



PREMIOS endesa
A LA PROMOCIÓN
INMOBILIARIA
MÁS SOSTENIBLE
2013





ÍNDICE DE CONTENIDOS

6	BIENVENIDA	46	Prototipo 02 edificación modular ecoeficiente
8	EDICIÓN ANTERIOR	48	Residencial Ciutat Esportiva I
9	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	50	Utah House vivienda unifamiliar
10	EL JURADO	52	Villa Ana vivienda unifamiliar
12	CANDIDATURAS VII EDICIÓN	54	Vivienda para dos familias
		56	Vivienda unifamiliar aislada
		58	Vivienda unifamiliar de segunda residencia
		60	Vivienda unifamiliar Farhaus AF1
14	CANDIDATURAS CATEGORÍA RESIDENCIAL	62	CANDIDATURAS CATEGORÍA NO RESIDENCIAL
16	19 viviendas y local comercial Calle Bolivia, Barcelona	64	Ampliación del Colegio Fray Pedro Ponce de León
18	20 VPO en el Sector Plaza & Janés, Esplugues de Llobregat	66	Ampliación IES Josep Sureda i Blanes
20	22 viviendas en Vilafranca de Bonany (Mallorca)	68	Azurmendi Gastronómico
22	55 VPO Garajes, trasteros y locales UE-19-3 Casa del Niño	70	Biblioteca Central de Castelldefels
24	110+108 viviendas Calle Playa de San Juan, Madrid	72	Casa de Cultura de Villanueva de Duero
26	Casa Cuartel de la Guardia Civil	74	Centro Cultural Montaña Mágica
28	Casa del Acantilado	76	Centro de Educación Infantil
30	Casa FUV	78	Centro Deportivo y Piscinas Municipales
32	Casa Pasiva en Palau de Plegamans	80	Colegio Azaraque 1ª fase
34	Casa unifamiliar aislada	82	Complejo de la Evolución Humana
36	Casa Vilaret	84	Edificio Administrativo González Tablas
38	Concord-e house	86	Edificio Castellana 200
40	Edificio de 154 viviendas de alquiler, equipamientos y aparcamiento		
42	Edificio l'H Centre		
44	Porta Nord L'Hospitalet de Llobregat		

88	Edificio Multifuncional en Sant Martí	130	Centro de Interpretación del Parque Natural de Ses Salines
90	Edificio Seminarios Incube	132	Centro de Visitantes de Cañada Blanca
92	Escola d'Art i Disseny d'Amposta (ESARDI)	134	Centro Social y Casa de Acogida Santa María
94	Escuela Infantil Asunción Linares	136	Ecomuseo Molino de El Pintado
96	Escuela Infantil de Berriozar	138	Hotel Alfonso XIII
98	Escuela Infantil en el Campus de Ourense	140	La Seca
100	Escuela Infantil Rossend Montané	142	Masia Sol i Vents
102	Etopia - Centro de Arte y Tecnología	144	Nueva sede Museo de las Peregrinaciones y de Santiago
104	Hotel l'Algadir del Delta	146	Palacio de Arganza
106	Llar d'infants municipal Els Dips	148	Reurbanización San Clemente
108	Nueva Construcción CEIP Cervelló	150	Sede de la Fundación Rubido Romero
110	Nueva Sede para Empresas Participadas de Cajamar en El Pita	152	Teatro infantil Daoiz y Velarde
112	Planta biofarmacéutica GH Genhelix	154	Vergós 20, Barcelona
114	Proyecto Milenio		
116	Residencia de Disminuidos Físicos en Balàfia (Leida)	156	ÍNDICE DE EMPRESAS PROMOTORAS
118	Sede Central Banc Sabadell	157	ÍNDICE DE ARQUITECTOS
120	Supermercado Eroski Cero Emisiones	158	ÍNDICE DE EQUIPOS TÉCNICOS
122	Twentytú Hi-Tech Hostel	161	ÍNDICE DE VALORES DE SOSTENIBILIDAD
		163	AGRADECIMIENTOS
124	CANDIDATURAS CATEGORÍA REHABILITACIÓN		
126	Almacén industrial, oficinas y garaje		
128	Casa en la Floresta		



EDIFICIO SEMINARIOS INCUBE

PROMOTOR: SOCIEDAD ECONÓMICA DE GRAN CANARIA S.A.U., CABILDO DE GRAN CANARIA
ARQUITECTO: ROMERA Y RUIZ ARQUITECTOS

UBICACIÓN: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
(LAS PALMAS)

SECTOR: OBRA NUEVA

SECTOR NO RESIDENCIAL

DESCRIPCIÓN: EDIFICIO DE OFICINAS

m² PARCELA: 558 m²

m² CONSTRUIDOS: 1.116 m²

FECHA FINAL DE OBRA:

13 DE FEBRERO DE 2013

PROMOTOR:



SOLUCIONES SOSTENIBLES MÁS DESTACADAS

Este edificio entre medianeras incluye una hilera de lucernarios en la fachada ciega para permitir el máximo aprovechamiento de la luz natural en el interior.

Se han dispuesto protecciones solares por retranqueo en las ventanas de la fachada Sur, en la cara Oeste no se han realizado huecos directos, se ha creado un juego de patios y aperturas perpendiculares al plano de fachada que facilitan el aprovechamiento de la iluminación natural sin que entre la radiación solar directa.

La carpintería es de aluminio con rotura de puente térmico y tiene vidrio doble con cámara estanca y bajo factor solar.

La construcción se ha realizado con paneles de hormigón prefabricados. Se trata de un edificio de alta inercia térmica y fachada ventilada.

Se consigue ventilación natural cruzada gracias al

patio y se realiza ventilación nocturna para la climatización del edificio de forma pasiva en verano.

Reutiliza el agua de lluvia para los inodoros, que son de doble descarga, y para la limpieza. Los grifos disponen de aireadores.

La iluminación artificial se ha realizado con luces de bajo consumo y está equipada con detectores de presencia y crepúsculo.

MARKETING Y COMUNICACIÓN AMBIENTAL

Se ha realizado un vídeo por parte de estudiantes de Diseño que destaca la filosofía sostenible del proyecto INCUBE.

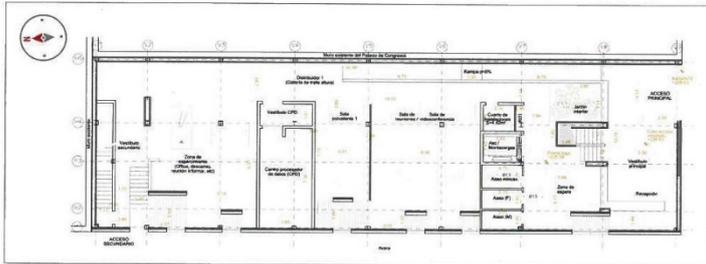
La aparición en telediarios describe la función de INCUBE, que permite ayudar en su desarrollo a empresas emergentes.

En prensa se señalan las características sostenibles del edificio, así como la eficiencia energética y los mecanismos de ahorro de agua.

Destaca por la inclusión de sistemas de comportamiento pasivo, como son la protección y la inercia térmica, que hacen que el edificio tenga unas demandas de climatización mínimas.



Vista general →
 Planta tipo ↓
 Fachada principal ↓→
 Detalle interior ↓↓





luz · gas · personas

CON LA COLABORACIÓN DE:

