

INTERVENCIÓN EN VILA DO MAIO, ILHA DO MAIO, CABO VERDE



Alumna: Natalia Méndez Silvosa

La República de Cabo Verde



Nombre oficial: República de Cabo Verde

Forma de Estado: República parlamentaria

Independencia de Portugal: 5 de julio de 1975

Superficie: 4.033 km2

Territorio: 10 islas y 5 islotes

Población: 527.000 (2012)

Idioma: Portugués y criollo (no oficial)

Capital: Praia (Isla de Santiago) - 120.000 hab.

Otras ciudades: Mindelo (isla de San Vicente) - 70.000 hab. Assomada (Santiago) - 50.000 hab. Sao Filipe (isla de Fogo) - 23.000 hab.

Moneda: Escudo caboverdiano. (1€ = 110,265 escudos)

Religión: Católica (90% de la población)

Gentilicio: caboverdiano/a

PIB per cápita: US\$ 3.227

Índice de Desarrollo Humano: puesto 132 (año 2012)

Nº Residentes españoles: 131 (31-12-2012)

Breve historia de Cabo Verde

Cabo Verde fue una antigua colonia portuguesa y consiguió la **inde**pendencia el 5 de Julio de 1975, pasando a ser un estado soberano. El nombre del archipiélago proviene de la península de Cabo Verde, el extremo más occidental del continente de África, cerca del cual se halla la ciudad de Dakar

Las islas fueron **descubiertas en 1462** por los portugueses, que las encontraron deshabitadas. Comenzaron a colonizarlas para convertirlas en un **centro de trata de esclavos africanos**, que trabajaban en las plantaciones de algodón, árboles frutales y caña de azúcar. La mayor parte de los actuales habitantes de Cabo Verde desciende de ambos grupos: colonizadores y esclavos. Con la prosperidad, llegaron **piratas** franceses, holandeses e ingleses que atacaron las islas innumerables veces durante los siglos siguientes.

Hasta mediados del siglo XIX, Cabo Verde fue un importante emporio del tráfico de esclavos para los Estados Unidos de América, el Caribe y Brasil. Con la abolición del tráfico de esclavos en 1867, el interés comercial del archipiélago disminuyó, sólo volviendo a tener importancia a partir de la segunda mitad del siglo XX.

Con la decadencia económica y las constantes sequías en el árido suelo del archipiélago, la emigración poblacional de la colonia de Cabo Verde se volvió una constante desde el inicio del siglo XX

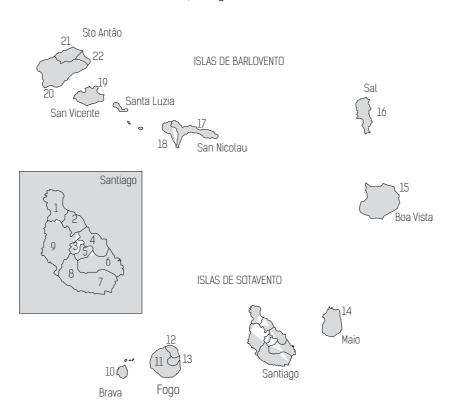
En la actualidad experimenta un rápido crecimiento económico debido al auge del **turismo** de sol y playa.

División administrativa

Administrativamente, Cabo Verde está dividido en 22 "concelhos" v subdividido en 32 "freguesias".

Los concelhos o muncipios son la subdivisión administrativa de primer nivel en Cabo Verde. Las freguesias son las organizaciones administrativas en las que se divide un concelho.

El carácter insular del archipiélago ha favorcido la descentralización



REGIÓN MACARONÉSICA

Los archipiélagos macaronésicos tienen en común su origen volcánico y se se pueden considerar islas oceánicas. Tres de ellos corresponden a países de la Unión Europea: Azores y Madeira a Portugal y las Islas Canarias a España. Cabo Verde, el más meridional, es una nación independiente.

ASPECTOS GEOLÓGICOS, CLIMATOLÓGICOS Y NATURALES COMUNES

Origen volcánico. Debido a esta circusntancia encontramos estructuras geológicas y paisajísticas similares en los distintos archipiélagos. No obstante, las islas ofrecen un paisaje muy heterogéneo debido a las transformaciones cíclicas asociadas a los distintos episodios eruptivos.

Clima. debido a la distribución longitudinal de los archipiélagos existe una oscilación entre el clima subtropical húmedo de Azores y el clima tropical seco de Cabo Verde. De esta forma, el índice de precipitaciones es menor en Canarias y Cabo Verde. A pesar de ello, todos los archipiélagos quedan englobados en una misma región biogeográfica.

Conservación del medio natural. Las islas presentan ecosistemas únicos compuestos por fauna y flora endémica, y cuentan con aspectos botánicos y zoologícos en común. Existe de manera generalizada un inviable consumo de suelo y del resto de recursos básicos. En la actualidad tienen mucha relevancia los usos turísticos en el área litoral. Esta presión sobre el territorio sumada a la introducción especies exóticas, supone una seria amenaza para la biodiversidad endémica.

ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS COMUNES

Relación comparativa entre

Número de islas habitadas

Distancia a la capital del país

Índice de Desarollo Humano (IDH)

Densidad de población

Países más próximos

archipiélagos

Archipiélago

Superficie

PIB per capita

(Posición Año 2012)

№ de Habitantes

Alejamiento geográfico del continente y dificultad en el intercambio de bienes y tránsito de

Ultraperiferia. Excepto Cabo Verde, el distanciamento conlleva la separación física del resto del

Fragmentación del territorio en islas y dependencia exterior. Son características estructurales que han condicionado y condicionan el desarrollo de las actividades humanas y disponibilidad de recursos.

Turismo. la creciente importancia del turismo como fuente de riqueza, frente a un sector secundario poco desarrollado y un sector primario en retroceso que sobrevive con el apoyo de las subvenciones públicas

Azores (Port.)

246.746 hab.

104 hab/km²

Portugal, España

2,333 km²

1500 km.

13,279 €

43

IDH Alto

REGIÓN MACARONÉSICA





267. 785 hab.

334.4 hab/km²

Marruecos, Mauritania

828 km²

1040 km.

18,8°C

600 mm

23,062 €

43

IDH Alto

2.351 m (Pico Azores) 1.861 m. (Pico Ruivo)









Madeira / Salvajes (Port.) Canarias (Esp.)

2. 218. 344 hab. 7446,95 km² 284,46 hab/km² 3000 km Marruecos, Mauritania, 3.718 m. (Teide) 21,1ºC

350 mm

19,806 €

IDH Alto

132 **IDH Medio**

Senegal, Mauritania 2.829 m. (Pico Fogo) 24,7ºC 266 mm. 2,385 €

Cabo Verde

500.585 hab.

101 hab./km²

4 033 km²



La República de Cabo Verde

SITUACIÓN ECONÓMICA

La economía caboverdiana ha presentado uno de los mejores comportamientos de África occidental desde 1980. Hasta finales del siglo xx, la economía de Cabo Verde se sustentaba en las remesas procedentes de los emigrantes, en la ayuda oficial al desarrollo procedentes de otros países y en los ingresos originados por el tráfico aéreo.

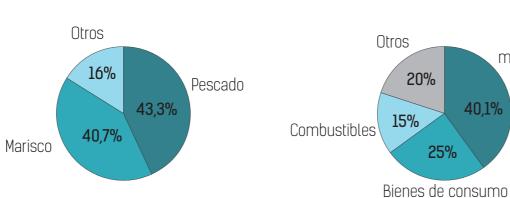
El turismo de sol y playa es actualmente una de las piedras angulares de su economía ya que contribuye a la promoción del empleo, la entrada de divisas y al desarrollo económico del país.

