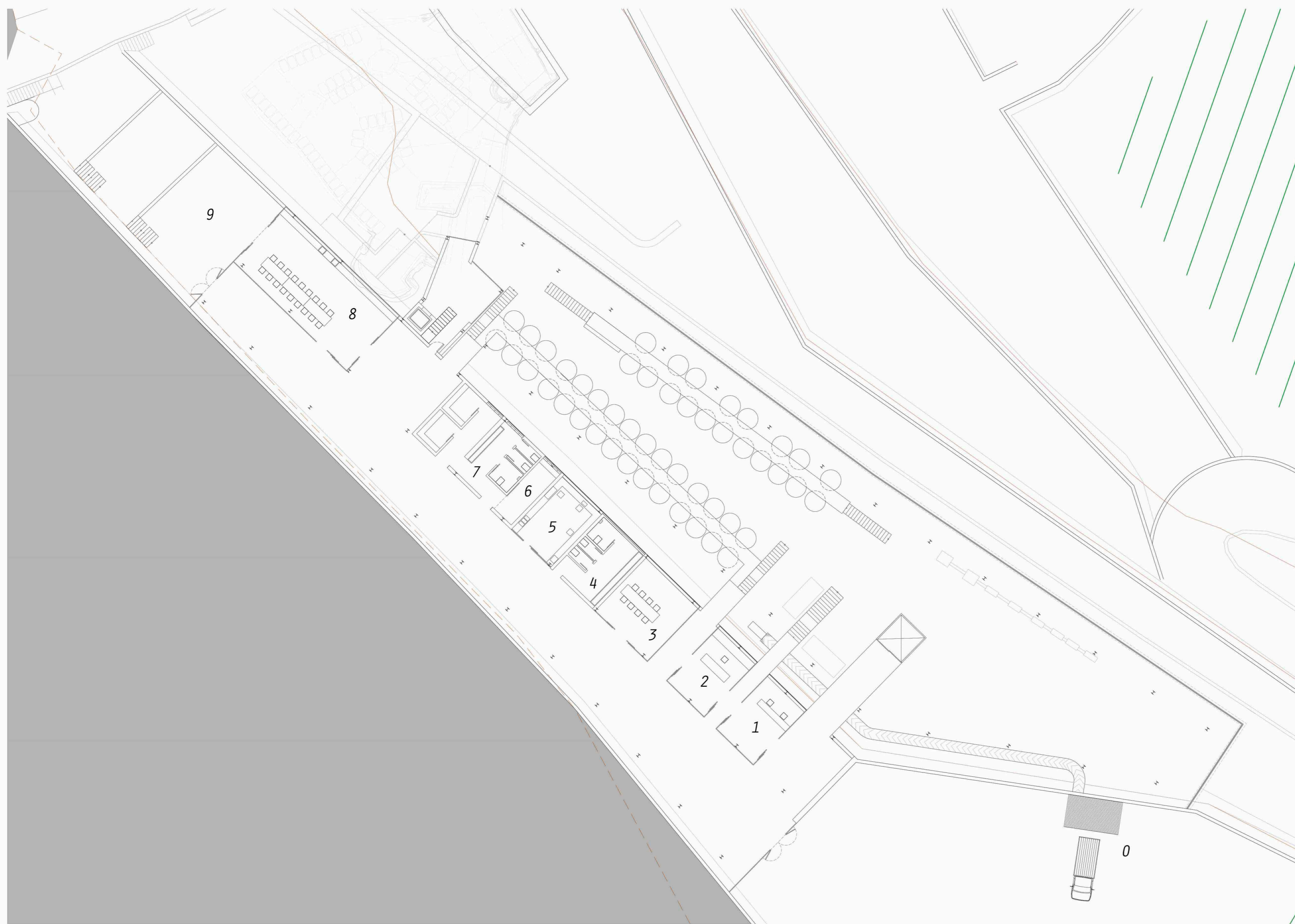
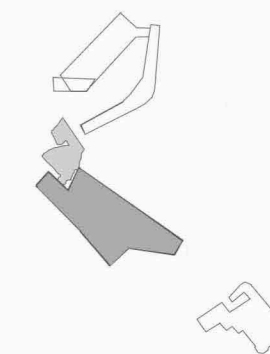


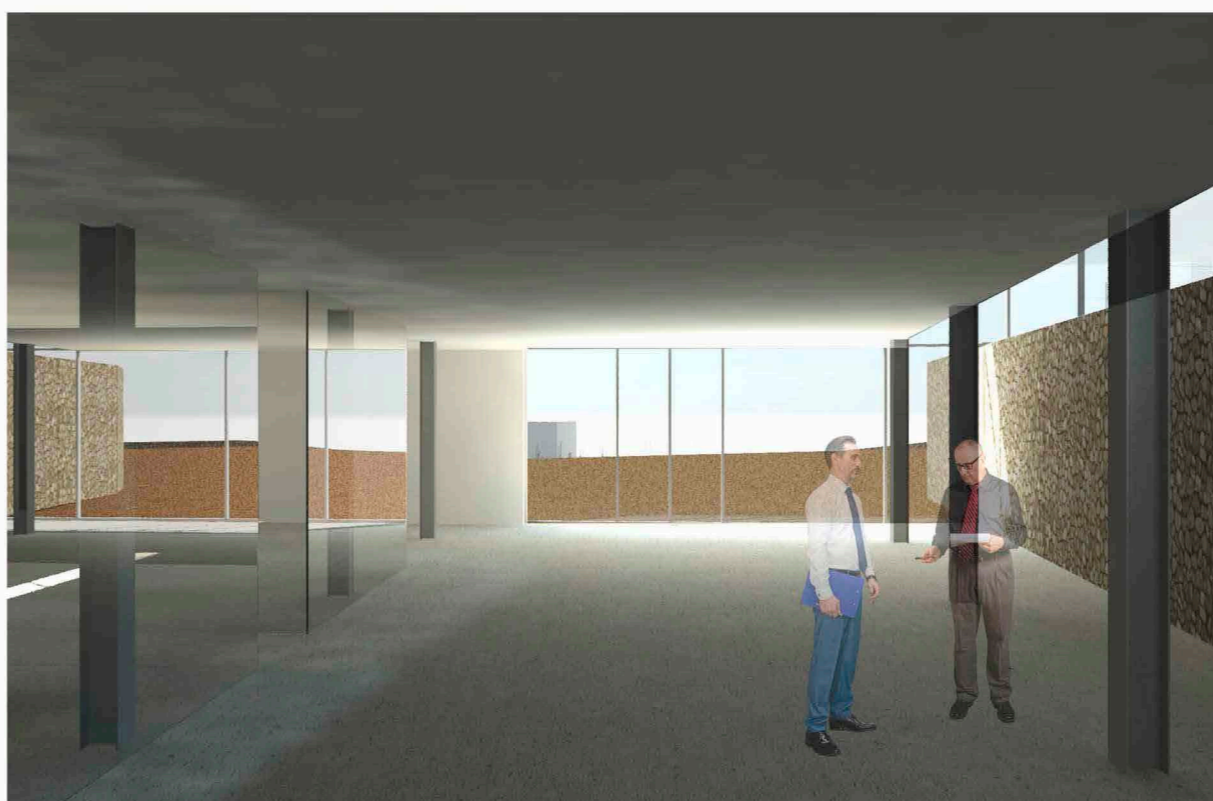
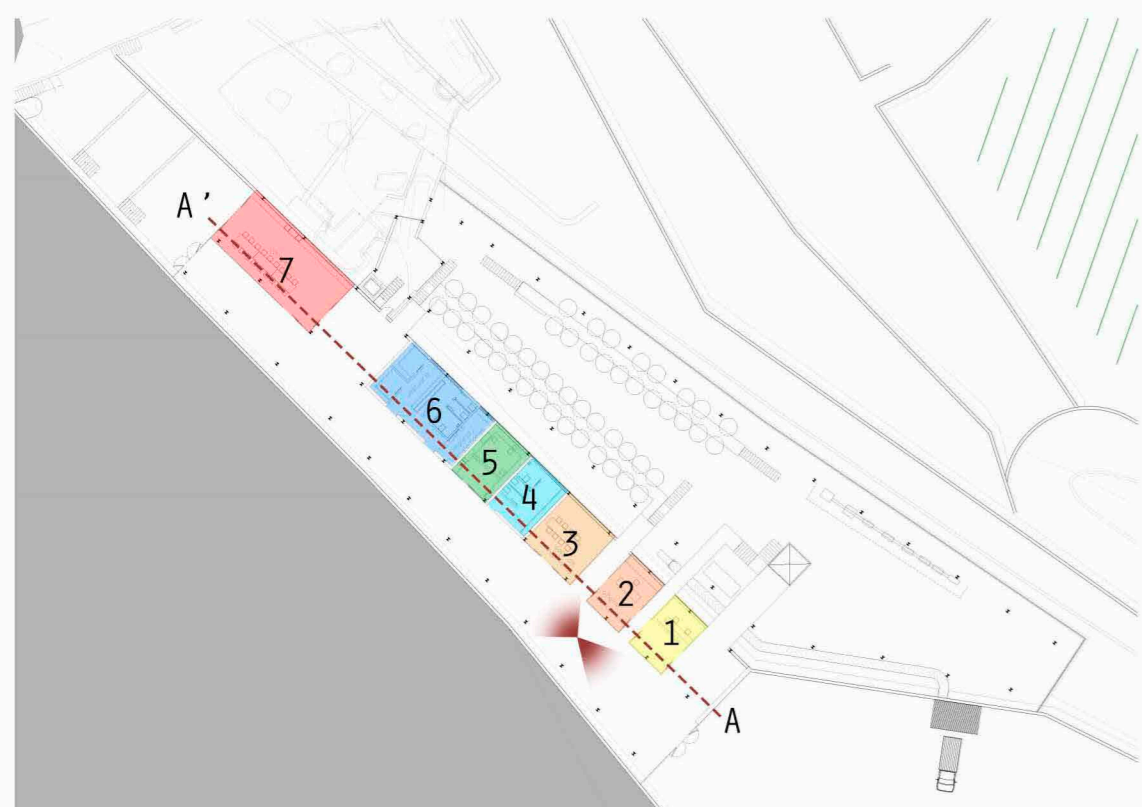
-DESARROLLO PROYECTUAL-  
INDUSTRIA - PLANTA PRINCIPAL (+180 M)



- 0 RECEPCIÓN DE LA UVA
- 1 RECEPCIÓN
- 2 OFICINA
- 3 SALA DE REUNIONES
- 4 ASEOS
- 5 LABORATORIO
- 6 CUARTO DE INSTALACIONES
- 7 VESTUARIOS-ASEOS
- 8 OFFICE-COMEDOR
- 9 TERRAZA-BANCAL

1 m 2.5 m 5 m 10 m 20 m 30 m 40 m

-DESARROLLO PROYECTUAL-  
INDUSTRIA - PLANTA PRINCIPAL (+180 M)

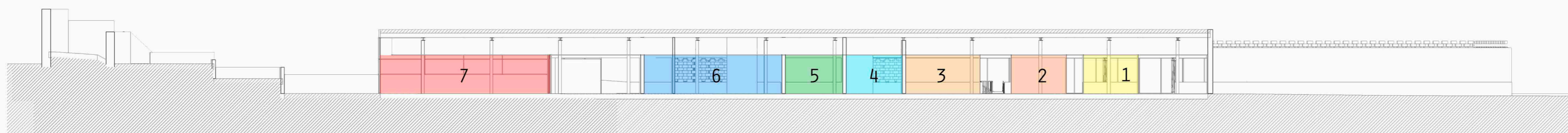


VISTA HACIA LA ENTRADA SUPERIOR DESDE LA PLANTA PRINCIPAL

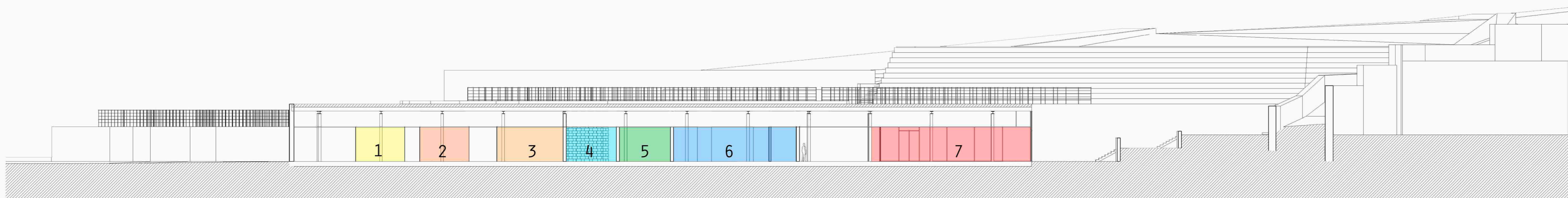


VISTA DE LA PARTE ADMINISTRATIVA

- 1 RECEPCIÓN
- 2 OFICINA DE CONTROL
- 3 SALA DE REUNIONES
- 4 ASEOS
- 5 LABORATORIO
- 6 VESTUARIO-ASEO-CUARTO DE LIMPIEZA
- 7 OFICCE/COMEDOR

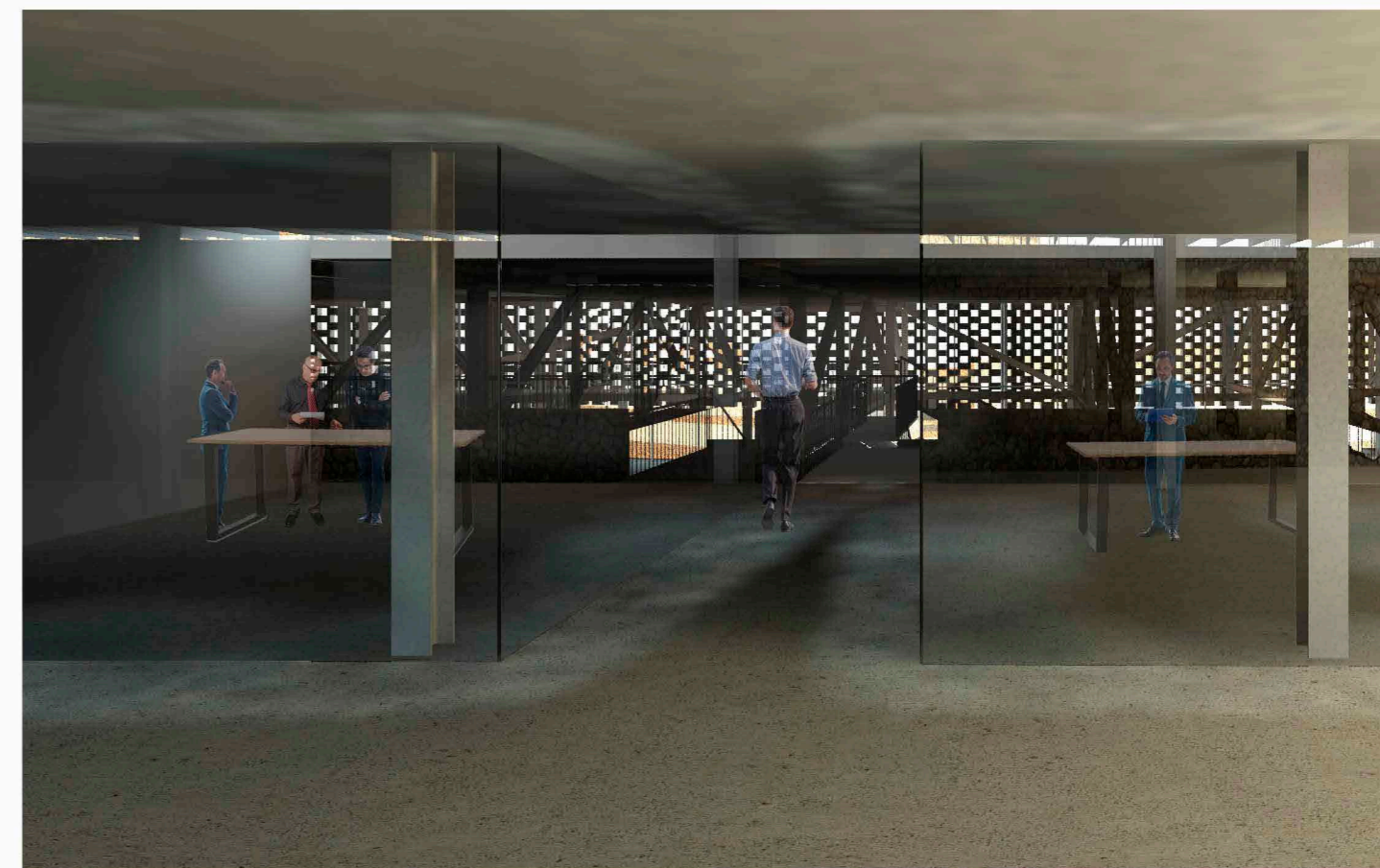
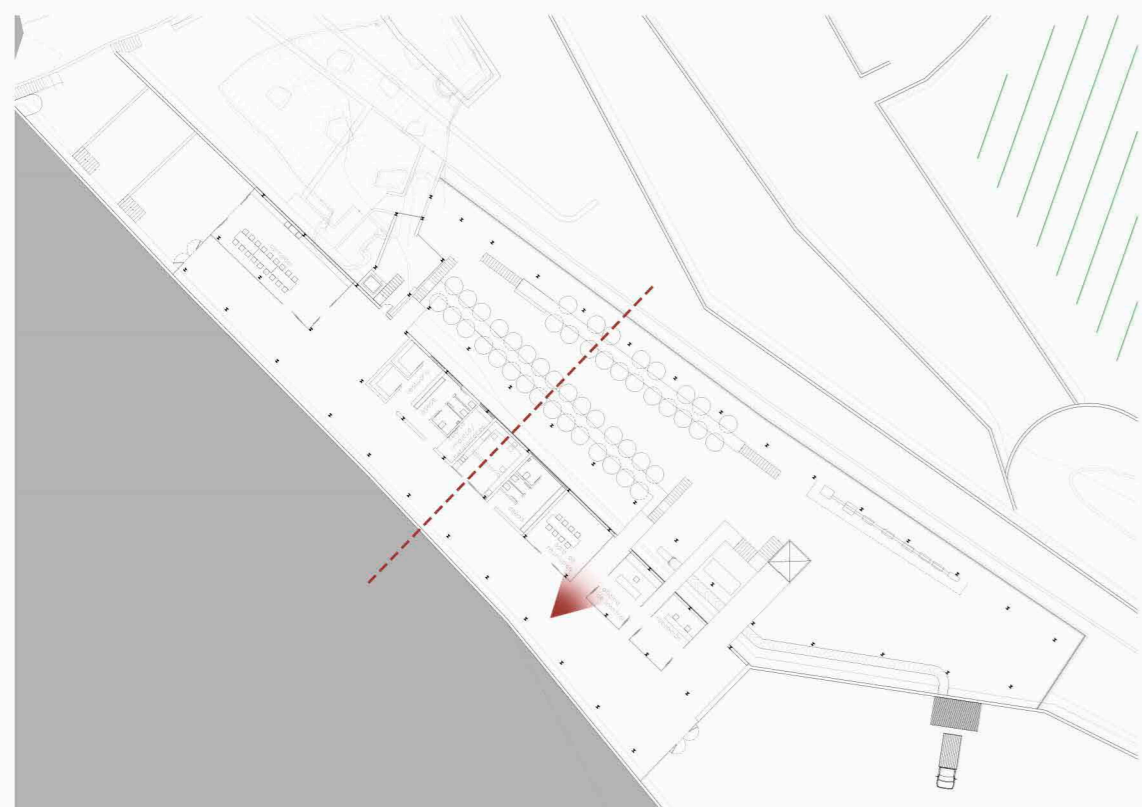


A' A

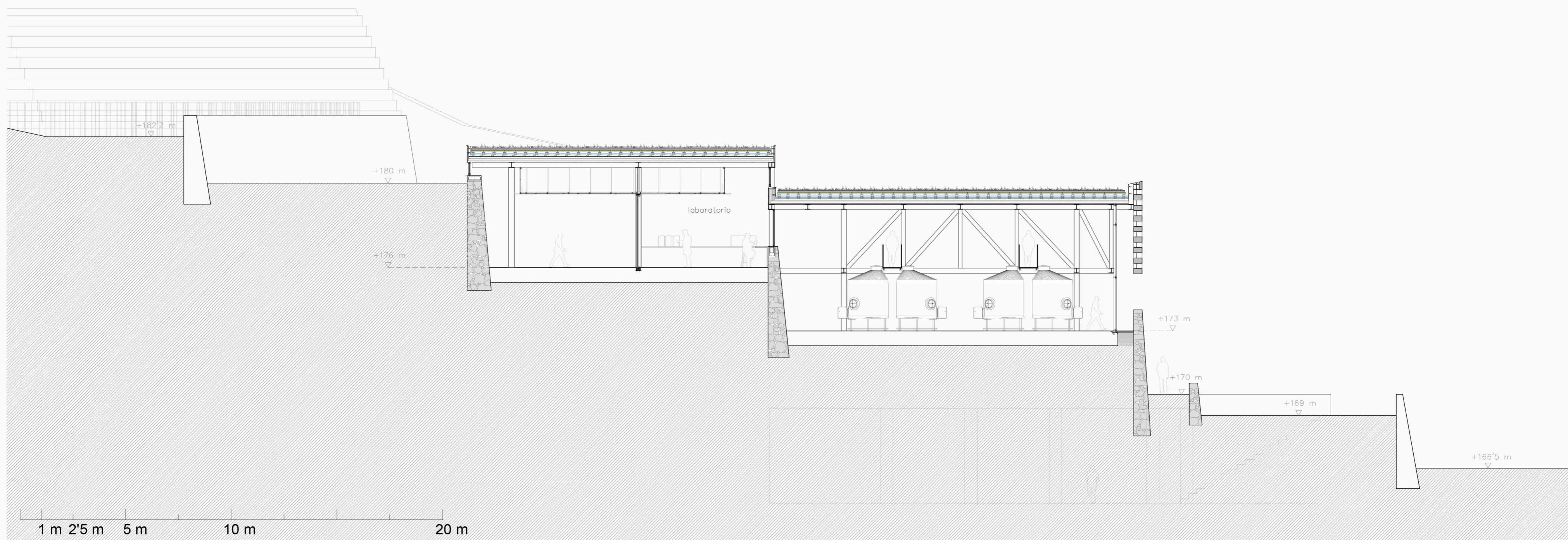


AA'

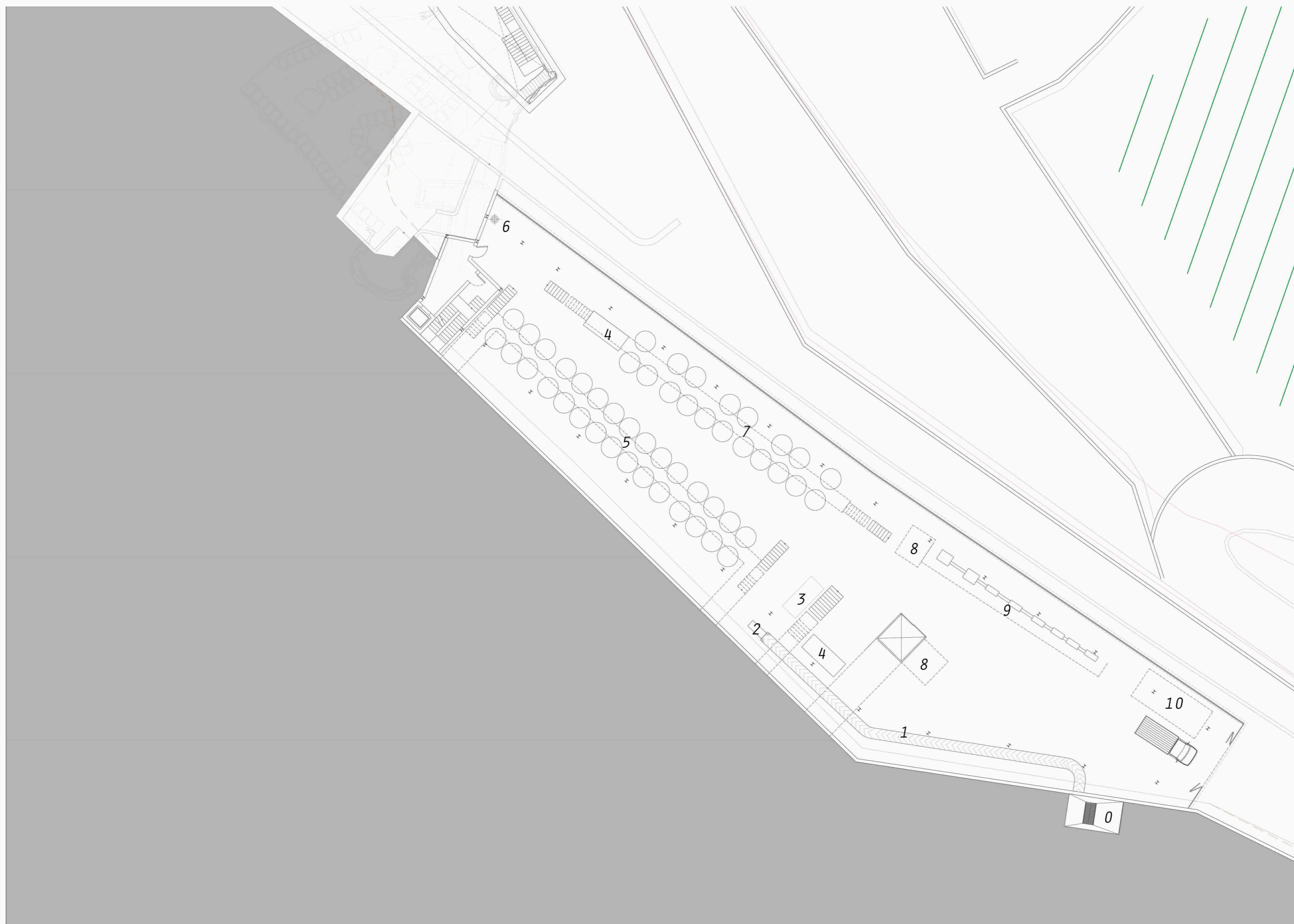
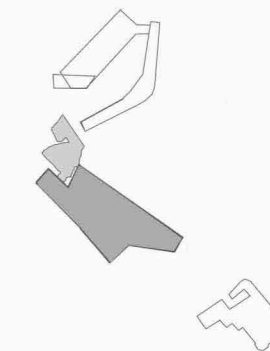
-DESARROLLO PROYECTUAL-  
INDUSTRIA - PLANTA PRINCIPAL (+180 M)



VISTA HACIA LA PARTE PRODUCTIVA ENTRE LA SALA DE REUNIONES Y LA OFICINA DE CONTROL



-DESARROLLO PROYECTUAL-  
INDUSTRIA - PLANTA BAJA (+174)



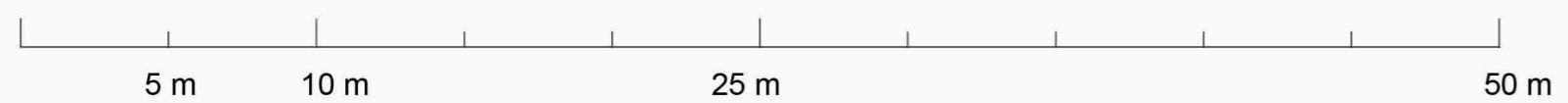
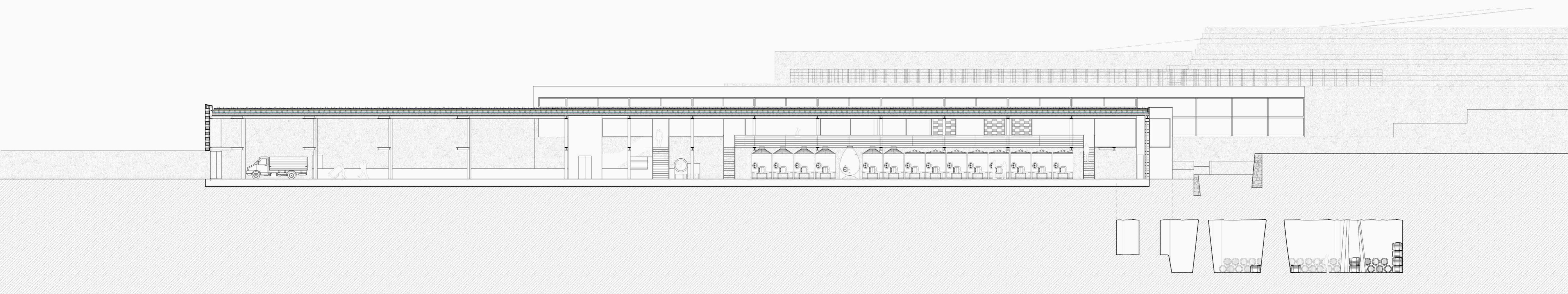
- 0 TOLVA
- 1 CINTA TRANSPORTADORA
- 2 DESPALILLADORA
- 3 PRENSA
- 4 INTERCAMBIADOR DE FRÍO
- 5 ZONA DE FERMENTACIÓN
- 6 CONEXIÓN CON BODEGA
- 7 ZONA DE ENSAMBLAJES
- 8 ZONA DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE BOTELLAS VACÍAS
- 9 ZONA DE EMBOTELLADO
- 10 ZONA DE EXPEDICIÓN

1 m 2.5 m 5 m 10 m 20 m 30 m 40 m

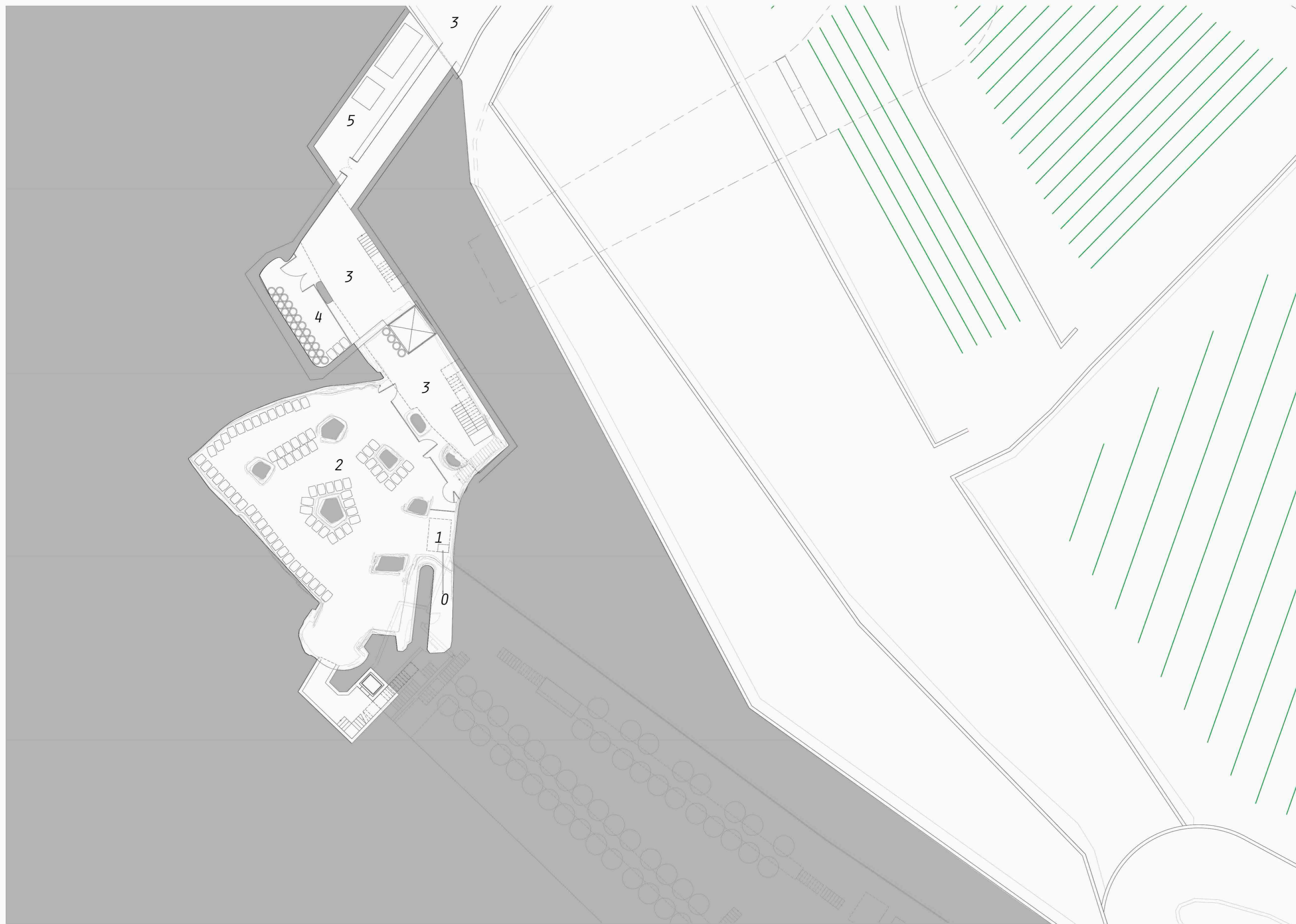
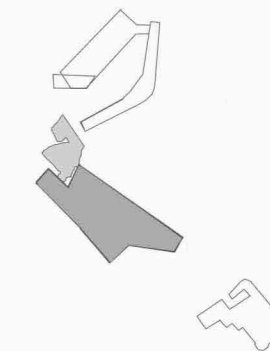
-DESARROLLO PROYECTUAL-  
INDUSTRIA - PLANTA BAJA (+174 M)



VISTA HACIA LA PARTE PRODUCTIVA



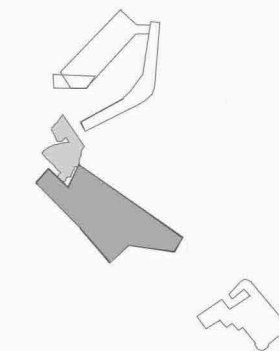
-DESARROLLO PROYECTUAL-  
INDUSTRIA - PLANTA SÓTANO (+165 M)



