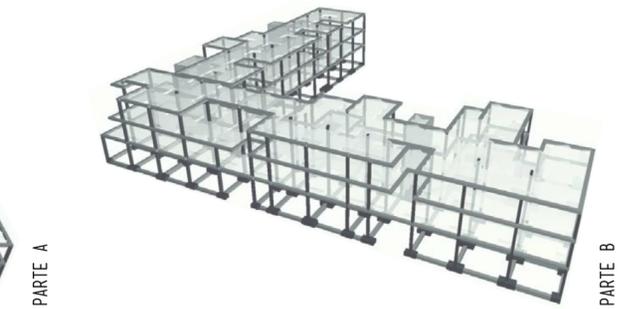
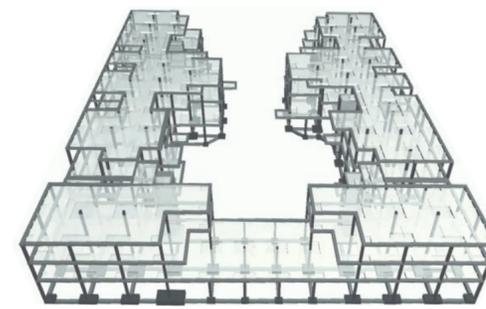


ESTRUCTURA

SISTEMA / FORJADO RETICULAR / BIDIRECCIONAL

NORMATIVA: CTE DB SE



SISTEMA ESTRUCTURAL:

El edificio consta de 3 plantas sobre rasante (bajo comercial y 2 plantas residenciales) y una planta parcial de aparcamiento bajo rasante.

La estructura se compone de una malla de pilares de hormigón armado sobre la que se apoya un forjado reticular (bidireccional). Las luces de los forjados van desde los 5 metros (luz máxima) hasta los 3 metros (luz mínima).

La cimentación se resuelve con zapatas centradas y excéntricas, este caso solo en los bordes de la estructura.

Para el cálculo se ha utilizado: HORMIGÓN HA-30
ACERO B 500-S

ESTADO DE CARGAS: (DB SE - AE, ANEJO C)

CARGAS PERMANENTES:

Forjado bidireccional (35cm):	5.00 Kn/m ²
Cerramiento: - Bloque de hueco sencillo (12cm):	0.25 Kn/m ²
- Vidrio con carpintería (5mm):	
- Panel:	
Sobrecarga de tabiquería:	1.00 Kn/m ²

CARGAS PERMANENTES NO ESTRUCTURALES:

Forjado (pavimento + encascado)	5.00 Kn/m ²
- Vivienda:	2.00 Kn/m ²
- Cubierta:	3.00 Kn/m ²

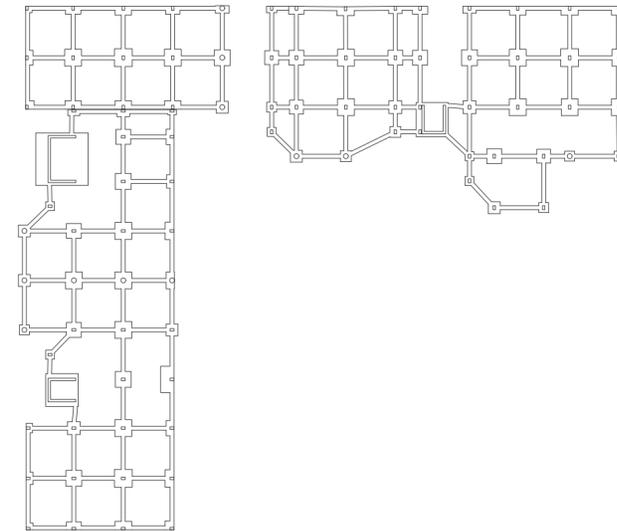
SOBRECARGAS DE USO:

Cubierta transitable (uso privado):	1.00 Kn/m ²
- Residencial:	2.00 Kn/m ²
- Comercial:	5.00 Kn/m ²

CALCULAMOS: PARTE B

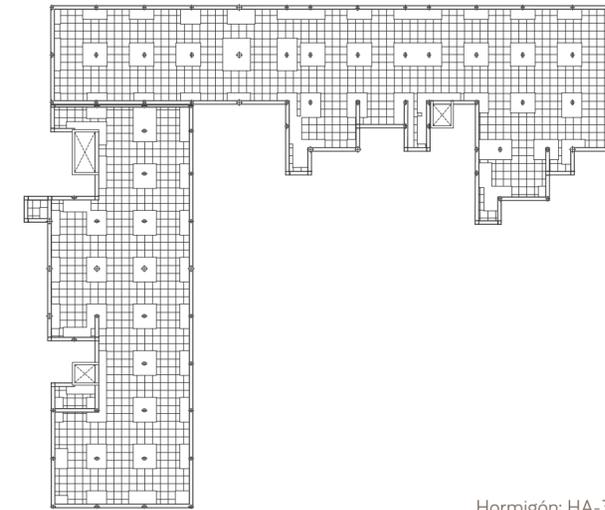


PLANOS ESTRUCTURALES: PLANTAS



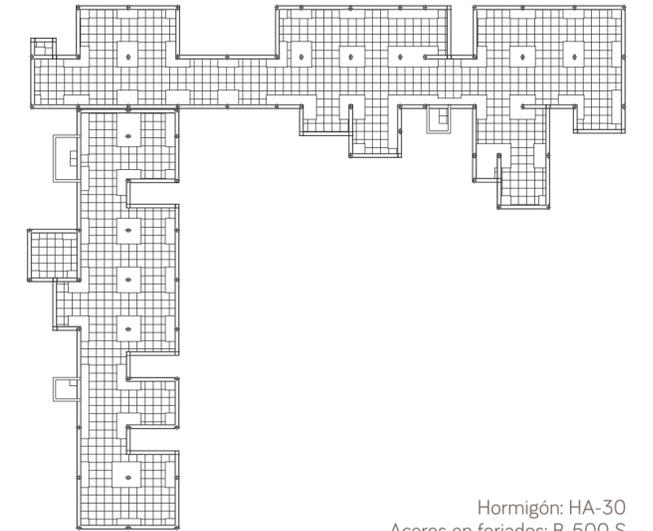
CIMENTACION

Hormigón: HA-30
Aceros en cimentación: B-500 S



FORJADO 1

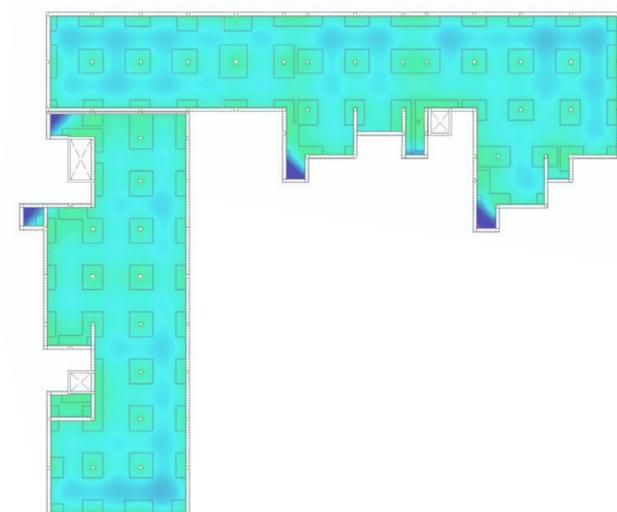
Hormigón: HA-30
Aceros en forjados: B-500 S
Armadura base en ábacos (por cuadrícula):
Superior: 2Ø10 Inferior: 2Ø8



