

CONDICIONES DEL C.T.F.E. CON RESPECTO A LA SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO...

SECCION SI 1 PROPAGACION EXTERIOR

1. COMPARTIMENTACION EN SECTORES DE INCENDIO

A CONTINUACION SE EXPONEN LAS CONDICIONES QUE DEBE REUNIR LA COMPARTIMENTACION EN SECTORES CON CARACTER GENERAL Y SIN ATENDER A TODAS LAS PARTICULARIDADES DE USOS ESPECIFICOS:

2 EFECTOS DEL COMPUTO DE LA SUPERFICIE DE UN SECTOR DE INCENDIO, SE CONSIDERA QUE LOS LOCALES DE RIESGO ESPECIAL, LAS ESCALERAS Y PASILLOS PROTEGIDOS, LOS VESTIBULOS DE INDEPENDENCIA Y LAS ESCALERAS COMPARTIMENTADAS COMO SECTOR DE INCENDIO, QUE ESTEN CONTENIDOS EN DICHO SECTOR NO FORMAN PARTE DEL MISMO.

4 LAS ESCALERAS Y LOS ASCENSORES QUE COMUNIQUEN SECTORES DE INCENDIO DIFERENTES O BIEN ZONAS DE RIESGO ESPECIAL CON EL RESTO DEL EDIFICIO ESTARAN COMPARTIMENTADOS CONFORME A LO QUE SE ESTABLECE EN EL PUNTO 3 ANTERIOR. LOS ASCENSORES DISPONDRAN EN CADA ACCESO, O BIEN DE PUERTAS E O BIEN DE UN VESTIBULO DE INDEPENDENCIA CON UNA PUERTA E2 30/05, ECETO EN ZONAS DE RIESGO ESPECIAL O DE USO APARCAMIENTO, EN LAS QUE SE DEBE DISPONER SIEMPRE EL CITADO VESTIBULO.

SEGUN LA TABLA 1.1.1:

EN GENERAL TODA ZONA CUYO USO PREVISTO SEA DIFERENTE Y SUBSIDIARIO DEL PRINCIPAL DEL EDIFICIO O EL ESTABLECIMIENTO EN EL QUE ESTA INTEGRADA DEBE CONSTITUIR UN SECTOR DE INCENDIO DIFERENTE CUANDO SUPERE LOS LIMITES:

ZONA DE USO ADMINISTRATIVO, COMERCIAL O DOCENTE CUYA SUPERFICIE CONSTRUIDA EXCEDA DE 500M2
ZONA DE USO APARCAMIENTO CUYA SUPERFICIE EXCEDA DE 100 M2. CUALQUIER COMUNICACION CON ZONAS OTRO SE DEBE HACER A TRAVES DE VESTIBULO DE INDEPENDENCIA.

UN ESPACIO DIAFANO PUEDE CONSTITUIR UN UNICO SECTOR DE INCENDIO, CUALQUIERA QUE SEA SU SUPERFICIE CONSTRUIDA, SIEMPRE QUE AL MENOS EL 90% DE ESTA SE DESARROLLE EN UNA PLANTA, SUS SALIDAS COMUNIQUEN DIRECTAMENTE CON EL ESPACIO LIBRE EXTERIOR, AL MENOS EL 75% DE SU PERIMETRO SEA FACHADA Y NO EXISTA SOBRE DICHO RECINTO NINGUNA ZONA HABITABLE.

ADMINISTRATIVO: LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE TODO SECTOR DE INCENDIO NO DEBE EXCEDER DE 2500 M2 COMERCIAL: LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE TODO SECTOR DE INCENDIO NO DEBE EXCEDER DE 2500M2, EN GENERAL.

APARCAMIENTO DEBE CONSTITUIR UN SECTOR DE INCENDIO DIFERENCIADO CUANDO ESTE INTEGRADO EN UN EDIFICIO CON OTROS USOS. CUALQUIER COMUNICACION CON ELLOS SE DEBE HACER A TRAVES DE UN VESTIBULO DE INDEPENDENCIA

2. LOCALES Y ZONAS DE RIESGO ESPECIAL

1 LOS LOCALES Y ZONAS DE RIESGO ESPECIAL INTEGRADOS EN LOS EDIFICIOS SE CLASIFICAN CONFORME LOS GRADOS DE RIESGO ALTO, MEDIO Y BAJO.

