

Vista exterior desde la cubierta

Situado en esta manzana estratégica el límite del uso residencial, el área portuaria y la zona industrial, la disposición del edificio busca dar respuesta al problema de masificación que tiene la zona, convirtiendo su entorno más cercano en un área verde donde el uso de carácter colectivo sea el protagonista.

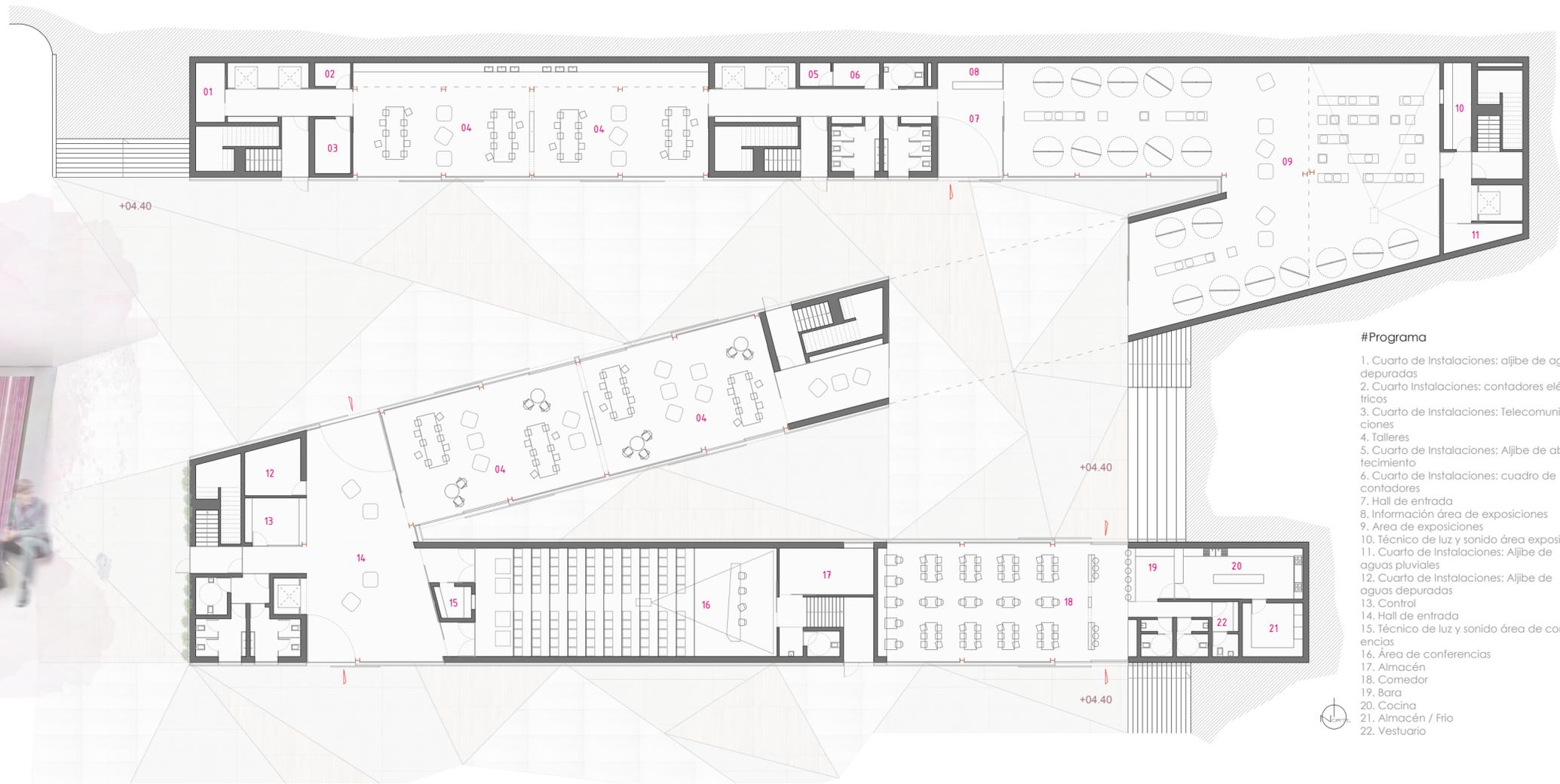
Para aportar continuidad espacial, el espacio público de toda la manzana se le ha dado un trato unitario mediante el uso de hormigón impreso que permita el tránsito peatonal y de vehículos en las zonas delimitadas.