FORJADO 3 (CUBIERTA)

Hormigón: HA-30
Aceros en forjados: B-500 S
Armadura base en ábacos (por cuadrícula):
Superior: 2Ø10 Inferior: 2Ø8

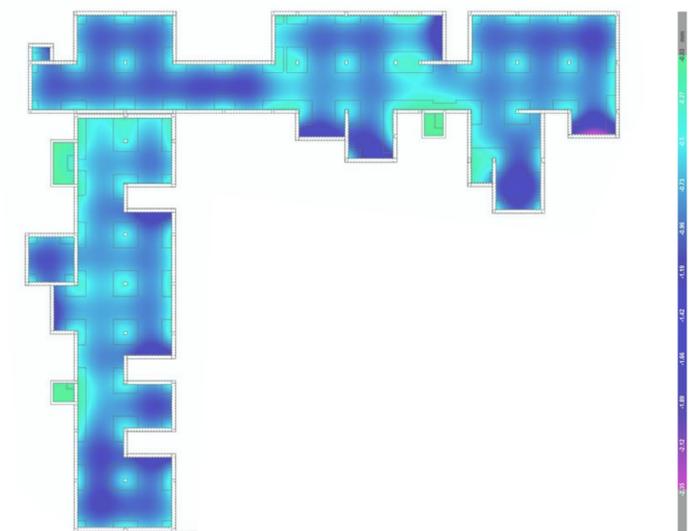
ISOVALORES: DESPLAZAMIENTO Z (MM)



FORJADO 1



FORJADO 2



FORJADO 3 (CUBIERTA)

CONSTRUCCION

CERRAMIENTOS / DETALLES

NORMATIVA: CTE DB HS

PANEL OMEGA ZETA: FACHADA VENTILADA

CARACTERISTICAS TECNICAS:

- Panel de mortero pretensado en dos direcciones.
- Tamaño máximo: 2,2 x 3 m
- Corte de panel en fábrica según diseño.
- Espesor: 3 cm
- CEM II 42,5 R blanco.
- Relación árido/cemento 1,70
- Resistencia a la compresión 600 kg/cm² (24 horas) y > 1000 kg/cm² (28 días).
- Resistencia a la flexo-tracción 103 kg/cm² (24 horas) y > 130 kg/cm² (28 días).
- Varillas templadas y grafiladas (diámetro = 3 mm repartidas cada 10 cm en ambas direcciones con un tensado medio a la tracción de 500 kg por varilla.
- Total pretensado a tracción = 25 TM (según aplicación)
- Lateral A = 20 varillas a 500 kg = 10 TM
- Lateral B = 30 varillas a 500 kg = 15 TM
- Micromortero de alta resistencia.
- Resistencia al fuego A1.
- Pigmentado en masa y con tratamientos protectores.

VENTAJAS CONSTRUCTIVAS:

- Libertad de diseño.
- Alto nivel de aislamiento térmico y acústico.
- Mayor superficie útil.
- Mayor rapidez de ejecución en obra.
- Combinable con estructuras, sistemas y materiales tradicionales.
- Construcción sostenible.
- Fachada ventilada.
- Obra seca.
- Cerramiento de fachada independiente a los movimientos de la estructura.
- Reduce el peso de la estructura en un 30%.
- Micromortero de alta resistencia.
- Resistencia al fuego A1.

SOSTENIBILIDAD:

- Fabricado a partir de residuos de la construcción.
- 100 % impermeable.
- Aislamiento bioclimático.
- Elevada eficiencia acústica.
- Arquitectura sostenible e innovadora.
- 100% reciclable.
- Del 50 al 80 % de ahorro energético.
- Del 50 al 80 % de reducción de las emisiones de CO₂.
- Sin mantenimiento de fachada.



01. SUBESTRUCTURA DE ACERO SOBRE CAPA INTERIOR DEL CERRAMIENTO



02. LAMINA DE PROTECCION DE LA SUBESTRUCTURA



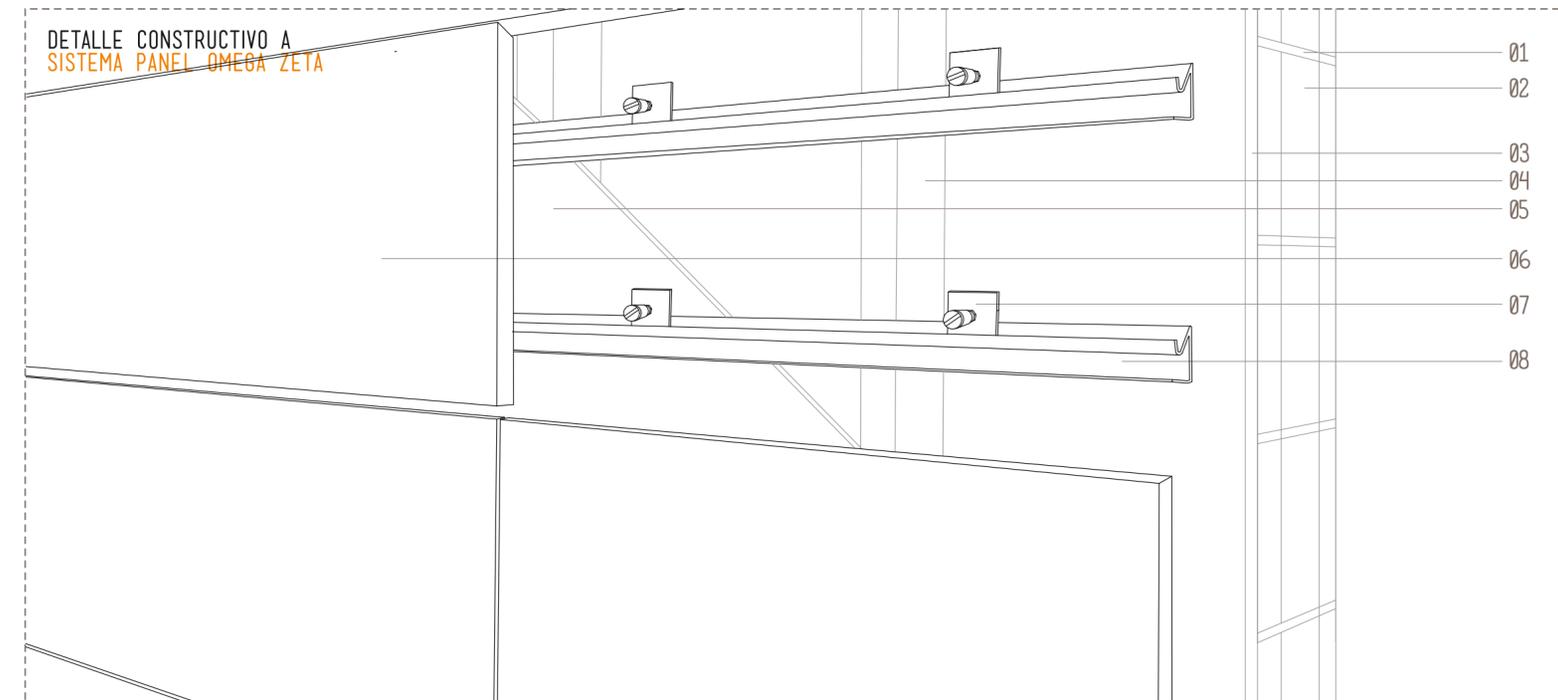
03. CAPA EXTERIOR: PANELES OMEGA ZETA



TEXTURA Y COLOR



PIEZAS ESPECIALES: PAVIMENTO FLOTANTE (CUBIERTAS)



