

LA IMPOSICIÓN DE LA ACCIÓN HUMANA SOBRE EL TERRITORIO PRODUCE ESPACIOS Y LUGARES EN CONTINUA EVOLUCIÓN Y TRANSFORMACIÓN, QUE ENFRENTA INTERESES ECONÓMICOS, CON LOS SOCIALES Y CULTURALES. CONTRADICCIONES Y PARADOJAS DEL PAISAJE. UNA MIRADA DETALLADA SOBRE LOS ENTORNOS INMEDIATOS A LA AUTOPISTA DE GRAN CANARIA (GC-1) ES CAPAZ DE DESCUBRIR CÓMO UN CRECIMIENTO URBANO ANODINO Y AUTOCONSTRUIDO HA SIDO INSENSIBLE CON LA MEMORIA DEL LUGAR, CON SUS SISTEMAS NATURALES, CON SU HISTORIA. LA DENOSTADA AGRICULTURA, VINCULADA A LOS AVANCES TÉCNICOS, PODRÍA VOLVER A PROTAGONIZAR DE NUEVO EL PAISAJE ASOCIADO A LA GC-1, VINCULADO A NUEVOS MODOS DE VIDA QUE OCUPEN LA MESETA SURESTE DE LA ISLA, ESPACIOS LIBRES CUALIFICADOS, ESPECIALIZADOS, PARQUES HABITADOS.

EL DESCUBRIMIENTO DE UNA ESTRUCTURA AGRÍCOLA QUE SE DISPÓNE EN EL TERRITORIO DE FORMA RADIAL DEBIDO A LA GEOGRAFÍA DEL LUGAR, PERMITE ENTEDER LA AGRICULTURA COMO LA PRIMERA ANTROPIZACIÓN DEL SUELO QUE ESTABLECE UNA ORGANIZACIÓN BASADA EN LA OBSERVACIÓN DEL TERRITORIO Y SU ADECUACIÓN CON MÍNIMOS RECURSOS PARA OBTENER UNOS BENEFICIOS MÁXIMOS, APROVECHAR EL AGUA DE LLUVIA EN EL DRENAJE NATURAL DE LAS CUENCAS. SISTEMAS DE REGADÍO EN DISPOSICIONES DADIAL ES EN LAS MÁXIMAS PENDIENTES PARA CONDUCID EL AGUA DOR CRAVEDAD.

RADIALES EN LAS MÁXIMAS PENDIENTES PARA CONDUCIR EL AGUA POR GRAVEDAD.

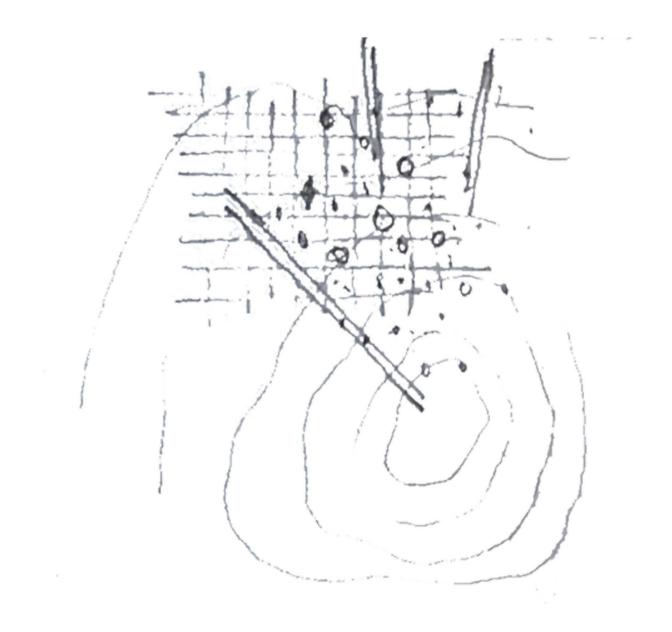
REUTILIZAR PREEXISTENCIAS, LA OPORTUNIDAD DE LA GC-1, SUS RESIDUOS Y RETALES, PERMITEN REFLEXIONAR SOBRE LA DIMENSIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN LA CONSTRUCCIÓN DE PAISAJE. REINVENTAR LAS ESTRUCTURAS QUE REUTILIZAN HUELLAS Y ACTUACIONES PREEXISTENTES. PROYECTAR UN SISTEMA DE PATRONES BASADO EN LA INFRAESTRUCTURA Y EL MUNDO AGRÍCOLA QUE ALTERE LA REALIDAD Y AMPLIFIQUE LAS POSIBILIDADES DEL BARRIO DE EL CALERO. ESPACIO INTERMEDIO ENTRE MEDIANÍAS Y COSTA. BORRAR, EXTRAER Y VACIAR LA DENSIDAD EXTENSIVA DE LAS INFRA-CONSTRUCCIONES PARA INTRODUCIR ESPECIFICIDAD EN EL TERRITORIO Y RESTAURARLO. HACER EL BARRIO MÁS POROSO PARA INTENSIFICARLO EN SU SISTEMA RADIAL. TRABAJAR CON LA ALTERACIÓN DE LAS PERCEPCIONES QUE YA INTRODUJERON LOS INVERNADEROS, PROYECTAR EL MODO DE RELACIONARSE CON EL TERRITORIO. INTRODUCIR NUEVAS INFRAESTRUCTURAS QUE MIDEN EL SITIO, QUE APORTAN LA TRANSVERSALIDAD PERDIDA. RECUPERAR LA CONTINUIDAD FÍSICA Y PERCEPTIVA QUE ESTÁ FRACTURADA POR EL PASO DE LA AUTOPISTA GC-1. CUALIFICAR LA TRAMA URBANA EXISTENTE, ESPONJARLA, CULTIVARLA, POTENCIAR LA PRODUCTIVIDAD DEL TERRITORIO, LA RESIDENCIA QUE CONSUMA SUELO EN EXCESO. ALTERAR LOS PATRONES DE HOMOGENEIZACIÓN PROPICIADOS POR LAS NORMATIVAS NO COMPROMETIDAS CON LA REALIDAD Y COMPLEJIDAD DE LOS DISTINTOS FRAGMENTOS APARENTEMENTE VINCULADOS A LA GC-1. EL NUEVO SISTEMA SUSTITUYE BOLSAS DE ENTRAMADO URBANO POCO DENSO Y HOMOGÉNEO POR OTRO MÁS INTENSIVO Y ESPECÍFICO, CON ESPACIOS LIBRES ESPECIALIZADOS. UN SISTEMA QUE RECUPERA LAS TRAZAS RADIALES SOBRE LOS ALTOS O ELEVACIONES DEL TERRITORIO.

DESDE LO ALTO DE LA CIMA DE EL CALERO LA MIRADA ES EL ASPECTO MÁS DESTACABLE, SE TIENE UNA VISIÓN COMPLETA DEL TERRITORIO, ALCANZANDO DESDE LA CUMBRE DE GRAN CANARIA HASTA LA ISLETA. UNA LOCALIZACIÓN PRIVILEGIADA CON RESPECTO AL RESTO, DESDE LA ALTURA, UNA POSICIÓN UTILIZADA POR NUESTROS ANTEPASADOS PARA EL CONTROL DE LO QUE LE RODEABA, EL CENTRO NEURÁLGICO DEL SISTEMA-PARQUE. LA MANERA DE POSICIONARSE EN EL TERRITORIO ES A TRAVÉS DE INVENTAR UN NUEVO ACCIDENTE TOPOGRÁFICO, TALLAR LA SUPERFICIE DE LA MONTAÑA DE FORMA ABANCALADA GENERANDO TERRAZAS QUE SE ABREN HACIA EL PAISAJE, EN DONDE SE INCORPORA PROGRAMA EN SU INTERIOR AL QUE SE ACCEDE A TRAVÉS DE LAS DIRECTRICES RADIALES DEL LUGAR. UNAS LÍNEAS CONVERTIDAS EN MUROS DE HORMIGÓN QUE GENERAN CONTROVERSIA ENTRE LO NATURAL Y LO ARTIFICAL

"AL INTRODUCIR LA PLATAFORMA CON SU NIVEL SUPERIOR A LA MISMA ALTURA DE LOS ÁRBOLES, DE REPENTE AQUELLOS PUEBLOS CONSIGUIERON UNA NUEVA DIMENSIÓN [...] EL TECHO DE LA SELVA SE CONVIRTIÓ EN UNA GRAN LLANURA ABIERTA. MEDIANTE ESTE TRUCO ARQUITECTÓNICO MODIFICARON COMPLETAMENTE EL PAISAJE" JORN UTZON. PLATAFORMAS Y MESETAS

DEBIDO AL ENTORNO AGRÍCOLA QUE RODEA AL BARRIO DE EL CALERO, EL USO PLANTEADO ESTÁ BASADO EN LA PRODUCCIÓN, CONSUMO Y PREPARACIÓN DE LOS PRODUCTOS RESULTANTES DE LOS PROCESOS DE CULTIVO. UN MERCADO, UNA PARCELA DE CULTIVO, UN CENTRO DE IINVESTIGACIÓN, UNA ZONA DE RESTAURACIÓN, UN EDIFICIO QUE ALBERGUE EL CICLO COMPLETO DEL PRODUCTO RESULTANTE DE LA AGRICULTURA. PARA ELLO SE PROPONE UNA SUBDIVISIÓN DE LAS TERRAZAS DE CULTIVO QUE PODRÁN SER ALQUILADAS PARA QUE LOS USUARIOS PUEDAN CULTIVAR, TANTO PARA SU PROPIO CONSUMO COMO PARA LA POSTERIOR VENTA EN EL INTERIOR, O DESTINAR UNA PARTE A LA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE LOS LABORATORIOS I+D+I. ADEMÁS, EL CLIENTE PUEDE DEGUSTAR EN LA ZONA DE RESTAURACIÓN LOS PRODUCTOS DE VENTA O LA PREPARACIÓN DE LO ADQUIRIDO EN EL INTERIOR.

EN DEFINITIVA, EL EMPLAZAMIENTO ES CONSIDERADO COMO MOTOR DEL PROYECTO LA POSIBILIDAD DE ENTENDER CÓMO Y POR QUÉ SE DAN LAS DIFERENTES CIRCUNSTANCIAS QUE LO CARACTERIZAN, MODIFICAR EL PRESENTE RESPETANDO EL PASADO, DESTACAR ELEMENTOS YA OLVIDADOS O LOGRAR LA CONVIVENCIA ENTRE ALGO QUE SE IMPONE SOBRE LO QUE EXISTE Y LO QUE SE ADAPTA AL TERRITORIO A TRAVÉS DE UN PARQUE QUE CONSIGUE HOMOGENEIZAR EL PAISAJE O MEJOR DICHO, UN PAISAJE ESPECÍFICO.



THE IMPOSITION OF HUMAN ACTION ON THE TERRITORY PRODUCES DAMAGED SPACES AND PLACES IN CONTINUOUS EVOLUTION AND TRANSFORMATION, FACING ECONOMIC INTERESTS WITH SOCIAL AND CULTURAL. LANDSCAPE CONTRADICTIONS AND PARADOXES. A PRECISE LOOK ON THE EDGE GC-1 ENVIRONMENTS IS ABLE TO FIND OUT HOW A BANAL AND LAWLESS HOUSING DEVELOPMENT HAD BEEN INSENSITIVE WITH THE PLACE MEMORY, NATURAL ELEMENTS AND HISTORY. THE FORGOTTEN AGRICULTURE, BASED IN TECHNICAL PROGRESS, COULD STAR AGAIN THE ASSOCIATE GC-1 LANDSCAPE, LINKED TO NEW LIFESTYLES OCCUPYING THE SOUTHEAST OF THE ISLAND, THROUGH OPEN SPACES AND QUALIFIED PARKS.

THE DISCOVERY OF FARMING STRUCTURE THAT SITS IN A RADIAL WAY ON THE TERRITORY DUE TO THE PLACE GEOGRAPHY, ALLOWS UNDERSTANDING AGRICULTURE AS THE FIRST LAND HUMAN ANTHROPIZATION BASED ON SIGHTING THE TERRITORY AND ITS ADAPTATION WITH MINIMUM RESOURCES TO USE RAINWATER. THE IRRIGATION SYSTEMS IN RADIAL WAY ARE USED TO DRIVE WATER BY GRAVITY.

REUSE OF THE PRE-EXISTENCES ALLOWS UNDERSTAND THE DIMENSION OF INFRASTRUCTURE IN LANDSCAPE CONSTRUCTION. DESIGNING A PATTERNS SYSTEM THAT CHANGES REALITY AND THE POSSIBILITIES OF THE NEIGHBOURHOOD EL CALERO ARE AMPLIFIED. DELETE, EXTRACT AND REMOVE THE EXTENSIVE DENSITY OF INFRA-BUILDINGS TO INTRODUCE SPECIFICITY IN THE TERRITORY AND RESTORE IT. WORKING WITH PERCEPTIONS THAT GREENHOUSES INTRODUCED IN THE PAST, TO THINK ABOUT THE WAY TO LINK WITH THE TERRITORY. ADD NEW INFRASTRUCTURES THAT PROVIDE THE LOST CROSSCUTTING BY GC-1. ACHIEVE THAT CURRENT URBAN PLOT DOESN'T CONSUME EXCESS LAND. THE NEW SYSTEM REPLACED URBAN FABRIC VERY DENSE BY A MORE INTENSIVE AND TARGETED WITH PUBLIC SPECIALIZED SPACES. A SYSTEM THAT RECOVERS THE RADIAL FRAMES ON THE ELEVATIONS OF THE TERRITORY, COMPLETING AND COMPLEMENTING THIS FINDING.

ON TOP OF EL CALERO, THE LOOK IS THE MOST REMARKABLE ASPECT, AS IT GIVES A COMPLETE VIEW FROM TOP OF GRAN CANARIA TO LA ISLETA. A PRIVILEGED LOCATION AMONG OTHERS FOR IT HEIGHTS, WAS A POSITION USED BY OUR ANCESTORS TO CONTROL THE SURROUNDINGS, THE NEURALGIC SYSTEM-PARK CENTER. THE BEST WAY TO POSITION IS THROUGH A NEW TOPOGRAPHICAL ACCIDENT INVENTION, SHAPE THE MOUNTAIN SURFACE CREATING TERRACES OPENING TO THE LANDSCAPE, WHERE A PROGRAM IS INCORPORATED ON ITS INNER TO WHICH THROUGH THE PLACE RADIAL GUIDELINES ACCESS. LINES CONVERTED IN CONCRETE WALLS WHICH CONTROVERSY BETWEEN NATURAL AND ARTIFICIAL GENERATES.

"WHEN INTRODUCING THE PLATFORM AT ITS HIGHEST LEVEL AT THE SAME HEIGHT THAN THE TREES, SUDDENLY THOSE PEOPLE OBTAINED A NEW DIMENSION [...] THE JUNGLE'S CEILING BECAME A VAST OPENED PLAIN. BY MEANS OF THIS ARCHITECTURAL TRICK, THE LANDSCAPE WAS COMPLETELY MODIFIED" JORN UTZON. PLATFORMS AND PLATEAUS.

DUE TO THE AGRICULTURAL ENVIRONMENT WHICH SURROUNDS EL CALERONEIGHBORHOOD, THE PROPOSED USE IS BASED ON PRODUCTION, CONSUME AND PREPARATION OF THE CULTIVATION PROCESS RESULTING PRODUCTS. A MARKET, A CULTIVATION PLOT, A RESEARCH CENTER, A RESTORATION AREA, A BUILDING WHICHTHE WHOLE CULTIVATION RESULTING PRODUCTS HARBOR. FOR THAT, A SUBDIVISION OF CULTIVATION TERRACES TO BE RENTED FOR USERS TO FARM, EITHER FOR THEIR OWN CONSUME OR TO SELL, OR EVEN TO DESTINE A PART TO RESEARCH AND DEVELOPMENT AT RDI LABORATORIES IS PROPOSED. FURTHERMORE, THE CUSTOMER CAN TASTE THE PRODUCTS TO SELL AT THE RESTORATION AREA.

