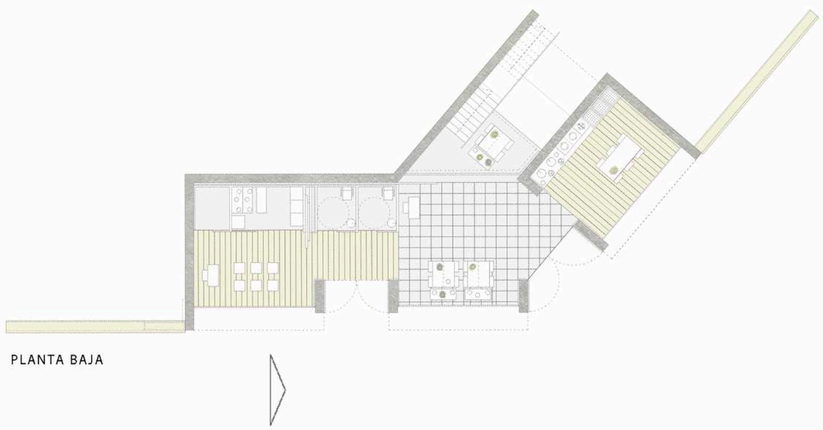
ISOVALORES PESO PROPIO,CARGA MUERTA Y SOBREUSO





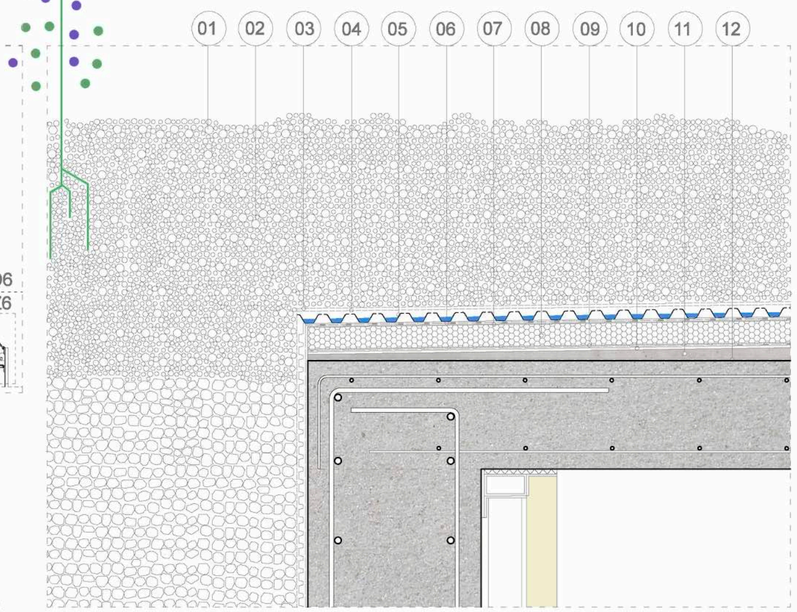


PLANTA CUBIERTA



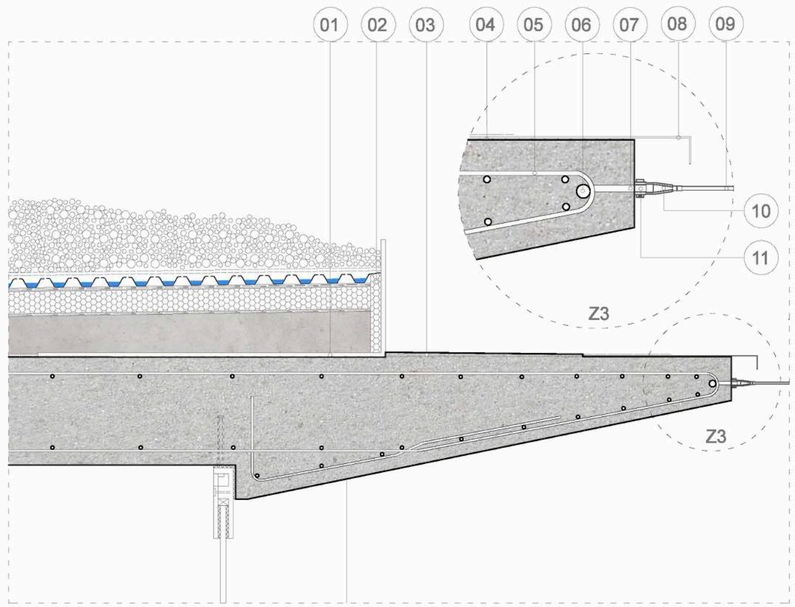
PLANTA BAJA

D1 01. MANTO DE TIERRA DEL LUGAR 02. SUSTRATO ORGÁNICO 03. CAPA DE ARENA 3cm 04. FIELTRO GEOTEXTIL FILTRANTE 05. CAPA DRENANTE Y RETENEDORA LN - 20 - SG FORMADA POR LÁMINA PERFORADA NODULAR 06. IMPERMEABILIZACIÓN MEDIANTE LÁMINAS DE CAUCHO SINTÉTICO EPDM 1,1mm 07. CAPA SEPARADORA 08. AISLAMIENTO TÉRMICO (PLACAS RÍGIDAS DE POLIESTIRENO EXTRUIDO) 09. BARRERA DE VAPOR 10. CAPA DE REGULARIZACIÓN 11. PENDIENTE 2 % HORMIGÓN CELULAR 12. IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA

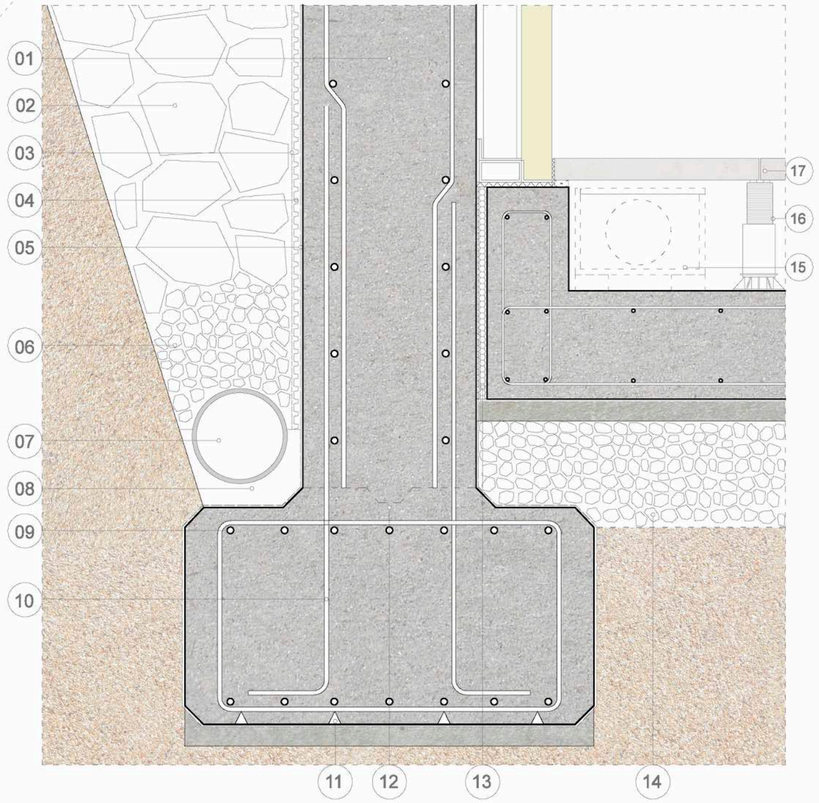


D3 01. PERFIL ACERO CORTÉN (SUJECIÓN PROPIO PESO) 02. JUNTA ELÁSTICA 03. FORMACIÓN DE PENDIENTE 1,5 % 04. LÁMINA IMPERMEABILIZANTE 05. ARMADURA ELECTROSOLDADA DE ACERO 06. REDONDO 20mm DE ACERO SOLDADO

Z3 07. ESPERA DE ACERO GALVANIZADO SOLDADO 08. PERFIL ACERO (GOTERÓN) 09. CABLE DE ACERO CON ALMA DE FIBRA 5,5 mm 10. SUJETADOR CABLE 11. PERNO - CHAVETA

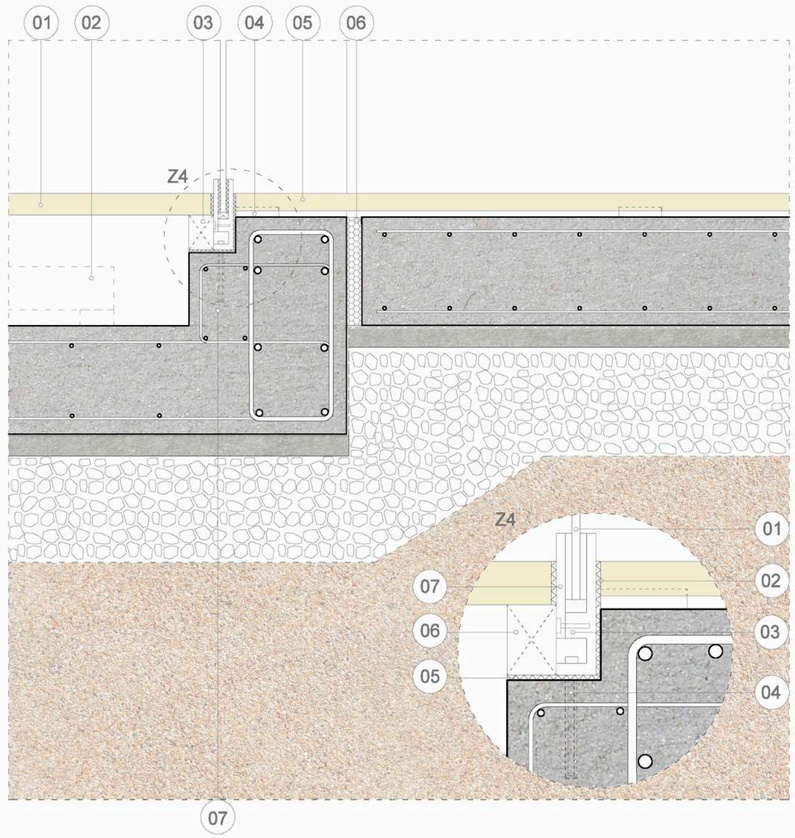


D2 01. MURO PANTALLA DE CARGA 02. BOLOS DE PIEDRA (DRENANTE) 03. FIELTRO GEOTEXTIL FILTRANTE 04. CAPA DRENANTE 05. IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA 06. CAPA PIEDRA DE MACHAQUEO 07. TUBO PERFORADO DE DRENAJE PERIMETRAL 22mm Ø 08. MORTERO DE AGARRE Y NIVELACIÓN 09. ARMADURA ZAPATA CORRIDA 10. ARMADURA EN ESPERA 11. SEPARADOR 3cm 12. JUNTA DE HORMIGONADO 13. JUNTA ELÁSTICA 14. BASE DRENAJE DE PIEDRA DE MACHAQUEO 15. CAJA DE REGISTRO 16. PLOTS 15 - 35 cm 17. SUELO FLOTANTE CERÁMICO



D4 01. SUELO FLOTANTE CERÁMICO 02. INSTALACIONES ELÉCTRICAS 03. DURMIENTE PERIMETRAL 04. DURMIENTE SUELO EXTERIOR 05. PAVIMENTO MADERA EXTERIOR 06. JUNTA ELÁSTICA DE DILATIÓN FRENTE AL EDIFICIO 07. DURMIENTE DE HORMIGÓN ARMADO

Z4 01. VIDRIO DE SEGURIDAD CLIMALITE CON CÁMARA DE AIRE 02. JUNTA ELÁSTICA 03. CERCO DE ACERO 04. ANCLAJE DURMIENTE 05. JUNTA ELÁSTICA 06. DURMIENTE PREPARADO PARA SUELO FLOTANTE 07. JUNQUILLO DE ACERO ATORNILLADO



E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA

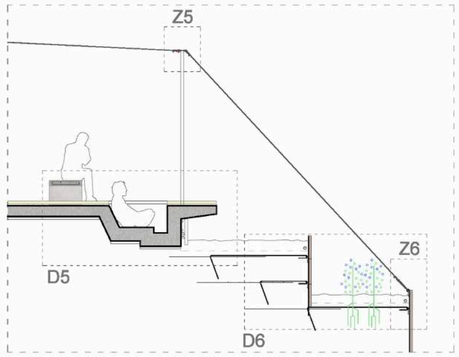
TALLER +A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

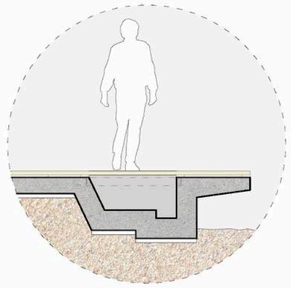
BLOQUE V
CONSTRUCCIÓN LABORATORIO
DETALE 1/10 ZOOM 1/ 5

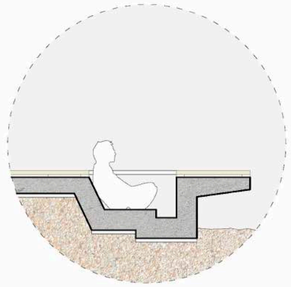
D5

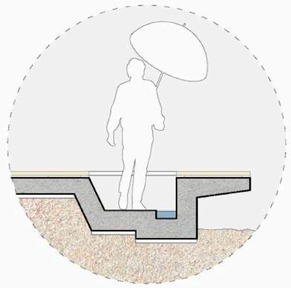
01. ENCACHADO 02.SOLERA DE ENRASE Y NIVELACIÓN 03.BANCO PREFABRICADO (SUJECIÓN PROPIO PESO) 04. PAVIMENTO DE MADERA 05. DURMIENTE PARA LISTONES 06. ARMADURA INTERIOR 07. MÁSTIL DE ACERO 08. PASATUBOS 09. GOTERÓN 10. SUJECIÓN MÁSTIL 11.CERRAMIENTO DE MADERA 12. SEPARADOR DE MADERA 13. CAPA BITUMINOSA 14. SUSTRATO ORGÁNICO PARA CULTIVOS 15. GEOMALLA RÍGIDA EN FORMACIÓN DE TIERRA ARMADA