SISTEMA PANEL OMEGA ZETA:

- 01 - Junta de mortero de cemento
- 02 - Fábrica de bloques de hormigón (12 cm)
- 03 - Aislamiento proyectado de celulosa
- 04 - Subestructura ligera de acero galvanizado (perfiles C)
- 05 - Lámina impermeable y traspirable (TYVEK UV FACADE)
- 06 - Panel Omega Zeta (3 cm espesor)
- 07 - Kit Omega + Casquillo
- 08 - Perfil Zeta



SECCION CONSTRUCTIVA ESCALA 1:250

CONSTRUCCION

CERRAMIENTOS+PAVIMENTOS / DETALLES

NORMATIVA: CTE DB HS

PIEL: EXTERIOR / INTERIOR

(Zona Climática: Agadir = Canarias Sur)

FACHADAS:
 Terreno tipo IV (zona urbana, industrial, forestal)
 Clase del entorno del edificio: E1
 Zona pluviométrica: IV / Zona eólica: C
 Altura del edificio: 11,40 m (< 15 m)
 Grado de exposición al viento: V3
 Grado de impermeabilidad: 2

CTE DB - HS
 Fachada con revestimiento exterior de doble hoja: R1 + C1

R1: Revestimiento exterior: Panel Omega Zeta, 3 cm espesor, micromortero de alta resistencia con pretensado bidireccional, 100% impermeable. (Equivalente a R3*)
 C1: Hoja principal de espesor medio: Fábrica cogida con mortero de 12 cm de bloques de hormigón.

Fachadas: R3* + C1

CERRAMIENTO EXTERIOR:

- 01 - Panel Omega Zeta, 3 cm espesor
- 02 - Casquillo + Kit Omega
- 03 - Lámina impermeable y transpirable: (TYVEK UV FACADE)
- 04 - Fábrica de bloques de hormigón vibrado. hueco sencillo, 12 cm
- 05 - Enfoscado de mortero + capa de pintura plástica
- 06 - Perfil Zeta
- 07 - Subestructura ligera de acero galvanizado, Perfil C, cada 60 cm
- 08 - Viga de hormigón armado, HA-30, 25 x 35 cm
- 09 - Correa de hormigón armado, 12 x 12 cm
- 10 - Recercado tipo A
- 11 - Celosías plegables tipo acordeón en madera
- 12 - Puertas correderas, carpintería de aluminio con sistema de vidrio Climait

PAVIMENTO INTERIOR:

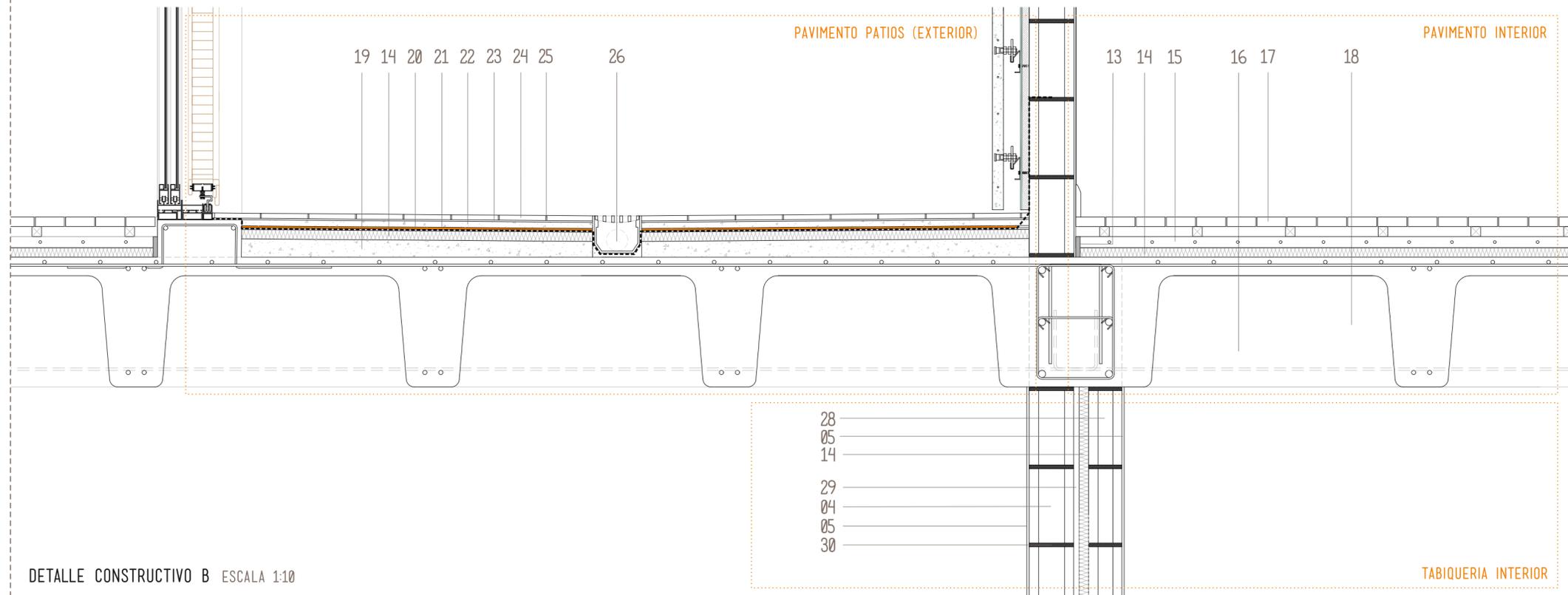
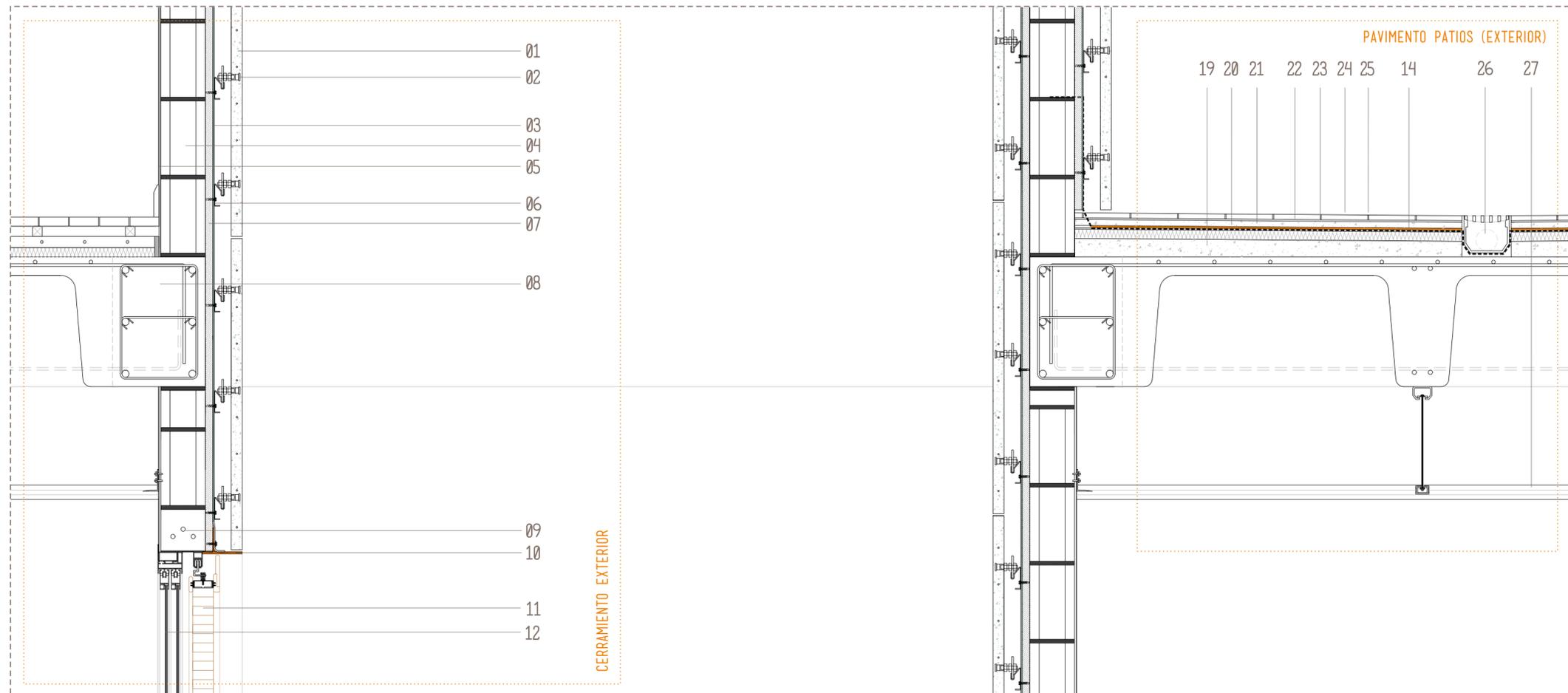
- 13 - Banda elástica perimetral, polietileno expandido + sellado elástico
- 14 - Panel rígido de lana de roca soldable de alta densidad, revestido con oxiasfalto y film de polipropileno termofusible, de 5 cm de espesor
- 15 - Atezado: solera armada, HA-25
- 16 - Forjado reticular de hormigón armado, 30 + 5 cm
- 17 - Pavimento de madera con rastreles
- 18 - Casetón recuperable

