

HÁBITAT BIOCLIMÁTICO

PROYECTO DE FIN DE GRADO CURSO 2021/2022

CONVOCATORIA EXTRAORDINARIA JULIO 2022

RESIDENCIA UNIVERSITARIA

CAMPUS UNIVERSITARIO DE TAFIRA



ME UBICO EN LA PARCELA SITUADA ENTRE EL IES FELO MONZÓN GRAU BASSAS Y LA AUTOVÍA GC-3. LA CUAL ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN DESUSO Y ABANDONO. LO QUE NO EVITA QUE ACTUALMENTE TENGA UN PAPEL RELEVANTE COMO ES EL ACCESO DE LA CIUDAD AL CAMPUS UNIVERSITARIO DE TAFIRA. TANTO POR CARRETERA COMO DE FORMA PEATONAL.

ESTE HA SIDO UNO DE LOS MOTIVOS POR LOS CUALES HE DECIDIDO TRABAJAR EN ESTE LUGAR. OTRO MOTIVO SON LAS DIRECTRICES REALES QUE HAY SOBRE ESTA PARCELA EN EL PGO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, "LOCALIZACIÓN DE UNA PARCELA DESTINADA A VIVIENDAS DE DOTACIÓN", EN ESTE CASO VIVIENDAS UNIVERSITARIAS. POR OTRA PARTE CONSIDERO QUE CON ELLO PODRÍA HACER UN EJERCICIO PARA UNA CIRCUNSTANCIA REAL Y QUE PODRÍA AYUDAR A SOLUCIONAR UN PROBLEMA ACTUAL.

ESTOS PROBLEMAS SON, LA FALTA DE "HITOS" DENTRO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO MÁS ALLÁ DE LAS PROPIAS FACULTADES, ESTABLECER UN CONCEPTO DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA MÁS CERCANA A TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS QUE YA CONOCEMOS Y DONDE NO SÓLO RESIDAN UNIVERSITARIOS DE 18-24 AÑOS. QUE PUEDAN VIVIR PERSONAS DE PERFILES DIFERENTES, CON O SIN FAMILIA, DE MAYOR EDAD DE LA MEDIA. PERO TODOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD ESTUDIANTIL Y QUE POR FALTA DE SERVICIOS DEBAN ALOJARSE EN BARRIOS COMO TAFIRA BAJA (NO DISEÑADOS PARA SER LA RESIDENCIA DE LA UNIVERSIDAD), ALOJARSE LEJOS DEL CAMPUS O DIRECTAMENTE NO ACUDIR A NUESTRA UNIVERSIDAD.

P03

ANÁLISIS
ANALYSIS

UNA LOCALIZACIÓN QUE TIENE INTENCIÓN DE SER UN PUNTO REFERENCIAL PARA EL CAMPUS, DE NEXO ENTRE CAMPUS Y CIUDAD. FAVORECER AL PATRIMONIO CERCANO, EN ESTE CASO PAISAJÍSTICO, GENERANDO UN PAISAJE CONTINUO DESDE EL EDIFICIO DE RESIDENCIA HASTA EL FINAL DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE TAFIRA PARALELO AL BARRANCO GUINIGUADA.

POR ELLO SE PRETENDE UN ESPACIO COWORKING SEMIENTERRADO COMUNICADO CON EL EDIFICIO RESIDENCIA EN SU PLANTA BAJA. DE ALTURAS DE 6 METROS CONTIENEN LOS USOS DE CARÁCTER PÚBLICO Y QUE RESUELVEN CARENCIAS DEL ESPACIO URBANO AL QUE PERTENECE Y QUE CUBREN NECESIDADES DE SU USO. SU DISPOSICIÓN SEMIENTERRADA PERMITE QUE EN SU CUBIERTA SE UBIQUE UN ESPACIO ABIERTO QUE DA CONTINUIDAD AL PAISAJE Y SALVAR LA DIFERENCIA DE COTA EXISTENTE. LA VEGETACIÓN INTRODUCIDA ES AUTÓCTONA, O EXISTENTE EN EL ENTORNO CERCANO. YA ADAPTADA A LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS PARA SU MEJOR MANTENIMIENTO Y RESPETANDO LOS CROMATISMO EXISTENTES.

P12

ACERCAMIENTO AL PROYECTO
APPROACH TO THE PROJECT

EN LO REFERIDO AL EDIFICIO DE RESIDENCIA PODEMOS ENCONTRAR VARIABILIDAD EN LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS. DANDO ASÍ MÚLTIPLES PERFILES DE USUARIOS QUE PODEMOS ENCONTRAR EN UN ÁMBITO UNIVERSITARIO. DESDE UN/UNA ESTUDIANTE JOVEN QUE RESIDA EN UNA HABITACIÓN MÍNIMA Y CON USOS COMUNES DE COCINA Y ESPACIO DE ESTUDIO. A UN/UNA INVESTIGADOR/RA CON FAMILIA. CAPACIDAD DE ADAPTABILIDAD DE LAS PROPIAS VIVIENDAS AL USUARIO, CASO EN LOS QUE PUDIENDO SER UNA VIVIENDA DE 3 HABITACIONES, PUEDA ACOTARSE EN UNA VIVIENDA DE 2 HABITACIONES Y EN UNA HABITACIÓN DOBLE INDEPENDIENTE.

EN EL PROCESO PROYECTUAL SE HA APLICADO UN DISEÑO QUE GARANTIZA CONDICIONES DE ILUMINACIÓN, SOLEAMIENTO, VENTILACIÓN ÓPTIMAS. SIN NEGAR LA POSIBILIDAD DE APRECIAR EL PATRIMONIO PAISAJÍSTICO CERCANO DESDE LAS DIFERENTES ESTANCIAS. FAVORECIENDO LA CONEXIÓN VISUAL EN LAS ZONAS COMUNES Y RECORRIDOS SIMPLES Y ABIERTOS. SIENDO CLARA LA FORMA DE HABITAR LOS ESPACIOS PERO DEJANDO SIEMPRE QUE SEA EL USUARIO QUIÉN TERMINE DE CONCRETAR LOS ESPACIOS. ESTA SENCILLEZ Y CLARIDAD SE HA QUERIDO LLEVAR A LA PARTE TÉCNICA DONDE LAS INSTALACIONES SE UBICAN EN LA MISMA TRAMA Y ALTURA (ESPACIOS 6M PLANTA BAJA), SIENDO SENDILLO SU MANTENIMIENTO Y FÁCIL ACCESO. AL IGUAL OCURRE CON LA ESTRUCTURA.

P15

PROPUESTA DE PROYECTO
PROJECT PROPOSAL

COMO ÚLTIMA INTENCIÓN A COMENTAR ES AQUELLA DE PROYECTAR UN EDIFICIO QUE ATIENDA A TODAS LAS NECESIDADES ANTERIORES Y A LA DE MÁXIMIZAR SU EFICIENCIA ENERGÉTICA. Y TODO ELLO DESDE EL DISEÑO, ELIGIENDO LOS SISTEMAS ADECUADOS, Y SIN NECESIDAD DE APLICAR MATERIALES O TECNOLOGÍAS QUE REQUIERAN DE UN COSTO EXCESIVO, COMO PUEDEN SER VIDRIOS DE ELEVADA CALIDAD O DOMOTIZACIÓN.

I AM LOCATED ON THE PLOT LOCATED BETWEEN THE IES FELO MONZÓN GRAU BASSAS AND THE GC-3 MOTORWAY. WHICH IS CURRENTLY IN DISUSE AND ABANDONMENT. WHICH DOES NOT PREVENT IT FROM CURRENTLY HAVING A RELEVANT ROLE, SUCH AS THE CITY'S ACCESS TO THE TAFIRA UNIVERSITY CAMPUS. BOTH BY ROAD AND PEDESTRIAN.

THIS HAS BEEN ONE OF THE REASONS WHY I HAVE DECIDED TO WORK IN THIS PLACE. ANOTHER REASON IS THE REAL GUIDELINES THAT EXIST ON THIS PLOT IN THE PGO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, "LOCATION OF A PLOT INTENDED FOR ENDOWMENT HOUSING", IN THIS CASE UNIVERSITY HOUSING. ON THE OTHER HAND, I CONSIDER THAT WITH THIS I COULD DO AN EXERCISE FOR A REAL CIRCUMSTANCE AND THAT IT COULD HELP TO SOLVE A CURRENT PROBLEM.

P31

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA
HOUSING TYPES

THESE PROBLEMS ARE THE LACK OF "MILESTONES" WITHIN THE UNIVERSITY CAMPUS BEYOND THE FACULTIES THEMSELVES, ESTABLISHING A CONCEPT OF UNIVERSITY RESIDENCE THAT IS CLOSER TO THE TYPES OF HOUSING THAT WE ALREADY KNOW AND WHERE NOT ONLY 18-24 YEAR OLD UNIVERSITY STUDENTS RESIDE. THAT PEOPLE WITH DIFFERENT PROFILES, WITH OR WITHOUT FAMILY, OLDER THAN AVERAGE CAN LIVE. BUT ALL RELATED TO STUDENT ACTIVITY AND THAT DUE TO LACK OF SERVICES THEY MUST STAY IN NEIGHBORHOODS SUCH AS LOW TAFIRA (NOT DESIGNED TO BE THE UNIVERSITY RESIDENCE), STAY FAR FROM CAMPUS OR DIRECTLY NOT GO TO OUR UNIVERSITY.

A LOCATION THAT IS INTENDED TO BE A REFERENCE POINT FOR THE CAMPUS, AS A LINK BETWEEN CAMPUS AND THE CITY. PROMOTE THE NEARBY HERITAGE, IN THIS CASE LANDSCAPE, GENERATING A CONTINUOUS LANDSCAPE FROM THE RESIDENCE BUILDING TO THE END OF THE TAFIRA UNIVERSITY CAMPUS PARALLEL TO THE GUINIGUADA BARRANCO.

P33

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
TECHNICAL JUSTIFICATION

THEREFORE, A SEMI-UNDERGROUND COWORKING SPACE IS INTENDED, COMMUNICATED WITH THE RESIDENCE BUILDING ON ITS GROUND FLOOR. WITH HEIGHTS OF 6 METERS, THEY CONTAIN THE USES OF A PUBLIC CHARACTER AND THAT RESOLVE SHORTCOMINGS OF THE URBAN SPACE TO WHICH IT BELONGS AND THAT COVER THE NEEDS OF ITS USE. ITS HALF UNDERGROUND ARRANGEMENT ALLOWS AN OPEN SPACE TO BE LOCATED ON ITS ROOF THAT GIVES CONTINUITY TO THE LANDSCAPE AND OVERCOMES THE EXISTING LEVEL DIFFERENCE. THE INTRODUCED VEGETATION IS NATIVE, OR EXISTS IN THE CLOSE ENVIRONMENT. ALREADY ADAPTED TO WEATHER CONDITIONS FOR BETTER MAINTENANCE AND RESPECTING THE EXISTING COLORS.

WITH REGARD TO THE RESIDENCE BUILDING, WE CAN FIND VARIABILITY IN THE TYPE OF HOMES. THUS GIVING MULTIPLE PROFILES OF USERS THAT WE CAN FIND IN A UNIVERSITY FIELD. FROM A YOUNG STUDENT LIVING IN A MINIMUM ROOM AND WITH COMMON USES OF KITCHEN AND STUDY SPACE. TO A RESEARCHER WITH A FAMILY. ADAPTABILITY CAPACITY OF THE OWN DWELLINGS TO THE USER, IN CASES IN WHICH IT MAY BE A 3-ROOM DWELLING, IT CAN BE LIMITED IN A 2-ROOM DWELLING AND IN AN INDEPENDENT DOUBLE ROOM.

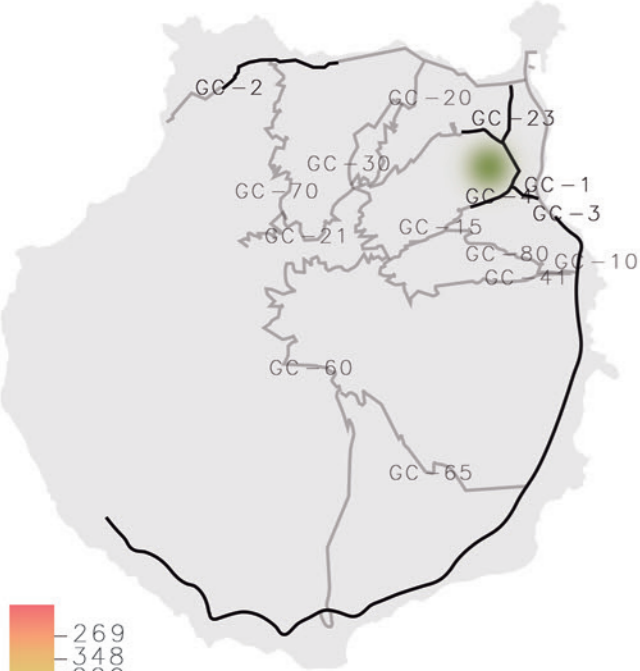
IN THE PROJECT PROCESS, A DESIGN HAS BEEN APPLIED THAT GUARANTEES OPTIMAL LIGHTING, SOLEAMING AND VENTILATION CONDITIONS. WITHOUT DENYING THE POSSIBILITY OF APPRECIATING THE NEARBY LANDSCAPE HERITAGE OF THE DIFFERENT ROOMS. PROMOTING VISUAL CONNECTION IN COMMON AREAS AND SIMPLE AND OPEN ROUTES. BEING CLEAR THE WAY TO INHABIT THE SPACES BUT ALWAYS LETTING IT BE THE USER WHO FINISHES THE SPACES. THIS SIMPLICITY AND CLARITY HAS BEEN WANTED TO TAKE TO THE TECHNICAL PART WHERE THE FACILITIES ARE LOCATED IN THE SAME PLOT AND HEIGHT (SPACE 6M GROUND FLOOR), BEING SIMPLE MAINTENANCE AND EASY ACCESS. THE SAME HAPPENS WITH THE STRUCTURE.

THE LAST INTENTION TO COMMENT ON IS THAT OF DESIGNING A BUILDING THAT MEETS ALL THE PREVIOUS NEEDS AND THAT OF MAXIMIZING ITS ENERGY EFFICIENCY. AND ALL OF THIS FROM THE DESIGN, CHOOSING THE APPROPRIATE SYSTEMS, AND WITHOUT THE NEED TO APPLY MATERIALS OR TECHNOLOGIES THAT REQUIRE AN EXCESSIVE COST, SUCH AS HIGH-QUALITY GLASS OR HOME AUTOMATION.

ANÁLISIS / ANALYSIS

LOCALIZACIÓN: ESPAÑA

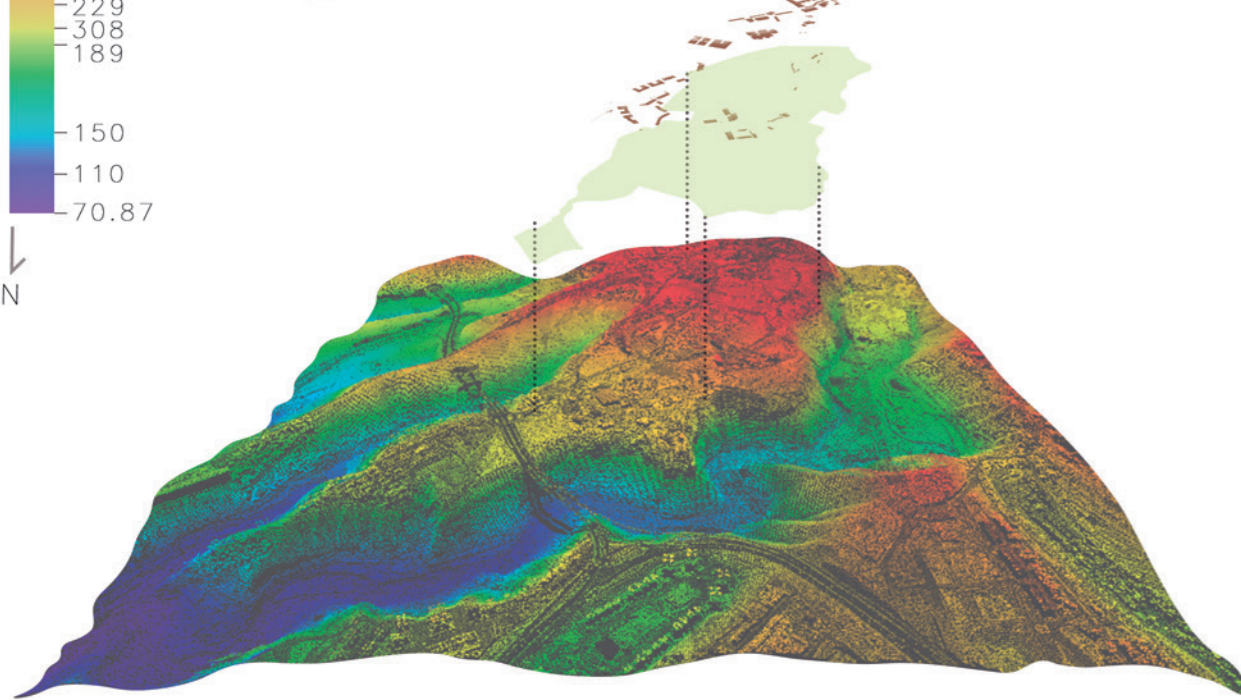
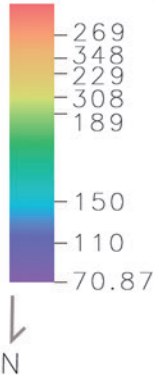
ISLA DE GRAN CANARIA



UBICANDO EL ÁREA DE PROYECTO A ESCALA INSULAR, OBSERVAMOS QUE MUESTRA UNA LOCALIZACIÓN NORESTE RESPECTO AL CENTRO DE LA ISLA, PERTENECIENDO ASÍ AL MUNICIPIO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA.

SE MUESTRAN COMO ELEMENTO ORIENTATIVO LAS PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO, DEBIDO A LA GRAN INFLUENCIA QUE EJERCE UNA DE ELLAS SOBRE EL ÁREA DE PROYECTO Y CONFORMANDO EL ACCESO A ELLA DESDE CUALQUIER PUNTO DE LA ISLA.

LOCATING THE PROJECT AREA ON AN ISLAND SCALE, WE OBSERVE THAT IT SHOWS A NORTHEAST LOCATION WITH RESPECT TO THE CENTER OF THE ISLAND, THUS BELONGING TO THE MUNICIPALITY OF LAS PALMAS DE GRAN CANARIA. THE MAIN ACCESS ROUTES ARE SHOWN AS AN ORIENTATION ELEMENT, DUE TO THE GREAT INFLUENCE THAT ONE OF THEM EXERTS ON THE PROJECT AREA AND ACCORDING TO THE ACCESS TO IT FROM ANY POINT OF THE ISLAND.



EL MODELO LIDAR MUESTRA SU UBICACIÓN DESDE UN ENFOQUE MÁS TOPOGRÁFICO. LA PROYECCIÓN HACE REFERENCIA AL ÁREA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE TAFIRA, DESDE ESTA PERSPECTIVA, POR ENCIMA DE LA AUTOVÍA GC-3 Y AL BARRIO DE LOMO BLANCO, POR DEBAJO DE ESTA.

DE ESTE MODELO OBTENEMOS UNA LIGERA APROXIMACIÓN A CIERTAS CONCLUSIONES COMO SON: LA AUTOVÍA CORTA LA TRAMA URBANA DE LOMO BLANCO CON EL CAMPUS UNIVERSITARIO GENERANDO UN EFECTO PENÍNSULA QUE GENERA EL BARRANCO GUINIGUADA (DERECHA) Y EL BARRANQUILLO DEL CORTIJO (A LA IZQUIERDA).

LA DIFERENCIA DE COTA (QUE ES LA FUNCIÓN PRINCIPAL DE ESTE MODELO) ACENTÚA ESTE EFECTO PENÍNSULA. EN ROJO INDICANDO LAS COTAS SUPERIORES QUE LLEGAN A 319M DE ALTITUD Y LAS INFERIORES, CLARAMENTE UBICADAS EN LOS FONDOS DE BARRANCO DE 66M DE ALTITUD.

THE LIDAR MODEL SHOWS YOUR LOCATION FROM A MORE TOPOGRAPHICAL APPROACH. THE PROJECTION REFERS TO THE AREA OF THE TAFIRA UNIVERSITY CAMPUS, FROM THIS PERSPECTIVE, ABOVE THE GC-3 HIGHWAY AND TO THE LOMO BLANCO NEIGHBORHOOD, BELOW IT. FROM THIS MODEL WE OBTAIN A SLIGHT APPROXIMATION TO CERTAIN CONCLUSIONS SUCH AS: THE HIGHWAY CUTS THE URBAN FABRIC OF LOMO BLANCO WITH THE UNIVERSITY CAMPUS, GENERATING A PENINSULA EFFECT THAT GENERATES THE GUINIGUADA RAVINE (RIGHT) AND THE CORTIJO RAVINE (ON THE LEFT). THE HEIGHT DIFFERENCE (WHICH IS THE MAIN FUNCTION OF THIS MODEL) ACCENTUATES THIS PENINSULA EFFECT. IN RED INDICATING THE UPPER LEVELS THAT REACH 319M ALTITUDE AND THE LOWER ONES, IN BLUE, CLEARLY LOCATED AT THE BOTTOM OF THE RAVINE OF 66M ALTITUDE.

- GC-3 AUTOVÍA
- GC-5
- GC-112
- GC-310
- EDIFICACIONES NO UNIVERSITARIAS
- EDIFICACIONES UNIVERSITARIAS
- ÁREA DE PROYECTO
- ÁREA DE PROYECTO

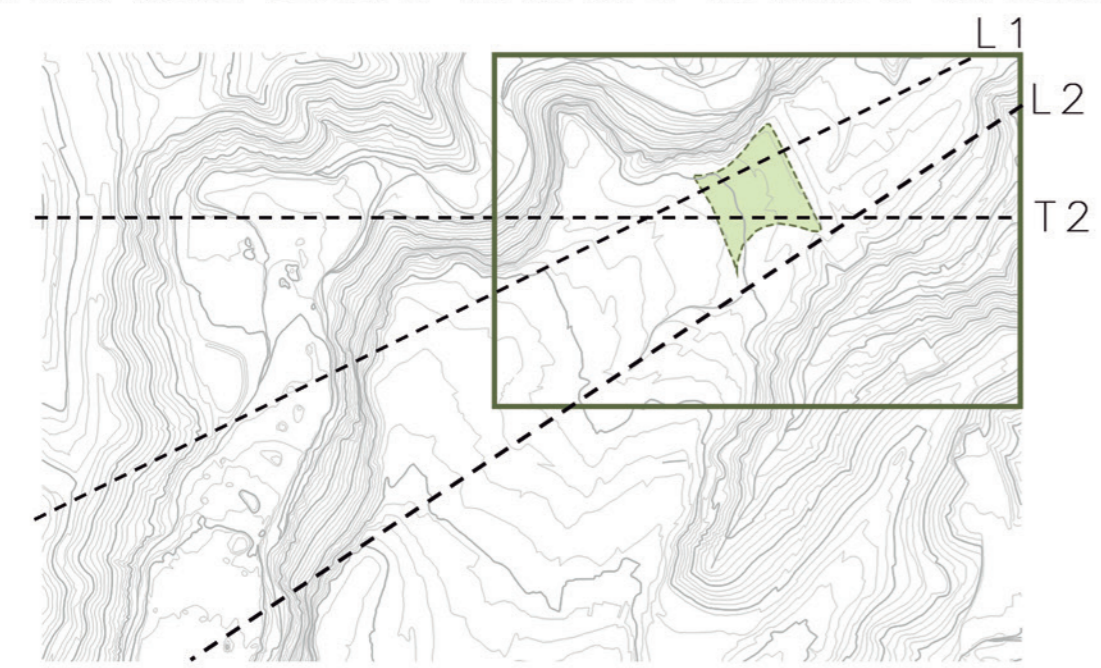
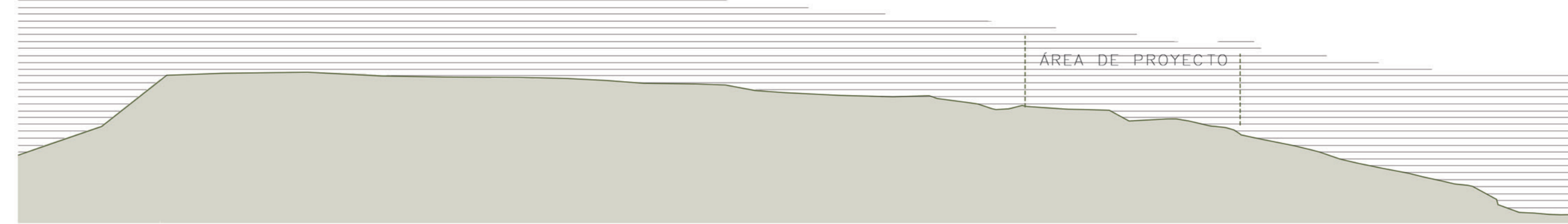
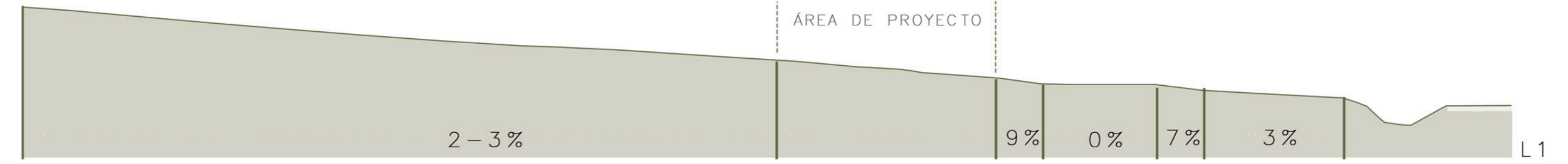
- 01 EDIFICIO DE EDUCACIÓN FÍSICA
- 02 EDIFICIO DE INGENIERÍAS
- 03 EDIFICIO DE ELECTRÓNICA Y TELECOMUNICACIÓN
- 04 EDIFICIO DE ARQUITECTURA
- 05 EDIFICIO DE INFORMÁTICA Y MATEMÁTICAS
- 06 EDIFICIO DE CIENCIAS BÁSICAS
- 07 EDIFICIO DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES
- 08 AULARIO DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES Y CIENCIAS JURÍDICAS
- 09 EDIFICIO DE CIENCIAS JURÍDICAS
- 10 EDIFICIO POLIVALENTE I DEL PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO
- 11 EDIFICIO POLIVALENTE II DEL PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO
- 12 IUCTC – INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS CIBERNÉTICAS
- 13 RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS
- 14 BIBLIOTECA UNIVERSITARIA
- 15 ANTIGUO EDIFICIO DE EMPRESARIALES

EL ESPACIO DE INTERVENCIÓN ESTÁ SITUADO EN LA LLANURA ENTRE DOS BARRANCOS: EL BARRANCO DE GUINIGUADA (100 METROS DE ALTURA EN LA ZONA DE PROYECTO) AL NOROESTE Y EL BARRANQUILLO DEL CORTIJO AL SURESTE (50 METROS DE ALTURA).

