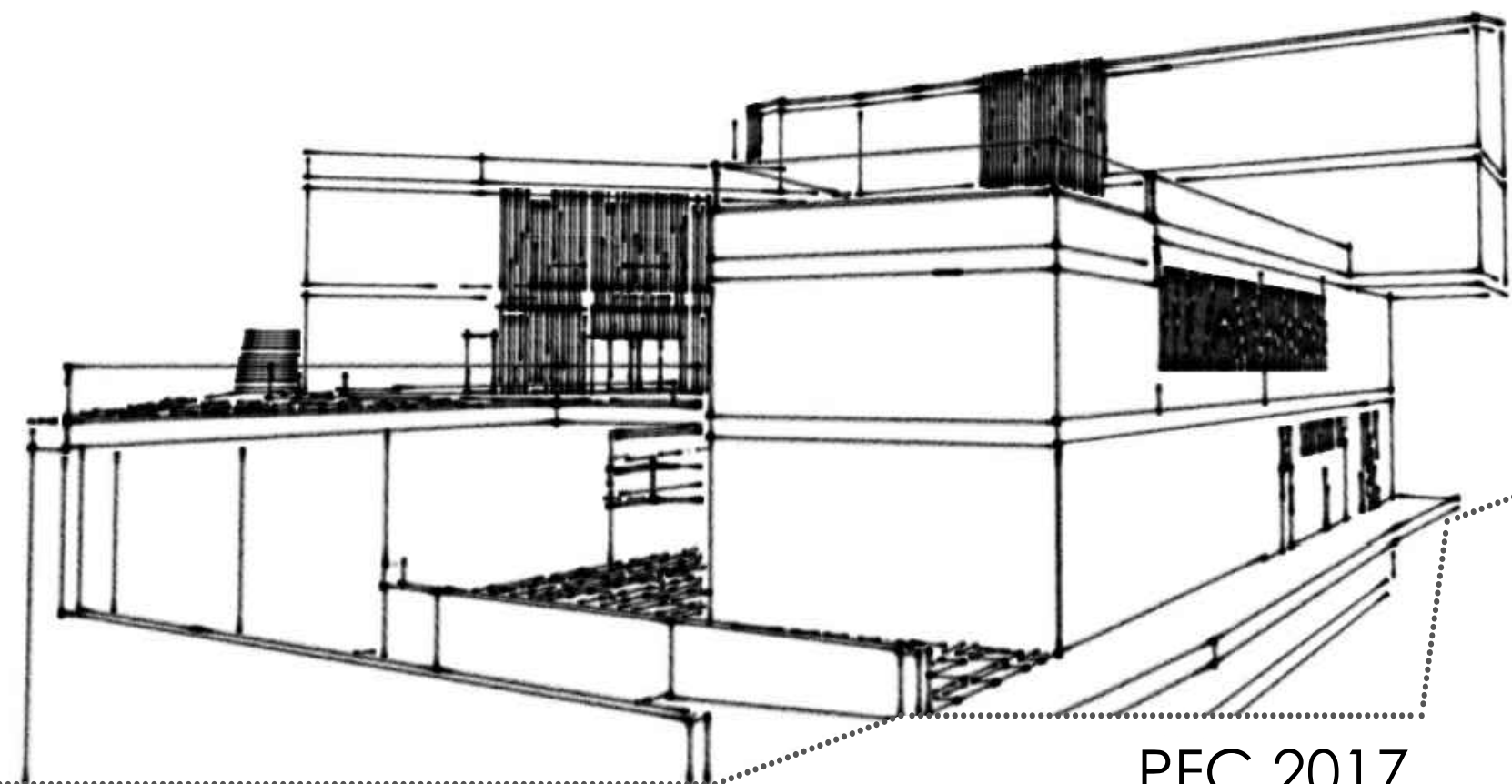
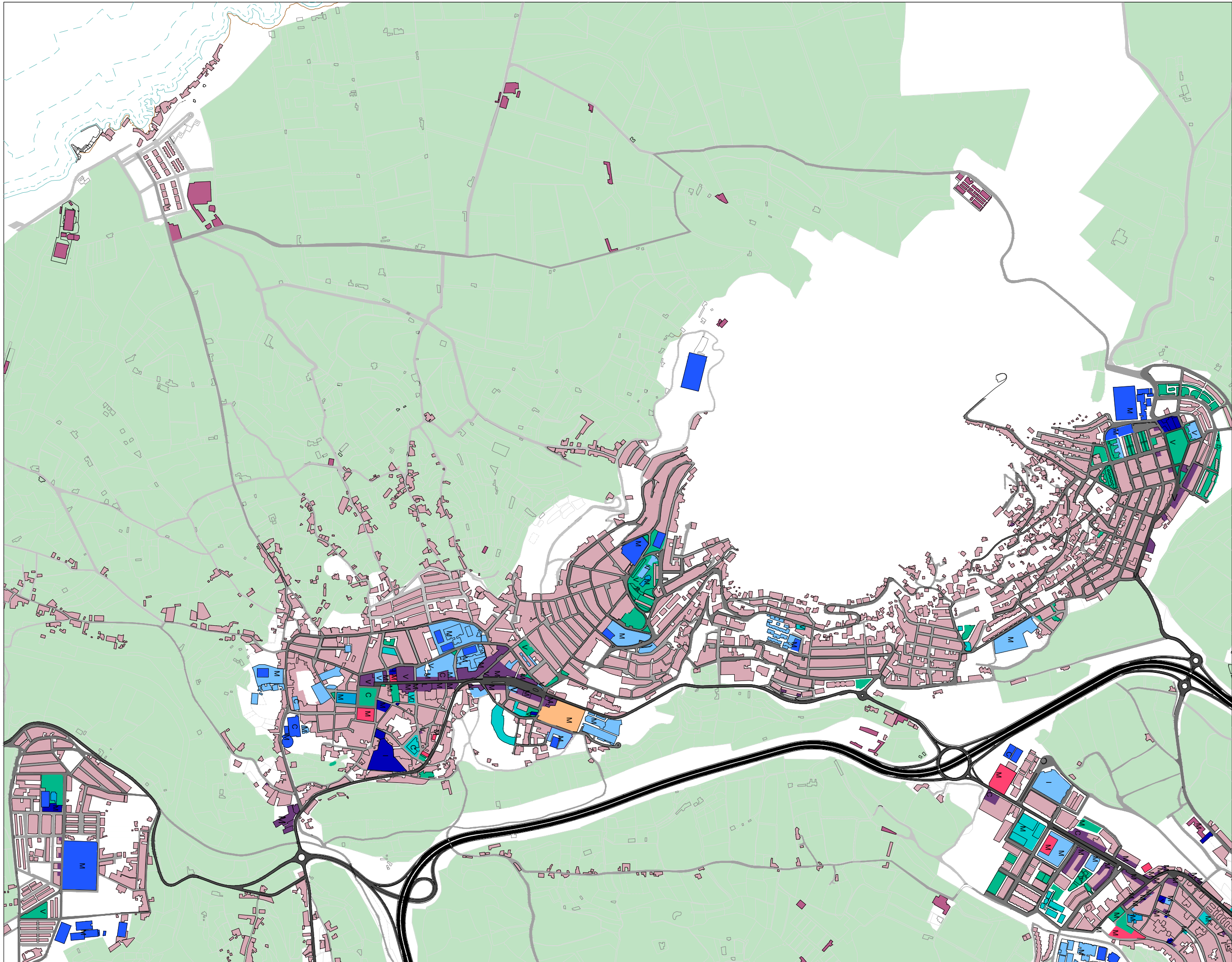
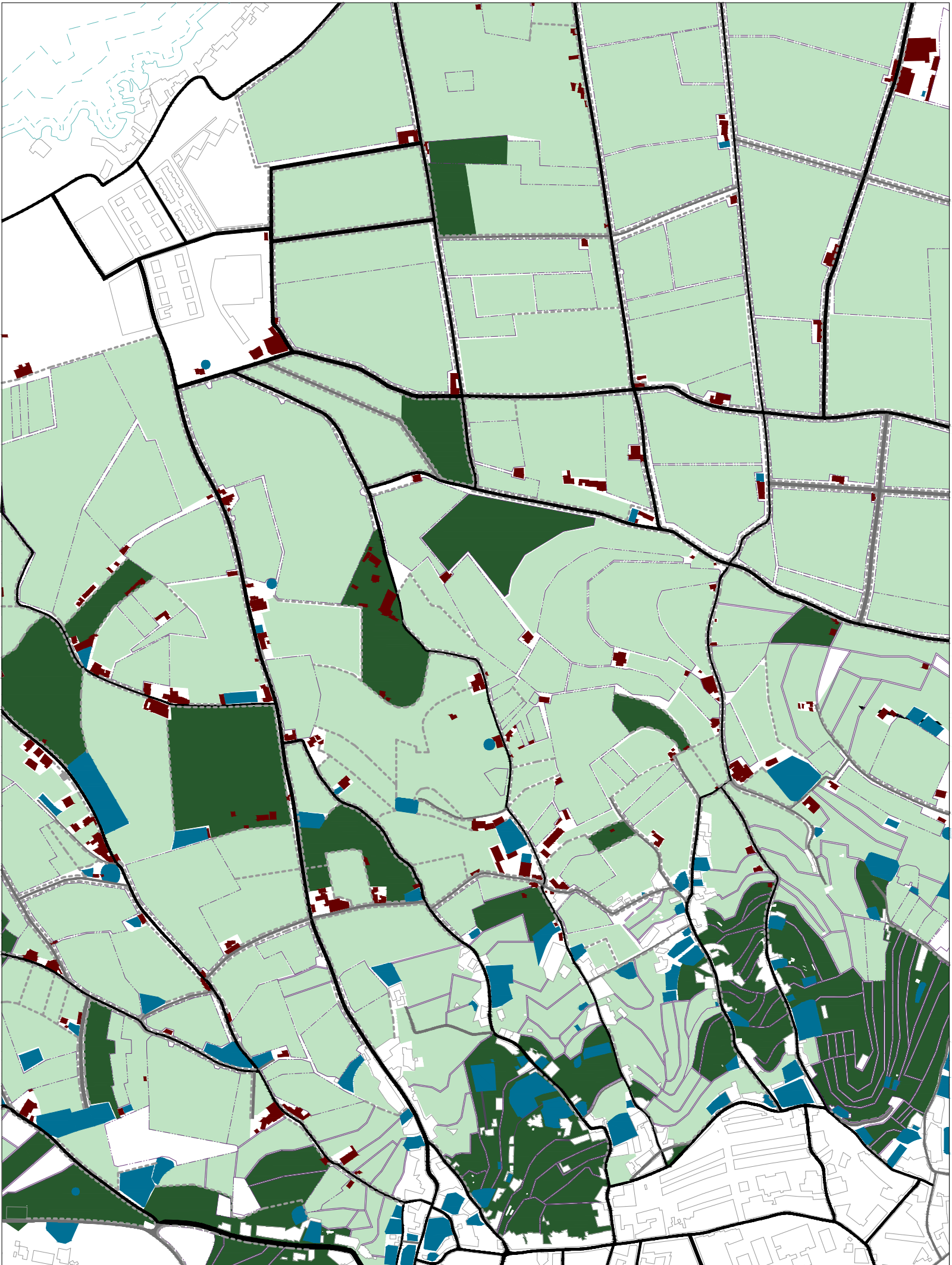




PFC 2017



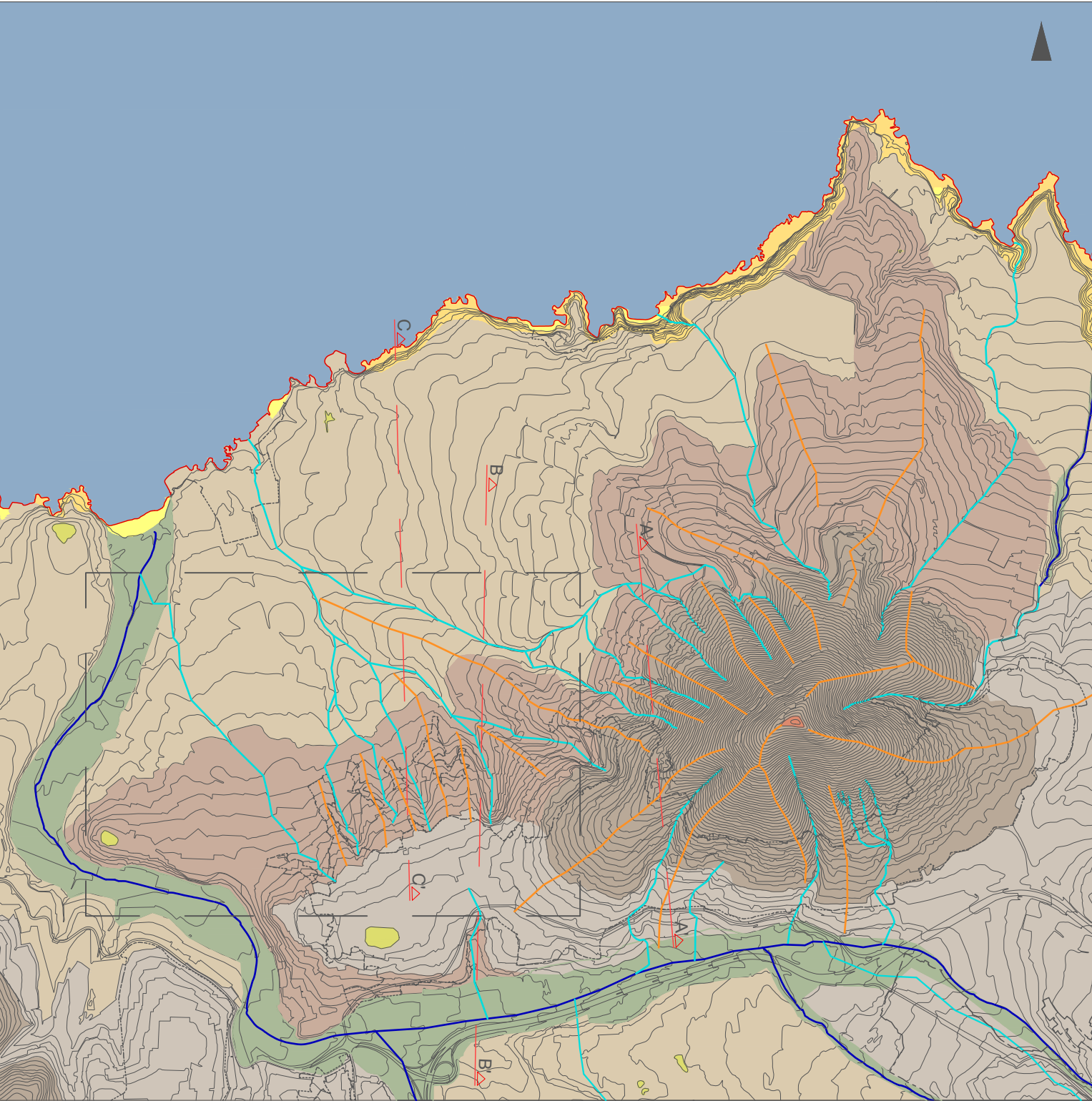
VÍAS	USOS	COMERCIAL Y CULTURAL SEGÚN ESCALA
La GC-2 representa la vía de 1er orden ya que es la que más cantidad de tráfico contiene por la conectividad que proporciona como corredor norte. A partir de esta surgen las de 2º, 3er y 4º orden continuando por la carretera general (antigua carretera), las que conectan distintos núcleos y la intersticiales de éstos. Dichos núcleos residenciales acogen una cantidad de equipamiento y servicios cuya ubicación está muy ligada a la importancia de las vías.	CULTURAL RELIGIOSO DEPORTIVO EDUCATIVO SANITARIO ADMINISTRATIVO RESIDENCIAL ESPACIO LIBRE INFRAESTRUCTURAL ÁREA RESIDENCIAL/COMERCIAL USO AGRÍCOLA INDUSTRIAL	V: vecinal C: comarcal M: municipal I: insular



VÍAS Y CAMINOS AGRÍCOLAS	DIVISIONES DE PROPIEDAD	CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS	USOS AGRÍCOLAS
La estructura formal agrícola se presenta de forma diversa según la topografía y la relación con el núcleo urbano. También el uso, de auto-consumo o de mayor producción depende de lo anterior; de manera que se observa una geometría más irregular y adaptada a la topografía con más desnivel mediante bancales en la zona vecina al núcleo urbano. Es en esta área donde se concentran en mayor medida los cultivos destinados al auto-consumo, mientras que en la zona cercada por la montaña de Gáldar y la línea de costa, donde encontramos grandes extensiones de planicie, los cultivos se dividen regularmente, se caracterizan por una producción más activa destinada a la venta y la división de propiedad es más clara y estrictamente muraria.	MUROS BANCALES DELIMITACIÓN INVERNADERO	VIVIENDAS AGRÍCOLAS-CUARTOS APEROS ELEMENTOS DE RIEGO	EXPORTACIÓN (VENTA AL MAYOR) AUTOCONSUMO

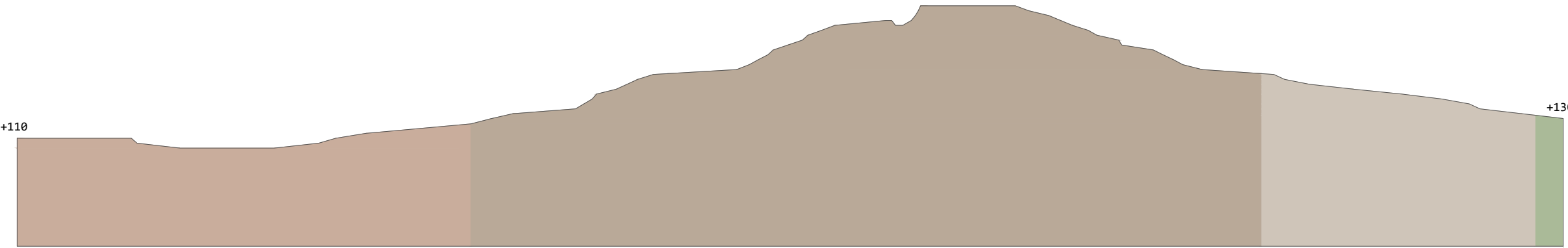
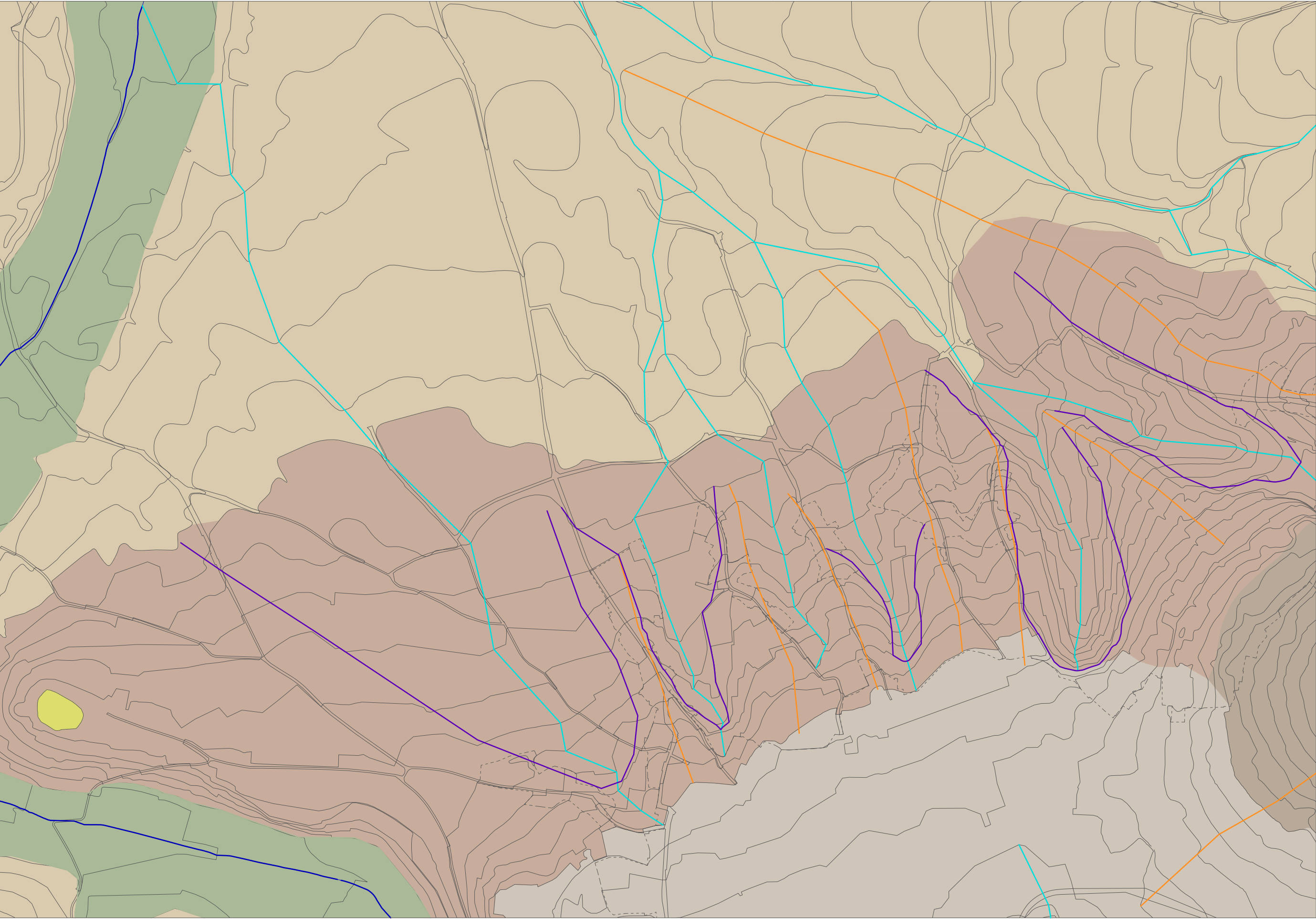


- 1.CALLE COMERCIAL/RESIDENCIAL EN GÁLDAR
- 2.CALLE RESIDENCIAL EN GUÍA
- 3.VEGA AGRÍCOLA EN PLANICIE, VINCULADA A LA MONTAÑA Y LA LÍNEA DE COSTA
- 4.VEGA AGRÍCOLA EN ZONA ESCARPADA VINCULADA AL NÚCLEO URBANO
- 5.TIPOLOGÍAS DE MURO
- 6.CULTIVO AL MAYOR/EXPORTACIÓN. PLATANERA

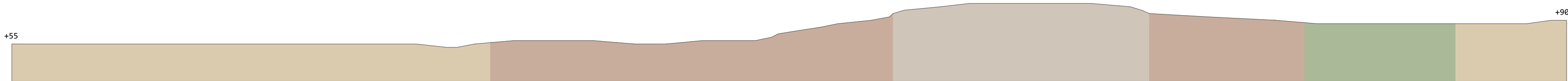


- | | | |
|----------------|----------------|----------------|
| MONTAÑA | BARRANCO | ACANTILADO |
| CIMA | CAUCE BARRANCO | PLAYA |
| PIE DE MONTAÑA | ESCORRENTÍA | MAR |
| LOMA | CRESTA | LÍNEA DE COSTA |
| PLANICIE | CUENCA | |
| PROMONTORIO | | |

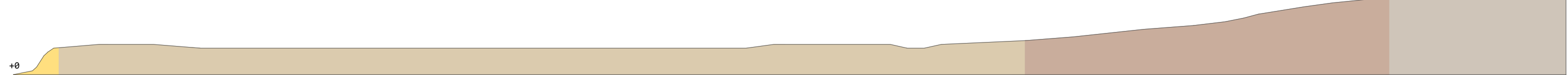
La estructura geomorfológica influye directamente en la construcción de la ciudad. Podemos apreciar que la masa urbana se asienta sobre el pie de la montaña en su mayor parte, colonizando parte de la misma montaña a pesar de las zonas con importante pendiente que se encuentran en la misma. Por otra parte, las zonas denominadas lomas, que parten desde el pie de la montaña presentan una topografía algo mas irregular y actúa como una especie de límite de la masa urbana compacta. En estas zonas las construcciones se dispersan en medio de una sucesión de escorrentías y crestas que van creando una serie de espacios, a los que denominados cuencas, que dotan de un gran interés a dicha zona. Estas escorrentías y crestas se van difuminando en una planicie costera de cierta entidad que las conducen hasta el océano.



