

XXIX CONGRESO DE LA ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE GEOGRAFÍA

Desafíos de la geografía ante el
cambio global

50 años de la Asociación
Española de Geografía

Cáceres,
14, 15, 16 y 17
de octubre
de 2025



Organizan



EJE 2. CAMBIO SOCIOTERRITORIAL

Ana Nieto Masot, Gema Cárdenas Alonso
y Ángela Engelman Moriche (Editoras)



XXIX CONGRESO DE LA ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE GEOGRAFÍA

DESAFÍOS DE LA GEOGRAFÍA ANTE EL CAMBIO GLOBAL

CACERES 14, 15, 16 Y 17 DE OCTUBRE DE 2025

EJE 2 – CAMBIO SOCIO-TERRITORIAL

ANA NIETO MASOT

GEMA CÁRDENAS ALONSO

ÁNGELA ENGELMO MORICHE

(Editoras)



Cáceres 2025





Edita:

Universidad de Extremadura. Servicio de Publicaciones
Plaza de Caldereros, 2. 10003 Cáceres (España)
Tel. 927 257 041
publicac@unex.es
<http://www.unex.es/publicaciones>

Libro de actas con los trabajos aportados al XXIX Congreso de la Asociación Española de Geografía: 50 años de la Asociación Española de Geografía. "Desafíos de la Geografía ante el Cambio Global"
Asociación Española de Geografía (AGE) y Departamento de Arte y Ciencias del Territorio de la Universidad de Extremadura.

Editoras: Ana Nieto Masot, Gema Cárdenas Alonso y Ángela Engelmo Moriche.

<https://eventos.unex.es/119805/detail/xxix-congreso-de-la-asociacion-espanola-de-geografia.html>

<https://doi.org/10.17398/3101-7177.1.2>

E-ISBN: 978-84-129568-6-3 (Asociación Española de Geografía (AGE))

Eje 1: CAMBIO AMBIENTAL: E-ISBN 978-84-9127-348-6

Eje 2: CAMBIO SOCIO-TERRITORIAL: E-ISBN 978-84-9127-349-3

Eje 3: CAMBIO TECNOLÓGICO: E-ISBN 978-84-9127-350-9

Acceso abierto en el Repositorio Institucional de la Universidad de Extremadura

Dehesa Repositorio
Institucional



INDICE

DESIGUALDAD, CONFLICTOS Y POLÍTICAS PÚBLICAS EN EL MUNDO RURAL

Disfunciones del mercado laboral de áreas rurales con problemas de despoblación:
el caso de Zamora como espacio transfronterizo 26

Alario Trigueros, Milagros y Molinero Hernando, Fernando

Enoturismo como expresión de la multifuncionalidad en los territorios de la vid
y el vino del Duero/Douro 34

Baraja Rodríguez, Eugenio; Martínez Arnaiz, Marta y Herrero Luque, Daniel

Análisis de paisaje y realidad virtual en Espacios Protegidos: consideraciones sobre los
Puertos de Marabio (Asturias) 41

*Beato Bergua, Salvador; Flórez Álvarez, Eduardo; Herrera Arenas, Daniel; Poblete
Piedrabuena, Miguel Ángel y Rodríguez Pérez, Carmen*

Aproximación a los discursos paisajísticos en el Monte Louro. Un espacio protegido
con alto valor simbólico 48

Boga González, Rubén y Agrelo Janza, Luis Martín

Dispositivos participativos e incidencia en la gestión local: los casos de Isla Verde y
General Deheza (Córdoba, Argentina) 54

Crisi Aloranti, Vanesa y Florencia Valinotti, María

Asociacionismo femenino para el desarrollo local-rural en la provincia de Granada: la
percepción de las administraciones públicas 62

Egea-Hernández, María; Maroto-Martos, Juan Carlos y Pinos – Navarrete, Aída

Molinos harineros de la provincia de Zamora: análisis geohistórico y estrategias para la
revalorización patrimonial 69

Fernández Portela, Julio; Hernández García, Ricardo y Aguilar Cuesta, Ángel Ignacio

La titularidad compartida: un modelo clave para la visibilidad y desarrollo profesional de
las mujeres rurales en León 76

García-Pisabarro, Susana y Sánchez-Muñoz, María Jesús

Desequilibrios territoriales de los pagos directos de la PAC en la provincia de Málaga e
implicación en la sostenibilidad económica de las explotaciones 83

Larrubia Vargas, Remedios; Cuenca Ordoñez, María y Batista Zamora, Ana E.





Conflictos en la autoproducción del hábitat rural en pequeñas localidades del sudoeste bonaerense	90
<i>López Binaghi, Facundo</i>	
Relación entre exclusión digital y riesgo de pobreza y exclusión social en las regiones de la Unión Europea: un análisis taxonómico regional	98
<i>Lucendo-Monedero, Ángel Luís; Ruíz-Rodríguez, Francisca y González-Relaño, Reyes Manuela</i>	
La Agenda 2030 y la sostenibilidad en los espacios rurales: una aproximación al caso español.....	99
<i>Martín Hernanz, Iris</i>	
Escenarios de producción agraria territorializada: los olivares del Duero (Castilla y León)	106
<i>Martínez Arnáiz, Marta; Baraja Rodríguez, Eugenio y Molinero Hernando, Fernando</i>	
Dinámicas territoriales y tipología de beneficiarios: estudio de las ayudas para jóvenes agricultores en Extremadura	113
<i>Martínez García, Francisco Manuel; Nieto Masot, Ana y Cárdenas Alonso, Gema</i>	
La ayuda a la dependencia como política exitosa para fijar a la población, favorecer la socialización y promover el cuidado a los mayores en las comunidades rurales. El caso del municipio de Guadix (Granada, España).....	119
<i>Navarro Valverde, Francisco Antonio; Önder Özen, Neslihan; Cejudo García, Eugenio; Cañete Pérez, José Antonio y Maroto Martos, Juan Carlos</i>	
Beyond rural development: the role of LEADER in promoting EU values and norms in rural areas in Spain, Andalusia	126
<i>Önder Özen, Neslihan y Navarro Valverde, Francisco Antonio</i>	
La inteligencia artificial generativa como motor de transformación del turismo rural: un estudio de casos en Andalucía y Castellón	132
<i>Palma Pinar, Gisela</i>	
Desequilibrio territorial entre el espacio rural y urbano desde la mirada intergeneracional...	139
<i>Peñarrubia Zaragoza, María Pilar; Valera Lozano, Antonio; Fansa Saleh, Ghaleb; Mayordomo Maya, Sandra; Antequera Fernández, Miguel y López García, María José</i>	
La Carta del Paisaje del Geoparque de Granada. Hacia una gobernanza territorial y participativa del Geoparque.....	145
<i>Rodríguez Rodríguez, Jesús y Ghislanzoni, Michela</i>	



La restauración rural en los espacios de baja densidad demográfica.....	152
<i>Pérez-Mora, Cristina; Delgado, Francisco Javier y Bahamonde-Rodríguez, María</i>	
Extractivismo verde y movimientos de resistencia en la España rural. Una aproximación al caso del Alto Cidacos, La Rioja	158
<i>Ruíz Enciso, Laura y Pérez Pérez, Belén</i>	
Cultivos leñosos con ayudas asociadas en la PAC 2023-2027: el caso de Andalucía	165
<i>Sánchez Martínez, José Domingo; Garrido Almonacid, Antonio y Aranda Redondo, Manuel Eduardo</i>	
Itinerarios culturales para la puesta en valor del patrimonio agroalimentario en los paisajes de la dehesa española	171
<i>Silva-Pérez, Rocío; Fernández-Salinas, Víctor y González-Romero, Gema</i>	
Actores para la gobernanza territorial en las Denominaciones de Origen Protegidas del cerdo ibérico	180
<i>Silva-Pérez, Rocío; González-Romero, Gema y Fernández-Salinas, Víctor</i>	
Aproximación al análisis geográfico de los perros de caza en España.....	187
<i>Serrano-Montes, José Luis; Sánchez-García, Carlos; Martín-Delgado, Luz María y Rodríguez-Segura, Francisco Javier</i>	
Factores condicionantes de la identificación y permanencia de las mujeres en el medio rural español.....	193
<i>Suñén Lavilla, Isabel; Hernández Navarro, María Luz; Pascual Bellido, Nuria Esther y Esteban Rodríguez, Samuel</i>	
¿Cooperación interautonómica para el desarrollo rural? el territorio del Eo (Galicia-Asturias)	202
<i>Trillo Santamaría, Juan M. y Paül, Valerià</i>	
Estrategias de gobernanza local para el desarrollo territorial en ciudades pequeñas: capacidades estatales, modelo productivo y ODS (General Deheza, Córdoba, Argentina) .	210
<i>Valinotti, María Florencia; Galfioni, María de los Ángeles y Jurado Almonte, José Manuel</i>	
DESIGUALDAD, VIVIENDA, SEGREGACIÓN Y FRAGMENTACIÓN URBANA	
Desde la geografía legal ¿Qué es un espacio litoral?	219
<i>Alvarado Peterson, Voltaire; Quijada Prado, Paula y Rojo-Mendoza, Félix</i>	





