

Mor[ε]co

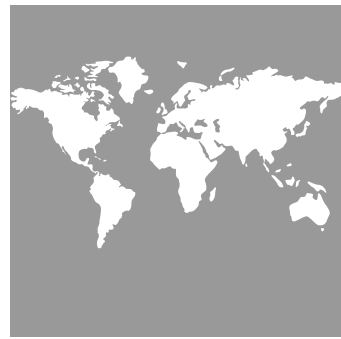
ECO- BARRIO EN "LE PALMERAIE" AGADIR

PROYECTO FINAL DE CARRERA
ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS
JUNIO 2014

- AUTOR LAURA SOUTO URRUTIA
- TUTOR JIN TAIRA
- COTUTORES MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN - CONSTRUCCIÓN / INSTALACIONES
OSWALDO MORENO IRIÁ - ESTRUCTURAS



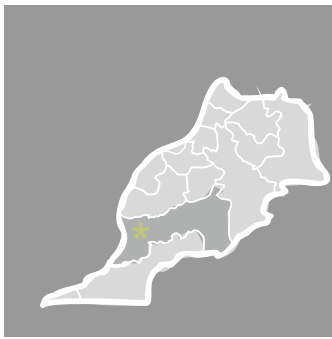
SITUACIÓN



África



Marruecos



Souss Massa Draâ



Agadir



LA CIUDAD - AGADIR

CIUDAD: AGADIR
REGIÓN: SOUSS MASSA DRAÂ
PREFACTURA: AGADIR IDA OUTANANE
UBICACIÓN: 30°25'17"N 9°34'59"O
POBLACIÓN: 678.596 PERSONAS

CARACTERÍSTICAS DE LA CIUDAD



Marruecos, en árabe "Al-Magrib", es un estado del Noroeste de África. Está situado entre Argelia y Mauritania, y se encuentra separado del continente europeo por el Estrecho de Gibraltar y rodeado por el Mar Mediterráneo y el Océano Atlántico. Posee una superficie de 446550 km².

Como ocurre en el resto de pueblos mediterráneos, Marruecos es un país heterogéneo en cuanto a etnias siendo actualmente la cultura árabe la predominante (actualmente un 70% de la población es de origen árabe).

La base de la población está constituida por bereberes, a quienes se han sumado diversas oleadas de emigrantes a lo largo de la historia que conforman lo que hoy en día es una sociedad multicultural.

El legado cultural del país lo forman desde los fenicios o romanos en la antigüedad, los visigodos, y vándalos en la alta edad media, hasta los árabes y judíos expulsados del reino de España.

La religión oficial del estado es el Islam, la gran mayoría de los marroquíes son musulmanes, mayoritariamente sunnitas (98,8%), aunque existen minorías judías y cristianas, practicadas por un 0,2 y un 1,1% respectivamente.

La lengua oficial es el árabe, aunque el francés está considerada la segunda lengua. El español se practica minoritariamente en el norte del país.

Agadir, antiguamente conocida como "Santa Cruz del Cabo Aguer" es una ciudad situada en el suroeste de Marruecos, sobre el golfo del mismo nombre. Es la capital de la región administrativa de Souss Massa Draâ y la prefectura de Agadir-Ida Outanane.

Limita al norte con las provincias de Essaouira y Marrakech, al este con la provincia de Ouarzazate, al sureste con la provincia de Jan-Jan, al sur con la provincia de Tiznit y al oeste con el océano Atlántico. Se encuentra a 440 km al sur de Casablanca, a 173 km de Essaouira y a 235 al oeste de Marrakech.

Históricamente, la ciudad fue fundada por portugueses, en el 1500, y en el año 1526 es invadida por saaditas.

En 1911 tiene lugar la crisis de Agadir, donde pasa a ser colonia francesa entre 1912 y 1956, posteriormente pasa a ser de Marruecos.

Fundada por los portugueses sobre el 1500, en 1526 es invadida por los saaditas. En 1911 tiene lugar la crisis de Agadir, pasando a ser colonia francesa entre 1912 y 1956, cuando pasa a ser soberanía de Marruecos.

Hoy Agadir tiene 750.000 habitantes, el 70% de los cuales provienen de otras regiones de Marruecos, la economía de Agadir se basa en el turismo, la pesca y la industria. La ciudad compite con las actividades agrícolas de los alrededores para el acceso a los recursos hídricos que se están agotando a un ritmo alarmante.



MARRUECOS EN DATOS

REGIÓN	CAPITAL	SUPERFICIE	POBLACIÓN	DENSIDAD (HAB/KM²)
RABAT-SALÉ-ZEMMOUR-ZAËR	RABAT	9580	3123595	247,02
GRAND CASABLANCA	CASABLANCA	1615	3631061	1936,09
FÉS-BOULEMANE	FÉS	19795	1573055	79,47
MEKNÉS-TAFILALET	MEKNES	79210	2119000	26,75
MARRAKESH-TENSIFT-EL HAOUZ	MARRAKESH	31160	3102652	99,57
SOUSS MASSA DRAÂ	AGADIR	70880	3113653	99,57
GUELMIN - ES SEMARA	GUELIMM	133730	462410	3,64

DATOS GENERALES - MARRUECOS

NOMBRE OFICIAL: AL MAMLAKA AL-MAGHREBIYA
DIVISIÓN ADMINISTRATIVA: 37 PROVINCIAS Y DOS MUNICIPIOS, CASABLANCA Y RABAT.
CAPITAL: RABAT 1.759.000 HAB. (CENSO 2004).
OTRAS CIUDADES: CASABLANCA (DAR-EL-BEIDA) 3.292.100 HAB.; FEZ 900.900; MARRAKECH 736.500 (2000).
GOBIERNO: SAYYIDI MUHAMMAD VI IBN AL-HASAN, REY DESDE EL 23 DE JULIO DE 1999. DRISS JETTOU, PRIMER MINISTRO DESDE EL 9 DE OCTUBRE DE 2002. UNA REFORMA CONSTITUCIONAL, APROBADA EN 1996, INSTAURÓ POR PRIMERA VEZ UN RÉGIMEN LEGISLATIVO BICAMERAL. LA CÁMARA BAJA, MAJLIS AL-NAIV/VAB, CUYOS 325 SE ELIGEN EN FORMA DIRECTA CADA CINCO AÑOS, ESTÁ ENCARGADA DE APROBAR LA LEGISLACIÓN. LA CÁMARA ALTA, MAJLIS AL-MUSTASHARIN, ES UN CUERPO DE CARÁCTER CONSULTIVO INTEGRADO POR 270 MIEMBROS QUE SON ELEGIDOS EN FORMA INDIRECTA.
FIESTA NACIONAL: 2 DE MARZO, INDEPENDENCIA DE FRANCIA (1956).

