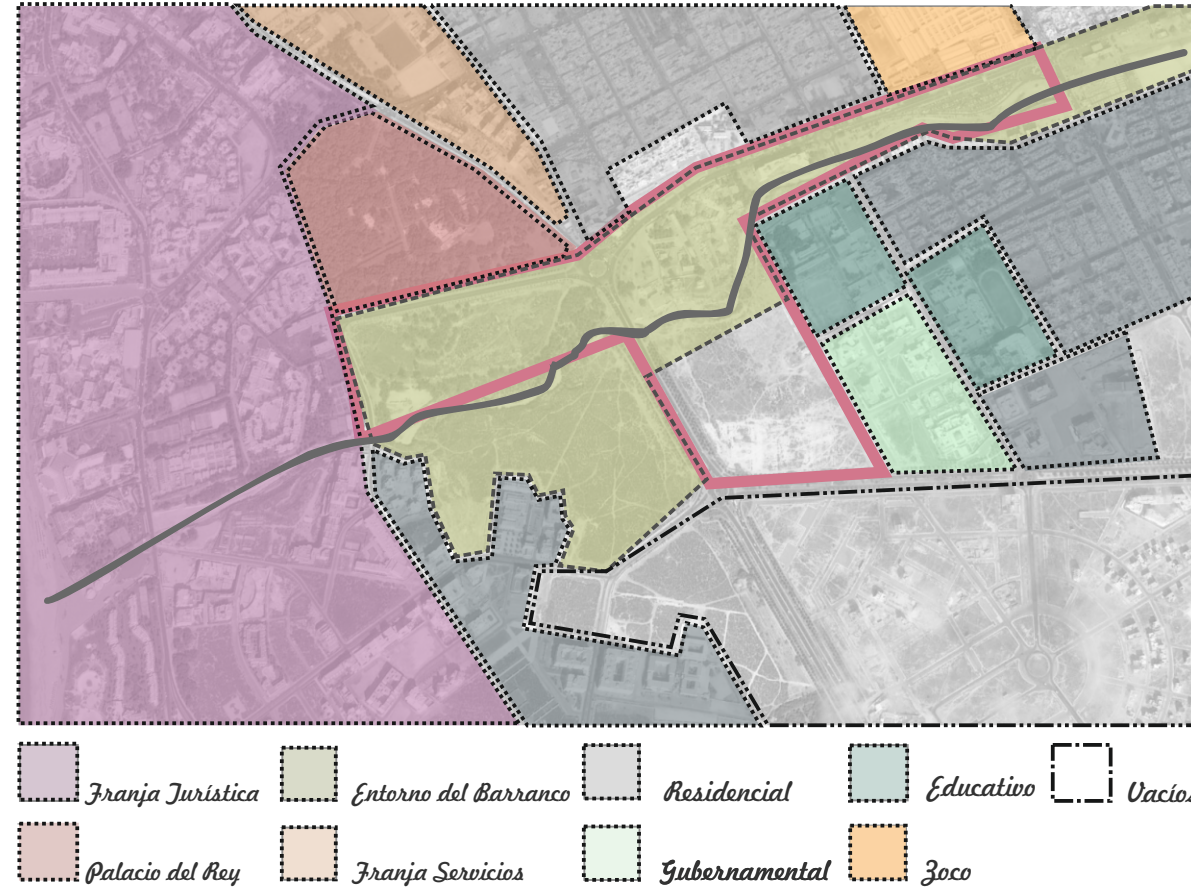


ÁREA DE INTERVENCIÓN



DIAGRAMA DE USOS



DIVIDIDA EN 2 PARTES

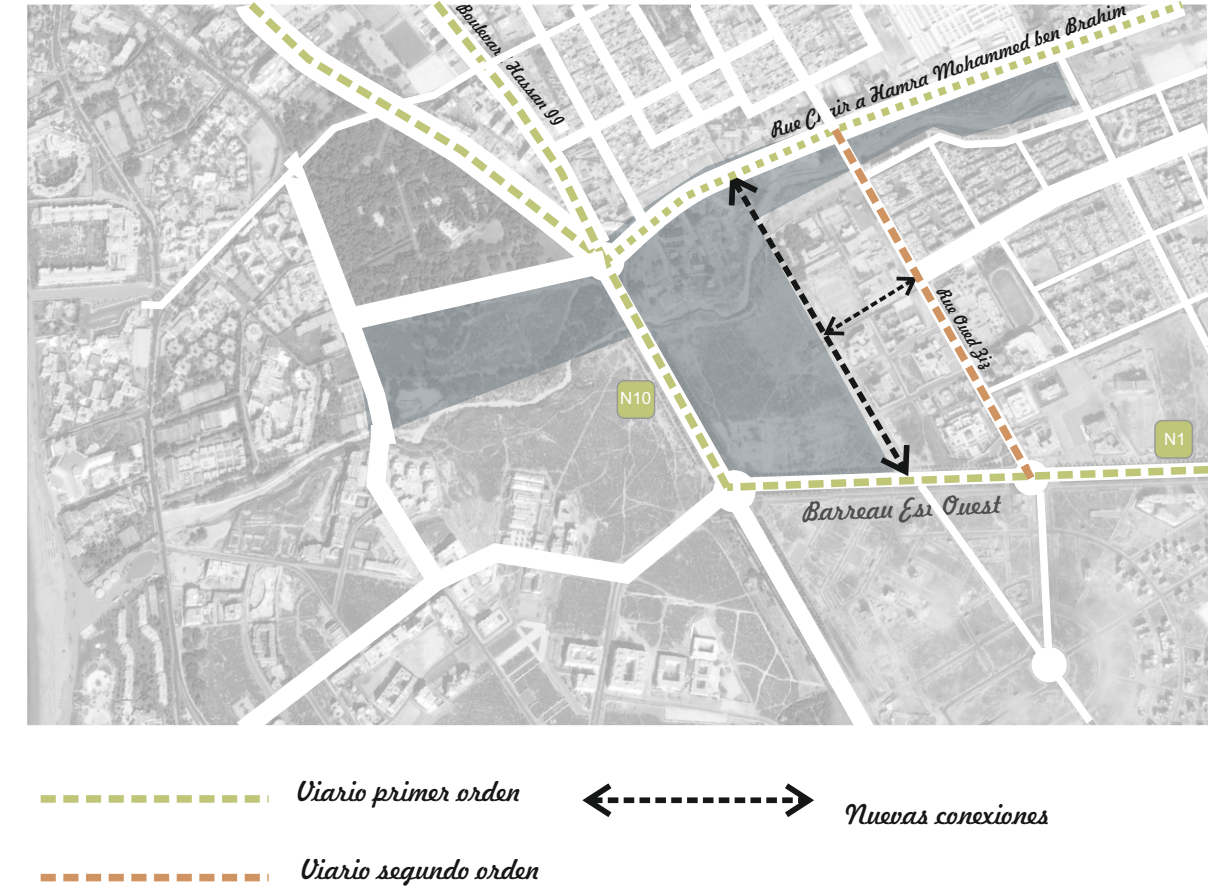
1. ZONA DEL BARRANCO LAHOUAR

Uno de los 5 ejes verdes transversales que posee la ciudad.

2. PARCELA ANEXA

Rectángulo perimetrado por la Rue Oued Ziz (este), Boulevard Mohammed V (O), Oued Lahouar (N) y el Barreau Est-Ouest

VIARIO



Un Ecobarrio es un barrio Urbano concebido para minimizar su impacto en el medio ambiente contemplando una autonomía energética e intentando disminuir su huella ecológica y/o devolver la deuda ecológica, con el fin de mejorar su calidad de vida y lograr alcanzar el bienestar humano en armonía con el medio ambiente. Esta planteamiento se genera desde lo individual hasta lo colectivo, es decir desde la unidad(casa) hasta el conjunto (barrio).

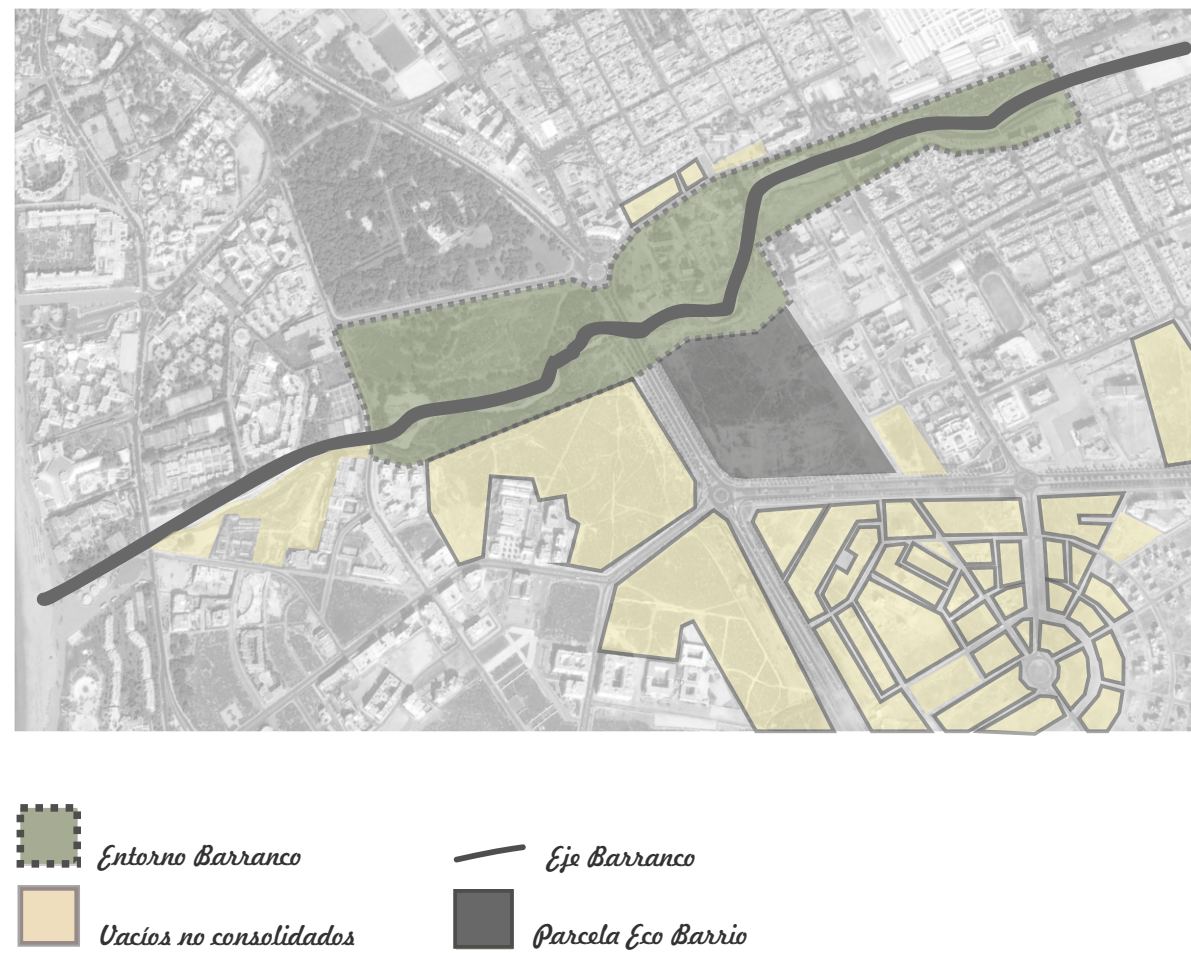
El Área de proyecto se sitúa en el centro de la ciudad. Esta se denomina "Le Palmeraie" y se encuentra en un área central de la ciudad, aunque con ciertos rasgos de periferia urbana interna. Debido a la velocidad de crecimiento de esta ciudad en los últimos años, "Le Palmeraie" comparte rasgos y características semejantes con otros barrios de la ciudad, grandes vacíos sin edificar ni urbanizar, déficit de infraestructuras, dotaciones y buenas conexiones, etc.

El área de proyecto de Le Palmeraie se configura a modo de rectángulo perimetrado por la Rue Oud Ziz (Este), el Boulevard Mohamed V (Oeste), El Oued Laouar (Norte) y el Barreau Est-Ouest (Sur). En su tramo intermedio está prevista la prolongación de la Rue Marrakech que conectará con el antiguo Quartier Industriel.

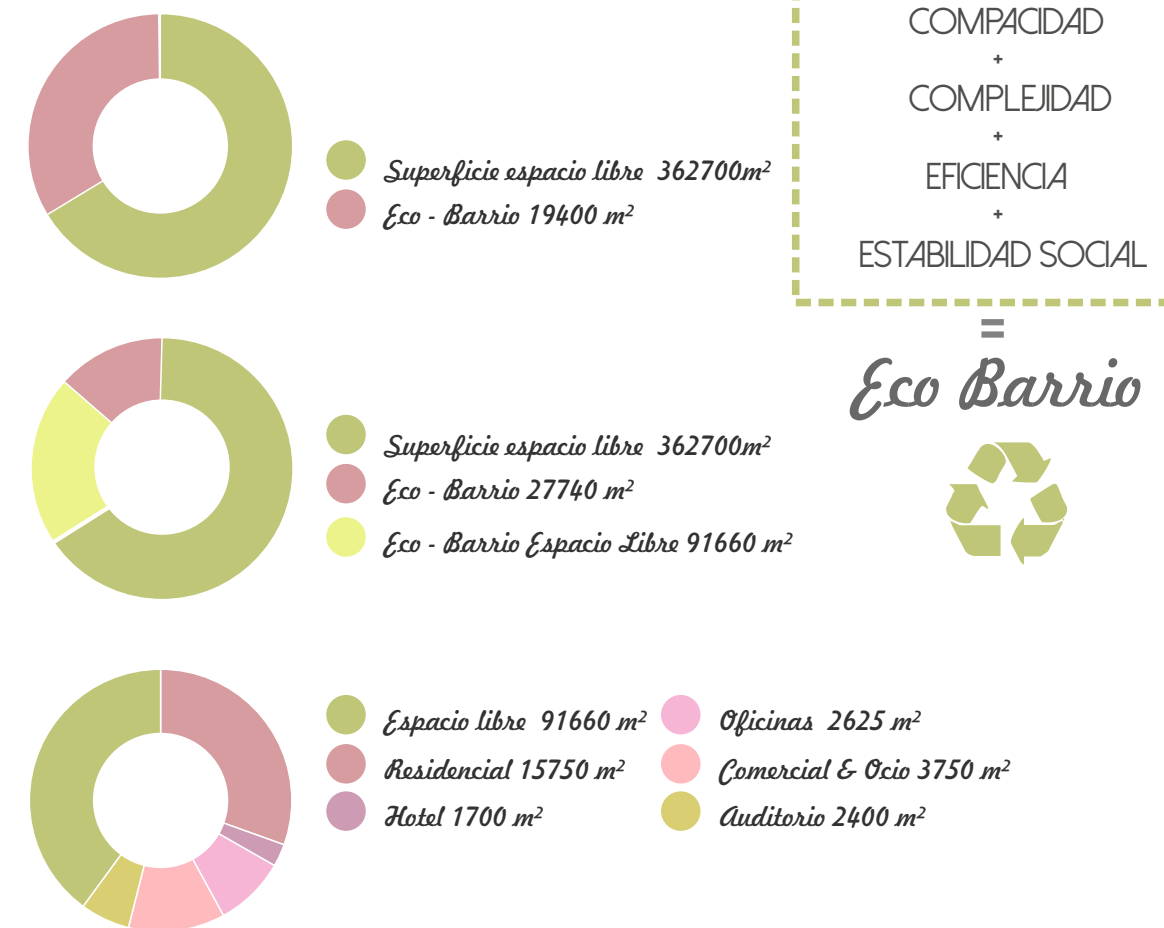
El Oued Lahouar tiene un frente norte urbano consolidado por la Rue Char Al-Hamra donde se encuentra el Zoco de la ciudad recientemente remodelado. Pero, el frente sur es un espacio indefinido que es necesario recuperar como corredor verde dotado de equipamientos urbanos de la ciudad. Este corredor podría extenderse más allá de la frontera del Boulevard Mohammed V hasta su posible conexión con el sector turístico.