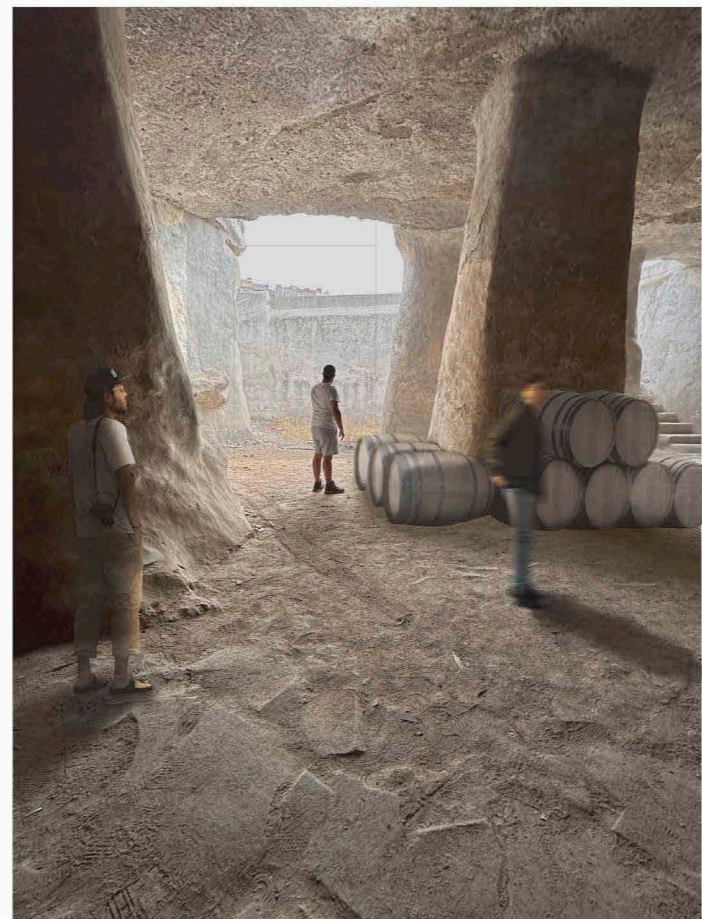
- 0 CONEXIÓN CON PARTE DE PRODUCCIÓN
- 1 EQUIPO DE PRESIÓN
- 2 BODEGA
- 3 PATIO
- 4 TRATAMIENTO DE BARRICAS
- 5 CUARTO DE INSTALACIONES

1 m 2.5 m 5 m 10 m 20 m 30 m 40 m

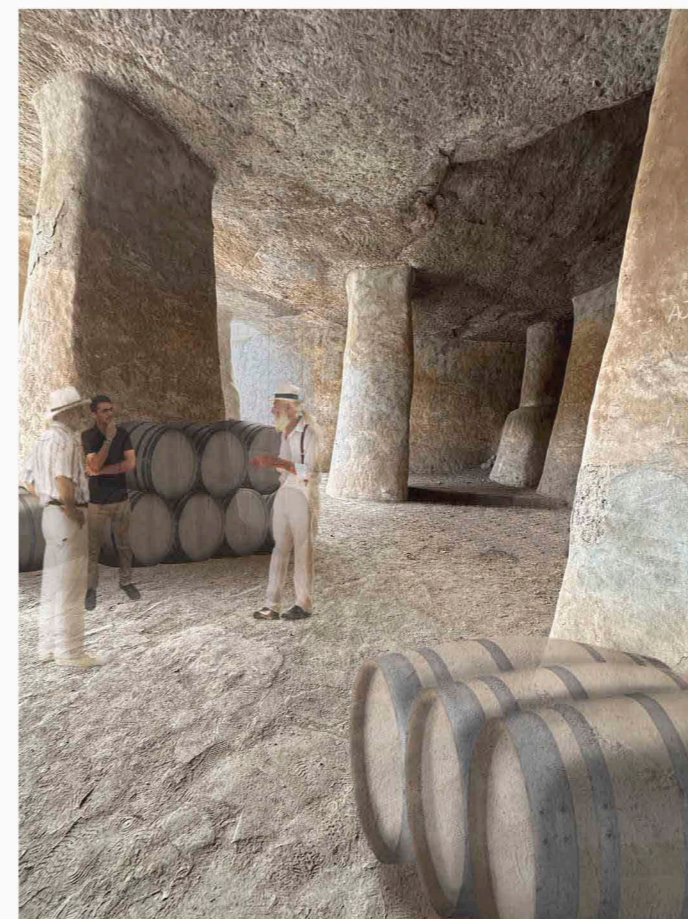
-DESARROLLO PROYECTUAL-  
INDUSTRIA - PLANTA SÓTANO (+165 M)



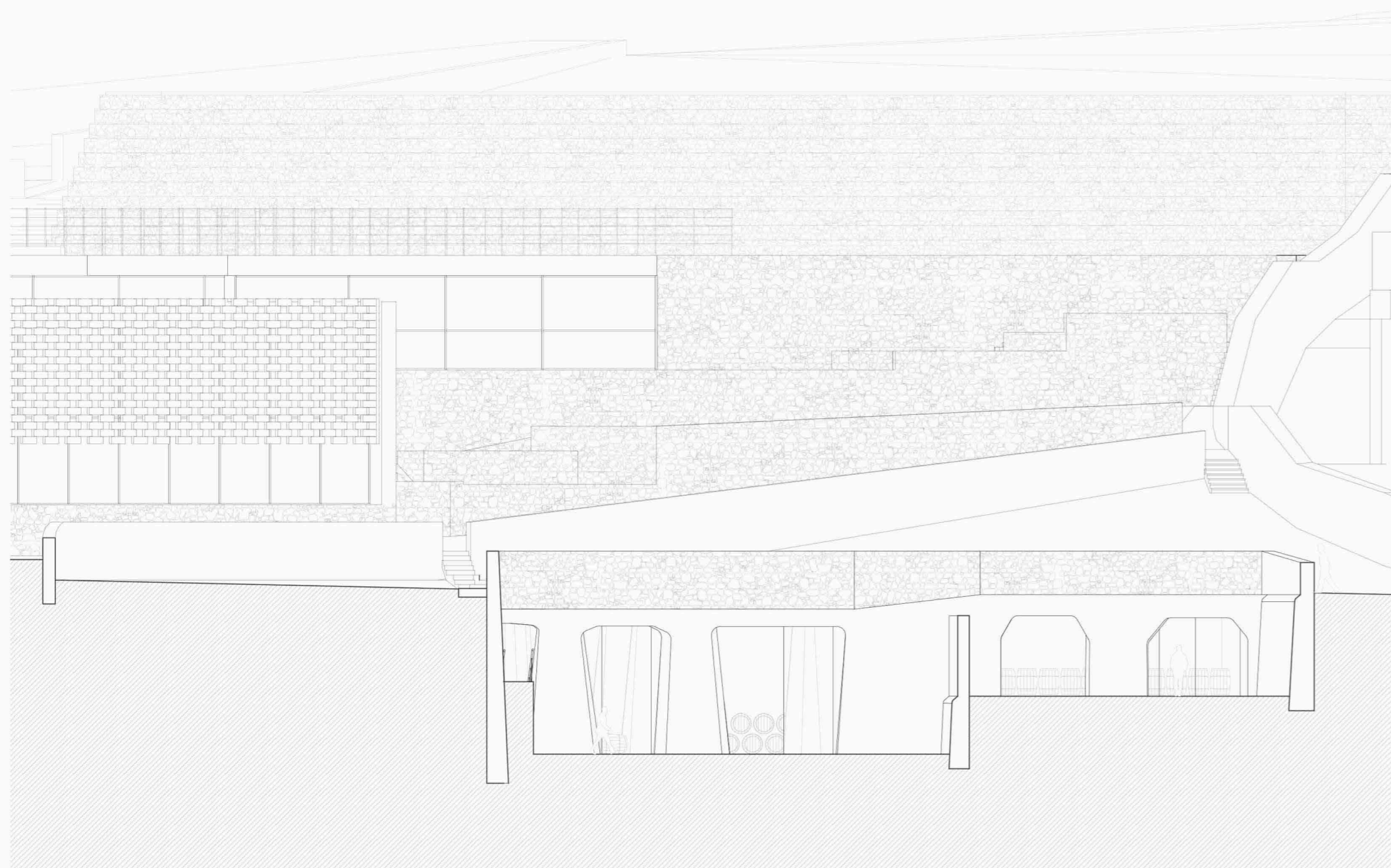
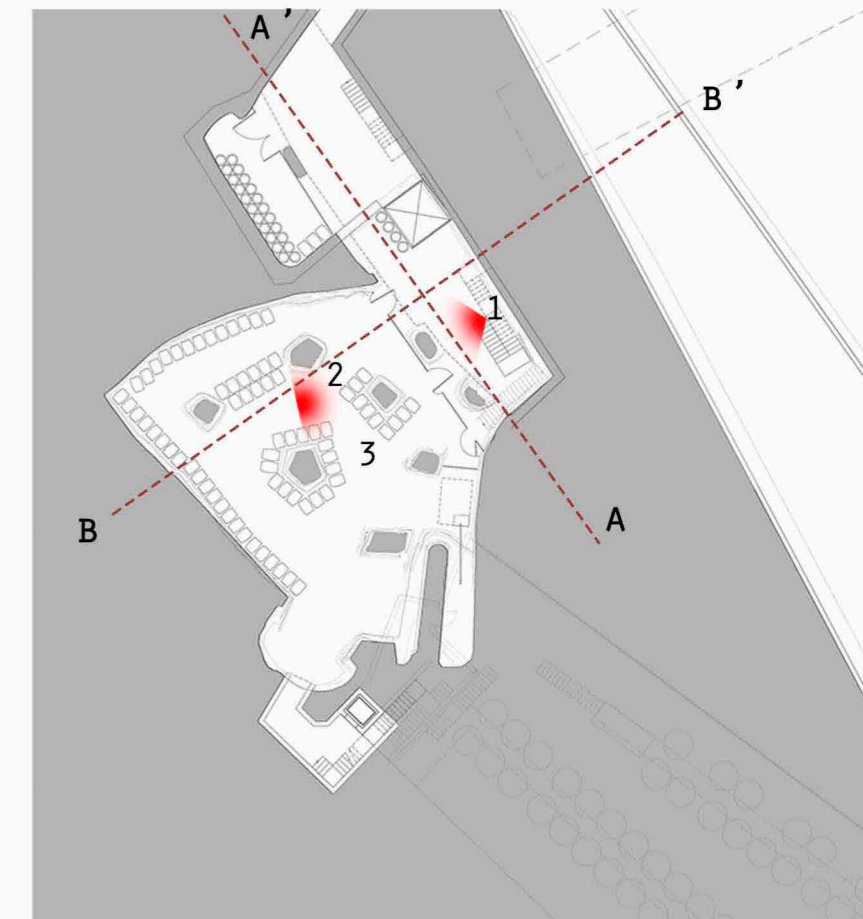
1. VISTA FRONTAL DE LA BODEGA



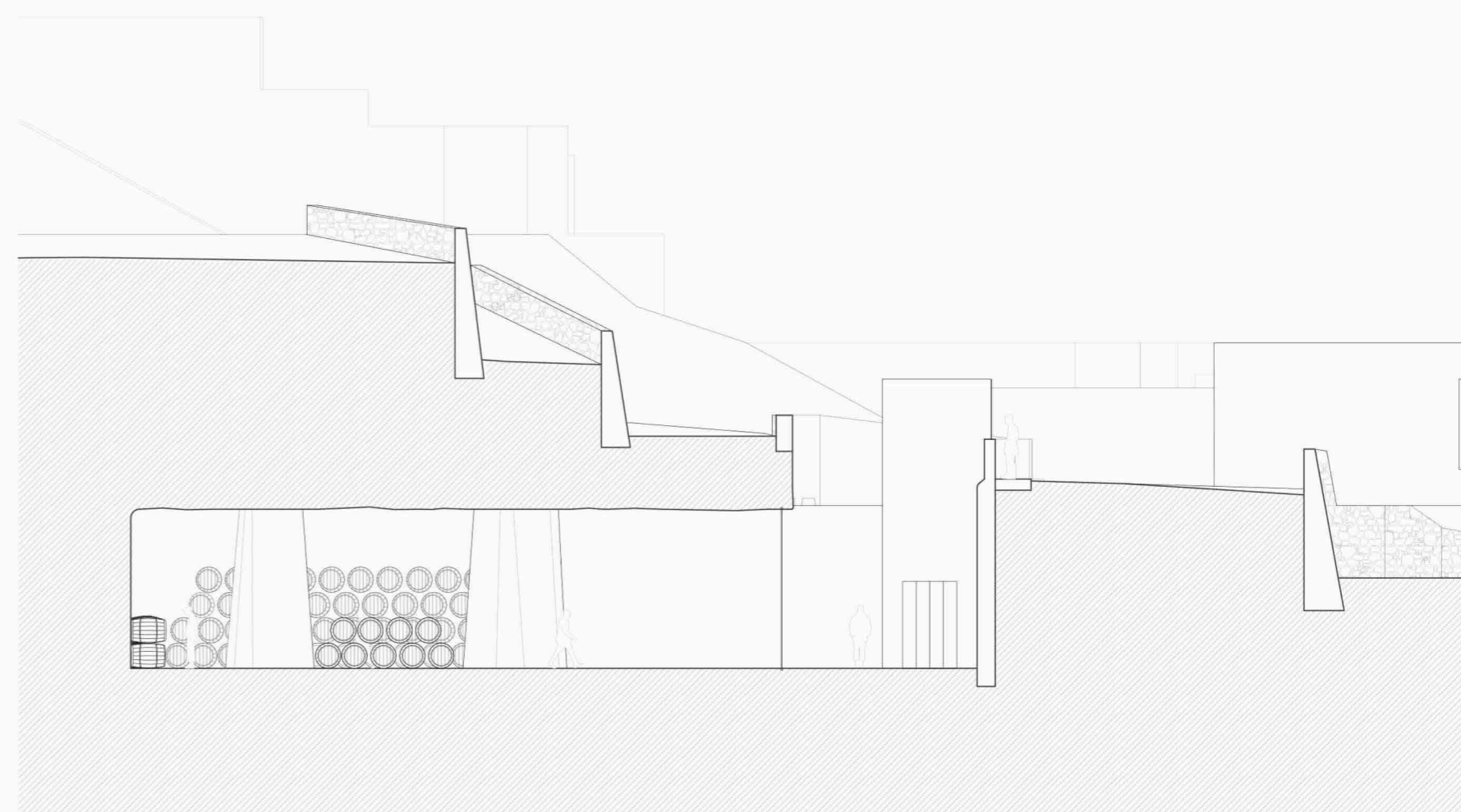
2. VISTA INTERIOR DE LA BODEGA



3. VISTA INTERIOR DE LA BODEGA

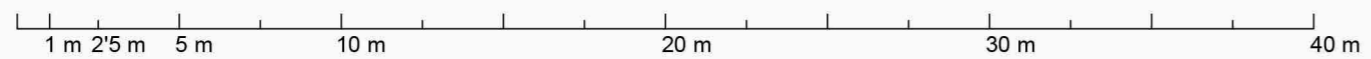
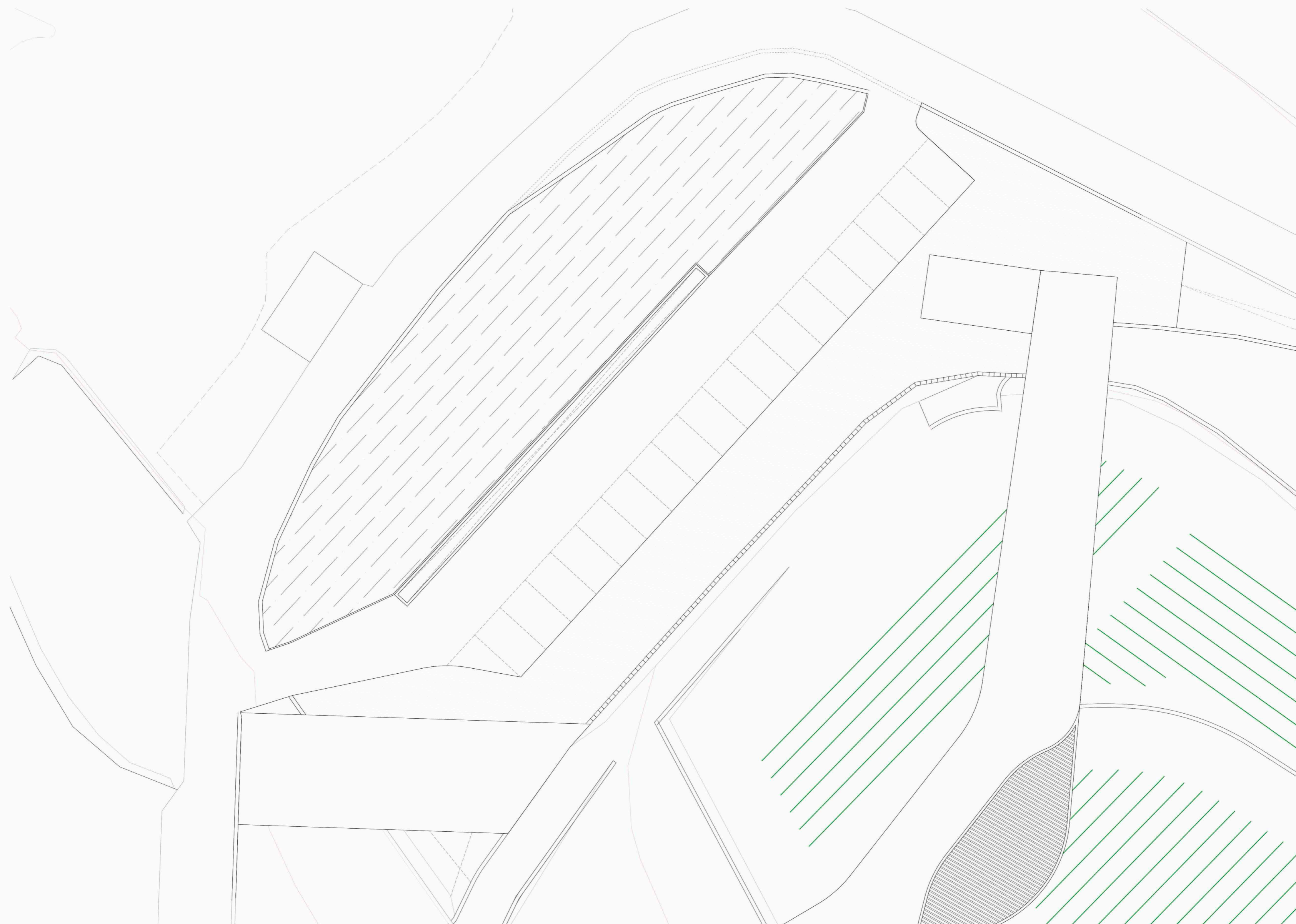
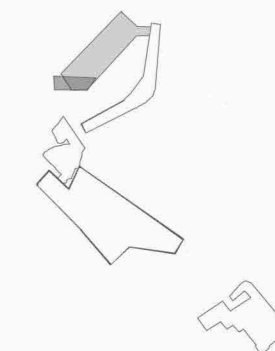


AA'



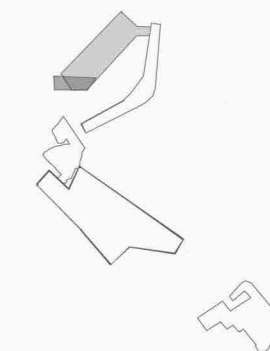
BB'

-DESARROLLO PROYECTUAL-  
EDIFICIO DE EVENTOS - PLANTA CUBIERTA

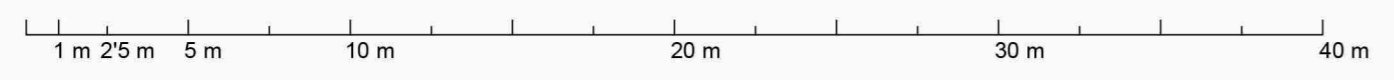




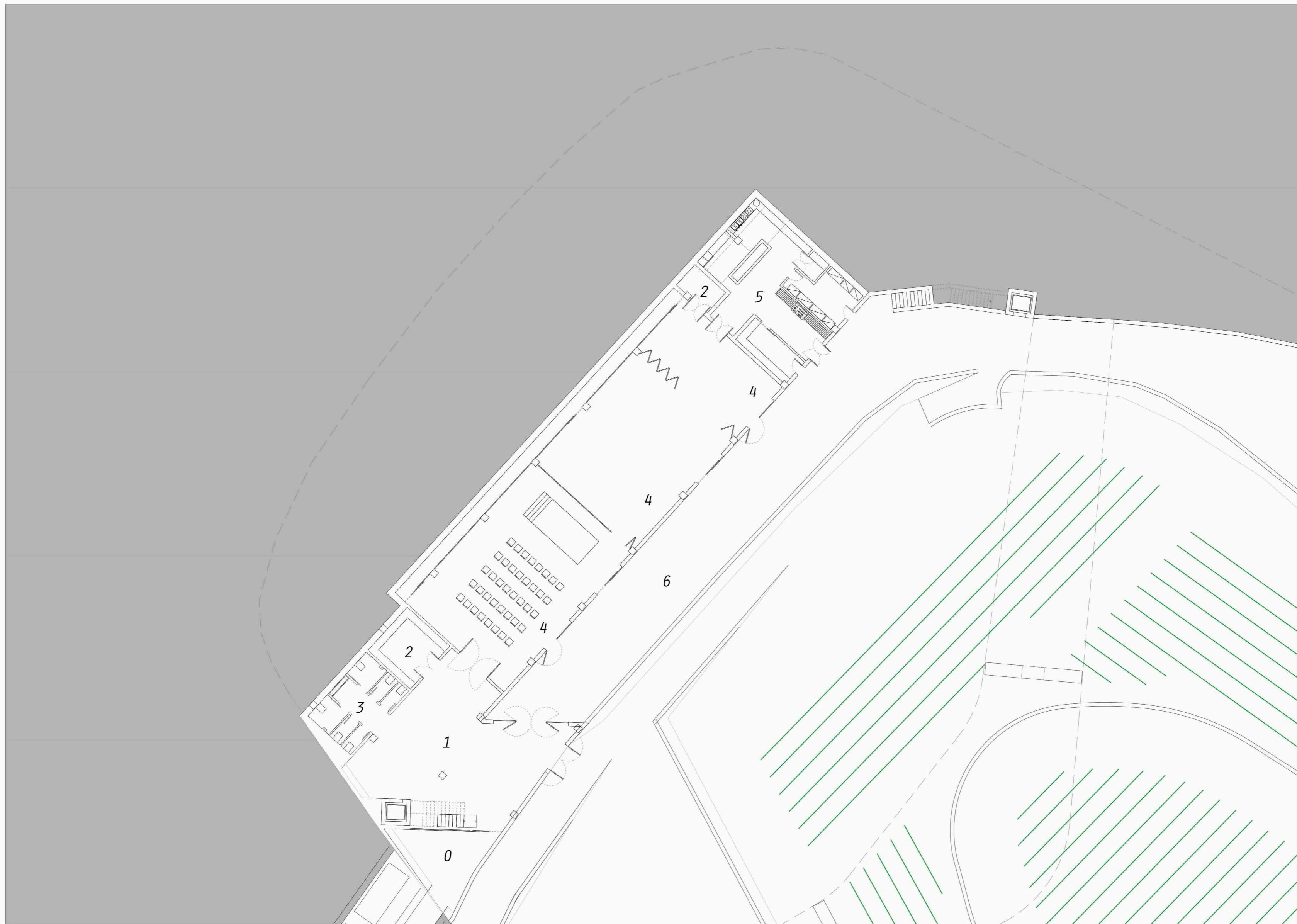
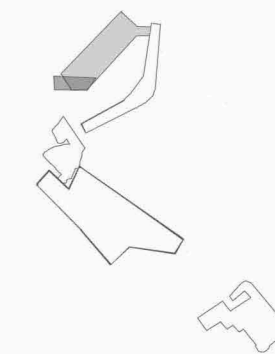
-DESARROLLO PROYECTUAL-  
EDIFICIO DE EVENTOS - PLANTA SUPERIOR



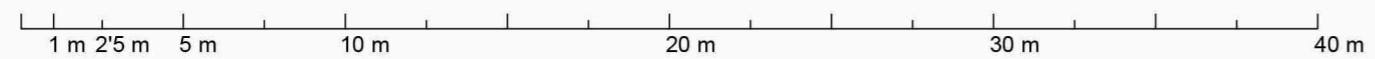
- 0 PARKING
- 1 JARDÍN DE ÁRBOLES FRUTALES Y ESPECIAS
- 2 RECEPCIÓN
- 3 ASEOS
- 4 ALMACÉN



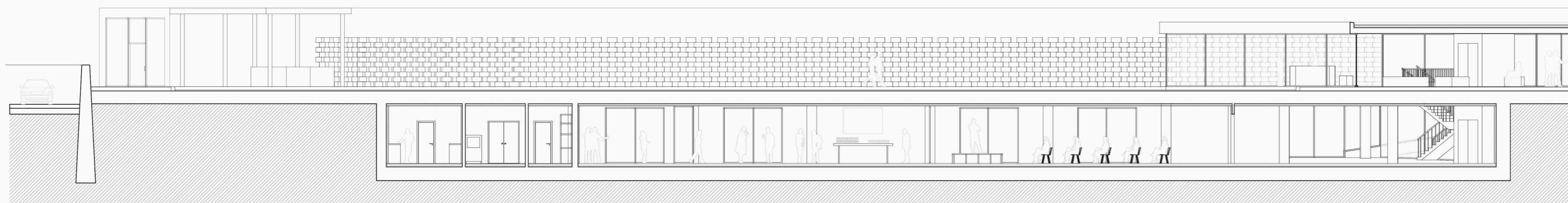
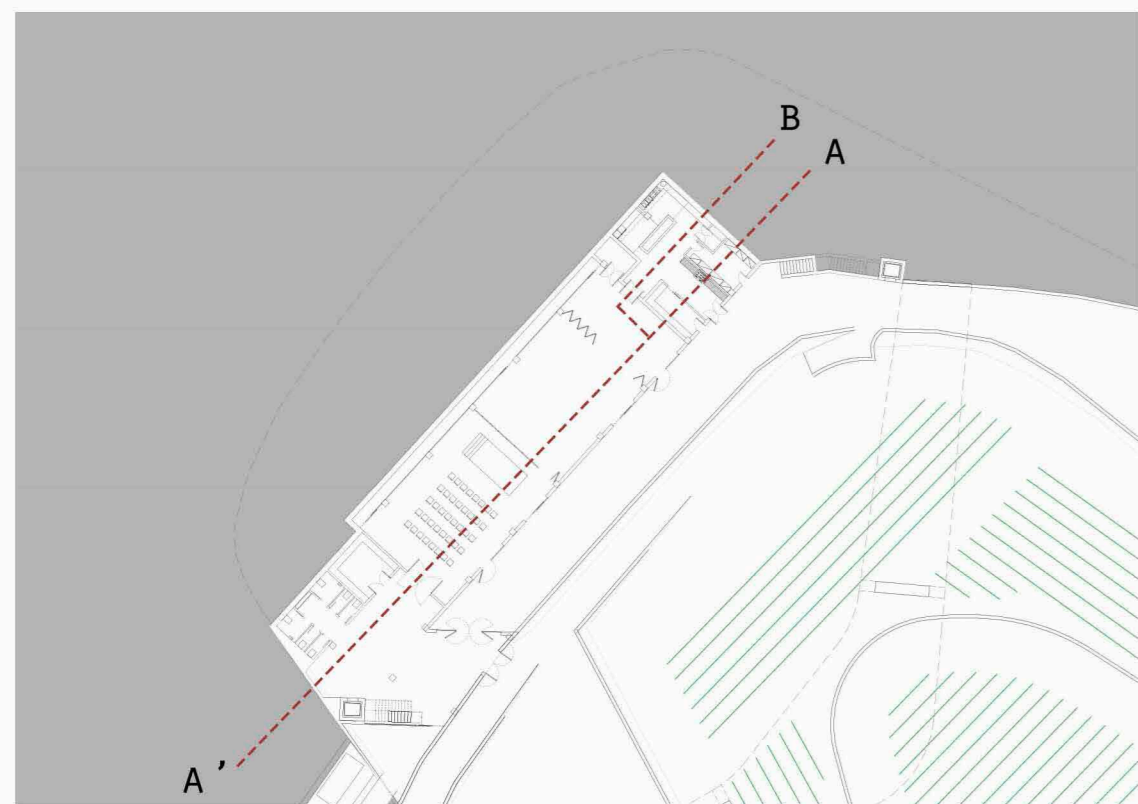
-DESARROLLO PROYECTUAL-  
EDIFICIO DE EVENTOS - PLANTA PRINCIPAL (+165 M)



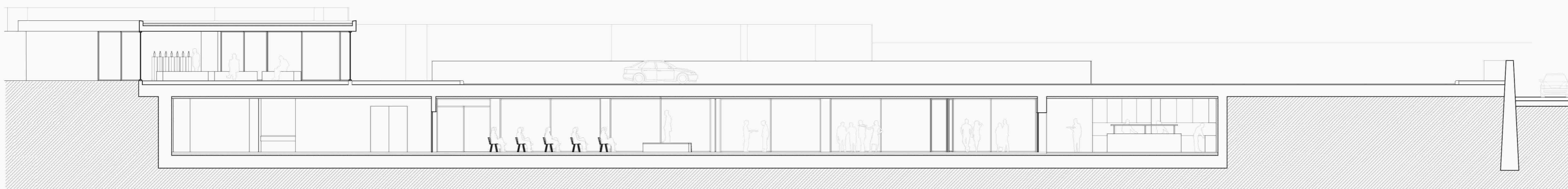
- 0 PATIO
- 1 ACCESO
- 2 ALMACÉN
- 3 ASEOS
- 4 SALA DE EVENTOS
- 5 COCINA
- 6 PORCHE



-DESARROLLO PROYECTUAL-  
EDIFICIO DE EVENTOS - SECCIONES



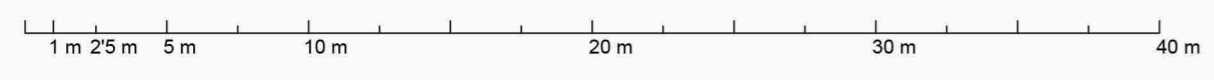
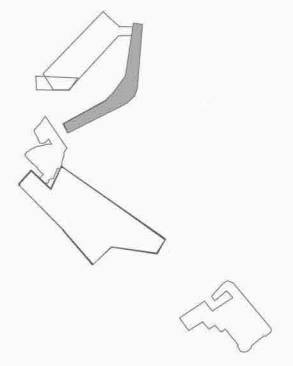
AA'



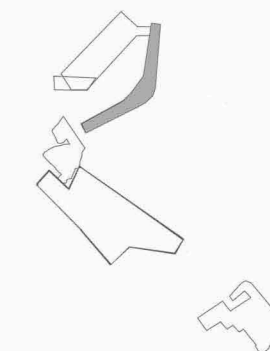
A'B'

1 m 2'5 m 5 m 10 m 20 m

-DESARROLLO PROYECTUAL-  
EDIFICIO DE CATAS - PLANTA CUBIERTA



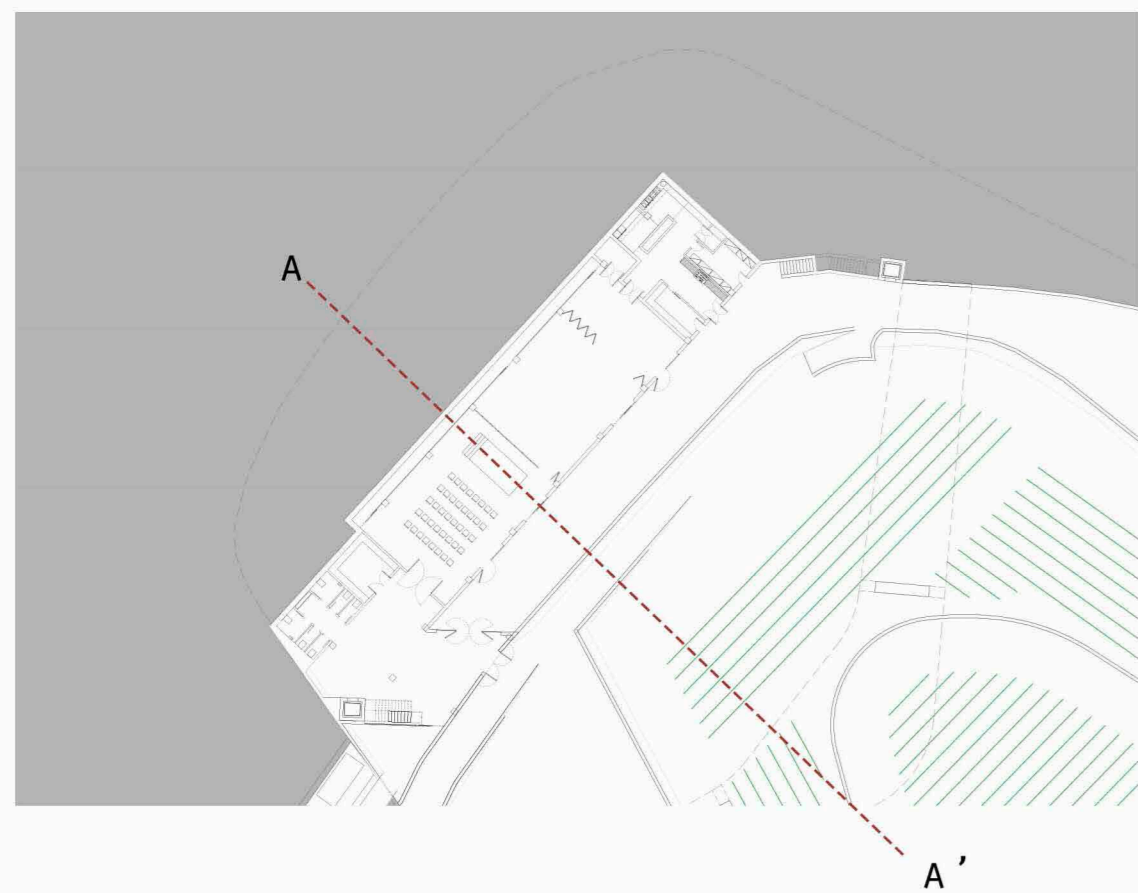
-DESARROLLO PROYECTUAL-  
EDIFICIO DE CATAS - PLANTA PRINCIPAL (+170)



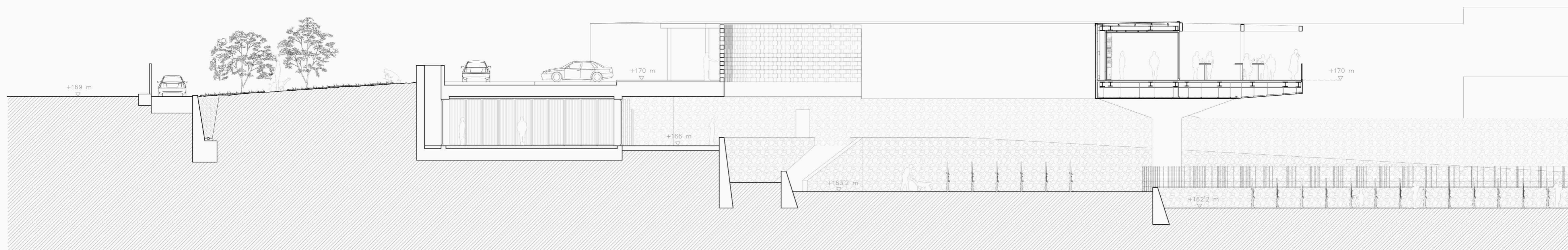
- 0 EXPOSICIÓN
- 1 ASESOS
- 2 EXPOSICIÓN DE BOTELLAS
- 3 TERRAZA-MIRADOR
- 4 BAR-ALMACÉN
- 5 ZONA DE CATAS
- 6 ALMACÉN
- 7 PUNTO DE VENTA

1 m 2.5 m 5 m 10 m 20 m 30 m 40 m

-DESARROLLO PROYECTUAL-  
EDIFICIO DE EVENTOS - SECCIONES



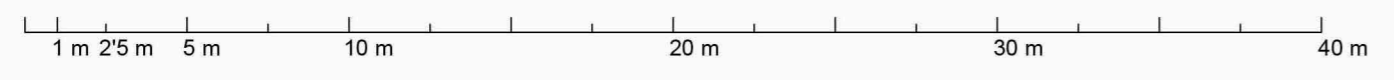
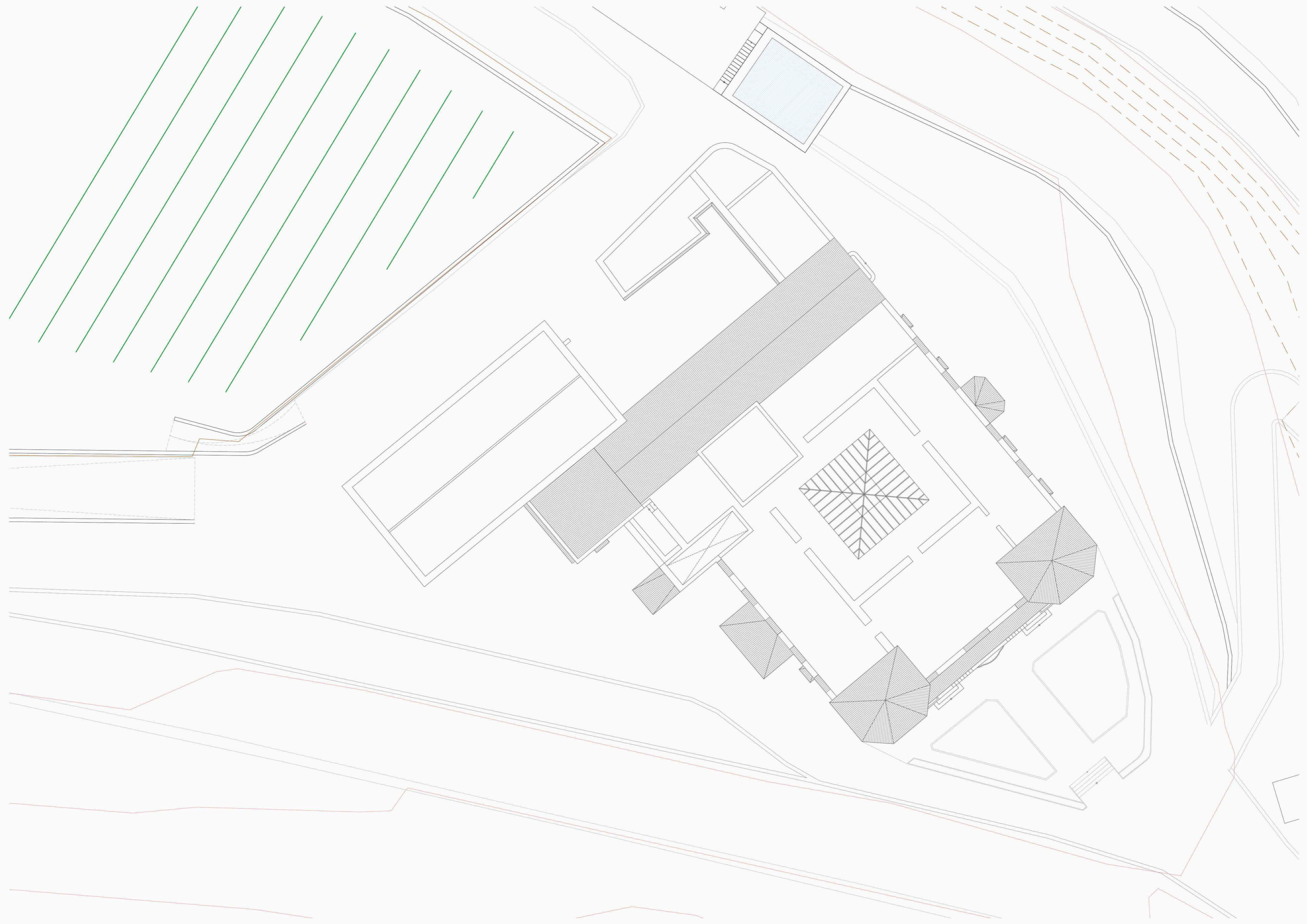
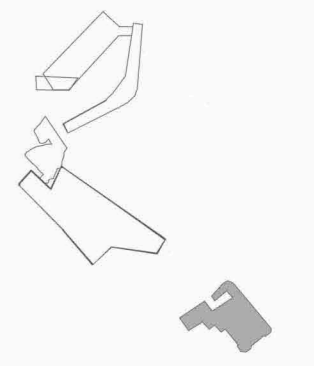
VISTA DESDE LA TERRAZA-MIRADOR



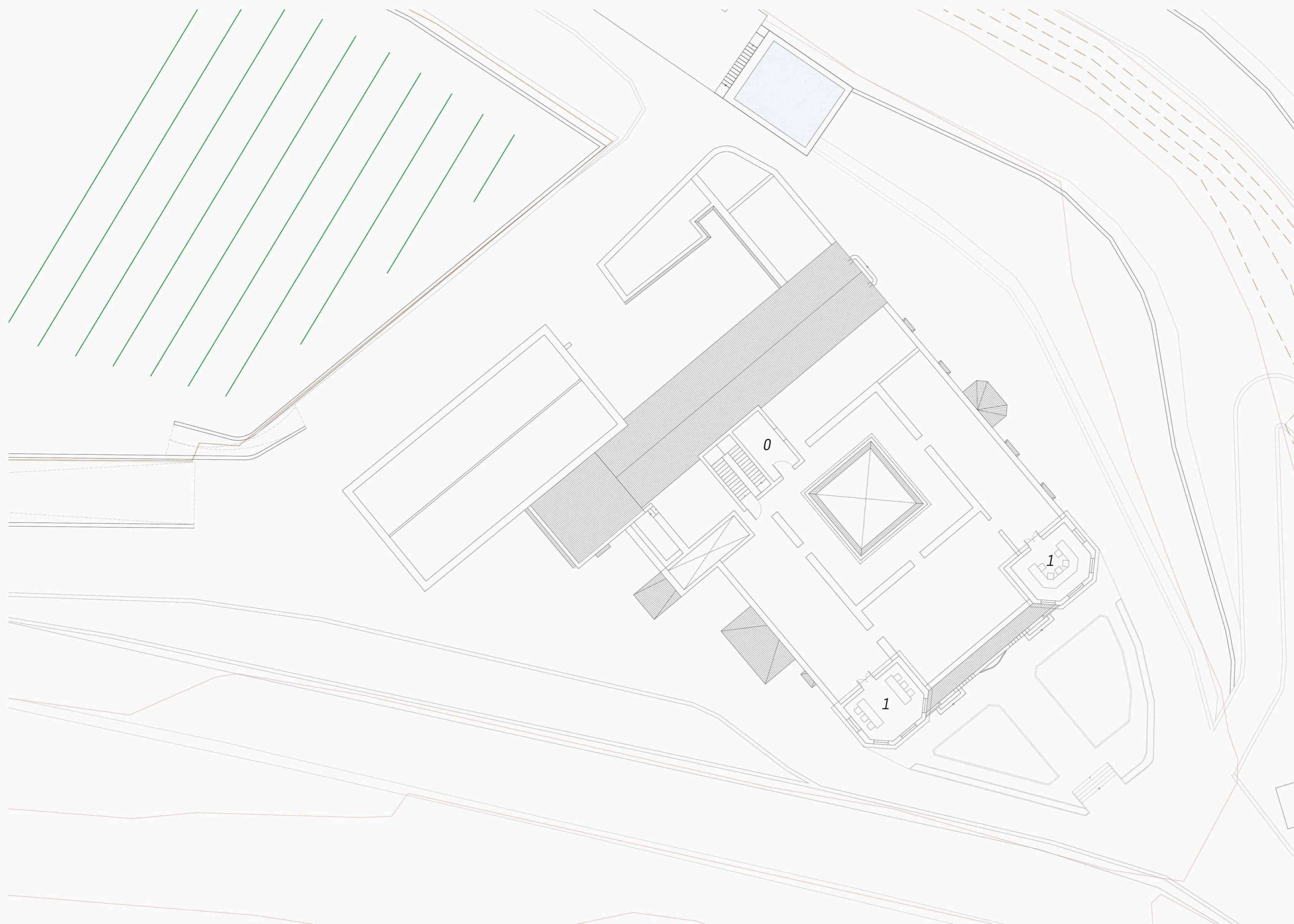
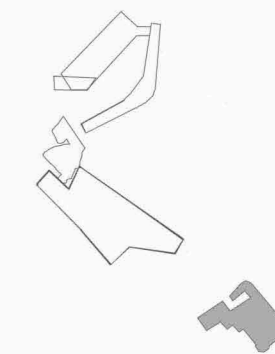
AA'



-DESARROLLO PROYECTUAL-  
DOCENTE - PLANTA GENERAL



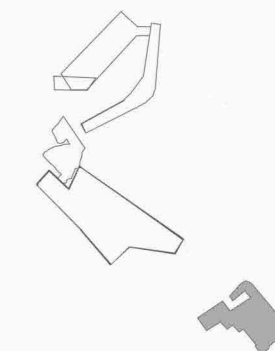
-DESARROLLO PROYECTUAL-  
DOCENTE - PLANTA CUBIERTA



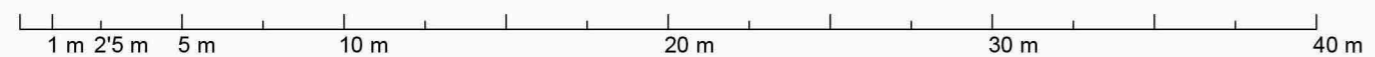
0 ALMACÉN  
1 AULA



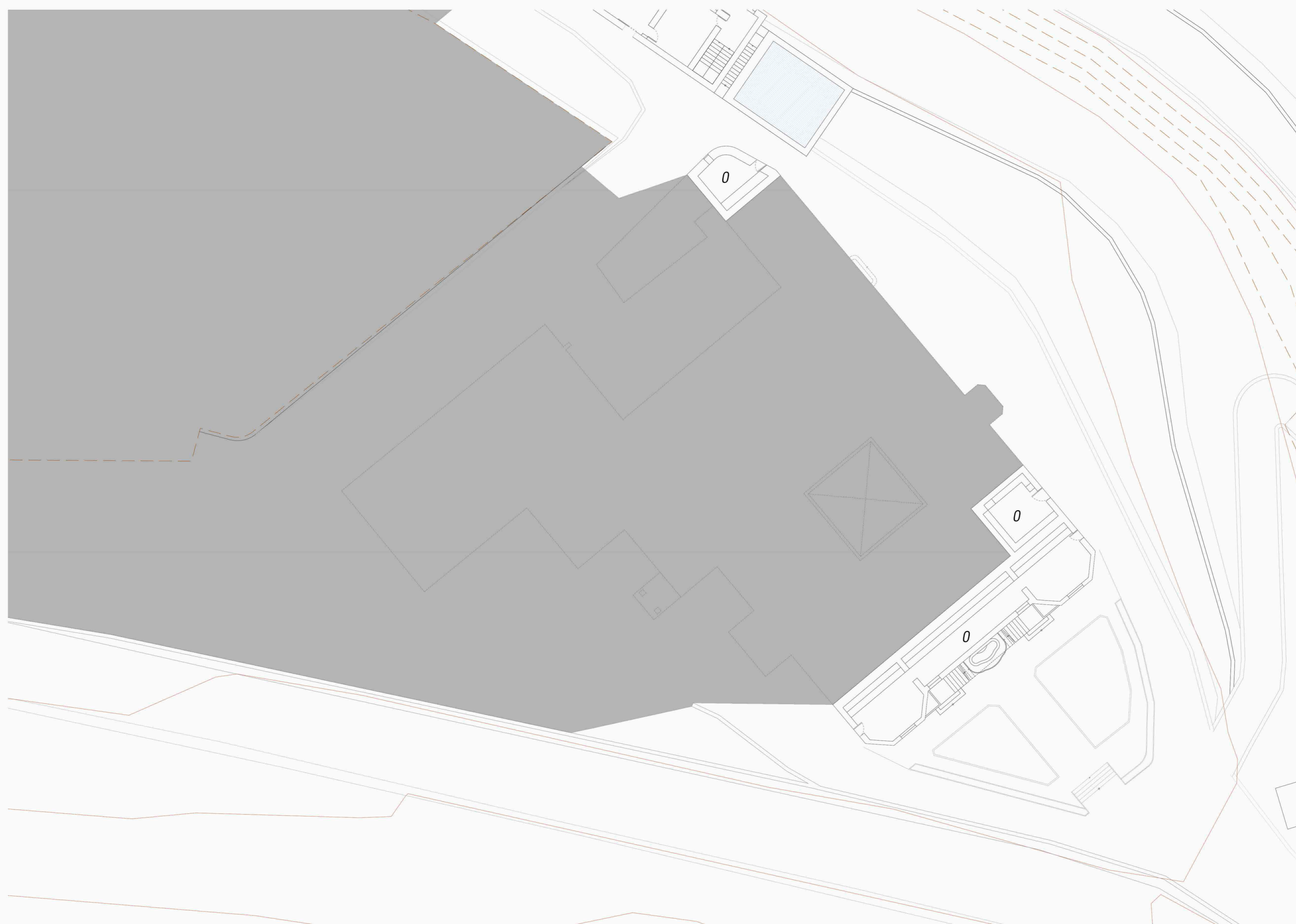
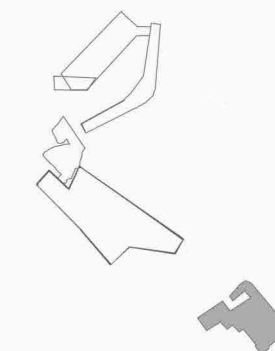
-DESARROLLO PROYECTUAL-  
DOCENTE - PLANTA PRINCIPAL



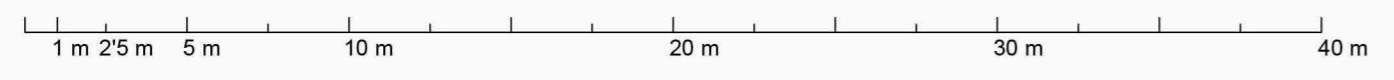
- 0 ADMINISTRACIÓN
- 1 AULA
- 2 ASEOS
- 3 ALMACÉN
- 4 CUARTO DE RESIDUOS
- 5 COCINA
- 6 CAFETERÍA
- 7 PATIO CUBIERTO
- 8 TALLER DE BARRICAS
- 9 BODEGA EDUCATIVA - ZONA DE BOTELLAS
- 10 BODEGA EDUCATIVA - ZONA DE BARRICAS
- 11 AULA DE CONFERENCIAS
- 12 TALLER EDUCATIVO
- 13 CUARTO DE LIMPIEZA



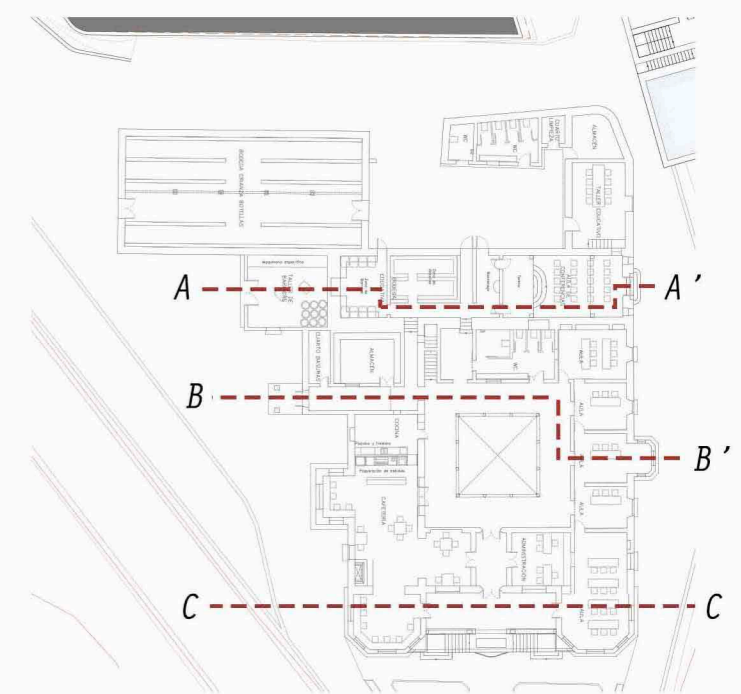
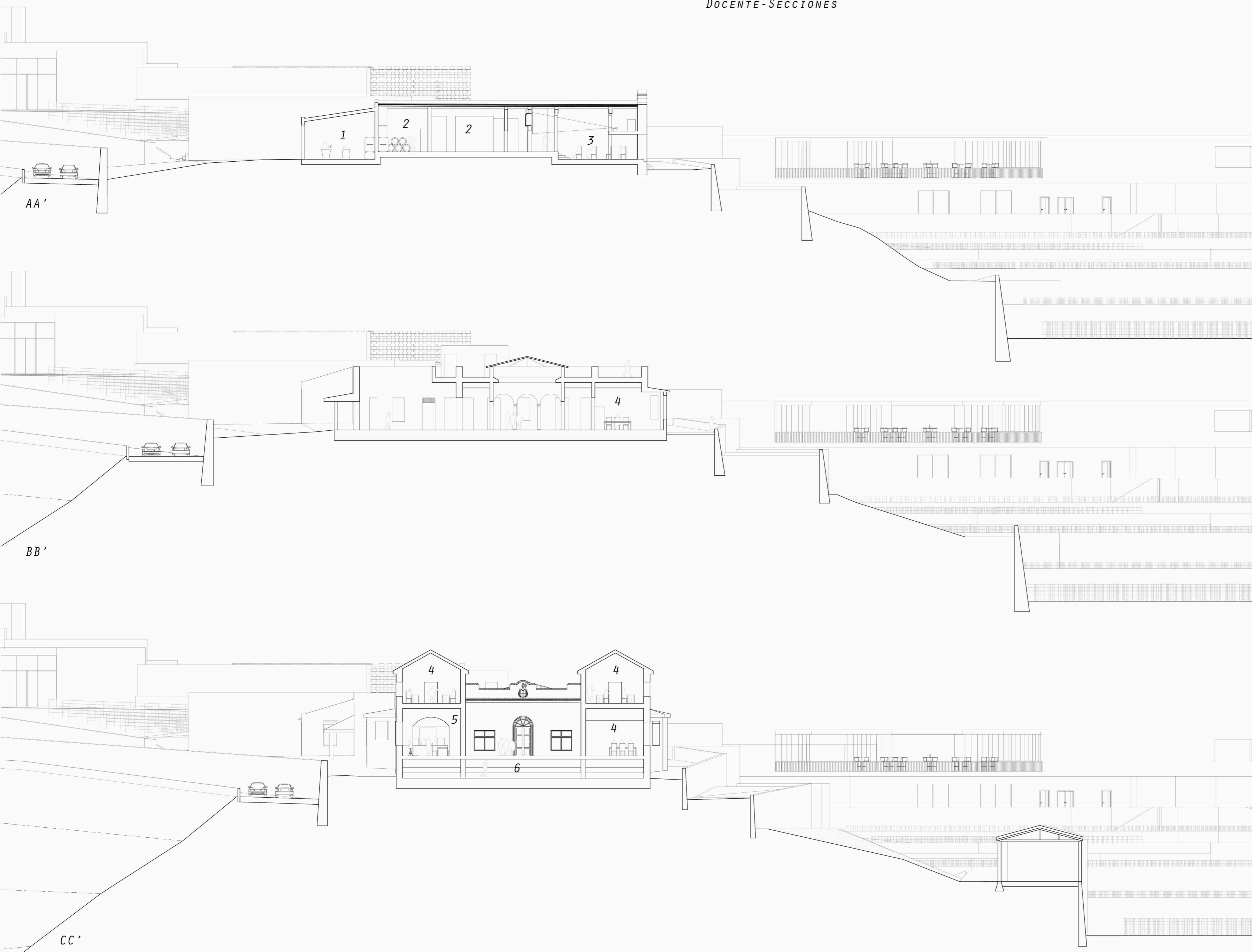
-DESARROLLO PROYECTUAL-  
DOCENTE - PLANTA SÓTANO



0 ALMACÉN



-DESARROLLO PROYECTUAL-  
DOCENTE-SECCIONES



- 1. TALLER DE BARRICAS
- 2. BODEGA EDUCATIVA
- 3. AULA DE CONFERENCIAS
- 4. AULA
- 5. CAFETERÍA
- 6. ALMACÉN

-DESARROLLO PROYECTUAL-  
EXPERIENCIA DEL RECORRIDO



**RECORRIDOS DE VISITAS**

**VISITA BÁSICA**

- 1. PARKING
- 2. RECEPCIÓN
- 9. EDIFICIO CATAS
- 1. PARKING

**VISITA ESTÁNDAR**

- 1. PARKING
- 2. RECEPCIÓN
- 6. INDUSTRIA-ADMINISTRACIÓN
- 7. INDUSTRIA-PRODUCCIÓN
- 8. INDUSTRIA-BODEGA
- 9. EDIFICIO CATAS
- 1. PARKING

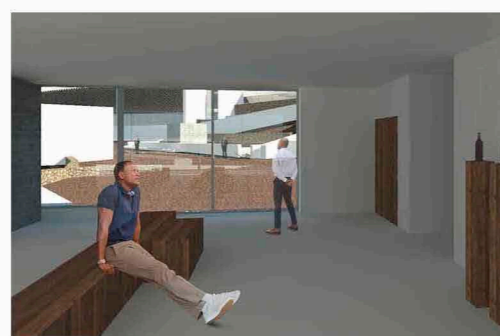
**VISITA PREMIUM**

- 1. PARKING
- 2. RECEPCIÓN
- 3. PASEO POR LA FINCA
- 4. VISITA VILLA
- 5. ACERCAMIENTO ESPALDERAS
- 6. INDUSTRIA-ADMINISTRACIÓN
- 7. INDUSTRIA-PRODUCCIÓN
- 8. INDUSTRIA-BODEGA
- 9. EDIFICIO CATAS
- 1. PARKING

5 10 m 25 m 50 m 75 m 100 m 125 m 150 m 175 m 200 m



**VISITA PREMIUM**  
1. PARKING



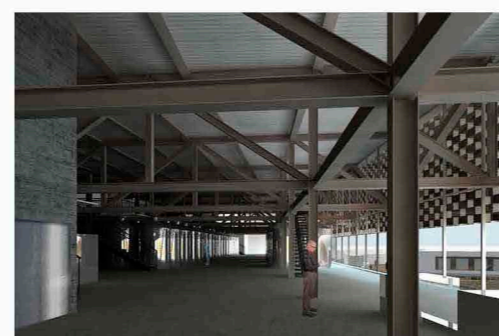
2. RECEPCIÓN



3. PASEO POR LA FINCA



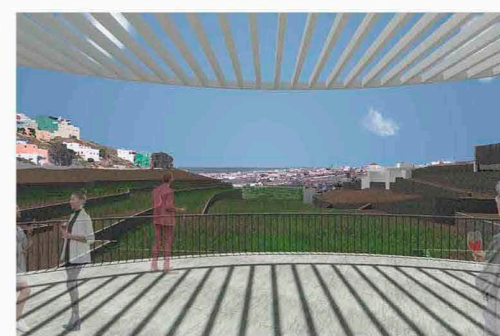
4. VISITA VILLA



7. INDUSTRIA-PRODUCCIÓN

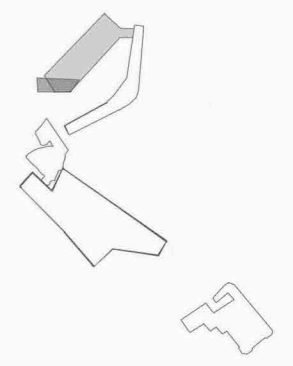


8. INDUSTRIA-BODEGA



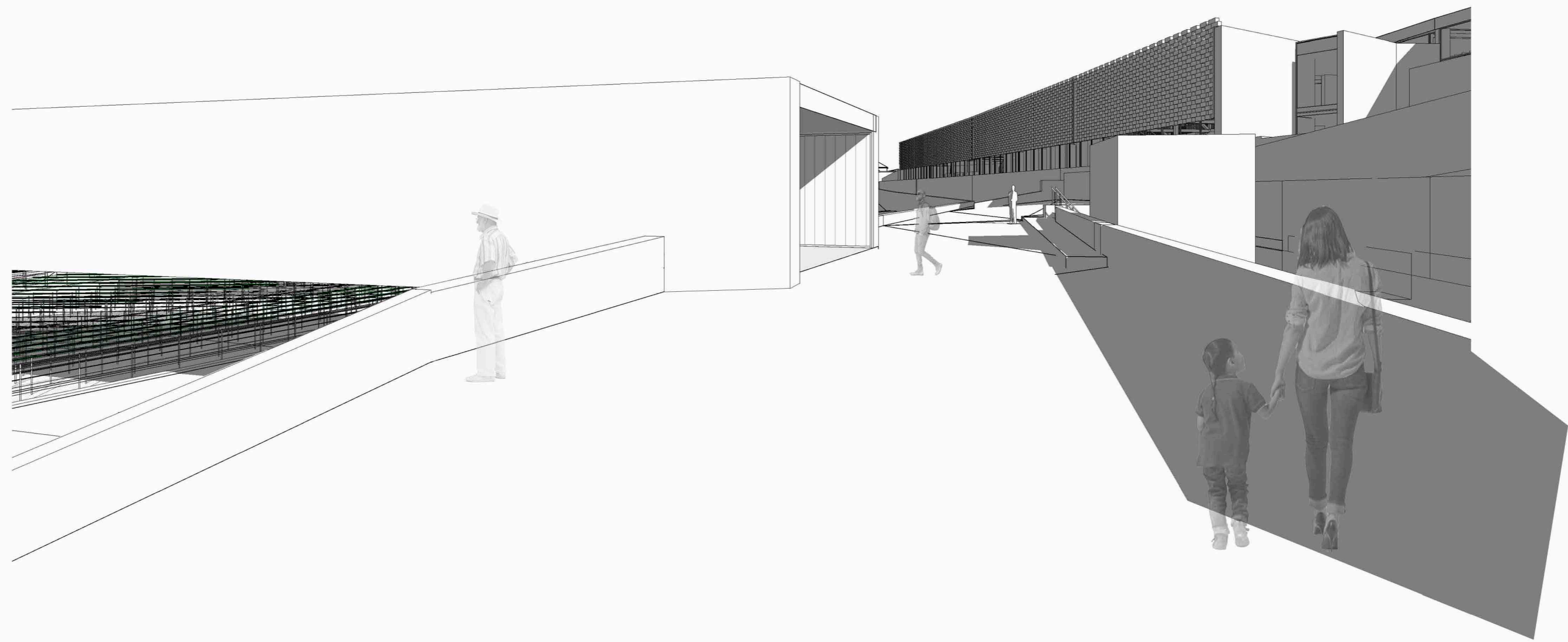
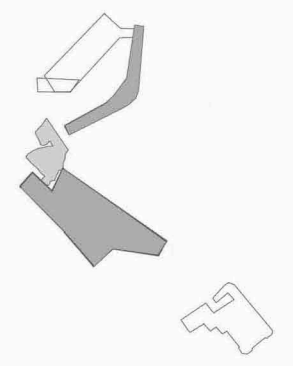
9. EDIFICIO CATAS

- P E R S P E C T I V A S -  
EDIFICIO DE EVENTOS



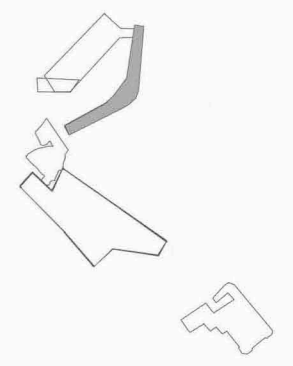
RECEPCIÓN

- P E R S P E C T I V A S -

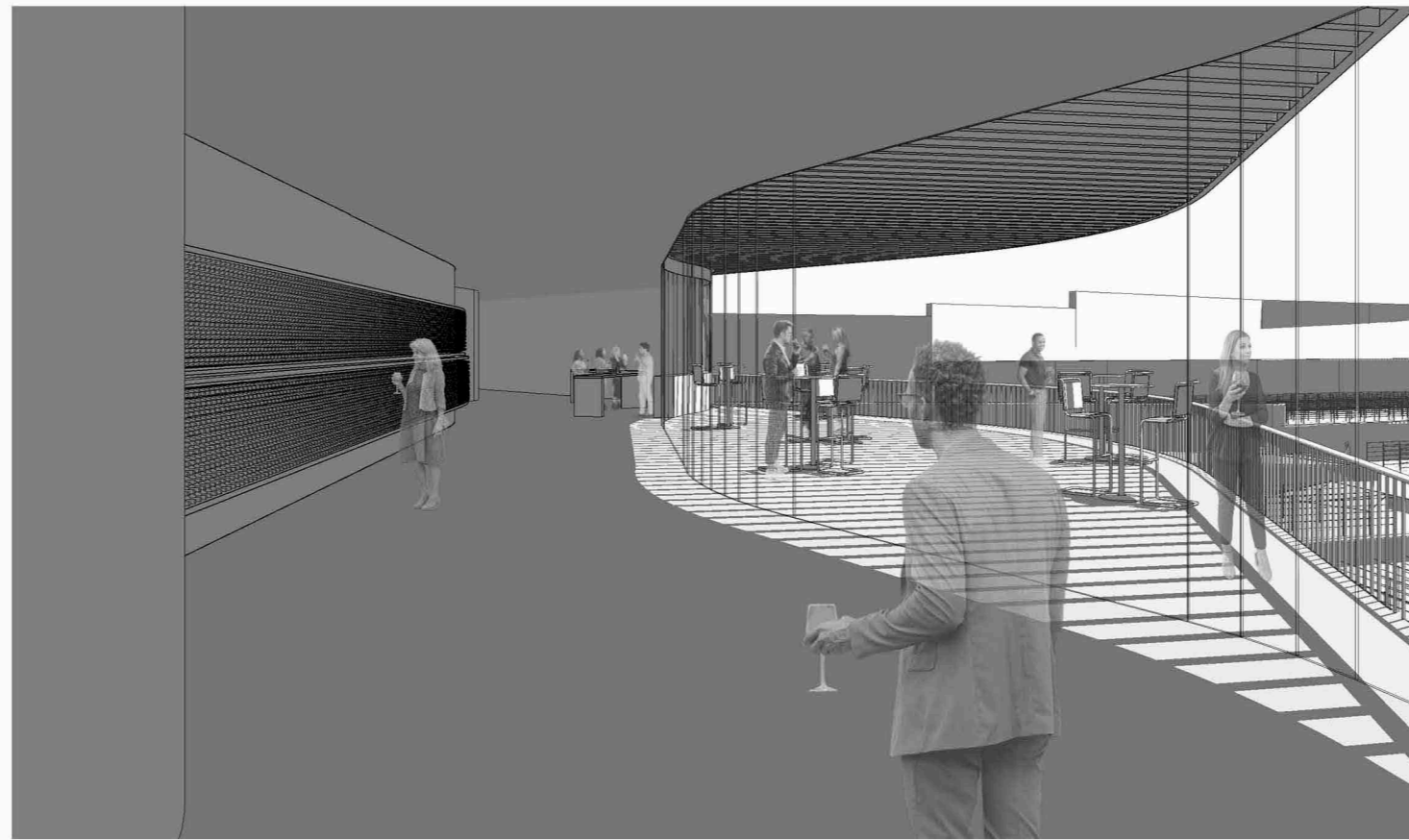


RECORRIDO HACIA EDIFICIO DE CATAS E INDUSTRIA

- P E R S P E C T I V A S -  
EDIFICIO DE CATAS



EXPOSICIÓN

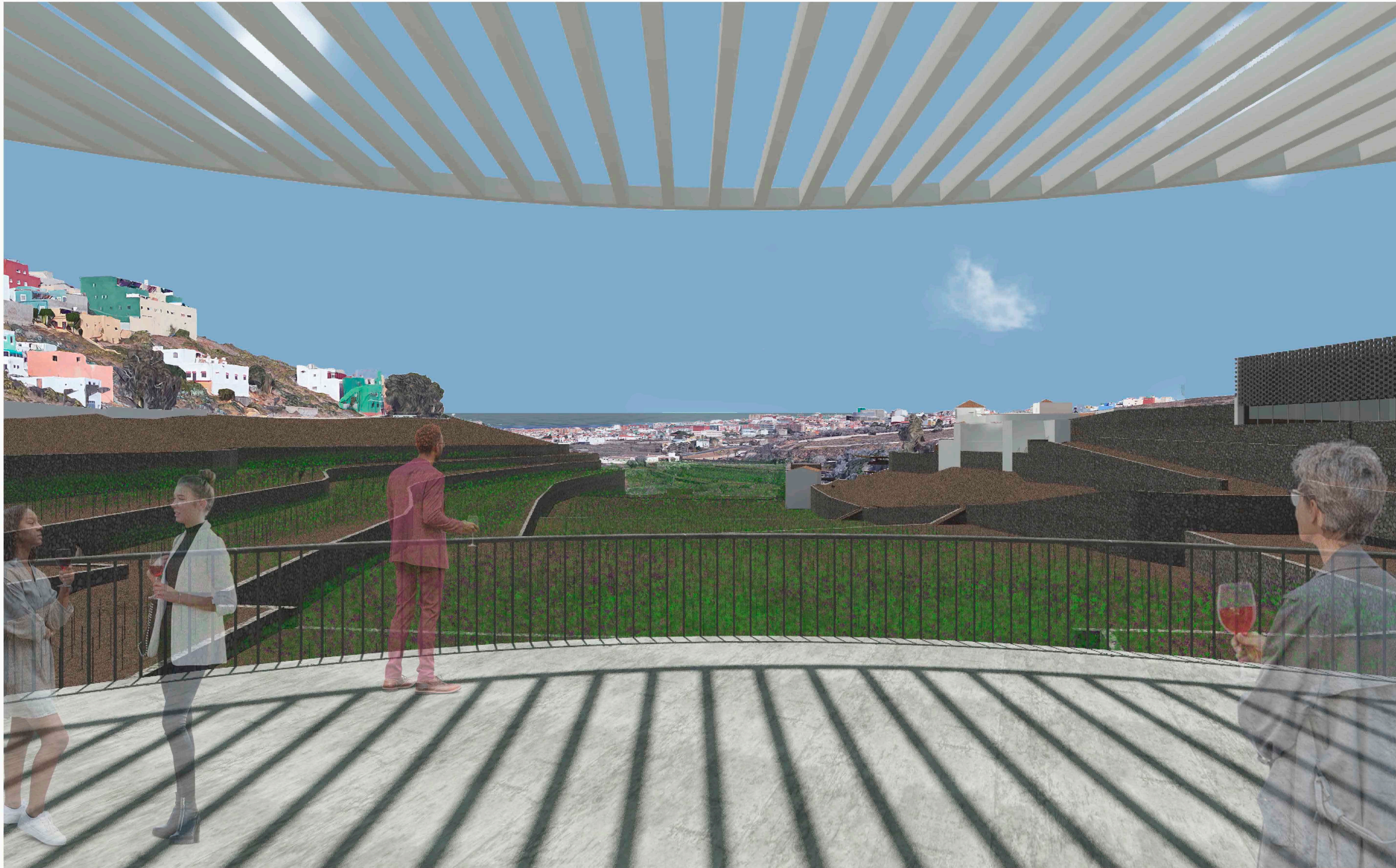
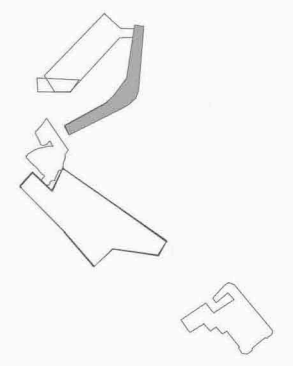