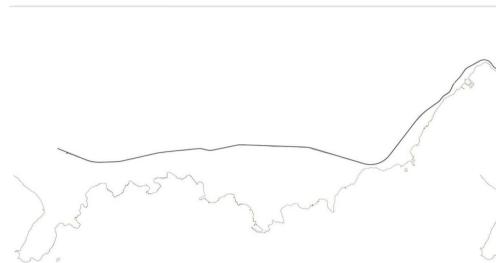
DEFINITELY, THE EMPLACEMENT IS CONSIDERED THE PROJECT ENGINE, THE CHANCE TO UNDERSTAND HOW AND WHY EXIST THE DIFFERENT CONJUCTURES THAT DISTINGUISH IT, MODIFYING PRESENT BY RESPECTING PAST TIMES, HIGHLIGHTING FORGOTTEN ELEMENTS OR REACHING COEXISTING BETWEEN SOMETHING SELF-IMPOSED AND WHAT EXISTED BEFORE AND ADJUST TO THE TERRITORY THROUGH A PARK HOMOGENIZE LANDSCAPE OR RATHER A "LANDSCAPE SPECIFIC".

EL PROYECTO SE SITÚA EN LA ISLA DE GRAN CANARIA PERTENECIENTE AL ARCHIPIÉLAGO DE CANARIAS (ESPAÑA).

LA ZONA DE ESTUDIO SE LOCALIZA EN EL ESTE DE LA ISLA, EN CONCRETO SE ANALIZAN LOS NÚCLEOS URBANOS Y ÁREAS ATRAVESADAS POR LA GC 1 CON LA FINALIDAD DE MEJORAR LA PERCEPCIÓN QUE SE TIENE DESDE QUE SE LLEGA A LA ISLA DEL AEROPUERTO Y SE LLEGA A LA CIUDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA.

LA FINALIDAD ES PLANTEAR UN ELEMENTO DE COHESIÓN (PARQUE) ENTRE TODAS LAS CONDICIONES Y SITUACIONES QUE SE PRODUCEN A LO LARGO DEL RECORRIDO.

ESTUDIO DE LA LÍNEA



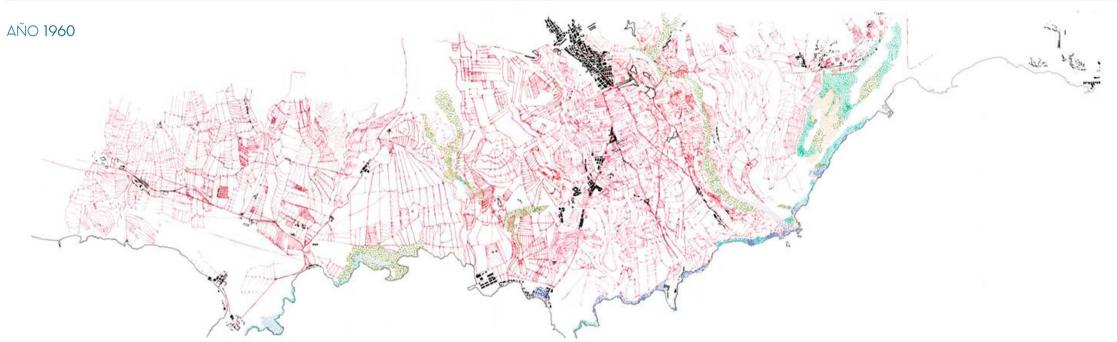
AEROPUERTO - HOYA DE LA PLATA (ENTRADA A LPGC) 21.1 KM

HOYA DE LA PLATA - AEROPUERTO 23.1 KM



DESVÍOS Y CONEXIONES

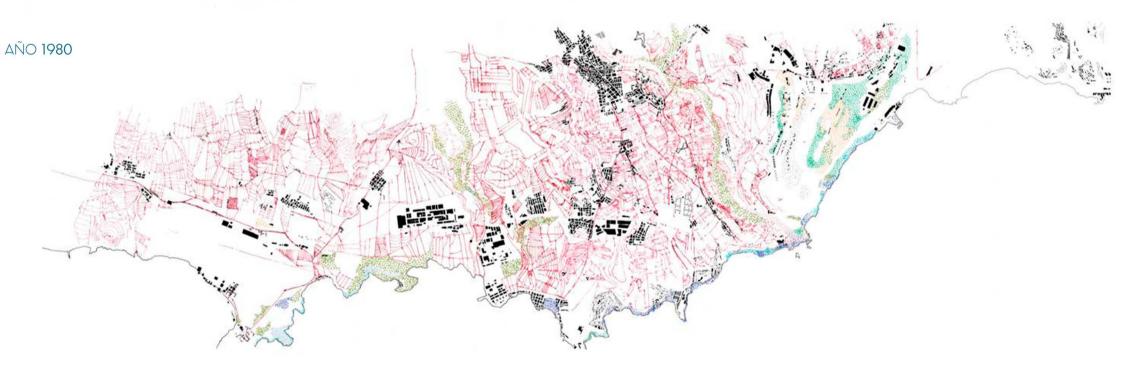
EVOLUCIÓN HISTÓRICA





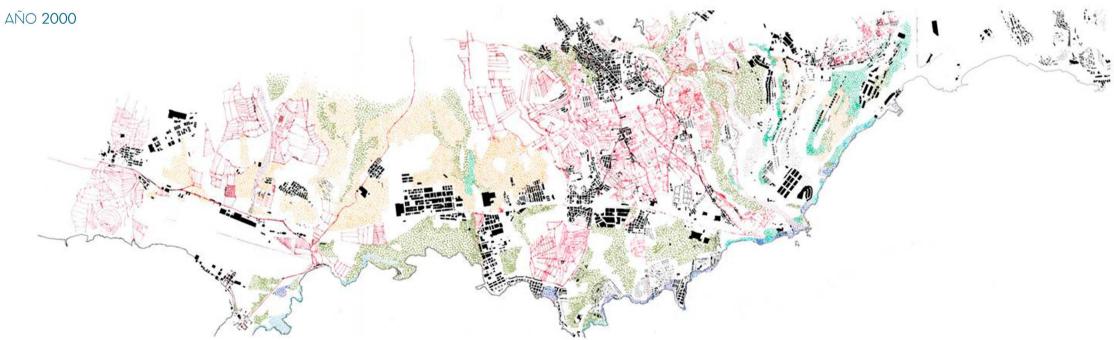
EN ESTA ÉPOCA EXISTÍA UNA CLARA PREDOMINANCIA DE CULTIVOS QUE SE EXTENDÍAN COMO UN MANTO DESDE EL MUNICIPIO DE TELDE HASTA LA COSTA, LAS CONEXIONES O VÍAS SE DESARROLLABAN DE FORMA TRANSVERSAL SIGUIENDO LA DIRECCIÓN NATURAL DEL TERRITORIO.

UN PAISAJE ANTROPIZADO PERO RESPETANDO LAS CONDICIONES DE LUGAR.





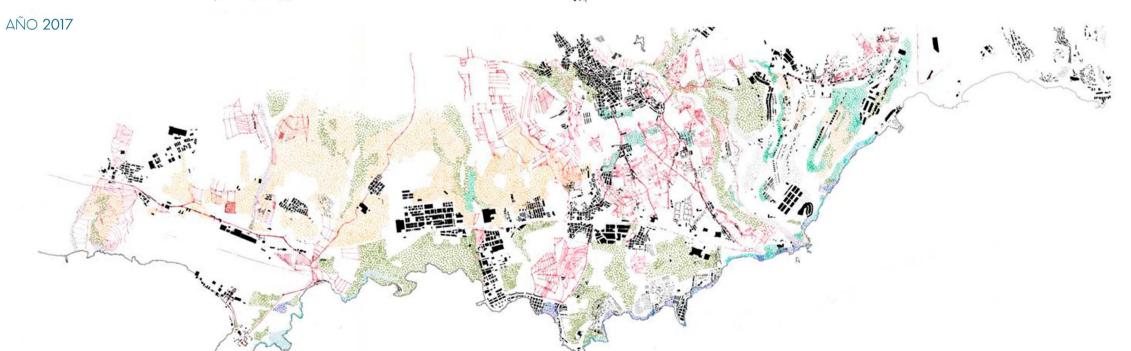
TRAS LA APARICIÓN DE LA GC 1 COMIENZAN A ASENTARSE LOS PRIMEROS NÚCLEOS URBANOS LIGADOS A LA INFRAESTRUCTURA (POLARIZACIÓN), LA MAYORÍA FORMADO POR VIVIENDAS AUTOCONSTRUÍDAS DEBIDO A LAS NECESIDADES ECONÓMICAS QUE CONLLEVA LA IMPLANTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA.





SE PUEDE OBSERVAR UNA NOTABLE DISMINUCIÓN DE LAS ÁREAS AGRÍCOLAS DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LOS NÚCLEOS URBANOS Y A LA SEPARACIÓN DE LAS FINCAS POR LA INFRAESTRUCTURA. LA IMPLANTACIÓN LONGITUDINAL DE LA VÍA PROVOCA

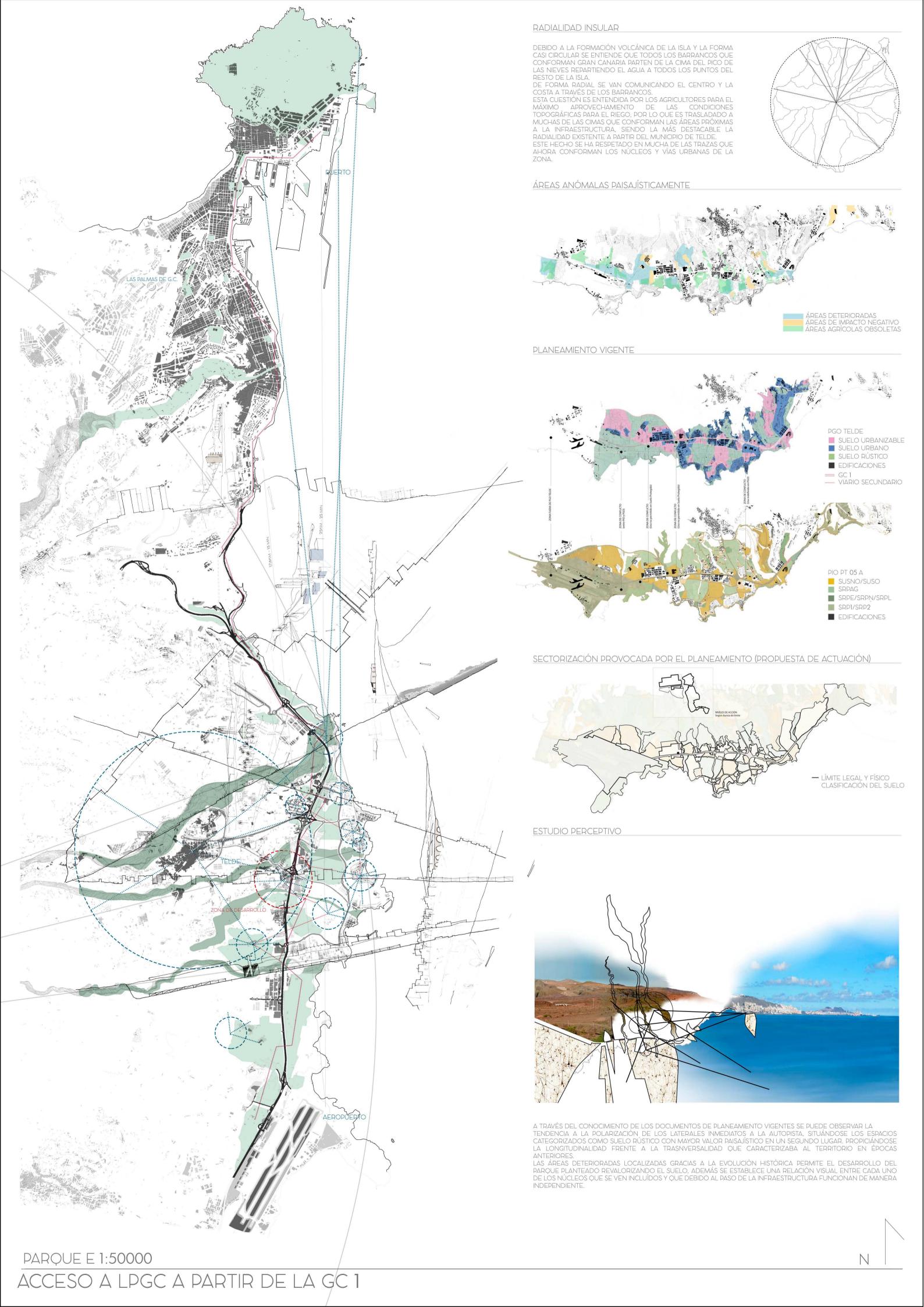
QUE SE INTERRUMPA EL CURSO NATURAL DEL TERRITORIO, DEJANDO MUCHOS DE LOS CULTIVOS SIN POSIBILIDAD DE REGADÍO NATURAL.

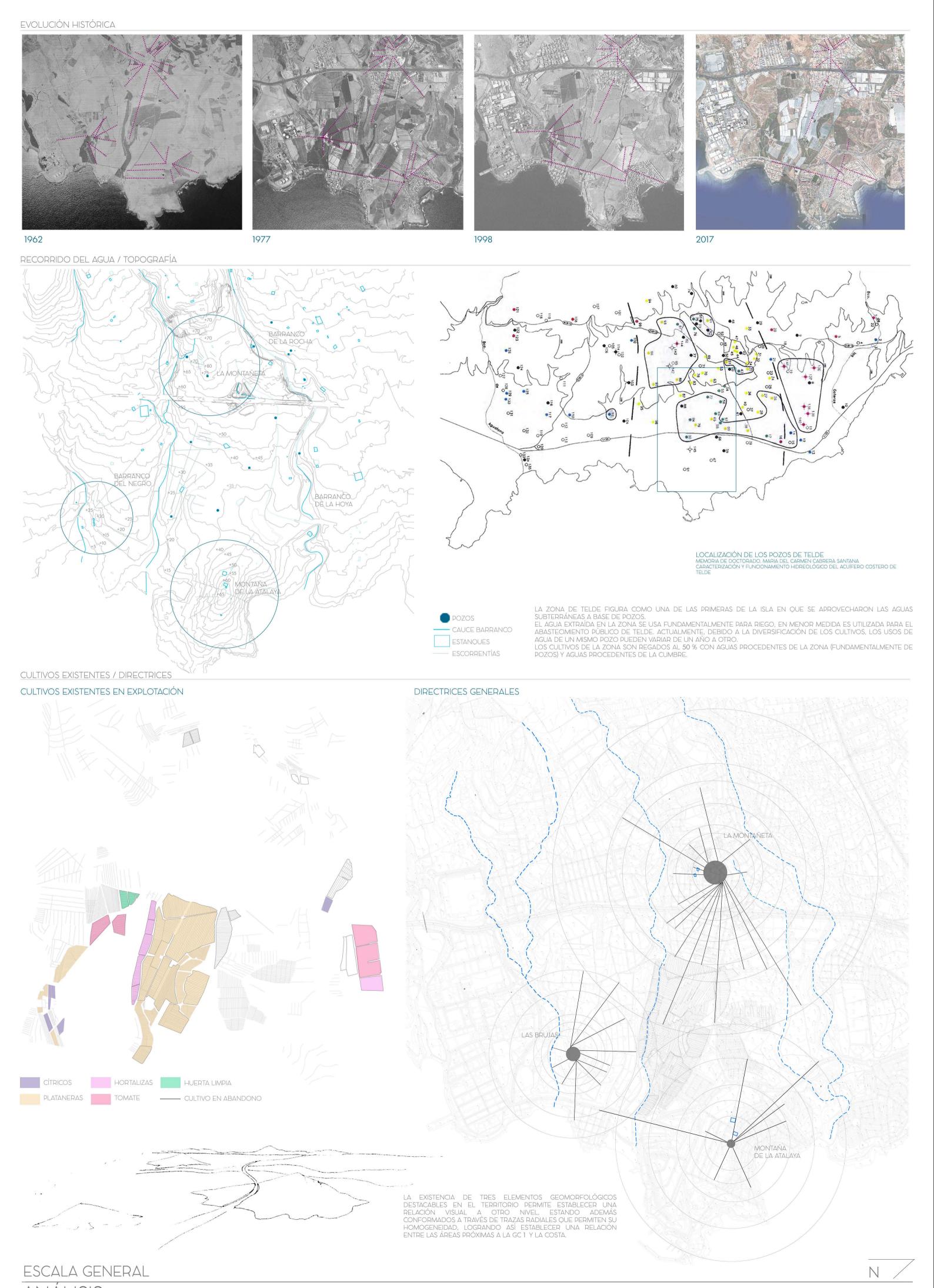




EL PROCESO DE DEGRADACIÓN DE LAS ÁREAS AGRÍCOLAS HA AUMENTADO, LOS CULTIVOS QUE AUN SIGUEN EN EXPLOTACIÓN SON PUNTUALES.

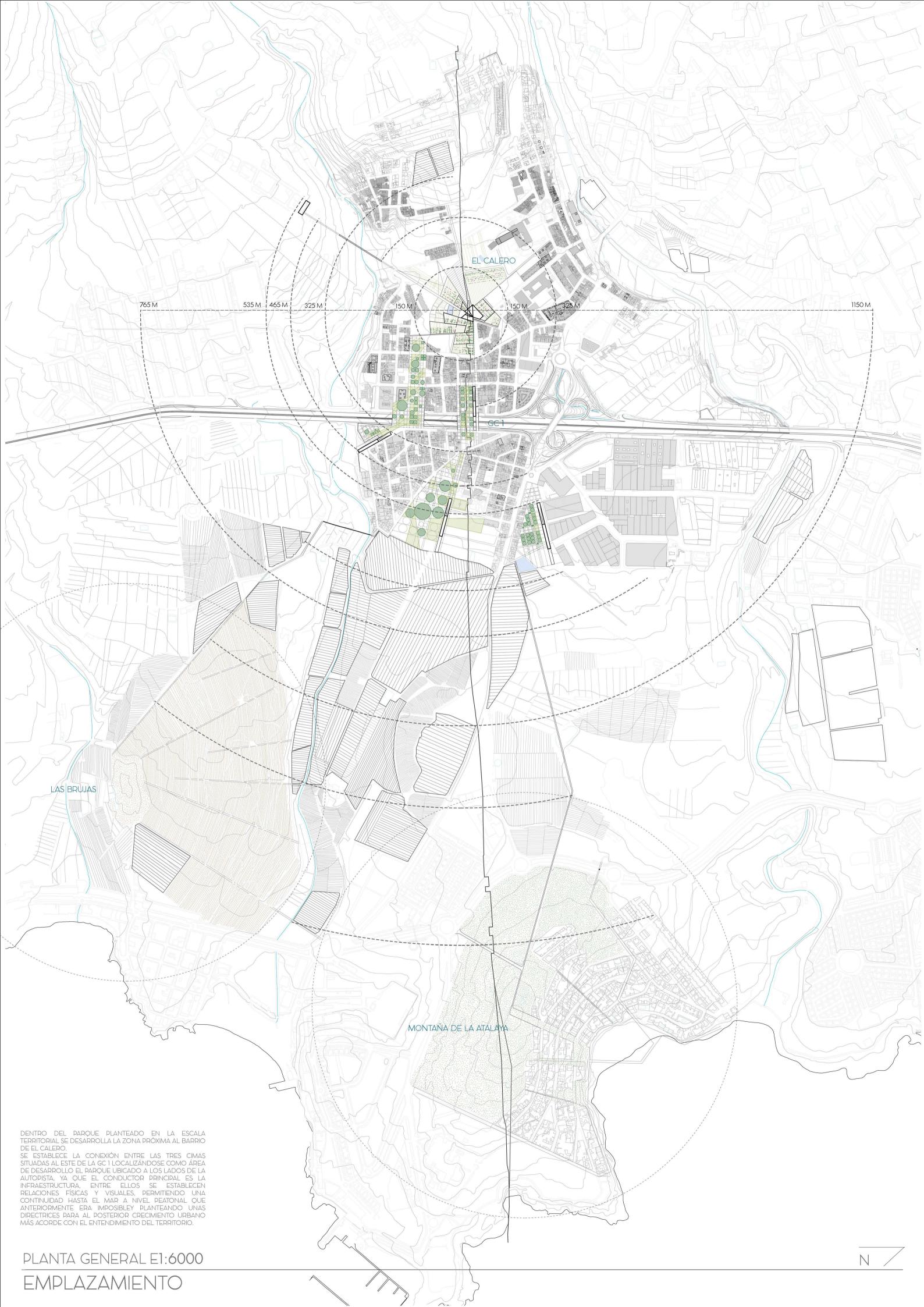
EL PAISAJE SE VE DOMINADO POR LA INFRAESTRUCTURA, VEHÍCULOS, CARTELES DE PUBLICIDAD, ESPACIOS QUE HAN QUEDADO OBSOLETOS Y DEGRADADOS, ÁREAS COMERCIALES,

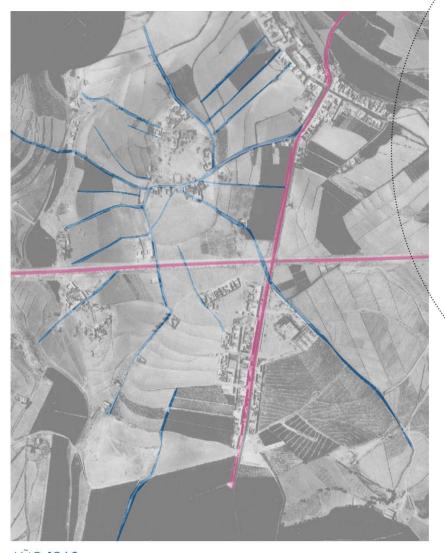


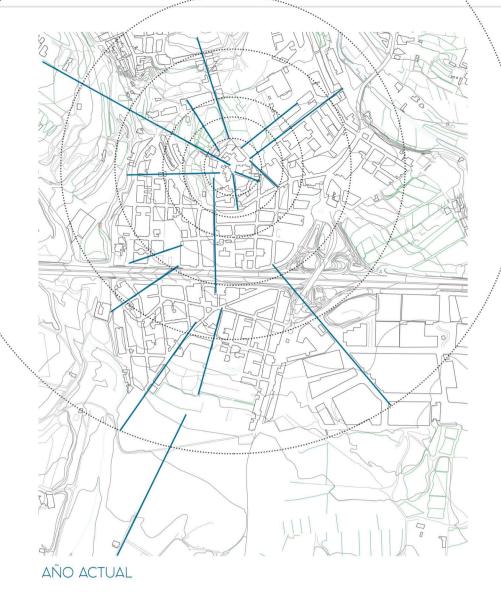


ANÁLISIS









EL BARRIO DE EL CALERO SE ORGANIZABA EN BASE A LAS CONDICIONES DEL TERRITORIO PARA EL MÁXIMO APROVECHAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA. LA ESTRUCTURA DE CAMINOS Y DIRECCIONES PRINCIPALES ESTABA CLARAMENTE REALIZADA PARA LA DISTRIBUCIÓN DEL AGUA A TODAS LAS FINCAS AGRÍCOLAS PRÓXIMAS PARTIENDO DESDE EL PUNTO MÁS ALTO DEL LUGAR. ESTA CONDICIÓN SE HA MANTENIDO EN LA ACTUALIDAD PERO YA NO CUMPLE EL MISMO FIN, LAS TRAZAS SE HAN GEOMETRIZADO Y LA APARICIÓN DE LA GC 1 HA PROVOCADO UNA FRACTURA DE LAS MISMAS, ADEMÁS, ES MÁS DIFÍCIL DE PERCIBIR DEBIDO A LA CUADRÍCULA IMPUESTA DE LAS NUEVA EDIFICACIÓN QUE SE VUELCA HACIA LA INFRAESTRUCTURA.

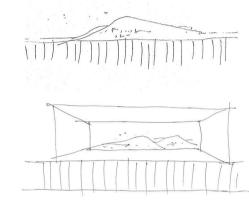
AÑO 1960

PERCEPCIONES

EL PRIVILEGIO DE ESTAR SOBRE UNA CIMA ES LA CONTEMPLACIÓN DEL PAISAJE QUE TE RODEA LOS 360 GRADOS.

EN LA MONTAÑA DE EL CALERO EN CONCRETO ES POSIBLE VER DESDE LA COSTA HASTA EL CENTRO DE LA ISLA, OBSERVÁNDOSE LA CUMBRE NEVADA EN CIERTAS ÉPOCAS DEL AÑO.

PERO EXISTEN ELEMENTOS QUE DISTORSIONAN LA MIRADA (POSTES DE ELECTRICIDAD, VIVIENDAS,ETC), POR LO QUE ES NECESARIO SELECCIONAR O RESALTAR LOS ELEMENTOS QUE SE QUIEREN VISUALIZAR.

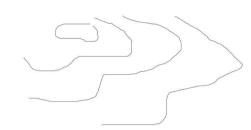






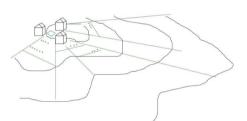
SUSTITUCIÓN VIVIENDAS - NUEVA FORMA DE CRECIMIENTO URBANO

EL LUGAR



BASE TOPOGRÁFICA "MONTÍCULO"

LA COLONIZACIÓN

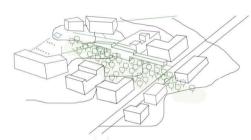


VIVIENDAS LIGADAS A LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA

VIVIENDAS AUTOCONSTRUIDAS. NUEVO TRAZADO IMPUESTO

EL CRECIMIENTO

PROPUESTA



VIVIENDAS EN BASE A TRAZAS AGRÍCOLAS. LIBERACIÓN DE ESPACIO EDIFICADO "PARQUE"

DEBIDO A LA COLMATACIÓN DEL LUGAR Y A LA IMPOSICIÓN DE UNA CUADRÍCULA EN BASE A LA GEOMETRÍA DE LA GC 1, ES NECESARIO PROPONER UN PLAN DE VACIADO DEL BARRIO GENERANDO UNA NUEVA FORMA DE CRECIMIENTO URBANO QUE PERMITE EL DESARROLLO DEL PARQUE POR EL INTERIOR Y RESPETANDO LAS DIRECCIONES AGRÍCOLAS DEL LUGAR.

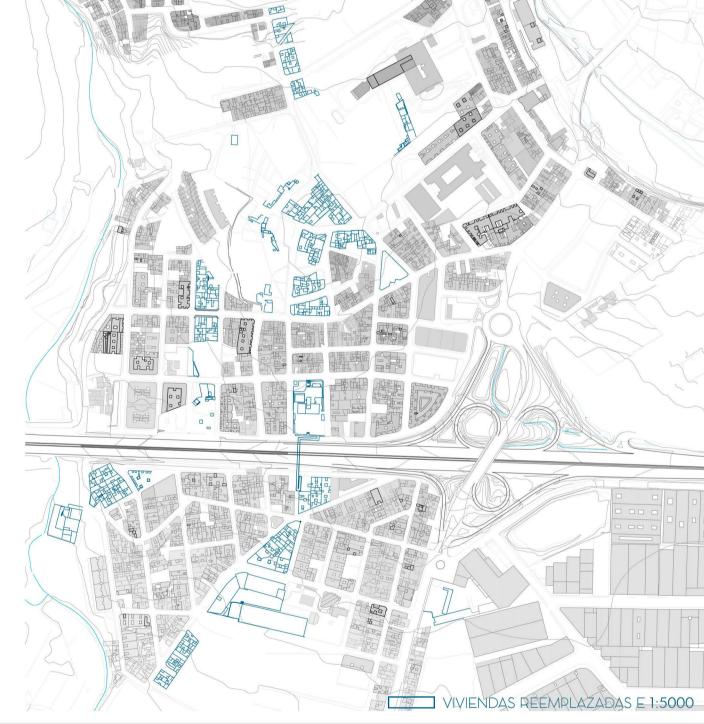
HACIENDO UN CÁLCULO APROXIMADO DE LA SUPERFICIE LIBERADA , POR CADA NUEVA EDFICACIÓN SE REPONEN UNAS VEINTE VIVIENDAS EXSITENTES QUE OCUPAN MUCHO MÁS EN SUPERFICIE, LOGRANDO 5000 M2 DE ESPACIO LIBRE EN EL INTERIOR DEL BARRIO, GENERANDO UN NUEVO PAISAJE Y UNA RELACIÓN MÁS DIRECTA ENTRE EL CALERO Y CASAS NUEVAS



1 = 20 = 5000 M2

DESPUÉS

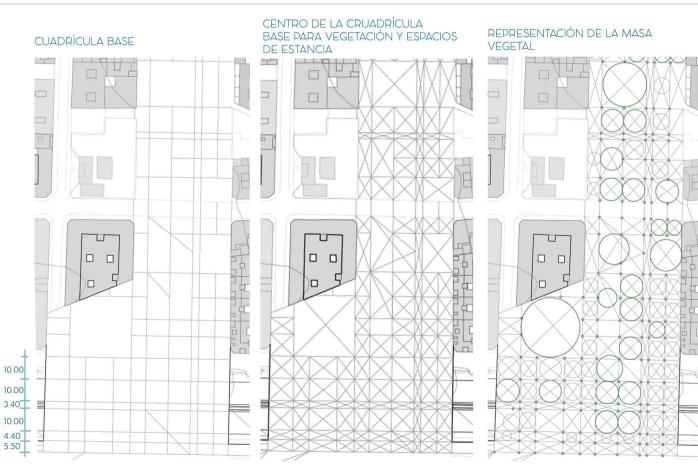




FORMALIZACIÓN DEL PARQUE



DESGLOSANDO EL TERRITORIO EN CAPAS, DEBIDO A LA CONTRAPOSICIÓN ENTRE LA TRAMA EXISTENTE Y LAS TRAZAS AGRÍCOLAS A RESALTAR, ES NECESARIO QUE EL PARQUE SIRVA DE TRABAZÓN ENTRE AMBOS, POR LO TANTO SE DISPONE UNA CUADRÍCULA BASADA EN LAS DIMENSIONES DE LA AUTOPISTA Y EN EL MÉTODO DE CULTIVO QUE SE VA ADAPTANDO A CADA UNA DE LAS CONDICIONES POR LAS QUE SE DESARROLLA EL PARQUE, PROPICIANDO UN PAISAJE HOMOGÉNEO.

