



**PREMIOS endesa**  
A LA PROMOCIÓN  
INMOBILIARIA  
MÁS SOSTENIBLE  
2010





# ÍNDICE

6	POR QUÉ LOS PREMIOS	38	MONTJUIC, 32 VIVIENDAS
8	EDICIONES ANTERIORES	40	36 VPO, PASEO DE LOS POETAS
10	EL JURADO	42	42 VPO, SON SERVERA
12	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	44	8 CASAS INSCRITAS Y 3 PATIOS
14	CATEGORÍAS IV EDICIÓN	46	30 VIVIENDAS EN BANYOLES
	<b>CATEGORÍA RESIDENCIAL:</b>	48	HEMICICLO SOLAR, 92 VPPA
	LIBRE	50	81 VIVIENDAS PÚBLICAS, LAS ADELFIILLAS
18	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EL BOSQUE	52	168 VIVIENDAS, ALDAIA DE ZABALGANA
20	LA DUNA, 25 VIVIENDAS BIOCLIMÁTICAS	54	90 VIVIENDAS, SOTO DE HENARES
22	LA GERIA, 25 VIVIENDAS BIOCLIMÁTICAS	56	VIA FAVENCIA III
24	8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES	58	CIBELES, CAP VILA DE GRACIA Y 44 PLAZAS APARCAMIENTO
26	VIVIENDA UNIFAMILIAR MOCULAB_01	60	VOLPELLERES CENTRE
	VPO	62	7 VIVIENDAS EN MATARÓ
28	23 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, LOCALES	64	143 VIVIENDAS GANDIA
	COMERCIALES Y GARAJE		<b>CATEGORÍA NO RESIDENCIAL:</b>
30	INIZIA, RESIDENCIAL SOSTENIBLE	68	CENTRE DE DÍA MUNICIPAL
32	EDIFICIO C/ MARGARITAS 52	70	CENTRO CULTURAL CASA ANITA
34	26 VPO - REV EN UMBRETE	72	ESCUELA GUARDERÍA MUNICIPAL LA FONT DEL RIERAL
36	ESCODINES, UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº 2	74	PLAZA ECÓPOLIS ESCUELA INFANTIL

76	AMPLIACIÓN DEL CAMPUS UNIVERSITARIO LA SALLE	110	REHABILITACIÓN 28 VIVIENDAS GRUPO A.ROJAS
78	NUEVA SEDE CORPORATIVA CONTRATAS Y OBRAS	112	REHABILITACIÓN DE UNA CASA MODERNISTA
80	SEDE CORPORATIVA OFICINA	114	HOTEL RESERVA DEL SAJA
82	CENTRO INTEGRAL PARA MAYORES Y CENTRO DE DÍA	116	SERVEIS CENTRALS DEPARTAMENT DE TREBALL
84	PISCINA CUBIERTA PUENTE GENIL	118	SEDE CORPORATIVA GRUPO FERNANDEZ MOLINA
86	OFICINA PLA DE BARRIS BARCELONETA	120	80 VIVIENDAS DOTACIONALES CAN FABRA
88	CENTRE ESPLAI	123	AGRADECIMIENTOS
90	SEDE IMDEA AGUA		
92	IGLESIA ORTODOXA CENTRO SOCIAL ANEXO		
94	PROYECTO PRAE CENTRO DE RECURSOS AMBIENTALES		
96	PLAZA EUROPA 31		
98	MERCABARNA-FLOR		
100	NUEVA SEDE GRUPO ORTIZ		
102	CONTENEDOR-DEMOSTRADOR DE INVESTIGACIÓN OFICINAS BIOCLIMÁTICAS CON FRÍO SOLAR FUNDACIÓN BARREDO		
104	CAN SANT JOAN BUSINESS CENTER		
	<b>CATEGORÍA REHABILITACIÓN:</b>		
108	REHABILITACIÓN INTEGRAL 40 VIVIENDAS C/ AMISTAD		



# 8 CASAS INSCRITAS Y 3 PATIOS

PROMOTOR: INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA (ICV)  
ARQUITECTOS: ROMERA Y RUIZ ARQUITECTOS

UBICACIÓN: SANTA LUCÍA DE TIRAJANA (GRAN CANARIA)

SECTOR: OBRA NUEVA - SECTOR RESIDENCIAL  
DESCRIPCIÓN: 8 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO) DE PROMOCIÓN PÚBLICA ENTRE MEDIANERAS

m<sup>2</sup> PARCELA: 286 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> CONSTRUIDOS: 897 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> VIVIENDA: 80 m<sup>2</sup>

FECHA LICENCIA: 7 OCTUBRE 2005

PROMOTORA:



## SOLUCIONES SOSTENIBLES MÁS DESTACADAS

Estas 8 viviendas tienen características bioclimáticas en cuanto a soleamiento y ventilación, con aperturas en la fachada considerando la captación solar máxima en invierno y favoreciendo la protección solar en verano, mediante protecciones solares exteriores por dispositivos y por la arquitectura misma del edificio. En lo referente a la ventilación, encontramos la fachada sur ventilada y regulable en dos posiciones: ventilada verano y acumulación inercia sol invierno.

En cuanto a ahorro de agua, existe un sistema de reutilización de aguas pluviales.

El sistema de agua caliente sanitaria es centralizado y se abastece mediante energía solar térmica.

El diseño de la iluminación se ha realizado en busca de una maximización de la luz y la ventilación natural interior a partir de patios de luces.

La construcción de esta promoción de viviendas se

ha realizado con materiales naturales y reciclables autóctonos.

Por lo que refiere a las instalaciones, encontramos una centralización de equipo.

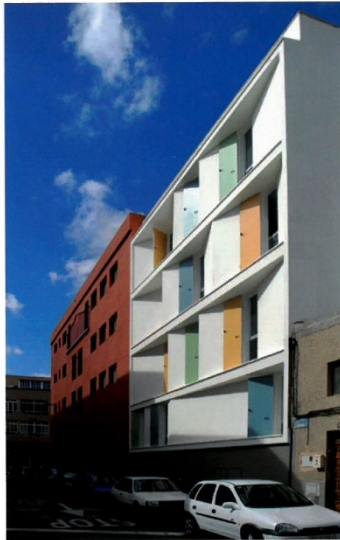
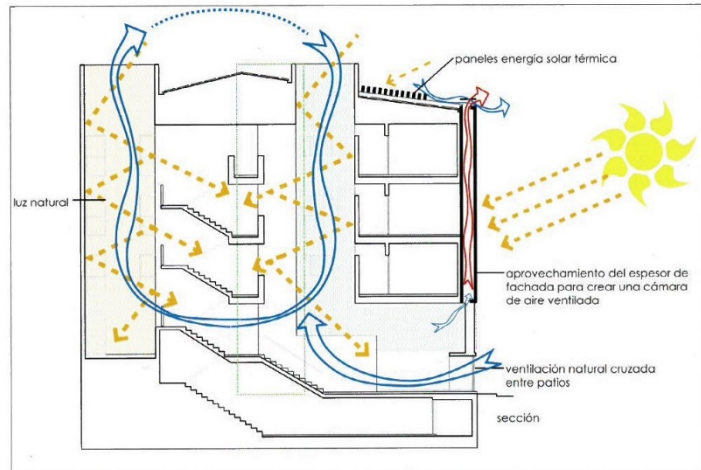
El comportamiento energético de estas viviendas ha sido monitorizado posteriormente a su construcción.

## MARKETING Y COMUNICACIÓN AMBIENTAL

Ocho casas telescópicas, inscritas unas en otras, pensadas y construidas como un microcosmos sostenible y confortable, un ejemplo de aplicación del Plan de Vivienda de Canarias, que bajo el lema "Un plan canario para los Canarios" promueve la utilización de criterios de tecnología ambiental en la vivienda de protección.

Esquema funcionamiento bioclimático ↓  
Fachada principal ← ↓  
Patos interiores ↓ ↓

*Destaca por el diseño de patios interiores que facilitan la iluminación y ventilación natural de las viviendas.*





CON LA COLABORACIÓN DE:

