

# ESTUDIO DE IMPLANTACIÓN ARQUITECTÓNICA DE LA CENTRAL TÉRMICA DE GRANADILLA



## INDICE

IMPLANTACIÓN TERRITORIAL: ELEMENTOS Y SISTEMAS .....	9
INTRODUCCIÓN .....	11
MEMORIA GENERAL .....	11
1.- Situación .....	11
2.- Inserción en el medio urbano y territorial .....	12
3.- Obra civil e ingeniería .....	12
4.- Geometría de implantación .....	13
5.- Organización general arquitectónica	
Propuestas de actuaciones particulares .....	14
IMÁGENES .....	21
REFERENCIAS .....	27
PLANO SÍNTESIS .....	35
ORDEN DE LOS TALUDES .....	39
PLANTEAMIENTO GENERAL DE LA PROPUESTA .....	41
La Plataforma .....	41
El orden de los taludes verdes .....	42
ELEMENTOS DE LUZ Y DEFINICIÓN DE LÍMITES .....	47
LA LUMINARIA LINEAL .....	49
LA CHIMENEA LUMINOSA .....	49
EL BALIZAMIENTO .....	51
ELEMENTOS DE RECORRIDOS .....	53
EL RACK .....	57
PASO ELEVADO .....	57
PÉRGOLAS PISCINAS .....	59
EL CORTAVIENTOS .....	60
LA VALLA .....	60
ALMACÉN Y EDIFICIOS DE OFICINAS .....	67
CENTRO DE VISITANTES .....	75
ORDENACIÓN DEL ÁREA DE ACCESO Y CENTRO DE VISITANTES .....	77
SALA DE CONTROL .....	83
SALA DE CONTROL .....	85
SUBESTACIÓN Y EDIFICIOS DE CALDERAS .....	91
OBRAS EN CURSO .....	99

TÍTULO  
ESTUDIO DE IMPLANTACIÓN ARQUITECTÓNICA  
DE LA CENTRAL TÉRMICA DE GRANADILLA  
CUADERNOS DEL SAC Nº2

EDITA  
SAC  
SECCIÓN ARQUITECTURA Y CIUDAD  
SECCIÓN DEPARTAMENTAL  
ARQUITECTURA Y CIUDAD  
DEPARTAMENTO DE EXPRESIÓN GRÁFICA  
Y PROYECTACIÓN ARQUITECTÓNICA  
UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA  
TLE: 45 13 23 • FAX: 45 13 24

COORDINADORES DE EDICIÓN  
MANUEL FEO OJEDA  
JUAN ANTONIO GONZÁLEZ PÉREZ  
JOSÉ LUIS PADRÓN RIVAS

PATROCINA  
UNIÓN ELÉCTRICA DE CANARIAS, S.A.

DISEÑO Y REALIZACIÓN GRÁFICA  
GRAPHOS CANARIAS, S.L.  
Eufemiano Fuentes Cabrera, 30  
Tfnos.: 42 00 10 - 42 01 07 - Fax: 42 01 24  
35014 Las Palmas de Gran Canaria

Depósito Legal: GC - 373 / 1996



PRESIDENTE

ANTONIO CASTELLANO AUYANET

DIRECTOR TÉCNICO

MIGUEL MARTÍNEZ NELGAREJO

COORDINACIÓN DEL  
PROYECTO DE LAS NUEVAS CENTRALES

JOSÉ MARÍA PLANS GÓMEZ

COORDINADOR DEL CONVENIO

SANTIAGO CABRERA BELLO

ESTE LIBRO SE TERMINÓ DE IMPRIMIR  
SIENDO PRESIDENTE

ANGEL FERRERA MARTÍNEZ



EQUIPO DE TRABAJO

SERGIO T. PÉREZ PARRILLA

JUAN MANUEL PALERM SALAZAR

JUAN RAMÍREZ GUEDES

ANTONIO TRUJILLO GONZÁLEZ

JOSÉ LUIS PADRÓN RIVAS

MANUEL FEO OJEDA

JUAN ANTONIO GONZÁLEZ PÉREZ

ALICIA DORESTE AGUILAR

ENRIQUE ROIG GARCÍA

FRANCISCO TRIVIÑO BARRETO

NIEVES PASCUAL FERNÁNDEZ

(PROFESORES ARQUITECTOS DE LA E.T.S.A.L.P.)

COLABORADORES

ANTONIO LEAL DURÁN

LIDIA LÓPEZ MARCOS

ESTHER MAHUGO RODRÍGUEZ

FÉLIX PÉREZ PÉREZ

LUZ MARINA ROMERO DÁRIAS

CÉSAR SUÁREZ FALCÓN

LORENZO SUÁREZ SANTANA

PATRICIA YÁNEZ OJEDA

(ALUMNOS DE LA E.T.S.A.L.P.)

## INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el Avance de propuestas a desarrollar con carácter finalista en el Documento Definitivo del Estudio Arquitectónico de Implantación de la Central Térmica de Granadilla, Tenerife, de UNELCO.

En tal sentido se incluyen los diferentes grados de elaboración de las actuaciones previstas, así como el conjunto de las hipótesis y propuestas emanadas del proceso de estudio; ello implica la necesidad de la evaluación de las diferentes alternativas contempladas en el documento, con respecto a las temáticas de proyecto planteadas, con la finalidad de proceder a la adopción de los supuestos definitivos. El documento presente constituye por otra parte, la continuación y un mayor grado de desarrollo de determinados contenidos del Informe Preliminar de Estudio Arquitectónico de Implantación, tanto en lo que se refiere a los aspectos tratados en el Tomo I: "Análisis e Interpretación del Territorio. Grado de Modificación y Permanencia de la Estructura del Territorio", como a los contemplados en el Tomo II: "Carácter objetual de la Central", por lo cual el presente documento se remitirá, cuando proceda, al corpus de dicho Informe Preliminar.

## MEMORIA GENERAL

Los aspectos considerados en la fase actual de desarrollo del Estudio Arquitectónico de Implantación, contemplando como partes orgánicas del mismo, el Informe Preliminar y el presente documento de Avance, son los que se enumeran a continuación:

- 1.- Consideraciones respecto de la situación de la Central Térmica.
- 2.- Consideraciones respecto de la inserción de la Central Térmica en el Medio Urbano y Territorial.
- 3.- Estudio de las características del proyecto de Obra Civil e Ingeniería.
- 4.- Geometría de implantación. Hipótesis de interpretación y elementos de construcción de la misma.
- 5.- Organización General Arquitectónica y propuestas de Actuaciones Particulares sobre diferentes elementos de la Central Térmica.

### 1.- SITUACIÓN

Respecto de las consideraciones sobre la Situación de Central Térmica, se remite a lo desarrollado en el Informe Preliminar del Estudio Arquitectónico de Implantación, Tomo I: "Análisis e Interpretación del Territorio. Grado de Modificación y Permanencias de la Estructura del Territorio", concretamente en los apartados de Estructura Física Territorial y de Elementos del Paisaje.

Los documentos gráficos de referencias contenidos en el Informe Preliminar, con respecto a este apartado son los siguientes:

- La Escala Insular. (Elementos del Paisaje)
- La Escala Comarcal. (Elementos del Paisaje)
- Ámbito General del Territorio. El Área. (Estructura Física Territorial)



- Topográfico. (Estructura Física Territorial)
- Topográfica con Proyecto de la Central. (Estructura Física Territorial)

## 2.- INSERCIÓN EN EL MEDIO URBANO Y TERRITORIAL

Respecto de la Inserción de la Central Térmica en el Medio Urbano y Territorial, se remite a lo desarrollado en el Tomo I del Informe Preliminar, en los apartados de:

- Estructura Física Territorial.
- Elementos del Paisaje.
- Implantación Territorial y Normativa Urbanística de Aplicación en el Desarrollo y Construcción de la Central Eléctrica de Granadilla.
- Valoración del Estudio de Impacto Ambiental. (E.I.A.)

Los documentos gráficos relativos a las consideraciones sobre la inserción en el Medio Urbano y Territorial, contenidos en el Informe Preliminar son los siguientes:

- Topográfico. / Territorio existente.
- Normas Complementarias y Subsidiarias. / Desarrollo Urbanístico.
- Planta de Proyecto y Disposición General. / UNELCO (C.T. Granadilla).
- Proyecto con Construcciones Actuales.
- Desarrollo del Polígono con la Central Térmica.
- Sistemas Generales, División en Sectores y Calificación Urbanística de la revisión de las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento a incorporar en las Normas Generales del Municipio de Granadilla.
- Topográfico con Proyecto de la Central Eléctrica en su ubicación actual.