PAVIMENTO PATIOS (EXTERIOR):

- 19 - Pendienteado: base de mortero aligerado: (PAVITRA ALIGER)
- 20 - Impermeabilización: Lámina de betún modificado con elastómero
- 21 - Capa de protección: Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster
- 22 - Capa de mortero de cemento
- 23 - Adhesivo cementoso normal
- 24 - Baldosa cerámica de gres, 12 x 20 cm
- 25 - Junta de mortero cementoso con elevada resistencia a la abrasión y absorción de agua reducida
- 26 - Canaleta con rejilla de PVC, tipo Eurokit, para desagüe
- 27 - Falso techo: paneles de yeso

TABIQUERIA INTERIOR:

- 28 - Fábrica de bloques de hormigón vibrado, hueco sencillo, 9 cm
- 29 - Cámara de aire
- 30 - Juntas de mortero de cemento adhesivo



DETALLE CONSTRUCTIVO B ESCALA 1:10

NORMATIVA: CTE DB HS

IMPERMEABILIZACION: CUBIERTA + MUROS

- CTE DB - HS CUBIERTAS:**
- La cubierta debe disponer de:
- A: Formación de pendientes
 - B: Barrera contra el vapor (bajo el aislamiento térmico)
 - C: Aislamiento térmico (según HE1-DB Ahorro de energía)
 - D: Capa separadora
 - F: Capa de impermeabilización (cubierta plana + solapo piezas protección insuficiente)
 - G: Una capa separadora entre la capa de protección y la capa de impermeabilización cuando se utilice como capa de protección un **solado flotante colocado sobre soportes**
- Cubierta plana + transitable (peatones) + solado flotante: pendiente 1 - 5 %

- CORONACION MUROS:**
- 01 - Perfil de coronación
 - 02 - Perfil U, coronación subestructura ligera
 - 03 - Correa de hormigón armado, 10 x 12 cm
 - 04 - Fábrica de bloques de hormigón vibrado, hueco sencillo, 12 cm
 - 05 - Junta de mortero de cemento adhesivo
 - 06 - Casquillo + Kit Omega
 - 07 - Subestructura ligera de acero galvanizado, Perfil C, cada 60 cm
 - 08 - Lámina impermeable y transpirable: (TYVEK UV FACADE)
 - 09 - Panel Omega Zeta, 3 cm espesor
 - 10 - Perfil Zeta

- CERRAMIENTO EXTERIOR:**
- 11 - Viga de hormigón armado HA-30, 25 x 35 cm
 - 12 - Correa de hormigón armado, 12 x 12 cm
 - 13 - Recercado tipo A
 - 14 - Celosías plegables tipo acordeón en madera
 - 15 - Puertas correderas, carpintería de aluminio con sistema de vidrio Climalit

- CUBIERTA PLANA TRANSITABLE:**
- 16 - Capa separadora de protección: Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster
 - 17 - Impermeabilización: Lámina de betún modificado con elastómero
 - 18 - Capa separadora: Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster
 - 19 - Aislamiento: Poliestireno extruido, 4 cm espesor
 - 20 - Barrera de vapor: Film de polietileno de alta densidad HDPE
 - 21 - Pendienteado: base de mortero aligerado: (PAVITRA ALIGER)
 - 22 - Forjado reticular de hormigón armado, 30 + 5 cm
 - 23 - Soporte plástico para pavimento

- MURO FLEXORESISTENTE:**
- 24 - Perfil de aluminio anodizado de protección
 - 25 - Canaleta con rejilla de PVC para desagüe
 - 26 - Adoquín prefabricado cerámico
 - 27 - Capa de arena libre de arcillas
 - 28 - Capa granular de arenas y piedras (< 15 cm)
 - 29 - Encachado de piedra
 - 30 - Lámina drenante, polietileno de alta densidad (6 mm)
 - 31 - Impermeabilizante: lámina PVC (5 mm)
 - 32 - Muro de contención (sótano) HA-30, 30 cm
 - 33 - Capa drenante: grava
 - 34 - Capa filtrante: gravilla
 - 35 - Hormigón en masa para asiento y pendiente de tubo drenante
 - 36 - Tubo drenante PVC
 - 37 - Llave de cortante + Junta de bentonita expansiva de sodio natural
 - 38 - Losa de cimentación de hormigón armado, HA-30, 80 cm
 - 39 - Hormigón de limpieza, 10 cm
 - 40 - Calzos para apoyo de parrilla, 5 cm

SUELOS: Presencia de agua: Baja
Grado de impermeabilidad mínimo exigido: 2

Suelos: C2 + C3 + D1

C2: Cuando el suelo se construya in situ debe utilizarse hormigón de retracción moderada.

C3: Debe realizarse una hidrofugación complementaria del suelo mediante la aplicación de un producto líquido colmatador de poros sobre la superficie terminada del mismo.

D1: Debe disponerse una capa drenante y una capa filtrante sobre el terreno situado bajo el suelo. En el caso de que se utilice como capa drenante un enchachado, debe disponerse una lámina de polietileno por encima de ella.

CTE DB - HS

MUROS: Presencia de agua: Baja (la cara inferior del suelo en contacto con el terreno por encima del nivel freático).
Grado de impermeabilidad mínimo: 1

Muros: I2 + I3 + D1 + D5 (muro flexoresistente, impermeabilización exterior)

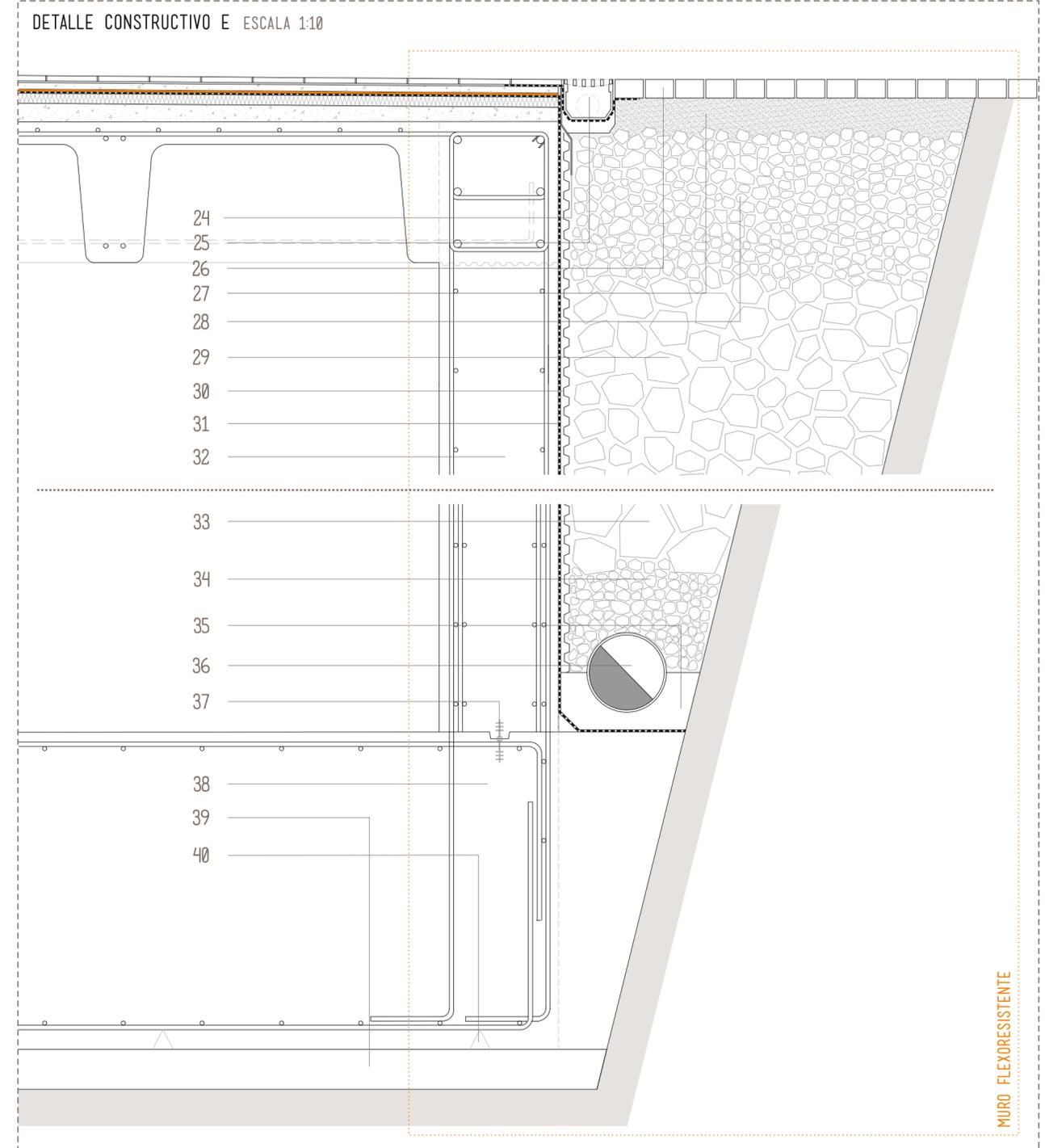
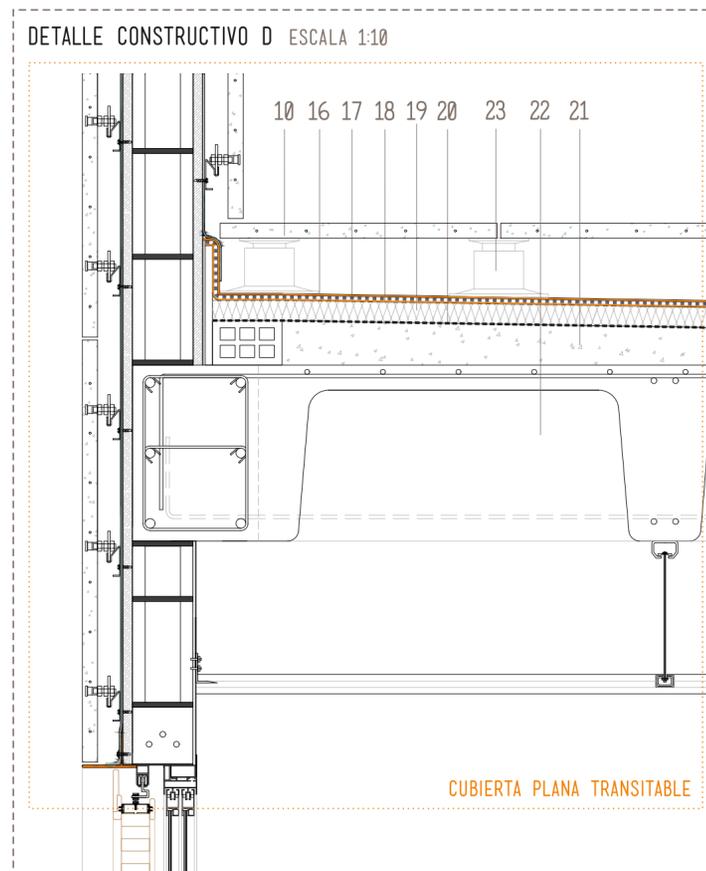
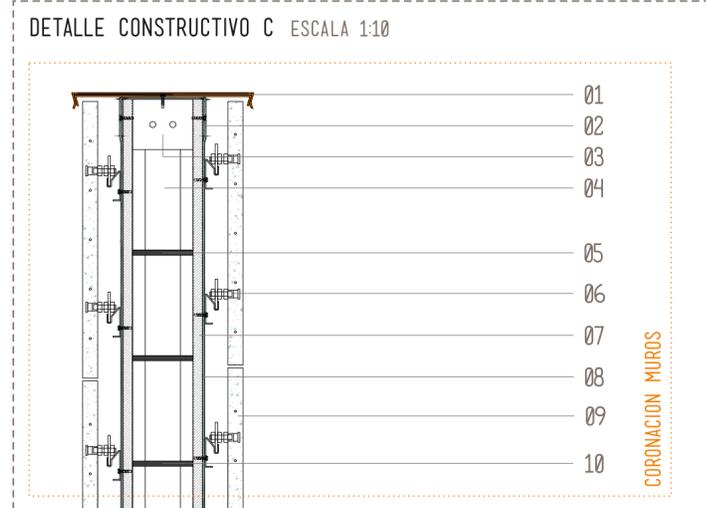
I2: Mediante pintura impermeabilizante.