La nueva alineación de la calle Juan Rejón aporta regularidad en el trazado urbano.

#NIVEL +00



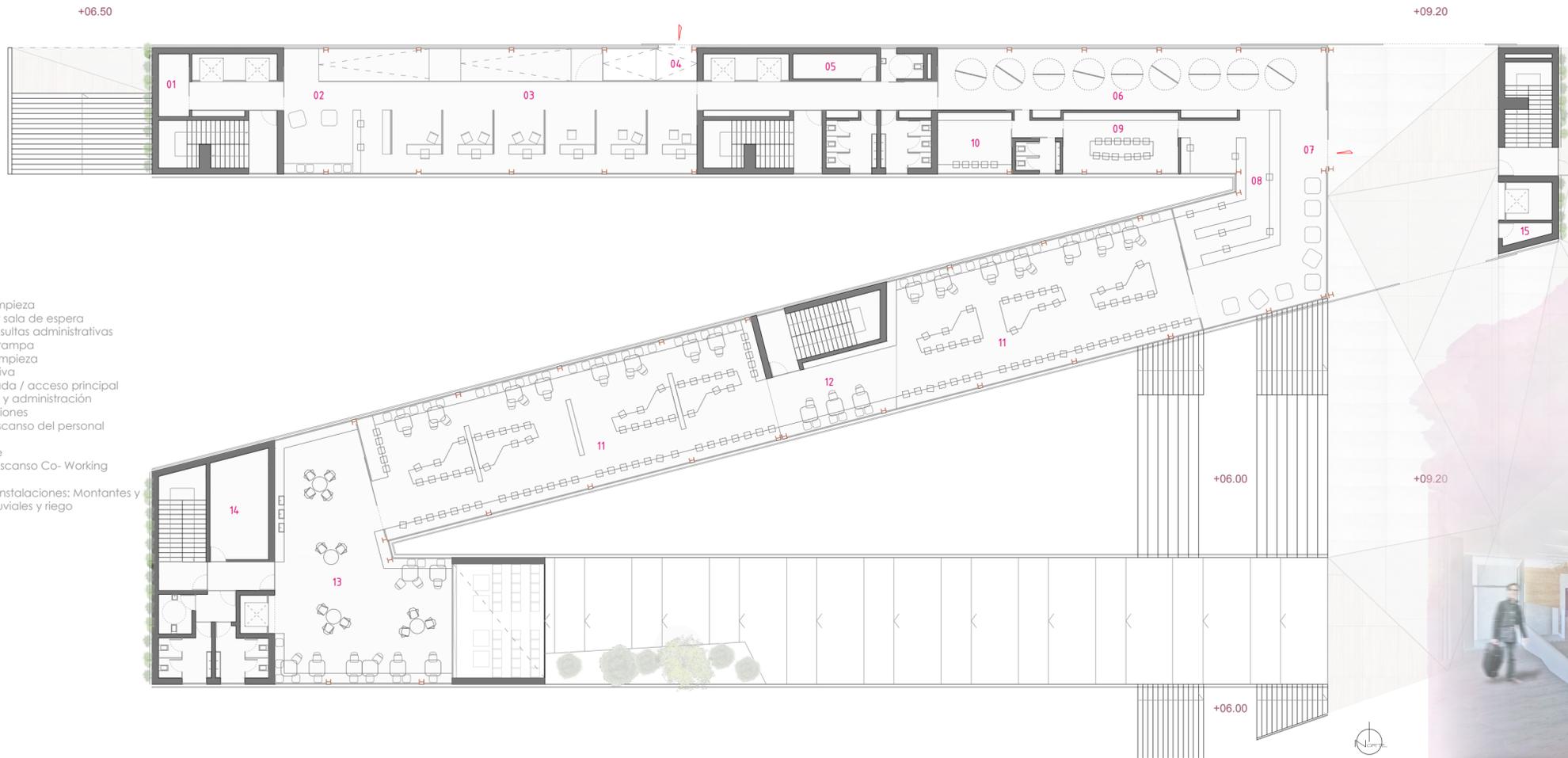
Vistas desde el área de descanso hacia sala de conferencias