HISTORIA DE LA CIUDAD



1505



1510



1572



1930



1933



1950



1960



1960

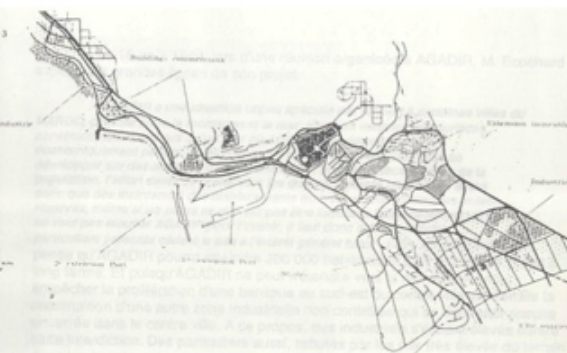


new!

RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD

MODERNIDAD VS. TRADICIÓN

- Reconstrucción a 3 km del epicentro del terremoto
- Nuevo trazado propuesto con influencias portuguesas, francesas y marroquíes.
- De la obra del arquitecto Echolard únicamente queda la ordenación paralela a la línea de costa, en la que se sitúa una gran franja turística.

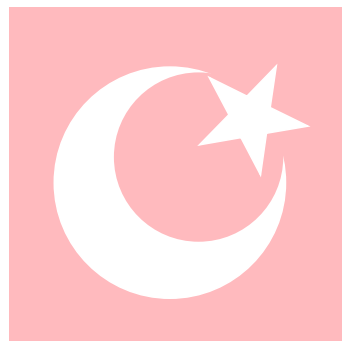


Agadir comienza su reconstrucción tres años más tarde, situándose la nueva ciudad a unos 30 km. de epicentro del terremoto, a petición del Rey Mohammed V.

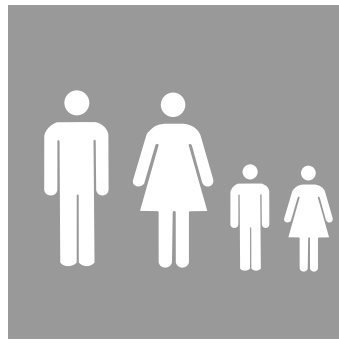
Las propuestas para la nueva ciudad se alejan completamente del tejido y de los modelos de ciudad típicamente marroquíes, aprovechando para dar una imagen diferente al país, recomponiendo un nuevo paisaje urbano donde la arquitectura tradicional carece de sentido.

El arquitecto Mourad Ben Embarek fue el encargado de dar el nuevo enfoque modernista a la ciudad, rechazando la referencia histórica y sustituyéndola por el uso de la imaginación y la razón.

RELIGIÓN
EL ISLAM



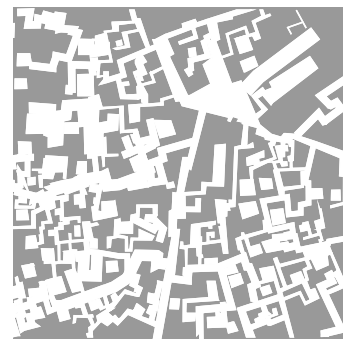
Familia y sociedad



Formas de habitar



Estructura urbana



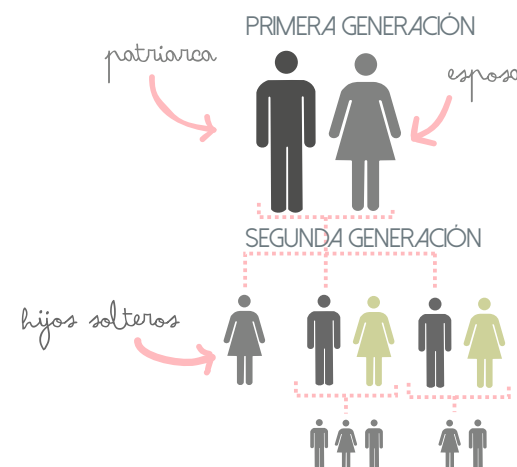
FAMILIA Y SOCIEDAD

La familia tradicional se caracteriza por ser fuertemente patriarcal y agnática, la cual debe entenderse, com o un grupo extendido de afiliaciones y generaciones.
Según los principios del Islam, los individuos que componen cualquier sociedad están ligados a lazos sociales, siendo el más fuerte de todos el de la familia. Y esto es una verdad innegable para los musulmanes. El Islam otorga vital importancia al sistema familiar, definiendo así este concepto como “ un tipo de estructura cuyos miembros están ligados entre sí por lazos de sangre y/o matrimoniales que implican ‘expectativas mutuas’, prescritas por la religión, reforzadas por la ley e internalizadas por el individuo.