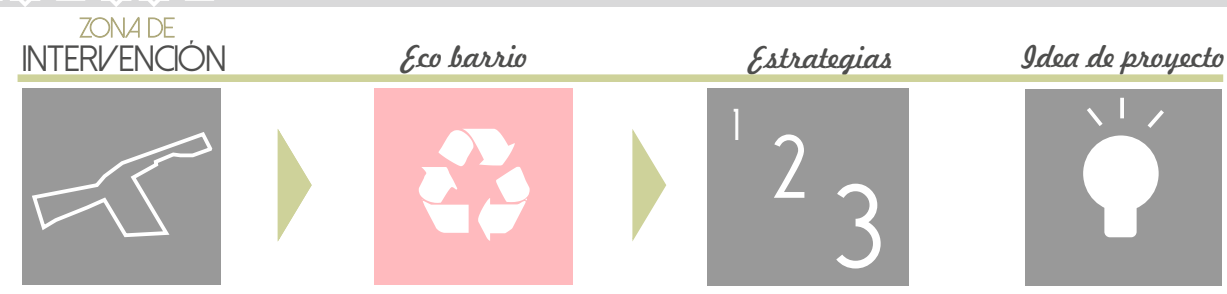


ESPACIOS LIBRES

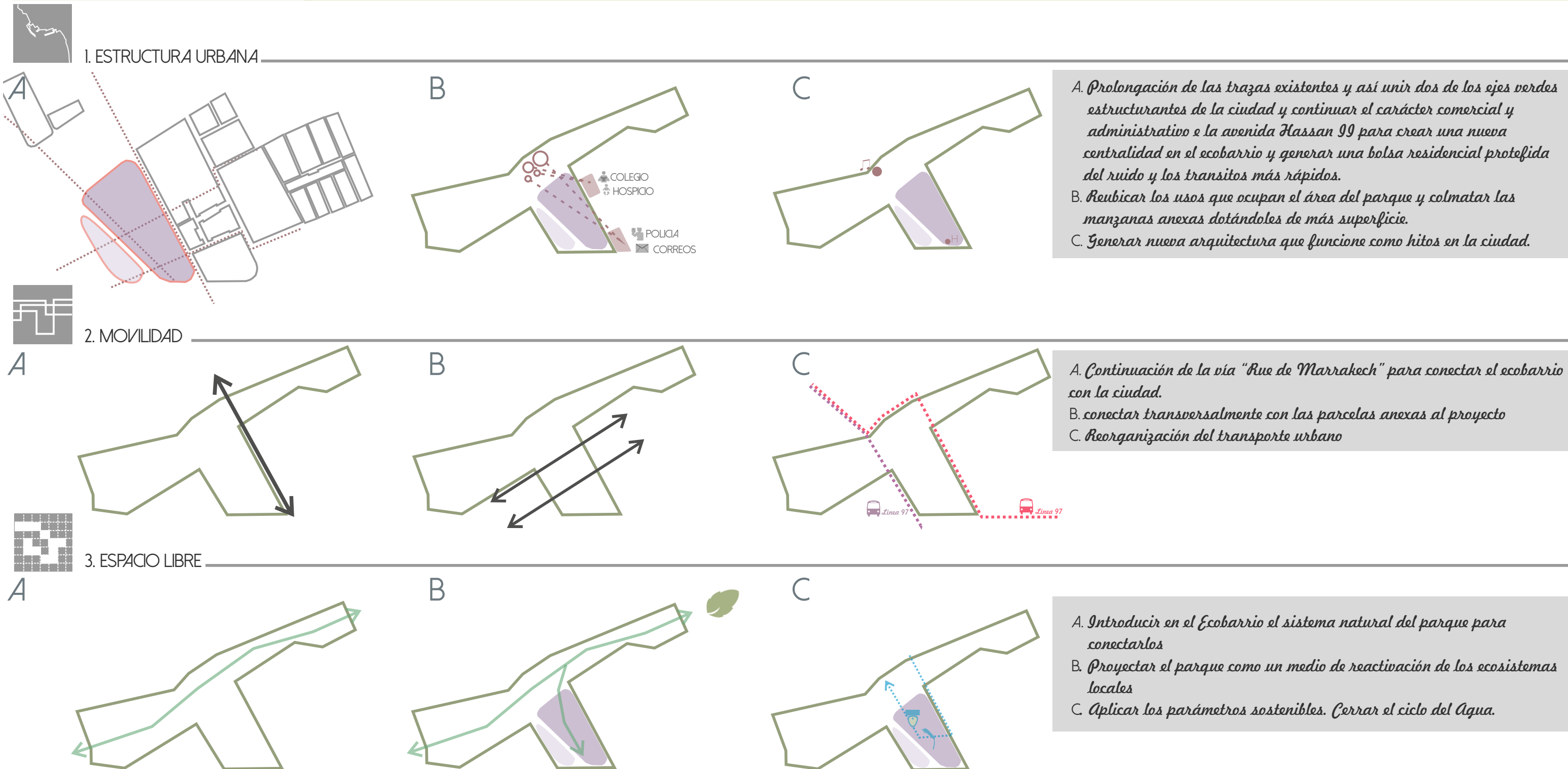


SUPERFICIES DE PROYECTO





ESTRATEGIAS



IDEAS DE PROYECTO

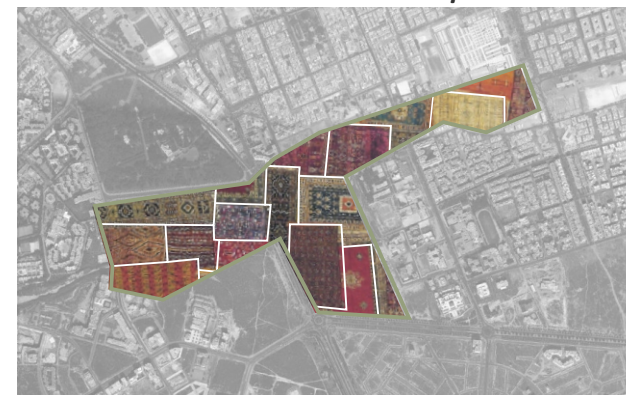
La zona de proyecto se presenta como un vacío el cual queremos unir.



Para ello "coseremos" el vacío, creando así un Tapiz que cosa y una la ciudad...



Generando un Patchwork nuevos patrones extraídos de la tradición marroquí.



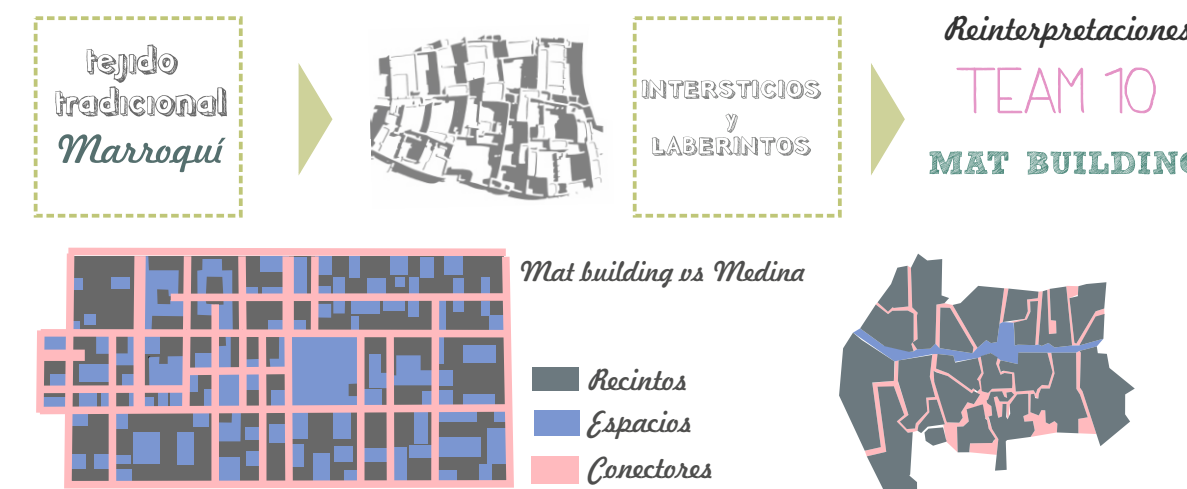
¿Cómo promover el carácter local de un lugar?

NO PERDER SU ESCALA y CONDICION HISTORICA



IDEAS DE PROYECTO

Como si de un tapiz se tratase, vamo a coser un tejido que cubrirá el espacio vacío del entorno del barranco donde se ubica el proyecto, de forma que resulte un retal más del "Patchwork" de tejidos que conforman la ciudad de Agadir. Echando la vista atrás, rescataremos retales de la tradición marroquí, ya que consideramos que la ciudad carece de ese tejido tradicional. Para ello seguiremos los principios del Mat Building, como tejido que se irá consolidando a lo largo del tiempo.



Estas construcciones se adaptaban al terreno como Alfombras, evitaban la imposición formal y la monumentalidad y basaban su composición en retículas estructurales y redes de circulación. Rechazaban por su concepción la función única y excluyente y son la base de partida de los conjuntos polifuncionales con flujos integrados que asumen interiormente flujos y recorridos.

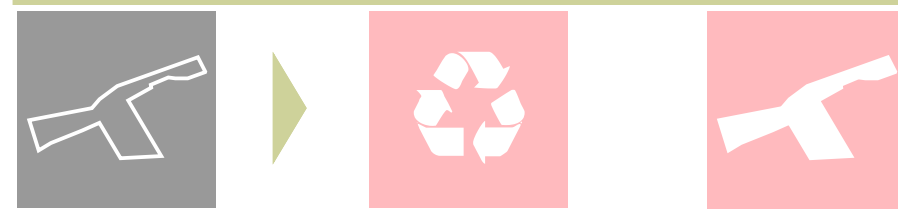


"Tejer alfombras es una expresión individual de un acto pensado para incorporar esperanzas, deseos y temores en movimiento"

