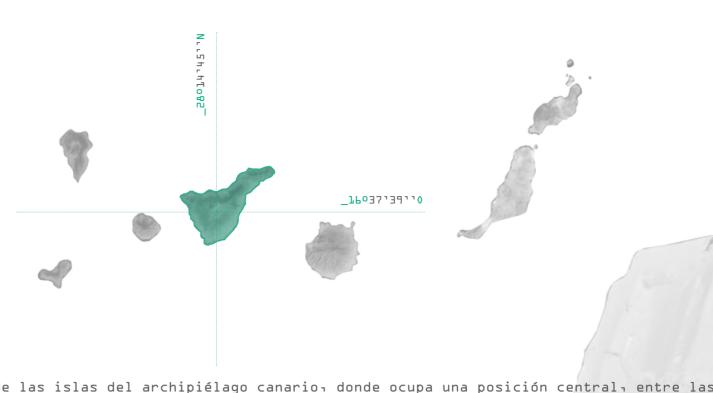
>CONSTRUÍR LO CONSTRUIDO
>JOSÉ LUÍS GAGO YAQUERO

>MARZO 2015

>CENTRO DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO
>VILAFLOR, TENERIFE





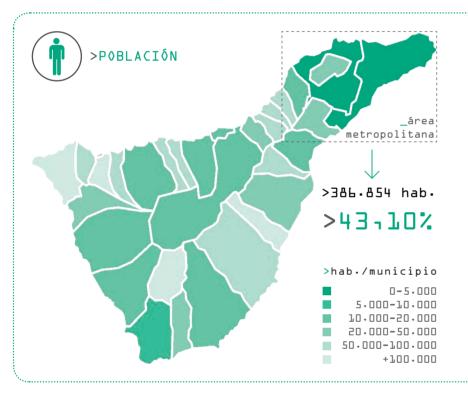


_Con una superficie de 2.034 km², Tenerife es la mayor de las islas del archipiélago canario, donde ocupa una posición central, entre las islas de Gran Canaria y La Gomera.La isla es una enorme montaña formada por la acumulación de materiales volcánicos, como una gran pirámide que, naciendo en la costa, generalmente alta y acantilada, va ascendiendo con gran pendiente hacia el centro. Está culminada por la caldera de Las Cañadas, situada en la base del complejo Teide-Pico Viejo, que con 3.718 m, se erige como la máxima altitud de Canarias y del territorio español.

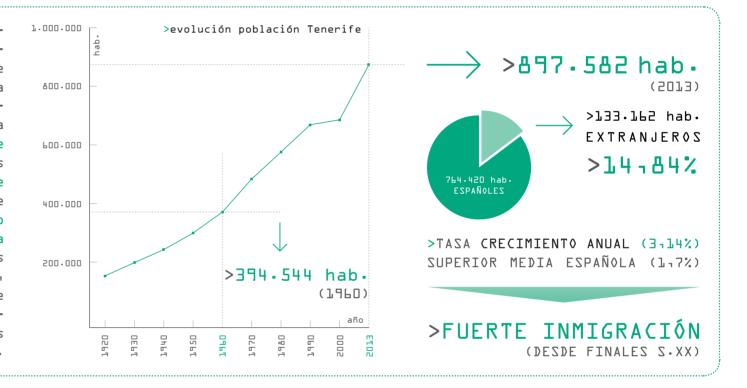




_La riqueza natural de Tenerife, conocida como la isla de la "eterna primavera" por su bondadoso clima a lo largo de todo el año, es extraordinaria. Hoy en día, casi la mitad del territorio insular (48-6 %) está protegido por leya contando con un total de 42 Espacios Naturales Protegidos, que incluyen 140 especies de flora endémica de la isla y otras tantas de fauna. Esto garantiza la conservación de su biodiversidad y de sus paisajes para el disfrute de sus habitantes y turistas.



_Tenerife cuenta 897.582 habitantes("INE" l enero 2013) y se encuentra dividido, administrativamente en 31 municipios, agrupados en torno a tres zonas diferenciadas: la zona metropolitana (área más poblada), en la que se ubican la capital a Santa Cruz de Tenerife, y los municipios contiguos de La Laguna, declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO; el norte de la isla, donde destacan el Puerto de la Cruz y el valle de la Orotava como las principales zonas turísticas de la vertiente norte; y, por último, el sur que actualmente es la zona de mayor crecimiento y desarrollo, donde se asientan los principales núcleos turísticos de la isla (Arona y Adeje).





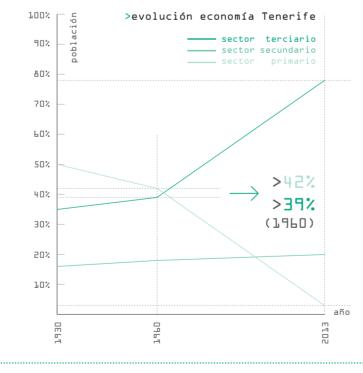
_La economía de Tenerifen eminentemente agrícola y comercial hasta los años 60 del s.XX1

está basada en el sector terciario, principalmente turismo, lo que ha propiciado el desarrollo socio-económico de la isla, del sector de la construcción y de los servicios vinculados a la actividad turística. Como consecuencia, Tenerife, debe asumir los retos propios de las sociedades modernas de nuestro tiempo:

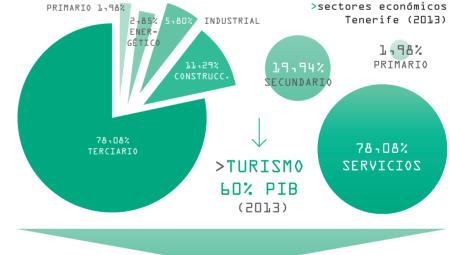
- INTEGRAR POBLACIÓN INMIGRANTE (SOCIEDAD MULTICULTURAL) CONSERVANDO UNA IDENTIDAD CULTURAL PROPIA