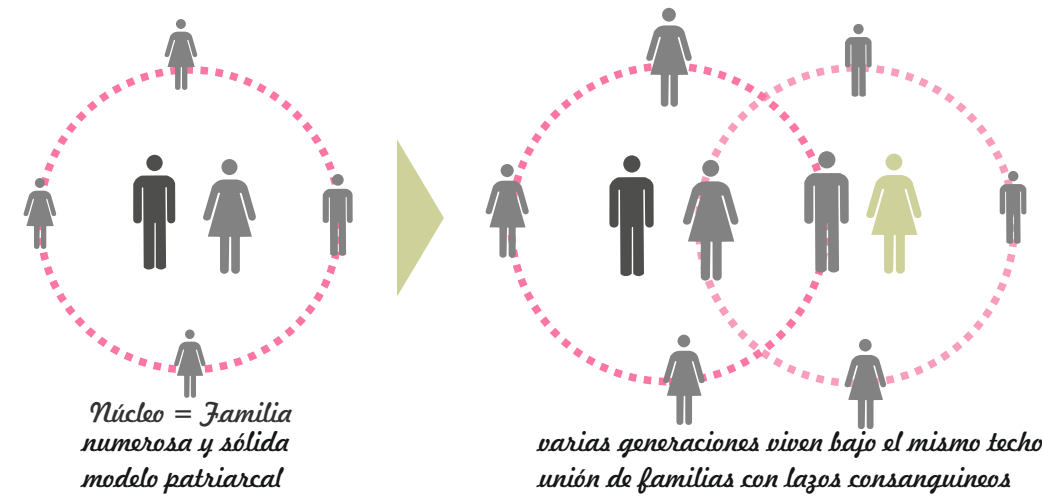
FAMILIA TRADICIONAL
[L'AYLA]

Institución básica que mantiene la cohesión social y el lugar donde se establecen todos los derechos y los deberes que cada sujeto tiene en la sociedad.

LA FAMILIA COMO UNIDAD FUNDAMENTAL



EJEMPLO DE ORGANIZACIÓN FAMILIAR Y SOCIAL EN LA VIDA RURAL



Ksar



UNIDAD VIVIENDA

Duar



POBLADO FORMADO POR VARIOS ADEM



UNION DE VARIOS ADEM CONFORMA UNA FAJDA

La Umma (امة) = COMUNIDAD

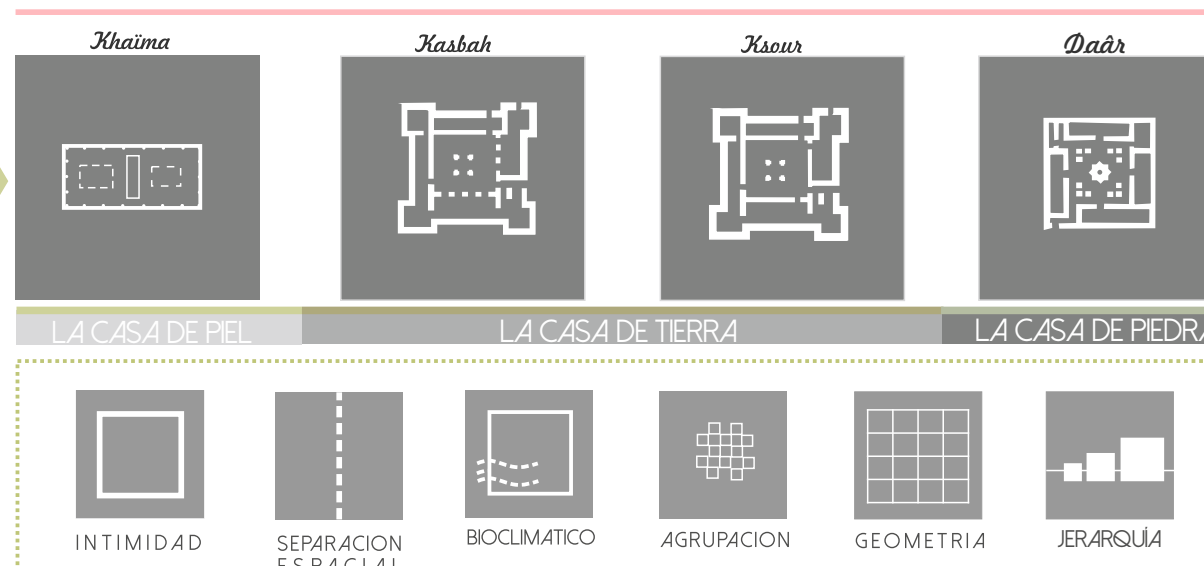
FORMAS DE HABITAR

En Marruecos, la arquitectura tradicional se puede dividir en dos grandes grupos: la arquitectura rural y la arquitectura urbana, al cual debemos añadir el modelo de vivienda nómada utilizada por las tribus tuaregs, la “Khaïma”. En el ámbito de la arquitectura tradicional rural, encontramos diferentes tipos de configuraciones: los douars de montaña, los ksours y las kasbahs. Los douars de montaña, formados por un agrupamiento de casas de una sola planta, se encuentran en los valles de toda la zona geográfica del norte, del centro y de las cadenas montañosas de Marruecos. Los ksours son implantaciones colectivas fortificadas. Están rodeados de una muralla con una única puerta de acceso y contienen un sistema vial muy regular de calles estrechas. En ellos las casas, con patio central, generalmente tienen dos niveles. En cuanto a las kasbahs, son edificaciones unifamiliares fortificadas de varios pisos en las que habitan los jefes de las tribus. La arquitectura tradicional urbana de Marruecos se encuentra esencialmente en las medinas de las ciudades históricas. Tanto las formas como las organizaciones espaciales que encontramos en ellas son resultado del cruce de las influencias procedentes de Oriente y del África subsahariana. Este mestizaje a dado lugar a un urbanismo secular en el que la superficie se reparte entre el hábitat, los servicios colectivos y la estructura vial.

ASENTAMIENTOS NO CONSOLIDADOS
NÓMADAS

ADN VIVIENDA
MARROQUÍ

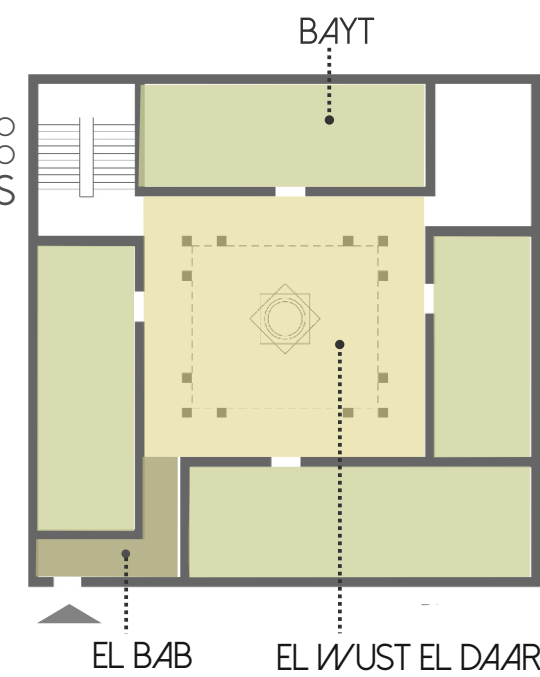
Evolución de la vivienda tradicional en Marruecos



Las viviendas tradicionales a lo largo de la historia han respondido a una serie de características que se repiten las cuales identificamos como el ADN de la vivienda tradicional.
La ciudad musulmana está configurada en base a una vida de introversión y a partir del sentido religioso de la existencia. Su clave nos lo dan los versículos 4 y 5 del XLIX del Corán:
“ El interior de tu casa- dice Mahoma- es un santuario. Los que los violen llamándote cuando tu estás en él, faltan el respeto que deben al intérprete del cielo. Deben esperar a que salgas de allí: la decencia lo exige.”

La casa tradicional urbana - El Daâr

TEJIDO URBANO CONSOLIDADO
MEDINAS



EL B4B - LA ENTRADA

Elemento de gran importancia, ya que establece el umbral de paso entre el espacio público y el espacio privado. Es un filtro discreto y eficaz que separa la vida pública del espacio doméstico

EL WÛST EL DAÂR - EL PATIO

Es el lugar de encuentro y dispersión de la familia tradicional. El patio es el núcleo de la vivienda, al cual se abren todas las estancias, funciona como elemento bioclimático, a través del cual ventilan todas las estancias, como si de un oasis se tratara.

EL BAYT - LAS ESTANCIAS

Es el lugar de encuentro y dispersión de la familia tradicional. El patio es el núcleo de la vivienda, al cual se abren todas las estancias, funciona como elemento bioclimático, a través del cual ventilan todas las estancias, como si de un oasis se tratara.

EL STAÏH - LA TERRAZA / AZOTEA

La terraza es un elemento de gran importancia en la vivienda. Sobre todo para las mujeres, las cuales disfrutan de estas estancias y se reúnen entre ellas cuando los hombres colonizan los salones principales.

ESTRUCTURA URBANA

Tradicionalmente, la civilización islámica ha sido un fenómeno que ha dotado a la historia y al hombre de alguna de las ciudades más espectaculares, las cuales antaño gozaron de esplendor y gloria.
La estructura de las ciudades imperiales - Fez, Meknes, Marrakech y Rabat -se ha ido conformando a lo largo de la historia de un modo muy característico , común a todas ellas.
Particularmente sus respectivas medinas, son el ejemplo de esa particular y compleja organización socio-espacial , que da constancia de su pertenencia al mundo del Islam. Los elementos estructurales que componen el espacio urbano de la Medina son:
1. La casa - 2. El adarve - 3. La calle - 4.Las plazuelas - 5.las manzanas - 6. las mezquitas - 7.los palacios - 8. las fortificaciones - 9 las zonas de producción y del comercio 10.los espacios de residencia.

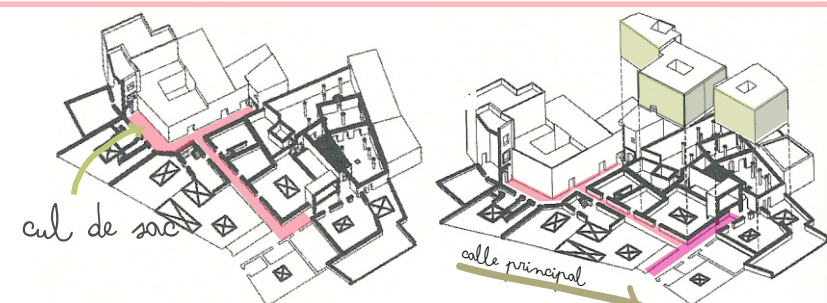
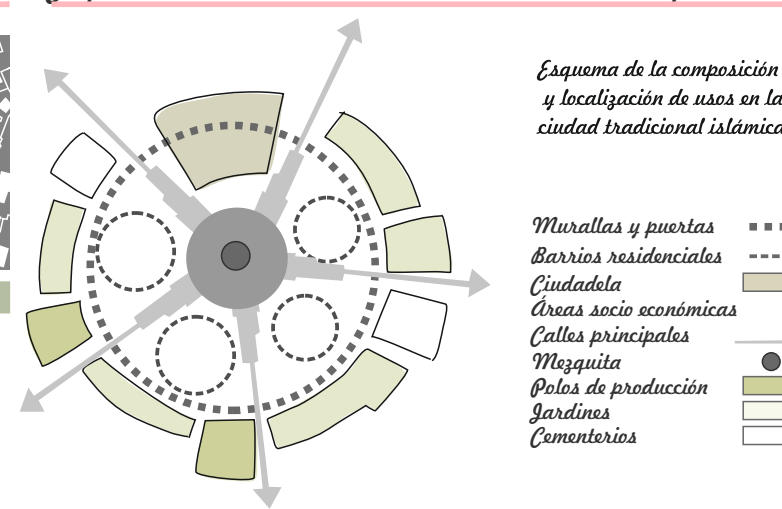
LAS CIUDADES IMPERIALES