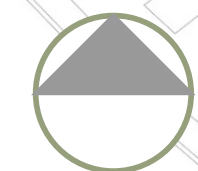
ZONA DE INTERVENCIÓN

Eco barrio

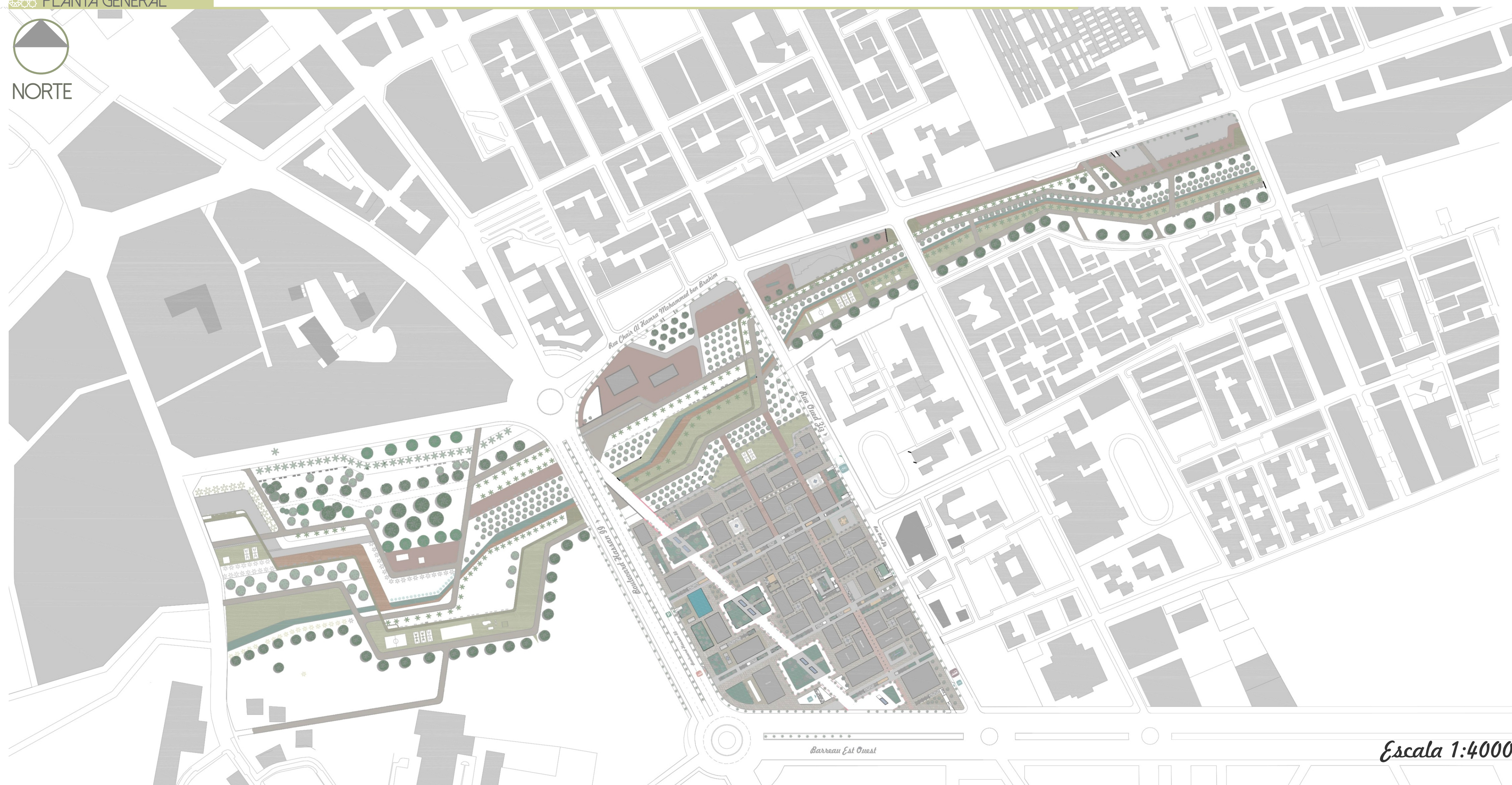
Planta general



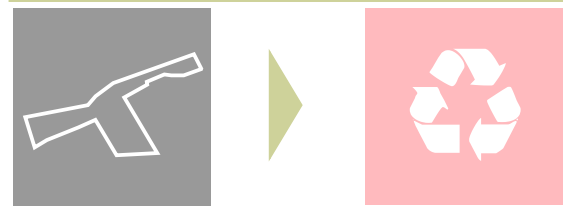
PLANTA GENERAL



NORTE

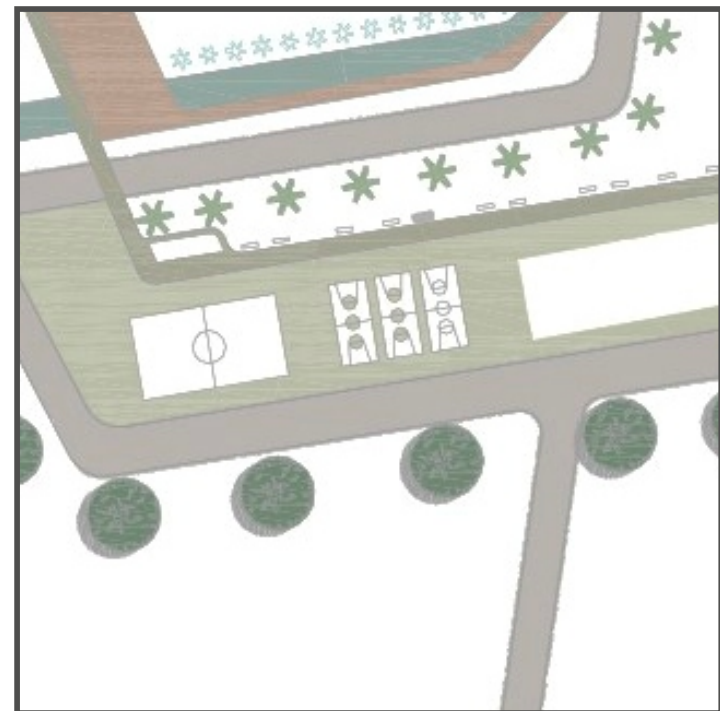


Escala 1:4000



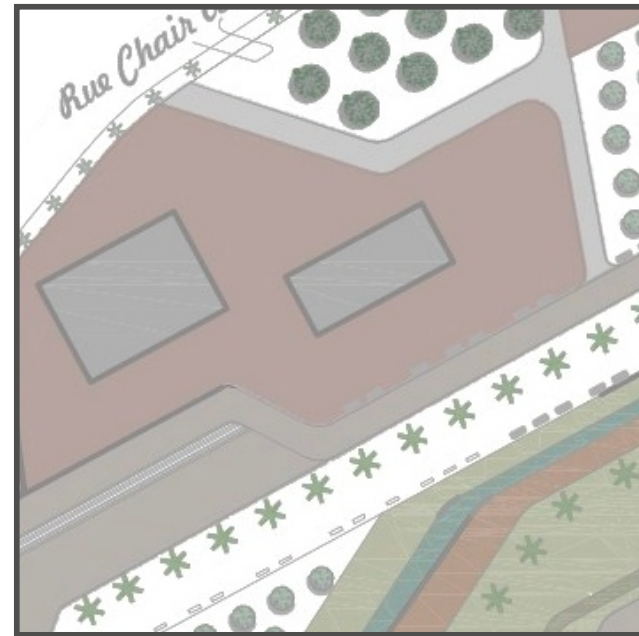
EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

Dotar el área anexa a la franja turística de zonas deportivas y pequeñas plazas que sirvan como núcleos atractores generadores de actividad



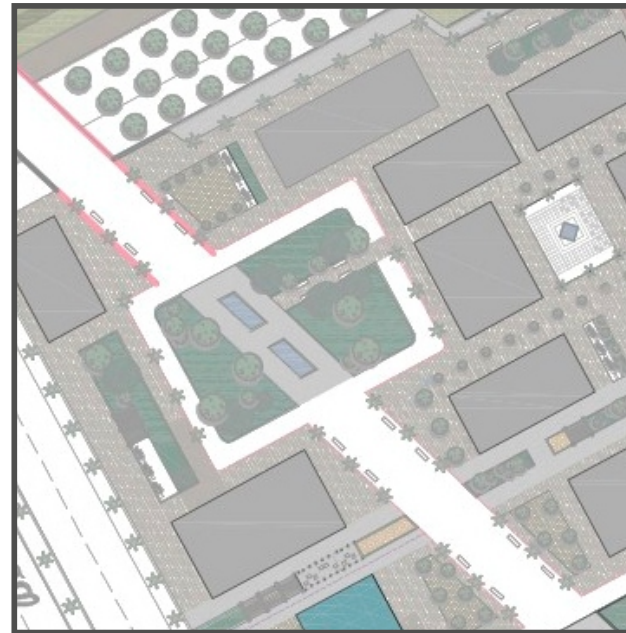
EQUIPAMIENTOS PARA LA CIUDAD

Colmatarla la franja de servicios de la avenida Hassan 99 con equipamientos. Un auditorio con salas para conciertos, acompañado de un segundo volumen que alberga cafeterías y salas polivalentes crean un nuevo foco atractor de actividad a escala de la ciudad por su posición estratégica. Los volúmenes se acompañan de espacios de plaza para la realización de actividades.



EJE VERDE ESTRUCTURANTE

Continuar el verde dentro del ecobarrio a través de una diagonal que conecta con la prolongación del Boulevard Hassan 99 generando nuevas plazas con equipamientos insertados en este nuevo eje director



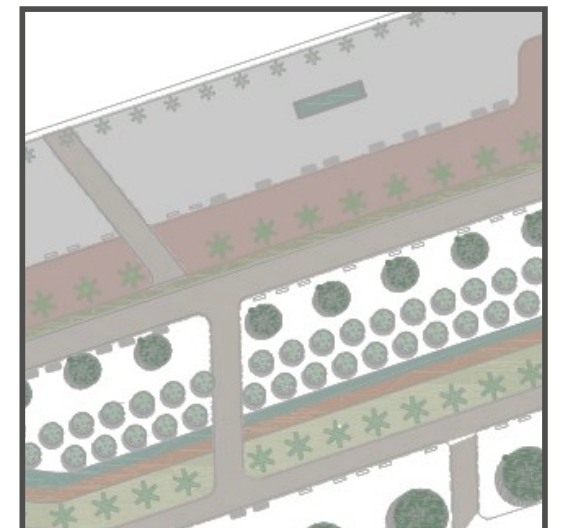
NUEVO TRAZADO TRADICIONAL

Crear un nuevo trazado (Eco Barrio), en el que aparezca la trama laberíntica tradicional de las medinas árabes, y donde la transición de público a privado esté fuertemente marcada y jerarquizada.



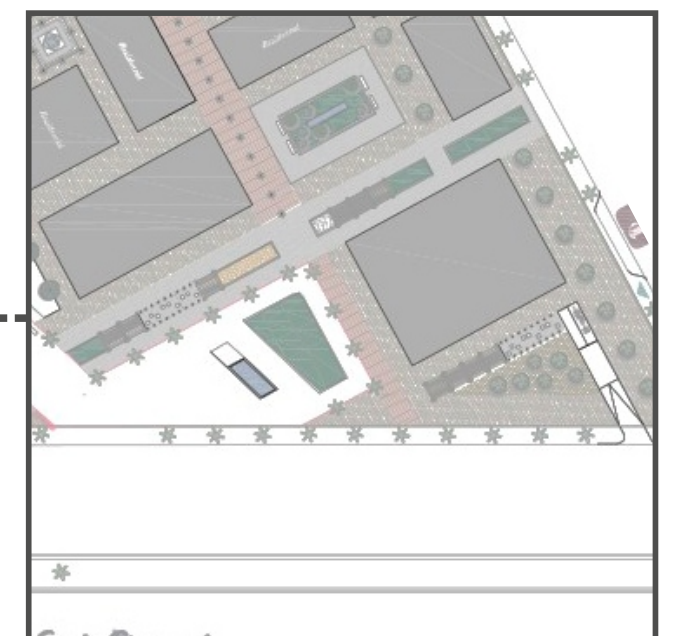
PLAZAS DE APOYO AL ZOCCO

Generar una secuencia de plazas y espacios que sirvan de apoyo a los usos asociados a la periferia del barranco como el Zoco o la zona educativa. Se generarán nuevos recorridos que conecten el ecobarrio con la zona del Zoco y alrededores.

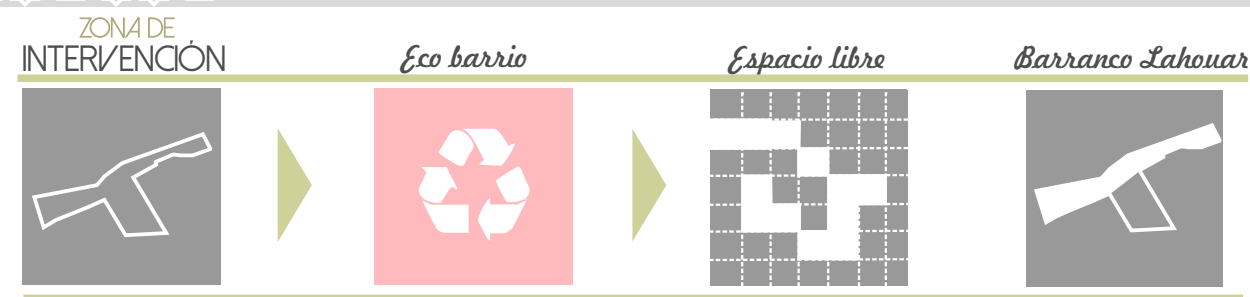


BARREAU EST- OUEST

Introducir un nuevo equipamiento (Hotel) situado en el Barreau Est-Ouest que se conecta directamente con la entrada de la ciudad.



Escala 1:3000



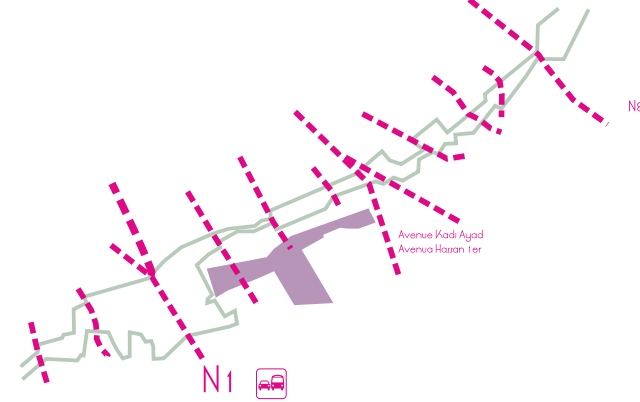
ANÁLISIS BARRANCO LAHOUAR



La ciudad se encuentra articulada por 5 ejes, entre los que se encuentra el que recoge el solar del proyecto que sigue el cauce del barranco lahouar



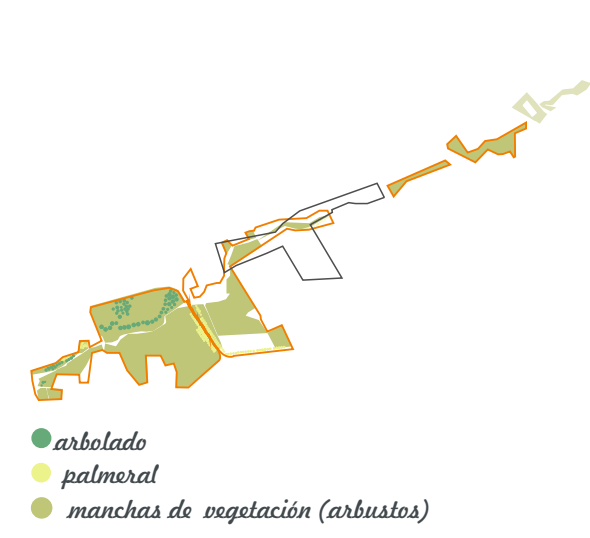
Un sector de el barranco atraviesa la parcela de proyecto y la divide en dos partes.



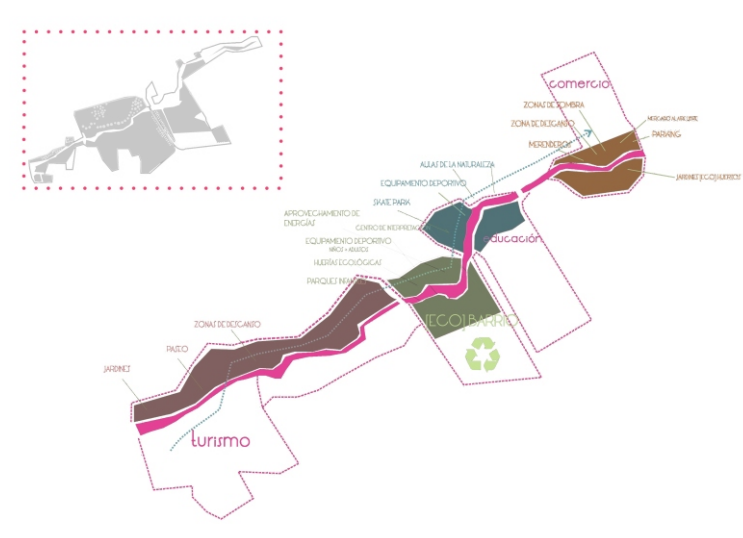
El Barranco como grieta, rotura en la estructura de la ciudad y el viario como costuras que conectan ambos lados de la ciudad



El cauce - su presencia en el eje del barranco y los espacios libres asociados



Vegetación: el barranco como "corredor verde"

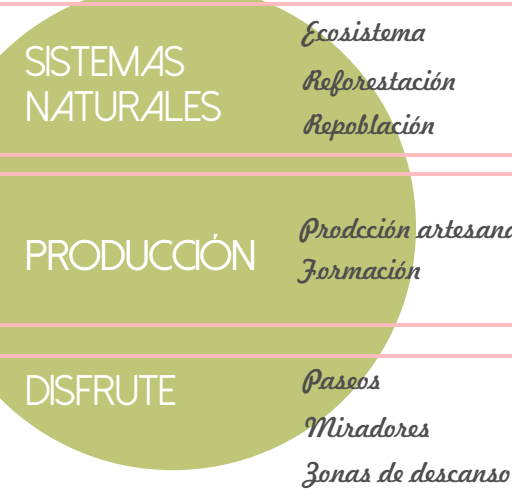


Espacios libres asociados al barranco

OBJETIVOS E INTENCIONES



1. Recuperación de los sistemas naturales

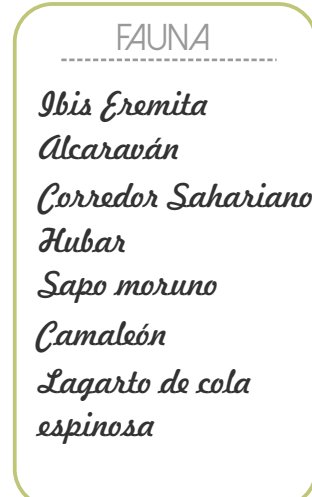
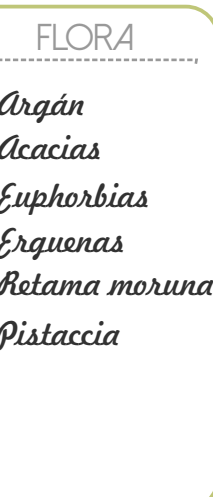


2 ECORREGIONES

Bosque seco mediterráneo

Estepas y bosques nordsaharianos

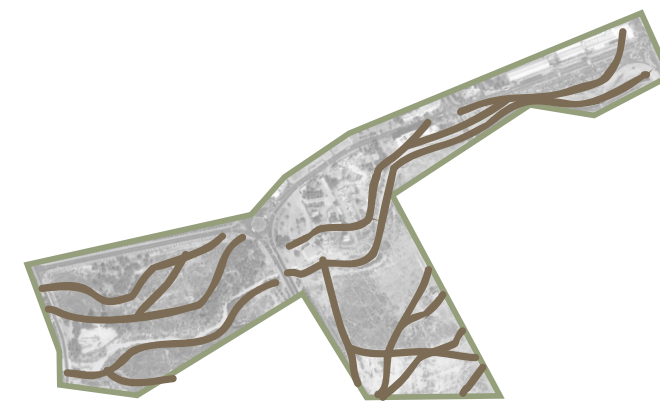
2. vinculación con los ecosistemas periféricos



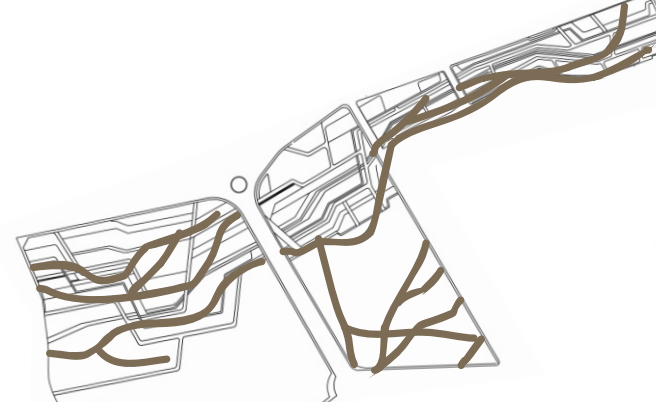
3. Repoblación de flora y fauna

PROYECTO BARRANCO LAHOUAR

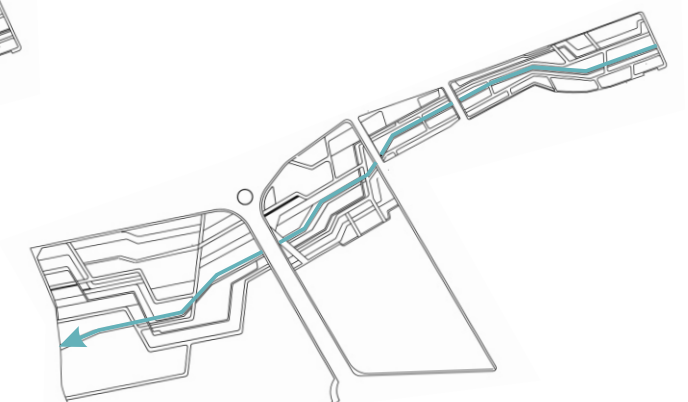
1. TRAZADO DE CAMINOS EXISTENTES



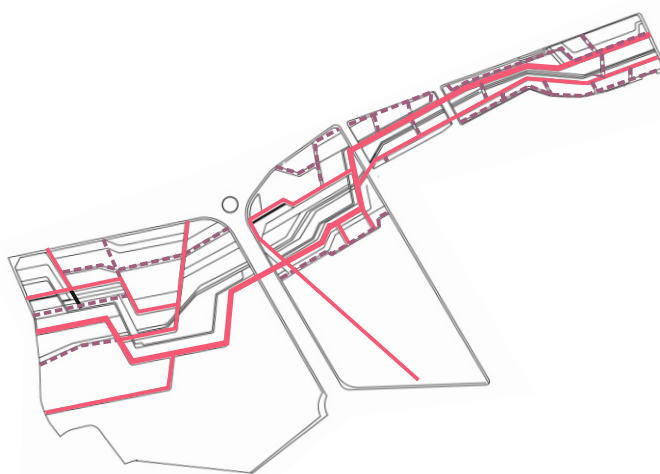
2. INTRODUCCIÓN DE LOS CAMINOS A LAS TRAZAS