SEGUN LA TABLA 2.1: (V= VOLUMEN CONSTRUIDO; S= SUPERFICIE CONSTRUIDA)

TALLERES DE MANTENIMIENTO _ RIESGO BAJO (100<V<200 M3)

SALAS DE MAQUINAS DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACION _ RIESGO MEDIO

LOCAL DE CONTADORES DE ELECTRICIDAD _ RIESGO BAJO

ADMINISTRATIVO _ RIESGO MEDIO (200<V<500 M3)

COMERCIAL _ RIESGO BAJO (8<C,2,000 M2)

PUBLICA CONCURRENCIA _ RIESGO MEDIO (100<V<200 M3)

SECCION SI 3 EVACUACION DE OCUPANTES

1. COMPATIBILIDAD DE LOS ELEMENTOS DE EVACUACION

1. LOS ESTABLECIMIENTOS DE USO COMERCIAL O PUBLICA CONCURRENCIA DE CUALQUIER SUPERFICIE Y LOS DE USO DOCENTE, HOSPITALARIO, RESIDENCIAL, PUBLICO O ADMINISTRATIVO CUYA SUPERFICIE CONSTRUIDA SEA MAYOR QUE 1.500 M2, SI ESTAN INTEGRADOS EN UN EDIFICIO CUYO USO PREVISTO PRINCIPAL SEA DISTINTO DEL SUYO, DEBEN CUMPLIR LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

A) SUS SALIDAS DE USO HABITUAL Y LOS RECORRIDOS HASTA EL ESPACIO EXTERIOR SEGURO ESTARAN SITUADOS EN ELEMENTOS INDEPENDIENTES DE LAS ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO Y COMPARTIMENTADOS RESPECTO DE ESTE DE IGUAL FORMA QUE DEBA ESTARLO EL ESTABLECIMIENTO EN CUESTION, SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CAPITULO 1 DE LA SECCION 1 DE ESTE DB. NO OBSTANTE, DICHS ELEMENTOS PODRAN SERVIR COMO SALIDA DE EMERGENCIA DE OTRAS ZONAS DEL EDIFICIO.

B) SUS SALIDAS DE EMERGENCIA PODRAN COMUNICAR CON UN ELEMENTO COMUN DE EVACUACION DEL EDIFICIO A TRAVES DE UN VESTIBULO DE INDEPENDENCIA, SIEMPRE QUE DICHO ELEMENTO DE EVACUACION ESTE DIMENSIONADO TENIENDO EN CUENTA DICHA CIRCUNSTANCIA.

2 COMO EXCEPCION, LOS ESTABLECIMIENTOS DE USO PUBLICA CONCURRENCIA CUYA SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL NO EXCEDA DE 500 M2 Y ESTEN INTEGRADOS EN CENTROS COMERCIALES PODRAN TENER SALIDAS DE USO HABITUAL O SALIDAS DE EMERGENCIA A LAS ZONAS COMUNES DE CIRCULACION DEL CENTRO, CUANDO SU SUPERFICIE SEA MAYOR QUE LA INDICADA, AL MENOS LAS SALIDAS DE EMERGENCIA SERAN INDEPENDIENTES RESPECTO DE DICHAS ZONAS COMUNES.