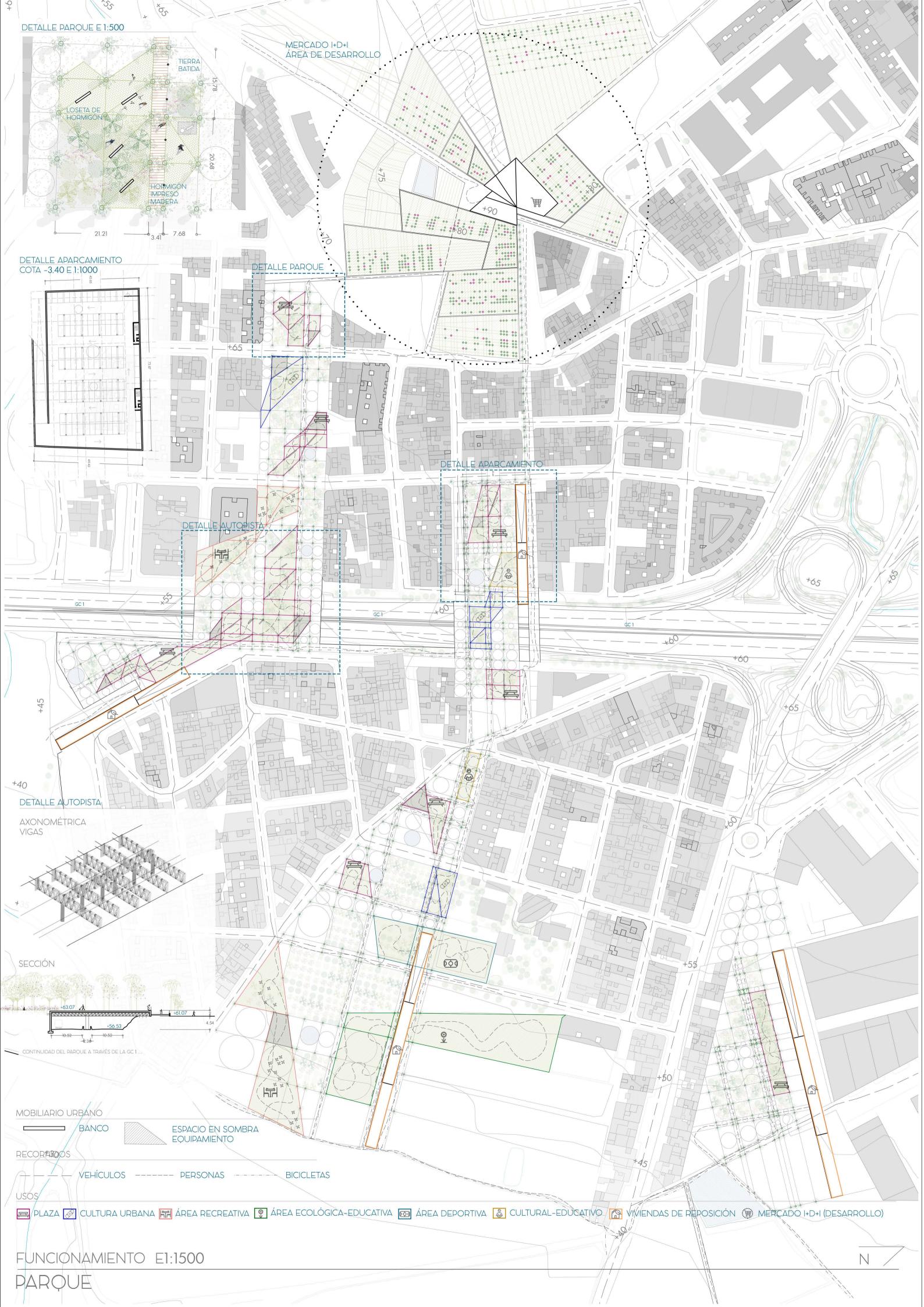




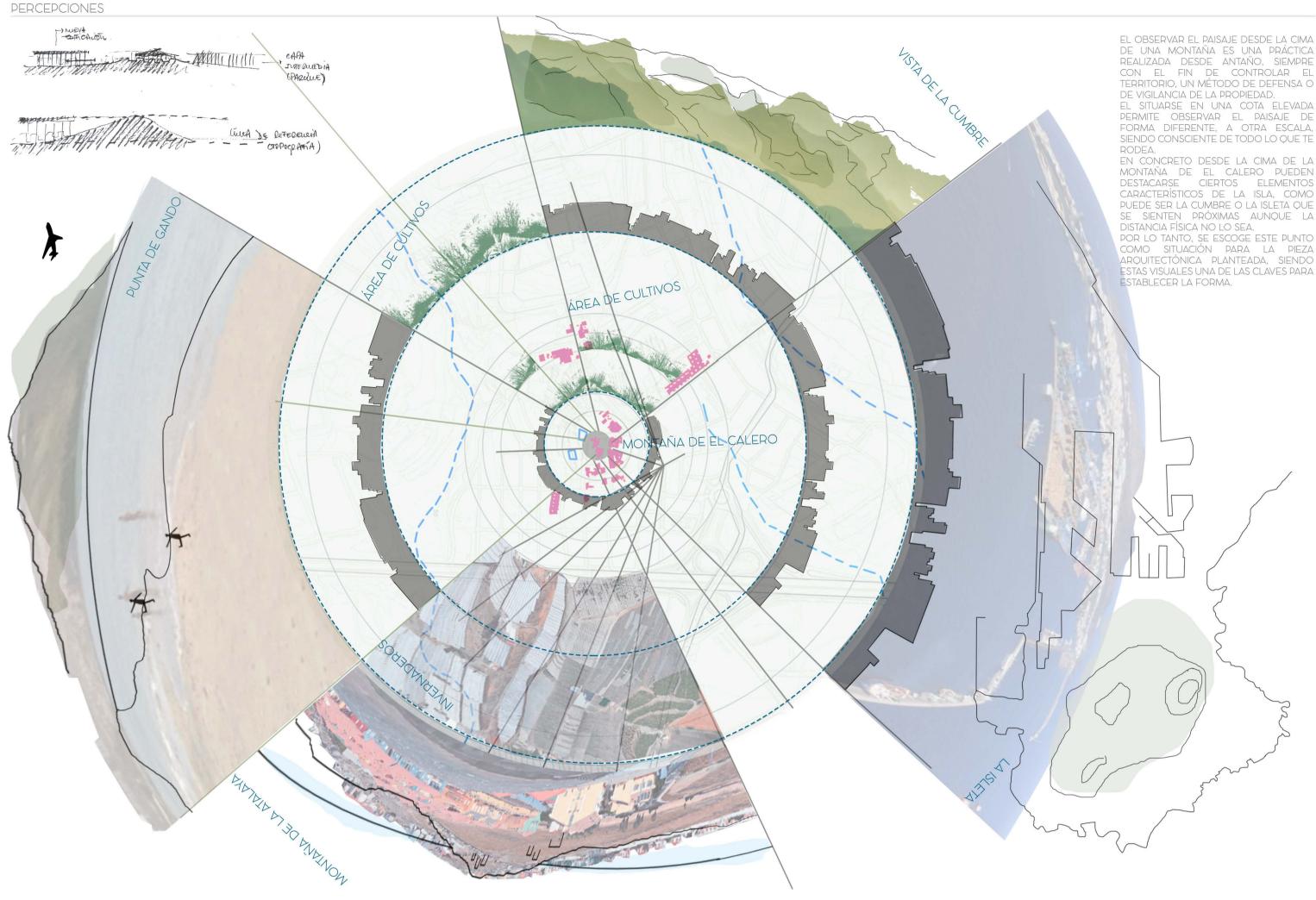
INTENCIONES





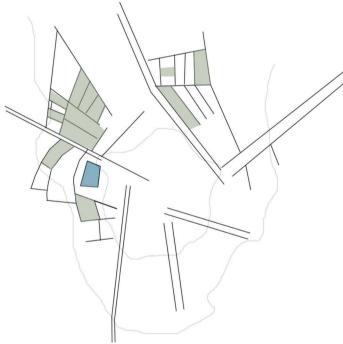






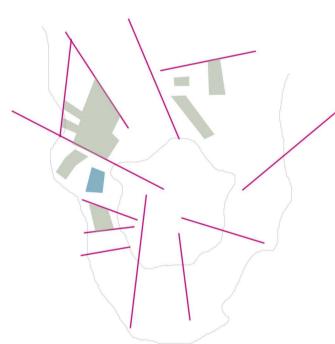
LÍNEAS DE CULTIVO





CULTIVO EXISTENTE

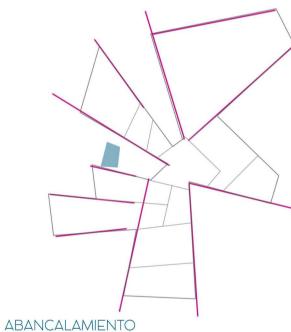
LAS DIRECCIONES DE LAS LÍNEAS DE PARCELA EXISTENTES SIGUEN LAS LÓGICAS RADIALES, ESTAS PARTEN DE LA CIMA Y DIRIGEN EL AGUA HACIA LAS ZONAS DE CULTIVO MÁS BAJAS. CON EL PASO DEL TIEMPO ESTAS TRAZAS SE HAN CONVERTIDO EN CAMINOS ASFALTADOS O DE TIERRA QUE COMUNICAN EL BARRIO A LO LARGO DE LA PARCELA



LÍNEAS A RESALTAR

LA SELECCIÓN DE LAS TRAZAS SE CONVIERTE EN LA DIRECTRIZ PRINCIPAL DEL PROYECTO, SIRVIENDO PARA CONECTAR EL EDIFICIO CON EL BARRIO Y EL PARQUE PROYECTADO.

ESTAS LÍNEAS REPERCUTEN TANTO EN LA FORMA COMO EN EL ACCESO HACIA EL INTERIOR DEL EDIFICIO, MANTENIÉNDOSE LAS REGLAS DE RECORRIDO DEL AGUA EXISTENTES



SE MODIFICA LA PENDIENTE EXISTENTE PARA DAR CABIDA A CADA UNO DE LOS USOS QUE CONFORMAN EL EDIFICIO, DE ESTA MANERA SE INTENTA GENERAR EL MENOR IMPACTO PAISAJÍSTICO POSIBLE, PROYECTANDO UN ESPACIO LIBRE EN CADA UNA DE LAS CUBIERTAS SOLO SE APRECIARÍA EL TALLADO DE LA TOPOGRAFÍA DEL

PROGRAMA

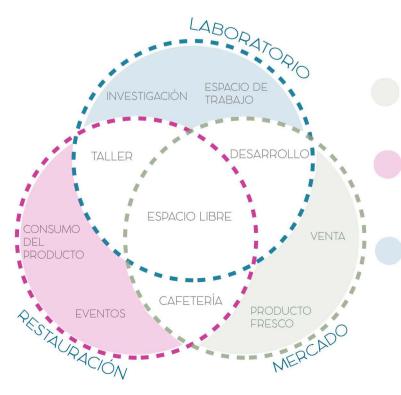
EL PROGRAMA PLANTEADO INTENTA ALEJARSE DE LA CONCEPCIÓN DE TRADICIONAL MERCADO CONOCEMOS HOY EN DÍA.

DEBIDO AL PREDOMINIO DEL ESPACIO LIBRE DE LA PROPUESTA ES INTERESANTE EL APROVECHAMIENTO DEL MISMO PARA LA PROPIA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA DEL MERCADO.

SE PROPONE UNA SUBIDIVISIÓN DE LAS TERRAZAS DE CULTIVO QUE TENDRÁN LA POSIBILIDAD DE SER ALQUILADAS PARA QUE LOS USUARIOS PUEDAN CULTIVAR, TANTO PARA SU PROPIO CONSUMO COMO PARA LA POSTERIOR VENTA EN EL INTERIOR, O DESTINAR UNA PARTE A LA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO EN LOS LABORATORIOS I+D+I.

ADEMÁS, EL CLIENTE PUEDE DEGUSTAR EN LA ZONA DE RESTAURACIÓN LOS PRODUCTOS EN VENTA O QUE LE PREPAREN LO QUE YA HA COMPRADO. DE ESTA MANERA EL USUARIO ADOPTA UN PAPEL PRIMORDIAL EN EL FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO, EN EL QUE NO SOLO ES CONSUMIDOR SINO

TAMBIÉN PUEDE PRODUCIR O VENDER.



MERCADO PRODUCCIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS RECOLECTADOS EN EL EDIFICIO

RESTAURACIÓN POSIBILIDAD DE PROBAR LA RECOLECTA EN VENTA EN EL

MERCADO O PREPARACIÓN DE PRODUCTOS YA COMPRADOS

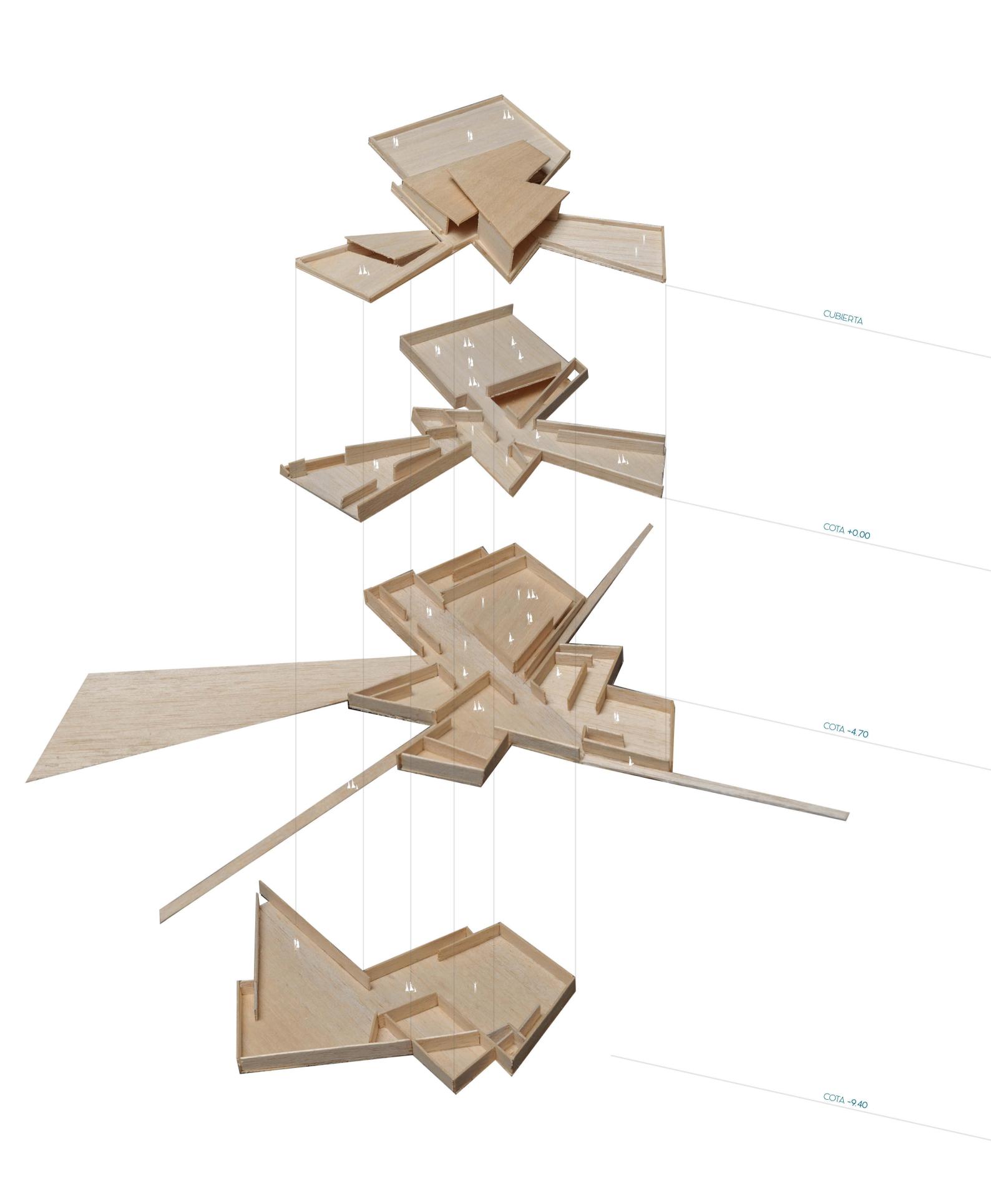
LABORATORIO I+D+I INVESTIGACIÓN DESARROLLO SOBRE LOS CULTIVOS QUE SE REALIZAN EN EL EDIFICIO (MÉTODOS DE CULTIVO, MEJORA PRODUCTOS, ETC.)