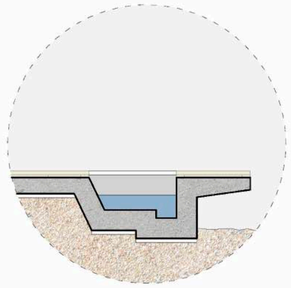


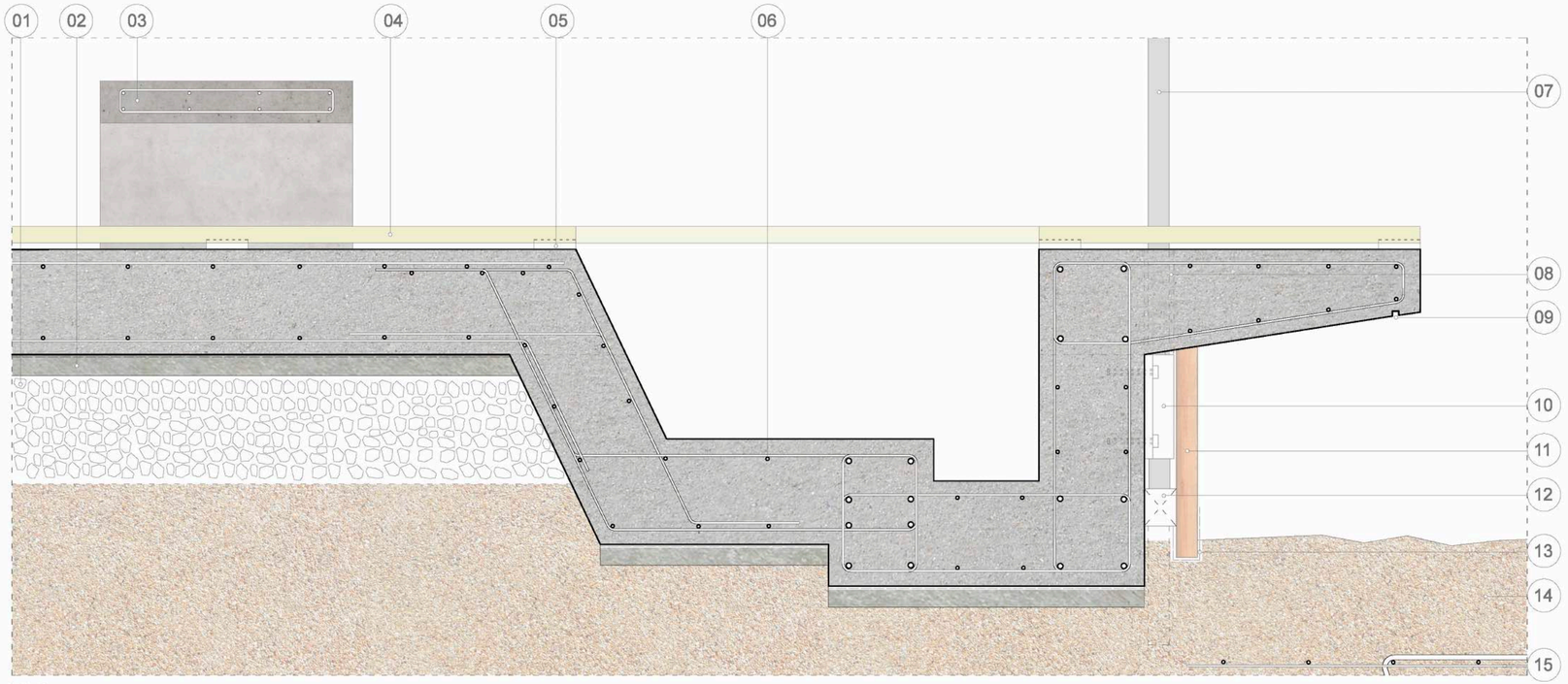
COMPORTAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA

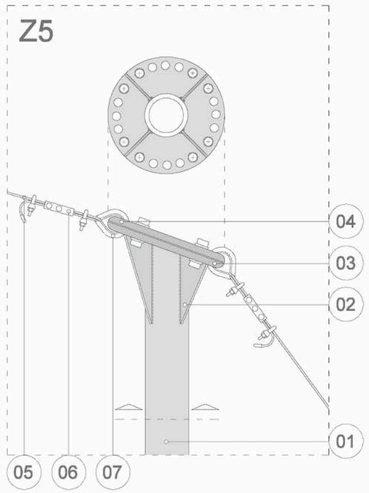












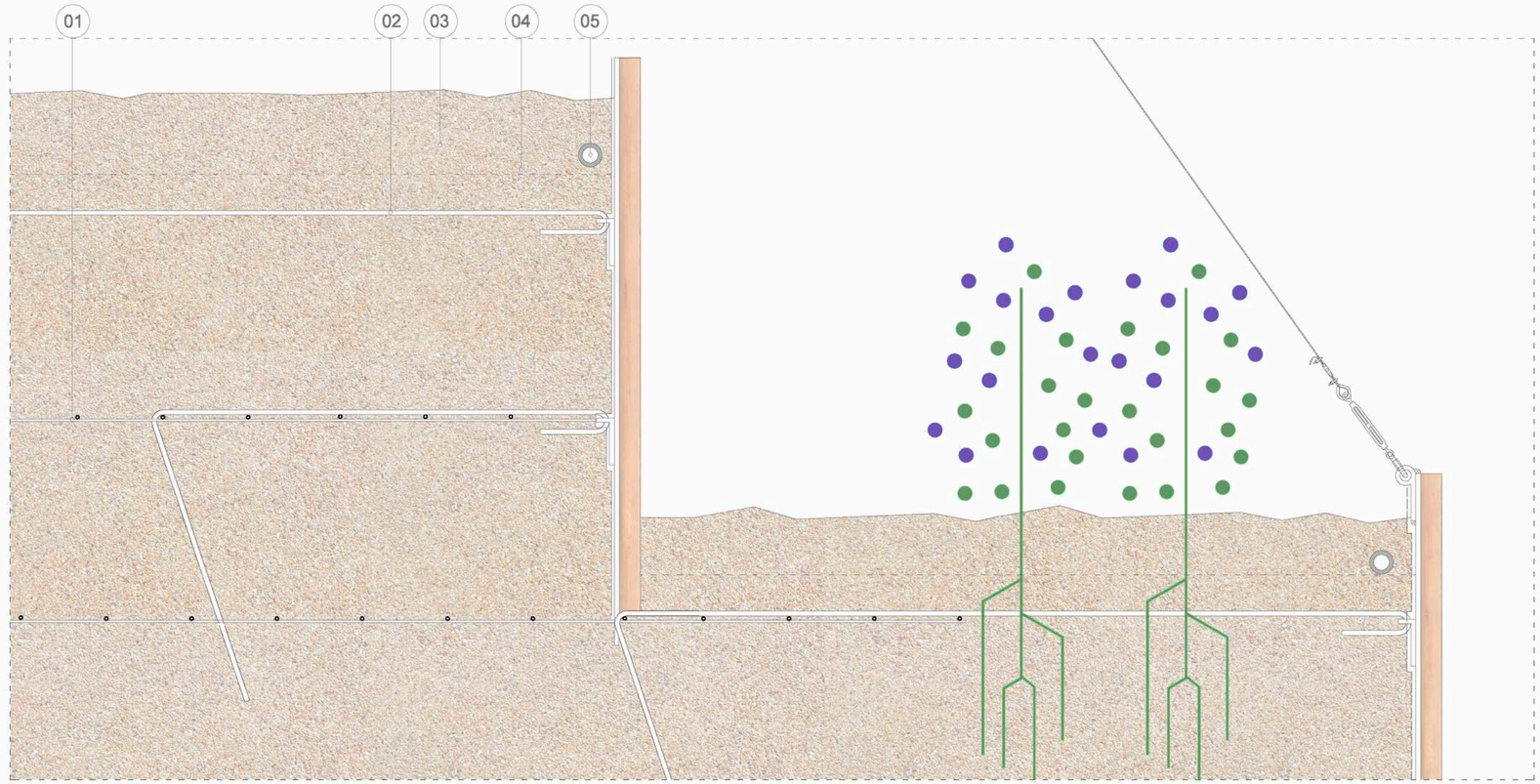
01. MÁSTIL DE ACERO
02. PERFILES DE ACERO SOLDADOS
03. PLACA CIRCULAR DE ACERO SOLDADA
04. REMATE PLACA CIRCULAR SEGURIDAD
05. CABLE DE ACERO FLEXIBLE,ALMA DE FIBRA 5,5 mm
06. ROZADERAS
07. CLIP DE AMARRE