Todos estos documentos forman parte del Anexo 4 del apartado de Implantación Territorial y Normativa Urbanística de Aplicación en el Desarrollo y Construcción de la Central.

Formando parte del Avance se incluyen documentos refundidos de los enumerados. No se reproducen los esquemas del apartado de Valoración del Estudio de Impacto Ambiental (E.I.A.), ni los gráficos e histogramas tomados del E.I.A. elaborado por AMBIOSA.

## 3.- OBRA CIVIL E INGENIERÍA

El estudio de las características del Proyecto de Obra Civil e Ingeniería, respecto de los grados de modificación del territorio se estudian en el I.P., en los apartados mencionados.

En lo que respecta al documento de Avance, se toman como datos de base de la propuesta, la versión de Marzo de 1993 del proyecto de Obra Civil e Ingeniería, reflejada en la planta general del INITEC denominada "Plano de Áreas Exteriores, Situación y Ubicación".

Sobre el soporte así definido, se han acometido las hipótesis de proyecto, tanto respecto del tratamiento general de superficies y taludes, como en lo relativo a la disposición y las relaciones geométricas y funcionales de los elementos a elaborar como propuestas particularizadas, cuyas características individuales se contemplan en los correspondientes apartados de desarrollo del presente Avance.

#### 4.- GEOMETRÍA DE IMPLANTACIÓN

A partir del estudio del proyecto de Obra Civil e Ingeniería, que define en sus aspectos globales al conjunto de la instalación, se han elaborado unas hipótesis de interpretación de la geometría de implantación afecta al proyecto como matriz base de su relación con el territorio y de su capacidad de configuración del plano del suelo, de gran superficie, amén de las repercusiones espaciales y paisajísticas intrínsecas.

Sobre dichas hipótesis interpretativas se ha operado seleccionando los elementos que estando en grado de ser manipulados proyectualmente, reúnen la mayor capacidad de construir la geometría base emanada del reconocimiento y el análisis de la estructura del área de la Central.

El sentido de esta estrategia tiende a buscar una serie de objetivos en la línea de, por una parte, evidenciar con claridad la estructura del área de la Central, y por tanto facilitar su legibilidad como artefacto o conjunto de artefactos, dentro de una idea de relación con el territorio; por otra, a otorgar un grado de orden espacial interno a la implantación, corrigiendo los desajustes producto de una aproximación al proyecto general excesivamente fragmentaria y especializada por temáticas funcionales y tecnológicas; en último lugar se trata también, de organizar un soporte que reciba la superestructura formada por el conjunto de actuaciones particulares o sistemáticas que en el Avance se plantean.

Las hipótesis de interpretación que se han barajado conducen a una diagnosis y a una "terapia" de la matriz geométrica del área afectada por el proyecto de la Central que reconoce sus elementos constitutivos en los siguientes:

a.- El "área interna" de la Central, donde tienen asiento las instalaciones principales, se estructura como un gran cuadrado que puede ser claramente reconocible mediante operaciones elementales de trabajo del plano del suelo y de perfilado de taludes.

El cuadrado delimita al plano abstracto de acción de las diferentes piezas del núcleo de la Central, como un gran tablero donde se disponen los elementos de la instalación.

b.- Dentro del área interna el cuadrado puede subdividirse en tres sectores a partir de la infraestructura viaria de distribución principal, con tres ejes perpendiculares a la línea del litoral, apareciendo tres franjas con posibilidad de ser claramente legibles, así como cuatro barras que establecen un ritmo y una tensión internos al cuadrado.

c.- La línea del litoral y el límite del cuadrado en su dirección otorgan un elemento de diferenciación y de jerarquía en el entorno territorial.

d.- Los taludes adyacentes al área interna, que son su efecto de plegamiento del plano del suelo construyen en dos de sus lados al cuadrado, con gran visibilidad.

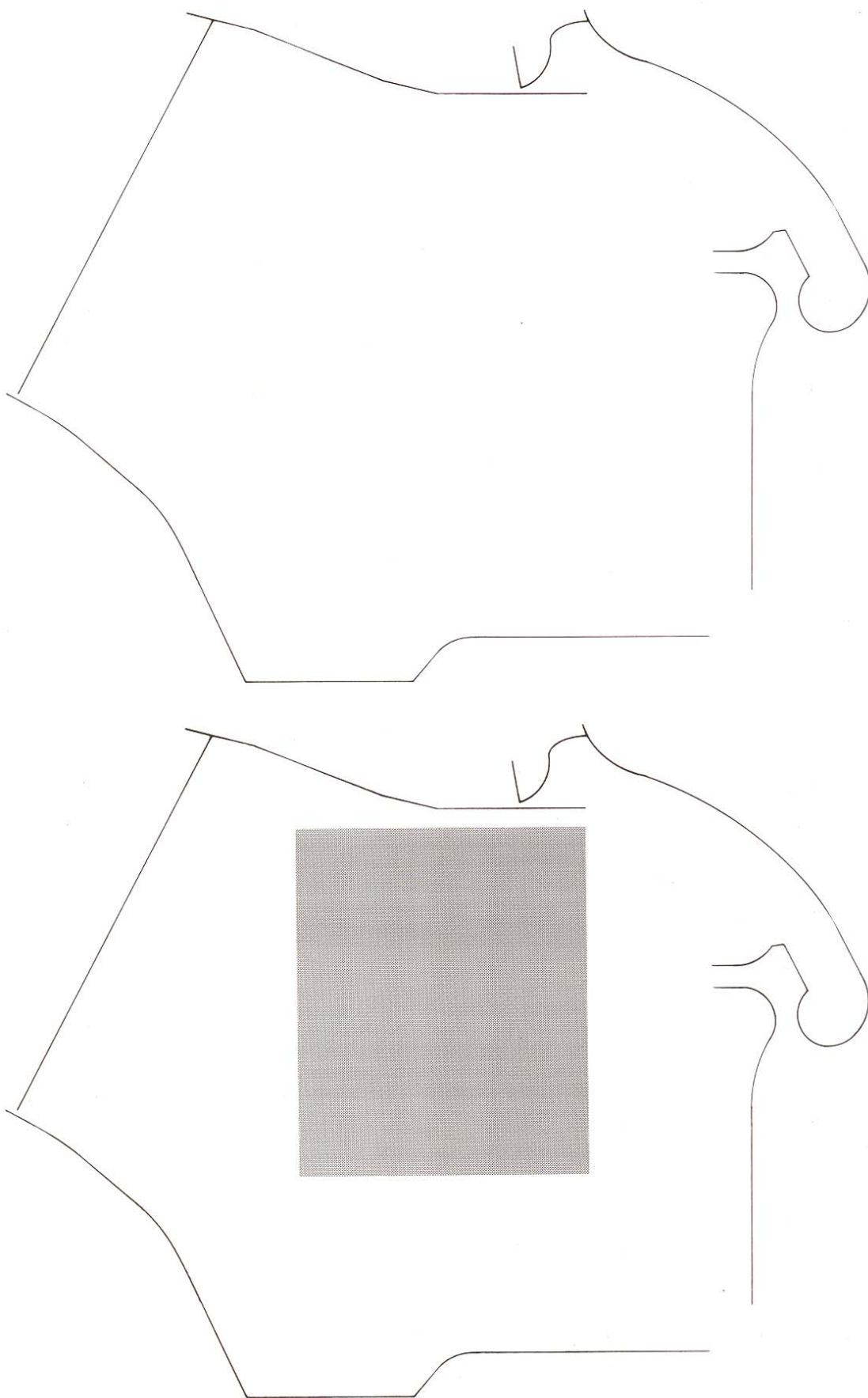
e.- Las "áreas exteriores" plano de masa indiferenciado contenedor del cuadrado interno. Por su informalidad actúan enfatizando por contraposición la emergencia geométrica del sector interior.

