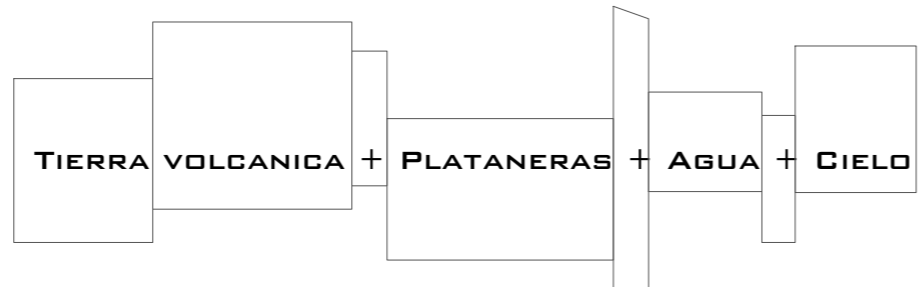
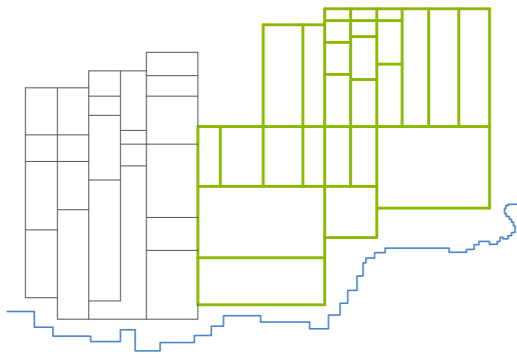


AUTOR: PEDRO PABLO MARTÍN DÍAZ



MURO PALOMERO DE CERRAMIENTO DE CULTIVOS

FUERTES PENDIENTES

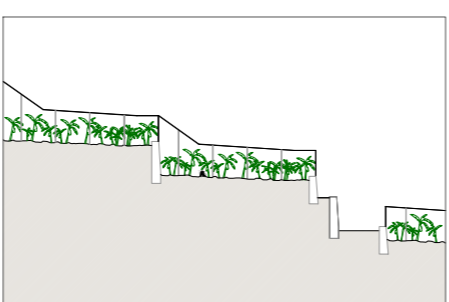
PAISAJE VOLCANICO

ACCESO POR VIA RODADA LP-124

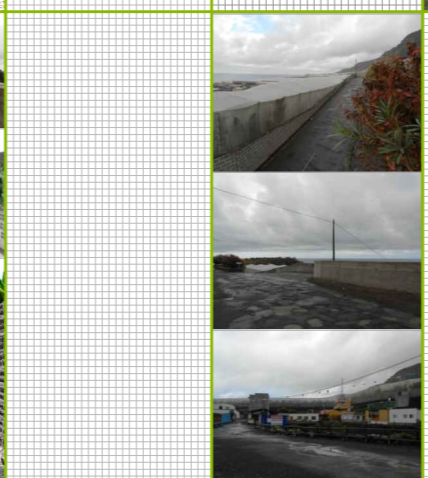
LONAS DE INVERNADERO

MURO DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERÍA

AGRUPACIONES DE CASSETAS



BANCALES



MURO PALOMERO DE CERRAMIENTO DE CULTIVOS

VISTAS PANORAMICAS

PRESENCIA DEL AGUA EN EL ENTORNO URBANO

UN PASEO POR EL REMO:
FUERTES CONTRASTES ENTRE PAISAJE NATURAL Y PAISAJE ANTROPORIZADO DAN COMO RESULTADO UN ENTORNO DE GRAN POTENCIAL QUE SIRVE DE ENCLAVE PARA EL DESARROLLO DE UN PROYECTO DE GRAN COMPLEJIDAD PERFECTAMENTE INTEGRADO EN EL LUGAR .

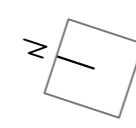
LINEA COSTERA DE ROCA VOLCANICA

CALLES AL BORDE DE CULTIVOS

FUERTES CONTRASTES

MURO PALOMERO DE CERRAMIENTO DE CULTIVOS

CAMINOS CANALIZADOS



ELEMENTOS DEL LUGAR

LOCALIZACIÓN

ISLA DE LA PALMA - FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE - EL REMO (ISLAS CANARIAS)



LA PALMA

CONOCIDA COMO "LA ISLA BONITA", LA PALMA ES RESERVA DE LA BIOSFERA DESDE EL AÑO 2002. PERTENECE AL ARCHIPIELAGO CANARIO; LA ISLA ALBERGA UNO DE LOS CUATRO PARQUES NACIONALES EXISTENTES EN LAS ISLAS CANARIAS DENOMINADO PARQUE NACIONAL DE LA CALDERA DE TABURIENTE. EN EL SE ENCUENTRA EL PUNTO MAS ALTO DE LA ISLA, EL ROQUE DE LOS MUCHACHOS, CON UNA ALTURA DE 2.426 M. SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

LA ISLA TIENE UNA SUPERFICIE DE 708,32 KM2 Y UNA POBLACION DE 87.324 HAB. (INE, ENERO DE 2010).

LA PALMA PRESENTA UNA GRAN VARIEDAD DE PAISAJES EN LOS QUE SE MEZCLAN EL BASALTO DEL MALAPAIS Y LA TOBA VOLCANICA CON LA DENSA VEGETACION, EL AZUL DEL OCEANO Y DEL LIMPISSIMO CIELO.

LA ISLA DISPONE DE MULTITUD DE SENDEROS QUE LA ATRAVIESAN, SOBRE TODO EN LA CALDERA DE TABURIENTE, SIENDO UN DESTINO PROPICIO PARA LOS AMANTES DEL SENDERISMO.

EL CONTRASTE DEL PAISAJE VOLCANICO CON LA FRONDOSIDAD DE LOS BOSQUES Y LOS CULTIVOS DE PLATANERAS, LA ESPECTACULARIDAD PANORAMICA QUE OFRECE LA CUMBRE DE LA CADERA DE TABURIENTE, EN UNA ISLA RODEADA POR EL OCEANO ATLANTICO CON MULTITUD DE CALAS Y PLAYAS NATURALES CON UNO DE LOS MEJORES CIELOS PARA LA OBSERVACION ASTRONOMICA, CONVIERTEN A LA PALMA EN UNA DE LAS ISLAS MAS HERMOSAS DEL MUNDO.

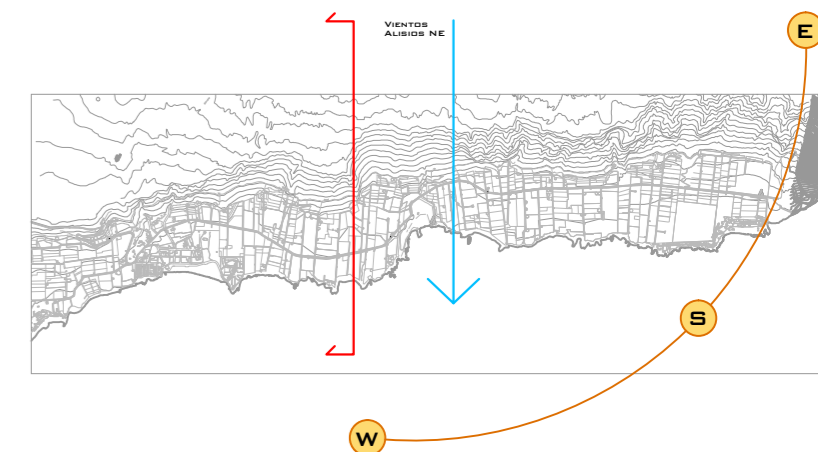
CONDICIONES CLIMATICAS

LA FRANJA COSTERA DEL MUNICIPIO DE LOS LLANOS DE ARIDANE PRESENTA UNAS CONDICIONES CLIMATICAS IDEALES AL ESTAR PROTEGIDA POR LOS ACANTILADOS DE LOS VIENTOS ALISEOS PROCEDENTES DEL NE QUE AFECTAN A LA VERTIENTE ORIENTAL Y SEPTENTRIONAL QUE ES DONDE SE FORMA EL MAR DE NUBES.

CON RESPECTO AL SOLEAMIENTO, LAS HORAS DE SOL VARIAN ENTRE 11 Y 6 HORAS SEGUN SEA VERANO O INVIERNO RESPECTIVAMENTE. SERA NECESARIO DISPONER DE PROTECCIONES EN LAS FACHADAS DEL PROYECTO ORIENTADAS AL DESTE QUE SON LAS QUE OFRECEN UNAS PANORAMICAS DIRECTAS HACIA EL MAR.

LAS TEMPERATURAS OSCILAN ENTRE LOS 16°C EN INVIERNO Y 26°C EN VERANO SIENDO LA MEDIA GENERAL DE 20°C.

LAS PRECIPITACIONES MEDIAS ANUALES SON DE 28 MM.



FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE

LA FRANJA COSTERA DEL MUNICIPIO DE LOS LLANOS DE ARIDANE SE DESARROLLA ENTRE LA LINEA DE COSTA Y LA FRANJA DE ACANTILADO QUE RECORRE EL PERIMETRO OPUESTO, PRESENTANDO UNA FUERTE PENDIENTE QUE OBLIGA AL ABANCALAMIENTO DE LAS PARCELAS Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES.