SECCIÓN A-A'

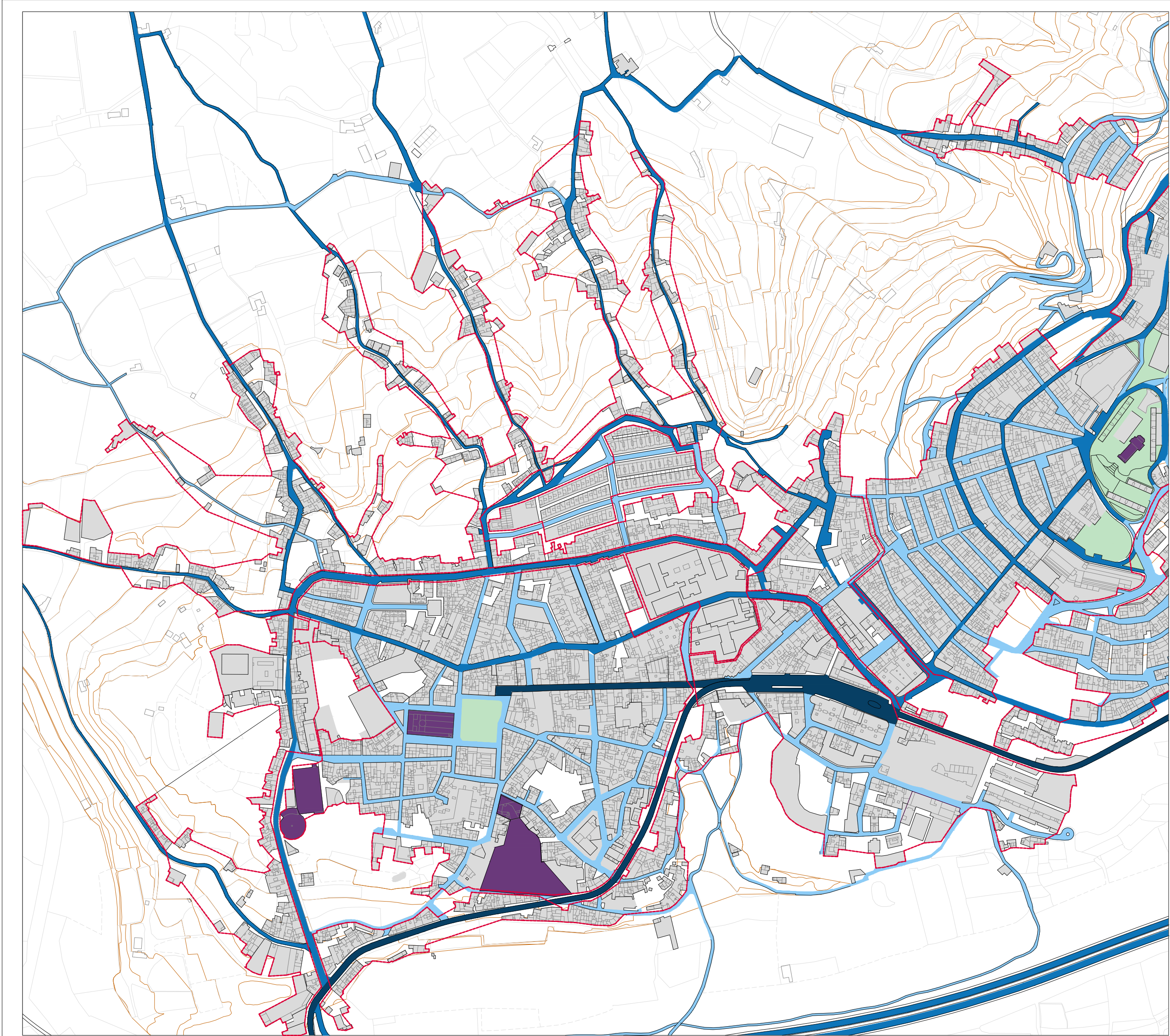
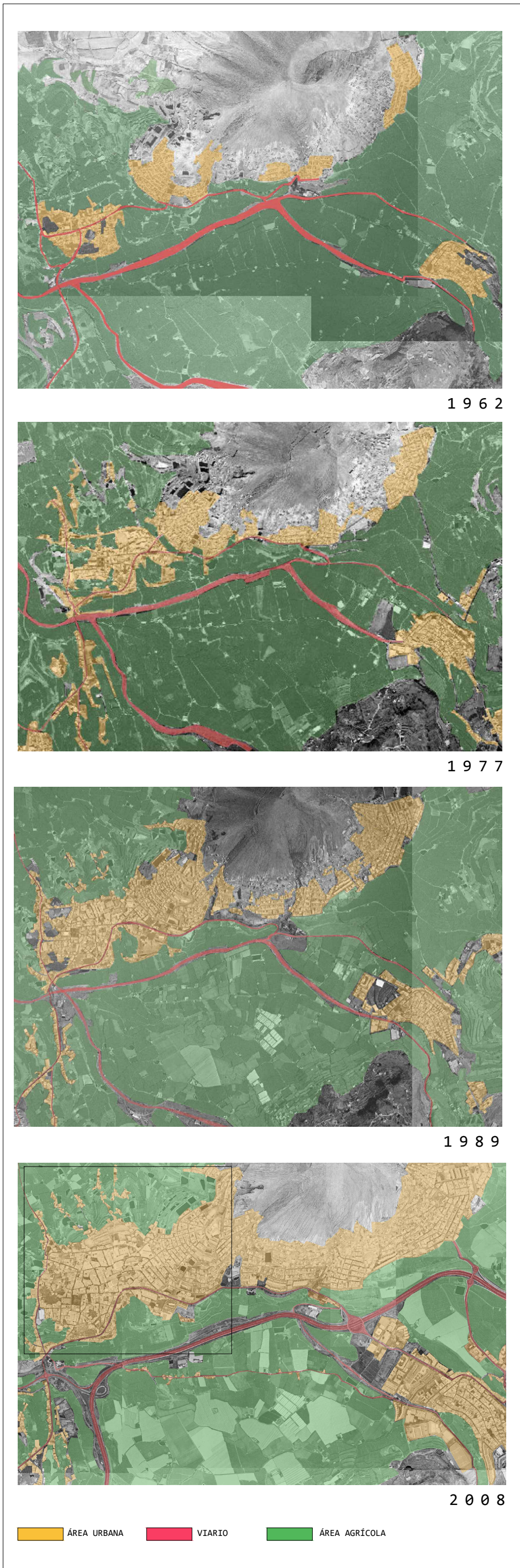


SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'





MORFOLOGÍA

ÁREAS MORFOLÓGICAS

1. IGLESIA DE SANTIAGO DE LOS CABALLEROS
2. CUEVA PINTADA. MUSEO Y PARQUE ARQUEOLÓGICO
3. TERRENO DE LUCHA DE GÁLDAR
4. EDIFICIO AL INICIO DE LA CALLE PEATONAL
5. IGLESIA DE LA MONTAÑA

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

EDIFICACIONES DESTACADAS

ESPACIO LIBRE

ELEMENTOS DEL RELIEVE
LIGADOS A LA FORMA URBANA

VIAS 1er ORDEN

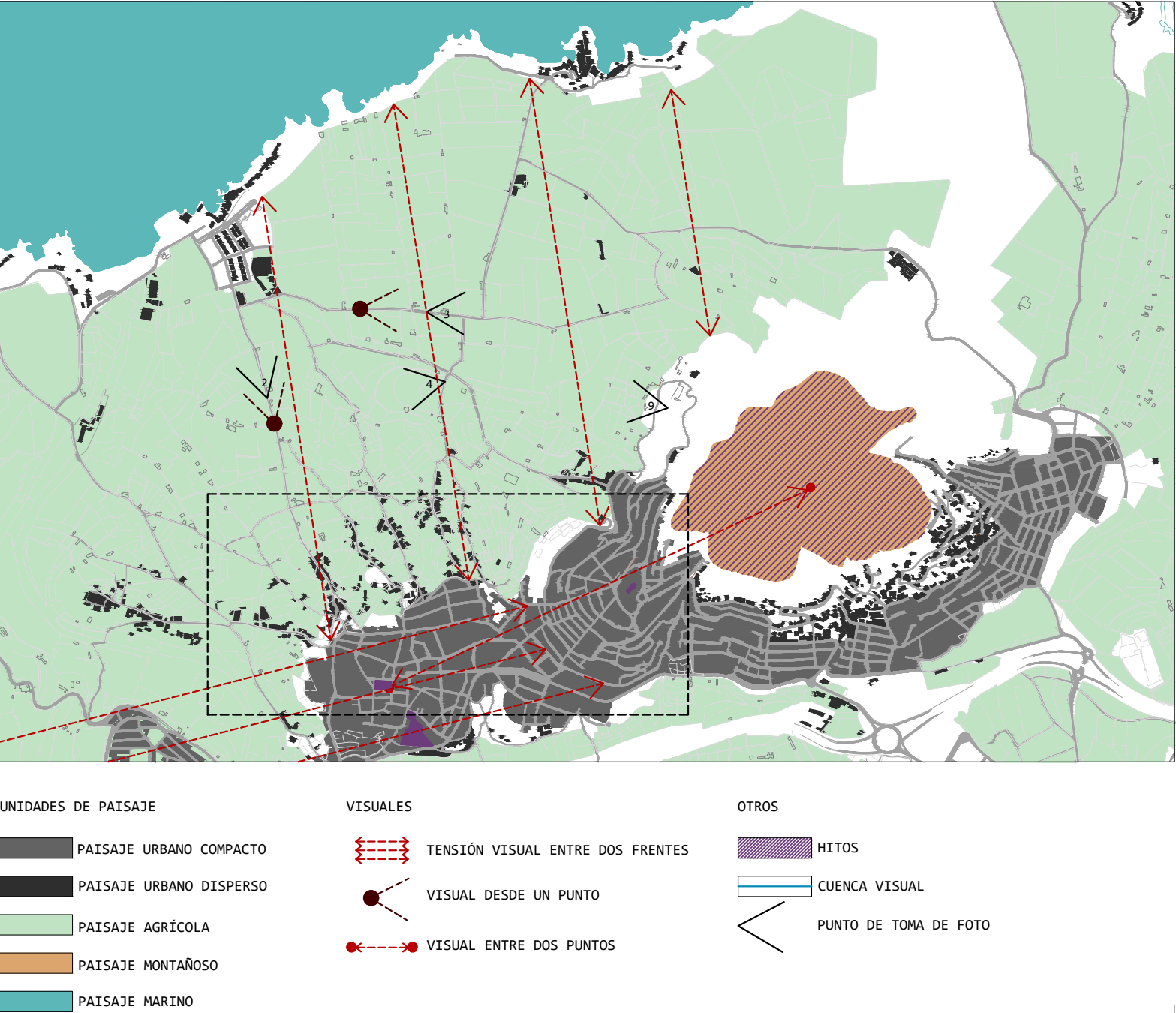
VIAS 2º ORDEN

VIAS 3er ORDEN



En el proceso morfogénico destaca la importancia de la antigua carretera general, en torno a la cual se conectan los núcleos urbanos dispersos en el territorio. Cada uno de los núcleos crece dentro de los "límites" de dicha carretera y del relieve, desarrollándose internamente en torno al espacio libre y a las construcciones públicas más relevantes. En ésta zona en concreto el crecimiento actual se produce debido a la necesidad de conectividad del núcleo urbano con la costa, generándose filamentos que penetran en el relieve y "rompen" el antiguo límite de la loma.

