

LÍMITES URBANOS: EL PAMBASO, LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

AUTOR: ISRAEL LOPEZ MACHIN

TÍTULO: CENTRO DE CREACIÓN E INNOVACIÓN



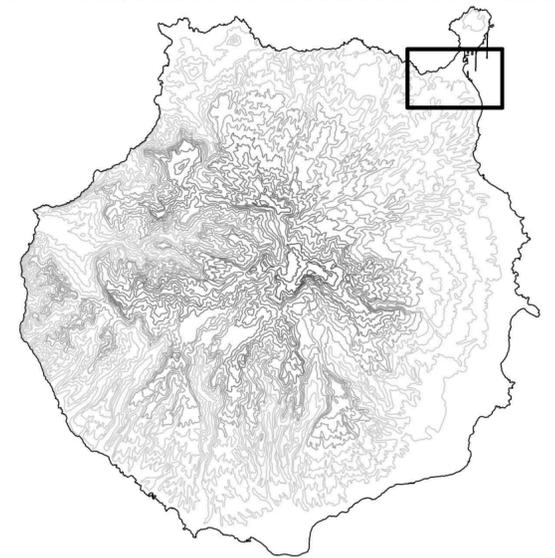
CENTRALIDAD
PRIMERO DE MAYO

PLAZA DE LA IGLESIA

IGLESIA DE SAN
ROQUE

PARQUE NUEVO
(SAN ROQUE)

PLAZA (CUBIERTA DEL
MERCADONA



EL BARRIO SE ENCUENTRA EN LA LADERA QUE DISURRE EN PARALELO A LA CIUDAD BAJA EN LA ZONA DEL BARRIO DE TRIANA.

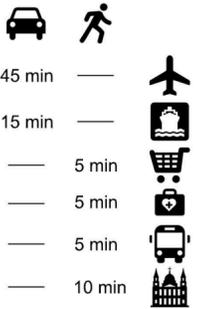
EL BARRIO TIENE DOS VERTIENTES, LA QUE SE VUELCA AL ENSANCHE HISTÓRICO DEL BARRIO DE TRIANA Y LA QUE HACE FRENTE EN SU MARGEN MERIDIONAL CON EL BARRANCO DE GUINIGUADA.

EL VIARIO ESTÁ INFRADIMENSIONADO, Y LO COMPONEN VARIAS CALLES PRINCIPALES DE GRAN PENDIENTE, CALLEJONES ESTRECHOS SIN SALIDA Y DIVERSAS ESCALINATAS PEATONALES.

EN LA PRIMERA VERTIENTE (TRIANA) LA VULNERABILIDAD ES MÁS EXTREMA QUE EN LA SEGUNDA LOCALIZÁNDOSE SOLARES VACIOS, INFRAVIVIENDAS, Y MUCHA MARGINALIDAD.

SE HA ELIMINADO PARTE DEL CHABOLISMO, PERO AÚN EXISTEN CASAS-CUEVA E INFRAVIVIENDA.

POPULARMENTE ESTOS BARRIOS (LOS SITUADOS EN LAS LADERAS JUNTO A LA CIUDAD HISTÓRICA) SE CONOCEN COMO "LOS RISCOS" Y CONSTITUYEN UNA DE LAS IMÁGENES ICÓNICAS DE LA CIUDAD.



HOSPITAL MILITAR



BARRANCO DE GUINIGUADA



CENTRO DE RECURSOS NATURALES "EL PAMBASO"



C.E.I.P. GUINIGUADA



RECTORADO U.L.P.G.C.

EL RISCO DE SAN NICOLÁS APARECE COMO CONSECUENCIA DEL CRECIMIENTO INSULAR EN LADERA PRODUCTO DE LA PUESTA DE DISPOSICIÓN DE SUELO POR PARCELADORES CON LA CONSIGUIENTE FALTA DE ESPACIOS LIBRES Y DEMÁS EQUIPAMIENTOS. LAS VIVIENDAS SON EN SU MAYORÍA UNIFAMILIARES DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y SE DISPONEN SIGUIENDO EL ORDEN QUE HA DISPUESTO LA PROPIA TOPOGRAFÍA, FORMANDO UN ENTRAMADO ENMAREÑADO DE CALLEJONES PASAJES Y ESCALINATAS.

KASBAH EN MARRUECOS



TIENE SU ORIGEN EN EL SIGLO XVI, CUANDO LA PROPIA CIUDAD SE FUNDABA, APARECIENDO EN LA CARTOGRAFÍA DE LA ÉPOCA COMO UN DISEMINADO DE VIVIENDAS JUNTO A PRIMERAS TRAZAS URBANAS COLONIALES. DESDE UN PRINCIPIO ESTUVO HABITADA POR LOS MÁS DESFAVORECIDOS. EN LOS AÑOS 60 TUVO UN CRECIMIENTO MASIVO COMO CONSECUENCIA DE LA LLEGADA DE LA POBLACIÓN RURAL A LA CIUDAD.

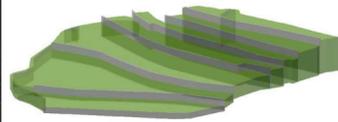
RISCO DE SAN NICOLÁS



EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA CIUDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

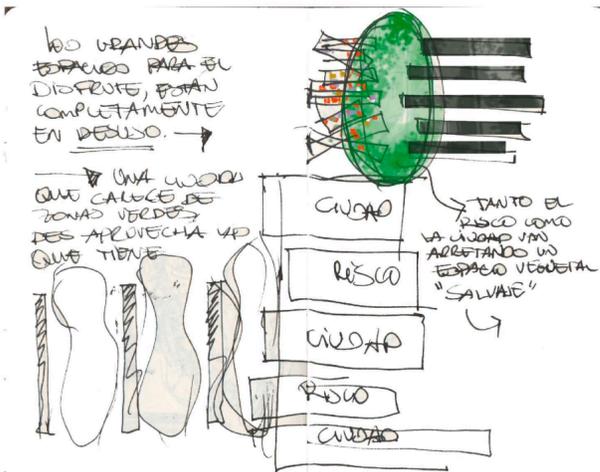
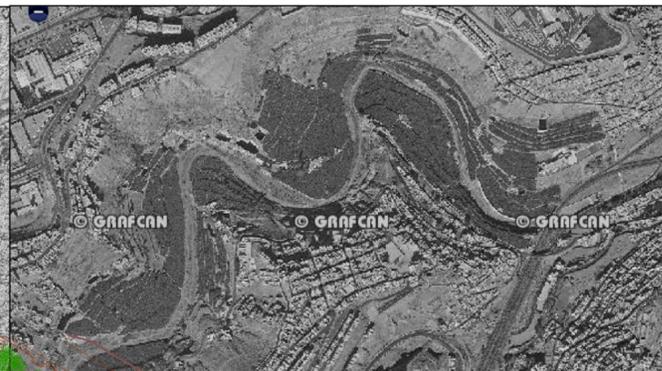
RISCO DE SAN NICOLÁS





EL SISTEMA ABANCALADO ES EL RECURSO UTILIZADO DESDE ANTAÑO PARA EL CULTIVO

PARA SALVAR LAS DISTINTAS COTAS PROVOCADAS POR LOS BANCALDES SE OPTA POR LA CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS EMPOTRADAS A LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA



LOS GRANDES ESPACIOS PARA EL DISFRUTE ESTÁN ACTUALMENTE ABANDONADOS.

UNA CIUDAD COMO LAS PALMAS QUE CARECE DE ESPACIOS VERDES DISPONE DE UN GRAN PULMÓN A UNOS POCOS METROS DE SUS NÚCLEOS DE ACTIVIDAD.

PARECE FACIL PENSAR EN LA CREACIÓN DE UN NEXO ENTRE LA CIUDAD Y ESTÁS ZONAS EN DESUSO

LOS GRANDES ESPACIOS PARA EL DISFRUTE ESTÁN ACTUALMENTE ABANDONADOS.

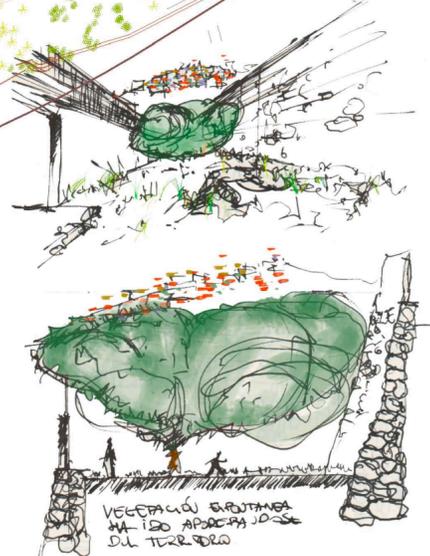
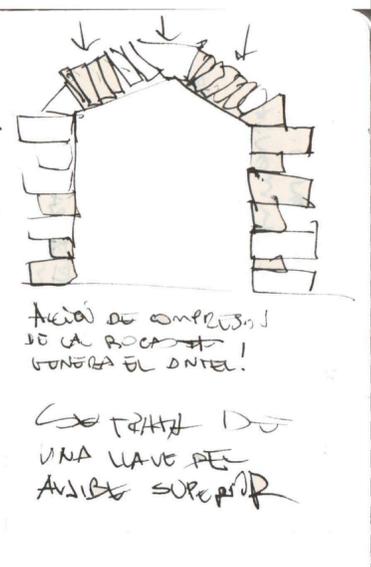
UNA CIUDAD COMO LAS PALMAS QUE CARECE DE ESPACIOS VERDES DISPONE DE UN GRAN PULMÓN A UNOS POCOS METROS DE SUS NÚCLEOS DE ACTIVIDAD.

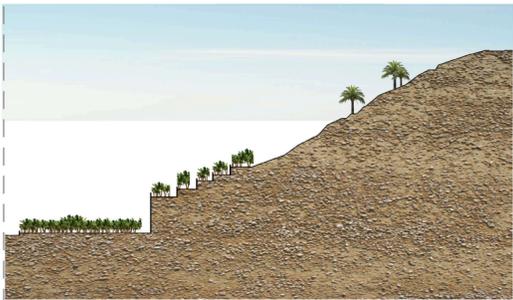
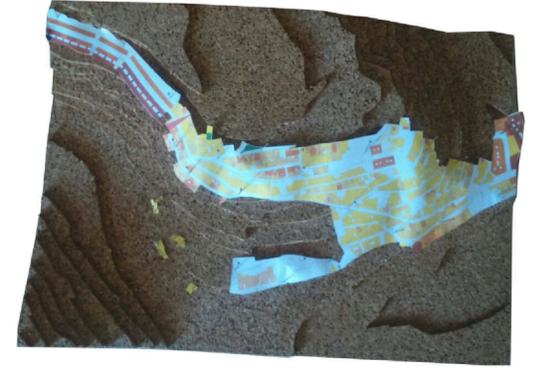
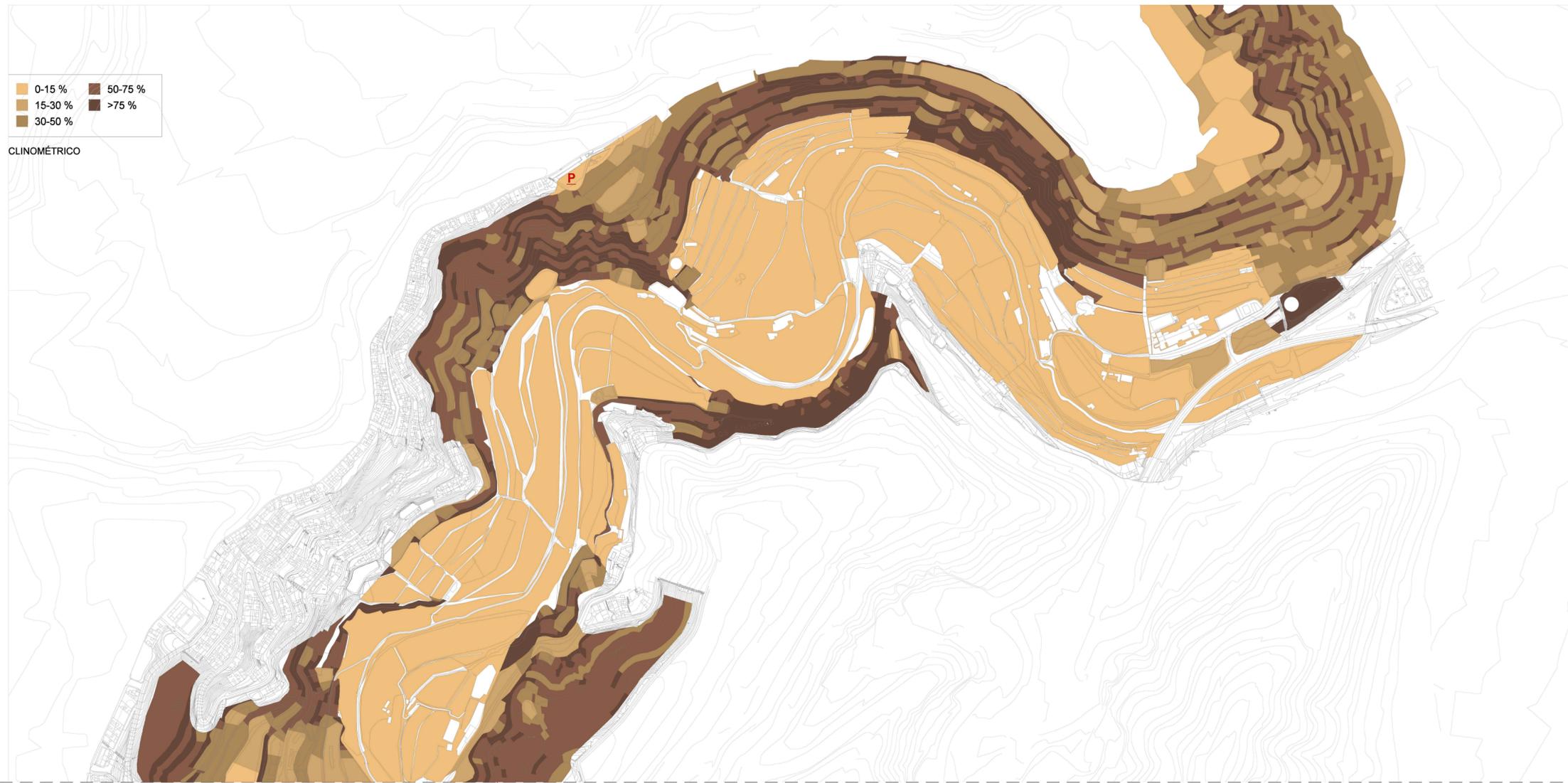
PARECE FACIL PENSAR EN LA CREACIÓN DE UN NEXO ENTRE LA CIUDAD Y ESTÁS ZONAS EN DESUSO



LAS ZONAS ACTUALES DE CULTIVO, ESTÁN PRINCIPALMENTE OCUPADA POR PATANERAS, XEMAS DE AULUNO UTILES Y EXPLOTACIONES SANADERAS (LABRAS).