COMPATIBILIZAR DESARROLLO ECONÓMICO -SOSTENIBILIDAD MEDIO NATURAL

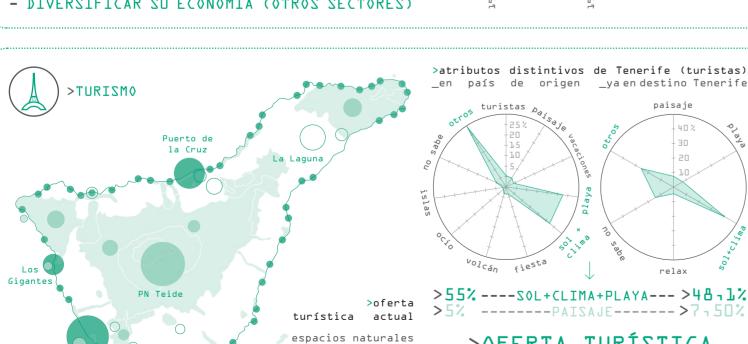
- DIVERSIFICAR SU ECONOMÍA (OTROS SECTORES)







>SOBREDEPENDENCIA DEL TURISMO ECONÓMICO >REDEFINIR MODELO



país de origen _ya en destino Tenerife paisaje turistas 40% - 30 - 20 >55% ----SOL+CLIMA+PLAYA--- >48 11% >5% ----->7,50%

>OFERTA TURÍSTICA ACTUAL LIMITADA (TENERIFE TIENE MÁS QUE OFRECER)

>BÚSQUEDA DE UN NUEVO MODELO TURÍSTICO

DESTINO ÚNICO

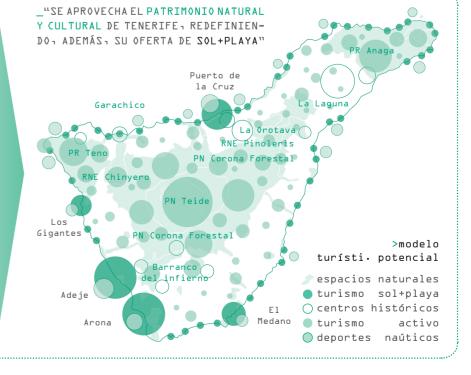
_"NO" AL TURISMO DE MASAS

_NUEVO ENFOQUE SOL+PLAYA (REVITALIZAR EL DESTINO)

POTENCIAR Y CONSERVAR VALO-RES NATURALES Y PAISAJIST.

_OTRAS ACTIVIDADES: -HISTÓRICO-CULTURAL

-INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA -TURISMO ACTIVO Y NÁUTICO (DE-PORTE - AVENTURA - NATURALEZA)



Tema:>Análisis /INTRODUCCIÓN/

turismo sol+playa

O centros históricos

deportes naúticos

activo



>FLORA+FAUNA

UN CLIMA PRIVILEGIADO LA ETERNA PRIMAVERA

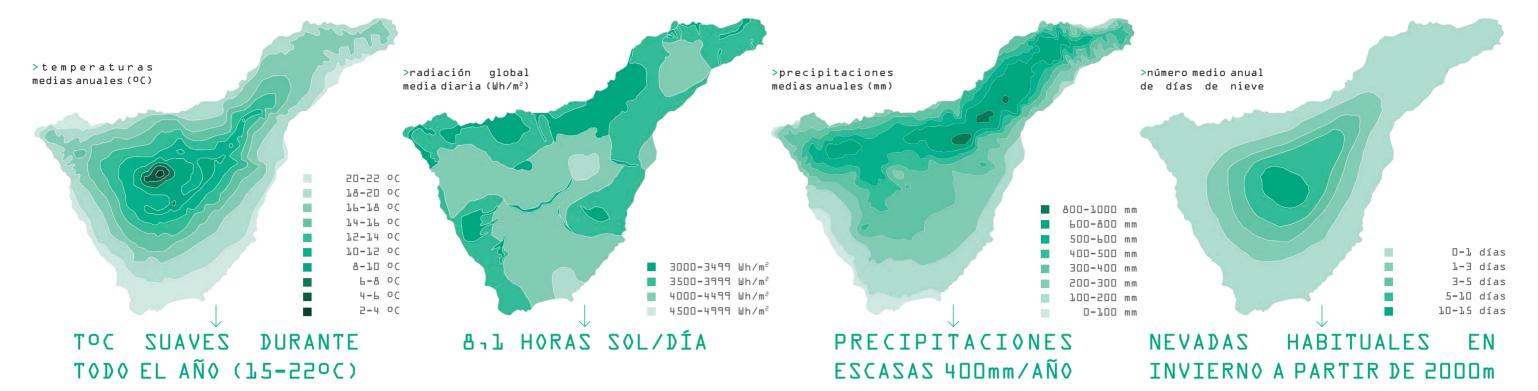
Canarias, por su latitud, debería de tener un clima cálido y seco. Sim embargo, factores característicos como la insularidad, su contrastada orografía, la diferencia entre las vertientes norte y sur de las islas, las variadas masas de aire que azotan el archipiélago o las corrientes marinas que lo atraviesan hacen imposible definir un clima específico para todo su territorio. Es por ello, que se habla de MICROCLIMAS canarios.

Esta diversidad se hace aún más notable en la isla de Tenerife, debido a que es la de mayor altura y superficie. El gran relieve, junto con la influencia de los vientos alisios, provoca grandes constrastes entre el norte y el sur en aspectos como la humedada la ToC o las precipitaciones.

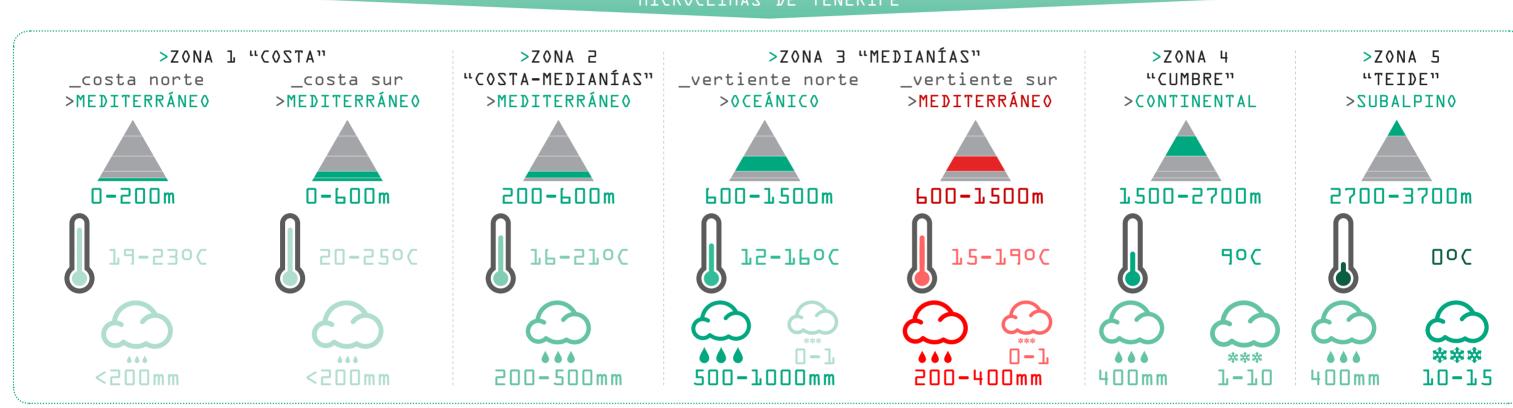
>ALISIOS: Componente NE y una velocidad media de 20km/h. Constantes durante casi todo el año, son los principales responsables de la estabilidad atmosférica de Tenerife. Provocan la formación del "mar de nubes" en la vertiente norte de la isla, que aporta gran humedad a la zona de medianías, produciéndose en muchos casos la llamada "inversión térmica".