I3: Cuando el muro sea de fábrica debe recubrirse por su cara interior con un revestimiento hidrófugo, tal como una capa de mortero hidrófugo sin revestir, una hoja de cartón-yeso sin yeso higroscópico u otro material no higroscópico.

D1: Capa drenante y capa filtrante entre el muro y el terreno o, cuando existe una capa de impermeabilización, entre ésta y el terreno. La capa drenante puede estar constituida por una lámina drenante, grava, una fábrica de bloques de arcilla porosos u otro material que produzca el mismo efecto. Cuando la capa drenante sea una lámina, el remate superior de la lámina debe protegerse de la entrada de agua procedente de las precipitaciones y de las escorrentías.

D5: Red de evacuación del agua de lluvia en las partes de la cubierta y del terreno que puedan afectar al muro y debe conectarse aquélla a la red de saneamiento o a cualquier sistema de recogida para su reutilización.

CTE DB - HS



INSTALACIONES

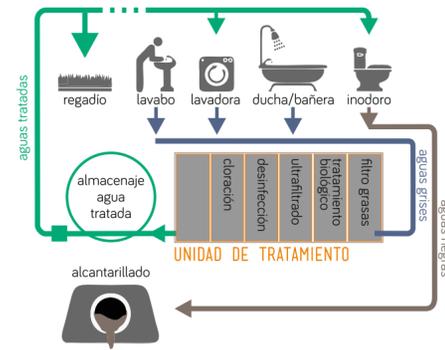
FONTANERIA / AF / ACS / SANEAMIENTO

RED: ESQUEMA

La red de abastecimiento de agua se conecta a la red general y dispone además de aljibe y dos bombas hidráulicas para garantizar un caudal y una presión estable. La instalación cuenta con contadores individuales para cada vivienda, locales comerciales y otro comunitario. **Se trata de una instalación separativa de evacuación de aguas negras, grises y pluviales con tratamiento de aguas grises para su reciclaje.**

Este esquema se repite de manera independiente en cada portal (siete portales en total). Los aljibes y las bombas se sitúan en la planta sótano. El armario del contador general se localiza en zonas de uso común y fácil acceso. Las derivaciones individuales discurren a través de patinillos diseñados para tal uso, junto a los núcleos de accesos y a través de falso techo hasta cada vivienda.

El suministro de ACS se realiza individualmente en cada vivienda mediante un termo acumulador eléctrico cuyo suministro energético proviene de los paneles solares instalados en cubierta si las condiciones solares lo permiten o a la red eléctrica general cuando no sea suficiente la solar.



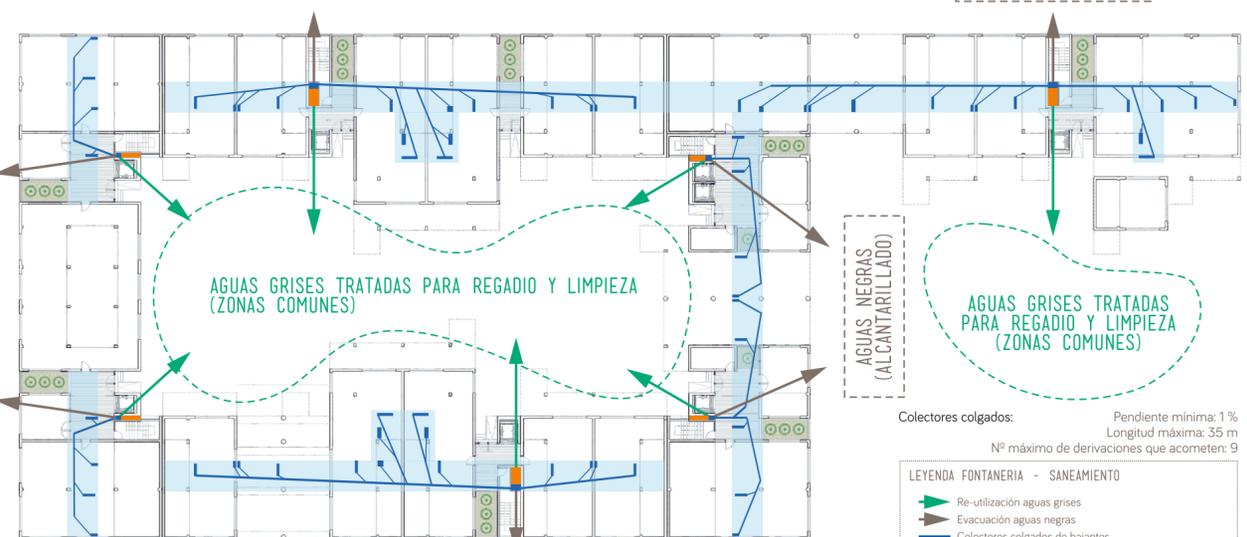
Red general de Suministro + Patinillos Saneamiento

PLANTA SEGUNDA



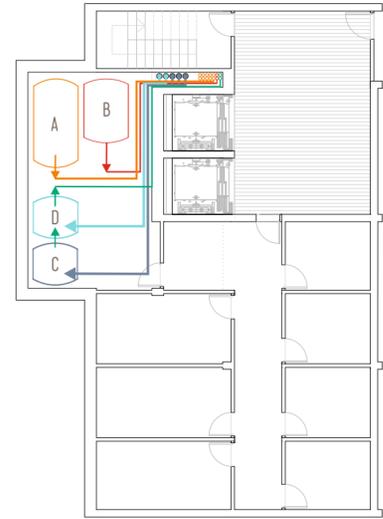
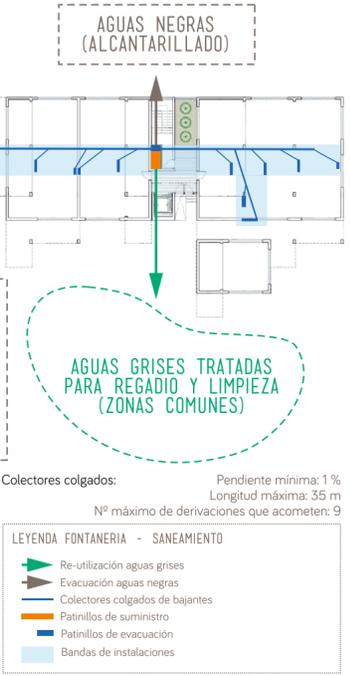
Red general de Suministro + Patinillos Saneamiento