EN LA LLANURA ENTRE LOS DOS BARRANCOS SE SITÚA EL CAMPUS UNIVERSITARIO DE TAFIRA DE LA ULPGC, CON EL ÁREA DE INTERVENCIÓN COMO LÍMITE DE ÉSTE Y COLINDANTE CON EL BARRIO DE LOMO BLANCO HASTA LOS AÑOS 2000, CON LA CONSTRUCCIÓN ENTRE ELLOS DE LA AUTOPISTA GC-3.

LA LLANURA ASCIENDE EN SENTIDO SUROESTE CON UNA PENDIENTE MEDIA DE ENTRE 2 Y 4%, SIENDO DEL 2-3% EN LA ZONA DE PROYECTO, Y LLEGANDO HASTA EL 7% DENTRO DEL CAMPUS. EN EL BARRIO DE LOMO BLANCO ES MENOR, MANTENIÉNDOSE ENTRE EL 2 Y 6%.

THE INTERVENTION SPACE IS LOCATED ON THE PLAIN BETWEEN TWO RAVINES: THE GUINIGUADA RAVINE (100 METERS HIGH IN THE PROJECT AREA) TO THE NORTHWEST AND THE CORTIJO RAVINE TO THE SOUTHEAST (50 METERS HIGH). THE TAFIRA UNIVERSITY CAMPUS OF THE ULPGC IS LOCATED ON THE PLAIN BETWEEN THE TWO RAVINES, WITH THE INTERVENTION AREA AS ITS LIMIT AND ADJOINING THE LOMO BLANCO NEIGHBORHOOD UNTIL THE YEAR 2000, WITH THE CONSTRUCTION BETWEEN THEM OF THE GC-3. THE PLAIN RISES IN A SOUTHWEST DIRECTION WITH AN AVERAGE SLOPE OF BETWEEN 2 AND 4%, BEING 2-3% IN THE PROJECT AREA, AND REACHING UP TO 7% WITHIN THE CAMPUS. IN THE LOMO BLANCO NEIGHBORHOOD IT IS LESS, REMAINING BETWEEN 2 AND 6%.



SITUACIÓN Y GEOMORFOLOGÍA

Se muestra la situación geográfica a nivel insular, su ubicación dentro del propio Campus Universitario y posicionamiento en el terreno.



COMO ELEMENTOS RELEVANTES EN EL ENTORNO ANALIZADO SE ESTUDIAN TRES GRUPOS: LAS ÁREAS MORFOLÓGICAS DE LAS ZONAS RESIDENCIALES, LOS ELEMENTOS QUE ESTRUCTURAN EL LUGAR (VIARIO, ELEMENTOS DEL RELIEVE) Y ESPACIOS ABIERTOS O EDIFICIOS SIGNIFICATIVOS, SEA POR SUS CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS, SU IMPORANCIA EN EL LUGAR O SU USO.

ÁREAS MORFOLÓGICAS: SE DISTINGUEN TRES TIPOS: 1) LOS BLOQUES LINEALES PRESENTES EN GRAN PARTE DEL BARRIO DE LOMO BLANCO, PARALELOS A LAS CURVAS DE NIVEL Y QUE AVANZAN HACIA EL BARRANQUILLO DEL CORTIJO. 2) LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y PLURIFAMILIARES ENTRE MEDIANERAS, PRESENTES TANTO EN LOMO BLANCO COMO EN LA ZONA DEL CAMPUS, SE CORRESPONDE CON LAS VIVIENDAS MÁS ANTIGUAS DE LA ZONA. 3) VIVIENDAS PLURIFAMILIARES, CORRESPONDIENTE CON LAS NUEVAS EDIFICACIONES DE LA URBANIZACIÓN POR DEBAJO DE LA PARCELA. TODAS ELLAS ESTÁN SITUADAS DE CARA AL SUR DE LA LLANURA.

ESTRUCTURAN EL ESPACIO DOS GRANDES ELEMENTOS: LOS DOS BARRANCOS Y LA GC-3 QUE LOS ATRAVIESA Y DIVIDE LA LLANURA EN DOS. TAMBIÉN ORGANIZA LA VÍA DE TERCER ORDEN QUE ACOMPAÑA LA TOPOGRAFÍA Y CONECTA TODO EL CAMPUS ENTRE SÍ Y ESTE CON EL BARRIO DEL OTRO LADO. LOS EDIFICIOS MÁS IMPORTANTES SE CORRESPONDEN CON GRAN PARTE DE LOS NO RESIDENCIALES, DESTACANDO EL FELO MONZÓN, LA DIÓCESIS Y LOS CENTROS DE INVESTIGACIÓN DEL LADO DEL CAMPUS Y EL CENTRO COMERCIAL Y LA PARROQUIA DEL LADO DE LOMO BLANCO.

LOS ESPACIOS ABIERTOS, MUY ESCASOS, SE CONCENTRAN EN DOS ÚNICOS ESPACIOS: LOS RELACIONADOS CON EL BARRANCO Y EL NUEVO PARQUE DE LOMO BLANCO. SE DESTACA TAMBIÉN UN GRAN ESPACIO AGRÍCOLA ACTUALMENTE SIN CULTIVO DEL LADO DEL CAMPUS. SE ESTUDIA ADEMÁS LA RED ELÉCTRICA DADA SU CERCANÍA AL ÁREA DE PROYECTO.

AS RELEVANT ELEMENTS IN THE ANALYZED ENVIRONMENT, THREE GROUPS ARE STUDIED: THE MORPHOLOGICAL AREAS OF THE RESIDENTIAL AREAS, THE ELEMENTS THAT STRUCTURE THE PLACE (ROAD, RELIEF ELEMENTS) AND OPEN SPACES OR SIGNIFICANT BUILDINGS, EITHER BECAUSE OF THEIR ARCHITECTURAL CHARACTERISTICS, THEIR IMPORTANCE IN THE PLACE OR USE. MORPHOLOGICAL AREAS: THREE TYPES ARE DISTINGUISHED: 1) THE LINEAR BLOCKS PRESENT IN A LARGE PART OF THE LOMO BLANCO NEIGHBORHOOD, PARALLEL TO THE CONTOUR LINES AND ADVANCING TOWARDS THE BARRANQUILLO DEL CORTIJO. 2) SINGLE-FAMILY AND MULTI-FAMILY HOMES BETWEEN PARTY WALLS, PRESENT BOTH IN LOMO BLANCO AND IN THE CAMPUS AREA, CORRESPOND TO THE OLDEST HOMES IN THE AREA. 3) MULTI-FAMILY DWELLINGS, CORRESPONDING TO THE NEW BUILDINGS IN THE URBANIZATION BELOW THE PLOT. ALL OF THEM ARE LOCATED FACING THE SOUTH OF THE PLAIN.

TWO LARGE ELEMENTS STRUCTURE THE SPACE: THE TWO RAVINES AND THE GC-3 THAT CROSSES THEM AND DIVIDES THE PLAIN IN TWO. IT ALSO ORGANIZES THE THIRD-ORDER ROAD THAT ACCOMPANIES THE TOPOGRAPHY AND CONNECTS THE ENTIRE CAMPUS WITH EACH OTHER AND WITH THE NEIGHBORHOOD ON THE OTHER SIDE. THE MOST IMPORTANT BUILDINGS CORRESPOND TO A LARGE PART OF THE NON-RESIDENTIAL ONES, HIGHLIGHTING THE FELO MONZÓN, THE DIOCESE AND THE RESEARCH CENTERS ON THE CAMPUS SIDE AND THE SHOPPING CENTER AND THE PARISH ON THE LOMO BLANCO SIDE. THE OPEN SPACES, VERY SCARCE, ARE CONCENTRATED IN ONLY TWO SPACES: THOSE RELATED TO THE RAVINE AND THE NEW LOMO BLANCO PARK. THERE IS ALSO A LARGE AGRICULTURAL SPACE CURRENTLY WITHOUT CULTIVATION ON THE CAMPUS SIDE. THE ELECTRICAL NETWORK IS ALSO STUDIED GIVEN ITS PROXIMITY TO THE PROJECT AREA.

ÁREAS MORFOLÓGICAS

1- BLOQUE DE VIVIENDAS LINEAL

2- MEZCLA DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES Y UNIFAMILIARES ENTRE MEDIANERAS Y DE PARCELARIO IRREGULAR, VIARIO IRREGULAR LINEAL ADAPTADO A TOPOGRAFÍA DE BARRANCO

3- VIVIENDAS PLURIFAMILIARES ENTRE MEDIANERAS EN HILERA Y DE PARCELARIO IRREGULAR, VIARIO LINEAL.



VIARIO

- 1° ORDEN
- 2° ORDEN
- 3° ORDEN

RED ELÉCTRICA

- LÍNEA ELÉCTRICA
- TORRE ELÉCTRICA

RED DE REGADÍO

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS

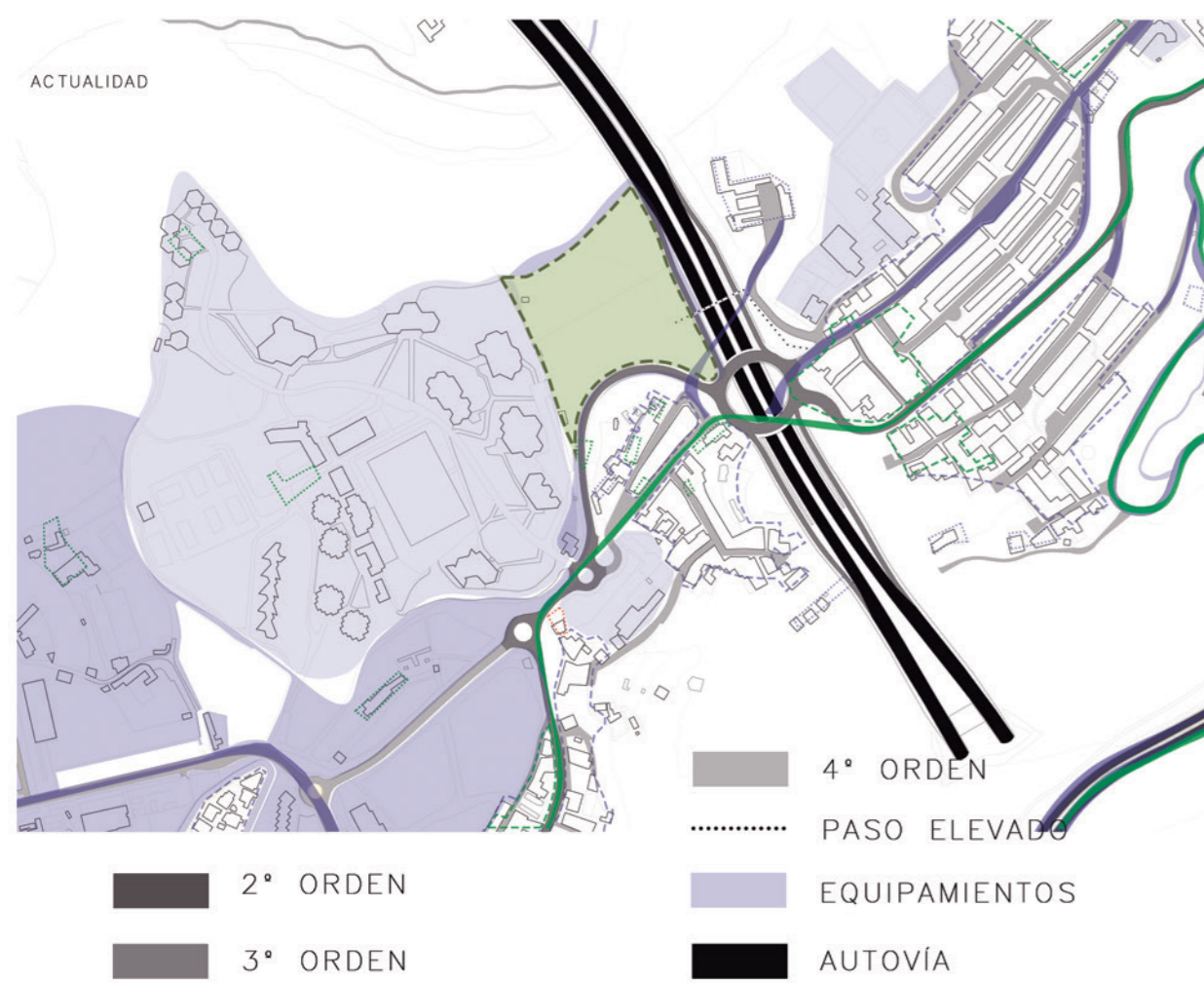
EDIFICIOS SIGNIFICATIVOS

- 1° ORDEN
- 2° ORDEN

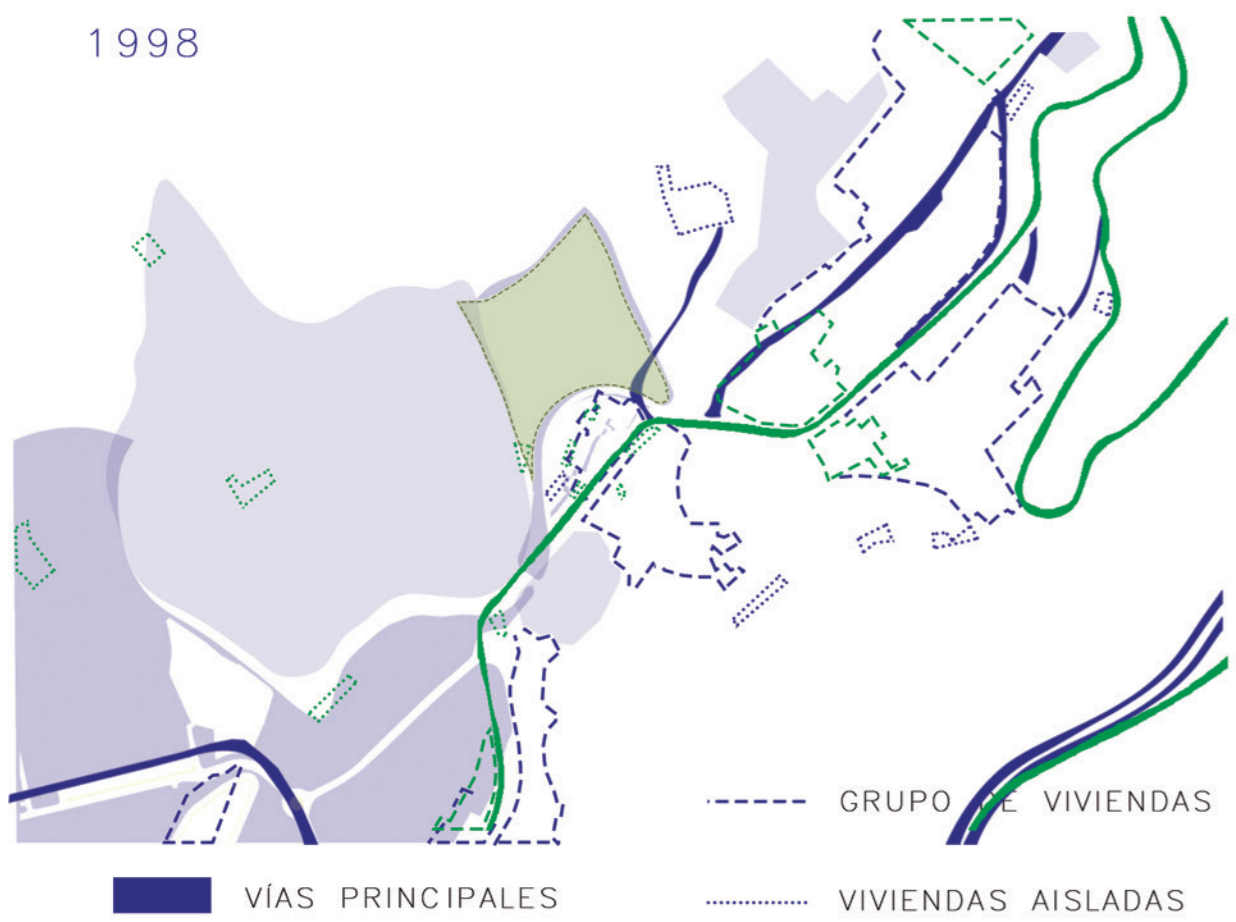
ESPACIO ABIERTO SIGNIFICATIVO

- PARQUES Y PLAZAS
- BARRANCOS
- SUPERFICIE AGRÍCOLA
- CURVAS BARRANCO

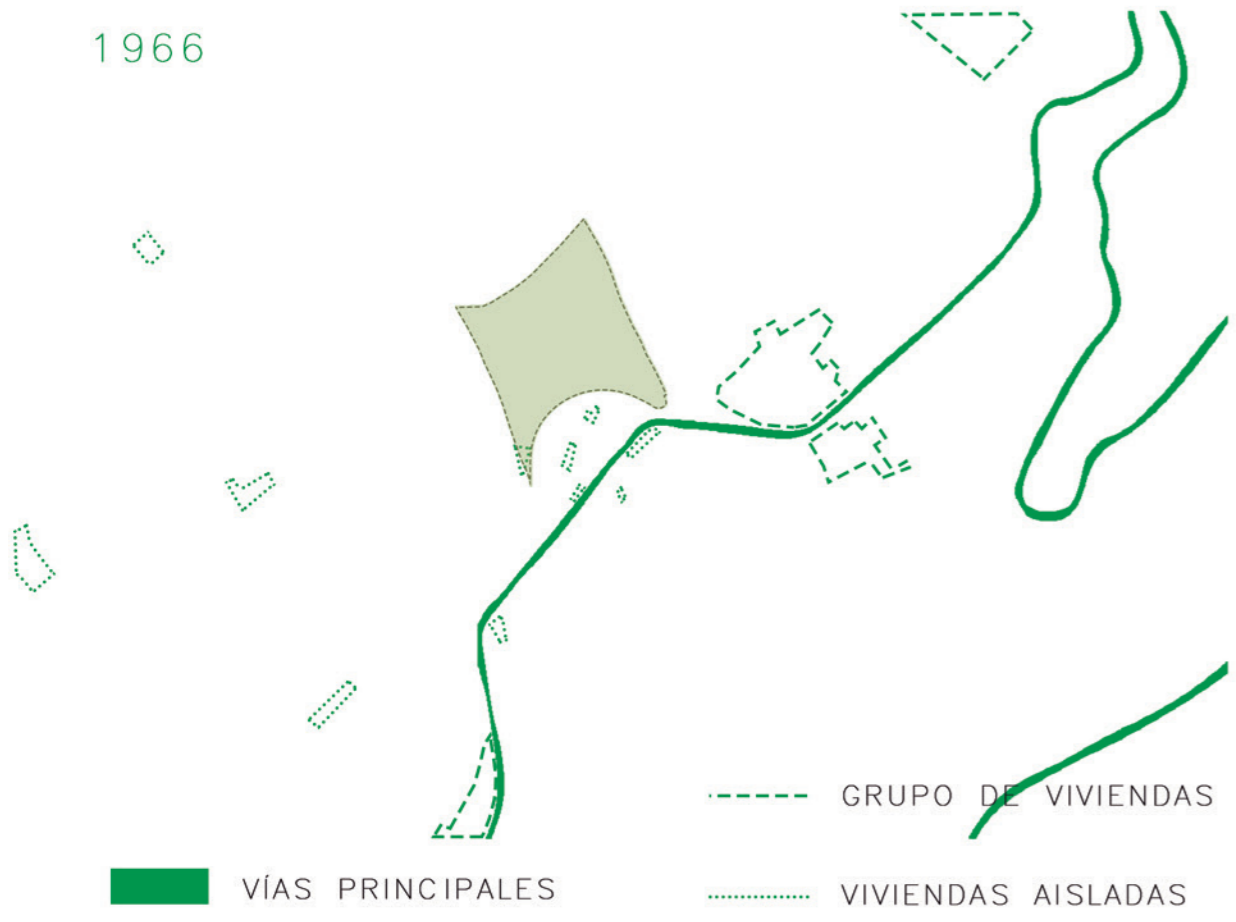




1998



1966



LADERAS DEL SECADERO-LA MATULA (ZIM-049)

SITUACIÓN: LADERAS ORIENTALES DEL BARRANCO DE GUINIGUADA ENTRE LOS NÚCLEOS URBANOS DE SECADERO Y LA MATULA.

CARÁCTER AMBIENTAL: BIODIVERSIDAD.

TIPO DE ENTORNO: VERTIENTES Y LADERAS PRONUNCIADAS ASOCIADAS A ENTORNOS AGRÍCOLA Y URBANO.

CONSERVACIÓN: PARCIALMENTE DEGRADADO.

INTERÉS: ALTO.

CRITERIO DE PROTECCIÓN: SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA.

RISCOS DE SALVAGO (ZIM-046)

SITUACIÓN: ESCARPE ORIENTAL DEL BARRANCO DE GUINIGUADA A LA ALTURA DE SALVAGO.

CARÁCTER AMBIENTAL: PAISAJÍSTICO.

BIEN CULTURAL: COMPLEJO ARQUEOLÓGICO.

CONSERVACIÓN: PARCIALMENTE DESTRUIDO.

USO DEL SUELO: EDIFICACIONES AISLADAS.

DINÁMICA DE TRANSFORMACIÓN:

CONSERVACIÓN NATURAL Y VINCULACIÓN A ACTIVIDADES CIENTÍFICAS Y DE ESPARCIMIENTO.

BARRANCO GUINIGUADA (ZIM-047)

SITUACIÓN: CAUCE DEL BARRANCO DEL GUINIGUADA A LA ALTURA ENTRE EL LOMO BLANCO Y EL PAMBASO.

CARÁCTER AMBIENTAL: PAISAJÍSTICO AGRÍCOLA.

SITUACIÓN PREVIA DEL ENTORNO: ÁREA CON PAISAJE AGRÍCOLA ACTIVO Y DESARROLLOS EDIFICATORIOS EN EL ENTORNO.

CONSERVACIÓN: BUENO.

USO DEL SUELO: EDIFICACIONES AISLADAS.

CRITERIO DE PROTECCIÓN: CONJUNTO TROGLODITA POLIFUNCIONAL CON MORFOLOGÍA Y/O ESTRUCTURAS DE INTERÉS CIENTÍFICO.

INTERÉS: ALTO.

TOMO COMO REFERENCIA AQUELLAS 3 FECHAS DE LAS CUALES HE PODIDO EXTRAER MAYORES CONCLUSIONES. LA PRIMERA SERÍA RESPECTO A 1966 (VERDE). SE OBSERVA UNA VÍA PRINCIPAL CONTINUA QUE CONECTA LOS POCOS GRUPOS DE VIVIENDAS QUE SE ENCONTRABAN POR ESE ENTÓNCE. SE OBSERVA COMO LA ANTERIOR MENCIONADA GC-310 Y LA GC-5 EXISTÍAN DE UN MODO U OTRO.

LA SEGUNDA SE REFIERE A 1998, 32 AÑOS DESPUÉS, (AZUL) LOS NÚCLEOS URBANOS AUMENTAN, CON ELLOS LAS VÍAS PRINCIPALES PARA COMUNICARLOS. SE MANTIENE LA VÍA CONTINUA PRINCIPAL D E 1966. Y SE CONFORMA EL BARRIO DE LOMO BLANCO. APARECEN LOS EQUIPAMIENTOS, AMBULATORIO, ZONA DEPORTIVA, PARROQUIA, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DEL IES FELO MONZÓN GRAU BASSAS EN 1972 Y EL CAMPUS UNIVERSITARIO DE TAFIRA EN 1989 (CON LOS EDIFICIOS DE EMPRESARIALES Y ARQUITECTURA).

LLANO DE LAS HUESAS (YAC-07)

SITUACIÓN: LADERA PRONUNCIADA DEL BARRANCO DE GUINIGUADA.

UNIDAD AMBIENTAL: CAMPUS UNIVERSITARIO DE TAFIRA; ESPACIO NATURAL PROTEGIDO.

BIEN CULTURAL: COMPLEJO ARQUEOLÓGICO.

TIPO DE ENTORNO: VERTIENTES Y LADERAS PRONUNCIADAS ASOCIADA AL BARRANCO PRINCIPAL.

CONSERVACIÓN: PARCIALMENTE DESTRUIDO.

USO DEL SUELO: DOTACIÓN Y/O EQUIPAMIENTO.

CRITERIO DE PROTECCIÓN: CONJUNTO TROGLODITA POLIFUNCIONAL CON MORFOLOGÍA Y/O ESTRUCTURAS DE INTERÉS CIENTÍFICO.

INTERÉS: MODERADO. MEDIDAS ESPECÍFICAS DEL PGO: GESTIÓN COMBINADA DE FUNCIÓN CULTURAL Y EDUCATIVA DEL ÁREA.

REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS DEGRADADAS.

RISCO DEL DRAGO FUENTE MORALES, LA ALBITURRÍA (YAC-05)

SITUACIÓN: LADERA PRONUNCIADA DEL BARRANCO DE GUINIGUADA.

UNIDAD AMBIENTAL: ESPACIO NATURAL PROTEGIDO.

BIEN CULTURAL: COMPLEJO ARQUEOLÓGICO.

TIPO DE ENTORNO: VERTIENTES Y LADERAS PRONUNCIADAS ASOCIADA A BARRANCO PRINCIPAL.

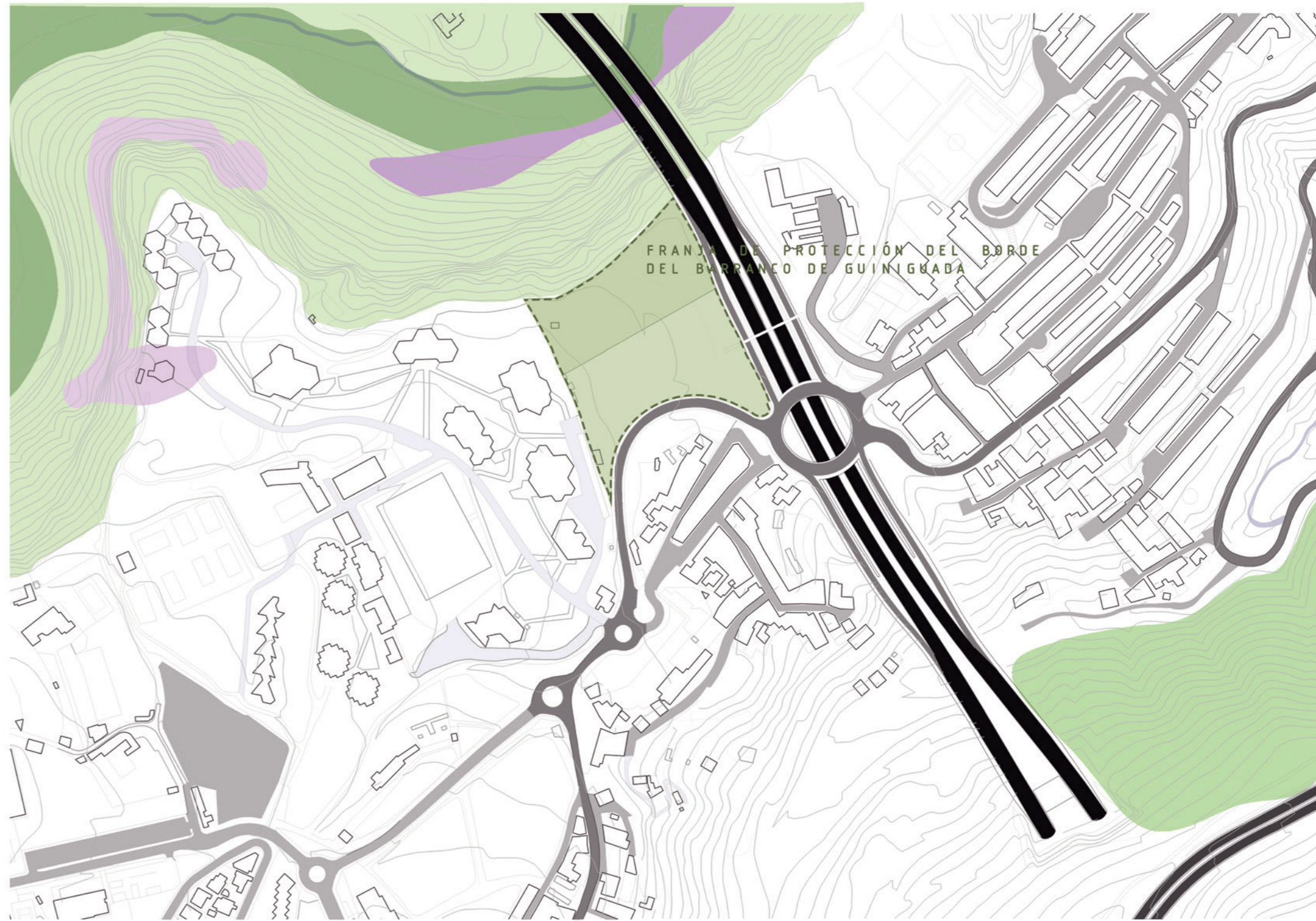
CONSERVACIÓN: PARCIALMENTE DESTRUIDO.