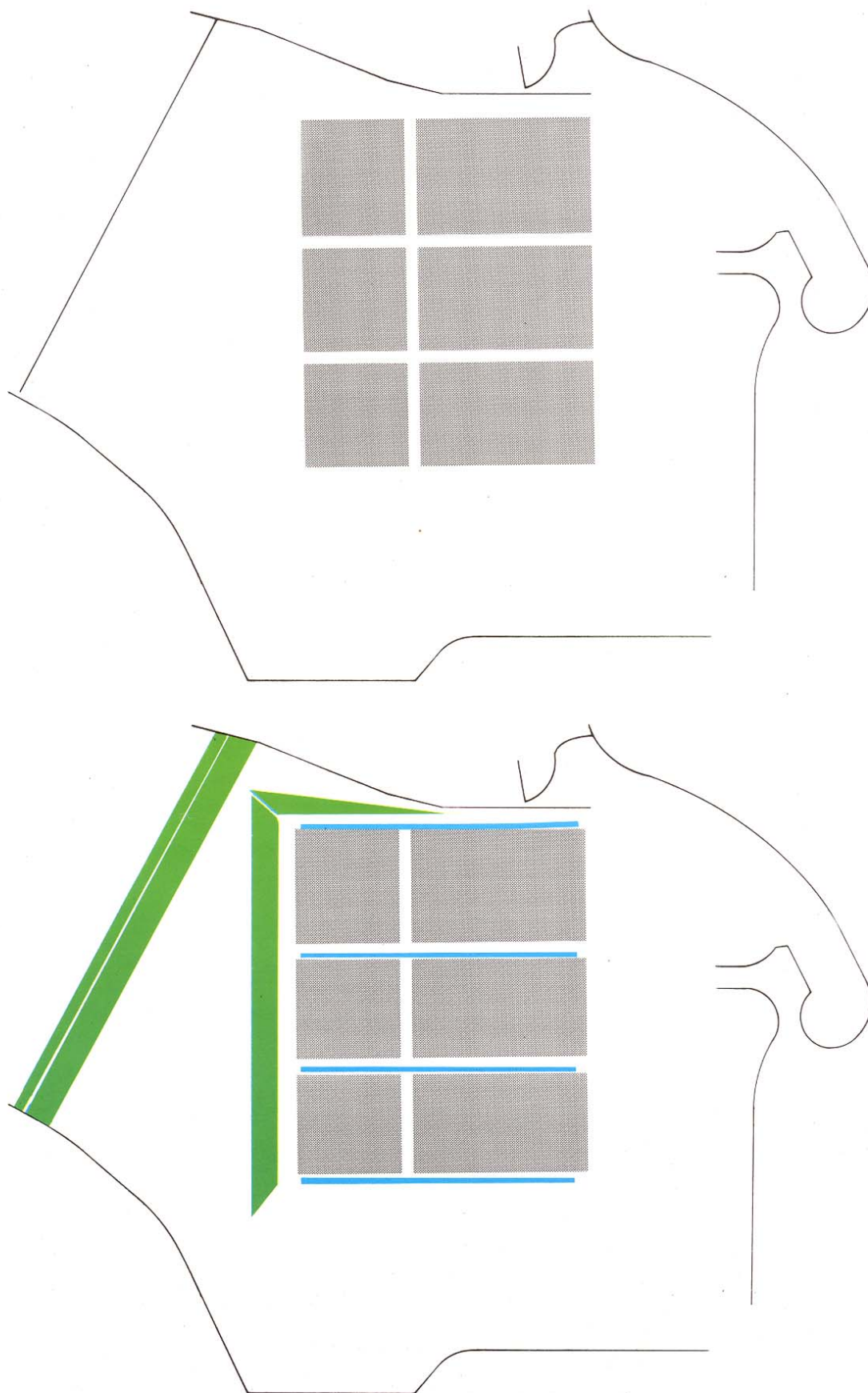
f.- El talud exterior, como elemento de relieve de delimitación parcial del sector exterior y del conjunto de la instalación en suma.

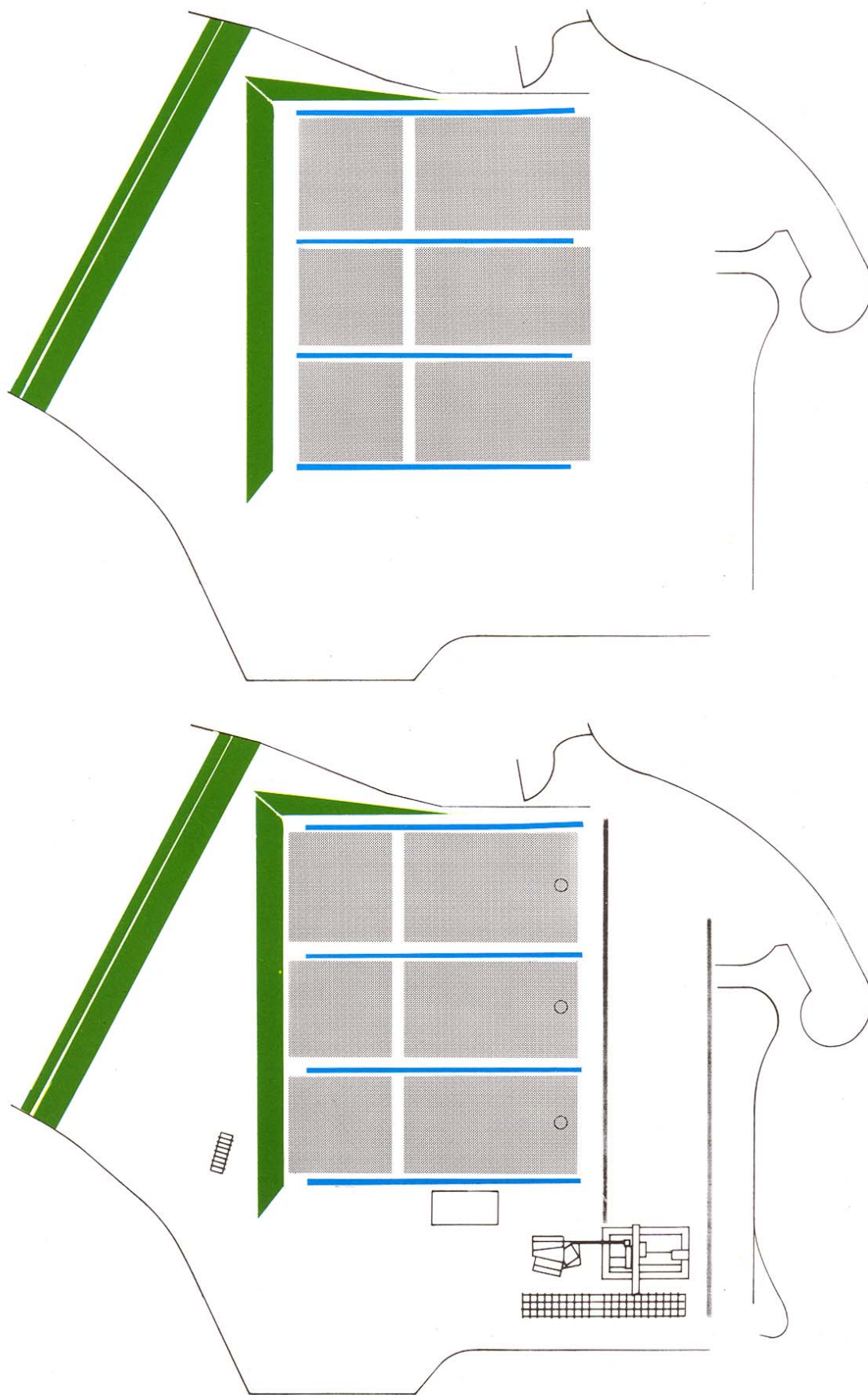
En cuanto a los elementos de construcción material de los rasgos geométrico-abstractos que emanan de la formulación anterior, en la propuesta se contemplan las siguientes propuestas:

1.- En el plano del cuadrado, la organización espacial otorgada por las cintas

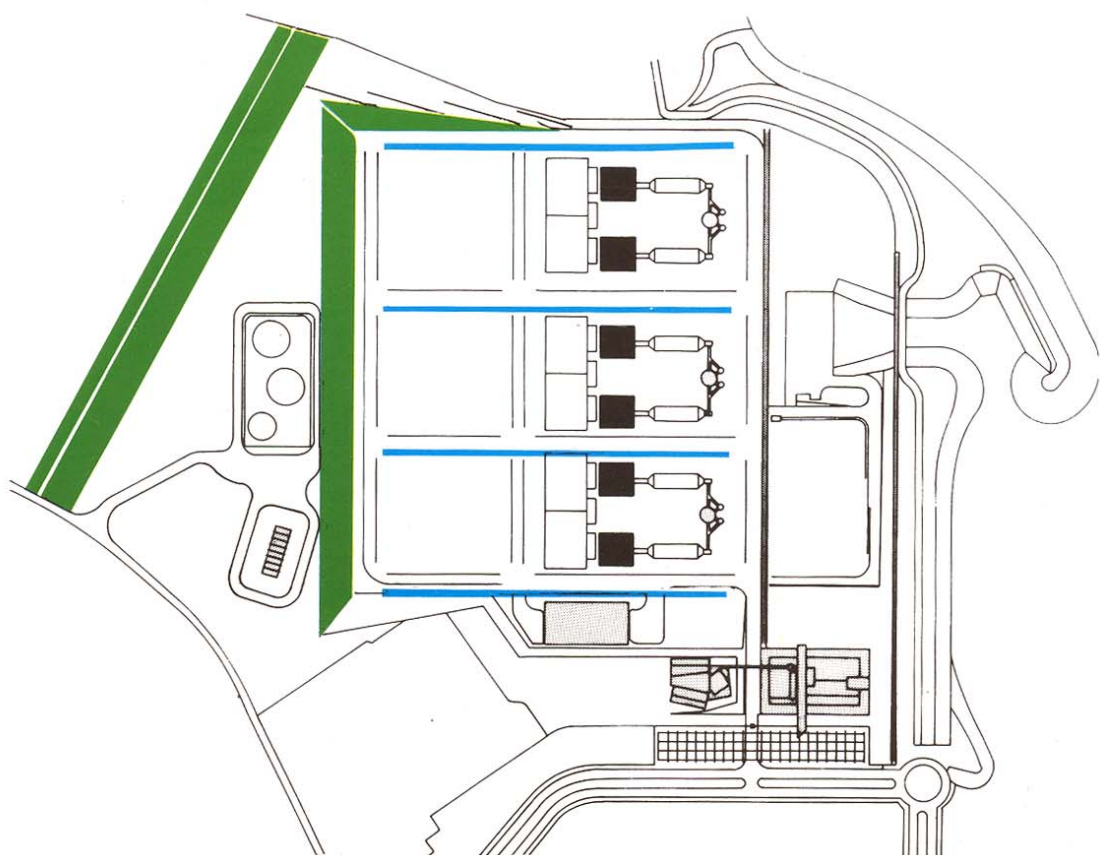
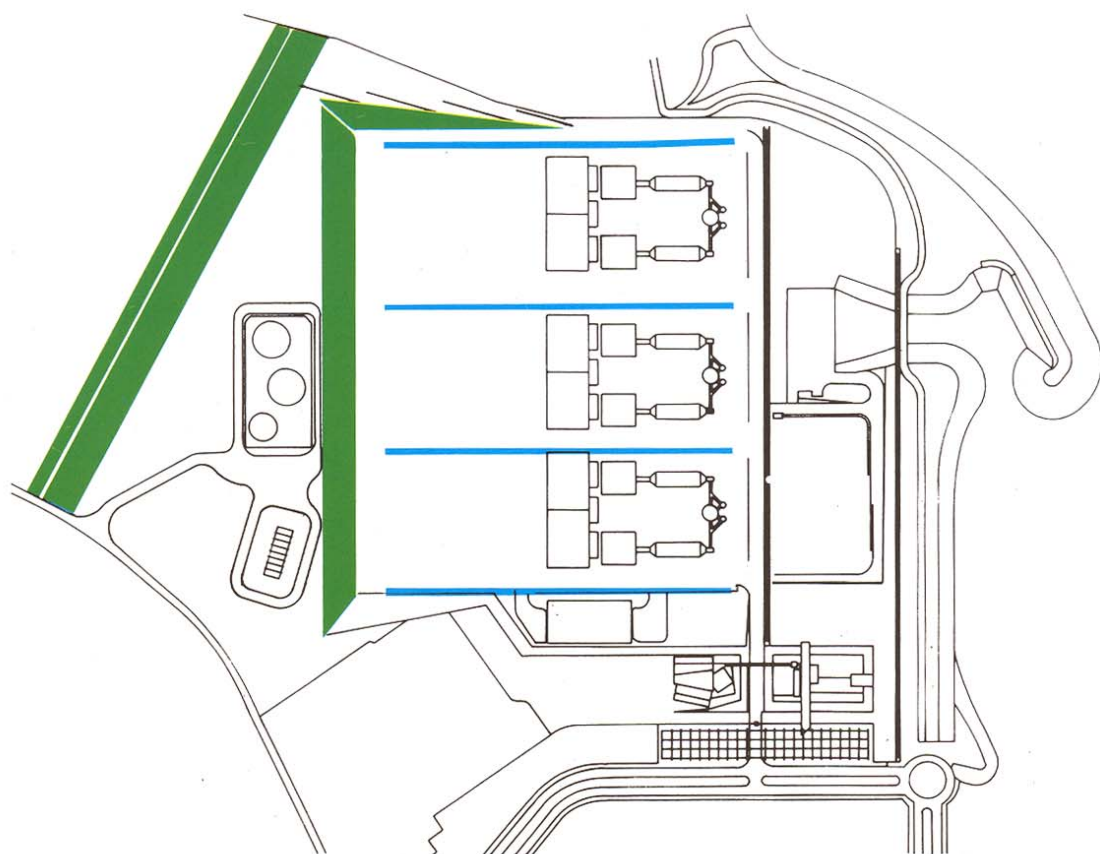


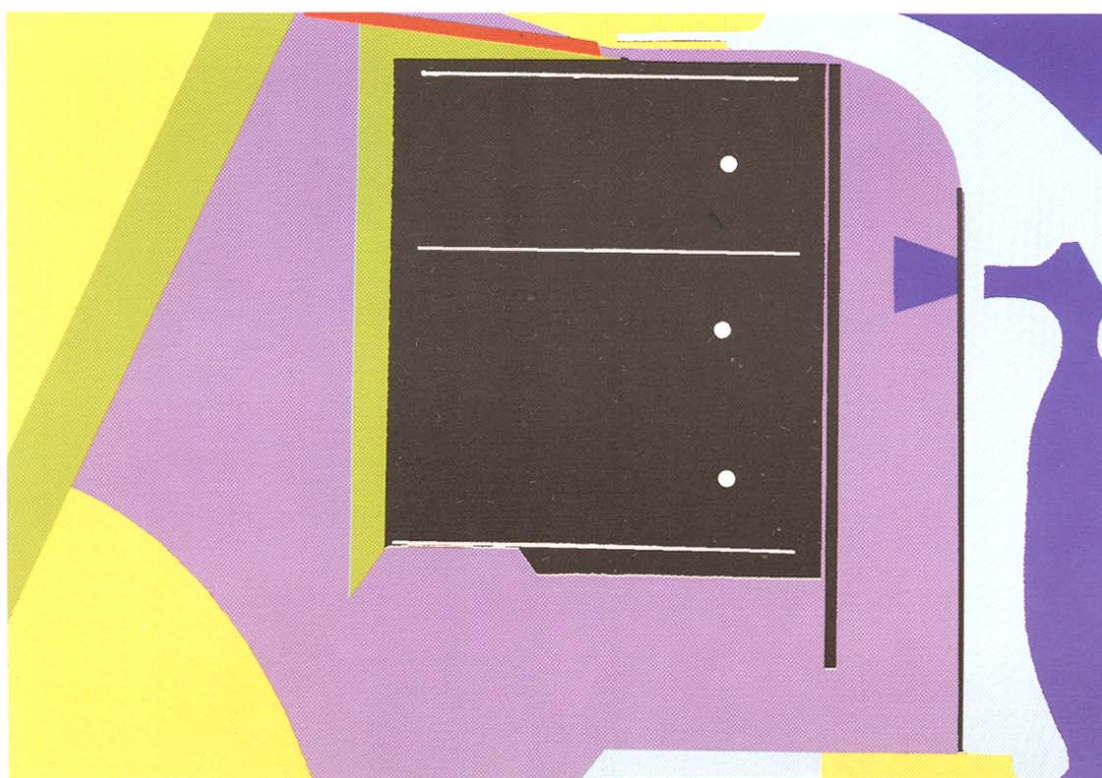
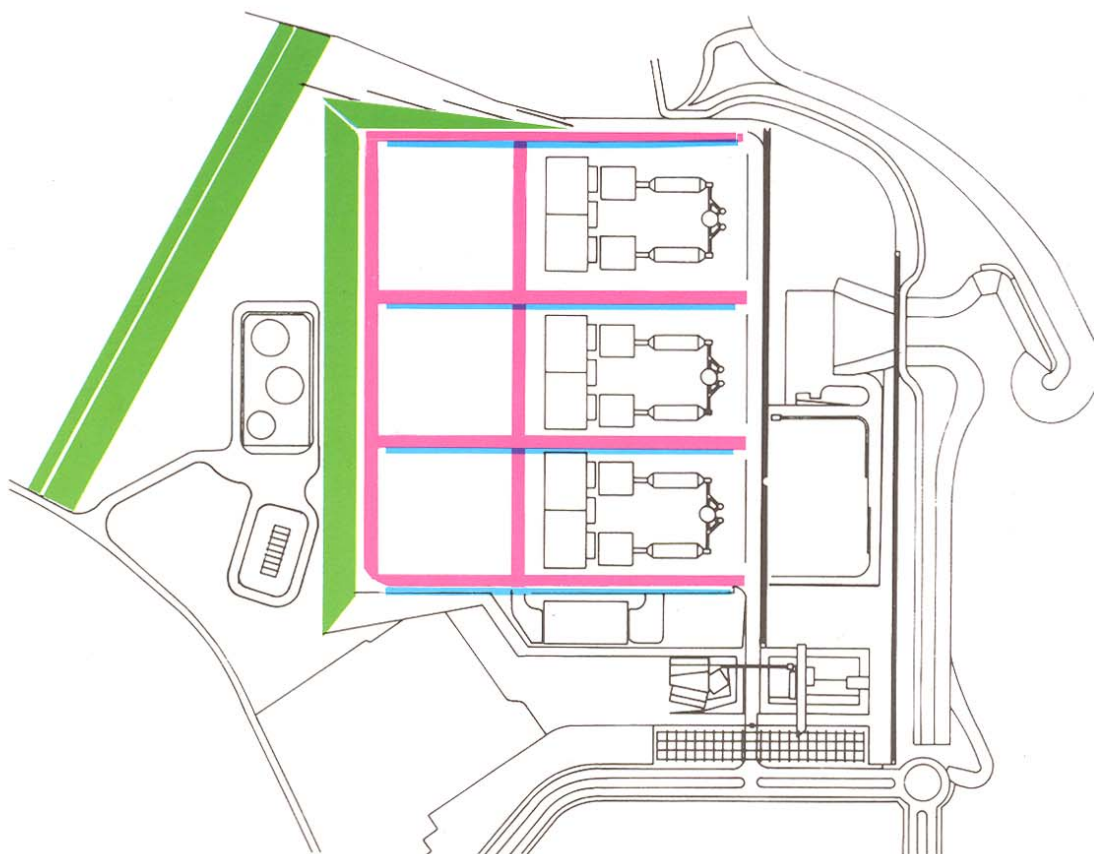