EXPOSICIÓN DE BOTELLAS-TERRAZA MIRADOR



PUNTO DE VENTA

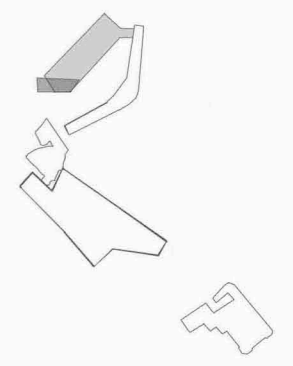
- P E R S P E C T I V A S -  
EDIFICIO DE CATAS



TERRAZA - MIRADOR



- P E R S P E C T I V A S -  
EDIFICIO DE EVENTOS



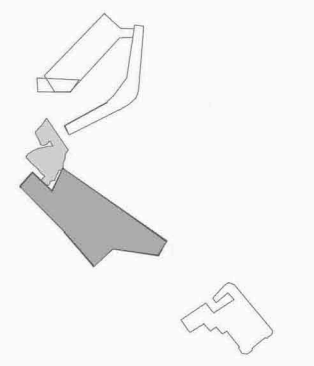
PORCHE

- P E R S P E C T I V A S -



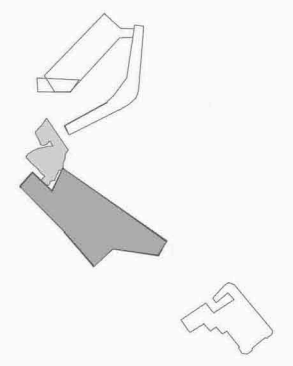
RECORRIDO HACIA EDIFICIO DE INDUSTRIA

- P E R S P E C T I V A S -  
B O D E G A

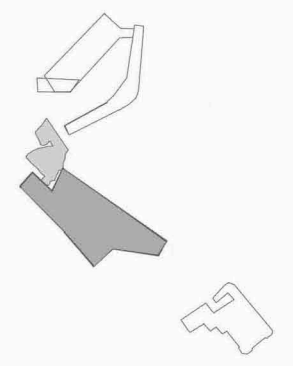


ENTRADA

- P E R S P E C T I V A S -  
BODEGA



VISITA GUIADA

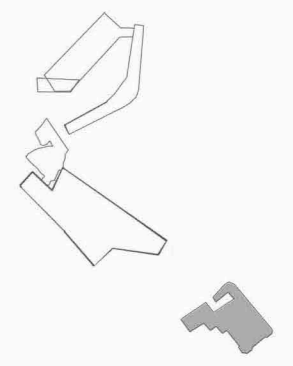


*BODEGA*



*VISITA GUIADA*

- P E R S P E C T I V A S -  
VILLA



PATIO

- P E R S P E C T I V A S -  
*PASEO POR JARDÍN AMPELEOGRÁFICO*

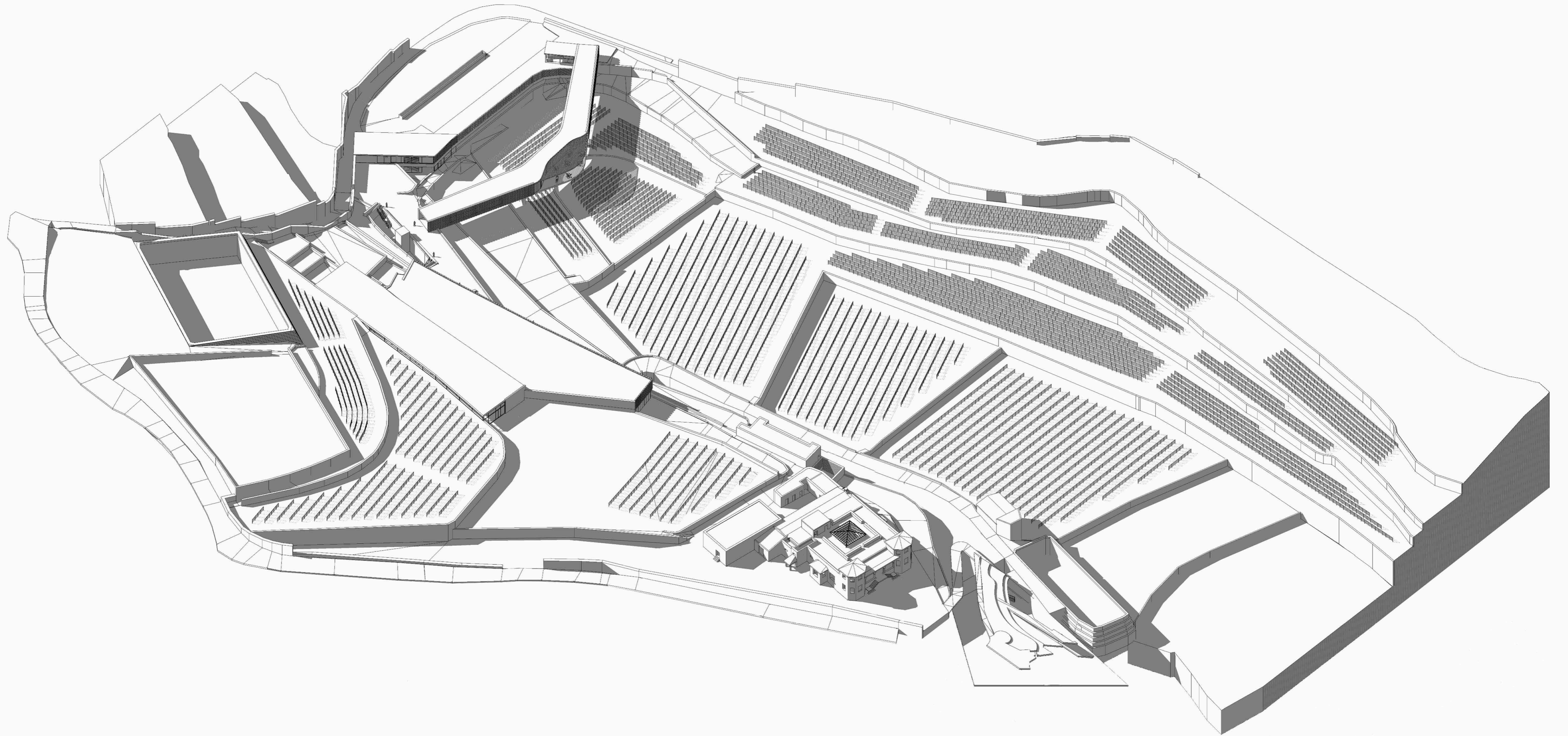


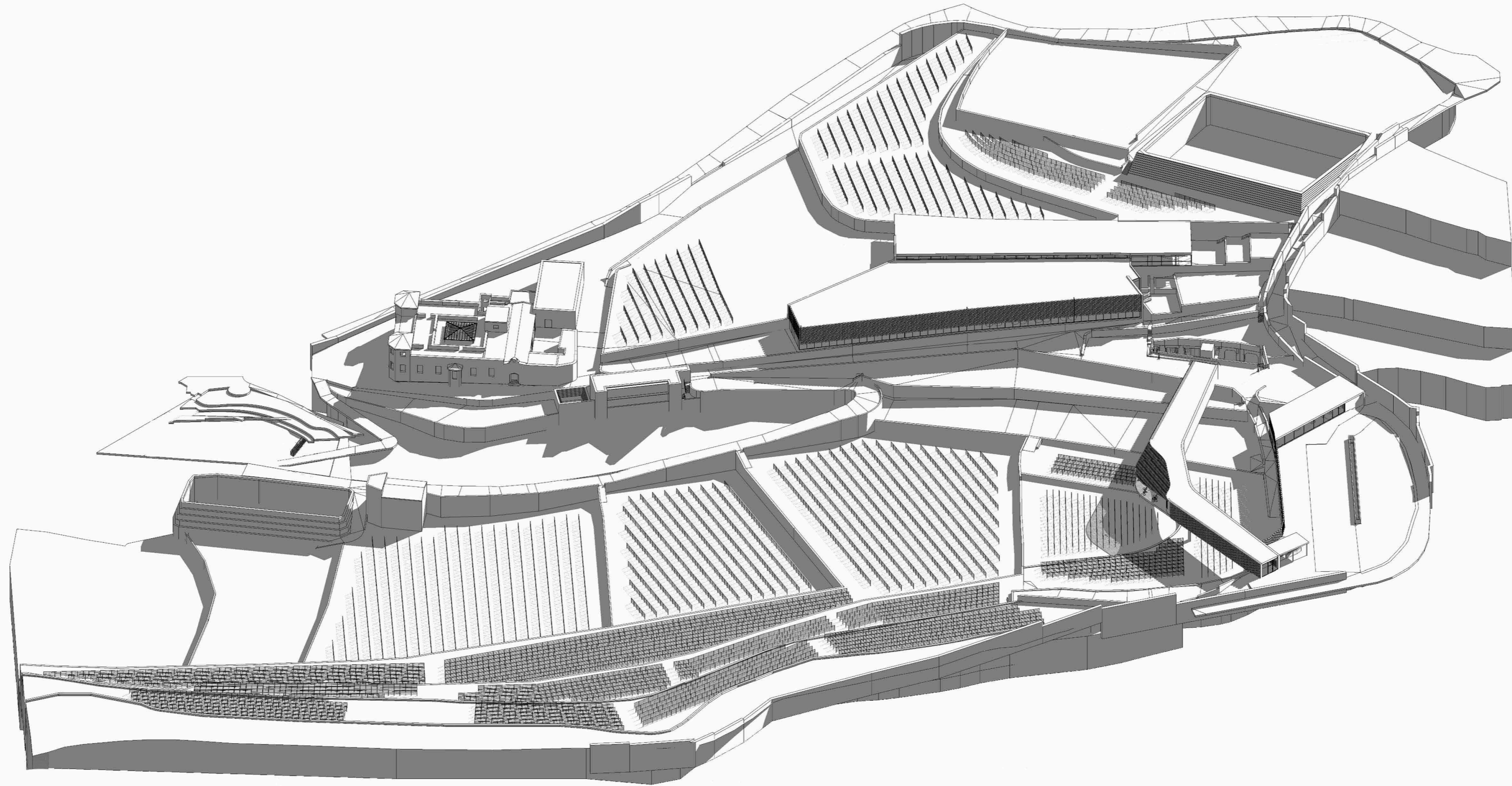
- P E R S P E C T I V A S -  
JARDÍN AMPELEOGRÁFICO



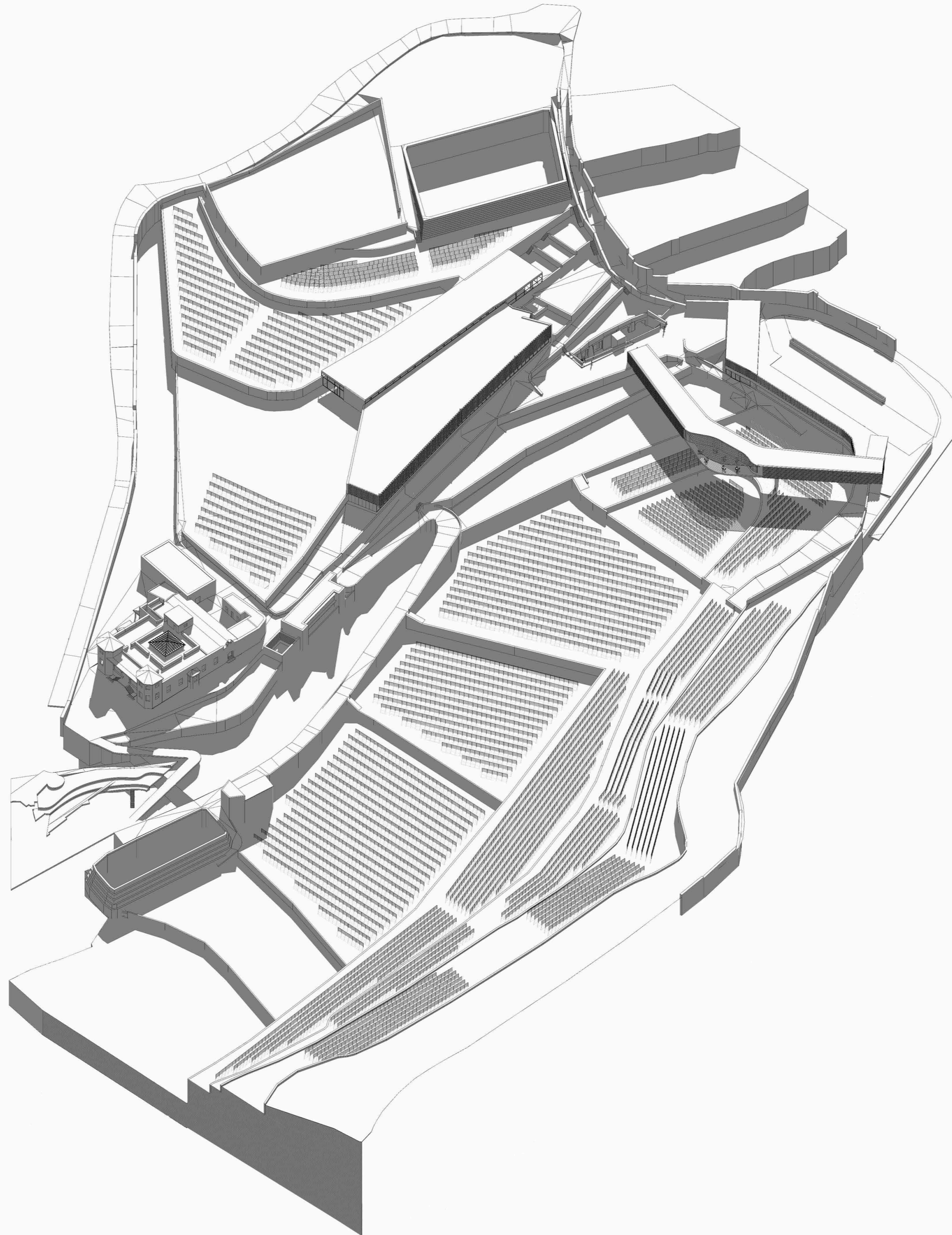


- P E R S P E C T I V A S -





- P E R S P E C T I V A S -



- D E S A R R O L L O T É C N I C O -

ESPACIO EXTERIOR SEGURO

$S=0'5x182=91M^2$   
 $SREAL=325M^2$

$R=0'1x182=18'2M$

PV

AL 2

SC

50'75x62'5 M

AL 1

50'5x62'5

EX

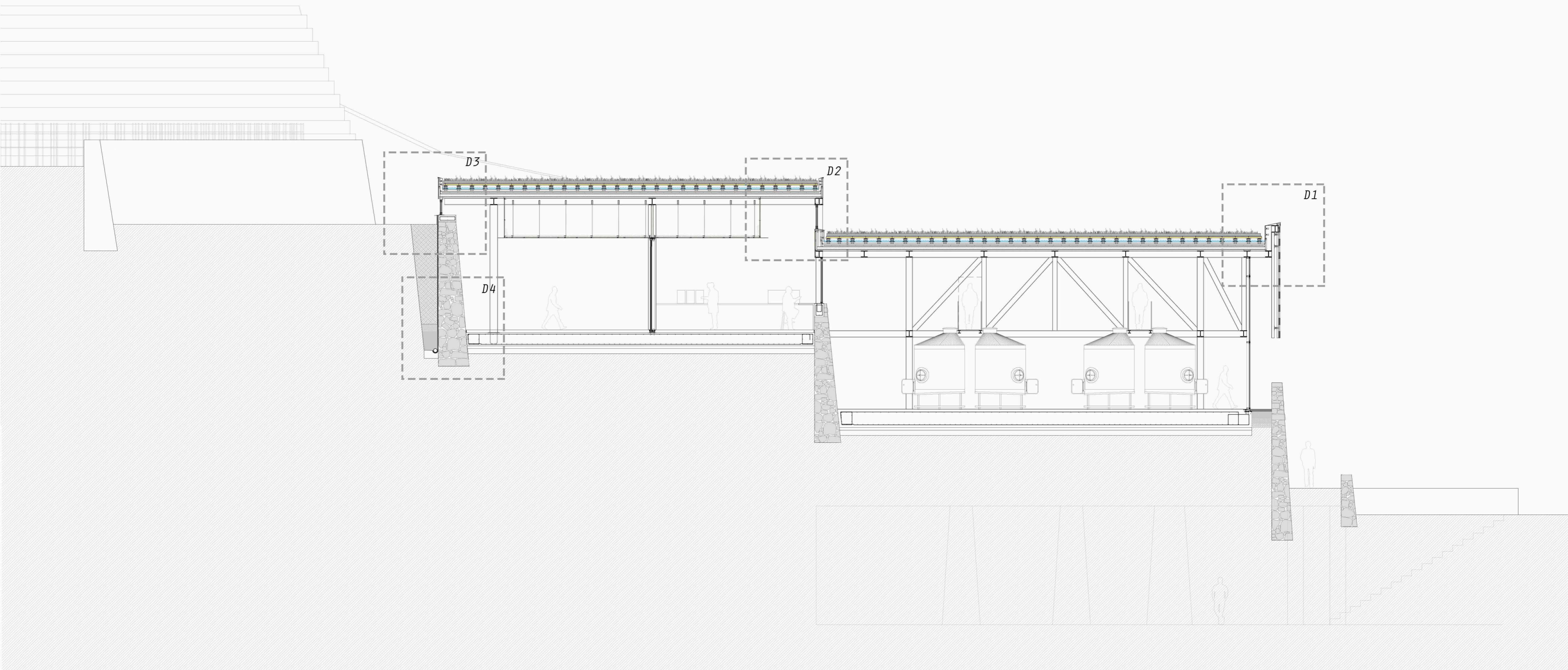
ESPACIO EXTERIOR SEGURO

$S=0'5x182=91M^2$   
 $SREAL=365M^2$

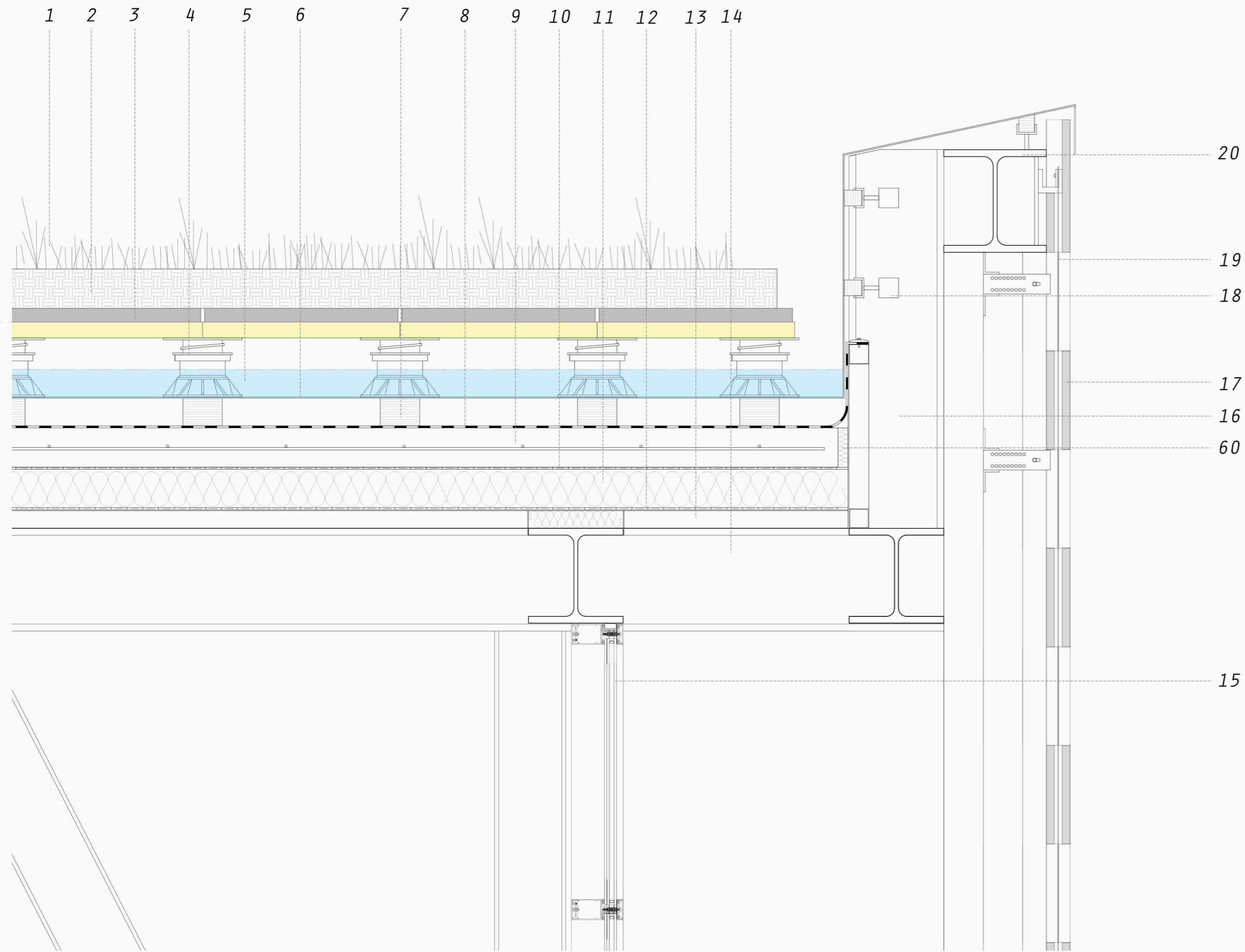
$R=0'1x182=18'2M$



- D E T A L L E S   C O N S T R U C T I V O S -  
I N D U S T R I A



- D E T A L L E S   C O N S T R U C T I V O S -  
INDUSTRIA

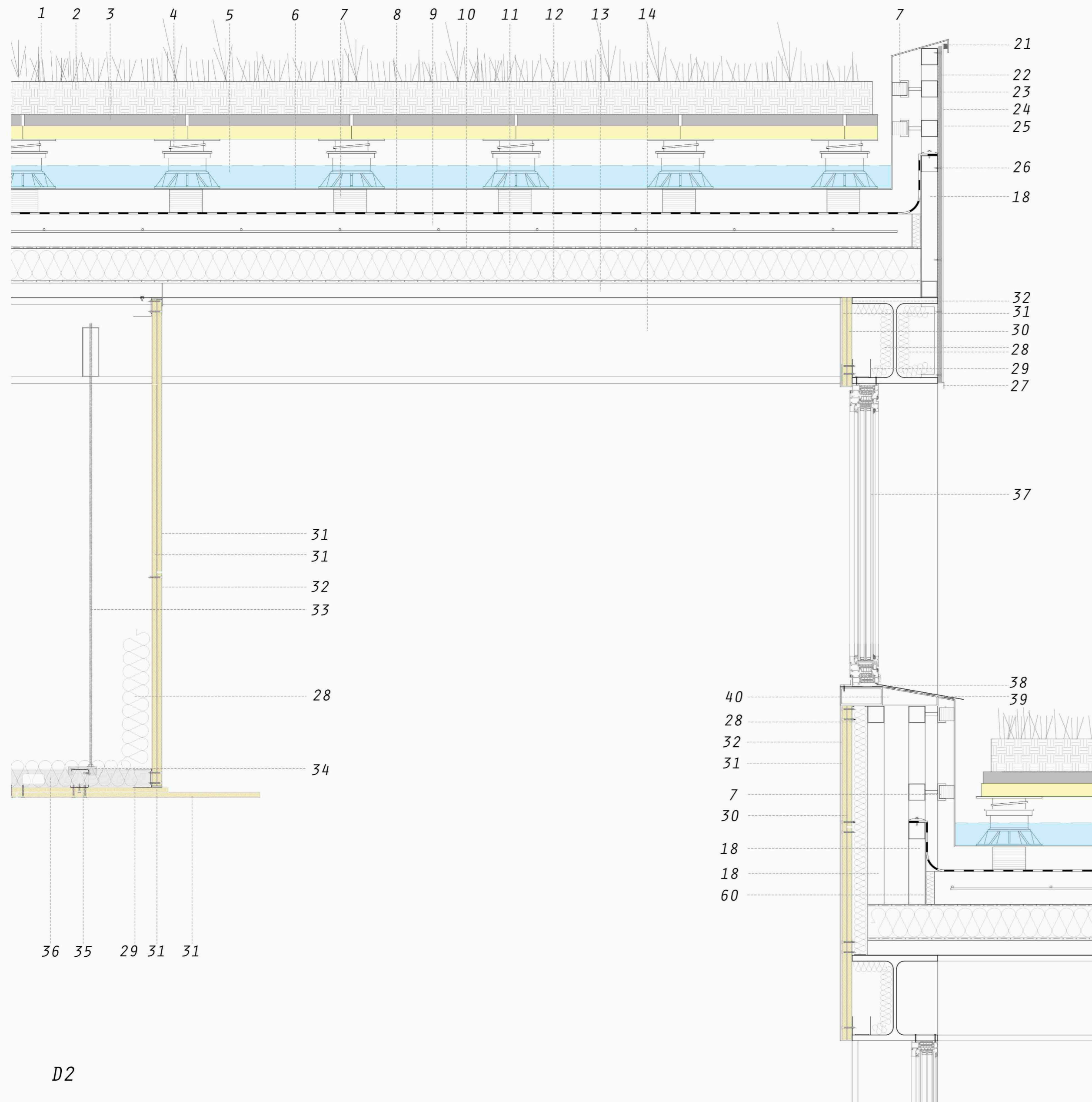


1. PLANTAS TAPIZANTES AUTÓCTONAS / 2. CAPA DE 10CM DE SUSTRATO ECOLÓGICO ESPECIAL / 3. LOSA FILTRÓN, ELEMENTO DE AISLAMIENTO Y DRENAJE / 4. PLOTS PLÁSTICOS AJUSTABLES DE POLICLORURO DE VINILO (PVC) / 5. LÁMINA DE AGUA / 6. CAJÓN ESTANCO CONFORMADO POR CHAPA DE ALUMINIO SOLDADA (3MM) / 7. APOYO DE TACO DE NEOPRENO / 8. IMPERMEABILIZANTE NO ADHERIDO DE LÁMINA BITUMINOSA / 9. CAPA DE SEPARACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/XS1 DE 10CM DE ESPESOR CON MALLAZO DE BARRAS CORRUGADAS DE ACERO # B500S Ø6xØ6, 300x300 / 10. CAPA DE SEPARACIÓN DE FILM DE POLIETILENO / 11. AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO DE LANA MINERAL (MW) RESISTENTE A LA COMPRESIBILIDAD / 12. CAPA DE SEPARACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO (FIBRA DE VIDRIO) SOBRE CHAPA DE ACERO DE 2MM DE ESPESOR / 13. CHAPA GRECADA DE ACERO GALVANIZADO / 14. ESTRUCTURA, PERFIL HEB 260 / 15. SISTEMA DE FACHADA MURO CORTINA, CARPINTERÍA CORTIZO FACHADA TP 52 / 16. SUBESTRUCTURA, PERFIL HEB 240 ELECTROSOLDADO A LA ESTRUCTURA PRINCIPAL / 17. CELOSÍA SISTEMA DE FACHADA FLEXBRICK, CON PIEZAS CERÁMICAS GRISES / 18. PERFIL CUADRADO DE ACERO ELECTROSOLDADO A PERFIL HEB / 19. CIERRE DE GRECA, CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE 2MM ELECTROSOLDADA CON SELLADO DE ESPUMA DE POLIURETANO / 20. SUBESTRUCTURA, PERFIL HEB 260 ELECTROSOLDADO / 60. JUNTA DE POLIESTIRENO EXTRUIDO

D1

E 1:10

-DETALLES CONSTRUCTIVOS-  
INDUSTRIA

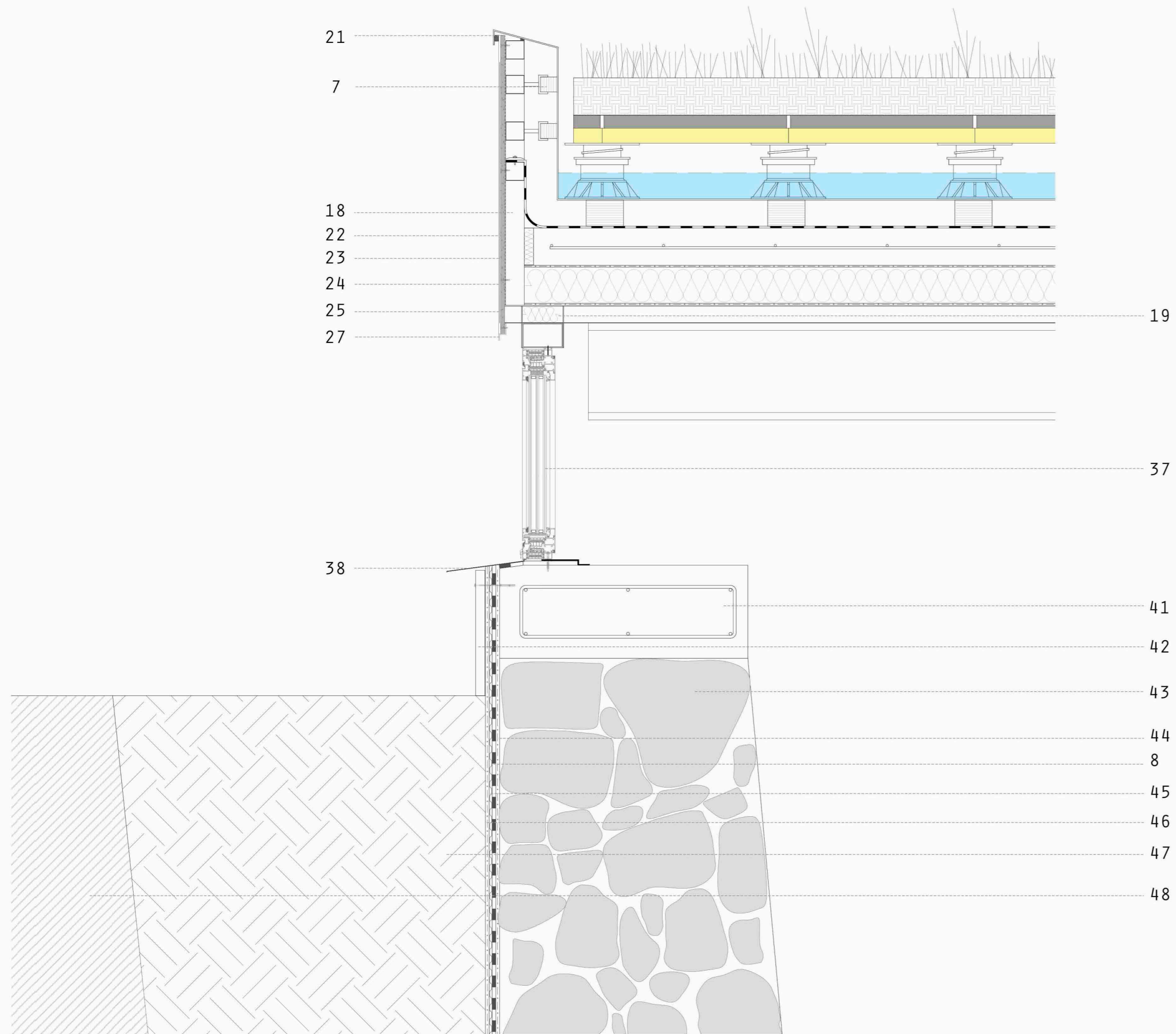


1. PLANTAS TAPIZANTES AUTÓCTONAS / 2. CAPA DE 10CM DE SUSTRATO ECOLÓGICO ESPECIAL / 3. LOSA FILTRÓN, ELEMENTO DE AISLAMIENTO Y DRENAJE / 4. PLOTS PLÁSTICOS AJUSTABLES DE POLICLORURO DE VINILO (PVC) / 5. LÁMINA DE AGUA / 6. CAJÓN ESTANCO CONFORMADO POR CHAPA DE ALUMINIO SOLDADA (3MM) / 7. APOYO DE TACO DE NEOPRENO / 8. IMPERMEABILIZANTE NO ADHERIDO DE LÁMINA BITUMINOSA / 9. CAPA DE SEPARACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/XS1 DE 10CM DE ESPESOR CON MALLAZO DE BARRAS CORRUGADAS DE ACERO # B500S Ø6xØ6, 300x300 / 10. CAPA DE SEPARACIÓN DE FILM DE POLIETILENO / 11. AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO DE LANA MINERAL (MW) RESISTENTE A LA COMPRESIBILIDAD / 12. CAPA DE SEPARACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO (FIBRA DE VIDRIO) SOBRE CHAPA DE ACERO DE 2MM DE ESPESOR / 13. CHAPA GRECADA DE ACERO GALVANIZADO / 14. ESTRUCTURA, PERFIL HEB 260 / 18. PERFIL CUADRADO DE ACERO ELECTROSOLDADO A PERFIL HEB / 21. SELLADO ELÁSTICO E IMPERMEABLE RESISTENTE A LOS RAYOS UVA / 22. BARRERA DE AGUA AQUAPANEL / 23. PLACA AQUAPANEL OUTDOOR / 24. MORTERO SUPERFICIAL BLANCO AQUAPANEL REFORZADO CON MALLA SUPERFICIAL AQUAPANEL / 25. ACABADO CON PINTURA LISA BLANCA FLEXIBLE GRC AQUAPANEL SOBRE IMPRIMACIÓN GRC AQUAPANEL / 26. TORNILLERÍA DE ACERO ENDURECIDO AL CARBONO Y GALVANIZADOS AQUAPANEL MAXI / 27. PERFIL DE TERMINACIÓN PLÁSTICO DE PVC (POLICLORURO DE VINILO), GOTERÓN / 28. AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO DE LANA MINERAL (MW) / 29. CANAL PLADUR, PERFIL DE CHAPA DE ACERO PLEGADA EN U, ANCHO NOMINAL 48MM / 30. PLACA DE YESO LAMINADO (PYL), PLACA PLADUR FONIC 13, AUMENTO DE AISLAMIENTO ACÚSTICO / 32. ACABADO DE GUARNECIDO DE YESO Y PINTADO / 33. VARILLA ROSCADA DE ACERO / 34. PIEZA DE CUELQUE PLADUR NEO / 35. PERFIL PLADUR NEO P-48 / 36. PERFIL PLADUR NEO CP-48 / 37. CARPINTERÍA CORTIZO COR 80 INDUSTRIAL RPT FIJADA MECÁNICAMENTE A TRAVÉS DE TORNILLERÍA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE ARANDELAS DE GOMA / 38. VIERTEAGUAS / 39. BANDA DE ESTANQUEIDAD DE NEOPRENO / 40. ALFÉIZAR CONFORMADO POR CHAPAS METÁLICAS ELECTROSOLDADAS, ACERO GALVANIZADO DE 4 MM / 60. JUNTA DE POLIESTIRENO EXTRUIDO