PLANTA PRIMERA



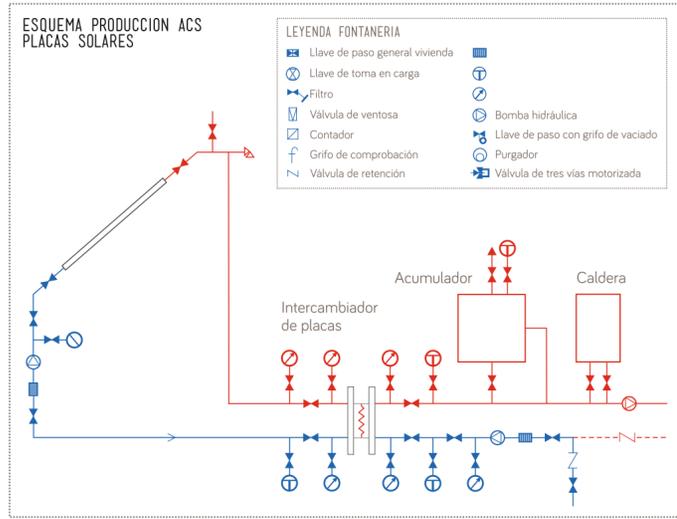
Red general de Saneamiento - Aguas Negras / Grises / Pluviales

PLANTA BAJA

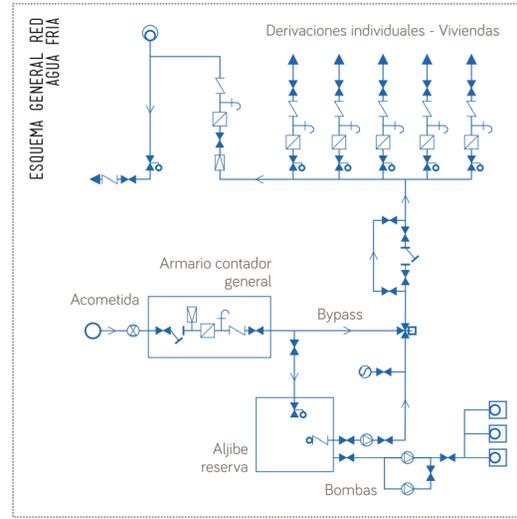


PLANTA SOTANO

Sala de aljibes + Tratamiento de aguas grises + Colector de pluviales



ESQUEMA PRODUCCION ACS PLACAS SOLARES



ESQUEMA GENERAL RED AGUA FRÍA

NORMATIVA: CTE DB HS - 4: SUMINISTRO DE AGUA:

Armario o arqueta del contador general: contendrá, en este orden, la llave de corte general, un filtro de la instalación general, el contador, una llave, grifo o racor de prueba, una válvula de retención y una llave de salida. Su instalación debe realizarse en un plano paralelo al del suelo.

Ascendentes o montantes: deben discurrir por zonas de uso común, deben ir alojadas en recintos o huecos construidos a tal fin. Dichos recintos que podrán ser de uso compartido solamente con otras instalaciones de agua del edificio, deben ser registrables y permitir su mantenimiento. Los ascendentes deben disponer en su base de una válvula de retención, una llave de corte para las operaciones de mantenimiento, y de una llave de paso con grifo o tapón de vaciado. En la parte superior deben instalarse dispositivos de purga.

Contadores divisionarios: deben situarse en zonas de uso común, de fácil y libre acceso. Contarán con pre-instalación adecuada para una conexión de envío de señales para lectura a distancia del contador. Antes de cada contador se dispondrá una llave de corte. Después de cada contador se dispondrá una válvula de retención.

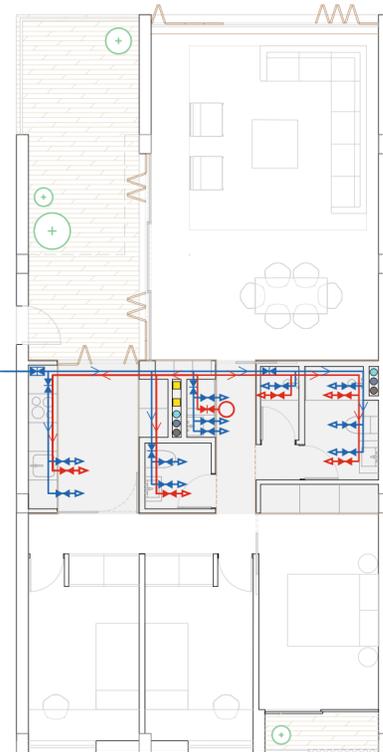
CALCULO RED SANEAMIENTO DE LA VIVIENDA

APARATO SANITARIO	U.D. (USO PUBLICO)	DIAMETRO (MM)	BAJANTE	LONGITUD DERIV.	
DUCHA 1	2	40	Aguas Grises A	1 m	< 2,50 m
DUCHA 2	2	40	Aguas Grises A	0,75 m	
LAVABO	1	32	Aguas Grises A	1,80 m	
INODORO	4	100	Aguas Negras A	0,60 m	< 4 m
LAVADORA	3	40	Aguas Grises B	1,25 m	
LAVADERO	3	40	Aguas Grises B	0,60 m	
LAVABO	1	40	Aguas Grises B	1,40 m	
FREGADERO	3	40	Aguas Grises B	3,10 m	
LAVAVAJILLAS	3	40	Aguas Grises B	3,40 m	
INODORO	4	100	Aguas Negras B	0,75 m	

NORMATIVA. CTE DB HS - 5: EVACUACION DE AGUAS:

Redes de pequeña evacuación: deben diseñarse conforme a los siguientes criterios: a) el trazado de la red debe ser lo más sencilla posible para conseguir una circulación natural por gravedad. b) Deben conectarse a las bajantes, cuando por condiciones de diseño esto no fuera posible, se permite su conexión al manguetón del inodoro. c) La distancia al bajante del bote sífónico no ha de ser mayor de 2 metros. d) Las derivaciones que acometan al bote sífónico deben tener una longitud igual o menor que 2,50 metros. e) Los aparatos dotados con sífón individual deben tener una distancia a la bajante menor de 4 metros. f) No deben disponerse desagües enfrentados acometiendo a una tubería común.

Colectores colgados: 1) Las bajantes deben conectarse mediante piezas especiales, según especificaciones técnicas del material. No puede realizarse esta conexión mediante simples codos, ni en el caso en que estos sean reforzados. 2) Deben tener una pendiente mínima del 1% como mínimo. 3) No deben acometer en un mismo punto más de dos colectores. En los tramos rectos, en cada acoplamiento, tanto en horizontal como en vertical, así como en las derivaciones, deben disponerse registros por tramos cada 15 metros.



VIVIENDA TIPO: Suministro Agua fría / Agua caliente sanitaria



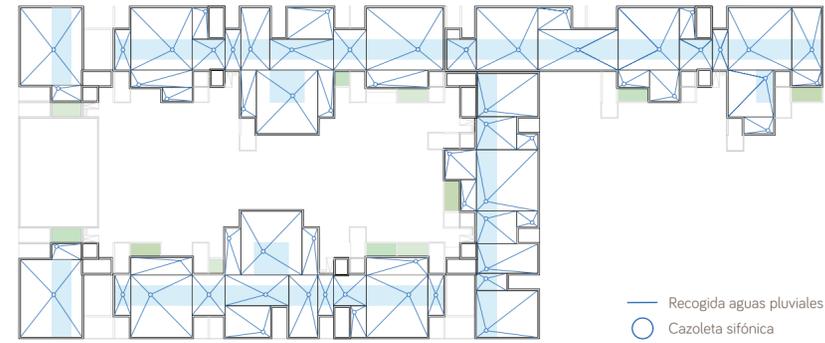
VIVIENDA TIPO: Saneamiento Aguas Negras / Grises / Pluviales



INSTALACIONES

SEGURIDAD / CONTRAINCENDIOS

CUBIERTA: RECOGIDA PLUVIALES NORMATIVA: CTE DB HS-5: EVACUACION DE AGUAS:



PLANTA CUBIERTA

— Recogida aguas pluviales
○ Cazoleta sifónica

PROPAGACION INTERIOR: NORMATIVA: CTE DB SI-1 / 2 / 3 / 5

Residencial:
La superficie construida de todo sector de incendio no debe exceder de 2500 m². Los elementos que separan viviendas entre sí deben ser al menos EI 60.