LA LINEA DE COSTA SE CARACTERIZA POR LOS ACANTILADOS Y CALAS DE AFLADA ROCA VOLCANICA DE COLORES NEGRO, ROJIZO Y MARRON, ASI COMO POR LAS PLAYAS DE ARENA NEGRA QUE CONTRASTAN CON EL AZUL DEL MAR Y DE LOS CHARCOS NATURALES EXISTENTES, EL VERDE DE LAS PLATANERAS, EL BLANCO DE LAS LONAS DE LOS INVERNADEROS, EL AZUL DEL CIELO Y LOS BLANCO-GRISACEOS DE LAS PECULIARES FORMACIONES NUBOSAS QUE LO CUBREN.

ASENTAMIENTOS RURALES

LA ZONA SE CARACTERIZA POR LOS ASENTAMIENTOS RURALES QUE HAN CONFIGURADO UN PARCELARIO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PLANTACIONES DE PLATANERAS, EN DONDE EL NUMERO DE POBLACION Y LOS EQUIPAMIENTOS SON MENORES QUE EN EL RESTO DEL MUNICIPIO, SIENDO ESTE UN MOTOR ECONOMICO DE GRAN IMPORTANCIA EN LA ISLA CON UNA ECONOMIA BASADA EN EL CULTIVO DEL PLATANO Y EN EL TURISMO.

LAS PRINCIPALES ZONAS EN LAS QUE QUEDA DIVIDIDO EL ENTORNO RURAL SON DESDE EL NORTE HASTA EL SUR DE LA FRANJA: PUERTO NAOS, EL CHARCO VERDE Y EL REMO.

MOTOR ECONOMICO:

PLATANERAS + TURISMO



FUERTES DESNIVELES

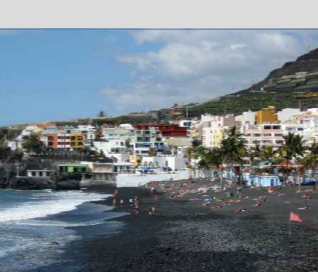
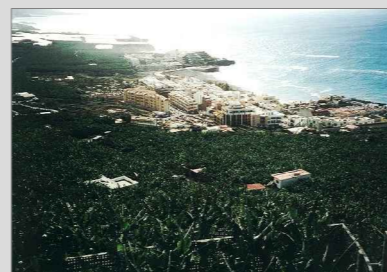
PAISAJE VOLCANICO

ELEMENTOS DE ATRACCION:

ELEMENTOS NATURALES + ENTORNO RURAL + FUERTES CONTRASTES PAISAJISTICOS

PUERTO NAOS

UNO DE LOS CENTROS TURISTICOS MAS IMPORTANTES DE LA ISLA.



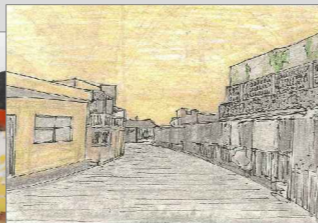
EL CHARCO VERDE

SE TRATA DE UNA PLAYA DE ARENA NEGRA Y PICON ALEJADA DE LOS ASENTAMIENTOS URBANOS Y RODEADA DE PLATANERAS



EL REMO

ES EL LUGAR MAS ALEJADO DE LA FRANJA COSTERA. SE TRATA DE UNA AGRUPACION DE CASITAS AYACENTES AL BORDE DE LOS CULTIVOS DE PLATANERAS.

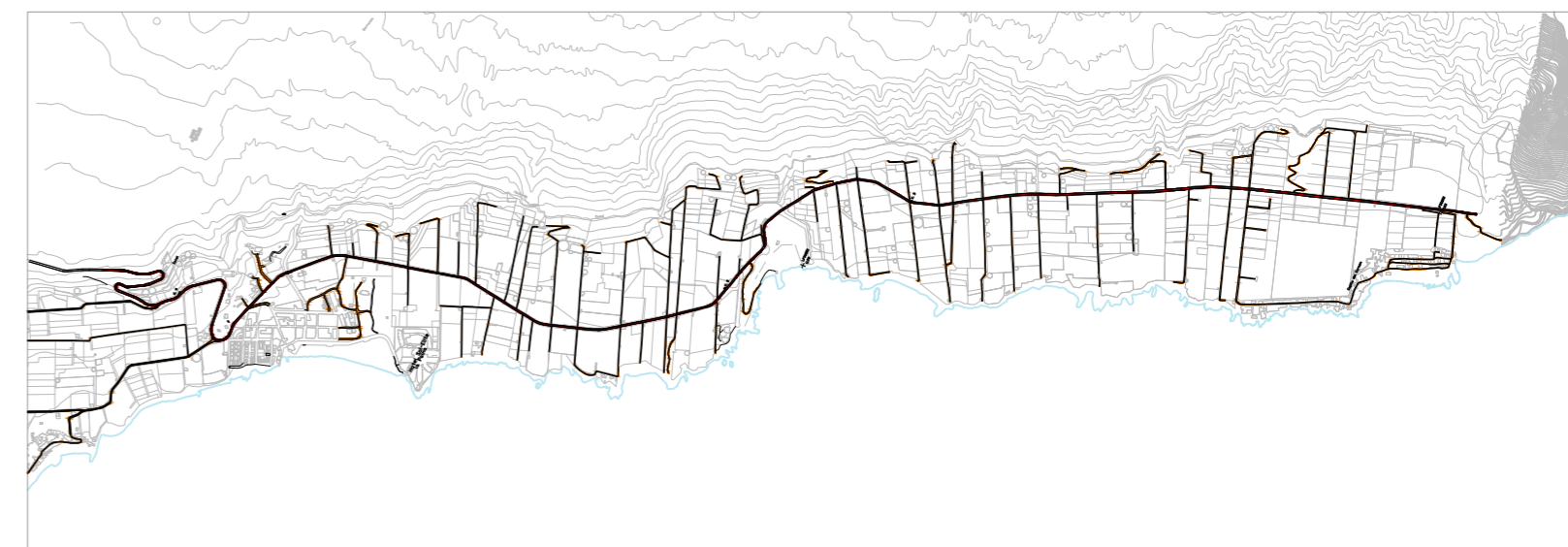


CONTRASTES Y COLORIDO

CASITAS DE AUTOCONSTRUCCION DISPUESTAS AL BORDE DE LOS BANGALES DE PLATANERAS

FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE

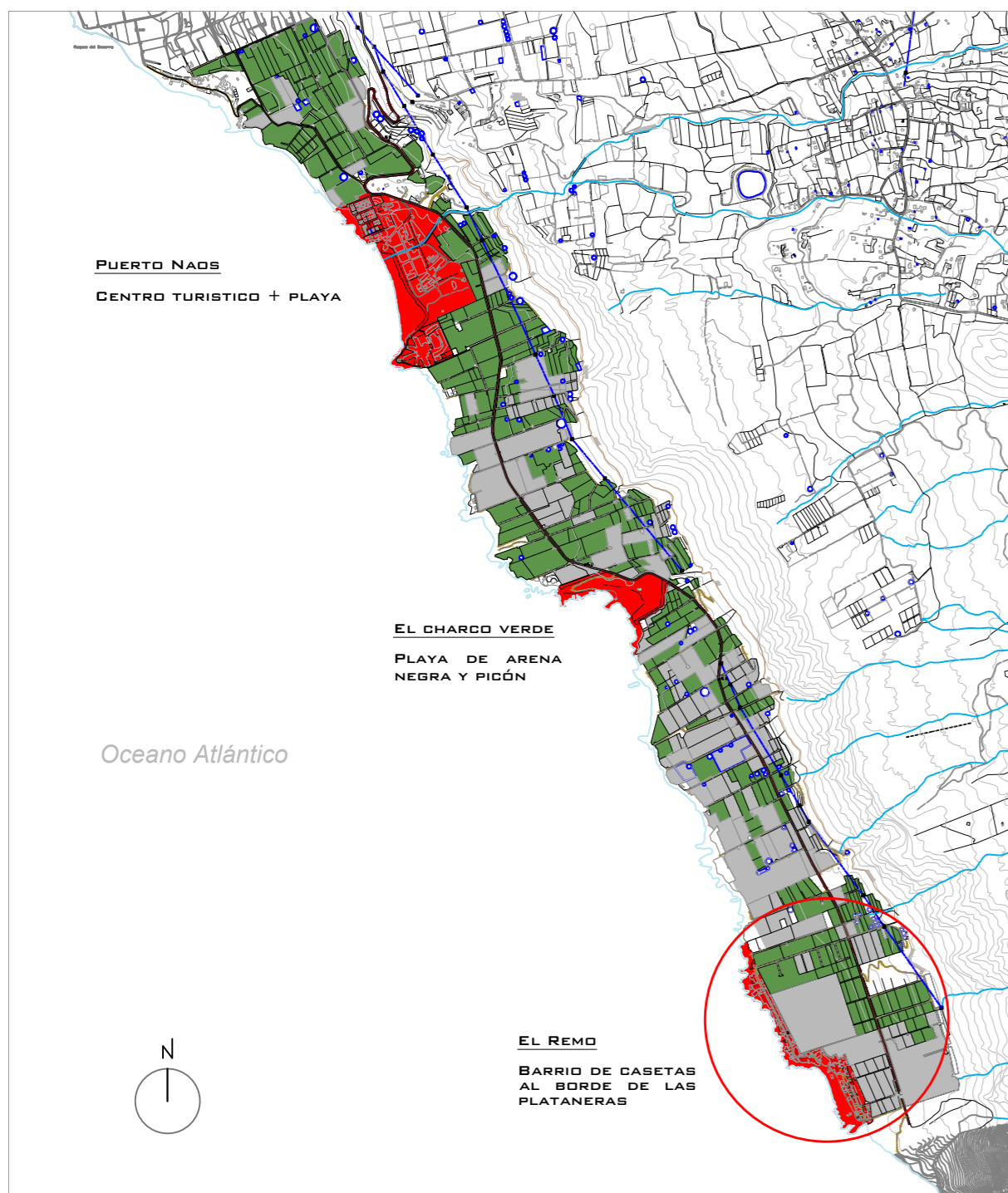
SISTEMA VIARIO: LA CONFIGURACION DEL SISTEMA VIARIO SE CARACTERIZA POR LA EXISTENCIA DE UN EJE PRINCIPAL LONGITUDINAL DEL QUE PARTE LOS EJES SECUNDARIOS MEDIANTE UNA DISPOSICION EN ESPINA DE PEZ.



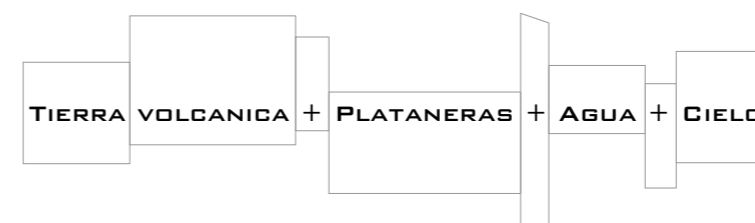
PARCELARIO - PLATANERAS - INVERNADEROS: LA FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE ESTA CUBIERTA POR UNA MANTO DE CULTIVOS DE PLATANERAS DISTRIBUIDO EN PARCELAS RECTANGULARES, PRACTICAMENTE EN SU TOTALIDAD, EN DONDE LA ALTERNANCIA ENTRE LOS CULTIVOS AL AIRE LIBRE Y LOS INVERNADEROS, MUESTRA UNA COMPOSICION A LA VEZ ATRACTIVA Y PINTORESCA.



SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA - CANAL PRINCIPAL - ESTANQUES: EL ABASTECIMIENTO DE AGUA SE REALIZA A TRAVES DE UN CANAL PRINCIPAL QUE RECORRE LONGITUDINALMENTE LA FRANJA COSTERA POR LA PARTE ALTA DE LOS CULTIVOS PERMITIENDO EL SUMINISTRO A LOS ESTANQUES DE ALMACENAMIENTO DE SECCION CIRCULAR. LA FUERTE PENDIENTE DEL LUGAR PERMITE QUE EL AGUA LLEGUE CON PRESION DESDE LOS ESTANQUES A LAS DISTINTAS PARTES DE LOS CULTIVOS.



ANALISIS



EL REMO

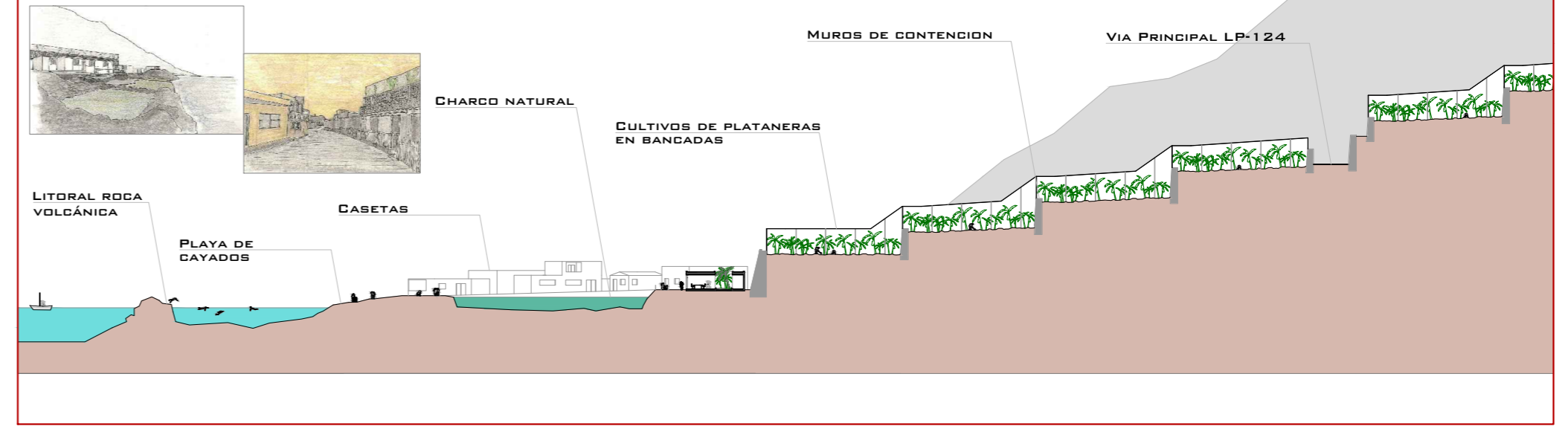
SE TRATA DE UN ASENTAMIENTO RÚSTICO COMPUESTO POR UN BARRIO DE CASETAS DISPUESTAS AL BORDE, ENTRE CULTIVOS DE PLATANERAS Y LA LINEA DE COSTA.

OROGRAFÍA

LA SECCIÓN TRANSVERSAL MUESTRA EL FUERTE DESNIVEL A SALVAR DESDE LA PARTE MAS ALTA DE LOS CULTIVOS, AL BORDE DEL AGANTILADO, DESCENDIENDO HASTA EL MAR CON UNA DIFERENCIA DE COTA DE 90 M ENTRE AMBOS PUNTOS Y UNA PENDIENTE DEL 18%. DESDE LA VIA PRINCIPAL QUE RECORRE LONGITUDINALMENTE LA ZONA, 30 M SOBRE EL NIVEL DEL MAR, LA PENDIENTE SE REDUCE UN POCO PASANDO A SER DEL 12% HASTA LLEGAR AL MURO DE CONTENCION QUE BORDEA EL PERIMETRO DEL BARRIO DEL REMO Y QUE SUPONE EL ÚLTIMO SALTO DE BANCAL HASTA LLEGAR AL MAR.