3. RECONDUCCIÓN DEL CAUCE DEL BARRANCO



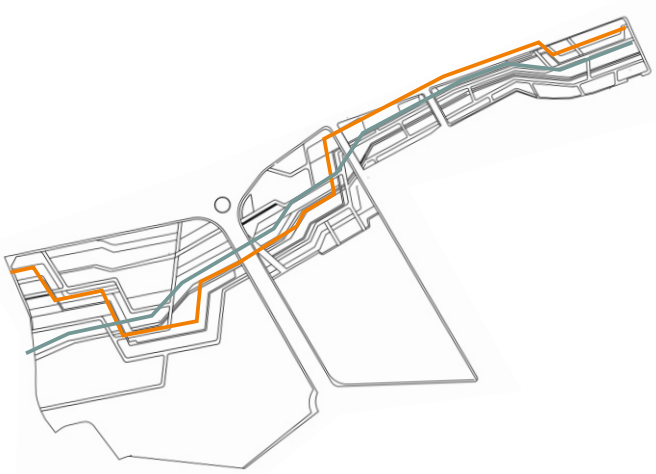
4. CAMINOS PRINCIPALES Y SECUNDARIOS



Camino principales

Camino secundarios

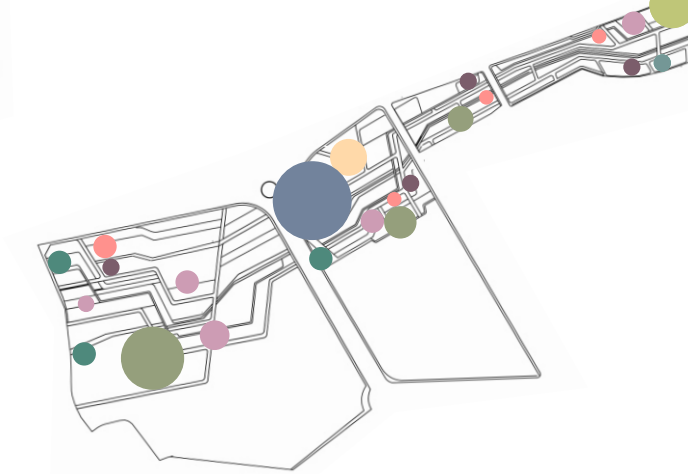
5. PISTAS Y CICLOPISTAS



Ciclovia

Pistas para correr

4. LOCALIZACIÓN DE USOS



Parques infantiles

Préstamo de bicis

Cafeterías y kioscos

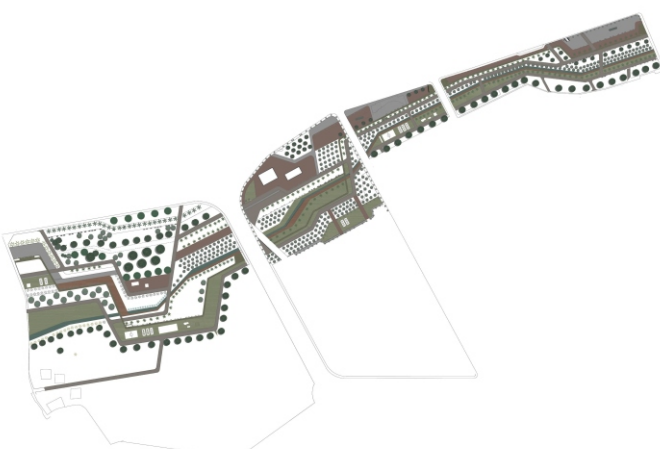
Zonas biosaludables

Plaza para eventos

Zona de Auditorio

Zonas deportivas

5. ARBOLADO Y VEGETACIÓN

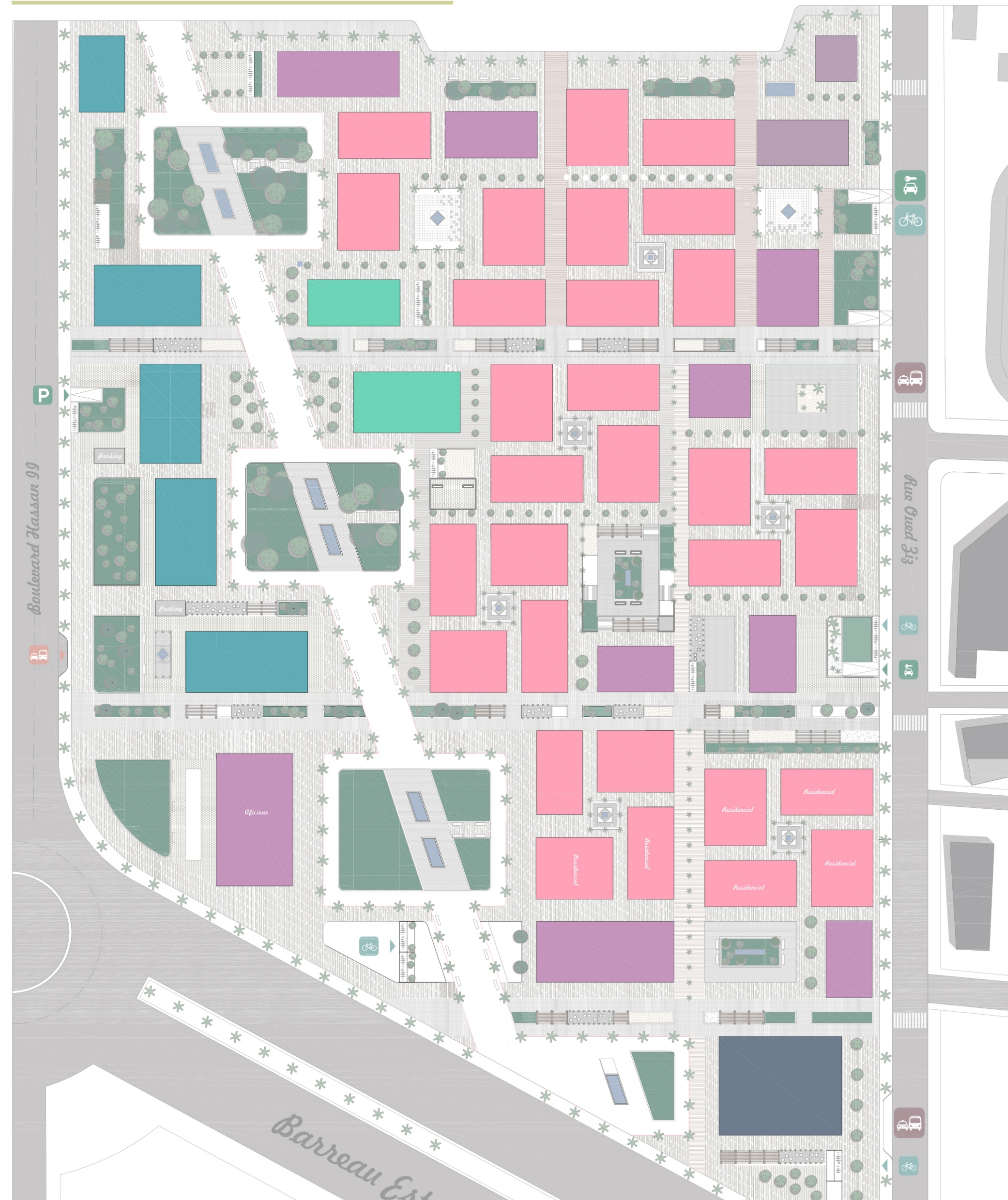


Vegetación de porte ancho - Zonas de som



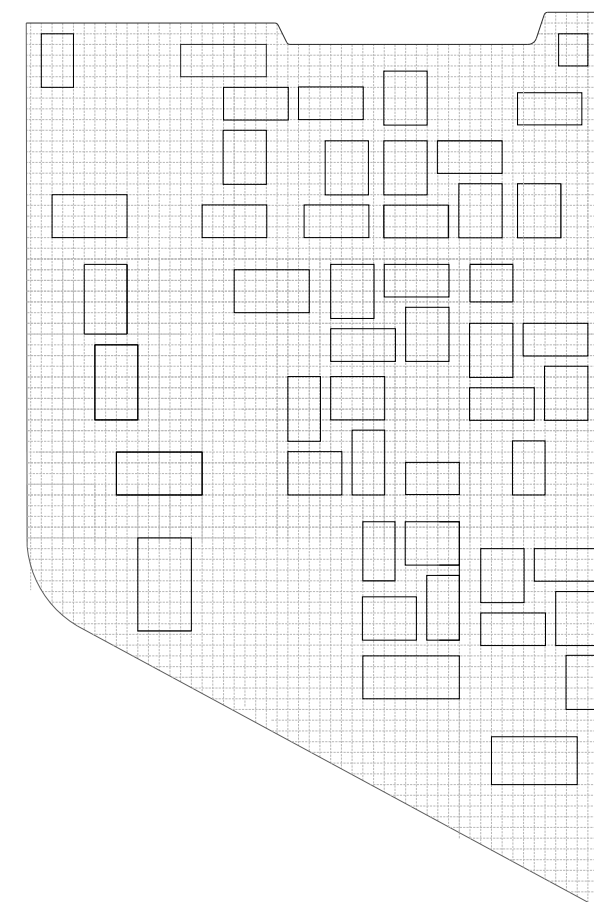
6. MATERIALES Y PAVIMENTOS



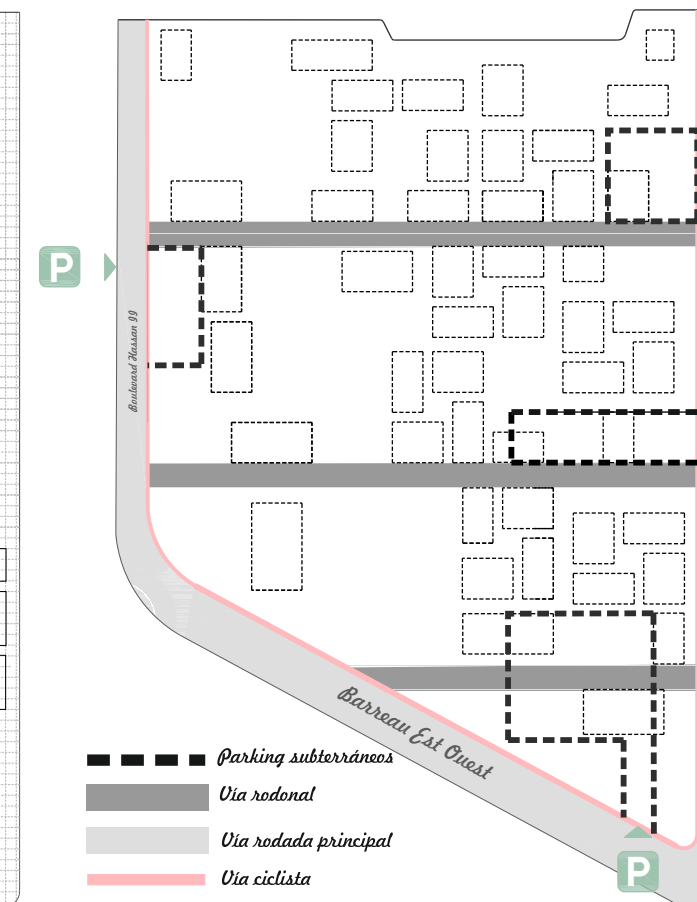


GENERACIÓN DE LA PLANTA GENERAL

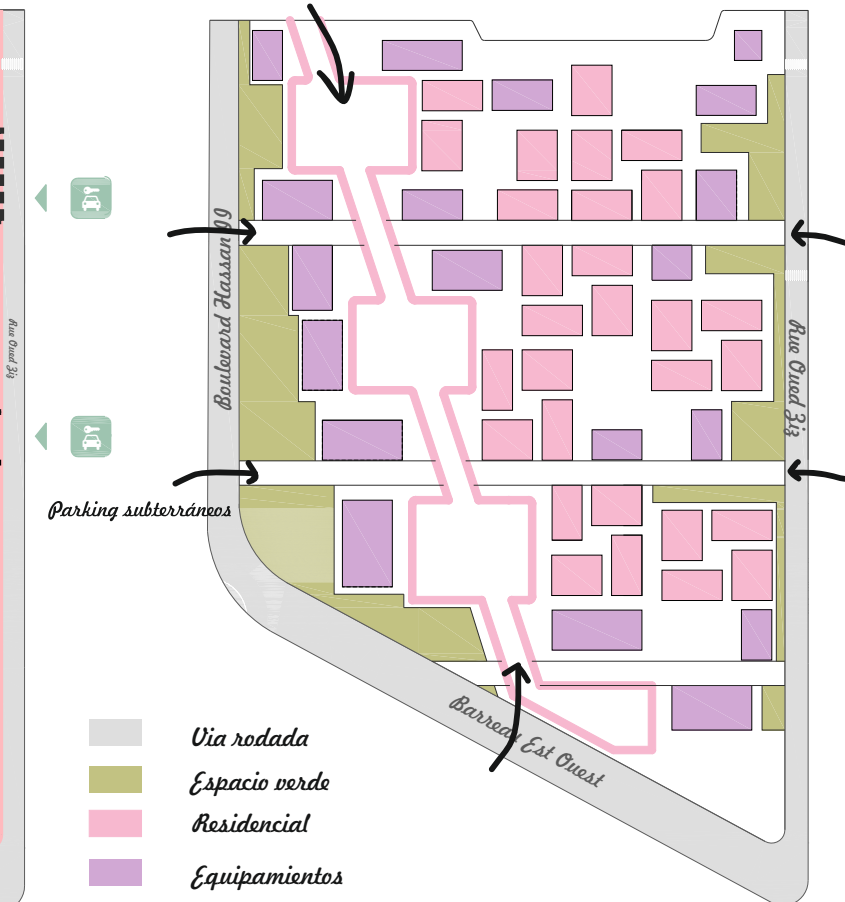
RETICULA ESTRUCTURANTE



MOVILIDAD



ACCESOS

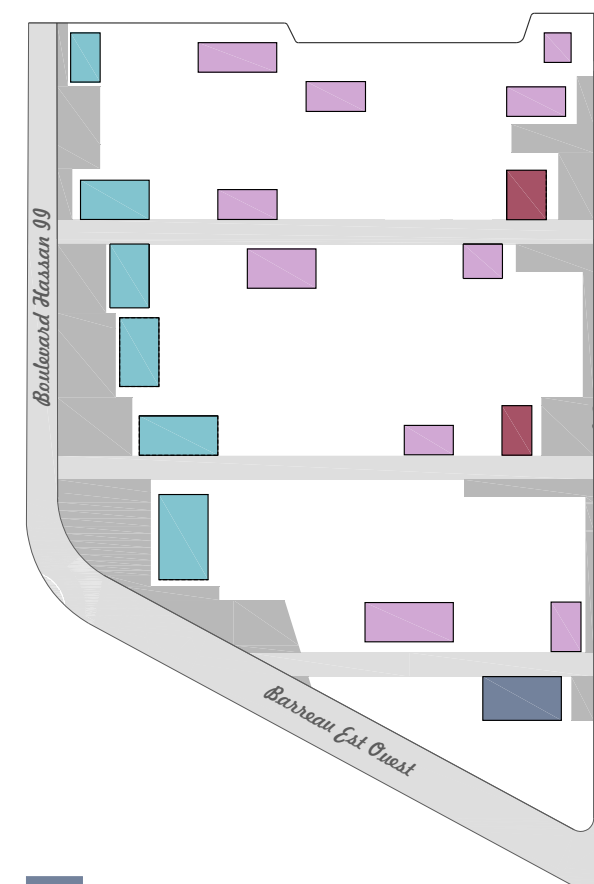


Utilización de reticula organizadora de 6x6m

Situación de bolsas de aparcamiento accesos rodados

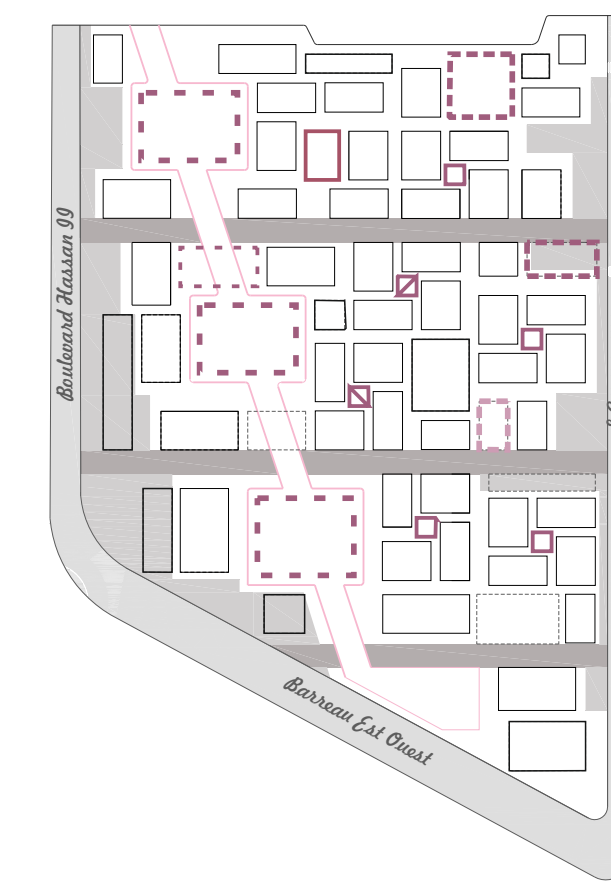
Localización de las edificaciones, equipamientos y espacios verdes limitantes

EQUIPAMENTOS



- Hotel
- Equipamientos barrio
- Edificios oficinas + comercial
- Centros de barrio

ESPACIO PÚBLICO



- plazas semi - privadas | interbloque
- plazas semi - pública
- Edificios oficinas + comercial

ESPACIO LIBRE

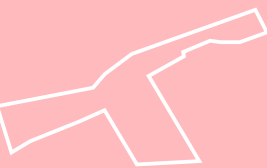


- A) MOHAMMED V**
Dilatar la avenida y crear una barrera anti ruidos
- Superficie verde 80%
- Superficie pisable 20%
- Sombra:
- Vegetación 100%
- Pérgolas 0%
- A) EJE CENTRAL**
Introducir el espacio libre al acorralado desde el Barranco
- Superficie verde 70 %
- Superficie pisable 30%
- Sombra:
- Vegetación 100%
- Pérgolas 0%
- A) PLAZAS**
Interacción social
Complementa a los equip.
- Superficie verde 50%
- Superficie pisable 50%
- Sombra:
- Vegetación 70%
- Pérgolas 30%

Posicionamiento de equipamientos a distintas escalas sector - barrio - ciudad.

Los espacios libres siguen una jerarquía tanto de tamaño como de privacidad, siguiendo con el modelo del tejido tradicional marroquí.

El espacio verde coloniza los espacios de forma gradual, diferenciándose entre plazas, parques y paseos lineales.



CONCEPTO ECO- BARRIO

Un Ecobarrio es un barrio urbano concebido para minimizar su impacto en el medio ambiente contemplando una autonomía energética, e intentando disminuir su huella ecológica y/o devolver la deuda ecológica, con el fin de mejorar su calidad de vida y lograr de esta manera alcanzar el bienestar humano en armonía con el medio ambiente. Este nuevo paradigma comprende desde donde y como está construida nuestra casa hasta los hábitos de vida de las personas que viven en un Ecobarrio.

Para llevar todo esto a cabo, tienen que considerarse un conjunto de actividades que permitan alcanzar los siguientes objetivos: mejorar la limpieza en los ecobarrios de manera permanente; reducir la cantidad de desechos, reemplazo, reciclaje y la valorización; mejorar los espacios naturales y el patrimonio vegetal; y sensibilizar a los niños en las escuelas y, a los ciudadanos en general, sobre las diferentes técnicas de compostaje.

Los objetivos a cumplir son:

- Cerrar el ciclo del agua.
- Conseguir un ahorro de energía, agua y materiales.
- Mejorar el entorno vegetal y la biodiversidad, incorporando la naturaleza al barrio.
- Aprovechar el clima.
- Crear un entorno atractivo para vivir y trabajar.
- Conseguir un barrio de cortas distancias bien conectado con el resto de la ciudad.
- Dotar de espacios adecuados para satisfacer los servicios básicos y los equipamientos que faciliten la vida cotidiana de los futuros habitantes.

Un ecobarrio debe ser algo más que la suma de sistemas y procesos eficientes, debe ser un espacio que forme parte del conjunto de la ciudad, la cual se concibe como un espacio de construcción social en el que cada miembro de la comunidad asume la responsabilidad de participar en la construcción y gestión de su espacio.

ESTRUCTURA URBANA

Se defiende el modelo de ciudad tradicional y con mezcla de usos, frente a aquel del movimiento moderno y las periferias difusas. Los elementos característicos de este tipo de estructura urbana serían la calle corredor y la manzana, capaces de configurar un espacio público de calidad, que proporcione lugares de estancia diseñados a una escala abaricable en el que se desarrollen las actividades de la población.

SOSTENIBILIDAD SOCIAL

Para que una comunidad sea sostenible socialmente es necesario que mejore la calidad de vida de sus habitantes, y que el entorno sea agradable para vivir y para visitar. Para lograr la complejidad es necesario el paso del tiempo para que se desarrolle el sistema urbano en todos sus aspectos.

COMPACIDAD

La compacidad hace posible la accesibilidad a los distintos servicios y usos de la ciudad, permite un sistema de transporte público eficiente, y la posibilidad de realizar desplazamientos a pie. Facilita el intercambio entre los habitantes de la ciudad, la comunicación y relación.

EFICIENCIA

En el ecobarrio se debe apostar por la autosuficiencia energética y de abastecimiento de agua, además de gestionar un reciclaje optimizado de los residuos basada en las 3R (Reducir, Reutilizar, Reciclar).

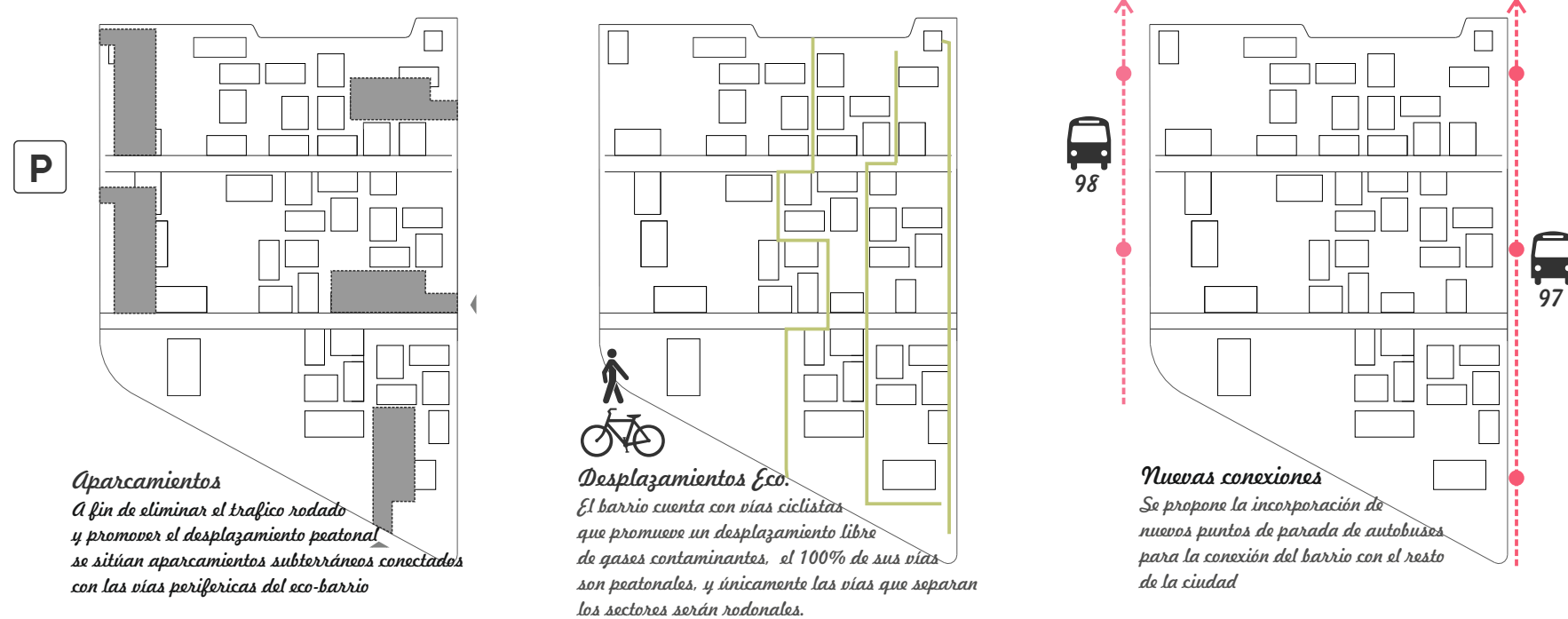
COHESIÓN SOCIAL

Aparte de la diversidad de un sistema complejo, es necesario potenciar el asociacionismo y el desarrollo de las redes ciudadanas en un contexto participativo.

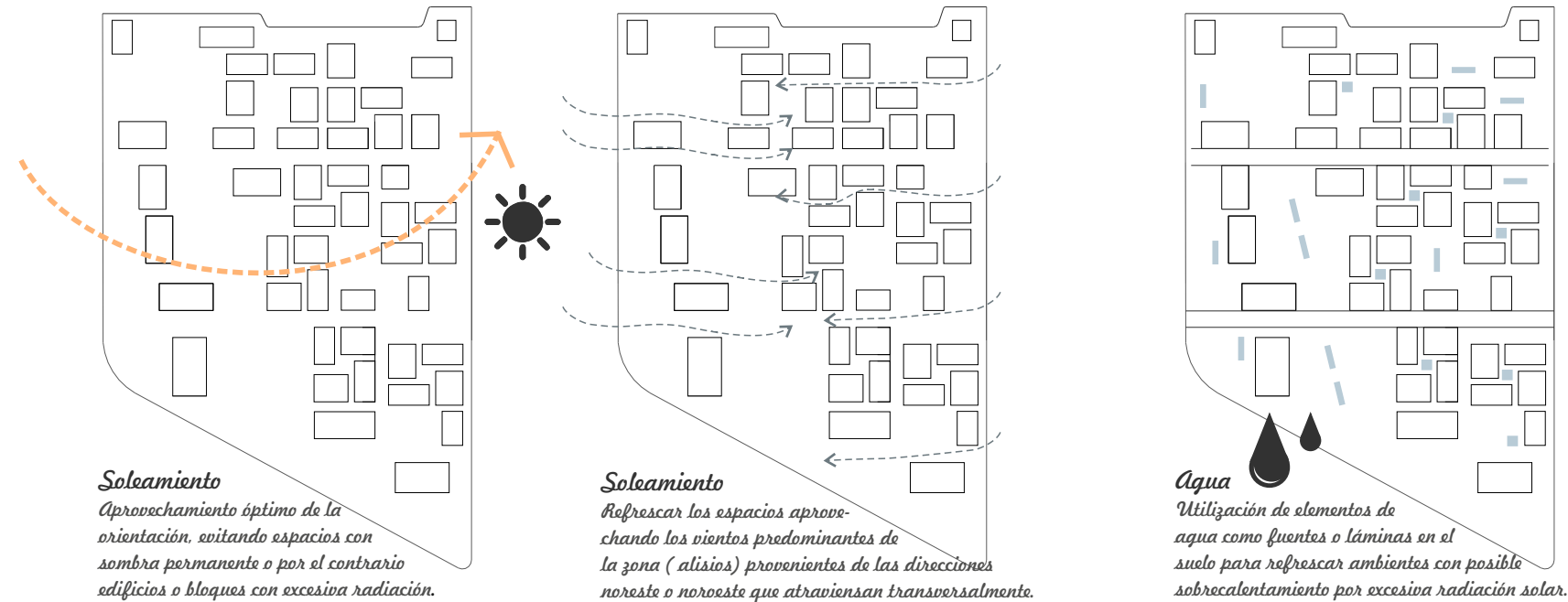
* Fuentes: <http://www.dudonloppensmduable.com/>, Agustín Hernández Gijón & Gabriel Velázquez Villanueva & Carlos Verdiguera Vázquez-Cerdán, Ecobarrios para ciudades mejores

PARAMETROS ECO "LE PALMERAIE"

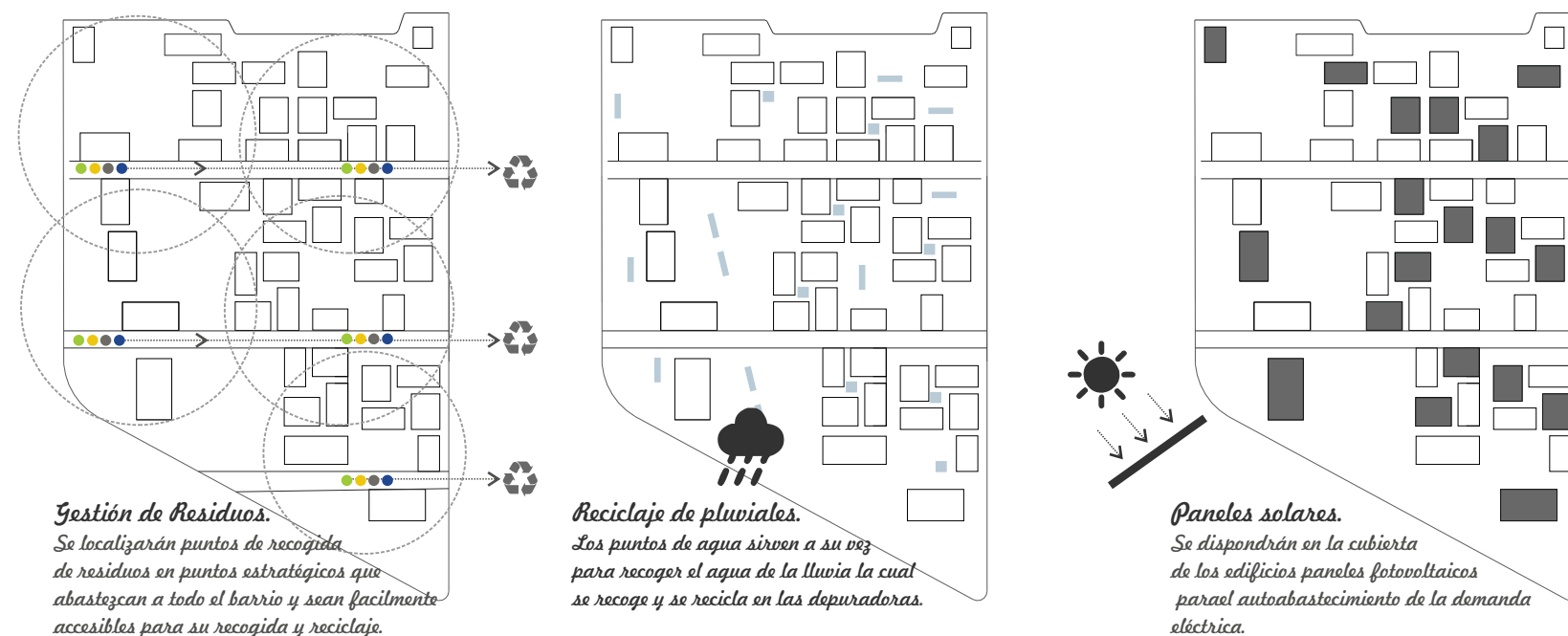
1. MOVILIDAD



2. PARÁMETROS BIOCLIMÁTICOS



3. REDUCIR, REUTILIZAR, RECICLAR



PARAMETROS AMBIENTALES

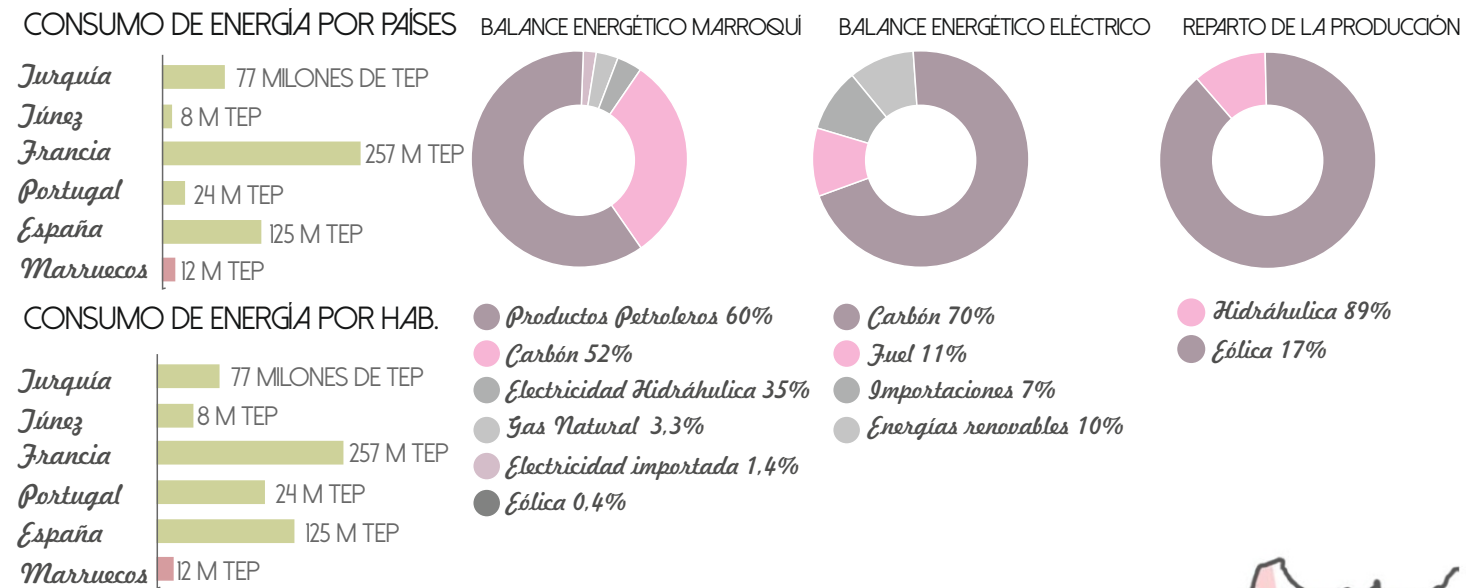
A nivel nacional, Marruecos tiene un aumento incesable de su consumo energético, registrando un aumento del 261,2% entre los años 1980 y 2005. Este consumo sigue siendo inferior si lo comparamos con países europeos.

Pese a que el consumo energético marroquí se basa principalmente en el uso de recursos no renovables, en los últimos años ha incrementado considerablemente el uso de las energías sustentables, el cual se prevé que ascienda considerablemente en el futuro.

En la actualidad, los recursos energéticos del país son limitados y la producción es insuficiente para cubrir la creciente demanda. Es por ello que prácticamente la totalidad de su demanda energética está cubierta gracias a las importaciones de países vecinos como España o Argelia. Esta dependencia del sector energético de países extranjeros se acentúa cada vez más, pasando del 73% al 96% entre los años 1970 y 2005.

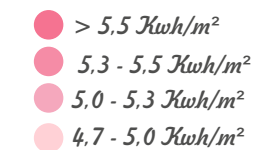
Las energías renovables que parecen tener el mayor potencial de desarrollo son la eólica, y la solar, que según la zona podrían llegar a producir hasta 6000 MW y 5 KWh/m²/día.

La región de Souss-Massa Drâa desde del norte de país para su consumo de electricidad. La unidad de producción de Agadir cubre alrededor del 13% de las necesidades de la región. Asimismo las características de la zona ayudan a que el desarrollo de las energías solar y eólica puedan desarrollarse.



