

EJE LA GOLETA + VACIOS URBANOS

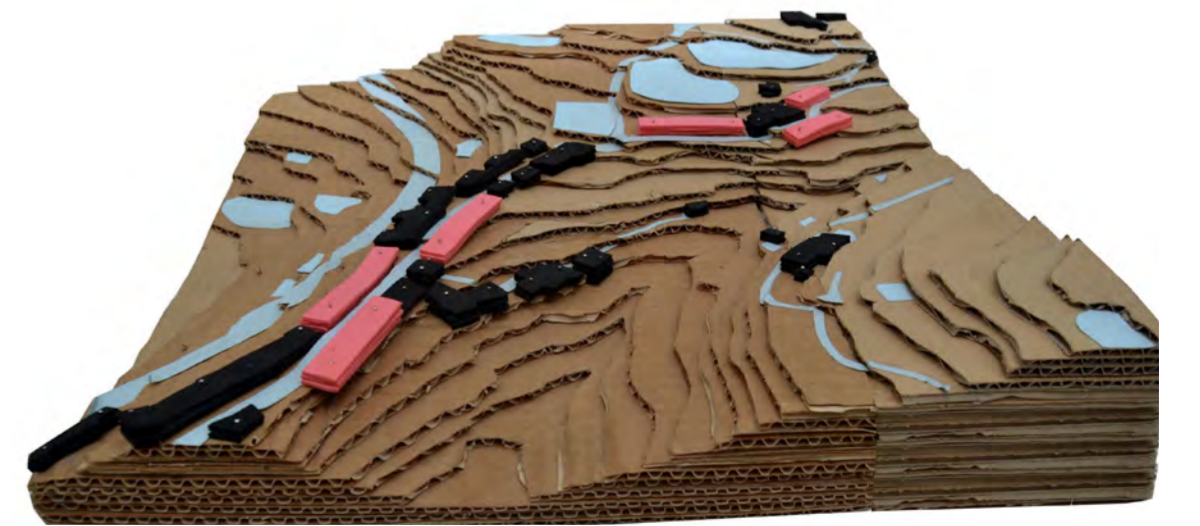
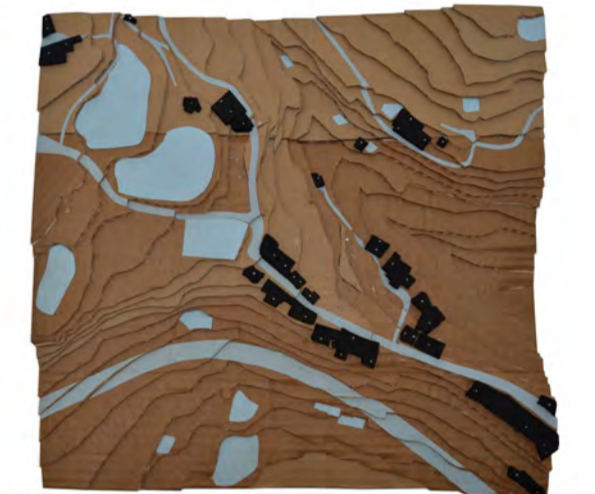


EJE LA GOLETA + VACIOS URBANOS + HUERTOS



ESQUEMA IDEA

El barrio de La Goleta está configurado como un eje longitudinal sin concluir que parte del núcleo urbano de Arucas con una masa edificatoria continua y compacta, que a lo largo del recorrido disminuye en escala y densidad, apareciendo vacíos urbanos que debilitan esa idea. La propuesta utiliza esos vacíos para colmatar y prolongar la masa urbana remarcando la importancia de ese eje.



MAQUETA DEL LUGAR



PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2014  
SEMINARIO: HABITAR DEL ESPACIO CONTEMPORÁNEO

### COHOUSING

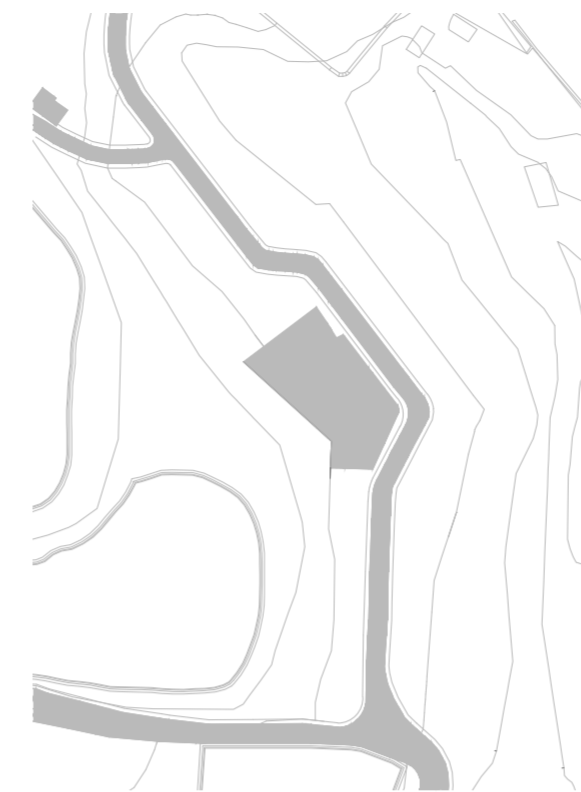
COOPERATIVA DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN LA GOLETA ARUCAS

ALUMNA: SARA JENIFER RAVELO PEREZ  
TUTOR: JOSÉ LUIS PADRÓN RIVAS

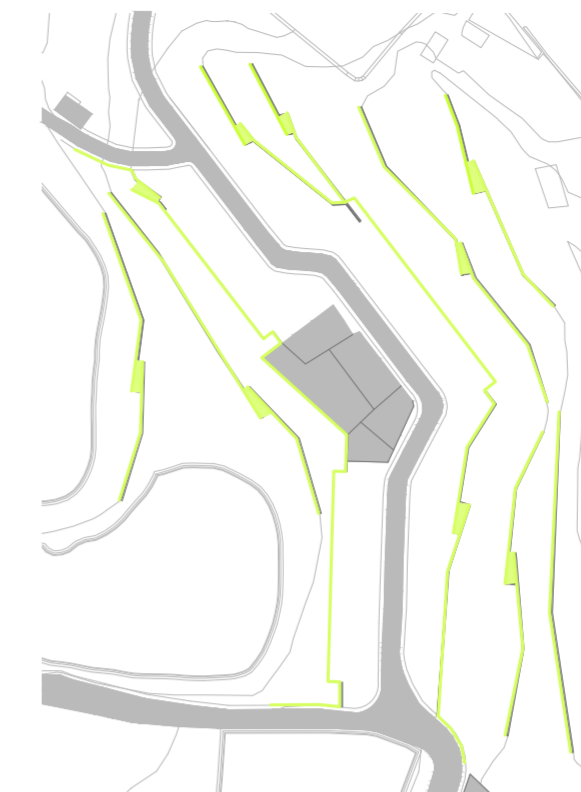
COTUTORES:  
INSTALACIONES: JUAN FCO. HERNÁNDEZ DÉNIZ  
CONSTRUCCIÓN: OCTAVIO REYES HERNÁNDEZ  
ESTRUCTURAS: HUGO VENTURA RODRIGUEZ

PROPUESTA

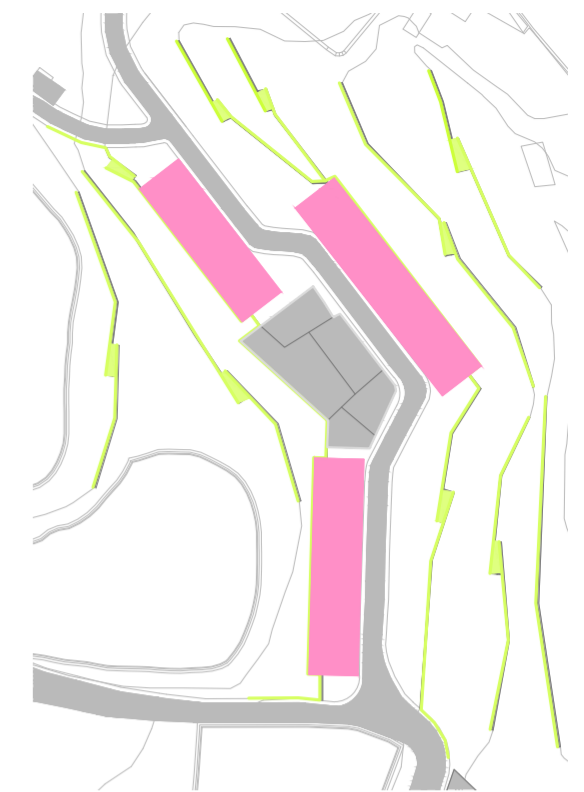




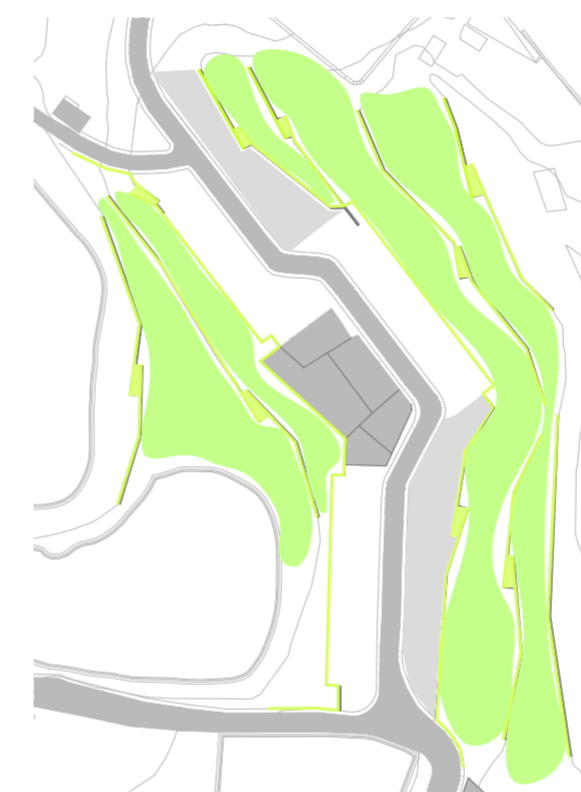
Situación actual



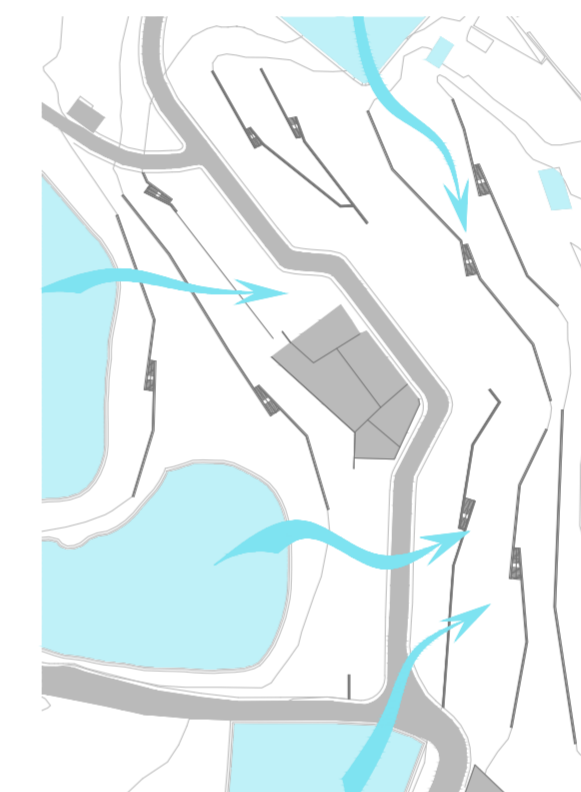
Abancalamiento del terreno



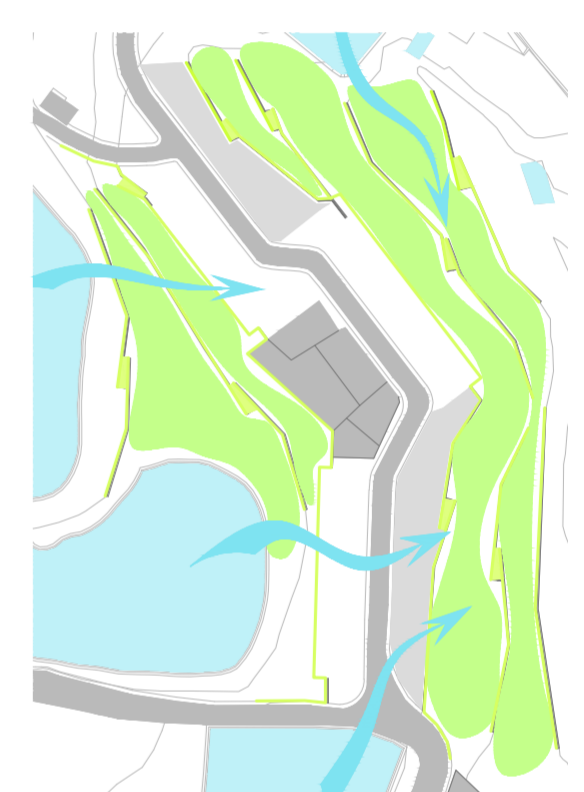
Inserción de los edificios



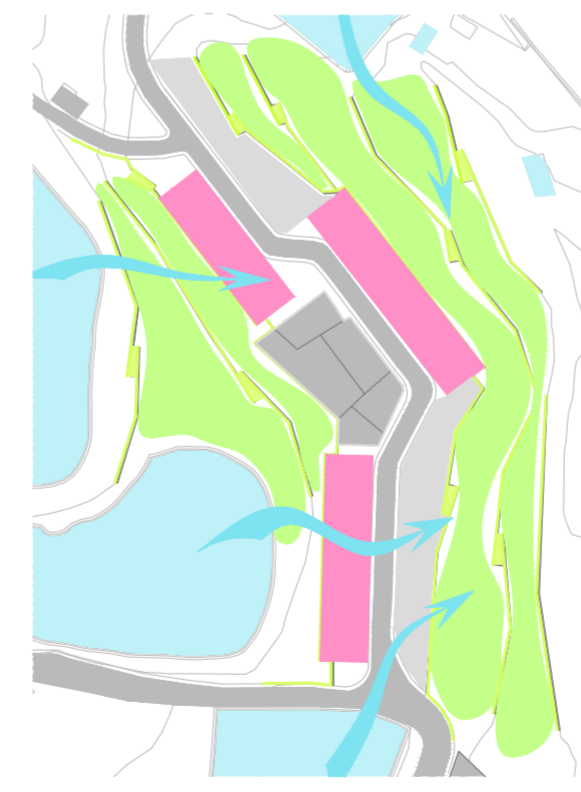
Organización de cultivos



Esquema hidráulico



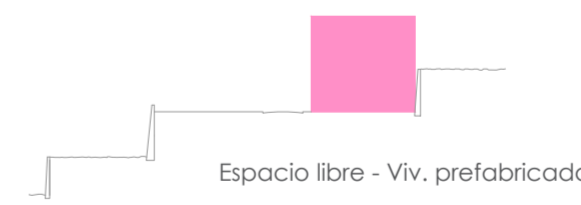
Aprovechamiento del agua para los cultivos



Esquema general



Viv. prefabricadas - Edificación existente



Espacio libre - Viv. prefabricadas



Viv. prefabricadas - Viv. prefabricadas

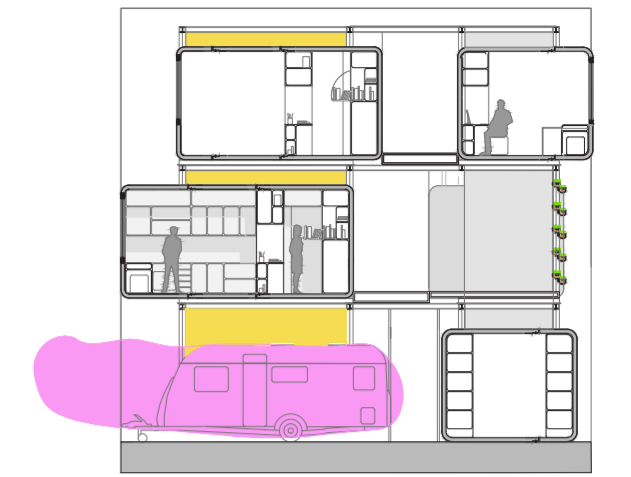
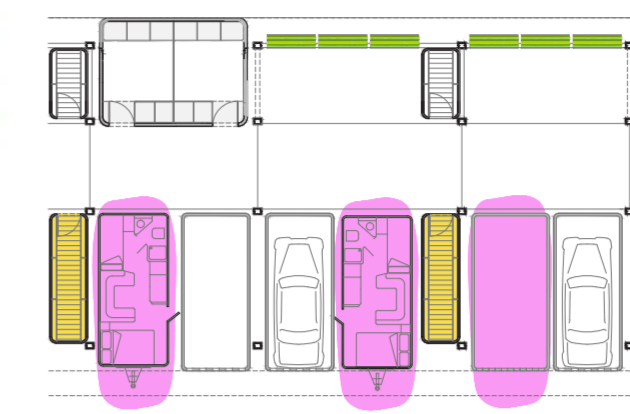
Relación de las viviendas prefabricadas con el lugar

- Leyenda**
- Estanques
  - Huertos y espacios vegetales
  - Carretera
  - Viviendas prefabricadas
  - Líneas de bancales
  - Aprovechamiento del agua

La idea de organización de este proyecto se fundamenta en la colmatación de la trama urbana de la Goleta. En este caso nos encontramos en la zona superior del barrio donde, además de completar esa masa urbana, nos apoyamos en la edificación existente y en la vía para plantear el futuro crecimiento del lugar.

Al analizar el esquema urbano existente observamos que a las viviendas unifamiliares se adosan por la parte trasera pequeñas parcelas de cultivos con una crujía similar a la de la vivienda. Por otro lado, el gran número de estanques y balsas que observamos en la zona son un claro ejemplo de la naturaleza agrícola del lugar, la cual queremos conservar y hacerla un aspecto más a tener en cuenta en nuestro proyecto.





Las roulettes y las caravanas son cápsulas habitativas de dimensiones mínimas. El funcionamiento y esquema de estas se asemeja a nuestras cápsulas de vivienda. Esta opción de llevar tu casa contigo hace que en nuestro proyecto se diseñe un espacio para este tipo de hogares temporales.

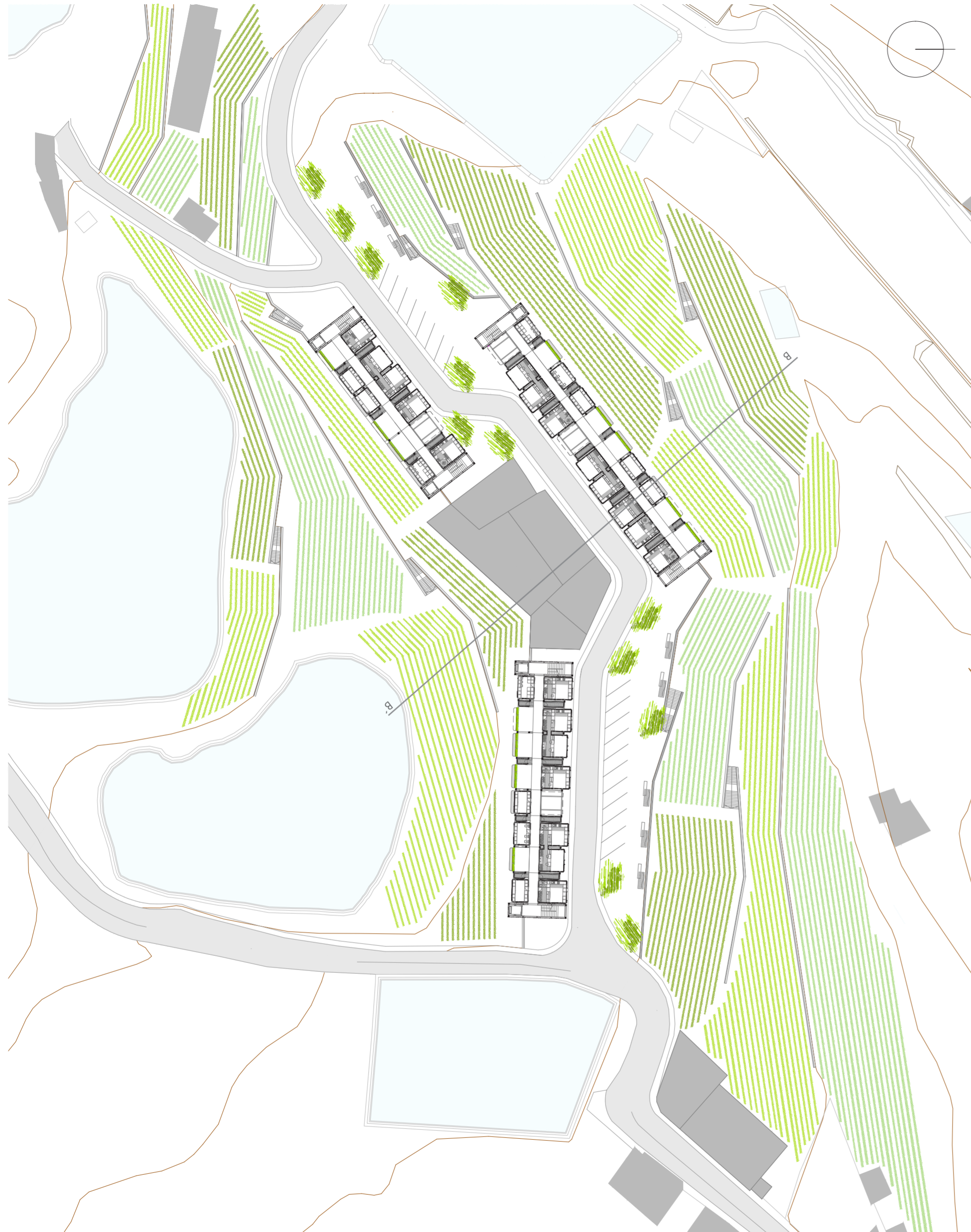
Hasta ahora, el instalarte con una caravana va asociado principalmente a dos destinos, el campo o la playa. Por ello, planteamos la posibilidad de instalarte con ella en la ciudad, en un núcleo urbano.

El edificio está dotado de unos núcleos verticales de instalaciones que permitirán la conexión de las roulettes para suministrarles agua y electricidad

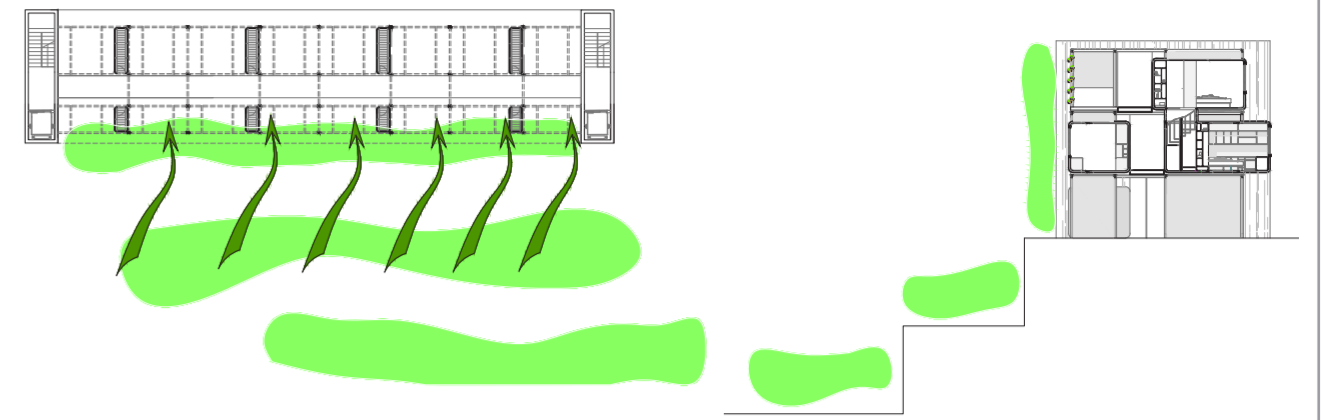


Sección A-A\*  
Escala 1/200



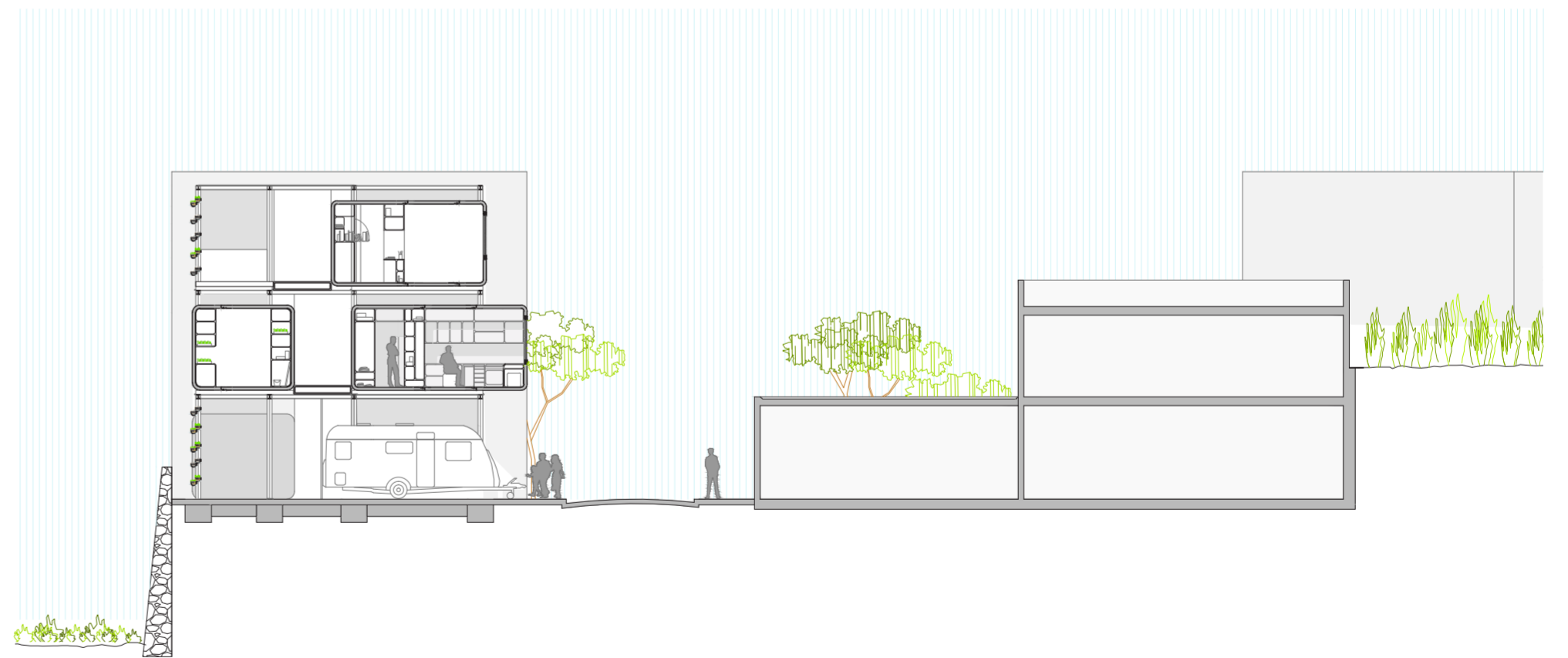


Los cultivos asociados a las viviendas son una característica de la zona donde nos encontramos. Es por ello por lo que la capacidad agrícola del lugar se traslada a nuestro edificio exitiendo una serie de huertos hidropónicos que recorren toda la fachada.



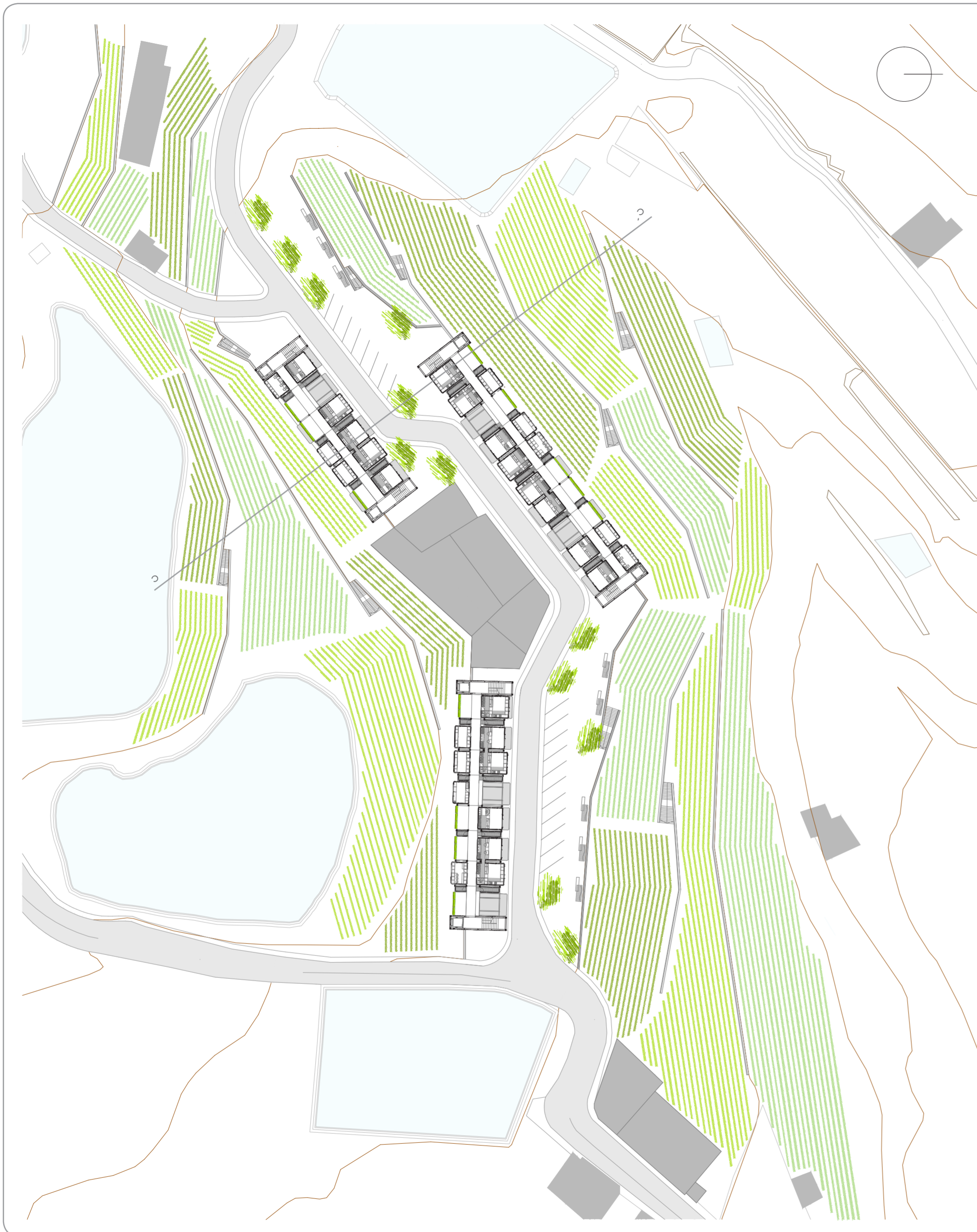
Relación cultivos con balcones

Los huertos hidropónicos que se ubican en la fachada aportan un carácter rural al cohousing - cooperativa de viviendas prefabricadas. Estos huertos producirán algunas verduras, vegetales y hierbas aromáticas para el abastecimiento de los habitantes. Por otro lado, estos cultivos, junto con los huertos que bordean los edificios serán explotados para aportar ciertos beneficios económicos a los miembros de esta cooperativa.



Sección B-B'  
Escala 1/200

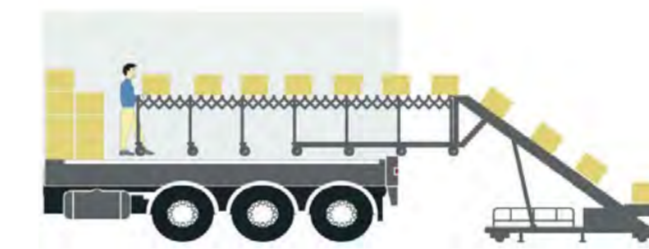




Recolección de los huertos



Los bancales próximos al proyecto forman parte de este cohousing. Este sistema de cultivos servirá para el abastecimiento de la comunidad y para la venta en mercado de los productos obtenidos. De esta manera se recupera el carácter agrícola del barrio de la Goleta y la interacción de la familia con la agricultura y la naturaleza.



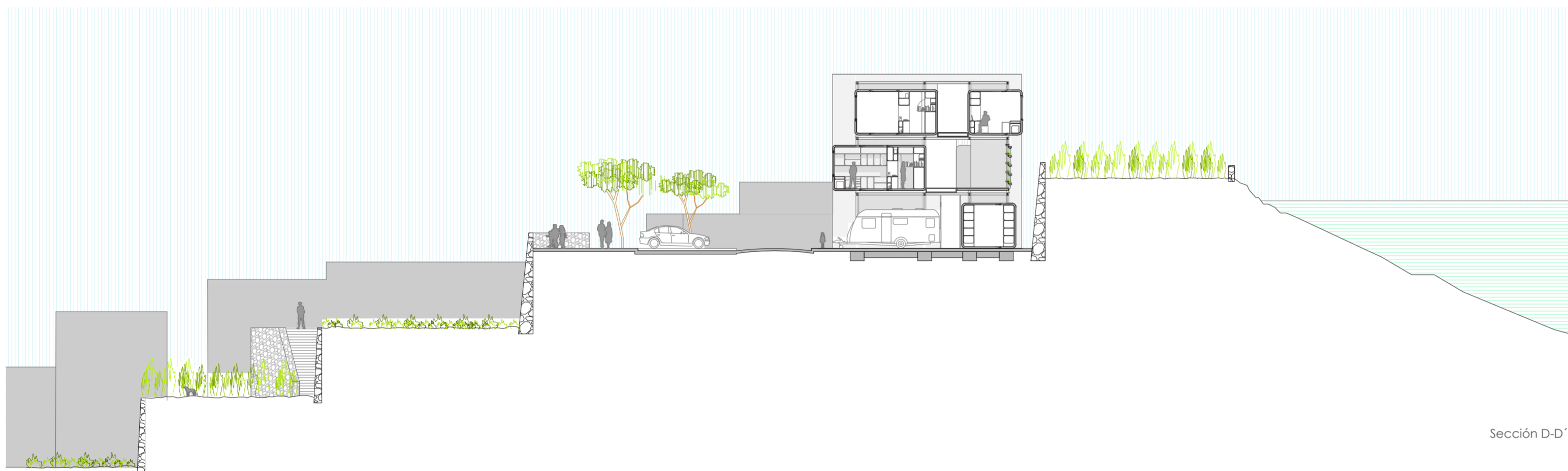
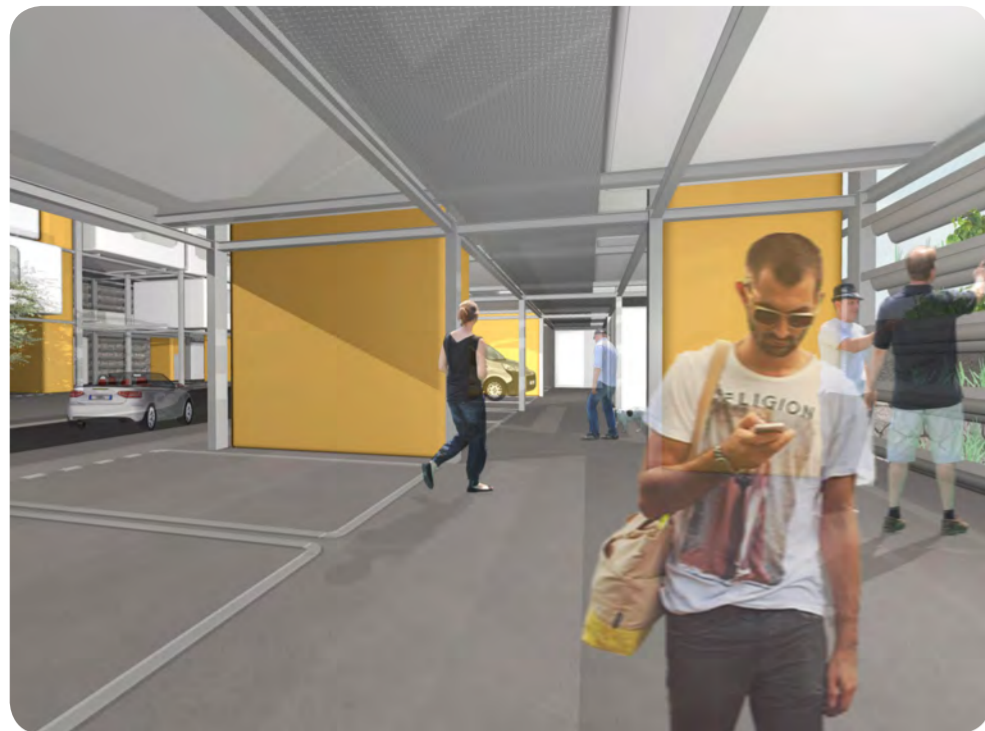
**Cinta transportadora con sistema de elevación automática.** Este sistema (o similar) permitirá transportar las verduras desde los bancales inferiores a la cota de calle. A su vez como se trata de un sistema regulable en altura se puede disponer para descargar la mercancía directamente en el camión que la transportará o en el suelo para guardarla en las cápsulas de almacén.

Otro modelo a emplear sería un sistema aéreo (similar aun teleférico) que funcionaría mediante energía solar. Consiste en una estructura con un sistema de cables y poleas que transportan unos cajetines en los que se introducirán la cosecha. Estos cajetines serán regulables en altura para poder bajarlos para cargarlos y dejarlos elevados para su perfecto funcionamiento, salvando las diferencias de cota entre los bancales

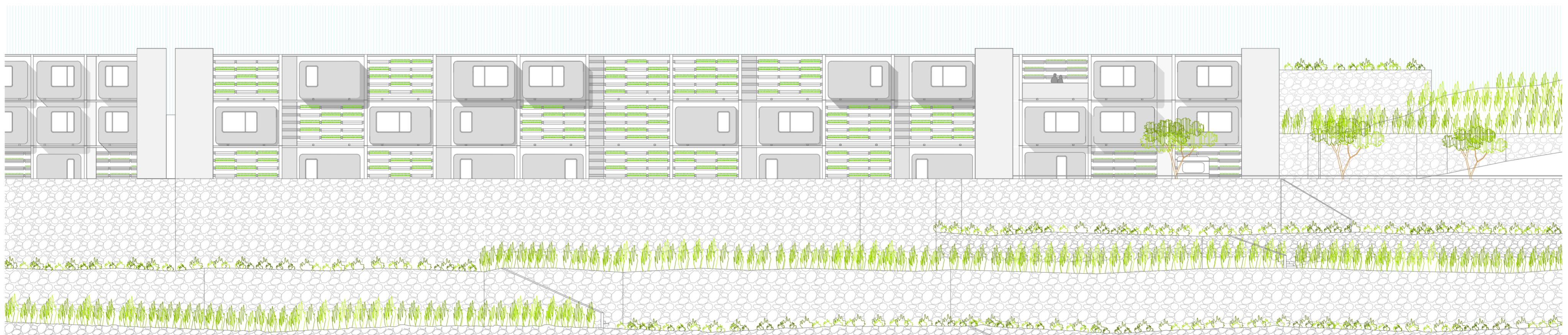


Sección C-C'  
E: 1/200





Sección D-D'



Alzado 1-1'



PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2014  
SEMINARIO: HABITAR DEL ESPACIO CONTEMPORÁNEO

### COHOUSING

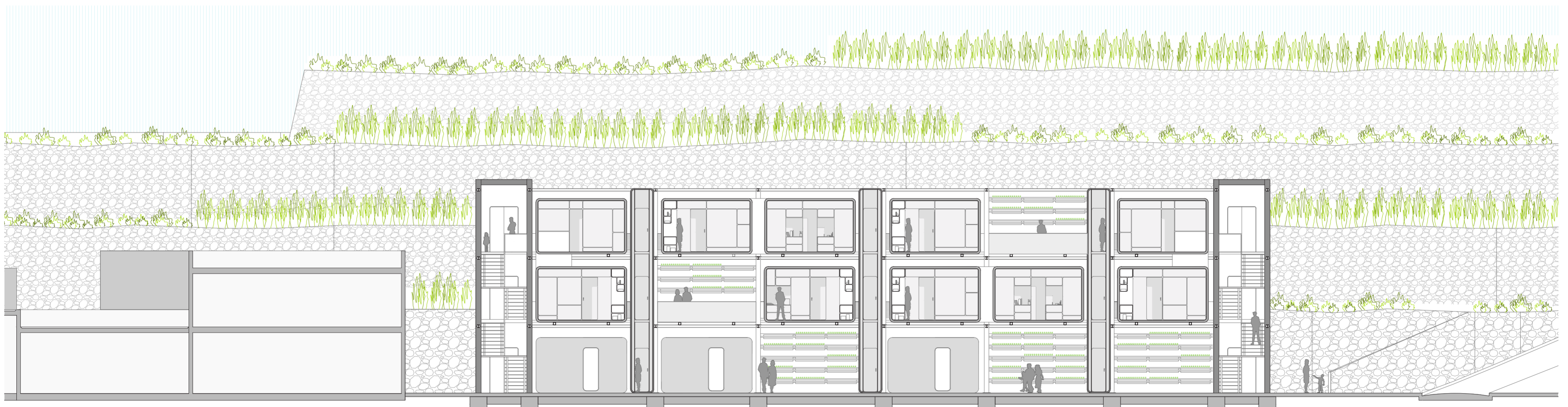
COOPERATIVA DE VIVIENDAS  
PREFABRICADAS EN LA GOLETA  
ARUCAS

ALUMNA: SARA JENIFER RAVELO PEREZ  
TUTOR: JOSÉ LUIS PADRÓN RIVAS

COTUTORES:  
INSTALACIONES: JUAN FCO. HERNÁNDEZ DÉNIZ  
CONSTRUCCIÓN: OCTAVIO REYES HERNÁNDEZ  
ESTRUCTURAS: HUGO VENTURA RODRIGUEZ

ALZADOS Y SECCIONES  
ESCALA 1/250





Sección E-E'



PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2014  
SEMINARIO: HABITAR DEL ESPACIO CONTEMPORÁNEO

### COHOUSING

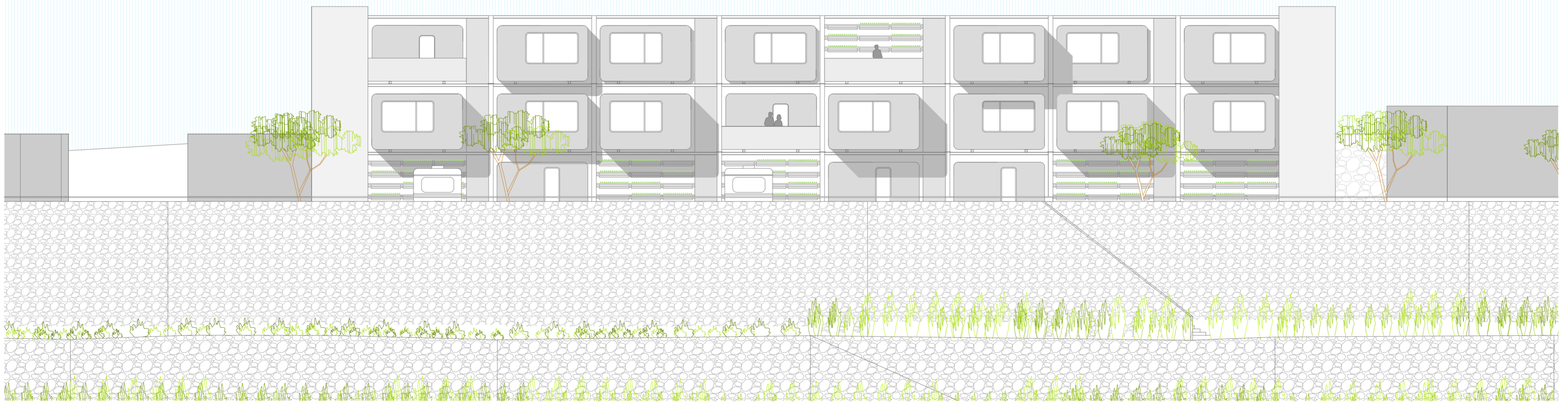
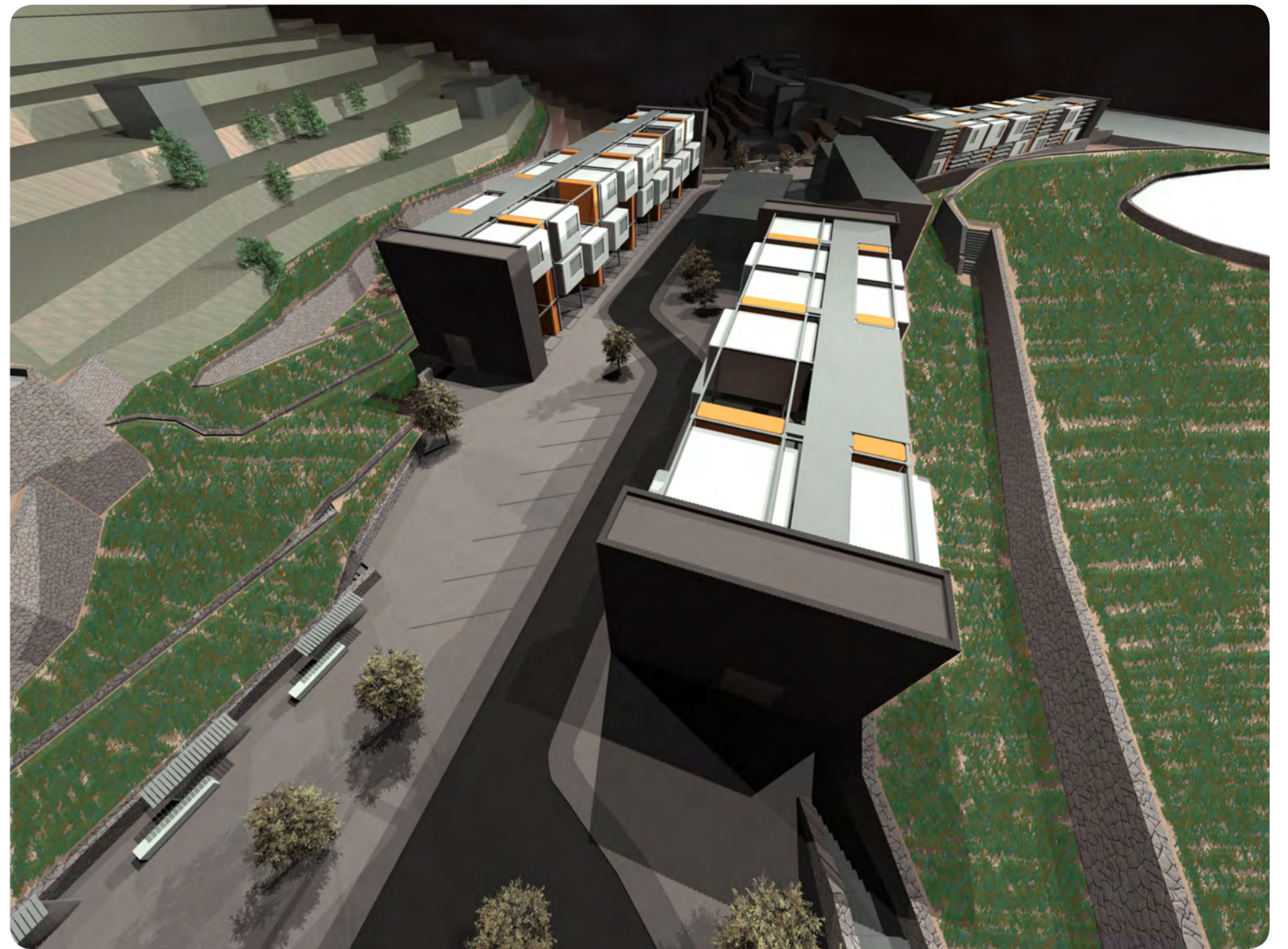
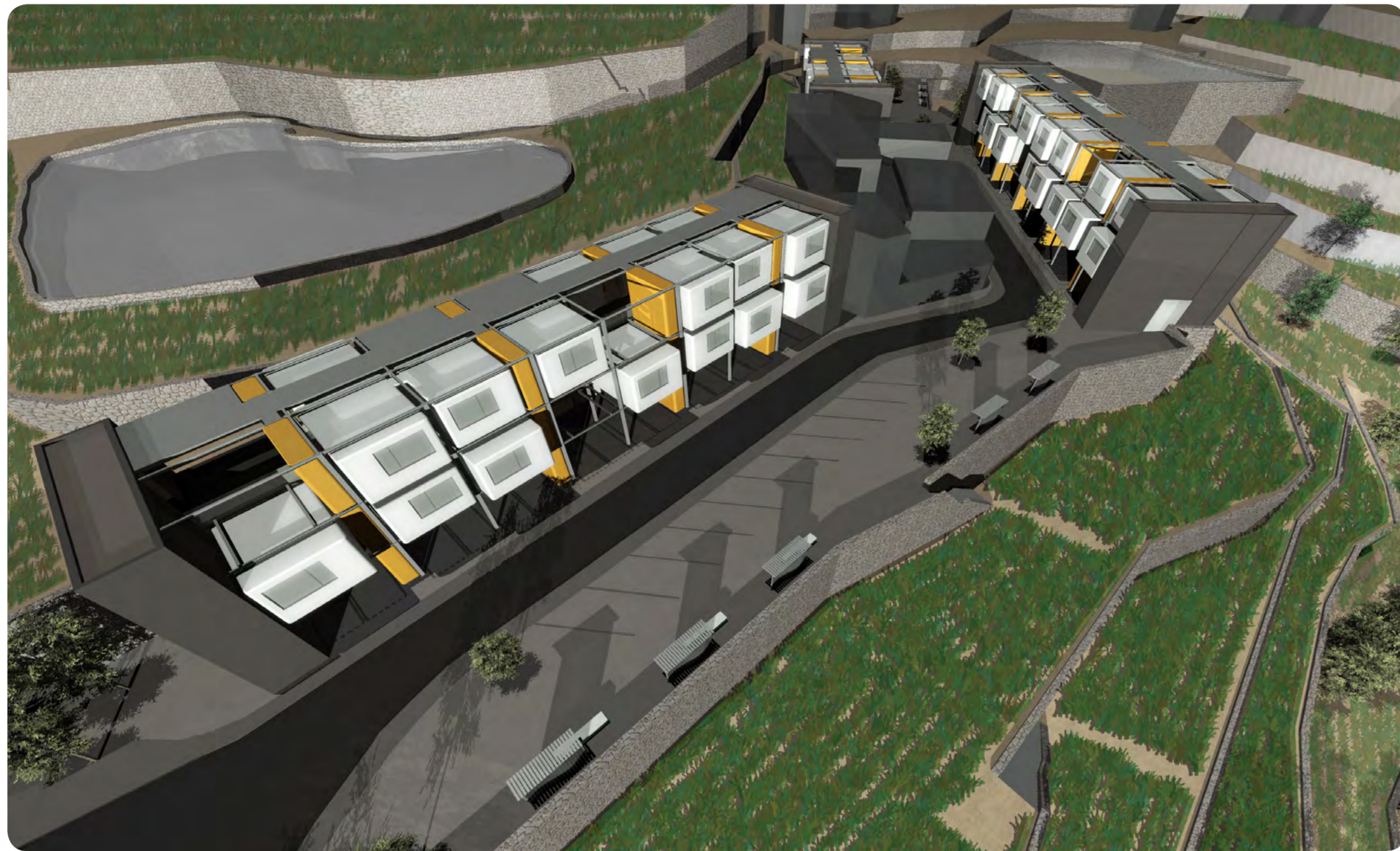
COOPERATIVA DE VIVIENDAS  
PREFABRICADAS EN LA GOLETA  
ARUCAS

ALUMNA: SARA JENIFER RAVELO PEREZ  
TUTOR: JOSÉ LUIS PADRÓN RIVAS

COTUTORES:  
INSTALACIONES: JUAN FCO. HERNÁNDEZ DÉNIZ  
CONSTRUCCIÓN: OCTAVIO REYES HERNÁNDEZ  
ESTRUCTURAS: HUGO VENTURA RODRIGUEZ

ALZADOS Y SECCIONES





Alzado 2-2'



PROYECTO FINAL DE CARRERA JUNIO 2014  
SEMINARIO: HABITAR DEL ESPACIO CONTEMPORÁNEO

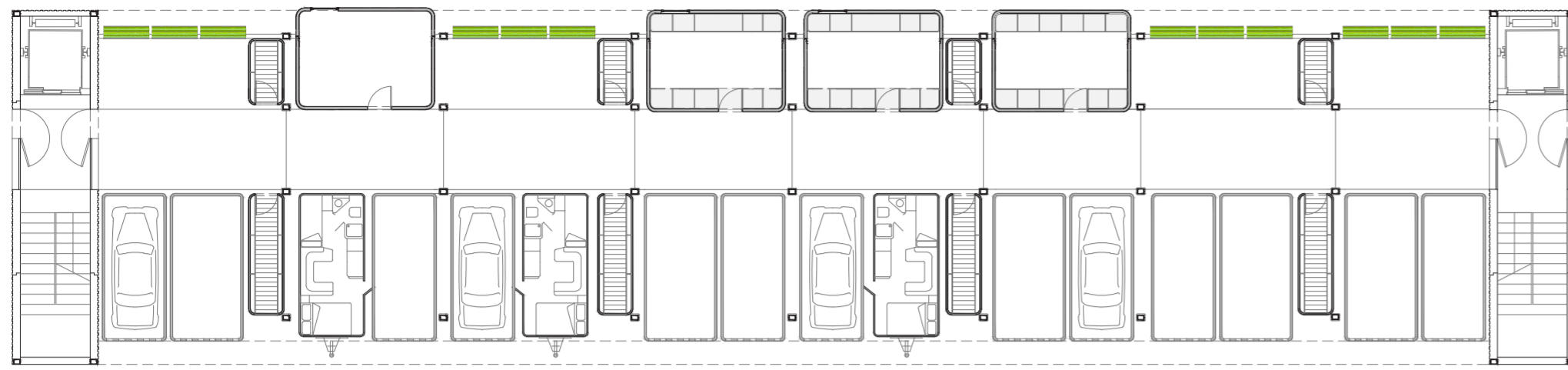
**COHOUSING**  
COOPERATIVA DE VIVIENDAS  
PREFABRICADAS EN LA GOLETA  
ARUCAS

ALUMNA: SARA JENIFER RAVELO PEREZ  
TUTOR: JOSÉ LUIS PADRÓN RIVAS

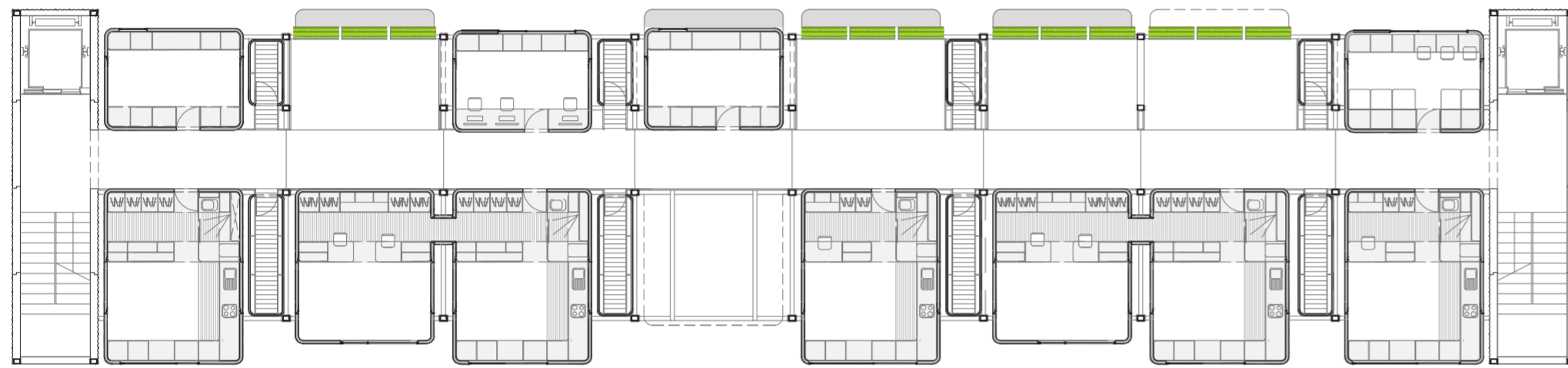
COTUTORES:  
INSTALACIONES: JUAN FCO. HERNÁNDEZ DÉNIZ  
CONSTRUCCIÓN: OCTAVIO REYES HERNÁNDEZ  
ESTRUCTURAS: HUGO VENTURA RODRIGUEZ

ALZADOS Y SECCIONES **12**  
ESCALA 1/150

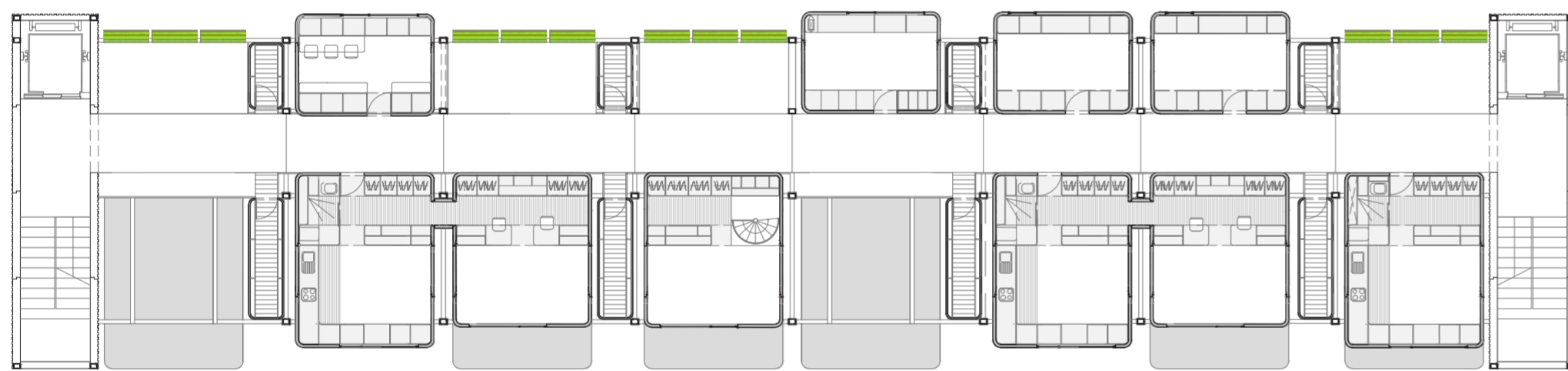




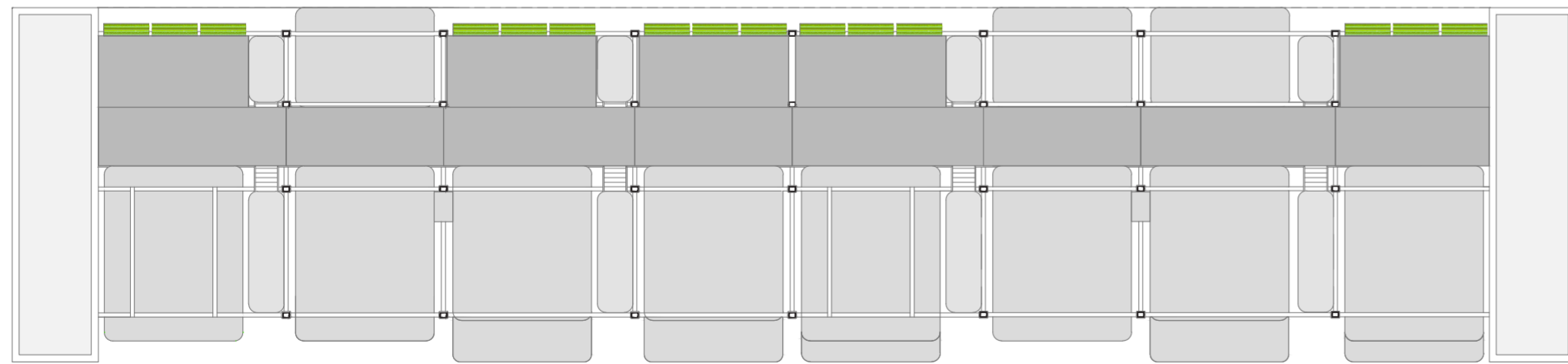
Planta baja



Planta primera



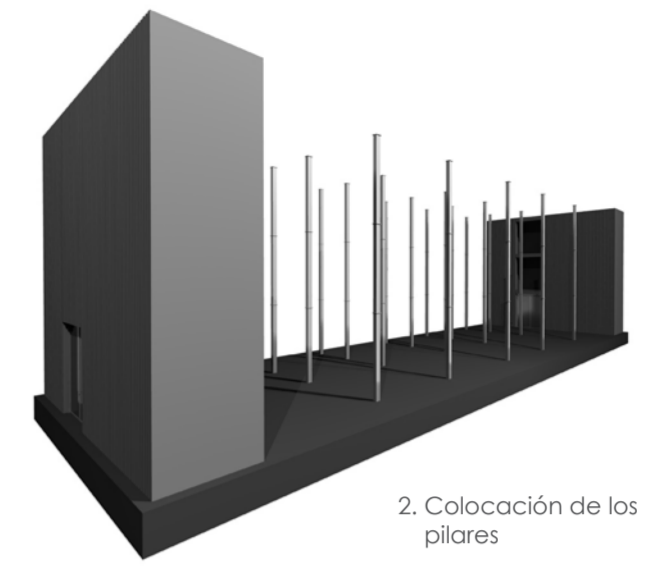
Planta segunda



Planta cubierta



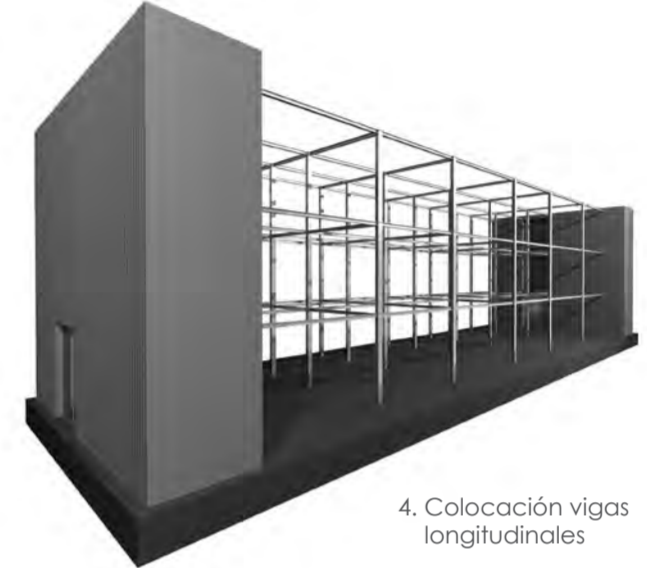
1. Colocación núcleos de comunicaciones



2. Colocación de los pilares



3. Colocación vigas transversales



4. Colocación vigas longitudinales



5. Colocación vigas de apoyo de las cápsulas



6. Introducción núcleos de instalaciones y pasarela



7. Introducción de las cápsulas



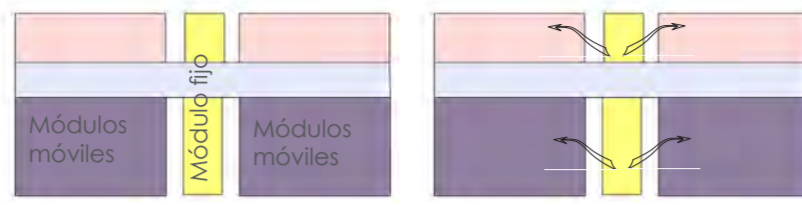
PROCESO CONSTRUCTIVO DEL EDIFICIO



Esquema de funcionamiento del edificio

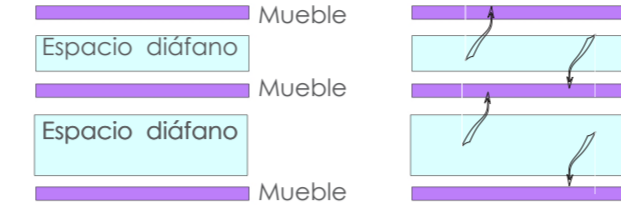


La planta general se compone de tres franjas interrumpidas por el núcleo de instalaciones

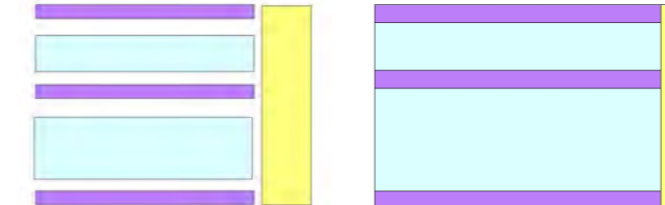


El núcleo de instalaciones es fijo mientras que las capsulas pueden ponerse o quitarse de la estructura

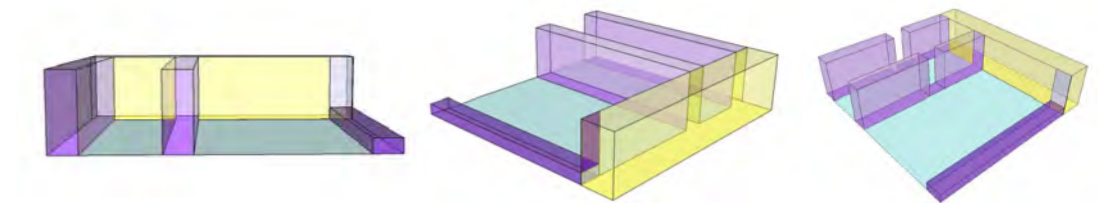
Este esquema es transportado a la vivienda



La vivienda se compone de tres muebles en los que se albergan todos los usos que ocuparán el espacio diáfano



A los muebles añadiremos una franja que resolverá todos los aspectos técnicos de la vivienda

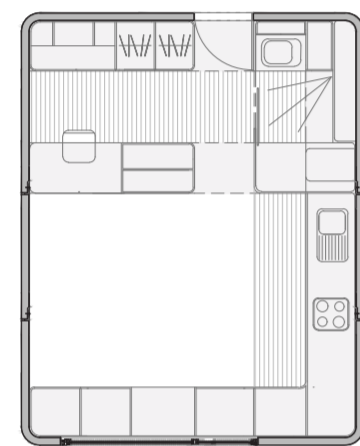
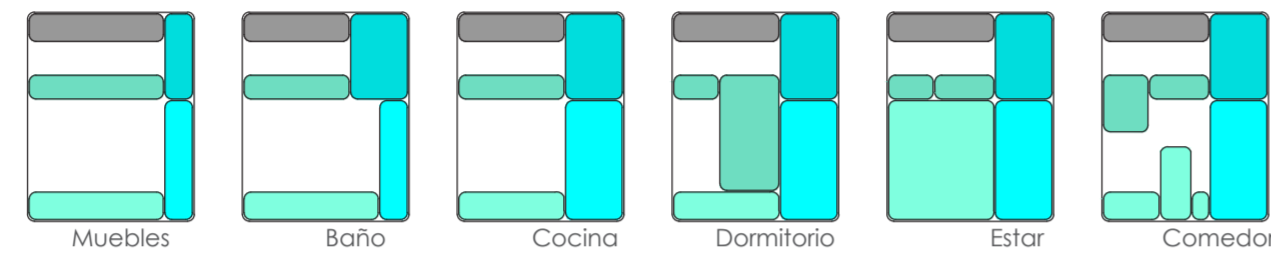


CÁPSULA 1 :

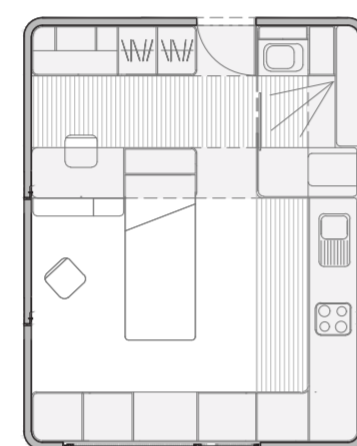


Vivienda individual  
Dimensiones: 5.75x450  
Superficie util: 26.44 m2

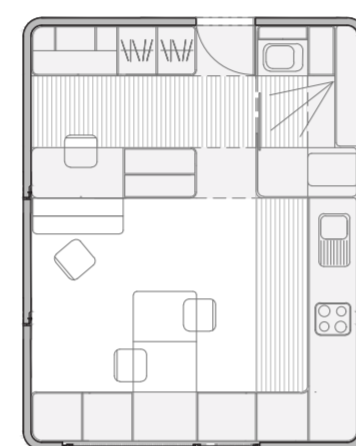
Las distintas aperturas de los muebles conformarán las estancias de la vivienda.



