



Centro Asistencia Social La Isleta

Universidad de Las Palmas de Gran Canaria_Escuela Técnica Superior de Arquitectura_Proyecto Fin de Carrera

Alumno: Ruyman Pérez Correa # Tutora: Elisenda Monzón Peñate # Construcción Octavio Reyes Hernández # Estructuras Benito García Macía # Instalaciones Javier Solís Robaina

VIBRACIONES, CONTEXTO Y COMPLEJIDAD

U L P G # E T S A # P F C # R P C # C A S

Universidad de Las Palmas de Gran Canaria_Escuela Técnica Superior de Arquitectura_Proyecto Fin de Carrera_Ruyman Pérez Correa_Centro Asistencia Social La Isleta

#TUTOR ELISENDA MONZÓN PEÑATE #CONSTRUCCIÓN OCTAVIO REYES HERNÁNDEZ #ESTRUCTURAS BENITO GARCÍA MACIA #INSTALACIONES JAVIER SOLÍS ROBAINA

o1

ANÁLISIS

o2

MasterPlan

o3

ESQUEMAS

o4

Planimetría

o5

ESTRUCTURAS

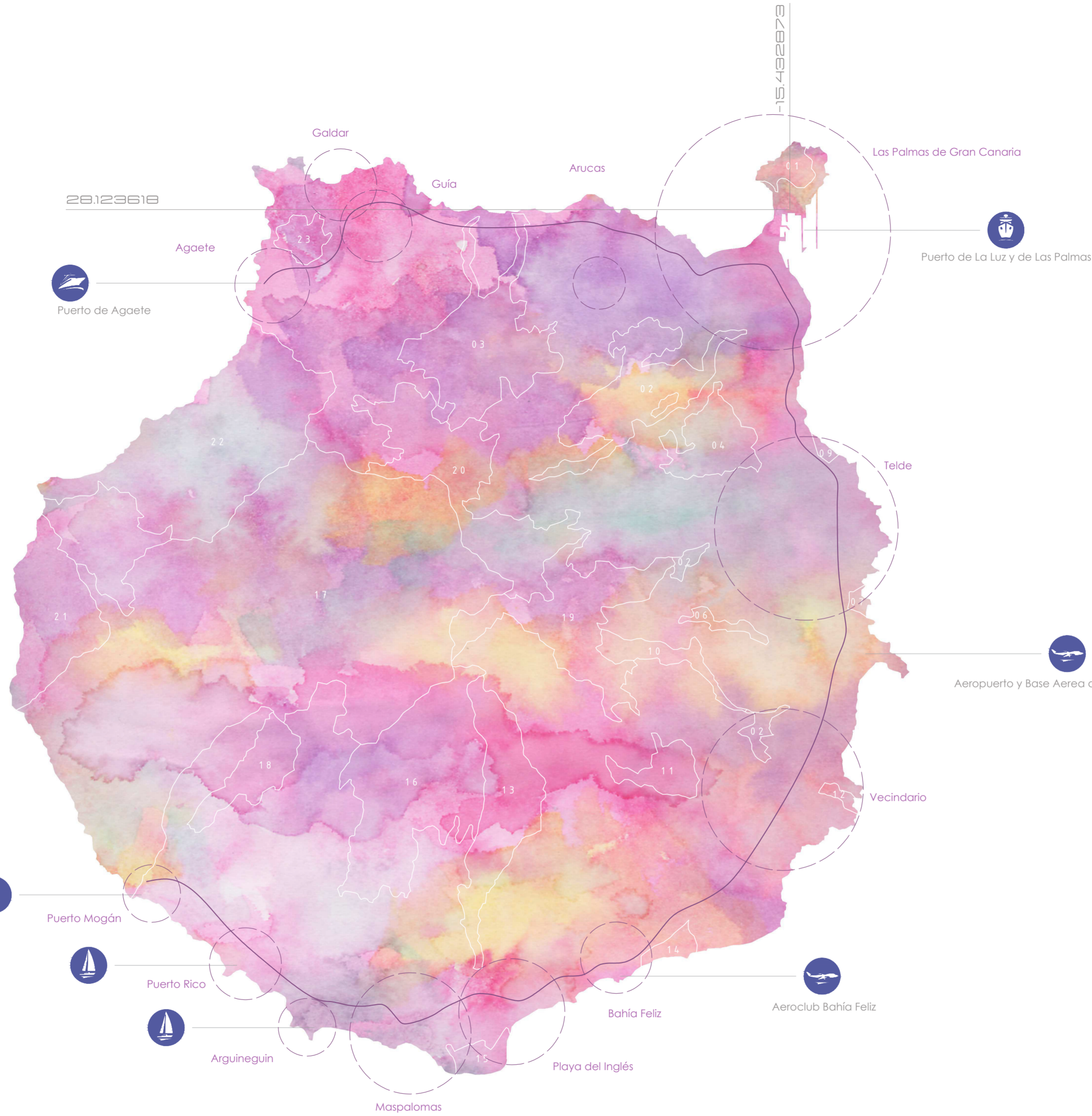
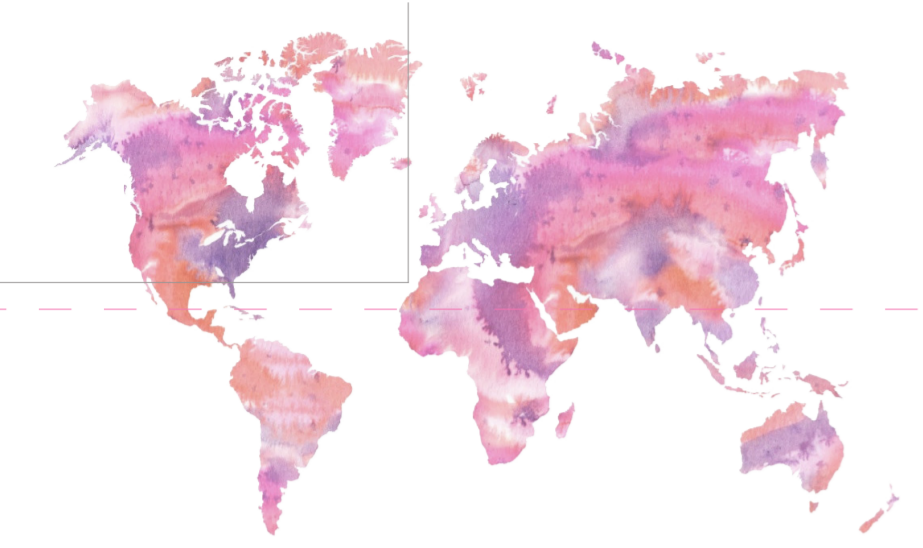
o6

Instalaciones

o7

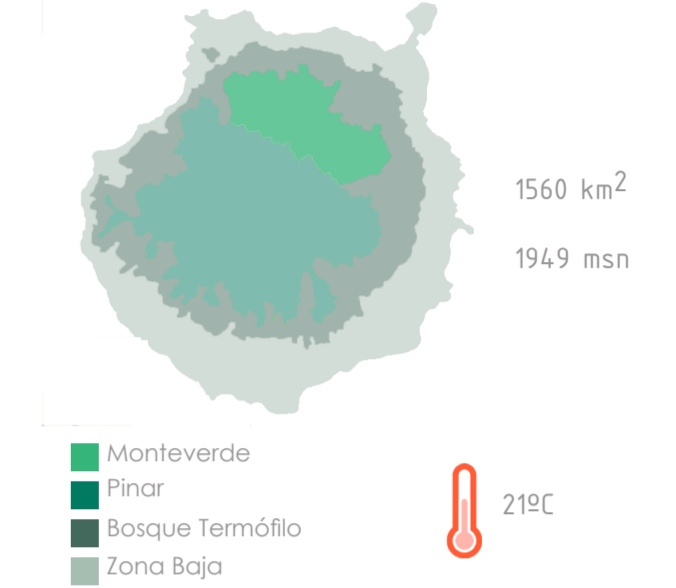
CONSTRUCCIÓN

UBICACIÓN A NIVEL INSULAR

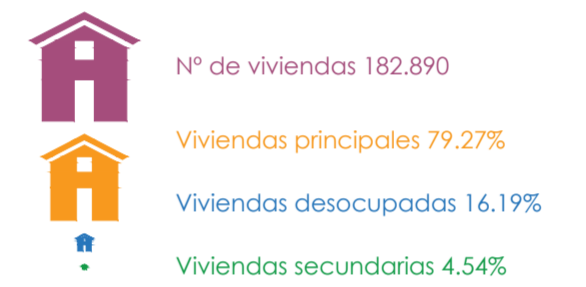


#DATOS DE INTERÉS

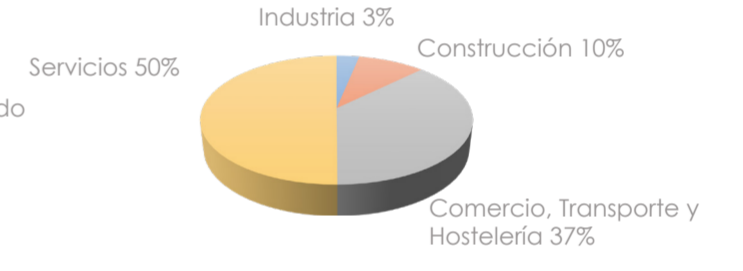
#Clima y Vegetación



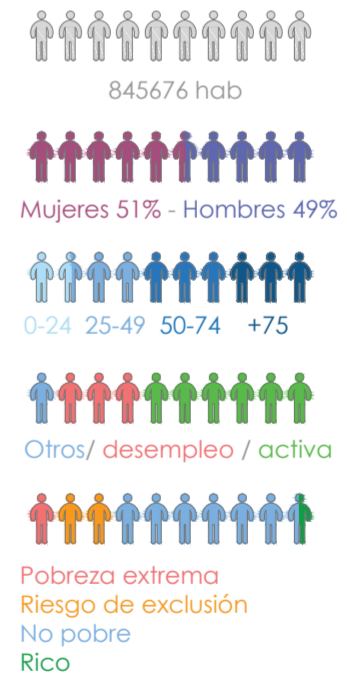
#Vivienda



#Economía



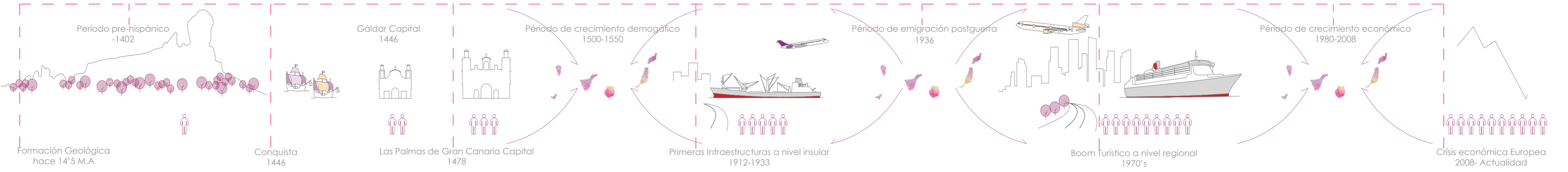
#Estructura Social y Población



#RED DE ESPACIOS PROTEGIDOS

01. Paisaje Protegido de la Isleta
02. Paisaje Protegido Pino Santo
03. Parque Rural Doramas
04. Paisaje Protegido de Tafira
05. Paisaje Protegido Lomo Magullo
06. Monumento Natural Barranco del Draguillo
07. Sitio de Interés Científico Tufía
08. Paisaje Protegido Montaña de Agüimes
09. Sitio de Interés Científico Jinamar
10. Monumento Natural Barranco de Guayadeque
11. Monumento Natural Roque Aguayro
12. Monumento Natural Arinaga
13. Paisaje Protegido Fataga
14. Sitio de Interés Científico Juncalillo del Sur
15. Reserva Natural Especial Dunas de Maspalomas
16. Parque Natural Pílancones
17. Parque Rural Roque Nublo
18. Monumento Natural Tauro
19. Reserva Natural Especial Los Marteles
20. Paisaje Protegido Las Cumbres
21. Reserva Natural Especial Güi-güi
22. Parque Natural Tamadaba
23. Monumento Natural Amagro

#SÍNTESIS CRONOLÓGICA



Las Palmas de Gran Canaria

SECTORES DE LA CIUDAD

Barrio de Las Coloradas
Uso Principal Residencial

Base Militar & Cuarteles

Barrio de La Isleta
Uso Principal Residencial

Distrito Mesa y López / Arenales
Uso Principal Comercial & Residencial

Base Militar Naval

El Sebadal
Comercial y Servicios

Puerto de La Luz y de Las Palmas
Infraestructura de Transporte & Industria Marítima