INTERÉS: ALTO USO DEL SUELO: EDIFICACIONES AISLADAS.

CRITERIO DE PROTECCIÓN: CONJUNTO TROGLODITA POLIFUNCIONAL CON MORFOLOGÍA Y/O ESTRUCTURAS DE INTERÉS CIENTÍFICO.

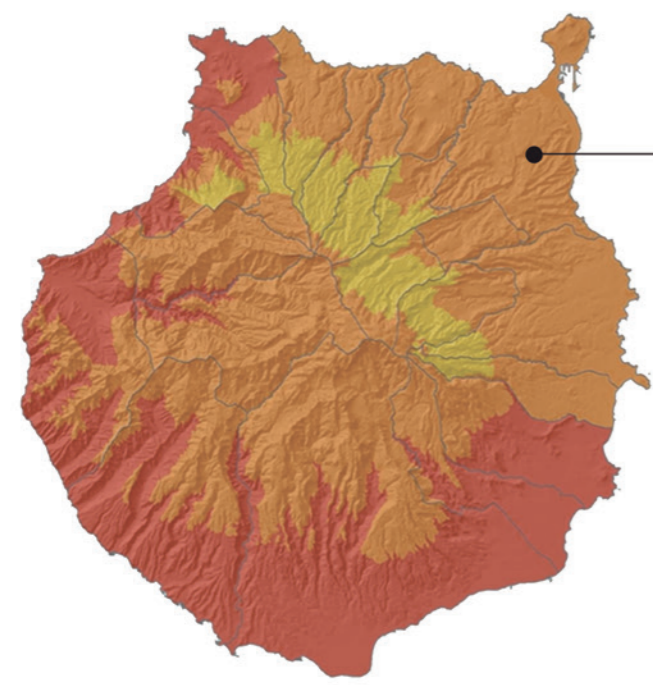
GRADO DE PROTECCIÓN: PROTECCIÓN AMBIENTAL.

MEDIDAS ESPECÍFICAS DEL PGO: REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS DEGRADADAS.

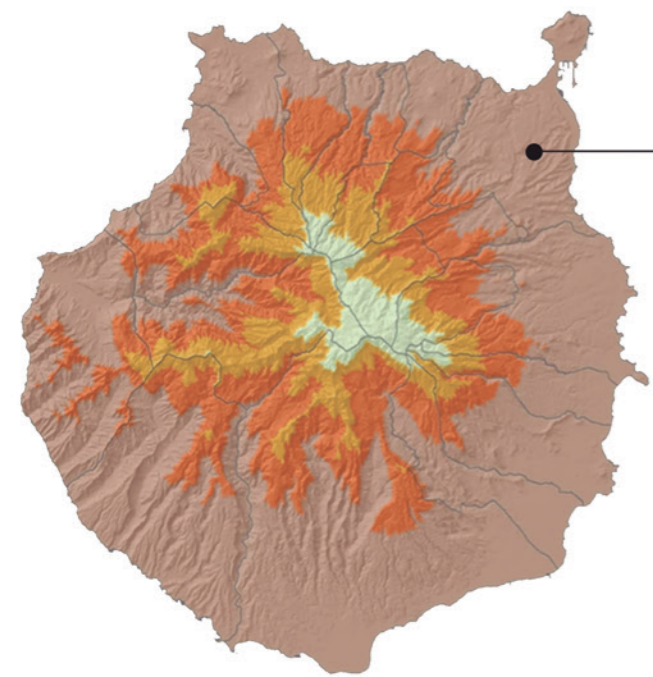


I TOOK AS A REFERENCE THOSE 3 DATES FROM WHICH I HAVE BEEN ABLE TO DRAW THE MOST CONCLUSIONS. THE FIRST WOULD BE WITH RESPECT TO 1966 (GREEN), A CONTINUOUS MAIN ROAD IS OBSERVED THAT CONNECTS THE FEW GROUPS OF HOUSES THAT WERE FOUND AT THAT TIME. IT IS OBSERVED HOW THE AFOREMENTIONED GC-310 AND GC-5 EXISTED IN ONE WAY OR ANOTHER.

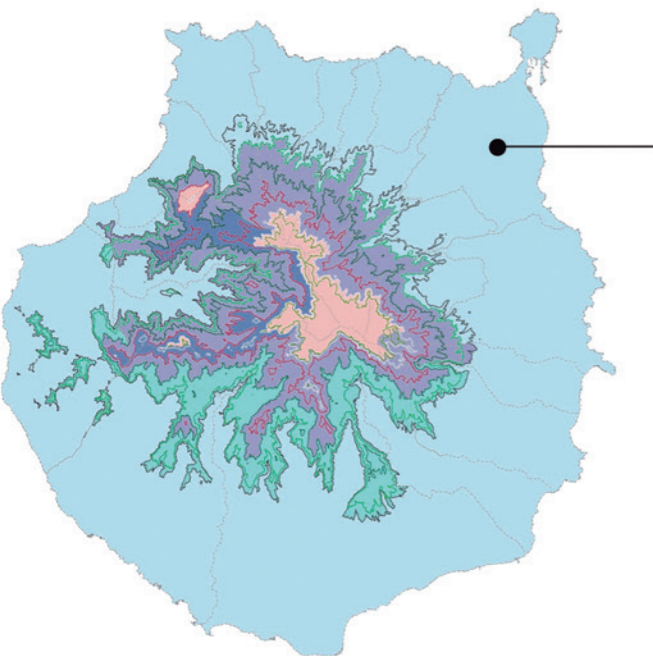
THE SECOND REFERS TO 1998, 32 YEARS LATER, (BLUE) THE URBAN CENTERS INCREASE, WITH THEM THE MAIN ROADS TO COMMUNICATE THEM. THE MAIN CONTINUOUS ROAD IS MAINTAINED E 1966. AND THE NEIGHBORHOOD OF LOMO BLANCO IS FORMED. THE FACILITIES, AMBULATORY, SPORTS AREA, PARISH APPEAR, AS WELL AS THE CONSTRUCTION OF THE IES FELO MONZÓN GRAU BASSAS IN 1972 AND THE TAFIRA UNIVERSITY CAMPUS IN 1989 (WITH THE BUSINESS AND ARCHITECTURE BUILDINGS).



ZONA DE RADIACIÓN IV
4,6–5,0 KW/M²



ZONA TÉRMICA Z
> 18°C



SEVERIDAD CLIMÁTICA
A3

LA DIRECCIÓN DEL VIENTO DE CARACTER INSULAR PROVIENE DE LA DIRECCIÓN NE CON LA SIGUIENTES VELOCIDADES. EN MI CASO SE HA ESTUDIADO UN FENÓMENO PARTICULAR QUE SE GENERA DEBIDO AL BARRANCO Y LAS CORRIENTES DE AIRE. APARECEN UNA NUEVA DIRECCIÓN NO. AÚN ASÍ NO SE IGNORA LOS DATOS GENERALES DE CARACTER INSULAR.

The wind direction of insular character comes from the NE direction with the following speeds. In my case, a particular phenomenon has been studied that is generated due to the ravine and the air currents. They appear a new address NO. Even so, the general data of an insular character is not ignored.

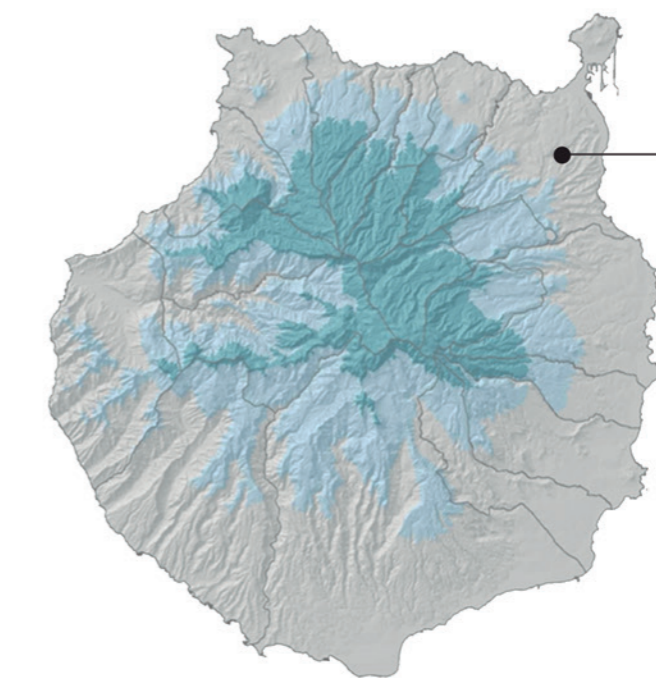
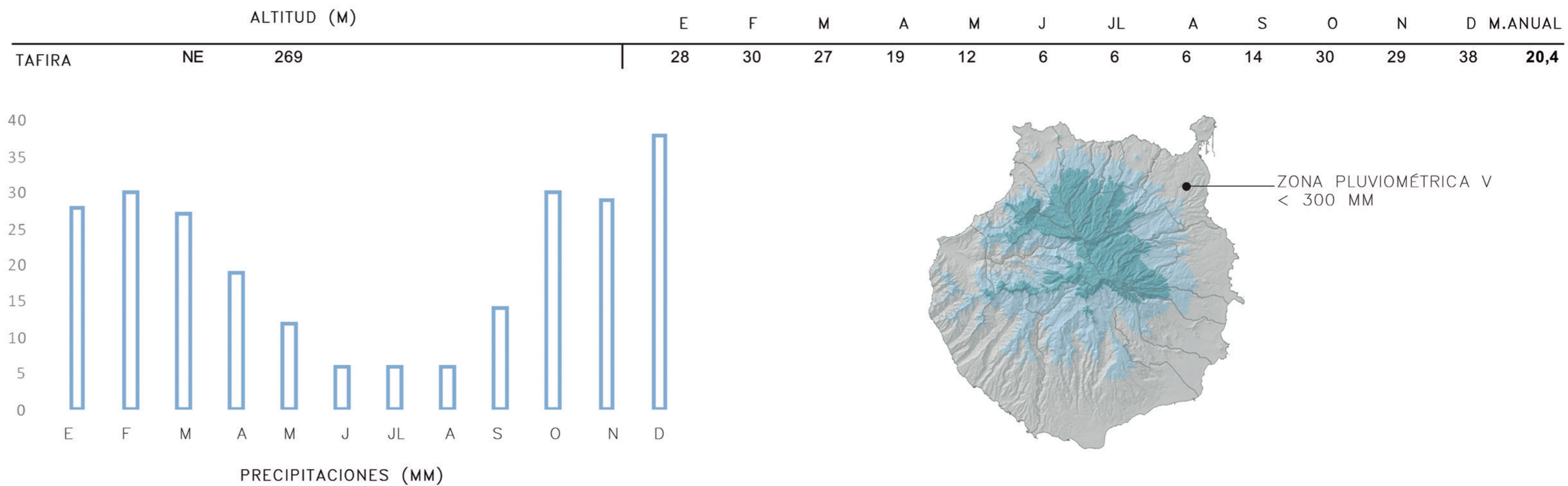
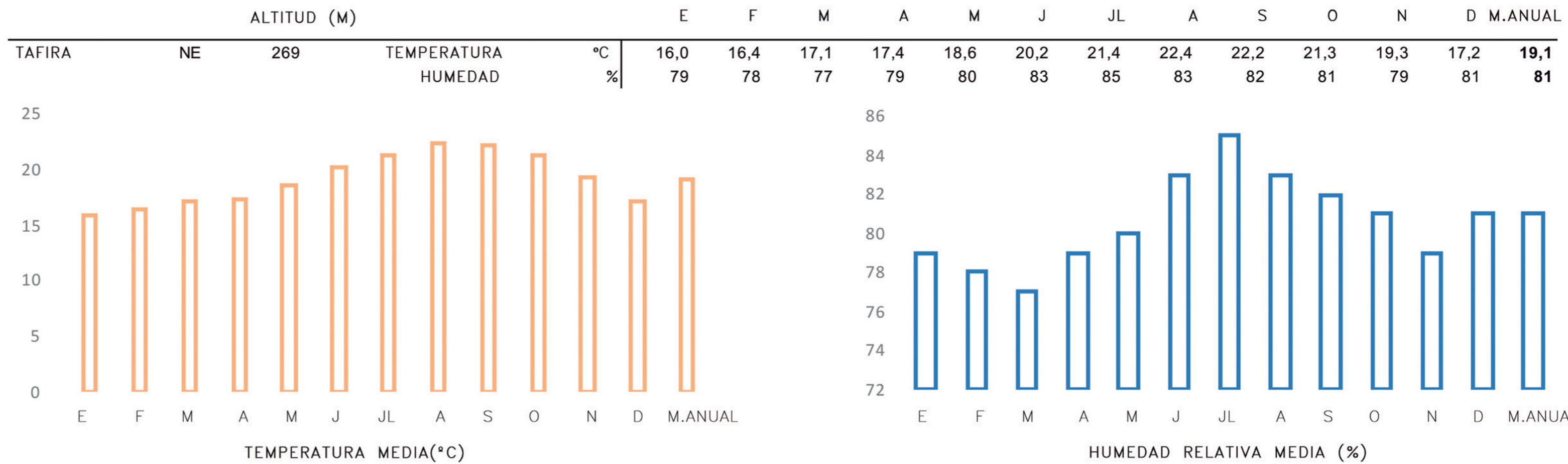
VELOCIDADES ANUALES INSULARES: VEL. DEL VIENTO (KPH)

ENE. FEB. MAR. ABR. MAY. JUN.

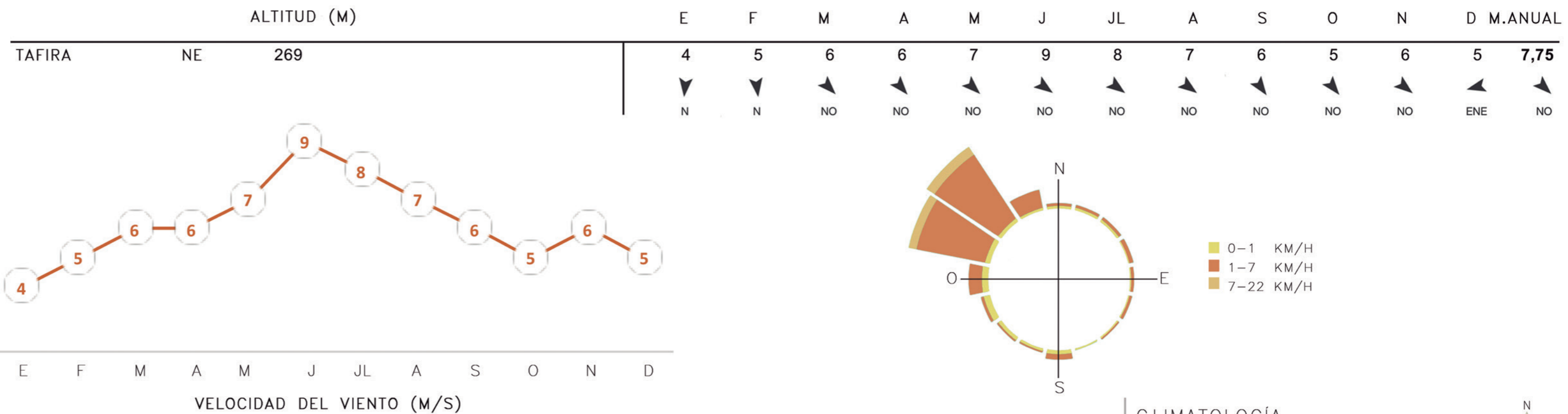
22.3 23.1 23.2 23.2 23.4 25.3

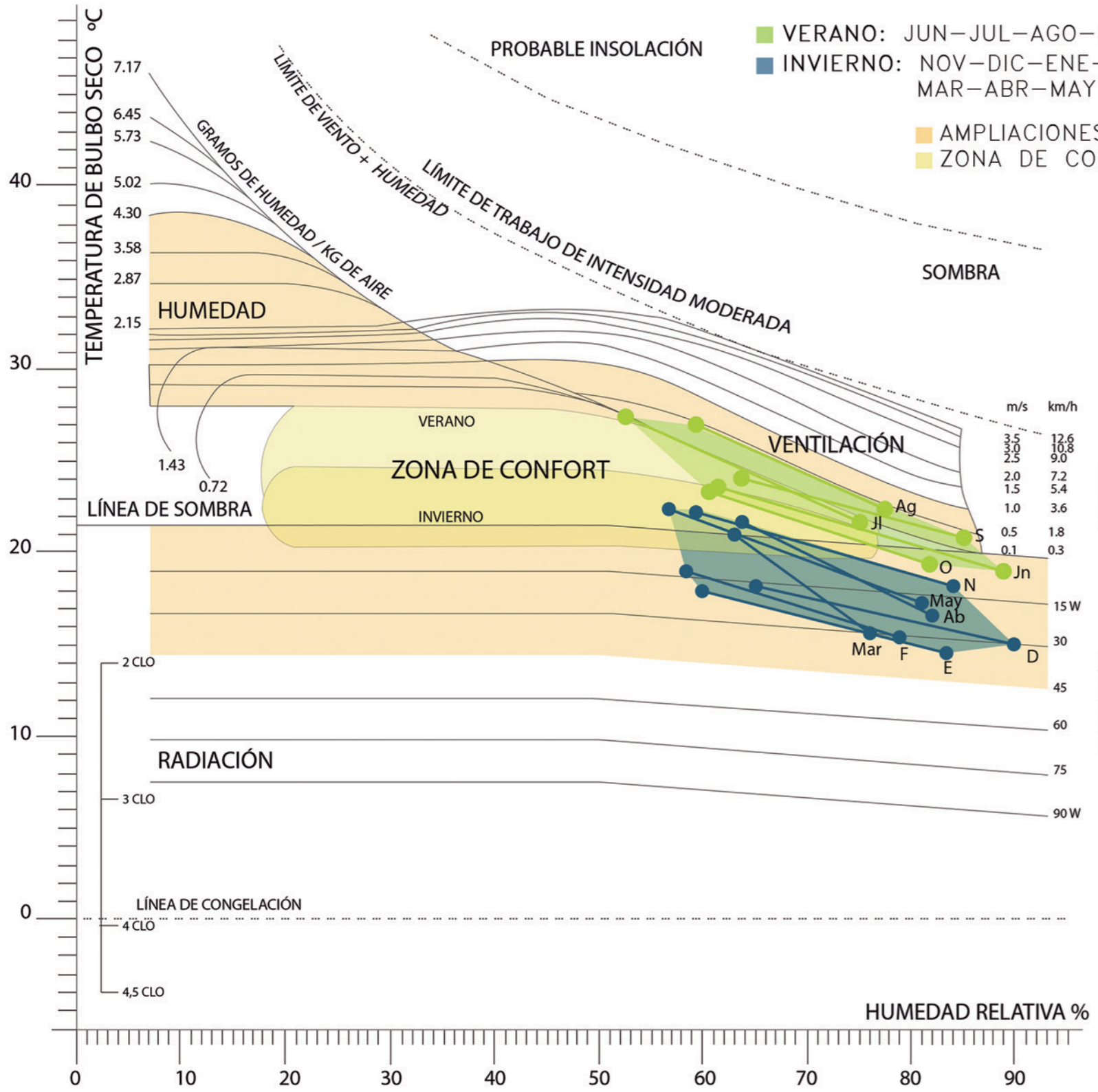
JUL. AGO. S EPT. OCT. NOV. DIC.

9.2 27.4 22.1 1 9.5 20.8 21.9



ZONA PLUVIOMÉTRICA V
< 300 MM





SITUANDO LAS TEMPERATURAS Y HUMEDADES MEDIAS EN EL DIAGRAMA DE OLGAY LOS MESES SE AGRUPAN EN DOS SECTORES A LOS QUE HABRÁ QUE APLICAR DISTINTOS TIPOS DE ESTRATEGIAS PARA ALCANZAR EL CONFORT: LOS MESES DE VERANO DE JUNIO A OCTUBRE Y LOS MESES DE INVIERNO DE NOVIEMBRE A MAYO.

LOS MESES DE INVIERNO ESTÁN BAJO LA ZONA DE CONFORT, POR LO QUE REQUIEREN CALOR PARA ALCANZARLO. PARA ELLO SE UTILIZARÁN ESTRATEGIAS DE CAPTACIÓN SOLAR PARA LOS ESPACIOS INTERIORES Y SE CONSIDERARÁN LAS HORAS Y ÁNGULOS SOLARES AL IGUAL QUE PROTECCIONES FRENTE AL VIENTO PARA CALENTAR LOS ESPACIOS EXTERIORES.

LOS MESES DE VERANO, QUE TIENEN ALTOS PORCENTAJES DE HUMEDAD, REQUIEREN VENTILACIÓN PARA ALCANZAR LA ZONA DE CONFORT. EN LOS ESPACIOS INTERIORES SE UTILIZARÁN ESTRATEGIAS COMO LA VENTILACIÓN CRUZADA Y PATIOS O MEDIDAS PREVENTIVAS CONTRA EL SOBRECALENTAMIENTO. EN ESPACIOS EXTERIORES SE EMPLEARÁN ARBOLES CADUCOS Y EL USO DEL VIENTO PREDOMINANTE PROVENIENTE DEL NOROESTE.

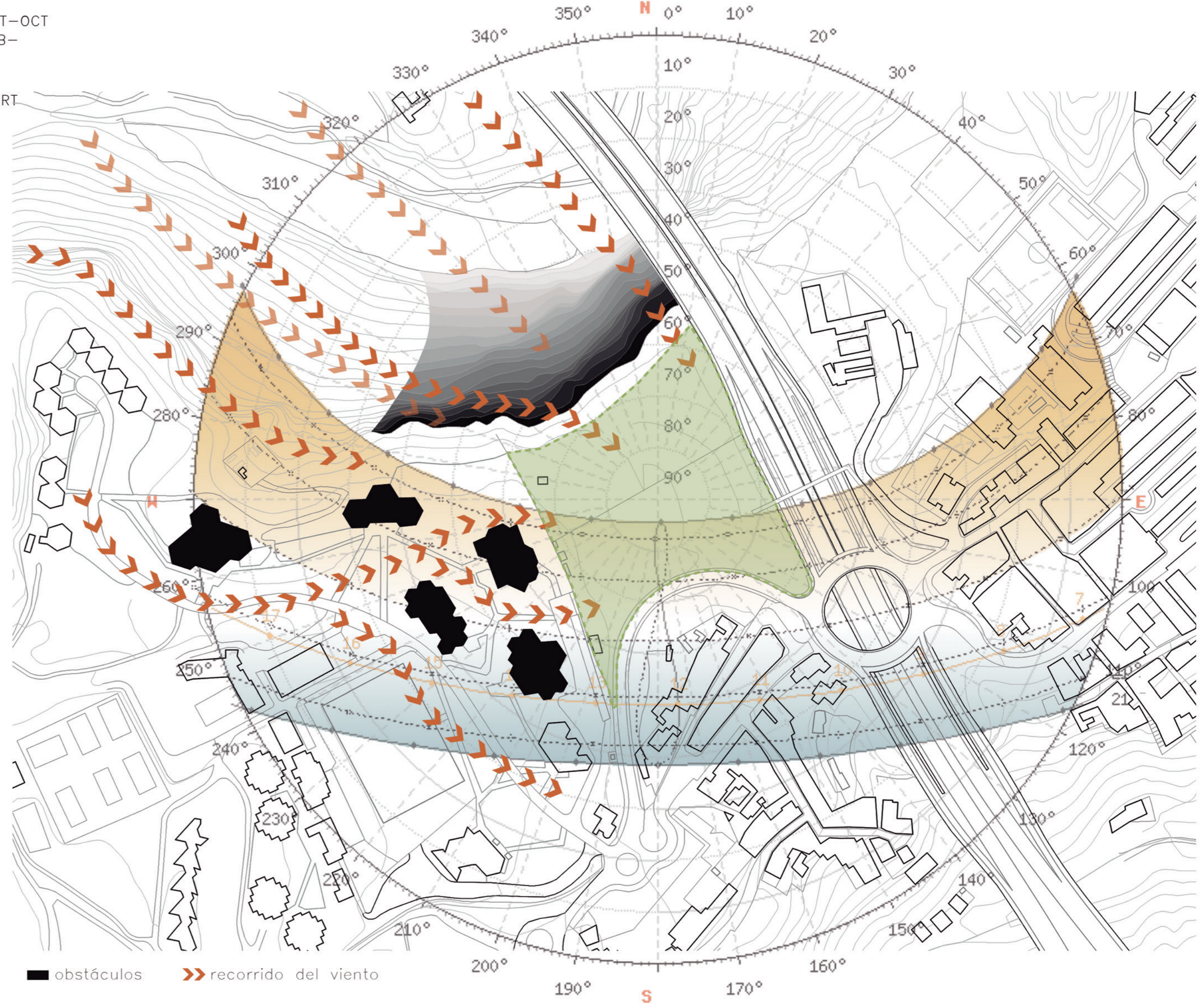
PLACING THE AVERAGE TEMPERATURES AND HUMIDITY IN THE OLGAY DIAGRAM, THE MONTHS ARE GROUPED INTO TWO SECTORS TO WHICH DIFFERENT TYPES OF STRATEGIES WILL HAVE TO BE APPLIED TO ACHIEVE COMFORT: THE SUMMER MONTHS FROM JUNE TO OCTOBER AND THE WINTER MONTHS FROM NOVEMBER TO MAY. THE WINTER MONTHS ARE UNDER THE COMFORT ZONE, SO THEY REQUIRE HEAT TO REACH IT. FOR THIS, SOLAR CAPTURE STRATEGIES WILL BE USED FOR INTERIOR SPACES AND SOLAR HOURS AND ANGLES WILL BE CONSIDERED, AS WELL AS PROTECTIONS AGAINST THE WIND TO HEAT EXTERIOR SPACES.