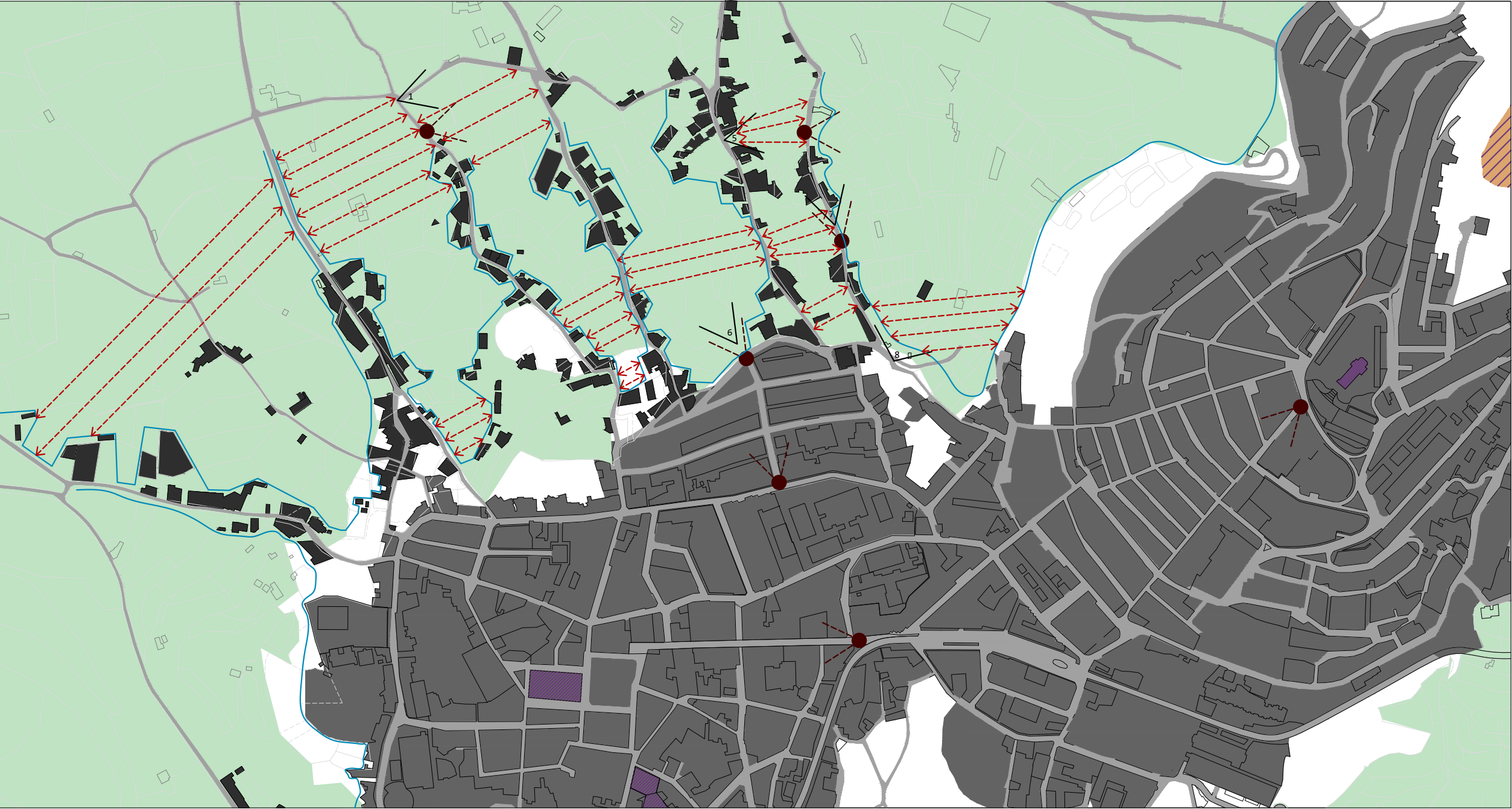
PAISAJE 1/20000



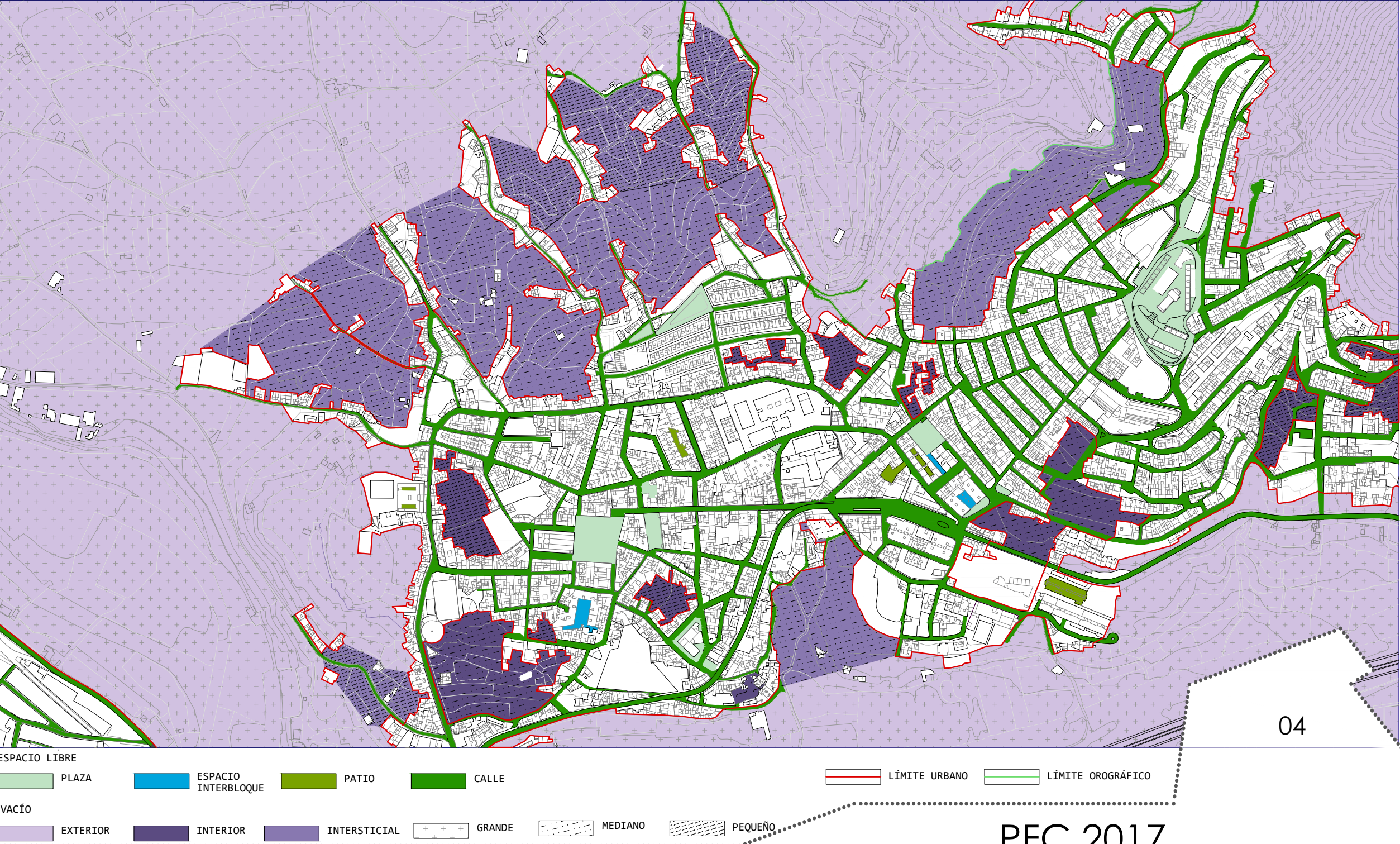
FOTOS

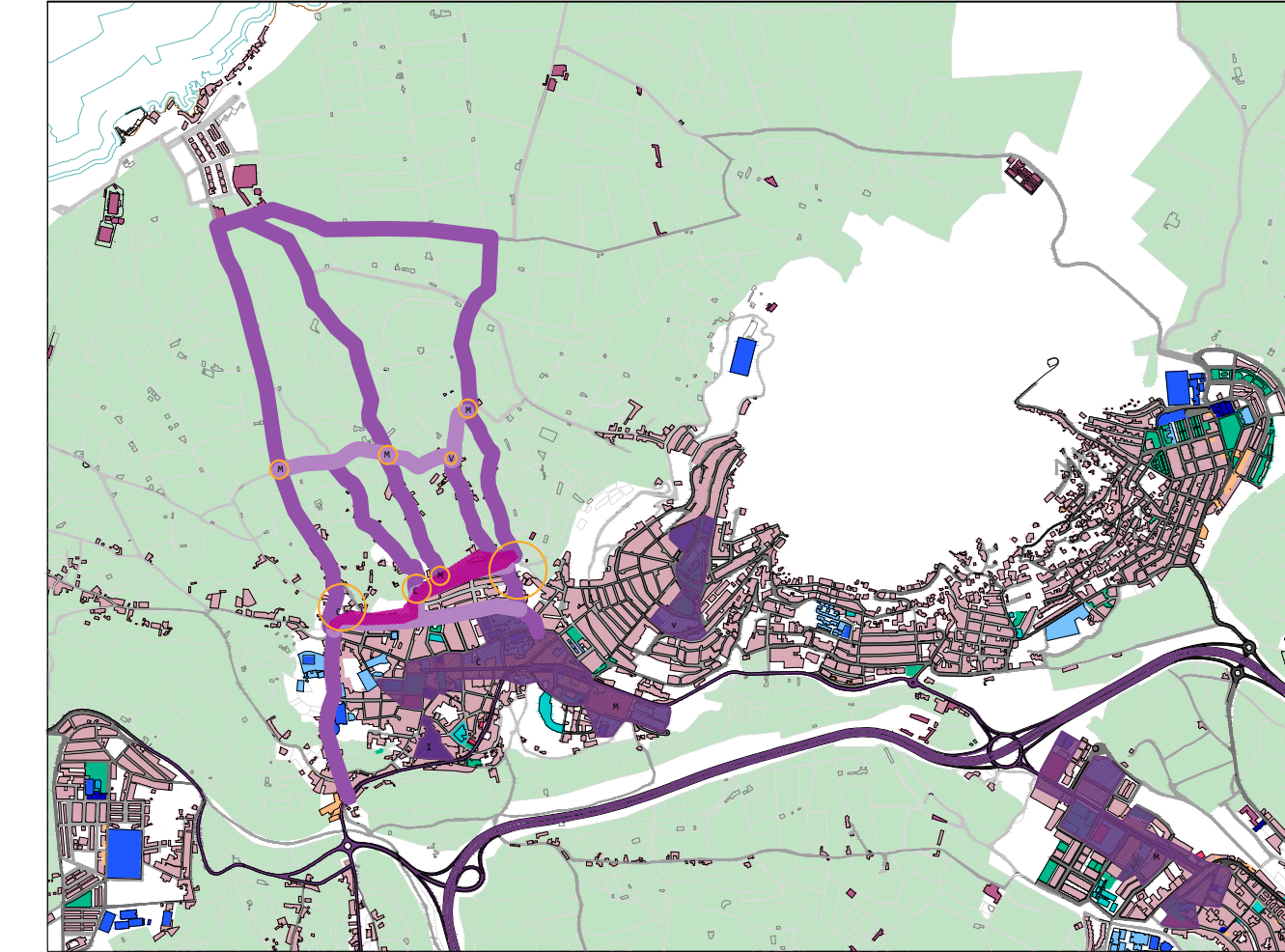


PAISAJE 1/5000

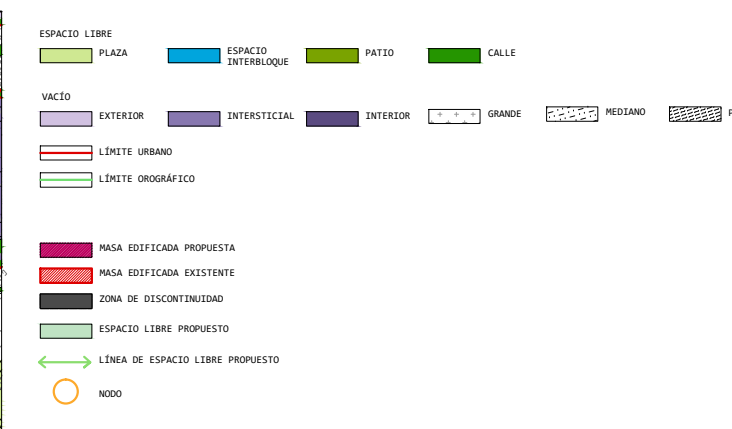
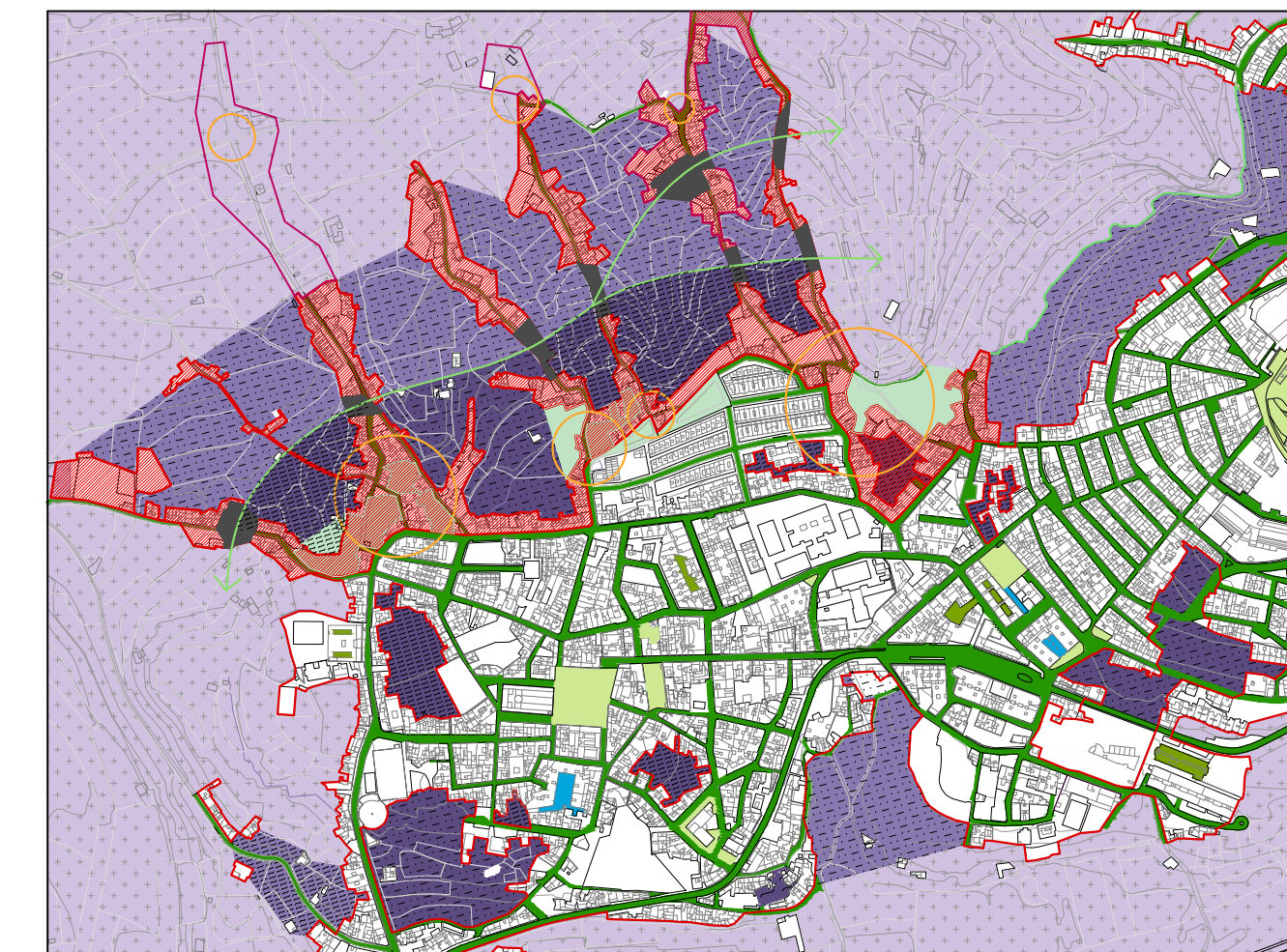


ESPACIO NO EDIFICADO 1/6000

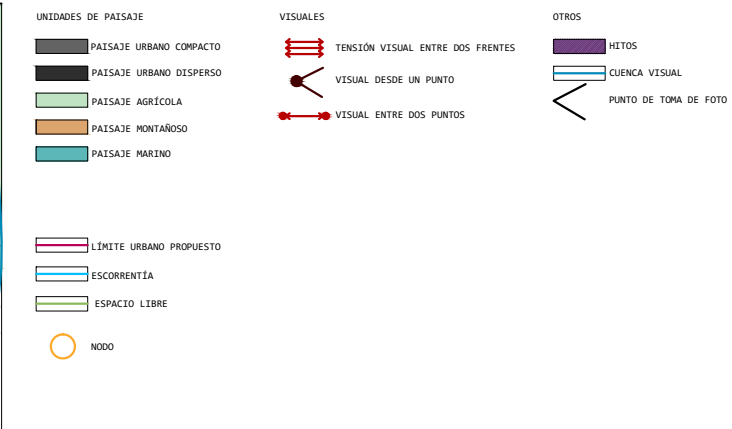
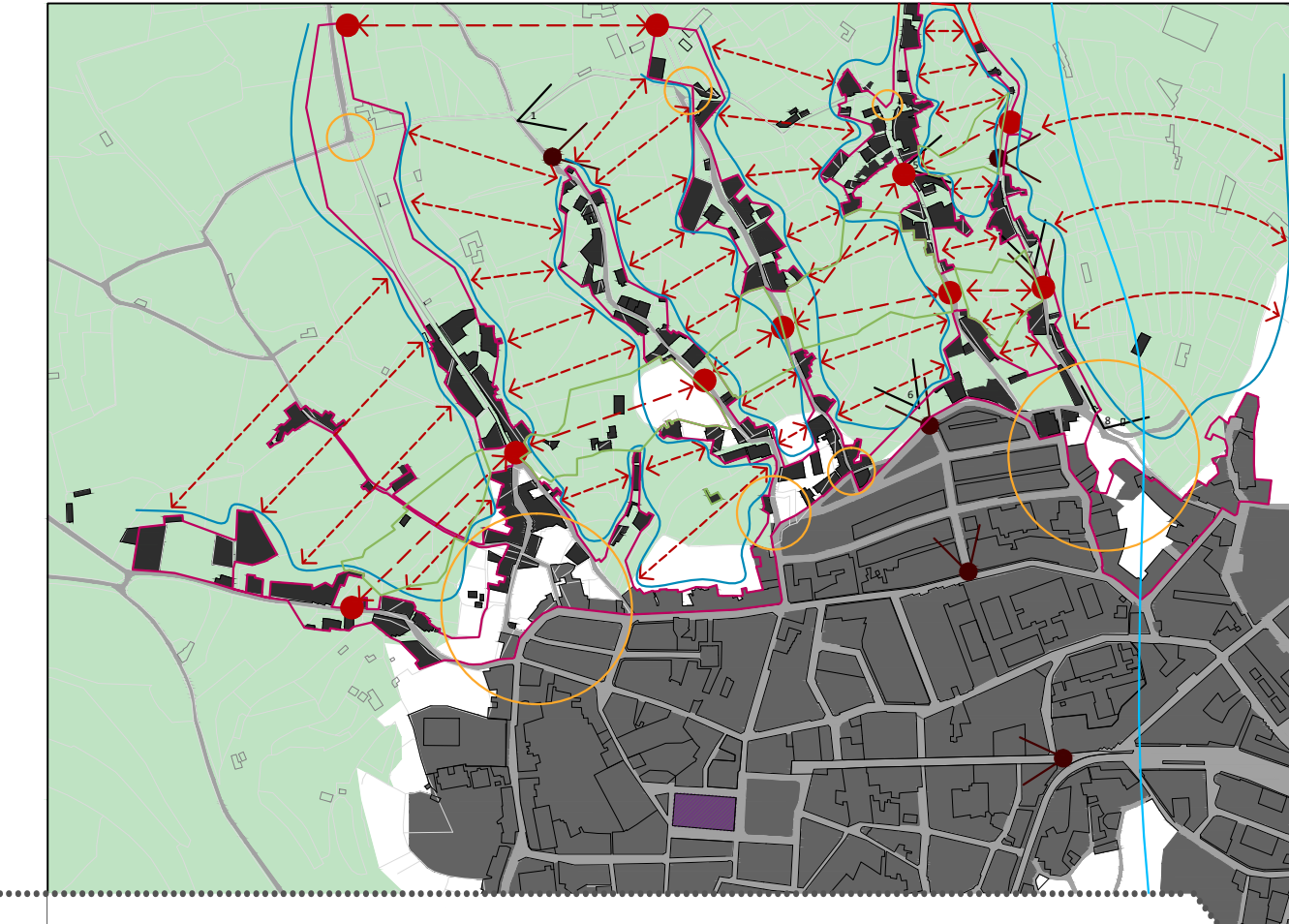




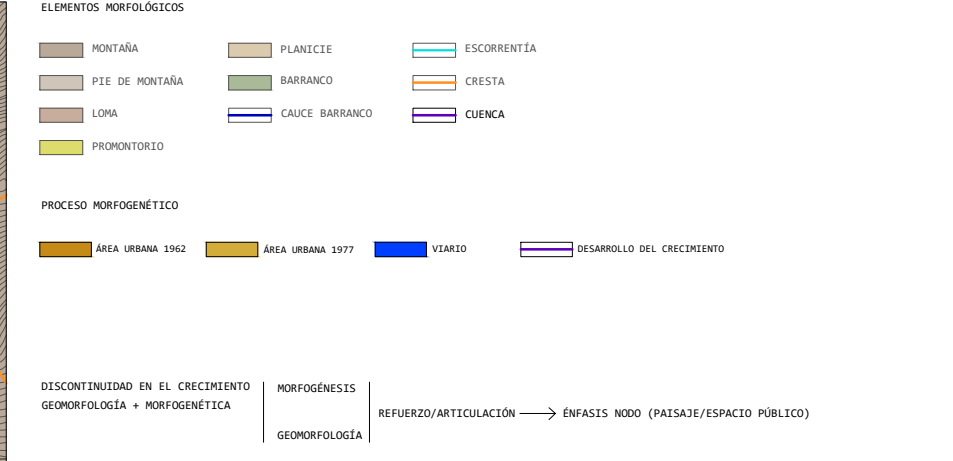
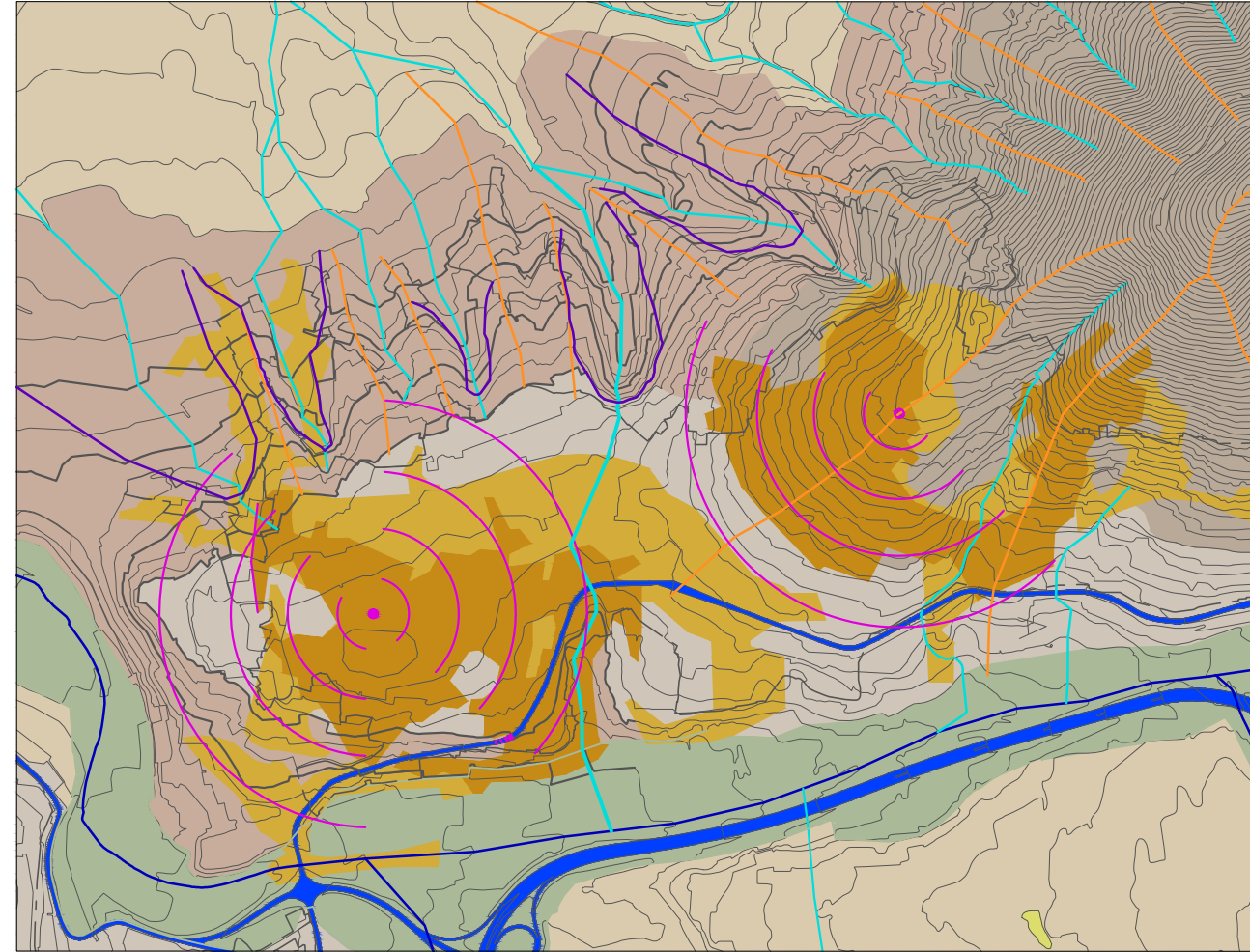
Entre la masa urbana de Gáldar y las nuevas construcciones dispersas (filamentos) existe un contacto débil que se presta a la formación de articulaciones o nodos que, por una parte refuerzan dicho contacto, la movilidad y que además potencien el cambio de escala entre dichas masas. Estos nodos pueden, en conjunto, formalizar y restituir el borde urbano inexistente. Como centralidades abarcarán los usos residencial, dotacional y de espacio libre con diversas escalas según la posición, importancia y capacidad articuladora de los nodos.



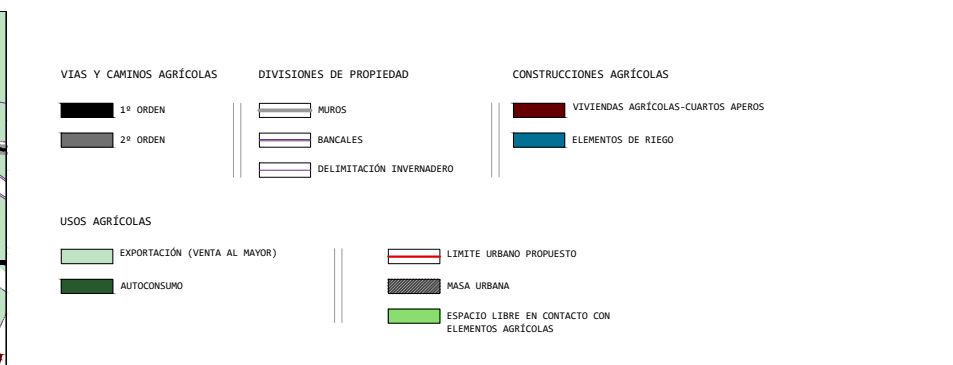
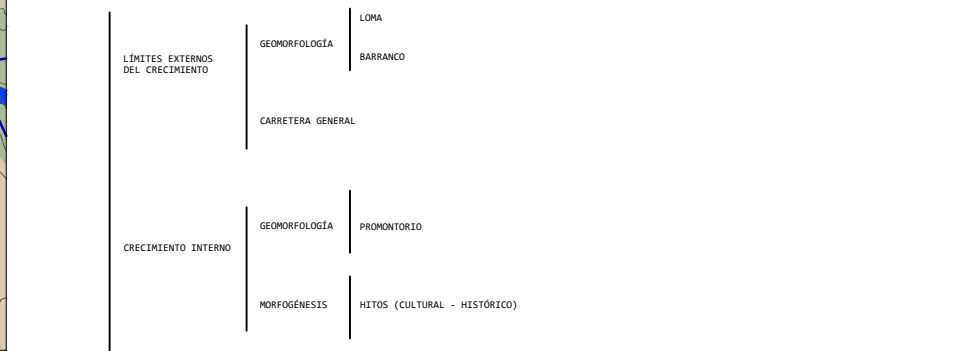
El crecimiento de los filamentos por una parte desvedece el patrón anterior y penetra en la orografía que antes conformaba un límite, mientras que por otro lado sigue la línea topográfica propia de las crestas de la loma. Además tiende a favorecer la unión entre el frente urbano de Gáldar y la costa. Se busca generar permeabilidad y conexión entre los filamentos mediante intervenciones de espacio libre y recorrido atendiendo argumentos paisajísticos y a la relación o contacto con los elementos agrícolas. El crecimiento de los filamentos está ligado en su base a los nodos que los articulan y también a los nodos posteriores que provocan una dilatación del espacio construido. La conexión entre filamentos genera nuevas cuencas visuales, además de cambiar la configuración de los vacíos existentes. Aquellos situados entre el borde, las conexiones y que además se encuentren cerca de los nodos podrán recuperarse como espacio libre.



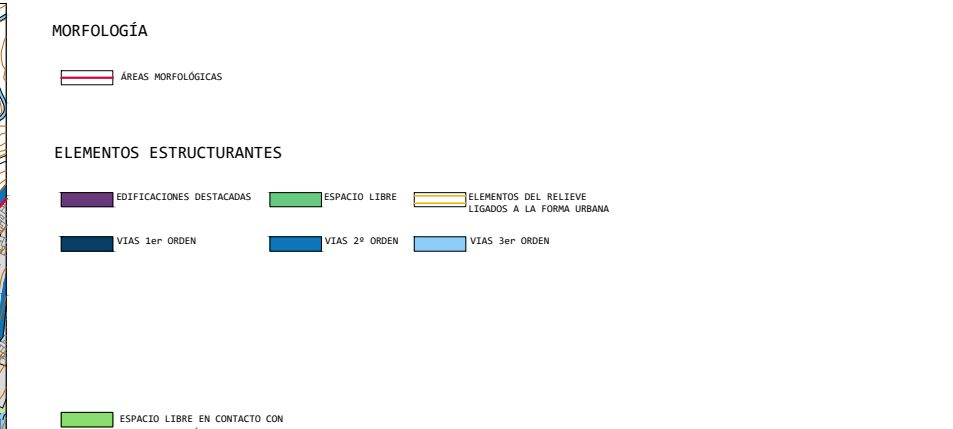
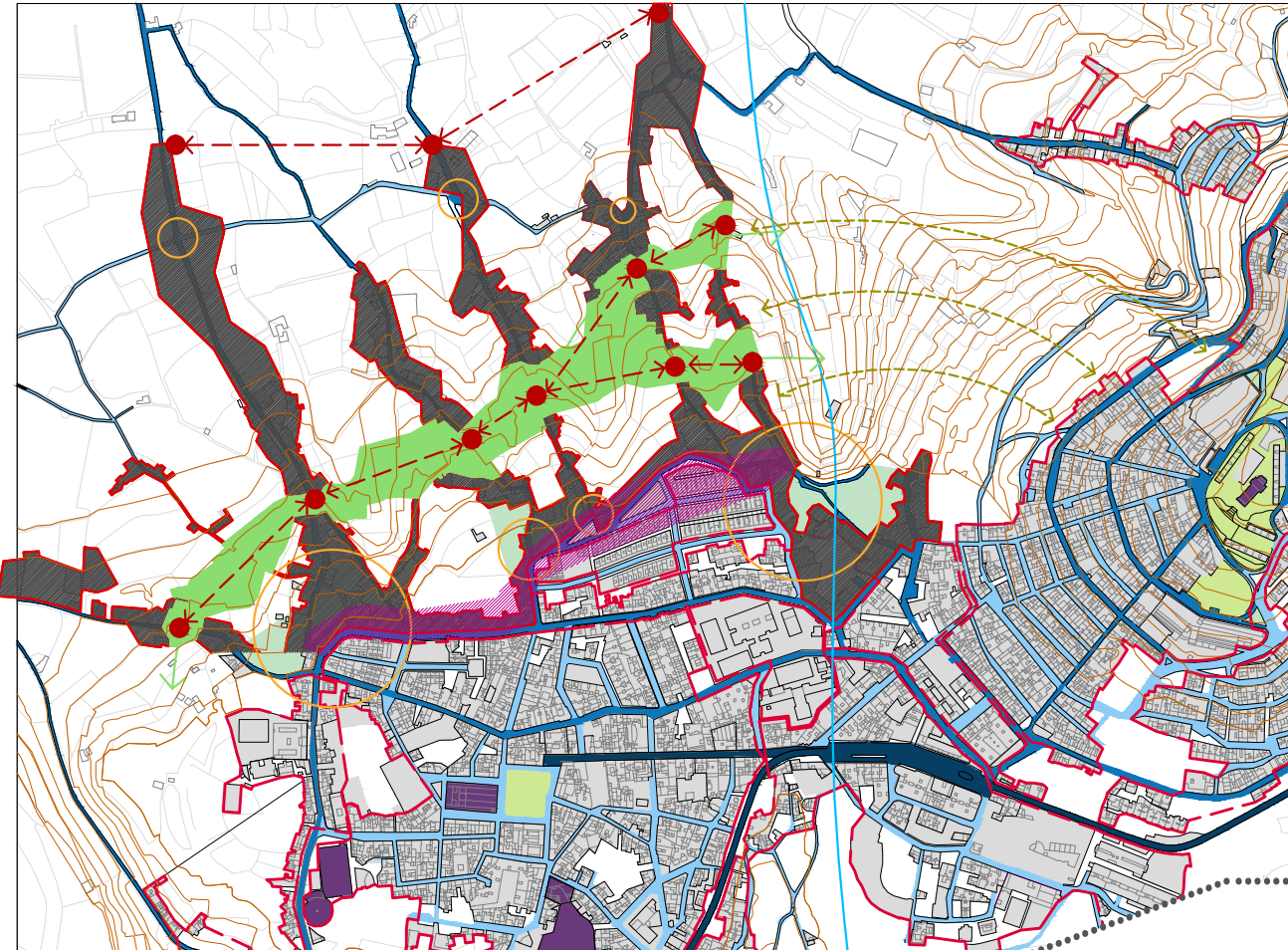
El nuevo borde de los filamentos genera tensión visual entre los mismos así como se producen otro tipo de visuales en distintos puntos de los filamentos dependiendo de la situación y la relación, o bien con los nodos, o bien con el espacio público de conexión entre filamentos. Por otra parte las cuencas visuales se ven modificadas no solo por los filamentos si no por el refuerzo del borde urbano. Será de especial importancia paisajística el nodo situado en el extremo este, cuya situación y contacto con el punto de importancia morfológica ya comentada anteriormente dan lugar a una posible intervención a mayor escala ligada al nuevo borde urbano y a la centralidad del nodo.