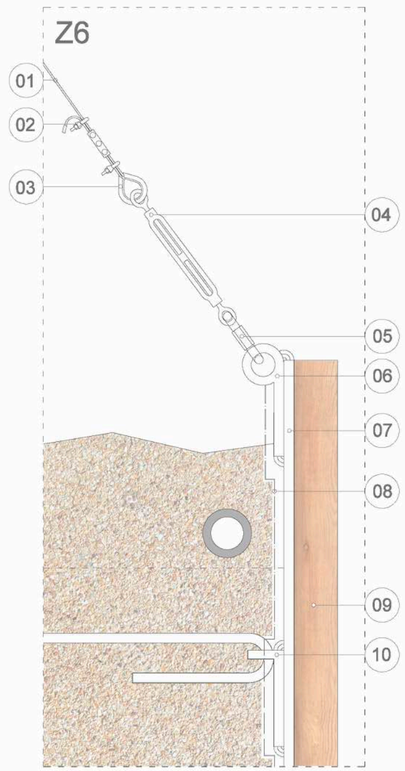
D6

01. GEOMALLA RÍGIDA EN FORMACIÓN DE TIERRA ARMADA 02. ACERO CORRUGADO PREPARADO PARA CONTENCIÓN 03. TIERRA ORGÁNICA DE CULTIVO 04.CAPA ENRAIZANTE DE AGARRE 05.SISTEMA DE RIEGO ENTERRADO

Z6

01. CABLE ACERO 5,5mm 02. CLIP DE AMARRE 03. ROZADERA 04. TENSOR 05. MOSQUETÓN DE SEGURIDAD ANTIAPERTURA 06. ANILLA CON PLACA DE ACERO SOLDADA 07. PERFIL ACERO GALVANIZADO 08. CAPA IMPERMEABILIZANTE BITUMINOSA 09. TABLÓN DE MADERA CON SOLAPE A JUNTA ENCONTRADA (1,5 x 1,2 x 0.05 m) 10. ANILLA DE ACERO GALVANIZADA SOLDADA





E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA

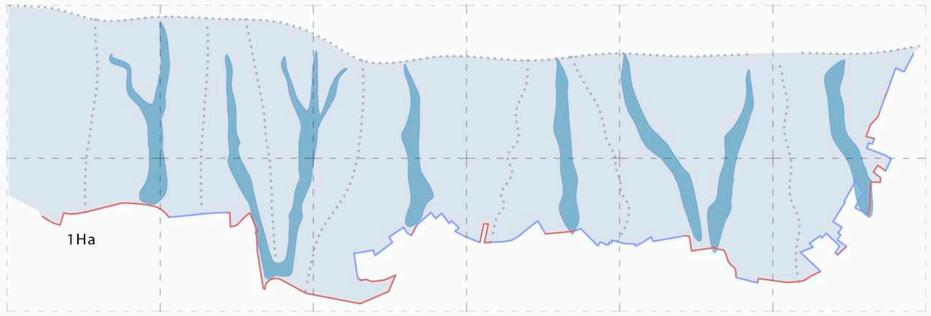
TALLER +A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

BLOQUE V
INFRAESTRUCTURA PLUVIAL - CULTIVOS
DETALE 1/10 ZOOM 1/ 5

INSTALACIÓN INFRAESTRUCTURA PLUVIAL

HIDROLOGÍA. PROTECCIÓN. CAPATACIÓN PLUVIAL



PRECIPITACIONES LAS PALMAS

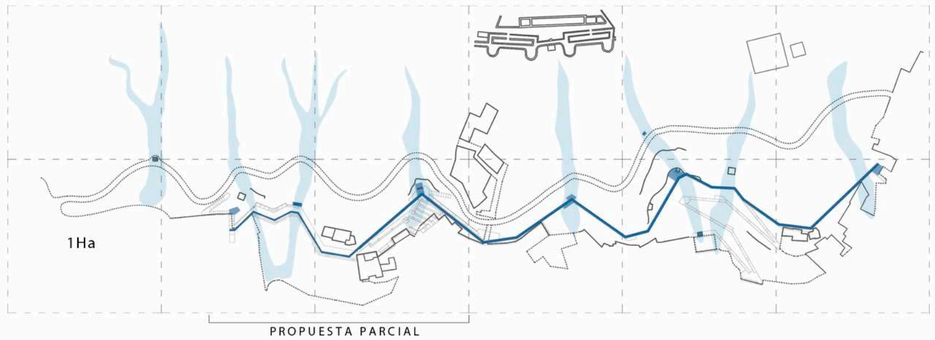
FECHA	CANTIDAD(mm/m2/24h)
28-10- 2006	120 mm/m2/24h
27- 01-2007	144 mm/m2/24h
30 -01-2011	108 mm/m2/24h
3 -03-2013	110 mm/m2/24h
22 -10-2015	109 mm/m2/24h
25 -02-2018	100 mm/m2/12h

- LÍMITE EDIFICADO
- LÍMITE FÍSICO
- ESCORRENTÍAS
- CAPTACIÓN PLUVIAL

69.695 m²

7 Ha

FUNCIÓN HIDROLÓGICA DE PROTECCIÓN AL BARRIO Y CAPTACIÓN PARA ALMACENAJE Y FUTURO RIEGO



"ENTRE EL 40% Y EL 70% DE LAS RACHAS LLUVIOSAS SE PRODUCEN EN UN SOLO DÍA,DURANTE EL CUAL SE CONTABILIZA ENTRE EL 29% Y EL 55% DE LA PRECIPITACIÓN ANUAL (...).LA CONVERSIÓN DE LLUVIA EN ESCORRENTÍA SE PRODUCE EN MUY POCO TIEMPO. SI A ELLO UNIMOS (....) ZONAS INUNDABLES Y ÁREAS CON EVIDENCIAS DE DESLIZAMIENTOS EN ELPASADO, SE ENTIENDEN LOS GRAVES PROBLEMAS QUE, DURANTE LOS EPISODIOS DE LLUVIA INTENSA,SE PRODUCEN EN MÚLTIPLES ÁREAS URBANAS DE ESTAS ISLAS." (MAYER, LA CONCENTRACIÓN PLUVIOMÉTRICA DIARIA Y LAS SECUENCIAS LLUVIOSAS EN CANARIAS: DOS FACTORES DE PELIGROSIDAD, BOLETÍN DE LA ASOCIACIÓN DE GEÓGRAFOS ESPAÑOLES Nº 65, 2014)

