

CAMPO DE TRABAJO: BARRIO JABEL DERSA, TETUAN (MARRUECOS)



INTRODUCCIÓN AL BARRIO. JABEL DERSA

Se encuentra situado en una de las provincias más pobladas de la región de Tetuán, al noroeste del núcleo urbano, bajo la falta del Monte Dersa que linda al Norte con el barrio, por el Este lo limita el barrio de Mursia y por el Oeste el barrio de Samsa.

Formado por clase obrera procedente de las afueras de la ciudad, este barrio posee la gran característica de ser un enclave de autoconstrucción por parte de la propia población que lo habita. Esta "clase", parece ser rechazada por los ciudadanos de la comunidad ya que proceden de las zonas rurales y llegan para establecerse, observándose en la poca actividad e interés de los ciudadanos hacia el barrio, cierto es que se encuentra prácticamente solapado a los núcleos de gran actividad como el ensanche español y la medina, pero aun así existe gran discriminación hacia este sector obrero que forma el barrio de Jabel Dersa.

Debido a la cantidad de familias que se han ido estableciendo en el mismo, existe un crecimiento acentuado hacia el Monte Dersa, donde corre peligro por deforestación además de observarse cantidad de escombros procedentes de la autoconstrucción entre la línea de árboles y de viviendas.

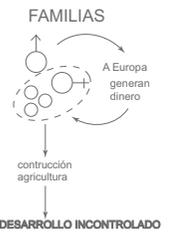
"La URBs. Espacio físico donde la ciudad se extiende y se renueva sin cesar, pero que no debe seguir extendiéndose de forma ilimitada, afectando de manera incontrolada al medio rural" CAPEL, 2003.

LA POBLACIÓN.

Prácticamente toda la población es musulmana, aun que no se aprecia con gran facilidad puesto que las vestimentas no son tan arraigadas a esta cultura como suele ser habitual en la religión, apreciándose en las mezquitas de la zona y en las tradiciones como el rezo... Pero en lo que se puede estar de acuerdo es en que... tanto el barrio como toda la ciudad tienen tendencias europeas, ganas de prosperar, evolucionar...

CARACTERÍSTICAS GENERALES.

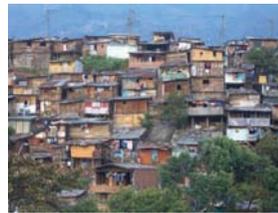
- Vivienda: precaria y autoconstruida.
- Escasos equipamientos e infraestructuras.
- Ámbito urbano de especial vulnerabilidad.
- Problemas de movilidad.
- Dificultad de accesos.
- Servicios básicos.
- Trama de alta densidad y serpenteante, irregular.(Parecido al Risco San Nicolas en Las Palmas de Gran Canaria)
- Gran pendiente
- Espacios libres en la trama, sin uso.
- La vivienda la controla totalmente la mujer, el hombre trabaja fuera.
- GRANDES VISIONES DE LA CIUDAD EN LA ZONA ALTA.
- ...



Referentes de intervención



Ahmadabad, India



Medellin, Colombia

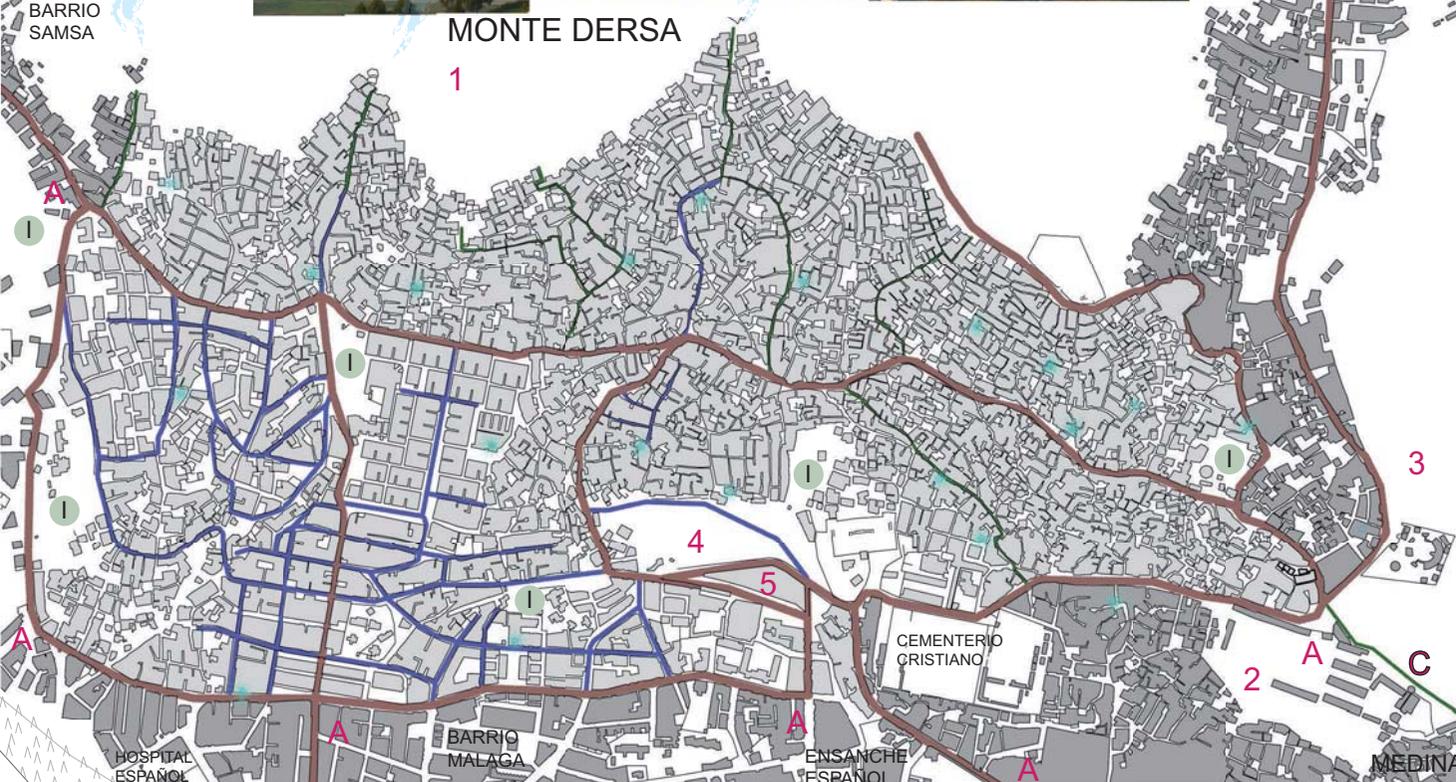


Barrio Jbel Dersa

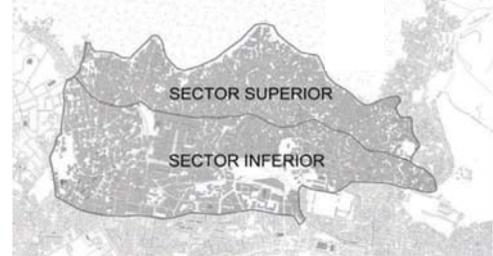
Introducción

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarias: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBS** Tetuan_Marruecos



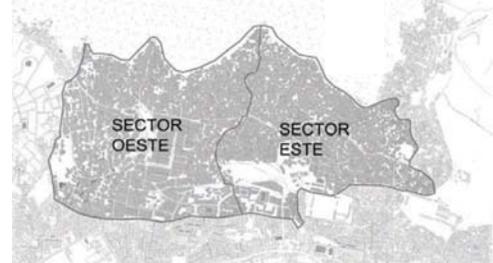


- Edificación del barrio
 - Edificación perimetral al barrio
 - Mezquitas
 - Vías principales rodadas
 - Vías secundarias rodadas
 - Acceso peatonal de mayor tránsito
 - A accesos rodados al barrio de mayor relevancia
 - C conexión peatonal importante (Medina/barrio)
- LUGARES DE ESPECIAL INTERÉS:
- 1 Bosque Monte Dersa
 - 2 Alcazaba
 - 3 Cementerio Musulmán
 - 4 Antiguo cementerio Musulmán
 - 5 Antiguo mercado
 - I Vacíos, posibilidad de intervención



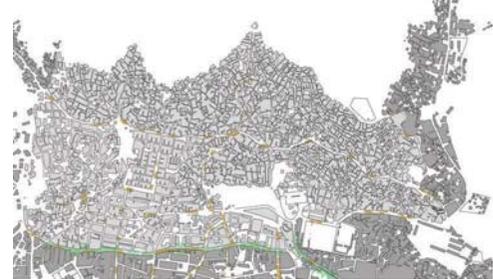
SECTOR SUPERIOR
 -Gran pendiente <40%, acceso limitado a vehículos.
 -Bosque en el Norte.
 -Zonas altas con servicios mínimos
 -Solares de ganado
 -déficits de transporte > burros.

SECTOR INFERIOR
 -Primeros asentamientos.
 -Menor pendiente.
 -Menor altitud, mas accesible.
 -Viviendas servicios básicos
 -Vías de mejor servicio.
 -En el Sur aparece algún comercio.



SECTOR OESTE.
 -características urbanas y socioeconómicas de mayor precariedad.
 -menos accesible
 -más alejado
 -más reciente

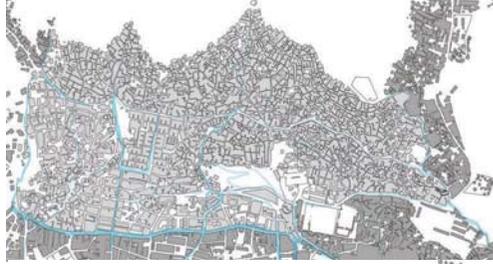
SECTOR ESTE.
 -sector mejor considerado por su proximidad a la Medina y el Ensanche Español.



ZONAS ACTIVIDAD COMERCIAL

Comercios de entidad ferretera o multiactividad (viveres, ferreterías, electrónica, textil,...)

Comercios puntuales que realizan actividades al aire libre, sobre todo agronomía y textil.



MOVIMIENTO PERSONAS

Movimiento vertical en casi todo el barrio, que coincide casi siempre en las vertientes de los barrancos. Poseen costumbres a la hora de moverse que son prácticamente inamovibles. Transitan tanto por las aceras (que son pocas) como por la calzada.



VEHICULOS.

Movimiento horizontal y en ciertas ocasiones vertical. existe gran tránsito de vehículos en la parte inferior del barrio, con carril bus inclusive (única zona donde pasa), parte baja. A la zona superior solo acceden los taxis y los vehículos privado o residentes.

Análisis



ESTRATEGIA.

1.- La propuesta se basa en la creación de ejes verticales, que generen actividad en el barrio teniendo éstos carácter de **CORREDORES VERDES** al "introducir" el propio Monte Dersa en la trama de la URBS mediante las escorrentías situadas en la falda del mismo, donde se detecta la mayor actividad de tránsito y paso de las personas del lugar, esto genera un flujo de movimiento vertical entre el barrio y el centro urbano, entre la gente que lo habita y los habitantes de la zona baja,...

2.-En estos corredores se establecen espacios para realizar intervenciones donde se desarrollaran equipaciones que solventen el problema existente en el barrio, ya que la necesidad de estos elementos es crucial para la integración de la población en la sociedad y su evolución. En las intersecciones de las vías rodadas con los corredores se generan nodos donde se establecerán equipaciones de mayor índole debido a la buena accesibilidad. A su vez, la actividad generada por estos corredores, da la oportunidad a los habitantes de abrir comercios en las zonas bajas de sus viviendas como es común en la zona.

3.-En la parte superior de cada corredor, se sitúa un elemento atrayente (atractor) para captar la atención de los ciudadanos del centro urbano, estableciéndose un comienzo y un fin.

4.-Se establece una vía rodonal en la parte superior del barrio, justo en el término de la trama urbana y los árboles, que será el límite del crecimiento incontrolado y el fin de la deforestación del monte, el tránsito de esta vía estará destinado a vehículos de transporte público y residentes.

5.-Generar relación entre mezquitas mediante un recorrido horizontal en la trama urbana, pasando por los corredores verdes, para potenciar los actos religiosos.

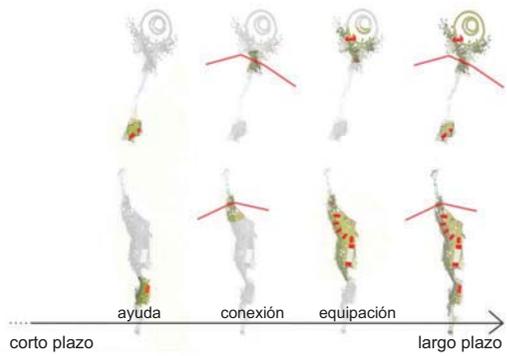


MORFOLOGÍA DE LAS VERTIENTES

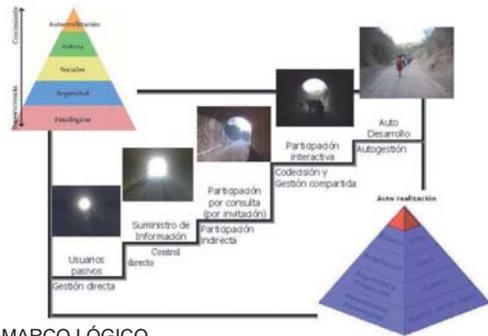
Estrategia urbana

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarias: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBS** Tetuan_Marruecos

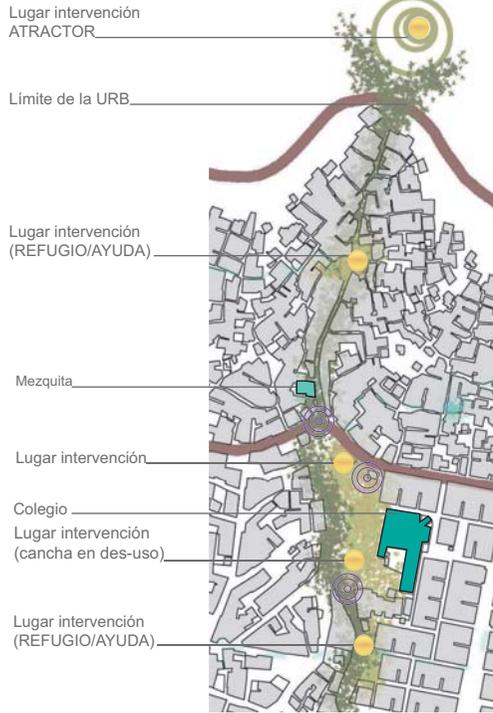
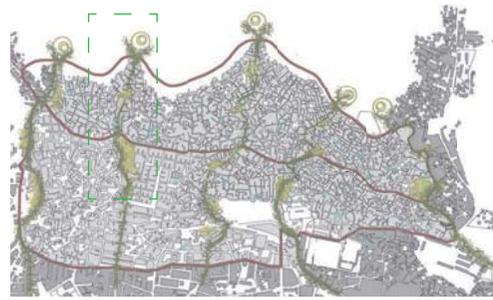
EVOLUCIÓN



MARCO TEÓRICO.



MARCO LÓGICO.



CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

- Se manifiesta la presencia de pequeños núcleos de personas que pasan gran tiempo en agrupaciones estáticas.
- El colegio existente tiene un déficit de comunicación con la zona baja.
- En la zona de intervención próxima al nodo se observa un déficit de uso del espacio verde, la actividad es escasa.
- Problemática del límite entre la URBs y el Monte Dersa

ATRACTOR. Edificación de gran embergadura que juega un papel importante, ya que es un elemento cuya función es atraer la atención de los habitantes del núcleo urbano para producir un flujo ascendente. Otra de las funciones es establecer un límite entre la URB y el Monte Dersa.

CENTRO DE PROMOCIÓN Y DINAMIZACIÓN SOCIAL. El objetivo de esta intervención es crear un punto de AYUDA en la trama de gran densidad que "arrope/solvente" las necesidades de los habitantes de la zona alta.

AGRUPACIÓN CULTURAL Y DEPORTIVA. La intención de esta intervención es crear una zona de gran actividad para potenciar y abastecer a la población tanto local como de la zona baja, de instalaciones deportivas con una agrupación de edificios culturales con nexos de conexiones para salvar los desniveles.