THE SUMMER MONTHS, WHICH HAVE HIGH PERCENTAGES OF HUMIDITY, REQUIRE VENTILATION TO REACH THE COMFORT ZONE. STRATEGIES SUCH AS CROSS VENTILATION AND PATIOS OR PREVENTIVE MEASURES AGAINST OVERHEATING WILL BE USED IN INTERIOR SPACES. IN OUTDOOR SPACES, DECIDUOUS TREES AND THE USE OF THE PREVAILING WIND FROM THE NORTHWEST WILL BE USED.

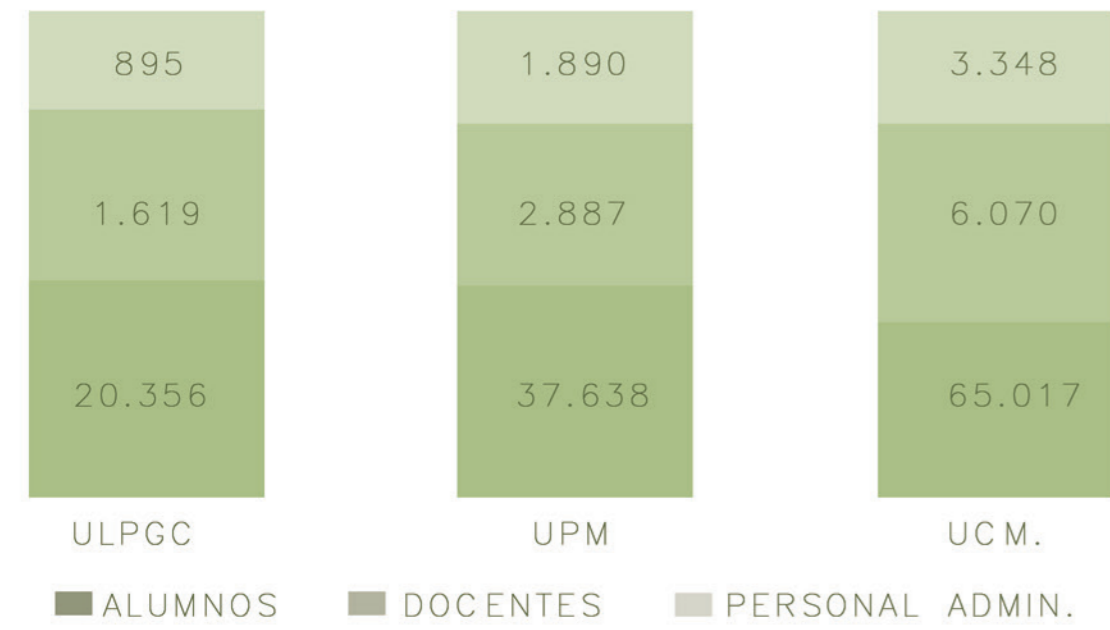
LOS VIENTOS PROVENIENTES DEL NORESTE CHOCA CONTRA DOS OBSTÁCULOS: LA LADERA DEL BARRANCO CON EL QUE COLINDA Y LOS EDIFICIOS DE LA ESCUELA FELO MONZÓN, POR DONDE EL VIENTO SERPENTEA HASTA ALCANZAR EL LÍMITE OESTE DEL ÁREA DE PROYECTO. GRACIAS A ESTOS OBSTÁCULOS, LA PENDIENTE ASCENDENTE HACIA EL SUROESTE Y LA VEGETACIÓN PRESENTE EN ESTOS DOS FRENTE LA PARCELA ESTÁ PARCIALMENTE PROTEGIDA DEL VIENTO A PESAR DE LOS POCOS OBSTÁCULOS VISUALES, ESPECIALMENTE EN SUS FRENTE CON MEJORES VISTAS.

EL SOL PROVEE DE LUZ Y CALOR AL ÁREA DURANTE 10 HORAS EN INVIERNO Y 14 EN VERANO. SALVANDO LA POCA VEGETACIÓN DE PORTE ALTO AL SURESTE DE LA PARCELA Y EL MURO QUE LIMITA EL FELO MONZÓN NO HAY ELEMENTOS QUE PRODUZCAN SOMBRA, SIENDO ESTO CARACTERÍSTICO DE LA ZONA DEL CAMPUS POR SU EDIFICACIÓN DISUELTA Y LA AUSENCIA DE ESPACIOS ABIERTOS PROTEGIDOS DEL SOL.

THE WINDS COMING FROM THE NORTHEAST COLLIDE WITH TWO OBSTACLES: THE SLOPE OF THE RAVINE WITH WHICH IT ADJOINS AND THE BUILDINGS OF THE FELO MONZÓN SCHOOL, THROUGH WHICH THE WIND MEANDERS UNTIL IT REACHES THE WESTERN LIMIT OF THE PROJECT AREA. THANKS TO THESE OBSTACLES, THE ASCENDING SLOPE TO THE SOUTHWEST AND THE VEGETATION PRESENT ON THESE TWO FRONTS, THE PLOT IS PARTIALLY PROTECTED FROM THE WIND DESPITE THE FEW VISUAL OBSTACLES, ESPECIALLY ON ITS FRONTS WITH BETTER VIEWS. THE SUN PROVIDES LIGHT AND HEAT TO THE AREA FOR 10 HOURS IN WINTER AND 14 IN SUMMER. EXCEPT FOR THE LITTLE TALL VEGETATION TO THE SOUTHEAST OF THE PLOT AND THE WALL THAT LIMITS THE FELO MONZÓN, THERE ARE NO ELEMENTS THAT PRODUCE SHADE, THIS BEING CHARACTERISTIC OF THE CAMPUS AREA DUE TO ITS DISSOLVED CONSTRUCTION AND THE ABSENCE OF OPEN SPACES PROTECTED FROM THE SUN.



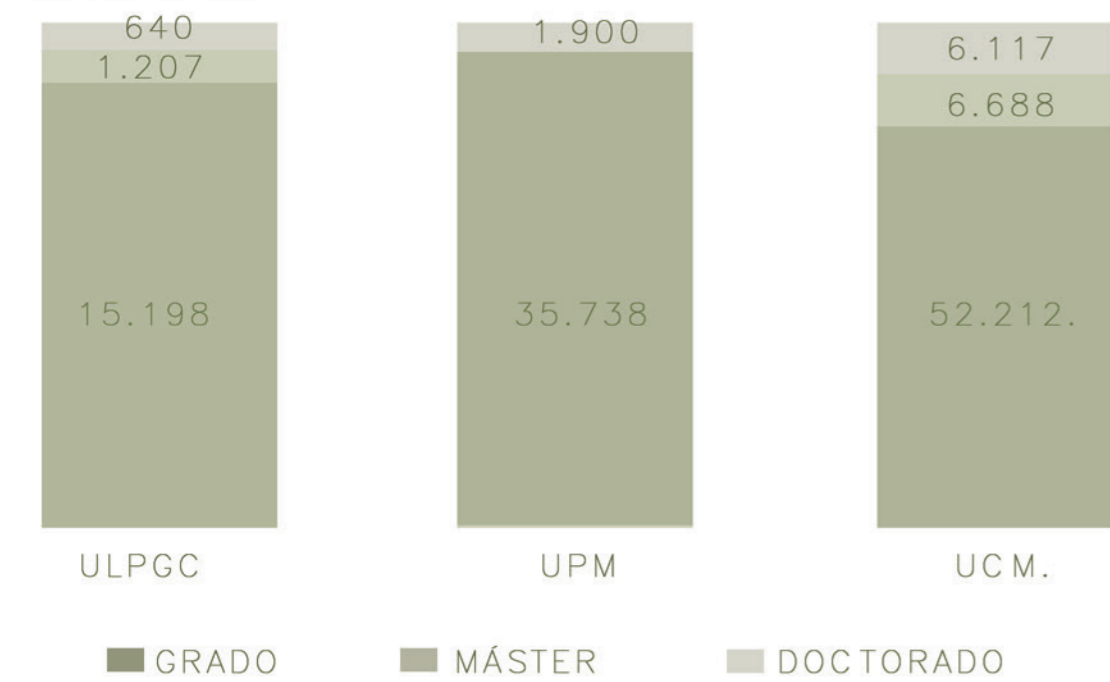
ESTUDIOS UNIVERSITARIOS Y MOVILIDAD



LAS COMPARACIONES CON LAS UNIVERSIDADES UPM Y UCM DE MADRID TOMADAS COMO MODELO PERMITEN VER LA SIMILARIDAD, DE LA ULPGC CON ÉSTAS EN LOS CAMPOS DE PROPORCIONALIDAD ENTRE ESTUDIANTES Y DOCENTE Y EN MATRICULACIONES.

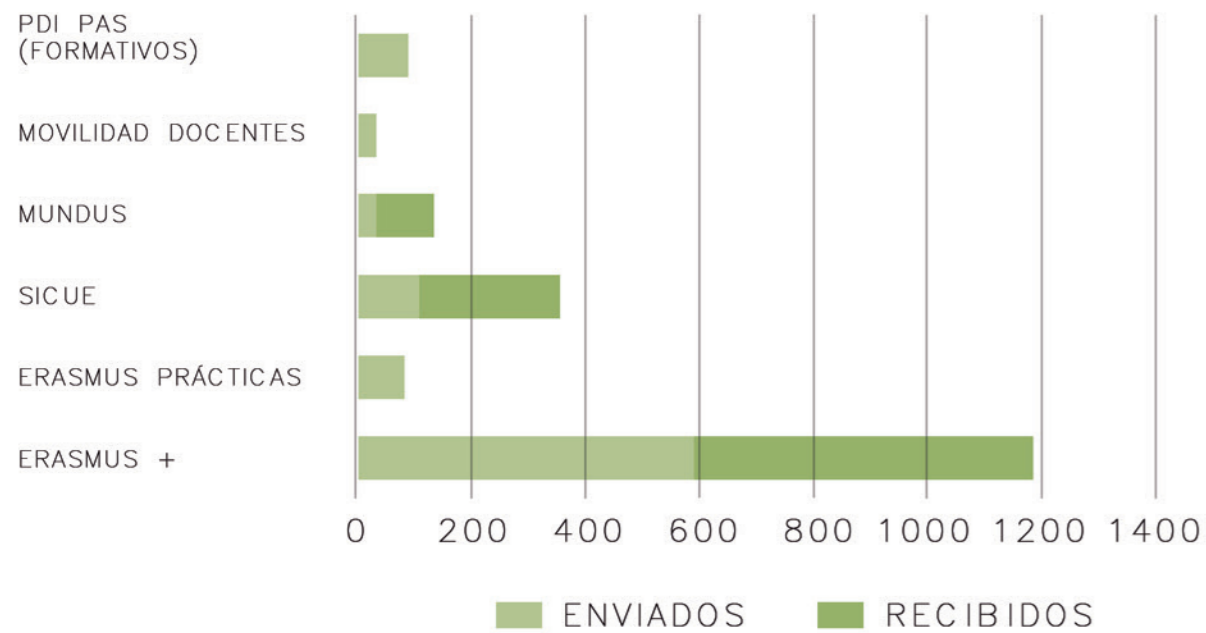
UN ASPECTO A DESTACAR SERÍA UNA MENOR MATRICULACIÓN EN MÁSTERES Y DOCTORADOS, DANDO A UNA MENOR ESPECIALIZACIÓN O BIEN UNA BÚSQUDA DE ESTA EN EL EXTERIOR DADA UNA ESCASA OFERTA.

COMPARISONS WITH THE UPM AND UCM UNIVERSITIES IN MADRID TAKEN AS A MODEL ALLOW US TO SEE THE SIMILARITY, OF THE ULPGC WITH THESE IN THE FIELDS OF PROPORTIONALITY BETWEEN STUDENTS AND TEACHERS AND IN ENROLLMENT. ONE ASPECT TO HIGHLIGHT WOULD BE A LOWER ENROLLMENT IN MASTER'S DEGREES AND DOCTORATES, LEADING TO LESS SPECIALIZATION OR A SEARCH FOR IT ABROAD GIVEN A SCARCE SUPPLY.

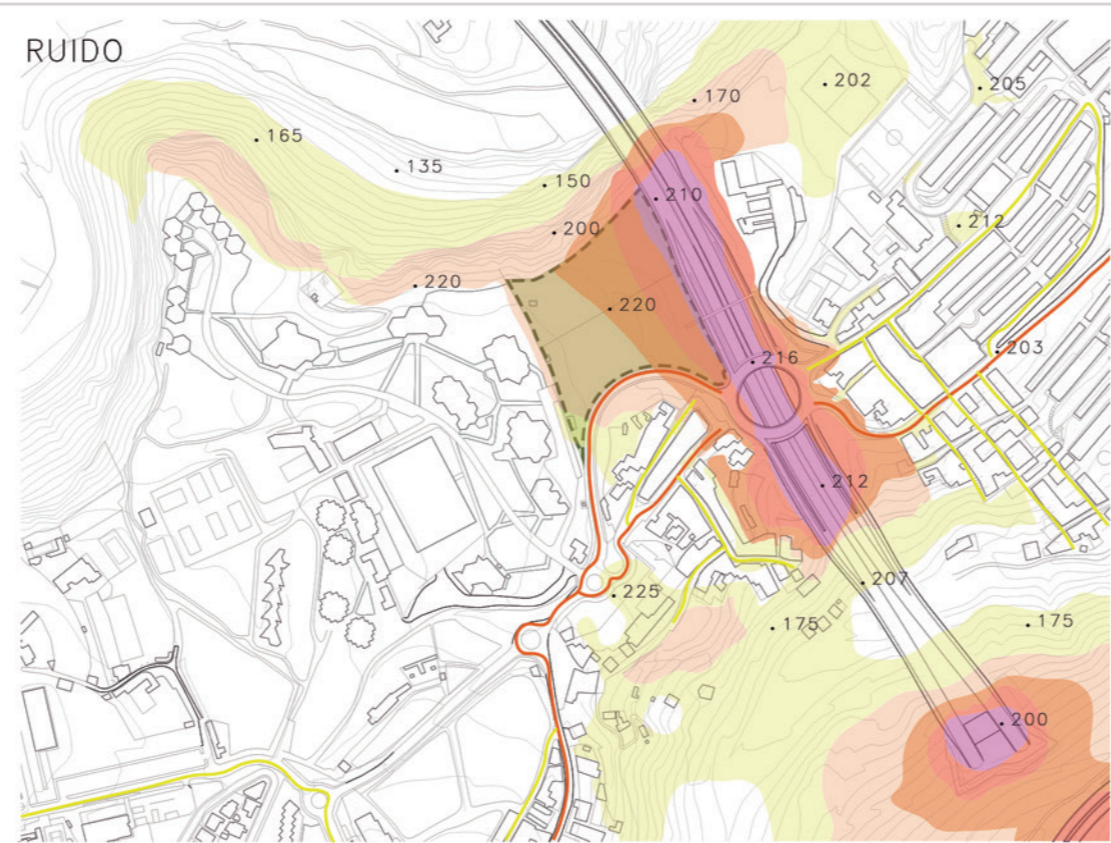


EN LO RELACIONADO CON LA MOVILIDAD, DESTACA A SU FAVOR LA CANTIDAD DE ESTUDIANTES RECIBIDOS POR MEDIO DE LAS MOVILIDADES SICUE Y ERASMUS, SUMANDO ENTRE ESTOS DOS MÁS MUNDUS CASI MIL ESTUDIANTES DEL TOTAL DE 20.000, DE ENTRE LOS RECIBIDOS MÁS UN 90% PROVIENEN DE OTROS TERRITORIO DE ESPAÑA.

IN RELATION TO MOBILITY, THE NUMBER OF STUDENTS RECEIVED THROUGH THE SICUE AND ERASMUS MOBILITIES STANDS OUT IN ITS FAVOR, ADDING BETWEEN THESE TWO PLUS MUNDUS ALMOST A THOUSAND STUDENTS OF THE TOTAL OF 20,000, OF THOSE RECEIVED MORE THAN 90% COME FROM OTHER TERRITORY OF SPAIN.

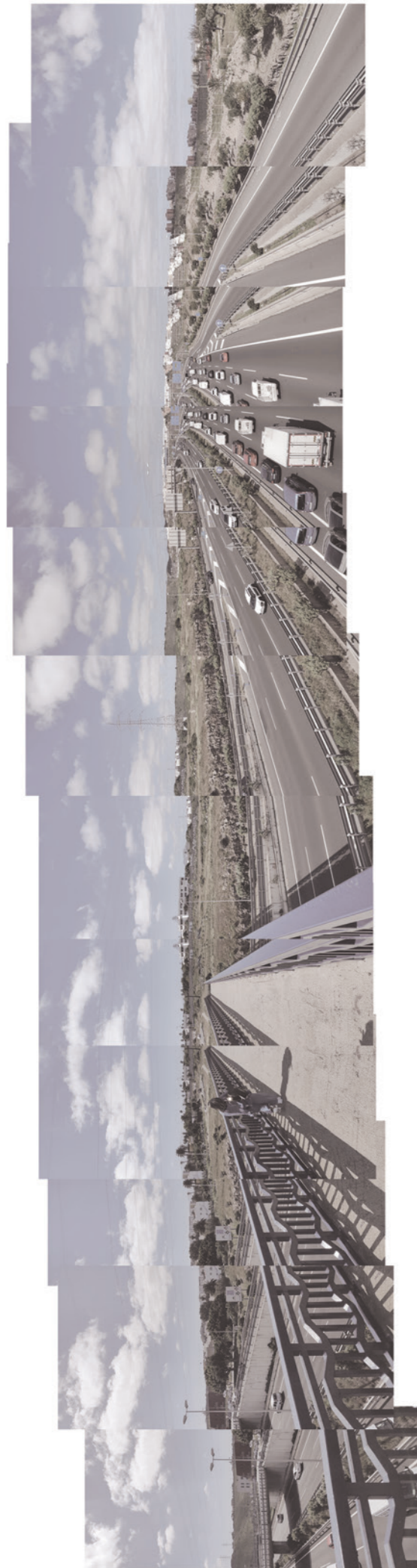


INTERMOVILIDAD



NIVEL SONORO(dB(A))	EJEMPLOS
55-60	80dB: TREN EN MARCHA
60-65	70dB: ASPIRADOR
65-70	60dB: AGLOMERACIÓN DE PERSONAS
70-75	50dB: CONVERSACIÓN DOS PERSONAS
>75	30/35dB: LÍMITE EN VIVIENDA
	20dB: BIBLIOTECA

- AUTOVÍA
- 2º ORDEN
- 3º ORDEN
- 4º ORDEN
- PRIVADA
- ÁREA PROYECTO
- PARADA DE GUAGUA
- PARADA DE TAXI (INEXISTENTE)
- MOVILIDAD PEATONAL
- TRAYECTO 5 MINUTOS
- TRAYECTO 10 MINUTOS
- MOVILIDAD BICICLETA
- TRAYECTO 5 MINUTOS (NO SE REQUIERE DE MÁS TIEMPO PARA RECORRER EL PLANO)



VISTA 1. DESDE LA PASARELA OBSERVANDO TODA LA SUPERFICIE DE LA PARCELA Y LOS FRENTES URBANOS QUE LA LIMITAN

VISTA 2. DESDE MURO DEL FELO MONZÓN. SE AÑADE PALETA DE COLORES OBTENIDA EN ESTE ESTUDIO.

VIEW 1. FROM THE WALKWAY OBSERVING THE ENTIRE SURFACE OF THE PLOT AND THE URBAN FRONTS THAT LIMIT IT

VIEW 2. FROM FELO MONZÓN WALL.

COLOR PALETTE OBTAINED IN THIS STUDY IS ADDED.

LA PARCELA PARECE SER EL PUNTO CENTRAL DEL ENCUENTRO ENTRE GRAN PARTE DE LOS ELEMENTOS RELEVANTES DE LA ZONA CAMPUS-LOMO BLANCO. TIENE GRANDES VISUALES HACIA EL BARRANCO DE GUINIGUADA Y AL ENCUENTRO CON EL BARRIO DE LOMO BLANCO A TRAVÉS DE LA AUTOVÍA QUE LUEGO ATRAVIESA EL BARRANCO PREVIAMENTE NOMBRADO.

EN LA CARA SUR LINDA CON LOS EDIFICIOS DE LA ESCUELA FELO MONZÓN Y EL PRINCIPIO DE LA URBANIZACIÓN. EL PAISAJE Y SUS VISUALES SON OTRA VEZ CLARAS Y BIEN DELIMITADAS, DEJANDO EN EVIDENCIA SUS DISTINTAS NATURALEZAS.

ESTAS CUATRO DELIMITACIONES HACEN QUE LA PARCELA SE CIERRE AL CAMPUS UNIVERSITARIO SITUADO ENCIMA DE ÉL, ESCONDIDO POR EL F.M Y SU MORFOLOGÍA DISPERSA) Y SE ABRA EN DIRECCIÓN A LOMO BLANCO (TANTO POR TENER MENOR COTA COMO POR TENER UN LÍMITE UN POCO MENOS DEFINIDO) Y HACIA EL BARRANCO HASTA LA ISLETA CON SUS VOLCANES.

THE PLOT SEEMS TO BE THE CENTRAL POINT OF ENCOUNTER BETWEEN A LARGE PART OF THE RELEVANT ELEMENTS OF THE CAMPUS-LOMO BLANCO AREA. IT HAS GREAT VIEWS TOWARDS THE GUINIGUADA RAVINE AND THE ENCOUNTER WITH THE LOMO BLANCO NEIGHBORHOOD THROUGH THE HIGHWAY THAT THEN CROSSES THE PREVIOUSLY NAMED RAVINE.

ON THE SOUTH FACE IT ADJOINS THE FELO MONSOON SCHOOL BUILDINGS AND THE BEGINNING OF THE URBANIZATION. THE LANDSCAPE AND ITS VISUALS ARE AGAIN CLEAR AND WELL DEFINED, REVEALING THEIR DIFFERENT NATURES.

THESE FOUR DELIMITATIONS MAKE THE PLOT CLOSE TO THE UNIVERSITY CAMPUS LOCATED ABOVE IT, HIDDEN BY THE FM AND ITS DISPERSED MORPHOLOGY) AND OPEN TOWARDS THE WHITE BACK (BOTH BECAUSE IT HAS A LOWER ELEVATION AND BECAUSE IT HAS A SLIGHTLY LESS DEFINED LIMIT). AND TOWARDS THE RAVINE TO THE ISLET WITH ITS VOLCANOES.

PAISAJES HOMOGÉNEOS

- Área barranco
- Área disuelta
- Área compacta

HITOS

- 1º orden
- 2º orden

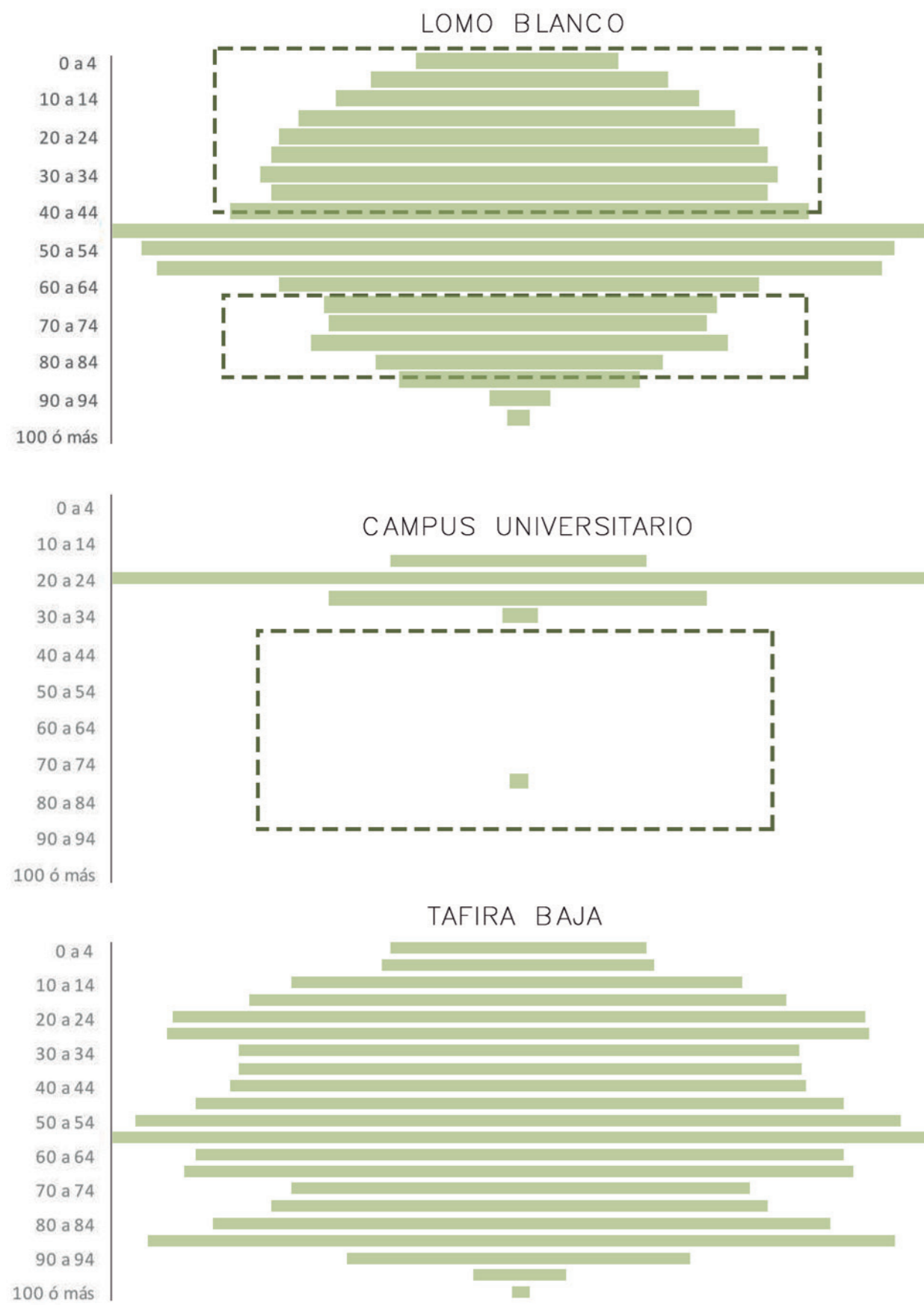
VISUALES

- ↔ PUNTO/PUNTO
- ↘ PUNTO/ENTORNO

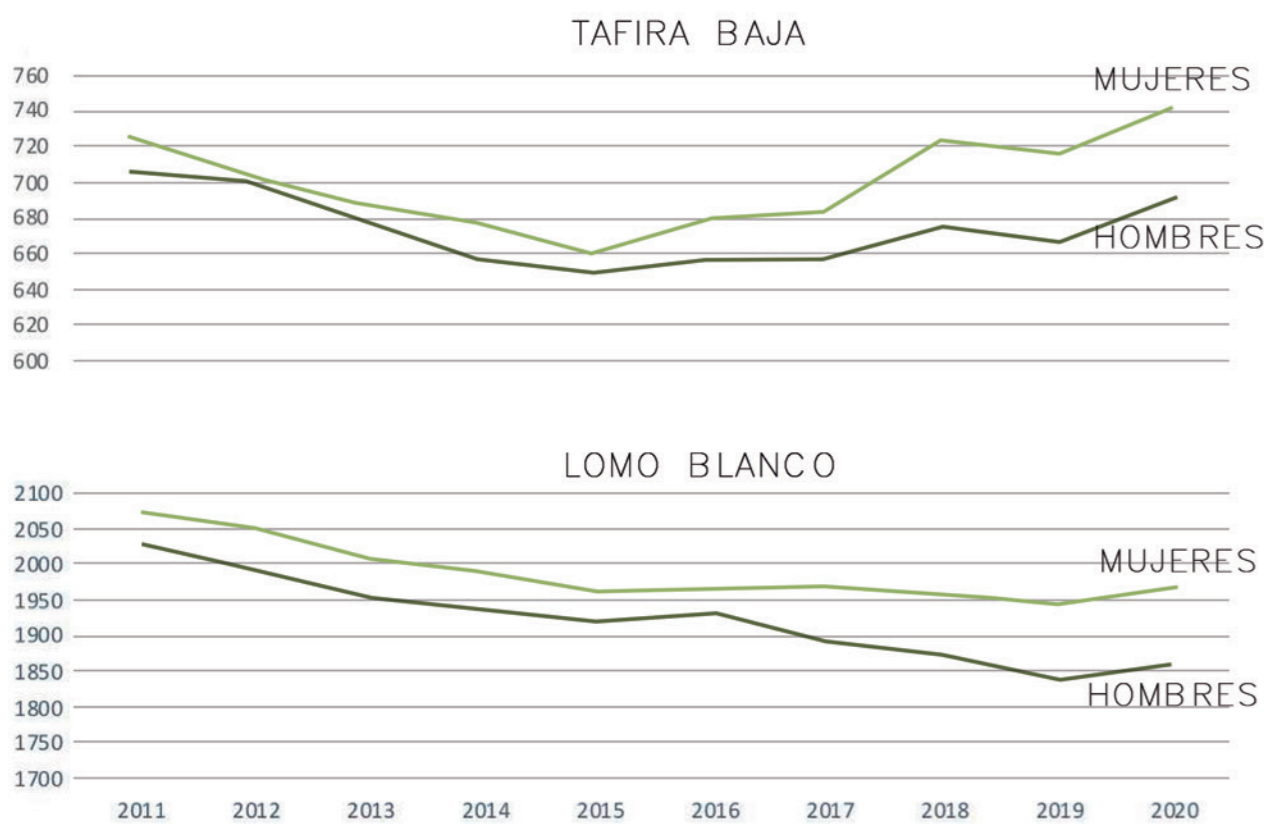
FRENTES

- FRENTE URBANO
- FRENTE DE BARRANCO

DATOS DEMOGRÁFICOS



EVOLUCIÓN POBLACIÓN. POR GÉNERO



DURANTE ESTE PROCESO DE ANÁLISIS HE OBSERVADO LA RIQUEZA DEL PAISAJE RELACIONADO A LA PARCELA A PROYECTAR, ASÍ COMO LAS CONEXIONES DIRECTAS CON LA CIUDAD DE LAS PALMAS, A TRAVÉS DEL BARRIO DE LOMO BLANCO Y HACIA EL DISTRITO DE TAFIRA MEDIANTE EL PROPIO CAMPUS.