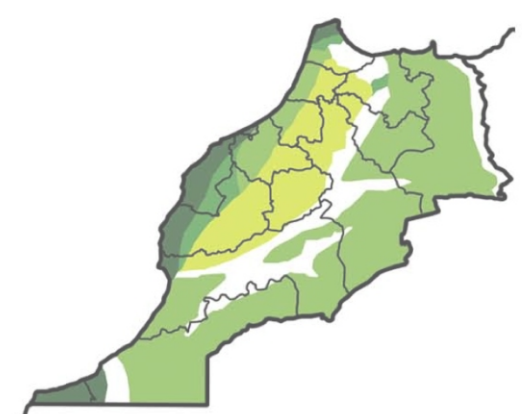
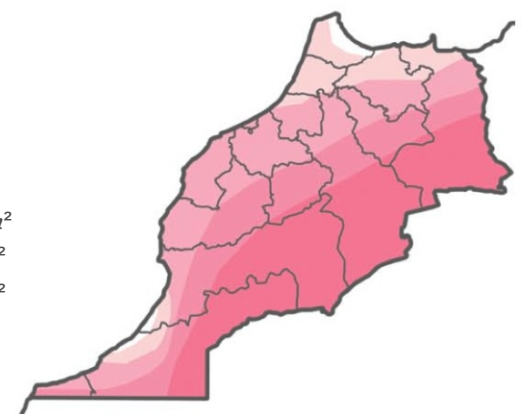
CONSUMO DE ENERGÍA POR HAB.

Marruecos, por su situación geográfica, recibe una radiación solar considerable, estimada en 5 KWh/m²/día. Las zonas del interior del país y el Sahara son las que reciben una mayor radiación. La región de Souss-Massa Drâa, objeto de estudio, es una de las provincias más soleadas, con una media que supera los 5,5 KWh/m²/día.



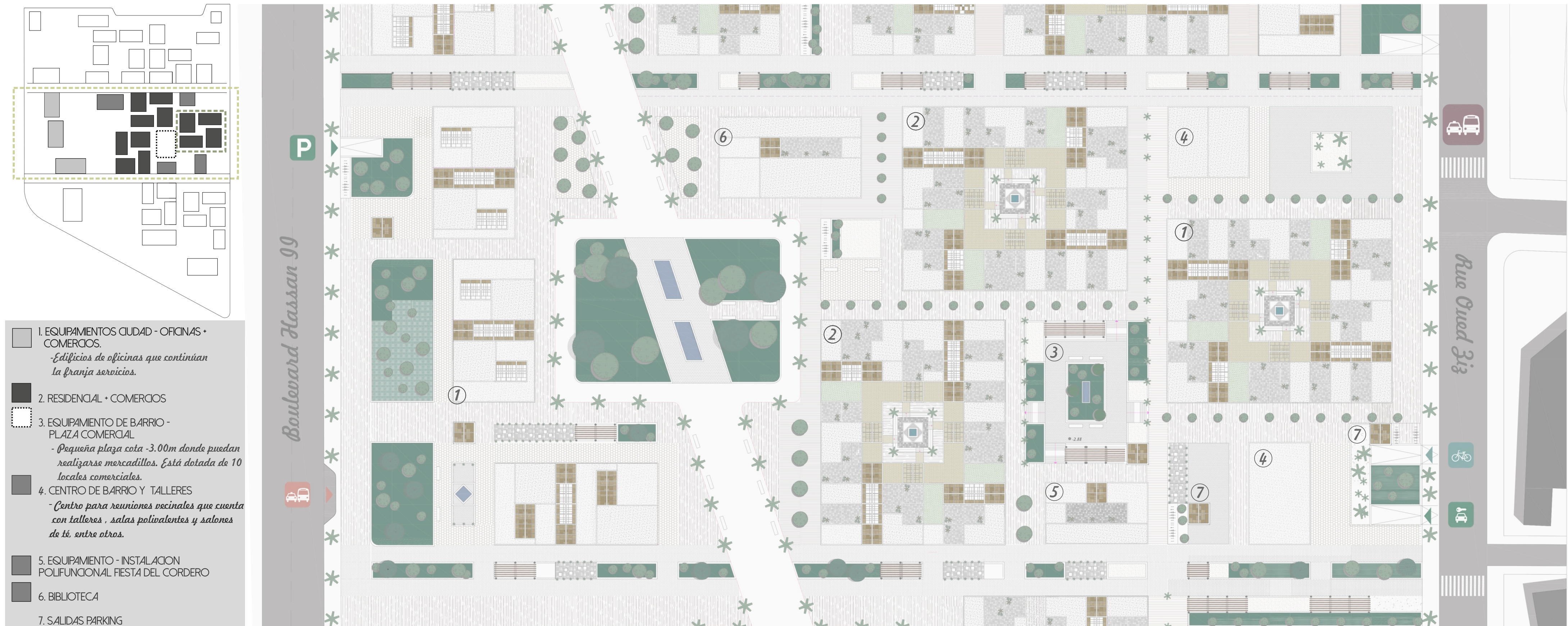
CONSUMO DE ENERGÍA POR HAB.

La energía eólica en el país está estimada en unos 6000 MW. La región de Souss-Massa Drâa no está situada entre las zonas con mayor aporte energético de este tipo ya que la media de los vientos ronda los 3,5 m/s, lo cual no representa la cantidad necesaria para obtener un buen rendimiento de las instalaciones, y no conviene su instalación.





PLANTA CUBIERTA SECTOR



ESTRATEGIAS

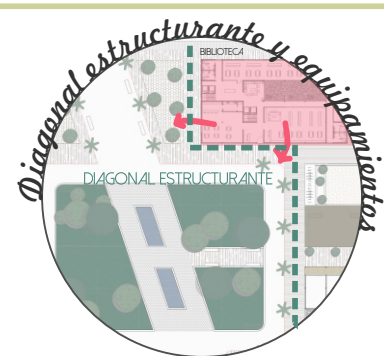
COLCHON VERDE

Colchón verde anexo al Boulevard Hassan 99 y nueva franja de oficinas y locales comerciales.



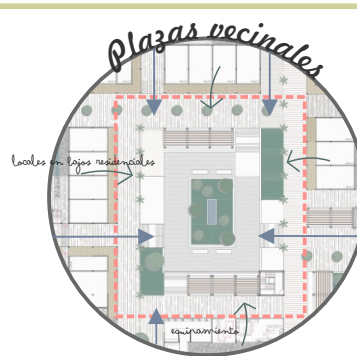
DIAGONAL ESTRUCTURANTE

La diagonal estructurante genera una serie de plazas a las que se anexan equipamientos a nivel de barrio (Biblioteca y talleres).



PLAZAS VECINALES

Se dispone un espacio de plaza en la zona residencial que sirva para la reunión de vecinos, así como para la realización de mercadillos, eventos, etc...



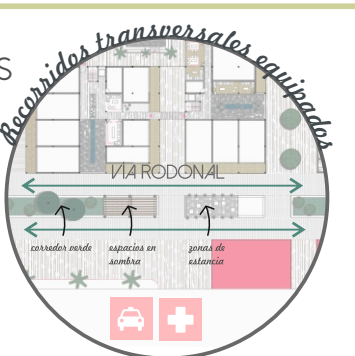
NÚCLEOS RESIDENCIALES

El nuevo tejido residencial se dispone de manera que se cumpla la estricta transición de espacio público a privado, los bloques se disponen siguiendo los patrones de asociación típicos en las agrupaciones marroquíes.



RECORRIDOS TRANSVERSALES EQUIPADOS

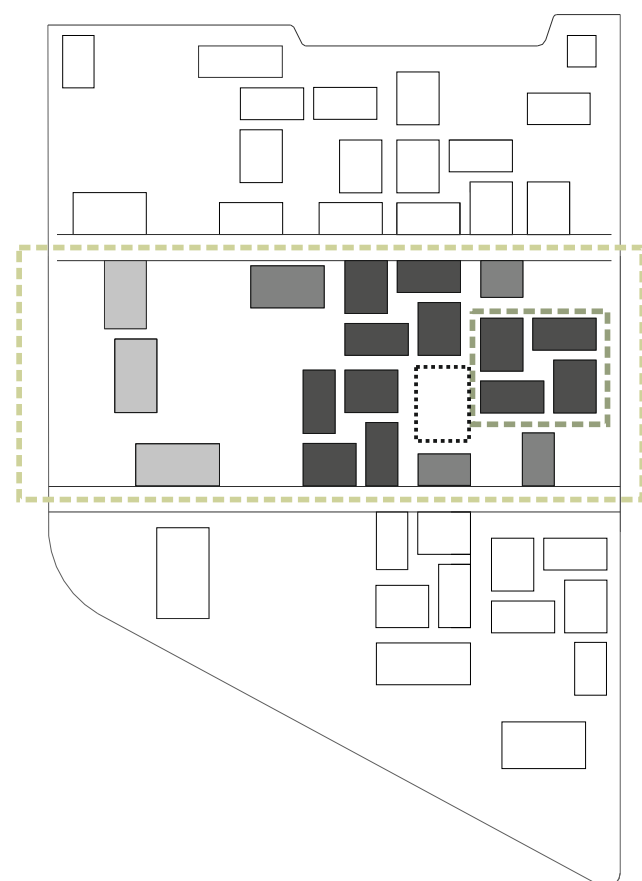
El nuevo tejido residencial se dispone de manera que se cumpla la estricta transición de espacio público a privado, los bloques se disponen siguiendo los patrones de asociación típicos en las agrupaciones marroquíes.





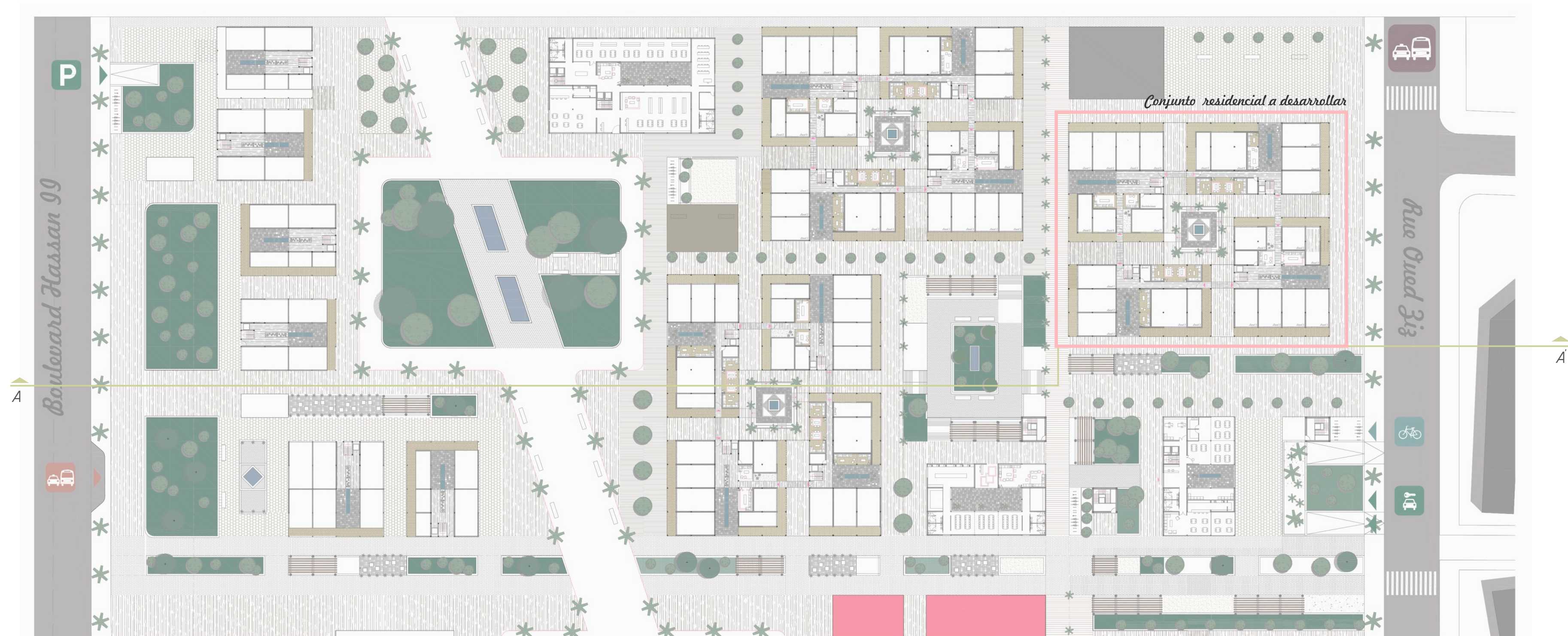
PLANTA BAJA SECTOR

SECCIÓN TRANSVERSAL A-A'

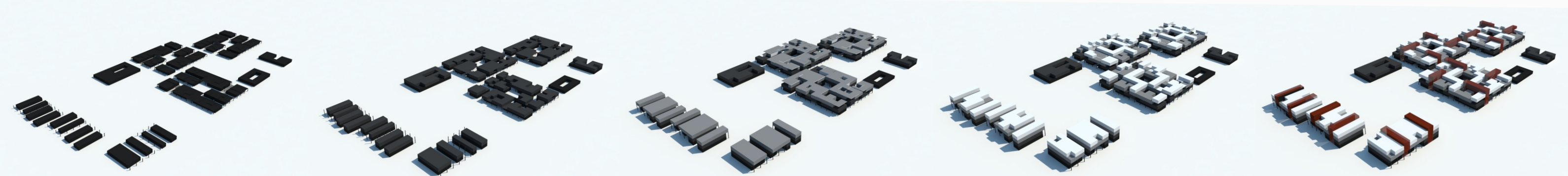


1. EQUIPAMIENTOS CIUDAD - OFICINAS + COMERCIOS.
- Edificios de oficinas que continúan la franja servicios.
2. RESIDENCIAL + COMERCIOS
3. EQUIPAMIENTO DE BARRIO - PLAZA COMERCIAL
- Pequeña plaza cota -3.00m donde puedan realizarse mercadillos. Está dotada de 10 locales comerciales.
4. CENTRO DE BARRIO Y TALLERES
- Centro para reuniones vecinales que cuenta con talleres, salas polivalentes y salones de té, entre otros.
5. EQUIPAMIENTO - INSTALACION POLIFUNCIONAL FIESTA DEL CORDERO
6. BIBLIOTECA
7. SALIDAS PARKING