De la oportunidad de integración a la inacción: el caso de la Eurociudad vasca Baiona-Donostia.....	225
<i>Amado, Alexander y Trillo Santamaría, Juan M.</i>	
Distribución espacial de la renta. Un estudio exploratorio en tres áreas metropolitanas andaluzas	232
<i>Batista Zamora, Ana Ester y Natera Rivas, Juan José</i>	
Estructura del área metropolitana Málaga/Marbella a partir de métodos de análisis multivariante	238
<i>Batista Zamora, Ana Ester y Natera Rivas, Juan José</i>	
Cambios y persistencias de la vivienda de lujo en la ciudad de Madrid.....	244
<i>Bermúdez Pastor, Pablo; Canosa Zamora, Elia y García Carballo, Ángela</i>	
¡Vendido! atractivos y reclamos: análisis de los elementos que configuran el valor simbólico de la vivienda de lujo. El caso de la Dreta de L'eixample de Barcelona.....	251
<i>Berrens, Karla; López Villanueva, Cristina; Cano Hila, Ana Belén y Simó Solsona, Montserrat</i>	
Información catastral y análisis de la vulnerabilidad residencial: hacia una herramienta para su análisis en las ciudades españolas	258
<i>Blasco Jiménez, Manuel; Shurupov, Nikolai; Aguilera-Benavente, Francisco; Sánchez-Ondoño, Irene y Prada-Trigo, José</i>	
Transformaciones socio-urbanas y propiedad en Ciudad Real en el siglo XVIII: análisis a partir del Catastro de Ensenada	265
<i>Cabezas Velasco, Manuel y Rodríguez-Domenech, María Ángeles</i>	
Habitar el margen de las carreteras. La pobreza en los intersticios de la periferia madrileña	272
<i>Canosa, Elia; Córdoba, Enrique; Peña, Marta y Sáez, Ester</i>	
Explorando la relación dinámica entre la mezcla de usos y la mezcla social en el área metropolitana de Madrid.....	279
<i>Carpio-Pinedo, José; Cara-Santana, Yeray; Romanillos, Gustavo y García-Palomares, Juan Carlos</i>	
Patrones de uso socioespacial en barrios extremos de la ciudad de Albacete.....	286
<i>Cebrián Abellán, Francisco; García Martínez, Carmen y Valero Tocoñulat, Pablo</i>	



De lo invisible a lo viral: la tiktokización en la formación de nuevos espacios turísticos....	293
<i>Cerino, Willian</i>	
Vivir en torno a plantaciones forestales, ¿un plus? discusión de un modelo de satisfacción residencial	300
<i>Cidrás, Diego y Martínez-Cabrera, Helena</i>	
Desfragmentando el eje Las Ramblas-Puerto de Barcelona: estrategias para transformar y recuperar el espacio urbano para la ciudadanía.....	307
<i>Coma Guitart, Josep; Torres-Delgado, Anna y Crespi Vallbona, Montserrat</i>	
Utilización del directorio de empresas para la revisión de la calidad temática de los datos catastrales relativos al sector comercio para la ciudad de Córdoba	313
<i>Copano Ortiz, Luis y Gavira Narváez, Antonio</i>	
Superficie verde efectiva y desigualdad intraurbana: metodología para el cálculo de indicadores en el proyecto “Santander Capital Natural”	320
<i>De Cos Guerra, Olga; Carracedo Martín, Virginia; Menéndez González, Gema; Castillo Salcines, Valentín y Margarit Sole, Eric</i>	
Estudio de las relaciones de consumo en la ciudad: centralidad e identificación de comunidades	327
<i>De las Obras-Loscertales, Julia; García Palomares, Juan Carlos; Ramiro Fariñas, Diego; Hernández Martín-Caro, María Soledad y Gutiérrez Puebla, Javier</i>	
Mapeo de las redes de coalición en la transición energética urbana en Valencia, España ..	328
<i>Cuesta-Fernández, Iván y Díaz-Faes, Adrián A.</i>	
Innovación radical en la ciudad post-covid: análisis de cinco laboratorios de innovación ciudadana en ciudades españolas	336
<i>Cuesta-Fernández, Iván y Salom Carrasco, Julia</i>	
La Red Great Wine Capitals en el sistema urbano mundial. Estrategias de posicionamiento y diagnóstico territorial de las relaciones ciudades-winescape	343
<i>Díez-Pisonero, Roberto y Larsimont, Robin</i>	
Geografías invisibilizadas: derecho, espacio y poder en la ciudad de Barcelona	351
<i>Fauth, Gabriela; Vivas Elias, Pep; Fiori, Mirela e Iglesias Costa, Mariela</i>	





- De modelo urbano a modelo territorial: el espacio rústico en la ordenación del municipio de Córdoba (España) 356
Florido Trujillo, Gema; Garzón García, Rafael; Vega Pozuelo, Rafael y Ramírez López, María Luisa
- La localización comercial de la gran distribución y su relación con la vulnerabilidad social: el caso de MERCADONA, LIDL y CARREFOUR en Barcelona..... 364
Frago, Lluís; Morcuende, Alejandro y Marco, Clàudia
- El fenómeno de los asentamientos de autocaravanas en Palma como respuesta a la crisis habitacional..... 371
García-Gallego, Ana y González Pérez, Jesús M.
- El paisaje en el planeamiento urbanístico de los geoparques: el Geoparque de Granada 378
Garrido Clavero, Juan; Toro Sánchez, Francisco Javier; Sánchez del Árbol, Miguel Ángel y Vollmer Cano, Elena
- Desigualdades en la distribución espacial del arbolado en la ciudad de Sevilla. Un análisis desde la justicia ambiental 385
González-Marín, Alicia; Garrido-Cumbrera, Marco y Correa-Fernández, José
- Cartografía de iniciativas culturales comunitarias en el barrio madrileño de Lavapiés 390
Herrada Hidalgo, Antonio; Hidalgo Giralt, Carmen y Palacios García, Antonio J.
- El papel del ayuntamiento de Madrid en la expansión de la foodificación a través de gastrodesarrollos 397
Hidalgo Giralt, Carmen; Herrada Hidalgo, Antonio; Martínez Vicencio, Karen y de Juan, Ibai
- Zonas estigmatizadas y evolución del precio de la vivienda en Las Palmas de Gran Canaria..... 404
Jiménez Barrado, Víctor; Parreño Castellano, Juan Manuel; Moreno Medina, Claudio Jesús y Castro Hernández, Teresa
- Nuevas representaciones para la vida cotidiana: más allá de Hägerstrand 410
Lasala Fortea, José y Bellet Sanfeliu, Carme
- Hacia un enfoque de la fragmentación urbana centrada en los límites: el caso de Barcelona 417
Lasala Fortea, José; Picó, Víctor y Vila Vázquez, José Ignacio



Segregación residencial y diferenciación social: aproximación a las geografías de la vida cotidiana en un barrio de renta alta en la ciudad de Burgos	424
<i>Martins Medeiros Robaina, Igor; Andrés López, Gonzalo y Soria Cáceres, Carlos Hugo</i>	
Medir la demanda demográfica de vivienda en un escenario de incertidumbre y necesidades insatisfechas	431
<i>Módenes, Juan A.</i>	
Geografías de la vida cotidiana en el área urbana de Pamplona.....	439
<i>Montoro-Gurich, Carolina y Pons-Izquierdo, Juan José</i>	
Los diferenciales comportamientos de la desertización comercial en el centro y la periferia del área metropolitana de Barcelona.....	445
<i>Morcuende Gonzalez, Alejandro y Frago Clols, Lluís</i>	
Degradación física y vulnerabilidad en la ciudad de León	452
<i>Ordás del Corral, Javier</i>	
Geografías cotidianas en el barrio de mujeres migrantes en situación de vulnerabilidad económica en Barcelona.....	459
<i>Ortiz Guitart, Anna; Solana Solana, Miguel y Rodríguez Reche, Cristina</i>	
La declaración de zonas tensionadas en ciudades turísticas. El caso de las Palmas de Gran Canaria (Canarias).....	463
<i>Parreño-Castellano, Juan Manuel; Hernández Torres, Santiago y Jiménez Barrado, Víctor</i>	
Memoria y huella territorial del franquismo en la periferia de Madrid	470
<i>Peña Díaz, Marta y Madrazo García de Lomana, Gonzalo</i>	
Parques como espacios de mezcla socioeconómica: análisis de Madrid a partir de datos de telefonía móvil	477
<i>Pérez-Campaña, Rocío; Talavera-García, Rubén y Romanillos, Gustavo</i>	
Política de vivienda en tiempos de crisis. Una aproximación geográfica al nuevo marco legal español	483
<i>Picó, Víctor; Lezcano-González, Éver y Otero Vale, Nerea María</i>	
Propiedad: evolución legal y espacial, en la zona centro sur de Chile.....	490
<i>Quijada Prado, Paula; Alvarado Peterson, Voltaire y Paulsen Espinoza, Alex</i>	





Percepción de los colectivos vecinales de las consecuencias de la instalación de clases creativas en el barrio de San Isidro (Madrid)	496
<i>Ramírez García, Susana; García Álvarez, David y Larsimont, Robin</i>	
Dinamismo urbano y desigualdad: estudio comparativo de dos barrios de Ciudad Real (España)	503
<i>Rodríguez-Domenech, María Ángeles</i>	
La dimensión espacial de las desigualdades de rentas en las áreas urbanas españolas. ¿Dónde se fragmenta la desigualdad?	510
<i>Rubiales Pérez, Miguel; Gil-Alonso, Fernando y López-Villanueva, Cristina</i>	
Jaén en escorzo. Una aproximación a la ciudad en clave de desigualdad intraurbana	517
<i>Ruiz Moya, Noelia y Sánchez Escolano, Luis Miguel</i>	
Las ciudades españolas en el contexto económico global. Cambios sectoriales en la red de relaciones financieras interempresariales, 2010- 2022	524
<i>Salom Carrasco, Julia y Fajardo Magraner, Félix</i>	
Centros comerciales como espacios de mezcla social en Madrid: evolución y factores determinantes	531
<i>Santiago-Iglesias, Enrique; Carpio Pinedo, José; Romanillos Arroyo, Gustavo y García-Palomares, Juan Carlos</i>	
Vulnerabilidad urbana y vulnerabilidad climática. Estrategias frente al cambio climático en el plan de barrios de Barcelona	539
<i>Simeonova, Velislava; Sánchez Aguilera, Dolores y Horrach Estarellas, Biel</i>	
Vivienda de lujo y desplazamiento silencioso: efectos sobre el apego, la pertenencia y la proximidad. El caso de la Dreta de L'Eixample de Barcelona	546
<i>Simó Solsona, Montserrat; López Villanueva, Cristina; Cano Hila, Ana Belén; Berrens, Karla y Romero Fernández, Ana</i>	
Radiografía de abandono y desigualdad sistémica de la infancia en el Barrio el Raval, Barcelona	552
<i>Thiers Quintana, Jenniffer y Orozco Martínez, Carolina.</i>	
Evaluación espacial y funcional de los servicios de interacción urbana (SIU) desde el análisis normativo: caso de Madrid	558
<i>Vallina Rodríguez, Alejandro; Martínez Vicencio, Karen; Fernández-Arroyo López-Manzanares, Alfonso y Palacios García, Antonio</i>	



¿Nuevas fracturas de la fragmentación urbana en barrios de vivienda masiva en Barcelona y París?.....	565
<i>Vila Vázquez, José Ignacio</i>	
NUEVOS ESPACIOS INDUSTRIALES Y LOGÍSTICOS Y TRANSFORMACIONES IMPULSADAS POR LA UNIÓN EUROPEA.	
Alternativas de desarrollo en la Pola de Gordón. Nuevas funcionalidades para los elementos industriales.....	573
<i>Barrientos Antón, Raúl</i>	
Estrategia industrial europea, reindustrialización y trabas a la deslocalización industrial en España	581
<i>Benito Del Pozo, Paz</i>	
De la recesión a la reconfiguración: evolución de la actividad industrial en Málaga desde la crisis de 2008 hasta la actualidad (2025)	588
<i>Castro Noblejas, Hugo</i>	
Iniciativas locales de acción colectiva para la transición energética sostenible en Granada.....	595
<i>Frolova, Marina; Pérez-Pérez, Belén; Rodríguez-Segura, Francisco Javier y Osorio-Aravena, Juan Carlos</i>	
Caracterización de sistemas socio-ecológicos portuarios: retos y oportunidades en la bahía de Cádiz	602
<i>García Velázquez, Marina; García-Onetti, Javier; De Andrés García, María; Ramírez-Guerrero, Gema; Fernández Enríquez, Alfredo y García-Sanabria, Javier</i>	
La práctica de la ordenación de las energías renovables en España: principales enfoques desde las comunidades autónomas	609
<i>Ghislanzoni, Michela y Prados, María-José</i>	
Buenas y malas prácticas en la transición energética: El caso de la biomasa en Jaén.....	616
<i>Liñán Chacón, Javier; Rodríguez Segura, Francisco Javier y Frolova Ignatieva, Marina</i>	
Actividad industrial en las provincias españolas en el periodo 2010-2021: Aplicación del análisis clúster	622
<i>López González, Alejandro y Benito del Pozo, Paz</i>	





El cambio de modelo productivo del municipio de Illescas (Toledo): el ¿éxito? de la transición a la eco-logística.....	629
<i>Mecha-López, Rosa</i>	
Regeneración productiva de espacios en desuso: iniciativas de reindustrialización sostenible en España.....	636
<i>Monteserín, Obdulía y López Patiño, Gracia</i>	
Economía verde y empleo en España: una aproximación geográfica	644
<i>Moreno Núñez, David y Sánchez-Moral, Simón</i>	
Los proyectos de interés estratégicos regional (PIER) en Asturias. Una reindustrialización a la carta	650
<i>Obeso Muñiz, Ícaro</i>	
Espacios industriales en Galicia: factores de cambio y adaptación	656
<i>Otero Vale, Nerea María</i>	
Integración de energía solar fotovoltaica en núcleos urbanos de alto valor patrimonial	664
<i>Pérez-Pérez, Belén; Díaz Cuevas, Pilar y Río Fernández, José A.</i>	
Nuevas direcciones de la transición alimentaria: el incipiente ecosistema Food-Tech y la localización de la producción de "nuevos alimentos" en España	670
<i>Potente Castro, Marta</i>	
"Renovables sí, pero no así" vulnerabilidad del paisaje y estrategias de valor compartido en la transición energética	676
<i>Prados, María-José; Giusti, Mariana; Del Valle, Carolina; Pallarés Blanch, Marta; Núñez-Rivera, Claudia y Ramos Trávez, Daniel</i>	
Borrar del mapa el patrimonio: la central nuclear José Cabrera en Almonacid de Zorita (Guadalajara).....	685
<i>Santos Santos, Jesús Francisco</i>	
¿Protección o castigo? Pobreza energética y contadores prepago en Hungría	694
<i>Tirado Herrero, Sergio</i>	
Reales fábricas en Castilla-La Mancha: paisaje industrial en evolución.....	701
<i>Torres Camacho, Jesús Nicolás</i>	



- Las oportunidades de la renaturalización en las marismas de la bahía de Cádiz: un estudio basado en las percepciones de los actores locales 708
Vázquez Pinillos, Francisco José; Vilaseca, Charlotte; García-Onetti, Javier; De Andrés García, María; García-Sanabria, Javier y Navarro Carrascal, Óscar
- Modalidades de proximidad e innovación social en las iniciativas alimentarias sostenibles de Madrid y de Castilla y León 714
Yacamán Ochoa, Carolina y Sánchez Hernández, José Luis
- RETOS DEMOGRÁFICOS: MIGRACIONES, DESPOBLACIÓN Y ENVEJECIMIENTO
- Tendencias demográficas recientes en los municipios rurales del sureste de Francia..... 723
Bellés-Monserrat, Sergio; Esparcia, Javier; Escribano, Jaime y Chevalier, Pascal
- Propuesta de diseño del sistema de indicadores para la vigilancia en salud pública en Aragón 729
Bentué, Carmen; Martínez, Rafael; Portolés, David y Zúñiga, María
- La accesibilidad a los servicios privados: articulación territorial y despoblación en zonas rurales de Andalucía 736
Cañete Pérez, José Antonio; Cejudo García, Eugenio y Nieto Calmaestra, José Antonio
- Cuantificando y caracterizando la accesibilidad a los servicios públicos de Andalucía..... 744
Cejudo García, Eugenio; Cañete Pérez, José Antonio y Nieto Calmaestra, José Antonio
- Estudios de género en la geografía española: un análisis bibliográfico de publicaciones en revistas científicas (2015-2024) 753
Egea-Hernández, María; Maroto-Martos, Juan Carlos y Pinos-Navarrete, Aida
- Geografías de la transición al vehículo eléctrico (ve): redes de recarga, operadores y cadenas del valor en España 760
Ferloni, Andrea
- Los números del envejecimiento demográfico en Portugal 768
Galvão Praça, Lídia
- Tendencias demográficas y cambio global. ¿Tenemos los datos necesarios para su estudio? 774
García Coll, Arlinda





La diferenciación espacial y temporal de la dinámica de la población de las Islas Canarias	781
<i>García Rodríguez, José-León</i>	
El equipaje del viaje de la tradición azucarera de Motril (España) a Nova Granada (Brasil)...	789
<i>Gustavo Ríos, Luis; Ramírez García, Susana y Alves Dos Santos, Roselí</i>	
Entornos rurales amigables: estrategias para el fomento del envejecimiento activo	795
<i>Ley García, Lucía y Mohíno Sanz, Inmaculada</i>	
Contribución de la población extranjera al Padrón de habitantes de Castilla y León	802
<i>Martín Jiménez, María Isabel</i>	
Cine y migraciones en el mundo rural. Un análisis diacrónico a través del discurso ficcional	808
<i>Martínez-Puche, Antonio y Martínez-Puche, Salvador</i>	
Cambios y tendencias en la migración irregular por vía marítima a Canarias (2019-2024)....	814
<i>Mesa-Pérez, Carmelo Ulises y Parreño-Castellano, Juan Manuel</i>	
Permanencias y cambios recientes en las dinámicas geo-demográficas y socio-territoriales en el Alto Tormes (Sierras de Gredos, Ávila, España).....	821
<i>Moreno Arriba, Jesús</i>	
Análisis de los cambios demográficos en Andalucía durante 2021 a partir de datos de telefonía móvil.....	828
<i>Osorio Arjona, Joaquín</i>	
Cartografía digital y análisis geoestadístico multivariante para abordar el reto demográfico: tipificación territorial de la provincia de Huesca.....	835
<i>Postigo Vidal, Raúl; Crespo Pérez, Rodrigo y López Escolano, Carlos</i>	
Los hogares de población extranjera en Canarias (1991-2021).....	841
<i>Rodríguez-Rodríguez, Mercedes Ángeles y Domínguez-Mujica, Josefina</i>	
Marcas territoriales en espacios protegidos. La situación en España y análisis de evolución de un caso de estudio	848
<i>Rodríguez-Soler, Rocío y Voth, Andreas</i>	



La pandemia del COVID-19 en el mundo rural andaluz: balance de los cambios residenciales acaecidos.....	855
<i>Ruiz Moya, Noelia; Cejudo García, Eugenio; Navarro Valverde, Francisco Antonio y Cañete Pérez, José Antonio</i>	
La despoblación y las migraciones en España: análisis cartográfico y socio-territorial a través del Atlas Nacional.....	861
<i>Vera Trujillo, Sergio</i>	
Narrativas sobre envejecimiento, longevidad y despoblación en áreas rurales. Un análisis de políticas públicas y medios de comunicación	869
<i>Vercher Savall, Néstor; Pla-Bañuls, Jaume y Bellés Monserrat, Sergio</i>	
SISTEMAS DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE	
Percepciones de la movilidad autónoma de chicas adolescentes. El caso de la Font D'en Fargues en Barcelona	877
<i>Andrés-Argomedo, David; Cebollada, Ángel y Ortiz, Anna</i>	
Dinámicas de género en los espacios costeros: el caso de las playas de Cataluña y Gran Canaria	883
<i>Bombana, Briana; Peña-Alonso, Carolina y Naranjo Almeida, María Lorena</i>	
Proximidad y nodos de transporte: percepciones desde la periferia urbana en Cáceres, España.....	890
<i>Cáceres- Merino, José; García García, Marta y Coloma, Juan Francisco</i>	
Diferencias sociodemográficas en la evolución de la movilidad urbana aplicando telefonía móvil a la región metropolitana de Madrid.....	891
<i>Cara-Santana, Yeray; Moya-Gómez, Borja y García-Palomares, Juan Carlos</i>	
Evolución de la movilidad en vehículo privado en la región metropolitana de Barcelona (2004 – 2023)	898
<i>Cebollada, Ángel; Vera, Ana y André-Argomedo, David</i>	
Gestión de la movilidad turística en Barcelona: retos, estrategias y perspectivas de los diferentes agentes territoriales	904
<i>Cerino, Willian; Arias-Sans, Albert; Benages-Albert, Marta y Gutiérrez, Aarón</i>	





Disposición para adoptar la movilidad como servicio (MAAS) en Madrid.....	910
<i>Condeço-Melhorado, Ana y Bas Vicente, Javier</i>	
Estrategias de branding y citymarketing en grandes aeropuertos internacionales. ¿Hacia una nueva concepción de estas infraestructuras?	918
<i>Díez-Pisonero, Roberto; Gago García, Cándida y Luengo Cartagena, Álvaro</i>	
La última milla logística en la ciudad de Madrid. Análisis espacial de los puntos de entrega de paquetería	926
<i>García-Álvarez, David y Mendoza De Miguel, Sofía</i>	
Spatial Analysis of EU rural areas' accessibility and connectivity.....	933
<i>González-Relaño, Reyes Manuela y Cavalieri, Benedetta</i>	
Caída de la demanda con la distancia y el tiempo de respuesta de los servicios policiales: estudio de caso de la provincia de Cáceres	934
<i>Gutiérrez Gallego, José Antonio; Rufo Rey, Miguel Ángel; Ortiz García, Jordi y Castro Serrano, José</i>	
Cobertura territorial del empleo en Extremadura: impacto de la infraestructura y la proximidad geográfica en la equidad socioeconómica.....	940
<i>Horcajo Romo, Ana Isabel; Gutiérrez Gallego, José Antonio y Pérez Pintor, José Manuel</i>	
Accesibilidad aeroportuaria y competitividad territorial en la era de la movilidad global	946
<i>Luengo Cartagena, Álvaro; Díez-Pisonero, Roberto y Saíñz Saíñz, David</i>	
Accesibilidad a servicios sanitarios en entornos rurales: una comparativa de las áreas de salud en Castilla-La Mancha	953
<i>Martínez Sánchez-Mateos, Héctor S. y Ruíz Pulpón, Ángel Raúl</i>	
Assessing car dependency in mountain regions. The case study of a Catalan Mid Mountain Area.....	960
<i>Miravet, Daniel y Gutiérrez, Aaron</i>	
Itinerarios peatonales accesibles en el entorno del Campus Universitario de Cáceres	961
<i>Morgado López, Sofía y Saumell, Jaime</i>	



Comportamiento espacial del consumidor: diferencias por género, edad y grupo socioeconómico. El caso de Madrid	967
<i>De las Obras-Loscertales, Julia; Zagheni, Emilio; Perotta, Daniela; Hernández Martín-Caro, María Soledad; García Palomares, Juan Carlos y Gutiérrez Puebla, Javier</i>	
Análisis de las medidas contempladas en las políticas públicas para la implantación de soluciones sostenibles de micrológica en la región metropolitana de Madrid	968
<i>Pascual Torres, Raquel y Alonso Ramos, Andrea</i>	
Logística y cooperación transfronteriza: retos y oportunidades para la Eurociudad Badajoz-Elvas-Campo Maior	975
<i>Pérez Pintor, José Manuel y Garrinhas, Joao</i>	
El ferrocarril en áreas rurales ante la encrucijada: el caso de la línea 310 (Madrid-Cuenca-Valencia)	982
<i>Plaza Tabasco, Julio; Santos Sánchez, Cristina y Martínez Sánchez-Mateos, Héctor S.</i>	
La digitalización ante la peatonalidad de la retail-less city. El caso de estudio de Barcelona	989
<i>Saltó Calvet, Jofre y Frago Clols, Lluís</i>	
Dos lados del ferrocarril: diferencia, desigualdad y segregación socioespacial en Valladolid – ES	997
<i>Sátyro Maia, Doralice; Santos y Ganges, Luis y Soria Cáceres, Carlos Hugo</i>	
Análisis de los desplazamientos urbanos y metropolitanos en una ciudad de tamaño medio: Palma	1004
<i>Seguí Pons, Joana M. y Ruíz Pérez, Maurici</i>	
El papel de EuroVelo y las Rutas Jacobeas en la Península Ibérica como vectores para una movilidad más sostenible.....	1012
<i>Ventura Fernández, Jesús y Quetglas Lull, Llorenç</i>	
TURISMO: DESAFÍOS Y FUTUROS DE UNA REALIDAD EN CAMBIO	
Distribución y tipología de las experiencias turísticas en Madrid: ¿turismo creativo y sostenible o innovación del producto turístico?	1019
<i>Acero Argüelles, Beatriz</i>	





La turistización a la conquista de las periferias urbanas del sur de Madrid. Usera y Villaverde.....	1027
<i>Aliaga De Miguel, Héctor Manuel; García Hernández, María y De La Calle Vaquero, Manuel</i>	
El auge de las terrazas en altura en las principales ciudades turísticas españolas	1033
<i>Babinger, Frank; Serrano Cambroner, Milagros y Sánchez-Arcediano, Sandra</i>	
El (no) derecho a la ciudad en los discursos sobre la turistificación en una gran ciudad.....	1039
<i>Barrado-Timón, Diego A.; Fernández-Arroyo López-Manzanares, Alfonso y Hidalgo-Giralt, Carmen</i>	
Turismo en áreas rurales y gobernanza territorial-ambiental en el contexto de cambio global. Un ejemplo en la Comuna de Hualaihué, región de Los Lagos, Chile	1046
<i>Barría Meneses, Jessica Araceli</i>	
Valorización y desafíos para el patrimonio industrial y su aprovechamiento turístico en Castilla-la Mancha (España)	1055
<i>Cañizares Ruiz, M. Carmen y Ruíz Pulpón, Ángel</i>	
Espacios libres públicos de la turistificación	1062
<i>Capdepón Frías, Margarita; Müller, Nora; Fuster Uguet, Marc y Blázquez-Salom, Macià</i>	
Estimación económica del enoturismo en la Depresión del Ebro.....	1067
<i>Climent-López, Eugenio</i>	
Turismo de senderismo y acción climática en destinos de montaña. El caso de una ruta circular en el Pirineo Catalán	1074
<i>Cors- Iglesias, Martí; Gómez Martín, M^a Belén y Armesto-López, Xosé</i>	
Los efectos de la turistificación comercial y la banalización en el valor patrimonial de la Plaza Mayor de Madrid.....	1080
<i>De La Calle Vaquero, Manuel y Mínguez, Carmen</i>	
Dinámicas turísticas Pos-Covid en paisajes culturales insulares: estudio preliminar en Mallorca y Gran Canaria.....	1087
<i>Del Pino Ojeda Naranjo, Wendy; Coll Ramis, Miguel Ángel; Del Pino Rodríguez Socorro, María y Romero Martín, Lidia Esther</i>	
De la turistificación a la esperanza: una propuesta de análisis para Barcelona.....	1093
<i>Díaz-Soria, Inmaculada; Blanco Romero, Asunción y Cánoves Valiente, Gemma</i>	



Geoturismo urbano en ciudades pequeñas Patrimonio Mundial: San Cristóbal de La Laguna, Tenerife, España.....	1099
<i>Dóniz Páez, Javier; Pérez Pérez, Josué; Suárez Francisco, Samuel; Leal Moreno, Victoria y Pica, Alessia</i>	
La necesaria reconversión del turismo de masas: análisis de las propuestas del Fòrum de la Societat Civil de Mallorca	1106
<i>Escudero-Gómez, Luis Alfonso y Coll Ramis, Miguel Ángel</i>	
Las organizaciones sin fines de lucro como dinamizadores de innovación inclusiva para el turismo sostenible y regenerativo.....	1111
<i>Espejo Paredes, Mirian Patricia</i>	
Analizando la adaptación al cambio climático de los destinos turísticos urbanos españoles a través de sus planes.....	1119
<i>Femenia-Serra, Francisco; Pousa-Unanue, Aitziber y Alzua-Sorzabal, Aurkene</i>	
Reconversión de enclaves turísticos e inversión del impuesto de turismo sostenible	1126
<i>Fuster Uguet, Marc; Blázquez-Salom, Macià y Müller, Nora</i>	
Turismo creativo en entornos urbanos: ¿ilusión posmoderna o autenticidad renovada?	1132
<i>Gago García, Cándida y Díez Pisonero, Roberto</i>	
Viviendas de uso turístico en Salamanca: desafíos y oportunidades para la gestión en una ciudad patrimonial.....	1139
<i>García Malagón, Belén y Hortelano Mínguez, Luis Alfonso</i>	
Turismo sostenible: caminando hacia un futuro responsable con los ODS	1146
<i>García Marín, Ramón; Giménez García, Rubén; Ruíz Álvarez, Víctor y Espejo Marín, Cayetano</i>	
Las políticas públicas en materia de enoturismo en Castilla y León	1153
<i>García Velasco, Miguel Ángel y Fernández Portela, Julio</i>	
Nuevas experiencias turísticas asociadas al pasado alfarero del barrio de Triana (Sevilla).....	1160
<i>Gavira Narváez, Antonio y Ventura Fernández, Jesús</i>	
El papel del turismo en la transformación de la Raya hispano-lusa en Castilla y León	1167
<i>Hortelano Mínguez, Luis Alfonso; Wei Li, Gabriel y Mansvelt Beck, Jan</i>	