LO QUE NOS INDICA EL POTENCIAL QUE SUPONE ESTA UBICACIÓN COMO CONEXIÓN ENTRE LA CIUDAD Y EL CAMPUS QUE ACTUALMENTE SE REALIZA MEDIANTE AUTOVÍA, Y ASÍ PODER SER UN NEXO DE UN PUNTO INTERURBANO ENTRE LA UNIVERSIDAD Y LA CIUDAD. A SU VEZ ESTAS CONEXIONES VIALES SON AQUELLAS QUE ROMPEN EL PAISAJE URBANO EN DOS PARTES Y HACE QUE GENERE DOS ZONAS PRACTICAMENTE INDEPENDIENTES, QUE SUMADO A LA TOPOGRAFÍA Y LA PENDIENTE SE RECALCA LA SENSACIÓN DE PENINSULA.

ESTO, HA GENERADO AMPLIAS ZONAS DESHABITADAS, Y UN AISLAMIENTO DE CADA ELEMENTO DENTRO DEL PROPIO ENTORNO URBANO. POR ÚLTIMO DESTACAR LA DIFERENCIA DE EDAD ENTRE LOS HABITANTES DEL CAMPUS Y EL BARRIO. QUE ENFATIZA ESA ZONIFICACIÓN Y DISTANCIA ENTRE LA CIUDAD Y EL CAMPUS UNIVERSITARIO.

DURING THIS ANALYSIS PROCESS I HAVE OBSERVED THE RICHNESS OF THE LANDSCAPE RELATED TO THE PLOT TO BE PROJECTED, AS WELL AS THE DIRECT CONNECTIONS WITH THE CITY OF LAS PALMAS, THROUGH THE LOMO BLANCO NEIGHBORHOOD AND TOWARDS THE TAFIRA DISTRICT THROUGH THE CAMPUS ITSELF. THIS INDICATES THE POTENTIAL THAT THIS LOCATION REPRESENTS AS A CONNECTION BETWEEN THE CITY AND THE CAMPUS, WHICH IS CURRENTLY CARRIED OUT BY HIGHWAY. AND THUS BE ABLE TO BE A NEXUS OF AN INTERURBAN POINT BETWEEN THE UNIVERSITY AND THE CITY.

IN TURN, THESE ROAD CONNECTIONS ARE THOSE THAT BREAK THE URBAN LANDSCAPE INTO TWO PARTS AND CAUSE IT TO GENERATE TWO PRACTICALLY INDEPENDENT AREAS, WHICH, ADDED TO THE TOPOGRAPHY AND SLOPE, EMPHASIZE THE SENSATION OF A PENINSULA. THIS HAS GENERATED LARGE UNINHABITED AREAS, AND AN ISOLATION OF EACH ELEMENT WITHIN THE URBAN ENVIRONMENT ITSELF. FINALLY, HIGHLIGHT THE AGE DIFFERENCE BETWEEN THE INHABITANTS OF THE CAMPUS AND THE NEIGHBORHOOD. THAT EMPHASIZES THAT ZONING AND DISTANCE BETWEEN THE CITY AND THE UNIVERSITY CAMPUS.

FRENTES

- FRENTE URBANO
- FRENTE BARRANCO

MOVILIDAD

- VÍA PRINCIPAL CAMPUS/LOMO BLANCO
- - - RECORRIDO PEATONAL
- 🚌 PARADA AUTOBUS

ELEMENTOS RELEVANTES

- 1º ORDEN
- 2º ORDEN

VISUALES

- PUNTO/PUNTO
- ↘ PUNTO/ENTORNO

ACERCAMIENTO AL PROYECTO/ PROJECT PROPOSAL



ÁREA PREVISTA DE EQUIPAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS

BOCETO PLANTA

BOCETO ALZADO GUINIGUADA

BOCETO ALZADO ACCESO

BARRIO DE LOMO B

IES FELO MONZÓN GRAU BASSAS

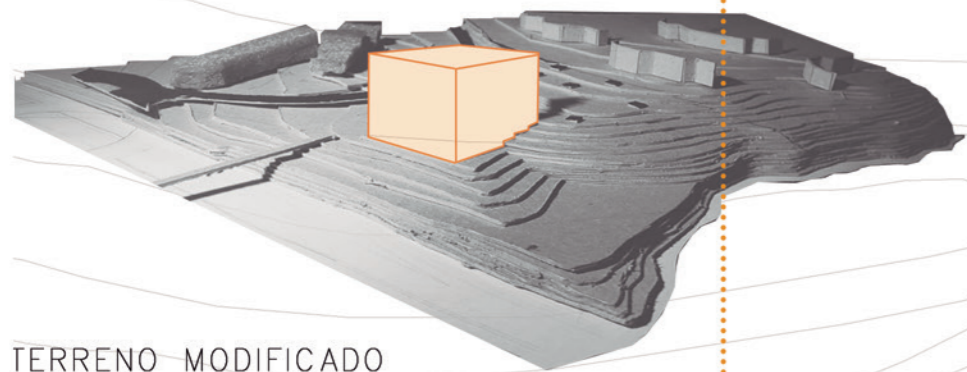
SE OBSERVA LAS TRAZAS DEL LUGAR A ESCALA PARCELA DE PROYECTO Y CON UNA PERSPECTIVA DIFERENTE Y CON MAYOR INTENCIÓN.

THE TRACES OF THE PLACE ARE OBSERVED AT THE SCALE OF THE PROJECT PLOT AND WITH A DIFFERENT PERSPECTIVE AND WITH GREATER INTENTION

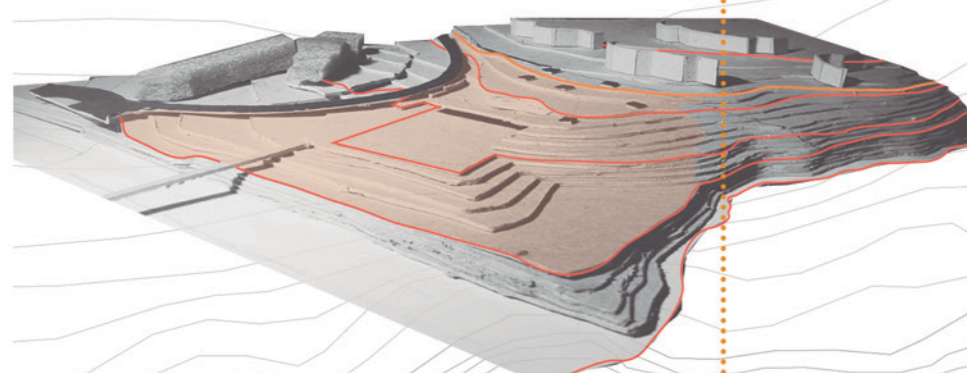
- PARCELA DE PROYECTO
- LÍMITE PROTECCIÓN VISUAL BARRANCO GUINIGUADA
- LÍMITE ACTUAL IES FELO MONZÓN GRAU BASSAS
- LÍMITE VIARIO
- PASARELA
- CURVAS CADA 5
- RECORRIDOS ACTUALES
- ACCESO HISTÓRICO CON EL IES FELO MONZÓN GRAU BASSAS
- DESNIVEL ROCOSO

ACERCAMIENTO

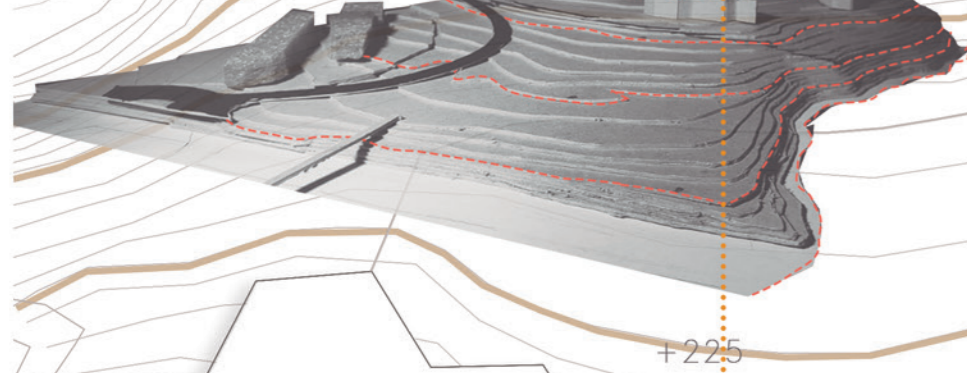
PROPUESTA VOLUMEN



TERRENO MODIFICADO



TERRENO ACTUAL



SE ESTABLECEN NUEVOS EJES SOBRE LA PARCELA, PROPICIADOS POR EL LÍMITE EDIFICATORIO DE PROTECCIÓN VISUAL FRENTE AL BARRANCO GUINIGUADA, AQUEL IMPUESTO POR LA DIRECCIONALIDAD DE LA PASARELA QUE COMUNICA CON EL BARRIO DE LOMO BLANCO, POR TANTO, LA CIUDAD. Y POR ÚLTIMO ES QUE NOS MUESTRA UN ELEVADO DESNIVEL EN CURVA.

SE SUPERPONEN LOS EJES CARDINALES PARA UNA ÓPTIMA ORIENTACIÓN DEL FUTURO PROYECTO.

ESTO NOS GENERA NUEVOS PUNTO DE INTERÉS Y TRAZAS PARA EL PROYECTO. ESTABLECIÉNDOSE ASÍ UN ÁREA DE PROYECTO QUE TOMA COMO COTA BASE DEL FUTURO EDIFICIO +220 Y COMO COTAS MÁXIMAS Y MÍNIMAS DEL PROYECTO +228 QUE COMUNICA CON EL IES FELO MONZÓN Y +215 PROPICIANDO UN ESPACIO EXTERIOR PÚBLICO CON ACCESO VISUAL AL BARRANCO GUINIGUADA.

NEW AXES ARE ESTABLISHED ON THE PLOT, PROMOTED BY THE BUILDING LIMIT OF VISUAL PROTECTION IN FRONT OF THE GUINIGUADA BARRANCO, THOSE IMPOSED BY THE DIRECTIONALITY OF THE WALKWAY THAT COMMUNICATES WITH THE LOMO BLANCO NEIGHBORHOOD, THEREFORE, THE CITY. AND FINALLY, IT SHOWS US A HIGH UNLEVEL IN THE CURVE.

THE CARDINAL AXES ARE SUPERIMPOSED FOR AN OPTIMAL ORIENTATION OF THE FUTURE PROJECT.

THIS GENERATES US NEW POINTS OF INTEREST AND TRACES FOR THE PROJECT. THUS ESTABLISHING A PROJECT AREA WHICH TAKES +220 AS THE BASE LEVEL OF THE FUTURE BUILDING AND +228 AS MAXIMUM AND MINIMUM LEVELS OF THE PROJECT THAT COMMUNICATES WITH THE IES FELO MONZÓN AND +215, PROVIDING AN OUTDOOR PUBLIC SPACE WITH VISUAL ACCESS TO THE GUINIGUADA RAVINE.

ÁREA PREVISTA DE EQUIPAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS

BARRIO DE LOMO BLANCO

- PARCELA DE PROYECTO
- LÍMITE PROTECCIÓN VISUAL BARRANCO GUINIGUADA
- LÍMITE ACTUAL IES FELO MONZÓN GRAU BASSAS
- LÍMITE VIARIO
- PASARELA
- CURVAS CADA 5
- RECORRIDOS ACTUALES
- ACCESO HISTÓRICO CON EL IES FELO MONZÓN GRAU BASSAS
- DESNIVEL ROCOSO
- NUEVOS EJES
- EJES CARDINALES
- PUNTOS DE INTERÉS

PRIMERAS CONCLUSIONES

Obtengo unas primeras trazas para apoyar el proyecto.

PROPUESTA DE PROYECTO/ PROJECT PROPOSAL

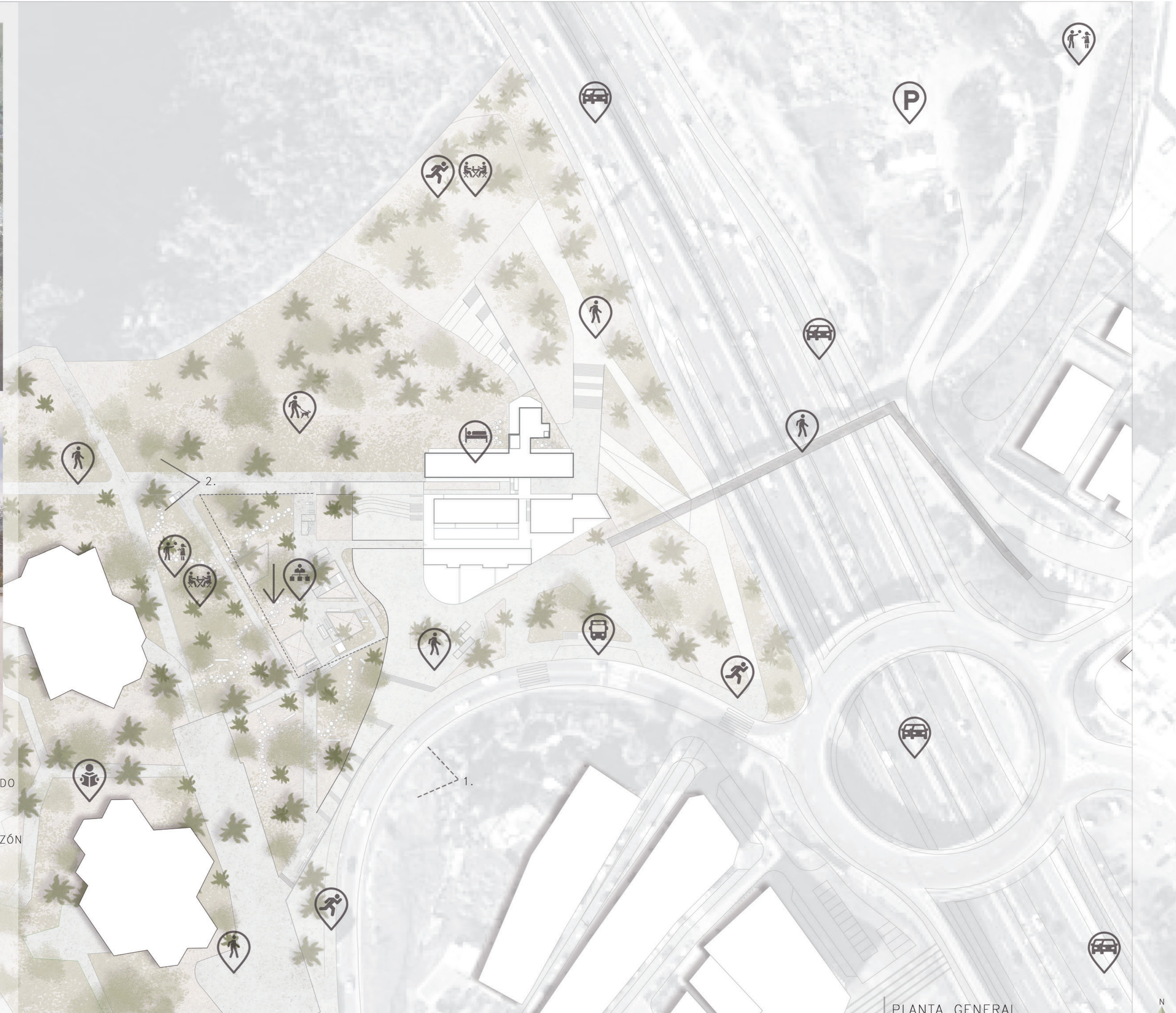
PERSPECTIVA PARQUE-FELO MONZÓN (1.)



PERSPECTIVA PARQUE-FELO MONZÓN (2.)



PASEO, CORRER
 COWORKING SEMI-ENTERRADO
 ESTANCIA RECREATIVA
 IES FELO MONZÓN GRAU BASSAS
 AUTOVÍA GC-3
 PARADA DE GUAGUA
 ÁREA PREVISTA PARA ESTACIONAMIENTO
 EDIFICIO RESIDENCIA



PLANTA GENERAL

TOPOGRAFÍA



ÁREA PREVISTA DE EQUIPAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS

BARRIO DE LOMO BLANCO

APARECEN EN LA PLANTA GENERAL DE PROYECTO LOS NUEVOS RECORRIDOS GENERADOS POR ESTE. MOSTRANDO ASÍ LA CARACTERÍSTICA DE EJE CENTRAL DE COMUNICACIÓN ENTRE EL CAMPUS UNIVERSITARIO, EL FELO MONZÓN Y EL BARRIO DE LOMO BLANCO.

SE MUESTRAN ESPACIOS EXTERIORES DONDE PREDOMINA LA VEGETACIÓN. ESTÁN DISPUESTOS A DIFERENTES COTAS POR LO QUE DARÁN DIFERENTES PERSPECTIVAS DE ÁREA DE PROYECTO.

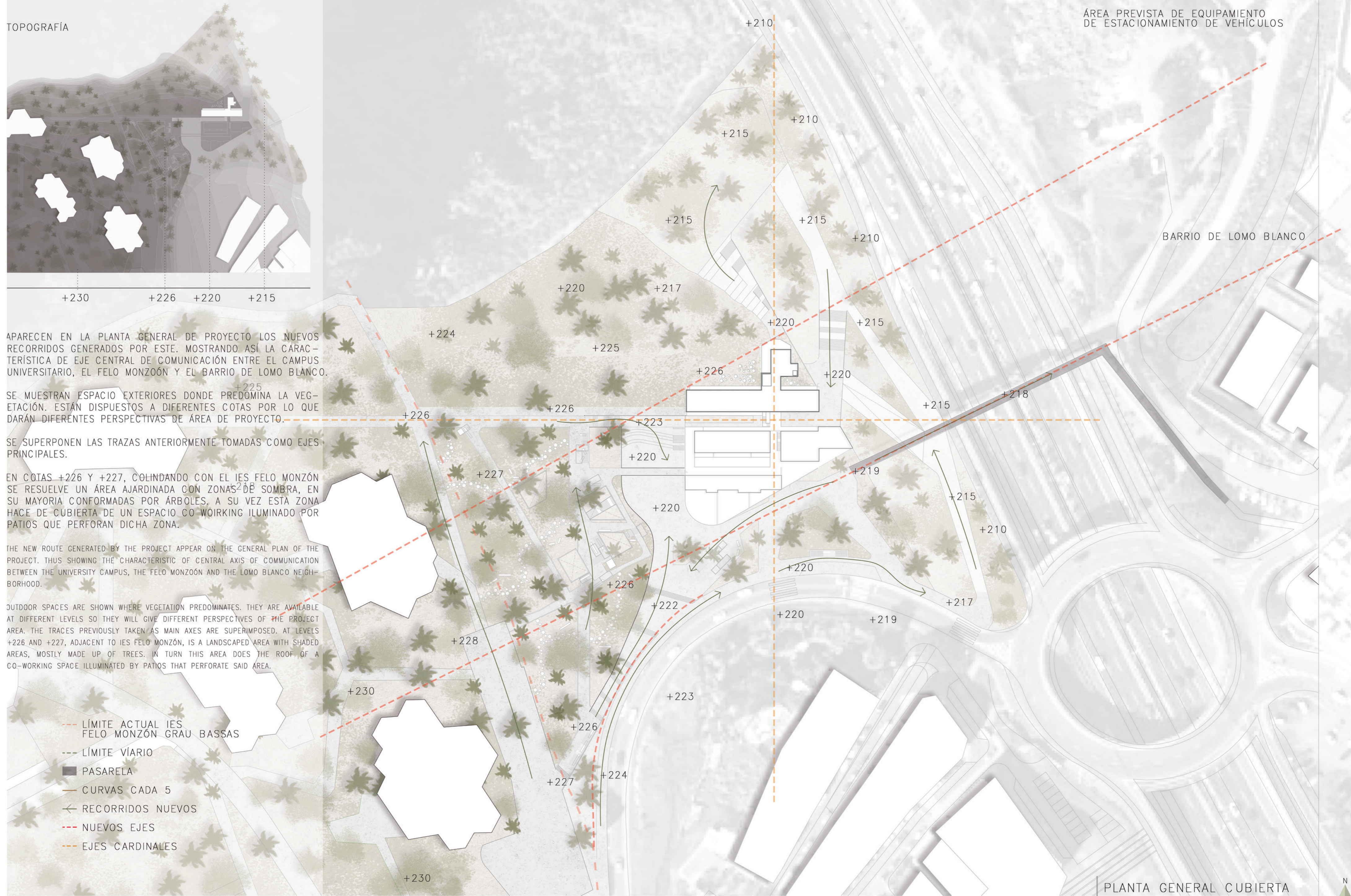
SE SUPERPONEN LAS TRAZAS ANTERIORMENTE TOMADAS COMO EJES PRINCIPALES.

EN COTAS +226 Y +227, COLINDANDO CON EL IES FELO MONZÓN SE RESUELVE UN ÁREA AJARDINADA CON ZONAS DE SOMBRA, EN SU MAYORÍA CONFORMADAS POR ÁRBOLES. A SU VEZ ESTA ZONA HACE DE CUBIERTA DE UN ESPACIO CO-OPERATIVO ILUMINADO POR PATIOS QUE PERFORAN DICHA ZONA.

THE NEW ROUTE GENERATED BY THE PROJECT APPEAR ON THE GENERAL PLAN OF THE PROJECT. THUS SHOWING THE CHARACTERISTIC OF CENTRAL AXIS OF COMMUNICATION BETWEEN THE UNIVERSITY CAMPUS, THE FELO MONZÓN AND THE LOMO BLANCO NEIGHBORHOOD.

OUTDOOR SPACES ARE SHOWN WHERE VEGETATION PREDOMINATES. THEY ARE AVAILABLE AT DIFFERENT LEVELS SO THEY WILL GIVE DIFFERENT PERSPECTIVES OF THE PROJECT AREA. THE TRACES PREVIOUSLY TAKEN AS MAIN AXES ARE SUPERIMPOSED. AT LEVELS +226 AND +227, ADJACENT TO IES FELO MONZÓN, IS A LANDSCAPED AREA WITH SHADED AREAS, MOSTLY MADE UP OF TREES. IN TURN THIS AREA DOES THE ROOF OF A CO-WORKING SPACE ILLUMINATED BY PATIOS THAT PERFORATE SAID AREA.