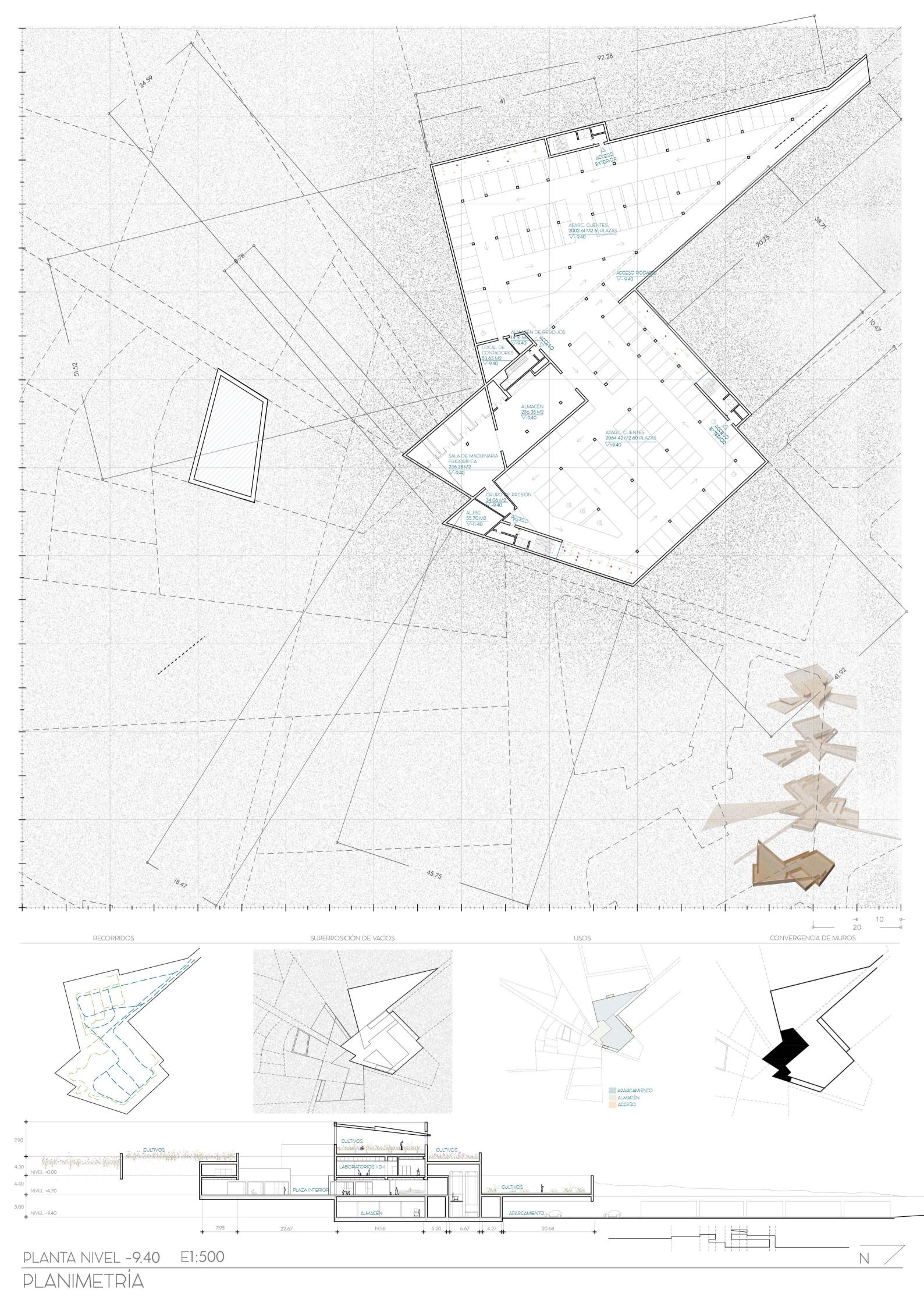


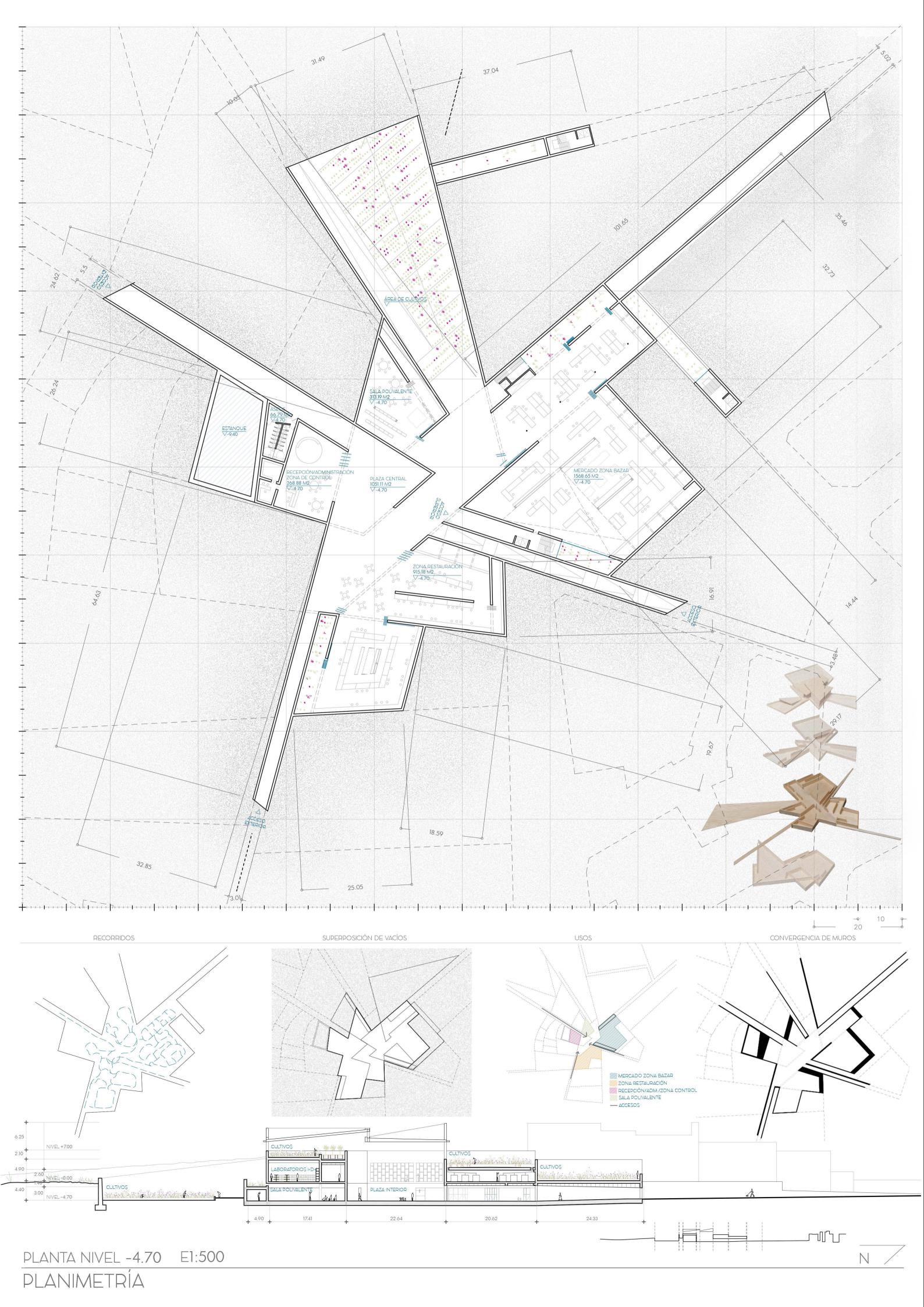
USO DE LOS ESPACIOS DESTINADOS A CULTIVOS EN LOS EDIFICIOS

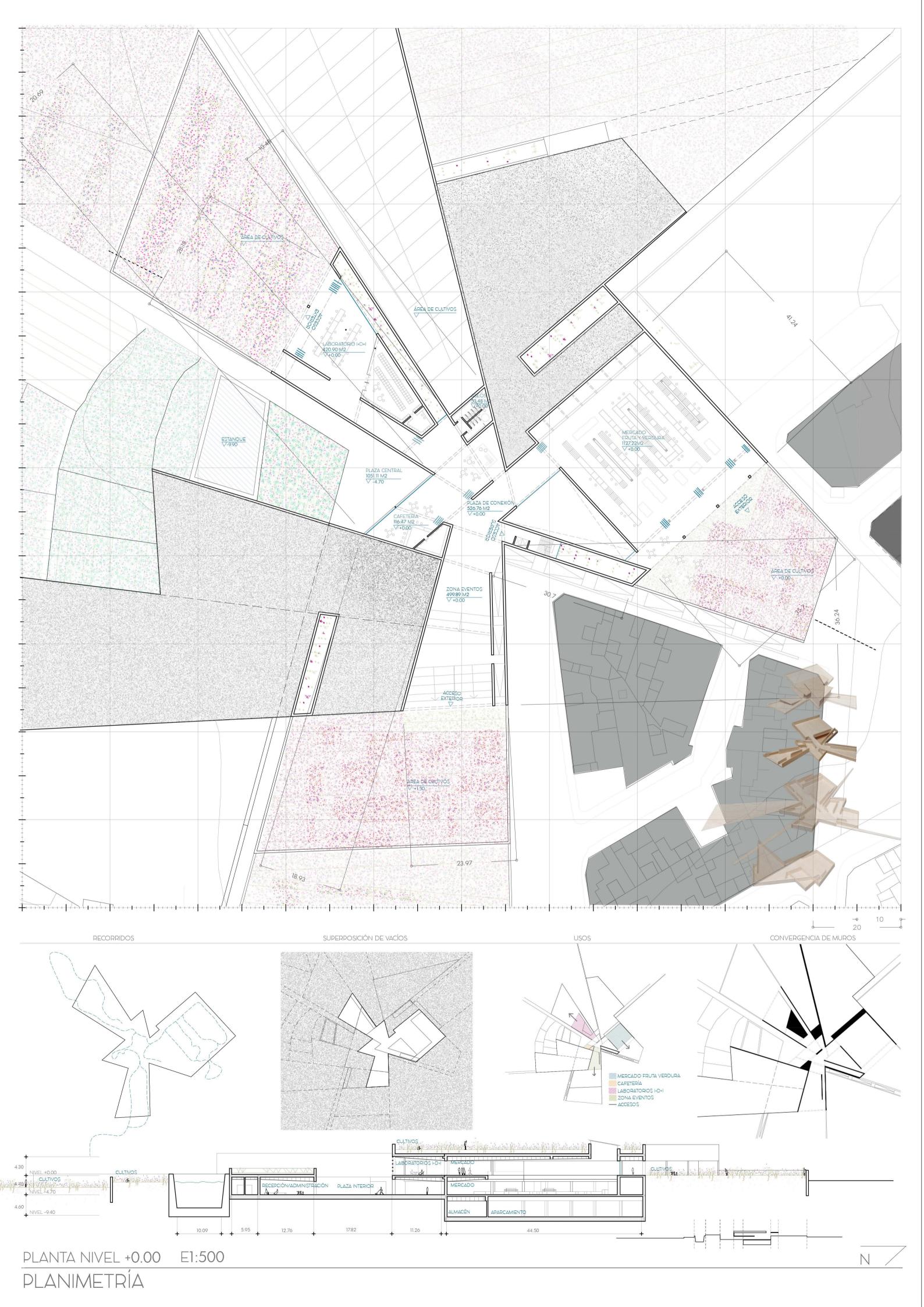
PARCELA DE PRODUCCIÓN MÍNIMA 2x2 M → PUESTO DE 1.5 x 1.2 M → POR CADA PORCIÓN DE SUELO

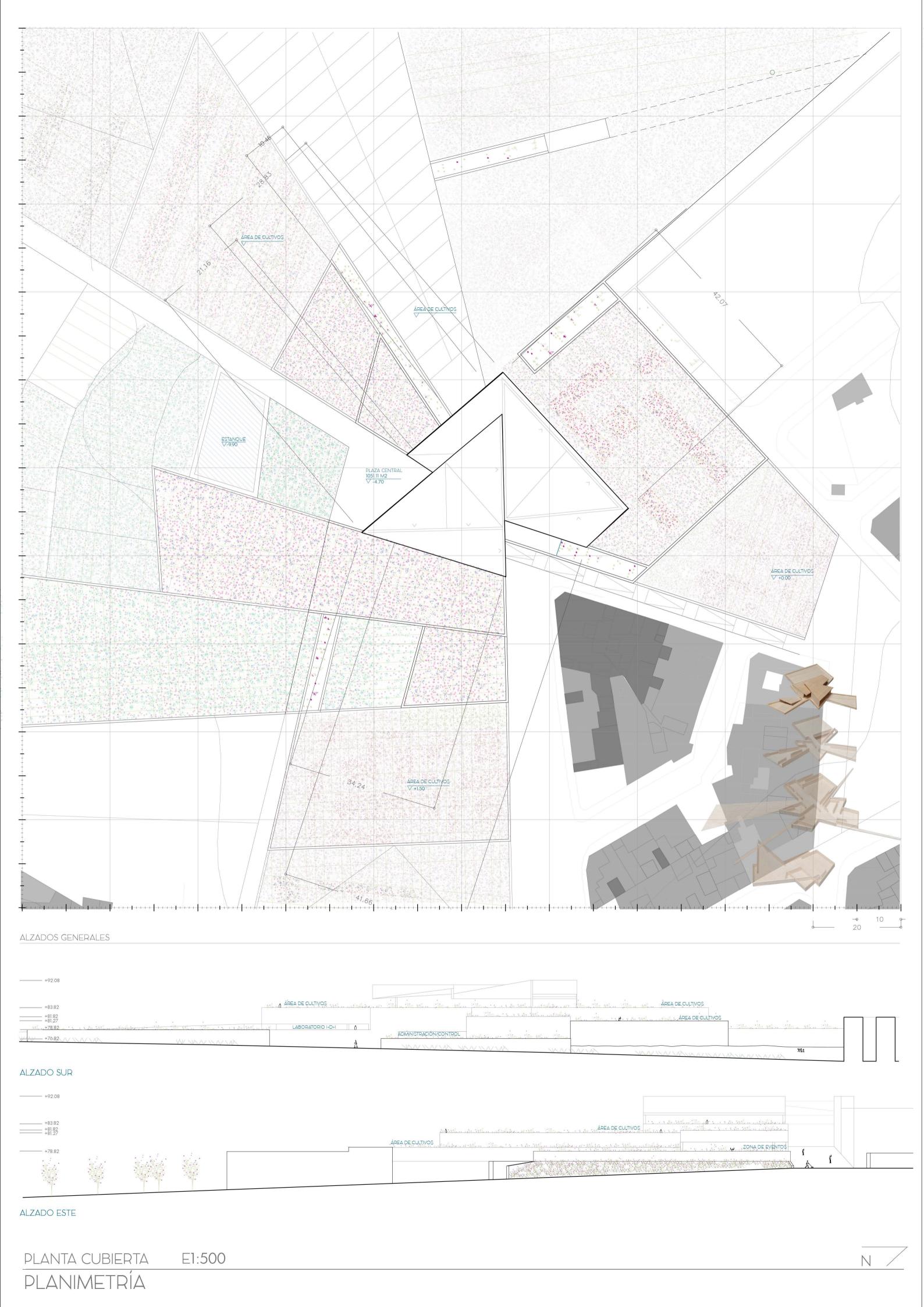
CORRESPONDE EL USO DE UN PUESTO PARA SU POSTERIOR VENTA