D2

E 1:10

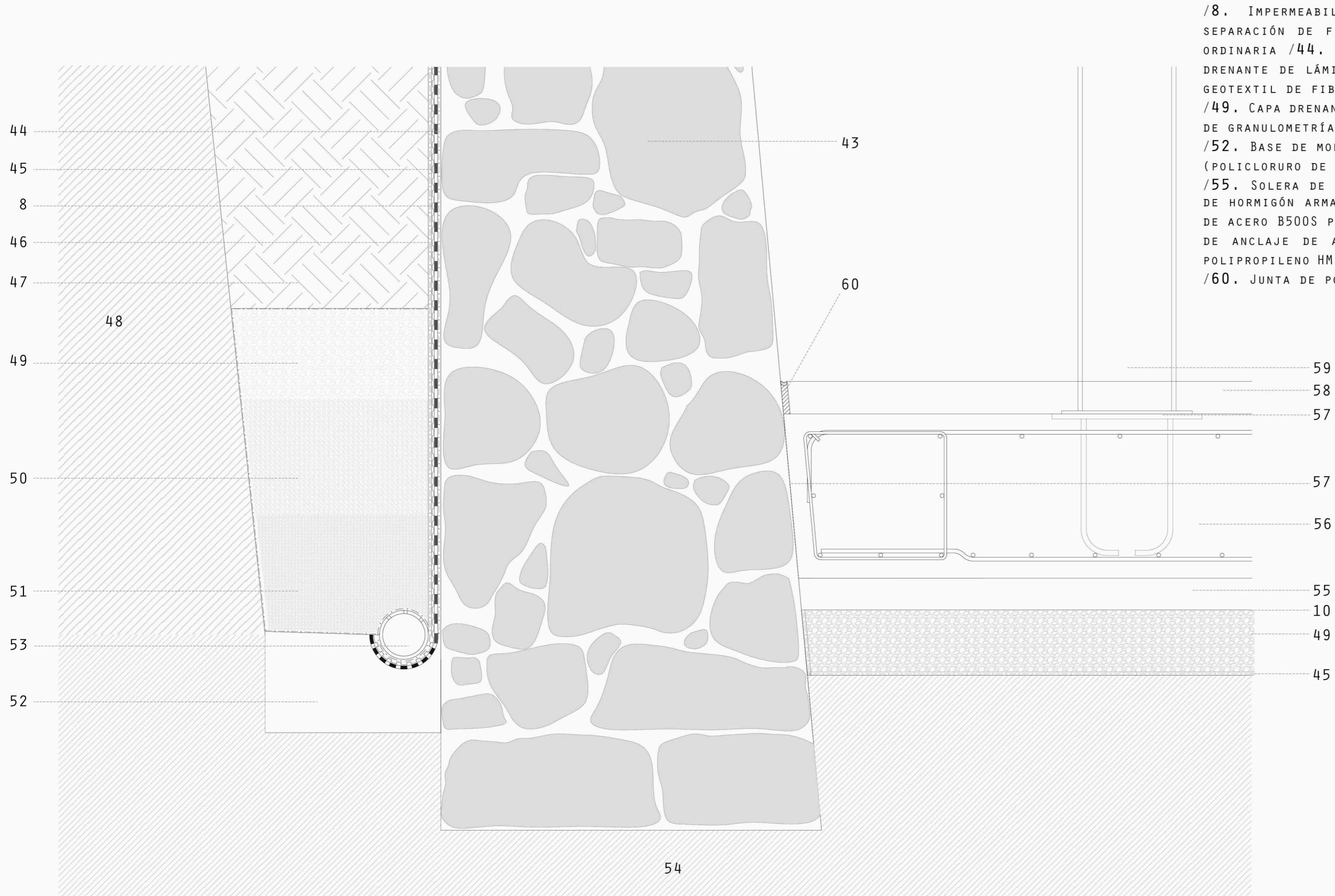
- D E T A L L E S   C O N S T R U C T I V O S -  
INDUSTRIA



/7. APOYO DE TACO DE NEOPRENO /8. IMPERMEABILIZANTE NO ADHERIDO DE LÁMINA BITUMINOSA /18. PERFIL CUADRADO DE ACERO ELECTROSOLDADO A PERFIL HEB /19. CIERRE DE GRECA, CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE 2MM ELECTROSOLDADA CON SELLADO DE ESPUMA DE POLIURETANO /21. SELLADO ELÁSTICO E IMPERMEABLE RESISTENTE A LOS RAYOS UVA /22. BARRERA DE AGUA AQUAPANEL /23. PLACA AQUAPANEL OUTDOOR /24. MORTERO SUPERFICIAL BLANCO AQUAPANEL REFORZADO CON MALLA SUPERFICIAL AQUAPANEL /25. ACABADO CON PINTURA LISA BLANCA FLEXIBLE GRC AQUAPANEL SOBRE IMPRIMACIÓN GRC AQUAPANEL /26. TORNILLERÍA DE ACERO ENDURECIDO AL CARBONO Y GALVANIZADOS AQUAPANEL MAXI /27. PERFIL DE TERMINACIÓN PLÁSTICO DE PVC (POLICLORURO DE VINILO), GOTERÓN /34. PIEZA DE CUELQUE PLADUR NEO /37. CARPINTERÍA CORTIZO COR 80 INDUSTRIAL RPT FIJADA MECÁNICAMENTE A TRAVÉS DE TORNILLERÍA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE ARANDELAS DE GOMA /38. VIERTEAGUAS /41. CORREA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/XS1 DE SECCIÓN 25X65CM CON BARRAS CORRUGADAS DE ACERO B500S RØ12EØ8 /42. ZÓCALO CERÁMICO NO POROSO ANCLADO CON TORNILLERÍA Y TACO QUÍMICO /43. MURO DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERÍA ORDINARIA /44. CAPA SEPARADORA ANTIPUNZONAMIENTO DE POLIETILENO /45. CAPA DRENANTE DE LÁMINA DE POLIETILENO NODULAR FONDALINE /46. CAPA FILTRANTE DE GEOTEXTIL DE FIBRA DE VIDRIO /47. TIERRA DE RELLENO COMPACTADA /48. TERRENO



- D E T A L L E S   C O N S T R U C T I V O S -  
INDUSTRIA

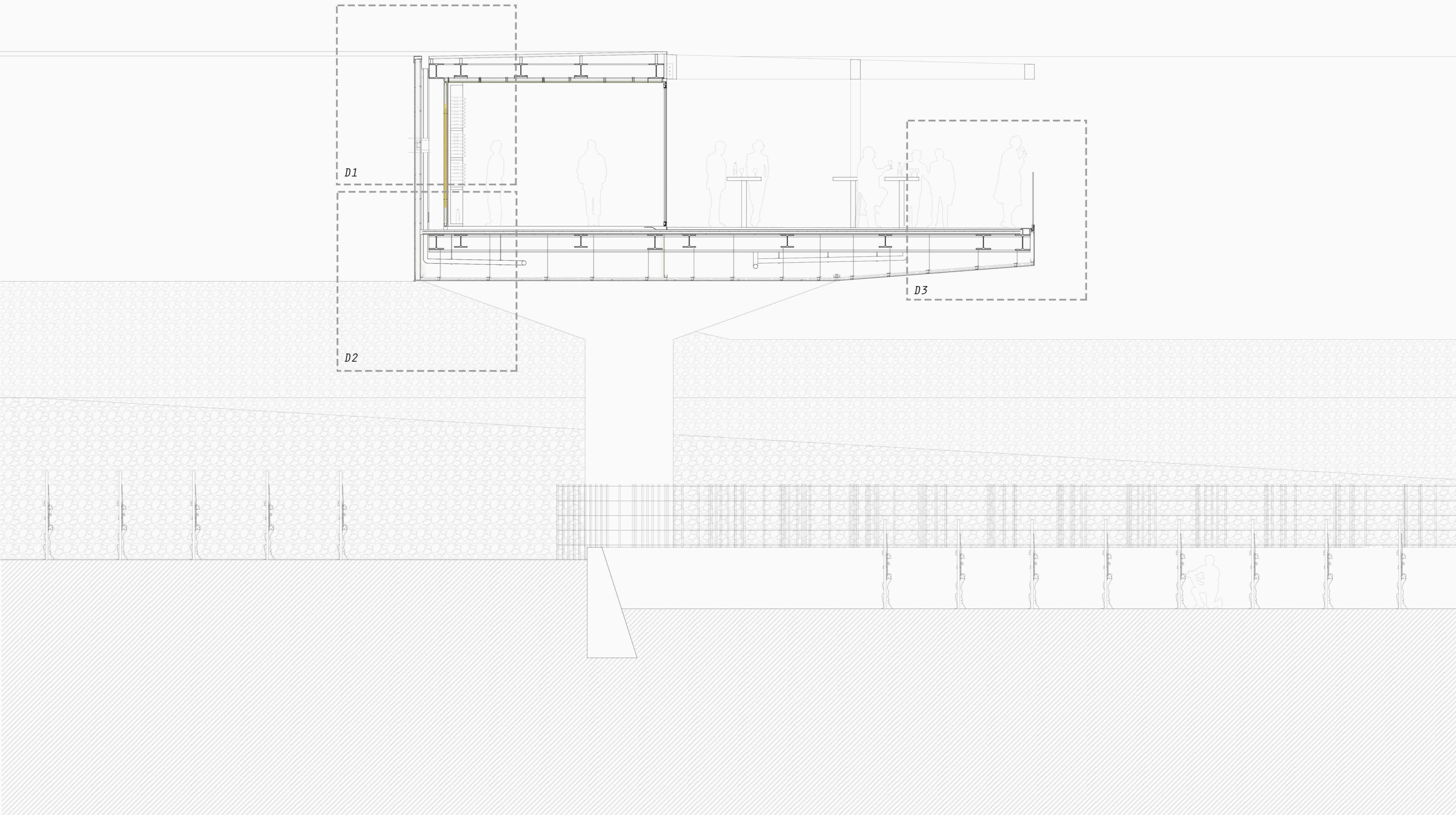


/8. IMPERMEABILIZANTE NO ADHERIDO DE LÁMINA BITUMINOSA /10. CAPA DE SEPARACIÓN DE FILM DE POLIETILENO /43. MURO DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERÍA ORDINARIA /44. CAPA SEPARADORA ANTIPUNZONAMIENTO DE POLIETILENO /45. CAPA DRENANTE DE LÁMINA DE POLIETILENO NODULAR FONDALINE /46. CAPA FILTRANTE DE GEOTEXTIL DE FIBRA DE VIDRIO /47. TIERRA DE RELLENO COMPACTADA /48. TERRENO /49. CAPA DRENANTE DE GRAVA DE GRANULOMETRÍA 3 CM /50. CAPA DRENANTE DE GRAVA DE GRANULOMETRÍA 1'5-3CM /51. CAPA DRENANTE DE GRAVA DE GRANULOMETRÍA <1'5CM /52. BASE DE MORTERO M-2'5 DE CEMENTO Y ARENA 1:6 /53. TUBO DRENANTE DE PVC (POLICLORURO DE VINILO) Ø15CM Y SUPERFICIE DE PORO DE 10CM<sup>2</sup>/M /54. FIRME /55. SOLERA DE LIMPIEZA DE HORMIGÓN LIGERO EN MASA HL-15/B/20/X0 /56. LOSA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/XC2 DE 50 CM DE ESPESOR CON BARRAS CORRUGADAS DE ACERO B500S PARRILLA SUPERIOR Ø12c30, PARRILLA INFERIOR Ø12c20 /57. PLACA DE ANCLAJE DE ACERO /58. PAVIMENTO DE HORMIGÓN REFORZADO CON FIBRAS DE POLIPROPILENO HMF-15/P-0,5-2,5/B/20-13/X0-XM1 /59. ESTRUCTURA, PERFIL HEB 300 /60. JUNTA DE POLIESTIRENO EXTRUIDO BAJO CORDÓN DE SELLANTE ELÁSTICO

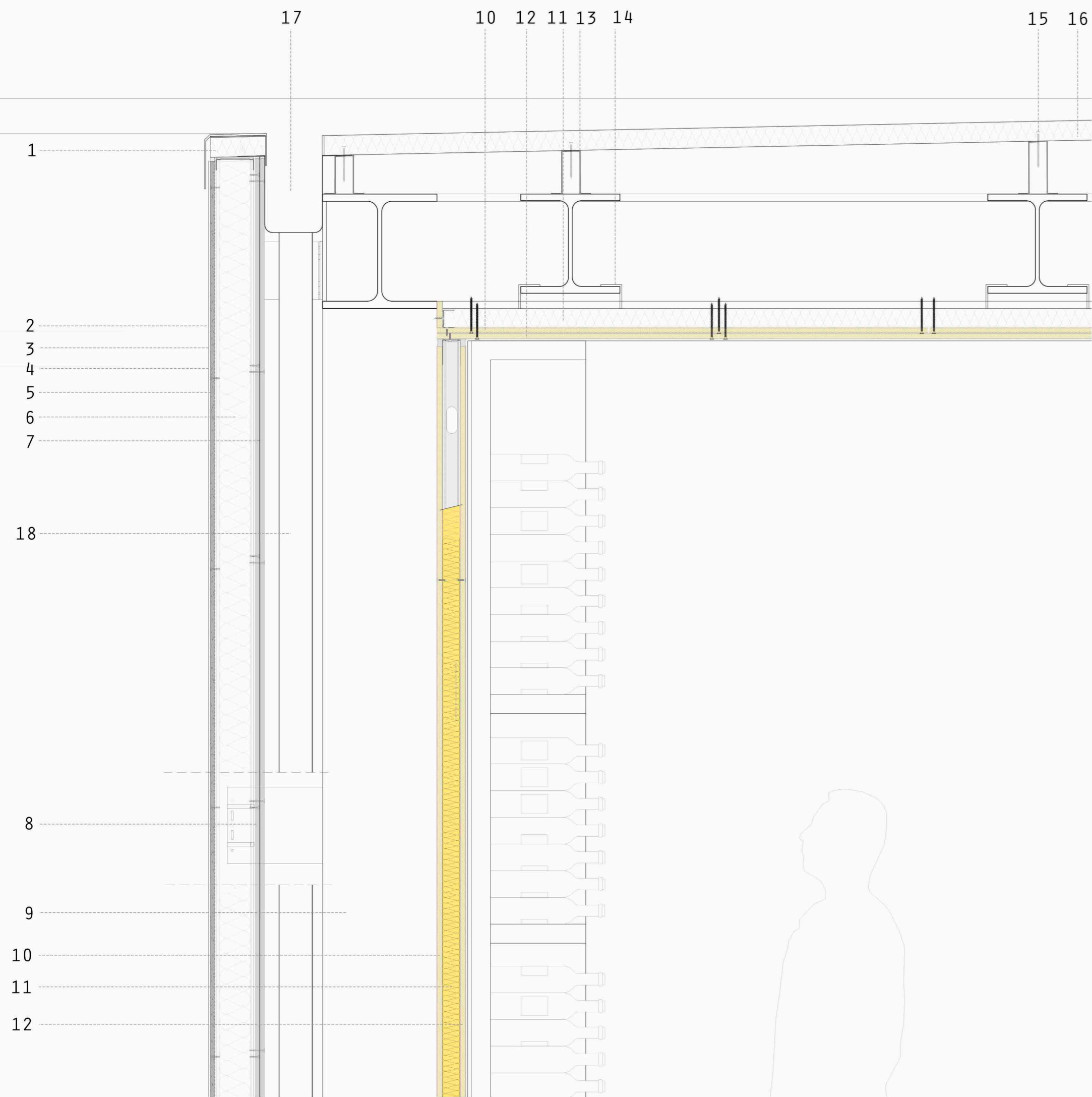
D4

E 1:10

-DETALLES CONSTRUCTIVOS-  
EDIFICIO DE CATAS



- D E T A L L E S   C O N S T R U C T I V O S -  
EDIFICIO DE CATAS

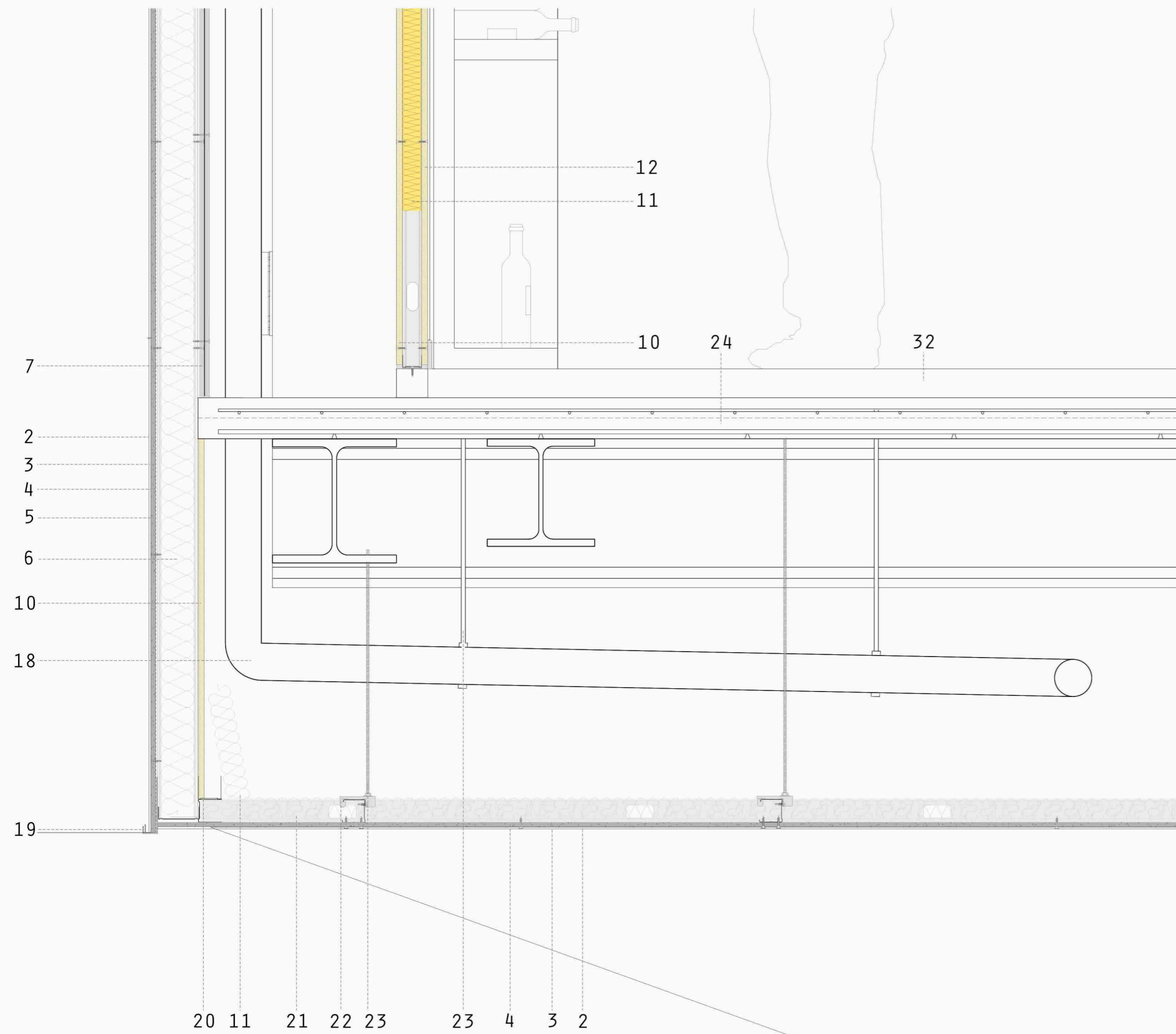


1. PERFIL DE TERMINACIÓN DE PVC (POLICLORURO DE VINILO) SOBRE SELLADO ELÁSTICO E IMPERMEABLE RESISTENTE A LOS RAYOS UVA /2. ACABADO CON PINTURA LISA BLANCA FLEXIBLE GRC AQUAPANEL SOBRE IMPRIMACIÓN GRC AQUAPANEL /3. MORTERO SUPERFICIAL BLANCO AQUAPANEL REFORZADO CON MALLA SUPERFICIAL AQUAPANEL /4. PLACA AQUAPANEL OUTDOOR /5. BARRERA DE AGUA AQUAPANEL /6. AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO RÍGIDO DE XPS (ESPUMA DE POLIESTIRENO EXTRUIDO) /7. PLACAS KNAUF STANDARD A /8. SUBESTRUCTURA DE FACHADA. PERFIL METÁLICO EN L DE ACERO GALVANIZADO ANCLADO MECÁNICAMENTE MEDIANTE TORNILLERÍA DE ACERO GALVANIZADO A LA ESTRUCTURA PRINCIPAL /9. ESTRUCTURA PRINCIPAL, PERFIL HEB /10. PLACA DE YESO LAMINADO (PYL), PLACA PLADUR H1 15, RESISTENTE A LA HUMEDAD /11. AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO DE LANA MINERAL (MW) /12. PLACA DE YESO LAMINADO (PYL), PLACA PLADUR FONIC 13, AUMENTO DE AISLAMIENTO ACÚSTICO /13. RASTREL METÁLICO, CHAPA PLEGADA DE ACERO GALVANIZADO DE 2MM, ELECTROSOLDADA /14. ANCLAJE METÁLICO DEL SISTEMA DE FALSO TECHO /15. TORNILLO DE ACERO GALVANIZADO /16. PANEL SÁNDWICH DE ACABADO LISO BLANCO, ESPESOR NOMINAL DE 50MM CON NÚCLEO DE ESPUMA RÍGIDA DE POLIURETANO /17. CANALÓN DE ACERO GALVANIZADO, EJECUTADO CON DOBLE CHAPA DE ACERO

D1

E 1:10

-DETALLES CONSTRUCTIVOS-  
EDIFICIO DE CATAS

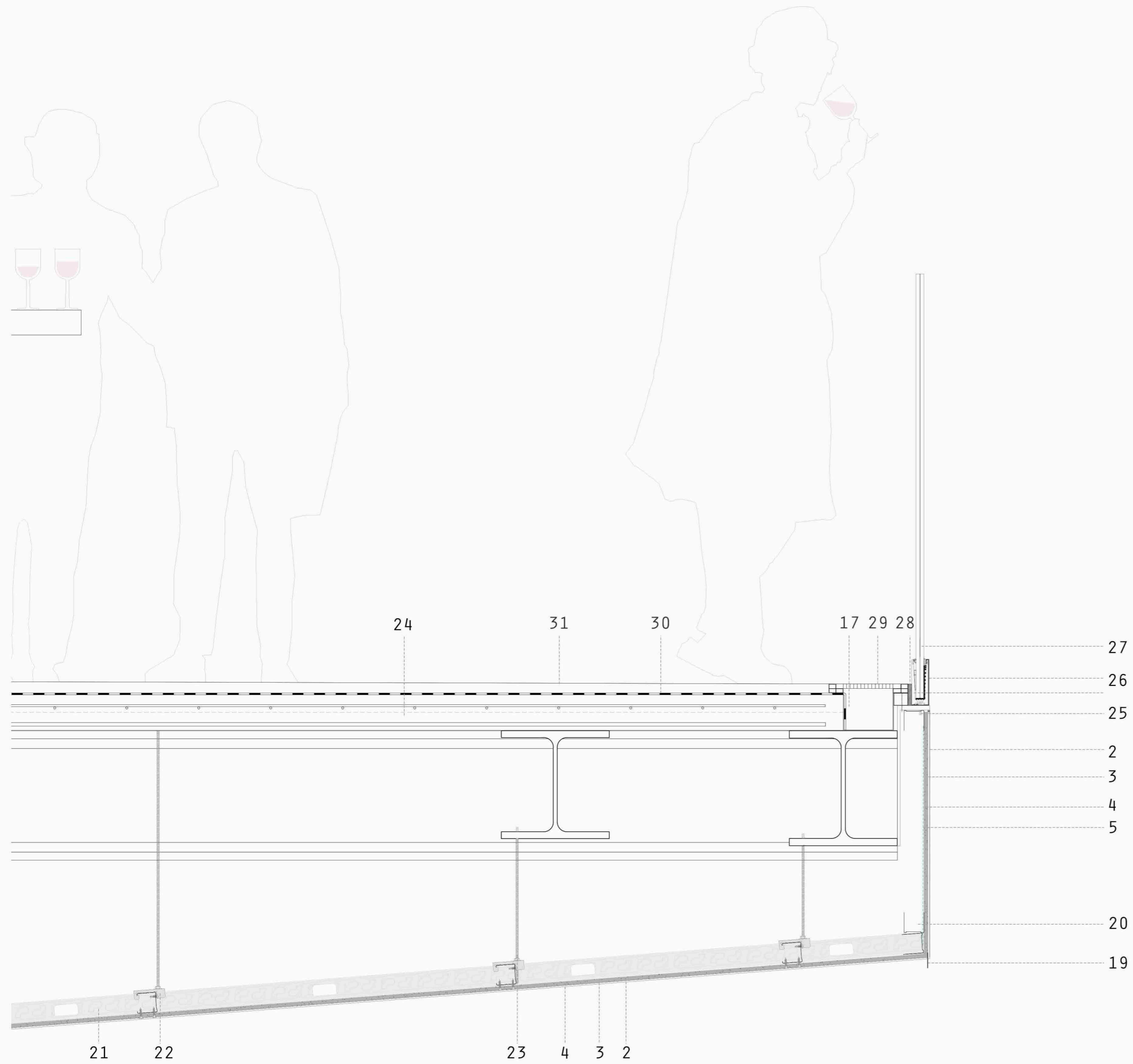


1. PERFIL DE TERMINACIÓN DE PVC (POLICLORURO DE VINILO) SOBRE SELLADO ELÁSTICO E IMPERMEABLE RESISTENTE A LOS RAYOS UVA /2. ACABADO CON PINTURA LISA BLANCA FLEXIBLE GRC AQUAPANEL SOBRE IMPRIMACIÓN GRC AQUAPANEL /3. MORTERO SUPERFICIAL BLANCO AQUAPANEL REFORZADO CON MALLA SUPERFICIAL AQUAPANEL /4. PLACA AQUAPANEL OUTDOOR /5. BARRERA DE AGUA AQUAPANEL /6. AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO RÍGIDO DE XPS (ESPUMA DE POLIESTIRENO EXTRUIDO) /7. PLACAS KNAUF STANDARD A /8. SUBESTRUCTURA DE FACHADA. PERFIL METÁLICO EN L DE ACERO GALVANIZADO ANCLADO MECÁNICAMENTE MEDIANTE TORNILLERÍA DE ACERO GALVANIZADO A LA ESTRUCTURA PRINCIPAL /9. ESTRUCTURA PRINCIPAL, PERFIL HEB /10. PLACA DE YESO LAMINADO (PYL), PLACA PLADUR H1 15, RESISTENTE A LA HUMEDAD /11. AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO DE LANA MINERAL (MW) /12. PLACA DE YESO LAMINADO (PYL), PLACA PLADUR FONIC 13, AUMENTO DE AISLAMIENTO ACÚSTICO /13. RASTREL METÁLICO, CHAPA PLEGADA DE ACERO GALVANIZADO DE 2MM, ELECTROSOLDADA /14. ANCLAJE METÁLICO DEL SISTEMA DE FALSO TECHO /15. TORNILLO DE ACERO GALVANIZADO /16. PANEL SÁNDWICH DE ACABADO LISO BLANCO, ESPESOR NOMINAL DE 50MM CON NÚCLEO DE ESPUMA RÍGIDA DE POLIURETANO /17. CANALÓN DE ACERO GALVANIZADO, EJECUTADO CON DOBLE CHAPA DE ACERO /18. BAJANTE DE AGUAS PLUVIALES, TUBO DE PVC (POLICLORURO DE VINILO) 90 MM /19. PERFIL DE TERMINACIÓN PLÁSTICO DE PVC (POLICLORURO DE VINILO) GOTERÓN /20. CANAL PLADUR, PERFIL DE CHAPA DE ACERO PLEGADA EN U, ANCHO NOMINAL 48MM /21. PERFIL PLADUR NEO P-48 /22. PIEZA DE CUELGUE PLADUR NEO /23. VARILLA ROSCADA DE ACERO /24. FORJADO DE CHAPA COLABORANTE, HORMIGÓN ARMADO HA-30/20/B/XS1 CON BARRAS CORRUGADAS DE ACERO B500S Ø6c20, CON REFUERZO DE BARRA CORRUGADA DE ACERO B500S 1010 EN CADA VALLE /25. PERNO DE ACERO GALVANIZADO ANCLADO POR TUERCA /26. CARPINTERÍA DE ALUMINIO CORTIZO BARANDILLA VIEW CRYSTAL /27. BARANDILLA DE VIDRIO LAMINADO 10+1'52+10MM /28. SELLADO ELÁSTICO E IMPERMEABLE RESISTENTE A LOS RAYOS UVA /29. REJILLA DE ACERO GALVANIZADO /31. PAVIMENTO DE HORMIGÓN REFORZADO CON FIBRAS DE POLIPROPILENO HMF-15/P-0,5-2,5/B/20-13/X0-XM1, IMPERMEABILIZADO MEDIANTE ADITIVOS Y COLMATACIÓN DE POROS

D2

E 1:10

**-DETALLES CONSTRUCTIVOS-**  
EDIFICIO DE CATAS

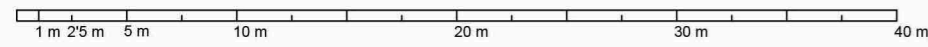


1. PERFIL DE TERMINACIÓN DE PVC (POLICLORURO DE VINILO) SOBRE SELLADO ELÁSTICO E IMPERMEABLE RESISTENTE A LOS RAYOS UVA /2. ACABADO CON PINTURA LISA BLANCA FLEXIBLE GRC AQUAPANEL SOBRE IMPRIMACIÓN GRC AQUAPANEL /3. MORTERO SUPERFICIAL BLANCO AQUAPANEL REFORZADO CON MALLA SUPERFICIAL AQUAPANEL /4. PLACA AQUAPANEL OUTDOOR /5. BARRERA DE AGUA AQUAPANEL /6. AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO RÍGIDO DE XPS (ESPUMA DE POLIESTIRENO EXTRUIDO) /7. PLACAS KNAUF STANDARD A /8. SUBESTRUCTURA DE FACHADA. PERFIL METÁLICO EN L DE ACERO GALVANIZADO ANCLADO MECÁNICAMENTE MEDIANTE TORNILLERÍA DE ACERO GALVANIZADO A LA ESTRUCTURA PRINCIPAL /9. ESTRUCTURA PRINCIPAL, PERFIL HEB /10. PLACA DE YESO LAMINADO (PYL), PLACA PLADUR H1 15, RESISTENTE A LA HUMEDAD /11. AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO DE LANA MINERAL (MW) /12. PLACA DE YESO LAMINADO (PYL), PLACA PLADUR FONIC 13, AUMENTO DE AISLAMIENTO ACÚSTICO /13. ANCLAJE METÁLICO DEL SISTEMA DE FALSO TECHO /14. RASTREL METÁLICO, PERFIL TRAPEZOIDAL METÁLICO DE ACERO GALVANIZADO /15. PERFIL METÁLICO DE FIJACIÓN EN L DE ACERO GALVANIZADO CON TORNILLERÍA DE ACERO GALVANIZADO /16. PANEL SÁNDWICH DE ACABADO LISO BLANCO, ESPESOR NOMINAL DE 50MM CON NÚCLEO DE ESPUMA RÍGIDA DE POLIURETANO /17. CANALÓN DE ACERO GALVANIZADO, EJECUTADO CON DOBLE CHAPA DE ACERO /18. BAJANTE DE AGUAS PLUVIALES, TUBO DE PVC (POLICLORURO DE VINILO) 90 MM /19. PERFIL DE TERMINACIÓN PLÁSTICO DE PVC (POLICLORURO DE VINILO) GOTERÓN /20. CANAL PLADUR, PERFIL DE CHAPA DE ACERO PLEGADA EN U, ANCHO NOMINAL 48MM /21. PERFIL PLADUR NEO P-48 /22. PIEZA DE CUELQUE PLADUR NEO /23. VARILLA ROSCADA DE ACERO /24. FORJADO DE CHAPA COLABORANTE, HORMIGÓN ARMADO HA-30/20/B/XS1 CON BARRAS CORRUGADAS DE ACERO B500S Ø6c20, CON REFUERZO DE BARRA CORRUGADA DE ACERO B500S 1Ø10 EN CADA VALLE /25. PERNO DE ACERO GALVANIZADO ANCLADO POR TUERCA /26. CARPINTERÍA DE ALUMINIO CORTIZO BARANDILLA VIEW CRYSTAL /27. BARANDILLA DE VIDRIO LAMINADO 10+1'52+10MM /28. SELLADO ELÁSTICO E IMPERMEABLE RESISTENTE A LOS RAYOS UVA /29. REJILLA DE ACERO GALVANIZADO /30. IMPERMEABILIZANTE NO ADHERIDO DE LÁMINA BITUMINOSA /31. PAVIMENTO DE HORMIGÓN REFORZADO CON FIBRAS DE POLIPROPILENO HMF-15/P-0,5-2,5/B/20-13/XO-XM1, IMPERMEABILIZADO MEDIANTE ADITIVOS Y COLMATACIÓN DE POROS

D3

E 1:10

**- C U M P L I M I E N T O   D B   S U A -**  
*SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD*



**SUA 1. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS**

- 1. RESBALADICIDAD DE LOS SUELOS**  
SE ESTABLECE COMO PAVIMENTO EN FUNCIÓN DE SU LOCALIZACIÓN Y SE CLASIFICAN EN FUNCIÓN DE SU VALOR DE RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO.  
CON MOTIVOS PROYECTUALES SE HA UNIFICADO TODO EL PAVIMENTO DEL EDIFICIO EN CLASE 3 (Rd>45).
- 2. DISCONTINUIDADES EN EL PAVIMENTO**  
PARA CALCULAR LA OCUPACIÓN DEBEN TOMARSE LOS VALORES DE DENSIDAD DE OCUPACIÓN INDICADOS EN LA TABLA 2.1 EN FUNCIÓN DE LA SUPERFICIE ÚTIL DE CADA ZONA.
- 3. DESNIVELES**  
CON EL FIN DE LIMITAR EL RIESGO DE CAÍDA, EXISTIRÁN BARRERAS DE PROTECCIÓN EN LOS DESNIVELES, HUECOS Y ABERTURAS, BALCONES, VENTANAS, ETC. CON UNA DIFERENCIA DE COTA MAYOR QUE 55 CM. ESTAS TENDRÁN UNA ALTURA MÍNIMA DE 0'9 M PARA ALTURAS DE CAÍDA MENORES DE 6M, Y DE 1'1 M PARA EN EL RESTO DE LOS CASOS.

**SUA 2. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO**

- IMPACTO CON ELEMENTOS FIJOS**  
LA ALTURA LIBRE DE PASO EN ZONAS DE CIRCULACIÓN SERÁ, COMO MÍNIMO, 2'10 M EN ZONAS DE USO RESTRINGIDO Y 2'20 M EN EL RESTO DE ZONAS. EN LOS UMBRALES DE LAS PUERTAS LA ALTURA LIBRE SERÁ DE 2 M, COMO MÍNIMO.
- IMPACTO CON ELEMENTOS PRACTICABLES**  
EN PASILLOS CUYA ANCHURA EXCEDA DE 2,50 M, EL BARRIDO DE LAS HOJAS DE LAS PUERTAS NO DEBE INVADIR LA ANCHURA DETERMINADA, EN FUNCIÓN DE LAS CONDICIONES DE EVACUACIÓN, CONFORME AL APARTADO 4 DE LA SECCIÓN SI 3 DEL DB SI.
- IMPACTO CON ELEMENTOS INSUFICIENTEMENTE PERCEPTIBLES**  
LAS GRANDES SUPERFICIES ACRISTALADAS QUE SE PUEDAN CONFUNDIR CON PUERTAS O ABERTURAS ESTARÁN PROVISTAS, EN TODA SU LONGITUD, DE SEÑALIZACIÓN VISUALMENTE CONTRASTADA SITUADA A UNA ALTURA INFERIOR COMPRENDIDA ENTRE 0,85 Y 1,10 M Y A UNA ALTURA SUPERIOR COMPRENDIDA ENTRE 1,50 Y 1,70 M.
- ATRAPAMIENTO**  
CON EL FIN DE LIMITAR EL RIESGO DE ATRAPAMIENTO PRODUCIDO POR UNA PUERTA CORREDERA DE ACCIONAMIENTO MANUAL, INCLUIDOS SUS MECANISMOS DE APERTURA Y CIERRE, LA DISTANCIA A HASTA EL OBJETO FIJO MÁS PRÓXIMO SERÁ 20 CM, COMO MÍNIMO.

**SUA 4. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA**

**1 ALUMBRADO NORMAL EN ZONAS DE CIRCULACIÓN**

- 1 EN CADA ZONA SE DISPONDRÁ UNA INSTALACIÓN DE ALUMBRADO CAPAZ DE PROPORCIONAR, UNA ILUMINANCIA MÍNIMA DE 20 LUX EN ZONAS EXTERIORES Y DE 100 LUX EN ZONAS INTERIORES, EXCEPTO APARCAMIENTOS INTERIORES EN DONDE SERÁ DE 50 LUX, MEDIDA A NIVEL DEL SUELO.**

PARA UNA INSTALACIÓN DE ALUMBRADO MÁS ESPECÍFICA SE HA SEGUIDO LA NORMA UNE 12464.1 (NORMA EUROPEA SOBRE LA ILUMINACIÓN PARA INTERIORES)

**- C U M P L I M I E N T O D B S U A -**  
**SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD**



**SUA 8. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO**

**1 PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN**

1 SERÁ NECESARIA LA INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA EL RAYO, EN LOS TÉRMINOS QUE SE ESTABLECEN EN EL APARTADO 2, CUANDO LA FRECUENCIA ESPERADA DE IMPACTOS  $N_e$  SEA MAYOR QUE EL RIESGO ADMISIBLE  $N_a$ .

2 LOS EDIFICIOS EN LOS QUE SE MANIPULEN SUSTANCIAS TÓXICAS, RADIOACTIVAS, ALTAMENTE INFLAMABLES O EXPLOSIVAS Y LOS EDIFICIOS CUYA ALTURA SEA SUPERIOR A 43 M DISPONDRÁN SIEMPRE DE SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA EL RAYO DE EFICIENCIA  $E$  SUPERIOR O IGUAL A 0,98, SEGÚN LO INDICADO EN EL APARTADO 2.

3 LA FRECUENCIA ESPERADA DE IMPACTOS,  $N_e$ , PUEDE DETERMINARSE MEDIANTE LA EXPRESIÓN:

$$N_e = N_g A_e C_1 10^{-6} \text{ [nº impactos/año]}$$

SIENDO

$$N_g: 1 \quad A_e: 3617 \quad C_1: 2$$

$$N_e = 1 \times 3617 \times 2 \times 10^{-6} \text{ [nº impactos/año]} = 0'0072$$

4 EL RIESGO ADMISIBLE,  $N_a$ , PUEDE DETERMINARSE MEDIANTE LA EXPRESIÓN:

$$N_a = \frac{5,5}{C_2 C_3 C_4 C_5} 10^{-3}$$

SIENDO

$$C_2: 0'5 \quad C_3: 1 \quad C_4: 3 \quad C_5: 1$$

$$N_a = \frac{5'5}{0'5 \times 1 \times 3 \times 1} 10^{-3} = 0'0037$$

$$N_e > N_a \quad 0'0072 > 0'0037 \quad \text{POR LO QUE LA COMPROBACIÓN CONTINÚA}$$

**2 TIPO DE INSTALACIÓN EXIGIDA**

1 LA EFICACIA  $E$  REQUERIDA PARA UNA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA EL RAYO SE DETERMINA MEDIANTE LA SIGUIENTE FÓRMULA:

$$E = 1 - \frac{N_a}{N_e}$$

$$E = 1 - \frac{0'0037}{0'0072} = 0'49$$

$$0 < E < 0'8$$

$$0 < 0'49 < 0'8$$

NO ES NECESARIO EL USO DE PARARRAYOS SEGÚN LA TABLA 2.1

- C U M P L I M I E N T O D B S U A -  
SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD



SUA 9. ACCESIBILIDAD

1. CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD

1.1 CONDICIONES FUNCIONALES

1.1.1 ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO

1 LA PARCELA DISPONDRÁ AL MENOS DE UN ITINERARIO ACCESIBLE QUE COMUNIQUE UNA ENTRADA PRINCIPAL AL EDIFICIO, CON LA VÍA PÚBLICA Y CON LAS ZONAS COMUNES EXTERIORES.

1.1.3 ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2 LOS EDIFICIOS DE OTROS USOS DISPONDRÁN DE UN ITINERARIO ACCESIBLE QUE COMUNIQUE, EN CADA PLANTA, EL ACCESO ACCESIBLE A ELLA CON LAS ZONAS DE USO PÚBLICO, CON TODO ORIGEN DE EVACUACIÓN DE LAS ZONAS DE USO PRIVADO EXCEPTUANDO LAS ZONAS DE OCUPACIÓN NULA, Y CON LOS ELEMENTOS ACCESIBLES, TALES COMO PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES, SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES, ETC.

1.2 DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

1.2.3 PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

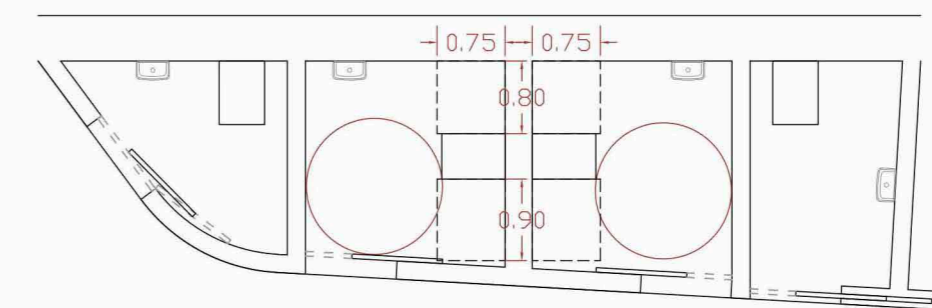
2 EN OTROS USOS, TODO EDIFICIO O ESTABLECIMIENTO CON APARCAMIENTO PROPIO CUYA SUPERFICIE CONSTRUIDA EXCEDA DE 100 M<sup>2</sup> CONTARÁ CON LAS SIGUIENTES PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES:

B) EN USO COMERCIAL, PÚBLICA CONCURRENCIA O APARCAMIENTO DE USO PÚBLICO, UNA PLAZA ACCESIBLE POR CADA 33 PLAZAS DE APARCAMIENTO O FRACCIÓN.

1.2.6 SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

1 SIEMPRE QUE SEA EXIGIBLE LA EXISTENCIA DE ASEOS O DE VESTUARIOS POR ALGUNA DISPOSICIÓN LEGAL DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO, EXISTIRÁ AL MENOS:

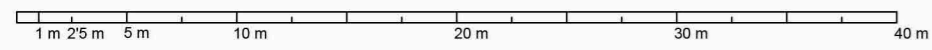
A) UN ASEO ACCESIBLE POR CADA 10 UNIDADES O FRACCIÓN DE INODOROS INSTALADOS, PUDIENDO SER DE USO COMPARTIDO PARA AMBOS SEXOS.



ASEOS ACCESIBLES



**- C U M P L I M I E N T O D B S I -**  
**SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO**



**SI 1. PROPAGACIÓN INTERIOR**

**1. COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIO**

**SECTOR 3**

USO: PÚBLICA CONCURRENCIA  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 562'7 m<sup>2</sup> < 2.500 m<sup>2</sup>  
 RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES, TECHOS Y PUERTAS. EI 90 (H≤15 m)  
 RESISTENCIA AL FUEGO EN PAREDES COMPARTIDAS CON OTRO SECTOR. EI 90  
 RESISTENCIA AL FUEGO EN PUERTAS COMPARTIDAS CON OTRO SECTOR. EI 45

**SECTOR 4**

USO: COMERCIAL  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 194'6 m<sup>2</sup> < 2.500 m<sup>2</sup>  
 RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES, TECHOS Y PUERTAS. EI 90 (H≤15 m)  
 RESISTENCIA AL FUEGO EN PAREDES COMPARTIDAS CON OTRO SECTOR. EI 90  
 RESISTENCIA AL FUEGO EN PUERTAS COMPARTIDAS CON OTRO SECTOR. EI 45

**2. LOCALES Y ZONAS DE RIESGO ESPECIAL**

NO SE CONTEMPLAN.  
 LOS ALMACENES EN AMBOS SECTORES NO SUPERAN LOS 100 m<sup>3</sup>, REQUISITO PARA SER CONSIDERADOS RIESGO BAJO, CONFORME A LA TABLA 2.1 DEL DB-SI.

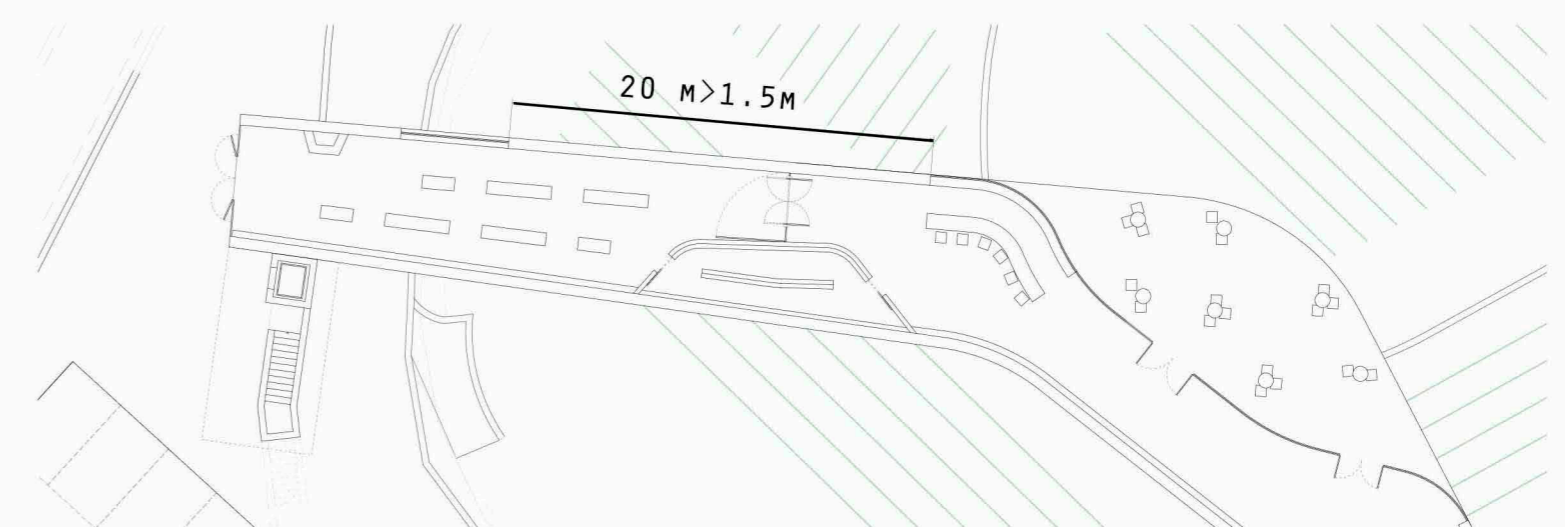
(100 < V ≤ 200 m<sup>3</sup>)

**4. REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, DECORATIVOS Y DE MOBILIARIO**

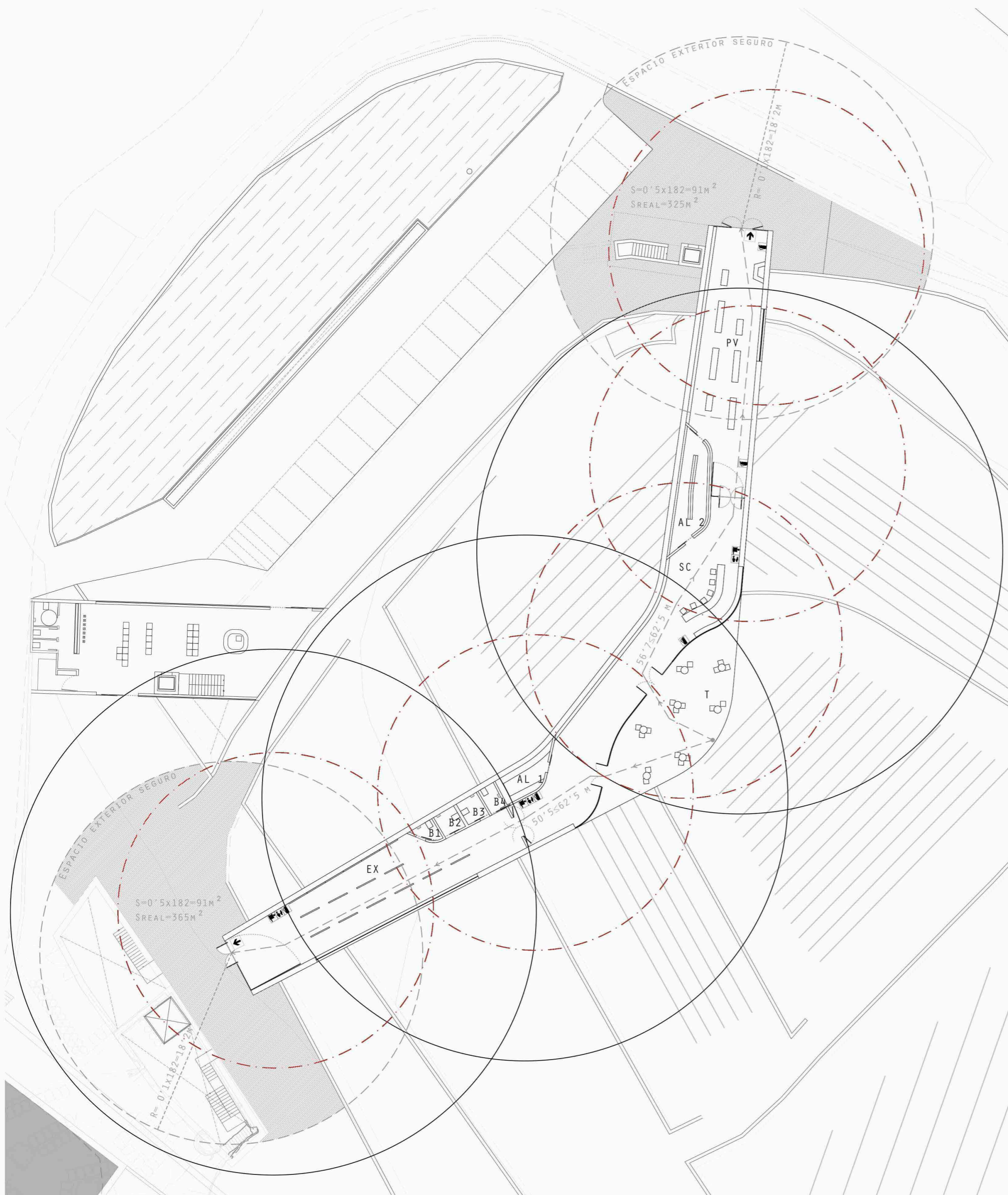
SITUACIÓN DEL ELEMENTO	TECHOS Y PAREDES	SUELOS
ZONAS OCUPABLES	C-s2,d0	EFL
ESPACIOS OCULTOS NO ESTANCOS	B-s3,d30	BFL-s2

**SI 2. PROPAGACIÓN EXTERIOR**

FACHADAS A 180°



**- C U M P L I M I E N T O D B S I -**  
SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO



**SI 3. EVACUACIÓN DE OCUPANTES**

- 1. COMPATIBILIDAD DE LOS ELEMENTOS DE EVACUACIÓN**  
COMO LA SUPERFICIE DE USO COMERCIAL Y DE PÚBLICA CONCURRENCIA NO SUPERA LOS 1.500 M<sup>2</sup> NO SE APLICA ESTE APARTADO.
- 2. CÁLCULO DE LA OCUPACIÓN**  
PARA CALCULAR LA OCUPACIÓN DEBEN TOMARSE LOS VALORES DE DENSIDAD DE OCUPACIÓN INDICADOS EN LA TABLA 2.1 EN FUNCIÓN DE LA SUPERFICIE ÚTIL DE CADA ZONA.
- 3. NÚMERO DE SALIDAS Y LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN**  
LOS SECTORES DE INCENDIO ESTÁN PROTEGIDOS CON UNA INSTALACIÓN AUTOMÁTICA DE EXTINCIÓN POR LO QUE LA LONGITUD DE LOS RECORRIDOS PUEDE AUMENTAR EN UN 25%, QUEDANDO ESTOS LIMITADOS A LOS 62'50 M COMO MÁXIMO, YA QUE SE CUENTAN CON DOS SALIDAS DE EDIFICIO.
- 4. DIMENSIONADO DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN**  
EL DIMENSIONADO DE LOS ELEMENTOS DE EVACUACIÓN DEBE REALIZARSE CONFORME A LO INDICADO EN LA TABLA 4.1

**ESPACIO EXTERIOR SEGURO:**  
EL EDIFICIO ESTÁ COMUNICADO DIRECTAMENTE CON OTROS ESPACIOS ABIERTOS. DEBE DE EXISTIR UNA SUPERFICIE DE AL MENOS 0,5P M DENTRO DE LA ZONA DELIMITADA CON UN RADIO 0'1P M DESDE LA SALIDA DEL EDIFICIO, SIENDO P EL NÚMERO DE OCUPANTES CUYA EVACUACIÓN ESTÉ PREVISTA POR DICHA SALIDA.

**SECTOR 3**

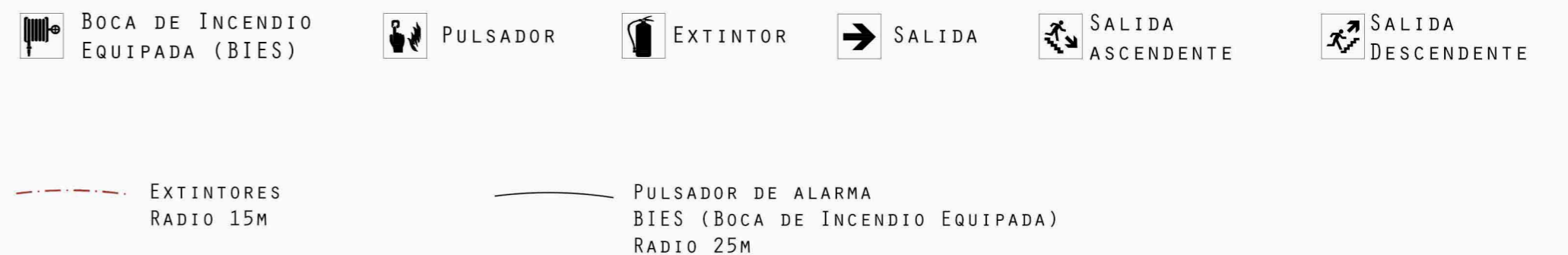
EX (EXPOSICIÓN) OCUPACIÓN: 2 M <sup>2</sup> /P SUPERFICIE ÚTIL: 161'2 M <sup>2</sup> OCUPACIÓN RESULTANTE: 81	AL 1 (ALMACÉN) OCUPACIÓN: 40 M <sup>2</sup> /P SUPERFICIE ÚTIL: 13'9 M <sup>2</sup> OCUPACIÓN RESULTANTE: 1	B1 (ASEO) OCUPACIÓN: 3 M <sup>2</sup> /P SUPERFICIE ÚTIL: 3'6 M <sup>2</sup> OCUPACIÓN RESULTANTE: 2	B2 (ASEO) OCUPACIÓN: 3 M <sup>2</sup> /P SUPERFICIE ÚTIL: 5 M <sup>2</sup> OCUPACIÓN RESULTANTE: 2
--	--	---	---

B3 (ASEO) OCUPACIÓN: 3 M <sup>2</sup> /P SUPERFICIE ÚTIL: 5'3 M <sup>2</sup> OCUPACIÓN RESULTANTE: 2	B4 (ASEO) OCUPACIÓN: 3 M <sup>2</sup> /P SUPERFICIE ÚTIL: 4 M <sup>2</sup> OCUPACIÓN RESULTANTE: 2	SC (SALA CATAS) OCUPACIÓN: 1'5 M <sup>2</sup> /P SUPERFICIE ÚTIL: 186'9 M <sup>2</sup> OCUPACIÓN RESULTANTE: 125	T (TERRAZA) OCUPACIÓN: 1 M <sup>2</sup> /P SUPERFICIE ÚTIL: 121'8 M <sup>2</sup> OCUPACIÓN RESULTANTE: 122
---	---	---	---

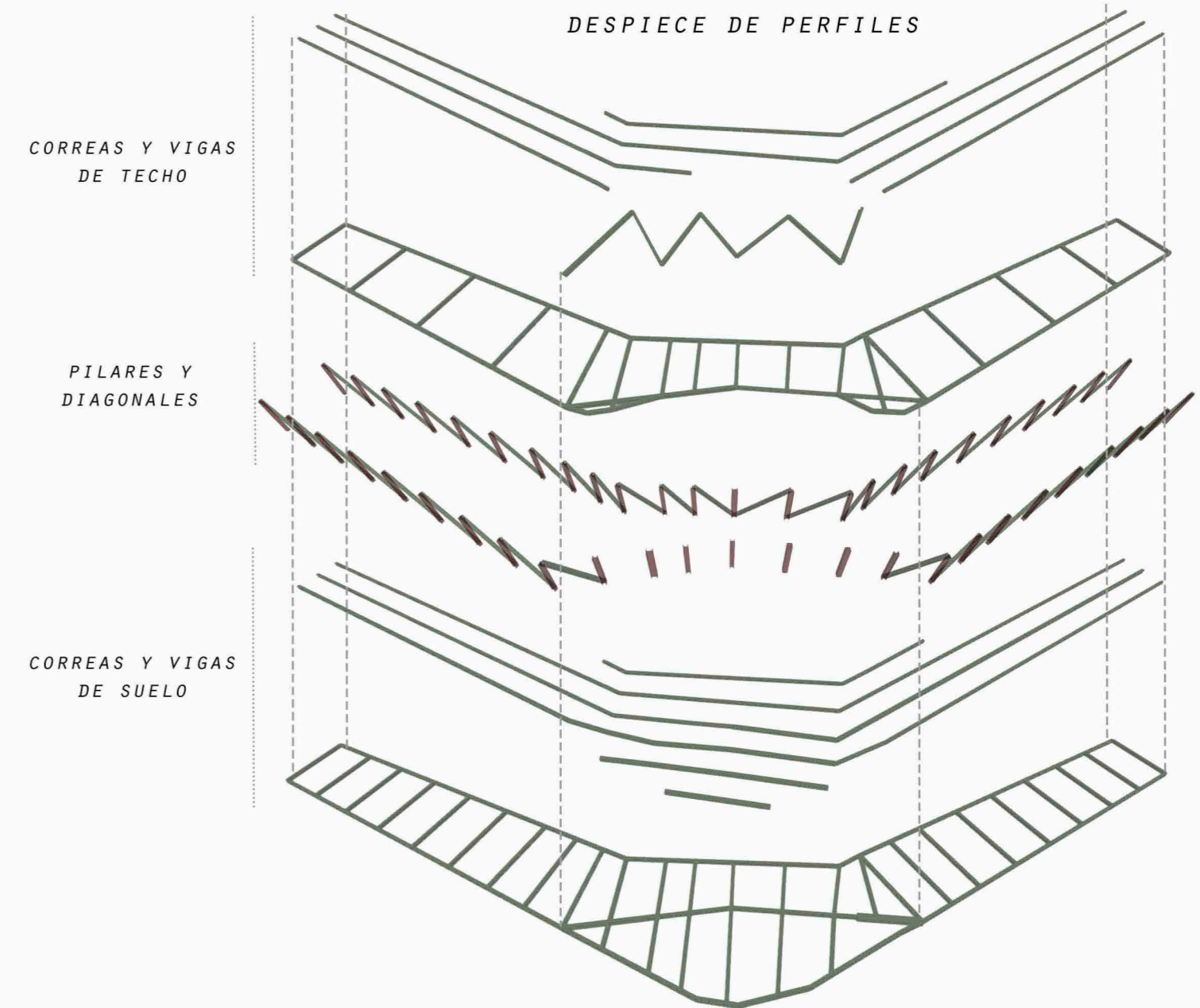
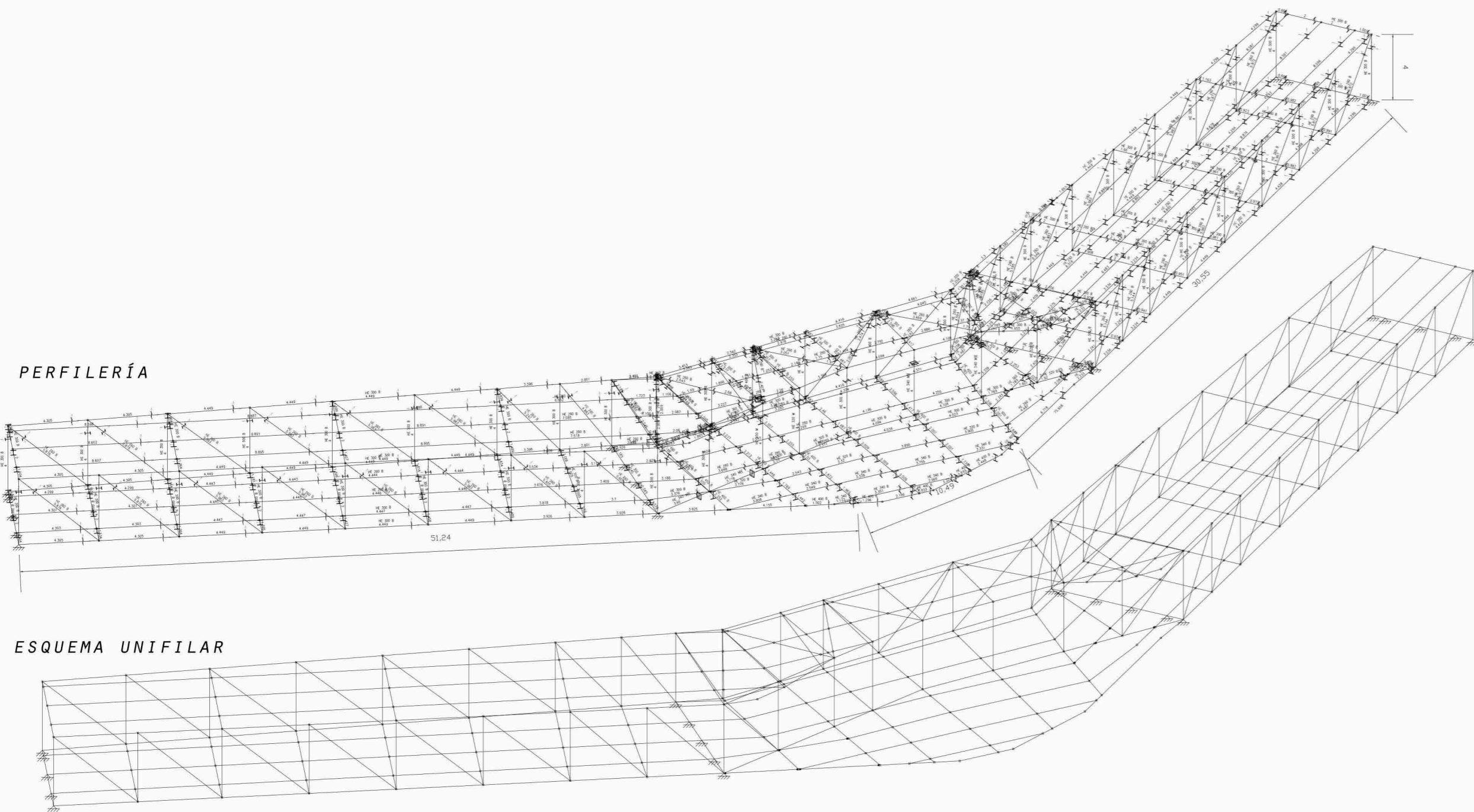
**SECTOR 4**

PV (PUNTO DE VENTA) OCUPACIÓN: 2 M <sup>2</sup> /P SUPERFICIE ÚTIL: 132 M <sup>2</sup> OCUPACIÓN RESULTANTE: 66	AL 2 (ALMACÉN) OCUPACIÓN: 40 M <sup>2</sup> /P SUPERFICIE ÚTIL: 30'1 M <sup>2</sup> OCUPACIÓN RESULTANTE: 1
--	--

**SI 4. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**



- E S T R U C T U R A -



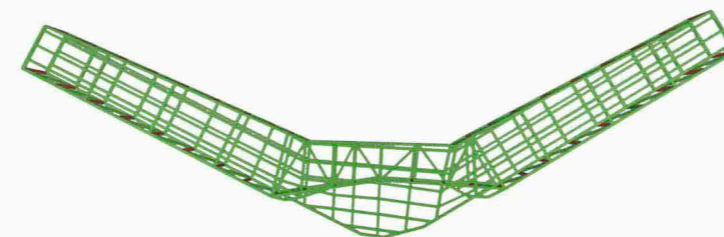
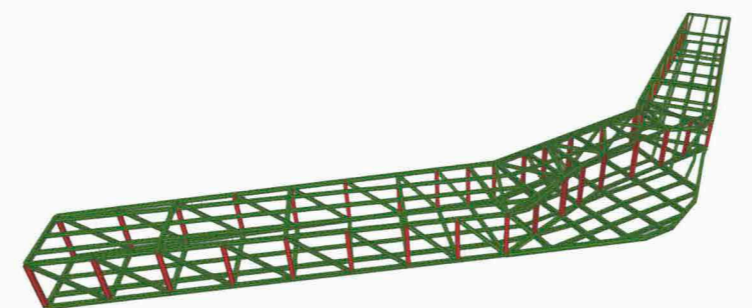
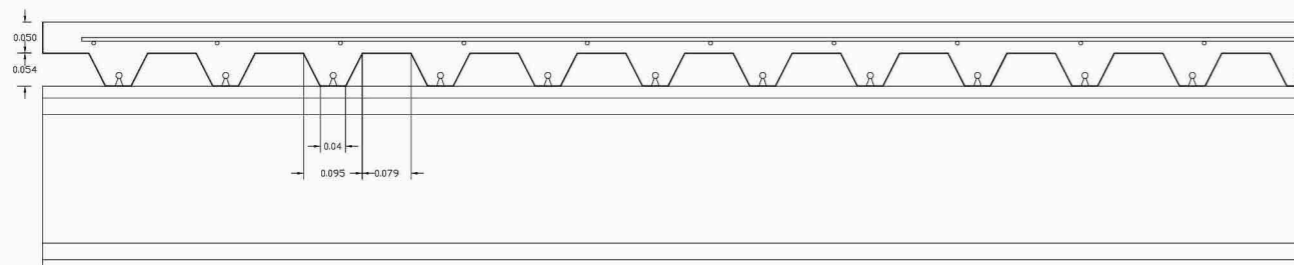
SE PROPONE UNA ESTRUCTURA METÁLICA CONFORMADA POR DOS VIGAS EN CELOSÍA PRATT UNIDAS, CONFORMANDO ASÍ UNA PASARELA QUE CONECTA AMBOS LADOS DEL BARRANCO, PERMITIENDO COMO RESULTADO LA CREACIÓN DE UN EDIFICIO PARA CATAS Y MIRADOR.

PARA EL CÁLCULO ESTRUCTURAL SE APLICA LA SIGUIENTE NORMATIVA:  
CÓDIGO ESTRUCTURAL; DB-SE-AE; DB-SE-C.

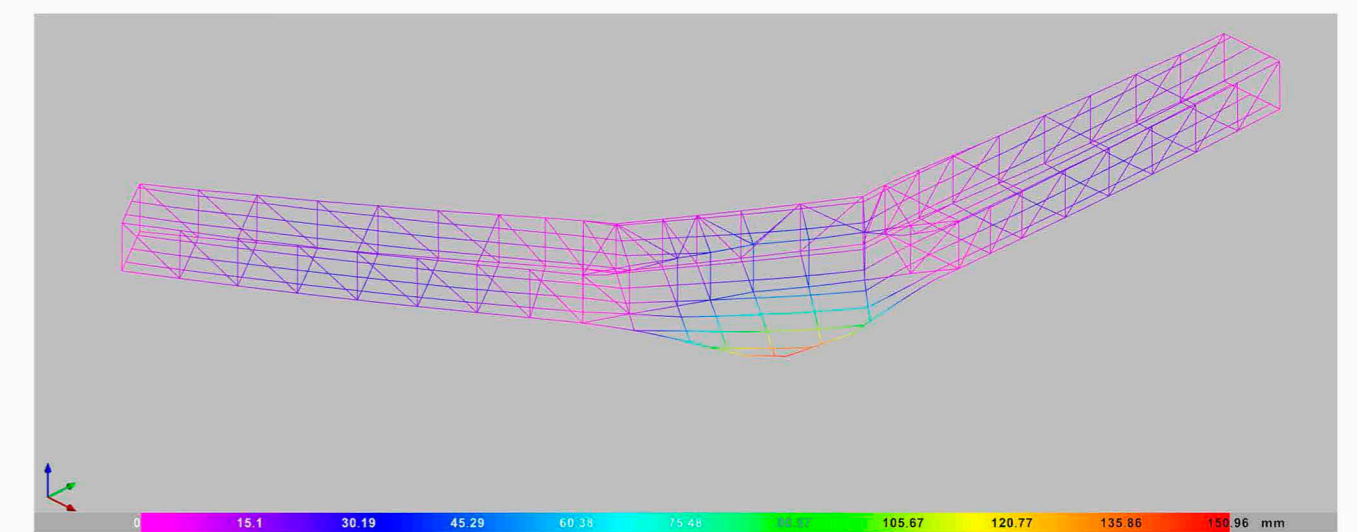
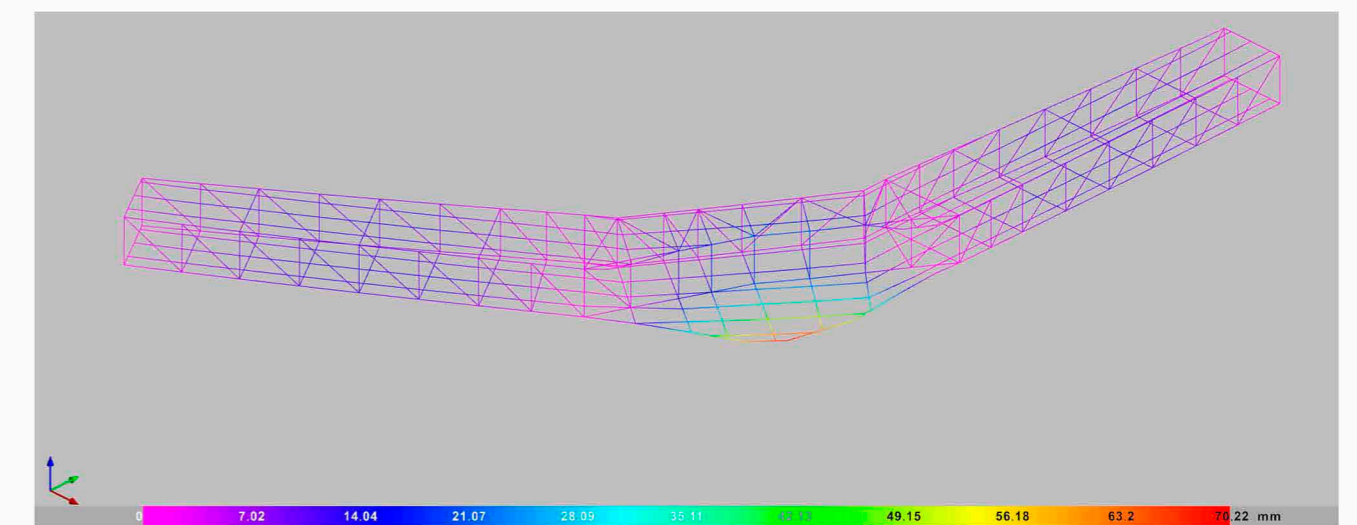
LOS VALORES DE LOS COEFICIENTES DE SEGURIDAD:  
VALOR DE  $\gamma_c$  SE ADOPTA  $\gamma_c=1.5$  EN TODOS LOS CASOS. VALOR DE  $\gamma_s$  SE ADOPTA  $\gamma_s=1.15$  EN TODOS LOS CASOS.

LA ESTRUCTURA CUENTA CON CUATRO APOYOS, DOS EN LOS EXTREMOS Y LOS OTROS DOS EN FORMA DE PILARES EN SU PARTE MÁS CENTRAL. LA CIMENTACIÓN DE ESTOS APOYOS ES REALIZADA CON HORMIGÓN ARMADO HA-30/-B/20/XC2.

LA ESTRUCTURA ES TRANSITABLE POR SU INTERIOR GRACIAS A LA DISPOSICIÓN EN SU CARA INFERIOR DE FORJADO DE CHAPA COLABORANTE; CON CHAPA DE ACERO GALVANIZADO; LOSA DE HORMIGÓN ARMADO HA-30/F/15/XS1, CON MALLAZO DE BARRAS CORRUGADAS DE ACERO # B500S  $\phi 6 \times \phi 6,200 \times 200$ ; REFUERZO CON  $1\phi 10$  B500S EN CADA VALLE.

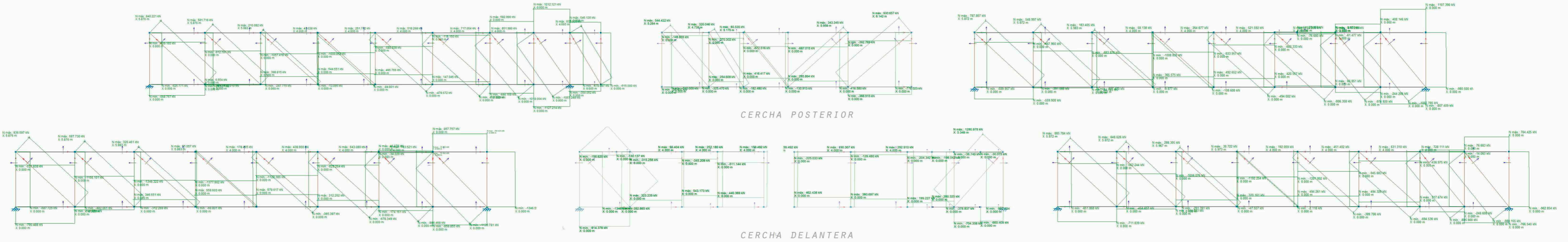


LA ESTRUCTURA METÁLICA SE CONSTRUIRÁ CON CONTRAFLECHA PARA ABSORBER LA DEFORMACIÓN DE PESO PROPIO

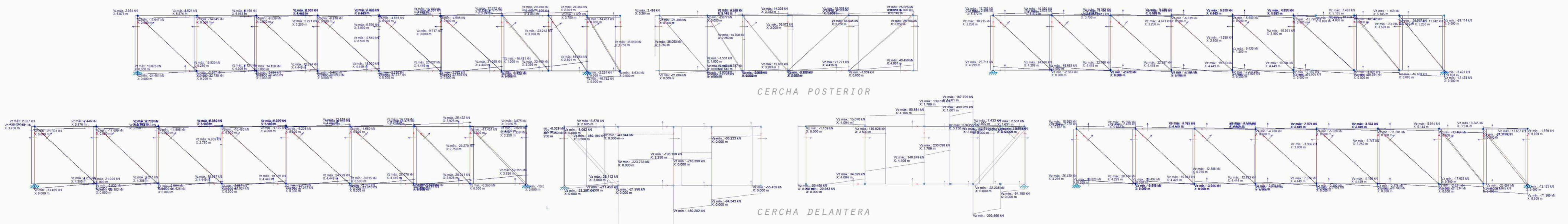


# - E S T R U C T U R A -

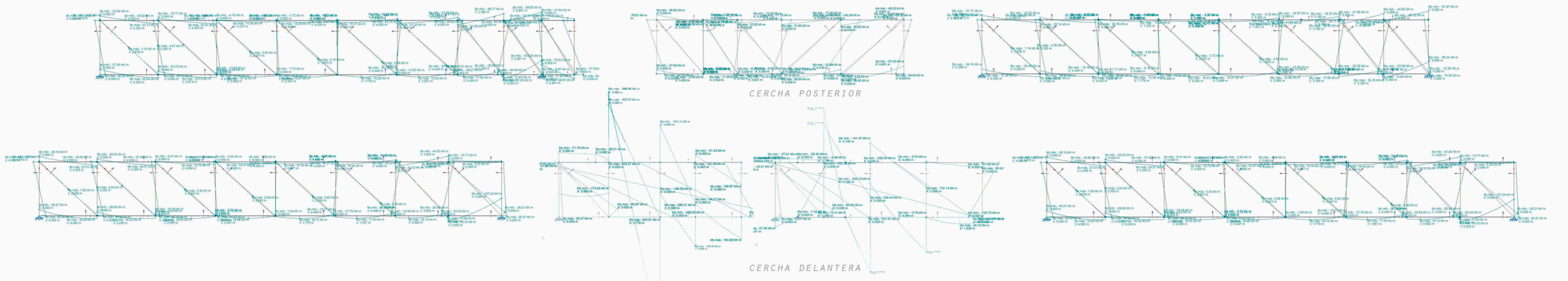
## DIAGRAMA DE AXILES



## DIAGRAMA DE ESFUERZOS CORTANTES

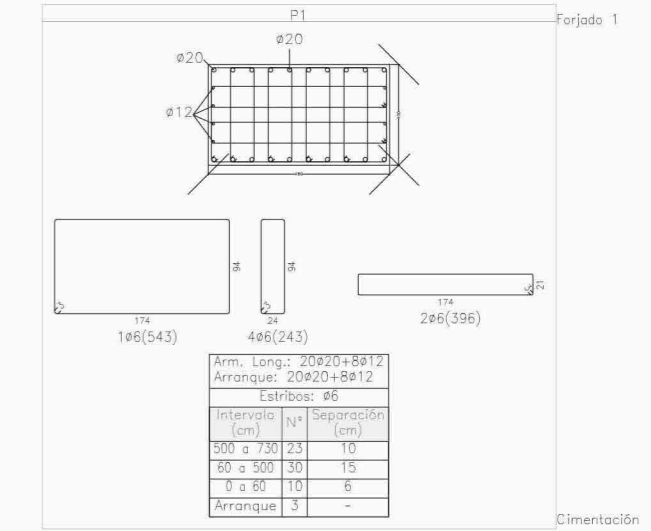
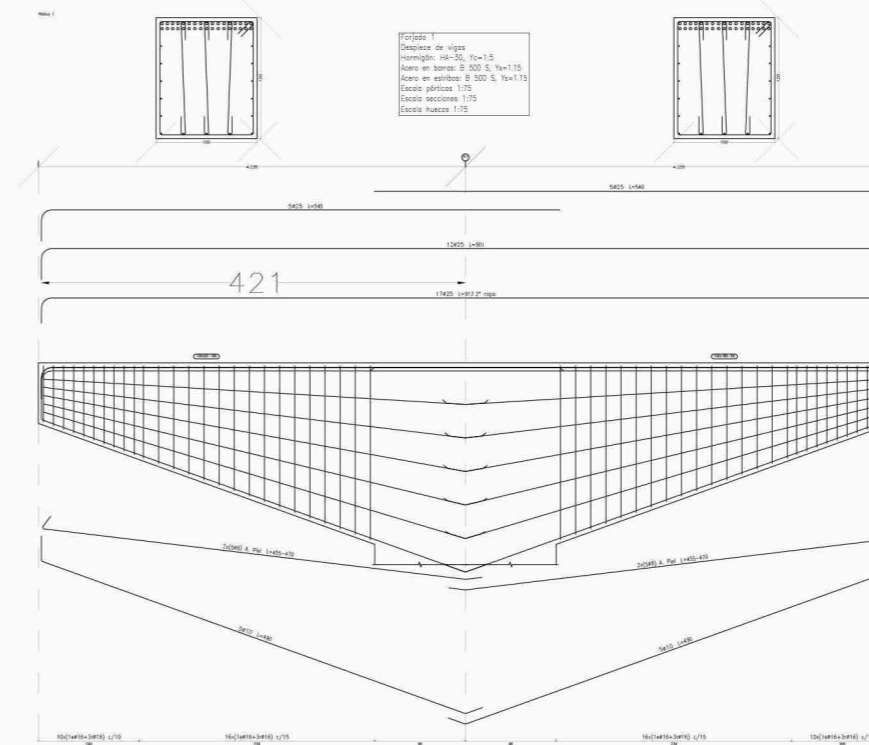
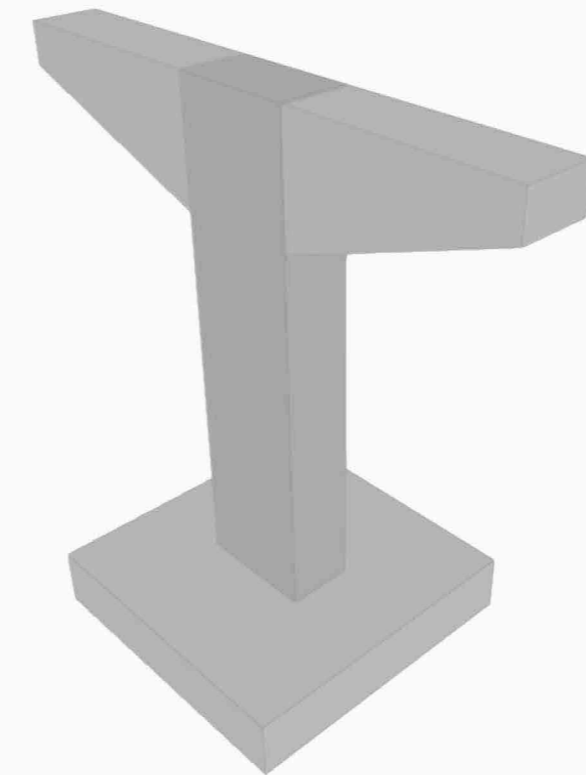
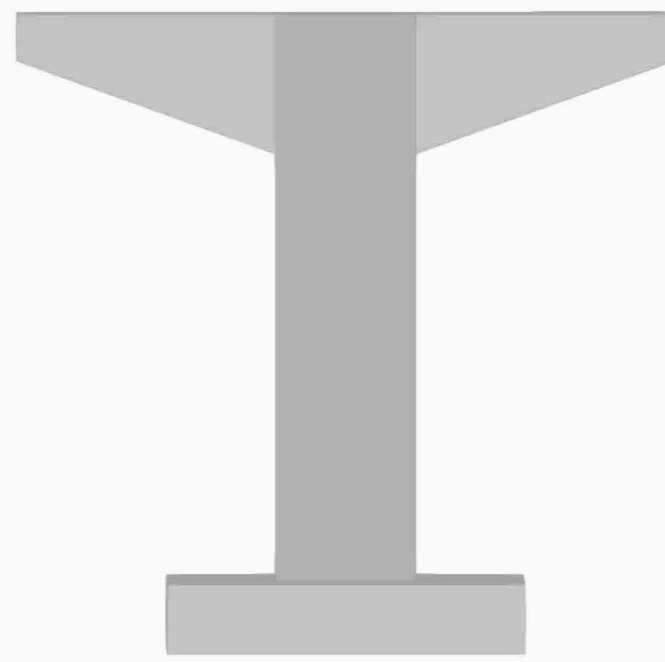


## DIAGRAMA DE MOMENTOS



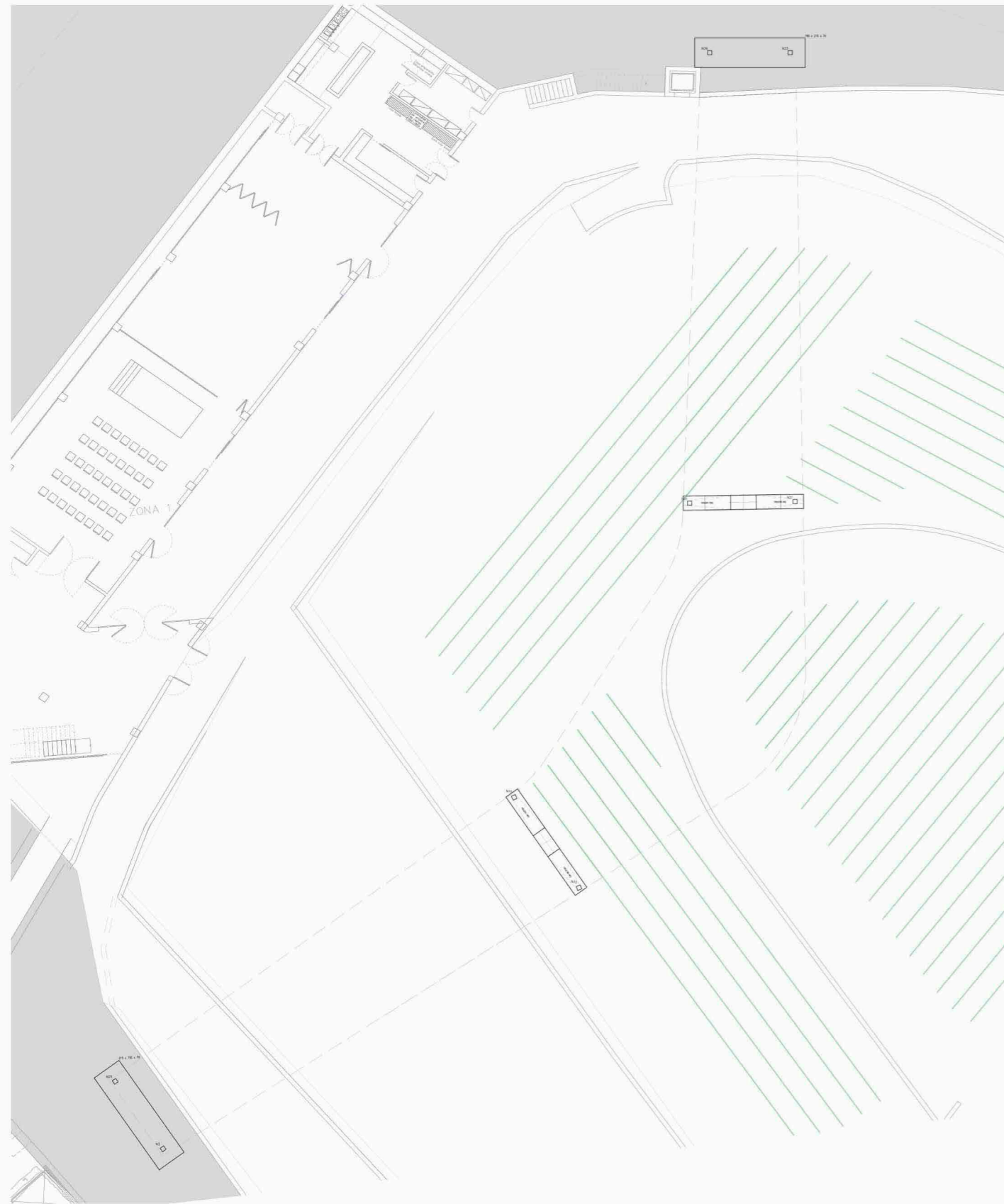
# - E S T R U C T U R A - P U N T O S D E A P O Y O

## APOYOS CENTRALES/PILARES



Resumen Acero	Long. total (m)	Peso+10% (kg)	Total
Cuadro de pilares			
B 500 S, Ys=1.15	1480.3	361	
Ø12	70.6	69	
Ø20	188.4	511	941

Cuadro de pilares  
Escala 1:75  
Hormigón: HA-30, Yc=1.5  
Acero en barras: B 500 S, Ys=1.15  
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1.15

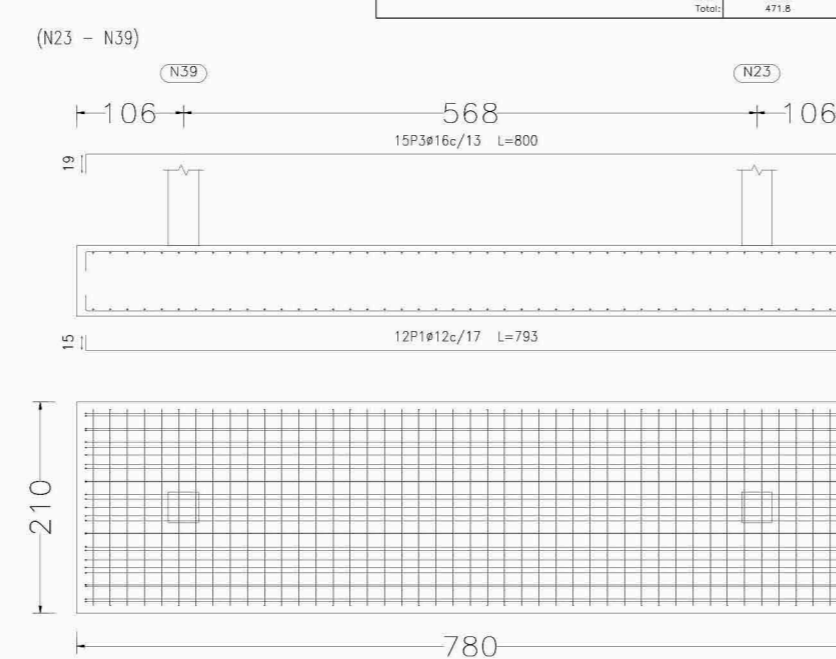
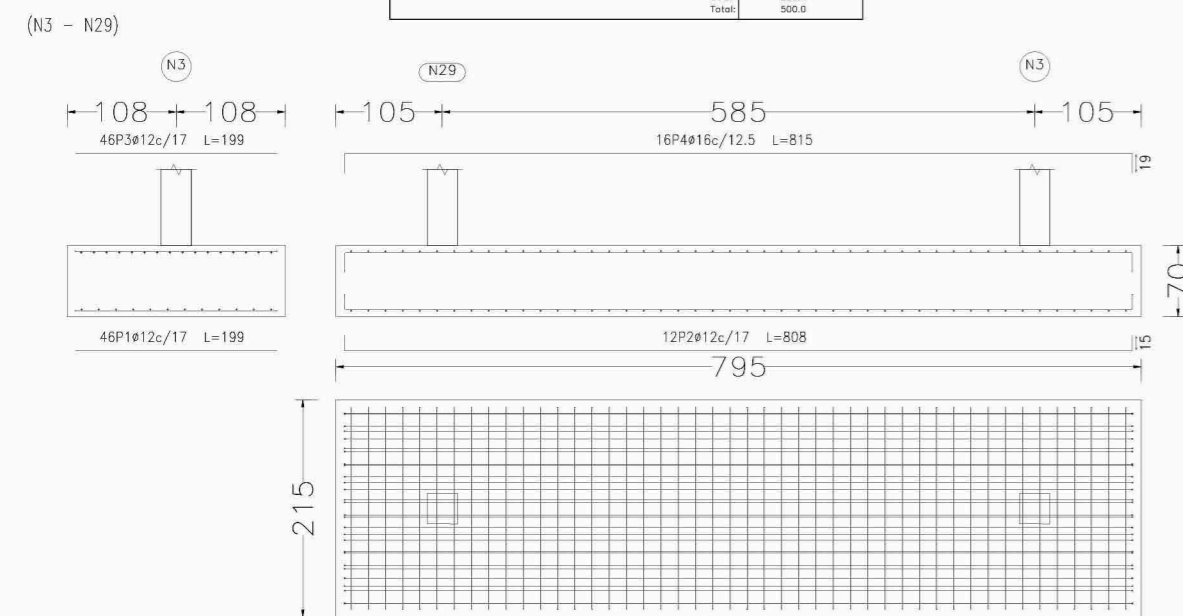


LA ESTRUCTURA CUENTA CON CUATRO APOYOS, DOS EN LOS EXTREMOS Y LOS OTROS DOS EN FORMA DE PILARES EN SU PARTE MÁS CENTRAL. LA CIMENTACIÓN DE ESTOS CUATRO APOYOS ES REALIZADA CON HORMIGÓN ARMADO HA-30/B/20/XC2. LOS PILARES SON DE HORMIGÓN ARMADO HA-30/B/20/XS1.

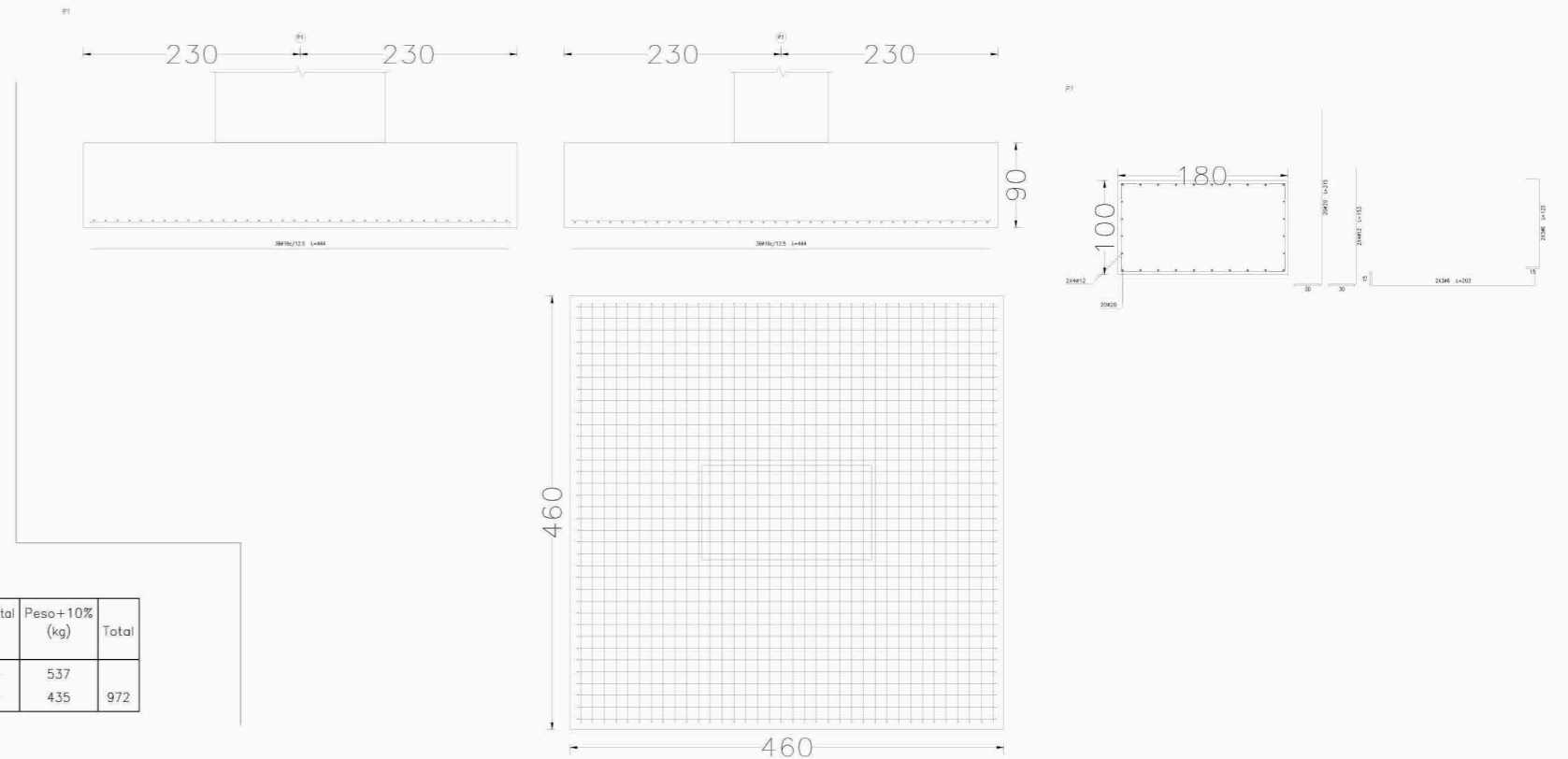
## APOYOS LATERALES/CIMENTACIÓN

Elemento	Pos.	Diám.	No.	Long. (cm)	Total (cm)	B 500 S, Ys=1.15 (kg)
(N3 - N29)	1	Ø12	46	199	9154	81.3
	2	Ø12	172	808	9596	86.1
	3	Ø12	46	199	9154	81.3
	4	Ø16	16	813	13060	203.8
Total+10%						352.5
Ø12:						273.8
Ø16:						228.4
Total:						502.2

Elemento	Pos.	Diám.	No.	Long. (cm)	Total (cm)	B 500 S, Ys=1.15 (kg)
(N23 - N39)	1	Ø12	12	793	9516	84.5
	2	Ø12	48	199	9731	77.5
	3	Ø16	16	800	12000	189.4
	4	Ø12	46	199	9233	77.5
Total+10%						471.8
Ø12:						263.5
Ø16:						208.3
Total:						471.8



Resumen Acero	Long. total (m)	Peso+10% (kg)	Total
B 500 S, Ys=1.15	549.8	537	
Ø16	250.4	435	972



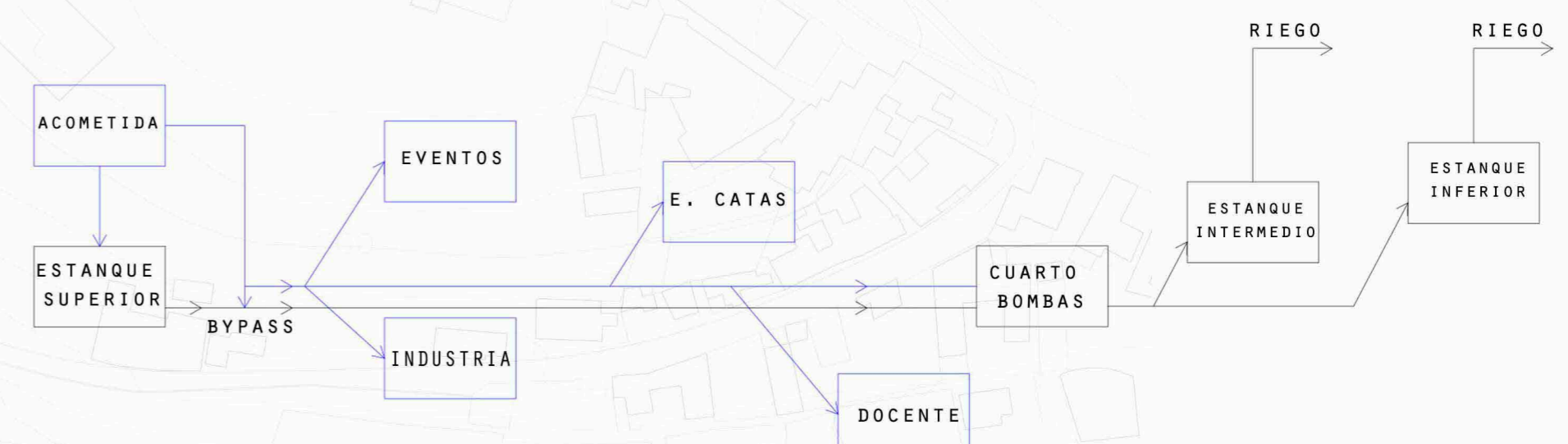
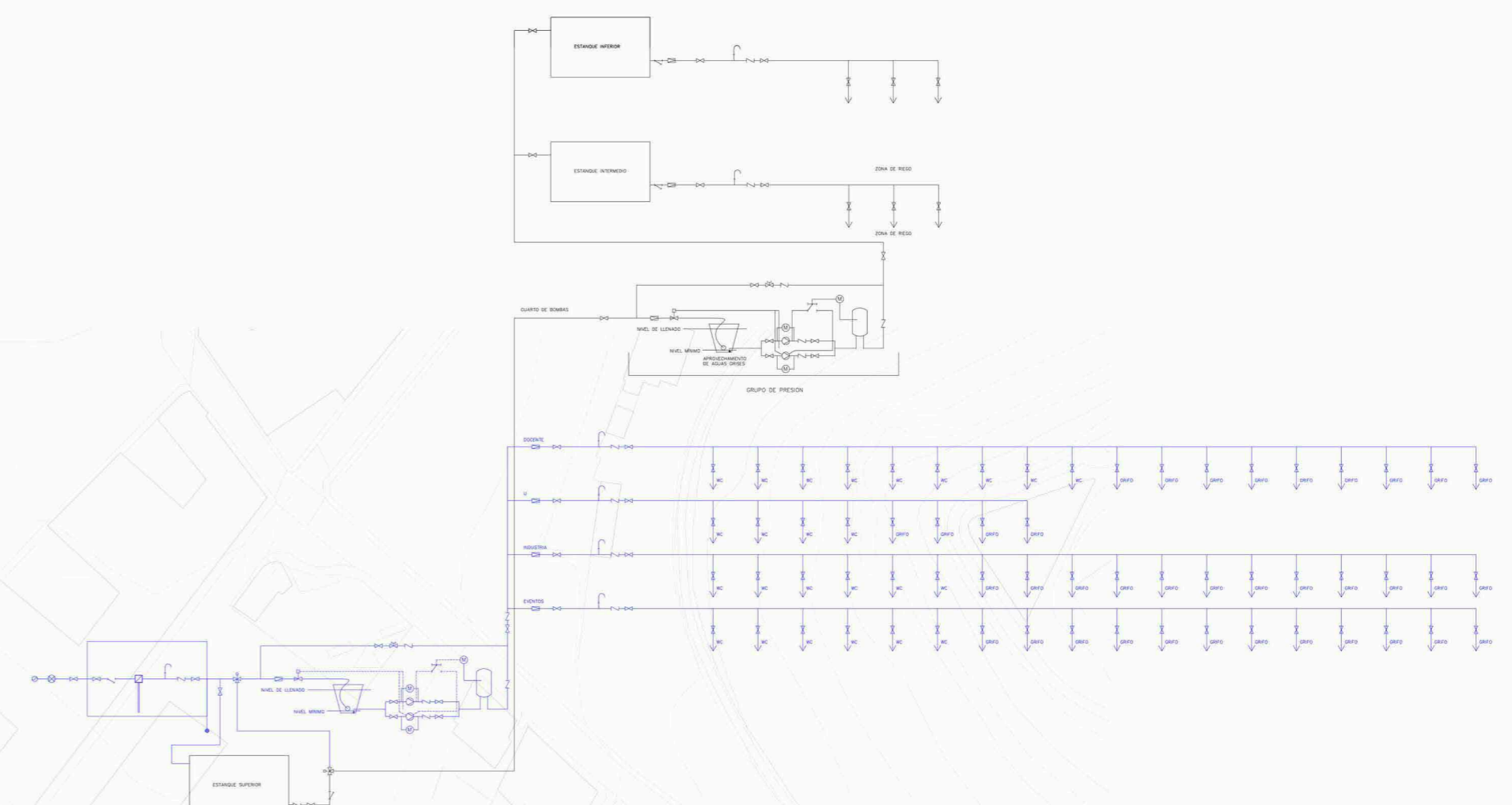
- C U M P L I M I E N T O   D E   D B - H S 4 -

EL ESQUEMA GENERAL DE SUMINISTRO PASA DESDE LA ACOMETIDA HASTA UN CONTADOR GENERAL PARA TODA LA PARCELA, PARA DESPUÉS SURTIR A LOS DISTINTOS EDIFICIOS. DESDE LA ACOMETIDA TAMBIÉN SE SURTE EL AGUA DE RIEGO, QUE ES ALMACENADA EN EL ESTANQUE SUPERIOR DE LA PARCELA, EL CUAL SE INTERCONECTA CON EL RESTO DE ESTANQUES LADERA ABAJO. EN EL CASO DE FALLA DESDE EL ESTANQUE SUPERIOR, EXISTE LA POSIBILIDAD DE SURTIR DE AGUA PARA RIEGO AL RESTO DE LA PARCELA GRACIAS A LA INSTALCIÓN DE UN BYPASS.

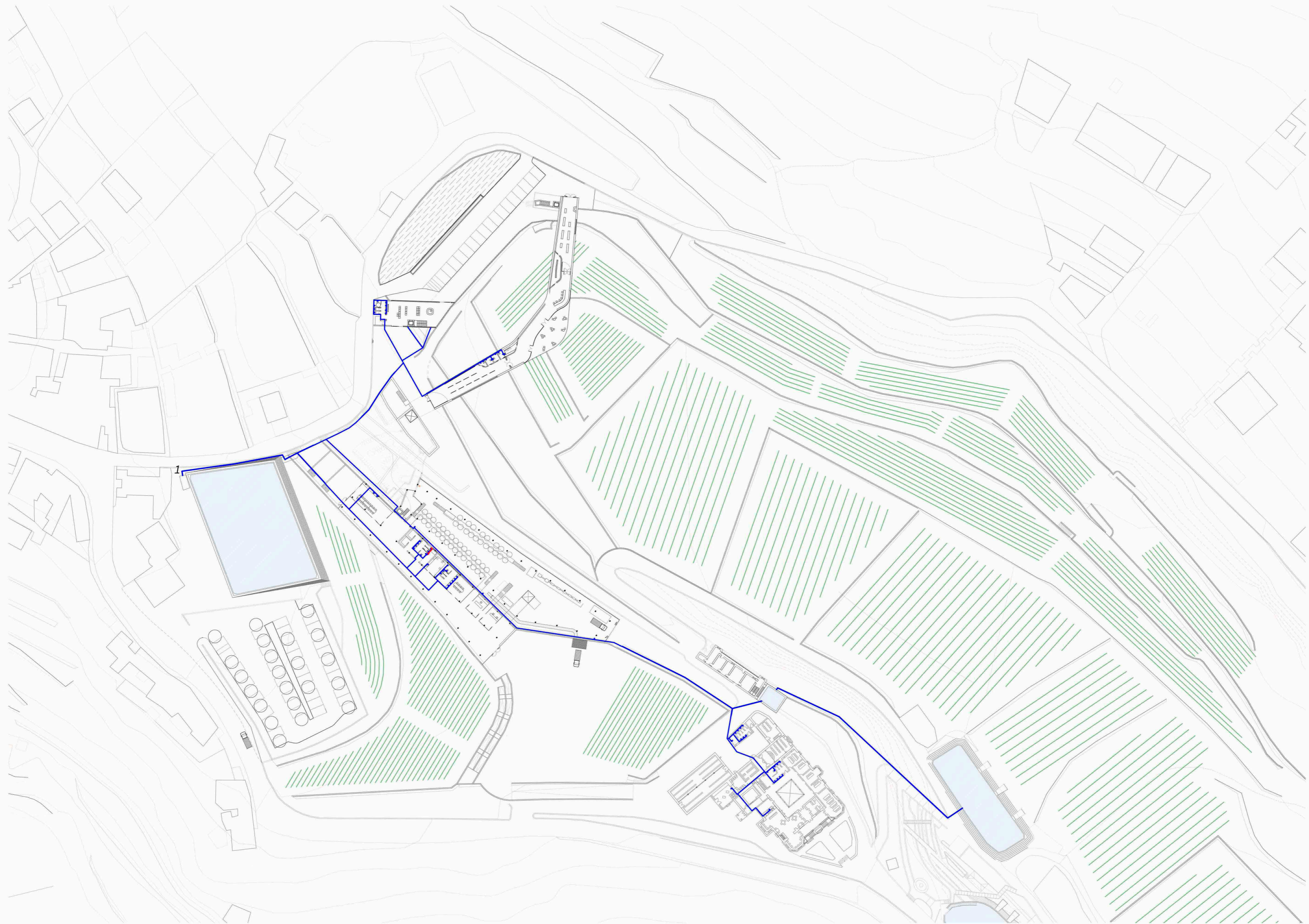
EL PROYECTO INTENTA APROVECHAR EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE EL TRAZADO ORIGINAL DE LA PARCELA PARA LLEVAR A CABO EL NUEVO, ENTUBANDO ACEQUIAS, SUSTITUYENDO ELEMENTOS DEGRADADOS Y OBSOLETOS POR NUEVOS, ETC.

**ESQUEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**

- CONEXIONES**
- ACEQUIA ENTUBADA
  - ⋯ ACEQUIA ENTUBADA SOTERRADA
  - ⋯ NUEVAS CONEXIONES SOTERRADAS



- C U M P L I M I E N T O D E D B - H S 4 -  
PLANTA GENERAL



- 1 TOMA Y CONTADOR GENERAL
- AGUA FRÍA
- ⊗ LLAVE DE CORTE
- GRIFO
- AGUA CALIENTE SANITARIA
- ▭ TERMO ELÉCTRICO

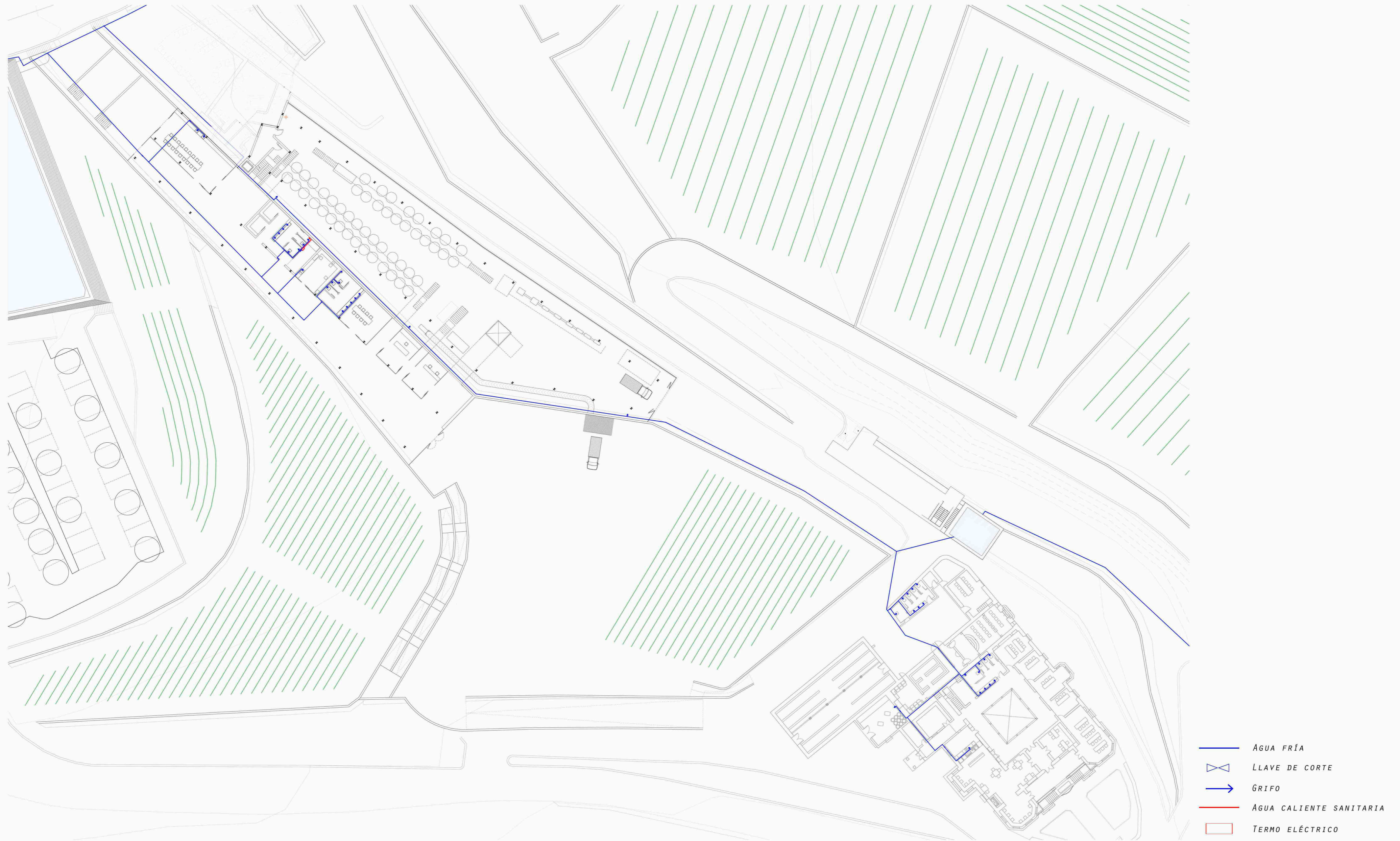
- C U M P L I M I E N T O D E D B - H S 4 -  
PLANTA GENERAL - COTA 165



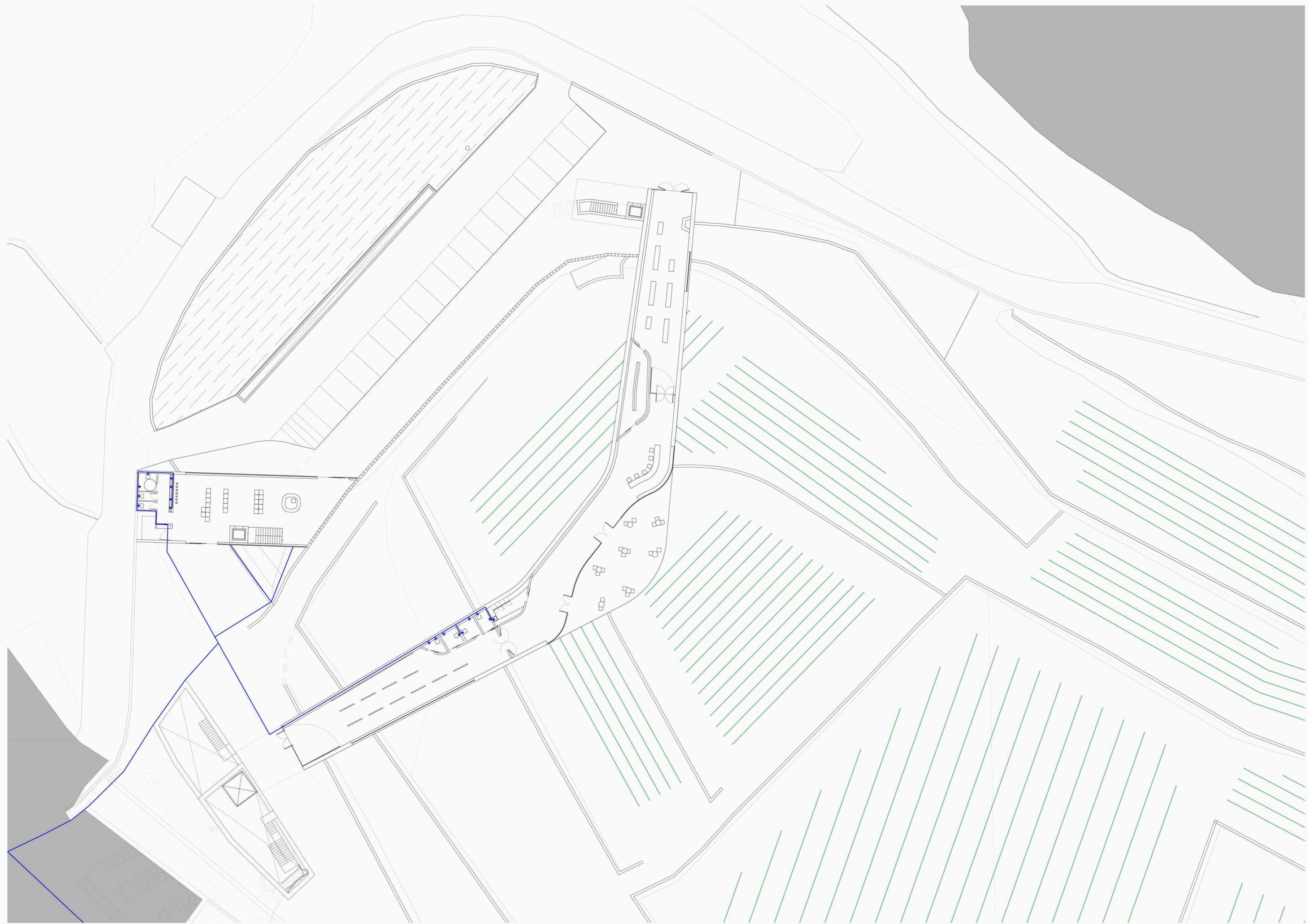
-  AGUA FRÍA
-  LLAVE DE CORTE
-  GRIFO



- C U M P L I M I E N T O D E D B - H S 4 -  
P L A N T A G E N E R A L

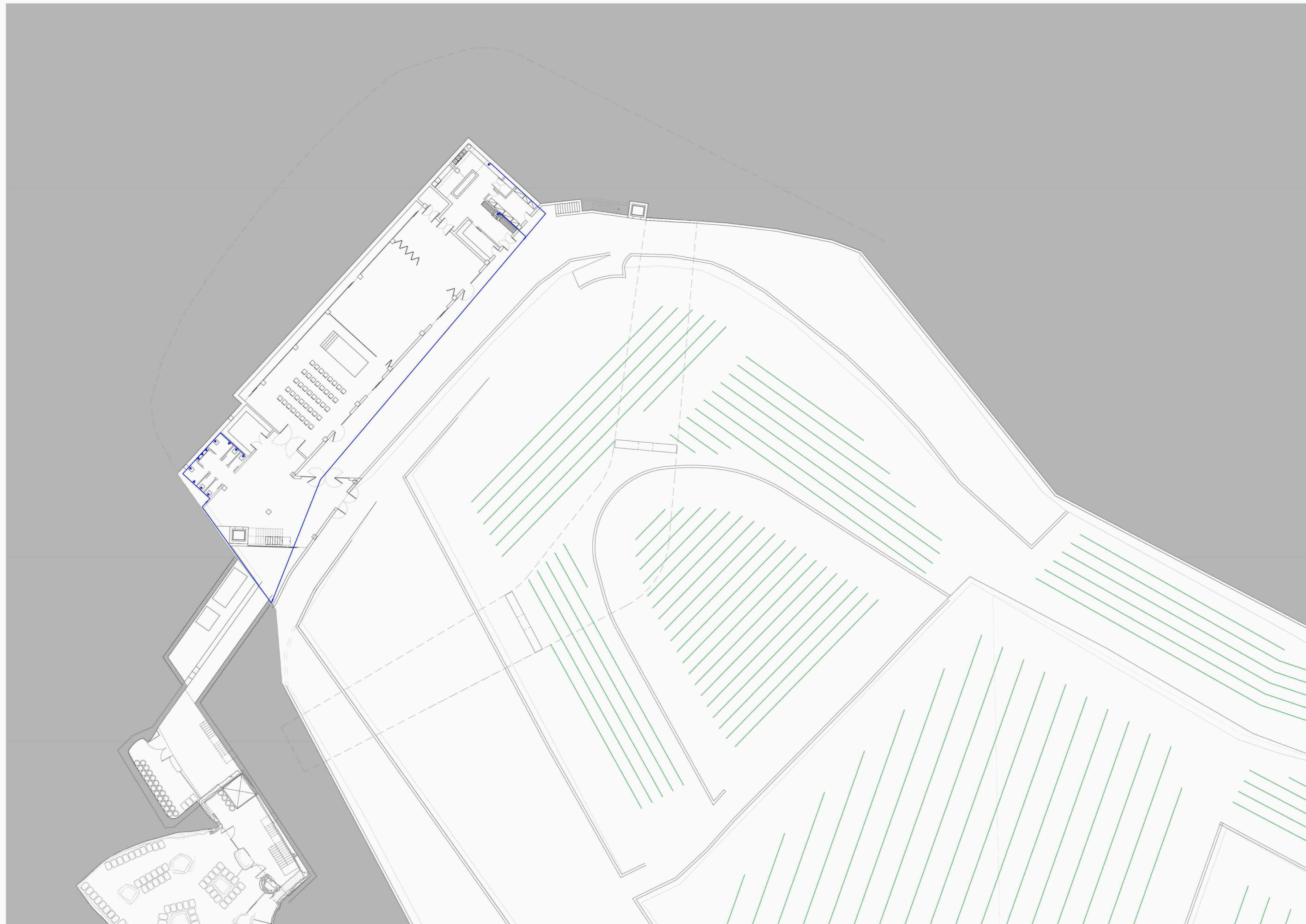


- C U M P L I M I E N T O   D E   D B - H S 4 -  
PLANTA GENERAL - COTA 174



-  AGUA FRÍA
-  LLAVE DE CORTE
-  GRIFO



- C U M P L I M I E N T O   D E   D B - H S 4 -  
P L A N T A   G E N E R A L   -   C O T A   1 6 5



- AGUA FRÍA
- ⊗ LLAVE DE CORTE
- GRIFO

- C U M P L I M I E N T O D E D B - H S 5 -  
P L A N T A G E N E R A L

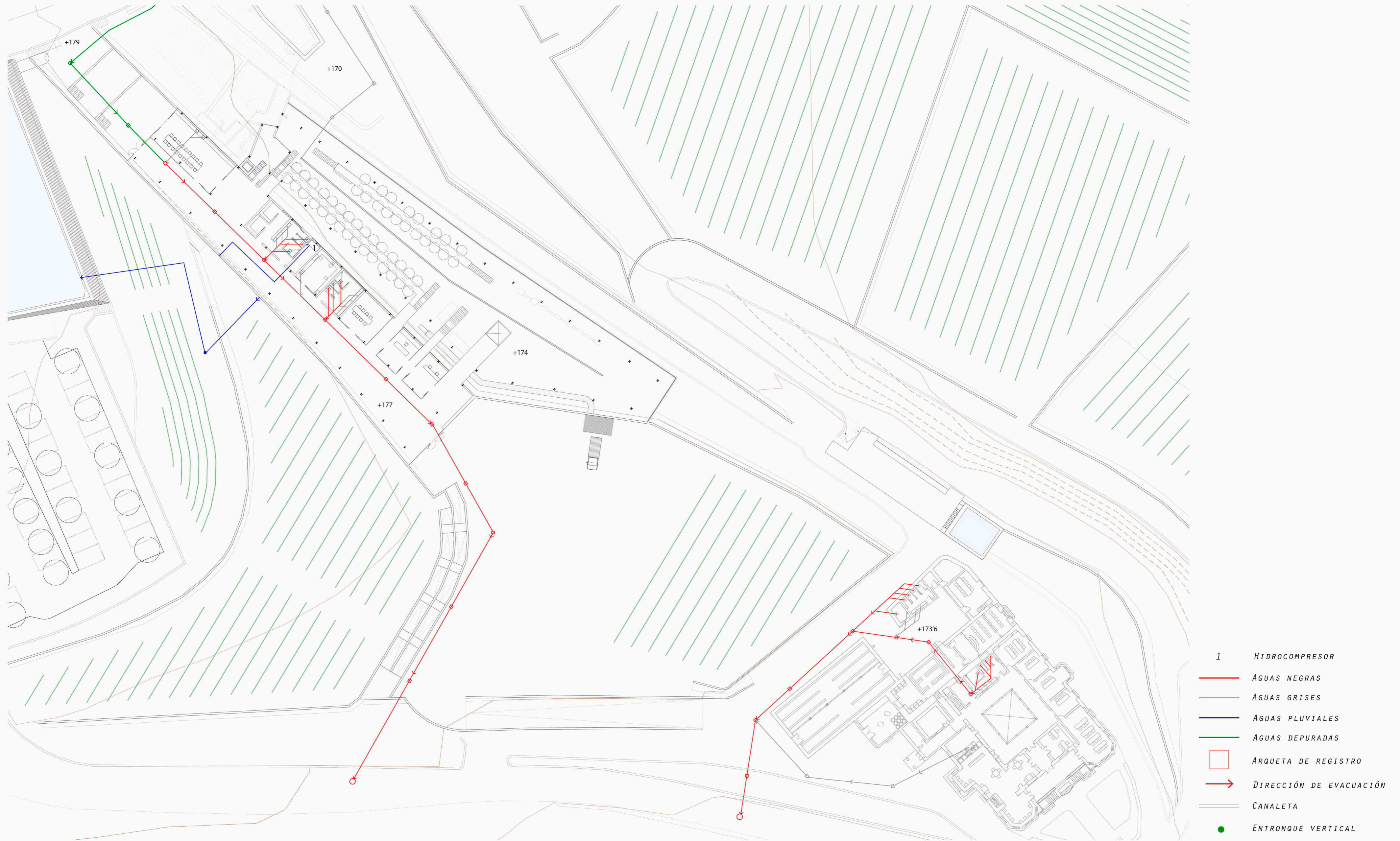


-  AGUAS NEGRAS
-  AGUAS GRISES
-  AGUAS PLUVIALES
-  AGUAS DEPURADAS
-  ARQUETA DE REGISTRO
-  DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN
-  CANALETA
-  ENTRONQUE VERTICAL

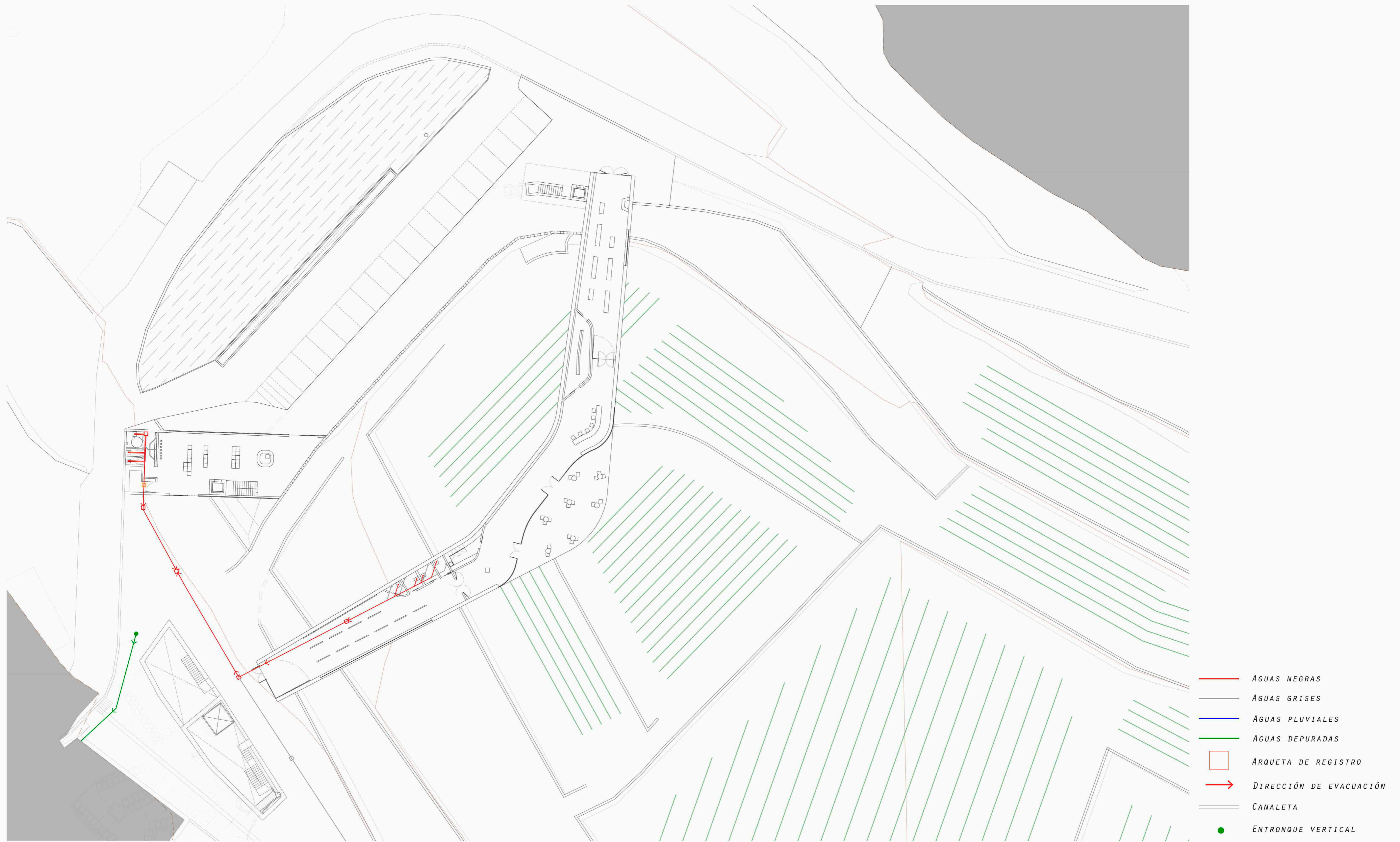
- C U M P L I M I E N T O D E D B - H S 5 -  
PLANTA GENERAL - COTA 165



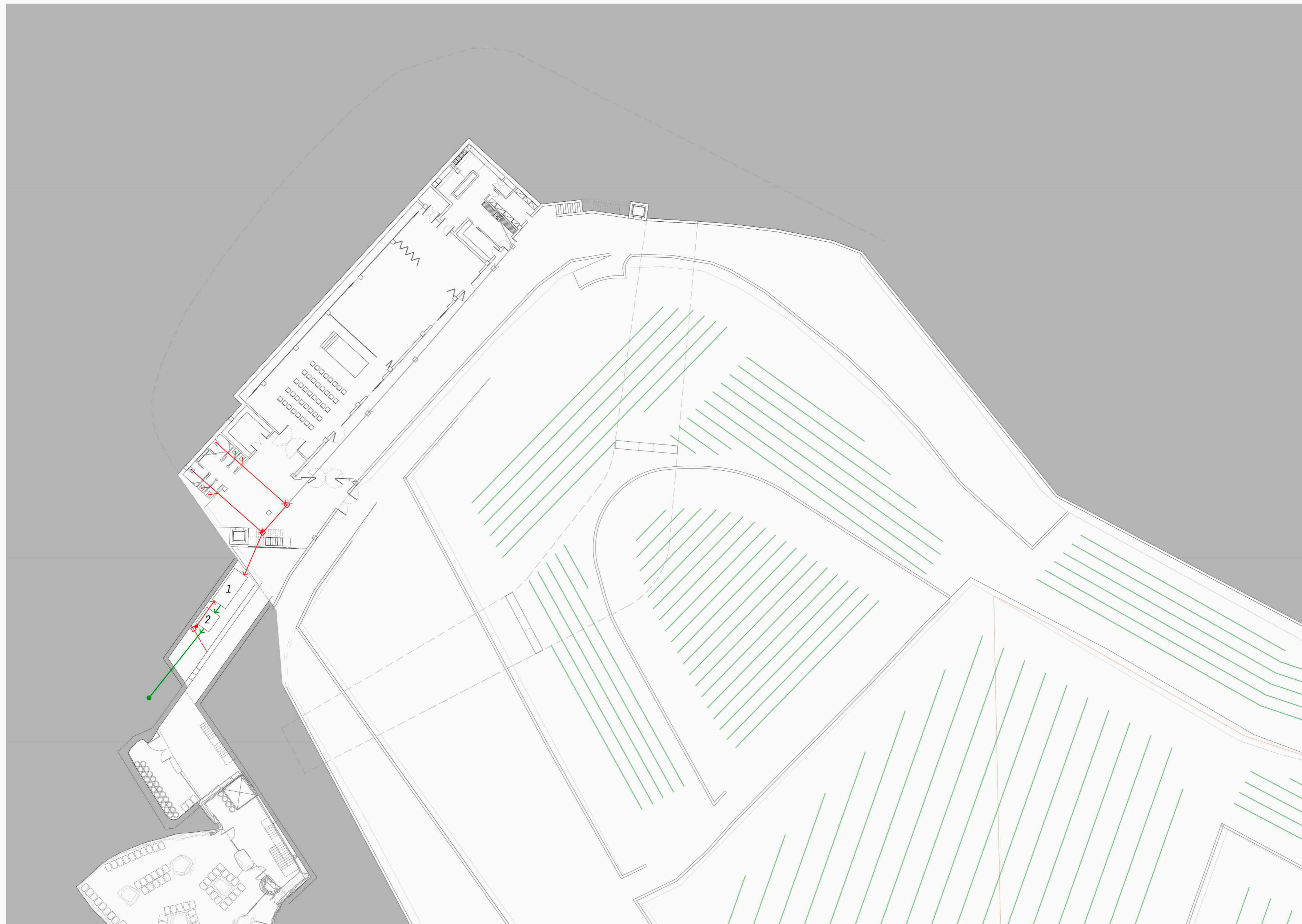
- C U M P L I M I E N T O D E D B - H S 5 -  
P L A N T A G E N E R A L



- C U M P L I M I E N T O D E D B - H S 5 -  
PLANTA GENERAL - COTA 174



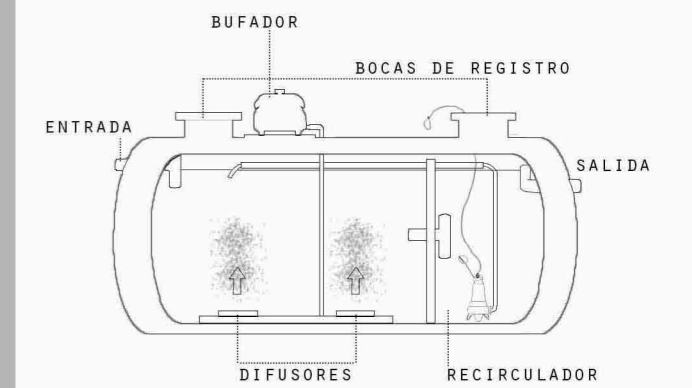
**- C U M P L I M I E N T O D E D B - H S 5 -**  
 PLANTA GENERAL - COTA 165



**DEPURADORA BIOLÓGICA DE OXIDACIÓN TOTAL E HIDROCOMPRESOR**

PARA IMPULSAR LAS AGUAS RESIDUALES DE ESTA COTA INFERIOR SE DISPONE DE UN CUARTO DE INSTALACIONES PROVISTO DE: DEPURADORA BIOLÓGICA DE OXIDACIÓN TOTAL E HIDROCOMPRESOR.

LAS AGUAS RESIDUALES QUE LLEGAN A ESTA UNIDAD SON PROVINIENTES DE LOS ASEOS DE RECEPCIÓN Y LOS DEL EDIFICIO DE CATAS. ESTAS AGUAS SON TRATADAS E IMPULSADAS HASTA LA RED DE EVACUACIÓN DE LA INDUSTRIA, ENLAZADA CON LA RED DE ALCANTARILLADO.

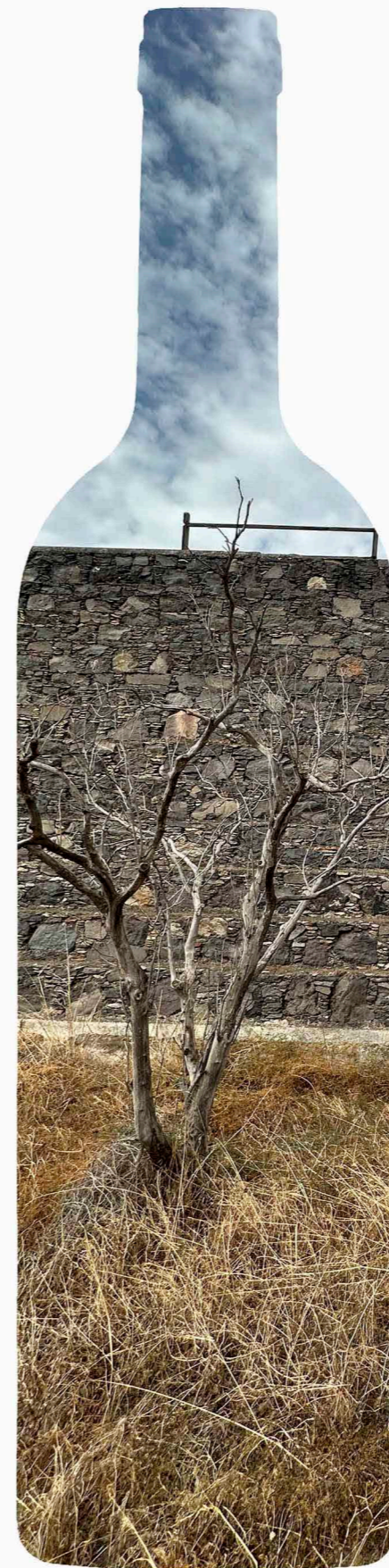
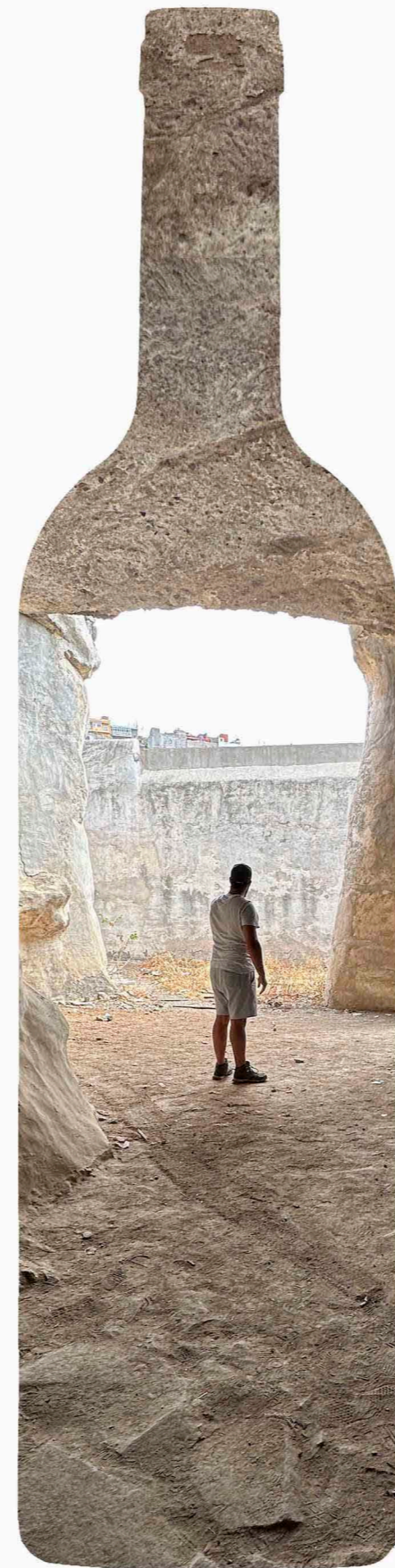


ESQUEMA DE DEPURADORA BIOLÓGICA DE OXIDACIÓN TOTAL

- 1 DEPURADORA BIOLÓGICA DE OXIDACIÓN TOTAL
- 2 HIDROCOMPRESOR
- AGUAS NEGRAS
- AGUAS GRISES
- AGUAS PLUVIALES
- AGUAS DEPURADAS
- ARQUETA DE REGISTRO
- DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN
- CANALETA
- ENTRONQUE VERTICAL



- A G R A D E C I M I E N T O S -



*LAURA RAMÍREZ SANTANA  
MI FAMILIA*

*JUAN ANTONIO GONZÁLEZ PÉREZ, TUTOR PROYECTUAL  
HUGO ALBERTO VENTURA RODRÍGUEZ, TUTOR TÉCNICO  
PROFESORADO*

*PERSONAL DE CARTOGRAFÍA DE LA ESCUELA DE ARQUITECTURA*

*FATIMA ORTEGA SANTANA, ARQUITECTA AYUNTAMIENTO DE TELDE  
PERSONAL DE LA CASA MUSEO LEÓN Y CASTILLO  
ANTONIO MARÍA GONZÁLEZ PADRÓN, CRONISTA OFICIAL DE TELDE  
OCTAVIO, PERSONAL DEL GABINETE GASTRONÓMICO  
BODEGA SAN JUAN (ÍKER, MARÍA Y CRISTINA)*