Aparcamiento:
Debe constituir un sector de incendio diferenciado cuando esté integrado en un edificio con otros usos. Cualquier comunicación con ellos se debe hacer a través de un vestíbulo de independencia.

PROPAGACION EXTERIOR:

Medianerías y fachadas:
Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de la fachada entre dos sectores de incendio, los puntos de sus fachadas que no sean al menos EI 60 deben estar separados la distancia *d* en proyección horizontal que se indica a continuación:
Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior VERTICAL del incendio a través de la fachada entre dos sectores de incendio, la fachada debe ser al menos EI 60 en una franja de 1m de altura, como mínimo, medida sobre el plano de la fachada.

Resistencia al fuego de paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio:
RESIDENCIAL: vivienda sobre rasante, (15<H<28) EI 90.
APARCAMIENTO: bajo rasante, EI 120.

EVACUACION OCUPANTES:

Densidades de ocupación:
Residencial / Vivienda 20
Aparcamiento 40
Comercial (planta baja) 10

Número de salidas y longitud de recorridos de evacuación:
Plantas y recintos que disponen de una única salida de planta o salida de recinto respectivamente:
- La ocupación no excede de 500 personas en el conjunto del edificio (edificio de viviendas).
- La longitud de los recorridos de evacuación hasta una salida de planta no excede de 25 m, excepto: 35 m en aparcamientos.
- La altura de evacuación descendente de la planta considerada no excede de 28 m.

Longitud desde su origen hasta un punto con al menos dos recorridos alternativos:
- Longitud máxima admisible con una sola salida: 50 m.

Dimensionado de los elementos de evacuación:
Puertas y pasos - $A > P / 200$
Pasillos y rampas - $A > P / 200 > 1$ m
Escaleras no protegidas: evacuación descendente - $A > P / 160$

APARCAMIENTO+TRASTEROS				
SECTOR	SUPERFICIE	Nº SALIDAS	M2/PERSONA	OCUPACION
AP	3360 m ²	4	40	84
T1	225 m ²	2	40	6
T2	85 m ²	1	40	3
T3	85 m ²	1	40	3
T4	95 m ²	1	40	3
TOTAL	2325 m ²	-	-	99

APARCAMIENTO - TRASTEROS				
SECTOR	SUPERFICIE	Nº SALIDAS	M2/PERSONA	OCUPACION
TOTAL	3850 m ²	-	-	99

PLANTA SOTANO: APARCAMIENTO+TRASTEROS



LEYENDA APARCAMIENTO
 ▲ Dirección/Sentido obligatorio de la marcha
 ○ Paso para peatones
 20 Velocidad máxima permitida
 → Salida para peatones
 ■ Recorridos peatonales

*Ancho mínimo de paso (peatones): 0,9 m



PLANTA BAJA (COMERCIAL)

COMERCIAL / TALLERES

SECTOR	SUPERFICIE	Nº SALIDAS	M2/PERSONA	OCUPACION
C1	185 m ²	-	10	19
C2	90 m ²	-	10	9
C3	90 m ²	-	10	9
C4	145 m ²	-	10	15
C5	90 m ²	-	10	9
C6	90 m ²	-	10	9
C7	125 m ²	-	10	13
C8	125 m ²	-	10	13
C9	90 m ²	-	10	9
C10	90 m ²	-	10	9
C11	145 m ²	-	10	15
C12	210 m ²	-	10	21
C13	145 m ²	-	10	15
C14	90 m ²	-	10	9
C15	90 m ²	-	10	9
C16	125 m ²	-	10	13
C17	125 m ²	-	10	13
C18	90 m ²	-	10	9
C19	90 m ²	-	10	9
C20	145 m ²	-	10	15
C21	40 m ²	-	10	4
TOTAL	2325 m ²	-	-	237

COMERCIAL - TALLERES				
SECTOR	SUPERFICIE	Nº SALIDAS	M2/PERSONA	OCUPACION
TOTAL	2325 m ²	-	-	237



PLANTA PRIMERA (RESIDENCIAL)



PLANTA SEGUNDA (RESIDENCIAL)

RESIDENCIAL - VIVIENDAS

SECTOR	SUPERFICIE	Nº SALIDAS	M2/PERSONA	OCUPACION
1	805 m ²	1	20	41
2	1335 m ²	1	20	67
3	1115 m ²	1	20	56
4	560 m ²	1	20	28
5	560 m ²	1	20	28
6	1115 m ²	1	20	56
7	810 m ²	1	20	41
TOTAL	6300 m ²	-	-	317

RESIDENCIAL - VIVIENDAS				
SECTOR	SUPERFICIE	Nº SALIDAS	M2/PERSONA	OCUPACION
TOTAL	6300 m ²	-	-	317

Ocupación del conjunto del edificio: 317 personas
Distancia máxima hasta una salida de planta: 21 metros
Altura de evacuación descendente: 7,30 metros
Número de plantas de cada sector: 2

NORMATIVA: CTE DB SUA 7

SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHICULOS EN MOVIMIENTO:

Protección de recorridos peatonales:
En plantas de aparcamiento con capacidad mayor que 200 vehículos o con superficie mayor que 5000m², los itinerarios peatonales de zonas de uso público tendrán una anchura de 0,80 m, como mínimo, no incluida en la anchura mínima exigible a los viales para vehículos y se identificarán mediante pavimento diferenciado con pinturas o relieve.

Señalización:
Debe señalarse conforme a lo establecido en el código de circulación:
- El sentido de la circulación y las salidas.
- La velocidad máxima de circulación de 20 km/h
- Las zonas de tránsito y paso de peatones, en las vías o rampas de circulación y acceso.

INTERVENCION DE LOS BOMBEROS:

Aproximación al edificio:
Los viales de aproximación deben cumplir:
- Anchura mínima libre: 3,5 m.
- Altura mínima de galibo: 4,5 m.
- Capacidad portante vial: 20 Kn/m².

Entorno del edificio:
Los edificios de una altura de evacuación descendente mayor de 9, deben disponer de un espacio de maniobra para los bomberos que cumpla con las siguientes condiciones, a lo largo de las fachadas en las que están situados los accesos, o bien al interior del edificio, o bien al espacio abierto interior.
- Anchura mínima libre: 5 m.
- Altura libre: la del propio edificio.
- Separación máx. del vehículo de bomberos hasta 15 m de evacuación: 23 m.
- Distancia máxima hasta acceso: 30 m.
- Pendiente máxima: 10%
- Resistencia al punzonamiento: 100 Kn con 20 cm.

ACCESIBILIDAD BOMBEROS Y SERVICIOS:



PLANTA BAJA (SECTOR)

*Ancho mínimo de paso (vehículos emergencias): 4 m