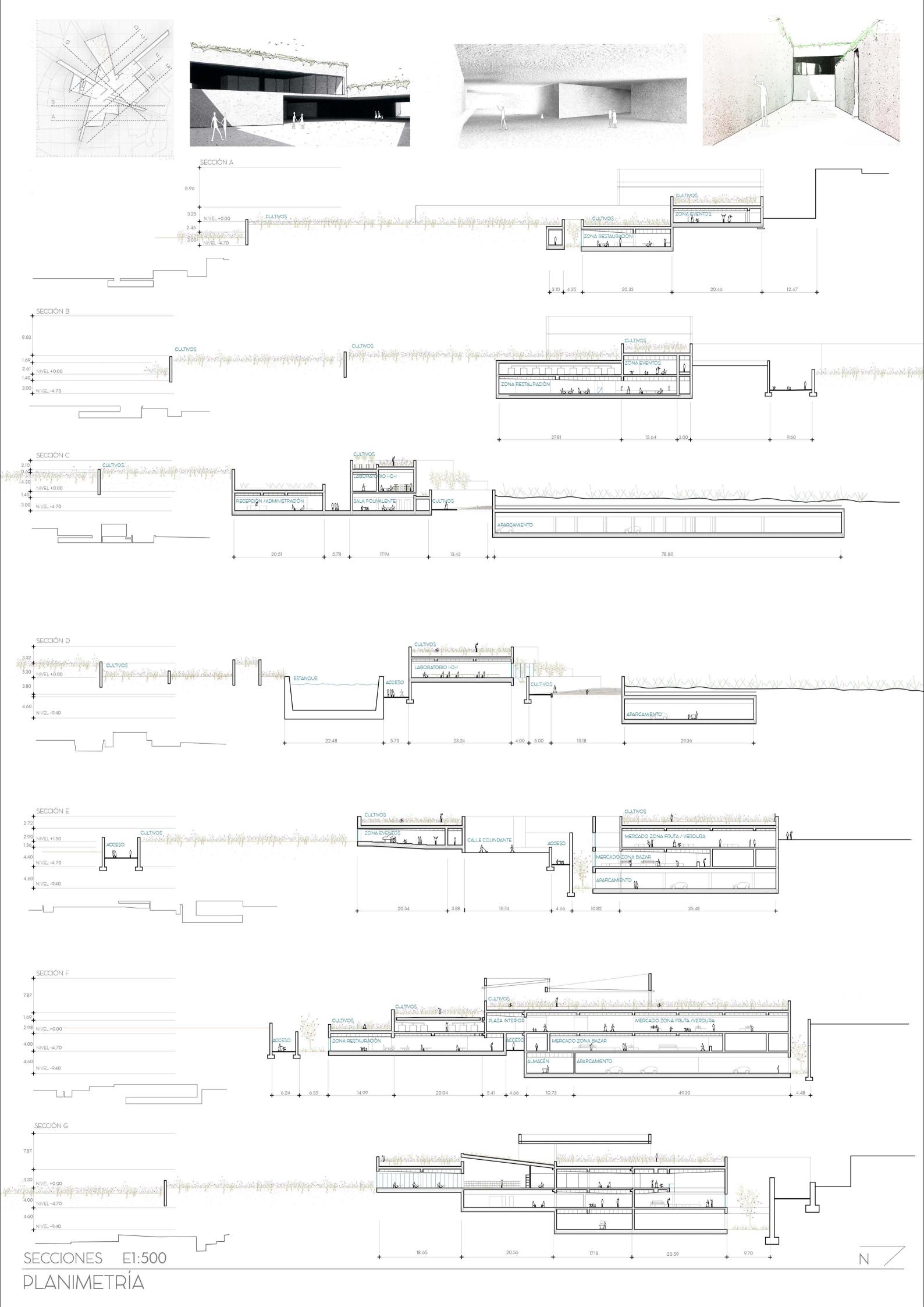


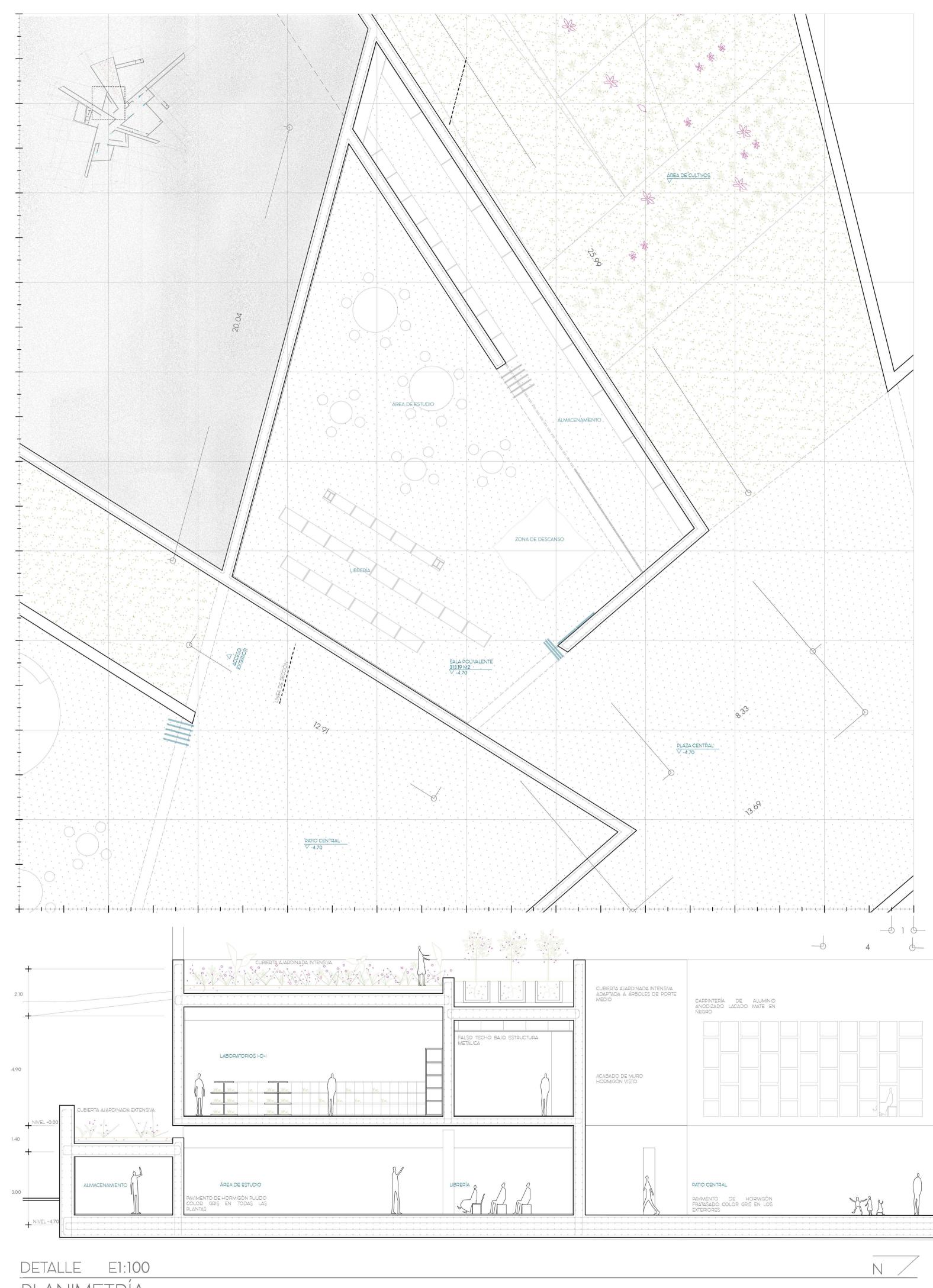










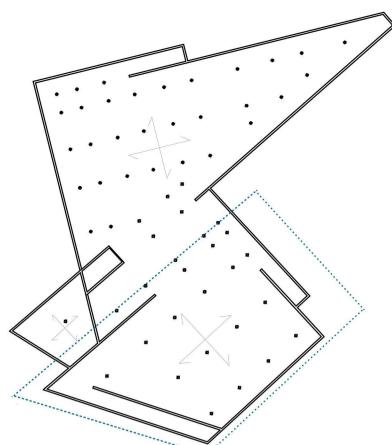


PLANIMETRÍA





PLANTA COTA -9.40



PLANTEAMIENTO DE ESTRUCTURA

EL SISTEMA ESTRUCTURAL EMPLEADO SURGE DESDE EL CONCEPTO E IDA DEL EDIFICIO, A TRAVÉS DE LAS TRAZAS EXISTENTES SON LOS MUROS LOS PRINCIPALES ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y LA LOSA BIDIRECCIONAL PERMITE ADAPTARSE A LA GEOMETRÍA DE LA PIEZA. DEBIDO A LAS GRANDES DIMENSIONES DEL EDIFICIO ES NECESARIO SUBDIVIDIRLO EN CUATRO PARTES A TRAVÉS DE JUNTAS ESTRUCTURALES IDEADAS CON PERFILES HE 200 B DE ACERO S275 QUE CONECTAN, A TRAVÉS DE UNA ARTICULACIÓN MÓVIL, TRANSVERSALMENTE CON LAS VIGAS DE BORDE DE LOS FORJADOS DE LAS DISTINTAS PARTES DEL EDIFICIO.

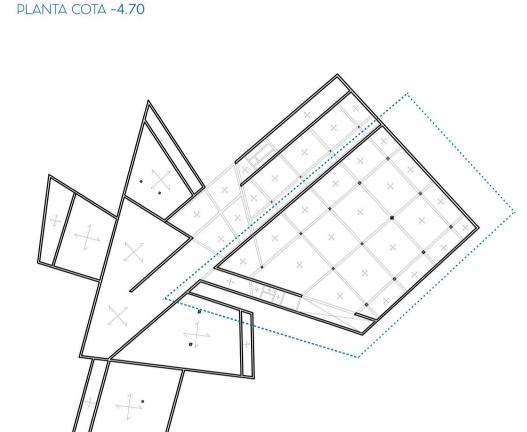
PARA EL CÁLCULO ESTRUCTURAL SE ESCOGE EL ÁREA COINCIDENTE CON EL MERCADO Y SE ADAPTAN LOS RESULTADOS AL RESTO DEL EDIFICIO.

PLANTAS	USO	Q (KN/M2)	CM (KN/M2)
COTA -9.40	APARCAMIENTO	5	1
COTA -4.70	MERCADO	5	2
COTA +0.00	MERCADO	5	2
COTA +4.30	CUBIERTA	5	1

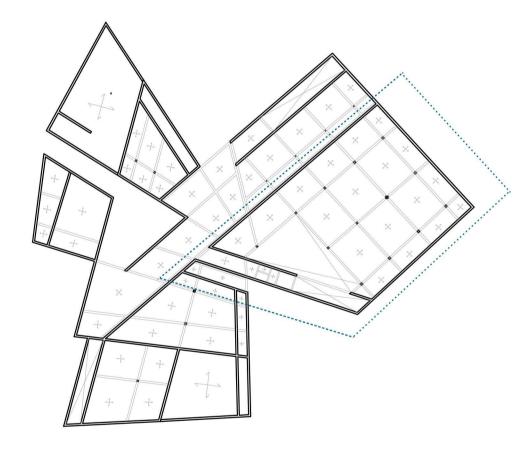
PLANOS DE ESTRUCTURAS

PLANTA	CANTOS DE LOSAS (CM) CIMENTACIÓN / FORJADO		
COTA -9.40	100 CM		
COTA -4.70	40 CM		
COTA +0.00	40 CM		
COTA +4.30	40 CM		

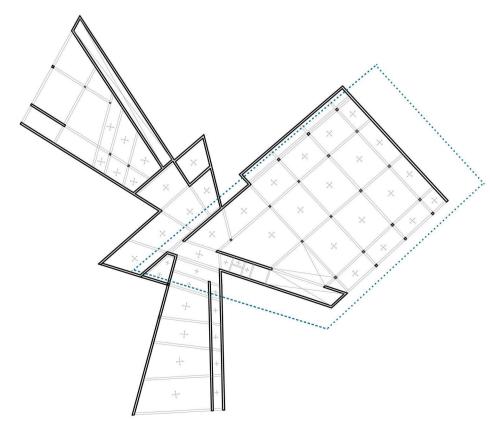
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	CARACTERÍSTICAS GENERALES
LOSA DE CIMENTACIÓN	HA 35/B/20/IIB &c=1.40 B 500 SD &s=1.15 SUPERIOR=INFERIOR: \$\text{0} 16 / 20 CM SUPERIOR=INFERIOR: \$\text{0} 16 / 20 CM VIGAS: 50 x 100 CM
LOSA DE FORJADO	HA 35/B/20/IIB c=1.40 B 500 SD s=1.15 SUPERIOR=INFERIOR: ø 12 / 20 CM
CRUCETA DE PUNZONAMIENTO	LONGITUD DESDE EL SOPORTE 100 CM
MURO	HA 35/B/20/IIB c=1.40 B 500 SD s=1.15 ESPESOR MURO 50 CM
VIGA	DIMENSIONES 50 x 100 CM