Sector primario Sector 71,8% servicios

Sectores economicos

La **construcción** se presenta como otro impulsor importante de la economía, gracias a proyectos gubernamentales como "Casa para Todos"

Principales exportaciones Otros



Destino de las exportaciones

España - 76,6% Portugal -16%

Otros - 7,4%

Procedencia de las importaciones

Principales importaciones

Maquinaria y material eléctrico

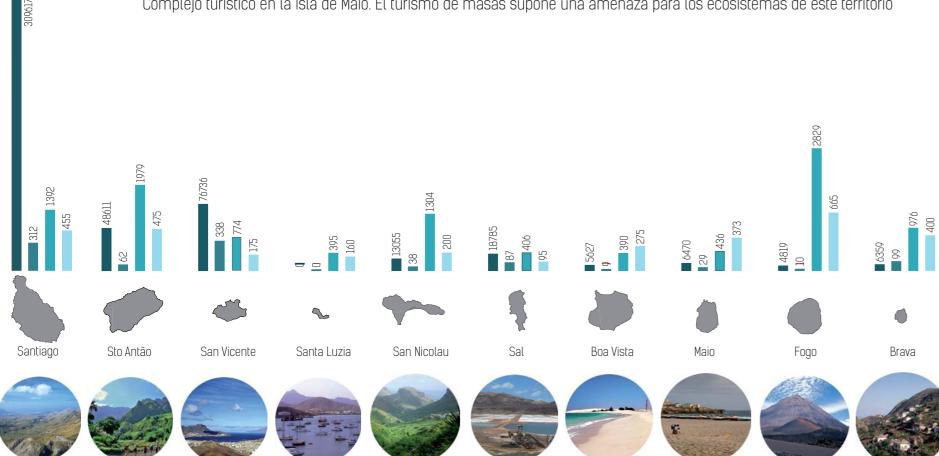
Portugal - 39,9% Países Bajos - 12,5% España - 7,5% Otros - 40,1%

Oportunidades de negocio

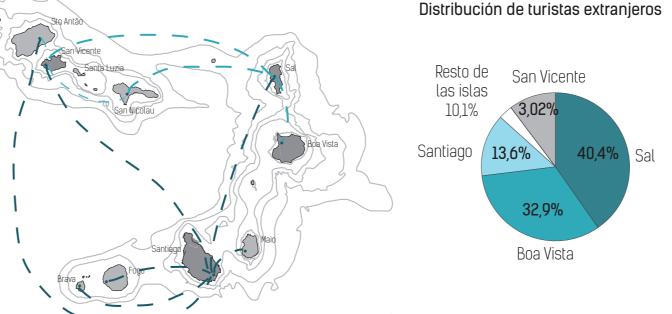
El turismo, la pesca, la industria ligera o pesquera, los transportes, la energía o las telecomunicaciones. La inversión extranjera directa está relacionada con el turismo y la construcción. La agricultura está poco desarrollada debido a la falta de agua o tierra cultivable.



Complejo turístico en la isla de Maio. El turismo de masas supone una amenaza para los ecosistemas de este territorio



TURISMO Y TRÁNSITO AÉREO AÑO 2013



Santiago >>

Las Palmas >>> Bruselas Lisboa Hamburgo Paris Las Palmas Boston Paris

Mllán

Lisboa

Luxemburgo

Ámsterdam

Conexiones internacionales

Fortaleza (Brasil) Dakar Luanda (Angola) Banjul (Gambia) Bissau (Guinea Bisau)

São Vicente >> París Ámsterdam

829.266

(año 2013)

Tráfico nacional

6% Crecimientol global **829.266** pasajeros

16,6%

Tráfico internacional

El turismo fue elprincipal factor para que se produjera el aumento de las operaciones con el exterior.

829.266 pasajeros

0,1%

Boa Vista

Crecimiento del tráfico aéreo internacional en 2013

22,6% San Vicente

11,3%

3% Santiago







Razones aumento turismo:

La mejora de las conecciones y la reducción de precios.

los vientos en los meses de invierno hacen a las islas especialmente atractivas para los deportes acuáticos.

Es uno de los pocos destinos tropicales seguros.

Temperaturas suaves a lo largo del año.

RELACIONES CANARIAS - CABO VERDE

Turismo en el año 2013

OCIO - TRABAJO - MOTIVOS PERSONALES

Canarias

12% Cabo Verde Procedencia:

Procedencia: Reino Unido Alemania Reino Unido Portugal Países Nórdicos

Empresas Canarias en Cabo Verde

la proximidad y afinidad de las islas Canarias, y el potencial turístico de Cabo Verde, provocan una intensa relación económica bilateral

65 Empresas

CONSTRUCCIÓN >> 24 TURISMO >> 20

OTROS SERVICIOS >> 21

Cooperación

Convenio Canarias-AECID 2010-12. Intervenciones en la ordenación territorial y las energías renovables.

10 Proyectos en la Isla de Maio:

Rehabilitación de viviendas, intalaciones, desarrollo de la pesca artesanal y desarrollo turístico.

Con la participación de: Fundación CEAR, Gob. de Canarias, FUNDESCAN, ULPGC, fondos FEDER, Cámara Municipal de

VULNERABILIDAD DEL ARCHIPIÉLAGO

Ecosistemas y paisaje especialmente frágiles.

Insuficiencia de agua o sequías crónicas

Escasez de tierras cultivables. Sólo el 10% del terreno caboverdiano es apto para esta actividad.

Presión sobre los recursos y el territorio debido al incremento del turismo de masas.

Baja productividad

Baja diversificación de la econocmía.





ASPIRACIONES Y POTENCIAL

Fomento de las energías renovables

Diversidad de paisajes.

Fomentar alternativas al turismo de sol y playa. Turismo rural, náutico o científico

Cultura y patrimonio tangible e intangible.

Protección ambiental.





PFC Marzo 2014 ARQUITECTURA

DE LAS PALMAS

Relación comparativa entre islas

INTERVENCIÓN EN VILA DO MAIO, ILHA DO MAIO, CABO VERDE

Pico más alto

Departamento de Arte, Ciudad y Territorio



Alumna: Natalia Méndez Silvosa

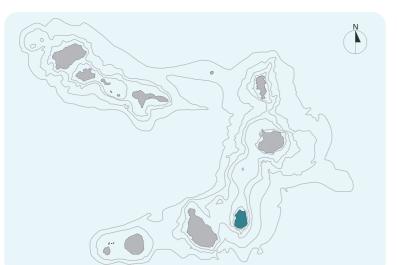
Tutor: Manuel Martín Hernández

Pluviometría media anual

Construcción: Octavio Reyes Hernández

Estructuras: Benito García Maciá

Isla de Maio



Las islas orientales son más llanas que las occidentales. Así pues, las islas de Sal, BoaVista y Maio tienen un relieve poco accidentado. Su clima es también más árido, estando expuestas a los vientos secos y calientes procedentes del Sahara.

Latitud: 15°09′N Longitud: 23°12′W

Superficie: 269 km² (25 km largo, 14km ancho) Altura máxima: 436m (Monte Penoso)

Clima: Semiárido

Precipitaciones medias anuales: 373mm **Temperaturas** suaves todo el año Vientos alisios (Velocidad media 30km/h)

Humedad relativa: 65-75% **Población**: 6952 (año 2010)

2980 (Vila do Maio, año 2010) Densidad: 26,23 hab./km²

Vila do Maio es la población más importante de la isla. Su población ha ido creciendo en los últimos años por la llegada de gente procedente de otras localidades más pequeñas de la isla a las que azota la sequía, con la consiguiente desaparición de los recursos agropecuarios tradicionales.

Cabe destacar también la llegada de extranjeros, procedentes principalmente de Italia y Alemania, que establecen su segunda residencia en la capital, así como empresarios dedicados a la hostelería y la promoción inmobiliaria.