- LÍMITE ACTUAL IES FELO MONZÓN GRAU BASSAS
- LÍMITE VIARIO
- PASARELA
- CURVAS CADA 5
- ← RECORRIDOS NUEVOS
- NUEVOS EJES
- EJES CARDINALES



PLANTA GENERAL CUBIERTA

ÁREA PREVISTA DE EQUIPAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS



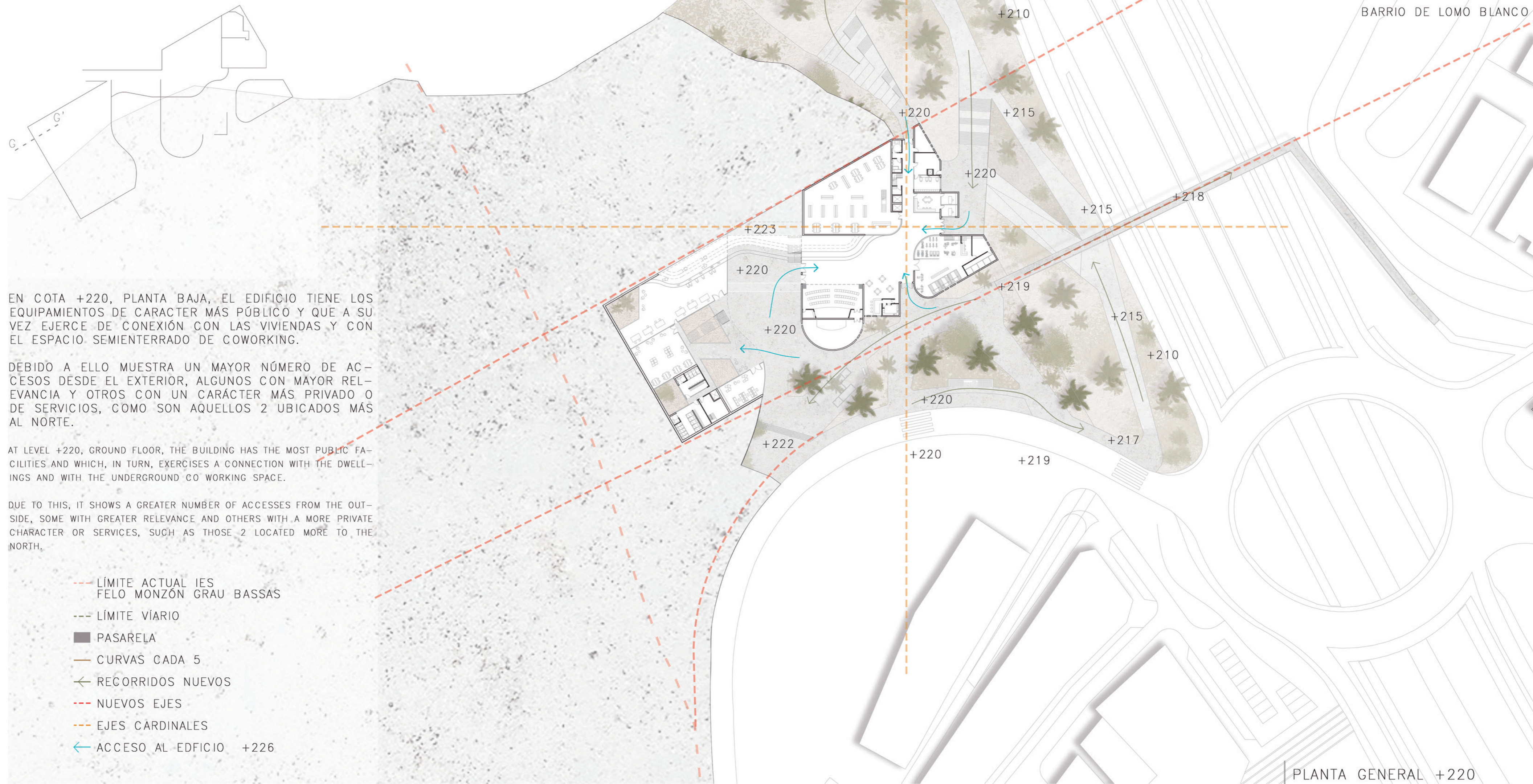
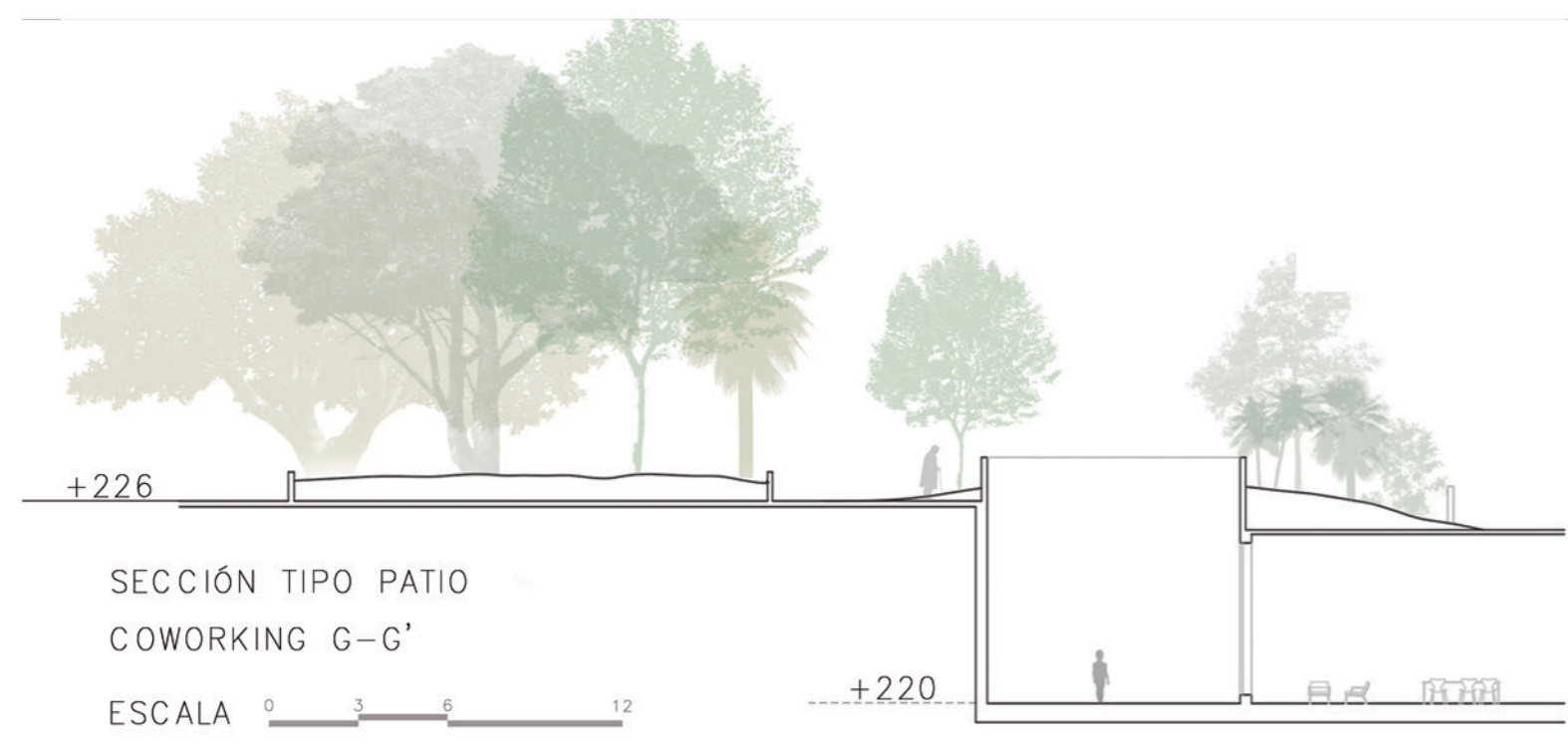
BARRIO DE LOMO BLANCO

PLANTA GENERAL +226

LÓPEZ DE ASIAIN ALBERICH, MARÍA
 SOLÍS ROBAINA, FRANCISCO J.
 DÍAZ GARCÍA, VICENTE J.
 BRAVO DE LAGUNA, ALBERTO

Aparece la planta general del edificio y como se relaciona con el exterior desde los accesos a esta cota





EN COTA +220, PLANTA BAJA, EL EDIFICIO TIENE LOS EQUIPAMIENTOS DE CARACTER MÁS PÚBLICO Y QUE A SU VEZ EJERCE DE CONEXIÓN CON LAS VIVIENDAS Y CON EL ESPACIO SEMIENTERRADO DE COWORKING.

DEBIDO A ELLO MUESTRA UN MAYOR NÚMERO DE ACCESOS DESDE EL EXTERIOR, ALGUNOS CON MAYOR RELEVANCIA Y OTROS CON UN CARÁCTER MÁS PRIVADO O DE SERVICIOS, COMO SON AQUELLOS 2 UBICADOS MÁS AL NORTE.

AT LEVEL +220, GROUND FLOOR, THE BUILDING HAS THE MOST PUBLIC FACILITIES AND WHICH, IN TURN, EXERCISES A CONNECTION WITH THE DWELLINGS AND WITH THE UNDERGROUND CO WORKING SPACE.

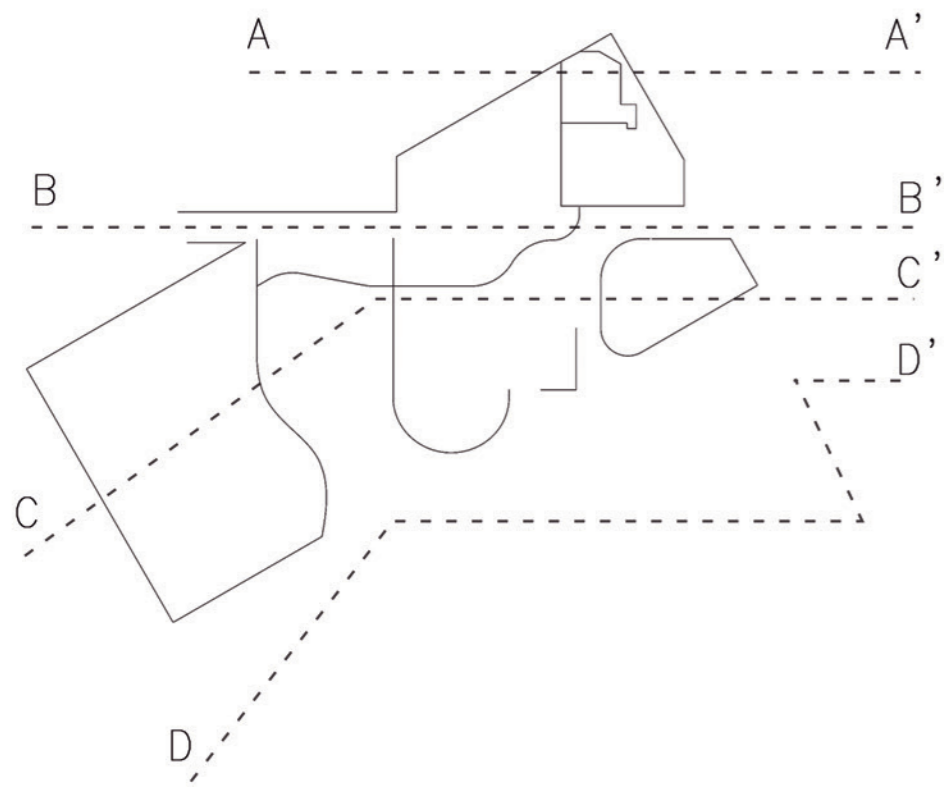
DUE TO THIS, IT SHOWS A GREATER NUMBER OF ACCESSES FROM THE OUTSIDE, SOME WITH GREATER RELEVANCE AND OTHERS WITH A MORE PRIVATE CHARACTER OR SERVICES, SUCH AS THOSE 2 LOCATED MORE TO THE NORTH.

- LÍMITE ACTUAL IES FELO MONZÓN GRAU BASSAS
- LÍMITE VIARIO
- PASARELA
- CURVAS CADA 5
- ← RECORRIDOS NUEVOS
- NUEVOS EJES
- EJES CARDINALES
- ← ACCESO AL EDIFICIO +226

BARRIO DE LOMO BLANCO

PLANTA GENERAL +220

Aparece la planta general del edificio y como se relaciona con el exterior desde los accesos a esta cota

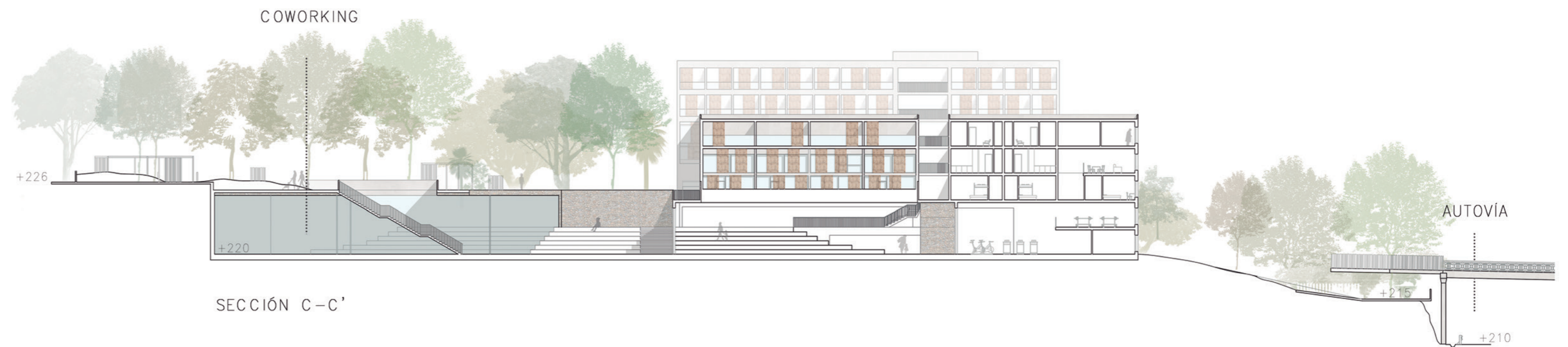


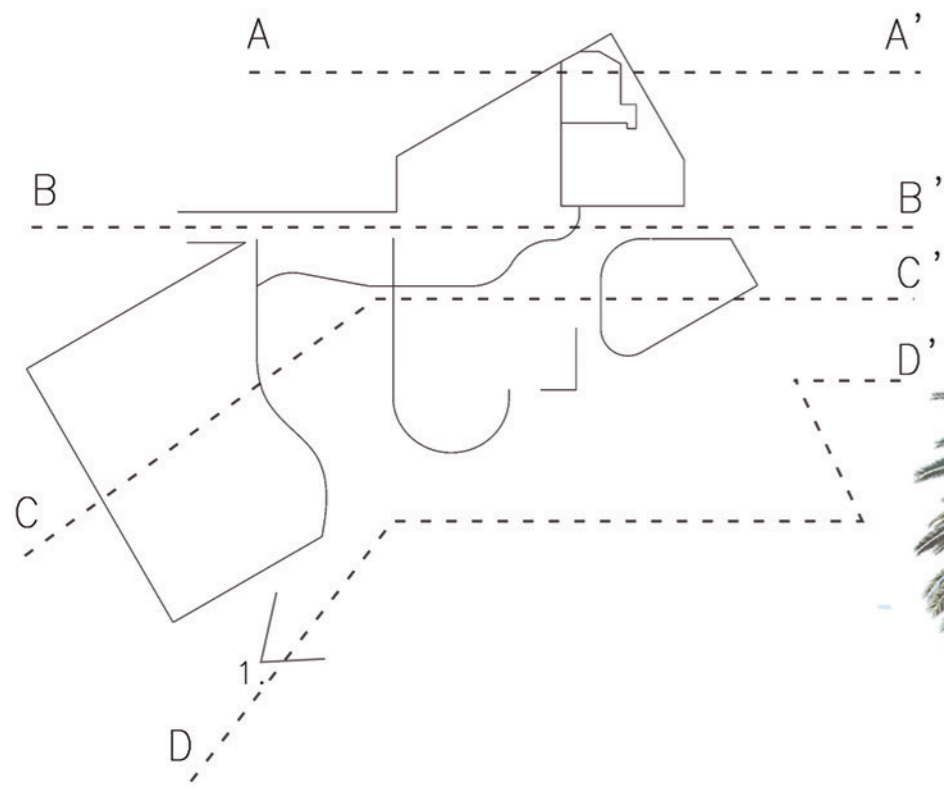
LAS SIGUIENTES SECCIONES MUESTRAN LA RELACIÓN DEL PROYECTO CON EL IES FELO MONZOÓN GRAU BASSAS Y LA AUTOVIA GC-3.

SE GENERAN TRES SECCIONES-ALZADOS A MODO SECUENCIA POR LOS DIFERENTES PATIOS DEL EDIFICIO RESIDENCIAL. QUEDANDO SIEMPRE EN LA PARTE DERECHA A COTA +210 LA AUTOVÍA Y EN LA ZONA IZQUIERDA, EL INSTITUTO EN COTA SUPERIOR +226. AUNQUE NO LLEGUE A REPERESENTARSE SIEMPRE DEBIDO A LA ESCALA, EL INSTITUTO SIEMPRE LLEGARÍA A ENCONTRARSE A LA IZQUIERDA DE LA SECCIÓN.

THE FOLLOWING SECTIONS SHOW THE RELATIONSHIP OF THE PROJECT WITH THE IES FELO MONZOÓN GRAU BASSAS AND THE GC-3 HIGHWAY.

THREE SECTIONS-ELEVATIONS ARE GENERATED IN SEQUENCE BY THE DIFFERENT COURTS OF THE RESIDENTIAL BUILDING. STAYING ALWAYS ON THE RIGHT SIDE AT LEVEL +210 THE MOTORWAY AND ON THE LEFT SIDE, THE INSTITUTE AT LEVEL SUPERIOR +226. EVEN IF IT IS NOT ALWAYS REPRESENTED DUE TO THE SCALE, THE INSTITUTE WOULD ALWAYS BE FOUND ON THE LEFT OF THE SECTION.

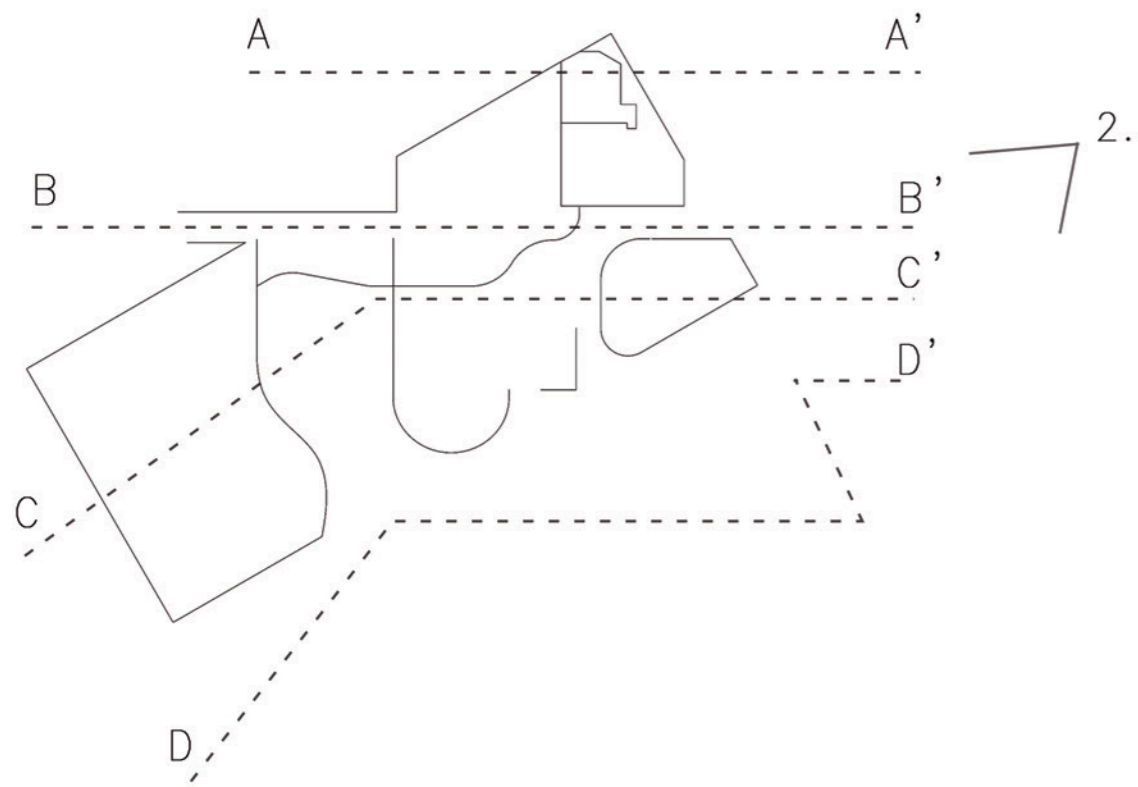




IES FELO MONZÓN GRAU BASSAS

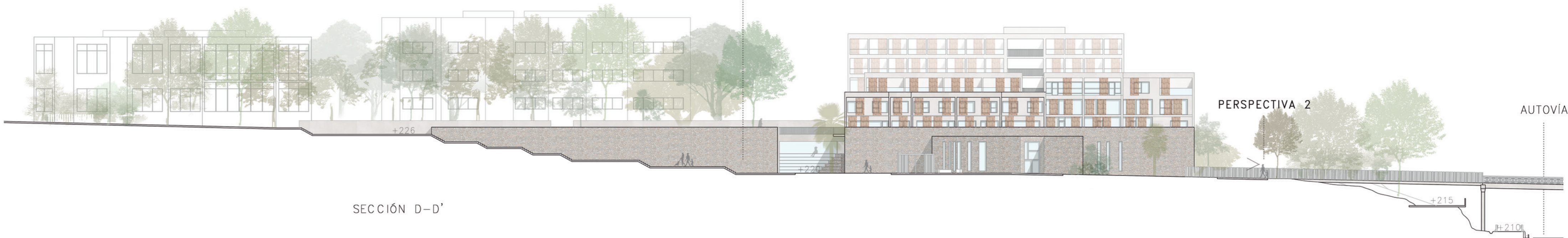
COWORKING





IES FELO MONZÓN GRAU BASSAS

COWORKING



SECCIÓN D-D'

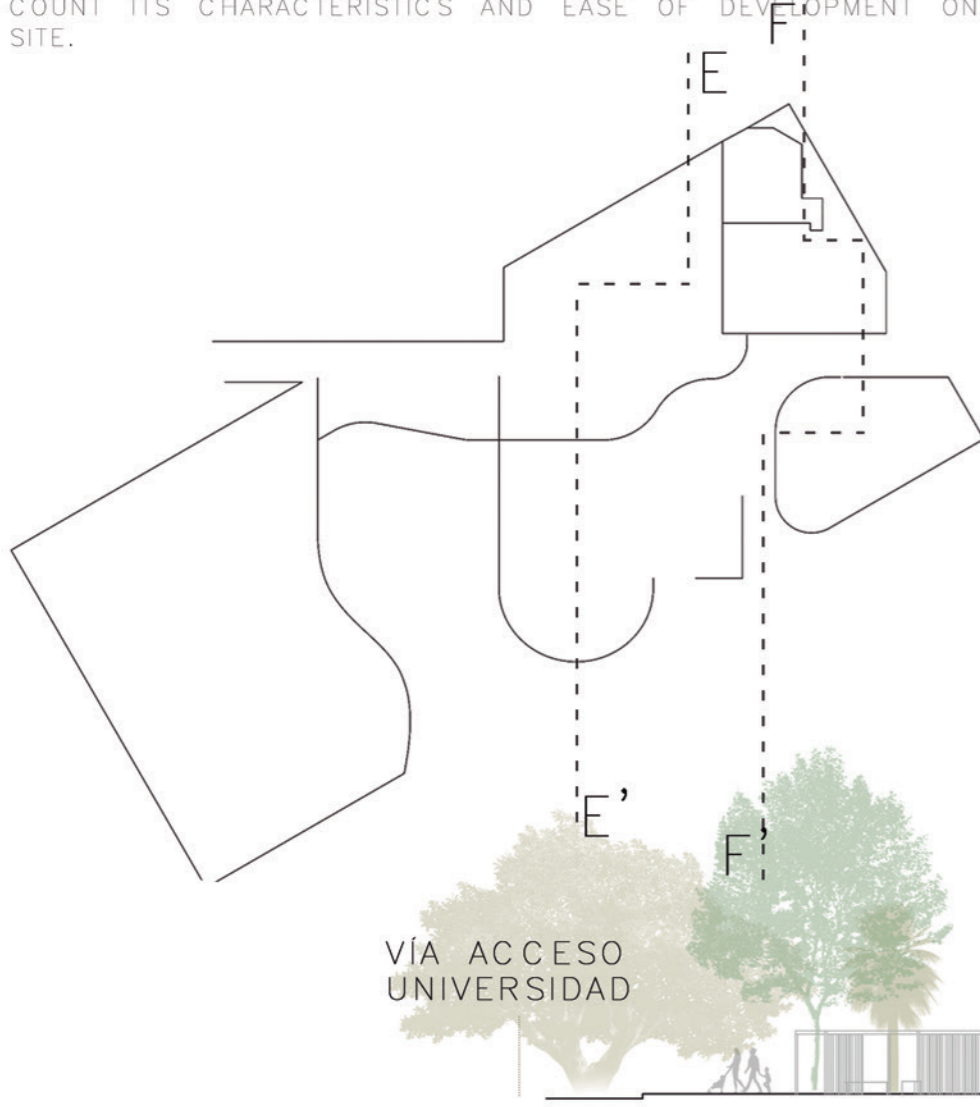
PERSPECTIVA 2

AUTOVÍA

	PENDULAR-LLORONA		IRREGULAR
	PARASOL		IRREGULAR EXTENSIVO
	ABANICO		IRREGULAR (ÁRBOLES-ARBUSTOS)

SE PREVÉ LA DISPOSICIÓN AUTÓCTONA, ACORDE A SUS DISPOSICIÓN EN EL ENTORNO NATURAL CERCANO. TENIENDO EN CUENTA SUS CARACTERÍSTICAS Y FACILIDAD DE DESARROLLO EN EL LUGAR.

THE NATIVE DISPOSITION IS FORESEEN, ACCORDING TO ITS DISPOSITION IN THE NEARBY NATURAL ENVIRONMENT. TAKING INTO ACCOUNT ITS CHARACTERISTICS AND EASE OF DEVELOPMENT ON SITE.



	NOMBRE VERNÁCULO (NOMBRE CIENTÍFICO)	ALTURA	FOLLAJE	FORMA	SOMBRA / DENSIDAD	COLOR	PISOS DE VEGETACIÓN	FLORACIÓN
ÁRBOLES Y ARBUSTOS ARBÓREOS	ACEBUCHÉ (OLEA EUROPAEA)	01-03M	SIEMPREVERDE		MEDIA-ALTA		BOSQUE TERMÓFILO	PRIMAVERA
	BALO (PLOCAMA PENDULA)	01-03M	SIEMPREVERDE		MEDIA-ALTA		AMBOS PROPUESTOS	PRIMAVERA
	DRAGO (DRACAENA DRACO)	09-25M	VERDE		MEDIA		BOSQUE TERMÓFILO	PRIMAVERA-VERANO
	DRAGO DE G.C. (DRACAENA TAMARANA)	06-10M	VERDE		BAJA		BOSQUE TERMÓFILO	PRIMAVERA-VERANO
	GUAYDÍL (CONVOLVULUS FLORIDUS)	02-04M	SIEMPREVERDE		MEDIA-ALTA		CARDONAL-TABAIBAL	PRIMAVERA
	LAUREL DE INDIAS (FICUS MICROCARPA)	15-25M	SIEMPREVERDE		ALTA		LAURISILVA RESIS.	INVIERNO-PRIMAVERA
	PALMERA CANARIA (PHOENIX CANARIENSIS)	12-15M	PERENNE		MEDIA		BOSQUE TERMÓFILO	VERANO
	TARAJAL (TAMARIX CANARIENSIS)	05-06M	SIEMPREVERDE		MEDIA		AMBOS PROPUESTOS	VERANO
	VINAGRERA (RUMEX LUNARIA L.)	01-2,5M	SIEMPREVERDE		MEDIA		BOSQUE TERMÓFILO	INVIERNO-PRIMAVERA
	PLANTAS SUCULENTAS Y SUBARBUSTOS	AHULAGA (LAUNAEA ARBORESCENS)	0,5-01M	-		BAJA		CARDONAL-TABAIBAL
CARDÓN (EUPHORBIA CANARIENSIS)		02-03M	-		BAJA		CARDONAL-TABAIBAL	PRIMAVERA-VERANO
TABAIBA DULCE (EUPHORBIA BALSAMIFERA)		<0.15M	CADUCIFOLIO		MEDIA		CARDONAL-TABAIBAL	OTOÑO-INVIERNO
TABAIBA SALVAJE (EUPHORBIA LAMARCKII)		0.3-02M	DECIDUA		MEDIA		BOSQUE TERMÓFILO	PRIMAVERA-VERANO
TAJINASTE BLANCO (ECHIUM DECAISNEI WEBB)		<2.5M	SIN HOJAS		MEDIA-BAJA		CARDONAL-TABAIBAL	PRIMAVERA-VERANO
VEROL O BEROL (KLEINA NERIIFOLIA)		01-02M	CADUCIFOLIO		BAJA		AMBOS PROPUESTOS	VERANO-OTOÑO
PLANTAS ENREDADERAS, TREPADORAS Y RASTRERAS		AZAIGO (RUBIA FRUTICOSA)	-	PERENNE		MEDIA-BAJA		AMBOS PROPUESTOS
	CORAZONCILLO (LOTUS GLAUCUS)	<0.6M	PERENNE		MEDIA-ALTA		CARDONAL-TABAIBAL	INVIERNO-PRIMAVERA

FUENTE: KUNKEL, G. AND KUNKEL, M. A. (2015) FLORA DE GRAN CANARIA. NUEVA ED. CABILDO DE GRAN CANARIA



SECCIÓN F'-F



SECCIÓN E'-E

COMO SE HA MENCIONADO ANTERIORMENTE EN ESTE NIVEL DE PLANTA BAJA, +220, ENCONTRAMOS AQUELLOS ESPACIOS MÁS DESTINADOS AL USO PÚBLICO.