2. CALCULO DE LA OCUPACION

ZONAS DE OCUPACION OCASIONAL Y ACCESIBLES UNICAMENTE A EFECTOS DE MANTENIMIENTO _ NULA

APARCAMIENTO _ VINCULADO A ACTIVIDAD SUELA A HORARIOS _ 15

ADMINISTRATIVO _ PLANTAS O ZONAS DE OFICINAS _ 10

COMERCIAL _ AREAS DE VENTA EN PLANTA BAJA _ 2

PUBLICA CONCURRENCIA:

ZONA DESTINADA A ESPECTADORES SENTADOS _ ASIENTOS DEFINIDOS EN PROYECTO _ 1 PER./ASIENTO

ZONAS DE BARES, CAFETERIAS, RESTAURANTES _ 10

SALAS DE ESPERA, FERIAS, EXPOSICIONES _ 2

ZONAS DE PUBLICO EN TERMINALES DE TRANSPORTE _ 10

3. NUMERO DE SALIDAS Y LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACION

SEGUN LA TABLA 3.1.1:

PLANTAS O RECINTOS QUE OBRONEN DE MAS DE UNA SALIDA DE PLANTA _ LA LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACION HASTA ALGUNA SALIDA DE PLANTA NO EXCEDE DE 50 M.

4. DIMENSIONADO DE LOS PUNTOS DE EVACUACION

4.2 CALCULO

1. SEGUN LA TABLA 4.1:

PUERTAS Y PASOS _ A>P/200 > 0'80M

PASILLOS Y RAMPAS _ A>P/200 > 1M

ESCALERAS NO PROTEGIDAS DE EVACUACION DESCENDENTE _ A > P/160

5. PROTECCION DE ESCALERAS

1 EN LA TABLA 5.1 SE INDICAN LAS CONDICIONES DE PROTECCION QUE DEBEN CUMPLIR LAS ESCALERAS PREVISTAS PARA EVACUACION.

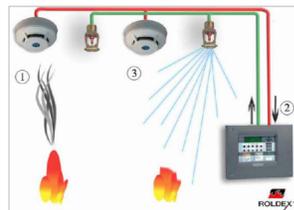
ADMINISTRATIVO, DOCENTE, NO PROTEGIDAS _ H < 1,4M

COMERCIAL, PUBLICA CONCURRENCIA, NO PROTEGIDAS _ H < 1,0M

APARCAMIENTO _ ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA _ DISPONE DE UN VESTIBULO DE INDEPENDENCIA DIFERENTE EN CADA UNO DE SUS ACCESOS DESDE CADA PLANTA. LA EXISTENCIA DE DICHO VESTIBULO DE INDEPENDENCIA NO ES NECESARIA CUANDO SE TRATE DE UNA ESCALERA ABIERTA AL EXTERIOR, NI EN LA PLANTA SALIDA DEL EDIFICIO.

PFC. PAISAJES MIXTOS - EL REMO - JUNIO 2014

TUTOR PFC: PEDRO ROMERA GARCÍA - COTUTOR CONSTRUCCION: JOSE MIGUEL RODRÍGUEZ GUERRA - COTUTOR ESTRUCTURAS: BENITO GARCÍA MACIÁ - COTUTOR INSTALACIONES: MANUEL PEDRERO FERNANDEZ



ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS MEDIANTE DETECTORES, ROCIADORES Y CENTRAL DE ALARMA

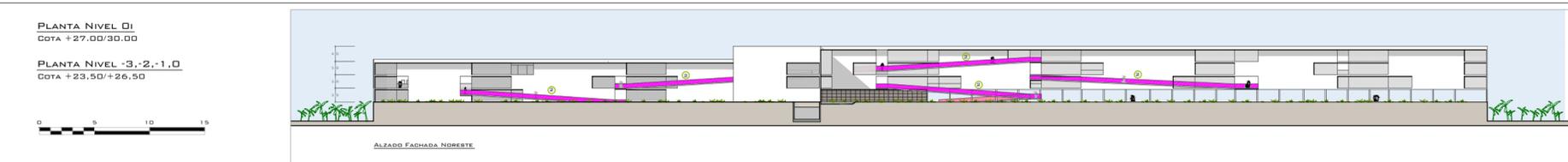
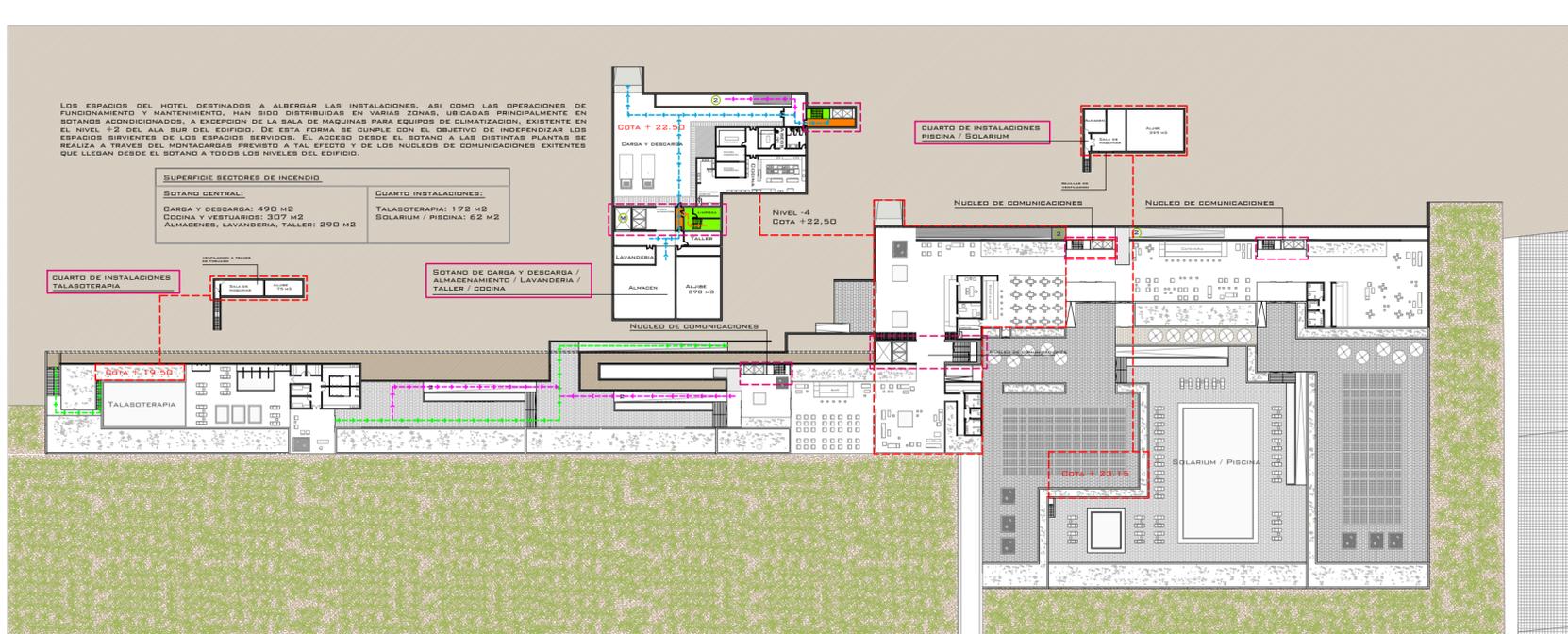
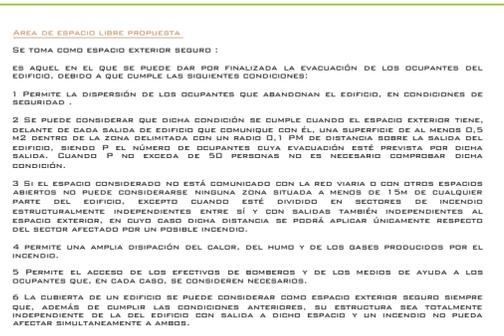
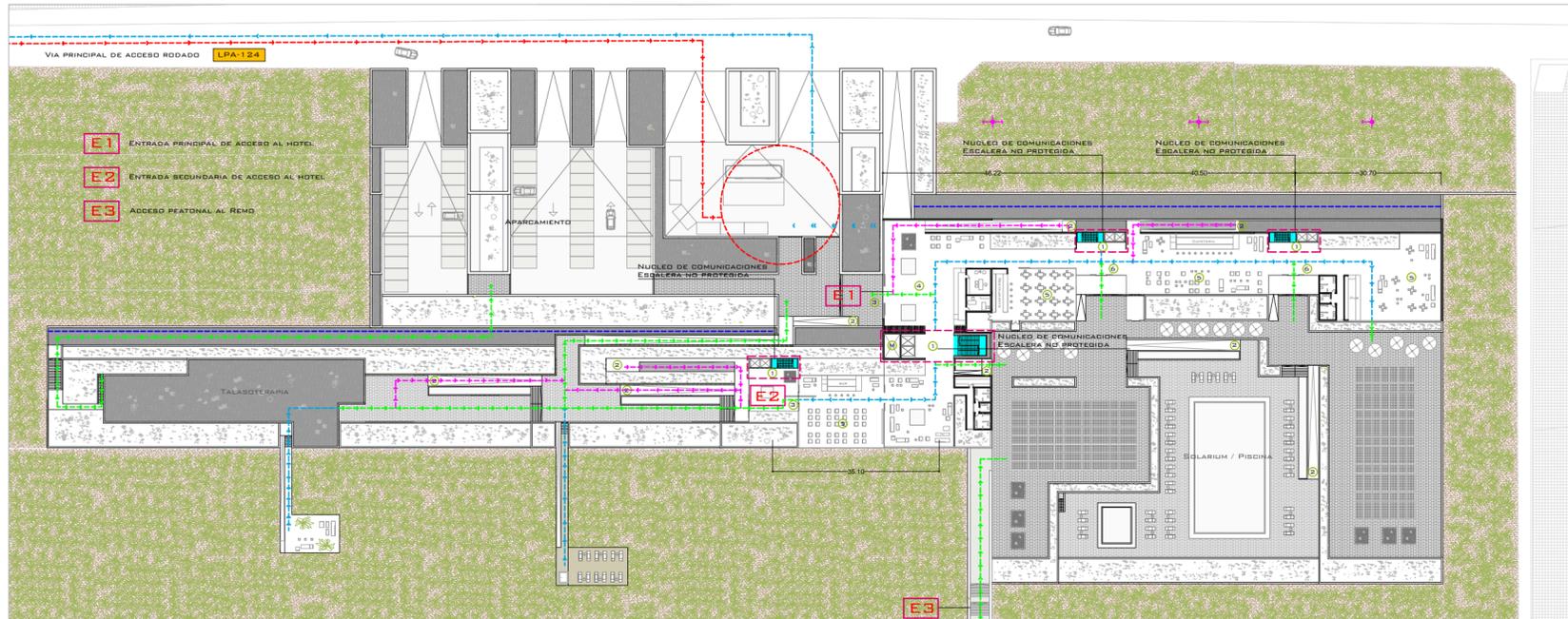
LEYENDA

- VESTIBULO DE INDEPENDENCIA
- ESCALERA NO PROTEGIDA
- ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA
- RAMPAS ACCESIBILIDAD
- ORIGEN SENTIDO DE EVACUACION

- RECORRIDO DE EVACUACION
- SALIDA DEL EDIFICIO A ESPACIO EXTERIOR SEGURO
- EVACUACION ASCENDENTE
- EVACUACION RAMPAS ACCESIBILIDAD PTE < 6%
- ACCESO DE BOMBEROS
- FONDO DE SACO RADIO: 12,5 M.
- RED DE HIDRANTES

ESPACIOS Y USOS

- ① NUCLEOS DE COMUNICACION: ESCALERAS / ASCENSORES
- ② RAMPAS ACCESIBLES DE COMUNICACION ENTRE PLANTAS
- ③ ENTRADA PRINCIPAL / ENTRADA SECUNDARIA DEL HOTEL
- ④ VESTIBULO DE ACCESO Y RECEPCION
- ⑤ AREAS DE RESTAURACION
- ⑥ VESTIBULOS DE DESCANSO Y CONTEMPLACION
- Ⓜ MONTACARGAS



INSTALACIONES: SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO 27

AUTOR: PEDRO PABLO MARTÍN DÍAZ