ACTIVIDADES ECONÓMICAS

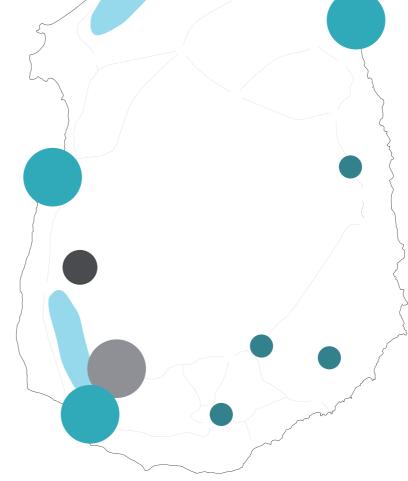


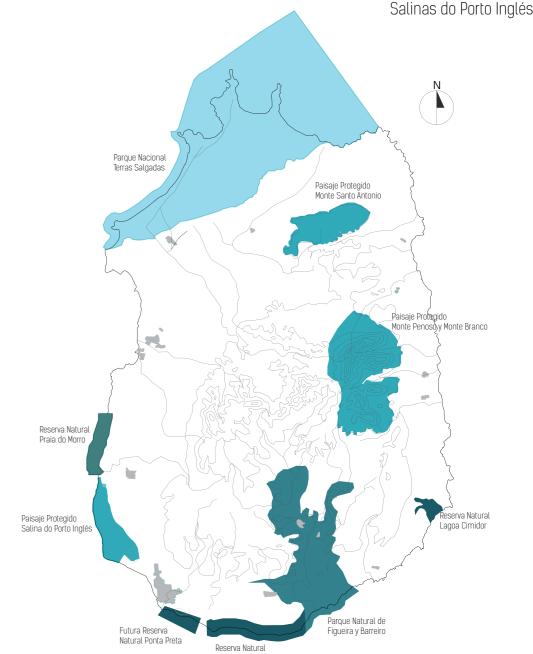
En Calheta y Vila do Maio la pesca artesanal es de gran importancia, empleando a unos 200 pescadores. En Praia Gonçalo existe una importante extracción de marisco.

Vila, Morro y Calheta son los tres núcleos más importantes de Maio y los que han experimentado un crecimiento mayor.

Existen pequeñas actividades de ganadería y agricultura por diferentes puntos de la isla.

Las salinas tuvieron gran importancia en los siglos XVII y XVIII.





Cascabulh Santo António Porto Cais Praia Gonçalo Chão do Campo Calheta Alcatraz Pilão Cão Figueira da Horta VILA DO MAIO Ribeira de João Barreiro



Saneamiento

No existe red de saneamiento en la isla, apenas la mitad de la población urbana tiene baño en las viviendas y en las zonas rurales el porcentaje desciende aún más. Las consecuencias de esto presentan problemas para el medio ambiente, la salud pública y la calidad de vida.

Abastecimiento

Debido al agotamiento de los pozos y a la falta de sistemas de almacenamiento de agua, el agua de abastecimiento se obtiene a partir de desaladoras. Existen unos depósitos retenedores a los que se lleva el agua. Este agua se distribuye a las viviendas mediante cubas de reparto o a través de fuentes públicas, previo pago.





Depósitos retenedores VERTEDERO

CENTRAL ELÉCTRICA FUTURAS CONSTRUCCIONES: Central eólica cerca de Calheta y red de saneamiento por lagunaje de Barreiro





VALORES PAISAJÍSTICOS

Parque Nacional

Paisaje Protegido

Reserva Natural

Parque Natural

el mayor perímetro foresetal del país. Esta especie es muy resistente a la sequedad y climas severos de regiones cálidas como los de la isla. Aparte de los beneficios que aporta la existencia de vegetación, las acacias se explotan como productor de madera y sus frutos sirven para

alimentar el ganado.









 VÍA PRINCIPAL (adoquín de piedra) TRAMO ASFALTADO

MOVILIDAD

PISTAS DE TIERRA

Las poblaciones en Maio se localizan alrededor de la costa, el interior de la isla no está poblado. Todas las localidades se conectan entre sí por un anillo perimetral de vías, de las cuales sólo un tramo está asfaltado, el resto son carreteras de adoquines de piedra o pistas de tierra.





PFC Marzo 2014 ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

FORMA URBANA Vila do Maio Residencial Turístico Vila do Maio, también conocida por su antiguo Nueva ciudad-Zonas de autoconstrucción nombre, Porto Inglés, se encuentra al suroeste de la isla de Maio. Es la principal población de la isla, con 2980 habitantes en el año 2010. La población se ha Centro histórico-Viviendas tradicionales Edificios singulares duplicado entre los años 1990 y 2005 y sigue en Plazas Se comunica por carretera con las tres poblaciones Vila do Maio más cercanas, Barreiro y Figueira da Horta al este y Morro al norte. Vila cuenta con un puerto que se comunica con Praia y el aeropuerto de la isla se encuentra en las afueras de la ciudad. No hay calles asfaltadas en Vila do Maio. Las vías consolidadas se conforman con adoquines de 15°08′15″N 23°12′30″W piedra, el resto son caminos de tierra. 4 El centro de Vila do Maio, la parte más antigua, se divide en seis zonas: Fontona, Casa Carvalho, Somada, Farol, Calhetinha y la Zona Central. FONTONA El centro histórico de la capital está formado por una trama urbana irregular, asentada sobre una ladera, ZONA CENTRAL compuesta por bandas longitudinales de edificaciones paralelas a las líneas de cota. Originalmente, las edificaciones se situaban alineadas a la calle, MOVILIDAD dejando espacios interiores. Las hileras edificadas se van escalonando sobre la pendiente y son interrumpi-Vía principal consolidada das por pasos transversales. Estas Vía principal no consolidada calles transversales tienen dimensio-Vía secundaria consolidada nes muy variadas, algunas permiten el paso de los coches y otras son sólo Vía secundaria no consolidada Vía terciaria consolidada Vila no posee apenas plazas o espacios públicos de Vía terciaria no consolidada reunión al aire libre para sus habitantes. Vía principal planificada La ciudad fue creciendo por los alrededores del centro histórico, con un trazado un poco más regular y con viviendas autoconstruidas de dos plantas de altura en su mayor parte. La construcción de estas Caminos viviendas se hace poco a poco, por lo que los nuevos barrios presentan en la actualidad una apariencia incompleta. Estas edificaciones no siguen la alineación paralela a las líneas de cota, al contrario de lo que sucedía en la parte antigua de Vila. Las edificaciones de las zonas costeras son generalmente de uso turístico, por lo que presentan numerosas formas y tamaños. En su mayor parte están habitadas por extranjeros que tienen aquí su segunda residencia. En las inmediaciones de las salinas se está terminando de construir un hotel 22 m PFC Marzo 2014 INTERVENCIÓN EN VILA DO MAIO, ILHA DO MAIO, CABO VERDE Departamento de Arte, Ciudad y Territorio ESCUELA DE Alumna: Natalia Méndez Silvosa Tutor: Manuel Martín Hernández Construcción: Octavio Reyes Hernández Estructuras: Benito García Maciá Instalaciones: Pablo Hernández Ortega DE LAS PALMAS

EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SERVICIOS ESTUDIO DE LOS VACÍOS EN LA TRAMA CONSOLIDADA Vila do Maio Las dotaciones y equipamientos en Vacíos - Plazas, Ruinas, Solares y Callejones Vila do Maio tienden a estar fuera del centro histórico, en edificios exentos, o en primera línea de fachada. Los servicios, sin embargo, se reparten por todas las manzanas; la mayoría comparten uso con residencias, dedicando la planta baja a algún pequeño comercio. Cementerio > Equipamientos y dotaciones ₁ Policía 9 Casa de la Juventud 2 Nueva Cámara Municipal 10 Correos 3 Ministerio de Educación 11 Nueva Policía 4 Iglesia Nossa Senhora da Luz 12 Hospital 5 Escuela 13 Cámara Municipal Residencial 6 Cementerio 14 Polideportivo Equipamientos y Dotaciones 7 Bomberos 15 Estadio 8 Polideportivo 16 Instituto ELEMENTOS GEOGRÁFICOS Y PAISAJÍSTICOS **---** Escorrentías Salina de explotación y marismas Borde litoral - Playa Borde litoral - Acantilado Cauce de barranco Montinho de Lume 43,4 m Los elementos geográficos más importantes en Vila son dos barrancos que dividen la ciudad de manera diferente. Uno, el menor, separa dos partes de la ciudad, el casco histórico y una zona nueva de construcción, mientras que el barranco localizado al sur ejerce como límite natural, conteniendo En Vila do Maio se observa una falta de vacíos de tamaño considerable, exisfísicamente el crecimiento de Vila. tiendo únicamente cuatro plazas en el más estricto sentido de la palabra. El punto más alto de la población es Montinho de Lume, con 43,4 m de Hay un importante número de callejones perpendiculares al sentido longitualtitud. La zona sur es prácticamente llana hasta llegar a la costa, donde dinal de la trama, necesarios para la adecuada comunicación entre manzadesciende abruptamente en forma de acantilado. Destacan dos grandes nas. Existen bastantes solares sin construir o en ruinas desperdigados por playas, la playa de Ponta Preta al sur y la Playa das Salinas junto al puerto. todas las manzanas. Vistas de Vila Playa das desde Montinho Secciones del terreno PFC Marzo 2014 INTERVENCIÓN EN VILA DO MAIO, ILHA DO MAIO, CABO VERDE