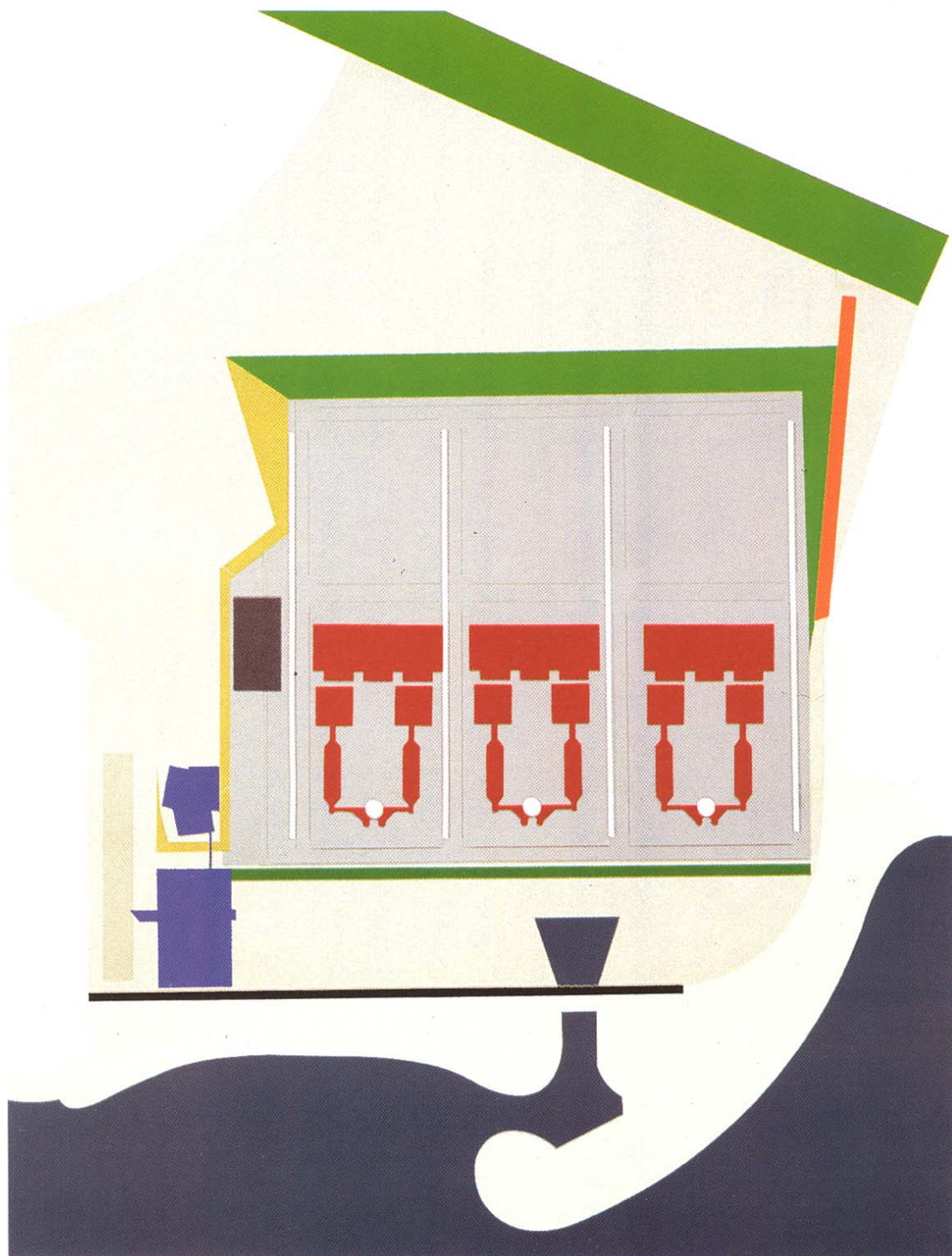


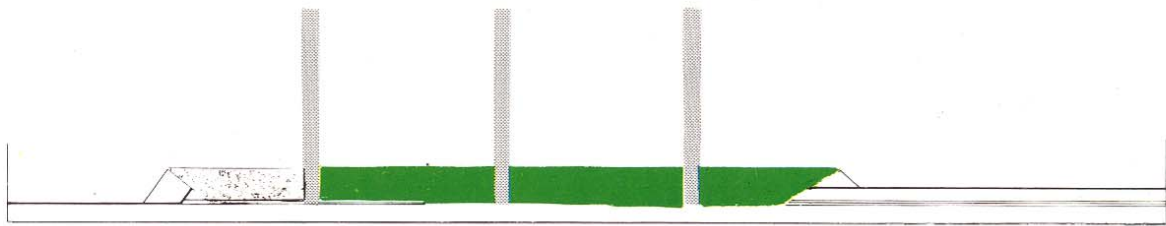


**IMÁGENES**

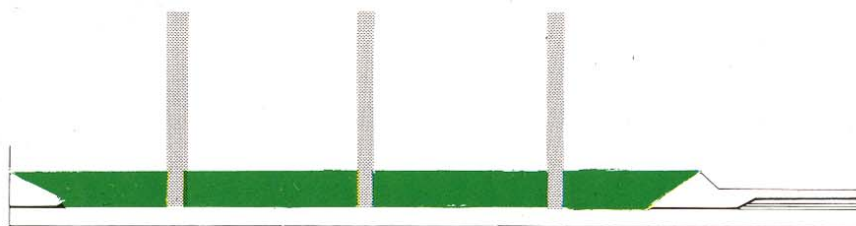


**PLANO SÍNTESIS**



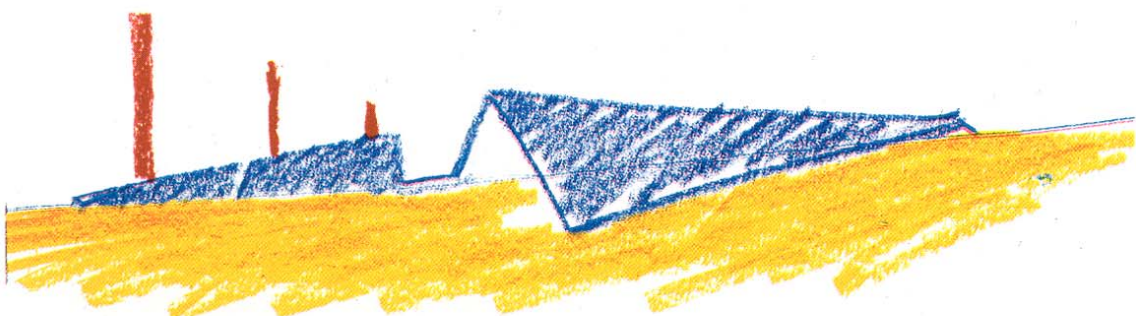