A LA IZQUIERDA, EL ESPACIO COWORKING SEMIENTERRADO QUE CONSTA DE VARIAS SALAS CON CARACTERIZACIÓN DIFERENTE PARA SU USO, EQUIPAMIENTO DE ASEOS Y SALA DE ALMACENAJE. CONSTA DE CONEXION VÉRTICAL CON LA CUBIERTA PARQUE QUE SE ENCUENTRA EN SU COTA SUPERIOR, +226. ASCENSOR Y ESCALERA PÚBLICOS. ESTE ESPACIO SE ENCUENTRA ILUMINADO POR PATIOS ABIERTOS.

MEDIANTE UN GRADERIO QUE SE EXTIENDE HACIA LA RESIDENCIA UNIVERSITARIA SE CONECTA CON UN ATRIO ABIERTO EXTERIOR HASTA LLEGAR A ESPACIO DE ENTRADA DEL EDIFICIO.

LA RESIDENCIA EN PLANTA BAJA CONSTA DE DOS SALONES DE ACTOS ADAPTABLES AL USO PARTICULAR QUE SE DESEE, UNO DE ELLOS DE FORMA SEMICIRCULAR Y CON ILUMINACION NATURAL Y OTRO CON MAYOR CONTROL DE LUZ Y POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN DE AFORO HACIA EL GRADERIO ANTERIORMENTE MENCIONADO. SE EQUIPA CON UNA CAFETERIA Y GIMNASIO (2 ALTURAS) Y BIBLIOTECA (3 ALTURAS). ESTA ZONA DE LA BIBLIOTECA SE ENCUENTRA ILUMINADA POR LUCERNARIOS YA QUE SE ENCUENTRA ENTERRADA.

COMO EQUIPAMIENTOS PARA LOS RESIDENTE ENCONTRAMOS, LAVANDERÍA Y ZONA DE APARCAMIENTO DE BICICLETAS U OTROS ELEMENTOS QUE SE USEN. AMBOS SE CONECTAN CON UN SERVICIO DE ASCENSOR SECUNDARIO Y ACCESO DIRECTO AL EXTERIOR

AS MENTIONED ABOVE, ON THIS GROUND FLOOR LEVEL, +220, WE FIND THOSE SPACES MORE INTENDED FOR PUBLIC USE. ON THE LEFT, THE SEMI-UNDERGROUND COWORKING SPACE CONSISTING OF SEVERAL ROOMS WITH DIFFERENT CHARACTERIZATION FOR ITS USE, TOILET EQUIPMENT AND STORAGE ROOM. IT CONSISTS OF A VERTICAL CONNECTION WITH THE PARK ROOF WHICH IS LOCATED AT ITS UPPER LEVEL, +226. PUBLIC ELEVATOR AND STAIRS. THIS SPACE IS ILLUMINATED BY OPEN PATIO. THROUGH A GRADIUM THAT EXTENDS TOWARDS THE UNIVERSITY RESIDENCE, IT CONNECTS WITH AN OUTSIDE OPEN ATRIUM UNTIL IT REACHES THE ENTRANCE SPACE OF THE BUILDING. THE RESIDENCE ON THE GROUND FLOOR CONSISTS OF TWO ROOMS ADAPTABLE TO THE DESIRED PARTICULAR USE, ONE OF THEM SEMICIRCULARLY SHAPED AND WITH NATURAL ILLUMINATION AND THE OTHER WITH GREATER LIGHT CONTROL AND THE POSSIBILITY OF INCREASING THE CAPACITY TOWARDS THE ABOVE MENTIONED GRADER. IT IS EQUIPPED WITH A CAFETERIA AND GYM (2 HEIGHTS) AND LIBRARY (3 HEIGHTS). THIS AREA OF THE LIBRARY IS ILLUMINATED BY SKYLIGHTS SINCE IT IS UNDERGROUND. AS EQUIPMENT FOR THE RESIDENTS WE FIND, LAUNDRY AND PARKING AREA FOR BICYCLES OR OTHER ELEMENTS THAT ARE USED. BOTH ARE CONNECTED WITH A SECONDARY ELEVATOR SERVICE AND DIRECT ACCESS TO THE OUTSIDE..

1. ESPACIOS COWORKING SUBTERRÁNEO
2. ALMACENAMIENTO
3. CAFETERÍA
4. GIMNASIO (PLANTA BAJA)
5. ADMINISTRACIÓN/RECEPCIÓN
7. BIBLIOTECA (PLANTA BAJA)
8. SALONES DE ACTOS POLIVALENTES
9. LAVANDERÍA
10. ESPACIO PARA BICICLETAS/PATIENTE
11. INSTALACIONES
12. NÚCLEOS COMUNICACIÓN VERTICAL PRINCIPALES
13. NÚCLEOS COMUNICACIÓN VERTICAL SECUNDARIOS
14. GRADERIO
15. PARADA AUTOBUS



ULPGC DÍAZ BALLESTA, ALEJANDRO

ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA PROYECTO DE FIN DE GRADO CURSO 2021/2022

HÁBITAT BIOCLIMÁTICO

RESIDENCIA UNIVERSITARIA CAMPUS UNIVERSITARIO DE TAFIRA

LÓPEZ DE ASIAIN ALBERICH, MARÍA
 SOLÍS ROBAINA, FRANCISCO J.
 DÍAZ GARCÍA, VICENTE J.
 BRAVO DE LAGUNA, ALBERTO

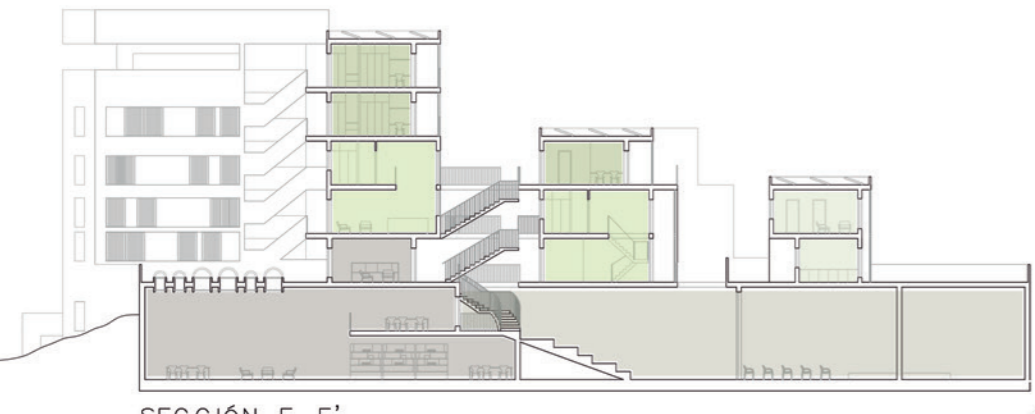
PLANTA BAJA

Planta baja y espacio co working subterráneo, ambos tienen su acceso mediante la cota +220

ESCALA 0 1 2 5 10 20



P24



- BIBLIOTECA
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- HABITACIONES
- VIVIENDAS 2 O 4DORM.
- VIVIENDAS 2 DORM.
- EQUIPAMIENTO RESIDENCIA

PLANTA PRIMERA, +223.

ENCONTRAMOS QUE LA MAYORÍA DE ESPACIOS DE LA PLANTA BAJA, SON DE ALTURAS EQUIVALENTES A 2 ALTURAS, YA QUE SIGUEN APARECIENDO EN ESTA PLANTA.

EN LO REFERIDO AL COWORKING SOLO ENCONTRARIAMOS UN ESPACIOS DESTINADO A INSTALACIONES QUE ATENDERÁN A ESTE ESPACIO Y A SU CUBEIRTA AJARDINADA.

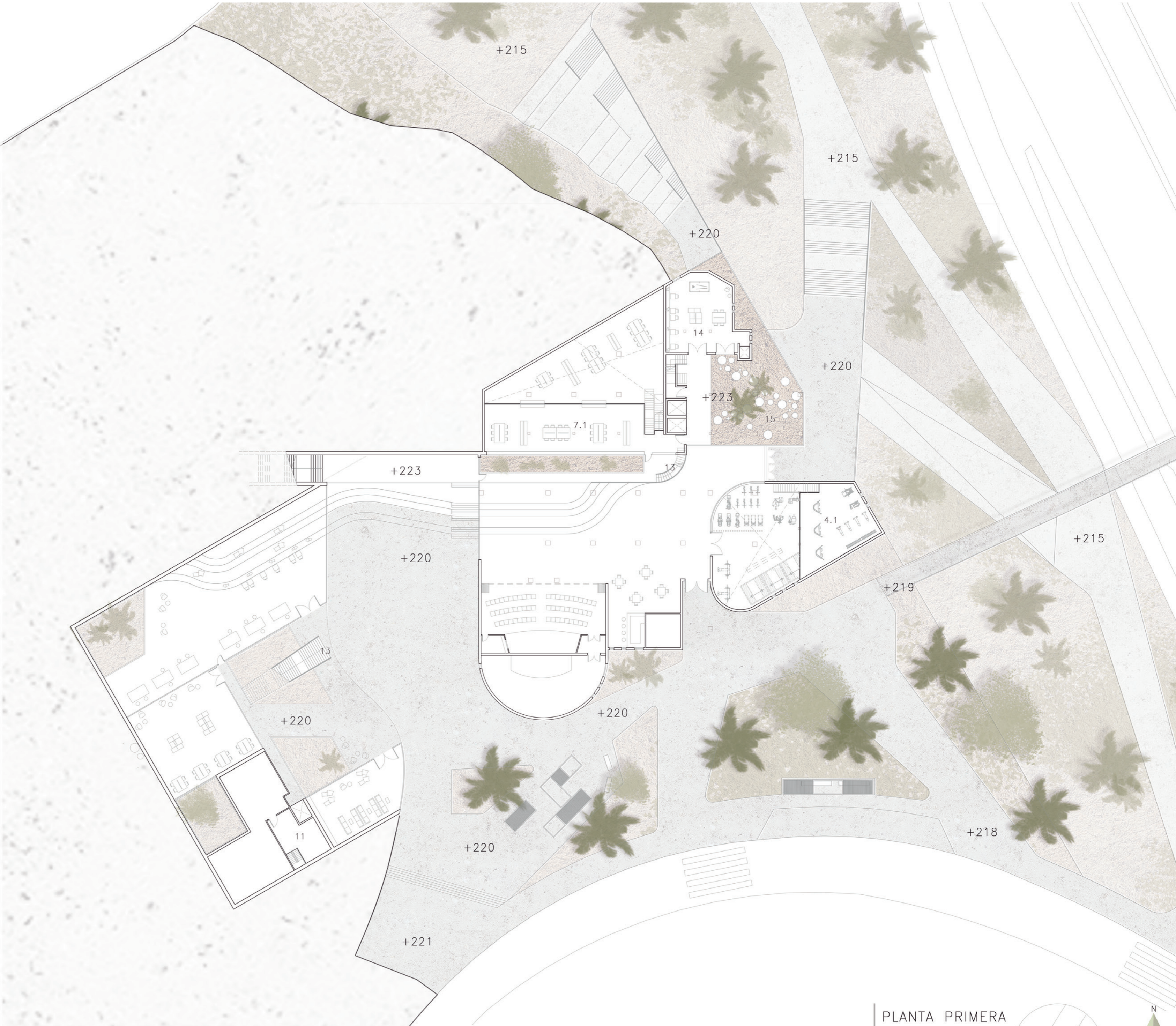
EN LA RESIDENCIA, SE MUESTRA LA DOBLE ALTURA DE LA BIBLIOTECA LA CUAL ESTA ILUMINADA POR UN PATIO QUE CONECTA CON EL GRADERÍO. AL IGUAL SUCEDE CON EL GIMNASIO.

EN LA ZONA NORTE DEL EDIFICIO APARECE AQUELLA GEOMETRÍA QUE SE REPETIRÁ DANDO ENFASIS A LOS EQUIPAMIENTOS COMUNES DE RESIDENCIA. EN ESTE CASO SE ENCUENTRA UNA SALA COMÚN DE USO RECREATIVO Y DE ESTANCIA, CONECTADA A UN ESPACIO EXTERIOR EN ALTURA.

FIRST FLOOR, +223. WE FIND THAT MOST OF THE SPACES ON THE GROUND FLOOR ARE OF HEIGHTS EQUIVALENT TO 2 HEIGHTS, SINCE THEY CONTINUE TO APPEAR ON THIS FLOOR. WITH REGARD TO COWORKING, WE WOULD ONLY FIND ONE SPACE DESTINED FOR FACILITIES THAT WILL SERVE THIS SPACE AND ITS LANDSCAPED ROOF.

IN THE RESIDENCE, THE DOUBLE HEIGHT OF THE LIBRARY IS SHOWN, WHICH IS ILLUMINATED BY A PATIO CONNECTING WITH THE GRANDSTANDS. THE SAME HAPPENS WITH THE GYM. IN THE NORTH AREA OF THE BUILDING, A GEOMETRY APPEARS FOR THE FIRST TIME THAT WILL BE REPEATED, GIVING EMPHASIS TO SECTIONS OF EQUIPMENT FOR RESIDENTS. IN THIS CASE, THERE IS A COMMON ROOM FOR RECREATIONAL AND STAY USE, CONNECTED TO AN OUTDOOR SPACE AT HEIGHT.

- 4.1 GIMNASIO (PLANTA ALTA)
- 7.1 BIBLIOTECA (PLANTA INTERMEDIA)
- 11. INSTALACIONES
- 13. NÚCLEOS COMUNICACIÓN VERTICAL SECUNDARIOS
- 14. SALA COMÚN PARA RESIDENTES
- 15. TERRAZA JARDÍN



HÁBITAT BIOCLIMÁTICO

RESIDENCIA UNIVERSITARIA CAMPUS UNIVERSITARIO DE TAFIRA

LÓPEZ DE ASIAIN ALBERICH, MARÍA
 SOLÍS ROBAINA, FRANCISCO J.
 DÍAZ GARCÍA, VICENTE J.
 BRAVO DE LAGUNA, ALBERTO

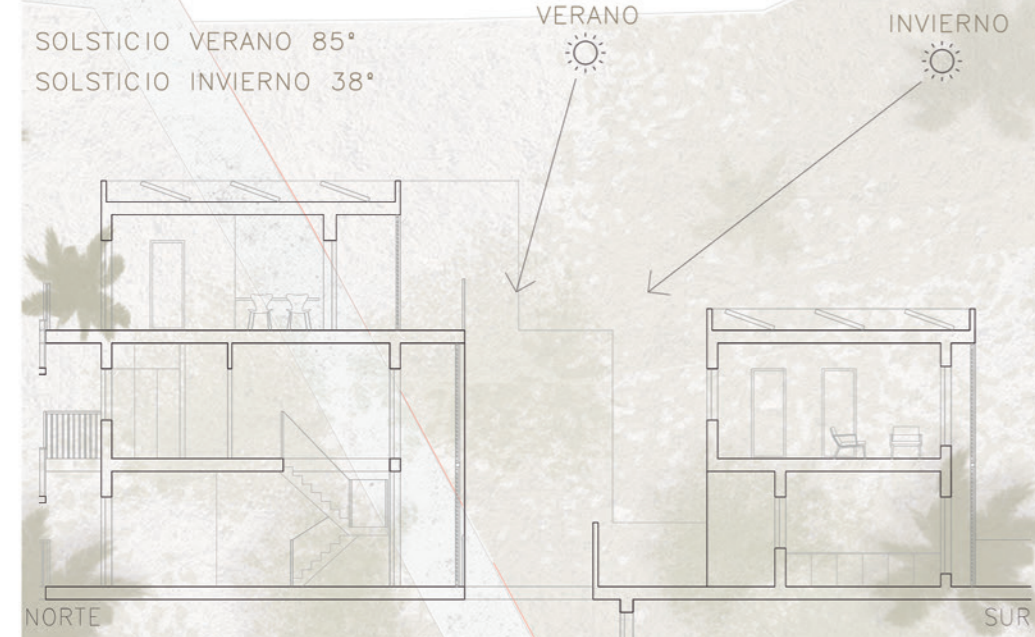
PLANTA PRIMERA

Planta primera, muestras espacios de dobles alturas e inicio de la residencia. acceso mediante cota +223

ESCALA 0 1 2 5 10 20



P25



ESTA SEGUNDA PLANTA PERTENECE A LA COTA +226, AL IGUAL QUE LA CUBIERTA DEL COWORKING. DE AHÍ LOS DOS ACCESOS MOSTRADOS ANTERIORMENTE.

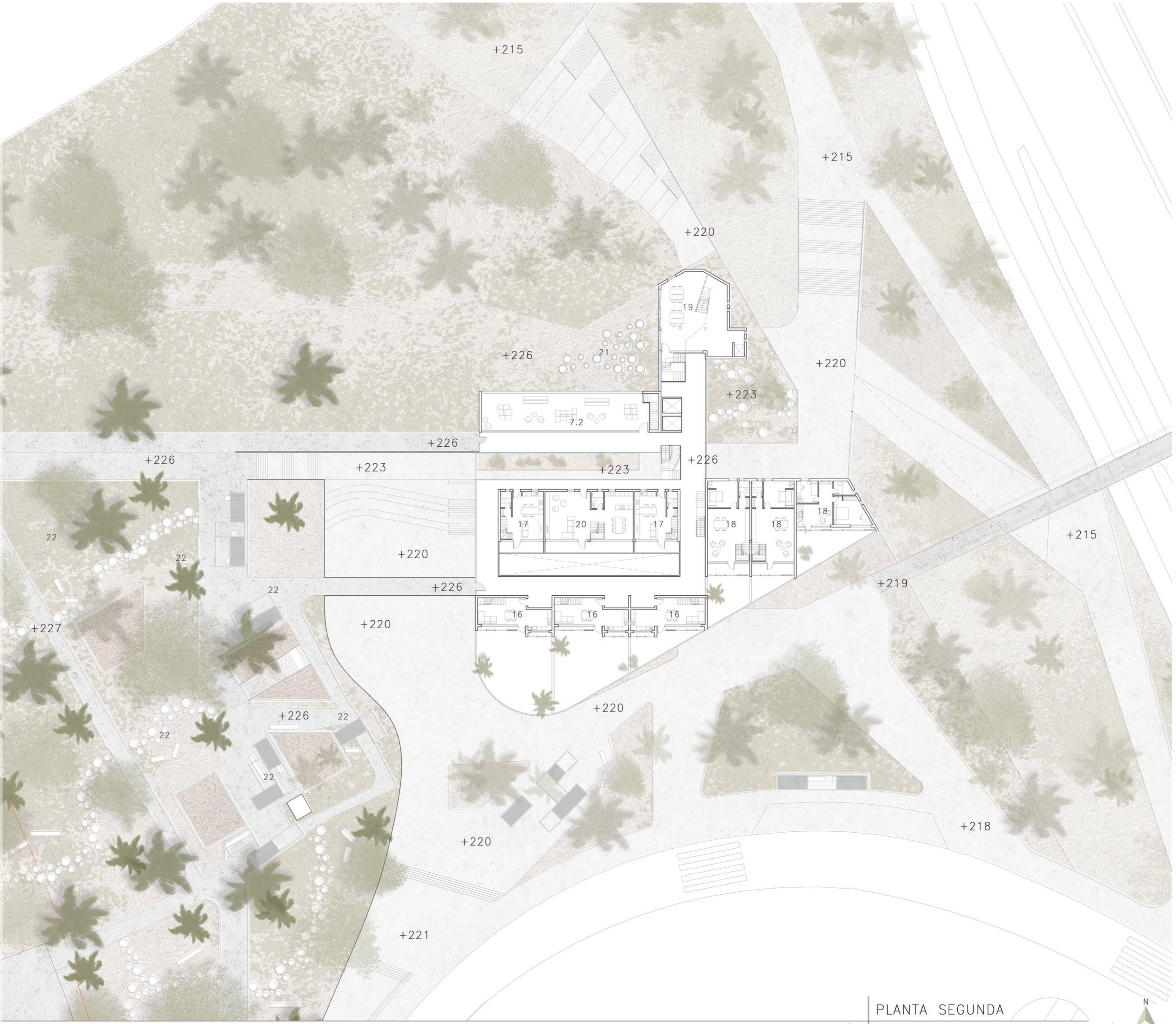
EN ESTE NIVEL SE MUESTRA LA ULTIMA PLANTA DE LA BIBLIOTECA.

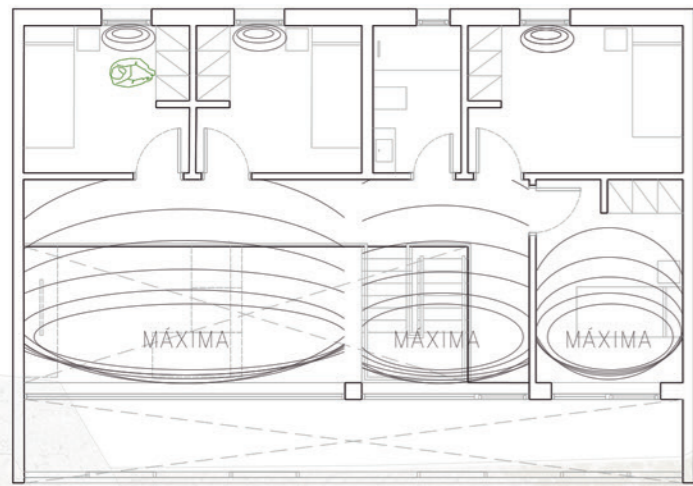
COMO EQUIPAMIENTO DE LA RESIDENCIA SE ENCUETRA UNA PRIMERA PLANTA DE LA SALA DE ESTUDIO. ESTE VOLUMEN QUE CONTINUARÁ UNIFORME EN ALTURA, EMPIEZA A TOMAR UN CARACTER MÁS DE MIRADO HACIA LAS DIFERENTES VISUALES, CONTENIENDO LOS USOS DE QUIPAMIENTO DE LA RESIDENCIA.

POR OTRA PARTE, APARECEN LAS PRIMERAS VIVIENDAS, MOSTRANDO LOS ACCESOS DE LA VIVIENDA TIPO 1, VIVIENDAS DUPLEX, Y VIVIENDA DUPLEX 4 DORM.. TAMBIÉN ENCONTRAMOS LA PLANTA BAJA DE LOS DUPLEX AMPLIABLES, A LOS CUALES SE ACCESE POR SU PLANTA INTERMEDIA.

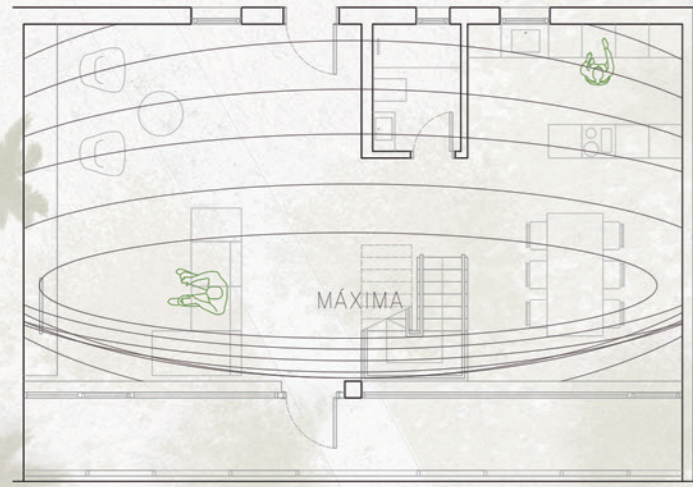
THIS SECOND FLOOR BELONGS TO LEVEL +226, AS DOES THE ROOF OF THE COWORKING. HENCE THE TWO ACCESSES SHOWN ABOVE, ON THIS LEVEL THE LAST FLOOR OF THE LIBRARY IS SHOWN. AS EQUIPMENT OF THE RESIDENCE THERE IS A FIRST FLOOR OF THE STUDY ROOM. THIS VOLUME, WHICH WILL CONTINUE UNIFORM IN HEIGHT, BEGINS TO TAKE ONE MORE CHARACTER OF LOOKING TOWARDS THE DIFFERENT VISUALS, CONTAINING THE USES OF EQUIPMENT OF THE RESIDENCE. ON THE OTHER HAND, THE FIRST HOUSES APPEAR, SHOWING THE ACCESSES OF HOUSE TYPE 1, DUPLEX HOUSES, AND 4-BED-ROOM DUPLEX HOUSE. WE ALSO FIND THE GROUND FLOOR OF THE EXPANDABLE DUPLEX, WHICH IS ACCESSED THROUGH ITS INTERMEDIATE FLOOR.

- 7.2 BIBLIOTECA (PLANTA ALTA)
- 16. VIVIENDA 1 (PLANTA BAJA)
- 17. VIVIENDA DUPLEX (PLANTA BAJA)
- 18. VIVIENDA DUPLEX AMPLIABLE (PLANTA BAJA)
- 19. SALA DE ESTUDIO (PLANTA BAJA)
- 20. VIVIENDA DUPLEX 4 DORM. (PLANTA BAJA)
- 21. LUCERNARIOS BIBLIOTECA
- 22. CUBIERTA COWORKING

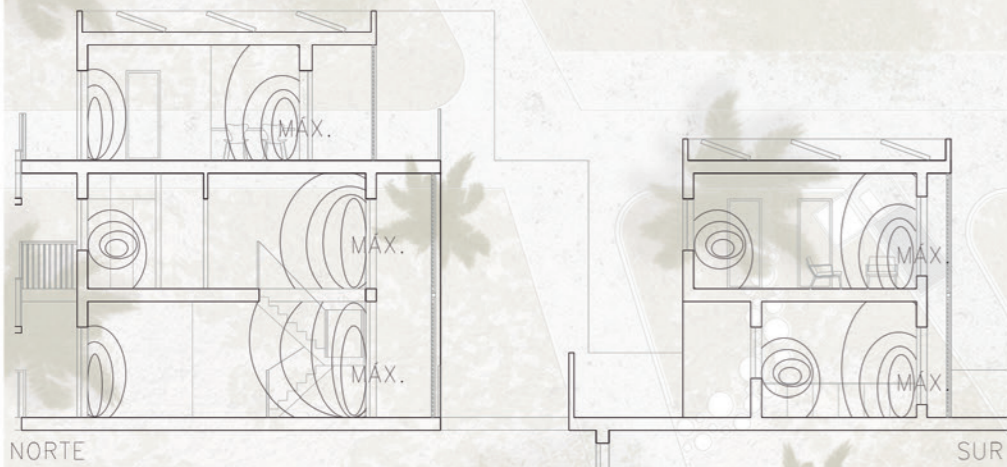




PLANTA ALTA
DUPLIX 4DORM.