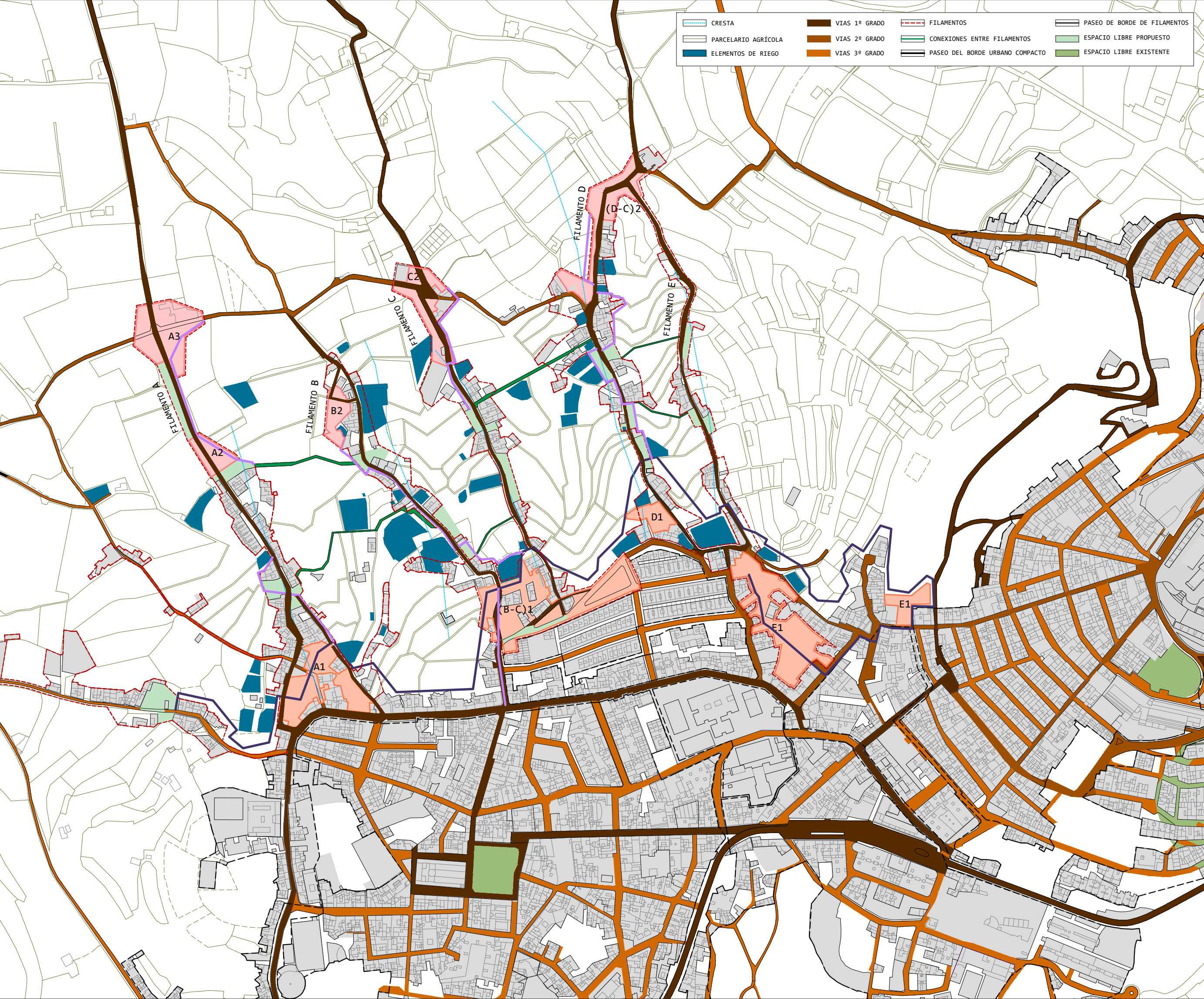


Históricamente los límites externos del crecimiento urbano de Gáldar han sido, por un lado la carretera general y por otro lado, la orografía. De manera interna el patrón de crecimiento se basa en la expansión a partir de centros históricos o hitos. En el análisis morfológico se aprecia como la orografía juega un papel importante, no solo como límite inferior, sino también como elemento de discontinuidad. Así, dentro de Gáldar, se diferencian dos zonas de crecimiento separadas por un límite geográfico de escorrentía que tienden a unirse. Este acercamiento produce una huella paisajística y una situación urbana no resuelta que se presta a un refuerzo/articulación a través de intervenciones de paisaje y espacio público.



El contacto entre los filamentos y lo agrícola se refuerza/resuelve a través de las conexiones entre filamentos, que intentan atender a la forma agrícola.





FILAMENTO A : presenta la mayor capacidad de conexión territorial entre la masa urbana de Gáldar y la costa, es aquel que presenta menor pendiente y es uno de los filamentos más relacionados con el cultivo al por mayor.

FILAMENTO B : Filamento de menor capacidad conectora con la costa, pero relacionado directamente con la plaza de Santiago de Gáldar, característica que condiciona el recorrido del paseo de borde del mismo, dándole importancia. La vinculación con un área de cultivo de autoconsumo en la raíz del filamento condicionará fuertemente la intervención (B-C)1.

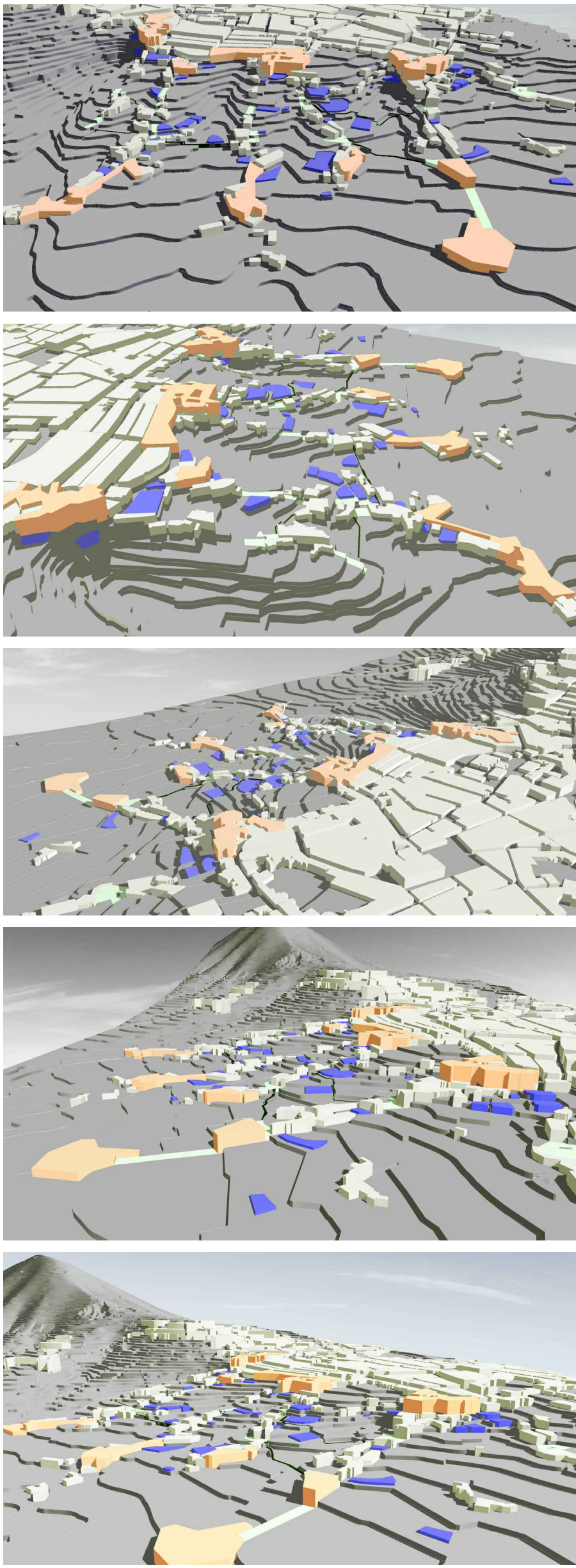
FILAMENTO C : Relacionado con el filamento B, ambos comparten el área de intervención (B-C)1 en su inicio. Se caracteriza por la presencia de una gran diferencia de pendiente a cada lado de la cresta, siendo la vinculada al Este mucho más pronunciada y ligada a un área de cultivo al por mayor.

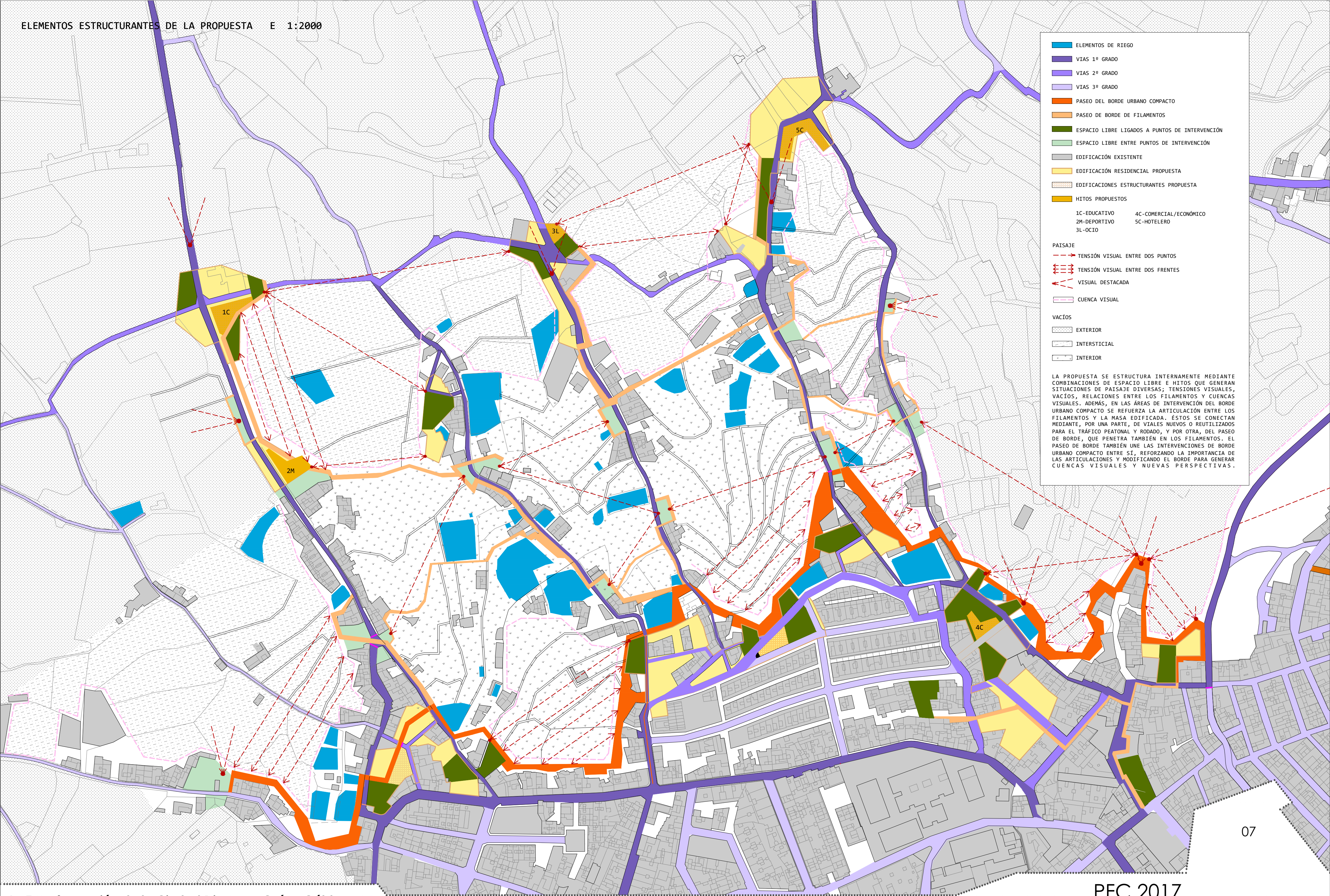
FILAMENTO D : Su capacidad conectora con la costa se basa en su incorporación posterior al filamento D, con el que está relacionado en el inicio por cercanía. Entre ambos filamentos, donde predomina el cultivo de autoconsumo, existe menos pendiente que entre los demás filamentos.

FILAMENTO E : De gran importancia tanto por la conectividad territorial con la costa como por su contenido paisajístico, ya que su situación y contacto con un punto de importancia morfo genética permitirá la realización de una intervención de mayor escala ligada al nuevo borde urbano norte y a la centralidad E1, así como al borde urbano sur de Gáldar. Así mismo destaca paisajísticamente por la cuenca visual existente entre el filamento y la montaña.

- ÁREA DE INTERVENCIÓN EN EL BORDE URBANO COMPACTO
Uso predominante espacio público, dotacional y residencial.
- ÁREA DE PROYECTO A1: Punto del proyecto que articula una vía longitudinal de gran importancia dentro del núcleo urbano de Gáldar con el Filamento A, principal conexión territorial entre Gáldar y la costa. Por lo tanto este área de proyecto tendrá una escala comarcal que se potenciará con la recuperación de esa centralidad mediante intervenciones principalmente de espacio público y dotacional.
- ÁREA DE PROYECTO (B-C)1: Área que se caracteriza por articular la conexión entre dos filamentos con el centro histórico de Gáldar, lo que le confiere una escala Municipal. Por otra parte la intervención en este punto será de importancia paisajística en cuanto que posee una relación directa con un entorno que presenta elementos agrícolas destacados, como elementos de riego o cultivos, tanto de auto-consumo como al por mayor.
- ÁREA DE PROYECTO D1: Su importancia paisajística radica en su situación, ya que está situada a mayor altura que el resto de intervenciones. Su relación con el paseo del borde urbano compacto, distinta a la de las demás áreas, lo convierte en un punto estratégico para el recorrido y la conexión entre el borde y el paseo del filamento D.
- ÁREA DE PROYECTO E1: Segundo área de escala comarcal, por su localización de importancia para el proceso morfo genético dará lugar a una intervención que reforzará la debilidad urbana presente. Por otra parte es el punto vinculado al borde de mayor contenido paisajístico, por su situación, que dará lugar a una intervención que mira desde la costa hasta la montaña, potenciando la cuenca visual cuyo impacto paisajístico se ve incrementado por la fuerte pendiente donde además se desarrolla una actividad agrícola de autoconsumo importante a tener en cuenta en el proyecto.
- ÁREA DE INTERVENCIÓN EN LOS FILAMENTOS
Uso predominante espacio residencial y espacio público.
- ÁREA DE PROYECTO A2: Se trata de un punto de tensión entre dos espacios libres recuperados que por una parte une visualmente esta intervención con el área A3 y por otra parte articula una de las conexiones entre filamentos.
- ÁREA DE PROYECTO A3: Potencia la articulación entre el filamento A y la principal conexión transversal entre filamentos. Este área, junto con el área A2 y el B2 generan una tensión visual que se potenciará en el proyecto.
- ÁREA DE PROYECTO B2: De importancia para generar un sistema de recorridos. La intervención en este punto permitirá controlar la unión entre el paseo de borde del filamento y la conexión entre el filamento A y el B. Esto unido al potencial que presenta el filamento B para conectarse con el centro histórico de Gáldar darán lugar a uno de los recorridos más importantes del proyecto.
- ÁREA DE PROYECTO C2: Segundo punto de articulación importante entre filamento B y la conexión transversal entre filamentos.
- ÁREA DE PROYECTO (D-E)2: Une los filamentos C y E a lo largo de la conexión transversal, y permite la conectividad del filamento C con la costa. Su importancia paisajística radica en la posición de importancia en la cuenca que se genera con la intervención C2 y por la visual hacia la montaña de Gáldar.

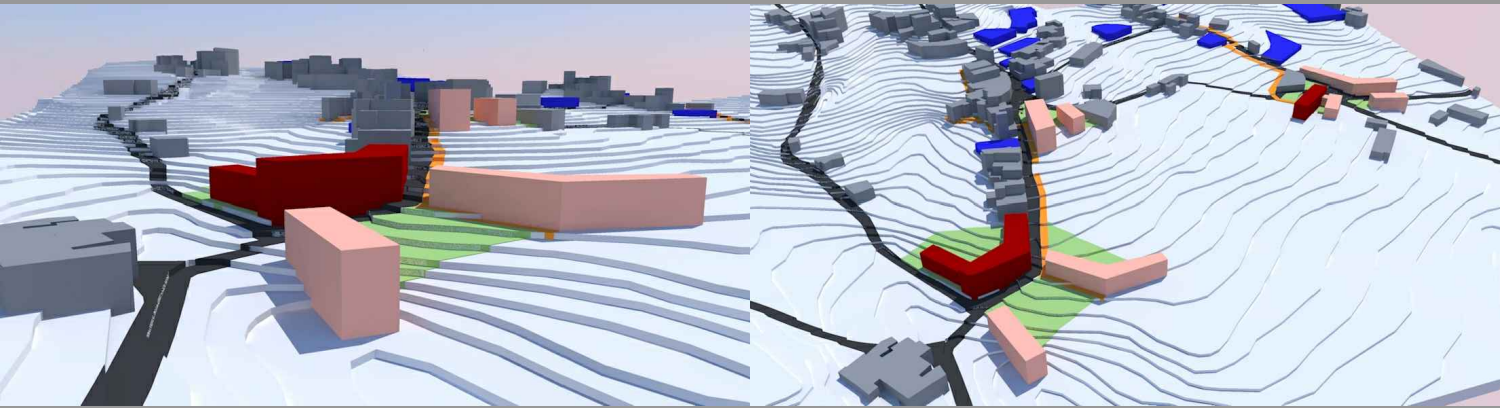
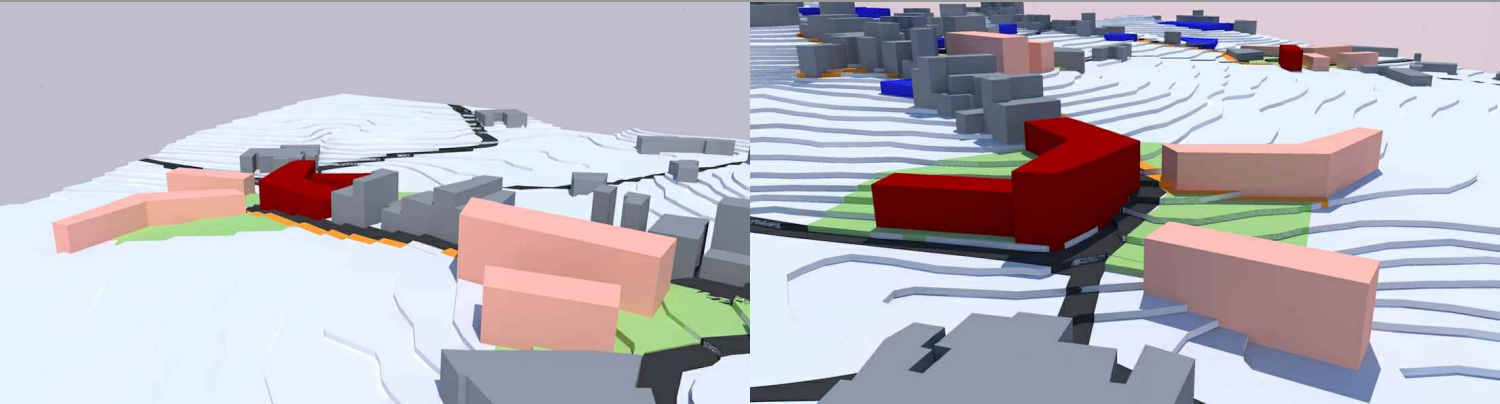
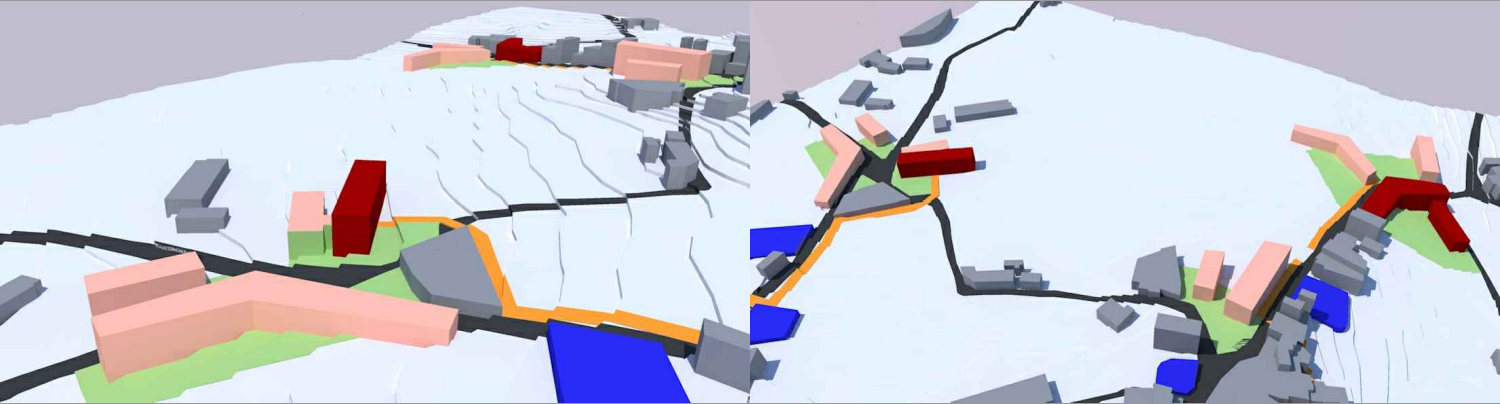
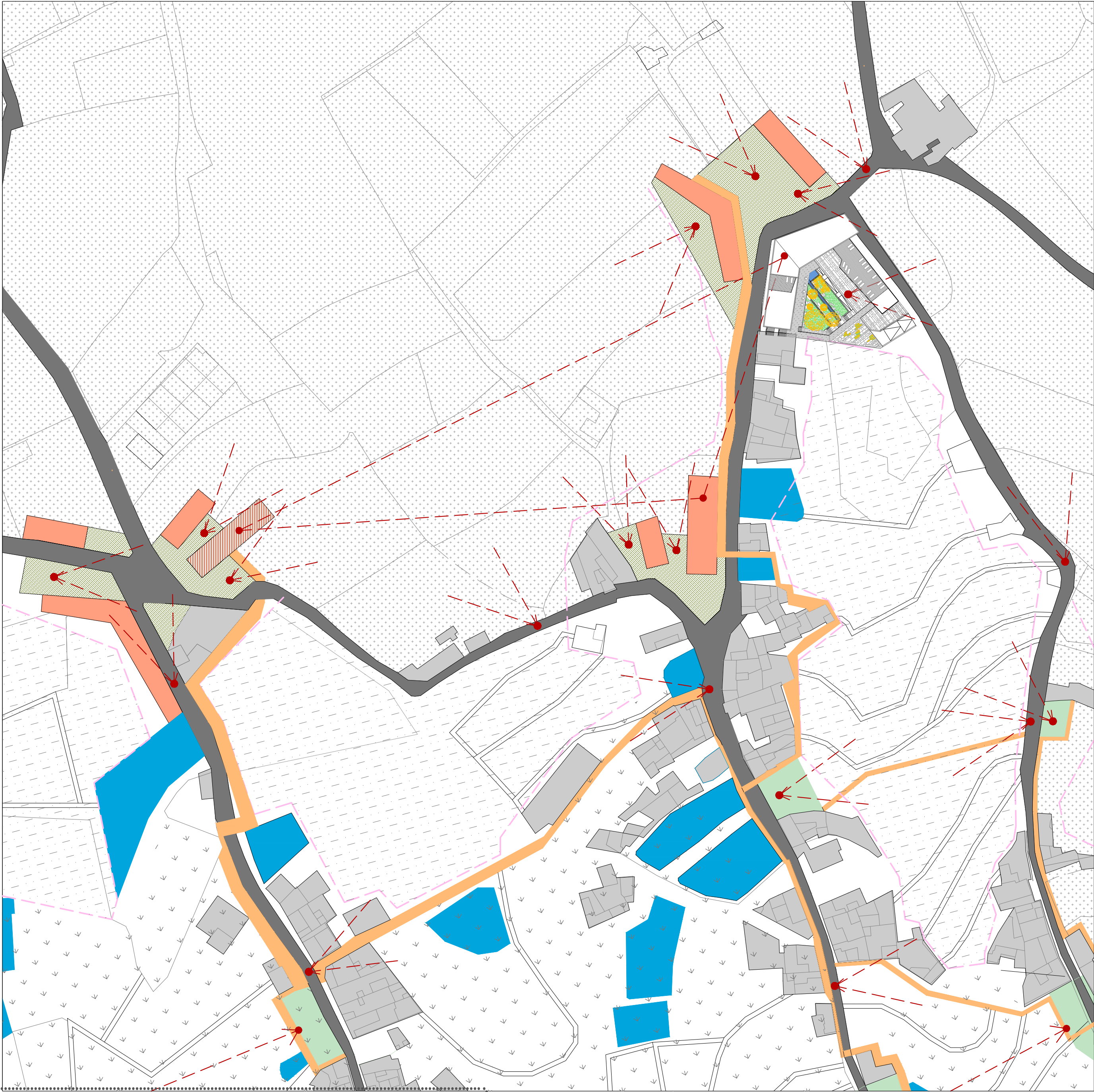
Se distinguen diversas áreas de proyecto. Los espacios libres de recuperación son vacíos residuales dentro de los filamentos, que por su posición o forma serán tratados como nuevos espacios libres. Tanto el área proyectual 1 como la 2 contendrán combinaciones de usos de espacio público, dotacional y residencial, presentando una diferencia de jerarquía entre ambas áreas que se traducirá en una distinción volumétrica y en distintas escalas para los usos, si no en los usos mismos. El paseo de cose las áreas de intervención en el borde urbano compacto, a la vez que penetra en algunos casos en los filamentos atendiendo a argumentos de paisaje y conexión de espacios libres.