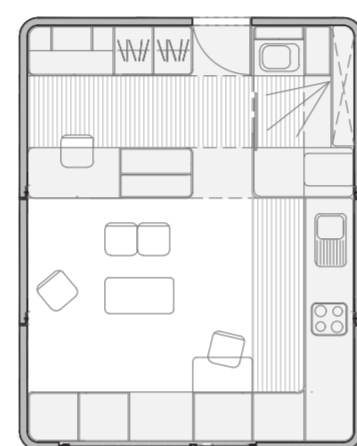
Cápsula diáfana



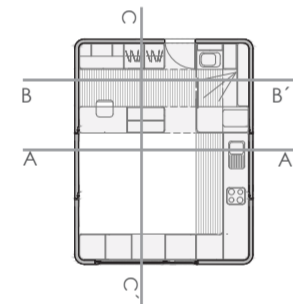
Despliegue dormitorio



Despliegue Comedor



Despliegue Estar



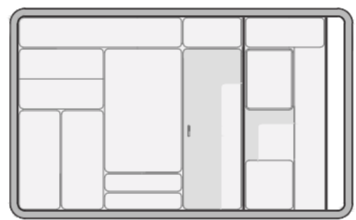
Sección A-A'



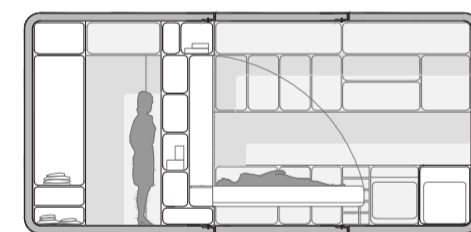
Sección A-A'



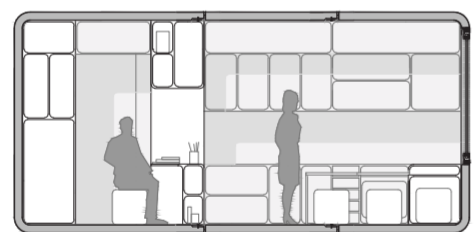
Sección B-B'



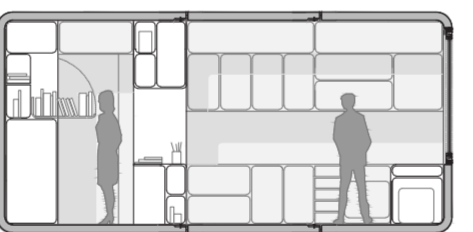
Sección B-B'



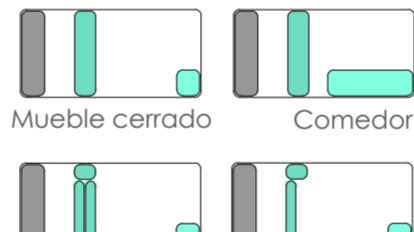
Sección C-C'



Sección C-C'



Sección C-C'



Mueble cerrado Estar Dormitorio

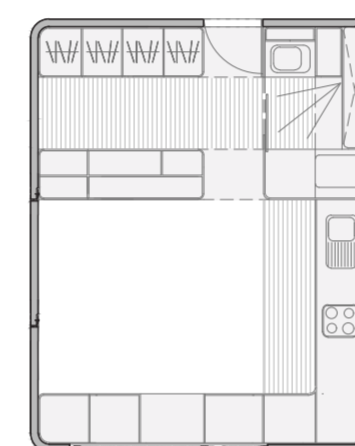
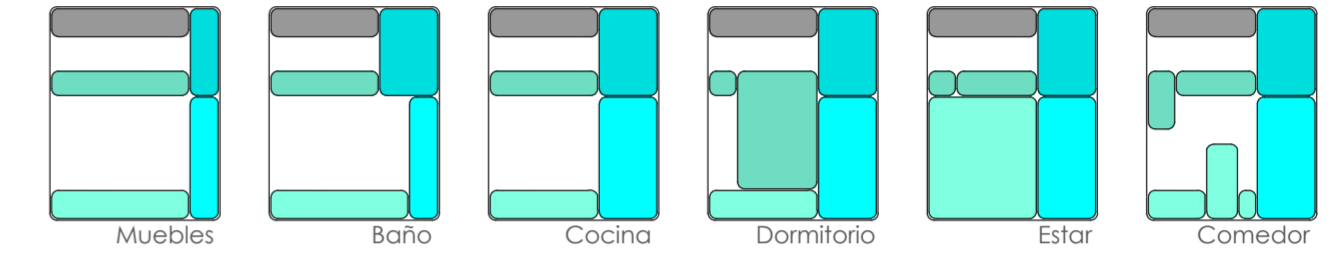


CÁPSULA 2 :

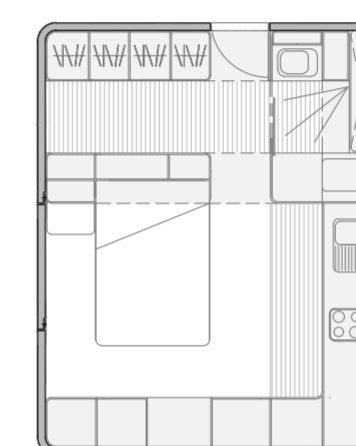


Vivienda Doble  
Dimensiones: 5.75x450  
Superficie util: 26.44 m2

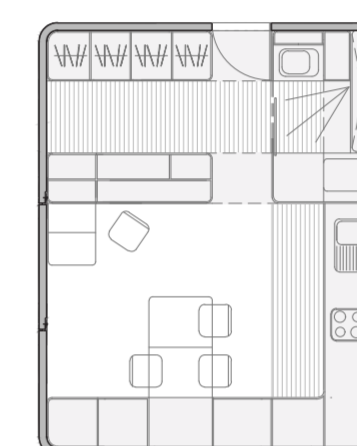
Las distintas aperturas de los muebles conformarán las estancias de la vivienda.



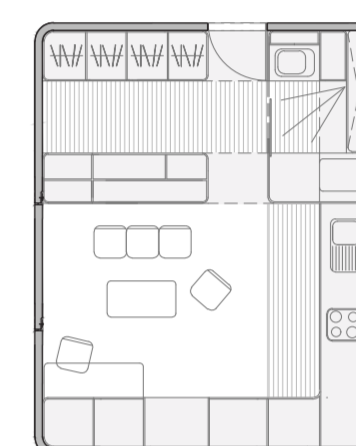
Cápsula diáfana



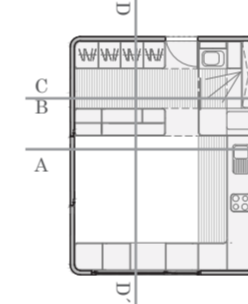
Despliegue dormitorio



Despliegue Comedor



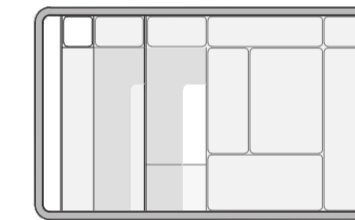
Despliegue Estar



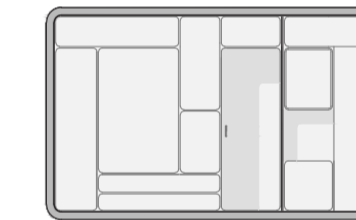
Sección A-A'



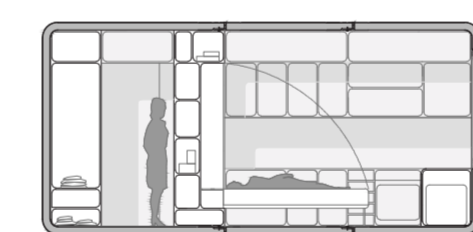
Sección A-A'



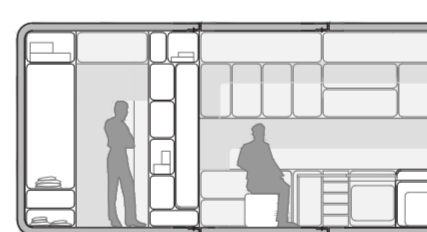
Sección B-B'



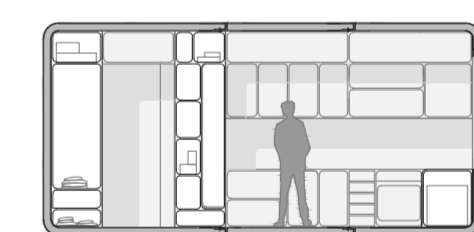
Sección C-C'



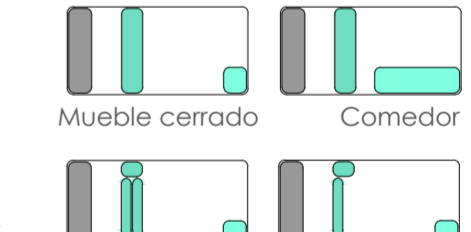
Sección D-D'



Sección D-D'



Sección D-D'



Mueble cerrado Estar Dormitorio





CÁPSULA 3 :

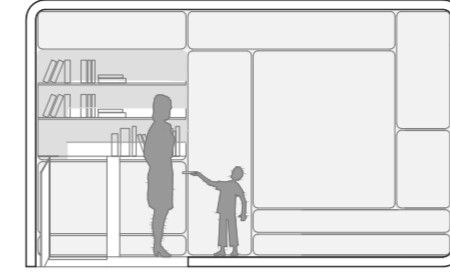
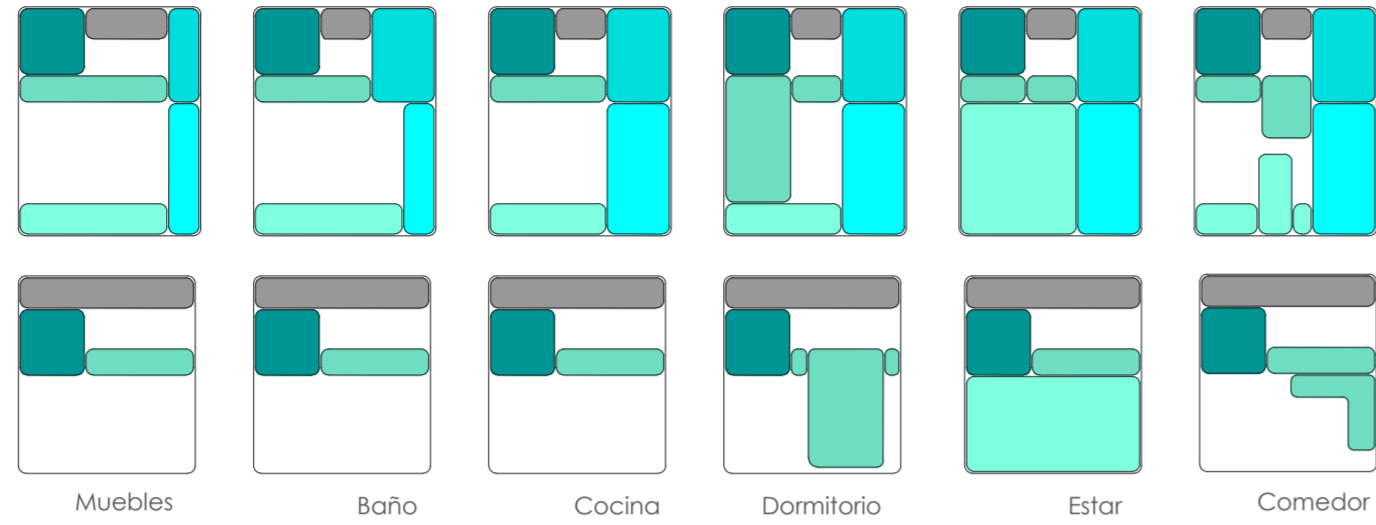


Vivienda triple

Dimensiones:  
Cápsula 3.1: 5.75x4.50m  
Cápsula 3.2: 5.00x4.50m

Superficie util: 26.44 + 24.00 = 50.44 m<sup>2</sup>

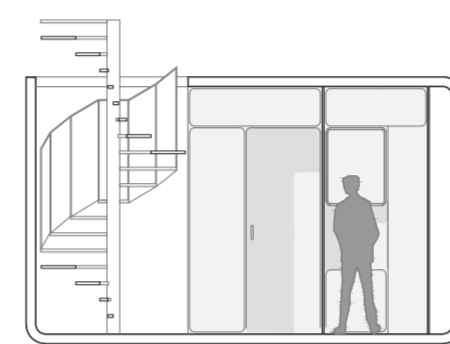
Las distintas aperturas de los muebles conformarán las estancias de la vivienda.