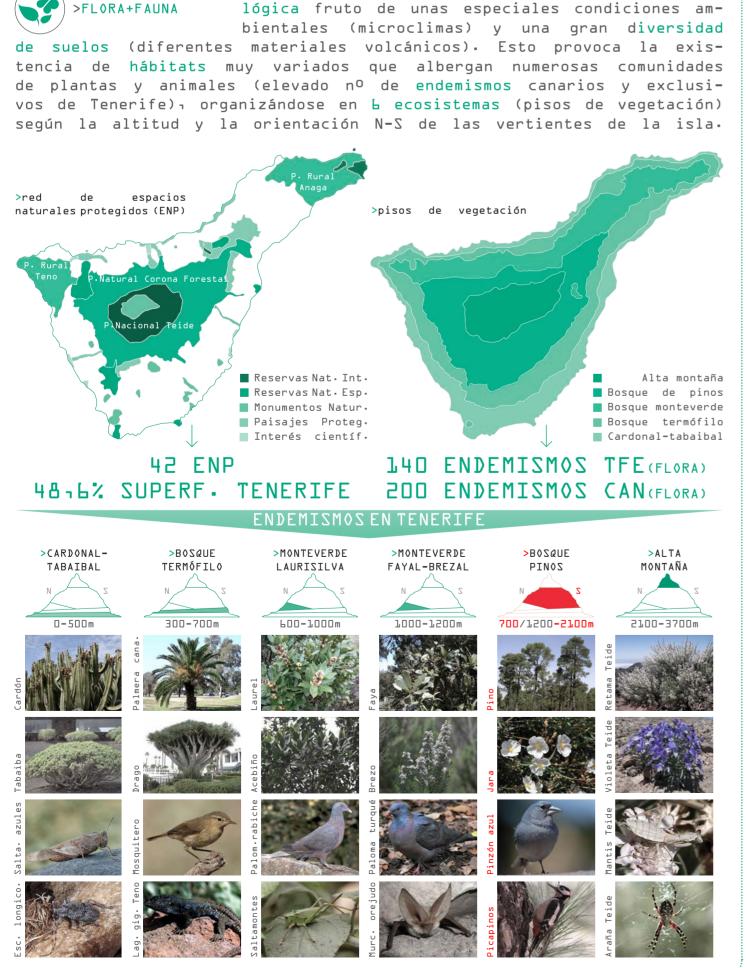
>FRENTE POLAR: Sopla entre otoño-primavera desde el N y NO con velocidades de hasta 28km/h. Es responsable de casi la totalidad de las precipitaciones que se registran en Tenerife (el resto proceden del S-SO) y traen consigo aire húmedo y frío.

>CALIMA: Llega sobre todo entre otoño e invierno desde el S-SE (África). Se trata de una masa de aire con partículas de polvo en suspensión que provoca un considerable aumento de las temperaturas y un descenso muy acusado de la humedad relativa.



MICROCLIMAS DE TENERIFE





Tenerife posee una sorprendente diversidad eco-

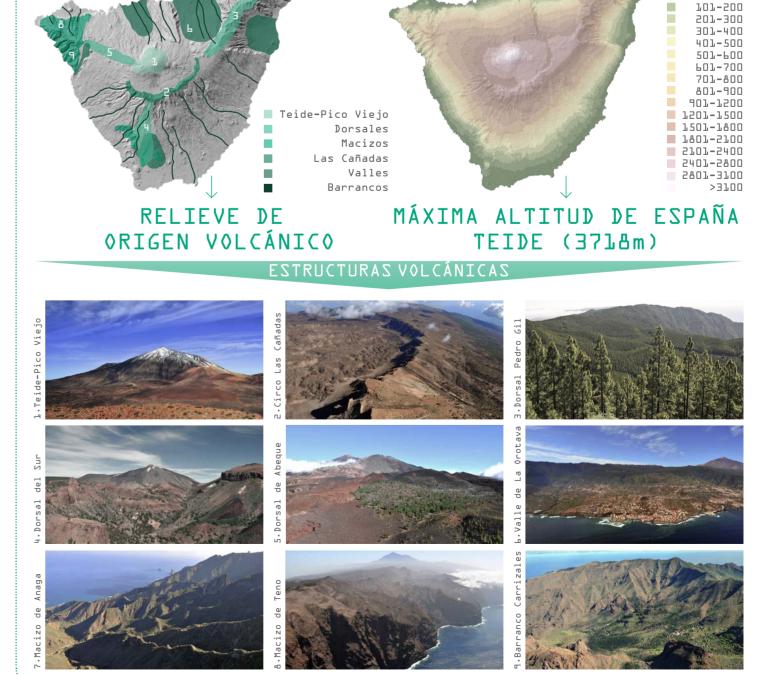


>estructuras geomorfológicas

El relieve de Tenerife se caracteriza, fundamentalmente, por tres tipos de estructuras volcánicas bien diferenciadas: los macizos antiguos,

>plano hipsométrico

las dorsales y el edificio central de Teide-Pico Viejo. Estas dos últimas estructuras forman una barrera montañosa que divide la isla en dos vertientes y desde la que nacen casi todos los barrancos de la isla y los dos valles más importantes: el Valle de La Orotava (vert. N) y el Valle de Güímar (vert. S), formados hace 700.000 años por el deslizamiento de la Dorsal Pedro Gil.



Tema:>Análisis /CLIMA + PAISAJE/

_Taller PFC: >CONSTRUIR LO CONSTRUIDO _Fecha: >Marzo 2015 >CENTRO DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO EN VILAFLOR



RETO DEL DESTINO TURÍSTICO "ISLAS CANARIAS": MANTENER Y MEJORAR SU POSICIÓN PREFERENTE EN UN ENTORNO DE CRECIENTE COMPLEJIDAD E INTENSIDAD COMPETITIVA

>MODELO TURÍSTICO ACTUAL >Turistas que repiten destino "Islas Canarias" TENERIFE (2013) turistas 80% 4.648.903 turis. 38,5% CAN. 12.082.473 "ISLAS CANARIAS" es una MARCA CONOCIDA REINO UNIDO en el mercado turístico europeo (más principal emisor del 70% de los turistas potenciales 37% total Tnf.

la conocen). Incluso₁ en algunos países, casi el 50% ha visitado al menos una vez el destino "Islas Canarias".

>CRISIS TURÍSTICA ACTUAL

La evolución turística de los últimos años se caracteriza por un estancamiento. Ello ha derivado en un aumento de la rivalidad competitiva, donde los destinos emergentes (precios más bajos) han protagonizado un espectacular crecimiento, mientras que los destinos tradicionales (Islas Canarias) han registrado una disminución significativa del volumen de turistas.

Factores principales:

- -RIVALIDAD COMPETITIVA (crisis econó., liberalización mercado) -CAMBIOS EN LA DEMANDA (turistas más exigentes) -OFERTA POCO ESPECIALIZADA (no hay elem. diferenciador, único)
- -LIMITACIÓN CONECTIVIDAD AÉREA (insularidad)
- -RECURSOS NO PUESTOS EN VALOR Y PRODUCTO SIN IDENTIDAD (riqueza natural, actividades complementarias natura.,climatología)





_SECUNDARIOS: diferentes por + tradición (Francia e Italia)₁ precios + bajos (Grecia y Protugal) o exotismo (Túnez y Turquía)



segmentos de mercado en períodos concretos

>NUEVO MODELO TURÍSTICO

Princios basicos del nuevo modelo:

- -CONDICIONES CLIMÁTICAS Y NATURALES: CIMIENTOS NUEVO MODELO -TURISMO: GENERADOR DEL CAMBIO ECONÓMICO Y POTENCIADOR DEL EMPLEO -"ISLAS CANARIAS": PLATAFORMA DE EXPOSICIÓN DE OTROS SECTORES
- -"ISLAS CANARIAS": EXPORTADOR SERVICIOS-PRODUCTOS ESPECIALIZADOS
- -IDEADO PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DEL NUEVO TURISTA

ANTIGUO MODELO sector clave

_TURISMO _OBJETIVO atraer turistas _RESULTADO económicos _SECTORES turismo-construcción RECURSOS limitados: modelo tradicional

NUEVO MODELO

sector promocional de los otros atraer además empresas, talento económicos, sociales, medioamb. todos (agricultura, comercio, etc) ilimitados: puestos en valor

>NUEVO POSICIONAMIENTO MARCA "ISLAS CANARIAS" FRENTE A SUS COMPETIDORES

"Islas Canarias" debe aprovechar su elevada notoriedad en los principales mercados de origen y potenciar el elemento diferenciador v único que más del 50% de los turistas asocian actualmente al destino "Islas Canarias": su CLIMATOLOGÍA.

Debido a que va ha sido catalogado en varios estudios como un destino con un clima privilegiado, el nuevo posicionamiento de "Islas Canarias" se centrará en este factor frente a sus competidores.



ELEVADA NOTORIEDAD MARCA

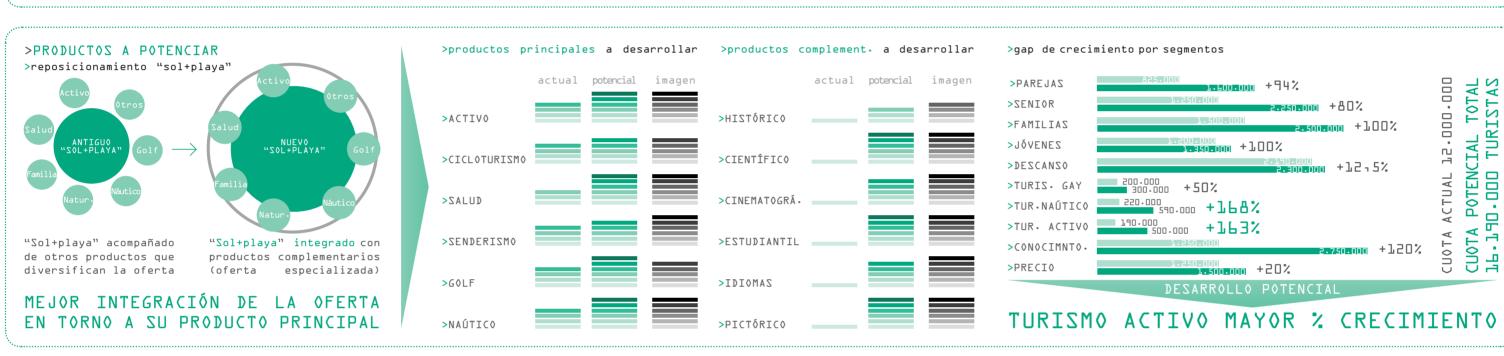


ELEMENTO DIFERENCIADOR ÚNICO

"CLIMA PRIVIL"

CANARIAS" "IZLAS DIFUSIÓN NUEVA "MARCA"

ISLAS CANARIAS, UN CLIMA PRIVILEGIADO







>ciclimo profesional, entrenamiento alto rendimiento PN TEIDE

CONTRADICCIÓN USO TURÍSTICO DEL PARADOR NACIONAL - CONCEN-TRACIONES DEPORTISTAS ÉLITE



CENTRO DEPORTIVO ALTO RENDIMIENTO EN ALTURA

-INSTALACIONES PROPIAS DEPORTISTAS ÉLITE -PARADOR NACIONAL COMO ALOJAMIEN-ATZIRUT 30 OFT ORTO A OGANITZ3G OT -IMPULSAR LA MARCA "ISLAS CANARIAS" -OFERTA ESPECIALIZADA (ELEM. DIFERENCIADOR) -POTENCIAR LOS VALORES NATURALES DE LA ISLA

>2QUE ES EL ENTRENAMIENTO EN ALTURA?