SECCIÓN LONGITUDINAL AA



SECCIÓN LONGITUDINAL AA



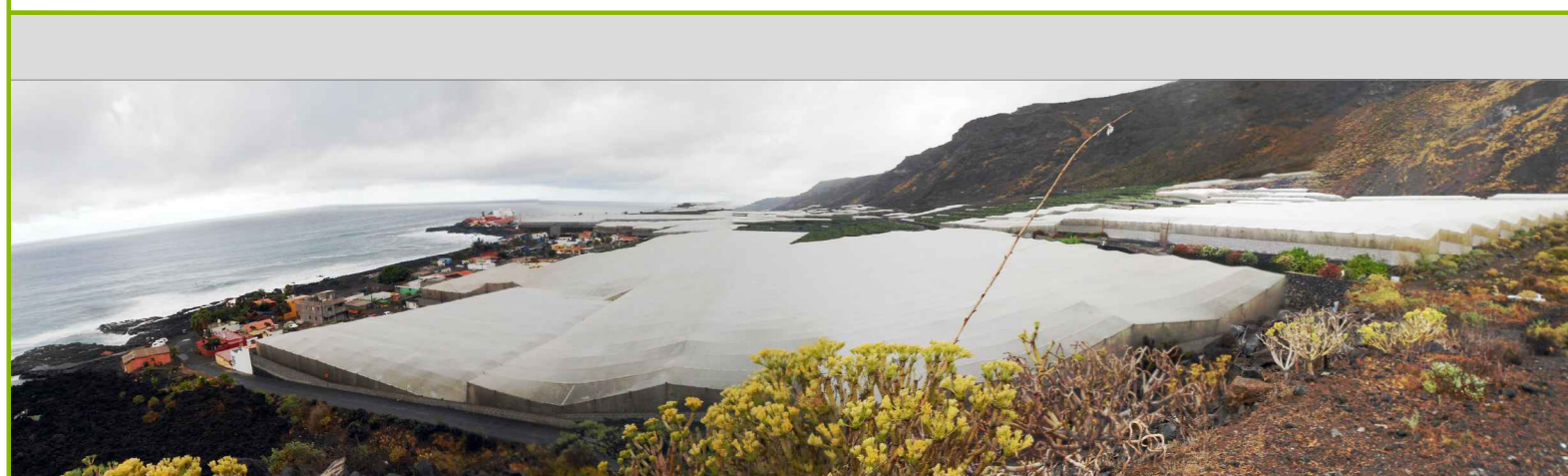
Oceano Atlántico

EL REMO

CHARCO NATURAL

V1

INCORPORACION DEL PROYECTO A LA ZONA DE ESTUDIO



PERSPECTIVA PANORÁMICA V1

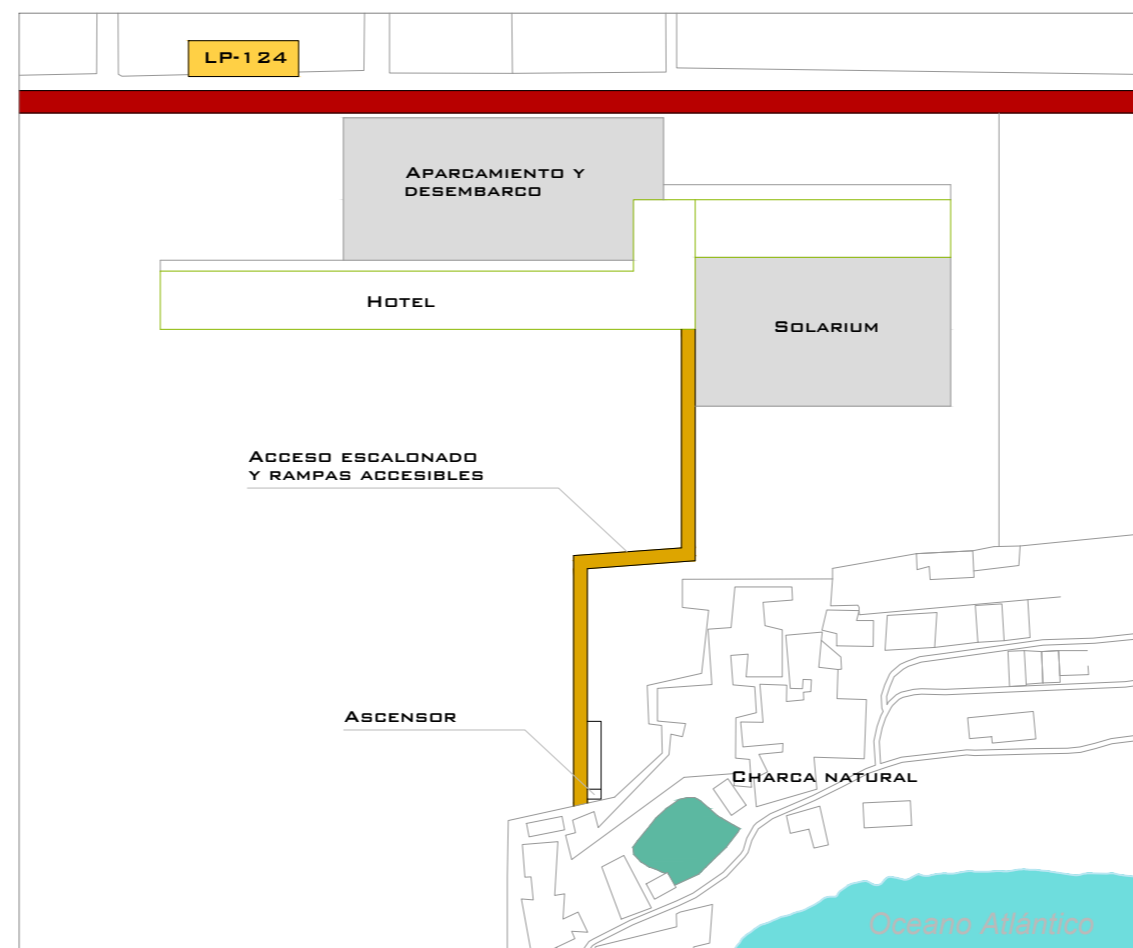


DESNIVEL + ROCA VOLCÁNICA + AGUA + MUROS DE CONTENCION + BANCALES + PLATANERAS + INVERNADEROS + CIELO

ACCESIBILIDAD

EL ACCESO AL REMO PUEDE HACERSE POR DOS VIAS:

- 1.- LA PRIMERA Y PRINCIPAL ES POR TRAFICO RODADO MEDIANTE LA LP-124 QUE PERMITE LA LLEGADA DE VEHICULOS DE TODO TIPO A LA ZONA DEL PROYECTO, DESDE AUTOBUSES, CAMIONES DE MERCANCIAS Y VEHICULOS PARTICULARES. EN EL HOTEL SE HA PREVISTO UNA ZONA DE APARCAMIENTO Y DESEMBARCO COMO PRIMERA PARADA DEL HOTEL CON ESPACIO SUFICIENTE Y DISTRIBUCION ADECUADA PARA ATENDER SUS NECESIDADES DE LA FORMA MAS EFICIENTE.
- 2.- LA SEGUNDA FORMA DE ACCESO ES POR MAR, DESEMBARCANDO CERCA DE LA CHARCA NATURAL DEL REMO CERCA DE LA CUAL PARTE UN CAMINO ESCALONADO QUE COMUNICA CON EL SOLARIUM DEL HOTEL. ESTE ACCESO CUENTA CON UN ASCENSOR EN SU PARTE INICIAL CERCANA AL CHARCO Y RAMPAS DE ACCESIBILIDAD QUE SALVAN EL DESNIVEL EXISTENTE HASTA EL HOTEL.

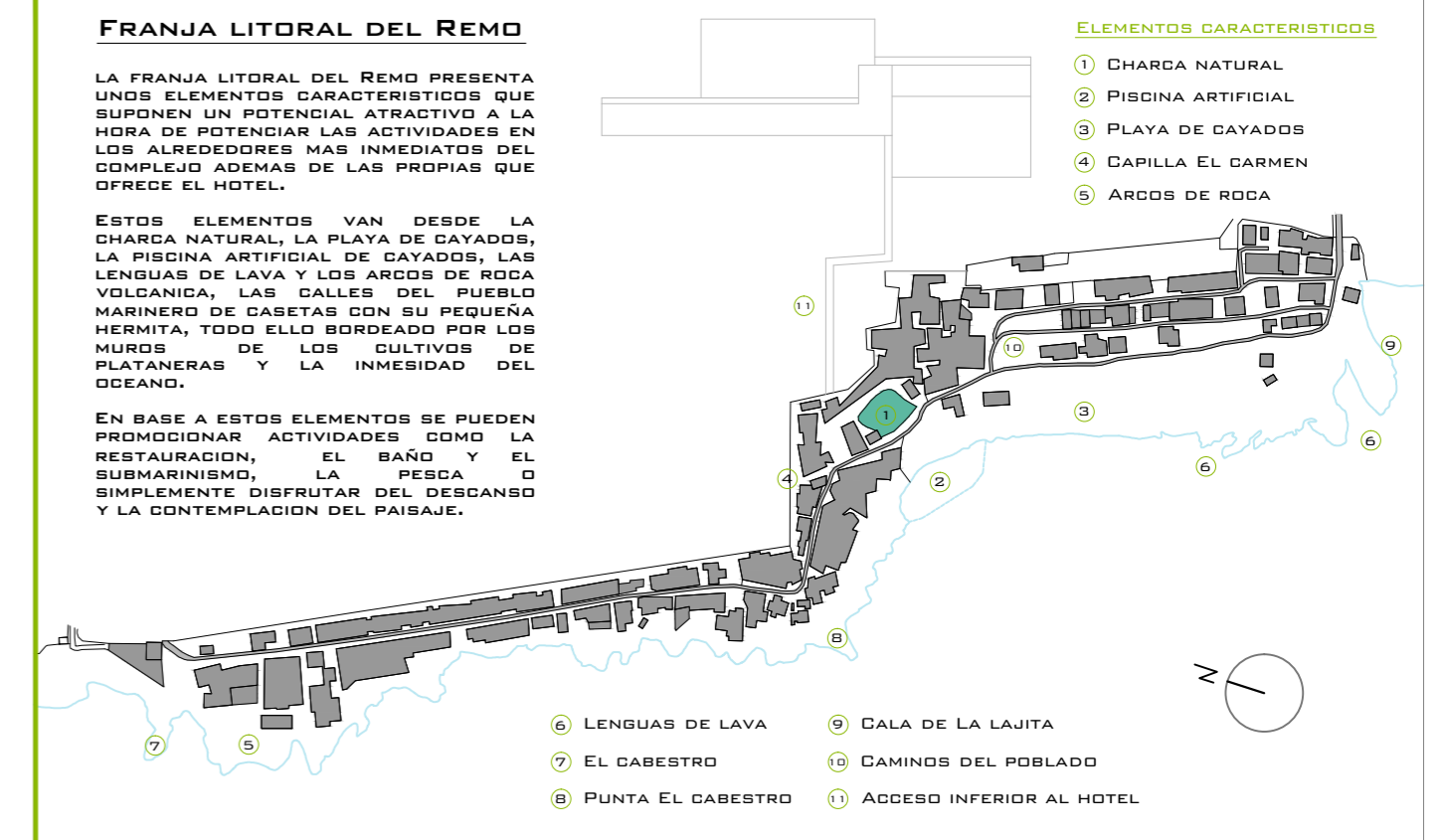


FRANJA LITORAL DEL REMO

LA FRANJA LITORAL DEL REMO PRESENTA UNOS ELEMENTOS CARACTERISTICOS QUE SUPONEN UN POTENCIAL ATRACTIVO A LA HORA DE POTENCIAR LAS ACTIVIDADES EN LOS ALREDEDORES MAS INMEDIADOS DEL COMPLEJO ADEMÁS DE LAS PROPIAS QUE OFRECE EL HOTEL.

ESTOS ELEMENTOS VAN DESDE LA CHARCA NATURAL, LA PLAYA DE CAYADOS, LA PISCINA ARTIFICIAL DE CAYADOS, LAS LENGUAS DE LAVA Y LOS ARCOS DE ROCA VOLCANICA, LAS CALLES DEL PUEBLO MARINERO DE CASETAS CON SU PEQUEÑA HERMITA, TODO ELLO BORDADO POR LOS MUROS DE LOS CULTIVOS DE PLATANERAS Y LA INMESIDAD DEL OCEANO.

EN BASE A ESTOS ELEMENTOS SE PUEDEN PROMOCIONAR ACTIVIDADES COMO LA RESTAURACION, EL BAÑO Y EL SUBMARINISMO, LA PESCA O SIMPLEMENTE DISFRUTAR DEL DESCANSO Y LA CONTEMPLACION DEL PAISAJE.

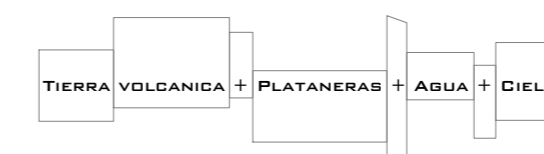


ELEMENTOS CARACTERISTICOS

- 1 CHARCA NATURAL
- 2 PISCINA ARTIFICIAL
- 3 PLAYA DE CAYADOS
- 4 CAPILLA EL CARMEN
- 5 ARCOS DE ROCA

- 6 LENGUAS DE LAVA
- 7 EL CABESTRO
- 8 PUNTA EL CABESTRO
- 9 CALA DE LA LAJITA
- 10 CAMINOS DEL POBLADO
- 11 ACCESO INFERIOR AL HOTEL

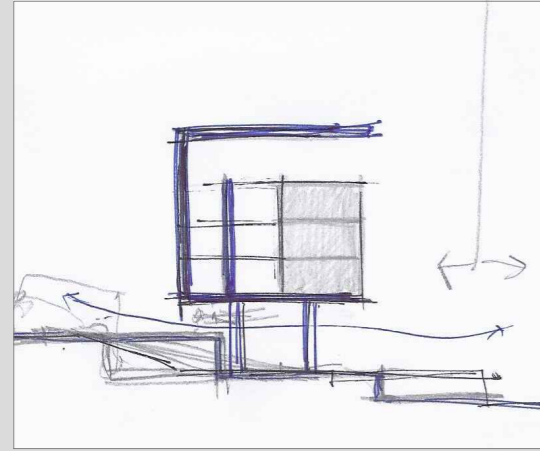
ANALISIS



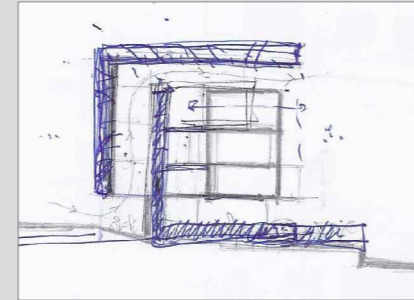
PUNTOS CARACTERÍSTICOS DE LA ZONA - BASE DEL PROYECTO

TIERRA / AIRE:

EL PROYECTO NACE DEL RESULTADO ENTRE LA INTERACCION DE DOS ELEMENTOS MUY DIFERENTES EN BASE A LOS CUALES SURGEN DOS VOLUMENES CONECTADOS; EL PRIMERO REPRESENTA EL AIRE Y SE PLANTEA CON MAYOR ALTURA, MAYOR LONGITUD Y MENOR CONTACTO CON EL SUELO; EL SEGUNDO REPRESENTA LA TIERRA, POR LO QUE DISPONE DE MENOR ALTURA Y LONGITUD Y SU CONTACTO CON EL SUELO ES TOTAL.



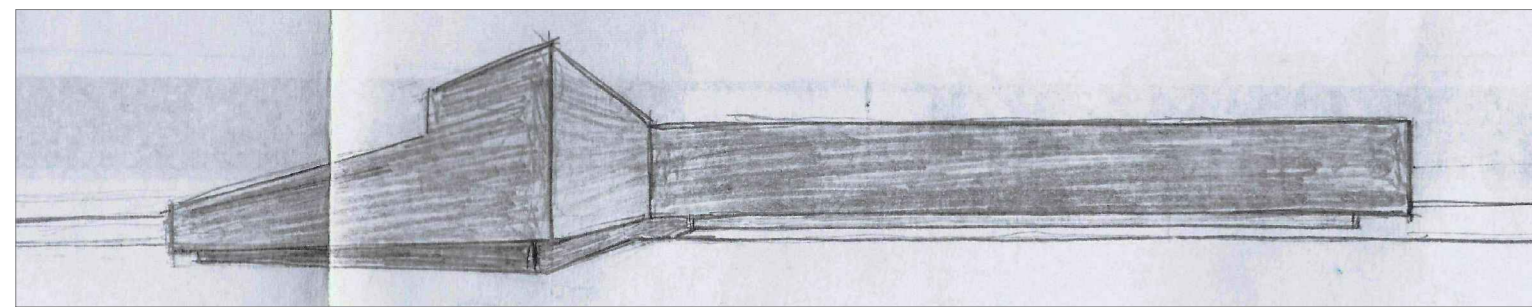
SECCIÓN 1
AIRE



SECCIÓN 2
TIERRA

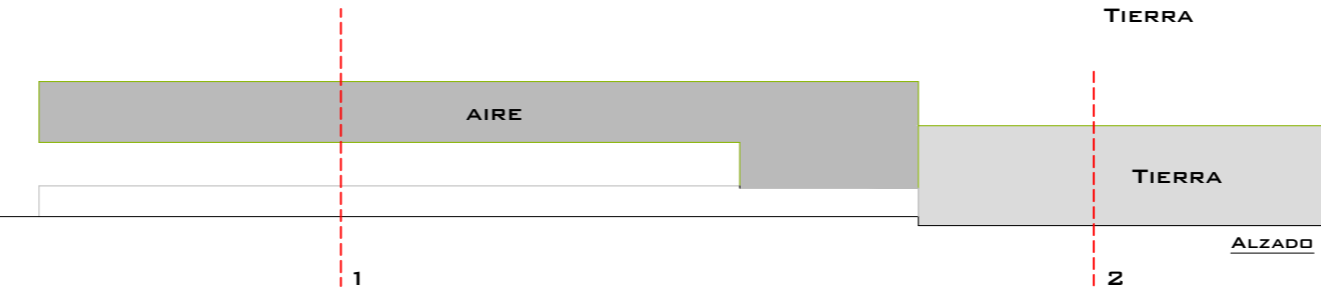
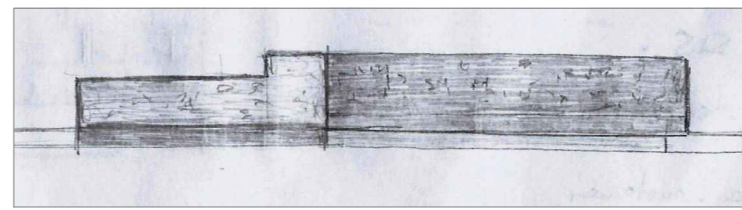
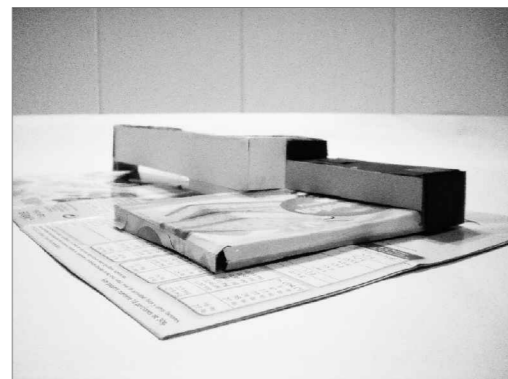
BOCETOS INICIALES:

INICIALMENTE SE PLANTEA UN EDIFICIO QUE PRESENTE UNA PIEL MACIZA QUE POSTERIORMENTE SERA PERFORADA EN SU SUPERFICIE.