SECCIÓN 1

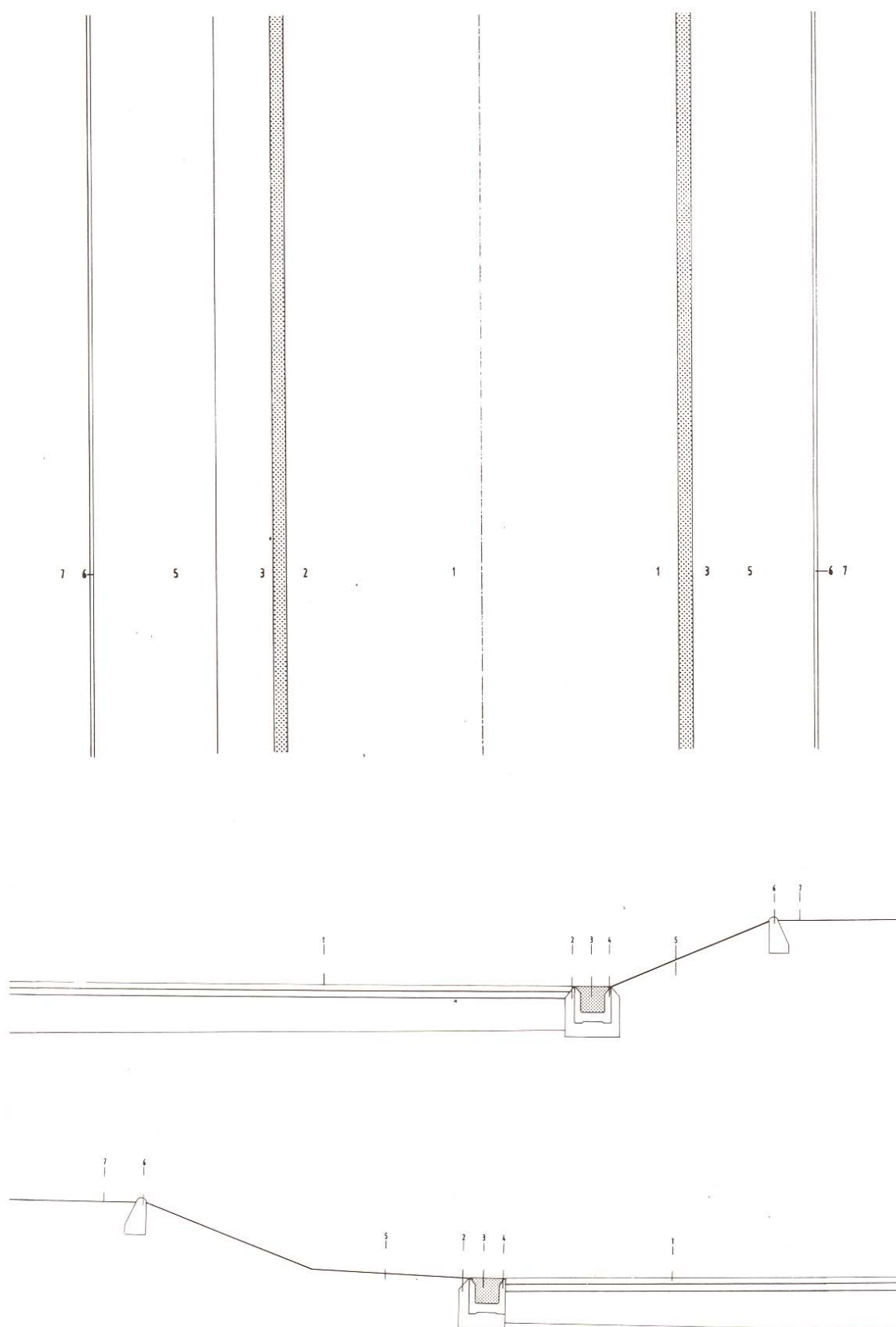


SECCIÓN 2

SECCIONES

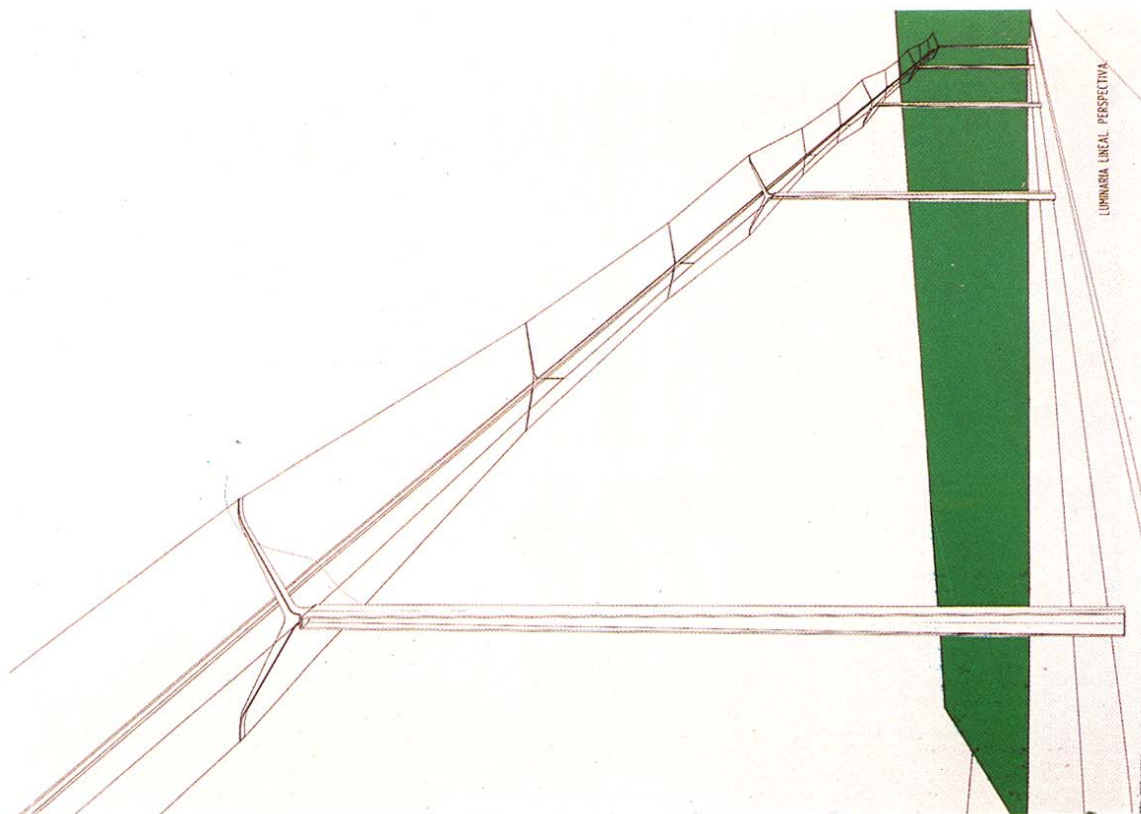
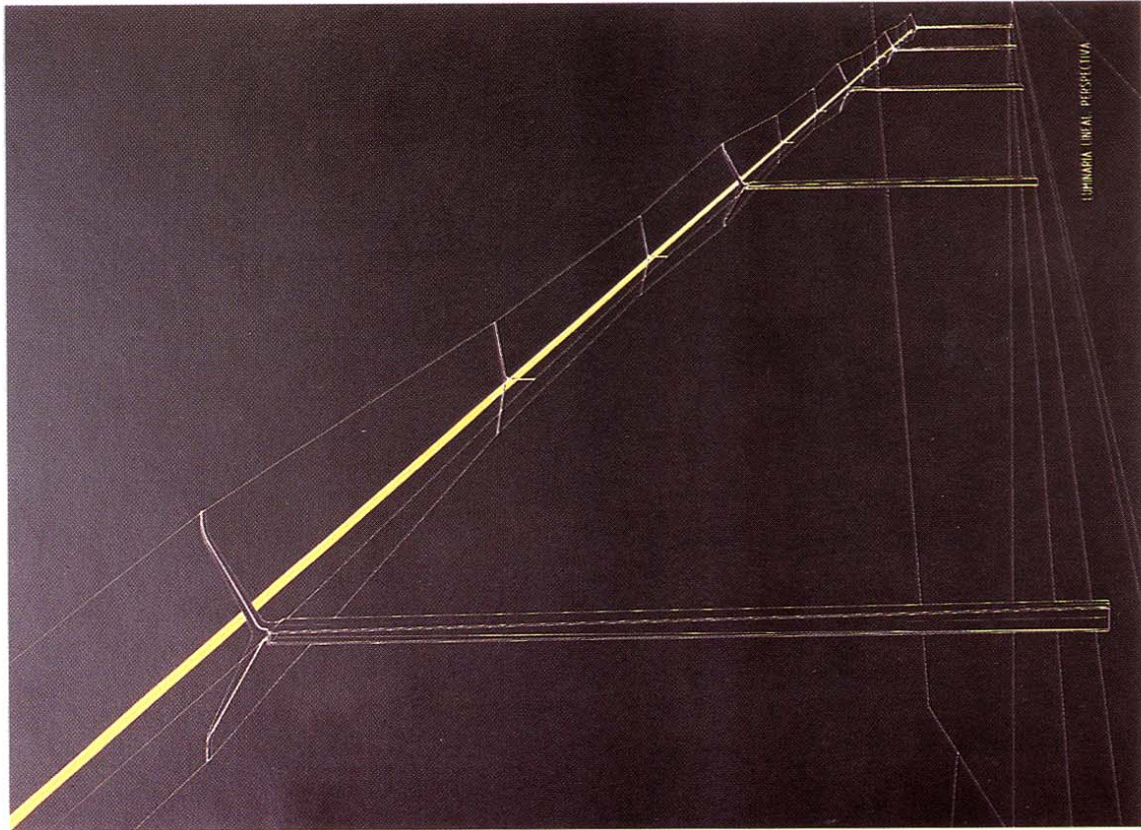




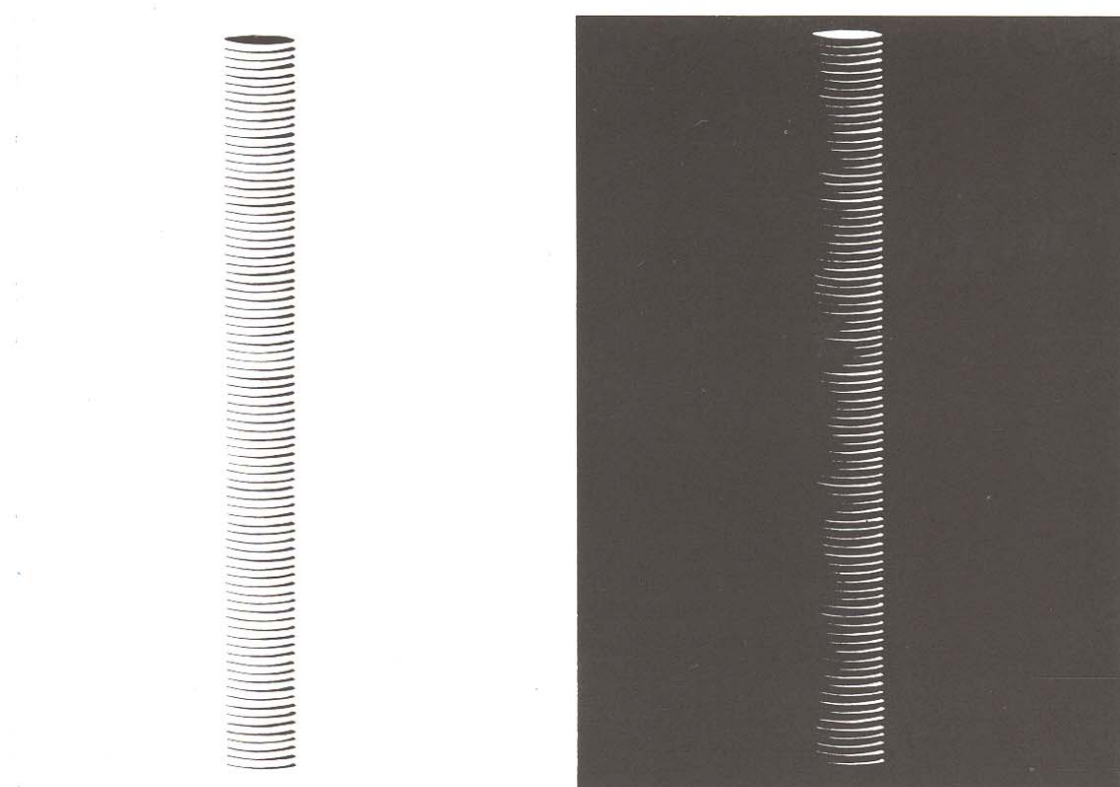


1. Asfalto - 2. Hormigón en masa - 3. Relleno de grava - 4. Prefabricado canteado con angular metálico - 5. Hormigón gunitado o similar - 6. Bordillo - 7. Acabado plataforma en árido volcánico.