- Fez
- Meknes
- Marrakech
- Rabat

Transición de espacios



Esquema de usos de ciudad tradicional marroquí

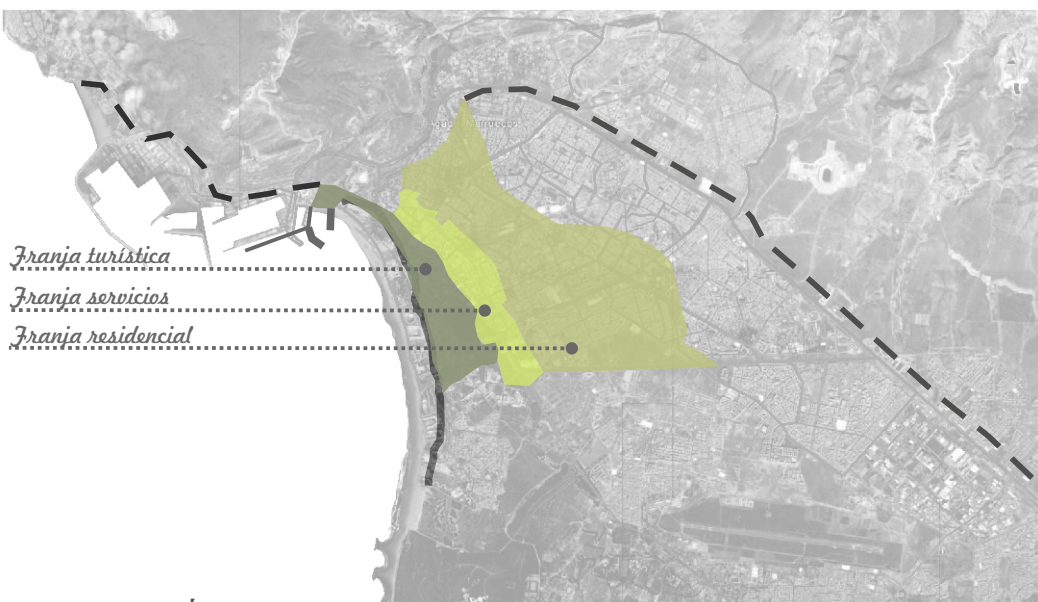


“Las calles de nuestra medina eran estrechas, oscuras y sinuosas tenían tantas vueltas y revueltas que los coches no podían entrar y cuando los extranjeros se aventuraban en ellas luego no encontraban el camino de regreso...”
Fatema Mernissi . Sueños en el umbral.

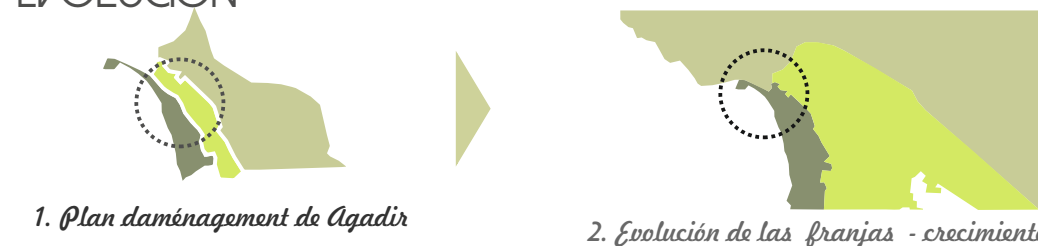
ANÁLISIS URBANO



FRANJAS DE USO



EVOLUCIÓN



Tras el terremoto de 1960 el plan d'aménagement de Agadir propone estructurar la nueva ciudad en tres franjas con usos asociados:

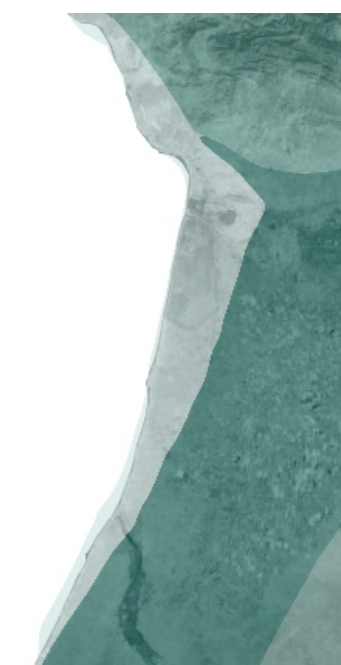
1. turismo/ hoteles : la franja más cercana a la costa .
2. franja de servicios: para servir las necesidades de la ciudad
3. Residencial: en la periferia para poder crecer a lo largo del tiempo

ESTUDIO DEL CLIMA

Agadir está situado entre la cota cero hasta una altitud de 27m y presenta una temperatura media de 18,6°; con máximas de 27°C en agosto y septiembre y mínimas de 7°C en enero. Se caracteriza por su clima templado, cuyas temperaturas se ven fuertemente influenciadas por el alisio presente durante todo el año. Los meses con el clima más seco son junio y julio, con 0mm de lluvia; siendo enero el más húmedo con unos 48mm y una media de unos 6-7 días de precipitaciones aproximadamente.

En cuanto al aspecto geomorfológico, Marruecos está abierto a las influencias oceánicas por una extensa costa de 800 km. En Marruecos oriental, montañoso (cordilleras de Atlas y Rif), cubierto de una estepa pobre, viven los bereberes nómadas. En las llanuras que se extienden al pie de las montañas se cultivan cítricos, legumbres y cereales. La parte occidental, la zona escarpada de los montes Atlas, Gran Atlas y Anti-Atlas, tiene ganadería extensiva y es rica en minas de fosfatos, zinc y plomo. En las llanuras costeras se cultivan vides y cítricos. Algunos esfuerzos han sido emprendidos por revertir este proceso, fundamentalmente a través de la reforestación.