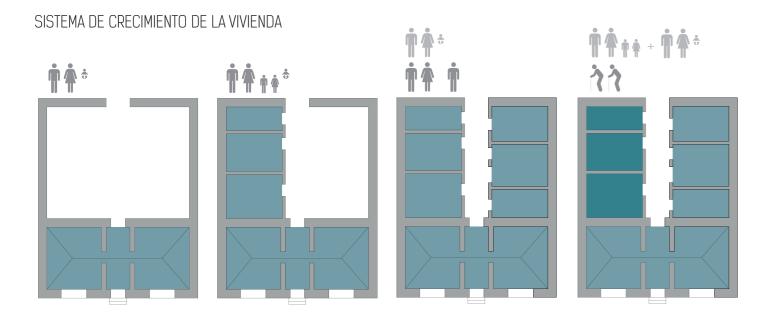
Departamento de Arte, Ciudad y Territorio

La vivienda en la Isla de Maio

CARACTERÍSTICAS Y FORMAS DE CRECIMIENTO

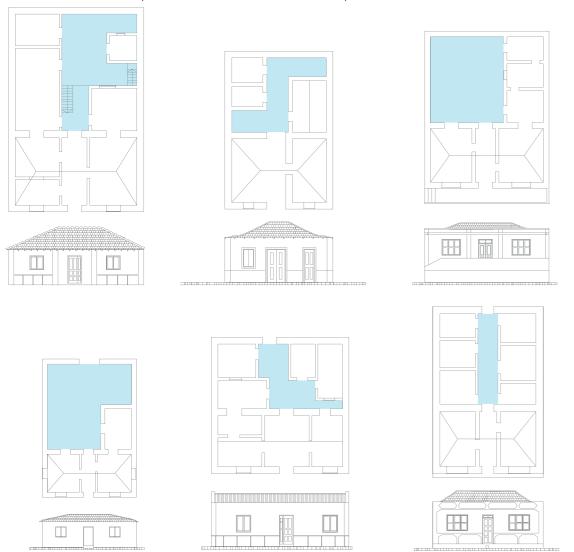
Originalmente, el tejido residencial del centro histórico de Vila do Maio estaba formado por viviendas unifamiliares de una planta, agrupadas normalmente en hilera. Debido al aumento demográfico, es cada vez más común la aparición de viviendas de dos y tres plantas.

Actualmente el sistema constructivo tradicional convive con las nuevas técnicas. Se mantiene el uso de la cimentación en piedra, la cubiertas de madera y el forjado de betón (cemento y armaduras). Sin embargo, la presencia del hormigón y el empleo de fábrica de bloques es cada vez más frecuente.



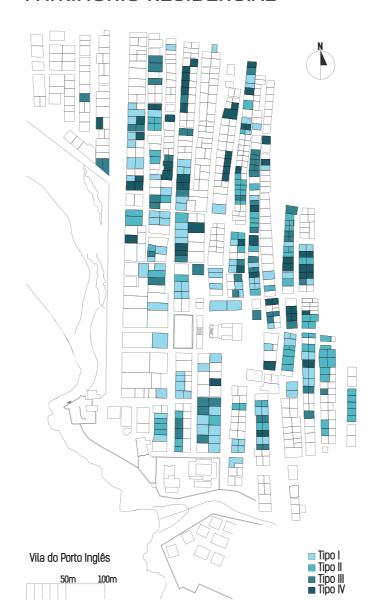
La vivienda se conforma a partir de un cuarto básico habitable, planteado como el germen de una vivienda que crecerá con el tiempo consumiendo el espacio de patio que dispone en su parte posterior. El crecimiento garantiza la vivienda a los hijos, que no abandonan el núcleo familiar al crecer

El patio permanece como el espacio residual resultante tras el proceso de crecimiento de las viviendas*



*Viviendas extraídas del Inventario de Patrimonio Cultural del Centro Histórico de Porto Inglês

PATRIMONIO RESIDENCIAL



Según el Inventario de Patrimonio Cultural del Centro Histórico de Porto Inglês:



Vivienda tradicional de Vila do Maio. Construcción rectangular de una altura, y cubierta inclinada a cuatro



Evolución del tipo I. La cubierta pasa a tener dos aguas. Suele aparecer en edificios contiguos y en hilera.



Es una variación de los tipos I y II. La cubierta inclinada es sustituida por la cubierta plana en previsión de una segunda altura.



Evolución del tipo III. La cubierta plana se extiende hacia la calle para conseguir un espacio añadido habitable, generalmente a modo de

Actualmente se está acelerando el proceso de sustitución de las edificaciones tradicionales por otras de nueva construcción.

CONJUNTOS SINGULARES





"Más allá de los valores de las edificaciones, tanto Porto Inglès como el resto de localidades de la isla poseen una serie de conjuntos singulares que en gran medida son los que dan un sentido a la protección del patrimonio tradicional de la localidad [...] Se trata de conjuntos que por su continuidad y conservación dentro de la trama merecen ser preservados como ejemplo de

la arquitectura tradicional de la isla"

RELACIÓN DE LOS VECINOS CON LA CALLE









Originalmente las viviendas de Porto Inglês daban a dos calles, superando así los 120 m2 de superficie media por parcela.

■ + 120 m2 ■ 100 a 120 m2

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

Debido al aumento demográfico a lo largo del tiempo, esta parcelación original ha comenzado a sufrir un proceso de compartimentación en unidades más pequeñas. Este fenómeno tiene repercusión urbana y social ya que las familias deben acomodarse en viviendas de menor superficie, algunas incluso de menos de 50m2.

Por lo general, este fenómeno se da en las viviendas que se encuentran en el borde Este del centro histórico, seguramente por ser un área de expansión y de rápido crecimiento.

La compartimentación de las parcelas implica, en la gran mayoría de los casos, la colmatación de los patios traseros de las viviendas y la pérdida de este espacio tradicional de la vivienda popular maiense.

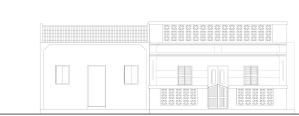


Instalaciones: Pablo Hernández Ortega

Vila do Porto Inglês



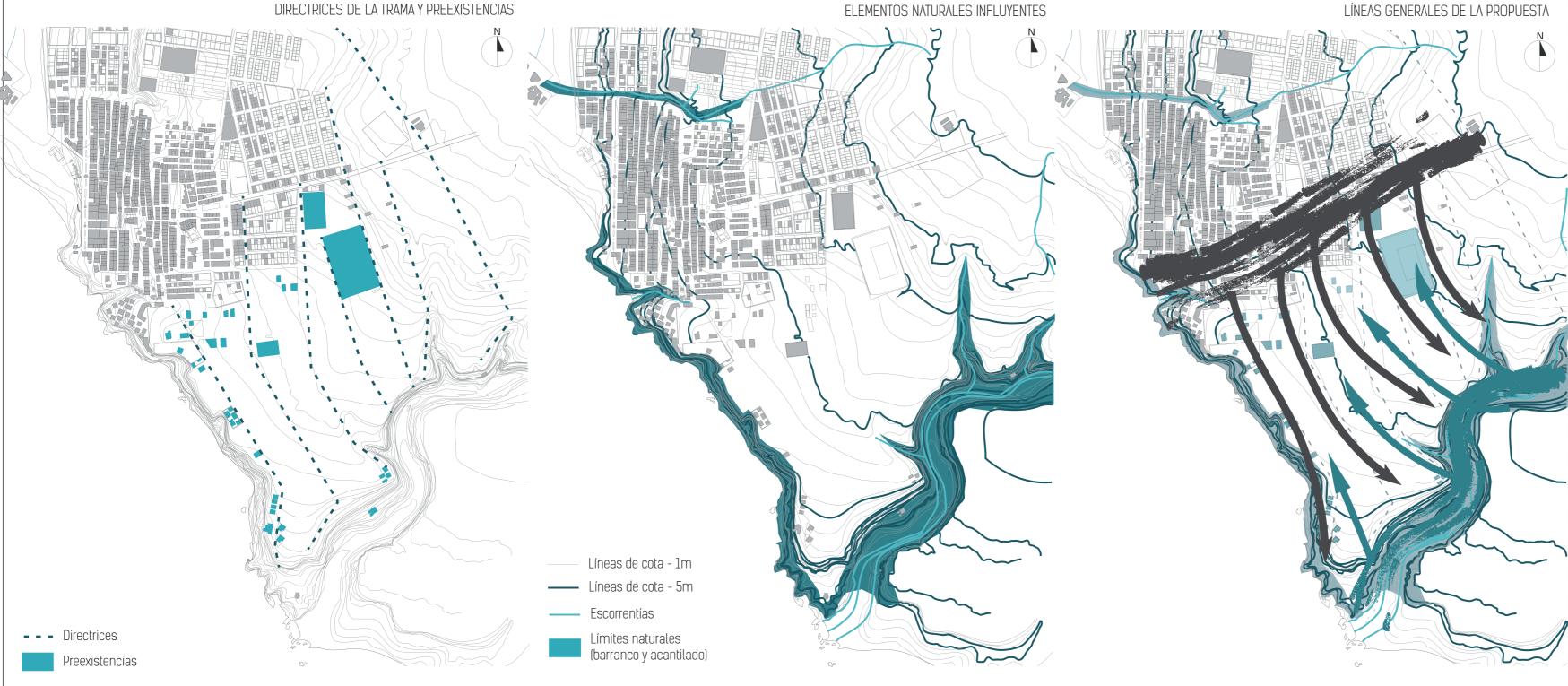








Líneas territoriales y referencias



Fotos del área de la propuesta



Para la definición de las líneas generales del proyecto, se tuvieron en cuenta varios factores. En primer lugar se consideraron las directrices de la trama ya existente, que crea trazas de gran importancia para dotar de continuidad al proyecto en relación a Vila do Maio. Muchas de esas trazas están marcadas en el territorio, son vías existentes pero no consolidadas, lo que hace posible pequeñas modificaciones sin perder su direccionalidad. Por otra parte, la existencia de pequeñas edificaciones en la zona así como del estadio de fútbol y del cementerio, proporcionan puntos de apoyo a la trama imposibles de pasar por alto. La localización actual del cementerio provoca conflictos con el crecimiento lógico de la ciudad, en dirección sur. En el proyecto se prevé un traslado de dicho cementerio a un punto más alejado de las zonas residenciales, dejando el lugar donde antes se asentaba como un espacio libre sin edificar. El tercer factor a tener en cuenta en el proceso proyectual es el relieve de la zona. Las directrices preexistentes se van ajustando a la curvatura del terreno, dando lugar a una combinación de ambos elementos. El barranco proporciona un límite físico al proyecto y su existencia define de manera muy clara el final de la propuesta, que resuelve su extremo sur sin posibilidad de una ampliación futura en ese frente. Asimismo, el barranco y sus pequeñas escorrentías invaden el proyecto, haciendo difusa la separación entre ciudad y naturaleza por medio de espacios libres que penetran en la trama urbana. La marcada longitudinalidad de la propuesta es un reflejo de la morfología del centro histórico, pretendiendo así recuperar los beneficios de dicha configuración que se ha ido perdiendo en los









Estructuras: Benito García Maciá

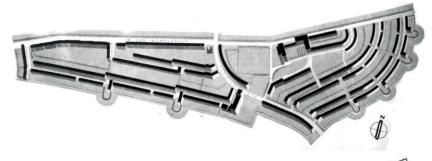


SIEDLUNG RÖMERSTADT

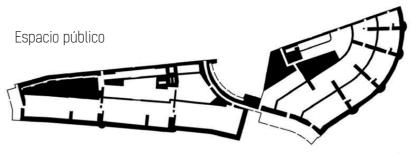
La Siedlung Römerstadt (1927/28, E. May-Rudloff-Blattners) es un barrio autosuficiente en Frankfurt que forma un conjunto con las Siedlungen Praunheim y Westhausen.

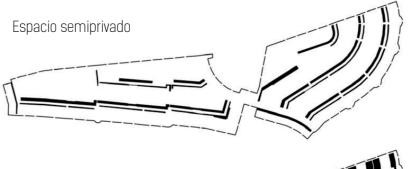
La topografía adquiere un importante papel en el proyecto, creando un sistema de calles, tanto rodadas como peatonales, que adoptan

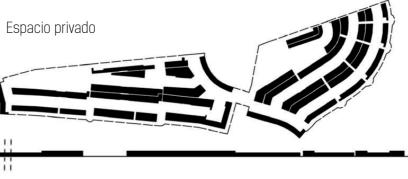
El proyecto combina el uso doméstico del cultivo y el uso cotidiano de la ciudad. Se construyeron 1220 viviendas, de las cuales 663 eran unifamiliares. El largo ancho de las manzanas unifamiliares se explica con huertas privadas y colectivas que ocupan el centro de la manzana. Los edificios de vivienda colectiva, de mayor altura, se dispusieron junto a la vía rápida marcando su paso y protegiendo del tráfico a su vez a las zonas residenciales unifamiliares.





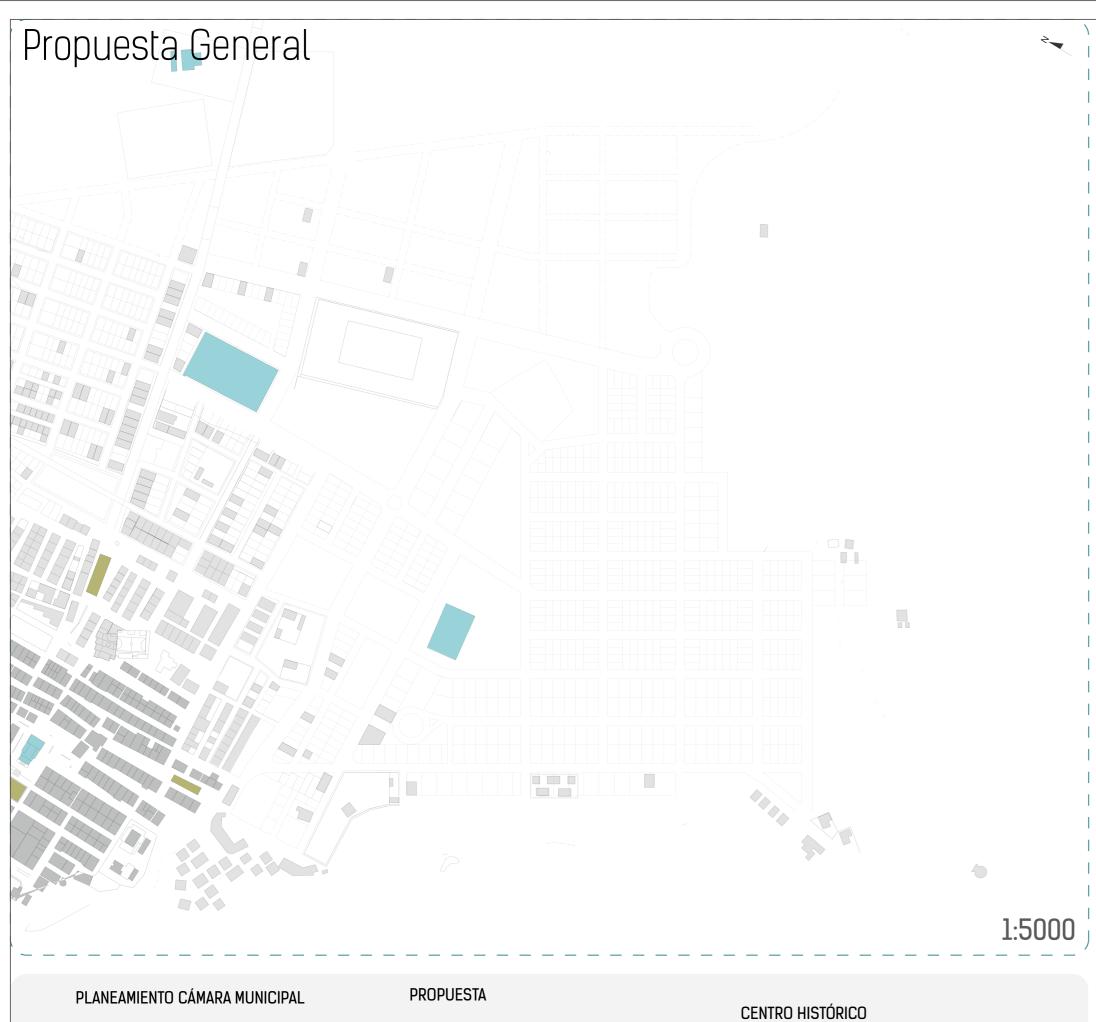












Propuesta individual 1 Propuesta individual 2

Parcela tipo

>> 10x20 (200m²) >> 15x25 (375m²)