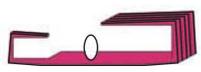
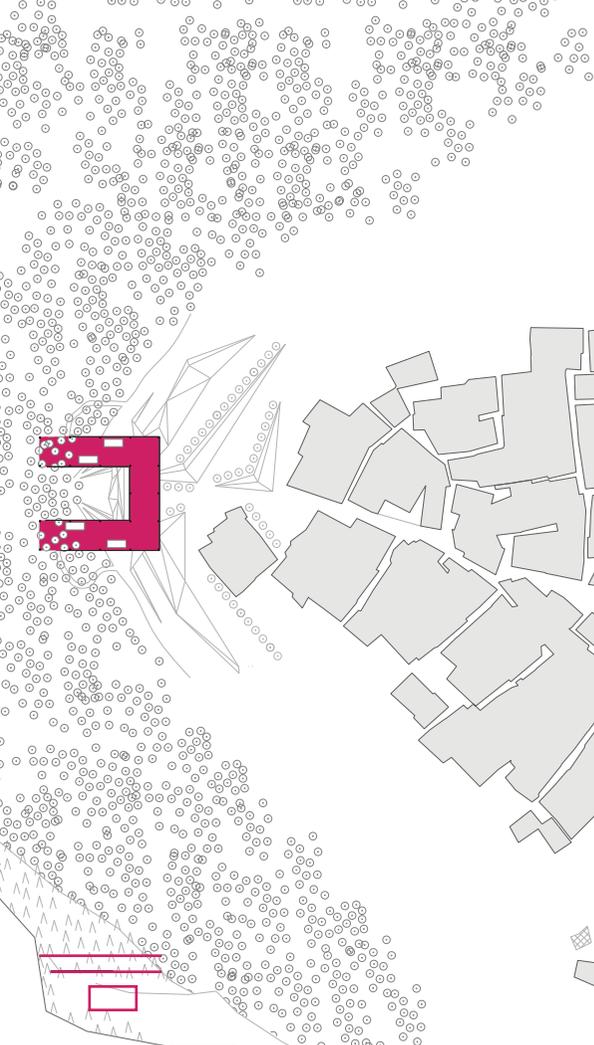
CENTRO DE PROMOCIÓN Y DINAMIZACIÓN SOCIAL. El objetivo de esta intervención es crear un punto de AYUDA que "arrope/solvente" las necesidades de los habitantes

Desarrollo del Sector

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarias: ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs Tetuan_Marruecos



AFRACTOR



REFUGIO/AYUDA

CULTURA/EVOLUCIÓN SOCIAL



Puesta de sol > apertura del edificio



DEPORTE/SALUD

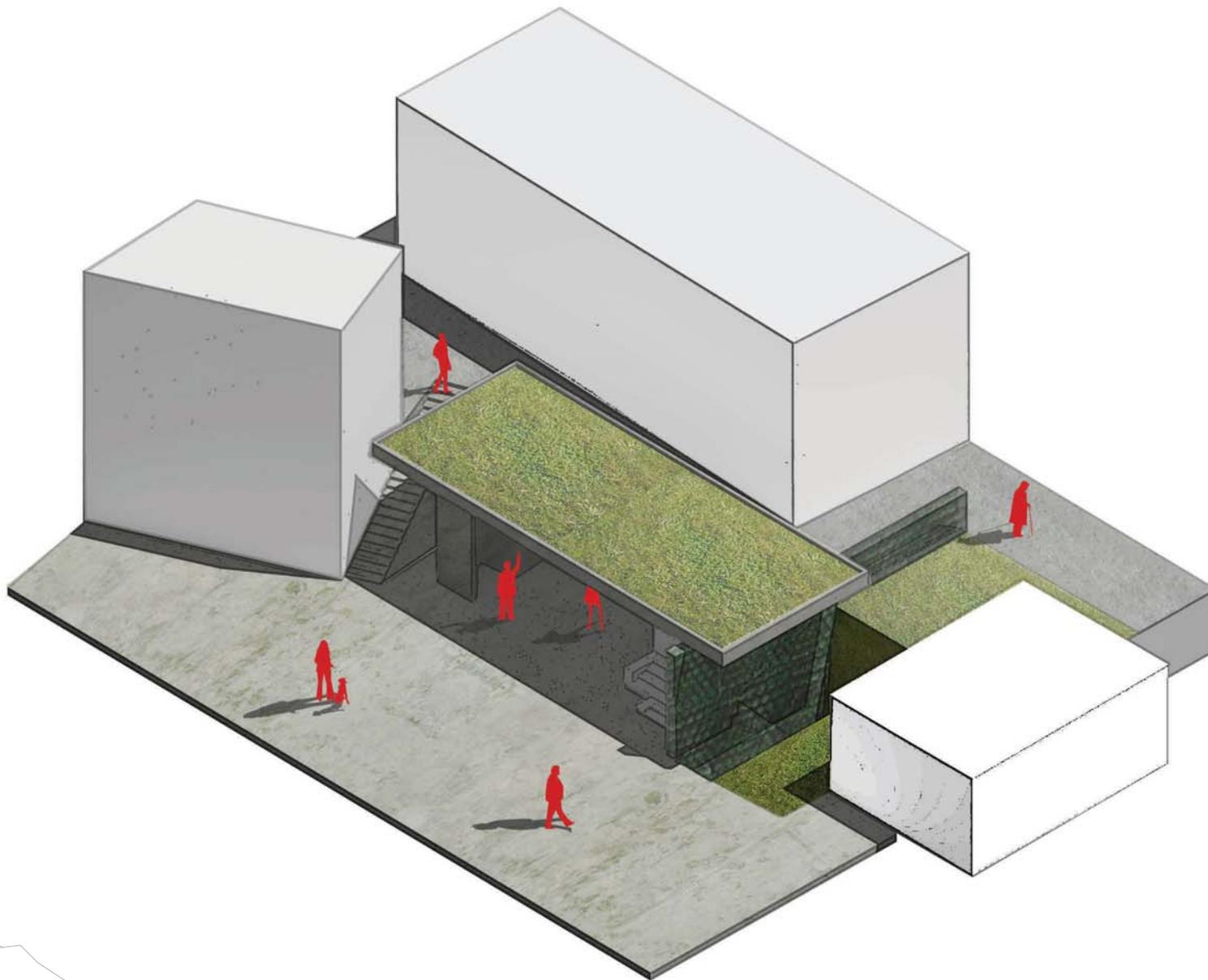


REFUGIO/AYUDA



Desarrollo

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarias: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos



Centro de promoción y dinamización social_Dersa bajo

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarias: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos



Centro de promoción y dinamización social_Dersa bajo

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarias: **ESTRATEGIA Y EQUIPACIONES EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos

La creación de una edificación que genere un espacio abierto al tránsito de los habitantes del lugar, se considera de gran interés para integrar mejor a la población, ya que lo que se pretende con esta actuación es dar la posibilidad/dinamizar a la sociedad encontrando una ayuda/refugio de carácter orientativo.

Genius Loci → El espíritu del lugar. Ref.: Christian Norberg-Schulz.

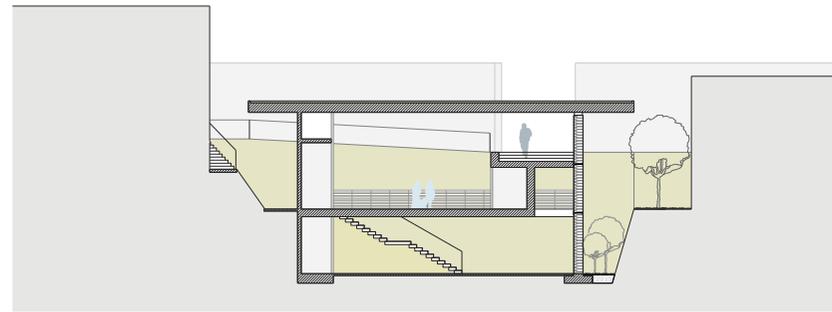
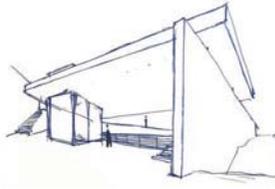
Mediante la conexión con el elemento vertical (escalera) entre los distintos niveles, se soluciona el flujo de tránsito peatonal así como potenciar la integración del centro, manteniendo la escalera existente para un posible desarrollo futuro en altura.



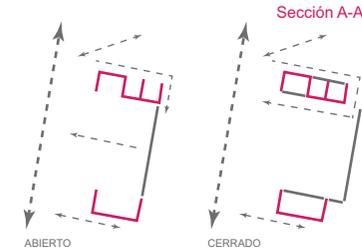
Ref.: CAI Periféricos, Medellín, Colombia



Lugar de intervención



Durante la actividad, el edificio funciona como centro de dinamización social con actividades abiertas a la vía principal. Al cierre del mismo, se genera un espacio en sombra (pérgola de gran dimensión) para su utilización continua.

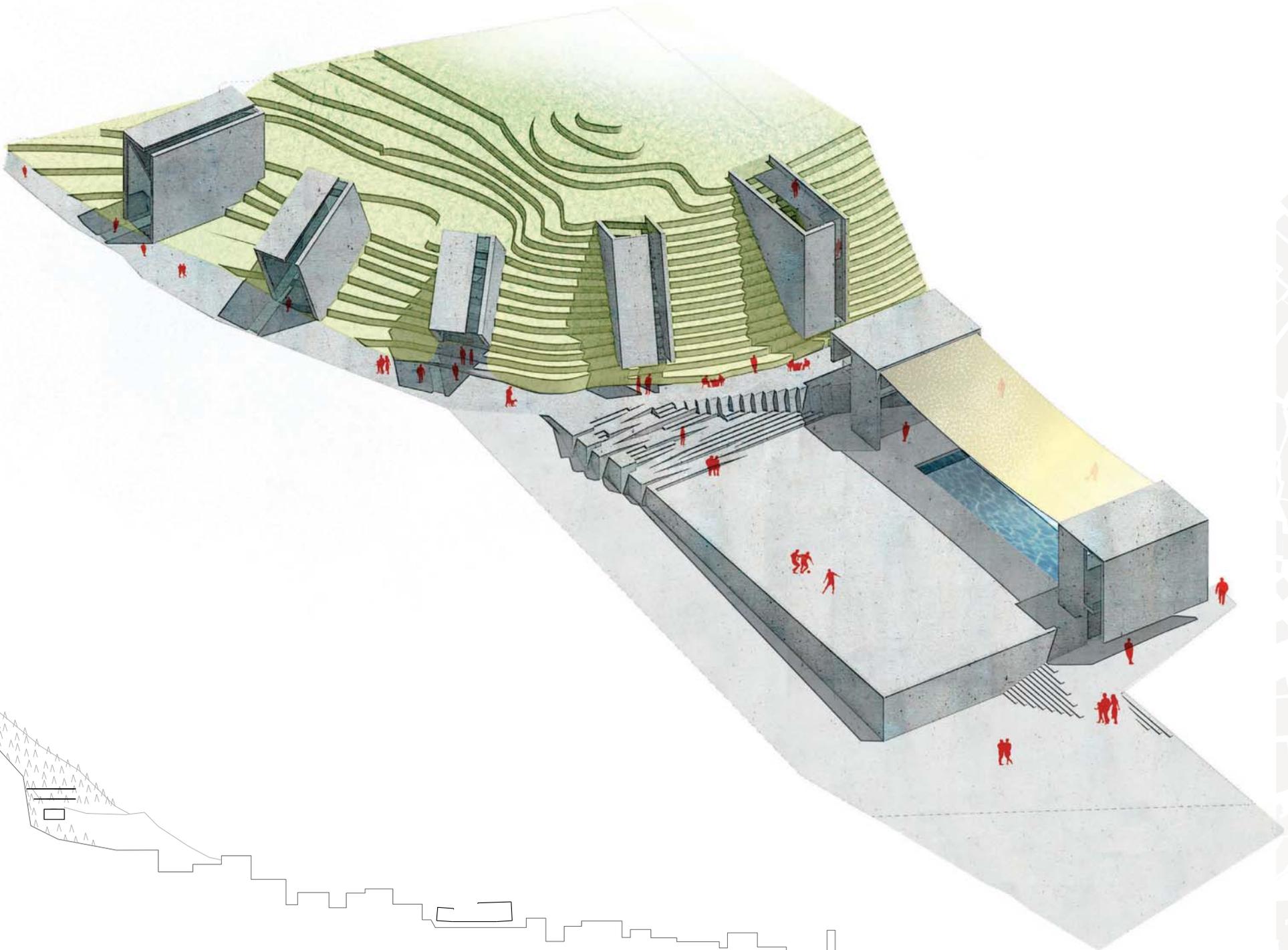


Se abate la barandilla de palets para el cierre de la planta soterrada, permitiendo así la circulación continua sobre los mismos



Centro de promoción y dinamización social_Dersa bajo

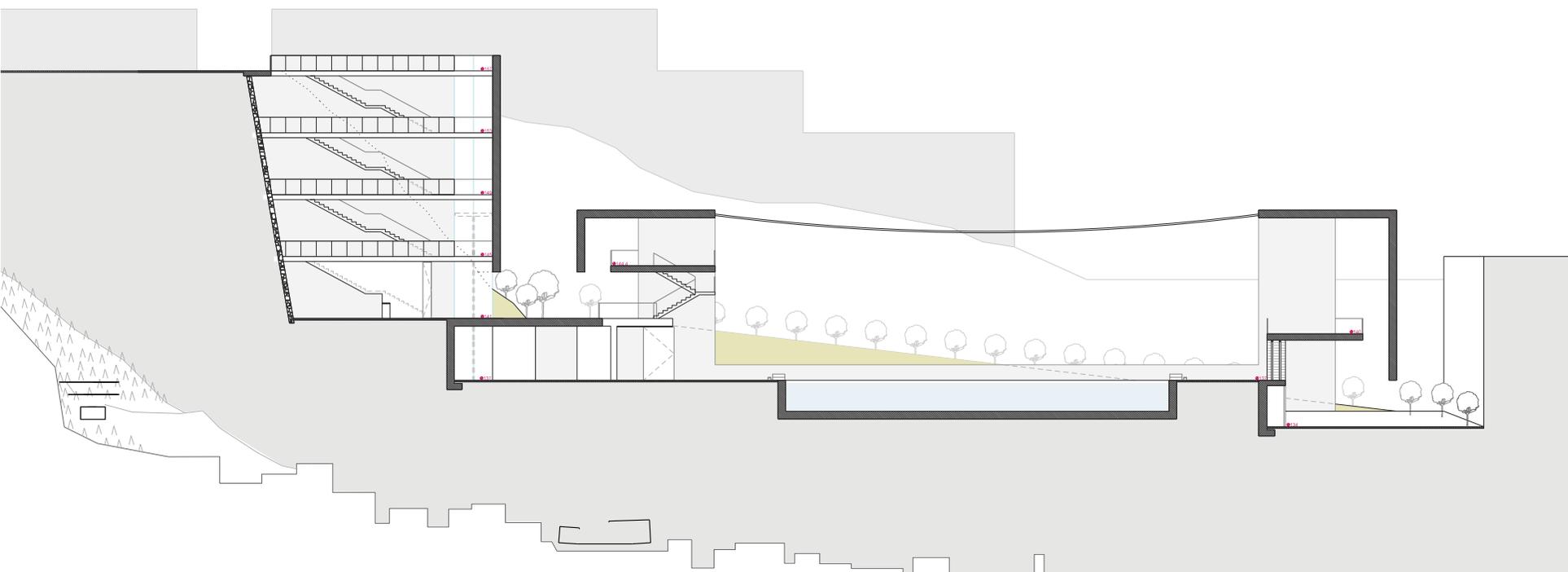
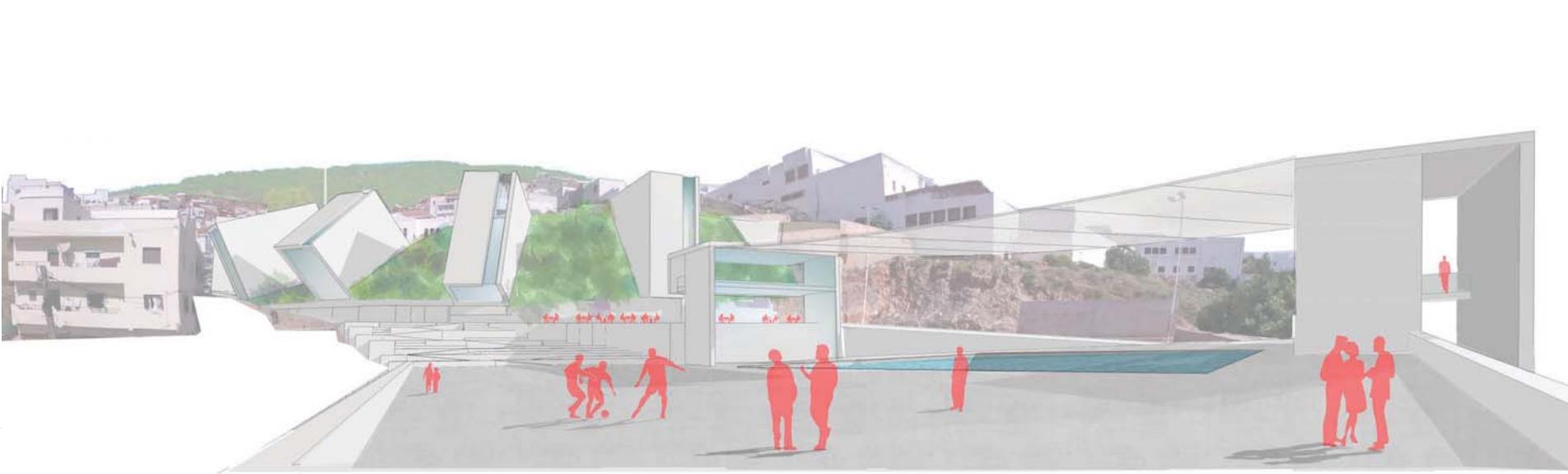
Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarias: ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs Tetuan_Marruecos



Zona de agrupación cultural y deportiva.

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarias: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos





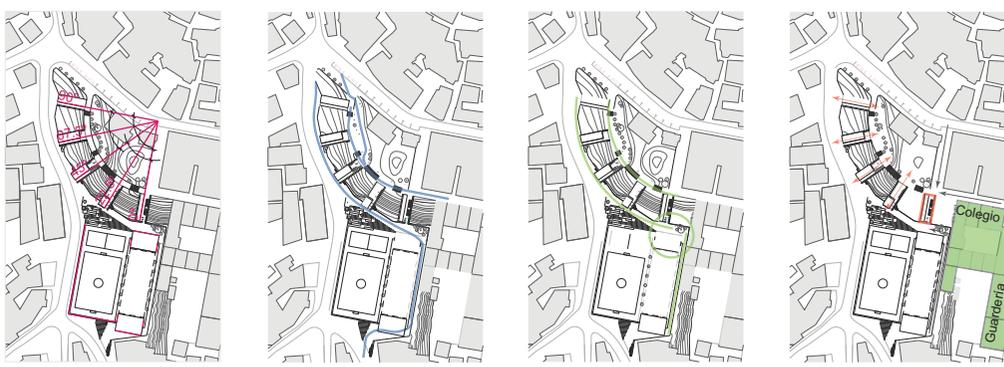
Zona de agrupación cultural y deportiva.

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarias: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos

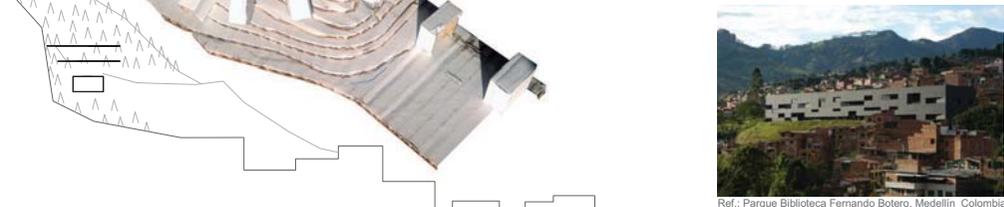
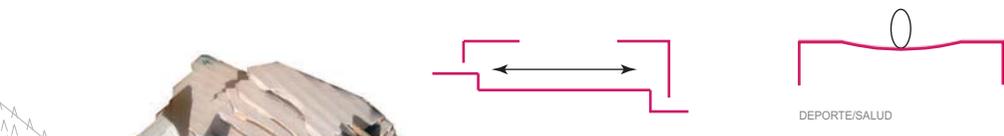
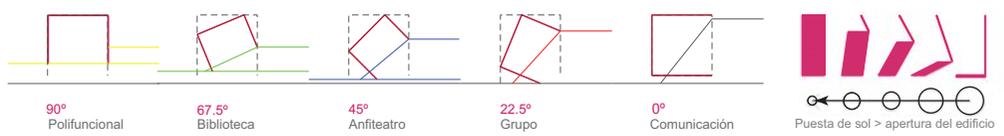
Sección conjunto



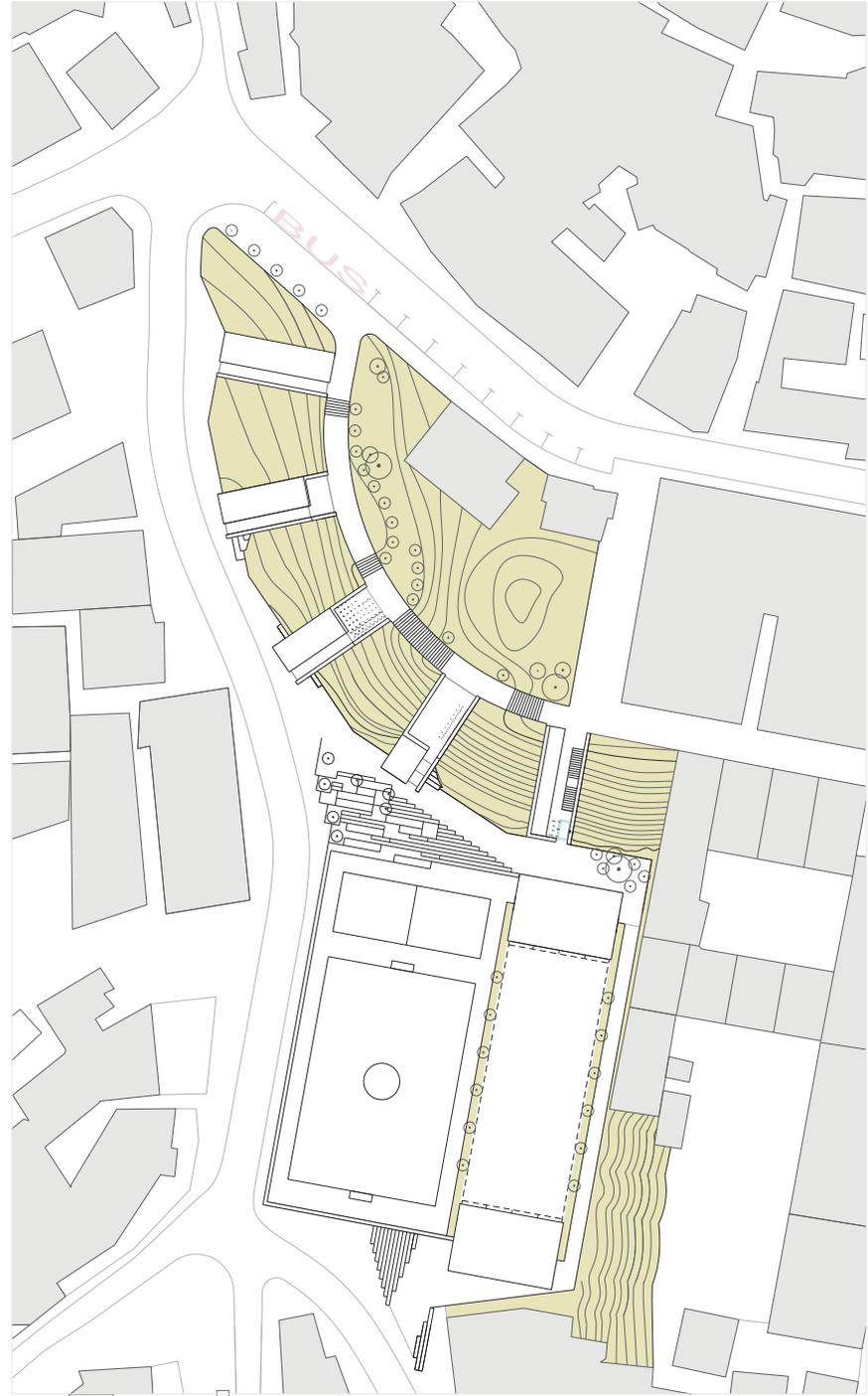
Es elemental que en un ambiente donde la pobreza y la marginación se juntan, generar un cambio donde exista una reacción que encadene una serie de circunstancias para enriquecer y dar un sentido tanto al lugar como a la vida de las personas. La intervención realizada junto al citado "nodo" pretende potenciar la zona tanto a nivel local (barrio) como regional (ciudad), planteando una equipación de carácter socio-cultural así como deportiva.



Geometría Nuevos recorridos establecidos Articulación entre equipamientos Elemento de comunicación y transversalidad vertical



Ref.: Parque Biblioteca Fernando Botero, Medellín, Colombia

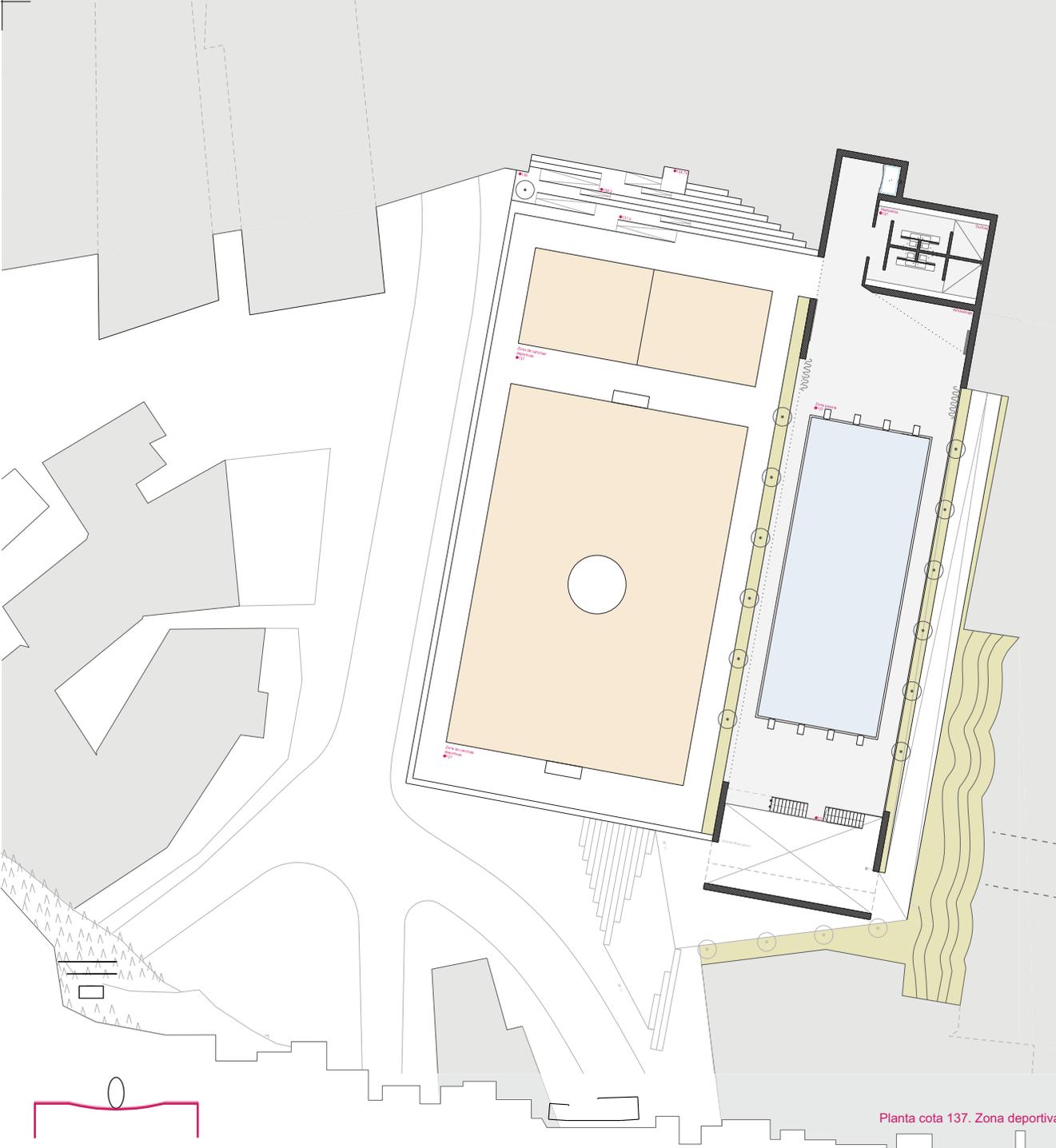


Planta General de la Agrupación Cultural/Deportiva



Zona de agrupación cultural y deportiva.

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarias: ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs Tetuan_Marruecos



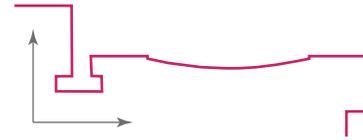
Planta cota 137. Zona deportiva

Zona deportiva.

La ruptura/apertura del muro en planta de entrada, da paso a una zona que estará destinada a la realización de actividades deportivas, equipando al barrio de nuevas y mejores canchas para realizar distintas disciplinas, además de una piscina que se encuentra en refugio bajo un toldo que le da cobijo.

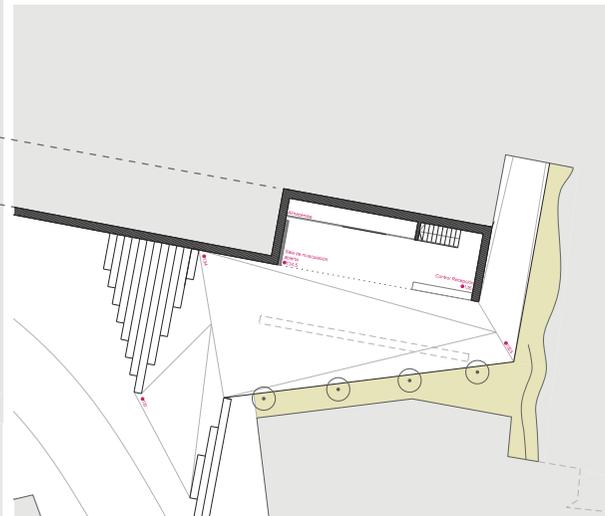
Los 2 volúmenes enfrentados entre sí genera un ámbito donde se desarrollan actividades acuáticas dando una nueva función a este espacio en toda la planta inferior continua. Los propios volúmenes en plantas superiores albergan programas como administración, salas de actividades deportivas en grupo, etc.

Se cree conveniente que el elemento de comunicación vertical llegue hasta la planta de la piscina para posibilitar el acceso a la misma desde distintas cotas.



ABIERTO

CORTINA DE LONA PUERTA
CERRADO
CORTINA DE LONA PUERTA



Planta cota 135. Acceso

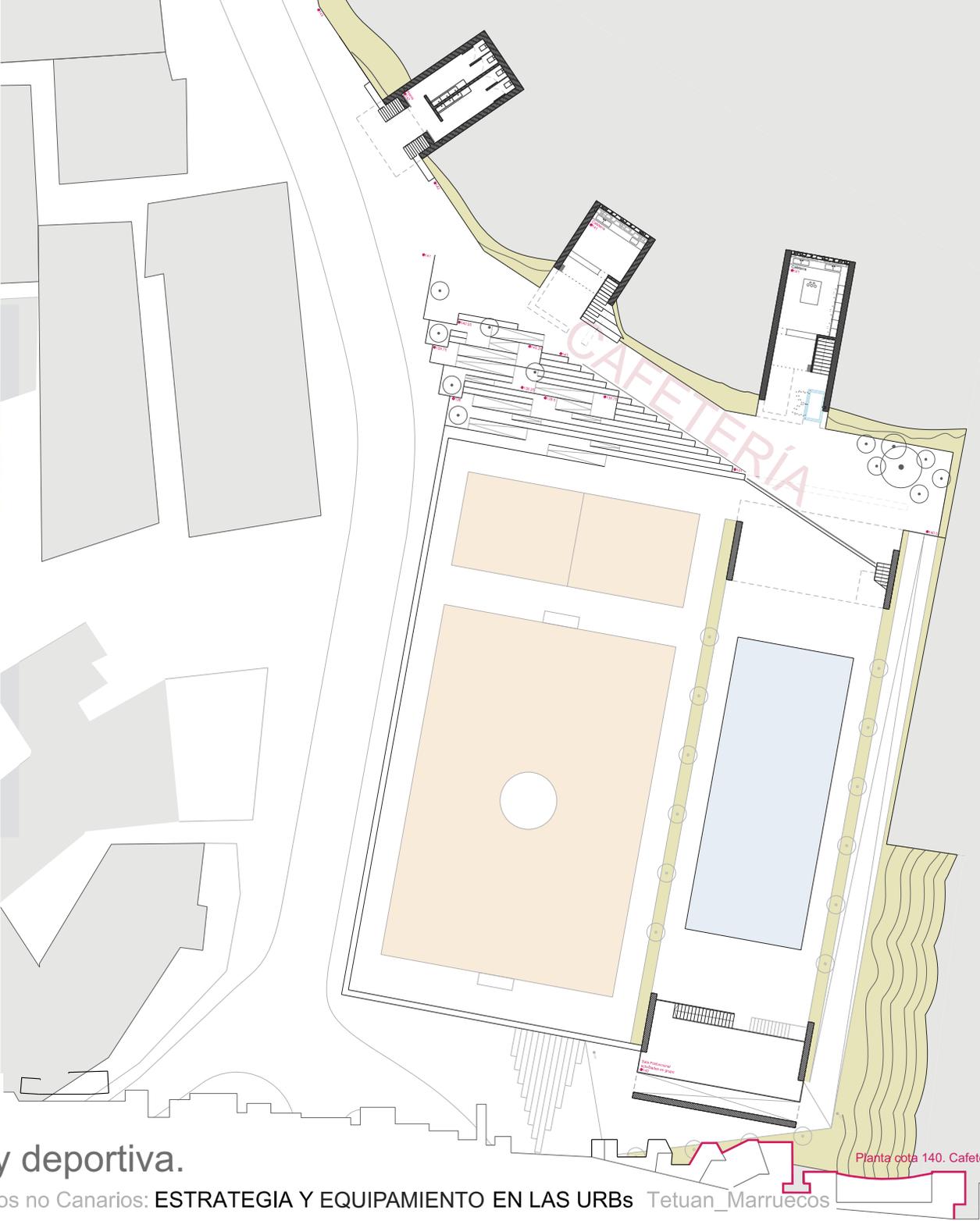
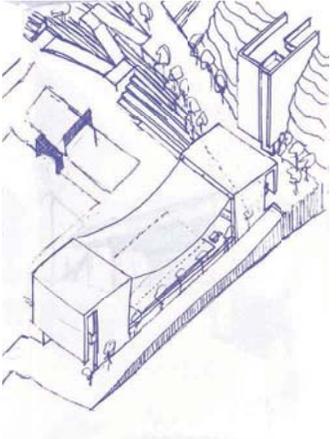
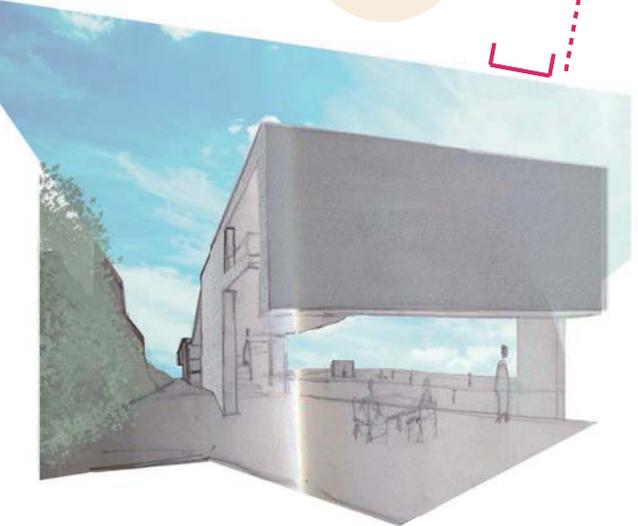
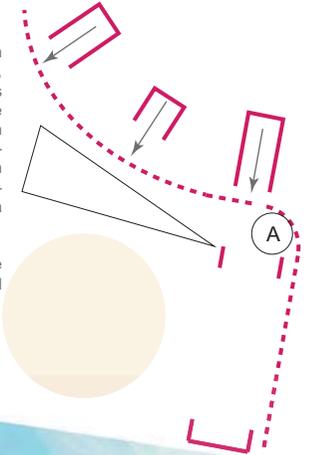
Zona de agrupación cultural y deportiva.

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarias: ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs Tetuan_Marruecos

Zona cafetería.

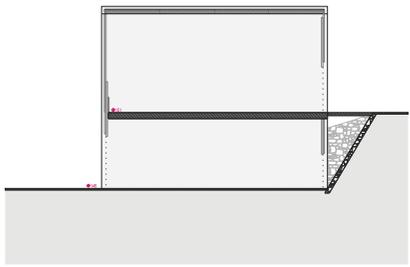
La evolución de los edificios que van abriéndose en busca del sol de atardecer, genera en sus plantas bajas aperturas hacia el recorrido escabecido que se articula con la edificación deportiva. En dichas plantas se crean pequeños comercios de restauración que conforman en un espacio continuo formando parte del recorrido, volcando la mirada próxima a la zona deportiva y a la ciudad lejana.

En el intersticio de ambas edificaciones se sitúan gradas con rampa para acoger al público visitante.

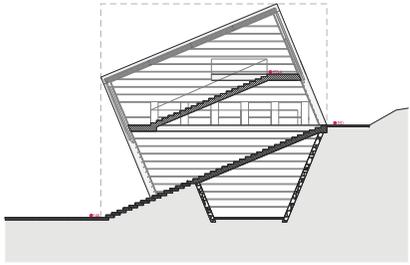


Zona de agrupación cultural y deportiva.

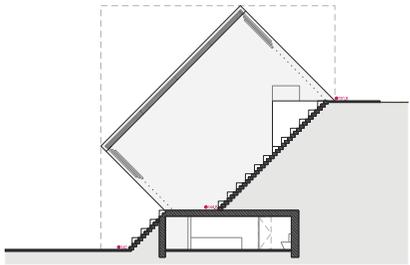
Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarias: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos



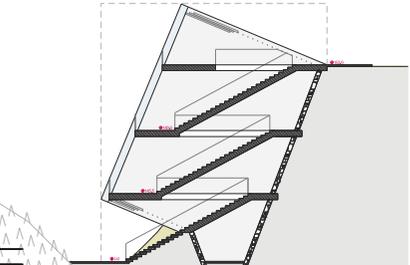
Sección "90°"



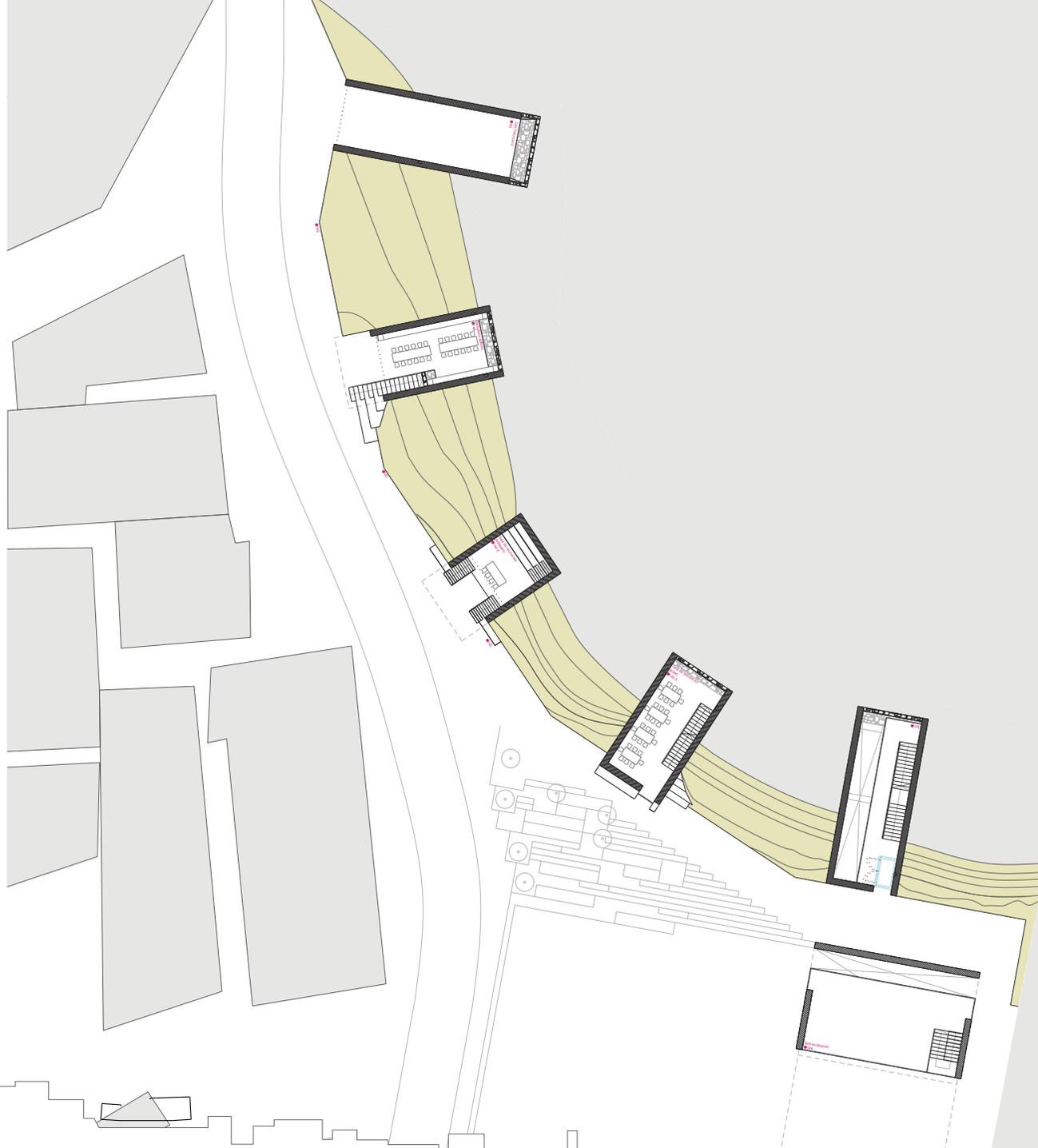
Sección "67,5°"



Sección "45°"



Sección "22,5°"



Zona de agrupación cultural y deportiva.

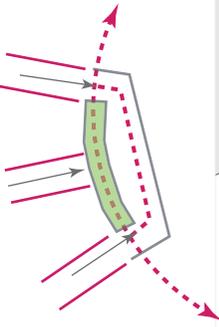
Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarias: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos

Planta cota 143. Biblioteca



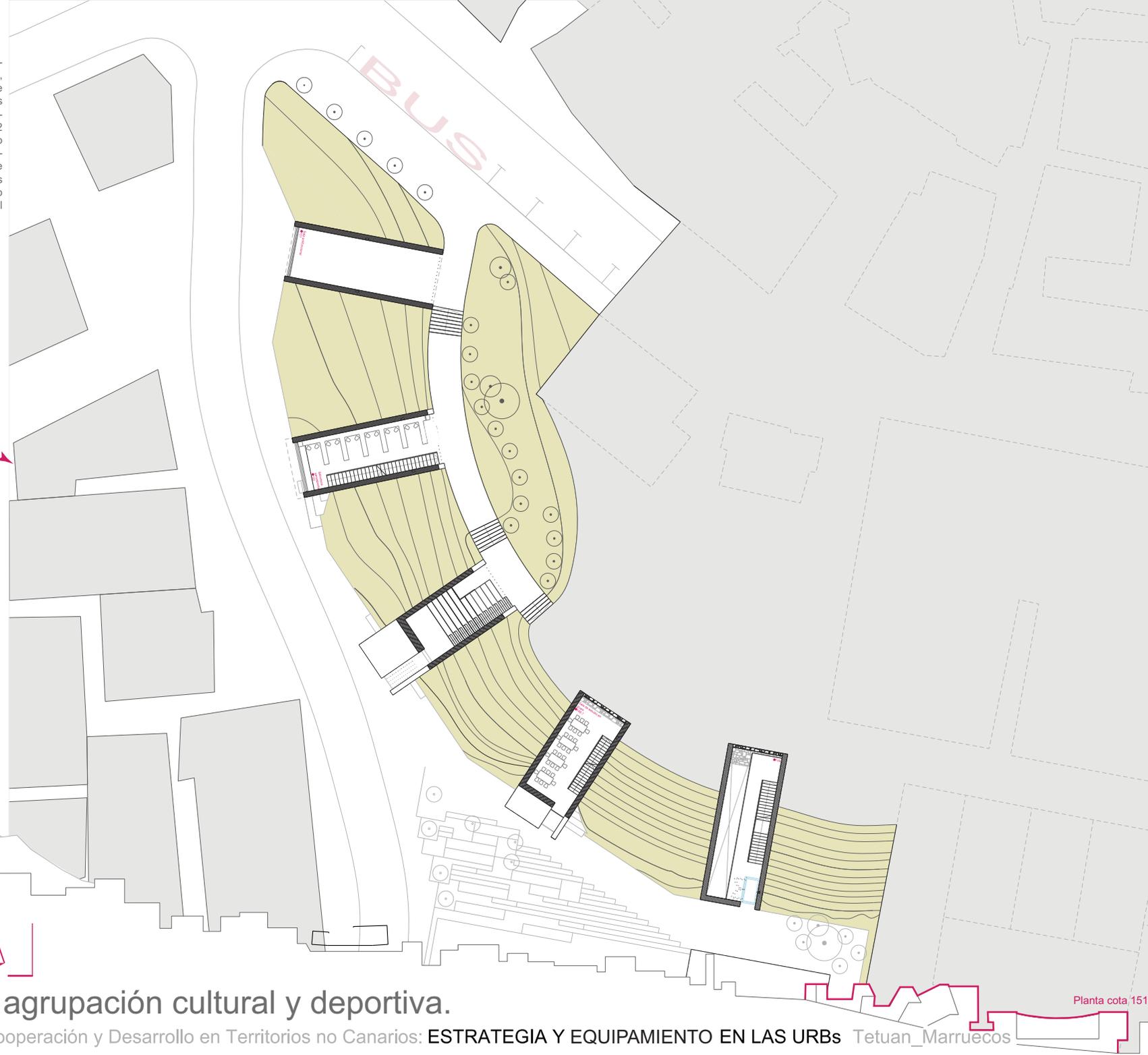
Relaciones

La apertura de las edificaciones hacia el espacio abierto, genera oportunidades de relación entre los propios volúmenes mediante el recorrido planteado, existiendo 2 niveles de relaciones: uno donde se abre el edificio destinado a biblioteca y; otro que es donde aparece las salas polifuncionales y el anfiteatro para recibir y dar a pertura al mismo.



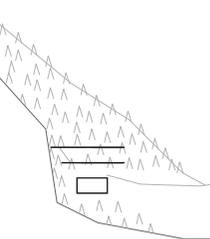
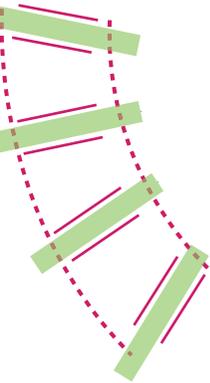
Zona de agrupación cultural y deportiva.

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarias: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos



Planta cota 151

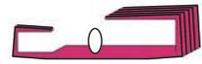
Trasversalidad entre los edificios comunicando la vía principal con el recorrido superior, observándose los enfoques de actividad en los mismos.



Zona de agrupación cultural y deportiva.

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarias: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos

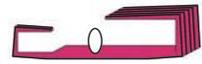
Planta cota 151



Centro de promoción y dinamización social_Dersa alto

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarios: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos





Centro de promoción y dinamización social_Dersa alto

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarios: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos



En una trama tan densa como la que se presenta, donde existen continuas dilataciones, congestiones, espacios sin salidas,...la oportunidad es única ya que el emplazamiento donde se desarrolla la intervención el edificio juega un papel clave para generar actividad y dar ayuda a los habitantes de la zona, la intención de crear un centro de promoción y dinamización social en el corazón de la URB da lugar a la activación del entorno inmediato.

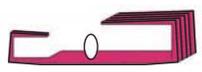
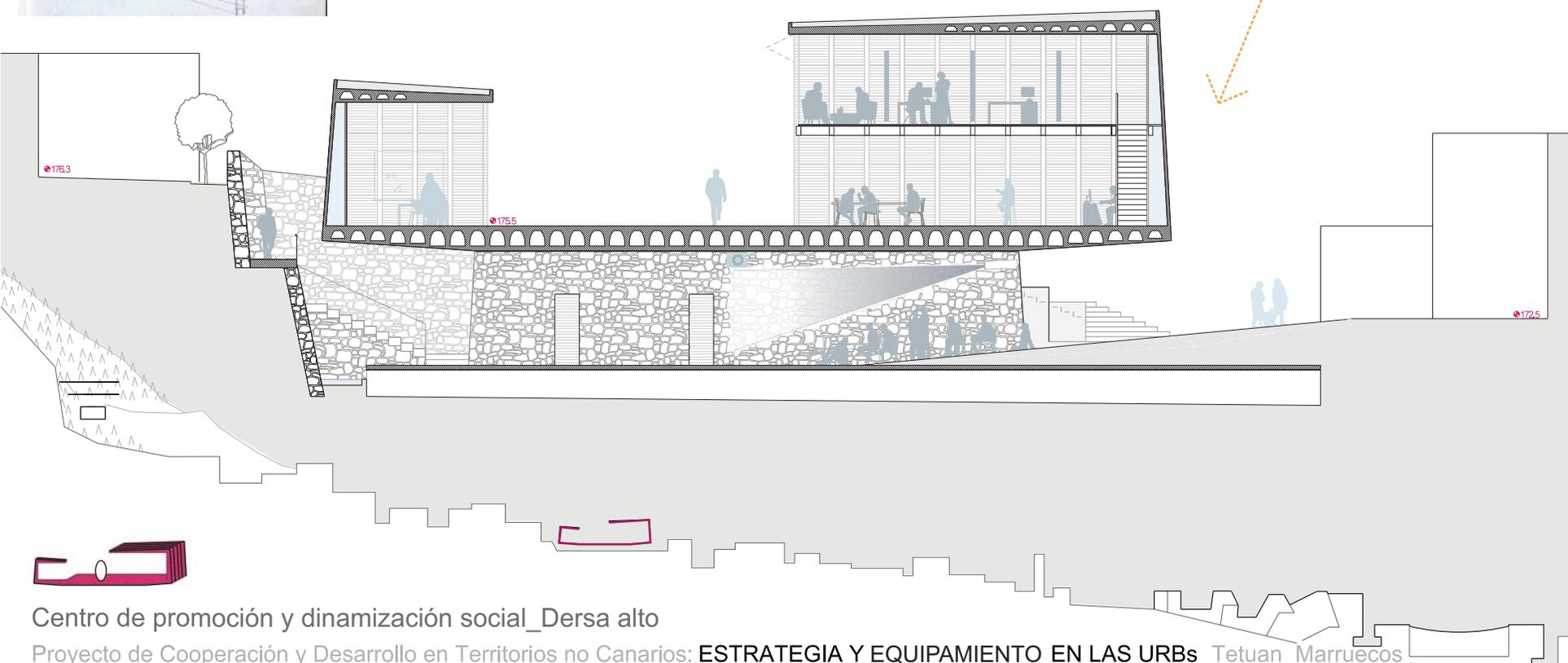
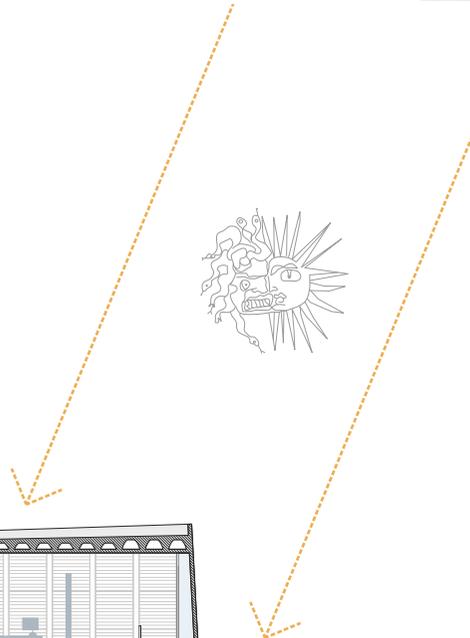
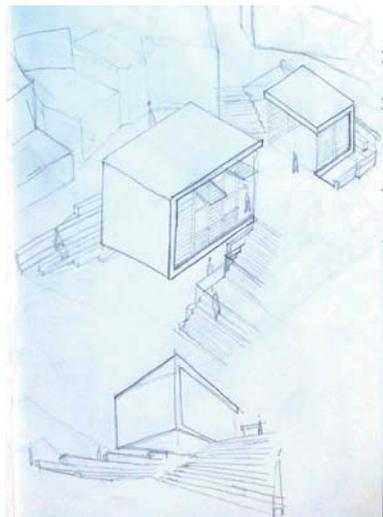
Se pretende que la edificación sea administrada y gestionada por los propios vecinos, ya que una de las bases del proyecto es que sea desarrollado por ellos mismos a nivel constructivo, como se observa en las edificaciones de autoconstrucción de la zona.

Al situarse el emplazamiento en una de las vertientes de escorrentías de aguas del Monte Dersa, se entiende que la edificación tiene que tener carácter de acequia en la zona baja (planta semi-soterrada) para acumular/reciclar aguas, canalizando con una importante acequia características en estos países.

La orientación tiene un fin religioso, ya que una de sus fachadas esta orientada a la Meca para el rezo.



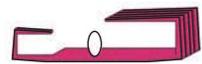
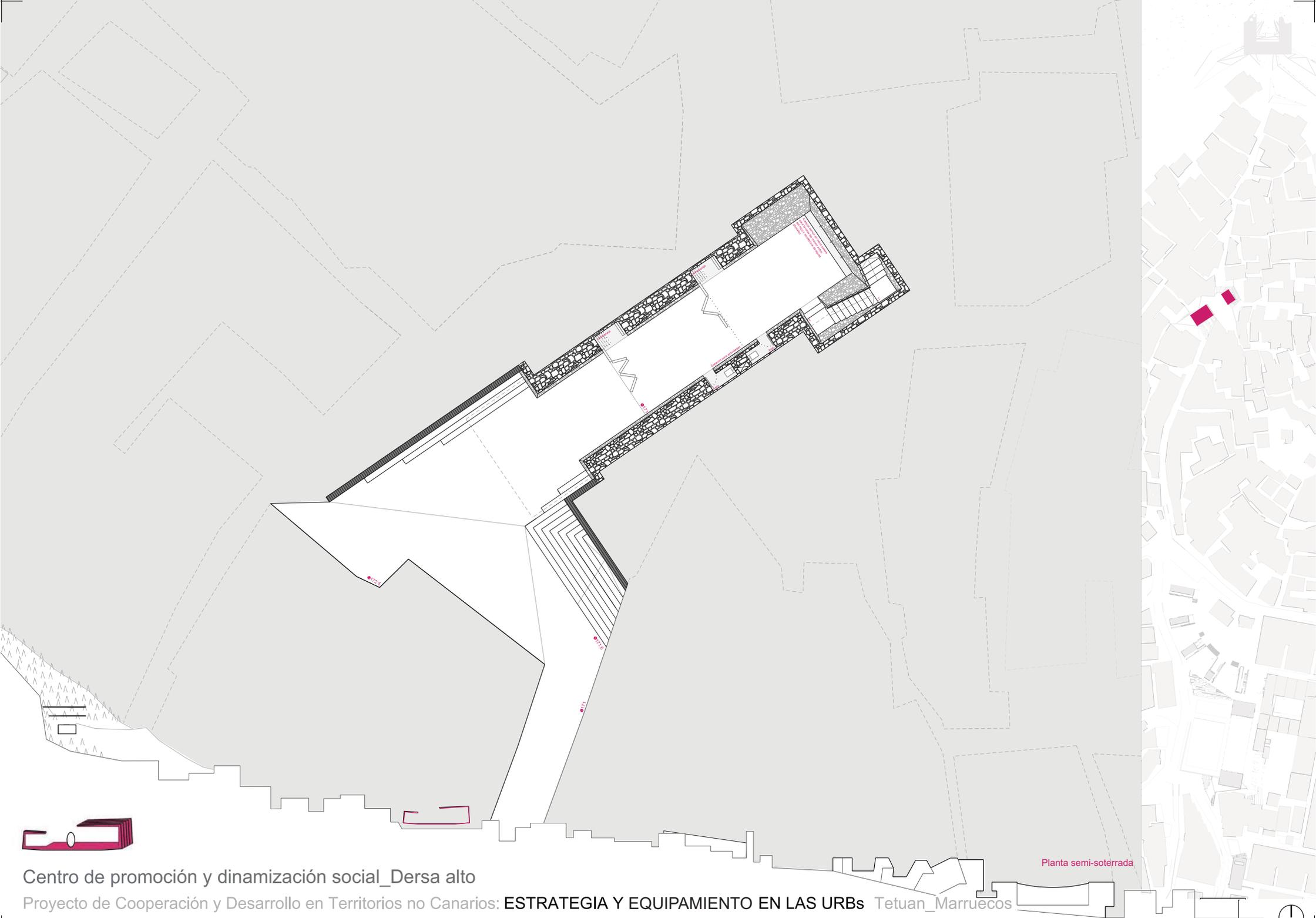
Ref.: CAI Periféricos, Medellín, Colombia



Centro de promoción y dinamización social_Dersa alto

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarios: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos



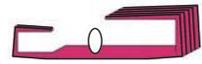
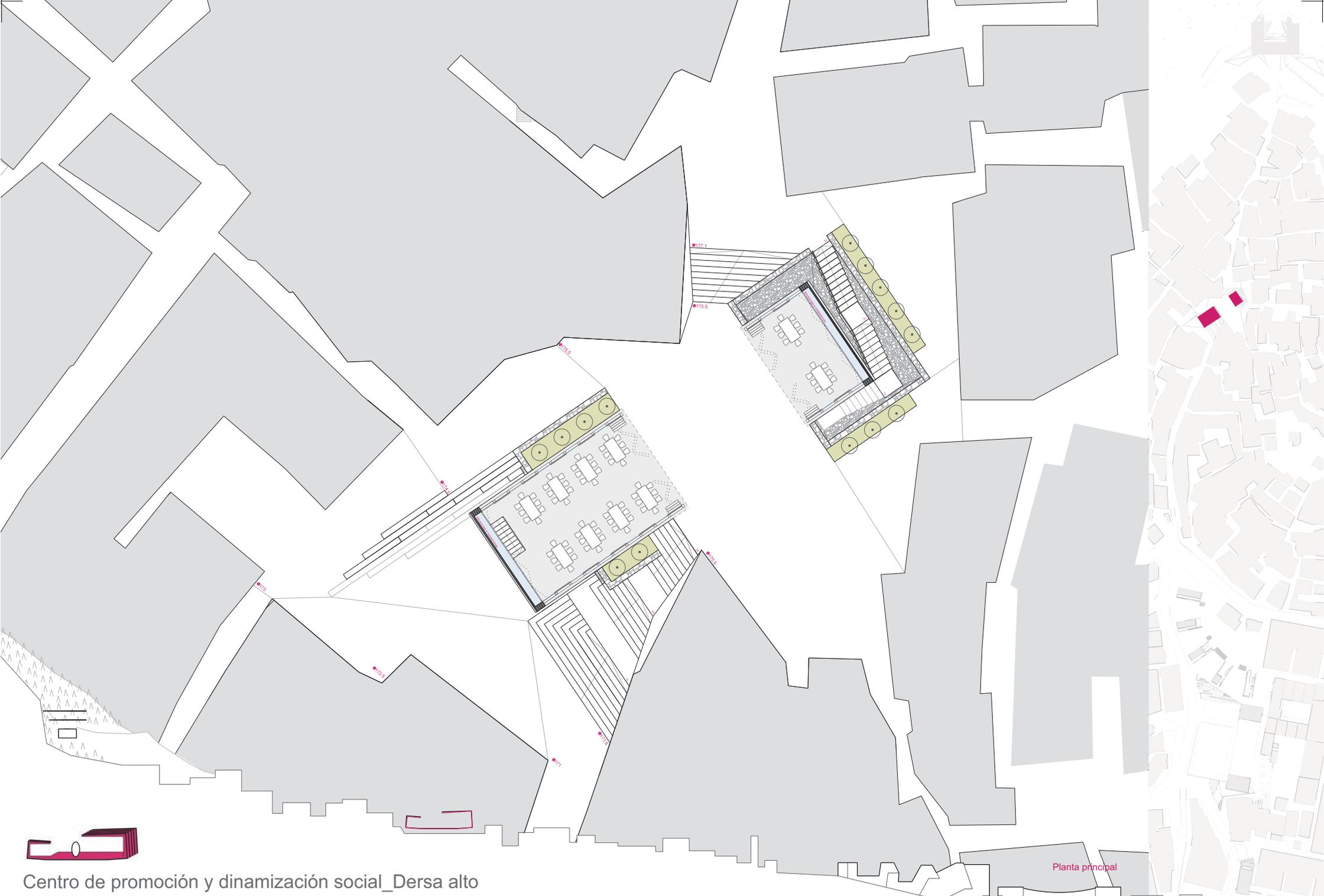


Centro de promoción y dinamización social_Dersa alto

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarios: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos

Planta semi-soterrada

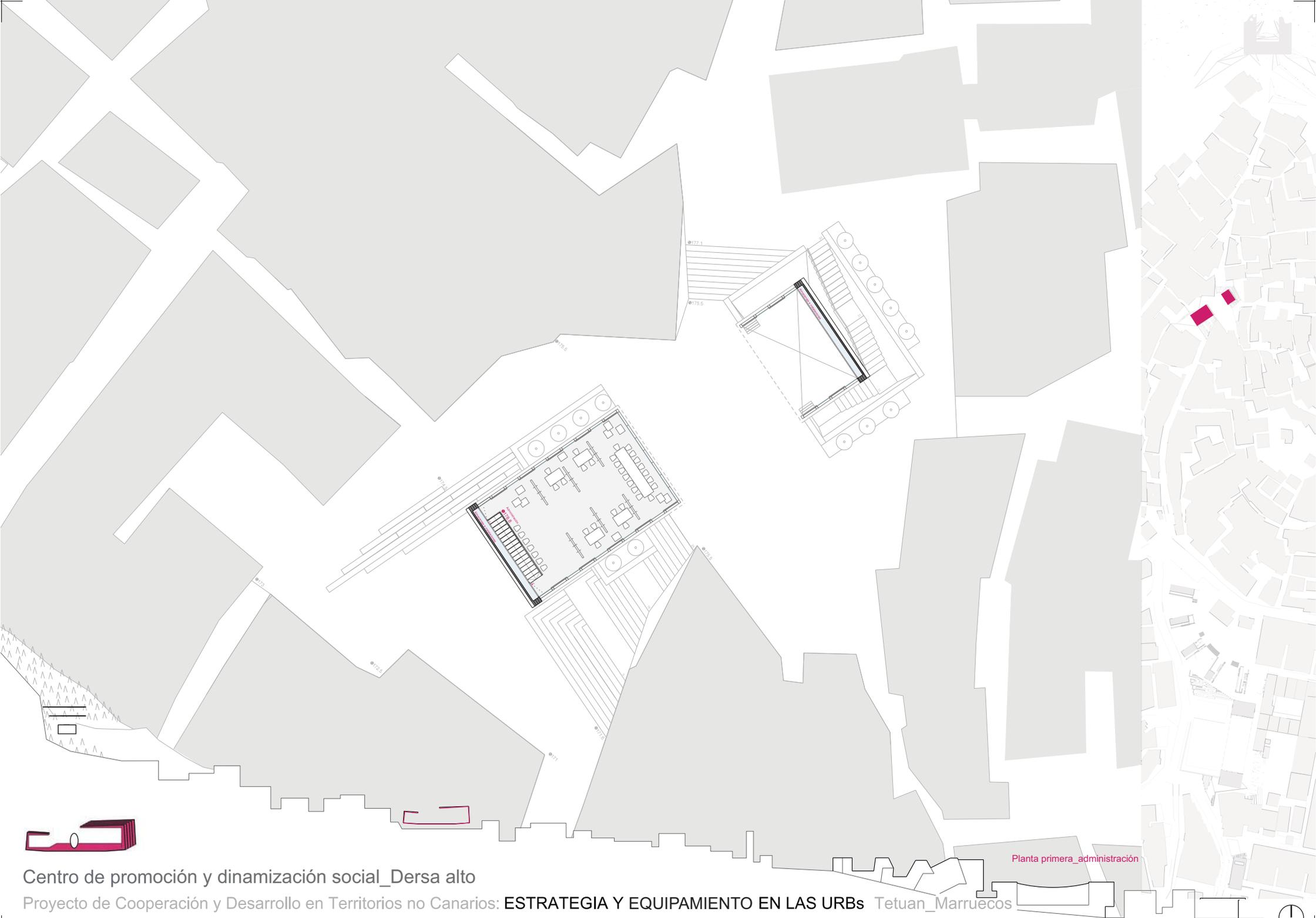




Centro de promoción y dinamización social_Dersa alto

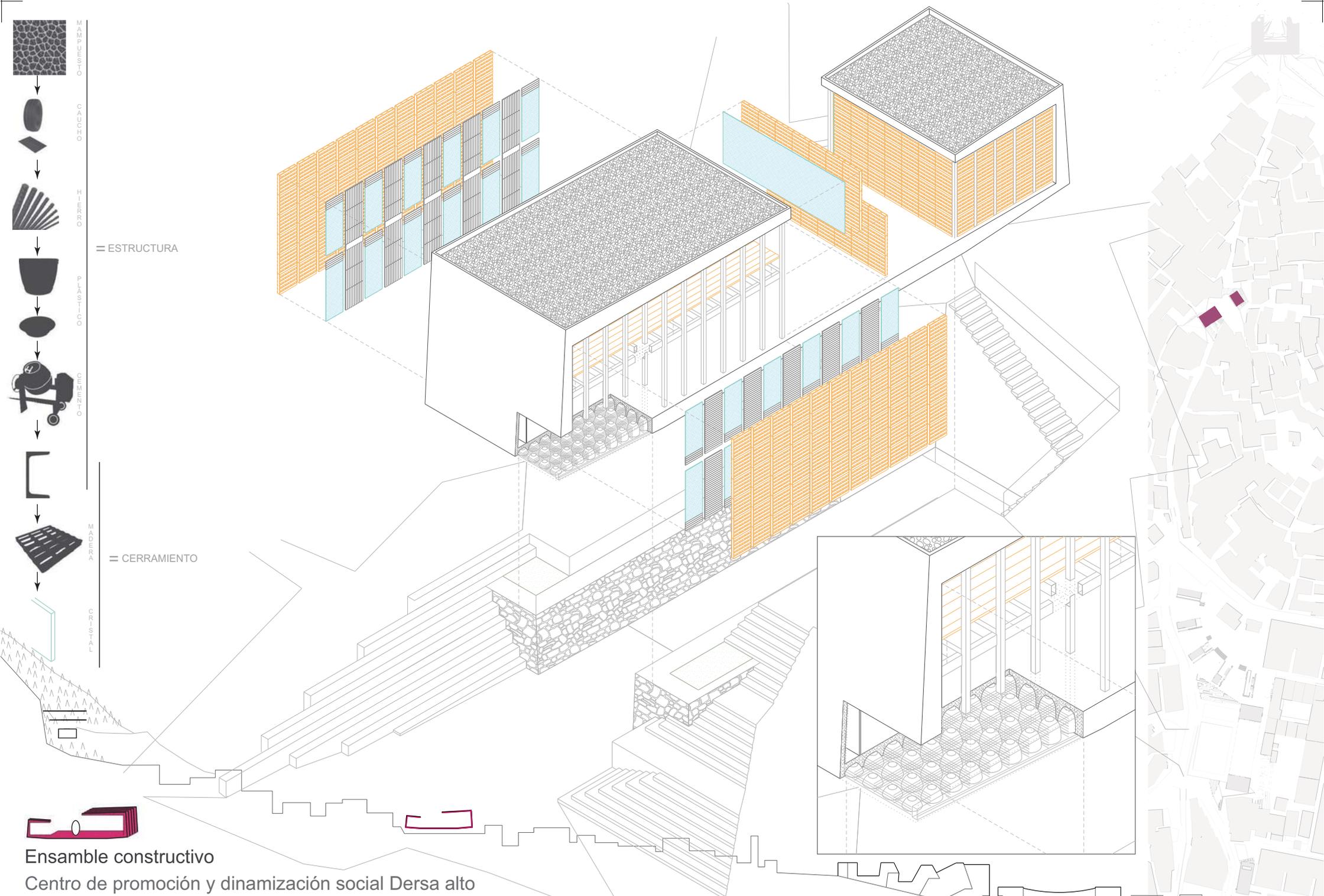
Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarios: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos

Planta principal



Centro de promoción y dinamización social_Dersa alto

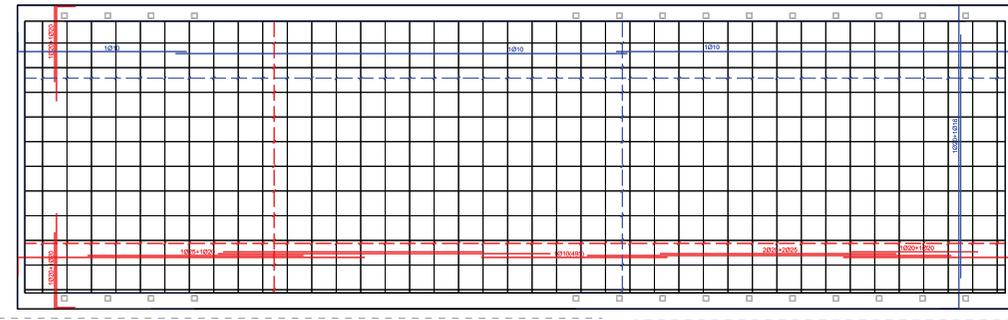
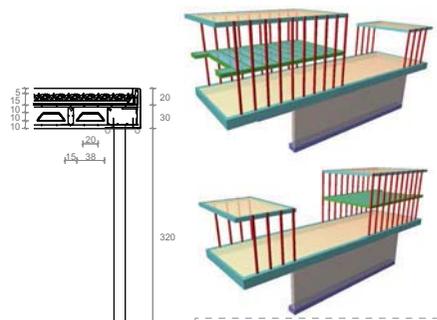
Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarias: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos



Ensamble constructivo

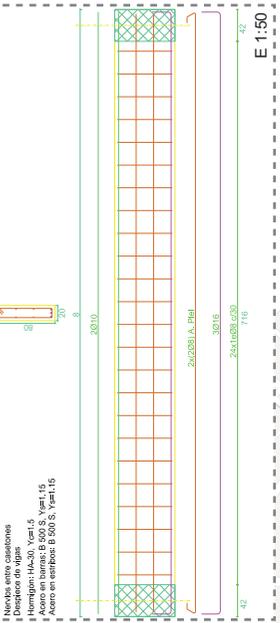
Centro de promoción y dinamización social Dersa alto

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarios: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos

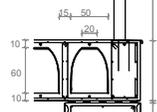
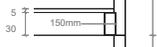
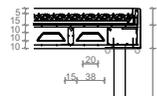


Armadura longitudinal y transversal inferior
 Hormigón: HA-30, Yc=1.5
 Acero en forjados: B 500 S, Ys=1.15

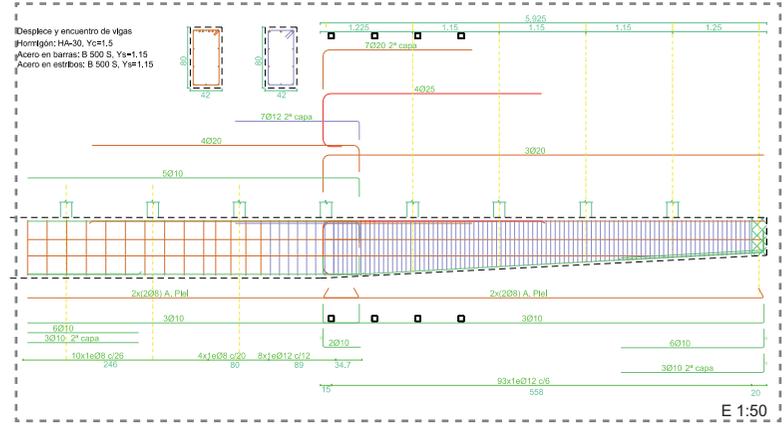
Armadura longitudinal y transversal superior
 Hormigón: HA-30, Yc=1.5
 Acero en forjados: B 500 S, Ys=1.15



E 1:50



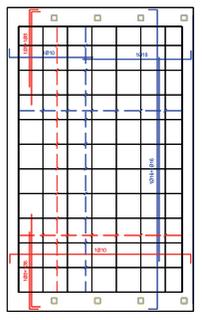
Sección E 1:50
 cotas en cm.



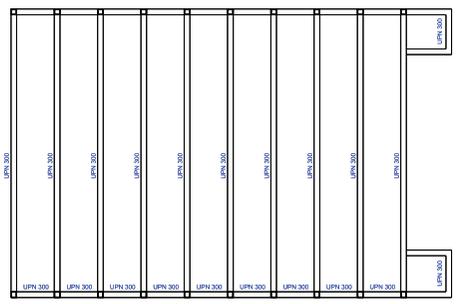
E 1:50

Cálculo del muro de mampuestos.

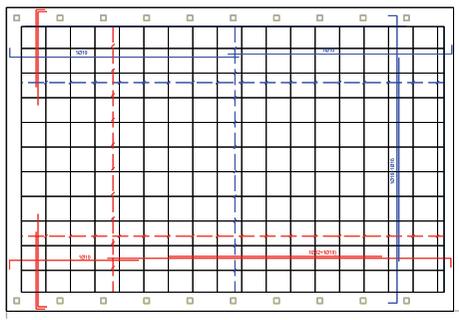
Teniendo en cuenta que el espesor del muro tiene que ser 1/3 de la altura.
 $410 / 3 \approx 130$ cm.
 En ciertos tramos del muro, se colocan redondos corrugados de Ø20 para dar mejor consistencia al mismo



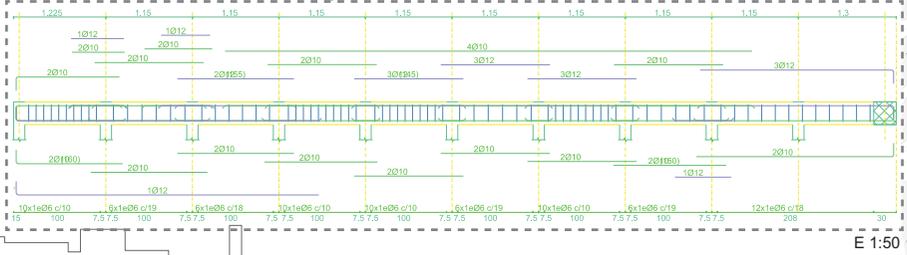
Forjado 1 bidireccional



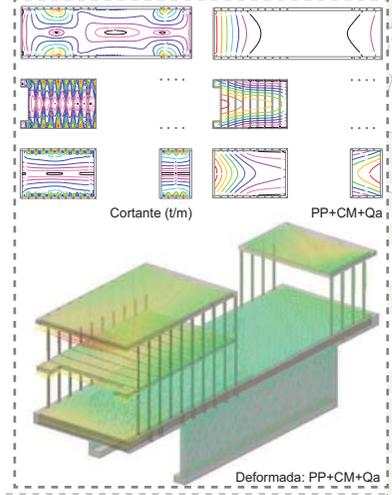
Forjado 2 perfil metálicos



Cubierta forjado bidireccional



E 1:50



Cortante (t/m)

PP+CM+Qa

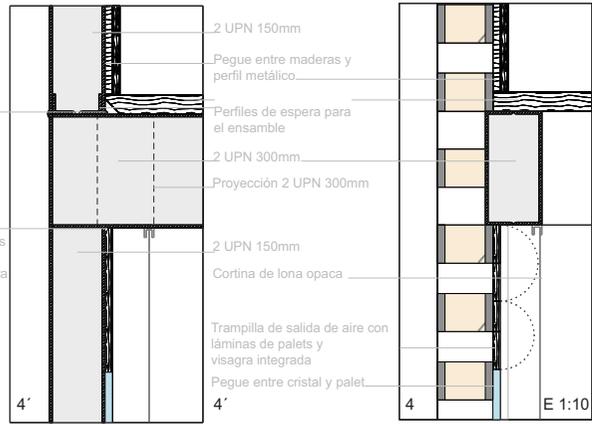
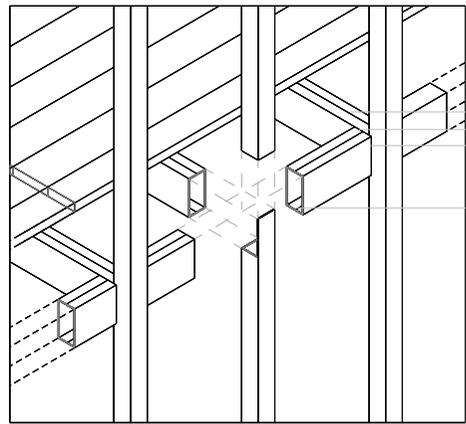
Deformada: PP+CM+Qa



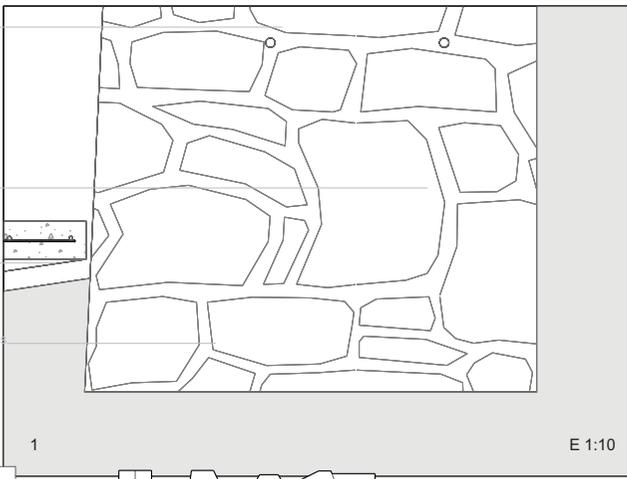
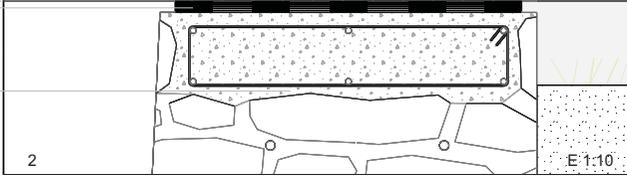
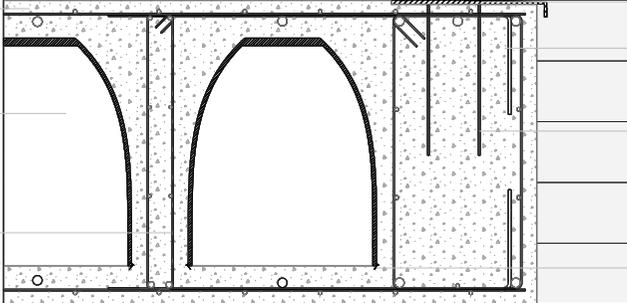
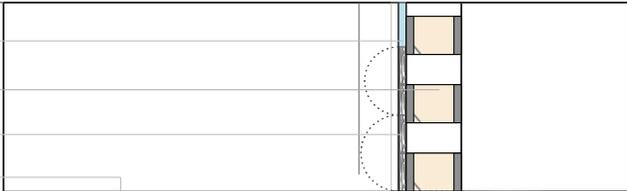
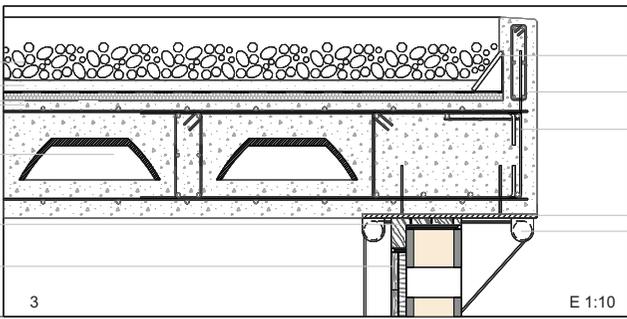
Estructura

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarios: ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBS Tetuan_Marruecos

Detalle encuentro de perfiles



Grava (aislante térmico)
 Capa de argamasa 3cm (imp. zona)
 Plástico 3mm (impermeabilizante)
 Corcho 2 cm (aislante térmico)



Zabaleta 10x1 cm
 perimetral
 armadura: 6 Ø8
 cerco: Ø6 a 17 cm

Viga plana (zuncho de borde)
 armadura: 7 Ø12
 cerco: Ø6 a 17 cm

Lámina de hierro 1 cm.
 porta sistema de contrapeso
 Sistema de contrapeso
 para palets móviles

Chapa estructural
 para soldar los perfiles
 metálicos

Viga de canto
 armadura: 10Ø25 /
 cerco: Ø8 a 17 cm

Ubicación de esperas
 para posteriormente soldar
 la chapa estructural

Clavos de sujeción para maceros colocados
 después del primer hormigonado.

Palanganas Ø 36/20 cm
 (aligerar forjado).

Marco para ventanas y
 palets móviles

Ventanas abatibles
 (palets desarmados)

Cristal fijo
 (2mm)

Palet fijo

Sistema de trampillas
 (entra de aire frío)

Hormigón visto-pulido

Mallazo Ø8/ 20x20cm.

Maceros con relieve
 (aligerar forjado)

Nervios formados
 entre maceros.
 armadura: 8 Ø8
 cerco: Ø8 a 17 cm

Junta de varias capas
 de caucho (ruedas de
 automóviles recicladas)
 para absorber asentamiento
 de la losa superior

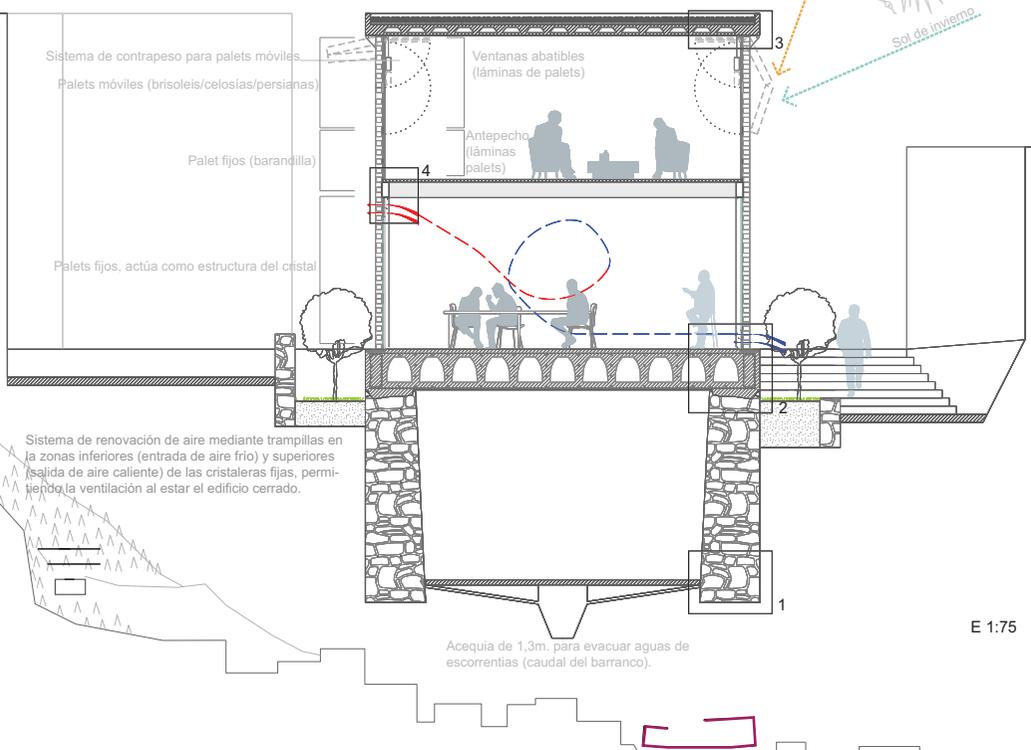
Terminación del muro
 de mampuesto que
 enlaza con forjado.
 armado: 6Ø12
 cerco: Ø8 a 17cm

Redondo Ø25 (armado del muro).

Muro de mampostería de
 sección inferior 1,3 m. y superior
 1 m, funcionando comgrandes
 muros de carga que permiten
 soportar el forjado aligerado por
 maceros formando nervios
 para realizar vuelos estructurales.

Conducto evacuador de aguas
 hacia la acequia

Juntas de argamasa para mampuestos



Sistema de renovación de aire mediante trampillas en
 la zonas inferiores (entrada de aire frío) y superiores
 (salida de aire caliente) de las cristalerías fijas, permiti-
 endo la ventilación al estar el edificio cerrado.

Acequia de 1,3m. para evacuar aguas de
 escorrentías (caudal del barranco).

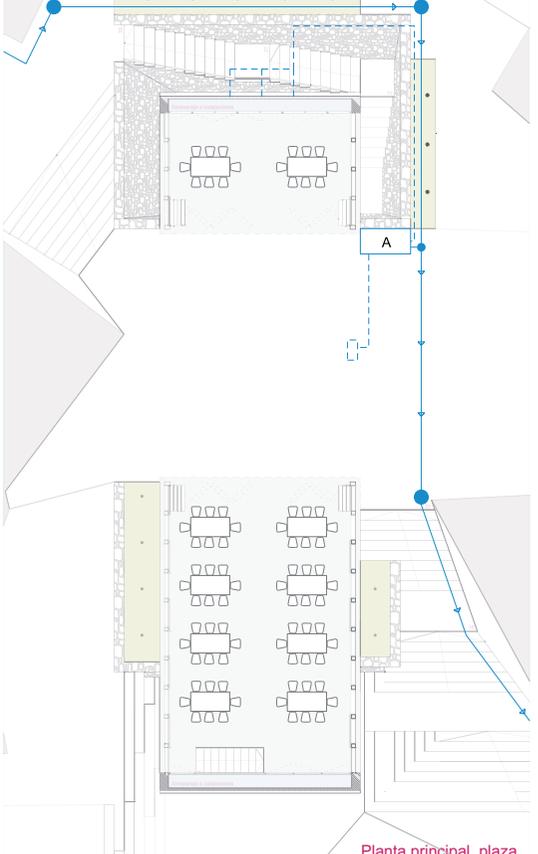
Detalles constructivos

Centro de promoción y dinamización social Dersa alto

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarios: ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs Tetuan_Marruecos



Saneamiento.

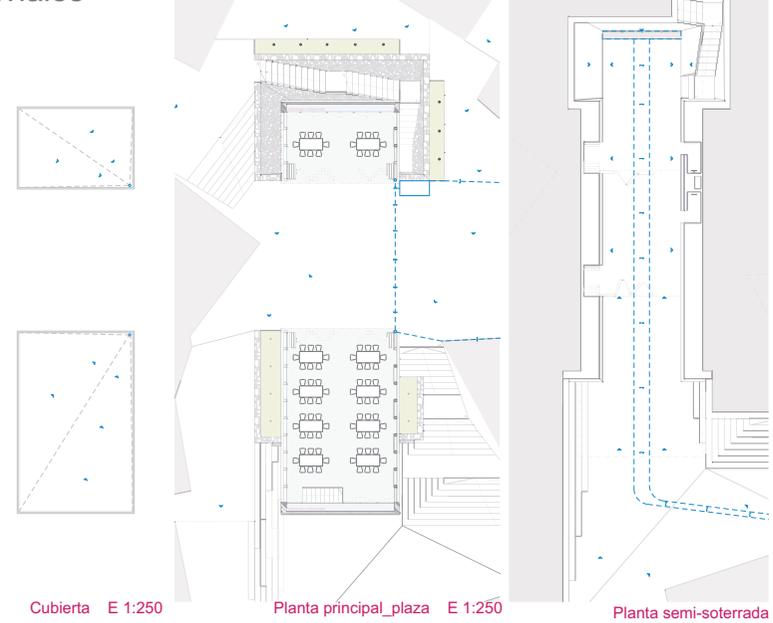


Planta principal_plaza

- A Aljibe
- ← Sentido de circulación
- Instalación de fontanería
- Toma de acometida
- Registro de acometida
- Válvula de no retorno
- Bajante
- Arqueta
- Desagüe

Todo el sistema de saneamiento funciona por gravedad ya que al situarse los aseos y grifos en la zona inferior no es necesario sistemas de bombeo. Únicamente con llaves cortantes es suficiente

Pluviales

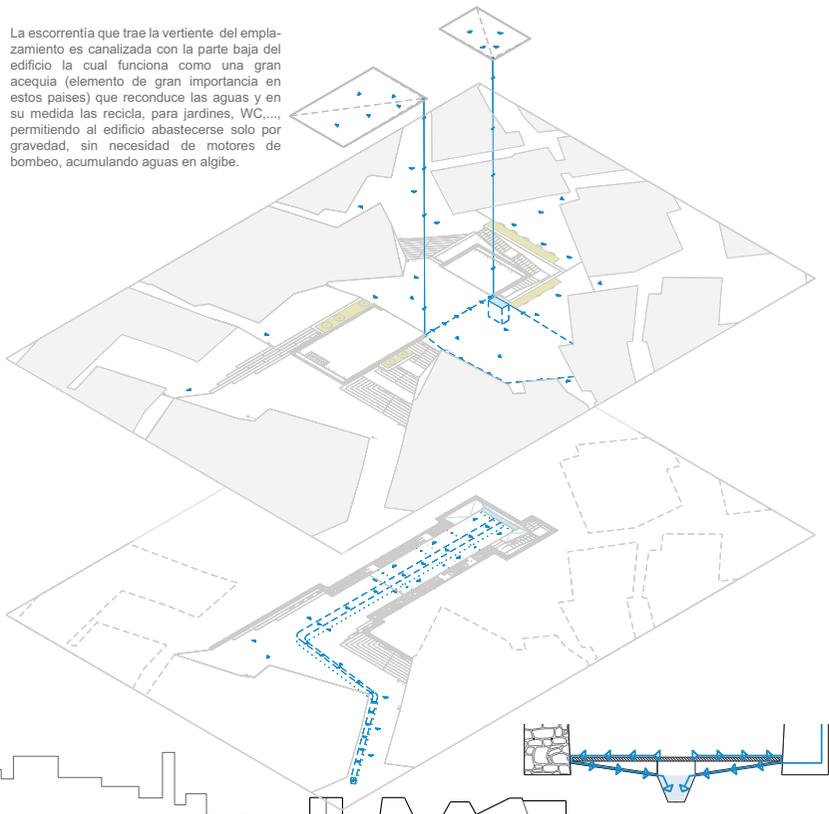


Cubierta E 1:250

Planta principal_plaza E 1:250

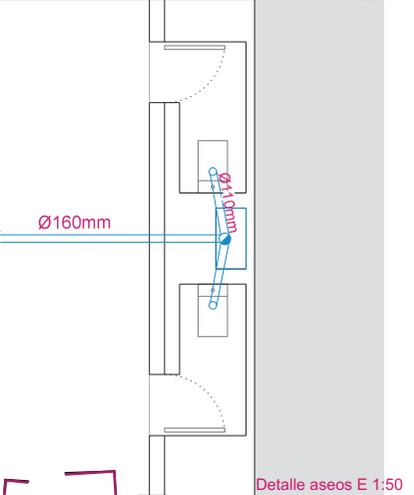
Planta semi-soterrada

La escorrentía que trae la vertiente del emplazamiento es canalizada con la parte baja del edificio la cual funciona como una gran acequia (elemento de gran importancia en estos países) que reconduce las aguas y en su medida las recicla, para jardines, WC,..., permitiendo al edificio abastecerse solo por gravedad, sin necesidad de motores de bombeo, acumulando aguas en aljibe.



Fecales

ACEQUIA



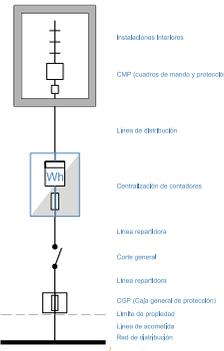
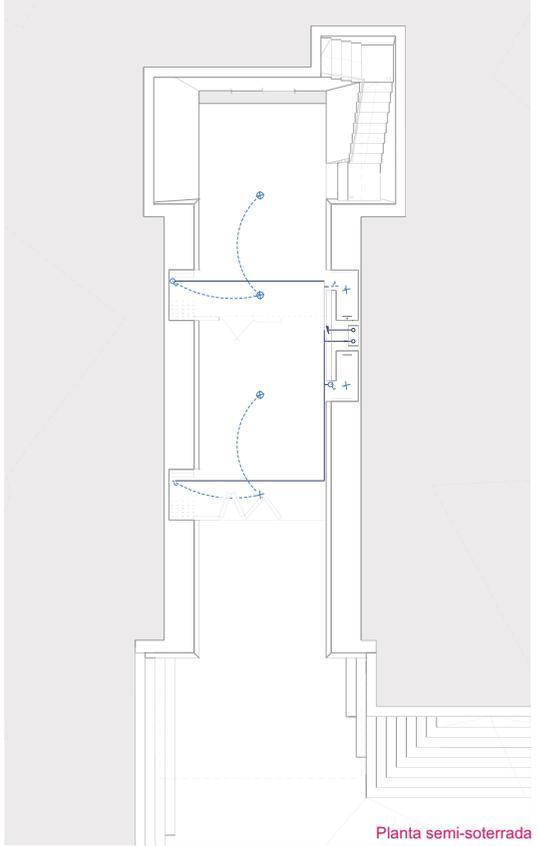
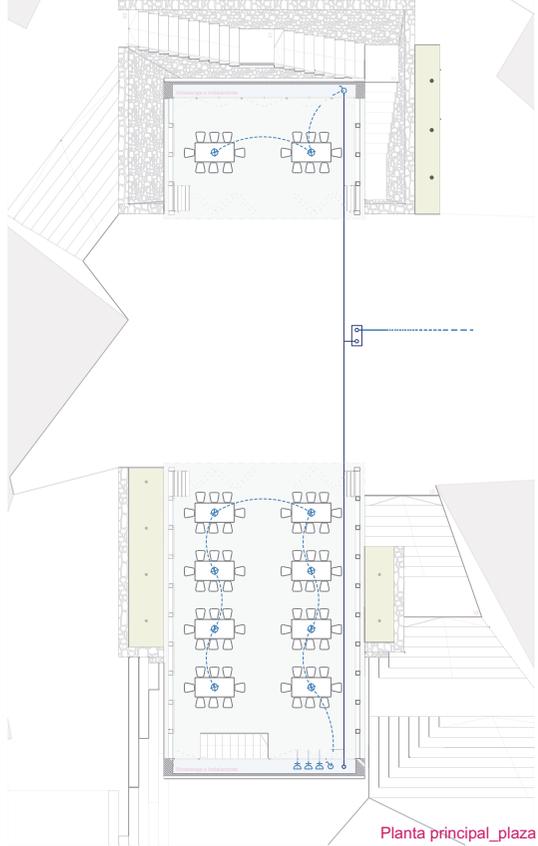
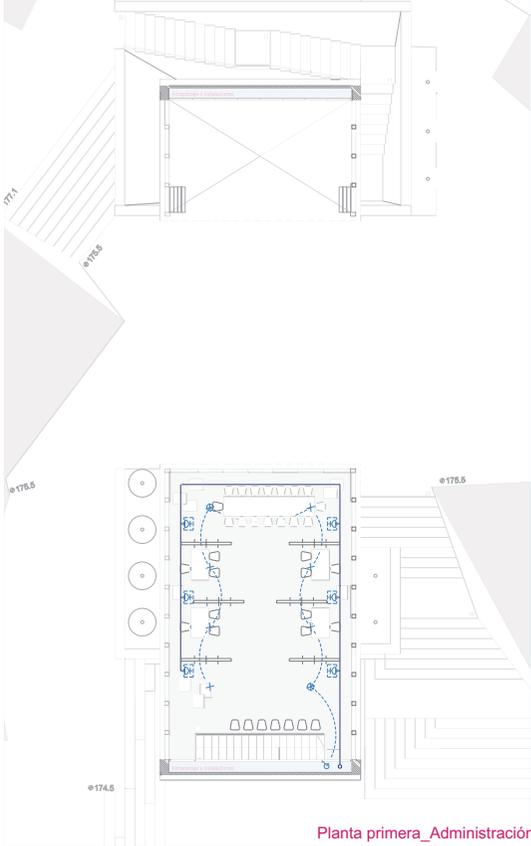
Detalle aseos E 1:50

Instalaciones: aguas

Centro de promoción y dinamización social Dersa alto

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarios: ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBS Tetuan_Marruecos

Electricidad

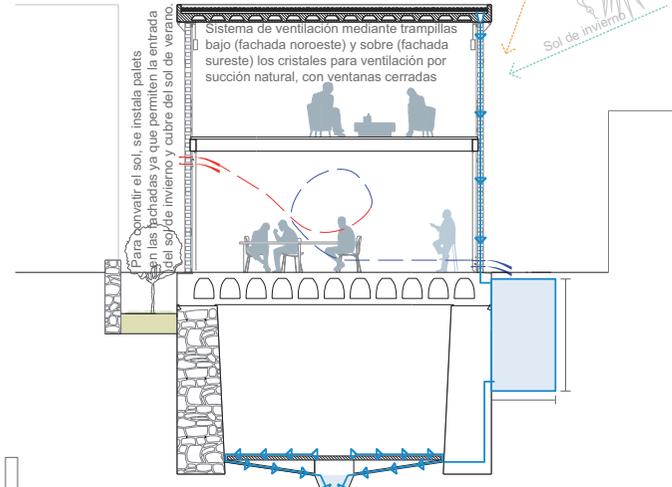


La decisión de orientar el edificio con fachada cerrada al Suroeste es principalmente para proteger del sol de tarde ya que en estos países incide con fuerza. La cara "abierta" hacia el Sureste es debido a la orientación que ejerce el edificio hacia la Meca, esta cara se cubre con palets (y por diseño en las caras Noreste-Noroeste), permitiendo aireación; cubierta solar en verano y entrada en invierno; sin negar la mirada a la ciudad.



Carta estereográfica en el emplazamiento _latitud 35°

Síntesis en sección



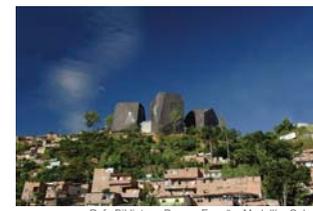
Instalaciones

Centro de promoción y dinamización social Dersa alto

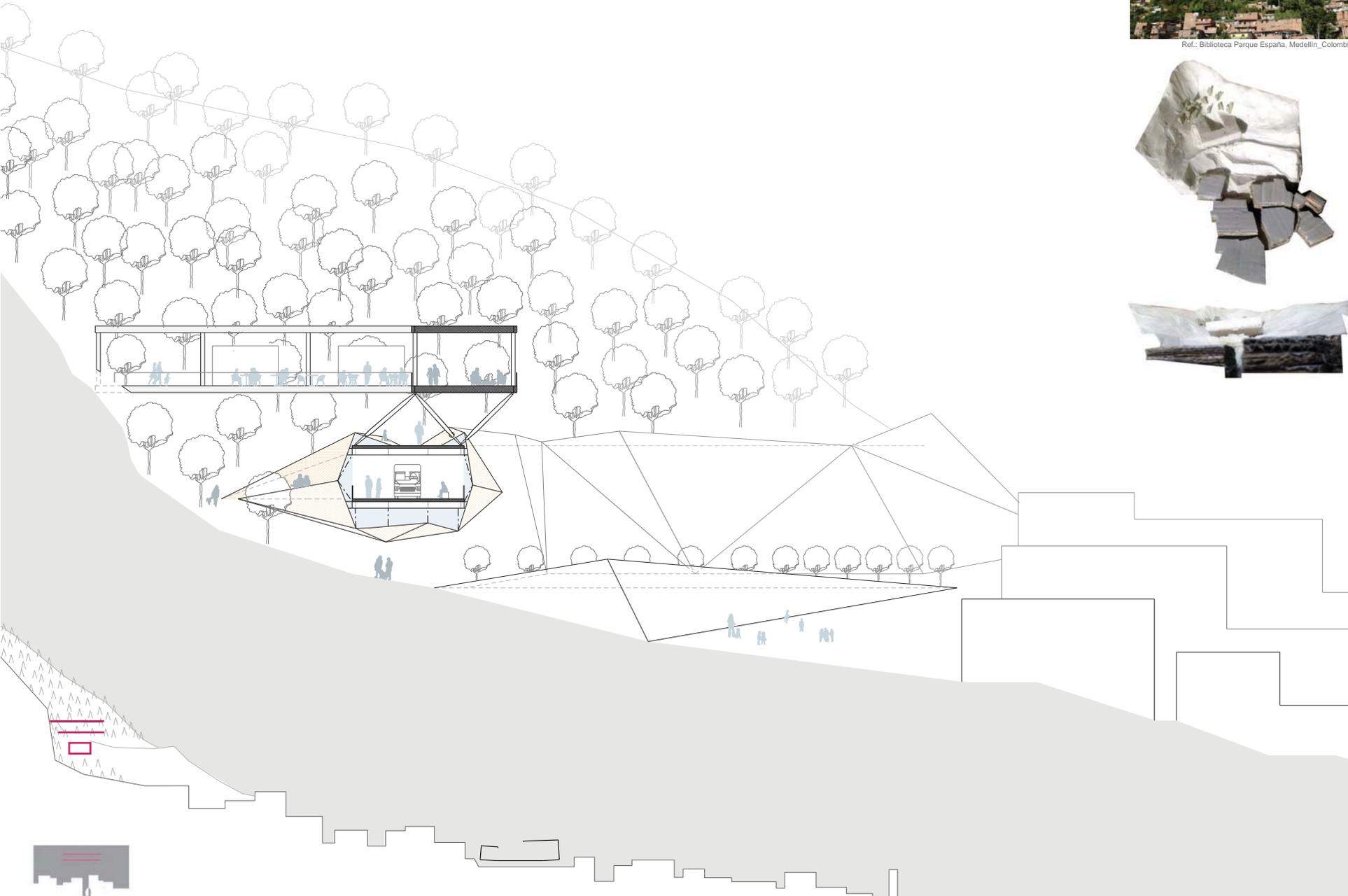
Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarios: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos

La culminación de la propuesta se basa en una intervención de mayor magnitud que pone fin y límite a la trama de la URB, a la vez que resuelve la comunicación del barrio con la parte baja de la ciudad mediante una vía de carácter residencial y transporte público, esta vía se camufla mediante planos que simulan el relieve del monte, albergando una estación/puente que salva la escorrentía del monte. En la parte superior se interviene con el elemento atractor que se integra en el paisaje mediante 2 planos que lo conforman, realizando un vuelo y apoyo (pilares articulados), sobre y encima de la estación.

Un icono referente para generar flujo ascendente por el "espacio corredor verde".



Ref. Biblioteca Parque España, Medellín_Colombia

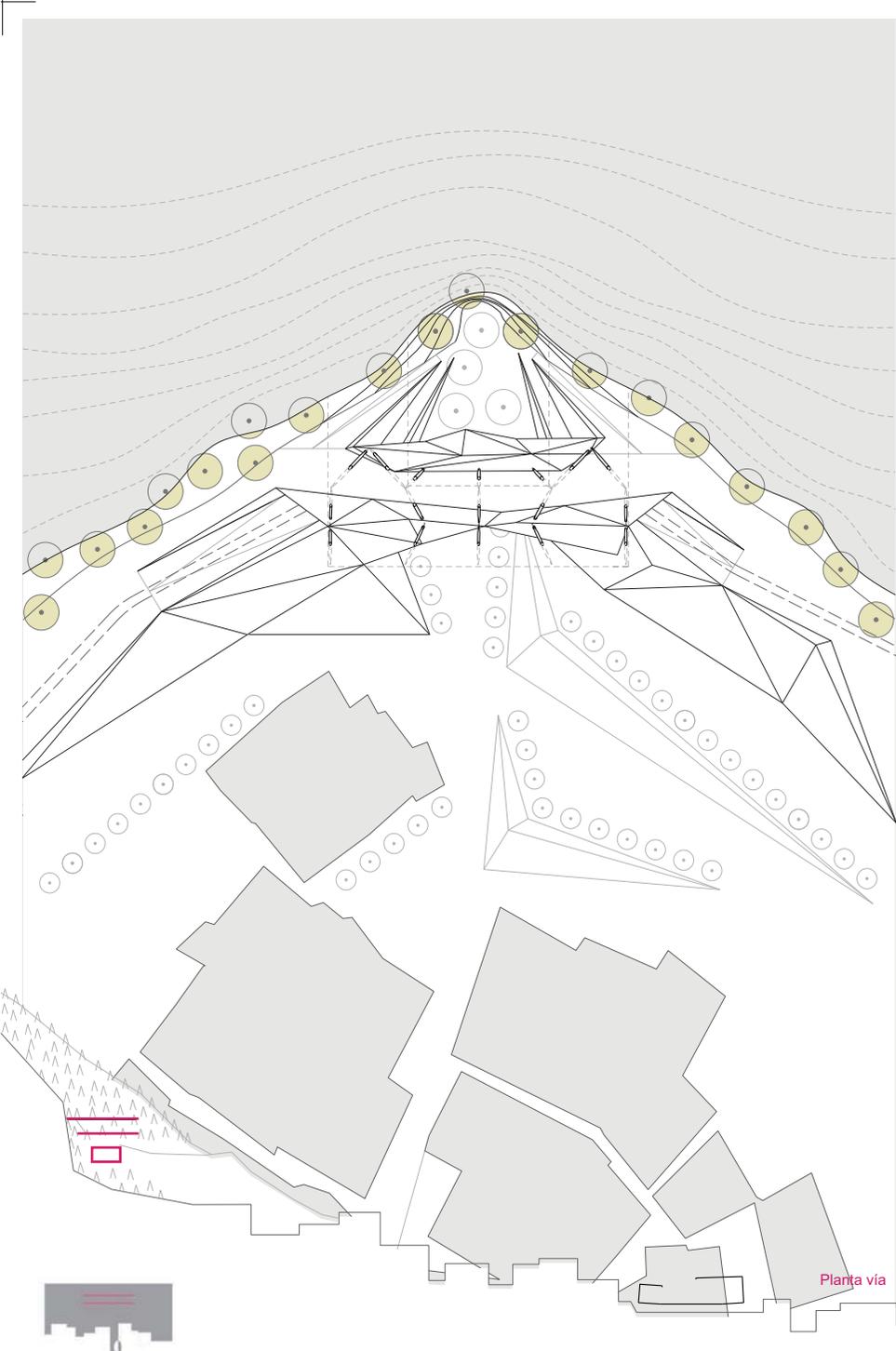


Sección

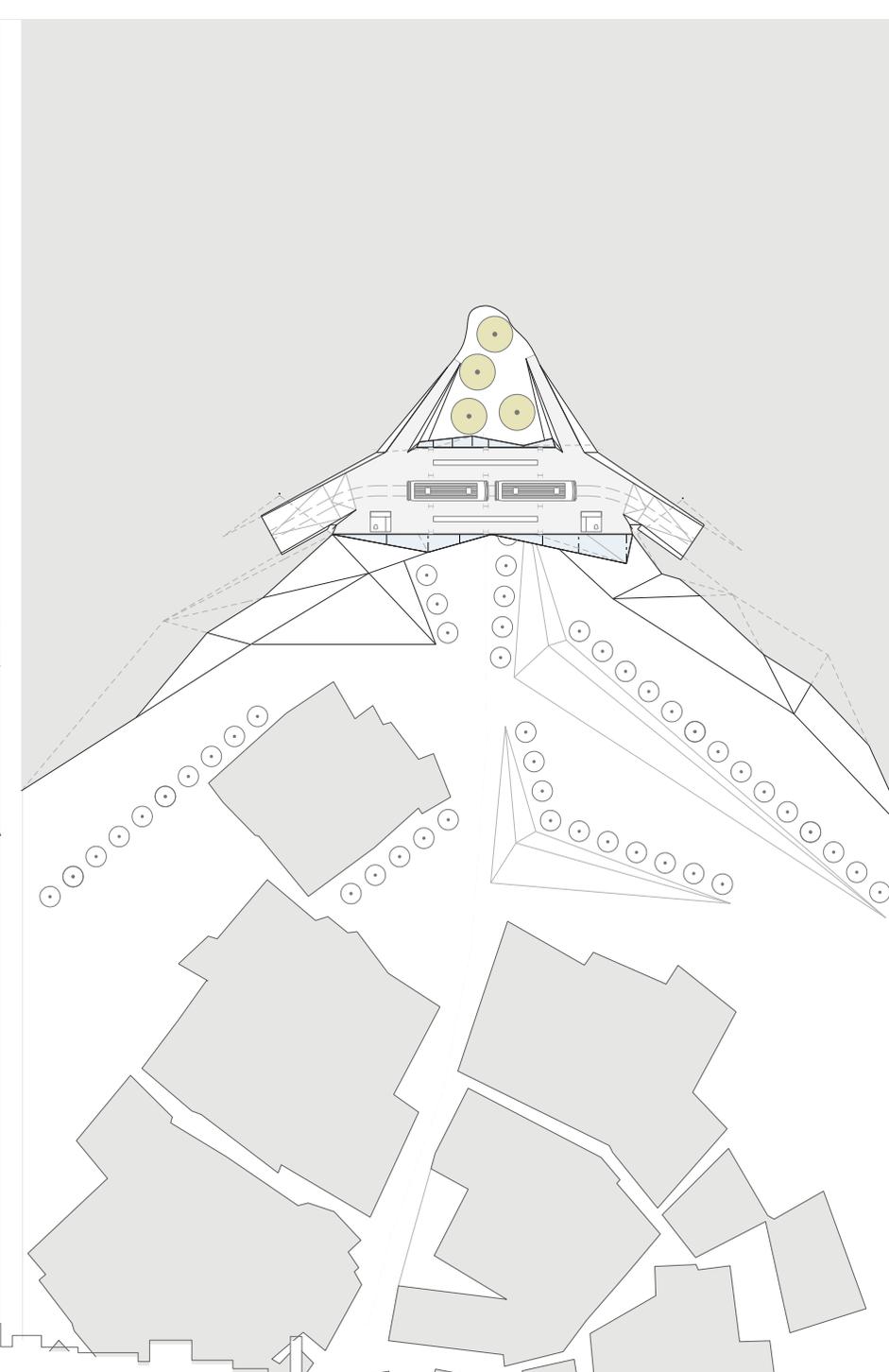
Estación y zona de restauración/mirador

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarias: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos





Planta vía



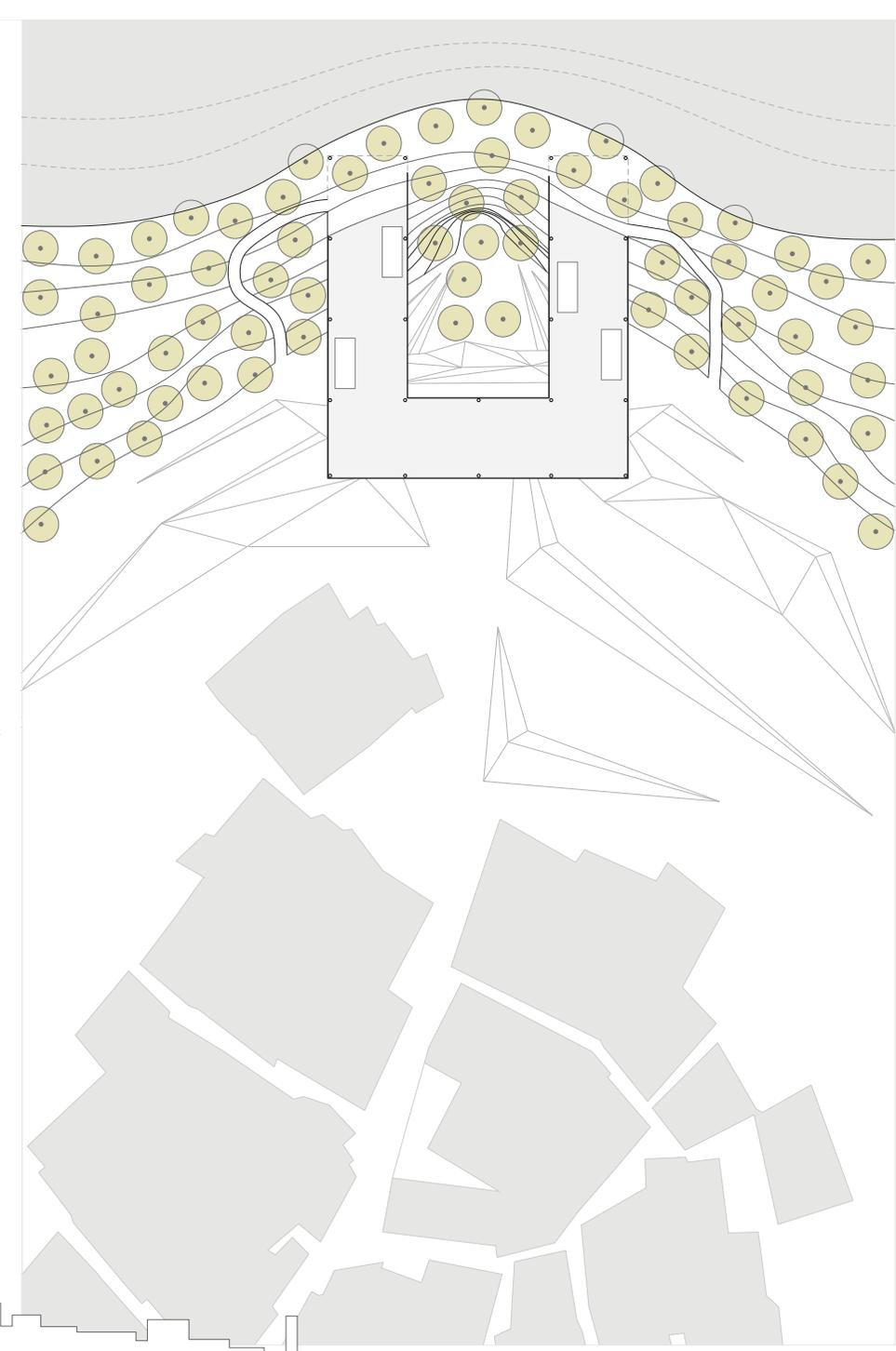
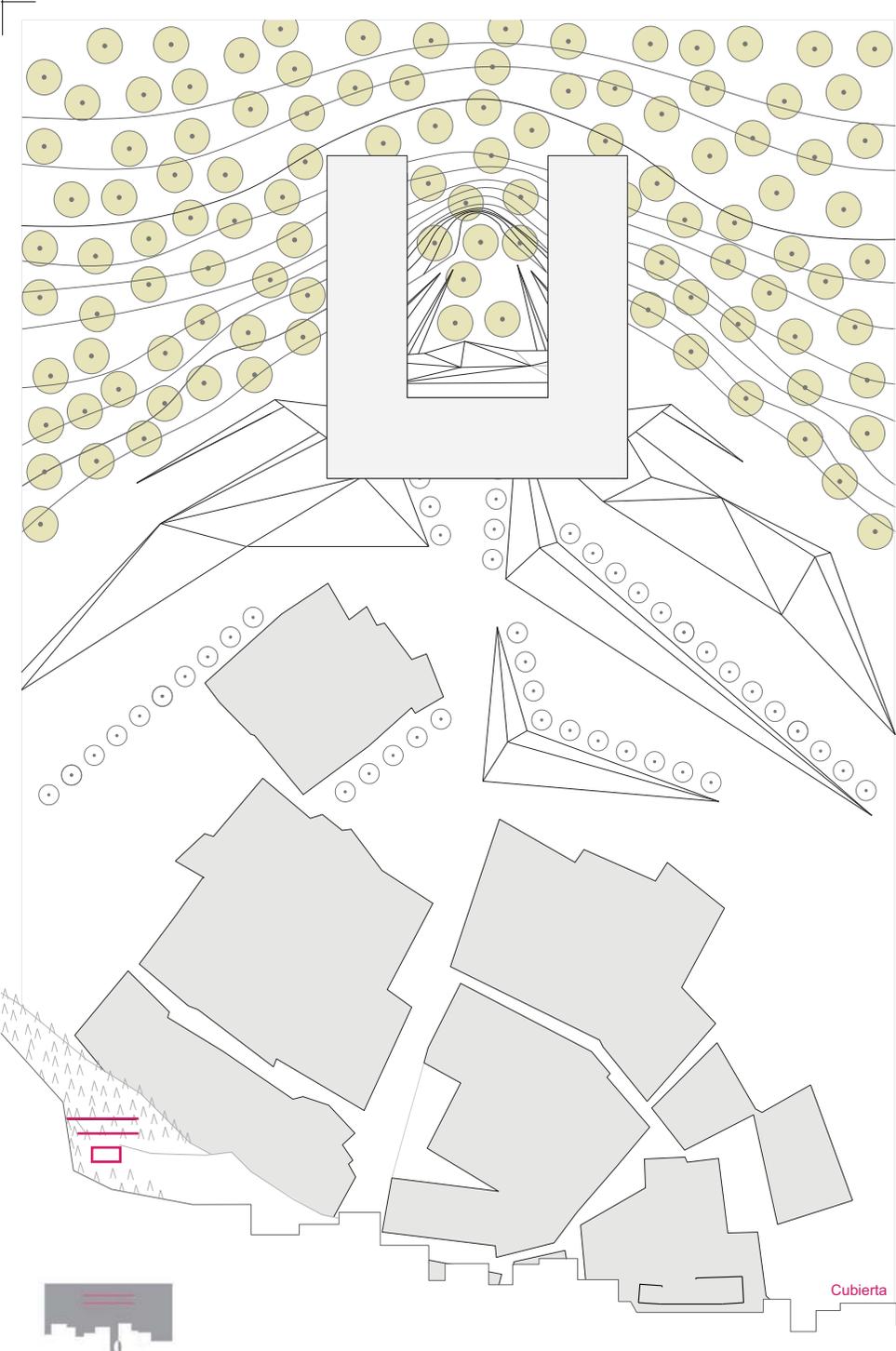
Planta estación



Estación y zona de restauración/mirador

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarios: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos





Estación y zona de restauración/mirador

Proyecto de Cooperación y Desarrollo en Territorios no Canarias: **ESTRATEGIA Y EQUIPAMIENTO EN LAS URBs** Tetuan_Marruecos