COEFICIENTE DE ESCORRENTÍA, TABLAS DE PREVERT Y RAWS

TABLA DE PREVERT
USO DEL SUELO: CULTIVO AGRÍCOLA
PENDIENTE: > 30%
TIPO DE SUELO: ARENOSO-LIMOSO C(a) = 0,53%

TABLA DE RAWS
USO DEL SUELO: CULTIVOS
RELIEVE ONDULADO: C(a) = 0,60%

MEDIA ANUAL AGUA PROCEDENTE DE ESCORRENTÍA:
PRECIPITACIÓN MEDIA ANUAL: 160 L/m2 (AEMET) C(a) = 0,56%

AGUA PROCEDENTE DE ESCORRENTÍA: 89,6 L/m2 89,6 L x 69.000 m2 = 6.182.400 L

COEFICIENTE DE ESCORRENTÍA INSTANTÁNEA PARA AGUACEROS

TABLA DE MARTINEZ DE AZAGRA A PARTIR DE TABLA DEL MOPU 1987
AGUACERO DE 40 L/m2: C(t) = 0,25 %
AGUACERO DE 100 L/m2: C(t) = 0,55 %

AGUA PROCEDENTE DE ESCORRENTÍA DE AGUACERO 25-02-2018
40 L/m2/1HORA C(t) = 0,25 %
AGUA PROCEDENTE DE ESCORRENTÍA 10 L/m2 10 L x 69.000 m2 = 690.000 L
100 L/m2/24HORAS C(t) = 0,55 %
AGUA PROCEDENTE DE ESCORRENTÍA 55 L/m2 55 L x 69.000 m2 = 3.795.000 L

CAPACITACIÓN DE ALMACENAJE PREVISTO

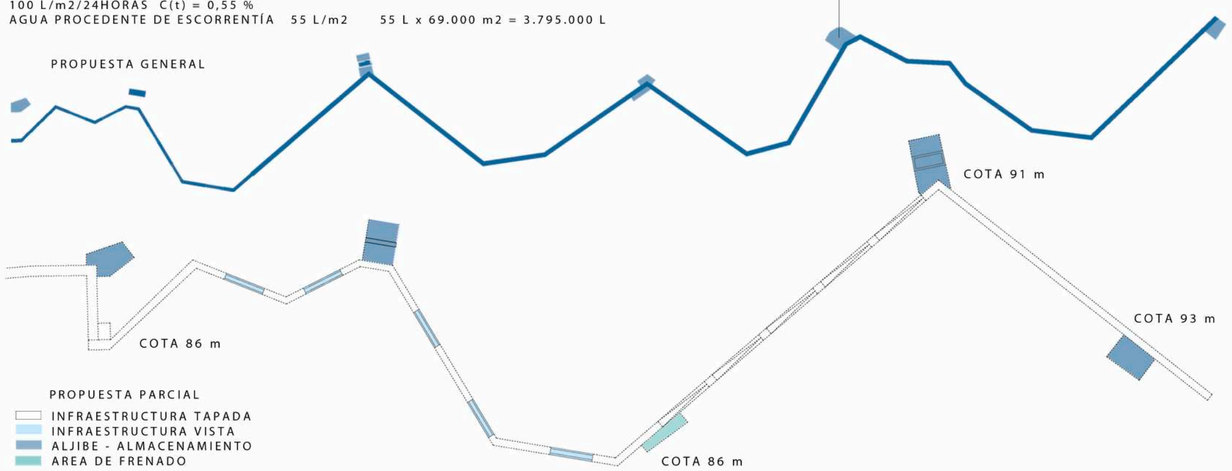
690.000 L
1 HORA

3.795.000 L
24 HORAS

6.182.400 L
1 AÑO

6.182.400 / 6 DEPOSITOS : 1.030.400 LITROS POR DEPOSITO
MÁXIMA CAPACIDAD PREVISTA POR DEPOSITO PARA LA
MEDIA ANUAL PROVENIENTE DE ESCORRENTÍA.

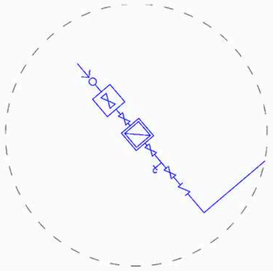
PROPUESTA GENERAL



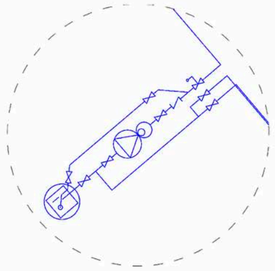
PROPUESTA PARCIAL
- INFRAESTRUCTURA TAPADA
- INFRAESTRUCTURA VISTA
- ALJIBE - ALMACENAMIENTO
- AREA DE FRENADO