DESARROLLO VOLUMETRIA



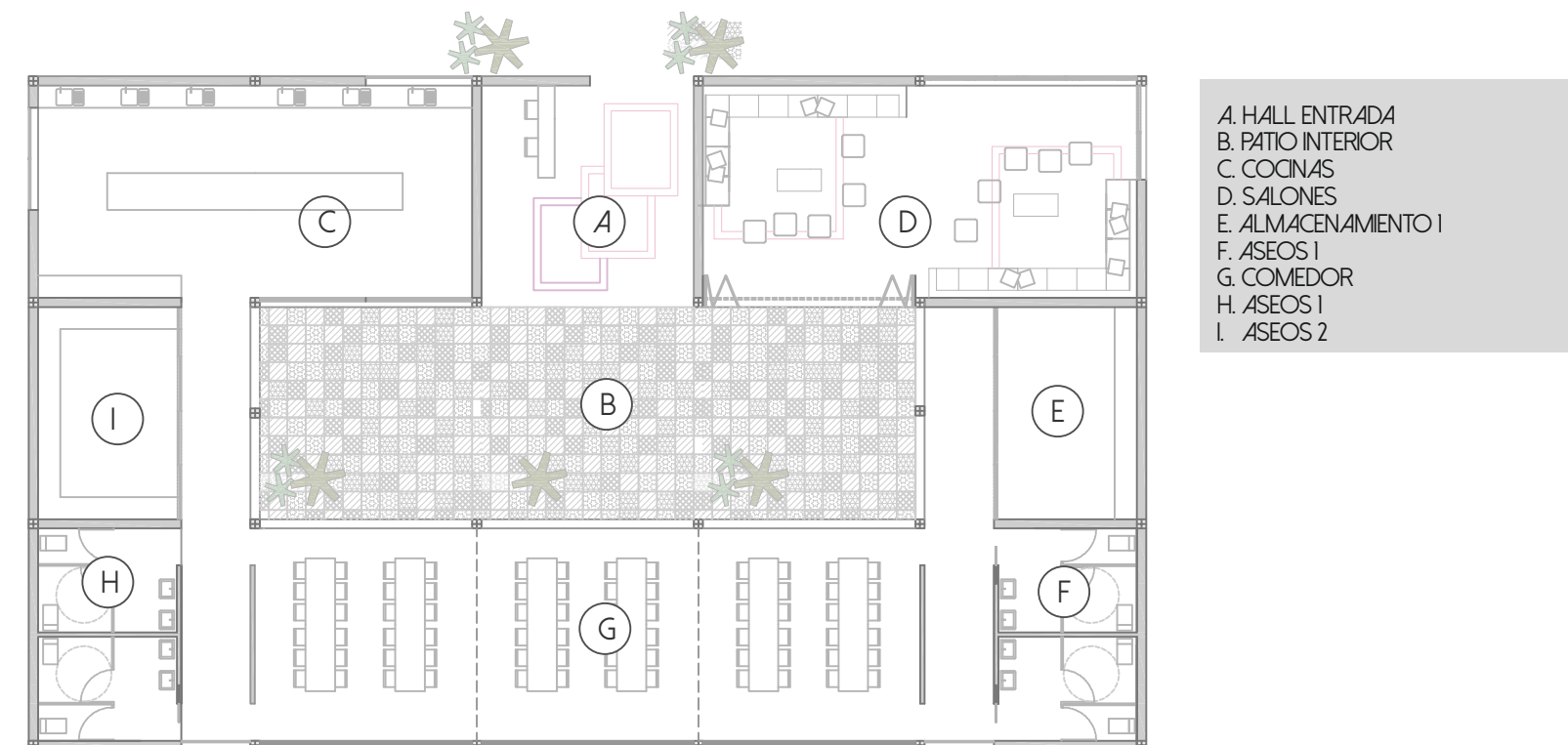
Escala 1:800



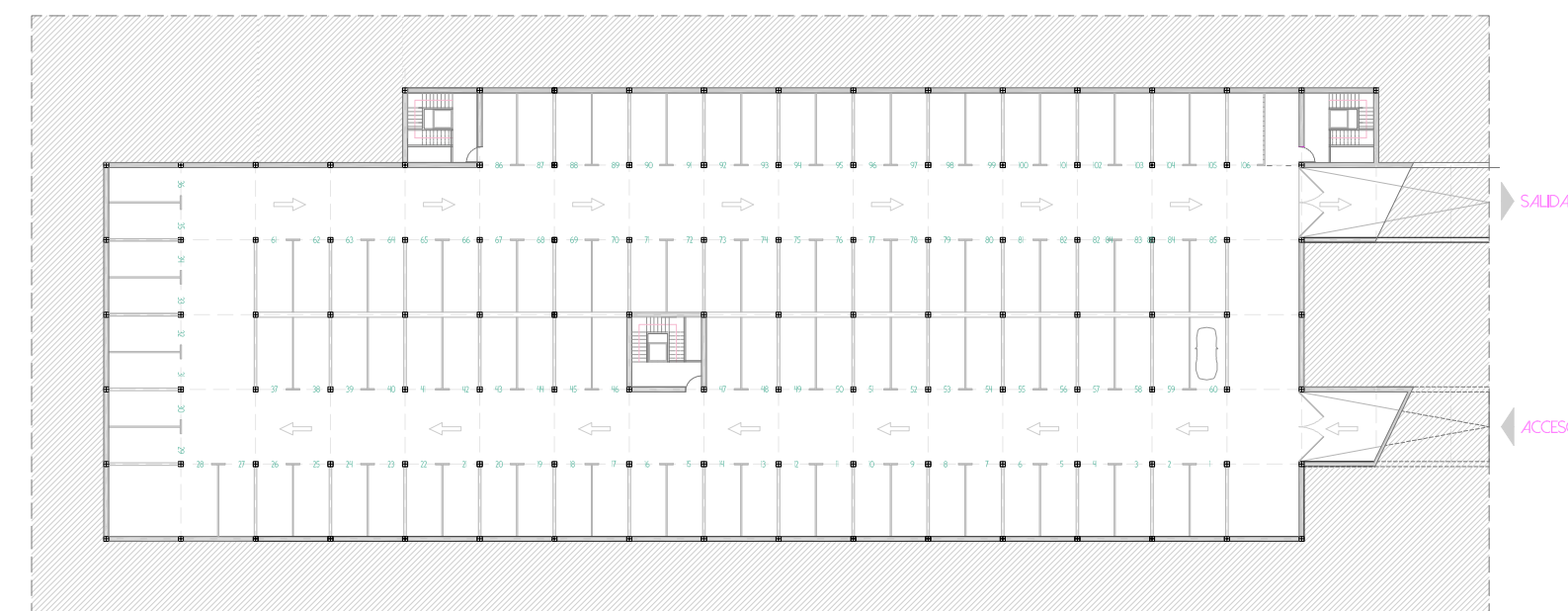


EQUIPAMIENTOS

INSTALACIÓN POLIFUNCIONAL - FIESTA DEL CORDERO



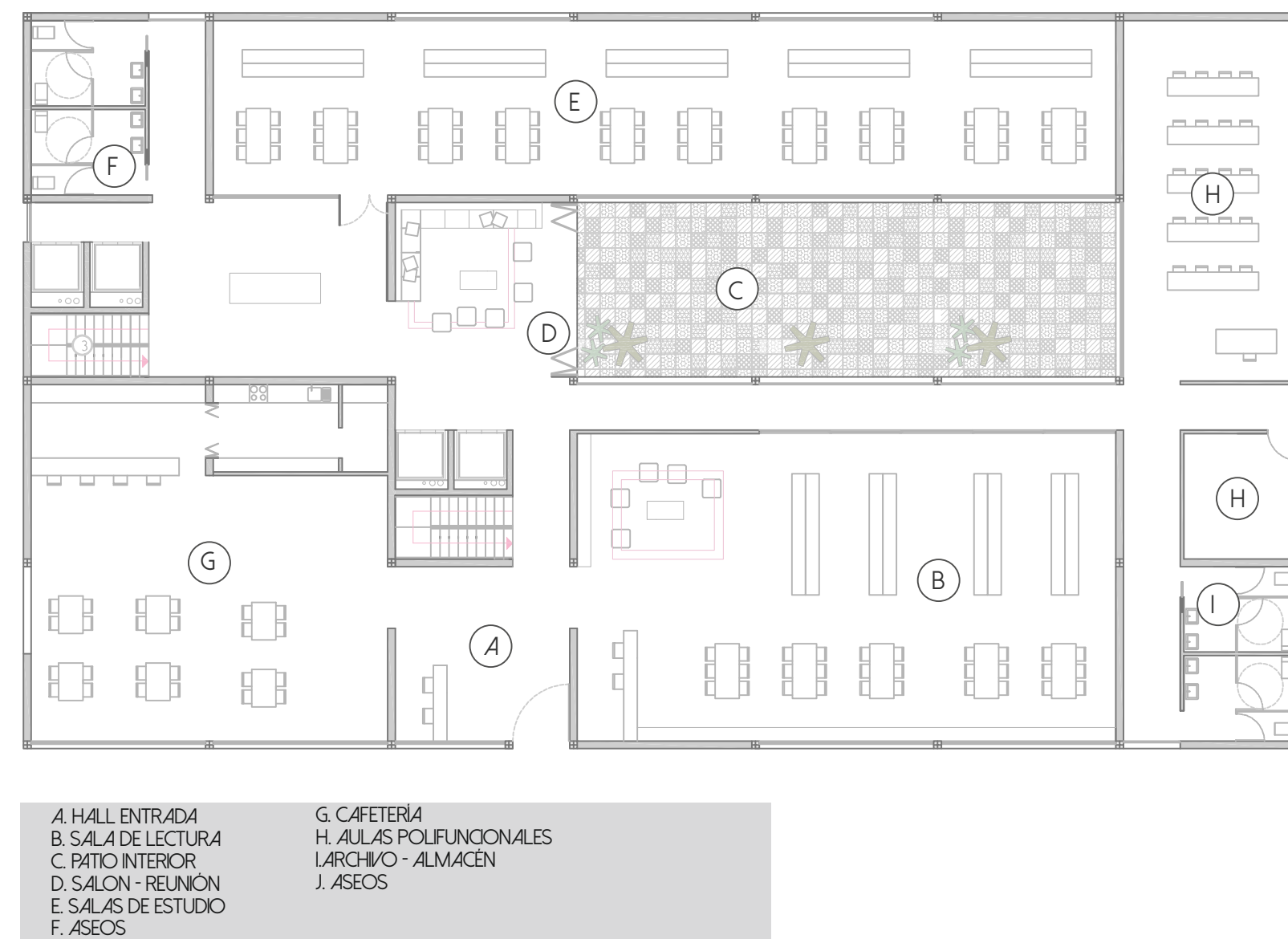
PARKING ZONA RESIDENCIAL (SEMI PRIVADO)



PLANTA 1 PARKING

Escala 1:600

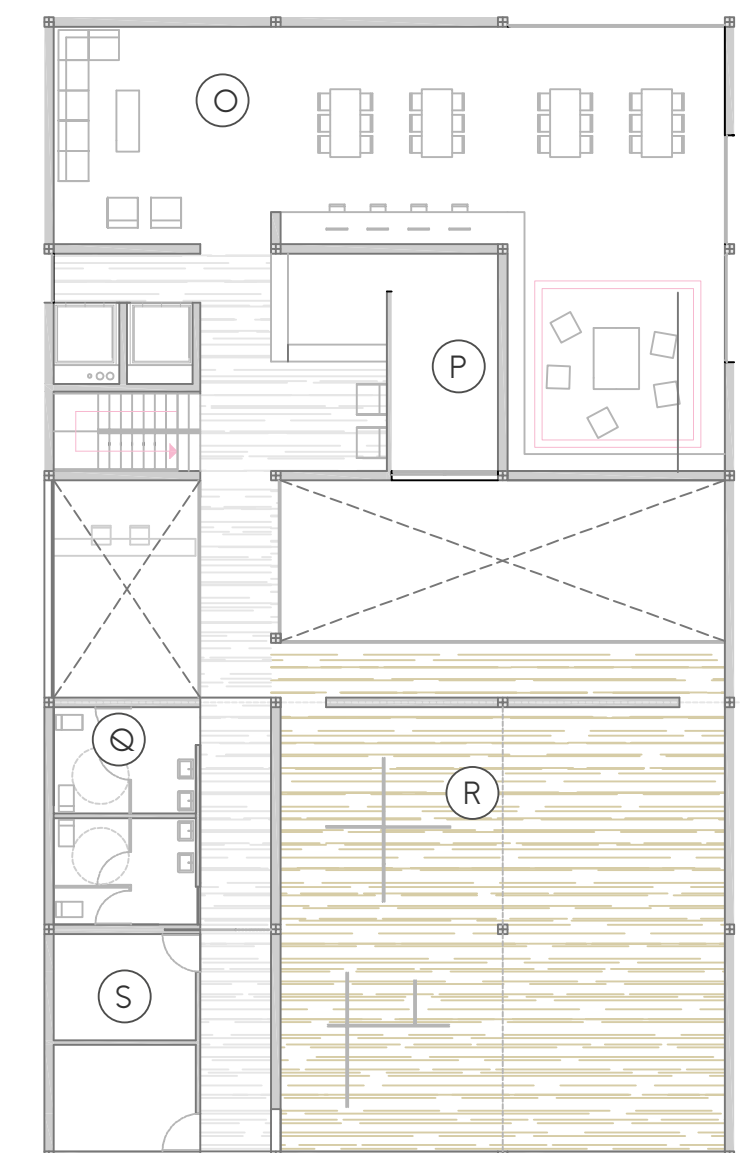
6. BIBLIOTECA - PLANTA TIPO



4. CENTRO DE BARRIO + TALLERES



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

Escala 1:200

- 1. EQUIPAMIENTOS CIUDAD - OFICINAS + COMERCIOS.
- Edificios de oficinas que continúan la franja servicios.
- 2. RESIDENCIAL + COMERCIOS
- 3. EQUIPAMIENTO DE BARRIO - PLAZA COMERCIAL
- Pequeña plaza cota -3.00m donde puedan realizarse mercadillos. Está dotada de 10 locales comerciales.
- 4. CENTRO DE BARRIO Y TALLERES
- Centro para reuniones vecinales que cuenta con talleres, salas polivalentes y salones de té, entre otros.
- 5. EQUIPAMIENTO - INSTALACION POLIFUNCIONAL FIESTA DEL CORDERO
- 6. BIBLIOTECA
- 7. SALIDAS PARKING