Nº de conjuntos → 45

Nº de viviendas >> 608 unifamiliares

Superficie sobre el terreno >> 182.602m²

Parcela tipo >> 7x28 (196m²)

 N° de conjuntos >> 40 unifamiliares más vivienda colectiva

 N° de viviendas >> 885 (315 unifamiliares y 570 N° de viviendas >> 741

Superficie sobre el terreno >> 83.970m²

Parcela tipo >> --

Nº de conjuntos → 21

Superficie sobre el terreno >> 83.540m²



INTERVENCIÓN EN VILA DO MAIO, ILHA DO MAIO, CABO VERDE

Departamento de Arte, Ciudad y Territorio

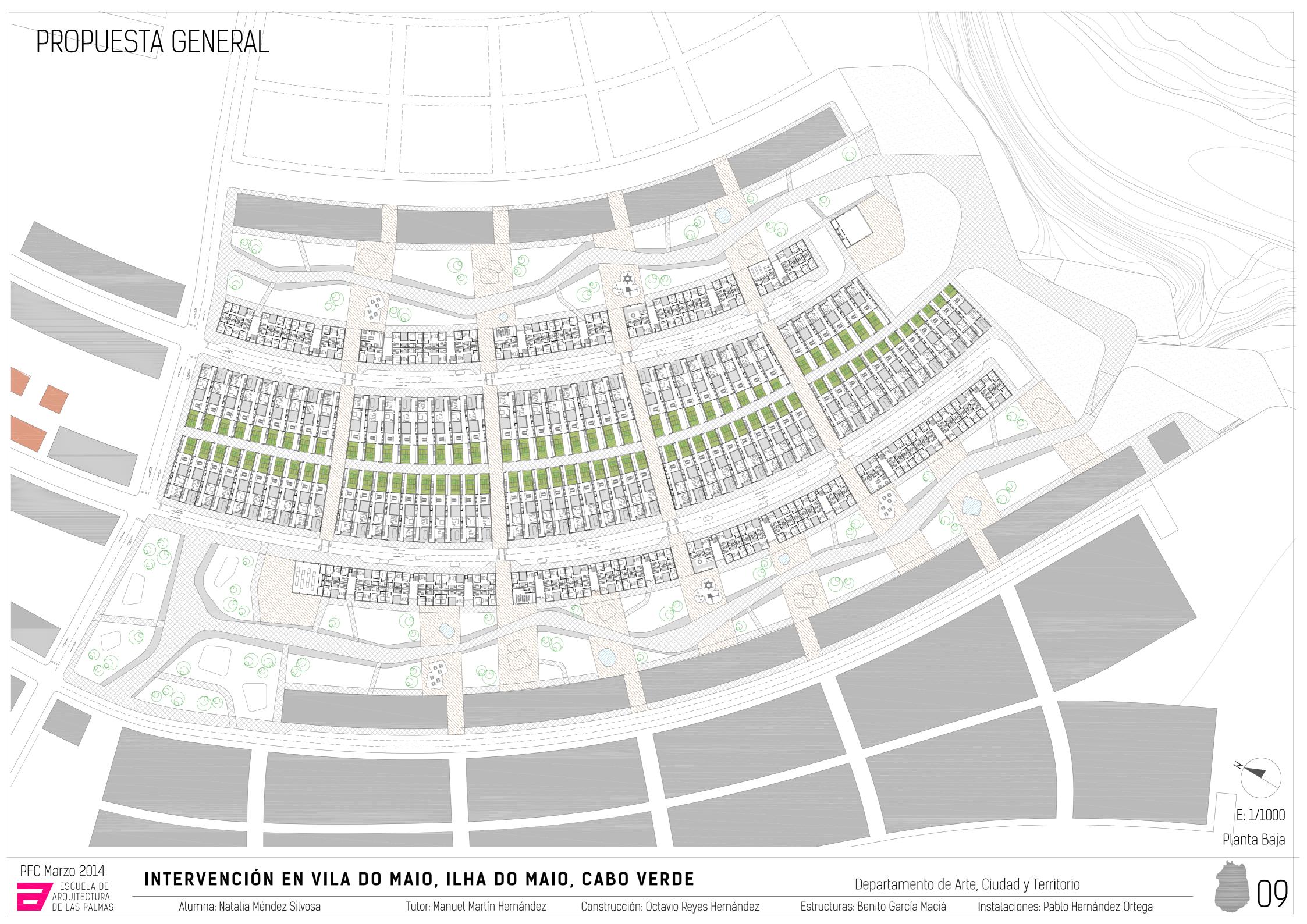
Estructuras: Benito García Maciá

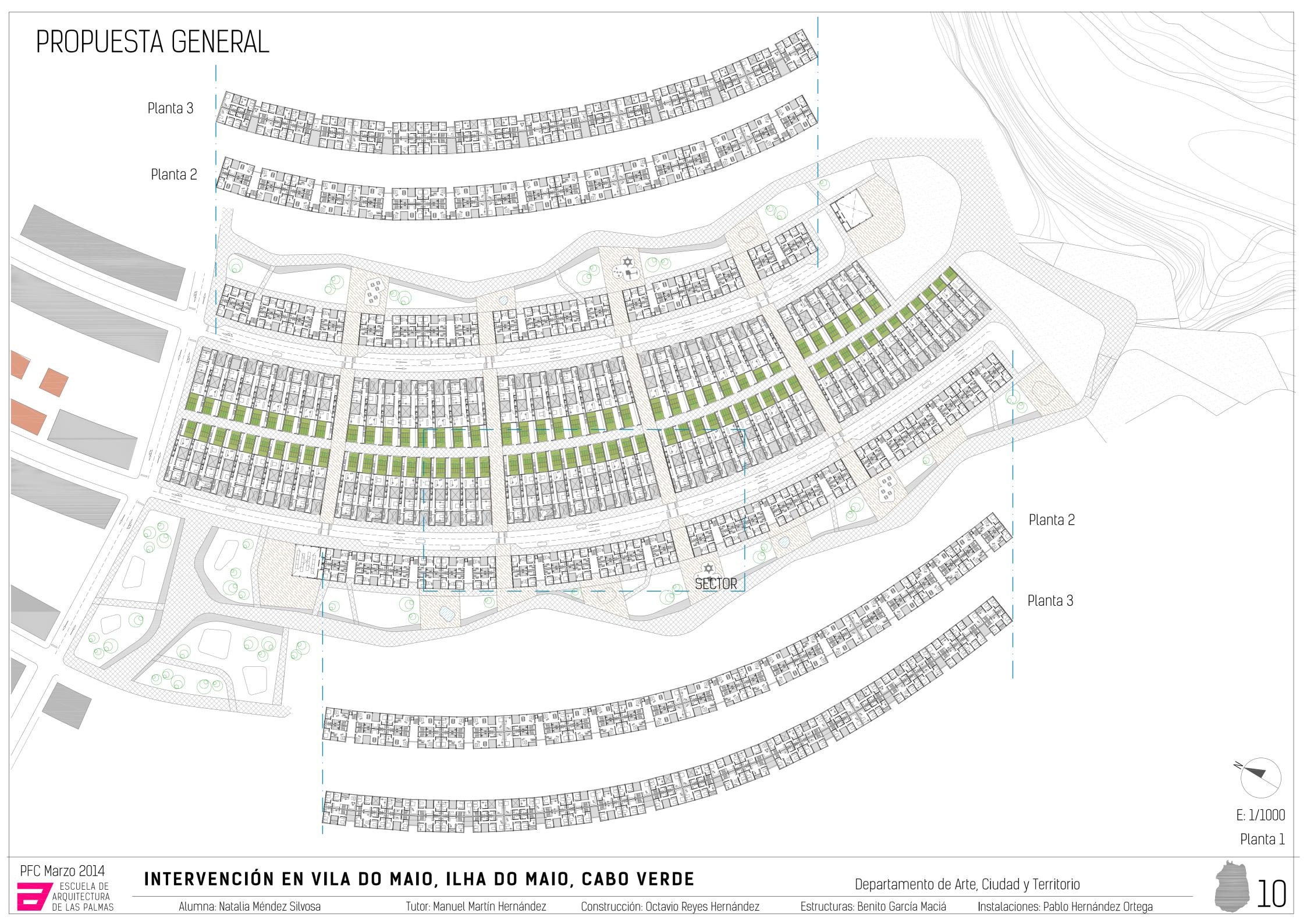
Instalaciones: Pablo Hernández Ortega



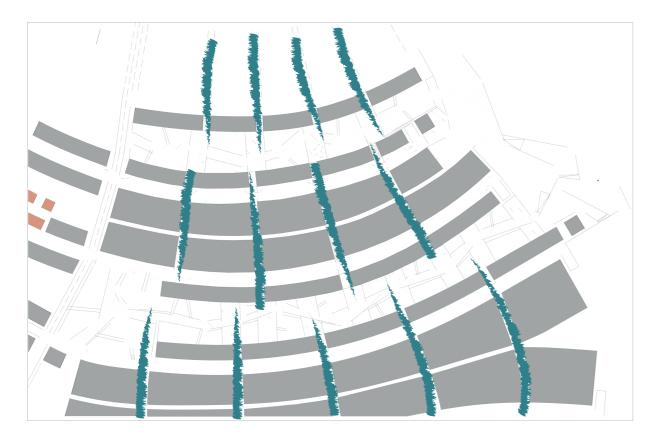
1:10000

1:5000



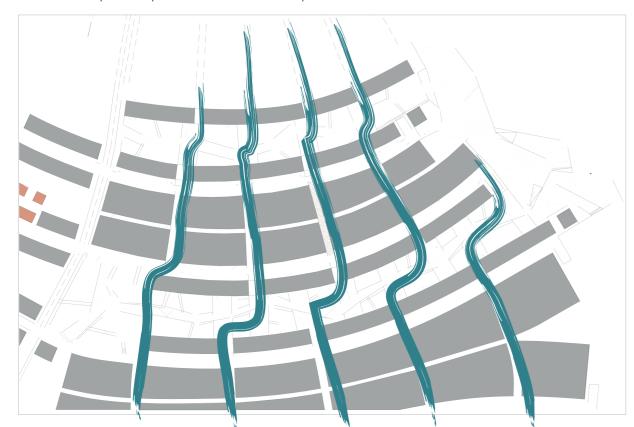


Justificación del proyecto



Las distancias en Vila do Maio no son excesivamente grandes, por lo que la definición de recorridos peatonales sencillos y accesibles es básica. Así pues, la decisión de recuperar la longitudinalidad de la morfología del centro histórico de Maio, que trae consigo numerosas ventajas en cuanto a la forma de habitar, crea también un inconveniente muy claro: la creación de líneas impenetrables que pudieran crear zonas demasiado constreñidas y poco accesibles, dificultando enormemente la relación entre las edificaciones.

Para evitar esto, se proyectaron calles en sentido transversal que atraviesan los edificios longitudinales y que articulan todo el proyecto a nivel peatonal (dichas calles transversales son fundamentalmente peatonales, pero en casos de emergencia pueden circular por ellas cualquier tipo de vehículos puesto que su dimensión así lo permite).



Las calles transversales no son completamente continuas de un extremo a otro del proyecto. Al llegar a los espacios libres definidos por los bloques de vivienda colectiva se desplazan ligeramente, creando circulaciones en forma de zig-zag que interactúan con el espacio libre diseñado con variados usos que proporcionan actividad al lugar, evitando que el gran espacio central se convierta en una mera zona de paso y fragmentándolo en espacios más acordes con la ciudad en cuanto a su dimensión.



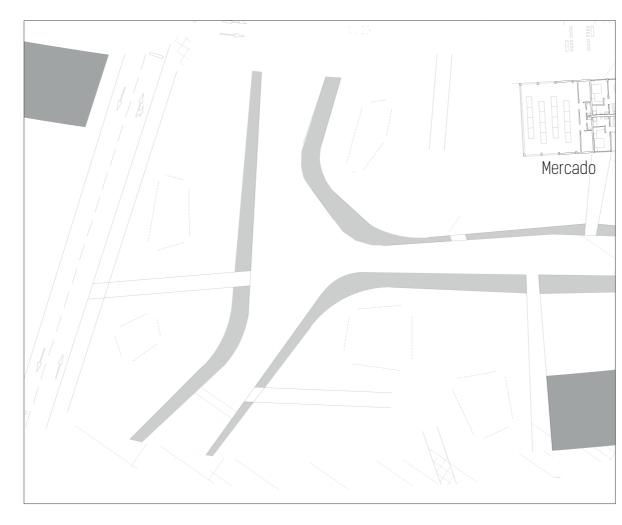


A lo largo de la planta baja de los edificios de vivienda colectiva se localizan establecimientos públicos puntuales tales como guarderías, cafeterías, salas de reuniones/proyecciones o locales comerciales destinados a diferentes usos. Estas dotaciones se localizan junto a las calles transversales, correspondiéndole a cada calle, de alguna manera, una dotación con su respectivo espacio libre asociado si así lo necesitara y proporcionando así servicios a todas las viviendas de la zona.



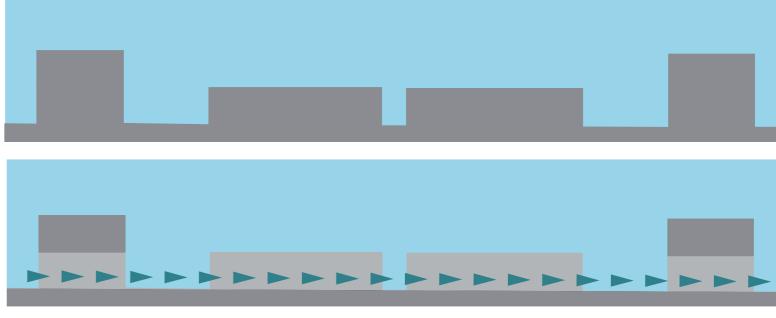


Sobre el antiguo cementerio se ha optado por no construir, dejando la zona como un gran espacio libre y junto a él y poniendo fin a uno de los edificios de vivienda colectiva, se sitúa un mercado. Con este mercado se pretende concentrar los puntos de venta de las diferentes mercancías locales, puesto que en la actualidad, estos puntos de venta se disponen a lo largo de diferentes calles y plazas de la ciudad.





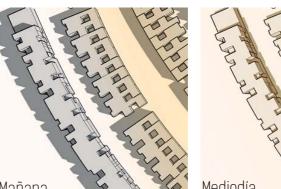
El barranco de Ponta Preta ejerce como límite físico en la propuesta. Actualmente existen algunos senderos que permiten el acceso a los diferentes cultivos que se producen a lo largo del barranco. Mediante un sistema de plataformas, se baja suavemente algunos niveles y se conecta la ciudad con los senderos existentes, facilitando el traslado de mercancía y/o materiales. Se propone también una edificación exenta, con la misma geometría que el mercado en el otro extremo, para uso de los agricultores de la zona donde pueden almacenar materiales o productos. Las plataformas generadas proporcionan también un espacio libre a modo de mirador para toda la población.