#Programa

1. Cuarto de Instalaciones: aljibe de aguas depuradas
2. Cuarto Instalaciones: contadores eléctricos
3. Cuarto de Instalaciones: Telecomunicaciones
4. Talleres
5. Cuarto de Instalaciones: Aljibe de abastecimiento
6. Cuarto de Instalaciones: cuadro de contadores
7. Hall de entrada
8. Información área de exposiciones
9. Área de exposiciones
10. Técnico de luz y sonido área expositiva
11. Cuarto de Instalaciones: Aljibe de aguas pluviales
12. Cuarto de Instalaciones: Aljibe de aguas depuradas
13. Control
14. Hall de entrada
15. Técnico de luz y sonido área de conferencias
16. Área de conferencias
17. Almacén
18. Comedor
19. Bar
20. Cocina
21. Almacén / Frio
22. Vestuario

#NIVEL +01



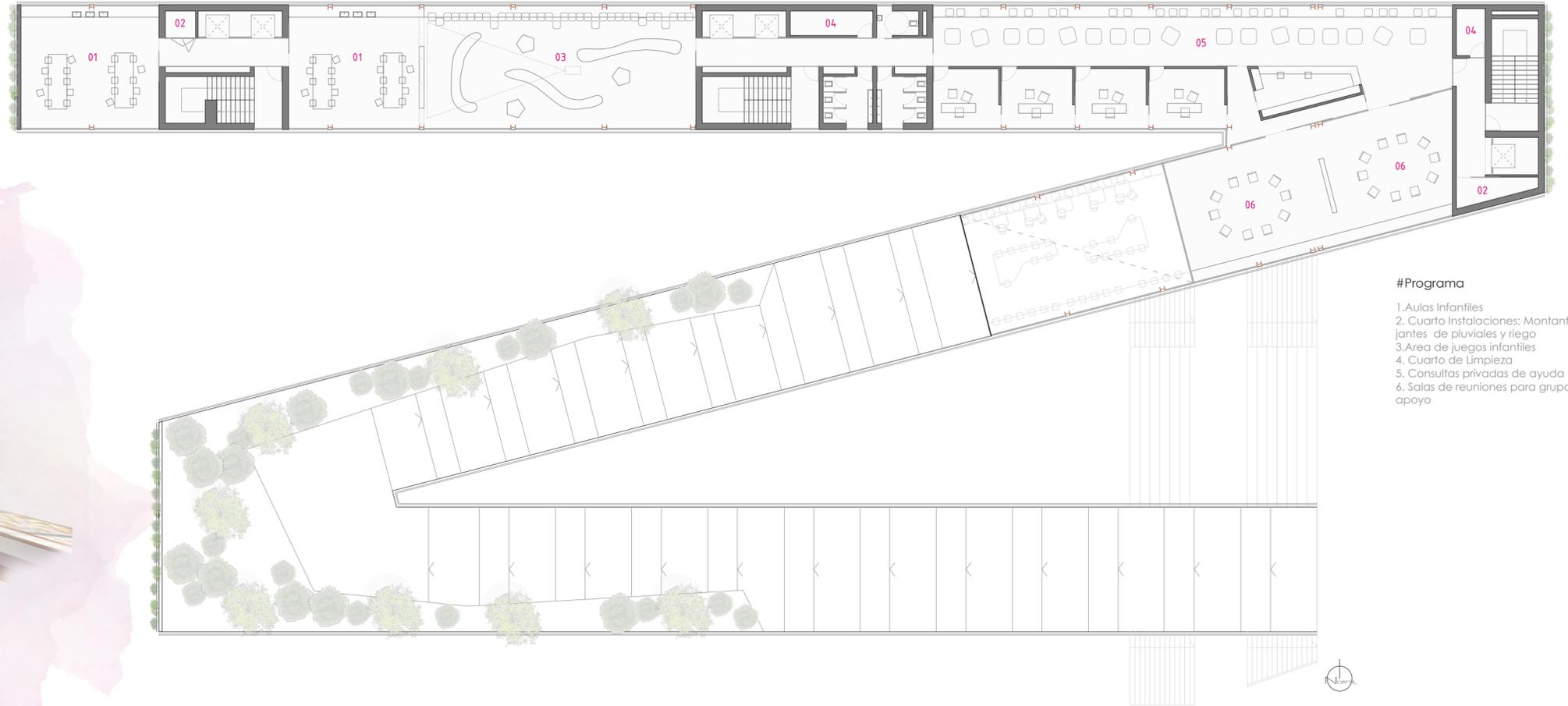
Acceso desde rampa / área de consultas administrativas