El entrenamiento en altitud moderada (1500-3000m) es una técnica utilizada habitualmente en el deporte de alto nivel para la mejora del rendimiento deportivo. Esta es la altitud recomendada debido a que en ella se produce un nivel de estímulo suficiente con una repercusión limitada sobre el rendimiento. Las concentraciones en altura (durante unas tres semanas) hacen aumentar el número de glóbulos rojos del organismo, lo que resulta beneficioso al regresar, posteriormente, a un ambiente "rico en oxígeno" a nivel del mar, pues permite el transporte de una mayor cantidad de oxígeno a los músculos, obteniendose así un aumento del rendmiento.

BENEFICIOS:

- ESTÍMULO ERITROPOYÉTICO
- MAYOR INTENSIDAD EN EVENTOS DE CORTA DURACIÓN - AUMENTO DEL ESTÍMULO DE LOS MÚSCULOS VENTILATORIOS
- MAYOR APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO (EN REPOSO SE ESTÁ ENTRENANDO)
- MEJORA EN LA CAPILARIZACIÓN DEL MÚSCULO, EN LA MAQUINARIA ENZIMÁTICA MUSCULAR Y EN LA CAPACIDAD TAMPONADORA - AMBIENTE PSICOLÓGICO DE CONVIVENCIA MÁS FAVORABLE (BELLEZA Y TRANQUILADAD DEL ENTORNO, MAYOR CONCENTRACIÓN)

_Superficie: 22.000m²

rendimiento

en España

alto



>C-A-R- CONSEJO SUPERIOR DEPORTES _MADRID¬ (618msnm) _Superficie: 150.000m²

>C.A.R. EN ALTURA SIERRA NEVADA _GRANADA¬ (2320msnm)

_TENERIFE, (80msnm) Superficie: 60.000m²



1>SINGULARES CONDICIONES DE ALTURA

Tenerife presenta el MAYOR DESNIVEL OROGRÁFICO DE TODO EL TERRITORIO ESPAÑOL (O-3718m), lo que permite entrenamientos variados tanto al nivel del mar, medianías y alta montaña



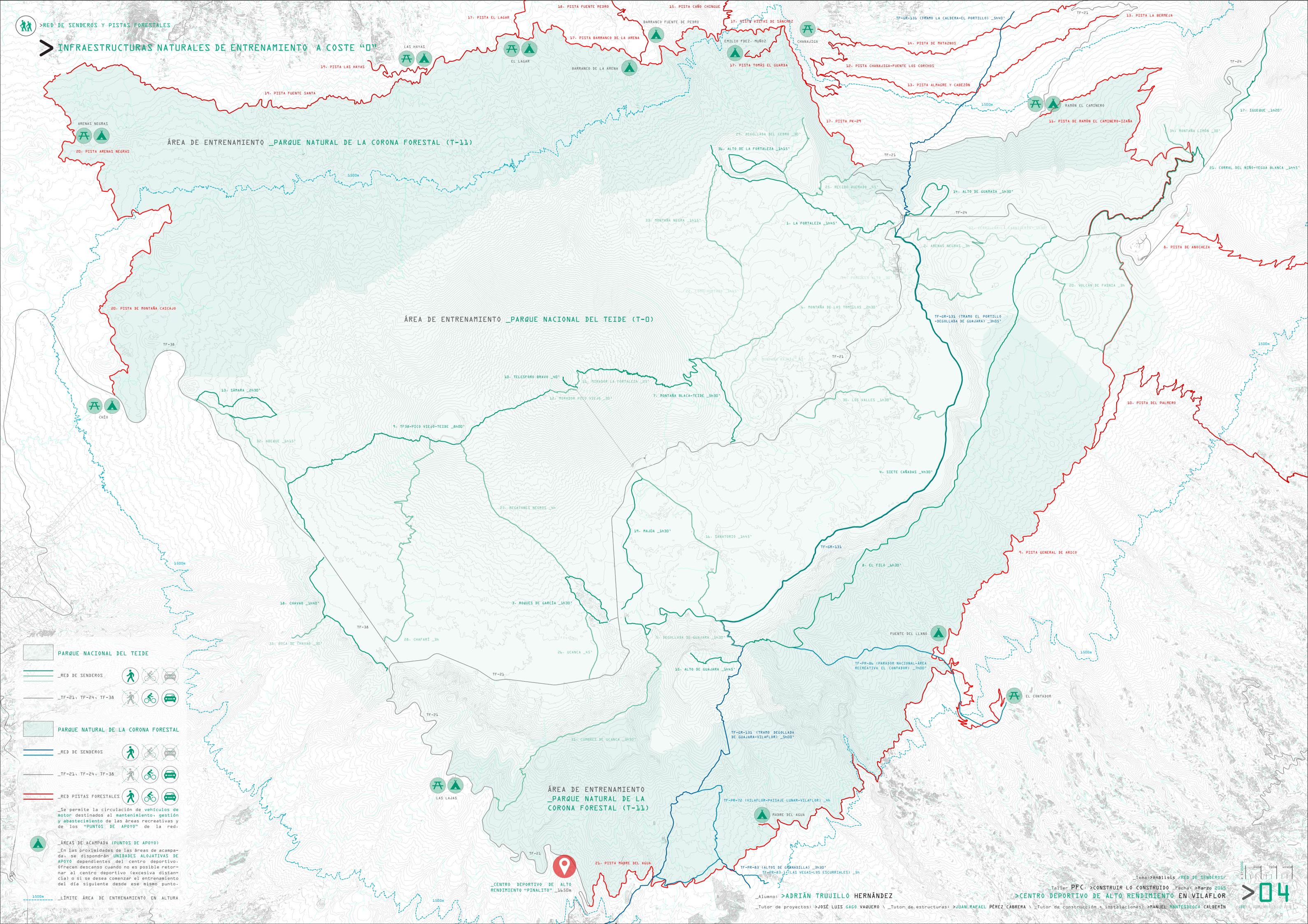
2>CLIMATOLOGÍA , "UN CLIMA PRIVILEGIADO" TEMERTEE CTERRA MEUATA