ME LLAMA LA ATENCIÓN, LAS PERFORACIONES QUE APARECEN EN LOS MUROS, REFUGIOS

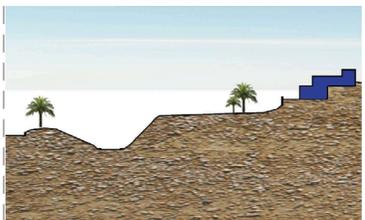
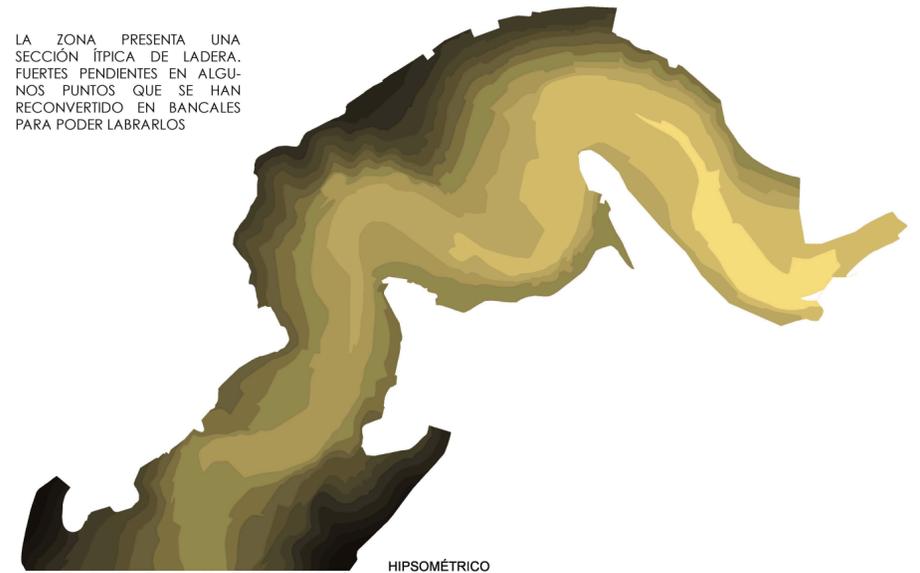




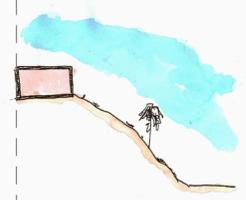
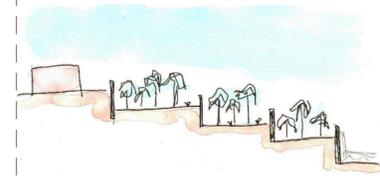
EL RELIEVE ES UNO DE LOS PRINCIPALES FACTORES A TENER EN CUENTA. SU FUERTE PENDIENTE EN ALGUNOS PUNTOS PUEDE LLEGAR A CONVERTIRSE EN UN INCONVENIENTE. HISTÓRICAMENTE SE HA UTILIZADO EL SISTEMA DE BANCALES COMO RECURSO AGRÍCOLA



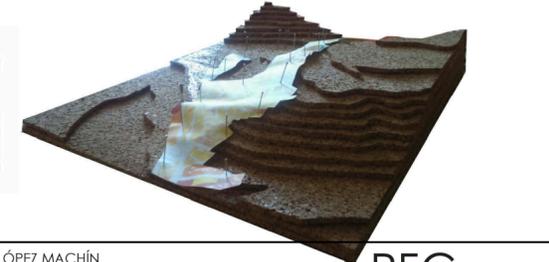
LA ZONA PRESENTA UNA SECCIÓN TÍPICA DE LADERA. FUERTES PENDIENTES EN ALGUNOS PUNTOS QUE SE HAN RECONVERTIDO EN BANCALES PARA PODER LABRARLOS

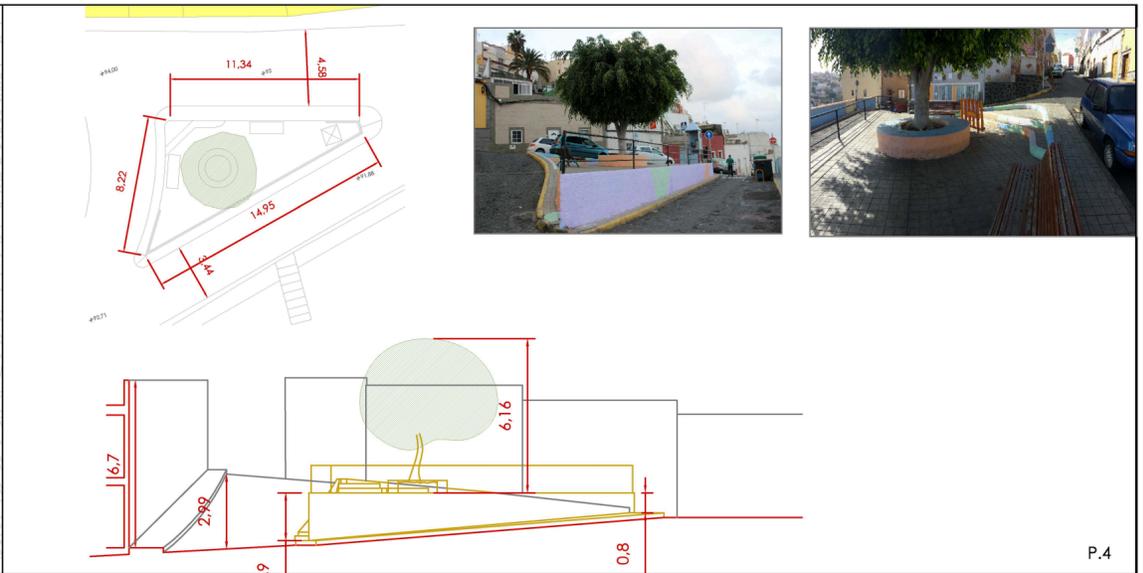
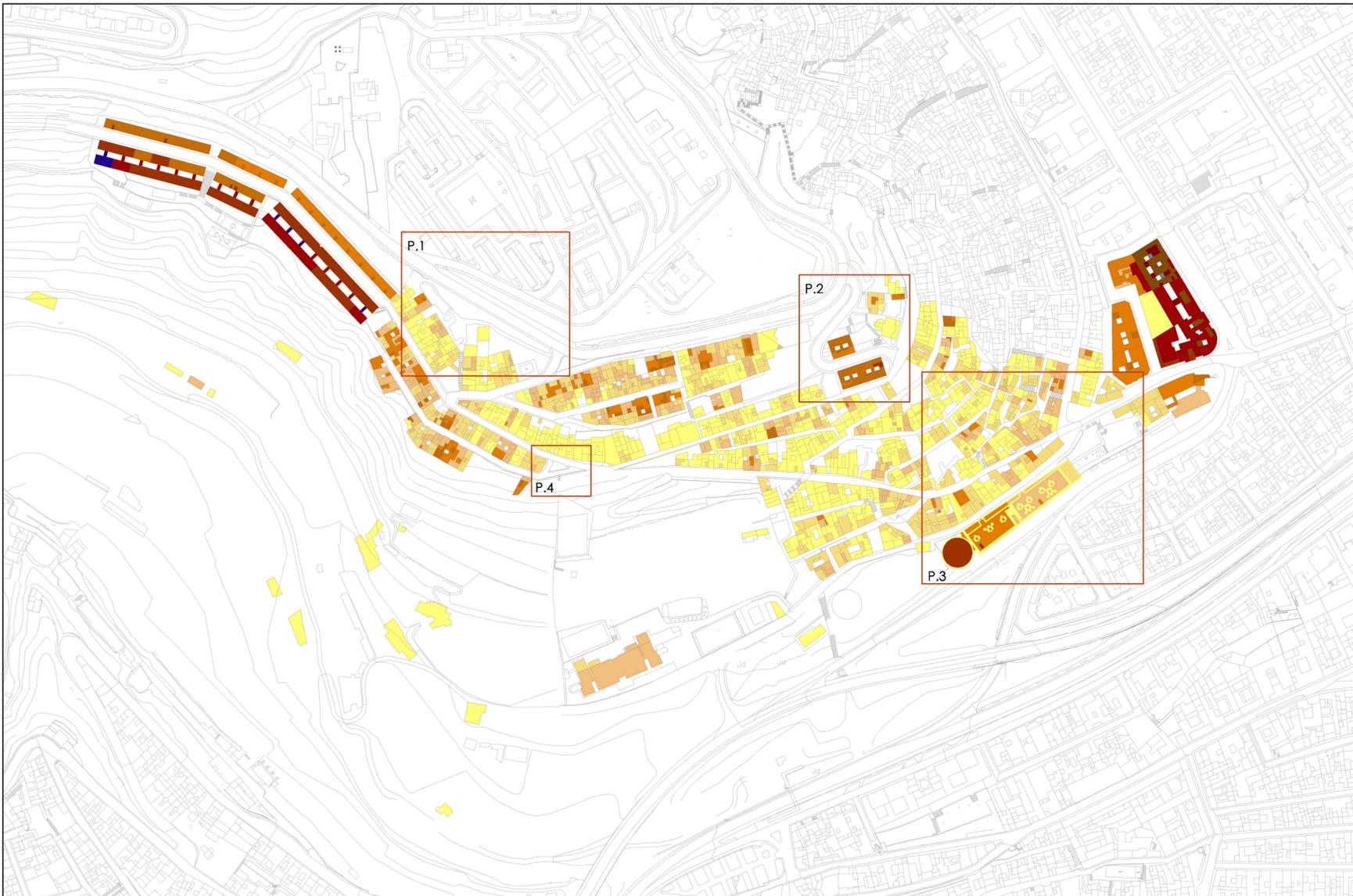


ESTE RELIEVE GENERA NO SOLO UNA HUELLA IMPORTANTE EN EL SISTEMA AGRÍCOLA SINO TAMBIÉN EN EL VIARIO, LA ARQUITECTURA ETC.



SECCIONES





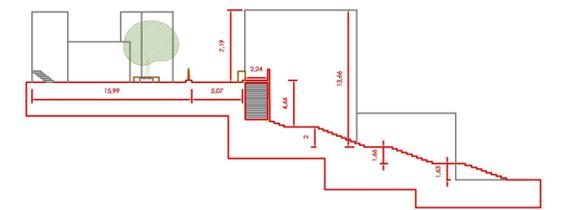
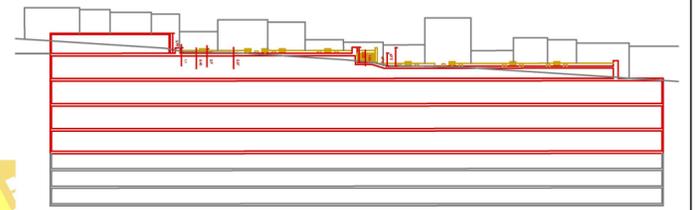
P.4



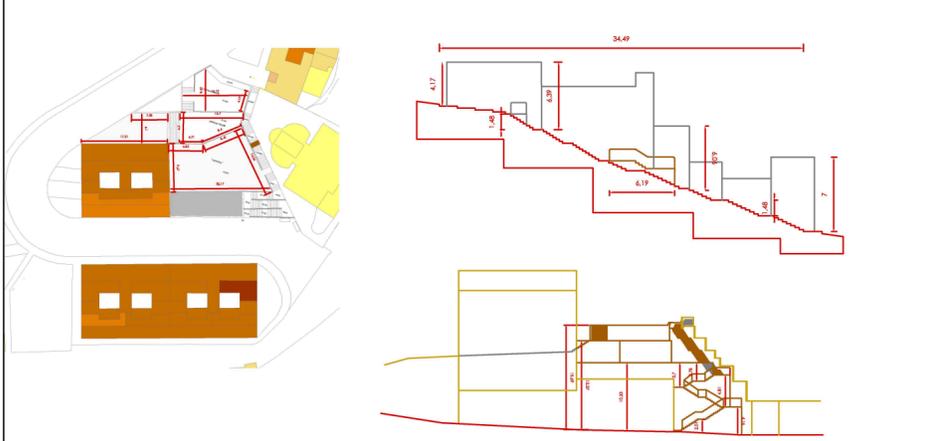
Zona Iglesia y cubierta
La Zona de a iglesia, aún siendo una de las plazas con mejores acabados de todo el riesgo, practicamente no se utiliza.

Límite = valla metálica.

Genera una barrera que aunque esté abierta, deja de relacionar la plaza on a calle



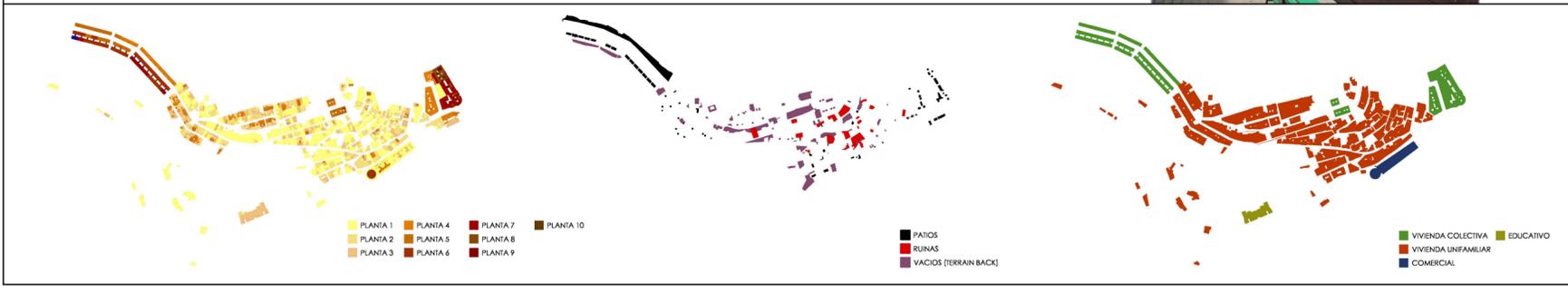
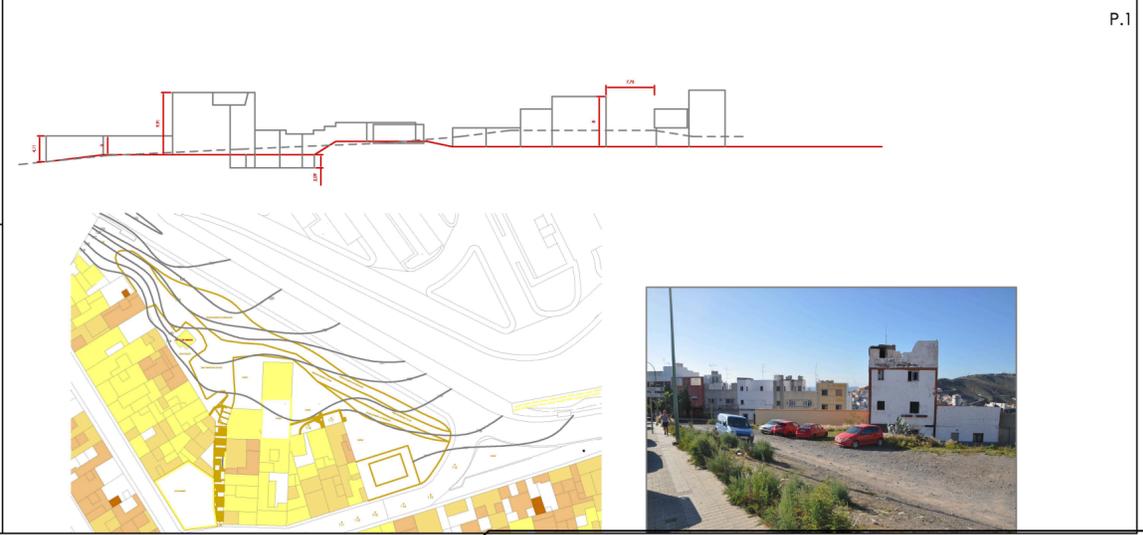
P.1