MAQUETA:

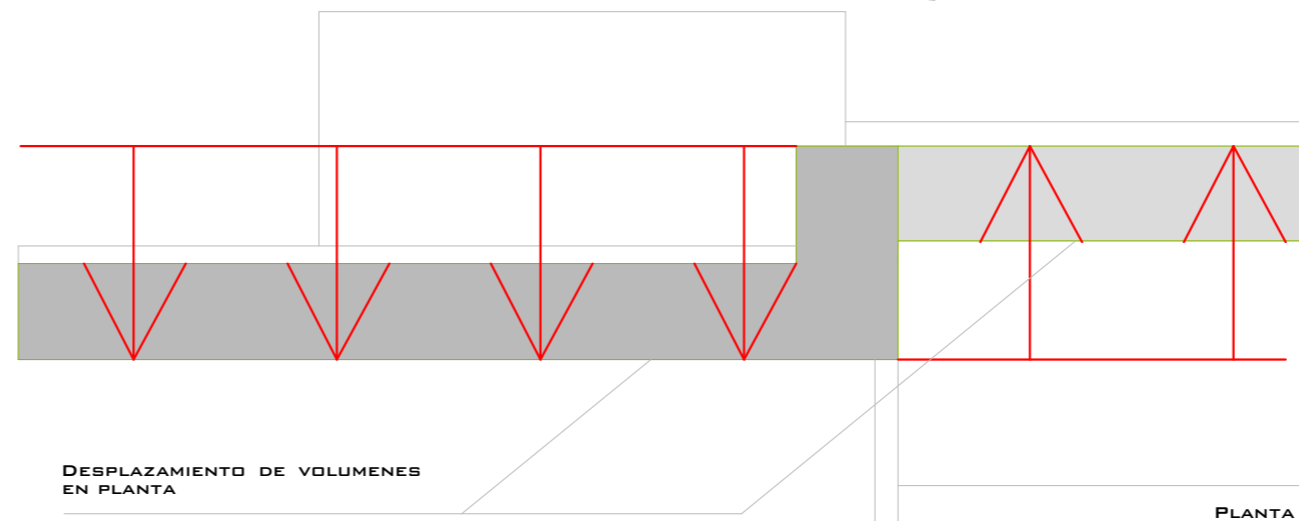
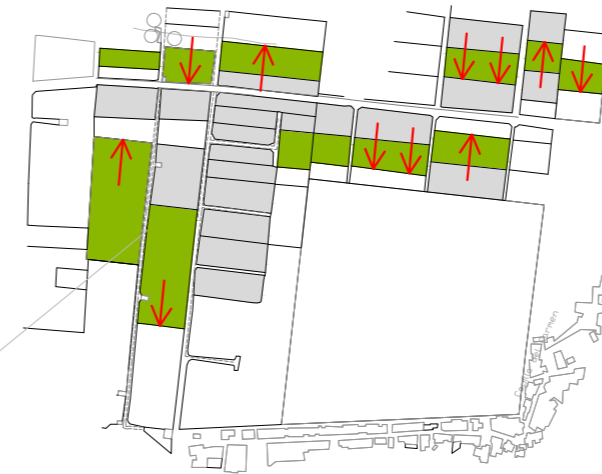
LA MAQUETA DEL PROYECTO SE REALIZA CON MATERIALES RECICLABLES DE USO DOMESTICO DADA LA IMPORTANCIA QUE TIENE HOY EN DIA EL RESPETO POR EL MEDIO AMBIENTE Y EL DESARROLLO SOSTENIBLE.



REPLANTEO PARCELARIO:

TOMANDO COMO REFERENCIA LA DISPOSICION DE LAS DIVISIONES PARCELARIAS EXISTENTES CON BASE RECTANGULAR, SE PLANTEA LA DISTRIBUCION DE LOS VOLUMENES DE LOS QUE CONSTA EL PROYECTO. EL DESPLAZAMIENTO ORTOGONAL PRESENTE EN LA TRAMA PARCELARIA, HA SIDO TAMBIEN REFLEJADO EN EL TRAZADO DE LOS ELEMENTOS EXTERIORES E INTERIORES QUE FORMAN PARTE DEL PROYECTO.

DESPLAZAMIENTO DE LA TRAMA DE CULTIVOS

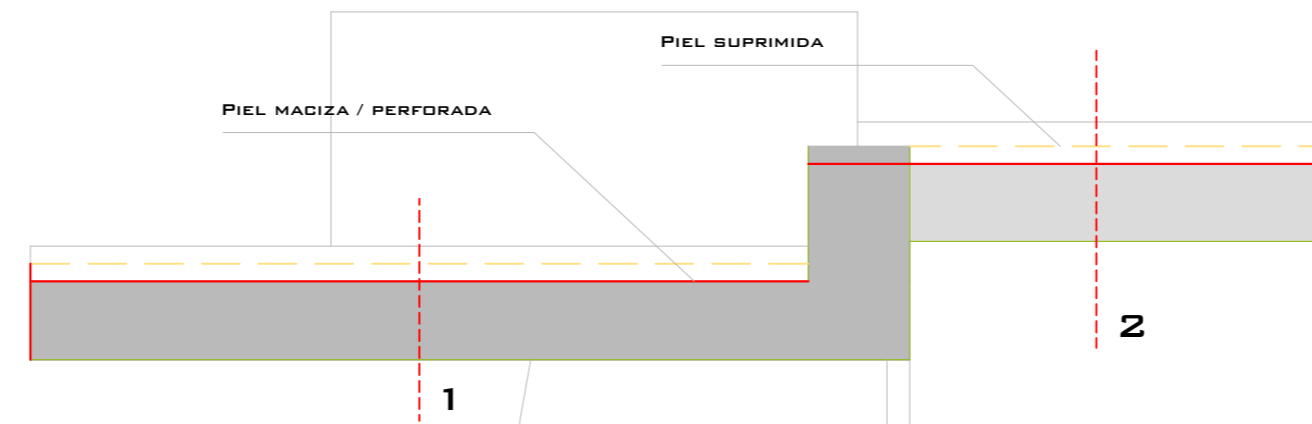


DESPLAZAMIENTO DE VOLUMENES EN PLANTA

PLANTA

CERRAMIENTO EXTERIOR:

LA PRIMERA PIEL DEL EDIFICIO EN SU FACHADA NORESTE ES ELIMINADA DEJANDO VISTA LA SEGUNDA PIEL, LA CUAL, AL IGUAL QUE LOS MURDOS DE CONTENCION CON TERMINACION DE TABIQUE PALOMERO DEL LUGAR QUE CONTIENEN Y DELIMITAN LAS PARCELAS DE LOS CULTIVOS, DOTA AL PROYECTO DE UNA PIEL MACIZA CON PERFORACIONES, A SEMEJANZA DE DICHS MURDOS, QUE PERMITEN, REALIZAR LA FUNCION DE VENTILACION A TRAVES DE ELLOS. DE ESTA FORMA PUEDE MOSTRARSE EL JUEGO EXISTENTE ENTRE EL EXTERIOR Y EL INTERIOR DE LAS RAMPAS DE ACCESIBILIDAD.



PIEL TRANSPARENTE

PIEL SUPRIMIDA

PIEL MACIZA / PERFORADA

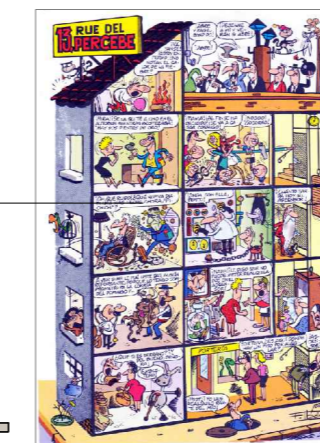
PLANTA

RAMPAS DE ACCESIBILIDAD:

EL HOTEL HA SIDO PROYECTADO PARA SER TOTALMENTE ACCESIBLE MEDIANTE LA DISPOSICION DE UNAS RAMPAS QUE PLANTEAN UN JUEGO ENTRE EL EXTERIOR Y EL INTERIOR DEL HOTEL, SIENDO VISIBLES AL ELIMINARSE EL CERRAMIENTO EXTERIOR DE LA FACHADA NORESTE.

REPLANTEO DE HUECOS EN PIEL MACIZA

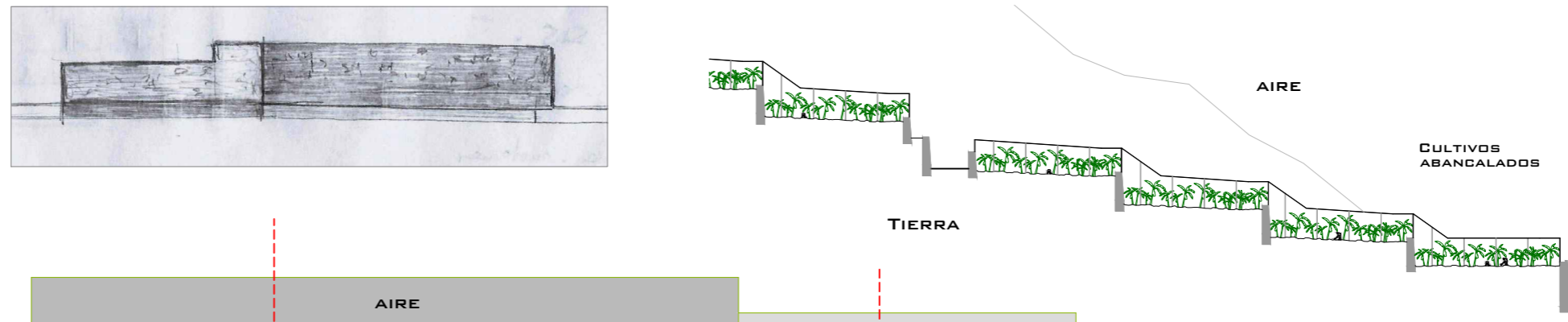
PIEL EXTERIOR SUPRIMIDA



AZADO NORESTE

ESCALONAMIENTO / BANCALES:

ENTRE LOS VOLUMENES PLANTEADOS EN EL PROYECTO, SE DA UNA DIFERENCIA DE COTA QUE SIMULA EL ESCALONAMIENTO EXISTENTE ENTRE LOS BANCALES DE LOS CULTIVOS. SIN EMBARGO, ESTE ESCALONAMIENTO SE HA PLANTEADO PERPENDICULAR A LA LINEA DE MAXIMA PENDIENTE DEL TERRENO Y EN UNA SECUENCIA DE CRECIMIENTO OPUESTA, CON EL OBJETIVO DE DAR IDENTIDAD PROPIA AL PROYECTO.



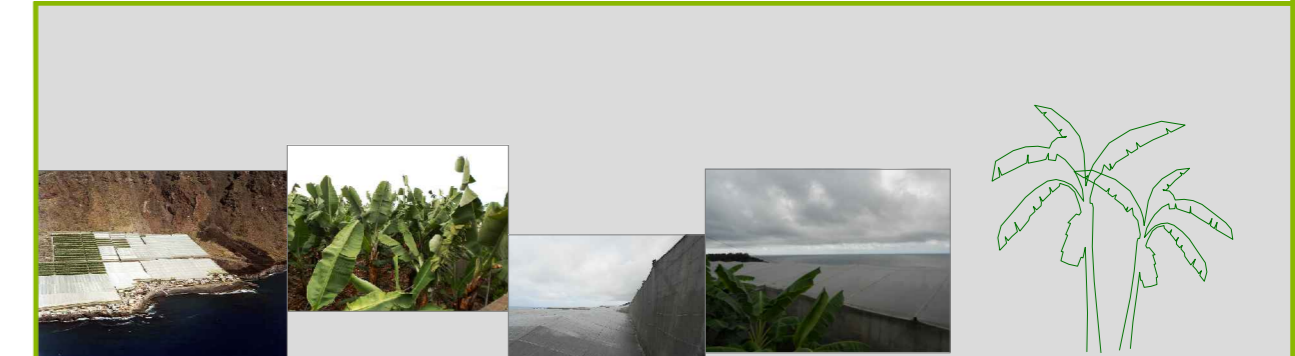
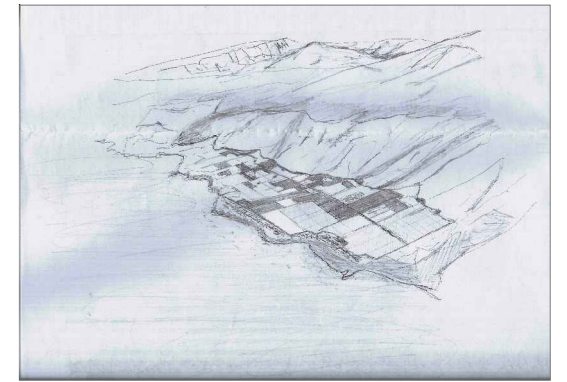
AIRE

CULTIVOS ABANCALADOS

TIERRA

TIERRA

ALZADO



PLATANERAS / INVERNADEROS:

LA UBICACION DEL PROYECTO EN UN ENTORNO TAN PINTORESCO COMO EL QUE SE PLANTEA, EN MEDIO DE CULTIVOS DE PLATANERAS, PRESENTANDO UN PANORAMA CONSTITUIDO POR UN MANTO QUE ALTERNA EL VERDE DE LAS PLATANERAS CON EL BLANCO DE LA TELA DE LOS INVERNADEROS, ES UN RECLAMO CUYO OBJETIVO ES ATRAER EL TURISMO A ESTA ZONA TAN APARTADA DE LA ISLA.

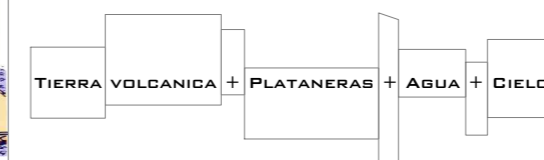


ORIENTACION / CONTEMPLACION:

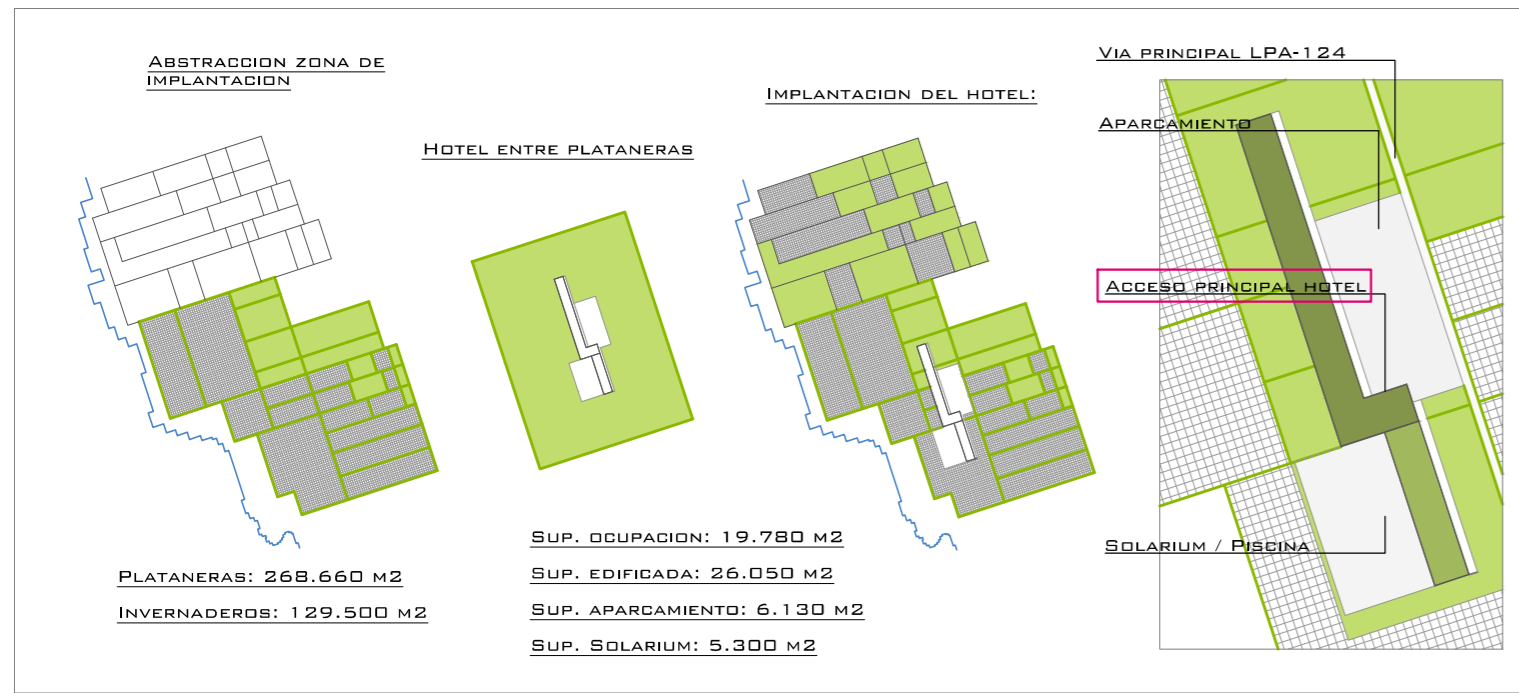
LA ORIENTACION DEL PROYECTO DISPONIENDO LAS FACHADAS PRINCIPALES HACIA EL SURESTE, PROPICIAN LA CONTEMPLACION DE UNAS ESPECTACULARES PANORAMICAS EN DONDE LOS PROTAGONISTAS SON EL CIELO, EL MAR, LA ROCA, LOS AGANTILADOS Y LOS CULTIVOS. EL RESTO DEL ENCANTO QUE ESCONDE EL REMO ES ALGO QUE CADA CUAL TENDRA QUE DESCUBRIR POR SI MISMO.