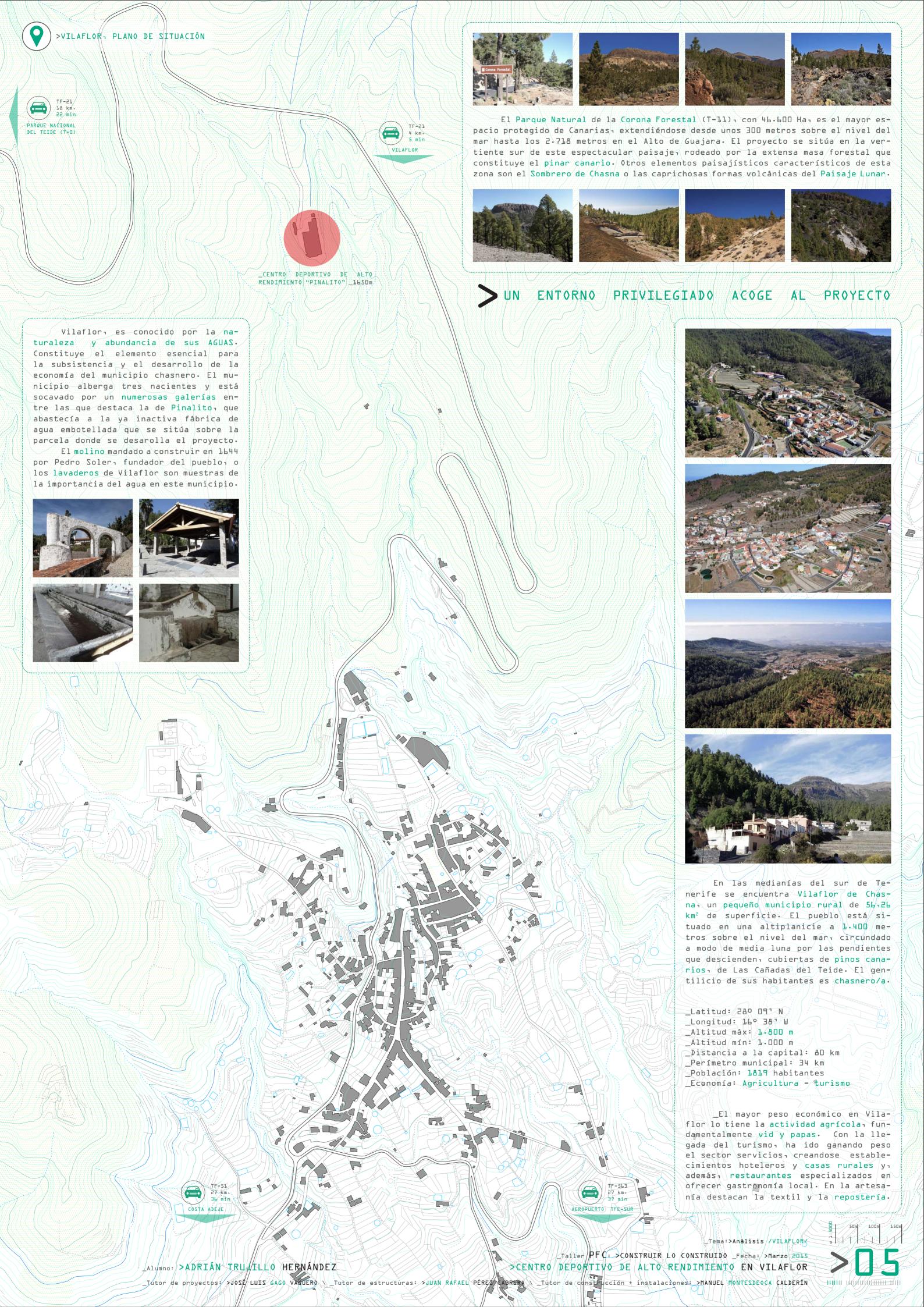
	IENEKIFE		SIERRA NEVADA	
>ALTA MONTAÑA _Izaña 237lm _Sierra Nevada 2500m	9,800	440mm	1 1000	AAA B92mm
>MEDIANÍAS _Aeropto· TFN 632m _Granada ciudad 690m	16,50C	557mm	15,2°C	361mm
>NIVEL DEL MAR _Sta· Cruz Tnf 35m _Motril ciudad 50m	51°50C	214mm	18,100	3].Lmm

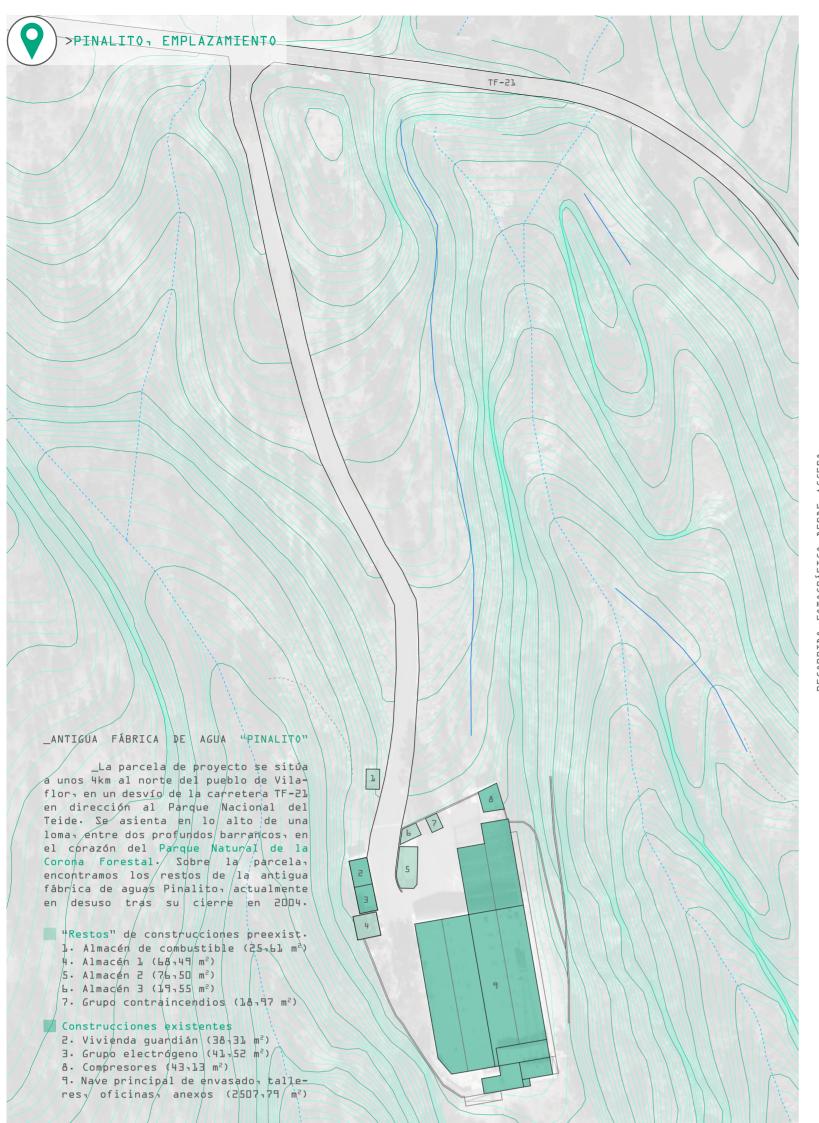
3>INFRAESTRUCUTRAS NATURALES DE ENTRENAMIENTO COSTE "O" >área de entrenamiento