+

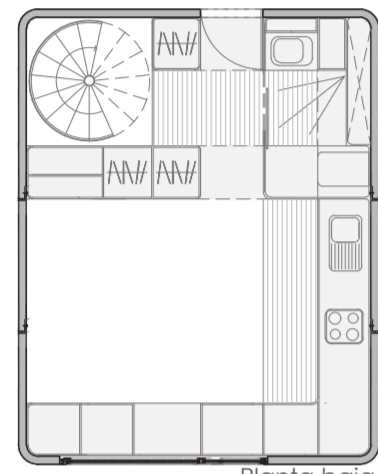
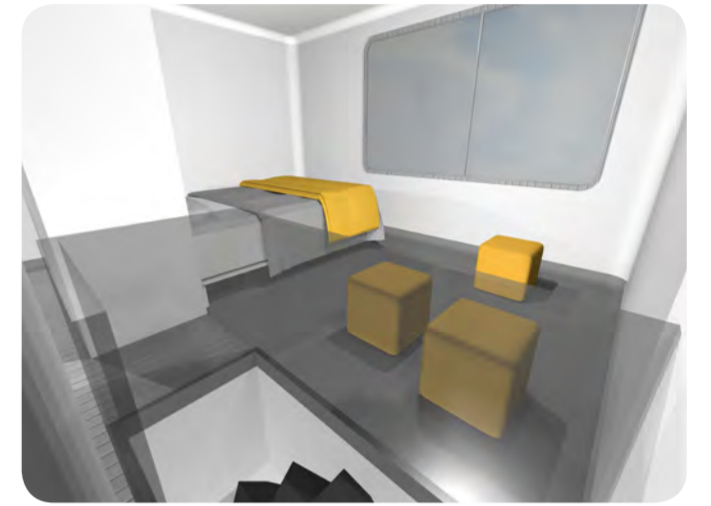
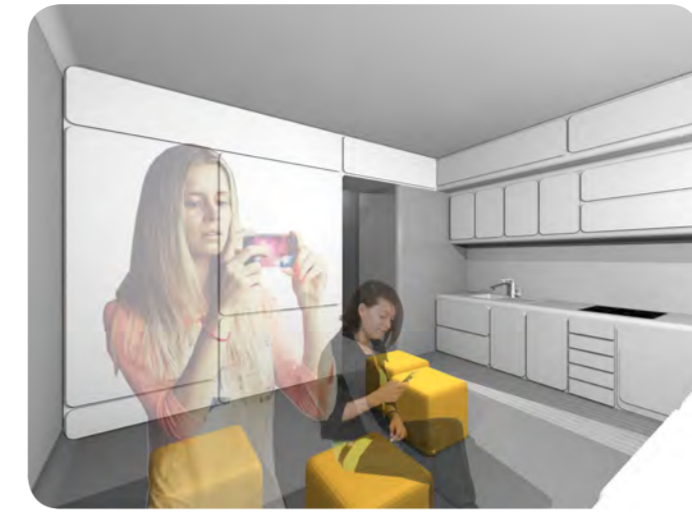


+

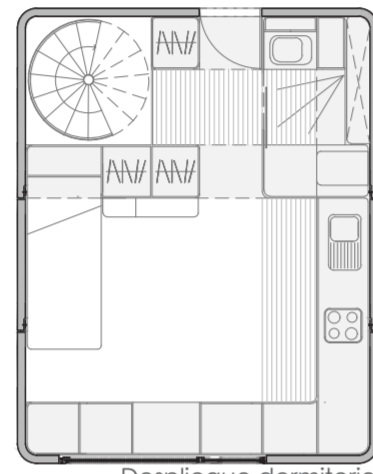


Unión cápsulas

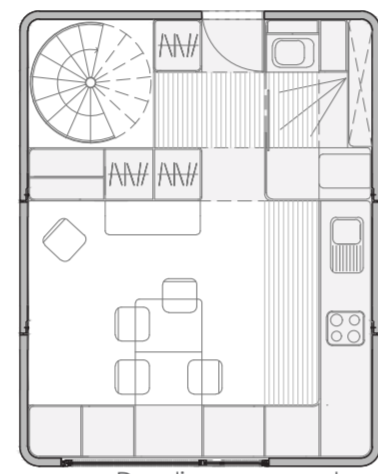
La cápsula 3 es el resultado de la combinación de dos cápsulas bases, una de las explicadas anteriormente y otra de menores dimensiones. En este caso ambas cápsulas se comunican en altura. Este método de combinar las cápsulas, nos permite adaptar la vivienda a las variaciones que se producen en la familia.



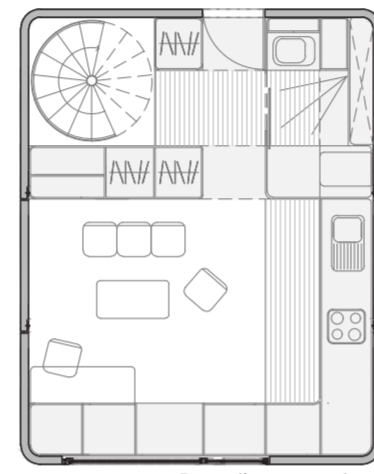
Planta baja



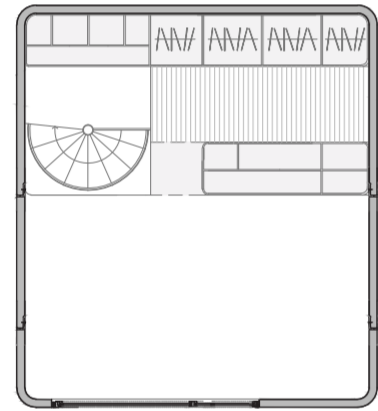
Despliegue dormitorio



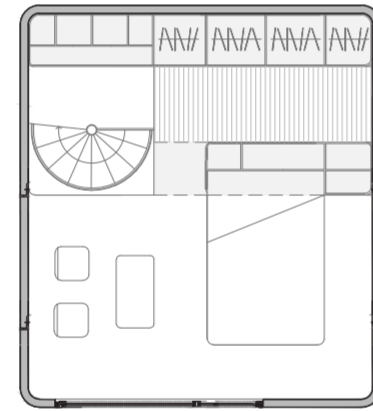
Despliegue comedor



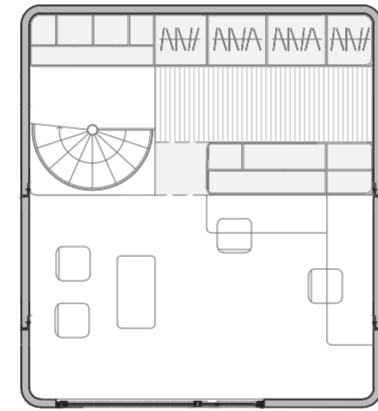
Despliegue estar



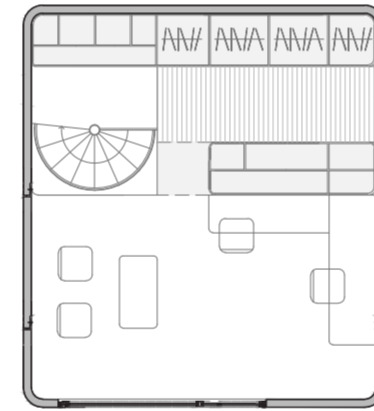
Planta Superior



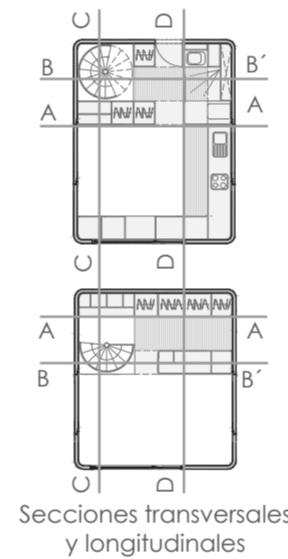
Despliegue dormitorio



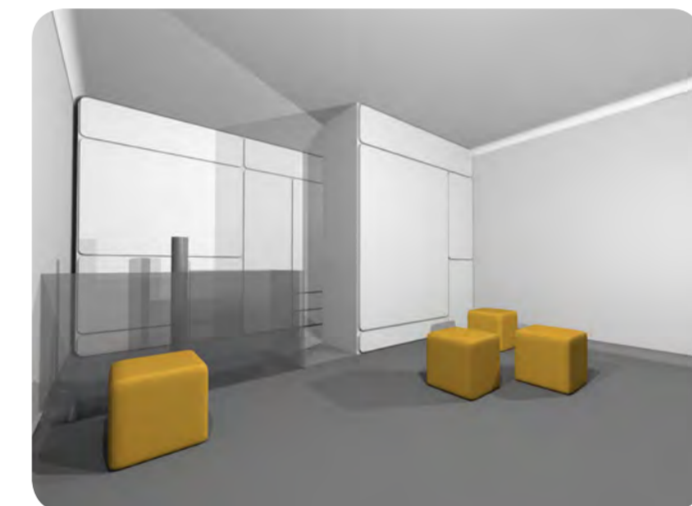
Despliegue estudio



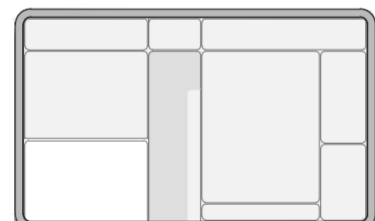
Despliegue estudio



Secciones transversales y longitudinales



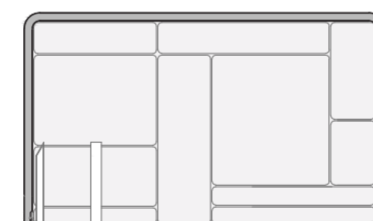
Sección A-A'



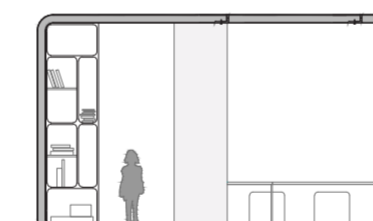
Sección A-A'



Sección B-B'



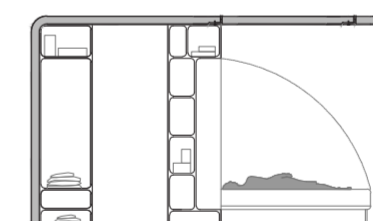
Sección B-B'



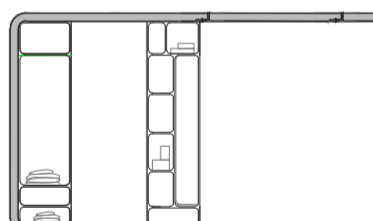
Sección C-C'



Sección D-D'

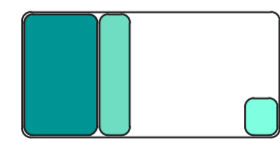


Sección: E-E'

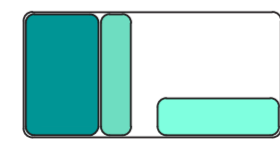


Sección: E-E'

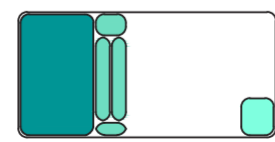
Cápsula grande



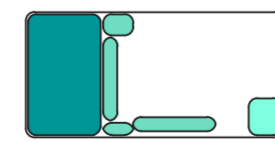
Muebles



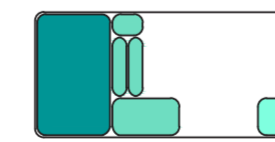
Comedor



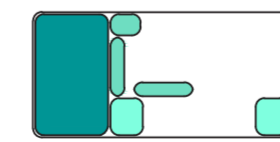
Estar



Dormitorio



Estar

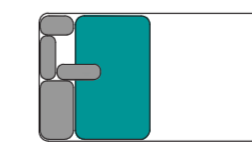


Estudio

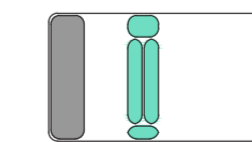
Cápsula pequeña



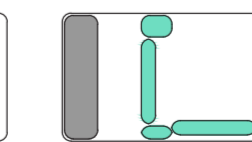
Muebles



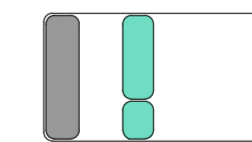
Biblioteca



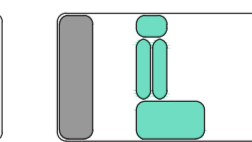
Estar



Dormitorio



Sala de juegos



Estudio



CÁPSULA 4:

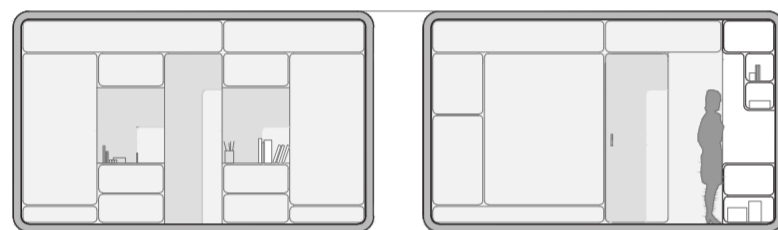
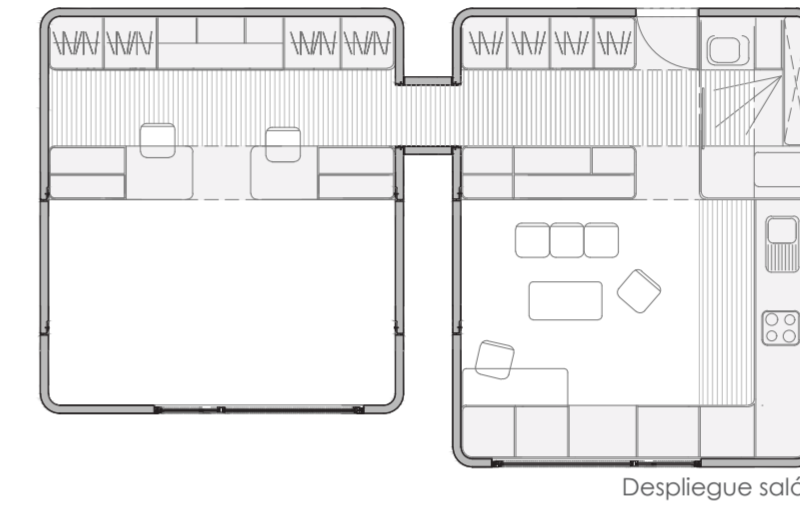
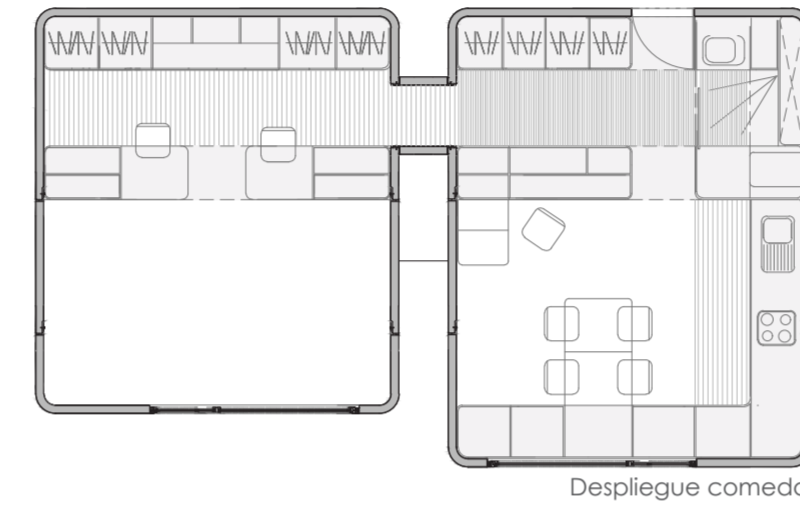
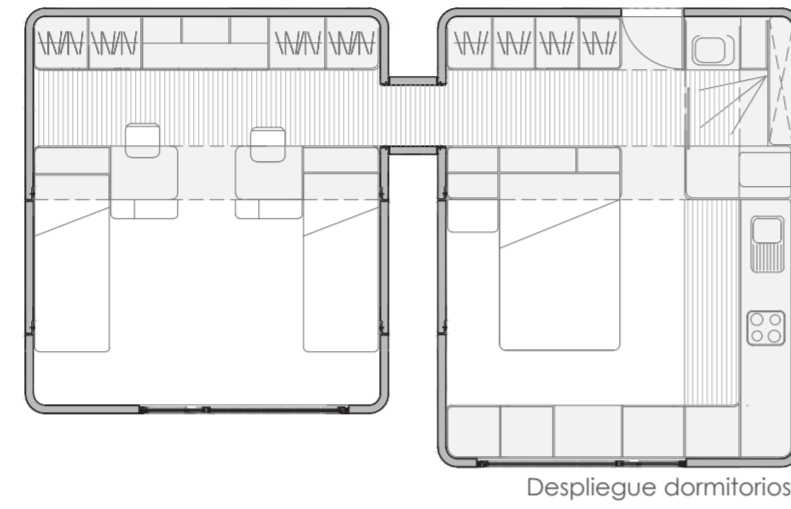
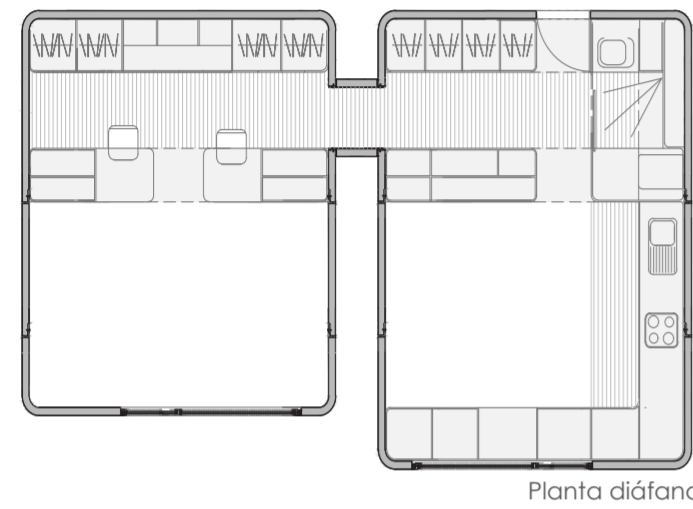
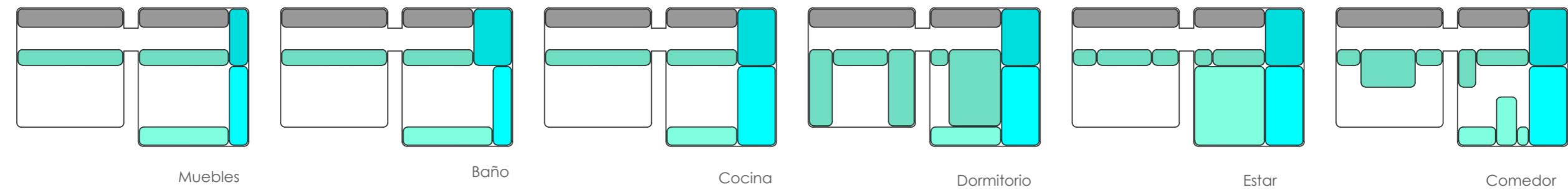


Vivienda cuádruple

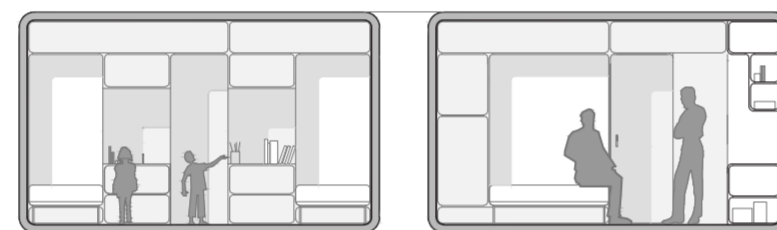
Dimensiones:  
Cápsula 4.1: 5.75x4.50m  
Cápsula 4.2: 5.00x4.50m

Superficie útil: 26.44 + 24.00 = 50.44 m<sup>2</sup>

Las distintas aperturas de los muebles conformarán las estancias de la vivienda.



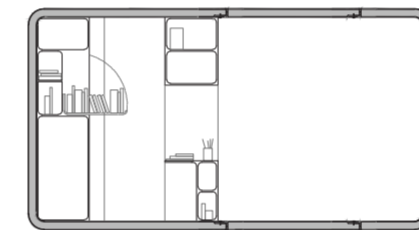
Sección A-A'



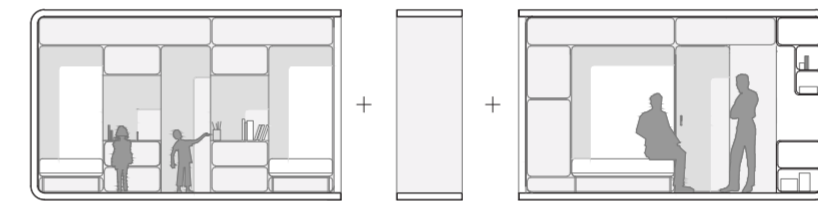
Sección B-B'



Sección C-C'

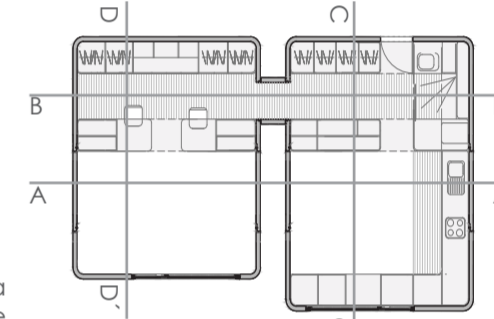


Sección D-D'

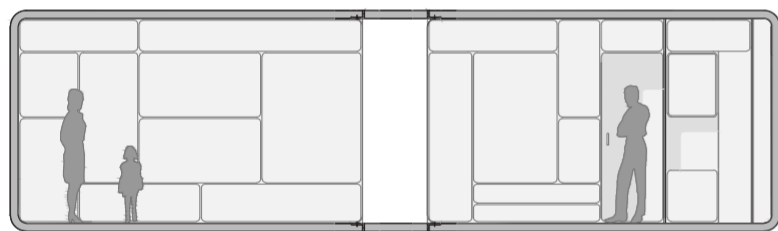


Unión cápsulas

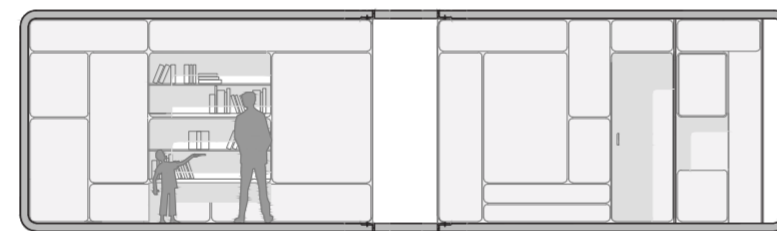
La cápsula 4 es el resultado de la combinación de dos cápsulas bases, una de las explicadas anteriormente y otra de menores dimensiones. En este caso ambas cápsulas se comunican lateralmente, generándose dos estancias diferenciadas dentro de la vivienda.



Secciones transversales y longitudinales



Sección A-A''



Sección B-B'

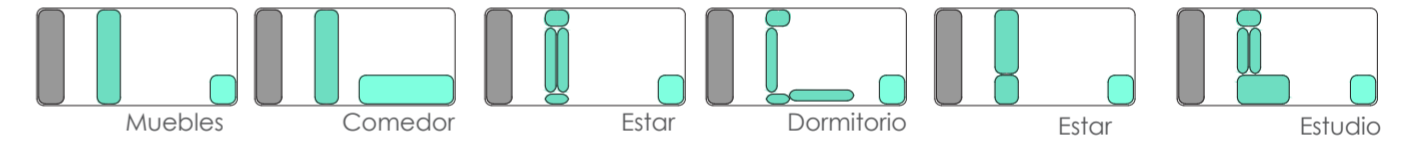


Sección C-C'

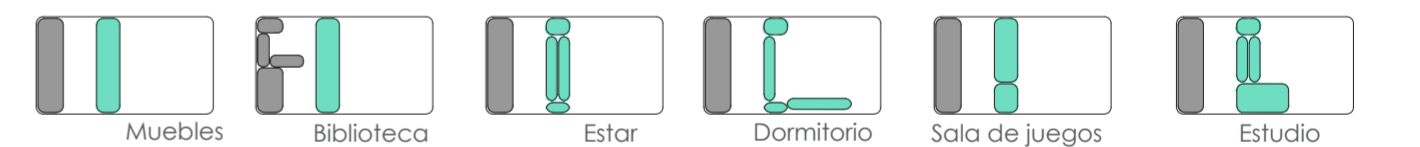


Sección D'D'

Cápsula grande



Cápsula pequeña

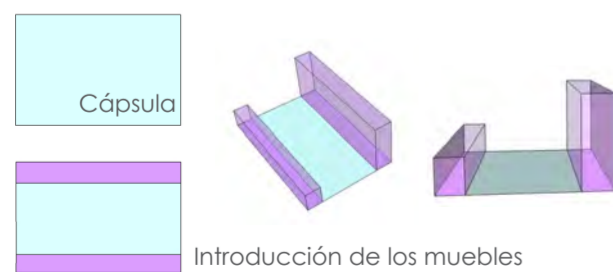


COMUNITARIOS

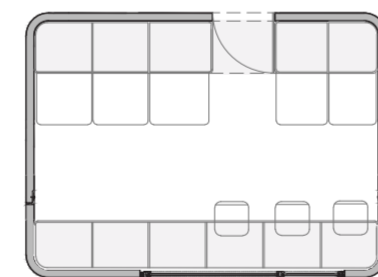


Dimensiones:  
Cápsula 3.50 x 4.50m

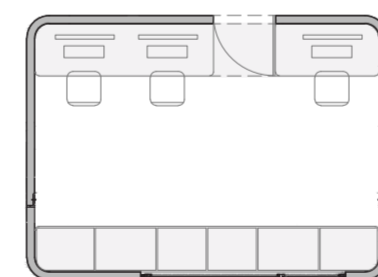
Superficie útil: 15.00 m<sup>2</sup>



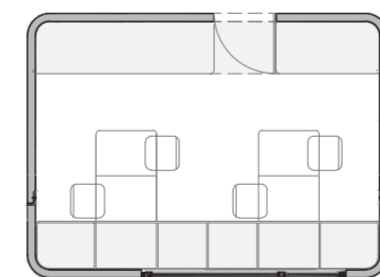
Lavandería



Sala de juegos



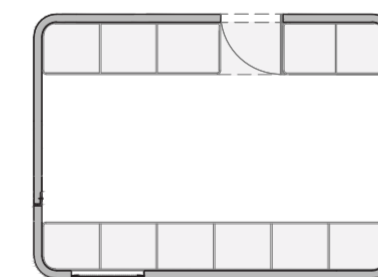
Sala de estudios



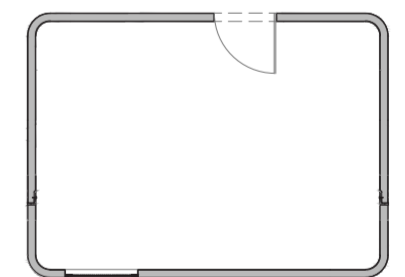
Sala de reuniones



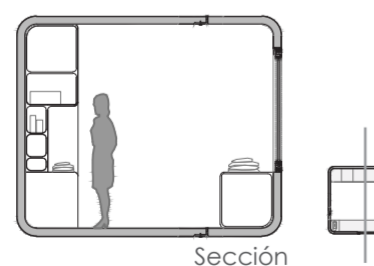
Almacén y aperos



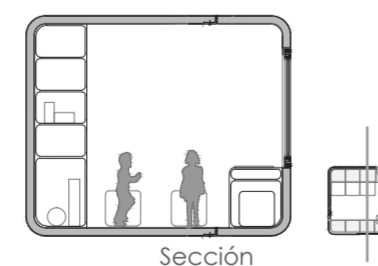
Cuarto de contadores



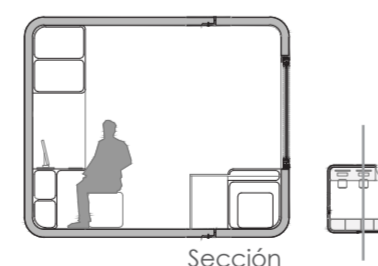
Módulo Técnico



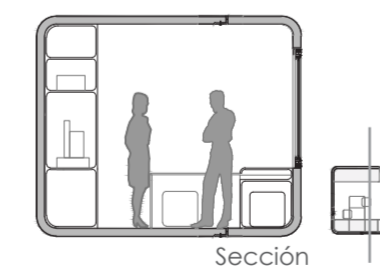
Sección



Sección



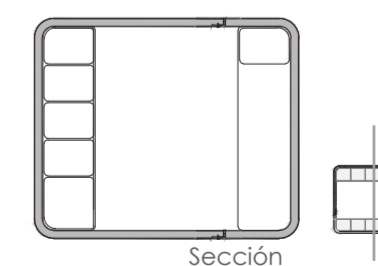
Sección



Sección



Sección



Sección