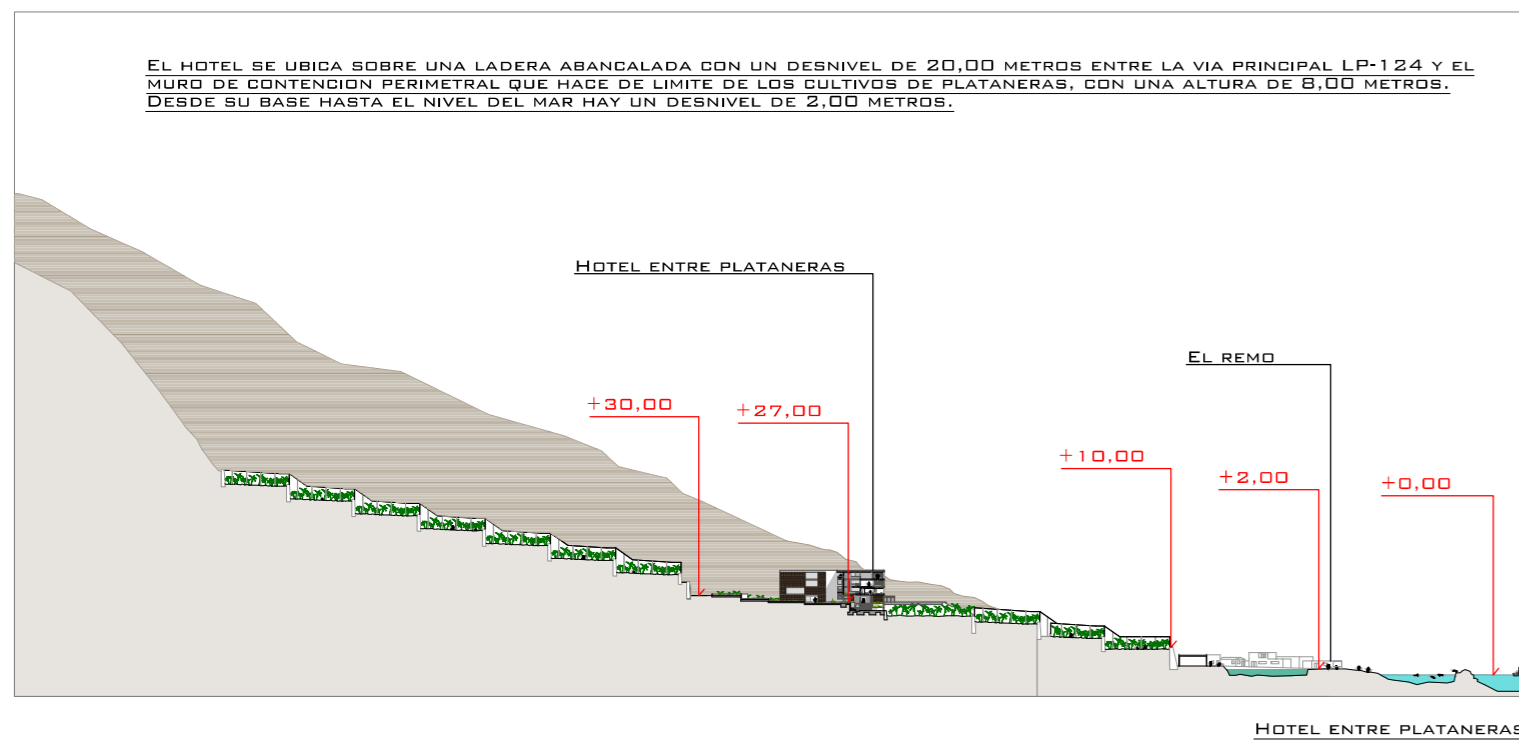
BASE DEL PROYECTO



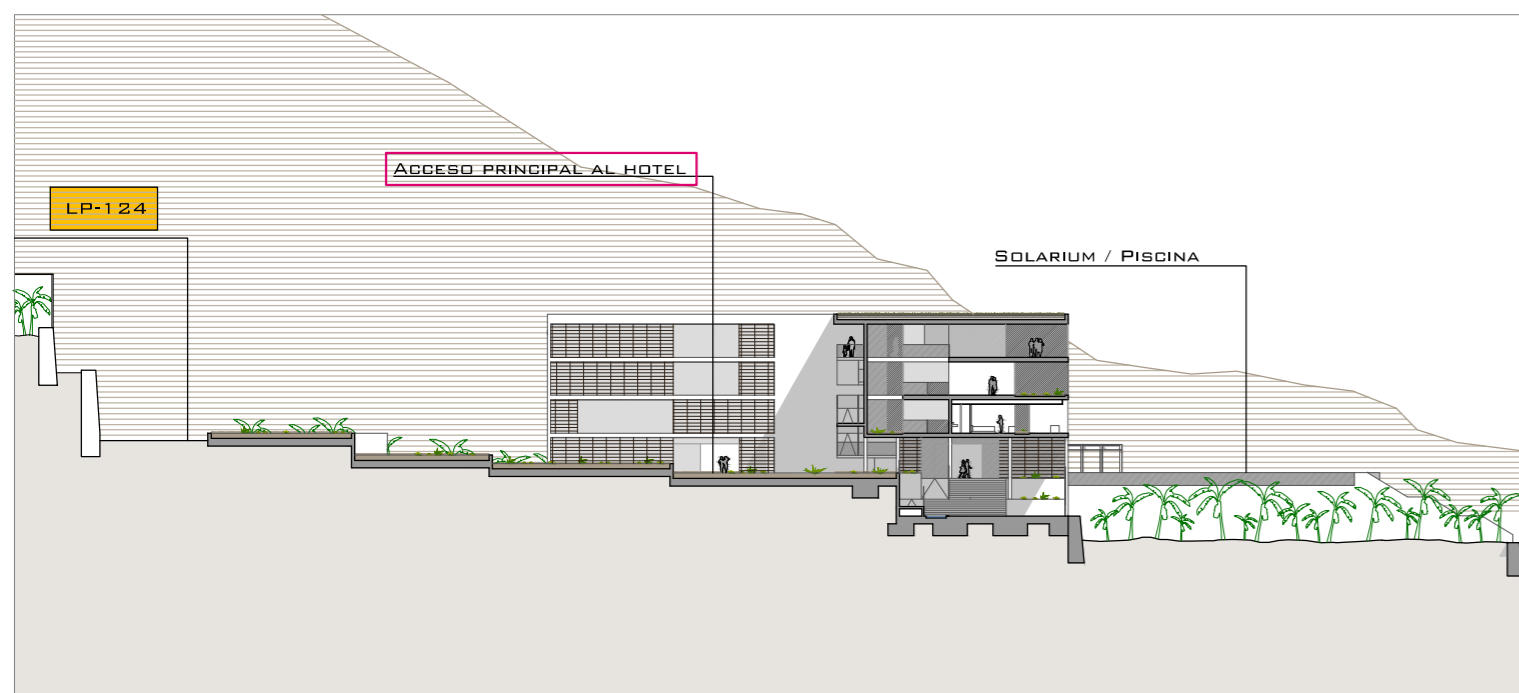
TIERRA VOLCANICA + PLATANERAS + AGUA + CIELO



SECUENCIA DE IMPLANTACION



HOTEL ENTRE PLATANERAS



SECCION TRANSVERSAL A-A'



IMPLANTACION

HOTEL ENTRE PLATANERAS:
 IMPLANTAR UN EQUIPAMIENTO TURISTICO COMO ES EL CASO DE UN HOTEL, EN UN LUGAR TAN PINTORESCO COMO EL EMPLAZAMIENTO QUE NOS OCUPA, ES UNA TAREA QUE REQUIERE DE UN ESPECIAL CUIDADO Y ATENCION PARA INTEGRARSE PERFECTAMENTE CON EL ENTORNO EXISTENTE POTENCIANDO SUS VALORES Y CUMPLIENDO CON EL OBJETIVO PROPUESTO EN EL PROYECTO. LOS FUERTES CONTRASTES QUE SE DAN EN LA ZONA DEL REMO, SU SITUACION AISLADA COMO PUNTO FINAL EN LA FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE, UNIDOS AL MARGADO TRAZADO SOBRE EL QUE SE DESARROLLAN LOS CULTIVOS DE PLATANERAS, HAN SIDO ELEMENTOS DETERMINANTES A LA HORA DE TOMAR LAS DECISIONES OPORTUNAS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO. RESPETAR LA TRAMA EXISTENTE, ADAPTARSE AL DESNIVEL DEL TERRENO, DISPONER LOS VOLUMENES TECTONICOS Y ESTEREOTOMICOS, UNIENDOSLOS ENTRE SI Y CON EL ENTORNO MEDIANTE LA DISPOSICION DE ESPACIOS LIBRES Y RECORRIDOS, LA DIVERSIDAD DE OFERTA DE ACTIVIDADES, TANTO EN EL INTERIOR DEL COMPLEJO COMO EN SUS ALREDEDORES, HAN DADO COMO RESULTADO UNA PROPUESTA DE GRAN POTENCIA Y ATRACTIVO TURISTICO. TODO ELLO UNIDO A LA CONTEMPLACION DEL PAISAJE, LOS ACANTILADOS, LA LINEA DEL HORIZONTE OCEANICO, LOS CONTRASTES ENTRE EL CIELO Y LAS FORMACIONES NUBOSAS ASI COMO LA TONALIDAD DE LAS FORMACIONES ROCOSAS Y LO EXTRAÑO DEL TERRENO VOLCANICO, HACEN DE ESTE LUGAR UN EMPLAZAMIENTO IDONEO PARA LA IMPLANTACION DEL PROYECTO.