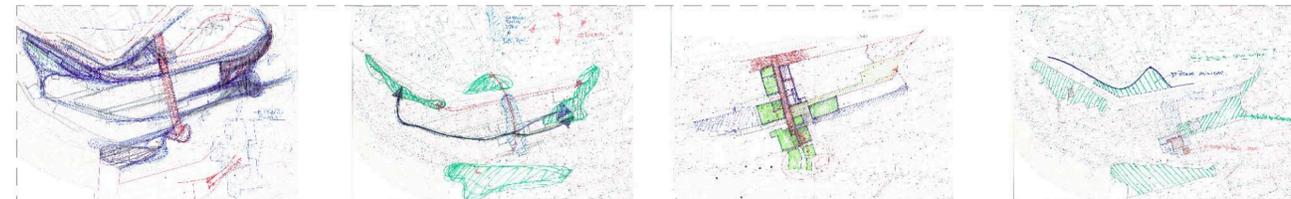
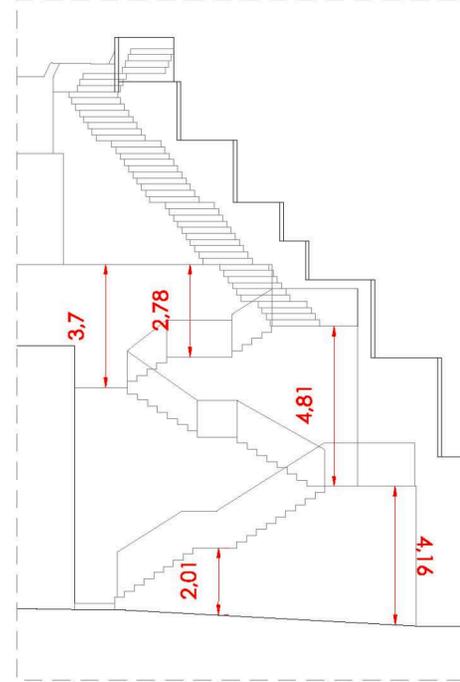
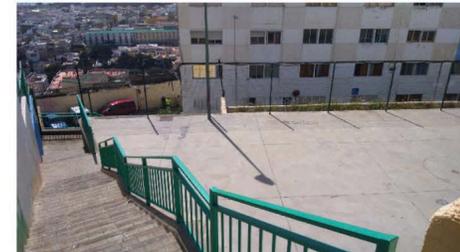
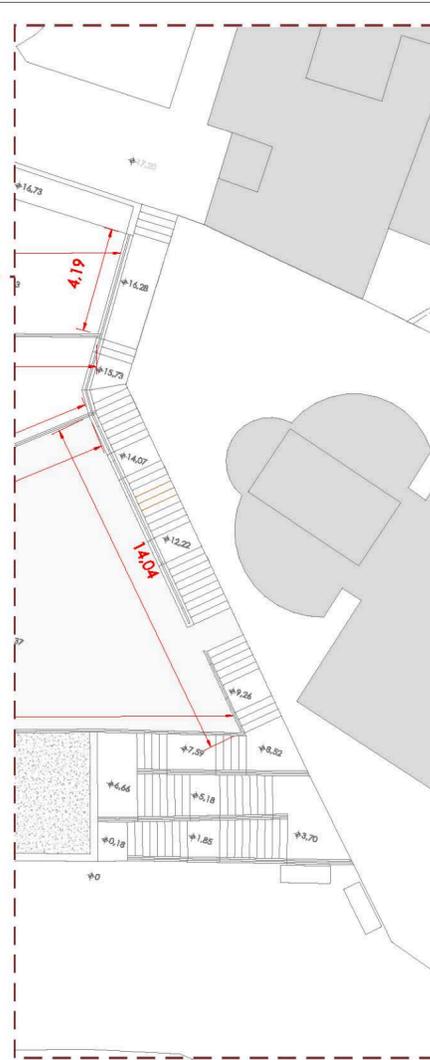
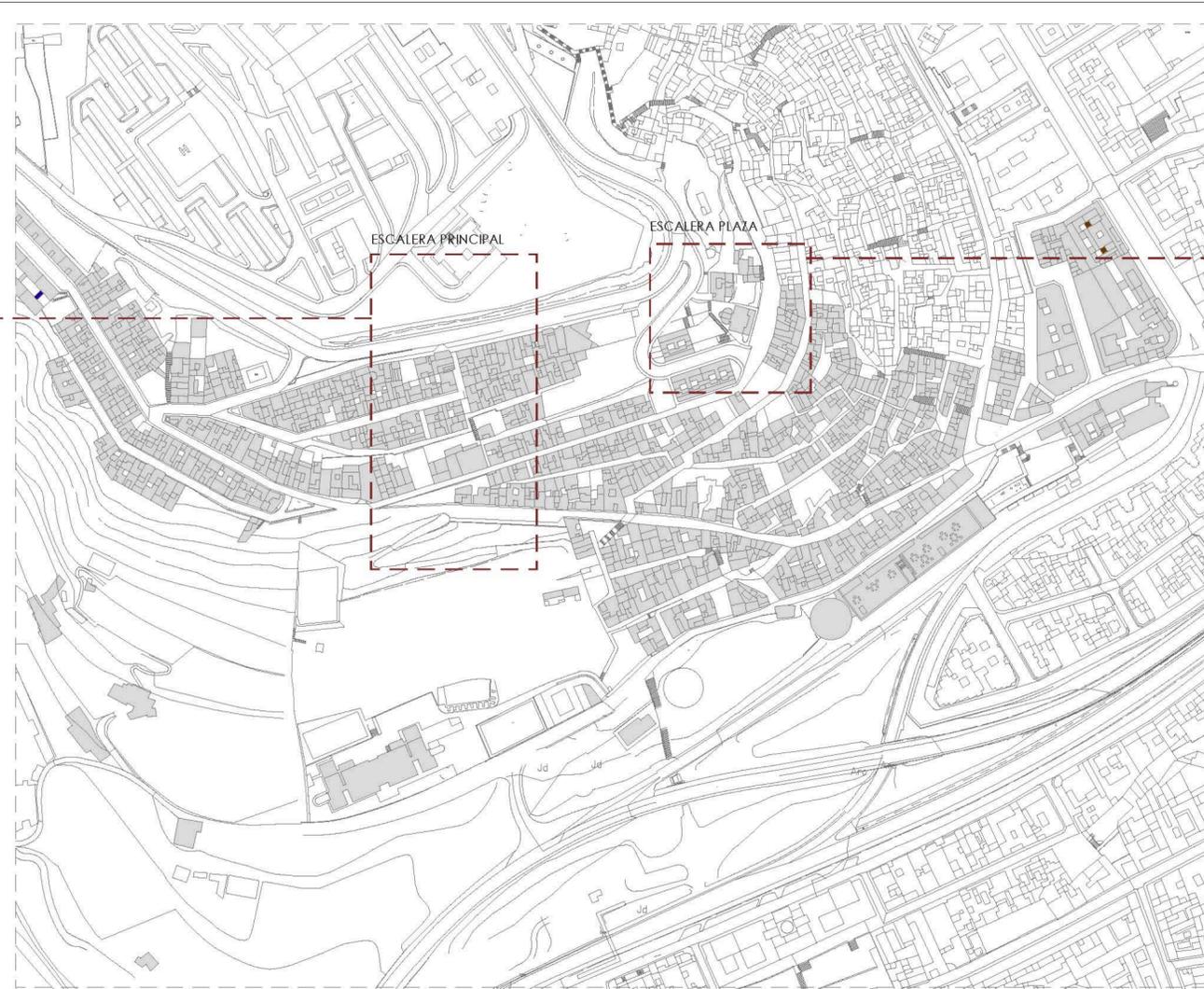


PLAZA DE AS ALTURAS:
Aunque de nuevo la calidad espacial quizás requiera de un poco más de cariño sobre todo en su remate. Se las han ingeniado para sacar superficies en planta bastante considerables dado que hablamos de pendientes que rondan los 45°.

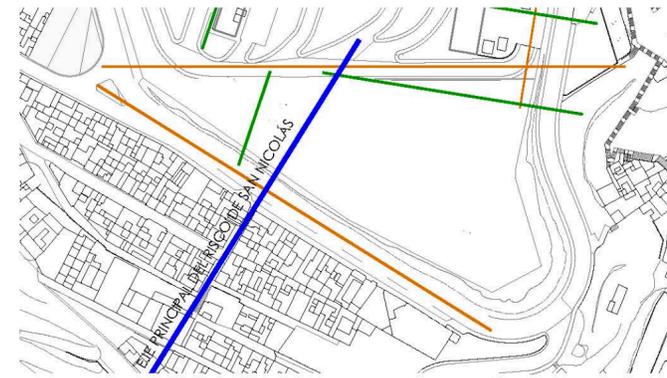
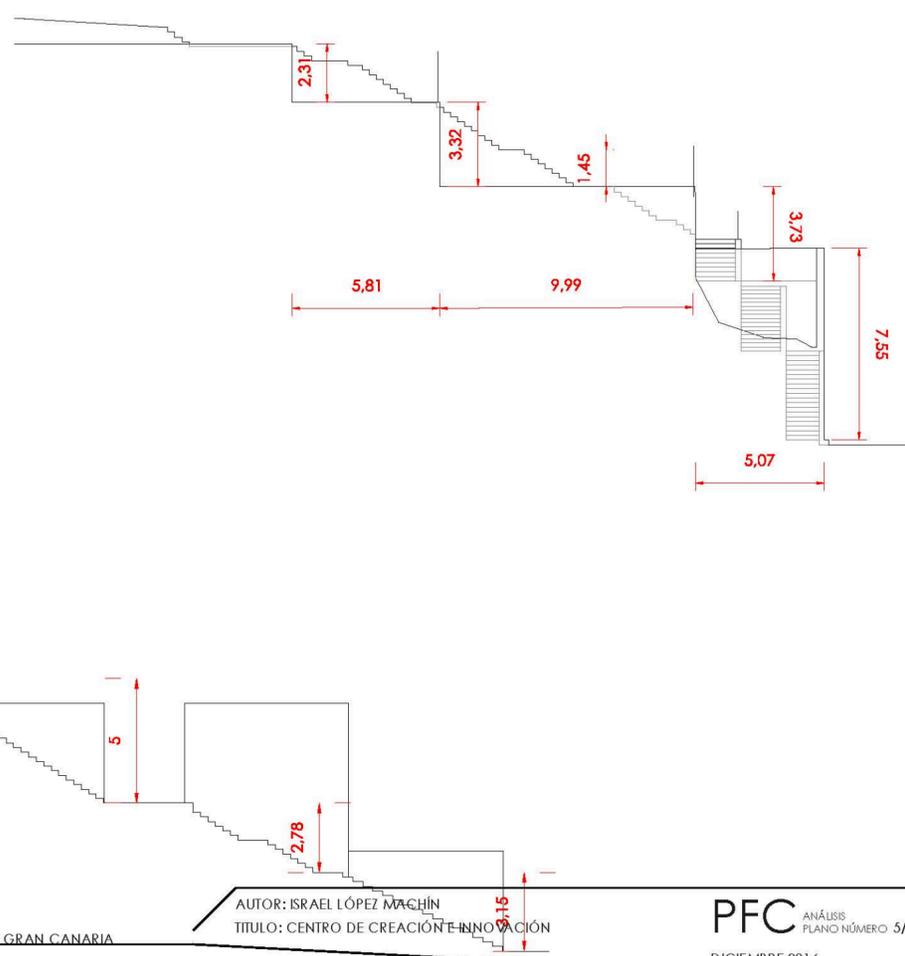


P.2





LA ESCALERA JUEGA UN PAPEL FUNDAMENTAL EN EL FUNCIONAMIENTO COTIDIANO DEL RISCO. LA GEOMORFOLOGÍA TAN ACUSADA HA AGUDIZADO EL INGENIO DE LAS PERSONAS QUE VIVEN EL RISCO. LA LUCHA CASI OBSESIVA POR LA BUSQUEDA DE LA SUPERFICIE HORIZONTAL DE LA MAYOR DIMENSION POSIBLE LLEVA A LA APARICIÓN DE GRAN DES MUROS Y ESCALERAS PARA SALVAR LOS DESNIVELES



EJE PRINCIPAL DEL RISCO DE SAN NICOLÁS
 ESTE EJE FUNCIONA COMO ARTICULACIÓN DE TODO EL ENTRAMADO DE ELEMENTOS DEL SISTEMA URBANO DEL RISCO DE SAN NICOLÁS.
 EL PROYECTO TRATA DE REMATAR ESTA CONEXIÓN RECUPERANDO UN GRAN ESPACIO VACIO SITUADO EN LA CORONACIÓN DEL RISCO, SITUADO ENTRE ESTE Y EL HOSPITAL MILITAR.

ANÁLISIS_VACIOS EN ESCALERAS

LÍMITES URBANOS: EL PAMBAÑO, LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

AUTOR: ISRAEL LÓPEZ MACHÍN
 TÍTULO: CENTRO DE CREACIÓN E INNOVACIÓN

TRAZA PRINCIPAL DEL PROYECTO (ORDENACIÓN DE LA CALLE SUPERIOR (PROYECTO - ZONA MILITAR))

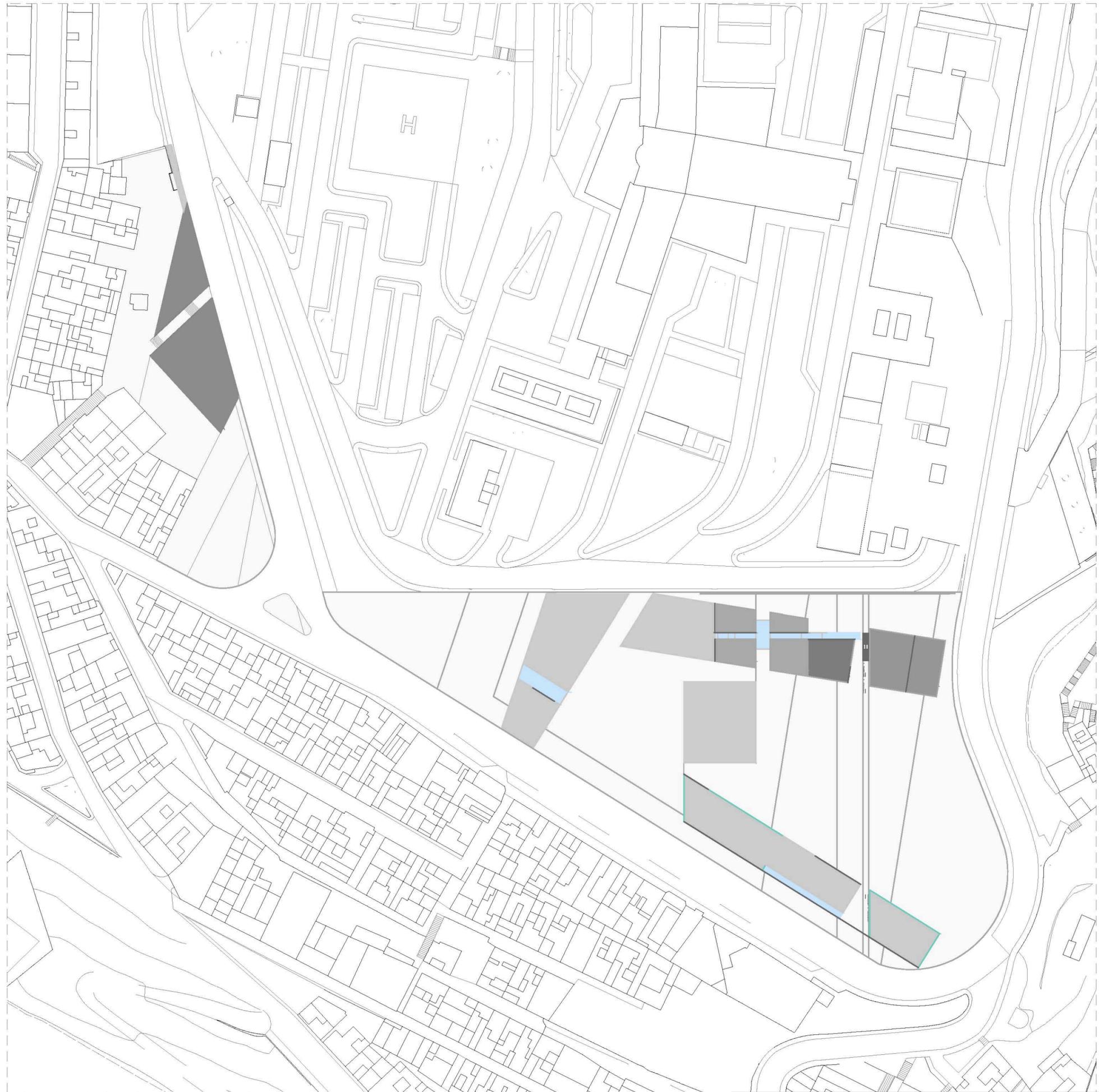
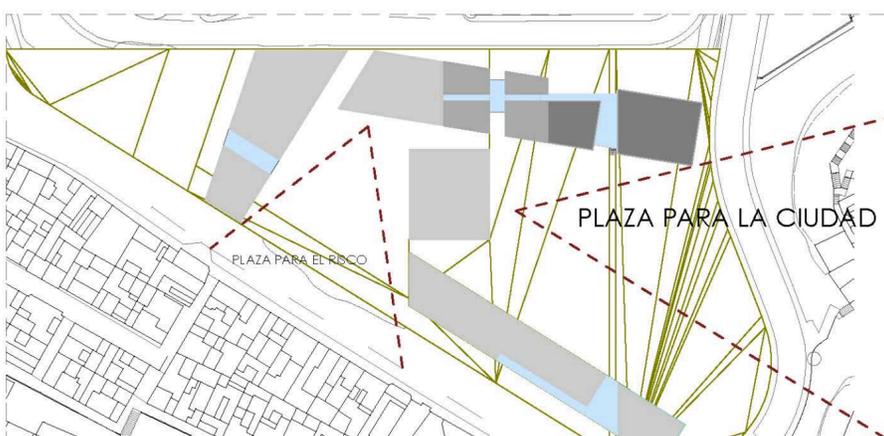
UNA PLAZA PARA LA CIUDAD

TRAZA PRINCIPAL DEL PROYECTO (ORDENACIÓN DE LA CALLE SUPERIOR (PROYECTO - ZONA MILITAR))

UNA PLAZA PARA EL RISCO

EJE PRINCIPAL DEL RISCO (CONECTA EL PAMBASO CON EL HOSPITAL MILITAR)







RISCO + PROYECTO + CIUDAD



PLANO DE PLANTA BAJA_E:1-300

LÍMITES URBANOS: EL PAMBAÑO, LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

AUTOR: ISRAEL LÓPEZ MACHÍN
TÍTULO: CENTRO DE CREACIÓN E INNOVACIÓN

PFC PLANO NÚMERO 3/12
DICIEMBRE 2016



RISCO + PROYECTO + CIUDAD

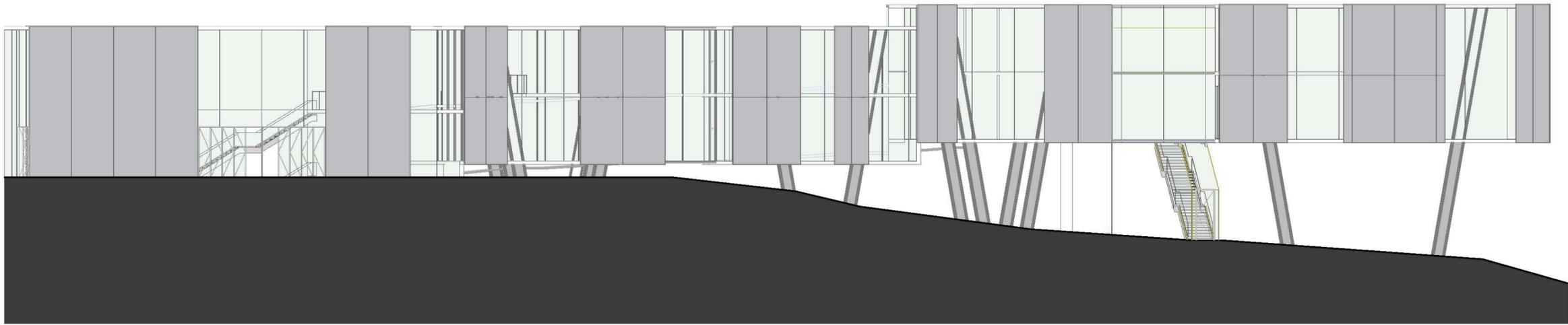


PLANO DE PLANTA ALTA_E:1-300

LÍMITES URBANOS: EL PAMBAÑO, LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