Plaza del Pilar

CC Las Arenas

Golf la Minilla

RED VIARIA PRINCIPAL

- Autovía
- Rodado Interno T.M Las Palmas
- Rodado Puerto de La Luz y de Las Palmas
- Sólo Trafico Militar
- Sólo Transportes Públicos
- Peatonal

Bunker II Guerra Mundial

El Confital

Plaza Pepe
El Limpiabotas

La Puntilla

Castillo de la Luz

Mercado del Puerto

CC el Muelle

Parque Santa Catalina

Plaza Farray

Plaza de España

Alcalavanas

Parque antiguo estadio Insular

Parque Romano

Parque Doramas

Plaza Ingeniero Manuel Becerra

Nodo Belén María

Nodo Santa Catalina

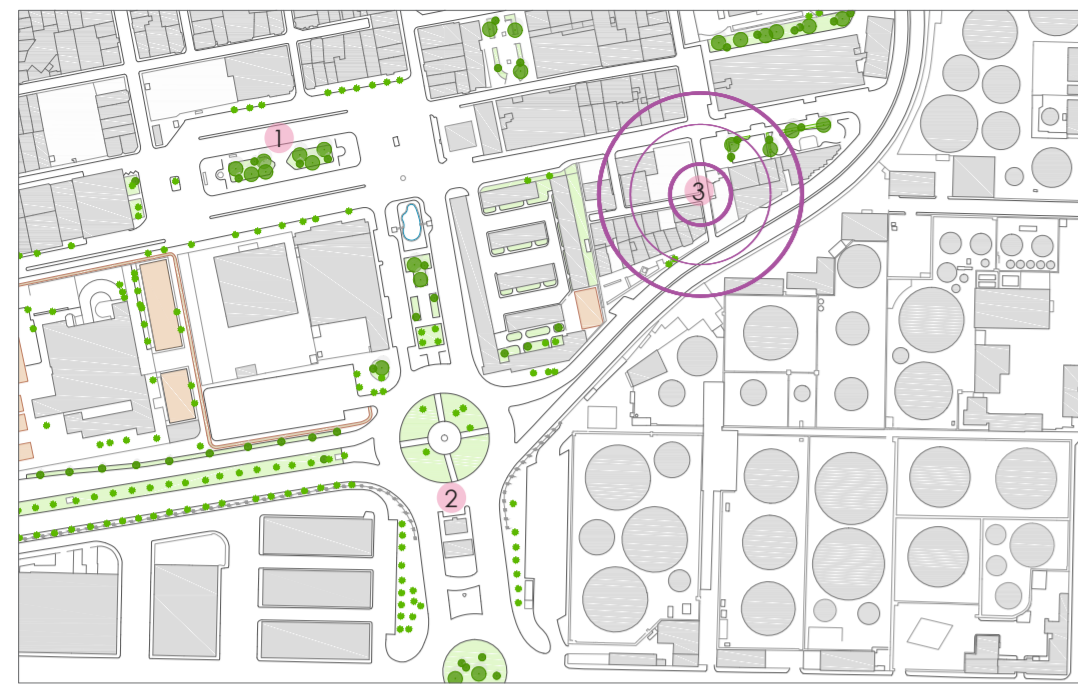
Nodo Mesa y López

Nodo Julio Luengo

Nodo Juan XVIII



La Isleta, area circundante



ENTORNO UBICACIÓN
 1. Plaza Ingeniero Manuel Becerra
 2. Entrada al puerto/ Belén María
 3. Área de Intervención



USO ESPACIO LIBRE
 Uso masivo del estacionamiento
 Muros separadores que limitan el tránsito

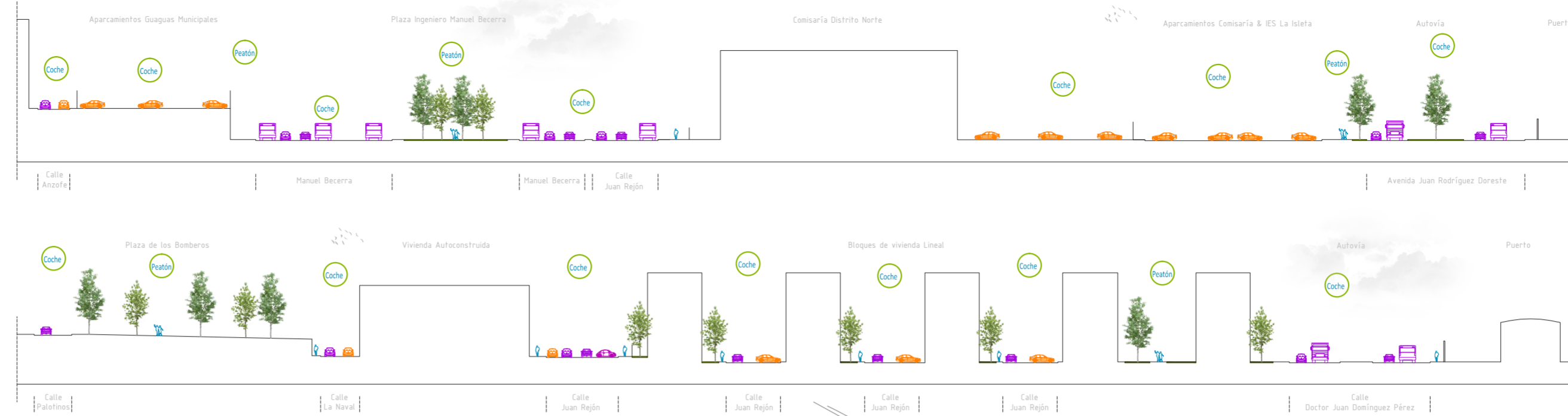


USO EDIFICATORIO
 Residencial
 Dotacional / Equipamiento
 Industrial
 En desuso o estado ruinoso

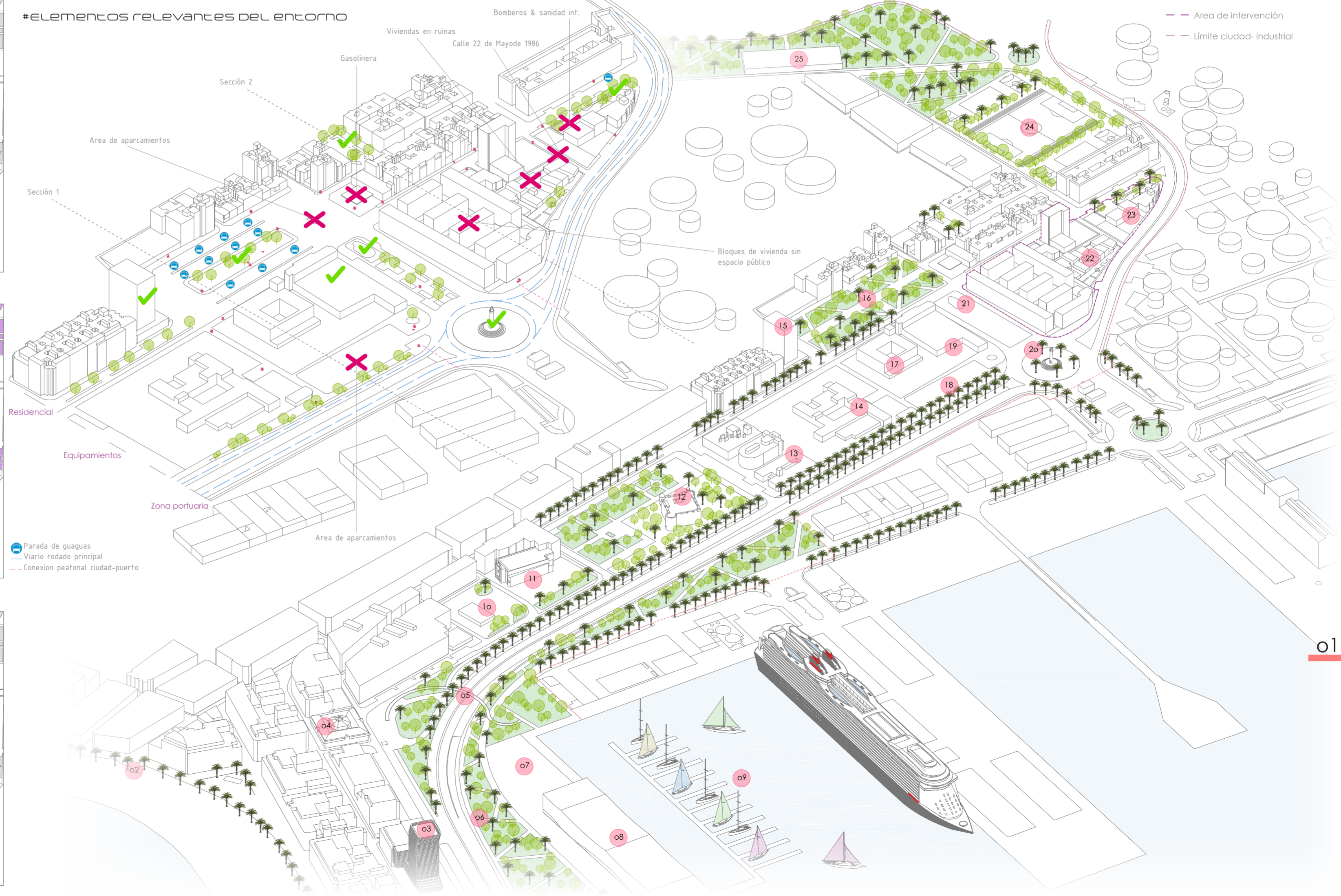


PGO MODIFICACIONES
 A- Espacio Libre
 B- Vivienda
 C- Nuevo viario
 D- Equipamiento

#SECCIONES ACTUALES



#ELEMENTOS RELEVANTES DEL ENTORNO



01. Nexo paseo Canteras- Isleta
02. Inicio calle Juan Rejón (Eje 1960)
03. Plaza y Edificio Woerman
04. Mercado del Puerto
05. Pasarela puerto-ciudad
06. Parque Muelle Sanapú
07. Area de estacionamiento
08. Acuario Poema al Mar
09. Nuevos amarres para yates
10. Biblioteca Pública y Consejería de distrito
11. Iglesia Nuestra señora de la Luz
12. Castillo de la Luz
13. Centro de Salud de la Isleta
14. IES la Isleta
15. Edificio Puerto
16. Plaza Ingeniero Manuel Becerra
17. Policía Nacional distrito Norte
18. Area de estacionamiento
19. Fábrica del Hielo
20. Belén María / Acceso Principal Puerto
21. Antigua puerta de entrada puerto
22. Viviendas en estado ruinoso
23. Bomberos/ Sanidad internacional
24. Area deportiva
25. Estación BRT (Bus Rapid Transit)/ Parque

- Limite ciudad-puerto
- Area de intervención
- Limite ciudad-industrial

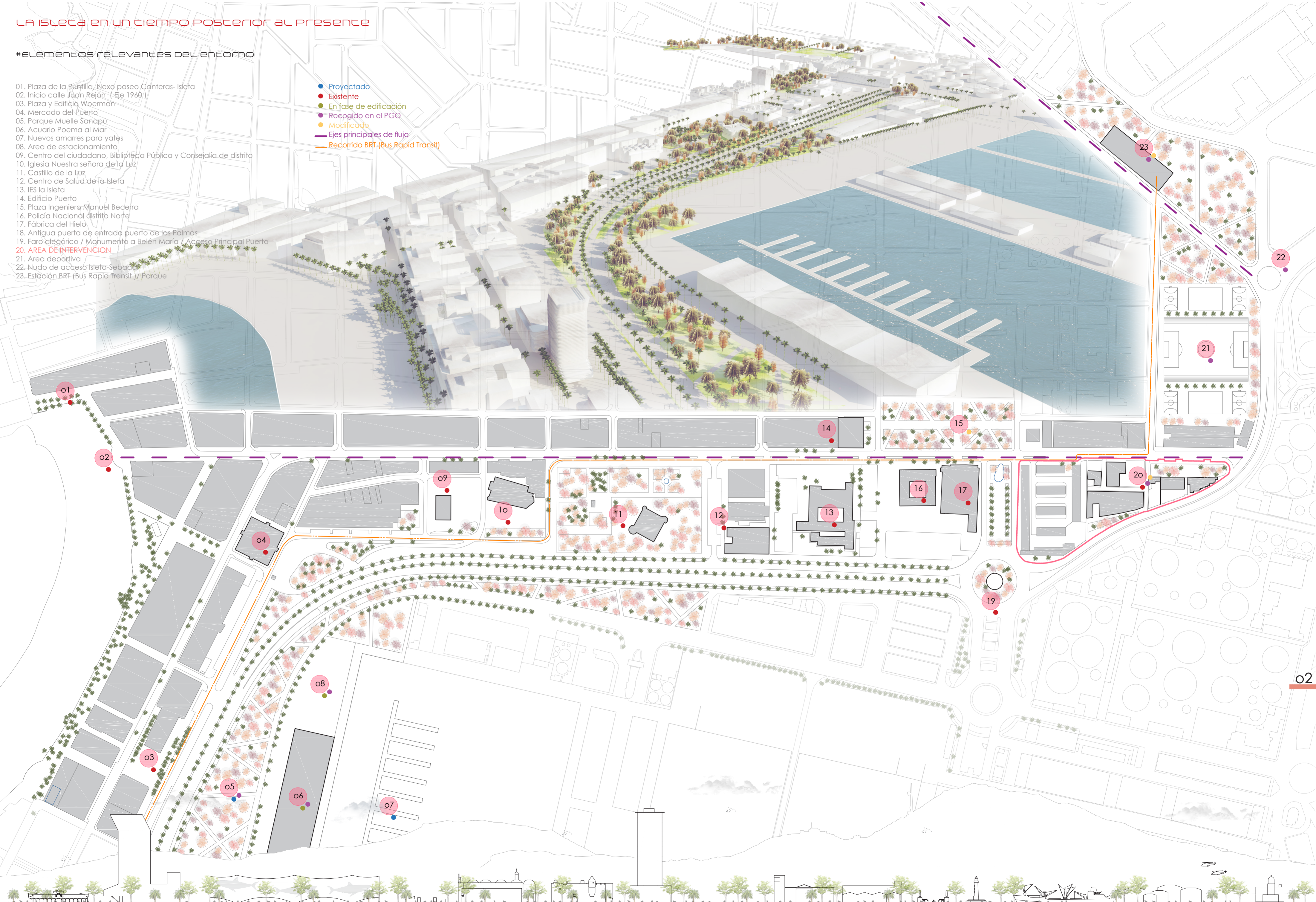
- Parada de guaguas
- Vialidad principal
- Conexion peatonal ciudad-puerto

LA ISLETA EN UN TIEMPO POSTERIOR AL PRESENTE

#ELEMENTOS RELEVANTES DEL ENTORNO

- 01. Plaza de la Punfilla, Nexo paseo Canteras- Isleta
- 02. Inicio calle Juan Rejón (Eje 1960)
- 03. Plaza y Edificio Woerman
- 04. Mercado del Puerto
- 05. Parque Muelle Sanapú
- 06. Acuario Poema al Mar
- 07. Nuevos amarres para yates
- 08. Área de estacionamiento
- 09. Centro del ciudadano, Biblioteca Pública y Consejería de distrito
- 10. Iglesia Nuestra señora de la Luz
- 11. Castillo de la Luz
- 12. Centro de Salud de la Isleta
- 13. IES la Isleta
- 14. Edificio Puerto
- 15. Plaza Ingeniero Manuel Becerra
- 16. Policía Nacional distrito Norte
- 17. Fábrica del Hielo
- 18. Antigua puerta de entrada puerto de las Palmas
- 19. Faro alegórico / Monumento a Belén María (Acceso Principal Puerto
- 20. AREA DE INTERVENCION**
- 21. Área deportiva
- 22. Nudo de acceso Isleta-Sebaste
- 23. Estación BRT (Bus Rapid Transit) / Parque

- **Proyectado**
- **Existente**
- **En fase de edificación**
- **Recogido en el PGO**
- **Modificado**
- **Ejes principales de flujo**
- **Recorrido BRT (Bus Rapid Transit)**

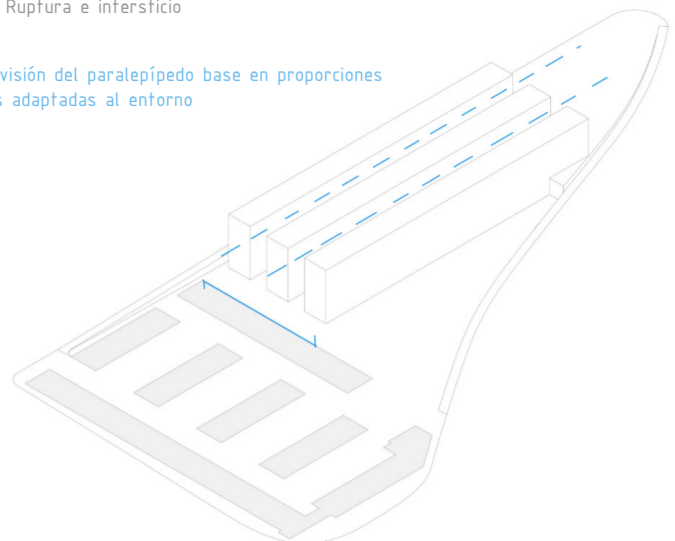


Mercado del Puerto 1891 | Edificio Woermann 2005 | Acuario Poema del Mar 2018 | Centro del Ciudadano | Iglesia de La Luz 1900 | Castillo de La Luz 1494 | Edificio Puerto 1970 | Plaza Manuel Becerra | Policía Nacional 1960 | Fábrica del Hielo 1960 | Monumento Belén María 1982 | Acceso principal Puerto 1883 | Industria Portuaria 1955 | Faro de la Isleta 1865