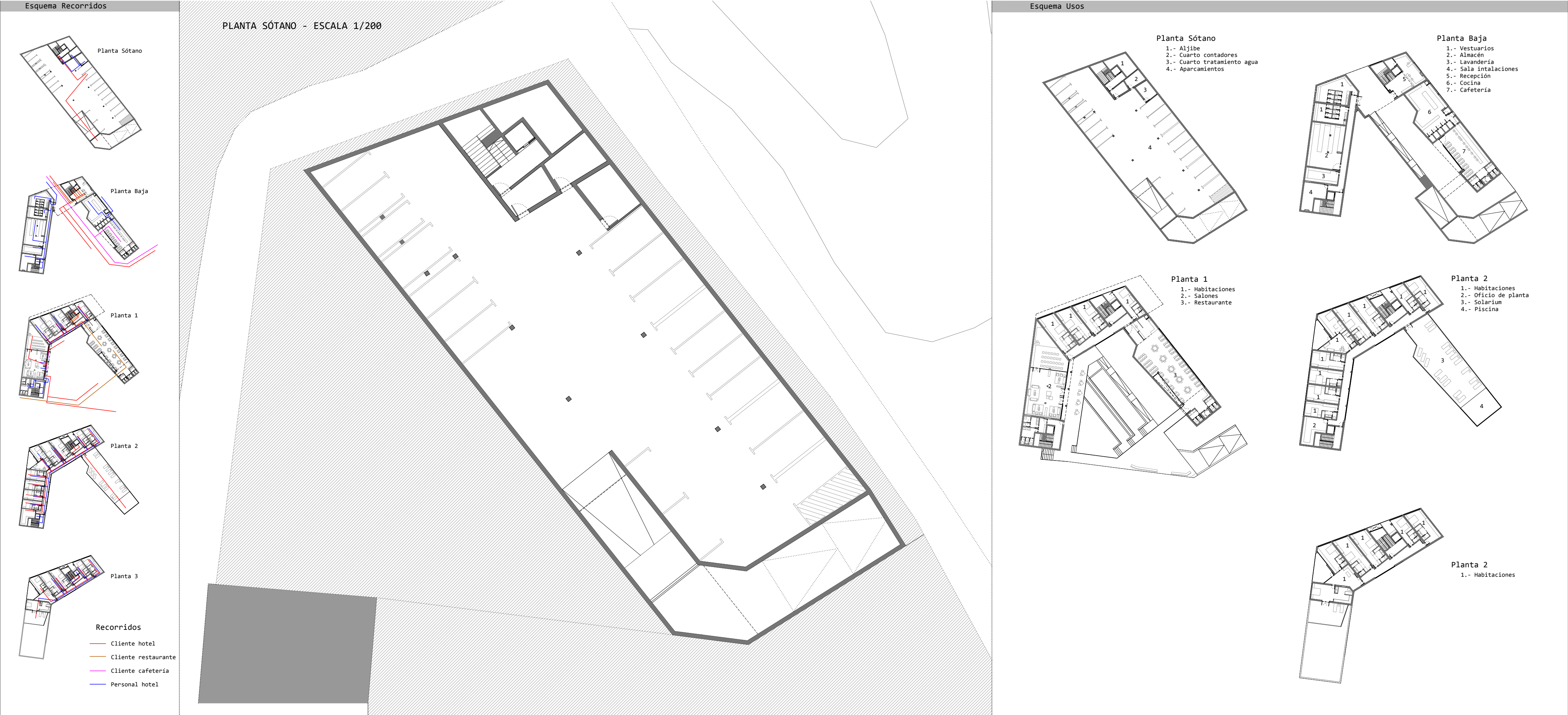


LA PROPUESTA SE ESTRUCTURA INTERNAMENTE MEDIANTE COMBINACIONES DE ESPACIO LIBRE E HITOS QUE GENERAN SITUACIONES DE PAISAJE DIVERSAS; TENSIONES VISUALES, VACÍOS, RELACIONES ENTRE LOS FILAMENTOS Y CUENCAS VISUALES. ADEMÁS, EN LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN DEL BORDE URBANO COMPACTO SE REFUERZA LA ARTICULACIÓN ENTRE LOS FILAMENTOS Y LA MASA EDIFICADA. ÉSTOS SE CONECTAN MEDIANTE, POR UNA PARTE, DE VIALES NUEVOS O REUTILIZADOS PARA EL TRÁFICO PEATONAL Y RODADO, Y POR OTRA, DEL PASEO DE BORDE, QUE PENETRA TAMBIÉN EN LOS FILAMENTOS. EL PASEO DE BORDE TAMBIÉN UNE LAS INTERVENCIÓNES DE BORDE URBANO COMPACTO ENTRE SÍ, REFORZANDO LA IMPORTANCIA DE LAS ARTICULACIONES Y MODIFICANDO EL BORDE PARA GENERAR CUENCAS VISUALES Y NUEVAS PERSPECTIVAS.

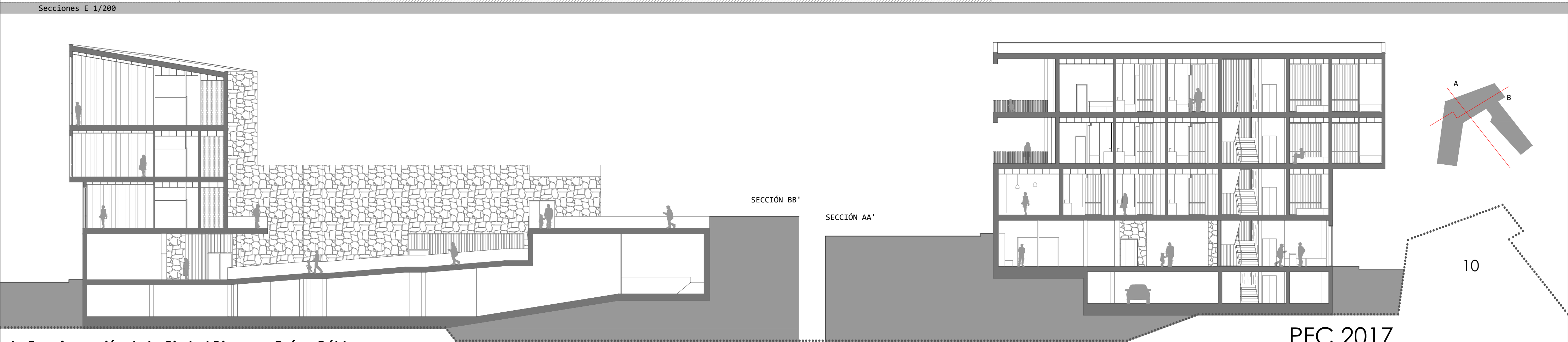
- | | | | | |
|--|---|--|--|--|
|  ELEMENTOS DE RIEGO |  EDIFICACIÓN EXISTENTE |  ESPACIO LIBRE LIGADOS A PUNTOS DE INTERVENCIÓN |  TENSIÓN VISUAL ENTRE DOS PUNTOS |  EXTERIOR |
|  VIAS |  EDIFICACIÓN RESIDENCIAL PROPUESTA |  ESPACIO LIBRE ENTRE PUNTOS DE INTERVENCIÓN |  TENSIÓN VISUAL ENTRE DOS FRENTES |  INTERSTICIAL |
|  PASEO DE BORDE DE FILAMENTOS |  EDIFICACIONES ESTRUCTURANTES PROPUESTA | |  VISUAL DESTACADA |  INTERIOR |
| |  HITOS PROPUESTOS | |  CUENCA VISUAL | |



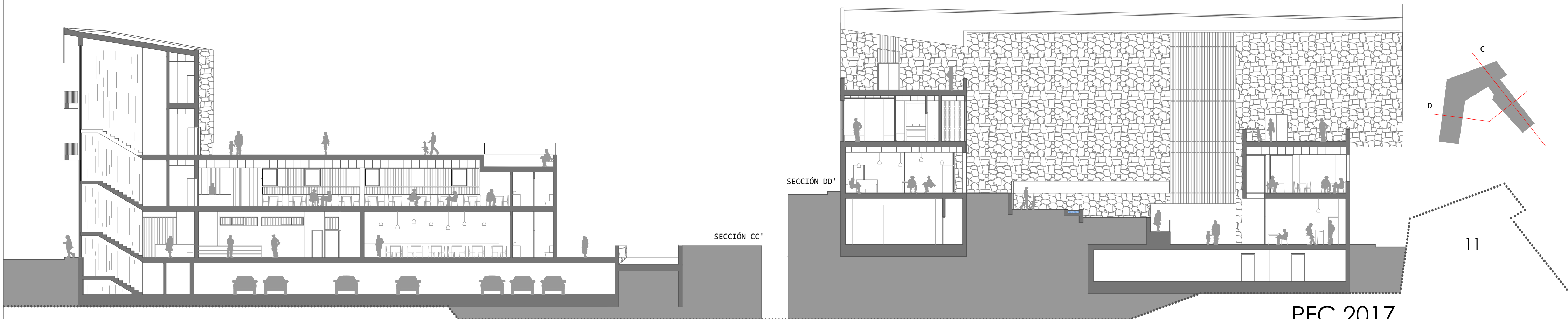
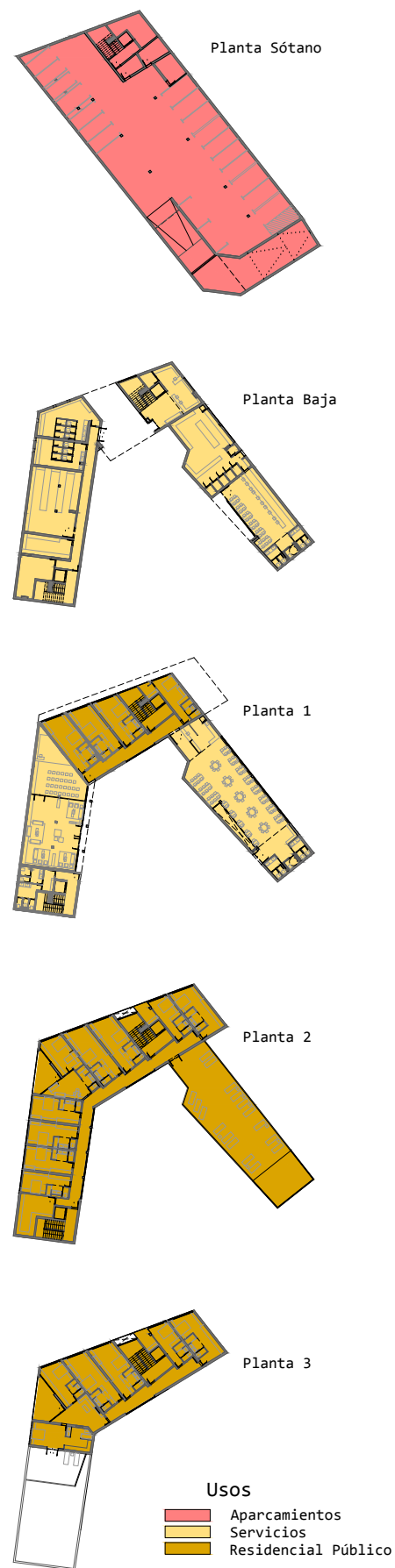


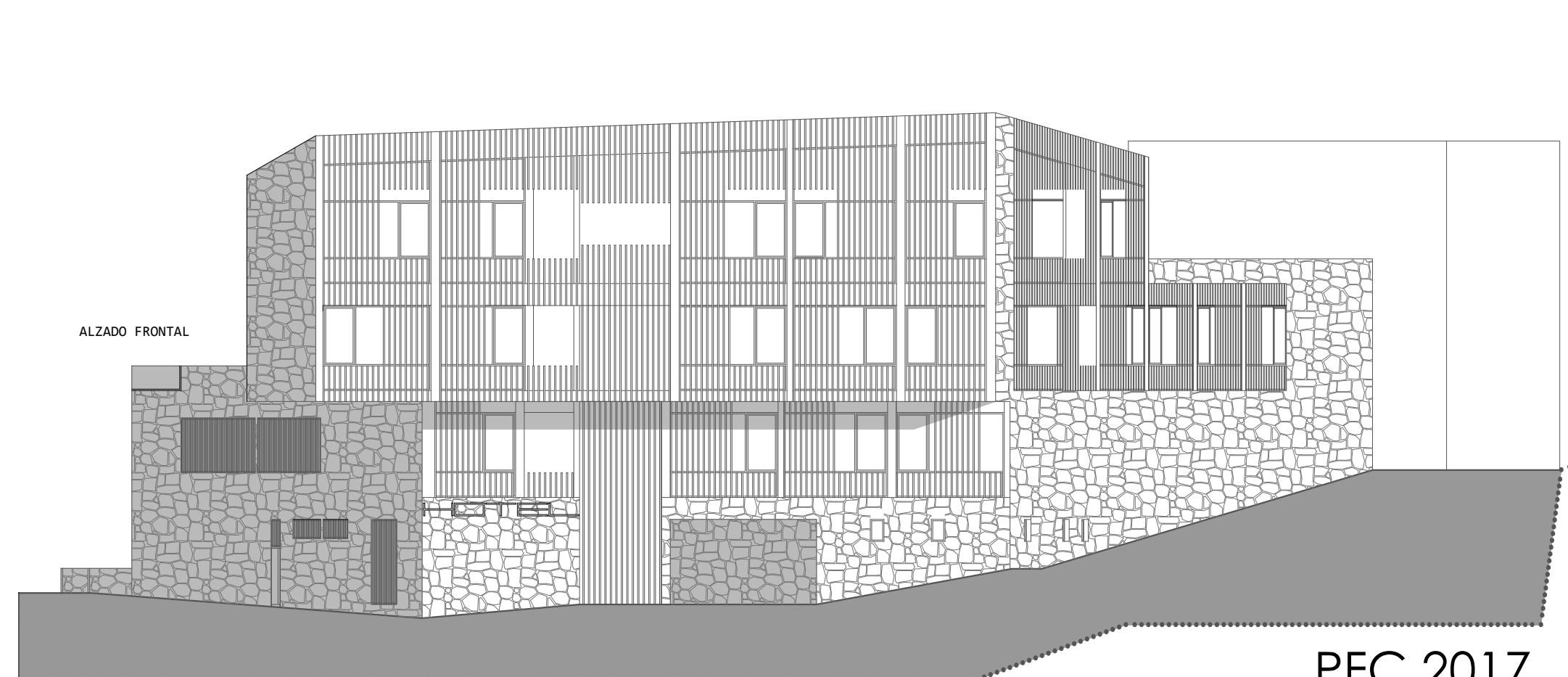
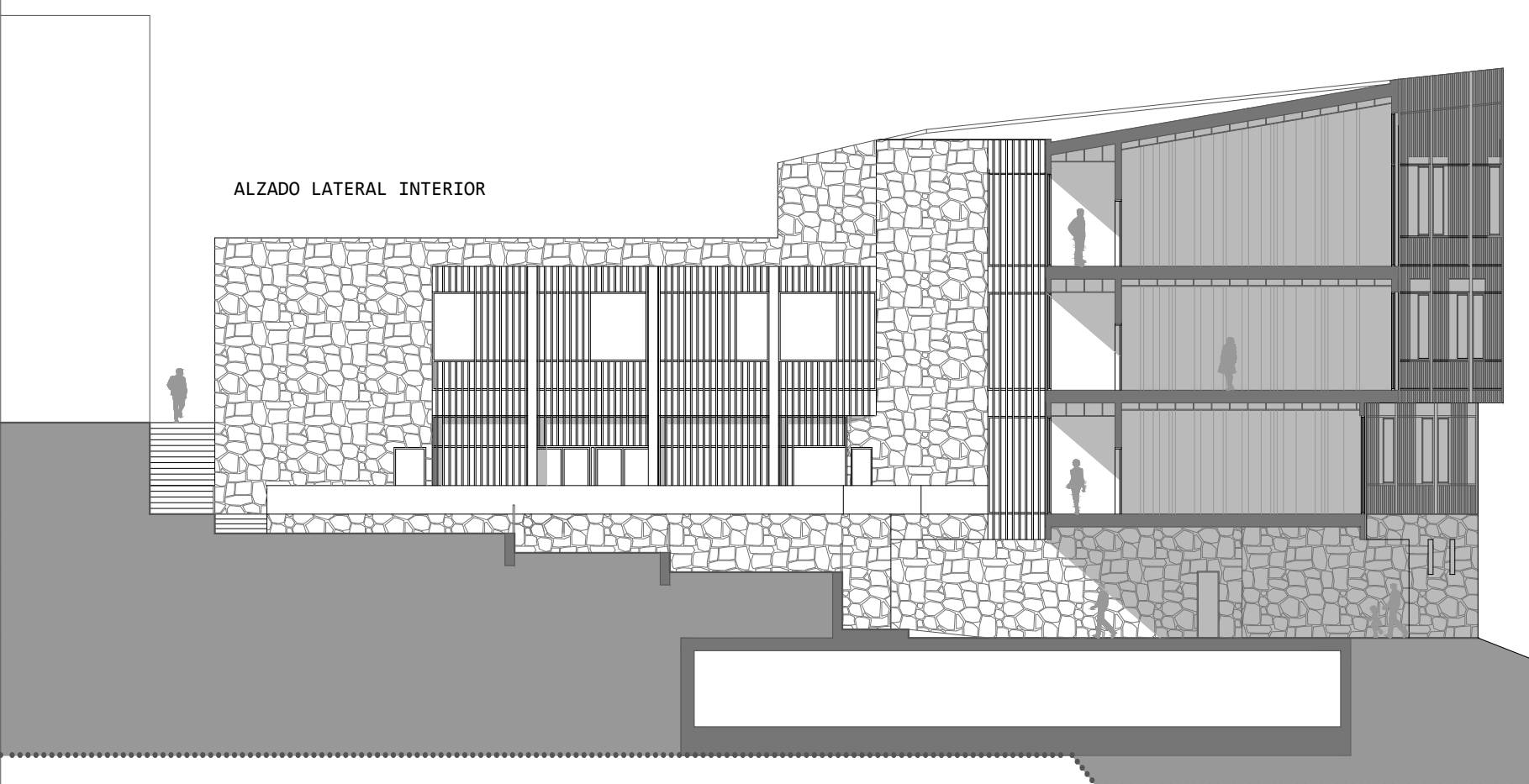
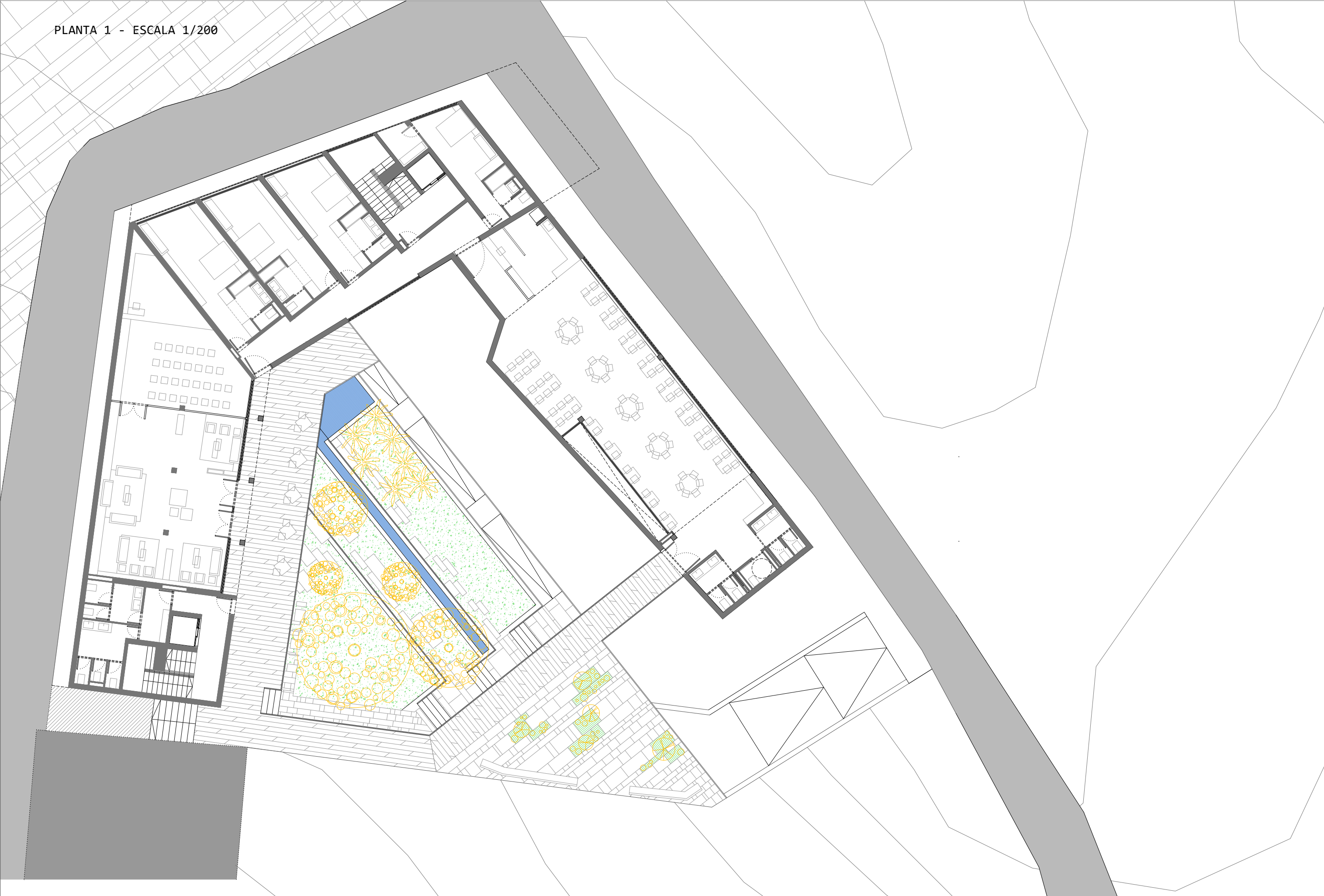