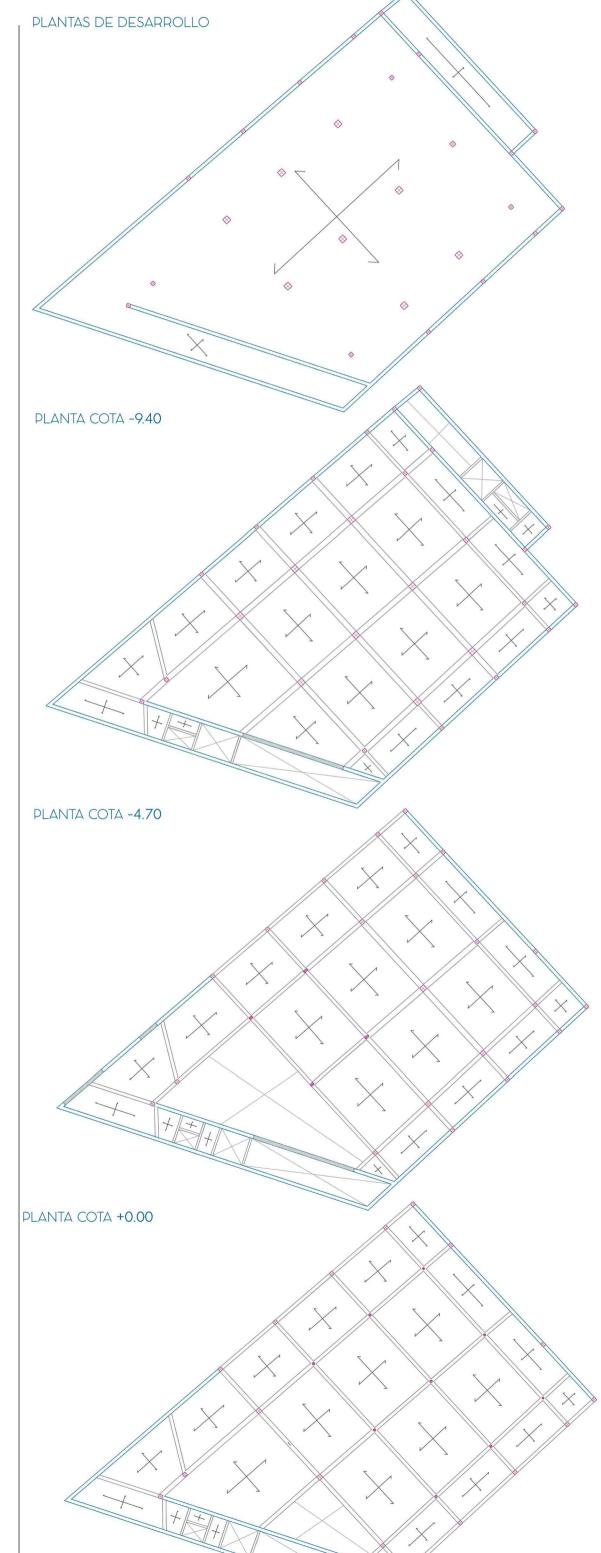


PLANTA COTA +0.00

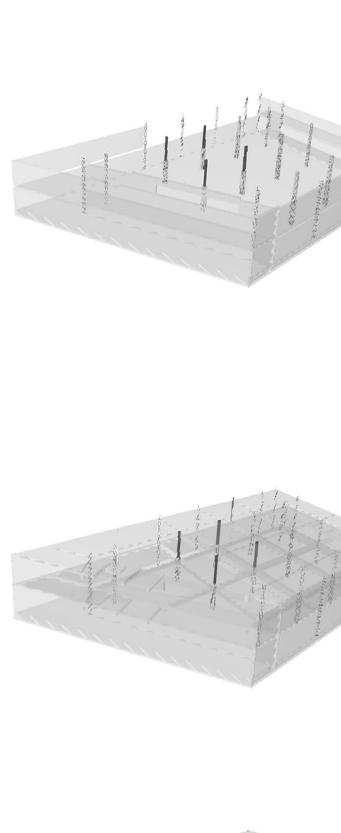


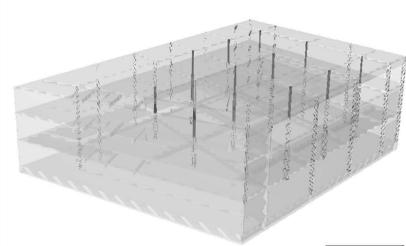
PLANTA COTA +4.30



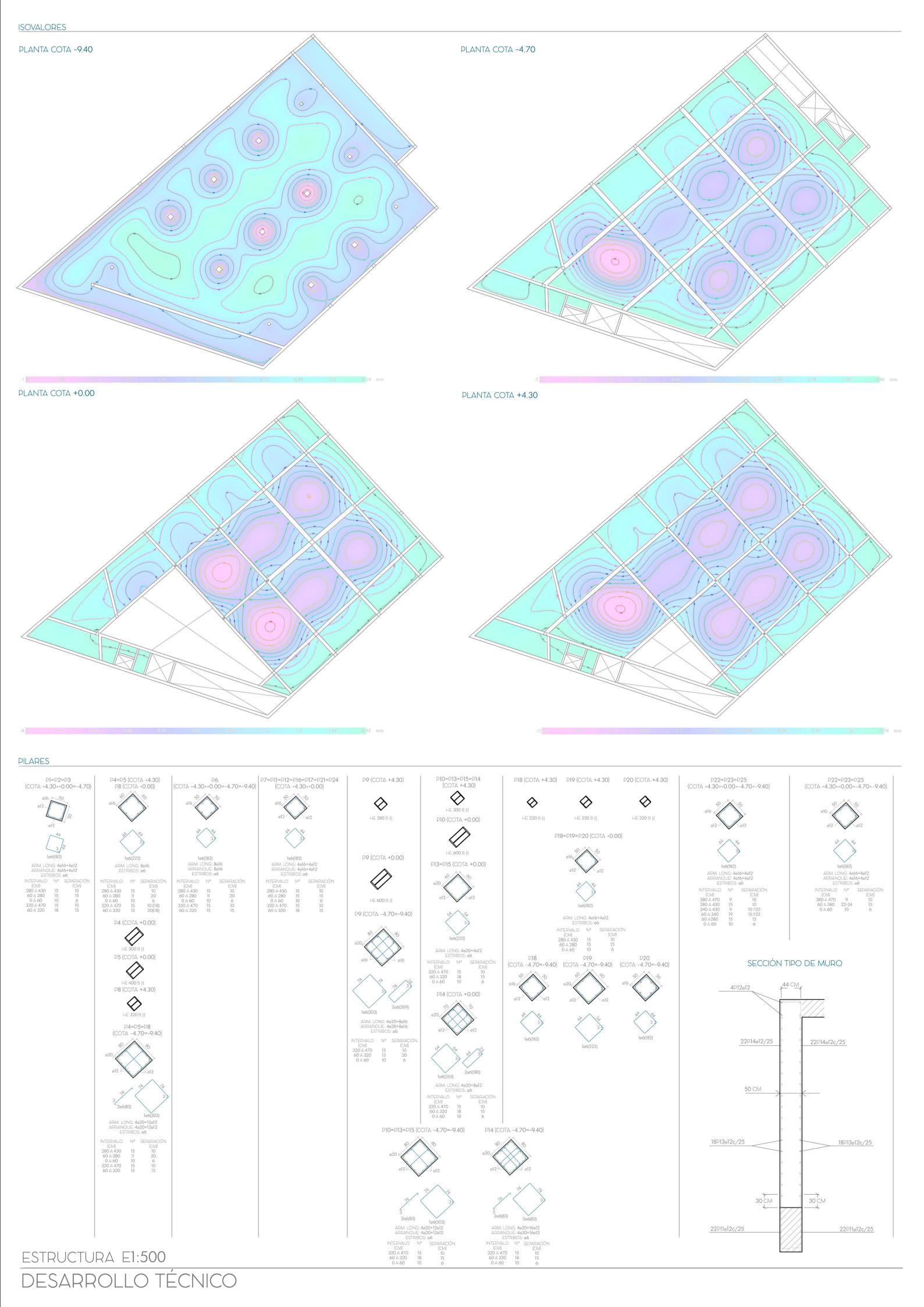


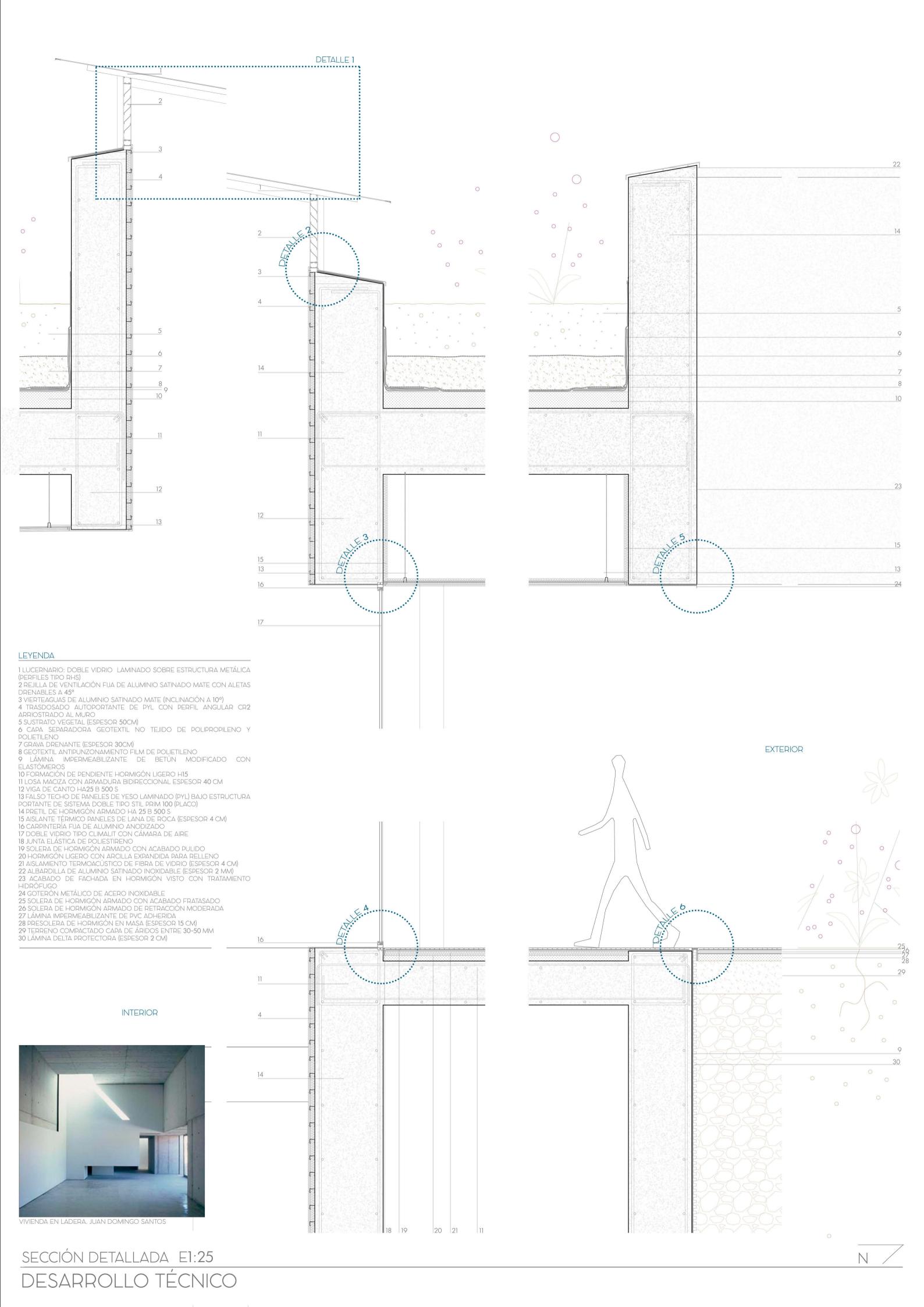
PLANTA COTA +4.30

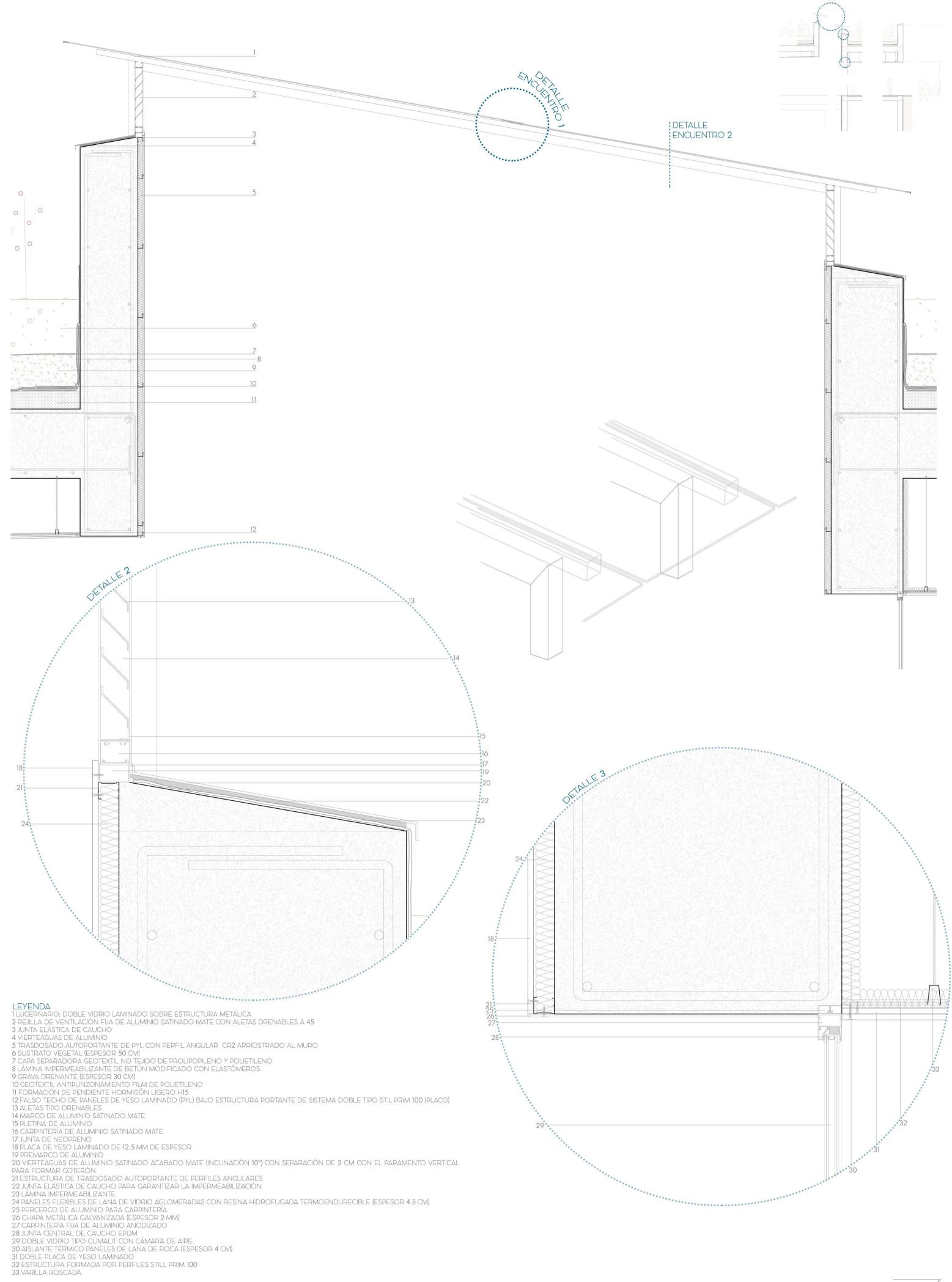


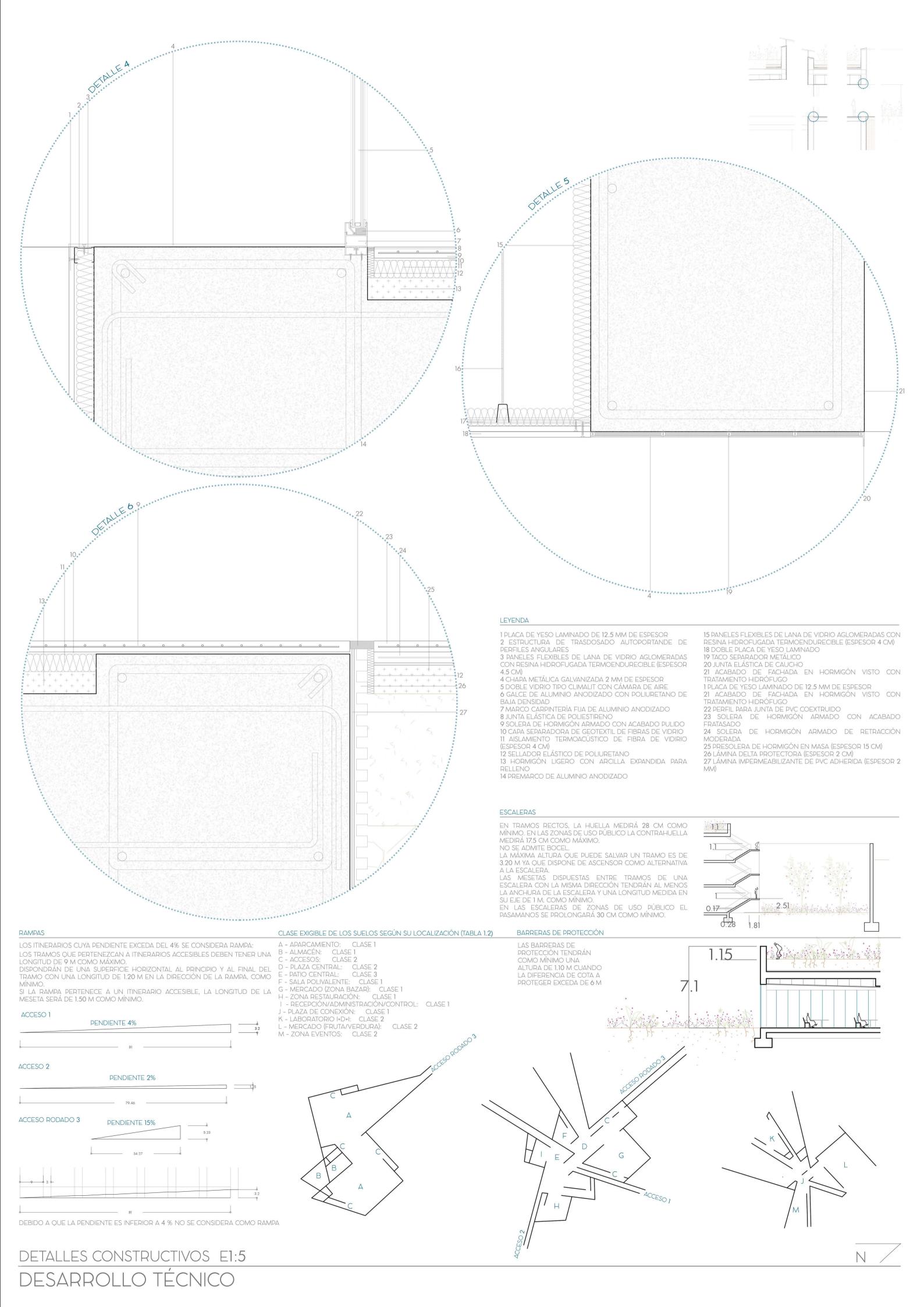


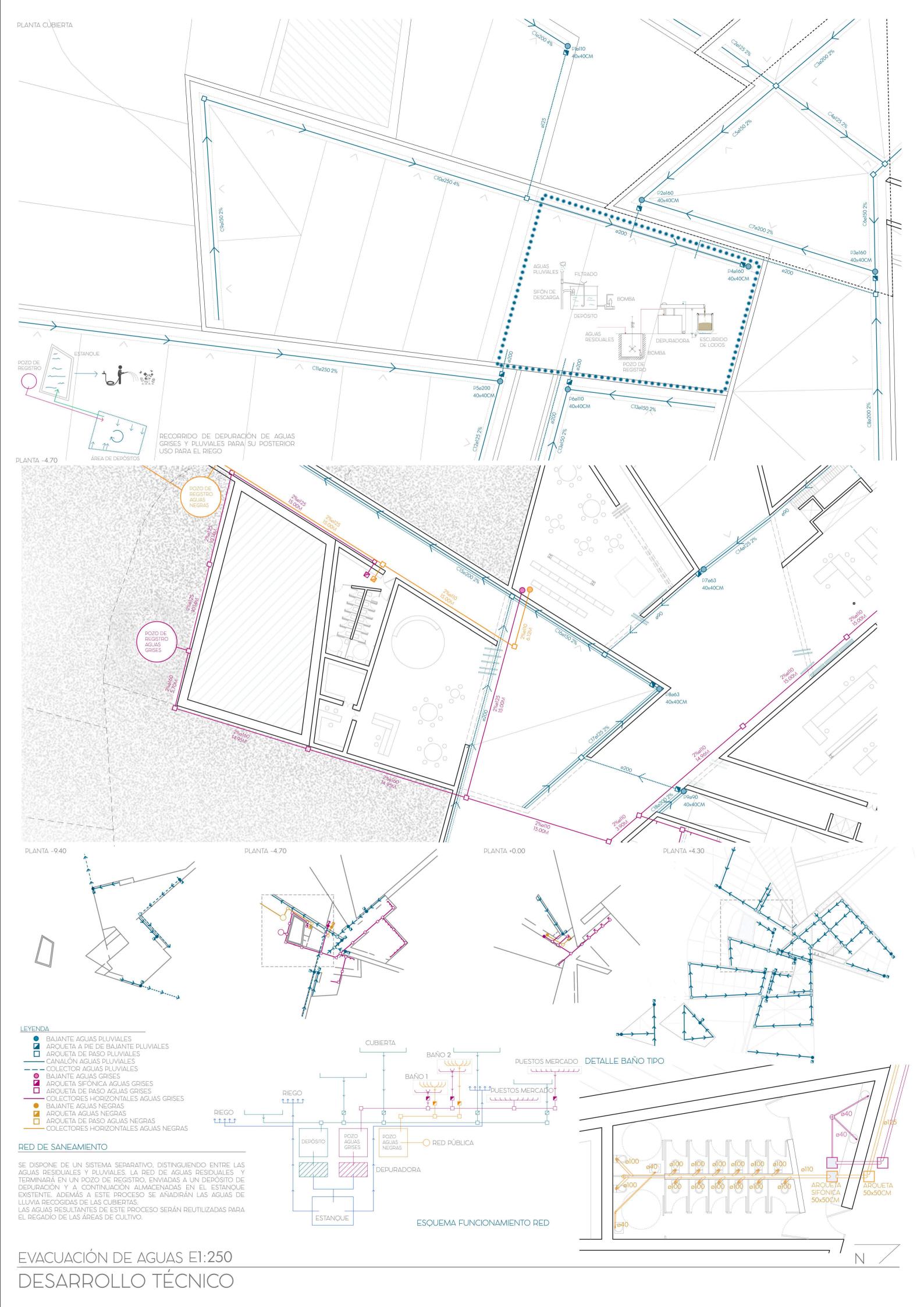
ESTRUCTURA E1:1000

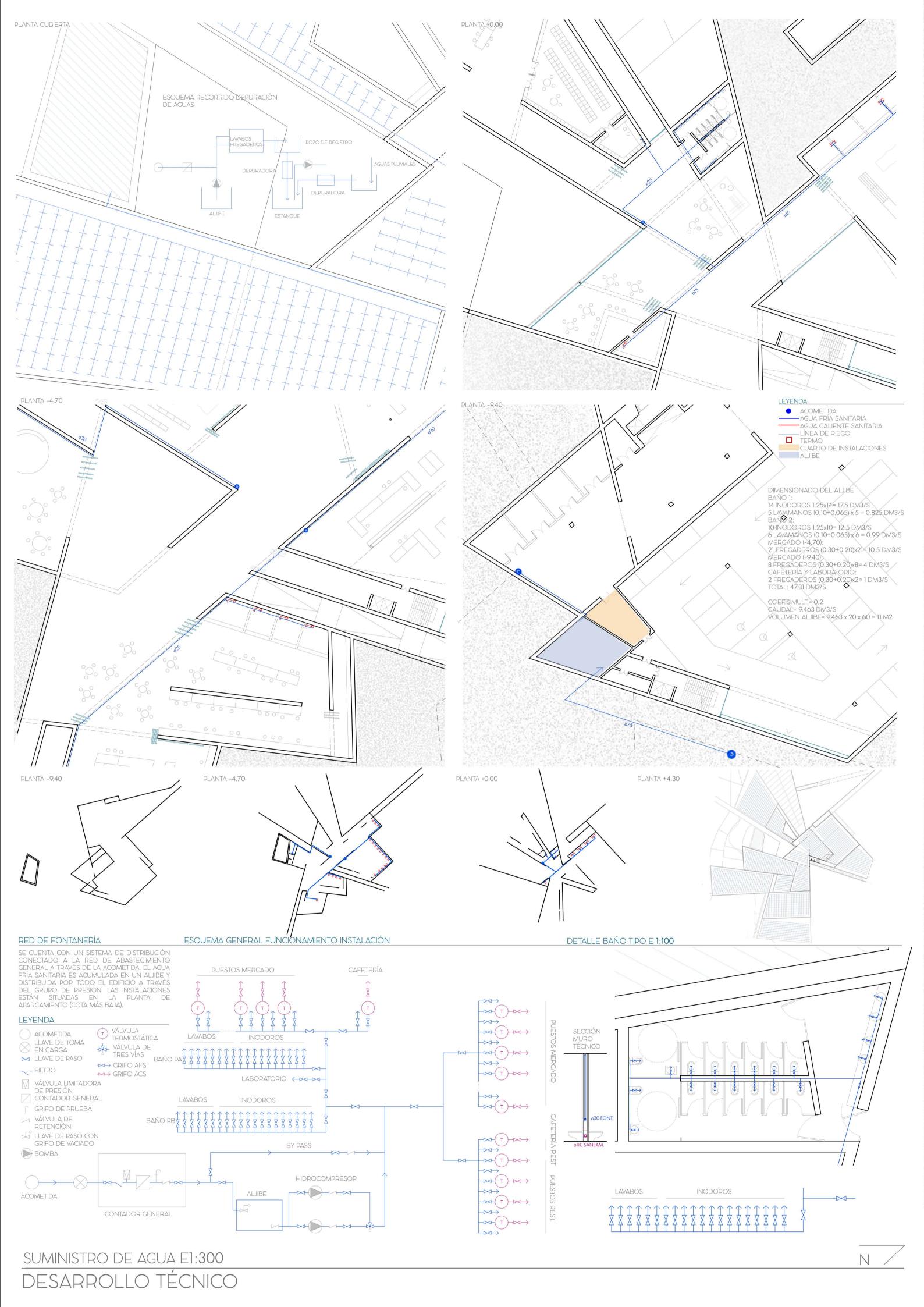












SI 1: PROPAGACIÓN INTERIOR COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIO (TABLA 1.1 Y 1.2) SECTOR 1: APARCAMIENTO_ 4077.11 M2 SECTOR COMUNICADO CON EL SECTOR 2 Y EXTERIOR A TRAVÉS DE UN VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA DE CON PUERTAS EI2-30-C5. - EI 120 EN PAREDES - REI 120 EN FORJADO SECTOR 2: CONJUNTO DEL EDIFICIO_ 7361.25 M2 LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE TODO SECTOR DE INCENDIO NO DEBE DE EXCE-E.E.S 1 DER DE 10.000 M2 EN LOS ESTABLECIMIENTOS O CENTROS COMERCIALES QUE SALIDA DEL EDIFICIO OCUPEN EN SU TOTALIDAD UN EDIFICIO ÍNTEGRAMENTE PROTEGIDO CON UNA N OCUPANTES A EVACUAR: SALIDA DEL EDIFICIO INSTALACIÓN AUTOMÁTICA DE EXTINCIÓN Y CUYA ALTURA DE EVACUACIÓN NO 308 EXCEDA DE 10 M. N OCUPANTES A EVACUAR: 308 ESPACIO EXTERIOR ESPACIO EXTERIOR SEGURO - EI 90 EN PAREDES SEGURO - REI 90 EN FORJADO CUMPLE QUE EXISTA UN RADIO CUMPLE QUE EXISTA UN 0.1 P (30.8 M) Y UNA SUPERFIC RADIO 0.1 P (30.8 M) Y UNA LOCALES Y ZONAS DE RIEGO ESPECIAL (TABLA 2.1) 0.5P (S>154 M2) SUPERFICIE 0.5P (S>154 M2) - ALMACÉN DE RESIDUOS: 14 M2 5<S\simeg15 M2_ RIESGO BAJO - COCINAS SEGÚN LA POTENCIA INSTALADA P 20<P≤30 KW_ RIESGO BAJO - SALA DE MAQUINARIA FRIGORÍFICA: REFRIGERANTE HALOGENADO 283.05 M2 PS 400 KW_ RIESGO BAJO - LOCAL DE CONTADORES DE ELECTRICIDAD Y DE CUADROS GENERALES DE DIS-TRIBUCIÓN: 53 M2 EN TODO CASO_ RIESGO BAJO - SALA DE MAQUINARIA DE ASCENSORES EN TODO CASO_ RIESGO BAJO - ALMACENES EN LOS QUE LA DENSIDAD DE CARGA DE FUEGO PONDERADA Y CORREGIDA: ALIMENTACIÓN, EMBALAJE Os=800 MJ/M2 425<Qs\leq850 MJ/M2_ RIESGO BAJO LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS LOCALES ASÍ CLASIFICADOS NO DEBE EXCE-- EN RECINTOS SITUADOS POR DEBAJO DE LA PLANTA DE SALIDA DEL EDIFICIO SIN INSTALACIÓN AUTOMÁTICA DE EXTINCIÓN: 236.18 M2 <400 M2_ RIESGO BAJO CONDICIONES DE LAS ZONAS DE RIESGO ESPECIAL INTEGRADAS EN EDIFICIOS (TABLA 2.2) - RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA PORTANTE SALIDA DE PLANTA R 90_ RIESGO BAJO - RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES Y TECHOS N OCUPANTES A EVACUAR: El 90_ RIESGO BAJO CUMPLE LAS DIMENSIONES - VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA DE EVACUACIÓN NO ES NECESARIO_ RIESGO BAJO P< 3S + 160As = 778 - PUERTAS DE COMUNICACIÓN CON EL RESTO DEL EDIFICIO El 45-C5 RIESGO BAJO - MÁXIMO RECORRIDO HASTA ALGUNA SALIDA DEL LOCAL <25M. PODRÁ AUMENTARSE UN 25% POR DISPONER DE INSTALACIÓN AUTOMÁTICA DE EXTINCIÓN LEYENDA ESPACIOS OCULTOS E.E.S 3 ORIGEN DE EVACUACIÓN SALIDA DEL EDIFICIO PASO DE INSTALACIONES A TRAVÉS DE ELEMENTOS DE COMPARTIMENTACIÓN DE --- RECORRIDO DE EVACUACIÓN NOCUPANTES A EVACUAR: 308 INCENDIOS. SE DISPONDRÁ DE UNA COMPUERTA CORTAFUEGOS QUE EN CASO DE INCENDIO, OBTURE AUTOMÁTICAMENTE LA SECCIÓN DE PASO Y GARANTICE O ROCIADOR ESPACIO EXTERIOR SEGURO CONDUCTO ROCIADORES CUMPLE QUE EXISTA UN RADIO EN DICHO PUNTO UNA RESISTENCIA AL FUEGO AL MENOS IGUAL A LA DEL ELE-VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA LOCAL RIESGO ESPECIAL 0.1 P (30.8 M) Y UNA SUPERFICIE MENTO ATRAVESADO. 