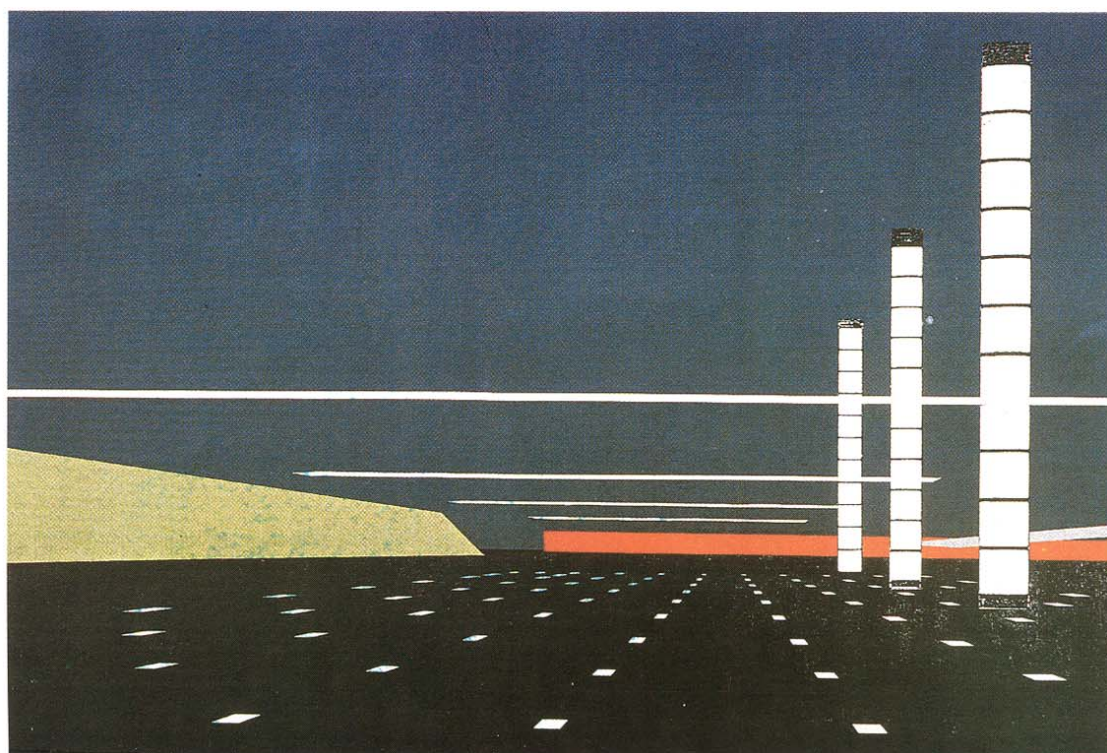
SECCIÓN TIPO VÍAS



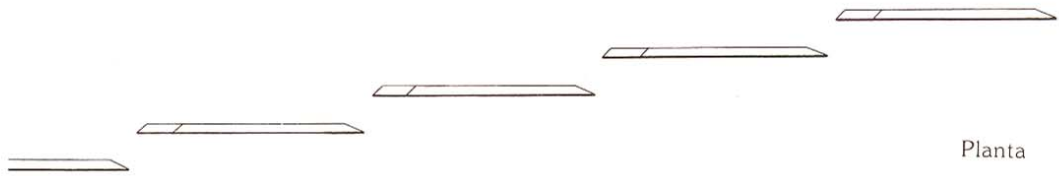




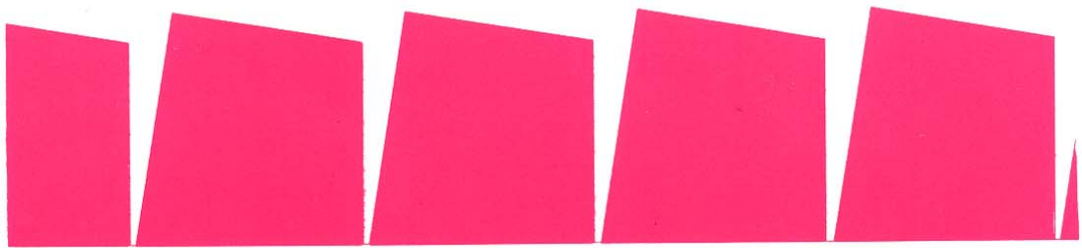
Chimenea luminosa 1 (en hormigón fosforescente).





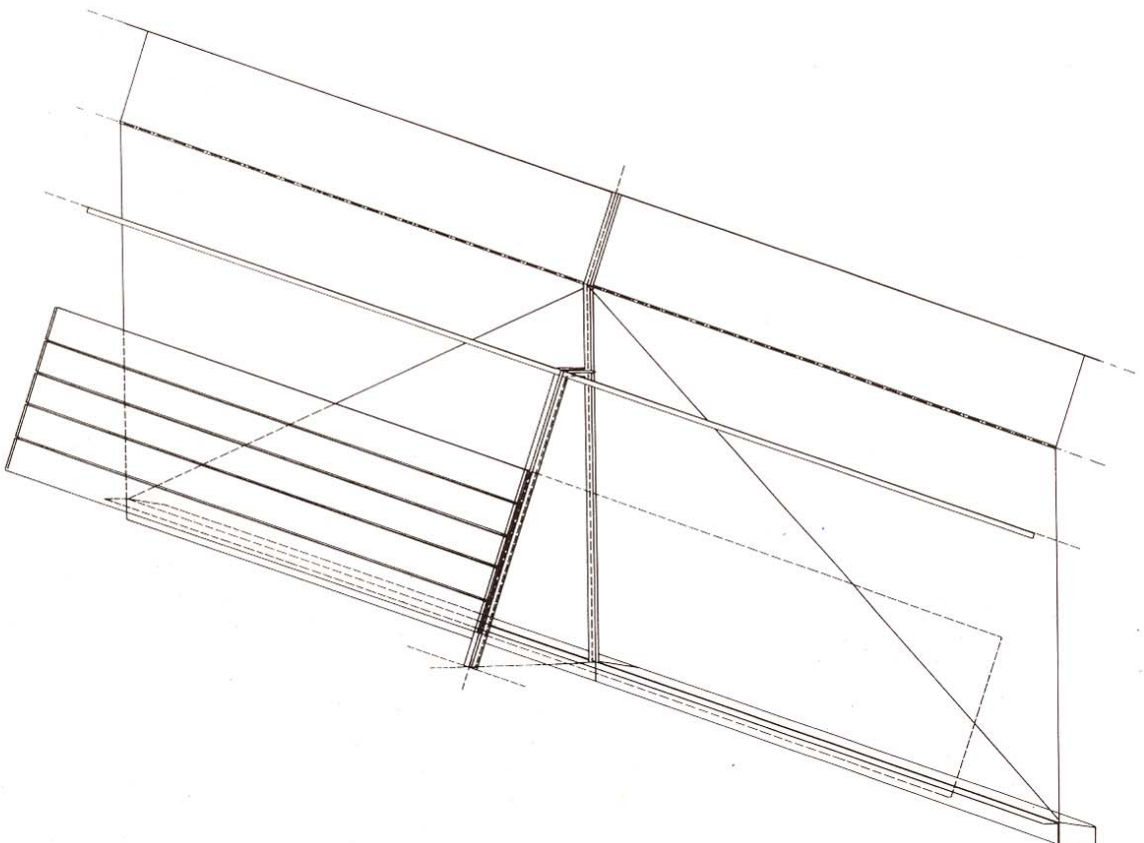


Planta

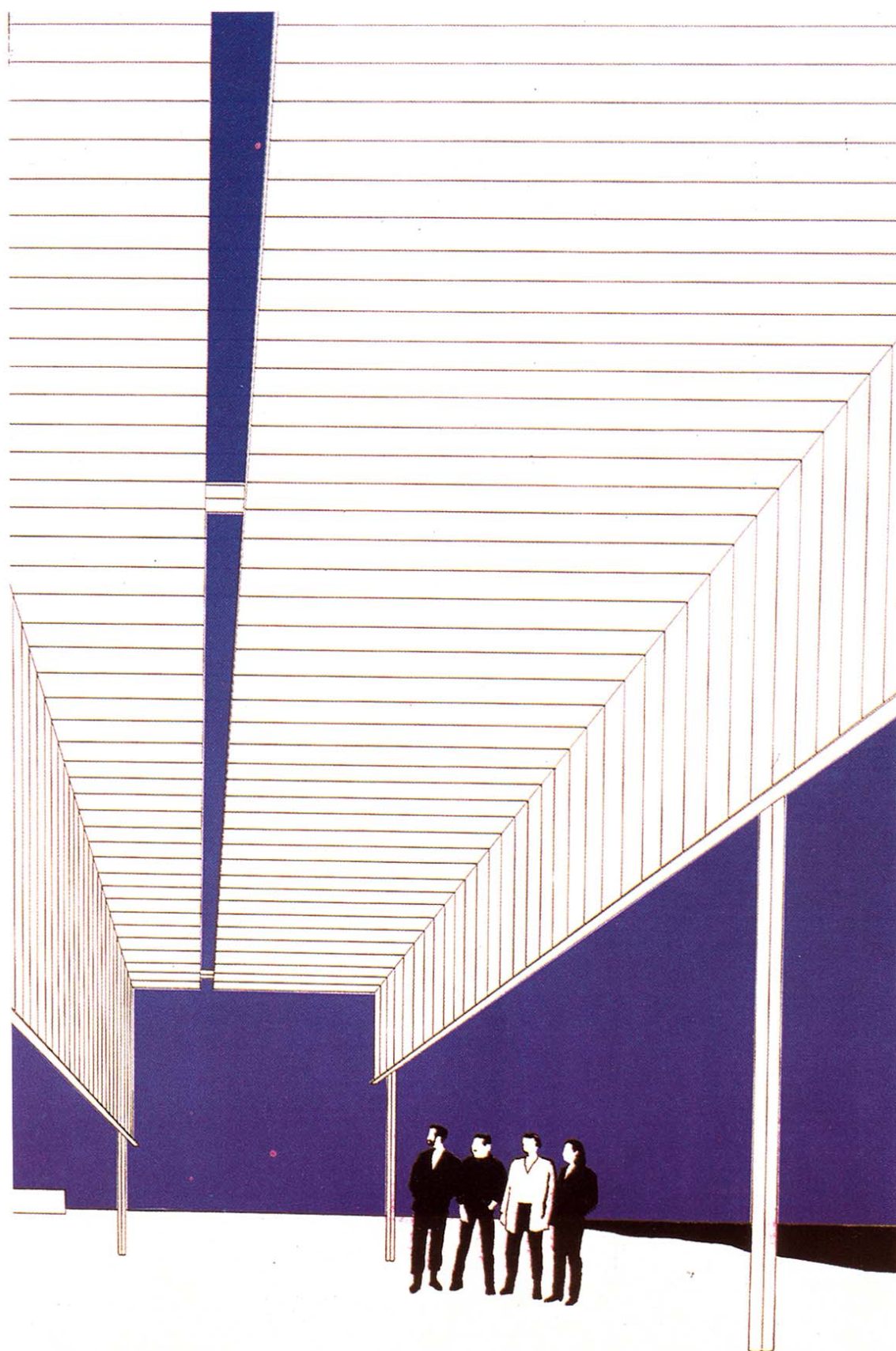


Alzado

CORTAVIENTOS



VALLA (perspectiva caballera)



PERGOLA. PERSPECTIVA.