Análisis de la percepción de actores turísticos ante situaciones de cambio en un destino de interior apoyado en la calidad de sus paisajes.....	1174
<i>Ibarra, Paloma y Rabanaque, Isabel</i>	
La estructura organizativa turística municipal en la provincia de Barcelona	1183
<i>Imbert-Bouchard Ribera, Daniel; Guitart Casalderrey, Núria y Rodeja Coloma, Marta</i>	
Retos y adaptaciones de la oferta turística ante el cambio climático en Catalunya: un análisis cualitativo de tres casos representativos	1189
<i>Imbert-Bouchard Ribera, Daniel; Leal Londoño, María Del Pilar y Ridolfi, Elena</i>	
Territorio y enoturismo. Análisis exploratorio de experiencias turísticas gastronómicas en la Comunidad Valenciana.....	1195
<i>Jiménez Rodríguez, Arturo; Rico Cánovas, Elisa y Baños Castiñeira, Carlos</i>	
Evolución reciente y análisis de la actividad turística en Castilla-La Mancha	1201
<i>Jover-Martí, Francisco Javier y García Moreno, Alberto</i>	
Participación ciudadana y sostenibilidad de destinos turísticos en el marco de las agendas urbanas.....	1208
<i>Ledesma González, Oswaldo y Hernández Hernández, Jesús Francisco</i>	
Turismo: saturación de destinos urbanos. El caso del centro histórico de Málaga	1215
<i>López Padilla, María Dolores</i>	
Turismo y shopping. Los patrones de consumo de los turistas chinos en la era post-covid-19 en Barcelona	1222
<i>Liu, Yushu y Sánchez Aguilera, Dolores</i>	
Potencial turístico frente al cambio climático. El caso andaluz.....	1229
<i>Maestro, María; Chica Ruiz, Juan Adolfo; Arcila Garrido, Manuel; De Andrés García, María; Ramírez-Guerrero, Gema; García-Onetti, Javier y Gasalla López, Beatriz</i>	
Lockers y consignas en Barcelona: análisis espacial de los servicios de equipaje en una ciudad turistificada	1234
<i>Mendoza De Miguel, Sofía y García-Álvarez, David</i>	
La playa de la colonia en Águilas (Murcia), el caso de un espacio turístico en expansión	1241
<i>Morales Yago, Francisco José; Jurado Almonte, José Manuel y Cuesta Aguilar, María José</i>	



Del colapso a la recuperación: análisis espaciotemporal de la evolución de las pernoctaciones turísticas en España (2019-2023)	1248
<i>Muñoz-Ramon, Júlía; Coll-Ramis, Miquel Àngel; Petrus Bey, Joana María y Reus-Pons, Matías</i>	
Apego al lugar de los residentes locales en los espacios turísticos	1254
<i>Nunzi, Nicole; Sánchez-González, Diego y Sarno, Emilia</i>	
Pobreza e inmigración: la consolidación de áreas urbanas desfavorecidas en ciudades medias españolas.....	1261
<i>Ordás del Corral, Javier y López González, Alejandro</i>	
Expectativas, acceso y localización de la vivienda de los migrantes altamente cualificados: el caso de Barcelona.....	1267
<i>Orozco Martínez, Carolina; Rosa, Brian; López-Gay, Antonio y Gil-Alonso, Fernando</i>	
Excursionismo turistificador: impacto en el comercio del centro histórico de Guimarães (Portugal).....	1273
<i>Ortiz García, Cristian David; Brasil, Catarina y Sarmiento, João</i>	
El papel de la movilidad turística en la planificación territorial: el caso del Camp de Tarragona..	1280
<i>Paez Gil, Sandra; Delclòs-Alió, Xavier y Gutiérrez Palomero, Aaron</i>	
El impacto de la turistificación en la actividad comercial. El caso del barrio de Chueca (Madrid)	1286
<i>Palacios García, Antonio; Fernández-Arroyo López-Manzanares, Alfonso; Martínez Vicencio, Karen y Vallina Rodríguez, Alejandro</i>	
Fragmentación administrativa y resiliencia territorial: un estudio sobre gobernanza turística multinivel en el delta del Ebre.....	1293
<i>Pastor Alcaraz, Ana y Paulino, Isabel</i>	
Planificación territorial turística y overtourism en destinos litorales: Sanxenxo (Galicia)	1298
<i>Patíño Romarís, Carlos Alberto</i>	
Turismo termal y mujer rural: ¿Posibles sinergias para el desarrollo local?	1305
<i>Pinos-Navarrete, Aida; Egea-Hernández, María y Maroto-Martos, Juan Carlos</i>	
Del conocimiento a la acción: integrando la huella de carbono en la gestión estratégica de destinos urbanos	1311
<i>Pousa-Unanue, Aitziber; Alzua-Sorzabal, Aurkene y Femenia-Serra, Francisco</i>	





- Redefiniendo el turismo: nuevas metodologías y fuentes de datos en la medición de la ocupación turística en Extremadura..... 1318
Ríos Rodríguez, Nerea; Nieto Masot, Ana y Cárdenas Alonso, Gema
- Impacto del turismo rural en Medina Sidonia (Cádiz). Patrones espaciales y accesibilidad a la vivienda 1325
Rodríguez-Pérez De Arenaza, Daniel
- La acción pública reciente en materia de turismo y patrimonio en un destino turístico insular sostenible (La Gomera, Islas Canarias)..... 1332
Del Pino Rodríguez Socorro, María; Romero Martín, Lidia Esther y Del Pino Ojeda Naranjo, Wendy
- Aproximación metodológica al análisis y medición de la turistificación comercial en los centros urbanos. Aplicación al caso de Sevilla..... 1339
Ruiz Romera, Andrea; Villar Lama, Arsenio y Fernández Tabales, Alfonso
- Mujeres de la generación digital, divulgación de los valores territoriales y su papel en el turismo..... 1344
Salamaña Serra, Isabel y Baylina Ferré, Mireia
- Derivas geográficas y geopolíticas de la gestación subrogada en el turismo reproductivo 1351
Santos Sánchez, Cristina
- Espacio urbano y desafío turístico: indicadores socioculturales y económicos para Gijón 1358
Sevilla Álvarez, Juan; Suárez Rodríguez, Alfonso; Herrera Arenas, Daniel y Rodríguez Pérez, Carmen
- Mecanismos de anticipación ante posibles impactos del turismo: canalizar la preocupación local 1365
Troitiño Torralba, Libertad y Albarrán Periañez, José David
- Análisis de la capacidad de carga del área recreativa de las presillas de Rascafría (Madrid)..... 1373
Troitiño Torralba, Libertad; Villar Navascués, Rubén Alejandro y Mendoza De Miguel, Sofía
- Crisis y estrategias de adaptación de los destinos turísticos españoles: análisis del discurso mediático (2021-2024) 1379
Villar Navascués, Rubén; Diaz Soria, Inmaculada; Mínguez García, Carmen; García Hernández, María y Blanco Romero, Asunción





ZONAS ESTIGMATIZADAS Y EVOLUCIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA EN LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

VÍCTOR JIMÉNEZ BARRADO ¹

JUAN MANUEL PARREÑO CASTELLANO ²

CLAUDIO JESÚS MORENO MEDINA ³

TERESA CASTRO HERNÁNDEZ ⁴

¹*Departamento de Geografía, Universidad de Las Palmas de Gran Canaria, Calle de Pérez del Toro, 1, 35004, victor.jimenez@ulpgc.es, ORCID 0000-0001-7064-7465*

²*Departamento de Geografía, Universidad de Las Palmas de Gran Canaria, Calle de Pérez del Toro, 1, 35004, juan.parreno@ulpgc.es, ORCID 0000-0002-1082-456X*

³*Departamento de Geografía, Universidad de Las Palmas de Gran Canaria, Calle de Pérez del Toro, 1, 35004, claudio.moreno@ulpgc.es, ORCID 0000-0002-3067-5696*

⁴*Departamento de Geografía, Universidad de Las Palmas de Gran Canaria, Calle de Pérez del Toro, 1, 35004, teresa.castro101@alu.ulpgc.es, ORCID 0009-0000-4815-9385*

Stigmatized Areas and the Evolution of Housing Prices in Las Palmas de Gran Canaria

Abstract: Spanish society is undergoing a housing access crisis, intensified by inflation. This study explores whether such crisis is spatially generalized or marked by local nuances. Focusing on Las Palmas de Gran Canaria, the research examines how topophobia and community-based subjective perceptions might influence housing price trends. Using survey data from secondary students (ages 15–17), the study analyses youth perceptions of housing and urban space—both materially and socioeconomically. These perceptions are then compared to the spatial distribution of housing prices, using official sources such as the State Housing Rent Price Reference System. Preliminary findings suggest that while imaginaries and social preferences may shape housing dynamics, their influence remains marginal compared to structural market forces and housing scarcity, particularly amid rising demand in the Canary Islands' capital.

Keywords: Urban Imaginaries; Housing Market Dynamics; Territorial Stigmatization; Topophobia; Youth Spatial Perceptions; Spatial Inequality.



1. Introducción

Partiendo de la base que proporcionó el estudio anterior sobre topofobias adolescentes en la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria -LPGC- (Jiménez et al., 2024), el presente trabajo indaga en la crisis actual de acceso a la vivienda desde el punto de vista de los imaginarios urbanos y su potencial repercusión en las dinámicas de mercado. Esta aproximación se justifica en la premisa de que las percepciones colectivas podrían tener repercusiones objetivas y materiales.

En este contexto, el entendimiento de los imaginarios desde una perspectiva dicotómica nos sitúa en una dualidad emocional con los lugares que puede ser negativa (topofobia) o positiva (topofilia). Originalmente, Tuan (1974), define esta última como el lazo afectivo entre las personas y el lugar o el ambiente circundante. En cambio, la topofobia se entiende como “el sistema de significaciones que demarcan rechazo, estigmatización y sanción al diseño urbano” (Godoy, 2023, p. 70). Sentimientos que, desde la atracción o la aversión, pueden desencadenar en desigualdades, segregaciones y fragmentaciones del espacio urbano.

Diversos autores han apoyado esta influencia de lo percibido en lo material. Wacquant (2007) acuñó el concepto de “estigmatización territorial” para describir cómo determinados barrios, generalmente empobrecidos, son marcados por un estigma social que los convierte en espacios evitados y marginados por la mayoría. Estas etiquetas negativas pueden tener un carácter autocumplido, de la misma forma que las positivas podrían resultar en la aparición de procesos como el especulativo. Se trata de procesos complejos donde la intencionalidad juega un papel, puesto que es habitual que los imaginarios dominantes acerca de la ciudad con frecuencia favorezcan ciertos intereses o grupos y, en ocasiones, sirvan para reproducir prejuicios de clase, étnicos o de género (Girola, 2004). Desde la geografía humanista y las sociologías urbanas postmodernas, los imaginarios urbanos son fundamentales para entender la producción social del espacio (Lefebvre, 1974). Ellos, aunque mediatizados, surgen en buena medida de las estructuras físicas de la ciudad y de las prácticas cotidianas de sus habitantes.

Estudiar los imaginarios urbanos juveniles implica entonces reconocer la capacidad de este grupo para producir significados espaciales. Al mismo tiempo, se deben evidenciar las limitaciones y sesgos que atraviesan sus construcciones mentales. No obstante, un hallazgo recurrente es la existencia de un “mapa mental de jerarquías sociales barriales” (Cravino, 2021, p. 9), interiorizado incluso a edades tempranas.

La investigación se organiza en cuatro secciones: esta introducción, seguida de un breve apartado metodológico. Posteriormente, se presentan los resultados, con el apoyo de una cartografía de síntesis. Finalmente, se alcanzan unas conclusiones que contextualizan los resultados en una coyuntura de alza generalizada de los precios.

2. Materiales, datos y métodos

El presente estudio realiza un análisis comparado entre los imaginarios urbanos juveniles y el nivel de precios del actual mercado de alquiler en LPGC, con el objetivo de explorar posibles correlaciones espaciales -sin expresión matemática- entre percepción y valorización comercial residencial. Para ello, se parte de una encuesta aplicada durante el curso académico 2020-2021 a estudiantes de 4º de ESO en LPGC, que compone una muestra territorialmente distribuida de respuestas que permite capturar la





diversidad interna de la ciudad. Los resultados obtenidos, especialmente en lo referido a la identificación de espacios urbanos estigmatizados y la valoración del entorno habitacional, fueron georreferenciados sobre una base cartográfica de barrios. A continuación, se procedió al cruce de esta información con los precios medianos de alquiler por sección censal del año 2023, datos extraídos del Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda (SERPAVI). Si bien las unidades espaciales de análisis no coinciden plenamente, la superposición cartográfica permite aproximaciones analíticas válidas, especialmente si se considera que los límites urbanos no son percibidos con precisión por la población encuestada.

3. Resultados

3.1. Barrios estigmatizados en Las Palmas de Gran Canaria

El análisis de las topofobias adolescentes en LPGC revela una estigmatización de un conjunto reducido pero significativo de barrios (38 de 122), aunque la mayoría de las respuestas se concentran en solo catorce: Jinámar, La Isleta, Las Rehojas (en especial El Polvorín), La Feria, Zárata, San Cristóbal, Vega de San José, Schamann, Tamaraceite, Las Chumberas, Don Zoilo, San Antonio, Santa Catalina-Canteras y Guanarteme (ver figura 1).

Estos espacios comparten en su mayoría características comunes como su situación periférica y un origen en el marco del urbanismo desarrollista del siglo XX. Muchos de ellos están conformados por viviendas de promoción pública o autoconstrucción, presentan altos niveles de desempleo, baja renta per cápita, elevada densidad urbana, limitada oferta de servicios, y una creciente presencia de población extranjera del Sur Global. Sólo algunos de ellos, como Santa Catalina-Las Canteras o Guanarteme presentan características diferenciadas, al ser espacios de ensanche urbano, presentar un nivel de renta promedio mayor y albergar tanto población del Sur Global como de países de Norte y Centro de Europa.

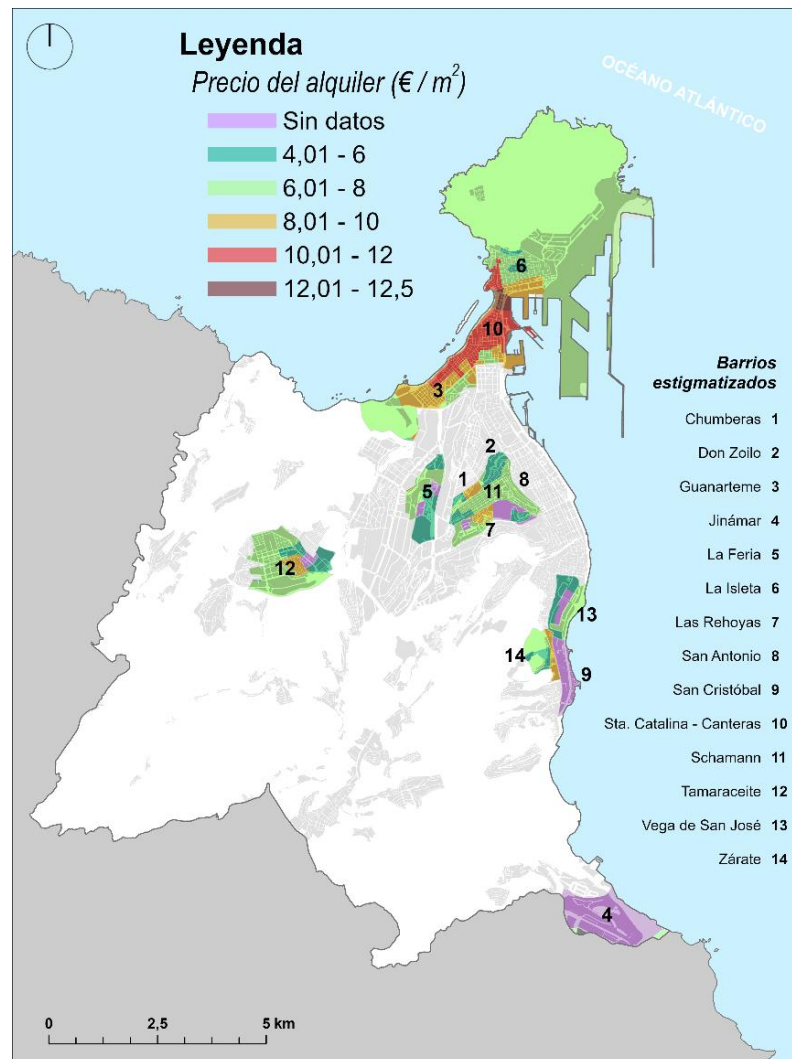
Además, las respuestas revelan que la percepción negativa no deriva únicamente de experiencias directas, sino que se construye también por herencias culturales, discursos familiares y la amplificación de estereotipos en medios de comunicación y redes sociales.