#Programa

1. Cuarto de limpieza
2. Recepción y sala de espera
3. Área de consultas administrativas
4. Acceso por rampa
5. Cuarto de Limpieza
6. Área expositiva
7. Hall de entrada / acceso principal
8. Información y administración
9. Sala de reuniones
10. Sala de descanso del personal
11. Co-working
12. Coffee time
13. Área de descanso Co- Working
14. Almacén
15. Cuarto de Instalaciones: Montantes y Bajantes de pluviales y riego



#NIVEL +02



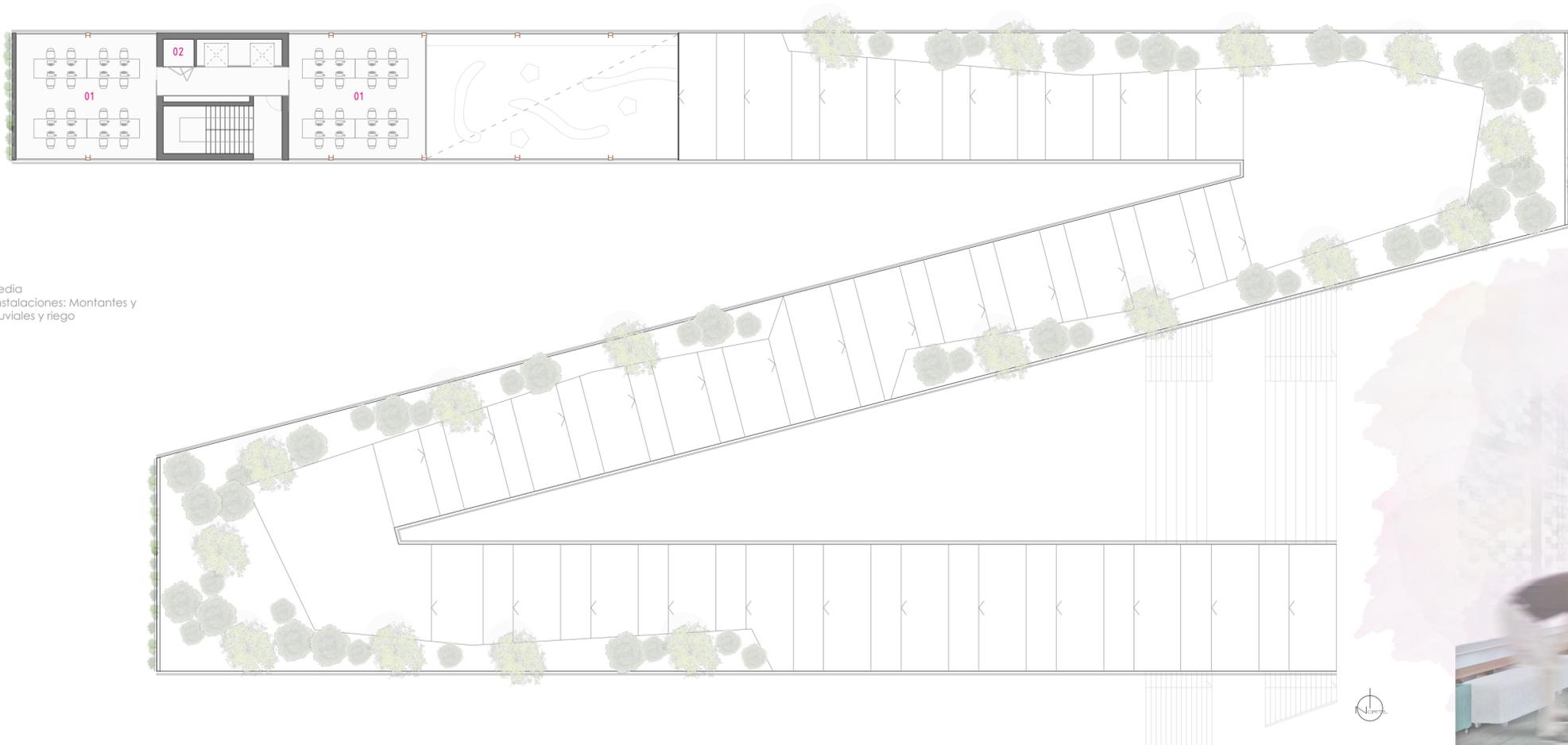
#Programa