ESQUEMAS DE PROYECTO

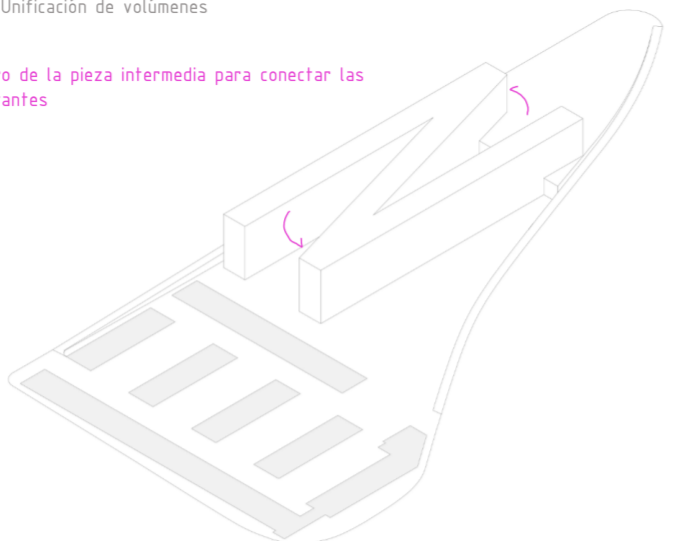
03 Ruptura e intersticio

#División del paralelepípedo base en proporciones más adaptadas al entorno



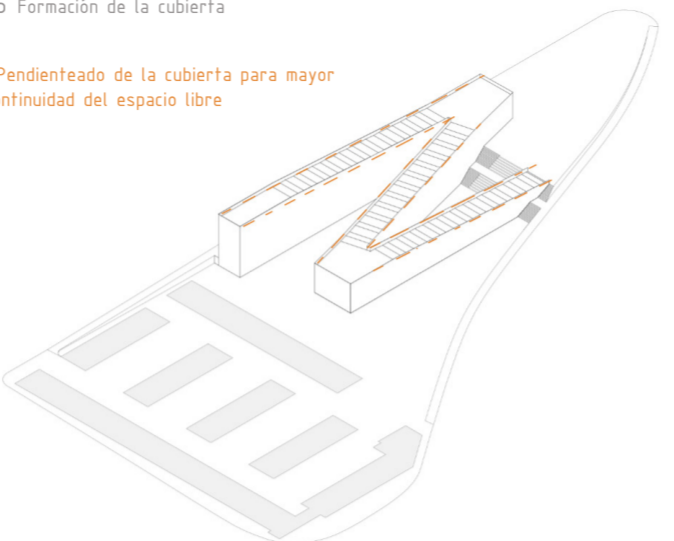
04 Unificación de volúmenes

#Giro de la pieza intermedia para conectar las restantes



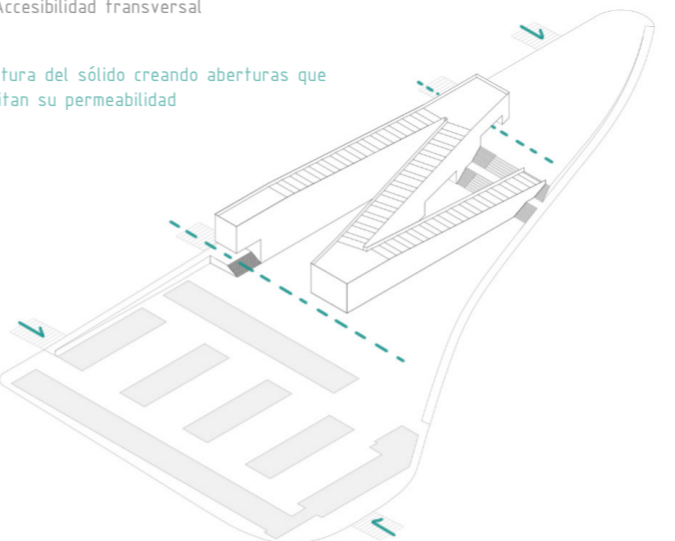
05 Formación de la cubierta

#Pendiente de la cubierta para mayor continuidad del espacio libre



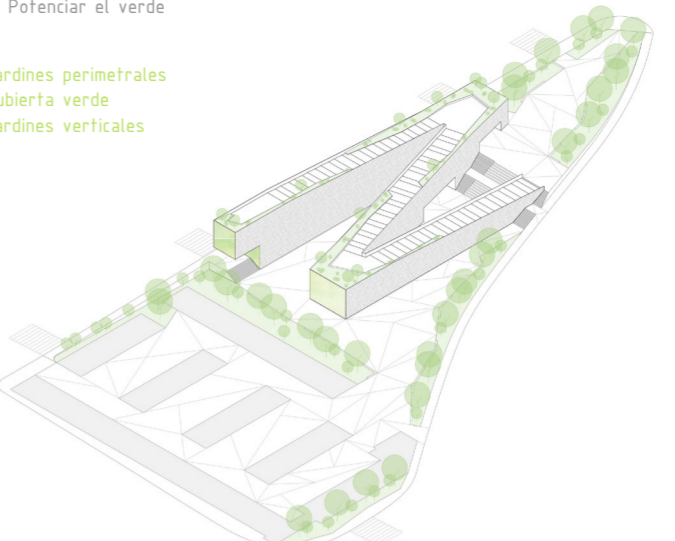
06 Accesibilidad transversal

#Ruptura del sólido creando aberturas que permitan su permeabilidad



07 Potenciar el verde

#Jardines perimetrales
#Cubierta verde
#Jardines verticales



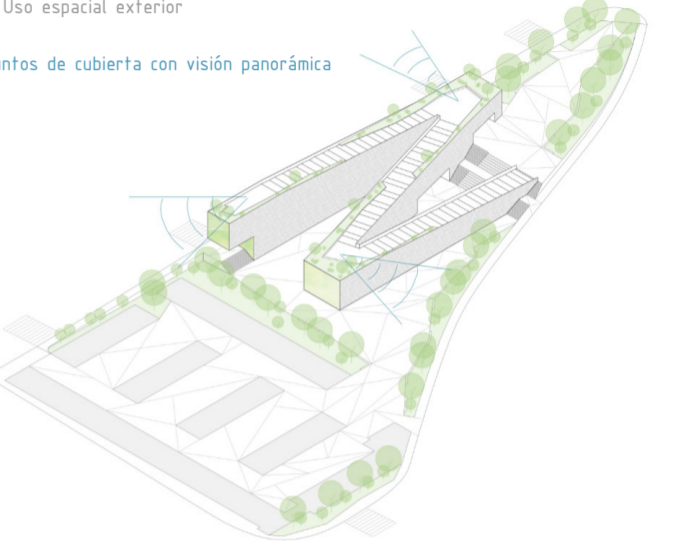
08 Uso espacial exterior

#Espacios de plaza abierta
#Espacios de estancia



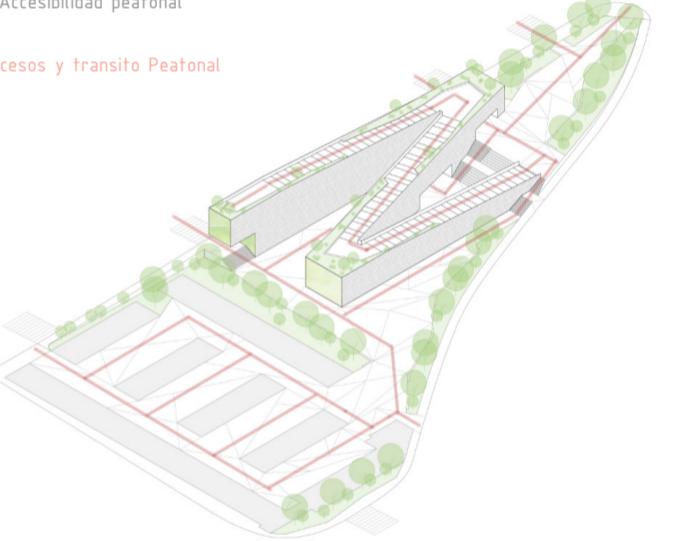
08 Uso espacial exterior

#Puntos de cubierta con visión panorámica



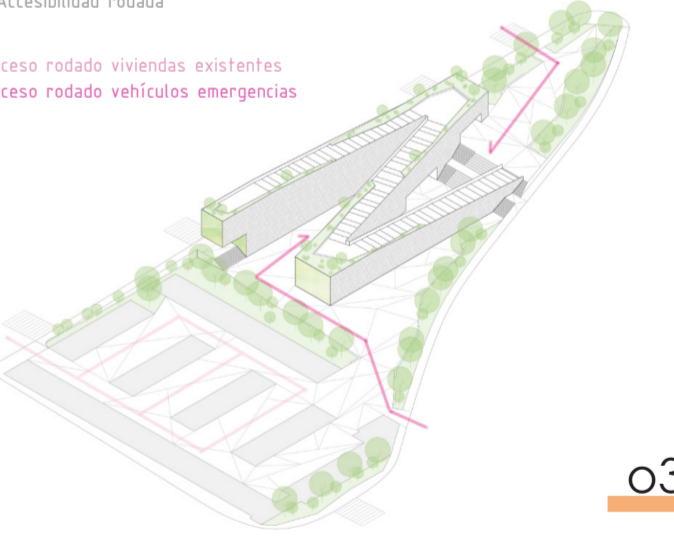
10 Accesibilidad peatonal

#Accesos y tránsito Peatonal



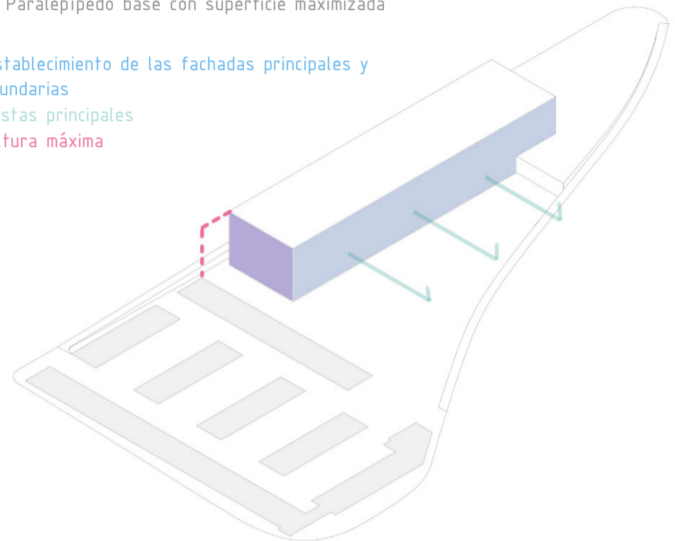
11 Accesibilidad rodada

#Acceso rodado viviendas existentes
#Acceso rodado vehículos emergencias



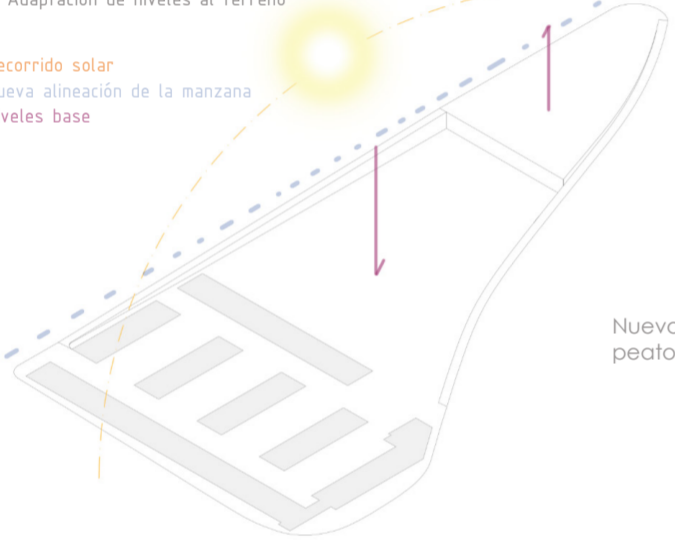
03 Paralelepípedo base con superficie maximizada

#Establecimiento de las fachadas principales y secundarias
#Vistas principales
#Altura máxima

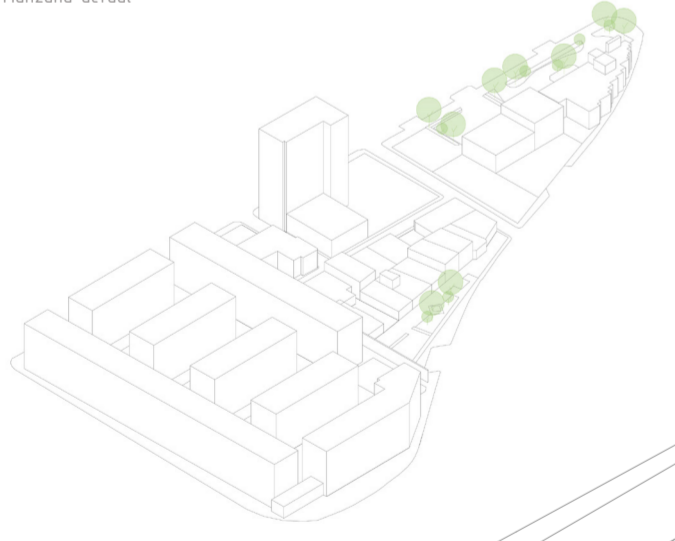


02 Adaptación de niveles al terreno

#Recorrido solar
#Nueva alineación de la manzana
#Niveles base



01 Manzana actual



Espacios de estancia y mirador en las partes no pendiente de la cubierta

Protección solar y acústica mediante el uso de doble piel formada por paneles de fibra de vidrio

Jardines verticales

Nuevos espacios inter-bloque con preferencia peatonal

Gradas exteriores

Cubierta vegetal continua, transitable para los peatones

Separación - barrera vegetal entre el espacio público y las viviendas existentes

10 m

LA IDEA

- 01 Alinear la nueva edificación a la calle Juan Rejón para coser el tejido urbano rasgado.
- 02 Liberar espacio edificado de forma abusiva para sustituirlo por espacios de carácter público.
- 03 Expandir el espacio libre y verde, conquistar las fachadas este y oeste con jardines verticales.
- 04 Dotar a los bloques de vivienda con un espacio inter-bloque de carácter público y transitable, unir y ampliar dicho espacio con el área de proyecto
- 05 Invadir los nuevos espacios públicos con actividades de carácter social y colectivo
- 06 Separar los bloques de vivienda del área pública con una barrera verde.

LOS RECURSOS EMPLEADOS

- 01 Cubierta Transitable con el fin de ampliar el espacio público transitable.
- 02 Cubierta verde con el objetivo de maximizar el espacio verde
- 03 Jardines verticales conquistando las fachadas este y oeste.
- 04 Juego de pavimentos mediante el uso de hormigón impreso
- 05 Protección solar y acústica la doble piel del edificio tiene la función de filtrar parte de los rayos solares incidentes y de aislar acústicamente el edificio de el tránsito entorno donde se encuentra.
- 06 Recogida de pluviales para el mantenimiento de las áreas verdes

LOS USOS MIXTOS

- 01 Centro de Asistencia social que prestará servicio en el barrio, cubriendo una demanda cada vez más solicitada.
- 02 Apoyo Psicológico y salas para reuniones de grupos de apoyo.
- 03 Talleres para el desarrollo de actividades formativas y lúdicas.
- 04 Aulas infantiles apoyo a los niños con riesgo de exclusión social
- 05 Área Expositiva para fomentar el uso cultural
- 06 Área de Conferencias
- 07 Co-Working espacio de trabajo individual o en grupo para pequeños emprendedores que no precisan de un espacio de trabajo fijo o un local para desempeñar su labor
- 08 Cafetería

Nivel +00

Nivel +01

Nivel +02

Nivel +03

Nivel Cubierta

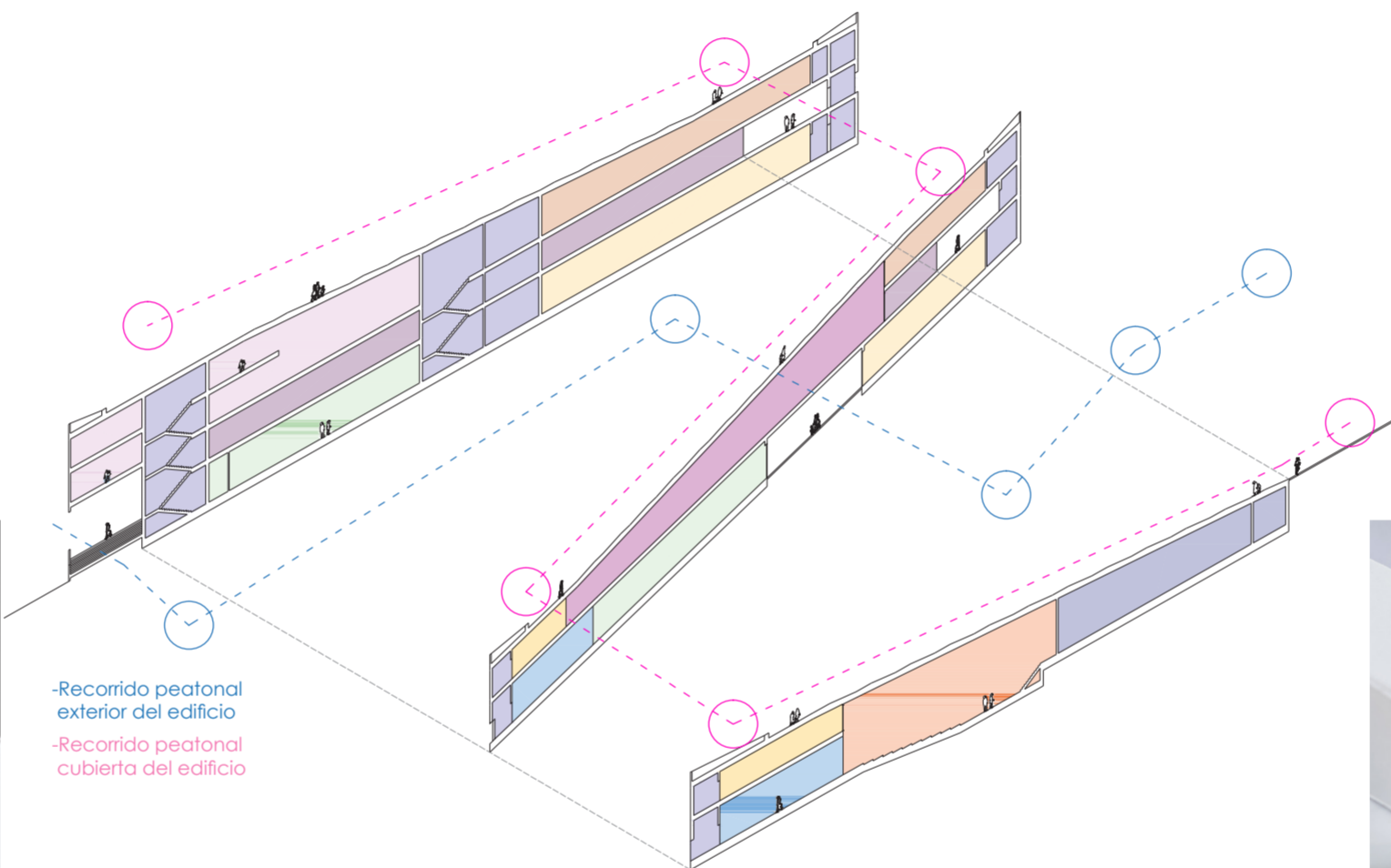


#ALZADO GENERAL



#SECCIONES POR USO

- 01 Centro de Asistencia social**
 - + Area para consultas y gestiones administrativas
 - + Area administrativa interna
 - + Sala de reunión y descanso del personal
- 02 Apoyo Psicologico**
 - + Consultas individuales
 - + Salas para terapias en grupo
- 03 Talleres**
 - + Salas para el desarrollo de actividades grupales
 - + Salas de almacenamiento de materiales
- 04 Aulas infantiles**
 - + Aulas para el apoyo a niños con necesidades especiales
 - + Area de juego / actividades en grupo / proyecciones



-Recorrido peatonal exterior del edificio
-Recorrido peatonal cubierta del edificio

- 05 Area Expositiva**
 - + Areas de exposición
 - + Areas de proyección
- 06 Area de Conferencias**
 - + Sala escalonada para conferencias y protecciones
- 07 Co-Working**
 - + Area de trabajo en grupo o de manera individual
 - + Area de descanso
 - + Coffee time area
- 08 Cafetería**