3.2. Precios del alquiler en Las Palmas de Gran Canaria

La distribución de los precios del alquiler dentro de las áreas topofóbicas de LPGC (ver figura 1) reflejan un comportamiento dual. En términos generales, los precios más elevados se concentran en los barrios costero-turísticos, como Santa Catalina-Canteras, el flanco suroccidental de La Isleta y Guanarteme, donde la presión turística y la atracción de población extranjera han intensificado la dinámica especulativa. En estas áreas se observa cómo el proceso de estigmatización está ligado a las problemáticas ligadas a la turistificación (tráfico, ruido, etc.), que al mismo tiempo son la razón de los precios elevados del alquiler.



Figura 1. Precio del alquiler (€/m²) en los barrios estigmatizados de LPGC.



Fuente: elaboración propia a partir de datos de la encuesta realizada (2021) y del SERPAVI (2023).

En contraste, los precios más bajos en el contexto de LPGC, o incluso la ausencia de datos por la falta de viviendas en alquiler, se registran en los barrios históricamente más vulnerables, como Las Rehoyas, Jinámar o Schamann. En este caso, los justificantes de la mirada topofóbica se alinean con cuestiones de degradación material o deficiencias infraestructurales y socioeconómicas (limpieza, inseguridad, transporte público, etc.), que impiden un mayor valor de los inmuebles. No obstante, cabe indicar que incluso en estas zonas se registran secciones censales donde el nivel de precios es medio, en consonancia con el auge generalizado que vive actualmente el mercado.

Además, el análisis cartográfico permite observar relevantes contrastes espaciales en cuanto a precios del alquiler dentro de un mismo barrio o en barrios limítrofes. Este es el caso concreto de La Isleta, donde la zona central y Las Coloradas presentan algunos de los precios más bajos de alquiler, en claro contraste con sus bordes contiguos al barrio de Santa Catalina-Canteras, que exhiben los precios por metro cuadrado más elevados de la ciudad. Esta disparidad espacial puede explicarse por la profunda desigualdad socioeconómica entre estas zonas: mientras que los bordes turísticos, con



mejor infraestructura y atracción turística y comercial, atraen a población con mayor poder adquisitivo (incluidos extranjeros y turistas), la parte interna y más alejada del litoral presenta condiciones socioeconómicas vulnerables, infraestructuras deterioradas y una menor inversión en el espacio público y privado. Estos factores no solo contribuyen directamente a la baja valorización inmobiliaria, también alimentan imaginarios juveniles predominantemente de inseguridad, como muestra la encuesta trabajada, y estigma territorial, generando un círculo vicioso en el que la percepción negativa profundiza en la desigualdad socioeconómica y viceversa.

El patrón general indica que el estigma no correlaciona con bajos niveles de precios de vivienda en alquiler en todos los casos. Son las causas del estigma las que marcan la existencia de una correlación y si esta es positiva o negativa. Esto es claro con fenómenos que promocionan la especulación como la turistificación, los cuales generan dinámicas contrapuestas de atracción para la población alóctona y de rechazo para la población local.

4. Conclusiones

Las topofobias urbanas adolescentes se manifiestan con especial intensidad en los barrios de vivienda social y de autoconstrucción, donde, según los datos oficiales, no existe vivienda en alquiler o sus precios son bajos en el contexto de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria. En buena parte de estos espacios, la ausencia de viviendas en alquiler no solo puede interpretarse como un indicador de un mercado copado y con escasez estructural de vivienda, sino también como un posible síntoma de un escaso interés en la zona y la existencia de circuitos irregulares de arrendamiento, donde las redes familiares o vecinales de proximidad abren vías para el acceso a la vivienda. El fenómeno combinado de miradas estigmatizantes y nula o escasa oferta del alquiler podría degenerar en problemáticas de cerco socio-territorial de esos espacios urbanos, o directamente, guettificación por causa socioeconómica. Si así fuera, los espacios indicados estarían dentro de un círculo vicioso y degenerativo entre lo percibido y lo material.

El imaginario juvenil que señalan las respuestas indica, además, que esta sombra estigmatizante se propaga más allá de los espacios infrabarriales que materialmente presentan problemas y deficiencias. Esto probablemente se deba a la falta de conocimiento o experiencia de la población encuestada, aunque independientemente de su razón, lo cierto es que la parte se utiliza para definir al todo. Así, aunque las causas iniciales sean de índole localizada y a microescala, las representaciones sociales tienden a generalizarse y ampliarse espacialmente, proyectando una imagen negativa global sobre el conjunto del barrio. De esta forma, en los barrios de las características antes mencionadas, no existen grandes diferencias en cuanto a precios, generalmente dentro de un nivel medio-bajo o bajo.

Asimismo, se han identificado miradas topofóbicas en áreas sin indicadores evidentes de vulnerabilidad socioeconómica (o que se presenta a nivel de calle o edificio), y donde el nivel de precios es alto o muy alto. Sin duda, esto obedece a otros elementos justificantes de la topofobia. Barrios como Guanarteme o Santa Catalina-Canteras, tradicionalmente valorados y actualmente tensionados por dinámicas de turistificación, acusan síntomas de rechazo juvenil. En estos casos, el turismo se convierte en agente reconfigurador de la percepción local, alterando jerarquías espaciales y resignificando negativamente espacios previamente neutros o incluso positivamente valorados, como es parcialmente el caso de La Isleta, particularmente en su istmo y frente litoral hacia Las Canteras. Sin embargo, este hecho no ha detenido un mercado en auge y especulativo que es soportado por una



demanda extranjera con mayor capacidad adquisitiva, y que sin duda no comparte los mismos imaginarios que los jóvenes residentes en el municipio.

En definitiva, los imaginarios tofóbicos juveniles revelan una notable capacidad para reforzar estigmas y consolidar dinámicas de exclusión allí donde la marginalidad ya se ha instalado, actuando como espejos sociales que devuelven y amplifican las narrativas dominantes sobre determinados territorios. No obstante, esta misma fuerza simbólica se muestra ineficaz frente a los grandes vectores económicos globales. Frente a procesos como la turistificación y la gentrificación inducida por agentes externos, estos imaginarios no operan como freno ni como resistencia, sino más bien como manifestaciones pasivas de una percepción en transformación. Así, mientras que en los barrios populares las miradas tofóbicas contribuyen a cerrar el círculo de la vulnerabilidad, en los espacios tensionados por la valorización inmobiliaria y la demanda foránea, tales imaginarios parecen no alterar la lógica especulativa dominante.

Agradecimientos

Este trabajo es financiado por el proyecto «Ciudades en transición. Fragmentación urbana y nuevos patrones socio-espaciales de desigualdad en el contexto postpandemia. —URBAN e-RUPTIO—» (PID2021-122410OB-C31), en la modalidad de investigación orientada, de la Convocatoria 2021 de Proyectos de Generación de conocimiento, del Ministerio de Ciencia e Innovación del Gobierno de España.

5. Referencias bibliográficas

- Cravino, M. C. (2021). Imaginarios geográficos y desigualdad urbana en el Área Metropolitana de Buenos Aires. *Estudios Socioterritoriales*, (29), 1-18. <https://doi.org/10.37838/unicen/est.28-074>
- Girola, M. F. (2004). Imaginarios urbanos en zonas verdes y zonas rojas de la Región Metropolitana de Buenos Aires. *Cuadernos de Antropología Social*, (20), 93-111.
- Godoy, R. (2023). Métodos mixtos de investigación. Imaginarios sociales, urbanos y del miedo y su aplicación en un caso de estudio. *Imagonautas*, 17(12), 64-82.
- Jiménez, V., Parreño, J., Moreno, C., & Gines, C. (2024). Topofobias adolescentes como indicio de fragmentación urbana simbólica: El caso de LPGC. En *La Ciudad 20-30: Miradas a los espacios urbanos del siglo XXI: Actas del XVII Coloquio de Geografía Urbana, I Coloquio Internacional de Geografía Urbana: Valladolid-Burgos, 17-21 de junio de 2024* (pp. 847-858). Asociación Española de Geografía.
- Lefebvre, H. (1974). *La production de l'espace*. Paris: Anthropos.
- Tuan, Y. F. (1974). *Topophilia: A Study of Environmental Perception, Attitudes, and Values*. New Jersey: Prentice-Hall.
- Wacquant, L. (2007). *Urban Outcasts: A Comparative Sociology of Advanced Marginality*. Cambridge: Polity Press.