Mapa Climatológico



CLIMA MEDITERRANEO LITORAL
CLIMA MEDITERRANEO HÚMEDO
CLIMA MEDITERRANEO LITORAL

Mapa de Vegetación



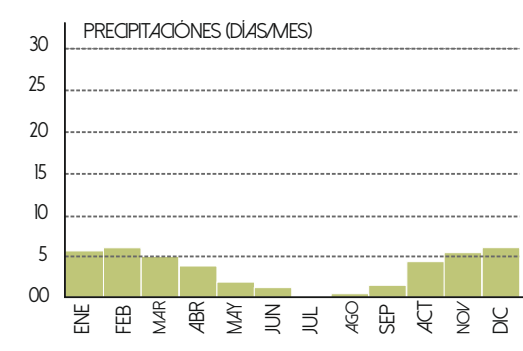
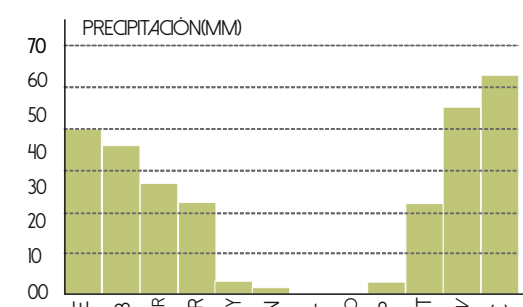
ARGANAL
CULTIVO
RESINOSAS
MATORRALES

Mapa de Geomorfológico

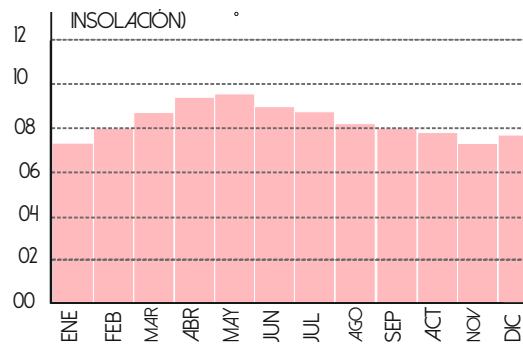
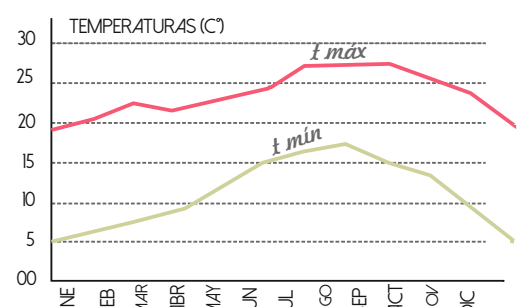


LADERA
MONTAÑA
LLANURA
LITORAL
ESCORRENTÍAS

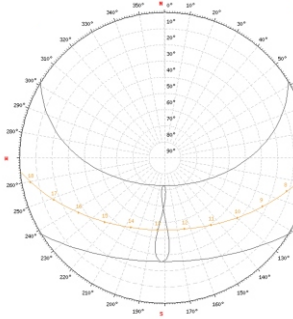
Parámetros bioclimáticos



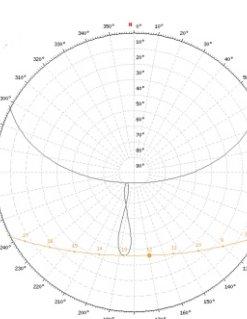
Parámetros bioclimáticos



CARTA SOLAR - 21 DICIEMBRE



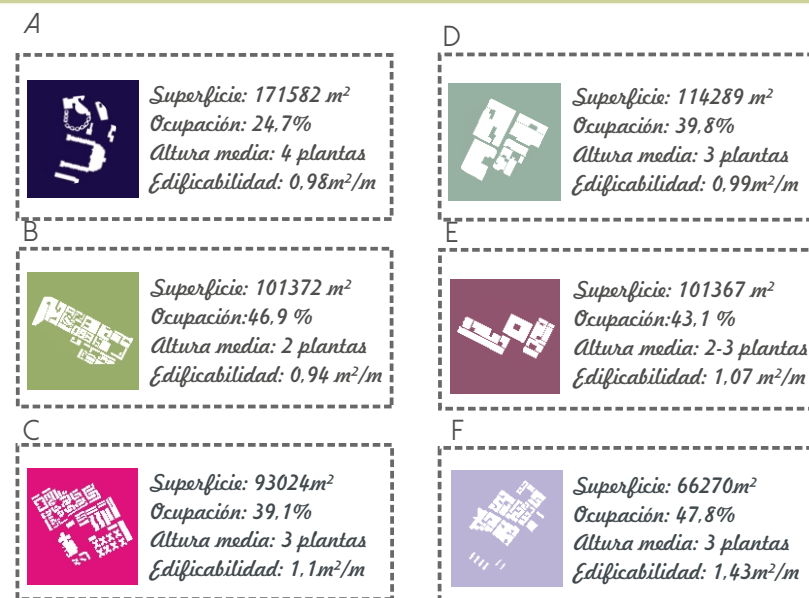
CARTA SOLAR - 21 JUNIO



CATÁLOGO VEGETAL - ESPECIES ENDÉMICAS

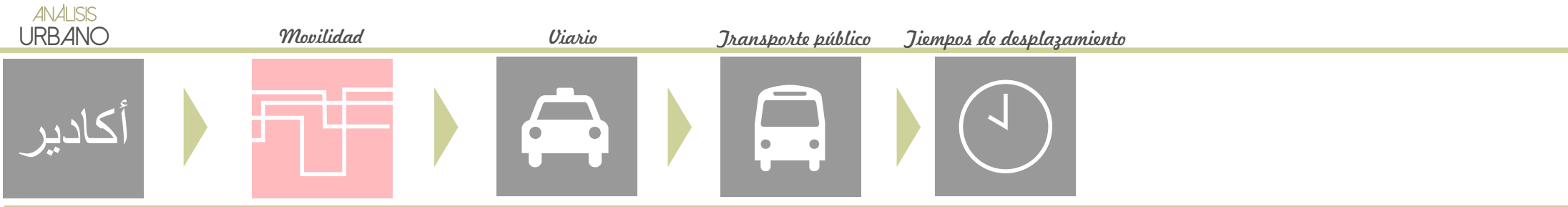


Agadir se conforma como un mosaico de trazados de distintas influencias que carece de línea argumental que la explique la fuerte sectorización y consolidación de las áreas residenciales mediante actuaciones urbanísticas aisladas e independientes entre sí han dado como resultado un tejido urbano en forma de collage, de núcleos o barrios con tejidos, estéticas e influencias distintas. A la estructura lineal de usos planteada por Echolard, hoy en día se han ido añadiendo espontáneamente y según las necesidades de crecimiento y uso del suelo, una serie de barrios que carecen de ese nexo de unión; dando origen a una compleja trama llena de intersticios y con numerosas tipologías edificatorias. Es por ello que al analizar el entramado de trazados urbanos comparamos la ciudad con un tapiz urbano, el cual se ha ido conformando a lo largo de los años, y que forma un gran patchwork de tramas.

