

## **Una propuesta de Gestión Patrimonial: el Antiguo Ayuntamiento de Valleseco. De Consistorio a Hotel Rural**

**Jonathan D. Rodríguez Lantigua**

Tutores: Dr. Juan Sebastián López García y Dra. Elsa M<sup>a</sup> Gutiérrez Labory.

Curso 2016/17

### **Resumen ejecutivo**

Actualmente y dada la necesidad que existe en Valleseco (Gran Canaria) de generar una actividad económica, crear puestos de empleo, atraer al turismo y evitar el despoblamiento de las zonas rurales, o lo que es lo mismo, favorecer al desarrollo local, se plantea el rehabilitar y cambiar de uso el edificio del antiguo ayuntamiento en estado de abandono.

A través de un estudio histórico tanto del municipio como del edificio y el análisis de los recursos turísticos, se crea un proyecto de gestión de este inmueble con valor patrimonial.

A su vez, ha surgido en los últimos años un turismo vivencial y rural que demanda alojamiento en la zona centro y norte de la isla, por lo que se planteó un uso turístico hotelero.

El resultado final fue una propuesta de gestión patrimonial y la redacción de un proyecto de hotel rural con el fin de reactivar la economía local y propiciar la rehabilitación de las edificaciones de arquitectura tradicional canaria para este uso tan demandado. El trabajo se ha estructurado en torno a tres puntos fundamentales; historia y descripción del municipio, el edificio y su propuesta y la gestión hotelera de mismo.