PLANTA BAJA
DUPLIX 4DORM.



NORTE SUR

NOS ENCONTRAMOS EN LA COTA +229. APARECEN LOS NIVELES SUPERIORES DE LAS VIVIENDAS MOSTRADAS ANTERIORMENTE.

SE MUESTRA EL ACCESO EN SU PLANTA INTERMEDIA DE LAS VIVIENDAS DUPLEX AMPLIABLES.

Y TENEMOS UNA SEGUNDA HILERAS DE VIVIENDAS POR LAS QUE SE ACCEDI EN ESTE NIVEL, GENERANDO UN ESCALONAMIENTO Y PERMITIENDO MEJORES CONDICIONES DE SOLEAMIENTO.

WE ARE AT LEVEL +229. THE UPPER LEVELS OF THE HOMES SHOWN ABOVE APPEAR. THE ACCESS IS SHOWN ON ITS INTERMEDIATE FLOOR OF THE EXPANDABLE DUPLEX HOUSES.

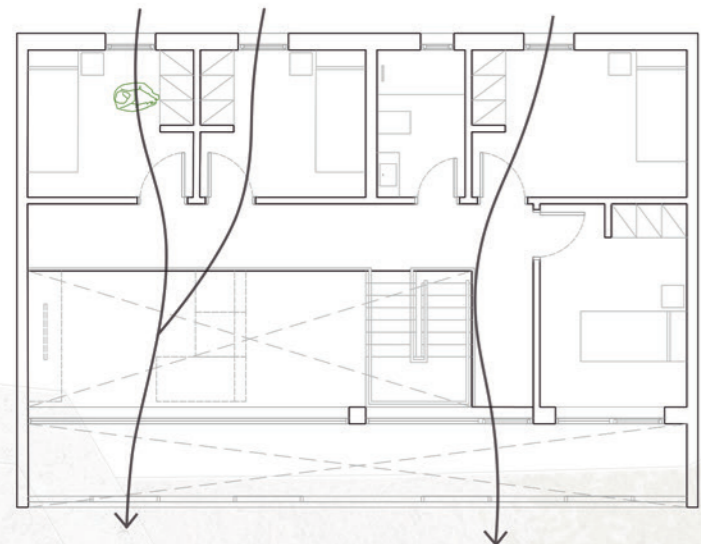
AND WE HAVE A SECOND ROW OF HOUSES THROUGH WHICH IS ACCESSED ON THIS LEVEL, GENERATING A STAGGERING AND ALLOWING BETTER SUNSHINE CONDITIONS.

- 16. VIVIENDA 1 (PLANTA BAJA)
- 16'. VIVIENDA 1 (PLANTA ALTA)
- 17. VIVIENDA DUPLEX (PLANTA BAJA)
- 17'. VIVIENDA DUPLEX (PLANTA ALTA)
- 18'. VIVIENDA DUPLEX AMPLIABLE (PLANTA INTERMEDIA)
- 19'. SALA DE ESTUDIO (PLANTA ALTA)
- 20. VIVIENDA DUPLEX 4 DORM. (PLANTA BAJA)
- 20'. VIVIENDA DUPLEX 4 DORM. (PLANTA ALTA)

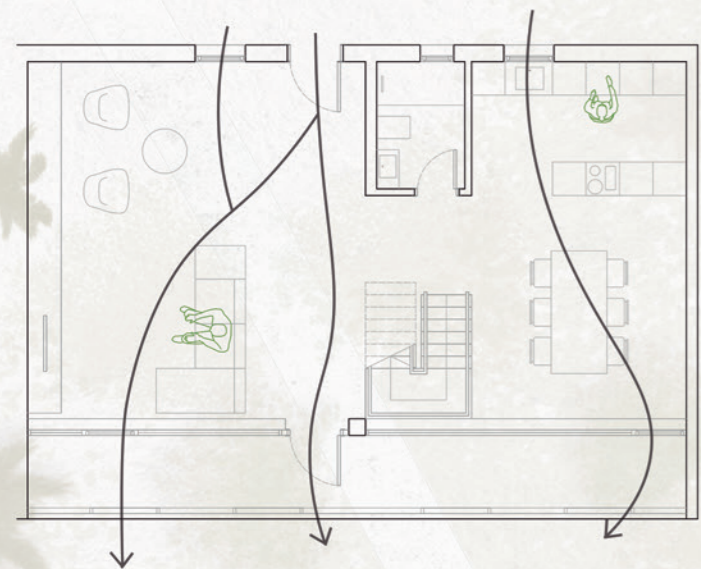


PLANTA TERCERA

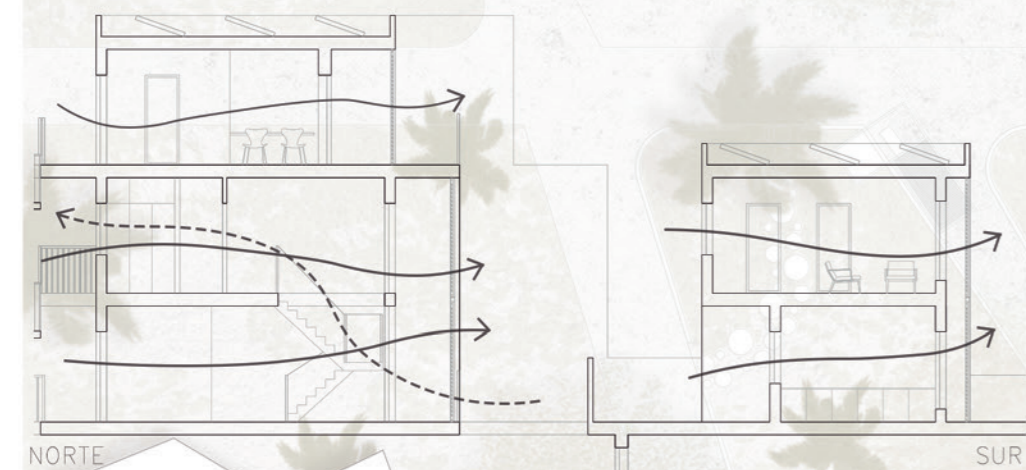
Aparecen las segundas alturas de las viviendas mostradas anteriormente y a su vez comienzas a aparecer nuevas



PLANTA ALTA
DUPLEX 4DORM.



PLANTA BAJA
DUPLEX 4DORM.



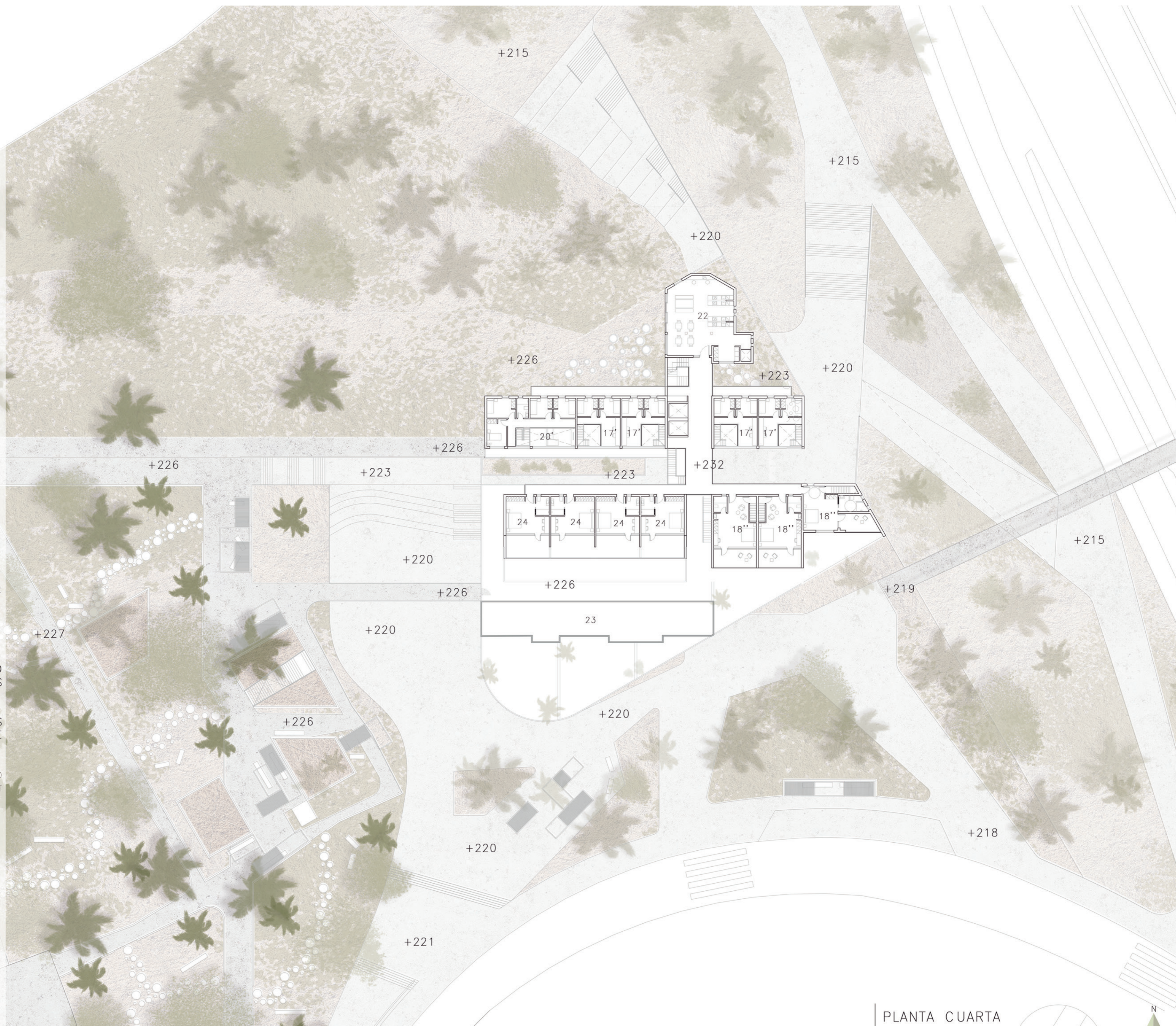
LA ORIENTACIÓN SUR FAVORECE LA VENTILACIÓN CRUZADA NORTE-SUR

EN COTA +232 ENCONTRAMOS EL PRIMER EQUIPAMIENTO DE COCINA COMÚN, ABIERTO A LAS DIFERENTES VISTAS ESTUDIADAS ANTERIORMENTE.

ESTO ES DEBIDO A QUE A SU VEZ APARECEN LAS PRIEMRAS HABITAIONES DOBLES, QUE CARECEN DE COCINA PRIVADA.

AT LEVEL +232 WE FIND THE FIRST COMMON KITCHEN EQUIPMENT, OPEN TO THE DIFFERENT VIEWS STUDIED PREVIOUSLY. THIS IS BECAUSE THE FIRST DOUBLE ROOMS APPEAR, WHICH DO NOT HAVE A PRIVATE KITCHEN.

- 17'. VIVIENDA DUPLEX (PLANTA ALTA)
- 18''. VIVIENDA DUPLEX AMPLIABLE (PLANTA SUPERIOR)
- 20'. VIVIENDA DUPLEX 4 DORM. (PLANTA ALTA)
- 22. EQUIPAMIENTO DE COCINA COMÚN
- 23. CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN DE CAPTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR.
- 24. HABITACIÓN DOBLE



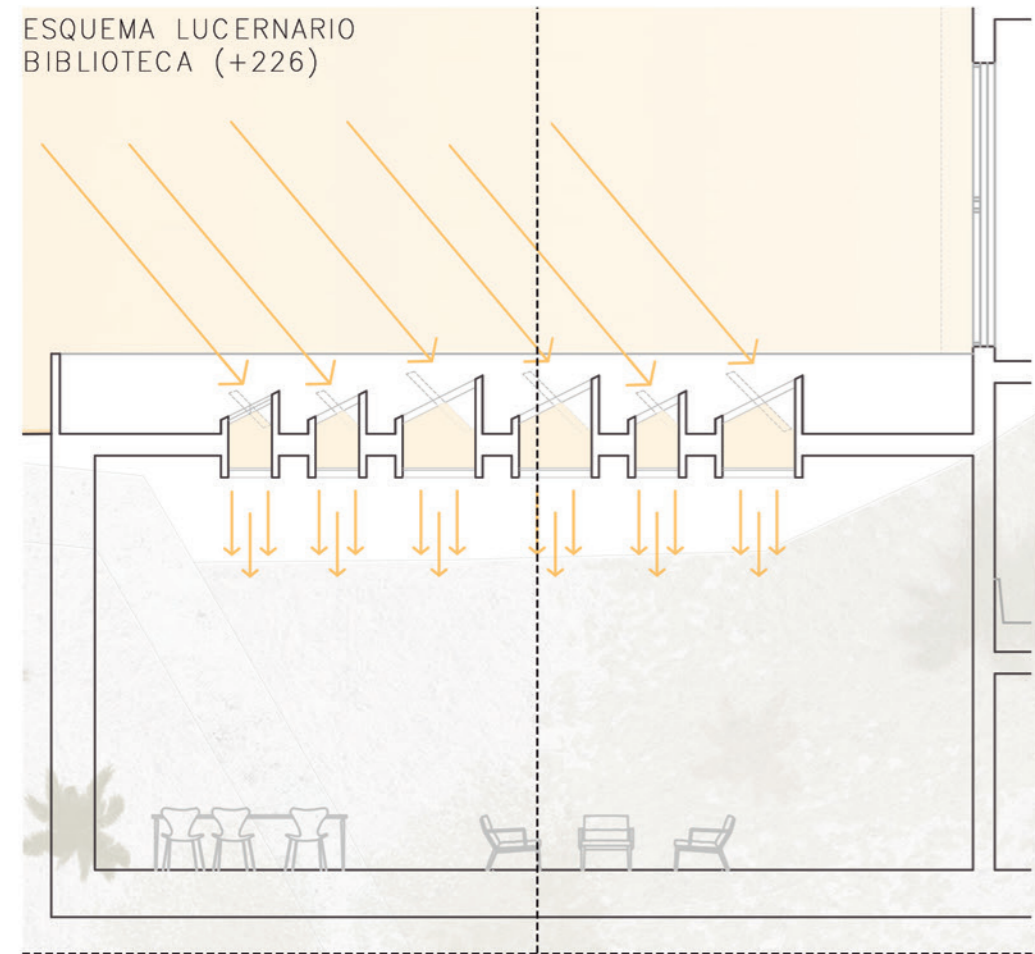
PLANTA CUARTA

LÓPEZ DE ASIAIN ALBERICH, MARÍA
SOLÍS ROBAINA, FRANCISCO J.
DÍAZ GARCÍA, VICENTE J.
BRAVO DE LAGUNA, ALBERTO

En este cuarto nivel encontramos las primeras habitaciones, con equipamientos de cocina comunes

ESCALA 0 1 2 5 10 20





LOS LUCERNARIOS ESTAN DISEÑADO DE FORMA CILÍNDRICA, CON INCLINACIÓN HACIA EL OESTE, YA QUE ES LA ÚNICA ORIENTACIÓN EN LA QUE NO TIENE UN OBSTÁCULO, INCLUIDA LA NORTE. DE ESTA MANERA SE INTENTA CAPTAR LA MAYOR CANTIDAD DE LUZ SOLAR.

LA FORMA ALARGADA CILINDRICA AYUDA A QUE LOS RAYOS DE LUZ NO ENTREN DIRECTAMENTE Y PUEDAN OCASIONAR DESLUMBRAMIENTO, ASÍ MISMO SE LE AÑADE UNA LÁMINA DE ALUMINIO PERFORADO PARA CONSEGUIR DISOLVER LA INCIDENCIA MÁS VERTICAL, PODER VENTILAR A TRAVÉS DE ELLOS EN LAS HORAS CALIENTES Y QUE LAS LUZ SEA LO MÁS REGULAR POSIBLE.

THE SKYLIGHTS ARE DESIGNED IN A CYLINDRICAL SHAPE, WITH AN INCLINATION TOWARDS THE WEST, SINCE IT IS THE ONLY ORIENTATION IN WHICH IT DOES NOT HAVE AN OBSTACLE, INCLUDING THE NORTH. IN THIS WAY, THEY TRY TO CAPTURE THE GREATEST AMOUNT OF SUNLIGHT.



EN ESTA COTA +238. TENEMOS LAS HABITACIONES INDIVIDUALES, DE CARACTER MÁS REDUCIDO, Y EQUIPAMIENTO MÍNIMO PERSONAL. ENCONTRÁNDOSE CON UN EQUIPAMIENTO DE COCINA COMÚN.

AT THIS LEVEL +238. WE HAVE INDIVIDUAL ROOMS, OF A MORE REDUCED CHARACTER, AND MINIMUM PERSONAL EQUIPMENT. FINDING A COMMON KITCHEN EQUIPMENT.

- 22. EQUIPAMIENTO DE COCINA COMÚN
- 23. CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN DE CAPTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR.
- 25. HABITACIÓN INDIVIDUAL



COMPACIDAD

"LA FORMA ÓPTIMA DE UN EDIFICIO DEBE SER AQUELLA QUE DURANTE EL INVIERNO MINIMICE LAS PÉRDIDAS ENERGÉTICAS, MAXIMIZÁNDOLAS O EVITANDO EL SOBRECALENTAMIENTO DEL EDIFICIO, DURANTE EL VERANO. EL CONCEPTO SUBYACENTE EN ESTE PRINCIPIO ES LA NOCIÓN DE COMPACIDAD, QUE ESTABLECE UNA RELACIÓN ENTRE LA SUPERFICIE DE LE ENVOLVENTE TÉRMICA DE UN EDIFICIO Y EL VOLUMEN CONFINADO EN ELLA". (TESIS MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN, ESTRATEGIAS PARA EL DISEÑO BIOCLIMÁTICO DE EDIFICIOS NZEB EN CLIMAS DESÉRTICOS CÁLIDOS APLICANDO EL MODELO DE CONFORT ADAPTATIVO, P. 105)

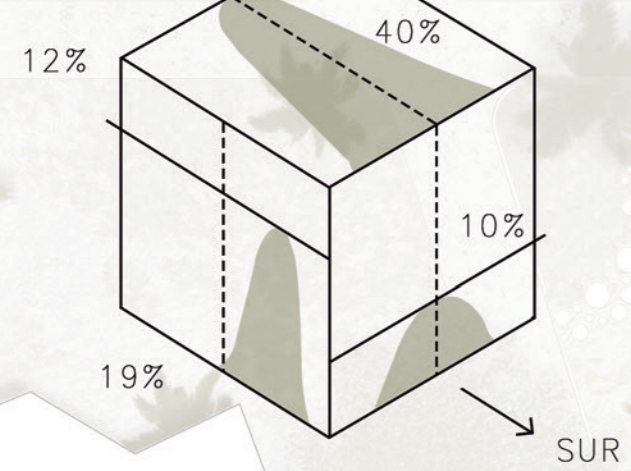
ESTE Y OTROS FACTORES HAN CONDICIONADO LA FORMA DEL EDIFICIO RESIDENCIAL, EL CUAL SE DESARROLLA EN LOS EJES ESTE-OESTE Y GENERANDO LA MAYOR SUPERFICIE DE FACHADA A NORTE Y SUR.

THE OPTIMAL SHAPE OF A BUILDING MUST BE THE ONE THAT MINIMIZES ENERGY LOSSES DURING THE WINTER, MAXIMIZING THEM OR AVOIDING OVERHEATING OF THE BUILDING DURING THE SUMMER. THE UNDERLYING CONCEPT IN THIS PRINCIPLE IS THE NOTION OF COMPACTNESS, WHICH ESTABLISHES A RELATIONSHIP BETWEEN THE SURFACE OF THE THERMAL ENVELOPE OF A BUILDING AND THE VOLUME CONFINED IN IT". (TESIS MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN, STRATEGIES FOR THE BIOCLIMATIC DESIGN OF NZEB BUILDINGS IN WARM DESERT LANDS APPLYING THE ADAPTIVE COMFORT MODEL, P. 105)

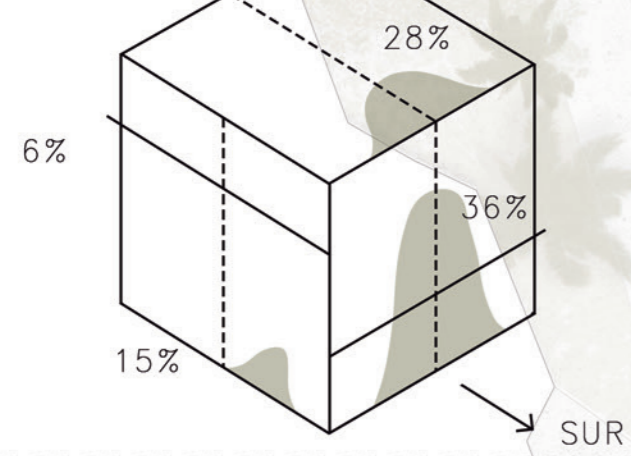
THIS AND OTHER FACTORS HAVE CONDITIONED THE SHAPE OF THE RESIDENTIAL BUILDING, WHICH IS DEVELOPED ON THE EAST-WEST AXES AND GENERATING THE GREATEST AREA OF FACADE TO THE NORTH AND SOUTH.

VERANO

IRRADIANCIA PARA LATITUD 28°



VERANO

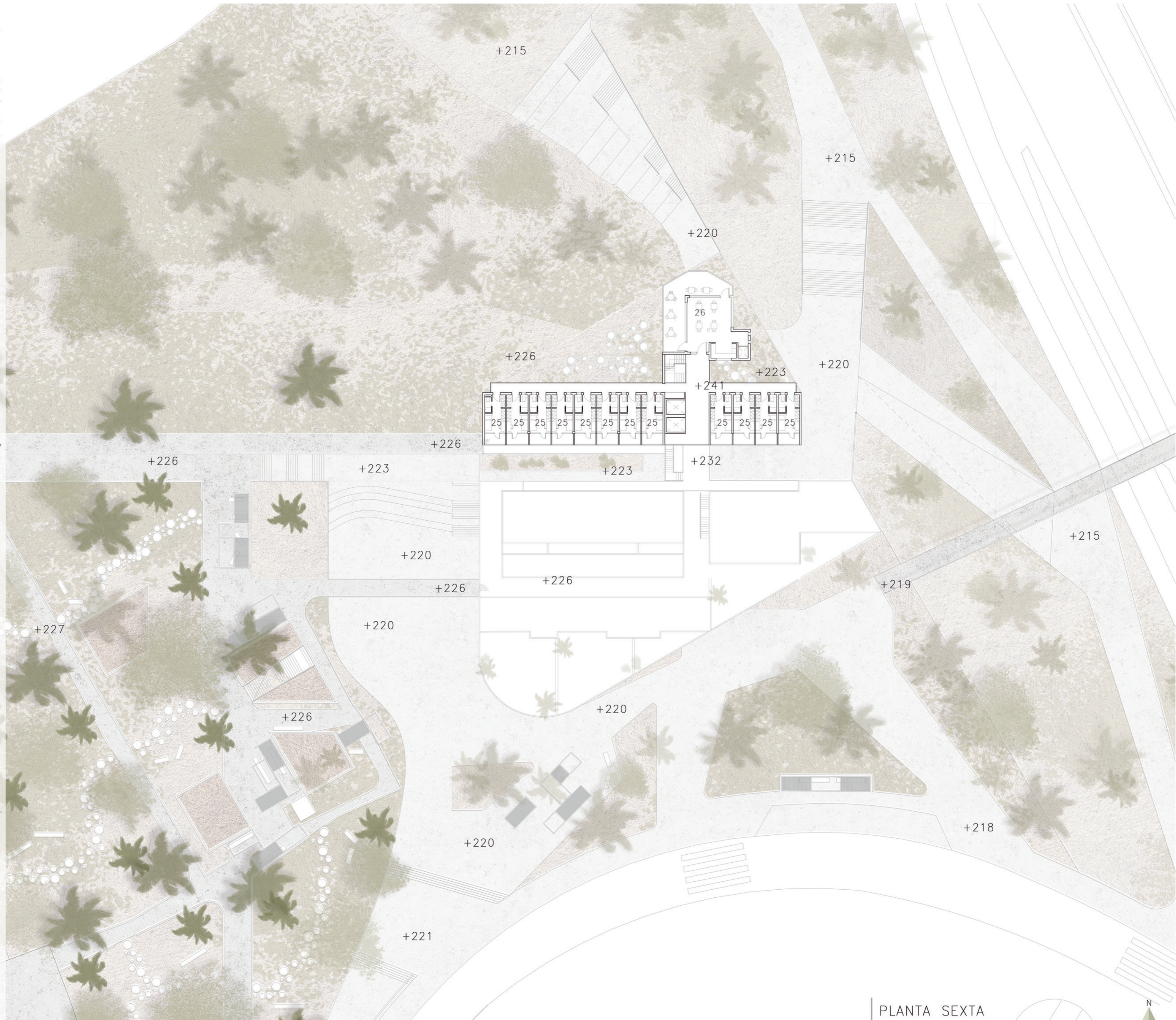


LA COTA +241 MUESTRA LA ÚLTIMA PLANTA DEL EDIFICIO, ASÍ COMO LA ÚLTIMA PLANTA DE HABITACIONES.

LA ZONA NORTE DEL EDIFICIO TERMINA EN UNA CAFETERÍA MIRADOR.

LEVEL +241 SHOWS THE LAST FLOOR OF THE BUILDING, AS WELL AS THE LAST FLOOR OF ROOMS. THE NORTH AREA OF THE BUILDING ENDS IN A VIEWPOINT CAFETERIA.

- 25. HABITACIÓN INDIVIDUAL
- 26. CAFETERÍA MIRADOR



ULPGC

DÍAZ BALLESTA, ALEJANDRO

HÁBITAT BIOCLIMÁTICO

ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

PROYECTO DE FIN DE GRADO

CURSO 2021/2022

RESIDENCIA UNIVERSITARIA

CAMPUS UNIVERSITARIO DE TAFIRA

LÓPEZ DE ASIAIN ALBERICH, MARÍA
SOLÍS ROBAINA, FRANCISCO J.
DÍAZ GARCÍA, VICENTE J.
BRAVO DE LAGUNA, ALBERTO

PLANTA SEXTA

Último nivel del edificio, sin olvidar la cubierta no transitable.

ESCALA 0 1 2 5 10 20



P30