_Aprovechar el patrimonio natural y paisajísto de la isla para la práctica del deporte

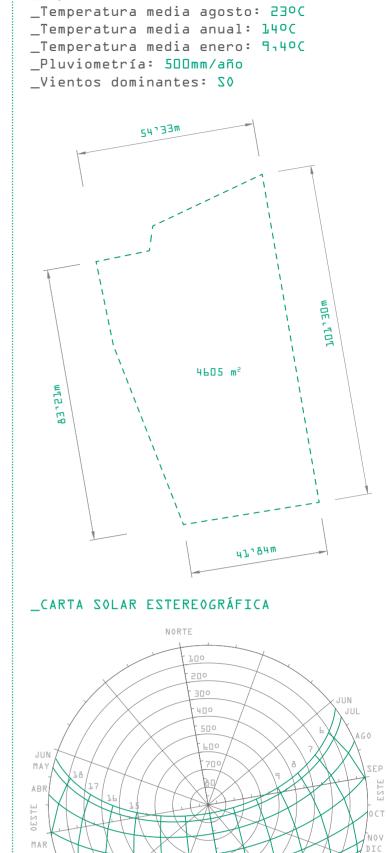
ÁREA DE ENTRENAMIENTO EN ALTURA (1500-3718m) -BO% P - NATURAL CORONA FORESTAL -100% PARQUE NACIONAL TEIDE -RED DE SENDEROS (LAMINA 4)











_DATOS DE LA PARCELA

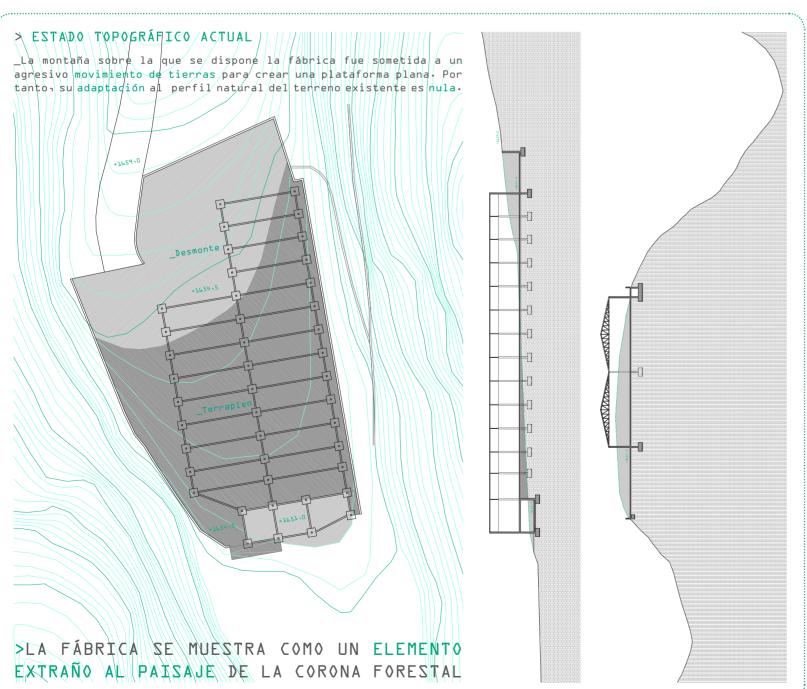
_Altitud: 1.650 msnm _Superficie: 4605 m²

_Latitud: 280 lO' 21'' N

_Longitud: 16° 38' 23'' 0









_Restaurante El Portillo



_Los numerosos restaurantes que se encuentran en el Parque Nacional del Teide son pequeños "lunares" que destacan dentro del paisaje por la gran afluencia de turistas que reciben, lo que provoca el estacionamiento de un buen número de vehículos y guaguas al borde de la carretera. Todo ello supone un ENORME IMPACTO PAISAJÍSTICO que no está acorde con la belleza intrínseca del Parque Nacional.

>EL PARQUE NACIONAL DEL TEIDE Y LA CORONA FORESTAL CUENTAN CON NUMEROSAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS QUE INTERFIEREN Y DETERIORAN EL PRIVELEGIADO PAISAJE DEL QUE DISPONEMOS

_Fábrica de agua "Pinalito" (Propietario Cabildo Tenerife)