1. Aulas Infantiles
2. Cuarto Instalaciones: Montantes y Bajantes de pluviales y riego
3. Area de juegos infantiles
4. Cuarto de Limpieza
5. Consultas privadas de ayuda
6. Salas de reuniones para grupos de apoyo



Co-Working

#NIVEL +03



#Programa

1. Aula multimedia
2. Cuarto de Instalaciones: Montantes y Bajantes de pluviales y riego



Area de juegos infantiles

#SECCIÓN A-A'



Recepción / Hall principal de entrada

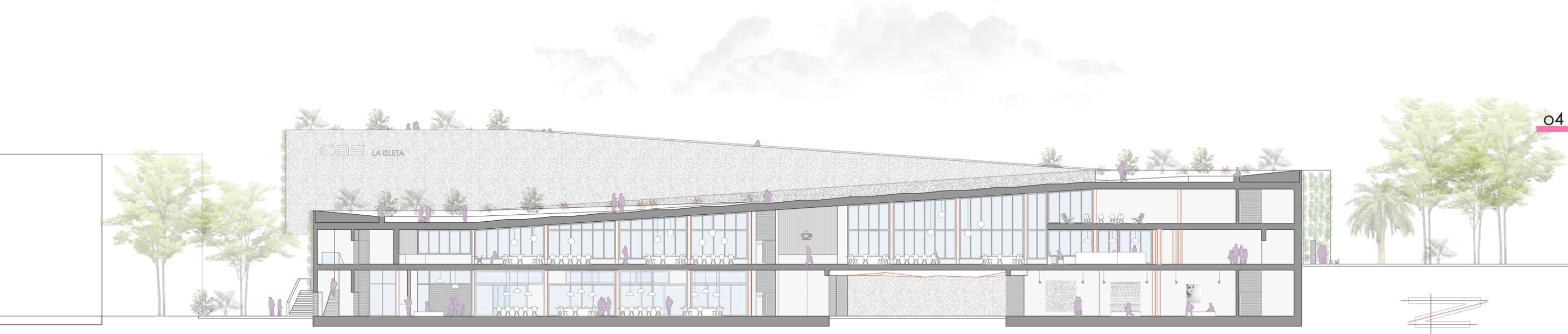


Area Expositiva



Talleres

#SECCIÓN B-B'