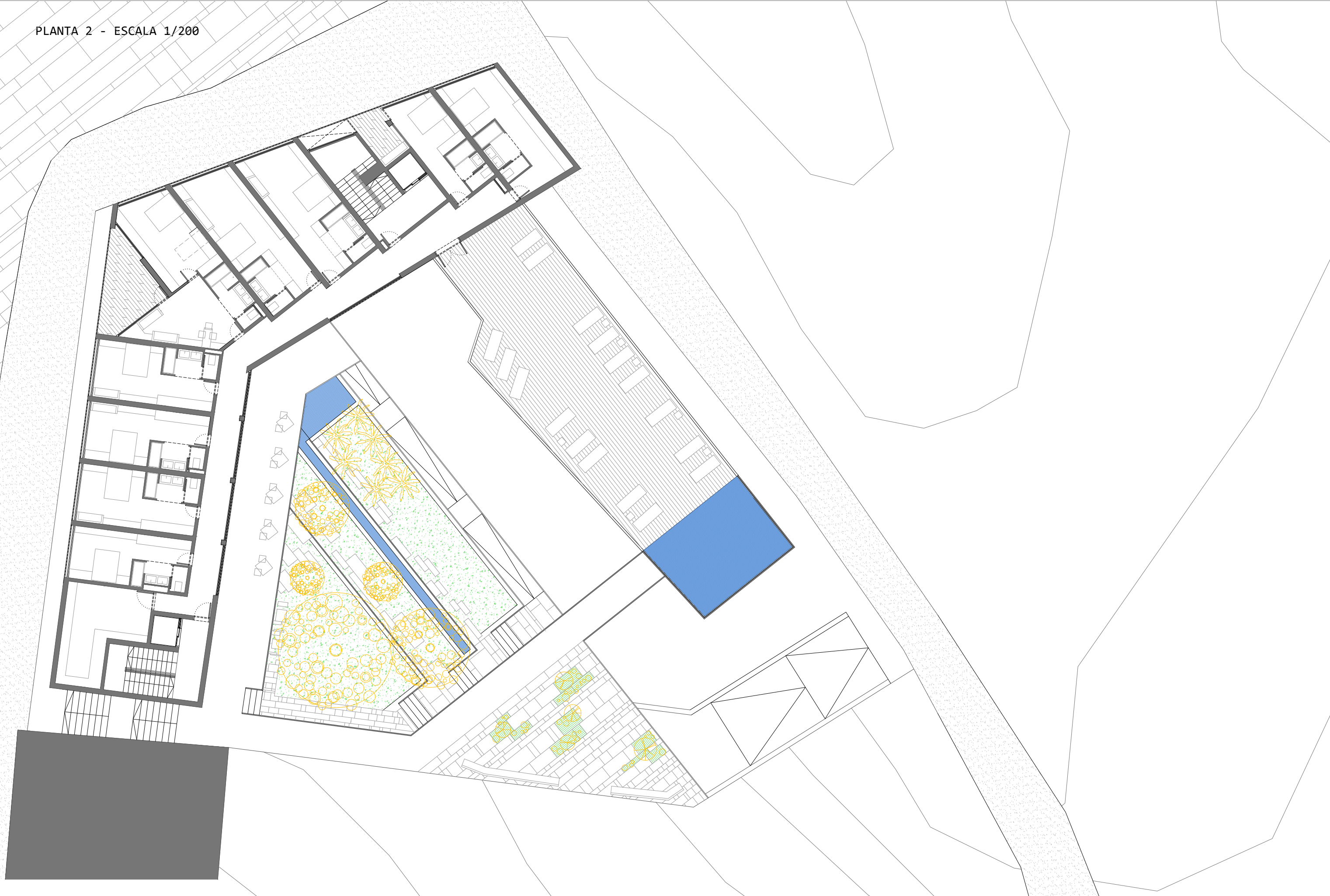
Secciones E 1/200



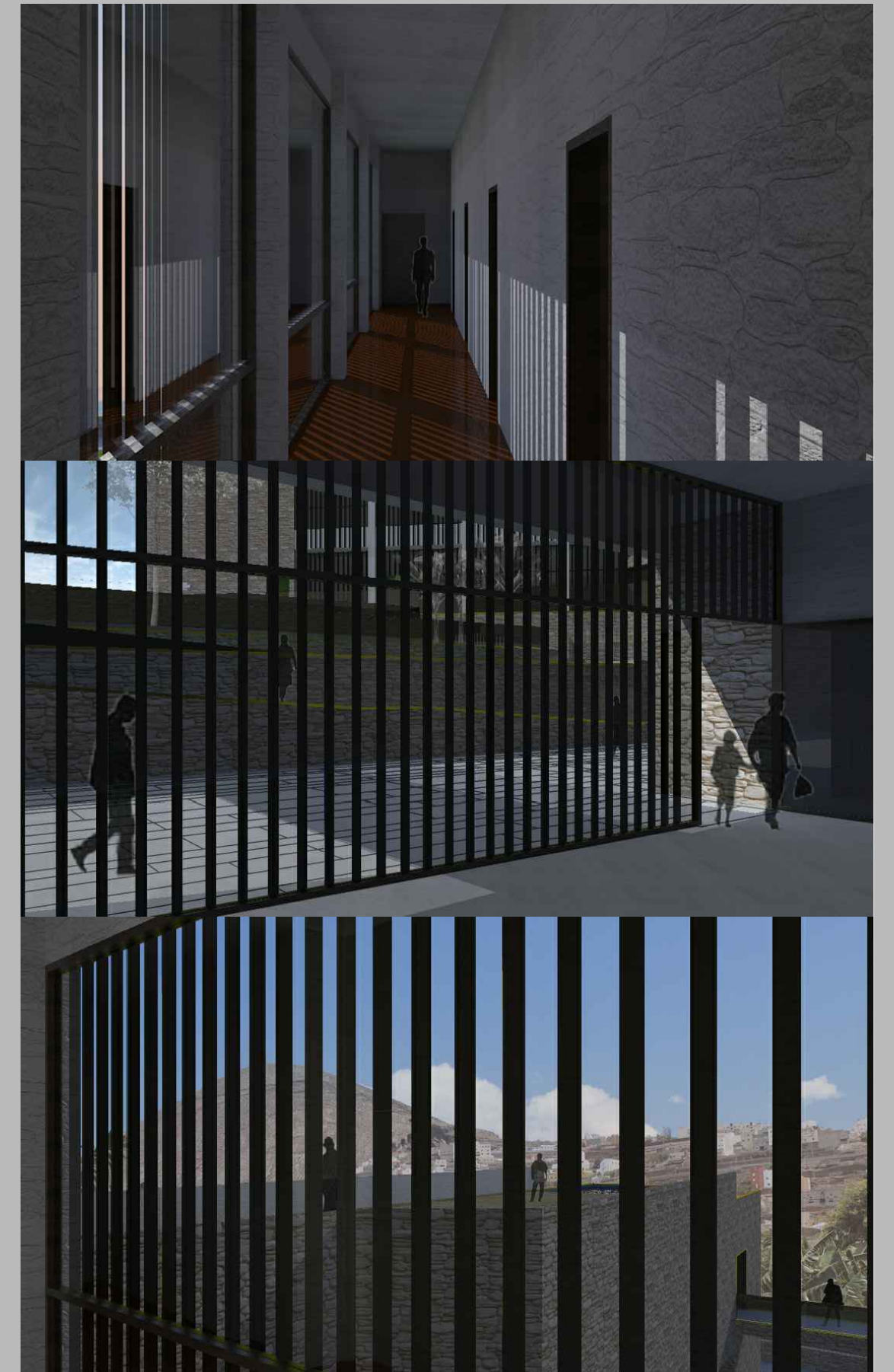
PFC 2017



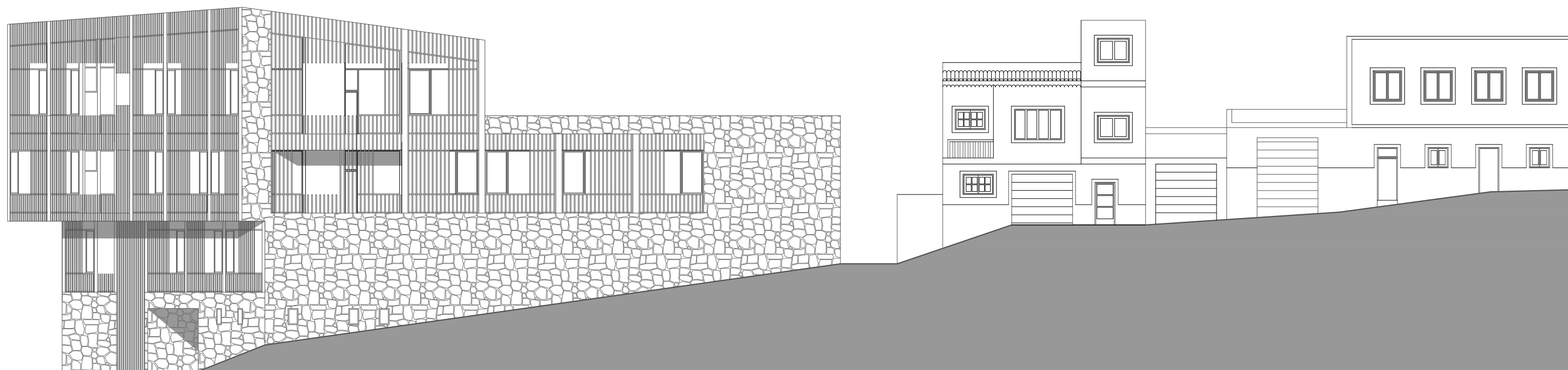




Alzados E 1/200



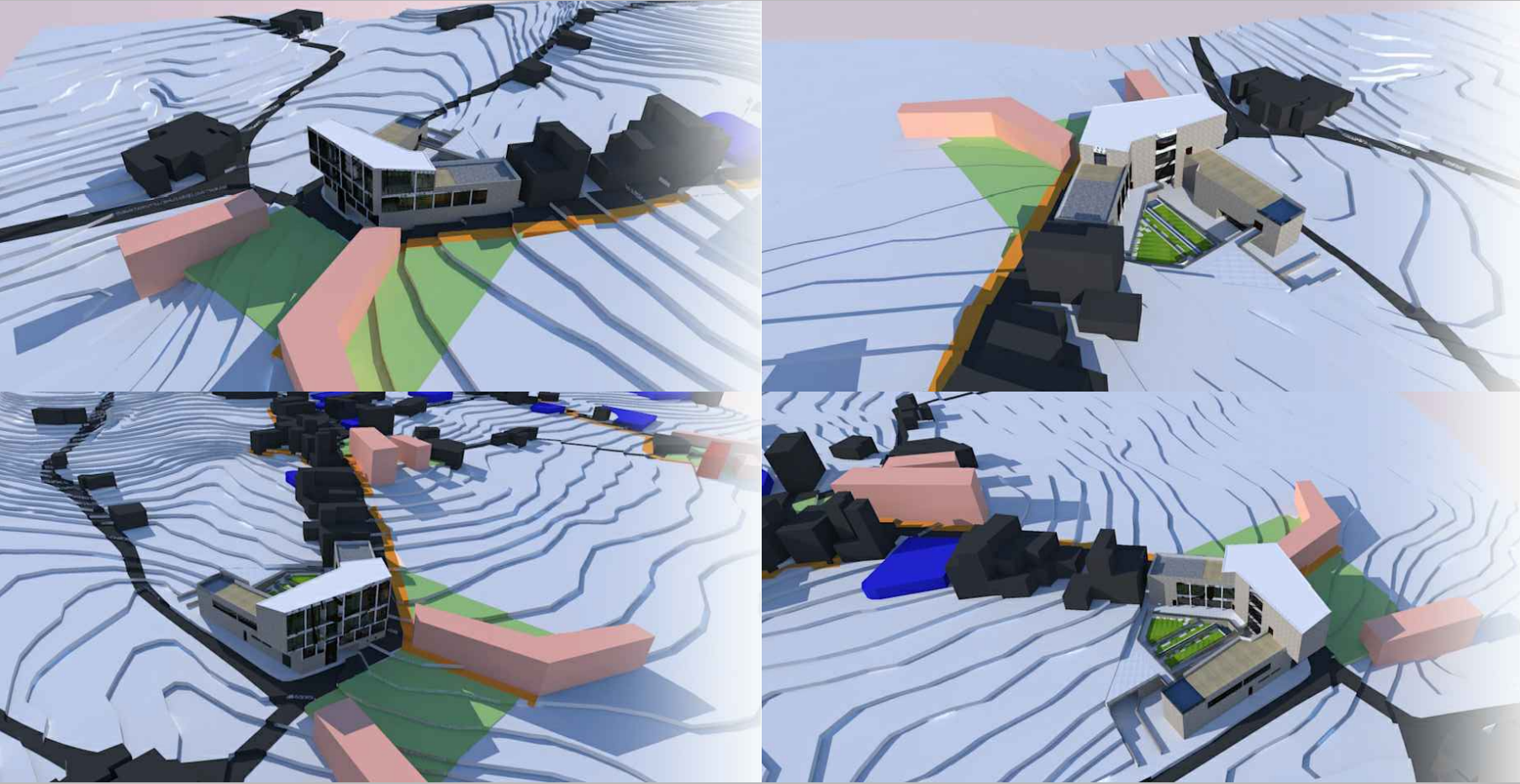
ALZADO LATERAL



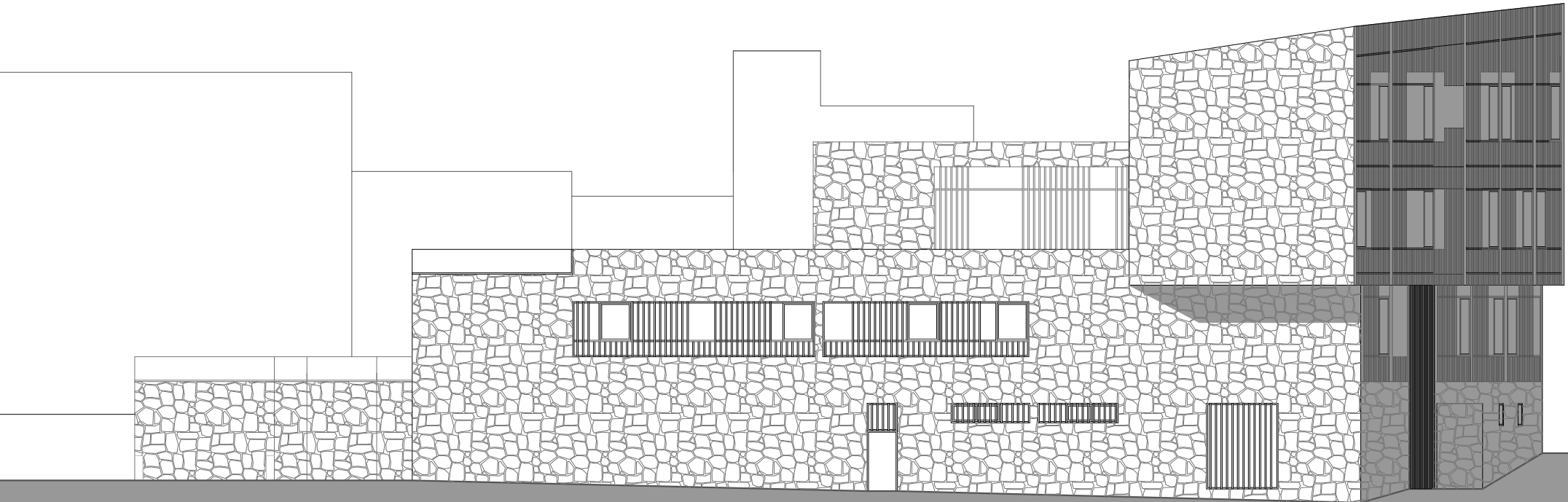


Alzados E 1/200

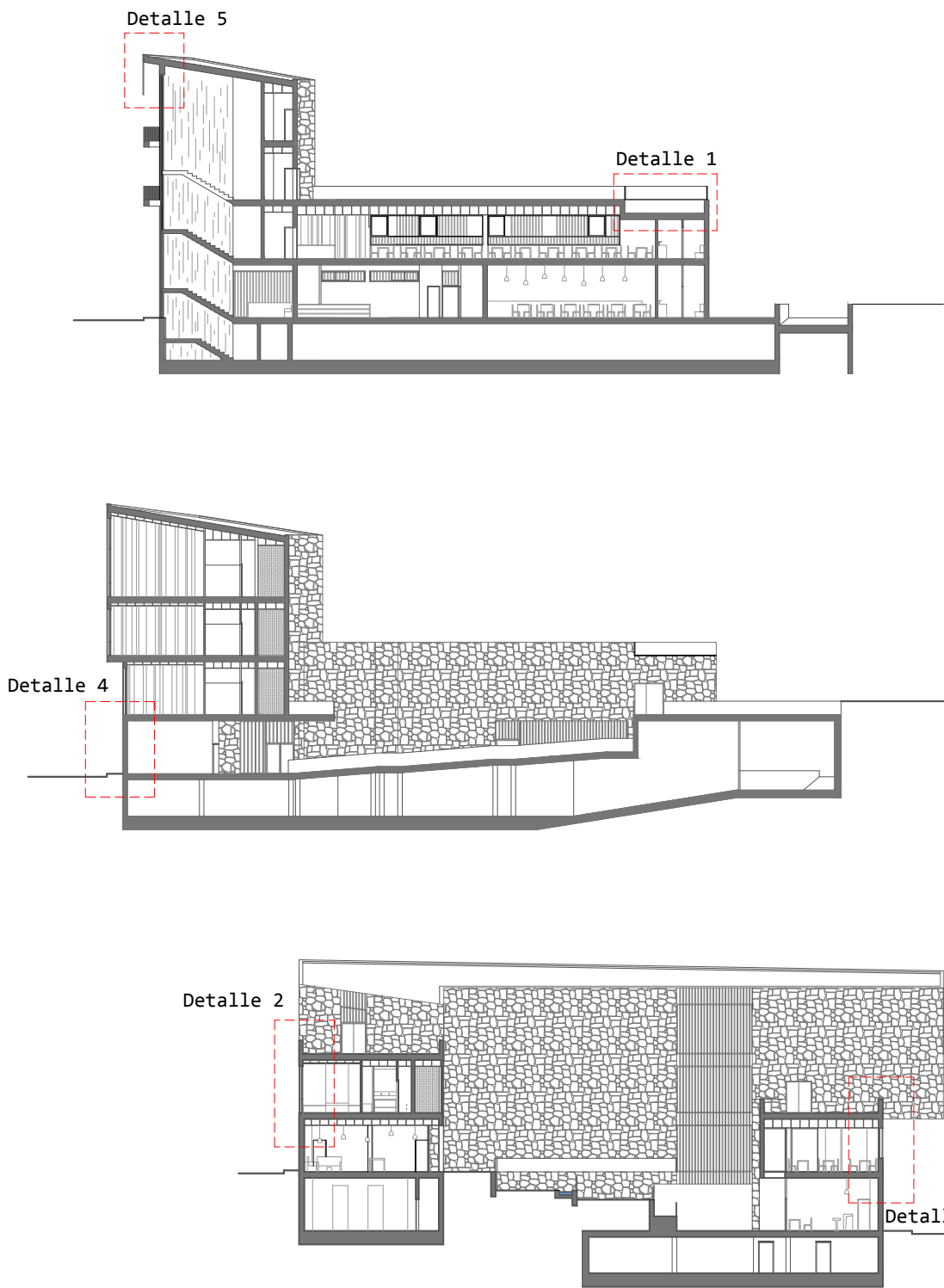
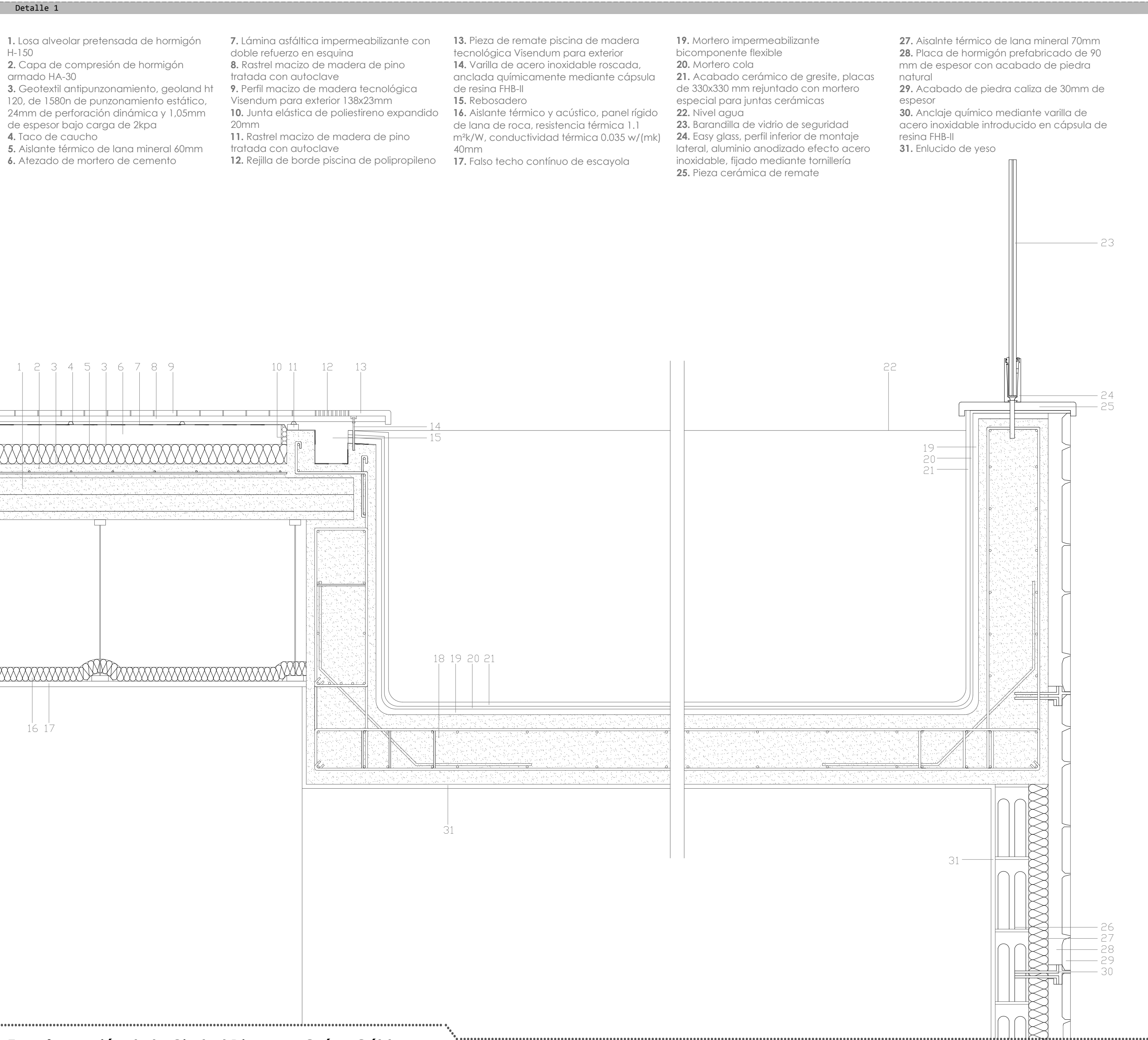
Volumetria



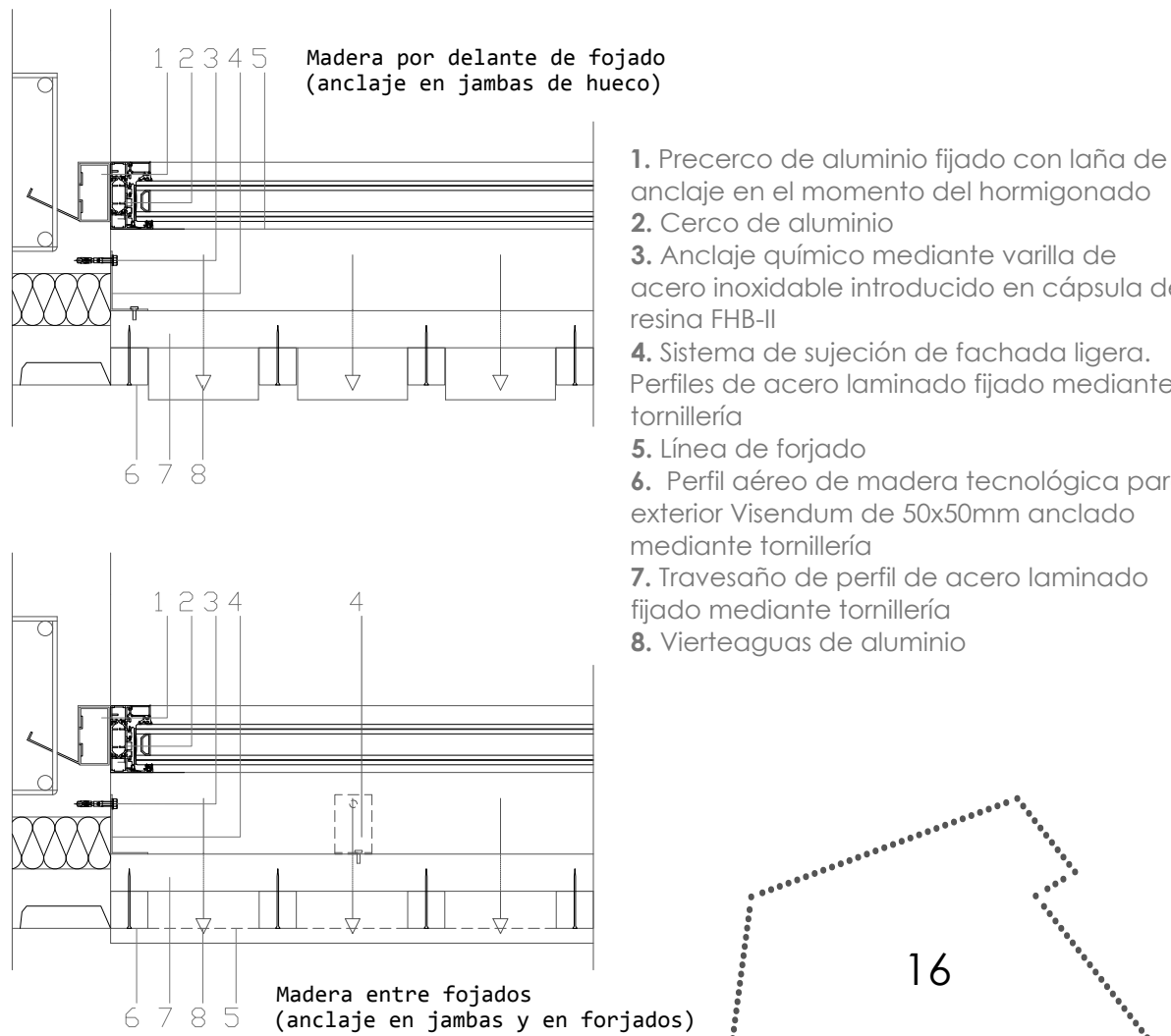
ALZADO LATERAL

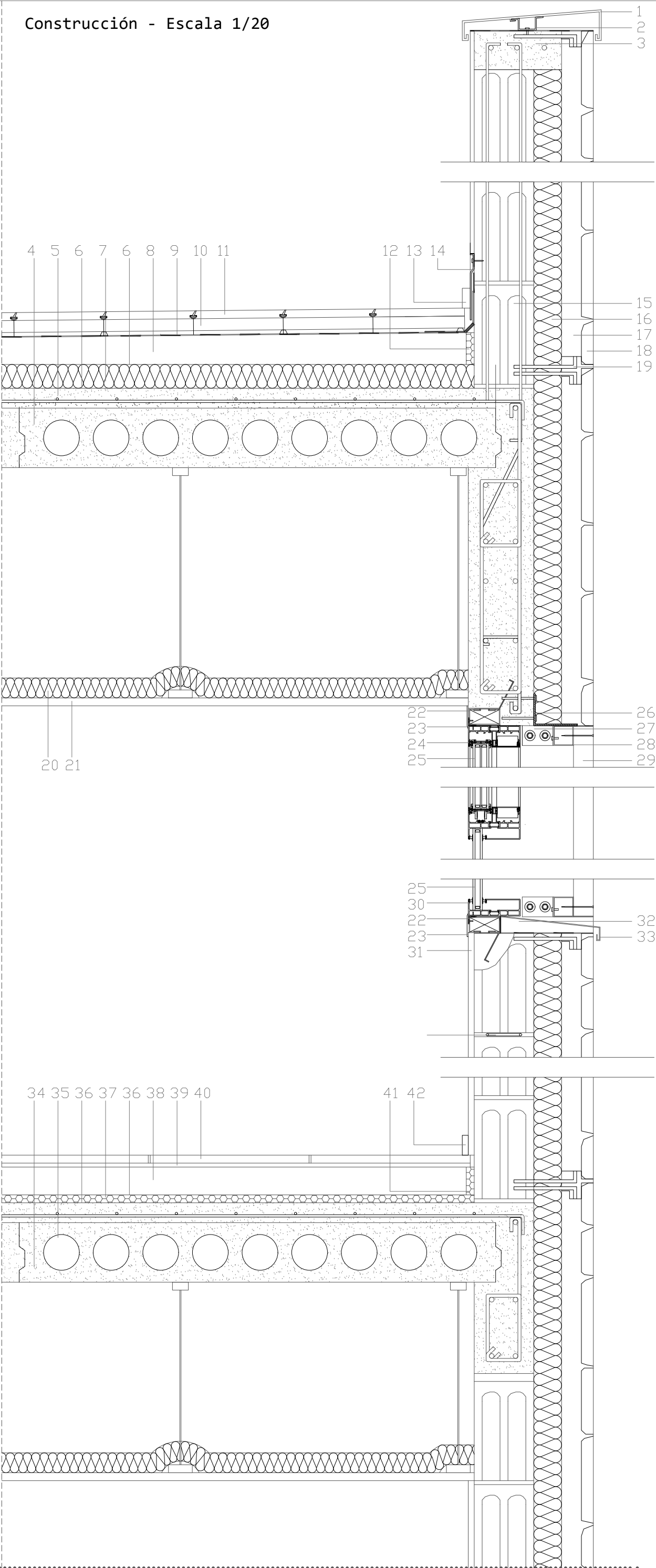






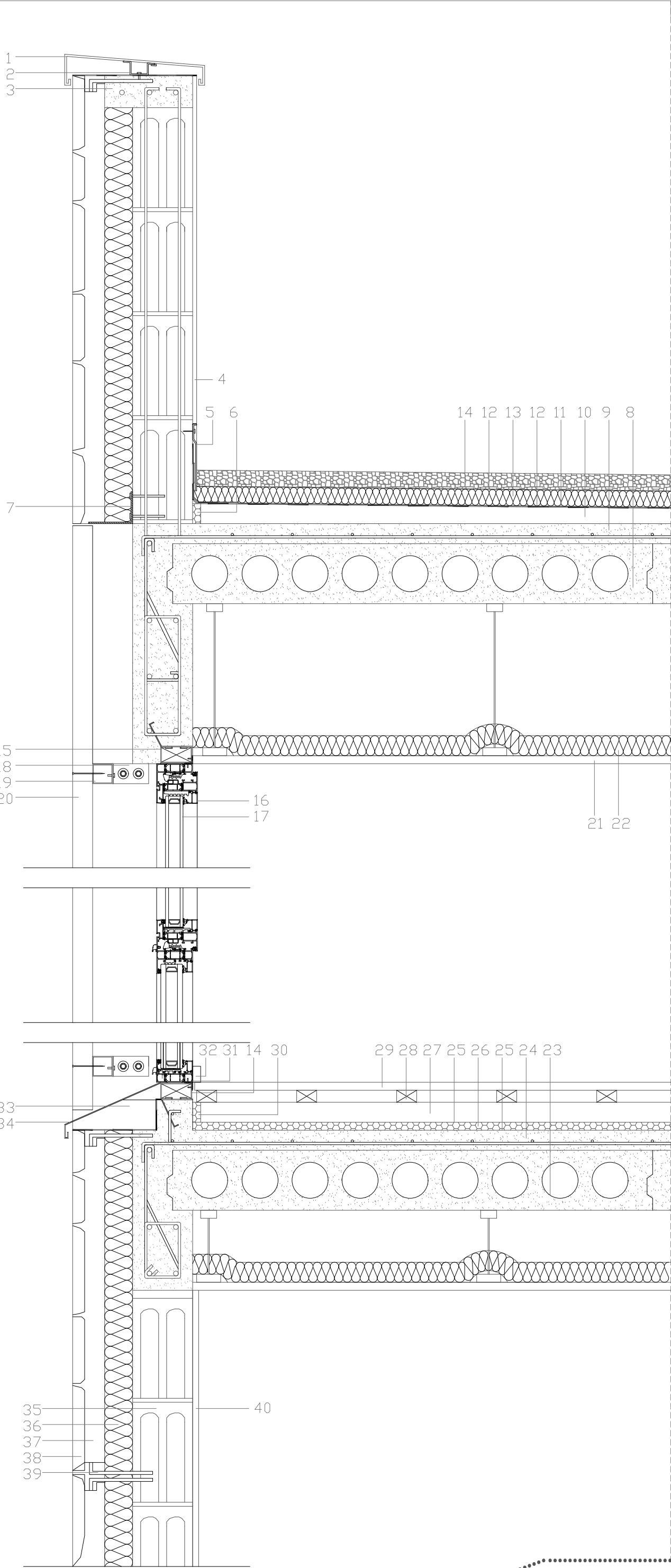
Detalle en planta sistema fachada ligera de madera





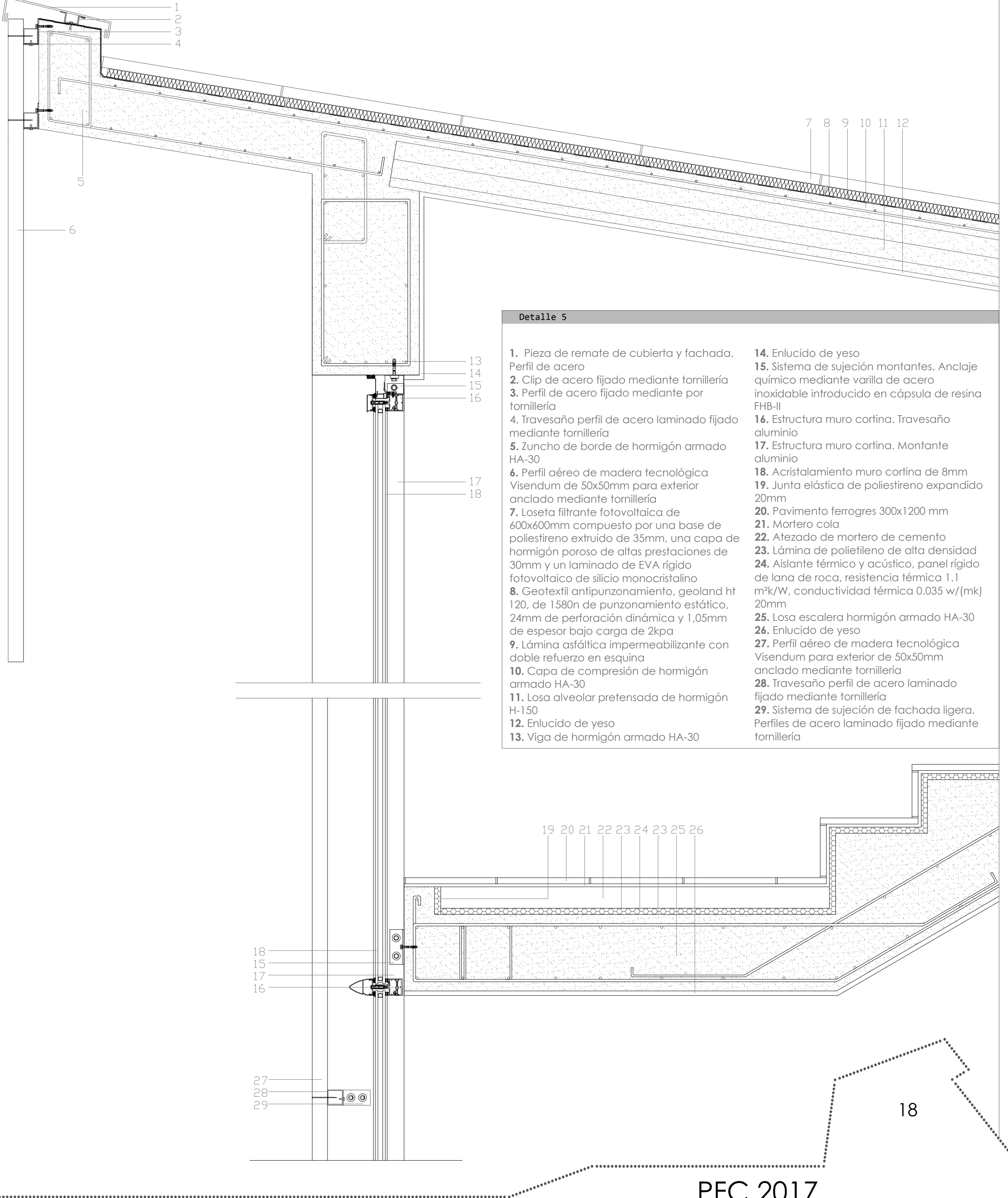
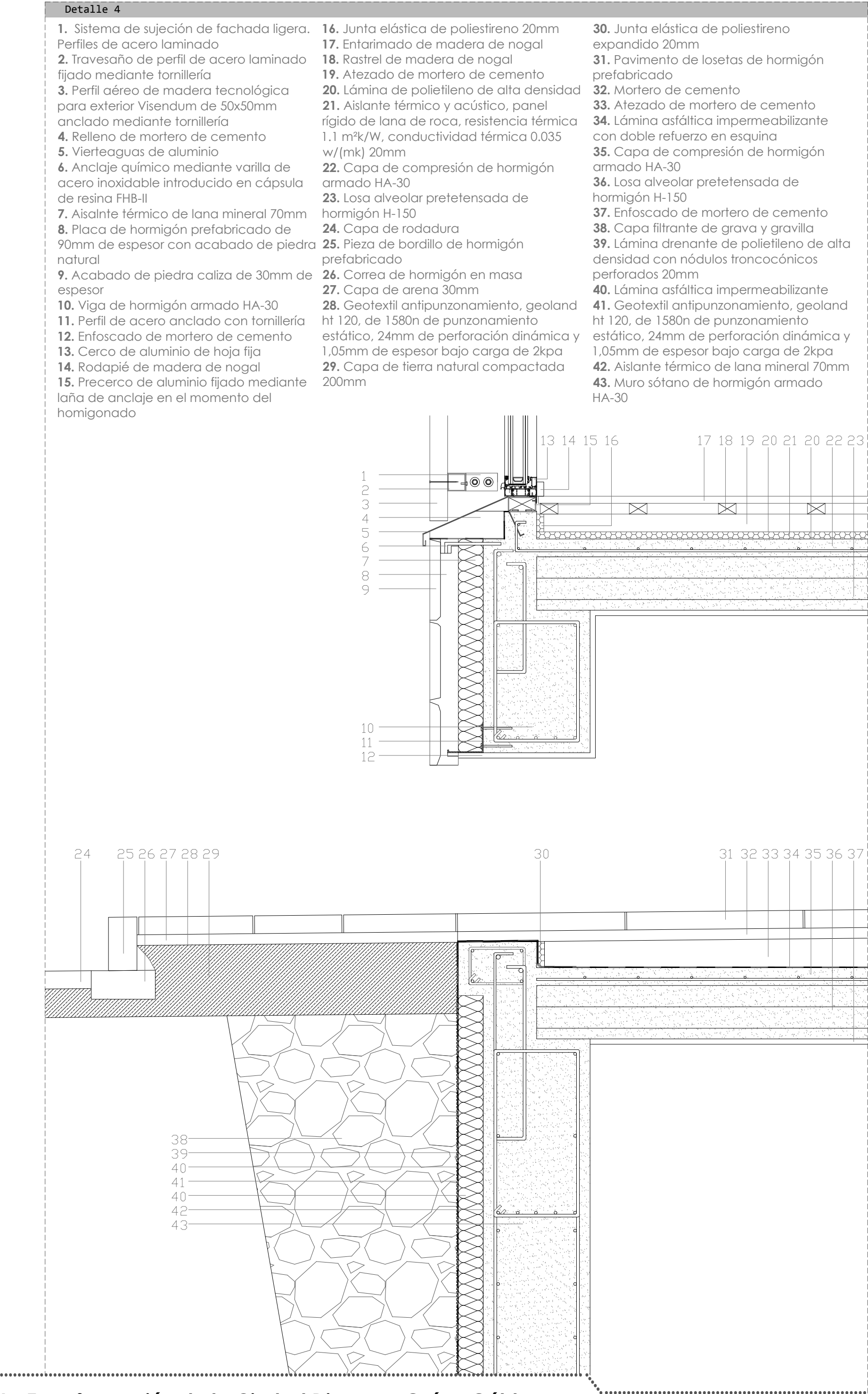
Detalle 2

1. Remate de cubierta y fachada. Perfil de Acero
2. Clip Acero fijado mediante tornillería
3. Pieza de coronación antepecho. Hormigón armado HA-30
4. Losa alveolar pretetensada de hormigón H-150
5. Capa de compresión de hormigón armado HA-30
6. Geotextil antipunzonamiento, geoland ht 120, de 1580n de punzonamiento estático, 24mm de perforación dinámica y 1,05mm de espesor bajo carga de 2kpa
7. Aislante térmico lana mineral 60mm
8. Atezado de mortero de cemento
9. Lámina asfáltica impermeabilizante con doble refuerzo en esquina
10. Rastrel macizo de madera de pino tratado con autoclave
11. Perfil macizo de madera tecnológica Visendum para exterior 138x23mm
12. Junta elástica poliestireno expandido 20mm
13. Rodapié de madera tecnológica Visendum para exterior
14. Perfil omega galvanizado fijado mediante tornillería
15. Bloque ligero de hormigón vibropresado 15x25x50cm
16. Aislnte térmico de lana mineral 70mm
17. Placa de hormigón prefabricado de 90mm de espesor con acabado de piedra natural
18. Acabado de piedra caliza de 30mm de espesor
19. Anclaje químico mediante varilla de acero inoxidable introducido en cápsula de resina FHB-II
20. Aislante térmico y acústico, panel rígido de lana de roca, resistencia térmica 1.1 m²k/W, conductividad térmica 0.035 w/(mk) 40mm
21. Falso techo continuo de escayola
22. Precerco de aluminio fijado mediante laña de anclaje en el momento del hormigonado
23. Tapajuntas de aluminio
24. Cerco aluminio hoja corredera
25. Acristalamiento 3+3/6/5mm
26. Perfil de acero anclado con tornillería
27. Sistema de sujeción fachada ligera. Perfiles de acero laminado fijado mediante tornillería
28. Travesaño de perfil de acero laminado fijado mediante tornillería
29. Perfil aéreo de madera tecnológica para exterior Visendum 50x50mm anclado mediante tornillería
30. Cerco aluminio hoja fija
31. Enlucido de yeso
32. Relleno de mortero de cemento
33. Vierteaguas de aluminio
34. Losa alveolar pretetensada de hormigón H-150
35. Capa de compresión de hormigón armado HA-30
36. Geotextil antipunzonamiento, geoland ht 120, de 1580n de punzonamiento estático, 24mm de perforación dinámica y 1,05mm de espesor bajo carga de 2kpal
37. Aislante térmico y acústico, panel rígido de lana de roca, resistencia térmica 1.1 m²k/W, conductividad térmica 0.035 w/(mk) 20mm
38. Atezado de mortero de cemento
39. Mortero de cemento
40. Pavimento de ferrogres 300x1200mm
41. Junta elástica de poliestireno expandido 20mm
42. Rodapié de ferrogres 440x80mm



Detalle 3

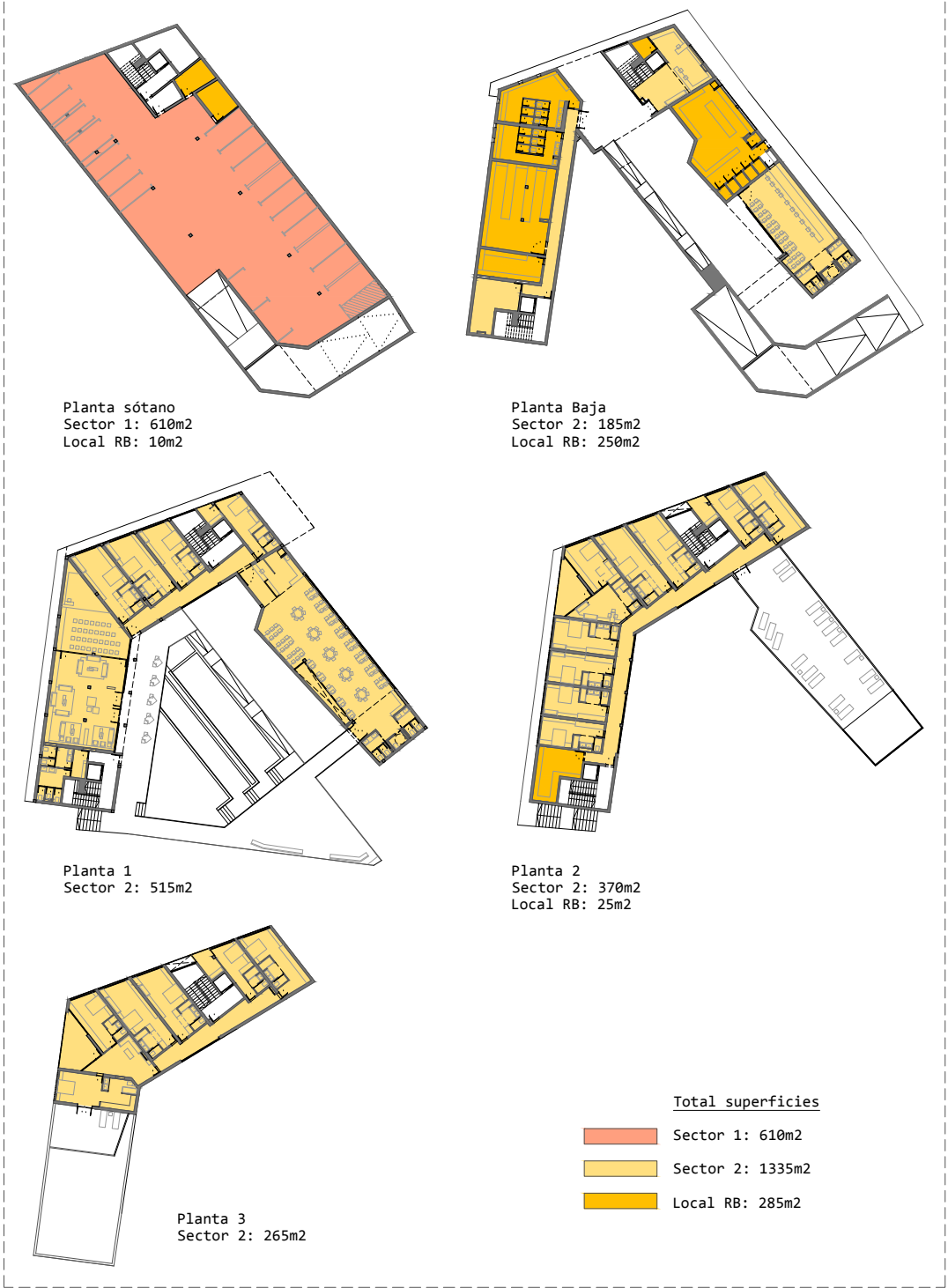
1. Remate de cubierta y fachada. Perfil de Acero
2. Clip Acero fijado mediante tornillería
3. Pieza de coronación antepecho. Hormigón armado HA-30
4. Enfoscado de mortero de cemento
5. Perfil omega galvanizado fijado mediante tornillería
6. Junta elástica poliestireno expandido 20mm
7. Perfil de acero anclado con tornillería
8. Losa alveolar pretetensada de hormigón H-150
9. Capa de compresión de hormigón armado HA-30
10. Atezado de mortero de cemento
11. Lámina asfáltica impermeabilizante con doble refuerzo en esquina
12. Geotextil antipunzonamiento, geoland ht 120, de 1580n de punzonamiento estático, 24mm de perforación dinámica y 1,05mm de espesor bajo carga de 2kpa
13. Aislante térmico de lana mineral 60mm
14. Recubrimiento de grava de machaqueo de 32mm
15. Precerco de aluminio fijado mediante laña de anclaje en el momento del hormigonado
16. Cerco aluminio hoja batiente
17. Acristalamiento 3+3/6/5mm
18. Sistema de sujeción de fachada ligera. Perfiles de acero laminado fijado mediante tornillería
19. Travesaño de perfil de acero laminado fijado mediante tornillería
20. Perfil aéreo de madera tecnológica para exterior Visendumde 50x50mm anclado mediante tornillería
21. Aislante térmico y acústico, panel rígido de lana de roca, resistencia térmica 1.1 m²k/W, conductividad térmica 0.035 w/(mk) 40mm
22. Falso techo continuo de escayola
23. Losa alveolar pretetensada de hormigón H-150
24. Capa de compresión de hormigón armado HA-30
25. Lámina de polietileno de alta densidad
26. Aislante térmico y acústico, panel rígido de lana de roca, resistencia térmica 1.1 m²k/W, conductividad térmica 0.035 w/(mk) 20mm
27. Atezado de mortero de cemento
28. Rastrel de madera de nogal
29. Entarimado de madera de nogal
30. Junta elástica de poliestireno expandido 20mm
31. Cerco de aluminio hoja fijo
32. Rodapié de madera de nogal
33. Relleno de mortero de cemento
34. Vierteaguas de aluminio
35. Bloque ligero de hormigón vibropresado 15x25x50cm
36. Aislnte térmico de lana mineral 70mm
37. Placa de hormigón prefabricado de 90mm de espesor con acabado de piedra natural
38. Acabado de piedra caliza de 30mm de espesor
39. Anclaje químico mediante varilla de acero inoxidable introducido en cápsula de resina FHB-II
40. Enlucido de yeso



P 1	P 2	P 3	P 4	P 5	P 6=P 7	P 8	P 9	P 10	P 11	P 12	P 13	P 14	P 15	P 16	P 17	P 18=P 19	P 20	P 21	P 22=P 30	P 23	P 24	P 25	P 26	P 27	P 28	P 29	P 31	P 32	P 33=P 34	P 35	P 36	P 37	P 38	P 39=P 40	P 41	P 42	P 43

SI 1 - Propagación interior	
Tabla 1.1 Condiciones de compartimentación en sectores de incendio	
Residencial Público	- La superficie construida de cada sector de incendio no debe exceder de 2.500 m2. - Toda habitación para alojamiento, así como todo oficio de planta cuya dimensión y uso previsto no obliguen a su clasificación como local de riesgo especial conforme a SI 1-2, debe tener paredes EI 60 y, en establecimientos cuya superficie construida exceda de 500 m2, puertas de acceso EI2 30-C5.
Aparcamiento	Debe constituir un sector de incendio diferenciado cuando esté integrado en un edificio con otros usos. Cualquier comunicación con ellos se debe hacer a través de un vestíbulo de independencia. Los aparcamientos robotizados situados debajo de otro uso estarán compartimentados en sectores de incendio que no excedan de 10.000 m3.