>ESTRATEGIA GLOBAL DENTRO DEL PN TEIDE Y CORONA FORESTAL

DEMOLICIÓN _DEMOLICIÓN DEMOLICIÓN PROYECTO

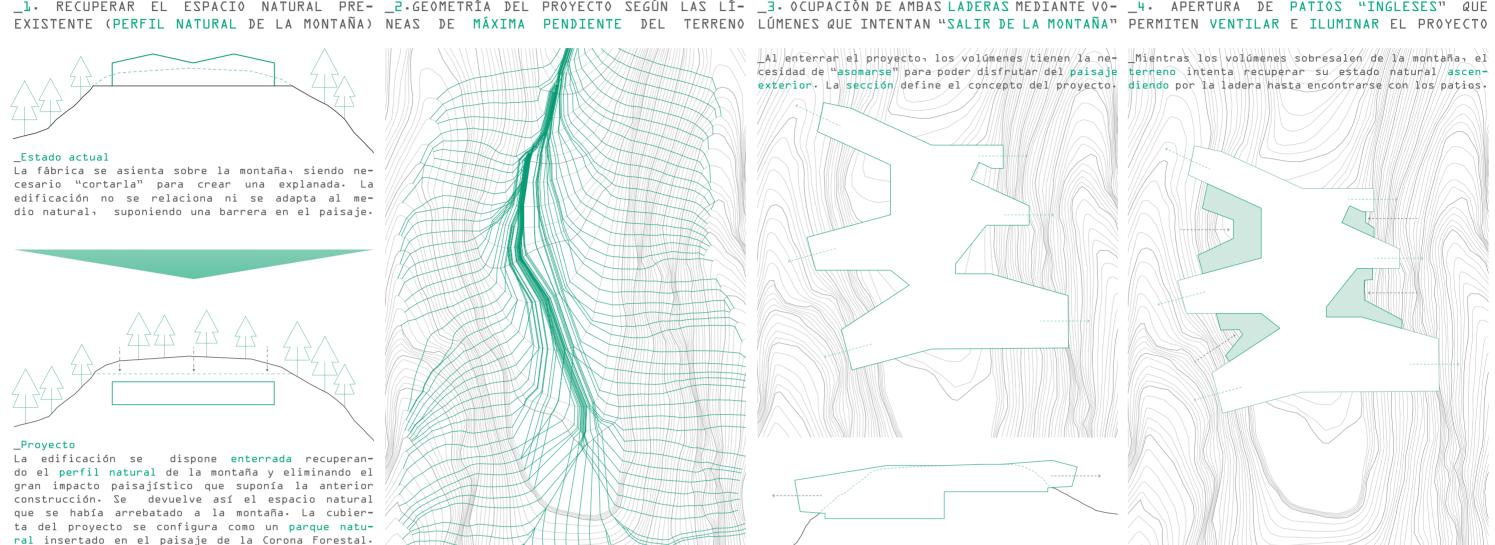
_Para llevar a cabo el proyecto se plantea una COMPENSACIÓN. Así₁ el propietario "A" cede sus parcelas al Parque Nacional del Teide (se eliminan barreras arquitectónicas en dicho paisaje) a cambio de la parcela de Pinalito en Vilaflor. En ella, se le permite crear un nuevo negocio subvencionado por el Cabildo de Tenerife (Centro deportivo de alto rendimiento) siguiendo unos criterios proyectuales de adaptación respetuosa al paisaje de la Corona Forestal, potenciando el valor del espacio natural.

_Restaurante "Bamby" (Propietario "A")

>CENTRO DEPORTIVO DE ALTO REN-DIMIENTO EN ALTURA "PINALITO"

>OPERACIONES DE PROYECTO

_1. RECUPERAR EL ESPACIO NATURAL PRE- _2.GEOMETRÍA DEL PROYECTO SEGÚN LAS LÍ- _3.OCUPACIÓN DE AMBAS LADERAS MEDIANTE VO- _4. APERTURA DE PATIOS "INGLESES" QUE



>CONSTRUIR LO CONSTRUIDO

SE REUTILIZAN MATERIALES Y PIEZAS PROCEDENTES DE LA DEMOLICIÓN DE LA FÁBRICA PARA LLEVAR A CABO UNA INTERVENCIÓN ARTÍSTICA EN LA CUBIERTA DEL EDIFICION CREANDON ASÍN UN "PARQUE" NATURAL DE OCIO



Los anillos olímpicos simbolizan la meta del deporte de más alto nivel. Los colores de los cinco aros representan al menos uno de los colores de la bandera de cada país del mundo. Haciendo una analogía, se realiza una reinterpretación de los citados anillos a través de "piezas escultóricas" construidas con materiales reutilizados que representan los 5 ASPECTOS FUNDAMENTALES DEL DEPORTE DE ALTO RENDIMIENTO



_4 perfiles de acero laminado (O-3xO-15x3-50m) _Escultura "ÉXITO" (7m altura)

_Escultura "TIEMPO" (30m largo)







1.ÉXITO _Fin último de cada deportista de élite. La pieza se coloca muy cerca del acceso, de manera que desde la carretera se pueda identificar el objetivo del centro.

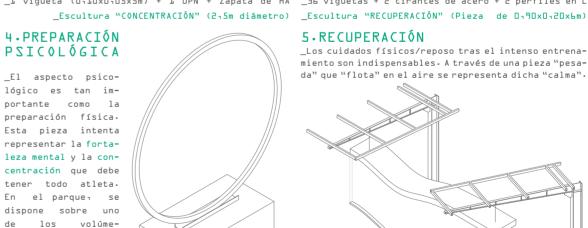


2.TIEMPO (CONSTANCIA) _Para alcanzar dicho éxito $_1$ el tiempo de entreno/des- _Sin esfuerzo y sacanso y la perserverancia son factores fundamentales. crificio no es posi-La pieza se dispone en el centro del parque, de manera, ble alcanzar los ob-

que se observa desde que se entra en la recepción. jetivos propuestos.

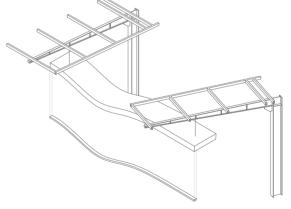


3.PREPARACIÓN FÍSICA



5.RECUPERACIÓN Los cuidados físicos/reposo tras el intenso entrenamiento son indispensables. A través de una pieza "pesada" que "flota" en el aire se representa dicha "calma".





_RESTO DE PIEZAS DEL PARQUE



_Campana de extracción









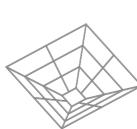
salientes como una "ventana-mirador" del pinar de la Corona Forestal.



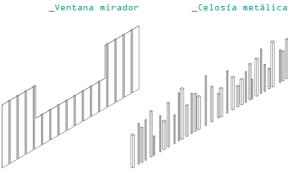


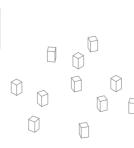


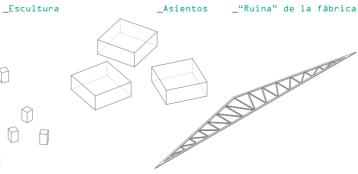
_Escultura



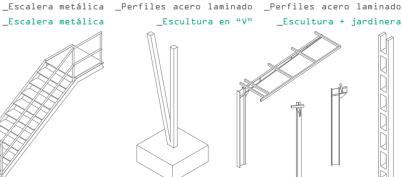
_Escultura











_Tema:>Análisis /ESTRATEGIAS DE ACTUACIÓN/