SANEAMIENTO - FONTANERÍA

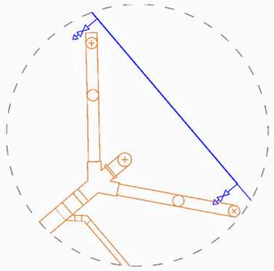
D1 ACOMETIDA



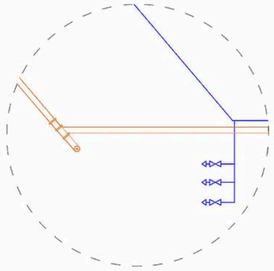
D2 CUARTO INSTALACIONES



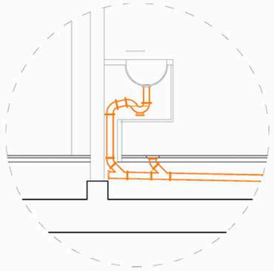
D3 CUARTOS DE BAÑO



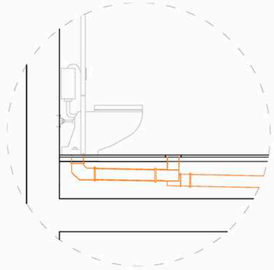
D4 LABORATORIO

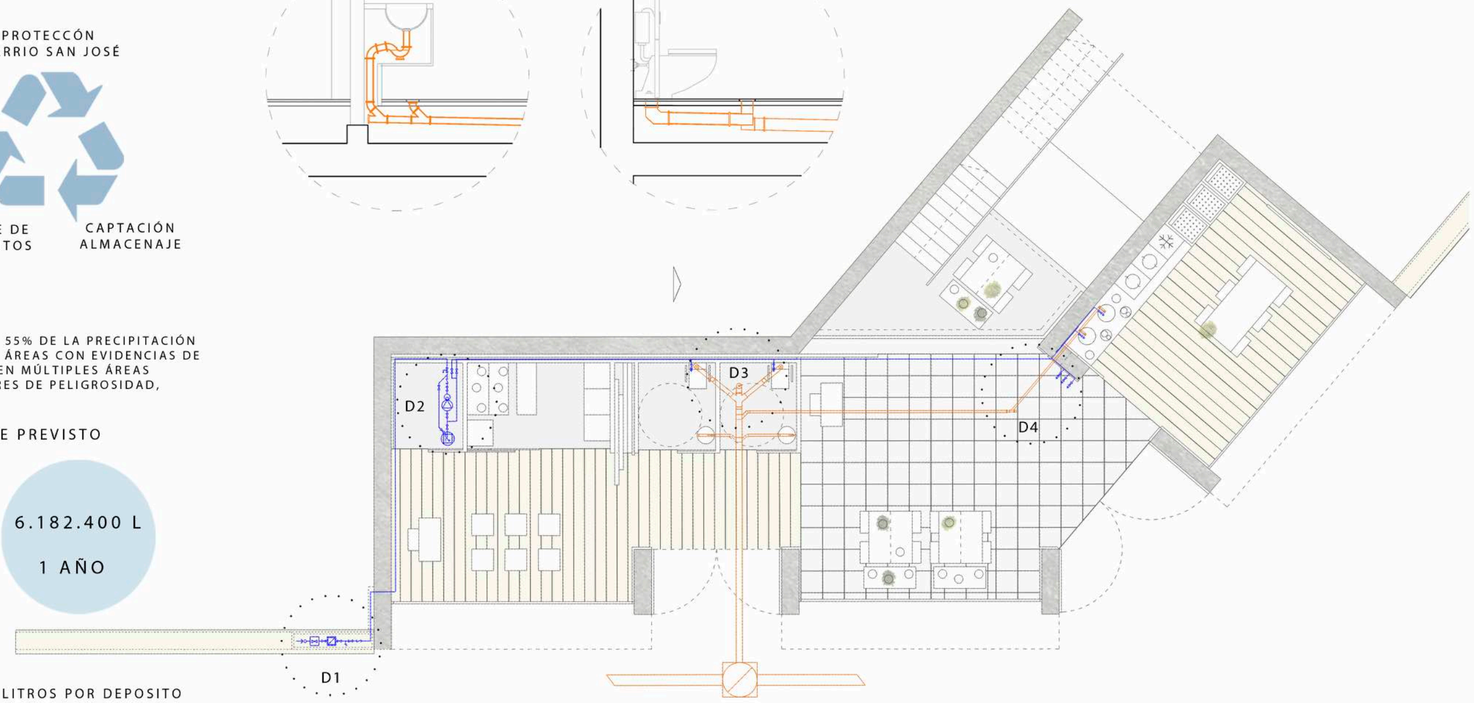


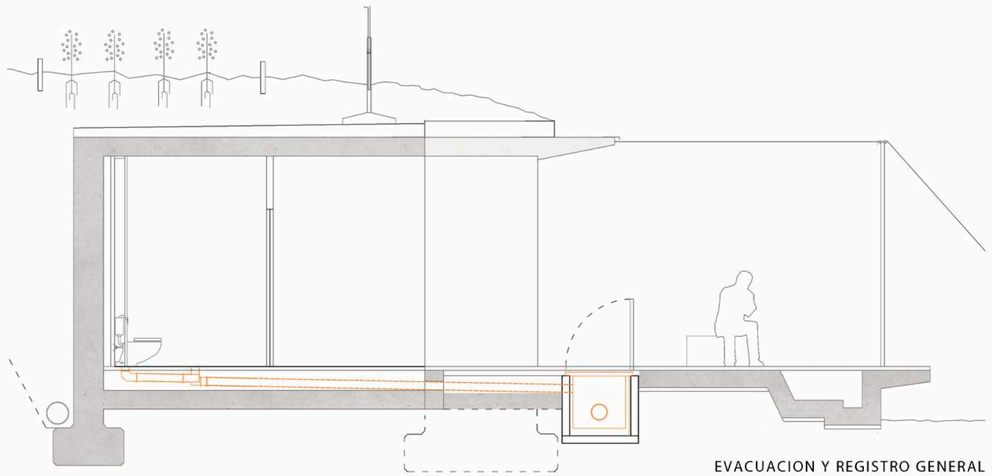
EVACUACION + REGISTRO DE LAVABO



EVACUACION + REGISTRO DE INODORO







EVACUACION Y REGISTRO GENERAL

E.A. ESCUELA DE ARQUITECTURA LAS PALMAS DE G.C.
PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2018
ALUMNO FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CUESTA

TALLER +A+P RISCO COLLAGE PASEO DE SAN JOSÉ
LABORATORIO PARA LA RECUPERACIÓN DEL MEDIOAMBIENTE
TUTOR JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA + HÉCTOR GARCÍA SÁNCHEZ

COTUTOR ESTRUCTRUCTURAS JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA
COTUTOR CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA
COTUTOR INSTALACIONES JUAN FRANCISCO CARRATALÁ FUENTES

BLOQUE V
INSTALACIONES
PLUVIALES-SANEAMIENTO-FONTANERÍA

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

DB SI-1 PROPAGACIÓN INTERIOR

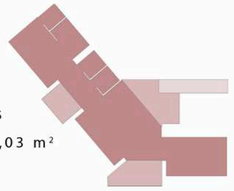
EL EDIFICIO CONSTITUYE UN ÚNICO SECTOR. SÓLO HAY UNA ZONA DE RIESGO ESPECIAL, EL LABORATORIO, CLASIFICADO COMO ZONA DE RIESGO BAJO AL TENER UN V ≤ 350 m3 (SI-1, TABLA 2.1), NO NECESITAN VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA Y CUMPLE LA NORMATIVA AL TENER PAREDES Y TECHOS EI 90 Y PUERTAS EI2 45-C5 (SI-1,TABLA 2.2)

DB SI-2 PROPAGACIÓN EXTERIOR

AL TRATARSE DE UN EDIFICIO AISLADO, DE UNA SOLA PLANTA Y CONSTITUIDO POR UN SOLO SECTOR, NO EXISTE RIESGO DE PROPAGACIÓN EXTERIOR. LOS MATERIALES DE FACHADAS TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO ≥ B-S3 D2 Y EL MATERIAL QUE CUBRE LA CUBIERTA ES LA PROPIA TIERRA.

DB SI-3 EVACUACIÓN DE OCUPANTES
CÁLCULO DE OCUPACIÓN

USO PREVISTO	m²/P	ÁREA	OCUPACIÓN
LABORATORIO	5	21,10	5
ÁREA DE TRABAJO	5	45,56	10
ADMINISTRACIÓN	10	19,99	2
ASEOS (DISCAPACITADO)	2	6,30	4
ALMACÉN	40	4,93	1
INSTALACIONES	NULA	3,15	NULA