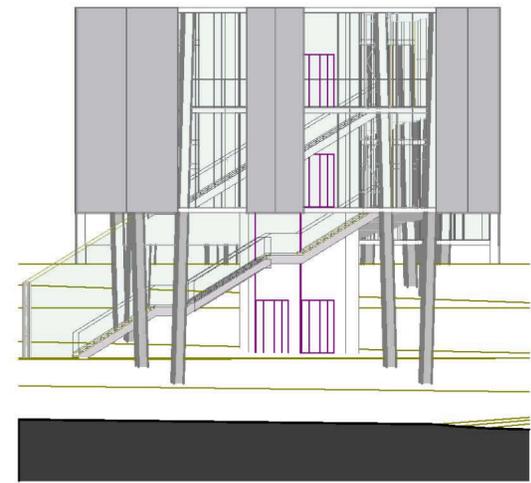
AUTOR: ISRAEL LÓPEZ MACHÍN
TÍTULO: CENTRO DE CREACIÓN E INNOVACIÓN

PFC PLANO NÚMERO 4/12
DICIEMBRE 2016



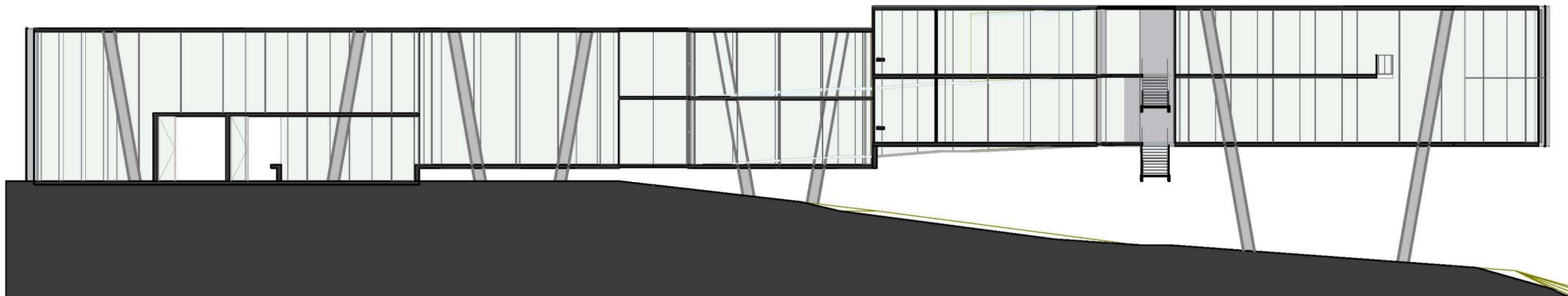
E1_ALZADO-1

1:200



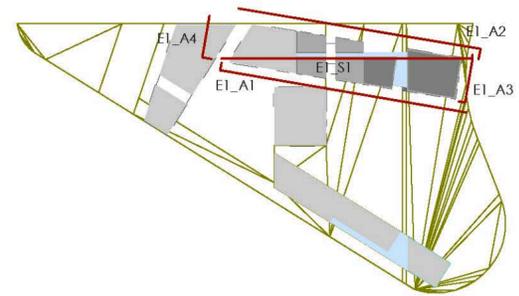
E1_ALZADO_3

1:200



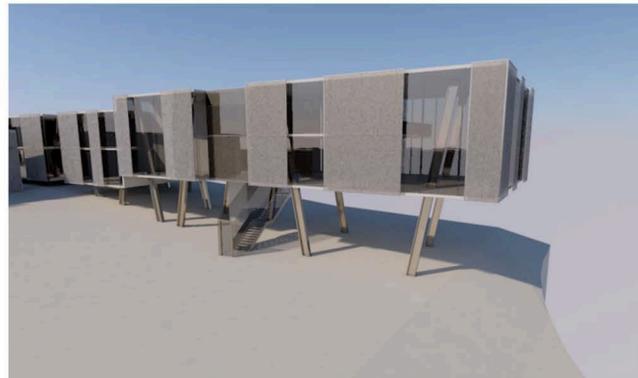
E1_SECCIÓN_5

1:200



Planta general

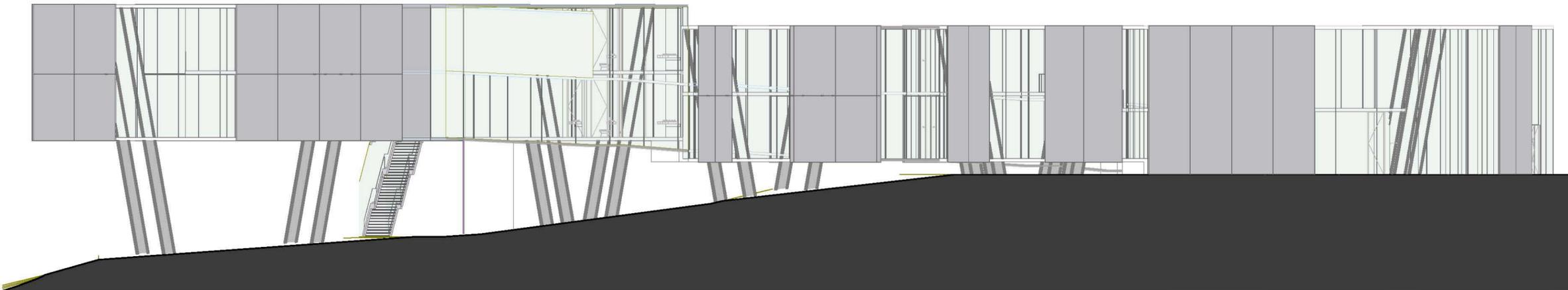
1:2000



PERSPECTIVAS EXTERIORES EDIFICIO 1



PERSPECTIVAS INTERIORES EDIFICIO 1



E1_ALZADO_2

1:200

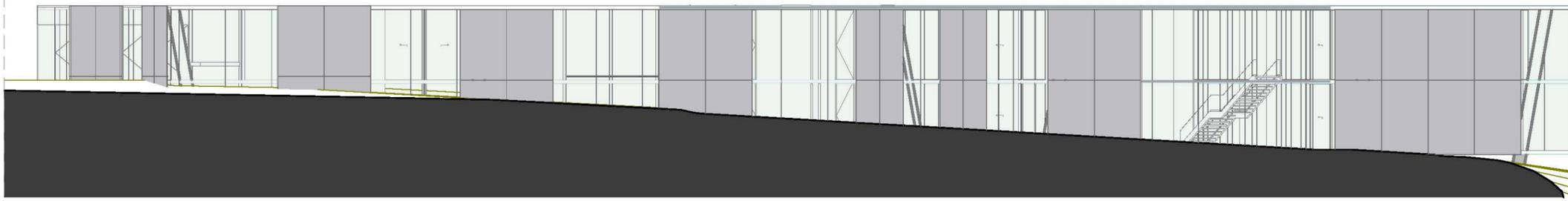


E1_ALZADO_4

1:200

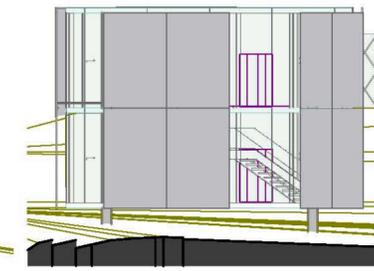
PERSPECTIVA EXTERIOR_EDIFICIO 2

PERSPECTIVA EXTERIOR_EDIFICIO 4



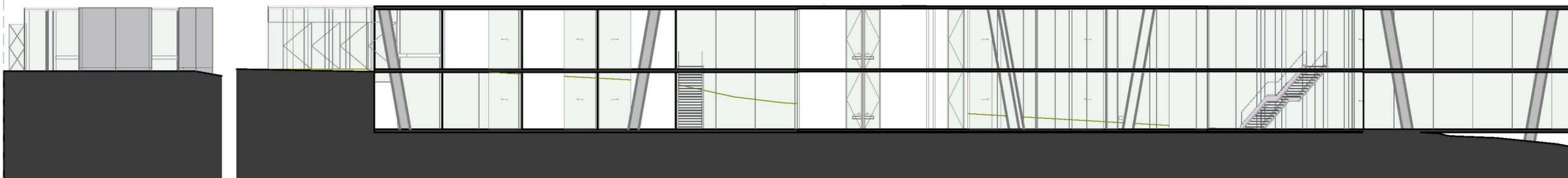
E3_ALZADO-1

1:200



E3_ALZADO-3

1:200



E3_ALZADO-4

1:200

E3_SECCIÓN-1

1:200



PERSPECTIVA EXTERIOR_EDIFICIO 3



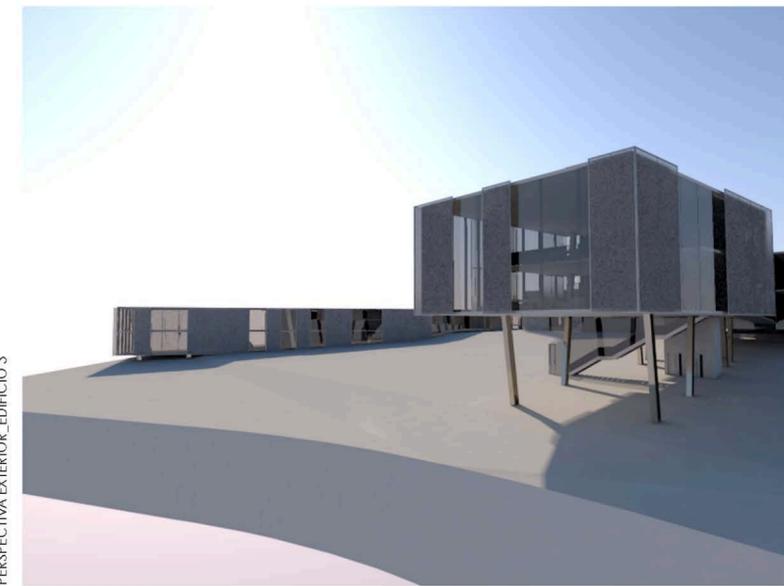
PERSPECTIVA EXTERIOR_EDIFICIO 3



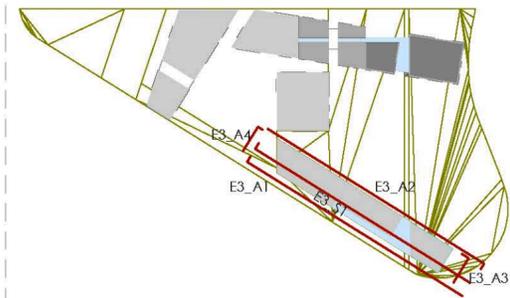
PERSPECTIVA EXTERIOR_EDIFICIO 3



PERSPECTIVA INTERIOR_EDIFICIO 3

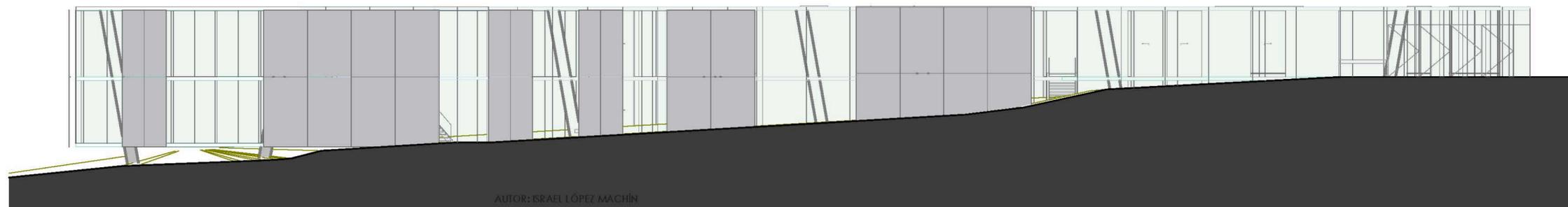


PERSPECTIVA EXTERIOR_EDIFICIO 3



Planta general

1:2000

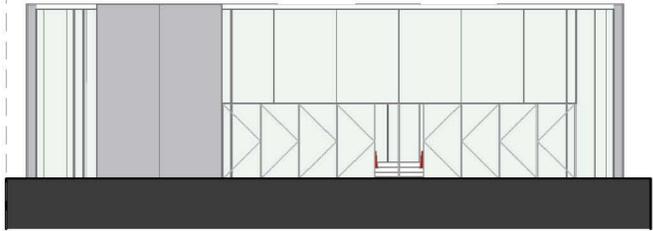


E3_ALZADO-2

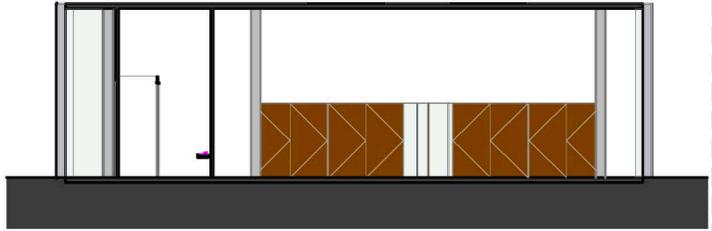
AUTOR: ISRAEL LÓPEZ MACHÍN

1:200

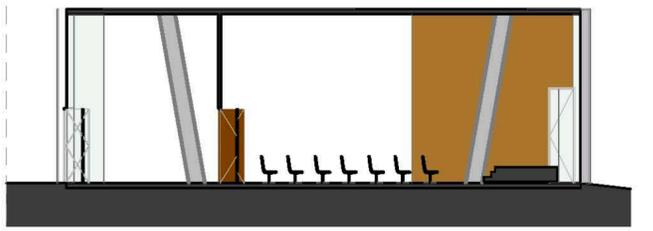
EDIFICIO 2



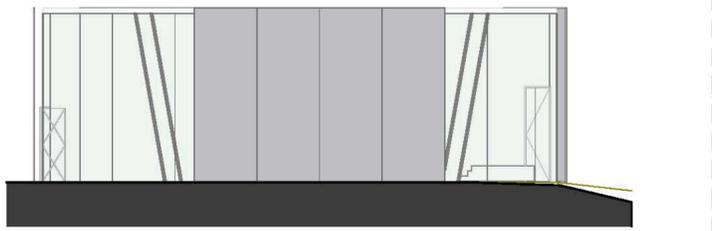
E2_ALZADO-1 1:200



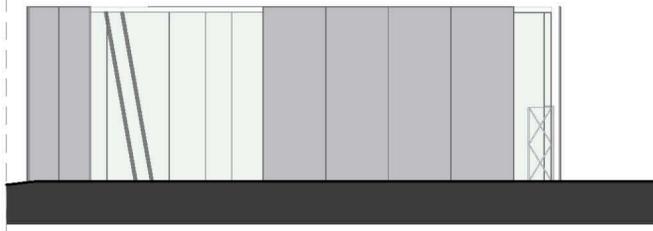
E2_SECCIÓN-2 1:200



E2_SECCIÓN-1 1:200



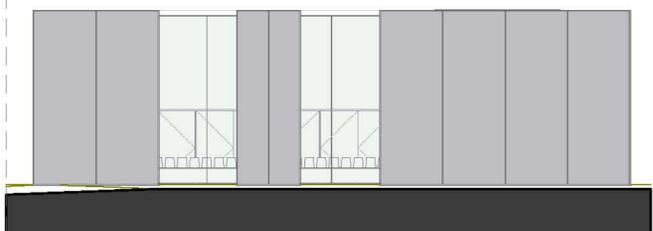
E2_ALZADO-4 1:200



E2_ALZADO-3 1:200



PERSPECTIVA INTERIOR_EDIFICIO 2:_HALL

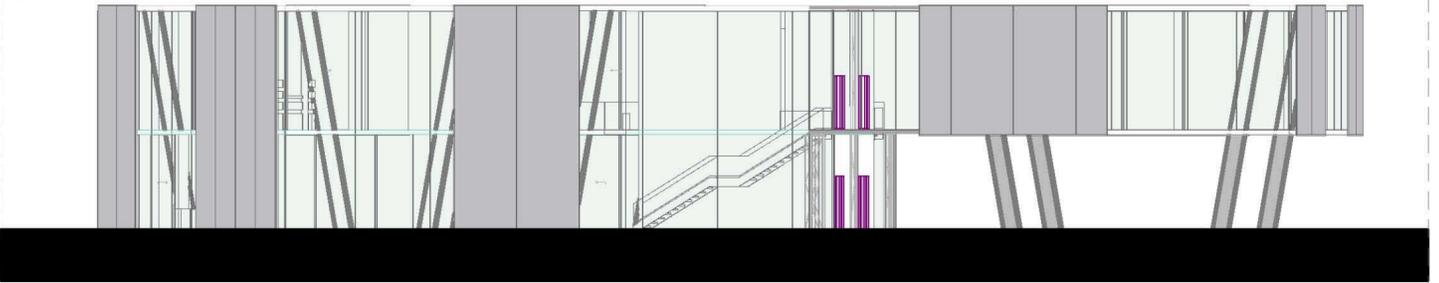


E2_ALZADO-2 1:200

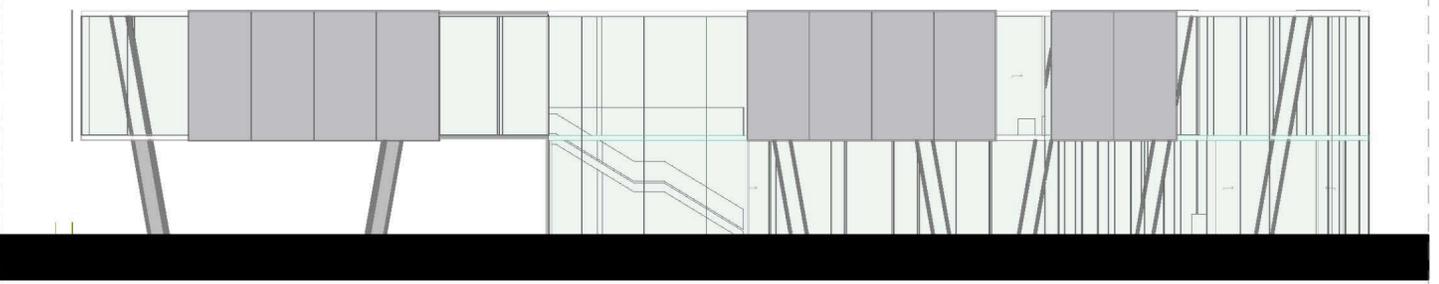


PERSPECTIVA EXTERIOR_EDIFICIO 2

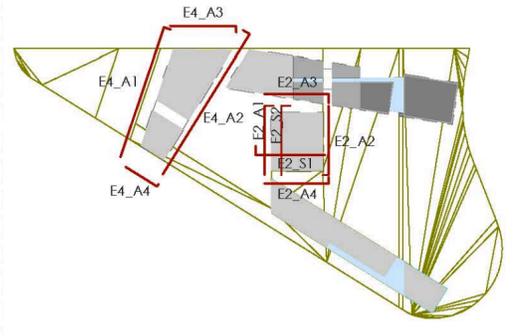
EDIFICIO 4



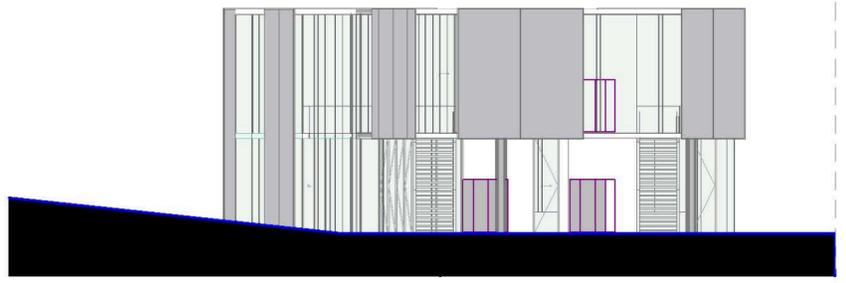
E4_ALZADO-2 1:200



E4_ALZADO-1 1:200



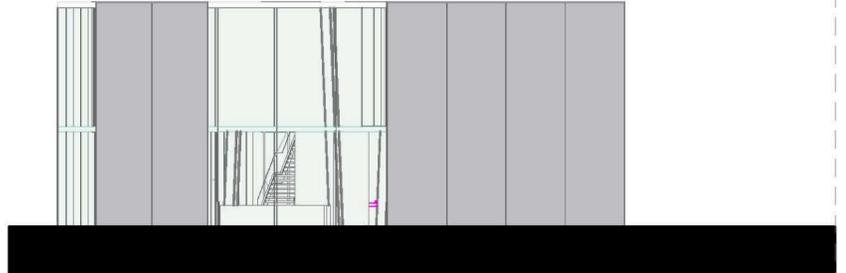
Planta general 1:2000



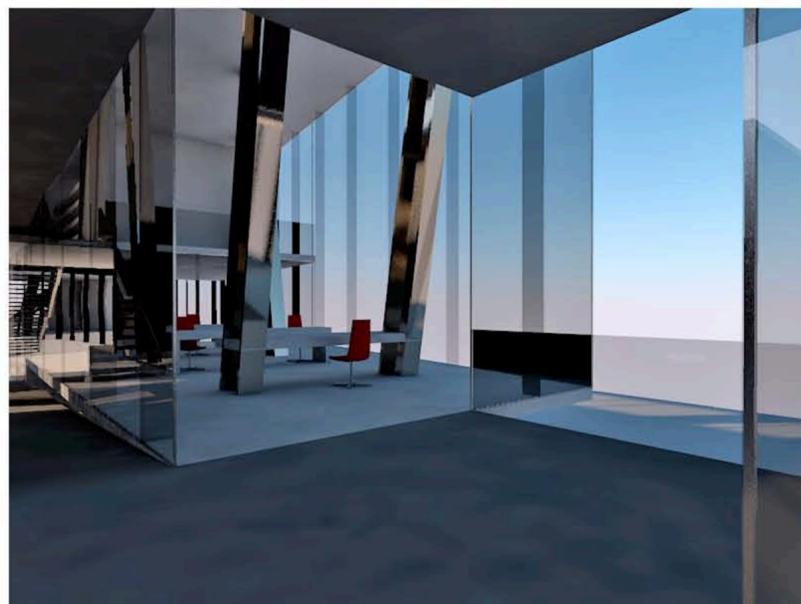
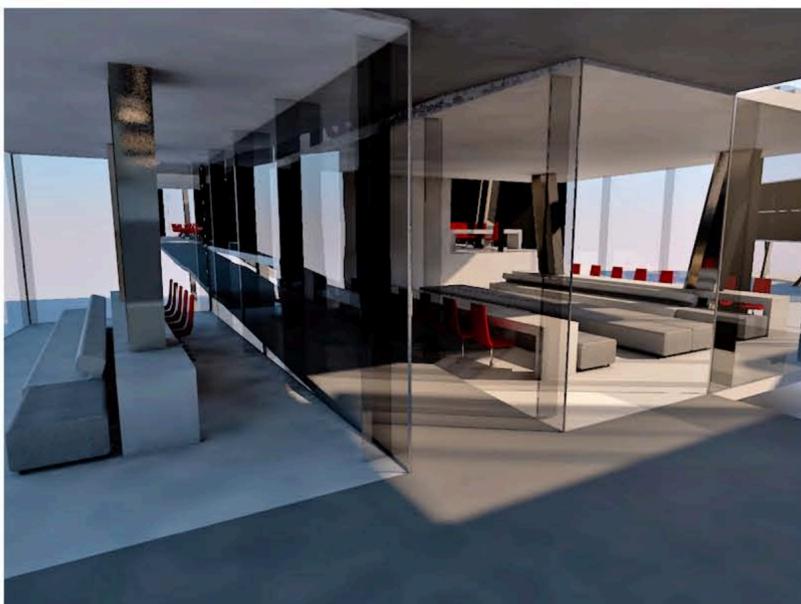
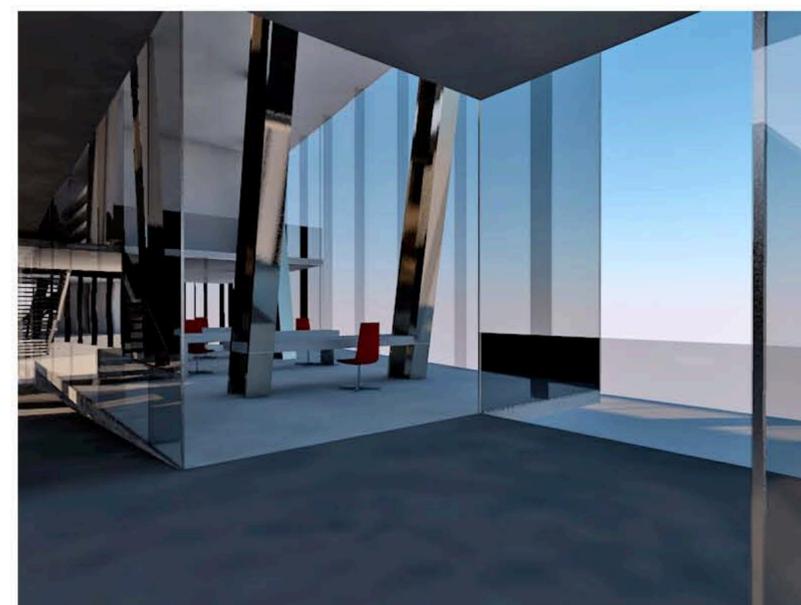
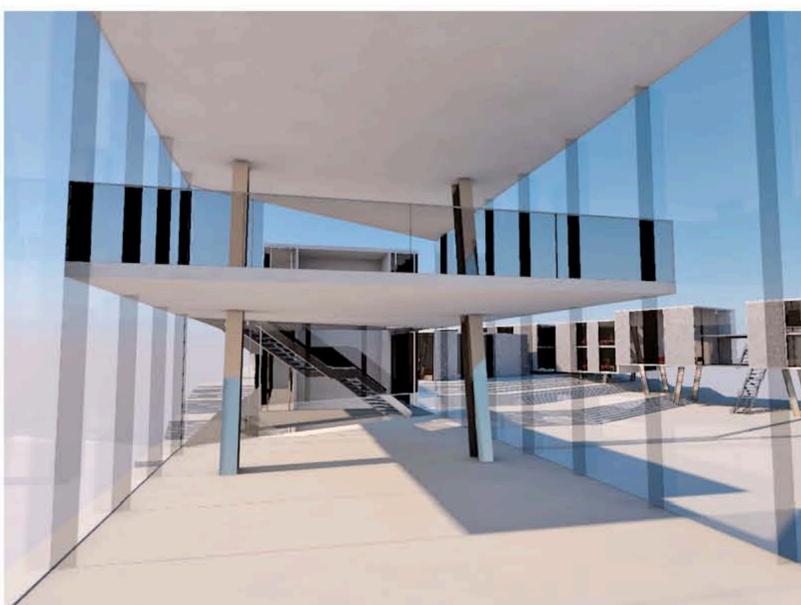
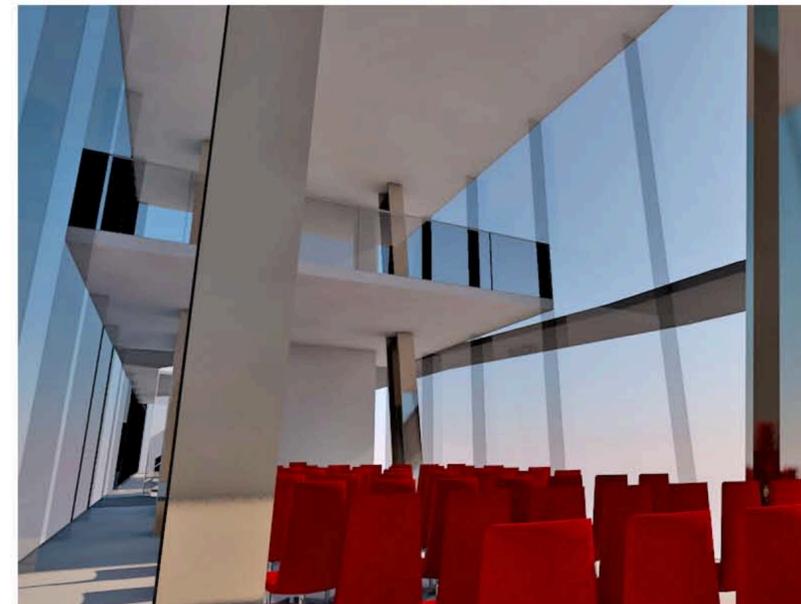
E4_ALZADO-4 1:200