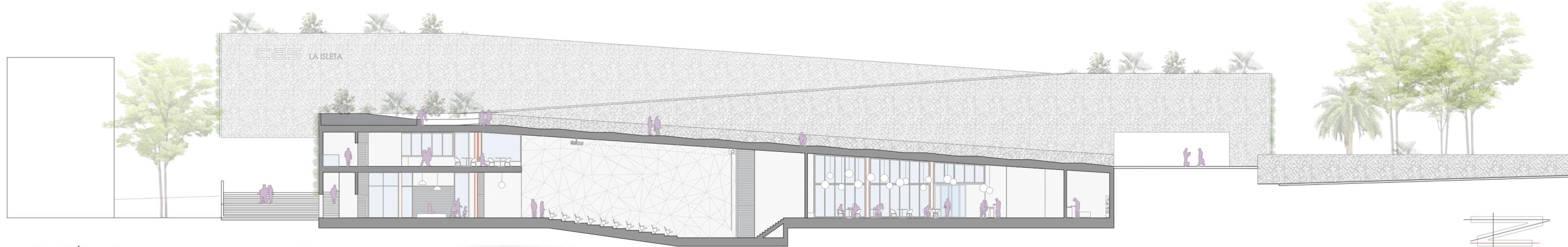


sección c-c'



Area de descanso Co-Working

#sección d-d'

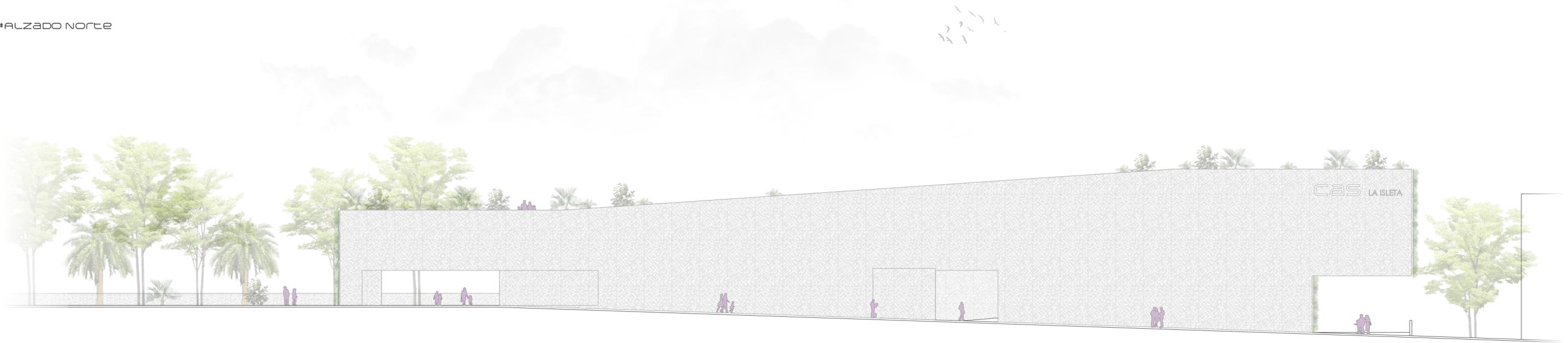


#sección e-e'

Cafetería



#ALZADO NORTE



#ALZADO OESTE



Mediante el uso de una doble piel compuesta por paneles de fibra de vidrio en las fachadas norte y sur primordialmente, el edificio se protege de las inclemencias de su entorno. Este recubrimiento le aporta mayor continuidad al sólido del edificio, haciendo que aparente ser una única pieza compacta.