ESCALERAS

VESTIBULOS EXTERIORES

CONSTRUIDOS: 101,03 m²

TOTAL OCUPANTES: 22

Nº DE SALIDAS Y LONGITUD DE RECORRIDOS DE EVACUACIÓN

EL EDIFICIO DISPONE DE 3 SALIDAS QUE DAN AL EXTERIOR, 2 DE ELLAS EN FACHADA Y UNA TERCERA A TRAVÉS DE UNA ESCALERA EXTERIOR QUE CUMPLE CON LA ANCHURA, DE 1m, PARA EVACUACIÓN ASCENDENTE,CON CAPACIDAD DE EVACUACIÓN PARA 132 PERSO-NAS (SI-3, TABLA 4.1 Y 4.2).EN NUESTRO CASO LA ESCALERA TIENE UNA ANCHURA DE 1,20m NINGÚN RECORRIDO DE EVACUACIÓN EXCEDE DE 50m. (TABLA 3.1) AUNQUE LA NORMA NO EXIGE UN ESPACIO EXTERIOR SEGURO DELANTE DE CADA SALIDA DE EDIFICIO (UNA SUPERFICIE > 0,50 P/ m² DENTRO DE LA ZONA DELIMITADA POR UN RADIO 0,1P/ M DE DISTANCIA DESDE LA SALIDA DE EDIFICIO)CUANDO P ≤ 50 PERSONAS ESTA CONDICIÓN TAMBIÉN SE CUMPLE (ANEJO SI-A TERMINOLOGÍA)

DB SI-4 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

EXTINTORES PORTÁTILES DE EFICACIA 21A-113B, A ≤ 15 M DE RECORRIDO DESDE TODO ORIGEN DE EVACUACIÓN.SE DEBE DOTAR DE HIDRANTE AL SER > 30 M LA DISTANCIA PARA PODER ACCEDER AL EDIFICIO (SI-4, TABLA 1.1).

DB SI-5 INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS

LOS VIALES DE APROXIMACIÓN DE LOS VEHÍCULOS DE BOMBEROS A LOS ESPACIOS DE MANIOBRA EN CALLE ARPA NO CUMPLEN LAS CONDICIONES RECOGIDAS EN LA NORMA EN CUANTO A ALTURA Y ANCHURAS MÍNIMAS (≥4,5 M, Y ≥3,5M RESPECTIVAMENTE) Y RADIOS DE GIRO (CARRIL DE RODADURA DELIMITADO POR CORONA CIRCULAR CON RADIOS ≥5,30 Y ≥12,50M Y ANCHURA DE CIRCULACIÓN ≥ 7,20M). LA FACHADA ES ACCESIBLE, CON HUECOS MAYORES DE 1,20M. PARA ELLO SE GENERARÁ EL ACCESO POR LA IZQUIERDA EN LA OPCIÓN A, AL SER EL RECORRIDO DE MENOR DISTANCIA SIN PENDIENTE A TRAVÉS DE LA INFRAESTRUCTURA.LA OPCION B CUMPLE CON LA DISTANCIA PARA TRABAJAR DESDE EL COCHE DE BOMBEROS PERO CON DESNIVEL PARA ACCEDER A TRAVÉS DE CUBIERTA PRONUNCIADO

DB SI-6 RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

LA RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA EXIGIDA ES DE R 60 DADO QUE LA ALTURA DE EVACUACIÓN DEL EDIFICIO ES < 15M (SI-6, TABLA 3.1)

SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

PROPUESTA PENSADA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, GENERANDO UNA CONTINUIDAD A LO LARGO DEL BARRIO A TRAVÉS DE LA INFRAESTRUCTURA PRINCIPAL QUE FUNCIONA COMO COLUMNA VERTEBRAL DANDO CIERRE A LAS TRANSVERSALES SIN SALIDA.SE TENDRÁ EN CUENTA LA MOVILIDAD DE FORMA IGUALITARIA,PUDIENDO TODOS LOS USUARIOS DE SAN JOSÉ DISFRUTAR DE LA LADERA.

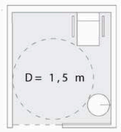
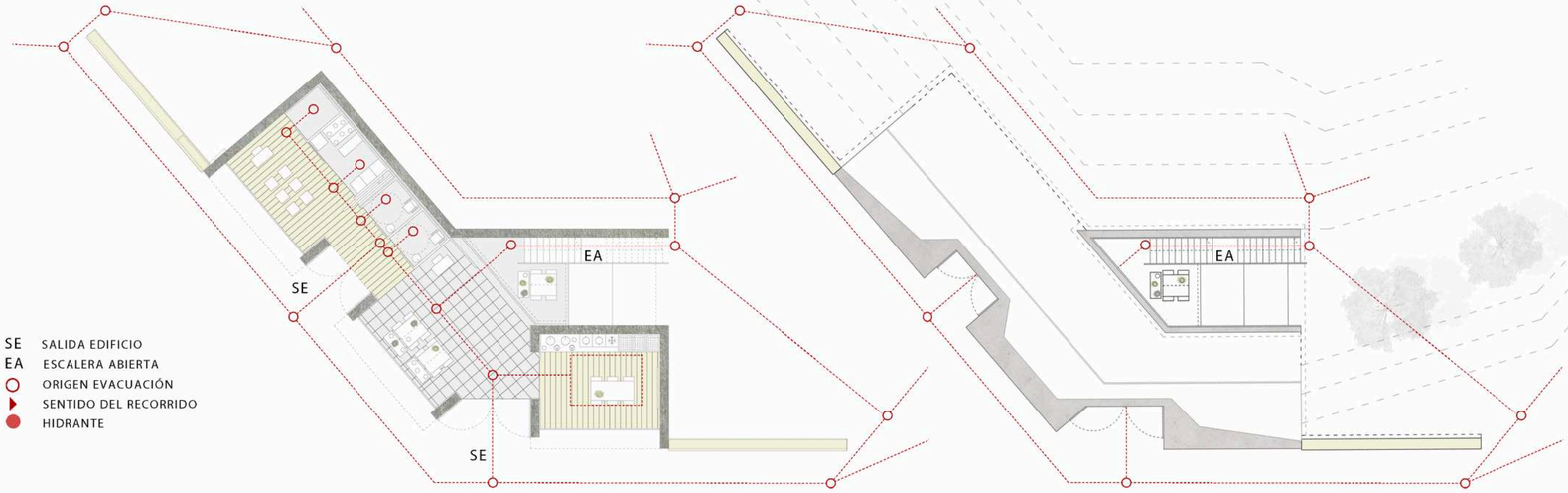
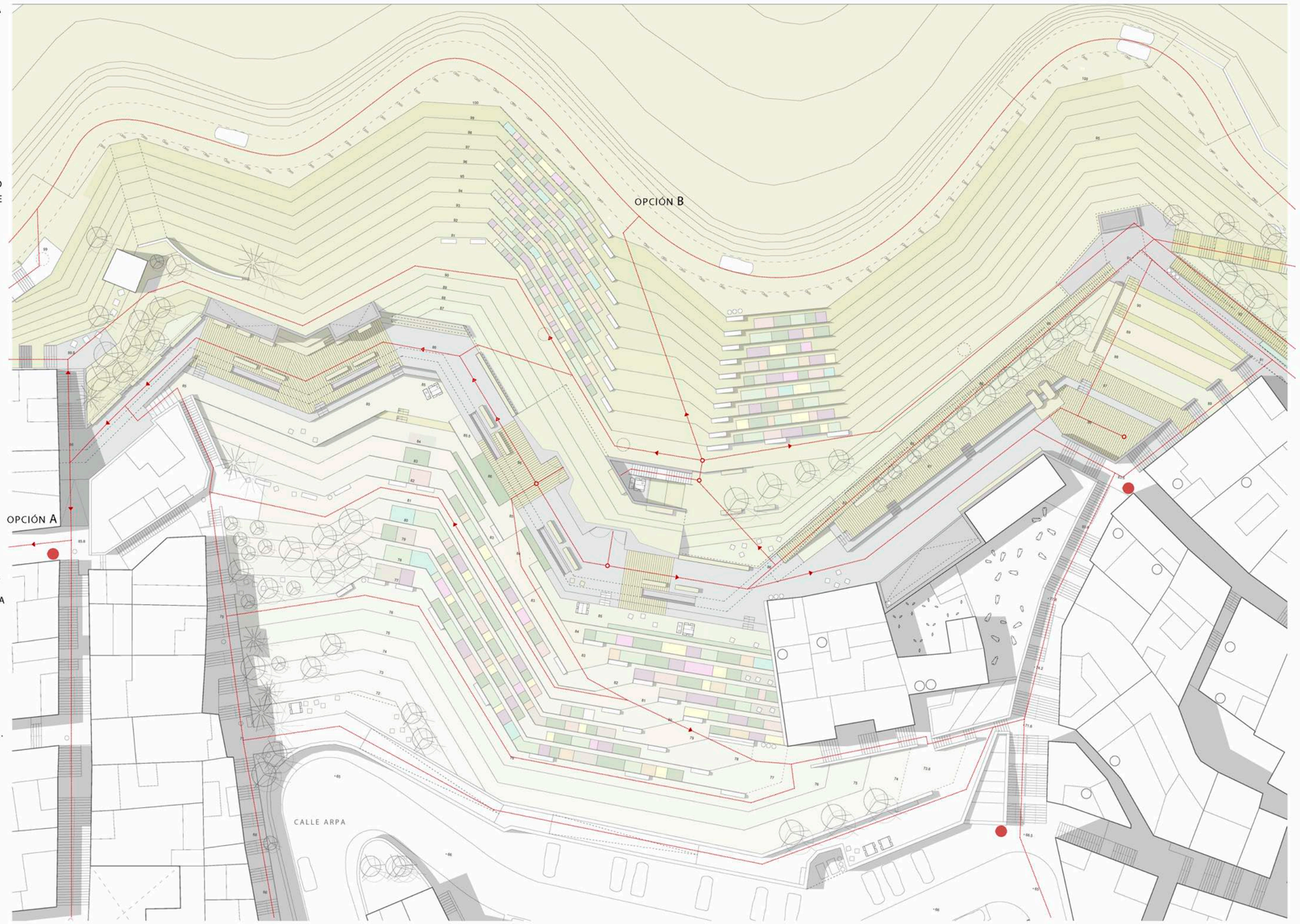
DB SUA- 1 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS

ESCALERAS

EN TRAMOS RECTOS, LA HUELLA MEDIRÁ 28cm COMO MÍNIMO. EN TRAMOS RECTOS O CURVOS LA CONTRAHUELLA MEDIRÁ 13cm COMO MÍNIMO Y 18,5cm COMO MÁXIMO, EXCEPTO EN ZONAS DE USO PÚBLICO, ASÍ COMO SIEMPRE QUE NO SE DISPONGA ASCENSOR COMO ALTERNATIVA A LA ESCALERA,EN CUYO CASO LA CONTRAHUELLA MEDIRÁ 17,5cm, COMO MÁXIMO. LA HUELLA (H) Y LA CONTRAHUELLA (C)) CUMPLIRÁN A LO LARGO DE UNA MISMA ESCALERA LA RELACIÓN 54 cm ≤ 2C + H ≤ 70 cm. CADA TRAMO TENDRÁ 3 PELDAÑOS COMO MÍNIMO. LA MÁXIMA ALTURA QUE PUEDE SALVAR UN TRAMO ES 2,25cm EN ZONAS DE USO PÚBLICO, ASÍ COMO SIEMPRE QUE NO SE DISPONGA ASCENSOR COMO ALTERNATIVA A LA ESCALERA Y 3,20m EN LOS DEMÁS CASOS. LAS MESETAS DISPUESTAS ENTRE TRAMOS DE UNA ESCALERA CON LA MISMA DIRECCIÓN TENDRÁN AL MENOS LA ANCHURA DE LA ESCALERA Y UNA LONGITUD MEDIDA EN SU EJE DE 1 m, COMO MÍNIMO.LA ANCHURA MÍNIMA DE TRAMO SERÁ DE 0,80m SI ESTÁ PREVISTA PARA ≤ 25 PERSONAS,0,90cm PARA ≤ 50 PERSONAS Y 1 m PARA > 50 PERSONAS.(SUA-1, TABLA 4.1). EN NUESTRO CASOLA ESCALERA TIENE UNA ANCHURA DE 1,20m. EL PASAMANOS ESTARÁ AUNA ALTURA COMPRENDIDA ENTRE 90 Y 110 cm Y SEPROLONGARÁ 30cm EN LOS EXTREMOS.

RAMPAS

LAS RAMPAS TENDRÁN UNA PENDIENTE DEL 12%, COMO MÁXIMO, EXCEPTO LAS QUE PERTENEZCAN A ITINERARIOS ACCESIBLES, CUYA PENDIENTE SERÁ, COMO MÁXIMO, DEL 10% CUANDO SU LONGITUD SEA MENOR QUE 3 m, DEL 8% CUANDO LA LONGITUD SEA MENOR QUE 6M Y DEL 6% EN EL RESTO DE LOS CASOS.LOS TRAMOS TENDRÁN UNALONGITUD DE 15m COMO MÁXIMO, EXCEPTO SI LA RAMPA PERTENECE A ITINERARIOS ACCESIBLES, EN CUYO CASO LA LONGITUD DEL TRAMO SERÁ DE 9m, COMO MÁXIMO, LAS MESETAS DISPUESTAS ENTRE LOS TRAMOS DE UNA RAMPA CON LA MISMA DIRECCIÓN TENDRÁN AL MENOS LA ANCHURA DE LA RAMPA Y UNA LONGITUD, MEDIDA EN SU EJE, DE 1,50m COMO MÍNIMO. EN LOS CASOS EN QUE LA RAMPA PERTENEZCA A UN ITINERARIO ACCESIBLE, TENDRÁ UNA ANCHURA DE 1,20m COMO MÍNIMO Y DISPONDRÁ DE UNA SUPERFICIE HORIZONTAL AL PRINCIPIO Y AL FINAL DEL TRAMO CON UNA LONGITUD DE 1,20mEN LA DIRECCIÓN DE LA RAMPA COMO MÍNIMO. EN NUESTRO CASO LA RAMPA TIENE UNA ANCHURA DE 1,50m.

DB SUA- 9 ACCESIBILIDAD

LOS DOS ASEOS DEL EDIFICIO SON ACCESIBLES Y CUMPLEN LAS CARACTERÍSTICAS RECOGIDAS EN ESTE DB. ESTÁN COMUNICADOS CON UN ITINERARIO ACCESIBLE,ESPACIO PARA GIRO DE DIÁMETRO Ø 1,50m LIBRE DE OBSTÁCULOS Y DEL BARRIDODE PUERTAS PUESTO QUE TIENE PUERTAS CORREDERAS Y DISPONEN DE BARRAS DEAPOYO,MECANISMOS Y ACCESORIOS PRECEPTIVOS (ANEJO A TERMINOLOGÍA).