Tabla 2.1 Clasificación de los locales y zonas de riesgo especial integrados en edificios			
En cualquier edificio o establecimiento:	Riesgo bajo	Riesgo medio	Riesgo alto
- Talleres de mantenimiento, almacenes de elementos combustibles (p. e.: mobiliario, lencería, limpieza, etc.) archivos de documentos, depósitos de libros, etc. - Almacén de residuos - Cocinas según potencia instalada P (1)(2) - Lavanderías. Vestuarios de personal. Camerinos(3) - Salas de calderas con potencia útil nominal P - Local de contadores de electricidad y de cuadros generales de distribución	100<V≤ 200 m3 5<S≤15 m2 20<P≤30 kW	200<V≤ 400 m3 15<S ≤30 m2 30<P≤50 kW	V>400 m3 S>30 m2 P>50 kW
- Local de contadores de electricidad y de cuadros generales de distribución	En todo caso		
Residencial Público			
- Roperos y locales para la custodia de equipajes	S≤20 m2	20<S≤100 m2	S>100 m2



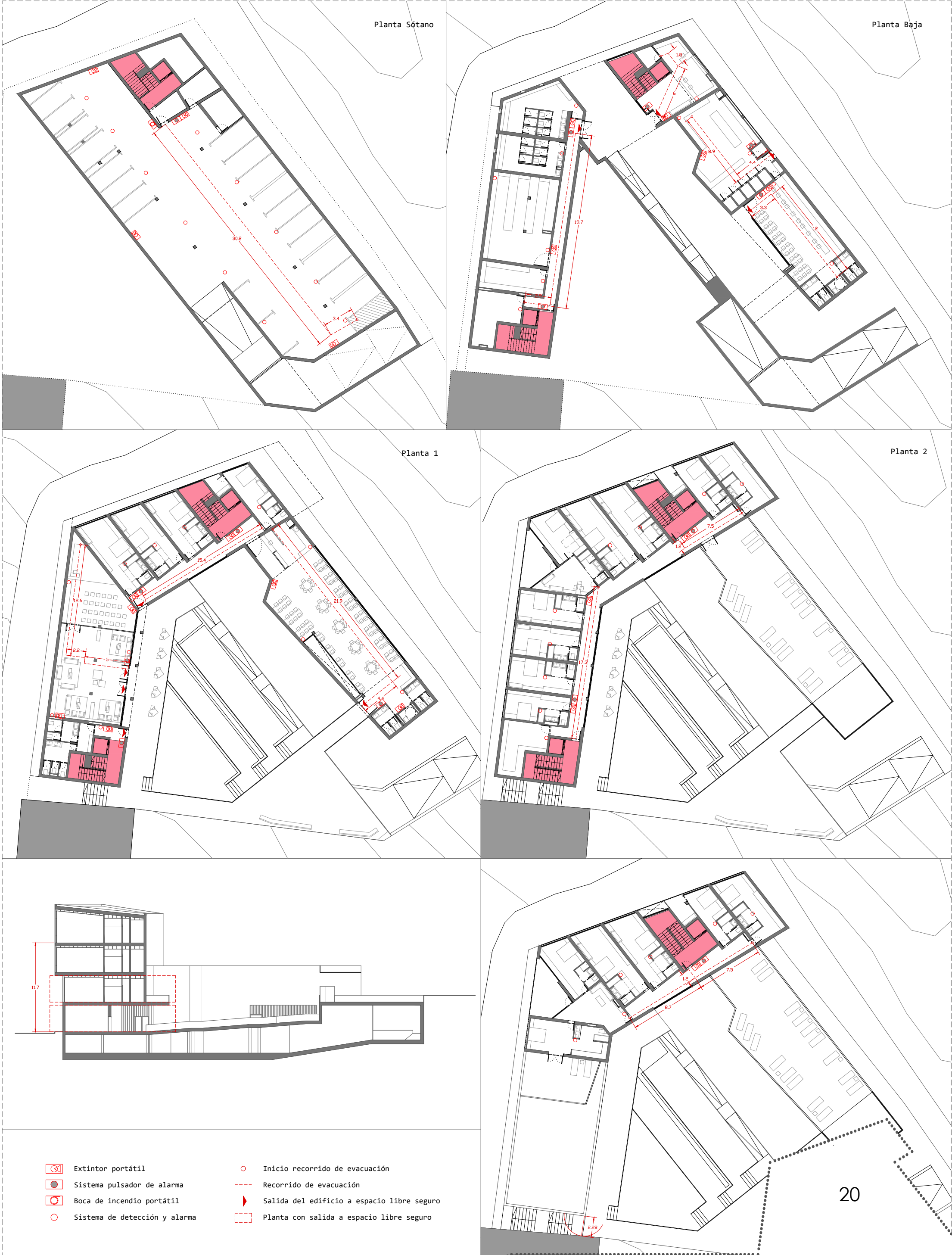
SI 5 - Intervención de los bomberos	
Cuando se trate de edificios diferentes y colindantes, los puntos de la fachada del edificio considerado que no sean al menos EI 60 cumplirán el 50% de la distancia d hasta la bisectriz del ángulo formado por ambas fachadas	
α	0° 45° 60° 90° 135° 180°
d	3,00 2,75 2,50 2,00 1,25 0,50
50% d	1,50

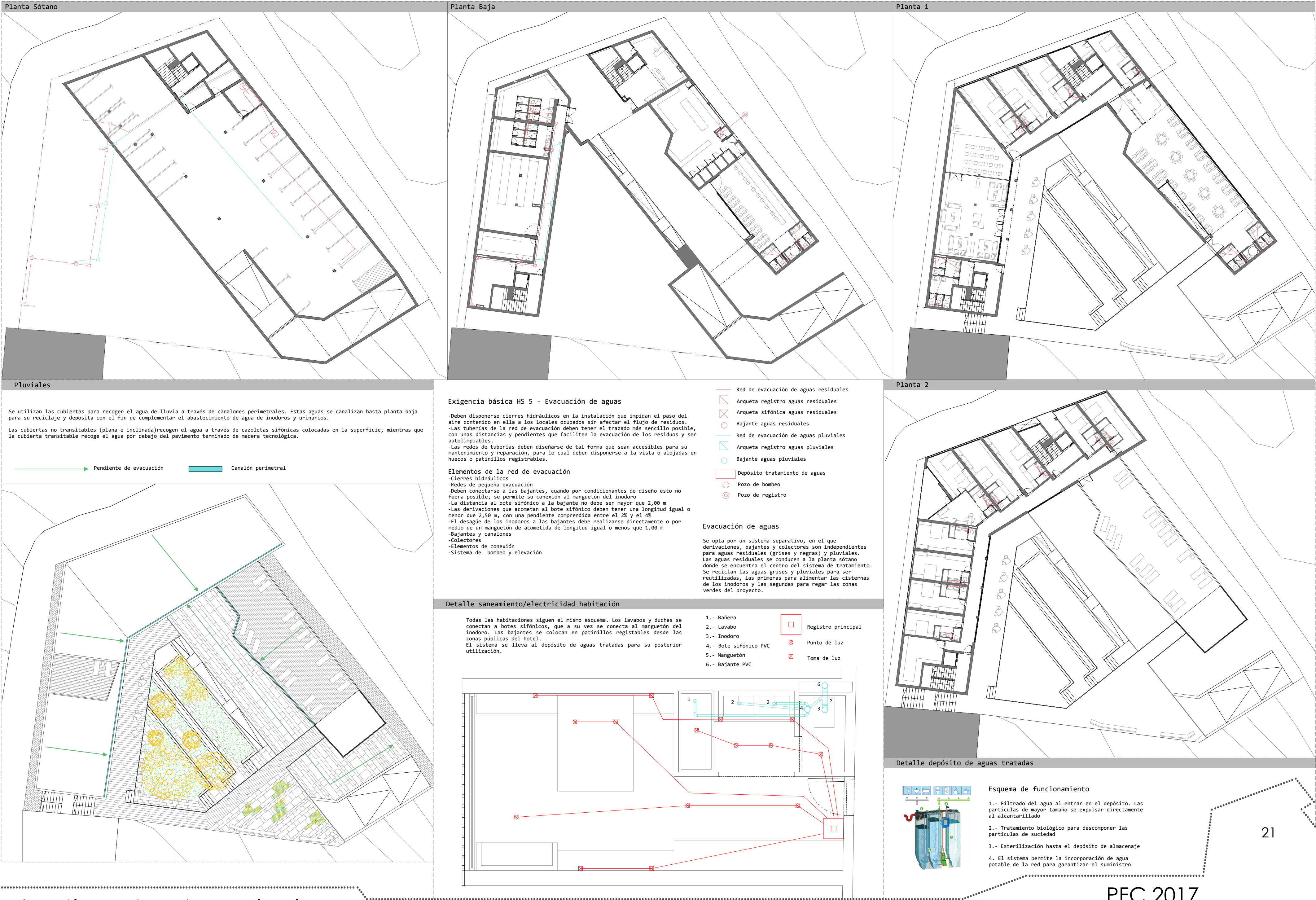
SI 3 - Evacuación de ocupantes	
Tabla 2.1. Densidades de ocupación	
Residencial Público	Zonas de alojamiento P1: 123 m2 P2: 300 m2 P3: 241 m2 Salones de uso múltiple P1: 140 m2 Vestíbulos generales y zonas generales de uso público en plantas de sótano, baja y entreplanta PB: 42 m2
	20 m2/Persona 6 personas 15 personas 12 personas 1 m2/Persona 140 personas 2 m2/Persona
Pública concurrencia	Zonas de público sentado en bares, cafeterías, restaurantes, etc. PB: 88 m2 P1: 138 m2
	1,5 m2/Persona 59 personas 92 personas
Aparcamiento	En otros casos PS: 610 m2
	40 m2/Persona 15 personas
Totales	Planta Sótano Planta Baja Planta 1 Planta 2 Planta 3
	15 personas 80 personas 238 personas 15 personas 12 personas

Tabla 3.1. Número de salidas de planta y longitud de los recorridos de evacuación	
Plantas que disponen de una única salida de planta	
Planta Sótano	La ocupación no excede de 100 personas La longitud de los recorridos de evacuación hasta una salida de planta no excede de 35 m en uso Aparcamiento La altura de evacuación es de 10 m cuando la evacuación sea ascendente.
	15 p. 33,6 m 2,8 m
Planta 3	La ocupación no excede de 100 personas La longitud de los recorridos de evacuación hasta una salida de planta no excede de 25 m La altura de evacuación es como máximo, la segunda planta por encima de la de salida de edificio
	12 p. 9,9 m cumple
Plantas que disponen de más de una salida de planta	
Planta Baja, 1, 2	La longitud de los recorridos de evacuación hasta una salida de planta no excede de 35 m
	26,3 m

SI 4 - Instalaciones de protección contra incendios	
Tabla 1.1 Dotación de instalaciones de protección contra incendios	
Residencial Público	
Bocas de incendio equipadas	Si la superficie construida excede de 1000 m2 o el establecimiento está previsto para dar alojamiento a más de 50 personas
	Si
Columna seca	Si la altura de evacuación excede de 24 m
	No
Sistema de detección y de alarma de incendio	Si la superficie construida excede de 500 m2
	Si
Instalación automática de extinción	Si la altura de evacuación excede de 28 m o la superficie construida excede de 5000 m2
Hidratantes exteriores	Si la superficie construida está comprendida entre 2000 y 10000
	No
Aparcamiento	
Bocas de incendio equipadas	Si la superficie construida excede de 500 m2
	Si
Columna seca	Si existen más de tres plantas bajo rasante o más de cuatro sobre rasante
	No
Sistema de detección de incendio	En aparcamientos convencionales cuya superficie construida exceda de 500 m2
	Si
Hidratantes exteriores	Si la superficie construida está comprendida entre 1000 y 10000 m2
	No
Instalación automática de extinción	En todo aparcamiento robotizado
	No

SI 5 - Intervención de los bomberos	
Aproximación a los edificios	
Anchura mínima libre	3,5 m
Altura mínima libre o de gálibo	4,5 m
Capacidad portante del vial	20 kN/m2



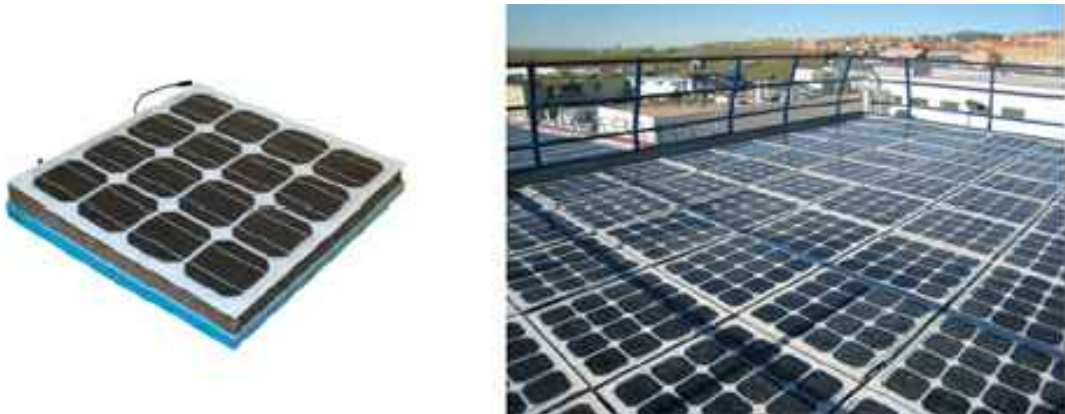




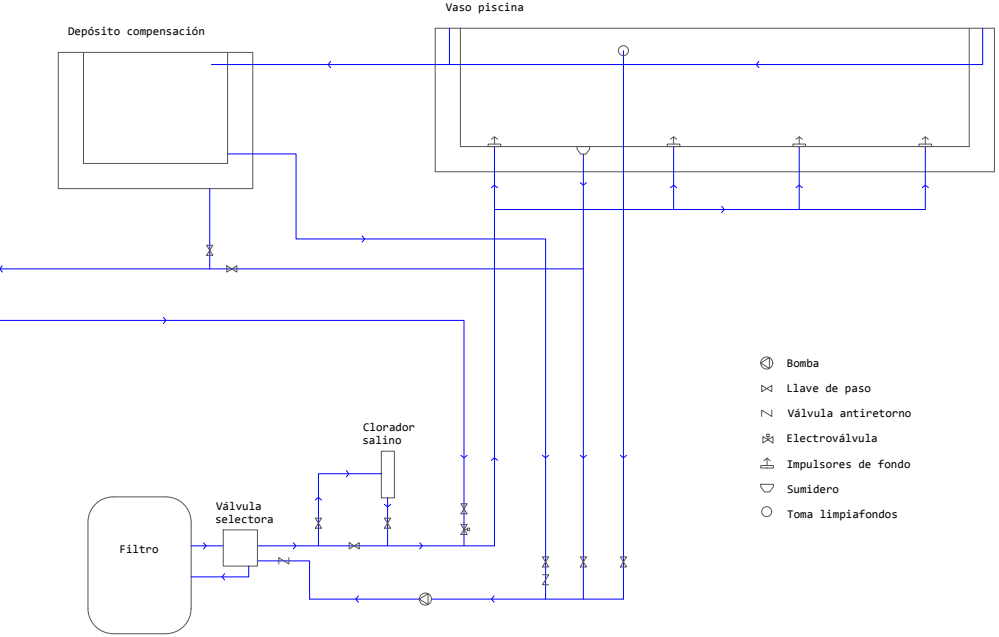
HS 4 - Contribución solar mínima de ACS

En los edificios, con previsión de demanda de agua caliente sanitaria o de climatizaciónde piscina cubierta, en los que así se establezca en este CTE, una parte de las necesidades energéticas térmicas derivadas de esa demanda se cubrirá mediante la incorporación en los mismos de sistemas de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del edificio o de la piscina.

Se utiliza la cubierta inclinada de la planta 3 para la instalación de un sistema de captación solar térmica. La orientación sur de la trama de dicha cubierta permite capital la máxima cantidad de energía posible. Se opta por un revestimiento de la cubierta inclinada a base de losas filtrantes fotovoltaicas, con ello aprovechamos para que la solución constructiva esté integrada con la contribución solar sin necesidad de instalar captadores fotovoltaicos añadidos.



Esquema fontanería piscina



Fontanería

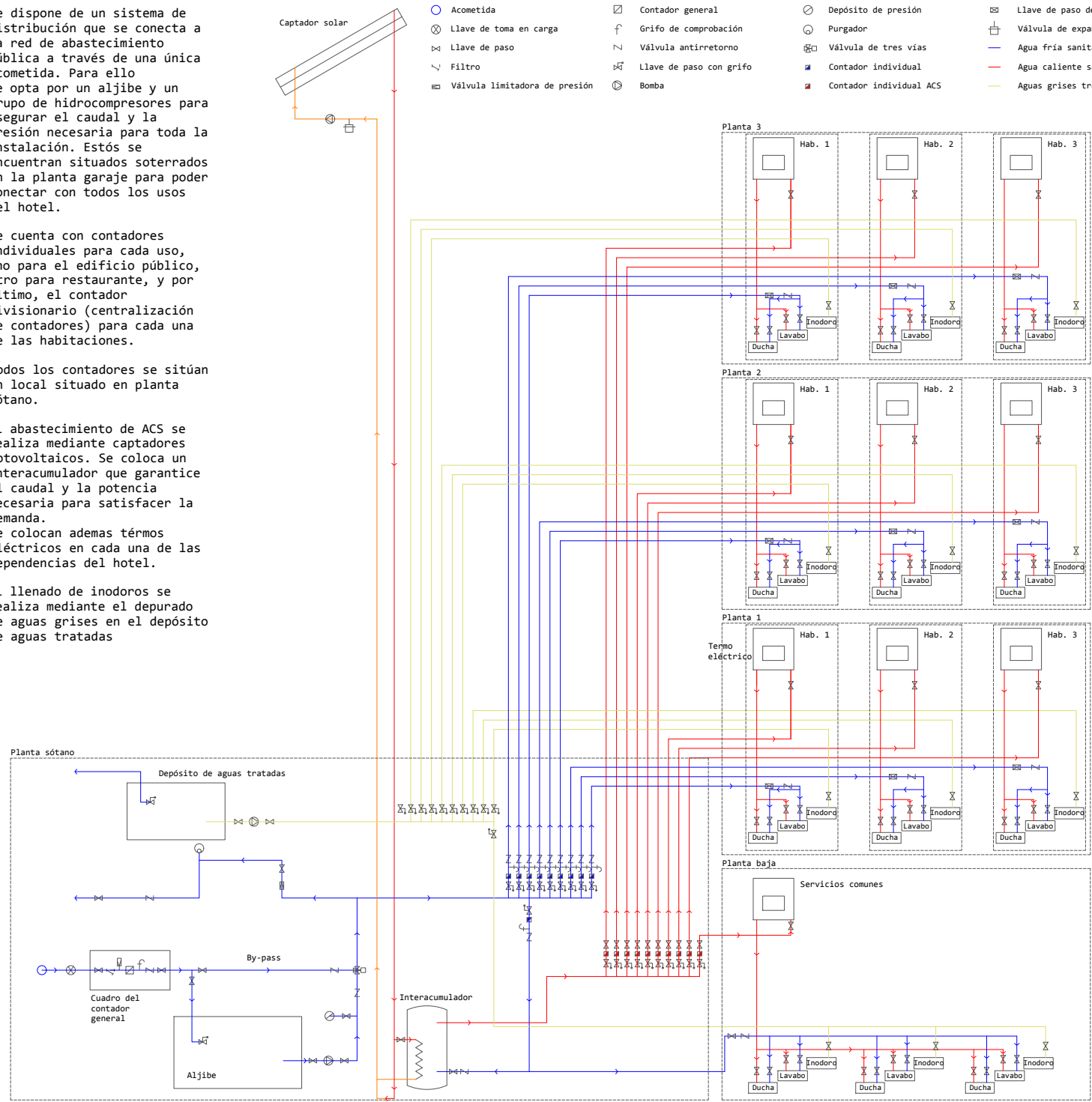
Se dispone de un sistema de distribución que se conecta a la red de abastecimiento pública a través de una única acometida. Para ello se opta por un aljibe y un grupo de hidrocompresores para asegurar el caudal y la presión necesaria para toda la instalación. Estos se encuentran situados soterrados en la planta garaje para poder conectar con todos los usos del hotel.

Se cuenta con contadores individuales para cada uso, uno para el edificio público, otro para restaurante, y por último, el contador divisionario (centralización de contadores) para cada una de las habitaciones.

Todos los contadores se sitúan en local situado en planta sótano.

El abastecimiento de ACS se realiza mediante captadores fotovoltaicos. Se coloca un interacumulador que garantice el caudal y la potencia necesaria para satisfacer la demanda. Se colocan además térmicos eléctricos en cada una de las dependencias del hotel.

El llenado de inodoros se realiza mediante el depurado de aguas grises en el depósito de aguas tratadas



Planta 2



- Red de agua fría sanitaria
- Red de agua caliente sanitaria
- Bajante de agua fría sanitaria
- Bajante de agua caliente sanitaria
- ☑ Arqueta de registro