0.5P (S>154 M2) SI 2: PROPAGACIÓN EXTERIOR PLANTA +0.00 NO EXISTE RIESGO DE PROPAGACIÓN EXTERIOR DEBIDO A: E.E.S.5 SALIDA DEL EDIFICIO - LA PROPAGACIÓN HORIZONTAL DEL INCENDIO A TRAVÉS DE LA FACHADA ENTRE EDIFICIOS COLINDANTES EN TODOS LOS CASOS ES SUPERIOR A 5 M. N OCUPÁNTES A EVACUAR: 47 - NO EXISTE NINGUNA ZONA DE RIESGO ESPECIAL ALTO. ESPACIÓ EXTERIOR SEGURO 🛭 - EXCEPTUANDO EL APARCAMIENTO QUE SE ENCUENTRA BAJO RASANTE, EL MENOS DE 50 M2 RESTO DEL EDIFICIO FORMA PARTE DEL MISMO SECTOR DE INCENDIOS. CUMPLE QUE EXISTA UN RADIO SI 3: EVACUACIÓN DE OCUPANTES 0.1 P, (4.7 M) Y UNA SUPERFICIE 0.5P (S>23.5 M2) COMPATIBILIDAD DE ELEMENTOS DE EVACUACIÓN DEBIDO A LA INDEPENDENCIA Y LA NO PERTENENCIA A UN CONJUNTO MAYOR, EL' EDIFICIO NO SE VE OBLIGADO A COMPARTIR ELEMENTOS DE EVACUACIÓN, NO SE VE LIMITADO POR ESTE APARTADO DE LA NORMA. CÁLCULO DE LA OCUPACIÓN (TABLA 2.1) SUPERFICIE (M2) M2/P OCUPACIÓN 4077.11 271 P APARCAMIENTO ____ ALMACÉN 517.59 40 12 P 421 P PLAZA CENTRAL 843.02 MERCADO (ZONA BAZAR) 1383.08 691 P SALIDA DEL EDIFICIO SALA POLIVALENTE 313.19 62 P N OCUPANTES A EVACUAR: 321 ZONA RESTAURACIÓN 770.87 770 P ESPACIO EXTERIOR SEGURO RECEPCIÓN/ADMINISTRACIÓN/CONTROL 268.88 26 P 10 CUMPLE QUE EXISTA UN RADIO 63.48 21 P ASFO 0.1 P (32.1 M) Y UNA SUPERFICIE MERCADO (FRUTA Y VERDURA) 1034.69 517 P 0.5P (S>160.5 M2) LABORATORIO I+D+I 583.38 116 P CAFETERÍA 116.02 77 P ZONA EVENTOS 576.45 192 P SALIDA DE/PLANTA PLAZA DE CONEXIÓN 625.28 312 P CUMPLE, LAS DIMENSIÓNES DE EVACUACIÓN P < 3S + 160As = 474SALIDA DE PLANTA M OCUPANTES A EVACUAR: 328 SALIDA DEL EDIFICIO CUMPLE LAS DIMENSIONES DE N OCUPANTES A EVACUAR: 156 EVACUACIÓN ESPACIO EXTERIOR SEGURO CUMPLE QUE EXISTA UN RADIO P< 3S + 160As = 1131.58 0.1 (15.6 M) Y UNA SUPERFICIE 0.5P (S>78 M2) NÚMERO DE SALIDAS Y LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN (TABLA 3.1) EL EDIFICIO ESTÁ FORMADO POR PLANTAS O RECINTOS QUE DISPONEN DE MÁS SALIDA DEL EDIFICIÓ DE UNA SALIDA DE PLANTA POR LO QUE LA LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE N OCUPANTES A EVACUAR: 303 EVACUACIÓN HASTA ALGUNA SALIDA DE PLANTA NO EXCEDE DE 50 M. EN EL CASO ESPACIO EXTERIOR SEGURO A QUE EL SECTOR DE INCENDIO ESTÉ PROTEGIDO CON UNA INSTALACIÓN AUTOMÁ-MENOS DE 50 M2 TICA DE EXTINCIÓN LA LONGITUD DE EVACUACIÓN PUEDE AUMENTAR UN 25 %. CUMPLE QUE EXISTA UN RADIO POR LO QUE EN CUALQUIER CASO LAS DISTANCIAS NO SON REBASADAS. (VER 0.1 P (30.3 M) Y UNA SUPERFICIE PLANOS DE PLANTA) SALIDA DEL EDIFICIO 0.5P (S>151.6 M2) N OCUPANTES A EVACUAR: 151 SI 5: INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS ESPACIO EXTERIOR SEGURO A MENOS DE 50 M2 APROXIMACIÓN A LOS EDIFICIOS CUMPLE QUE EXISTA UN RADIO SE PROYECTA UN VIAL DE ACCESO PARA LOS BOMBEROS DE ANCHO SUPERIOR A 0.1 P (15.1 M) Y UNA SUPERFICIE LOS 3.5 M, UNA ALTURA LIBRE MAYOR DE 4.5 M Y CON UNA CAPACIDAD PORTANTE 0.5P (S>75.5 M2) MAYOR DE 20 KN/M2. EN CUANTO A LOS RADIOS DE GIROS EN TRAMOS CURVOS, LA VÍA TIENE UN ESPA-CIO DESTINADO AL CAMBIO DE SENTIDO DEL CAMIÓN DE BOMBEROS (PLAZOLETA DE GIRO). ENTORNO DE LOS EDIFICIOS SE CUMPLE CON LA DISTANCIA LIBRE DE 5 M Y CON LA SEPARACIÓN MÁXIMA DEL VEHÍCULO DE LOS BOMBEROS A LA FACHADA DEL EDIFICIO DEL EDIFICIO DE 23 M. LA DISTANCIA MÁXIMA HASTA LOS ACCESOS AL EDIFICIOS ES INFERIOR A 30 M. SALIDA DEL EDIFICIO ESQUEMA GENERAL INSTALACIÓN DE N OCUPANTES A EVACUAR: 70 ROCIADORES CUMPLE LAS DIMENSIONES DE EVACUACIÓN P< 3S + 160As = 421.43 SALIDA DEL EDIFICIO N OCUPANTES A EVACUAR: 70 CUMPLE LAS DIMENSIONES DE P < 3S + 160As = 421.43