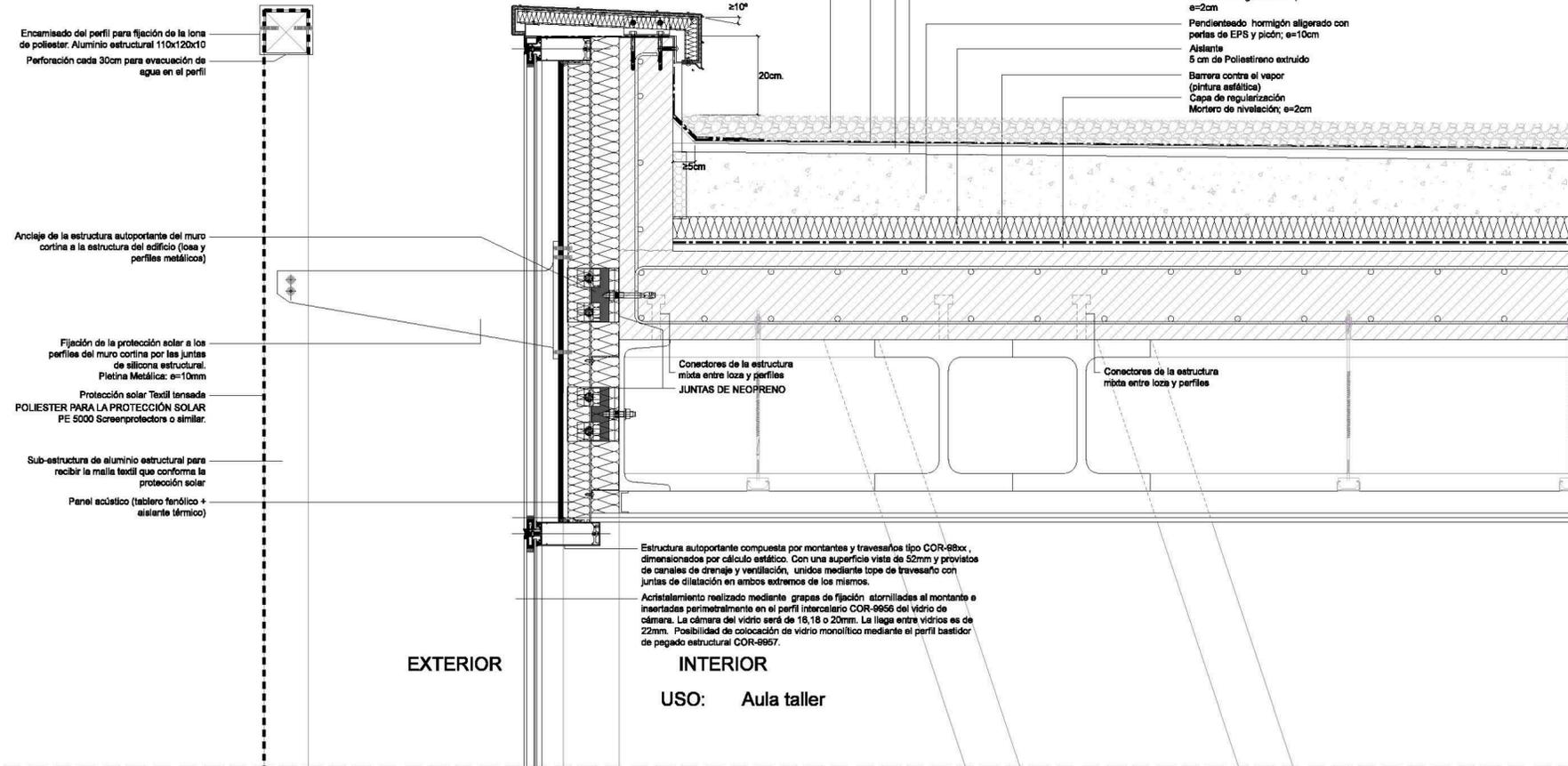
PERSPECTIVA EXTERIOR_EDIFICIO 4



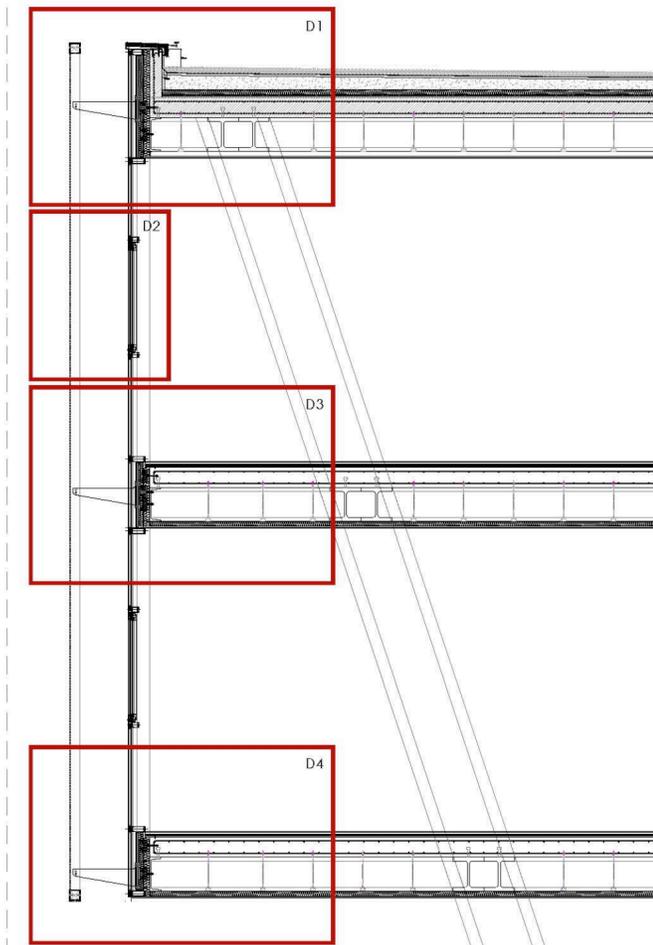
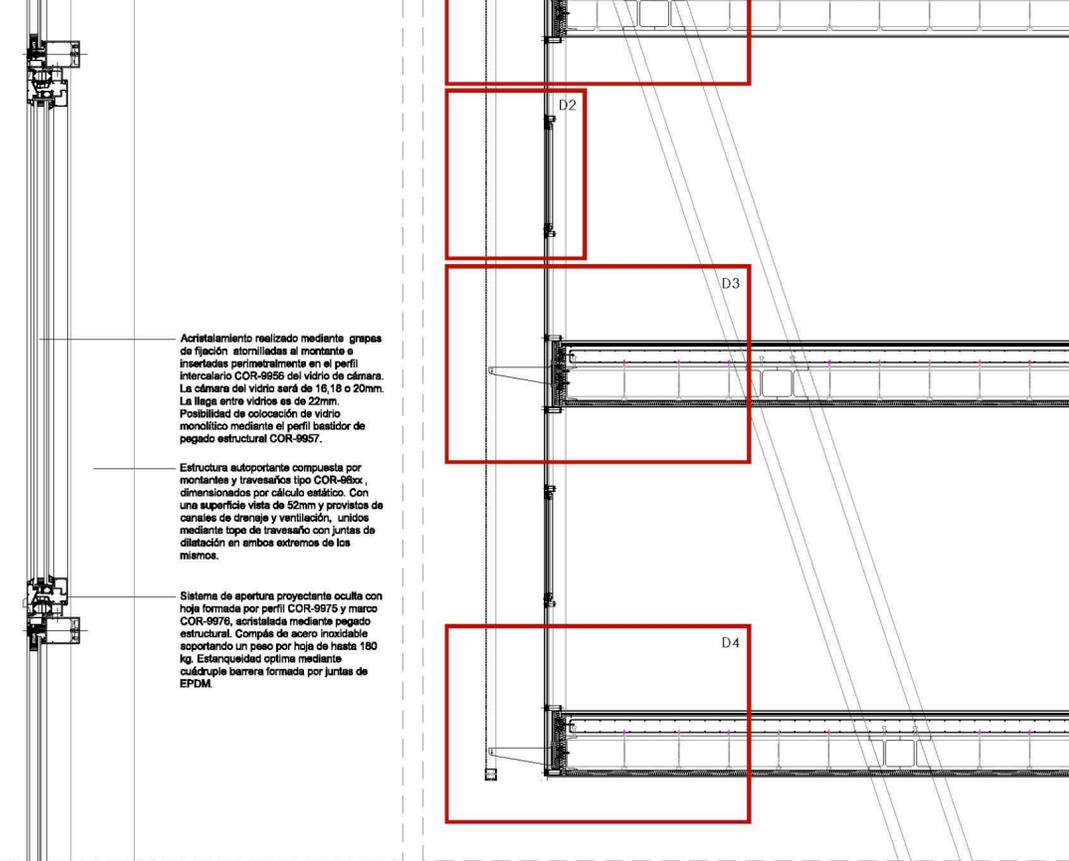
E4_ALZADO-3 1:200



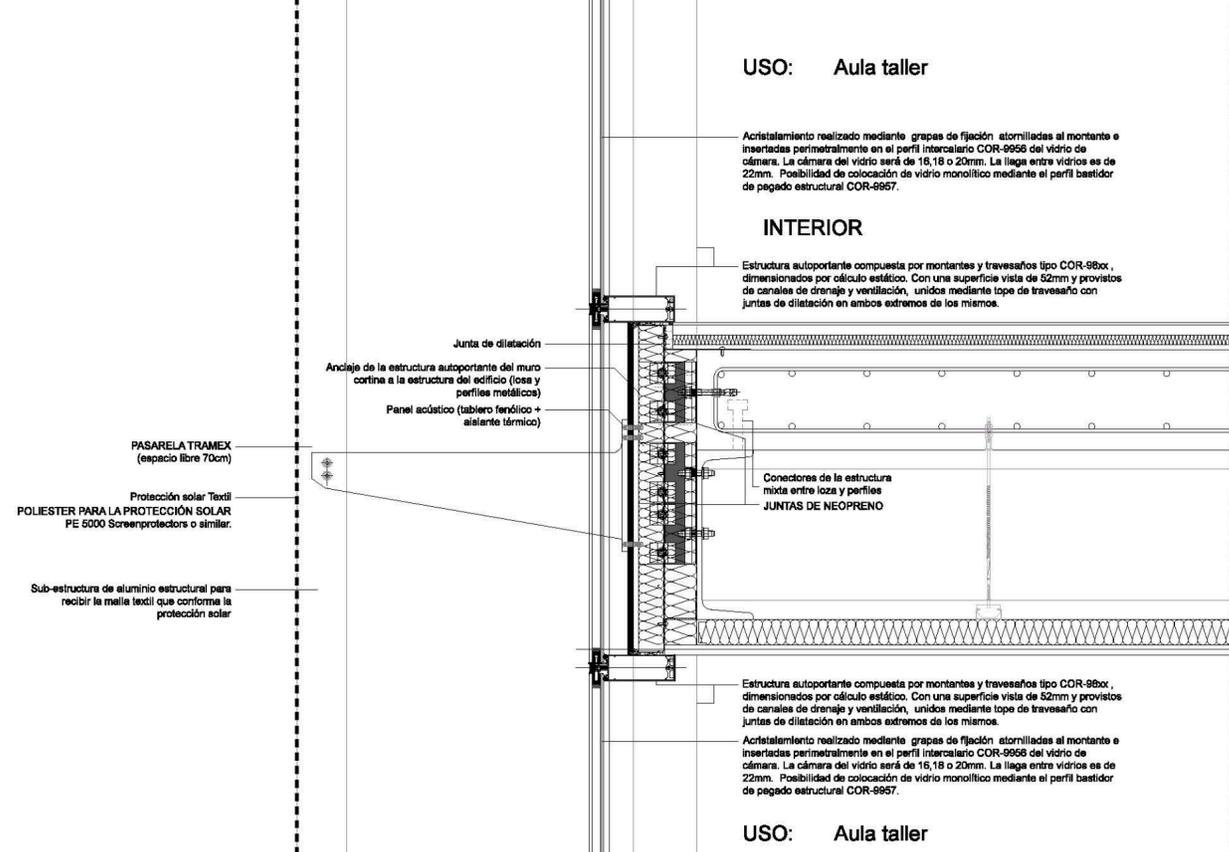
DETALLE CONSTRUCTIVO 1
D1
E:1-10



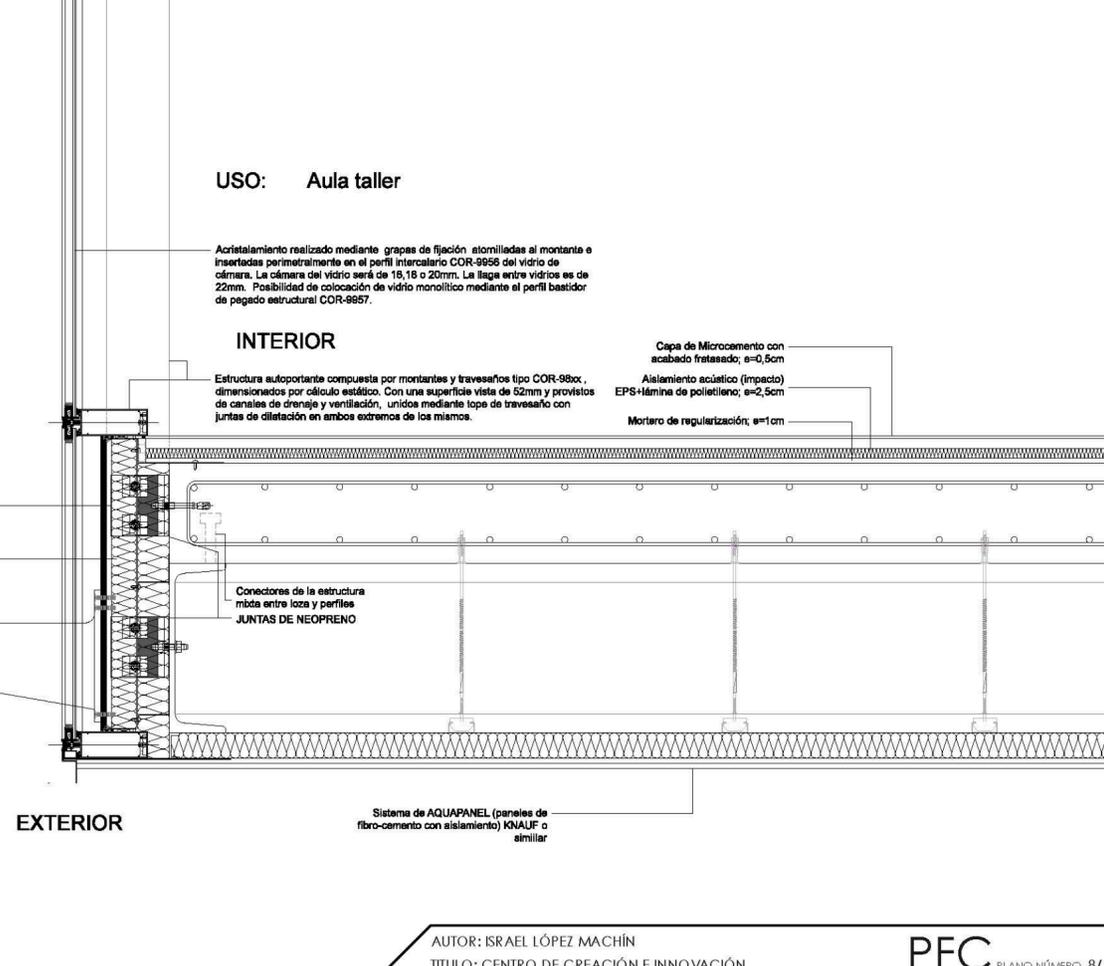
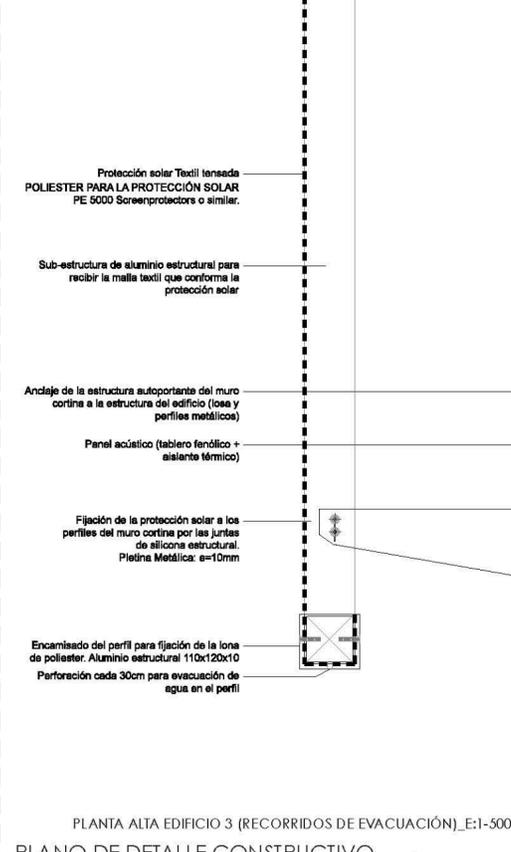
DETALLE CONSTRUCTIVO 2
D1
E:1-10



DETALLE CONSTRUCTIVO 3
D1
E:1-10



DETALLE CONSTRUCTIVO 4
D1
E:1-10

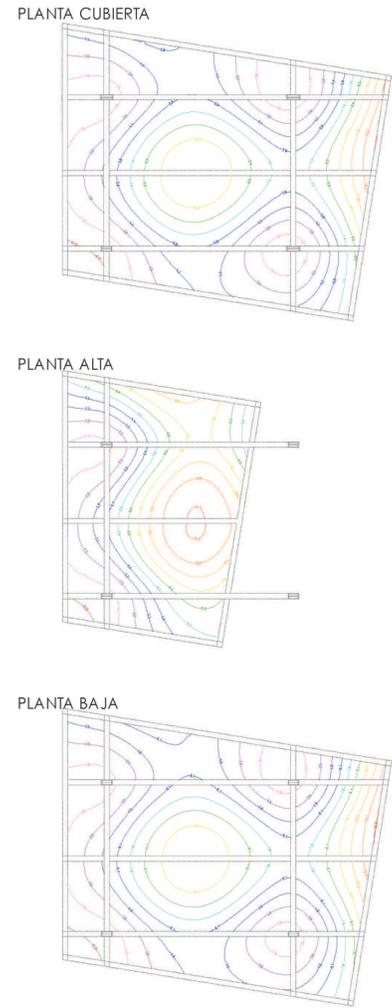


CUADRO DE PILARES:

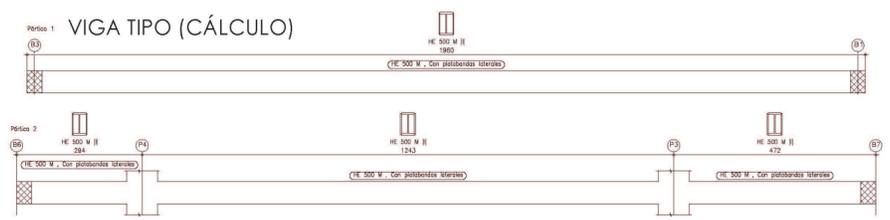
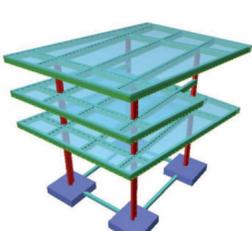
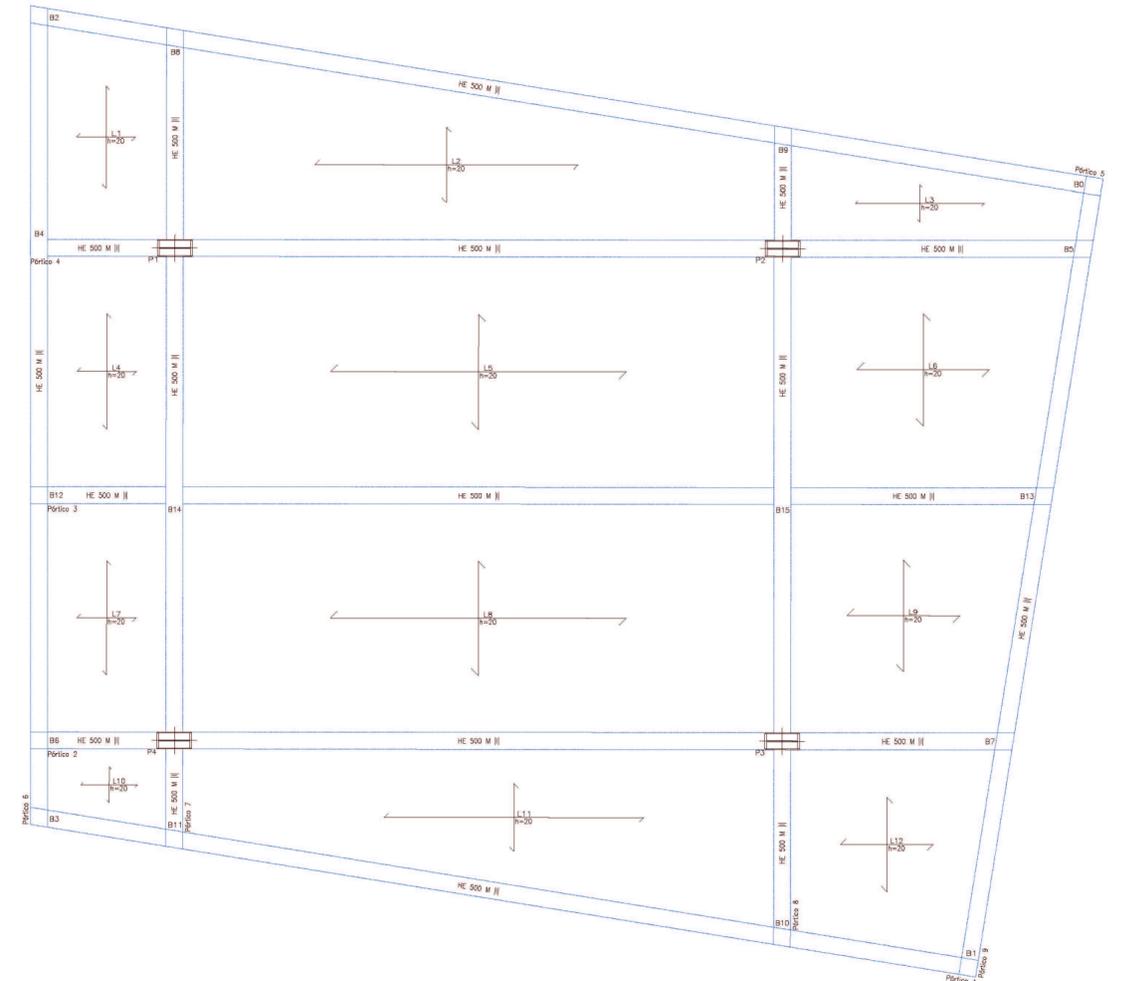
SEGÚN EL CÁLCULO, LOS PILARES RESULTANTE HASTA LA PLANTA BAJA ES LA SIGUIENTE. AL DAR INCLINACIÓN A LOS PILARES SE OPTA POR DAR CONTINUIDAD A LOS MISMOS, MANTENIENDO SU DIÁMETRO DESDE EL ARRANQUE HASTA EL REMATE CON EL FORJADO DE LA CUBIERTA



ESQUEMA DE ISOVALORES

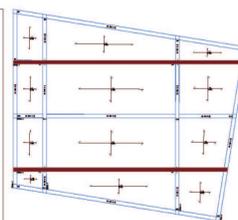


PLANTA BAJA E_1-100

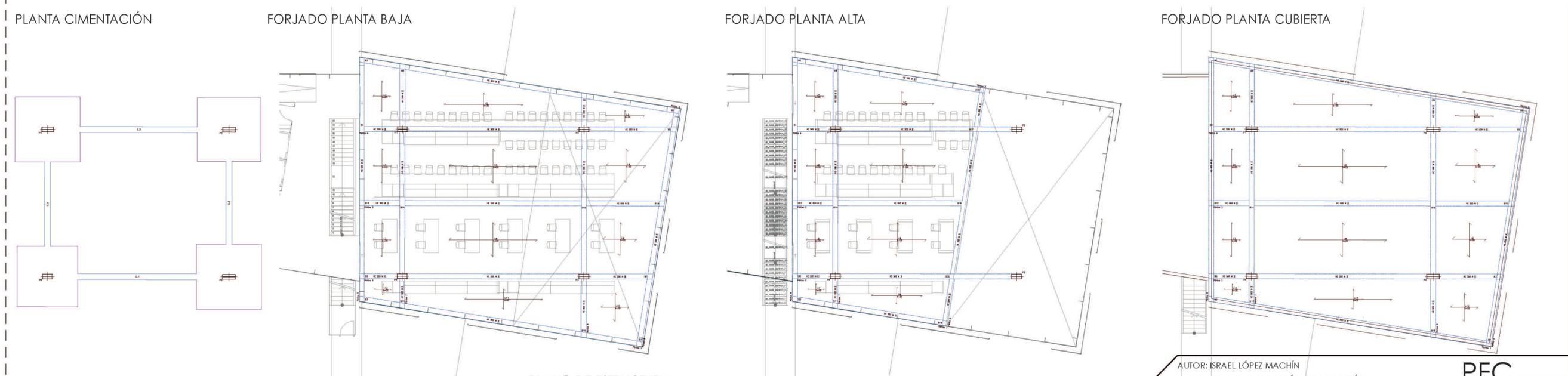
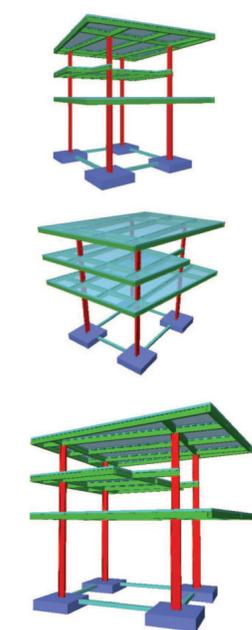


DATOS DE PROYECTO
 Hormigón: HA-40, $Y_c=1.5$
 Acero laminado y armado: S275
 Acero: B 400 S, $Y_s=1.15$

Se ha optado por dimensionar los pilares en vertical ya que la diferencia en cuanto al cálculo es despreciable.



El incremento se ve reflejado en la armadura de tracción de la losa del forjado $e=20\text{cm}$. Se ha sobredimensionado la armadura para que esta mayoración junto con el equilibrio entre las luces de los volados haga que la estructura funcione de forma estable.

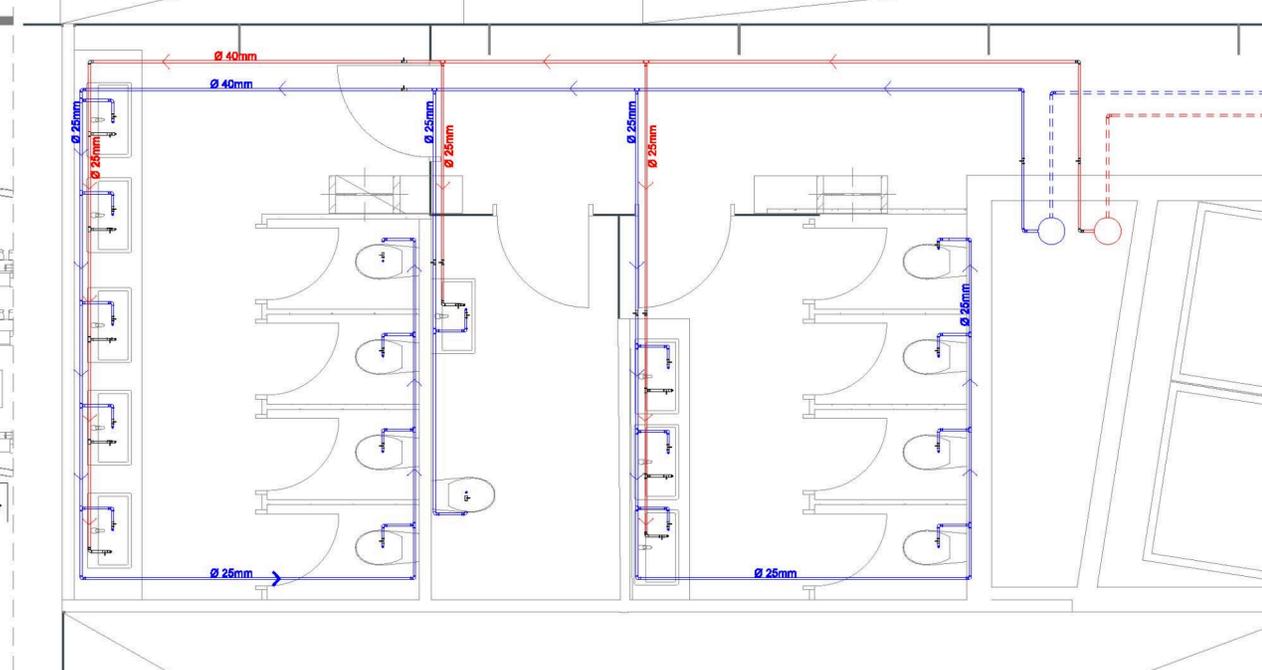
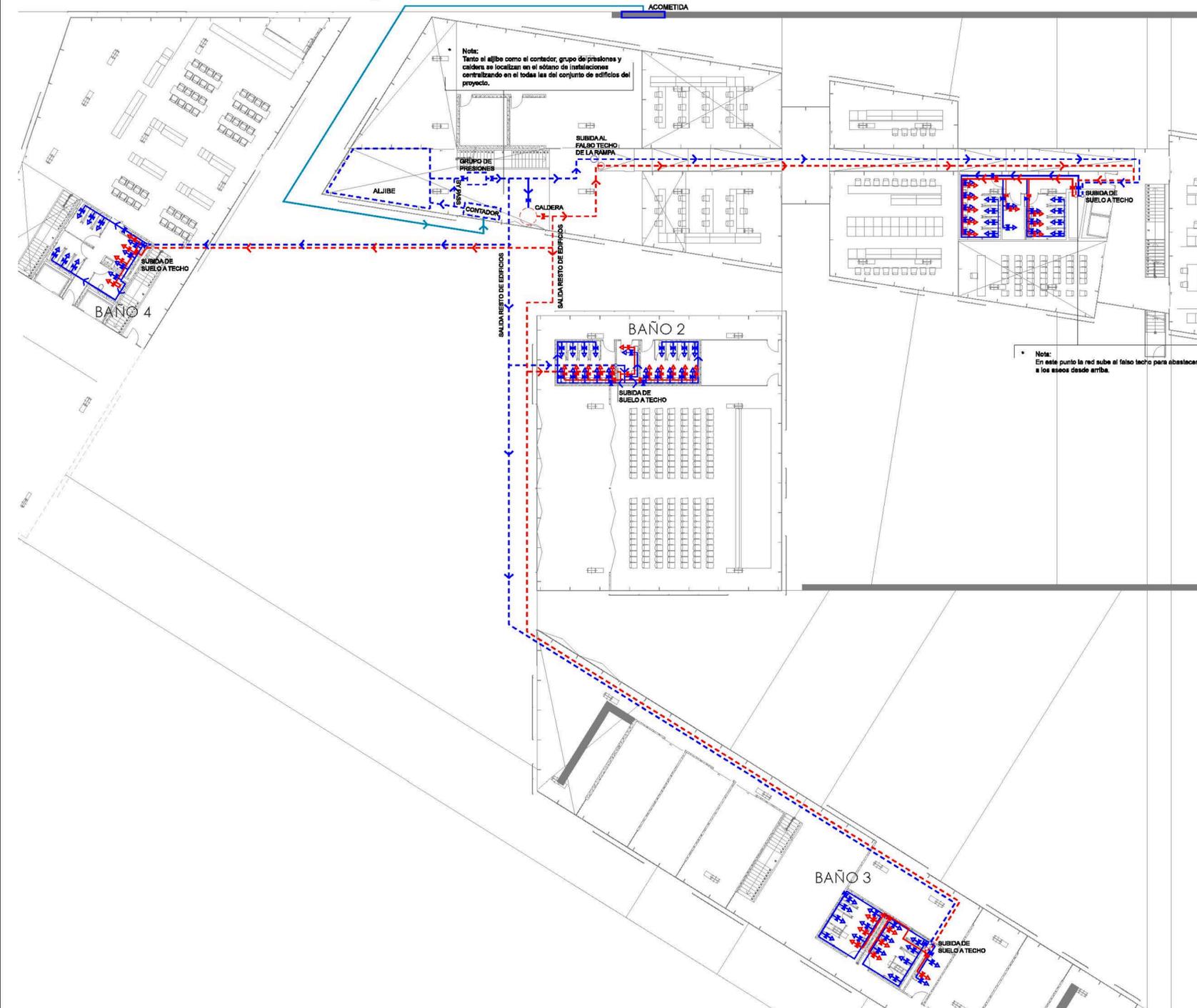


PLANO DE ESTRUCTURA

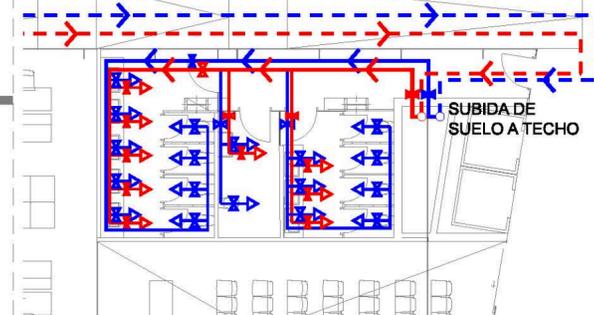
LÍMITES URBANOS: EL PAMBAÑO, LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