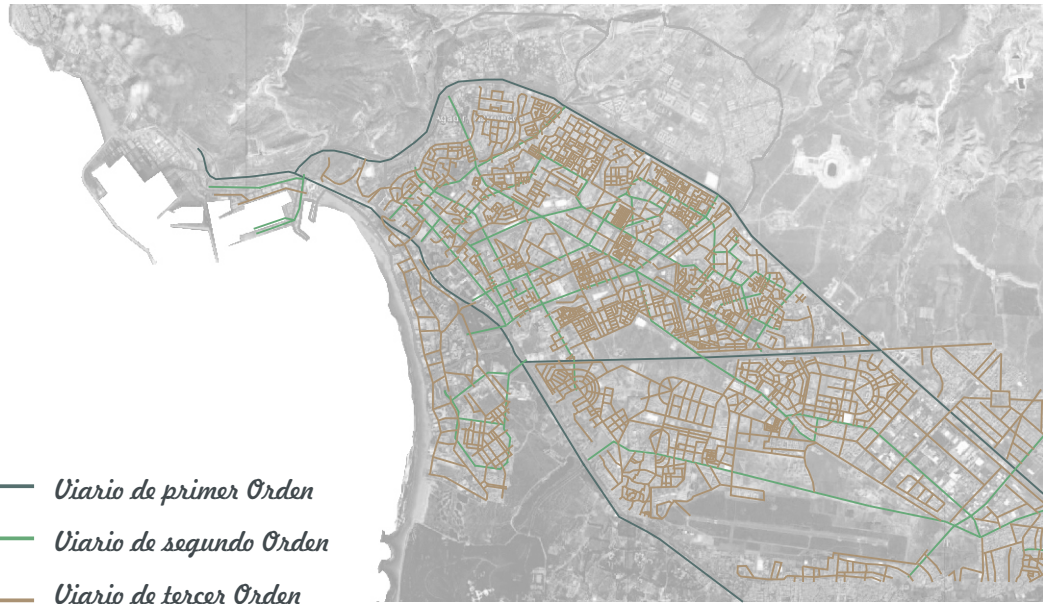


AGADIR = PATCHWORK DE DIFERENTES TRAZADOS



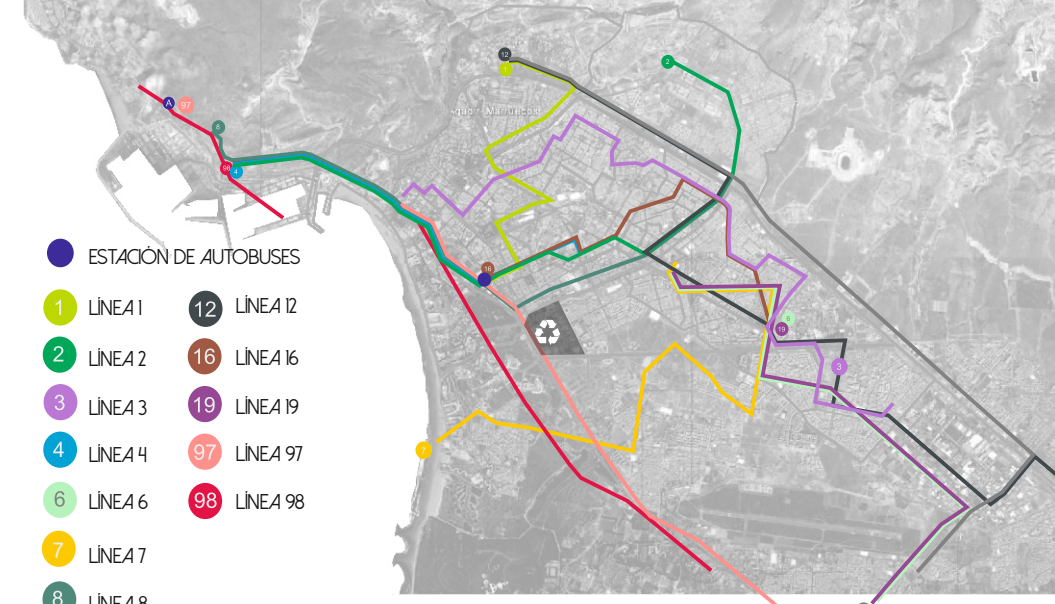


VIARIO



La estructura viaria conforma una malla mal estructurada. Debería potenciarse las vías de primer orden y reforzarse las conexiones con las vías secundarias a fin de conformar una malla más jerarquizada y ordenada que permita la accesibilidad a todos los puntos de la ciudad..

TRANSPORTE PÚBLICO



La red de transporte público conforma una red que recorre los puntos de mayor afluencia de la ciudad. Se detectan carencias de conexión de algunos barrios con el resto de la ciudad los cuales se quedan aislados.

TIEMPOS DE DESPLAZAMIENTO



Realizamos un análisis de los hitos principales de la ciudad para poder realizar un estudio de tiempos de desplazamiento. Observamos que la parcela del proyecto se encuentra en una zona estratégica de la ciudad, la cual permite moverse fácilmente por la ciudad sin necesidad de desplazamiento en vehículo.

	UNIVERSIDAD: 42 KM	ZOCO: 15 KM	MEZQUITA CERCANA: 17 KM	BANO TURCO: 3 KM	PLAYA: 23 KM	PASEO MARITIMO: 6KM
	55 min	20 min	21 min	36 min	21 min	62 min
	23 min	9 min	10 min	17 min	8 min	30 min
	6 min	4 min	4 min	5 min	4 min	...