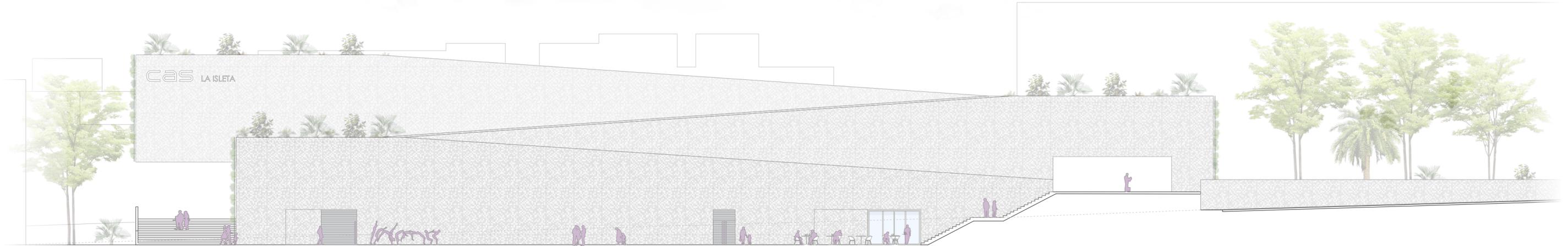
Este material empleado, presenta grandes ventajas dado que es ligero, de fácil limpieza y translúcido, lo que lo convierte en idóneo para este uso en fachadas, filtrando los rayos solares y permitiendo pasar la claridad lumínica en días en los que la radiación solar no se considere excesiva.

En las fachadas orientadas a este y oeste, se hace empleo de jardines verticales para su recubrimiento, creando un jardín continuo desde la cubierta que cae en "cascada" hasta el suelo, cubriendo la fachada.

Las aberturas y vuelos que aparecen en el sólido permiten el tránsito de los peatones a través del edificio.

Dada la geometría del edificio y su orientación, se consigue un aprovechamiento adecuado de la radiación solar, evitando la proyección de sombras excesivas sobre el propio edificio o cualquier otro edificio de su entorno.





#ALZADO este

El jardín vertical\_La mejor opción

Beneficios para la salud:

1m2 de cobertura vegetal genera el oxígeno requerido por una persona en todo el año. (Darlington, 2001)

1m2 de cobertura vegetal atrapa 130 gramos de polvo por año. (Darlington, 2001)

Un edificio de 4 plantas (60m2) con una fachada portadora de este sistema filtra al año 40 toneladas de gases nocivos. (Wolverton et al. 1989)

Un edificio de 4 plantas (60m2) con una fachada portadora de este sistema es capaz de atrapar y procesar 15 kg de metales pesados. (Darlington, 2001)

Mejora el rendimiento y reduce malestares de las personas que tienen vegetación en su lugar de trabajo. (Lohr et al., 1996; Bringslimark, et al. 2007)

El aislante vegetal reduce hasta 10 decibelios la contaminación sonora. (Akira Hoyano (Profesor, Tokyo Institute of Technology))

Beneficios funcionales:

Revalorización del edificio, mediante una mejora estética del mismo.

Integración arquitectónica y mejora paisajística del edificio.

Camuflaje y mejora de paredes o muros dañados, rotos o simplemente con terminaciones poco estéticas.

Creación de separación de áreas con vegetación.

Bloqueo de la vista entre dos casas.

Muralla verde antivandálica y antigraffiti, ya que produce un efecto disuasorio

Gran adaptabilidad: En interior, en exterior, con cualquier forma, cualquier terminación.



Beneficios directos:

Ahorran espacio: Los muros de plantas se cuelgan verticalmente, aprovechando un espacio ya existente previamente.

Ahorran tiempo: No es necesario eliminar malas hierbas.

Ahorran dinero: Reducen hasta 5 grados la temperatura interior de un edificio en verano así como la mantienen en invierno, ahorrando hasta 500€/m2 al año. (Akira Hoyano, profesor del Tokyo Institute of Technology)

Ahorran agua: Los consumos de agua son equilibrados y optimizados debido a la posibilidad de instalar un circuito cerrado de riego.

Ahorran mantenimientos: No atraen ni permiten la proliferación de insectos y bacterias puesto que este sistema aporta un repelente biológico.

Beneficios indirectos:

Reducen el efecto de isla de calor de las grandes ciudades. (Profesor Hiroyuki Yamada)

Habilitan espacios urbanos no usados.

