

PROYECTO GUINIGUADA

La estrategia del Parque en la rehabilitación del Paraíso

Proyecto Piloto Urbano / Feder-Canarias 1996-2001



[COORDINACIÓN]

D.^a ROSA BORDES CABALLERO
Projecto Leader-Cabildo de Gran Canaria

Equipo Técnico: Proyecto Guiniguada

GESPLAN, S.A.

[FOTOGRAFÍA]

Fondo Documental Proyecto Guiniguada
Tato Gonçalves
Rafael Avero

[DISEÑO Y REALIZACIÓN]

RED. Comunicación Gráfica, S.L.

[EDITA]

Proyecto Guiniguada
Cabildo de Gran Canaria

D.L.: G.C.-954-2001

Índice

Prólogo

Buscando un Lugar: Barranco Guiniguada

Introducción	11
El Marco Geográfico. El Barranco Guiniguada en el contexto insular	13
El Medio Social y Económico	14
El Medio Urbano y el Medio Rural	18
El Barranco Guiniguada: un lugar para el proyecto	20

Proyecto Guiniguada

PPU's, Proyectos Piloto Urbanos: una iniciativa europea	24
Origen del Proyecto. Guiniguada: antecedentes, problemas, premisas del proyecto, actuaciones iniciales	34
Marco Físico: límites de la intervención y ámbitos de actuación	36
Marco Histórico: el Barranco en imágenes	40
Marco Teórico: Proyectar el Paisaje	46

Desarrollo del Proyecto

Construir un Proyecto: metodología empleada: talleres convergentes; cooperación interadministrativa; superposición de planes	52
Información Ambiental	53
Análisis Territorial Integrado: propuestas metodológicas de integración entre componente ecológico y el componente antrópico	56
Información Urbanística	58
Información Social	64

Proyectos e Intervenciones

Propuesta General	68
El Trabajo de los Equipos Multi-disciplinares: proyectos, informes y estudios elaborados	72
Operaciones Estratégicas: el comienzo de un compromiso	77
Programa Arte: concurso de esculturas	116
Resumen de Gestión	120

Plan Territorial

Plan Territorial del Barranco Guiniguada	126
Consortio: la continuidad de una idea	133
Programas de Actuación: estrategias, programas, proyectos	137
Herramientas de Gestión del Territorio	144
Revivir el Paisaje: A modo de Conclusión	155

Summary

Prologue

Looking for a Place: Guiniguada Basin

Introduction	11
Geographic Framework –The Guiniguada within the island's context	13
Social and Economic Resources	16
Urban Mean and Rural Mean	19
The Guiniguada Basin: The place for the Project	21

Guiniguada Project

UPP's: Urban Pilot Projects : An European Initiative	29
Project's origins: Guiniguada - precedents, problems, project's premises, initial actions	34
Physical Framework - Limits of intervention and action scopes	37
History Framework - Images of the Basin	43
Theory Framework - Landscape Projection	48

Project's Development

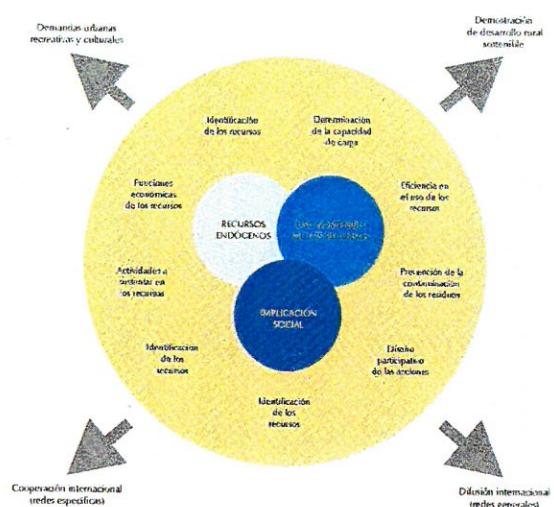
Creating a Project - methodology: convergent workshops; interadministrative cooperation; plans' superimposition	52
Environmental Information	54
Territorial Integrated Analysis - methodological proposals on integration between the ecological element and human element	56
Urban Information	59
Social Information	65

Projects and Interventions

General Proposal	69
Multidisciplinary Team's work: projects, reports and studies elaborated	72
Strategic Operations - the beginning of a compromise	77
Art Programme - sculpture contest	117
Management Summary	122

Territorial Plan

Guiniguada Basin's Territorial Plan	127
Consortium: the idea's continuity	133
Action Programmes : strategies, programmes and projects	138
Tools for Territory's Management	147
Landscape Revival: Conclusion	156



Proyecto del Centro Cívico / Mediateca

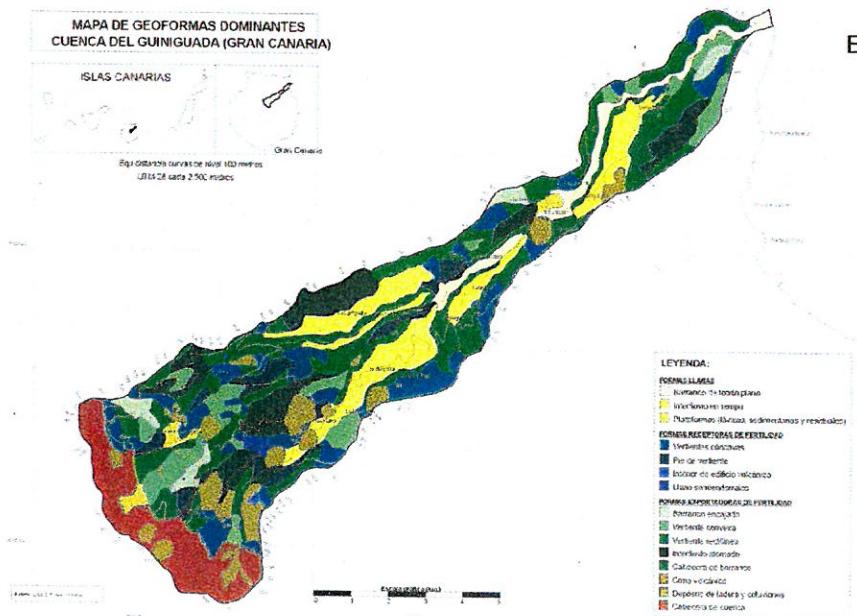
Agustín Juárez Rodríguez. Arquitecto, catedrático de Construcción de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura / Manuel Montesdeoca Calderín y Octavio Reyes Hernández. Arquitectos, profesores de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura

[Project On The Civic Centre – Mediateca \(Canary Media Library\)](#)

Proyecto del Centro de Promoción y Servicios y del Paseo, Mirador y Jardines del Parque Comarcal de Santa Brígida

Juan Palop Casado y Pedro Romera García. Arquitectos, profesores de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura

[Projects On The Promotion And Services Centre, Pathway, Viewpoint And Gardens Of Santa Brígida's District Park](#)



Estudio de Mejora de la Accesibilidad y el Estacionamiento del Sector Jardín Canario

Antonio Toledo de León. Arquitecto, Taller de Arquitectura y Planeamiento, SCP.

[Study for Canary Garden Sector Improvement on Accessibility and Parking](#)

Estudio de la Propiedad y el Valor del Suelo

Manuel Pedrero Fernández. Arquitecto, profesor de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura.

[Study On Land's Property And Value](#)