AEROPUERTOS PRINCIPALES CENTROS DE MARRUECOS

Casablanca	Agadir	Fes	Oujda
Marrakech	Janger	Nador	Quarzazate
Rabat			

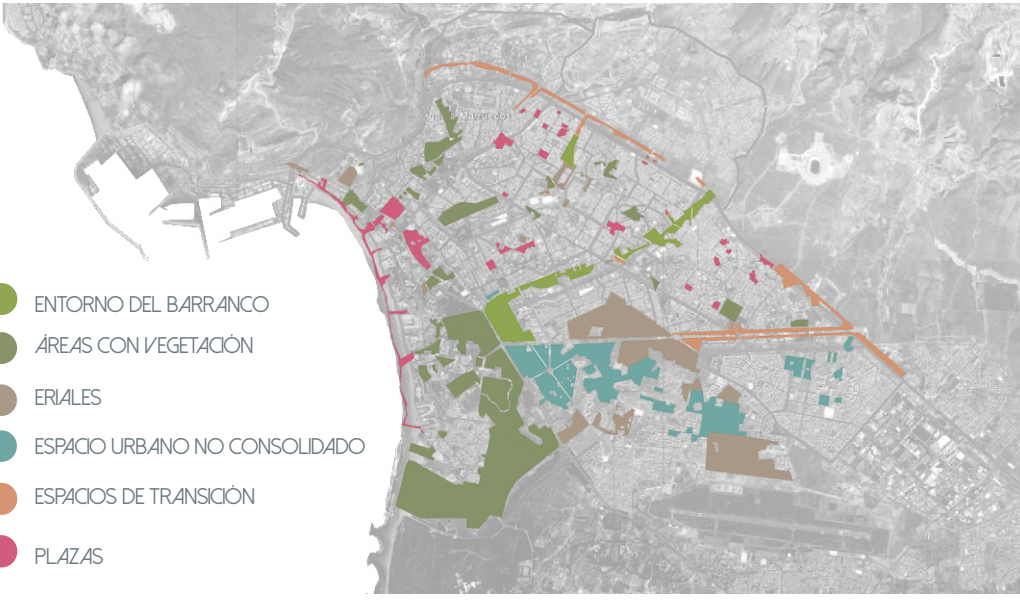
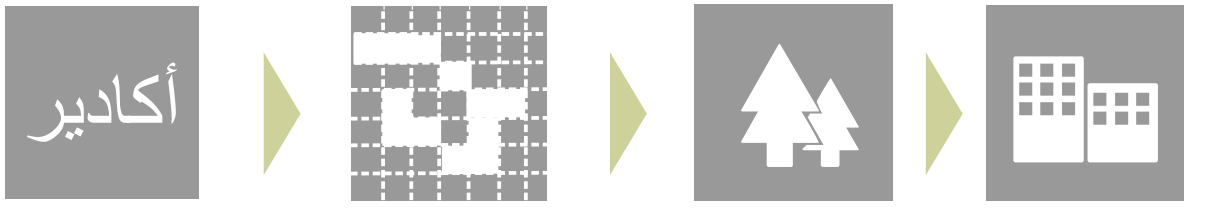
PUERTOS PRINCIPALES CENTROS DE MARRUECOS

Casablanca	Safi	Janger	Jan - Jan
Mohammedia	Agadir	Nador	Jorf Lasfar

DISTANCIAS AGADIR Y LAS CIUDADES DE MARRUECOS

Rabat (600km)	Marrakech (260 km)	Fes (756 km)	Oujda (1101km)
Casablanca (440km)	Janger (880 km)	Nador (1096 km)	Safi (294 km)

ESPACIOS LIBRES



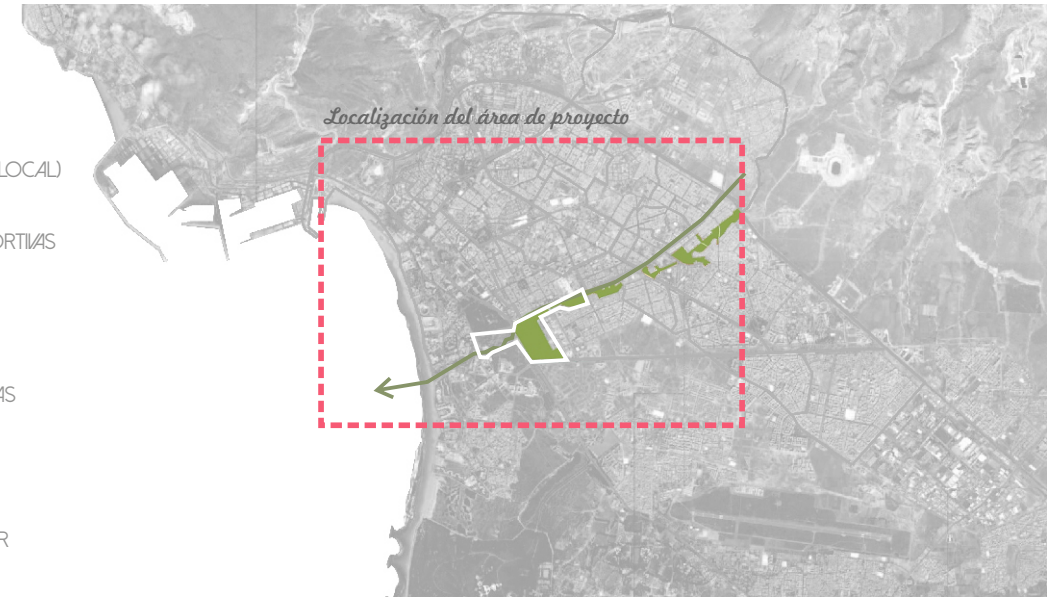
Tras realizar el estudio de espacios libres encontramos zonas de vacíos naturales y zonas no consolidadas que expresan una clara transversalidad urbana, apoyándose en los ejes verdes de la ciudad. Como único elemento longitudinal encontramos el paseo marítimo.

EQUIPAMIENTOS



El estudio de los equipamientos remarca las franjas de usos existentes en la ciudad. Apreciamos que el fuerte carácter turístico de Agadir deteriora la vida cotidiana de la ciudad. Los habitantes se encierran en interior de la ciudad

SITUACIÓN PROYECTO



Además de los espacios libres, la ciudad se encuentra articulada por 5 ejes, entre los que se encuentra el que recoge el solar del proyecto que sigue el cauce del barranco Lahouar.