AUTOR: ISRAEL LÓPEZ MACHÍN
 TÍTULO: CENTRO DE CREACIÓN E INNOVACIÓN

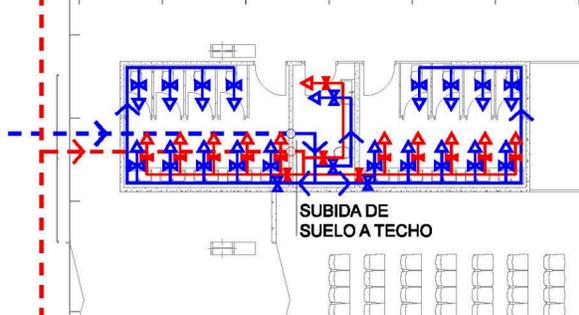
PFC PLANO NÚMERO 9/12
 DICIEMBRE 2016



PLANTA BAÑO 1 (ESQUEMA) E:1150



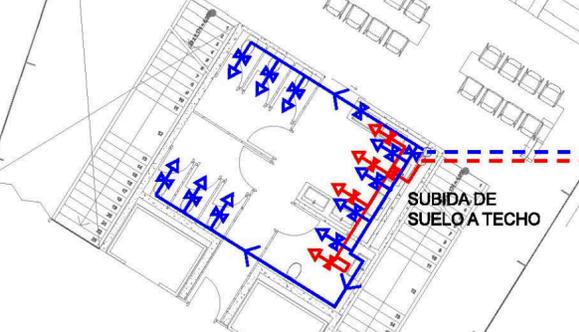
PLANTA BAÑO 2 (ESQUEMA) E:1150



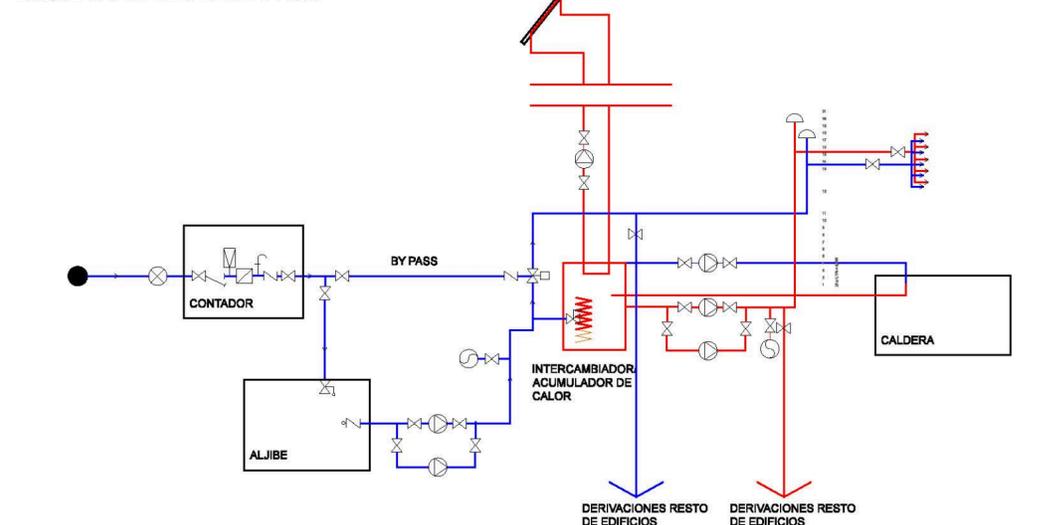
PLANTA BAÑO 3 (ESQUEMA) E:1150



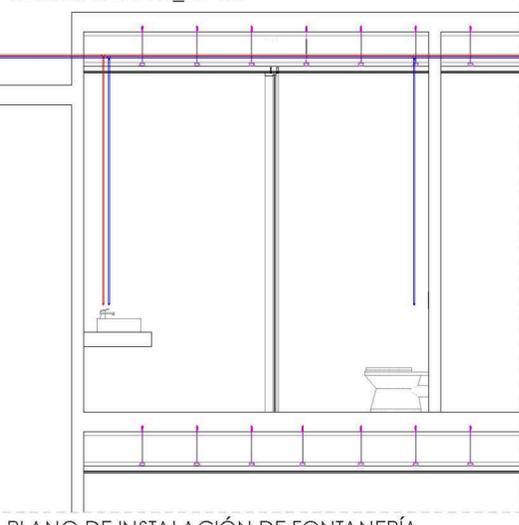
PLANTA BAÑO 4 (ESQUEMA) E:1150



ESQUEMA DE RED DE AFS-ACS

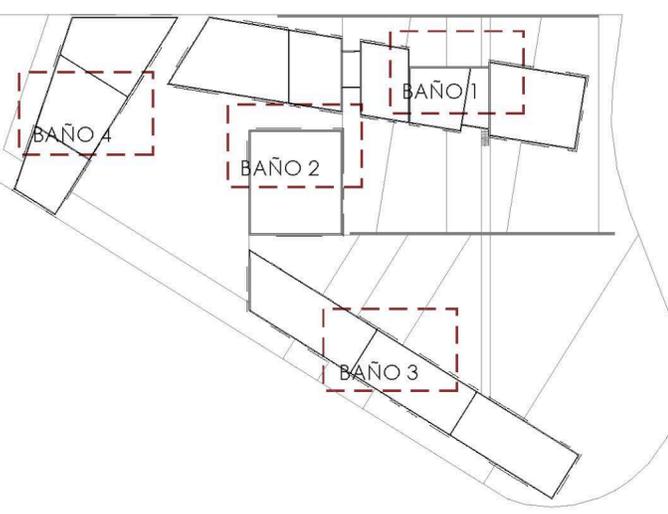


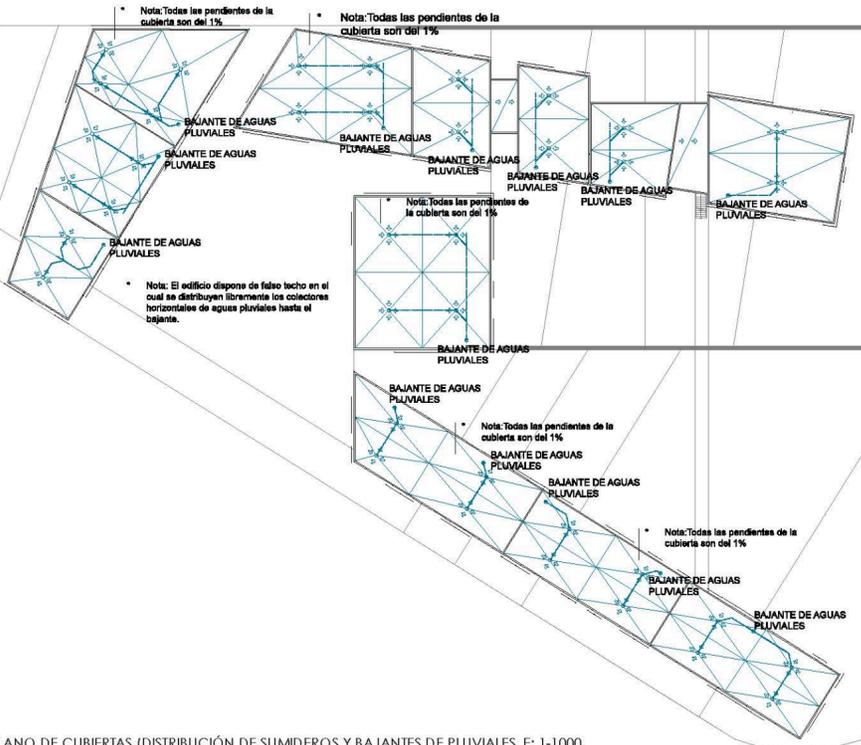
SECCIÓN BAÑO_E:1-50



PLANO DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

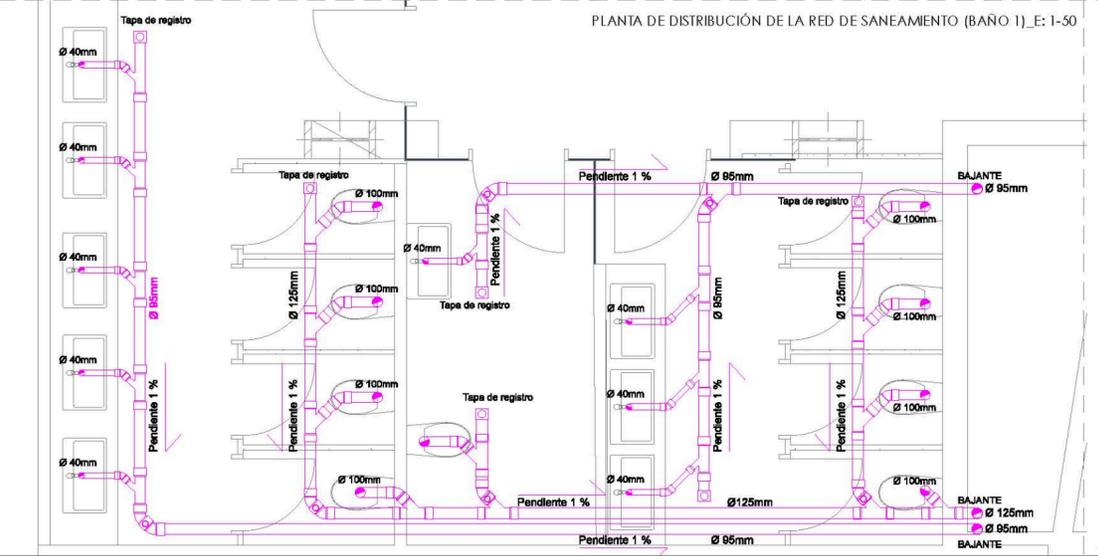
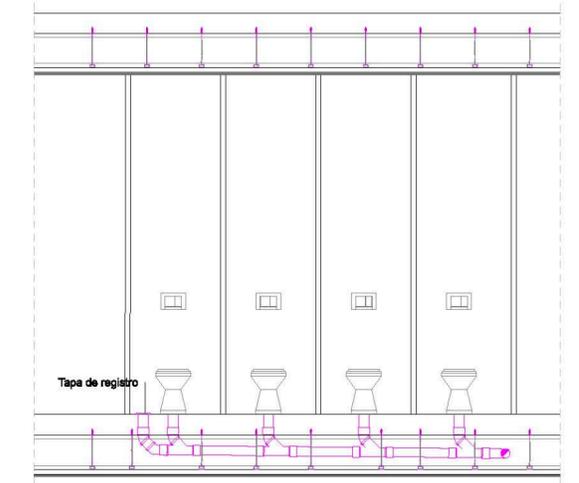
- LLAVE DE TOMA EN CARGA



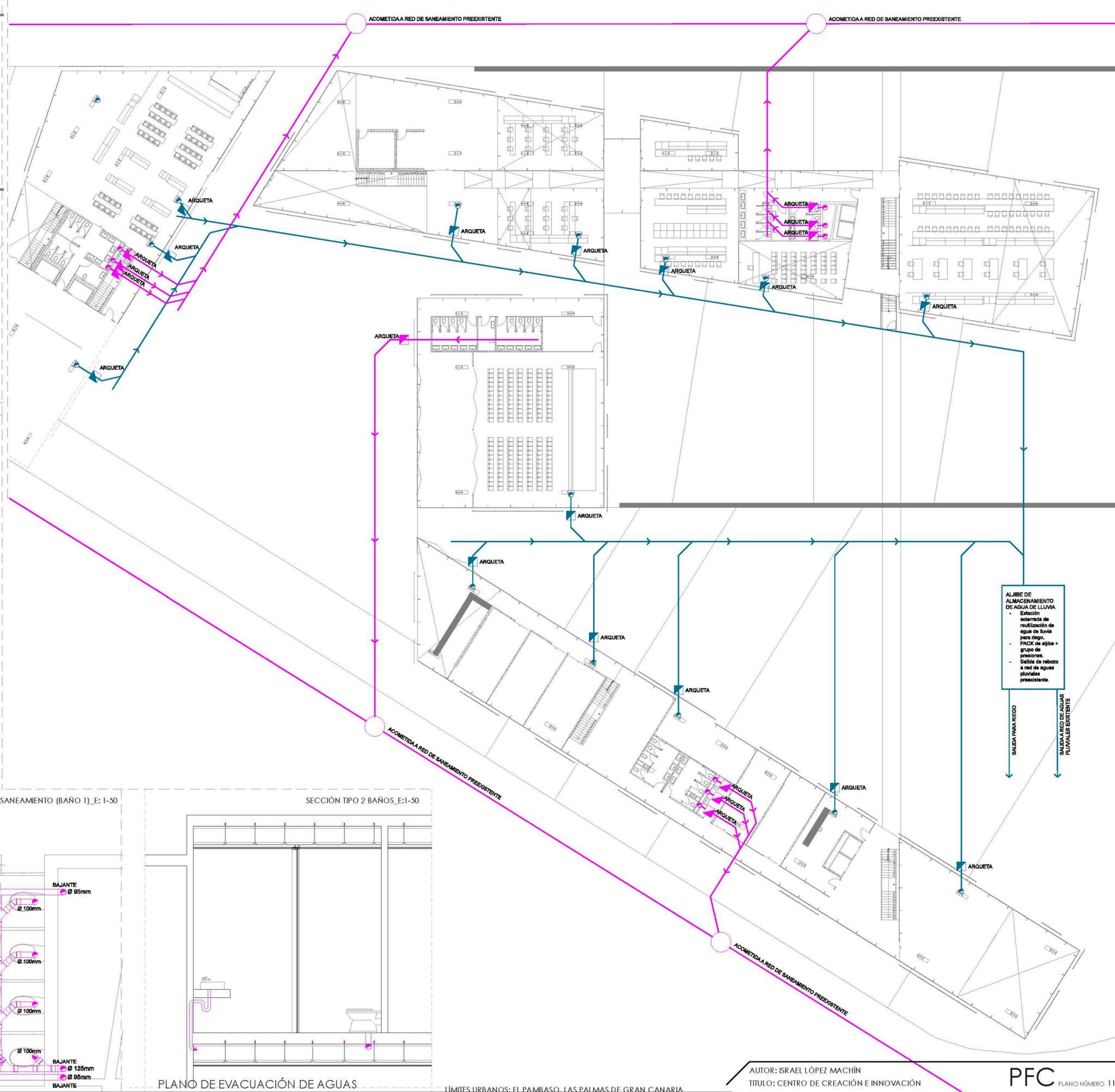


PLANO DE CUBIERTAS (DISTRIBUCIÓN DE SUMIDERO Y BAJANTES DE PLUVIALES_E: 1-1000

SECCIÓN TIPO BAÑOS_E:1-50



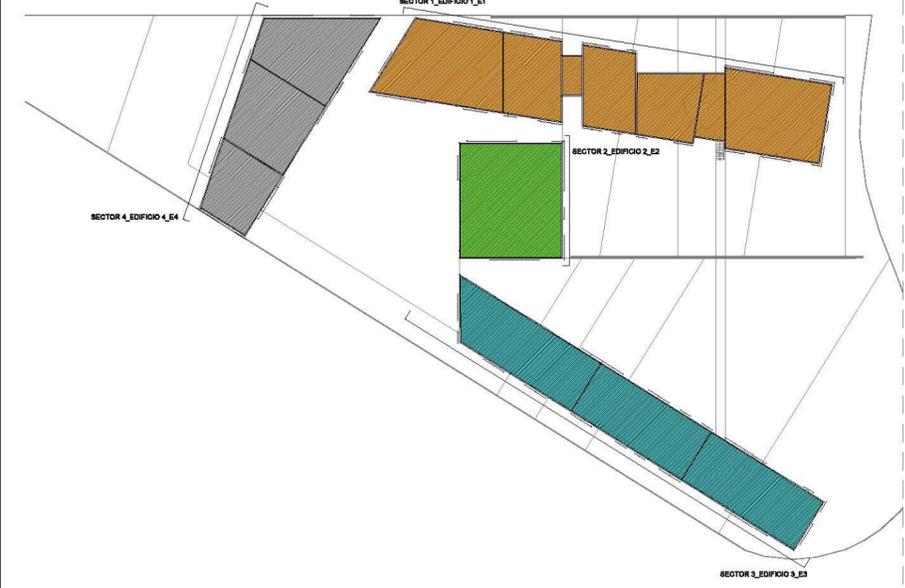
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO (BAÑO 1)_E: 1-50



PLANO DE EVACUACIÓN DE AGUAS

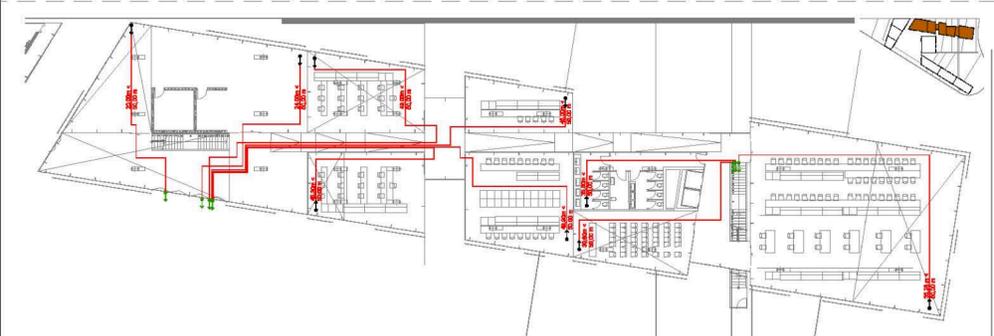
ALJIBE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE LLUVIA
 - Estación solarizada de recolección de agua de lluvia para riego.
 - PACK de aljibe + grupo de presiones.
 - Salida de rebosco a red de aguas pluviales preexistente.

Salida para riego
 Salida a red de aguas pluviales preexistente

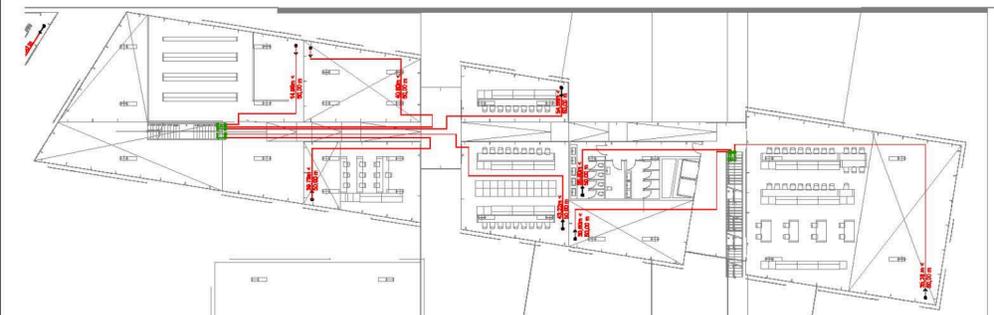


LOS EDIFICIOS CON UNA ALTURA DE EVACUACIÓN DESCENDENTE MAYOR QUE 9 M. DEBEN DISPONER DE UN ESPACIO DE MANIOBRA PAR LOS BOMBEROS QUE CUMPLA LAS SIGUIENTES CONDICIONES A LO LARGO DE LAS FACHADAS EN LAS QUE ESTÉN SITUADOS LOS ACCESOS O BIEN AL INTERIOR DEL EDIFICIO, O BIEN AL ESPACIO ABIERTO INTERIOR EN EL QUE SE ENCUENTREN AQUELLOS:

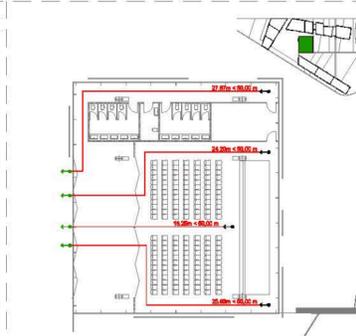
- a. ANCHURA LIBRE 5m.
- b. ALTURA LIBRE LA DEL EDIFICIO
- c. SEPARACIÓN MÁXIMA DEL VEHÍCULO DE LOS BOMBEROS A LA FACHADA DEL EDIFICIO 23M.
- d. DISTANCIA MÁXIMA HASTA LOS ACCESOS 30M.
- e. PENDIENTE MÁXIMA 10%
- f. RESISTENCIA AL PUNZONAMIENTO DEL SUELO 10KN SOBRE 20CM.



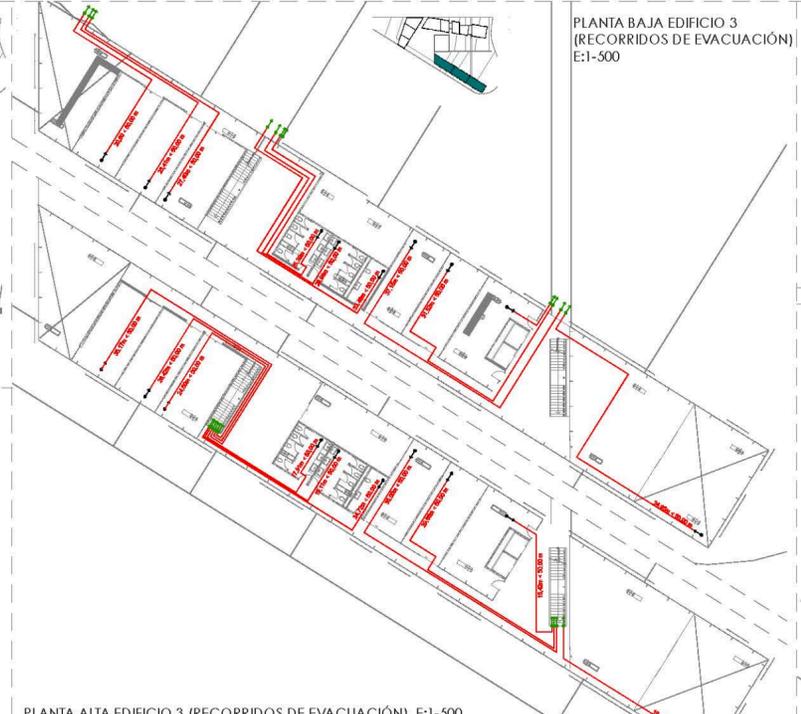
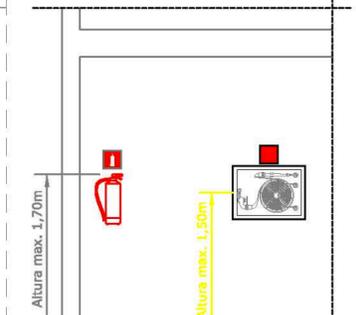
PLANTA BAJA EDIFICIO 1 (RECORRIDOS DE EVACUACIÓN)_E:1-500



PLANTA ALTA EDIFICIO 1 (RECORRIDOS DE EVACUACIÓN)_E:1-500



PLANTA BAJA EDIFICIO 2 (RECORRIDOS DE EVACUACIÓN)_E:1-500



PLANTA ALTA EDIFICIO 3 (RECORRIDOS DE EVACUACIÓN)_E:1-500

PLANTA BAJA EDIFICIO 3 (RECORRIDOS DE EVACUACIÓN)_E:1-500

CÁLCULO DE OCUPACIÓN

USO	DESCRIPCIÓN	COEFICIENTE	Nº DE PERSONAS	COEFICIENTE	Nº DE PERSONAS	COEFICIENTE	Nº DE PERSONAS
PL-1	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-2	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-3	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-4	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-5	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-6	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-7	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-8	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-9	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-10	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-11	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-12	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-13	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-14	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-15	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-16	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-17	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-18	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-19	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-20	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-21	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-22	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-23	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-24	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-25	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-26	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-27	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-28	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-29	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-30	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-31	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-32	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-33	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-34	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-35	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-36	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-37	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-38	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-39	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-40	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-41	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-42	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-43	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-44	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-45	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-46	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-47	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-48	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-49	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10
PL-50	ALMACÉN	1	10	1	10	1	10



PLANTA BAJA EDIFICIO 4 (RECORRIDOS DE EVACUACIÓN)_E:1-500



PLANTA ALTA EDIFICIO 4 (RECORRIDOS DE EVACUACIÓN)_E:1-500