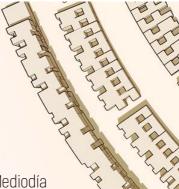


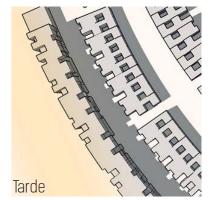
Secciones esquemáticas

Vila do Maio no posee apenas edificios de más de dos plantas, lo que lleva a un consumo excesivo del suelo y deja poco espacio libre en forma de plazas para el uso público. Construyendo edificios de vivienda colectiva de cuatro plantas se consigue dejar grandes espacios libres de uso público y contrarrestar en parte dicho consumo excesivo. La continuidad de este edificio se rompe en los pasos transversales dejando un hueco de dos plantas de altura libre para el paso de los habitantes.

La orientación de los bloques este-oeste hace necesaria la protección de los huecos de fachada mediante sencillas contraventanas o celosías de lamas.







El clima de Maio no hace fácil la existencia de espacios verdes en Vila, por lo que hay que ser conscientes de las limitaciones que trae consigo. Así pues, se proponen espacios verdes con pequeños huertos urbanos con árboles frutales (o en zonas más abiertas, árboles con grandes copas que proporcionen sombra y adecuados al clima, tales como las acacias) que contribuyan a mejorar el ambiente y a su vez los habitantes puedan beneficiarse de ellos. Se proponen también marquesinas localizadas a lo largo de todos los espacios que proyecten sombra sobre ellos creando espacios de reunión y descanso.



INTERVENCIÓN EN VILA DO MAIO, ILHA DO MAIO, CABO VERDE

Departamento de Arte, Ciudad y Territorio



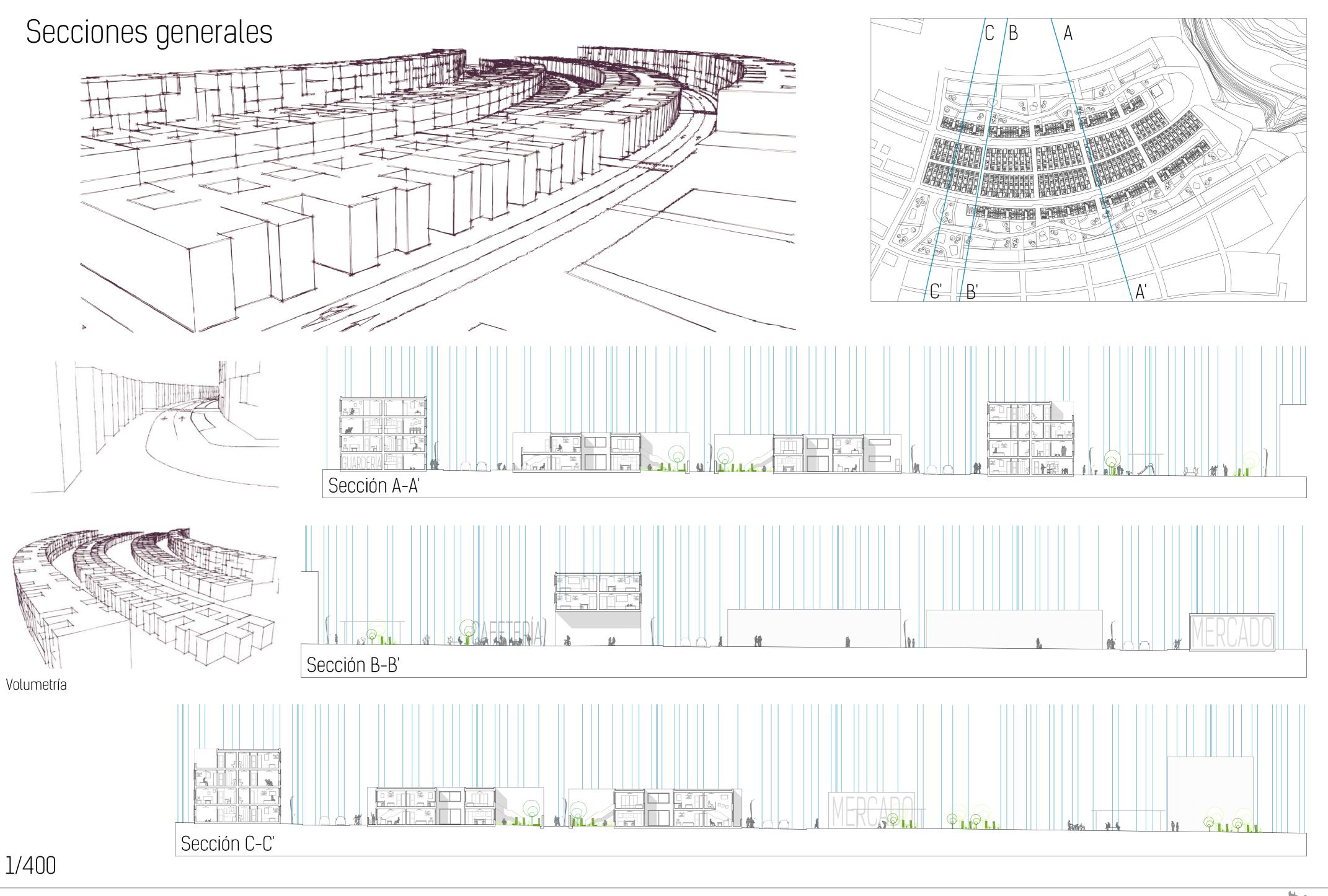








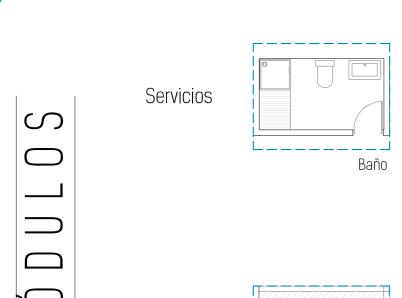


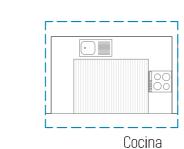


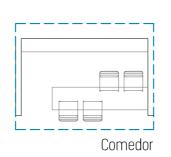
Construcción: Octavio Reyes Hernández

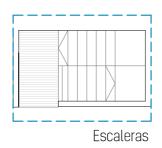
PFC Marzo 2014 ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

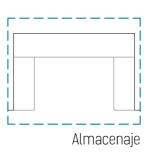
VIVIENDAS EDIFICIO COLECTIVO



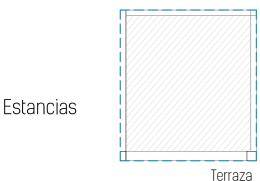


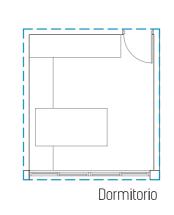


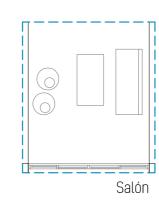


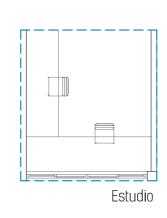


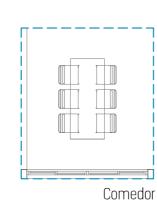
Las viviendas son el resultado de la combinación de diferentes módulos; cada módulo de estancia va acompañado de un módulo de servicio, dando lugar a múltiples soluciones y variaciones. La vivienda base tiene tres módulos de estancia junto con sus tres módulos de servicio. El patio característico de la vivienda tradicional de Maio se convierte en una terraza o patio horizontal que articula la vivienda, aunque también puede sustituirse por otra estancia si fuera necesario, a elección del usuario. Existen también duplex que se conforman mediante el mismo sistema, siendo incluso más flexibles al disponer de más módulos para combinar y dependiendo de la situación del dormitorio principal. Estos duplex se sitúan en las plantas 2 y 3.



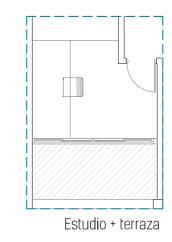


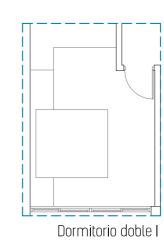


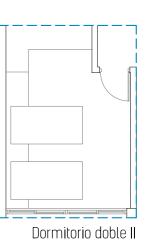




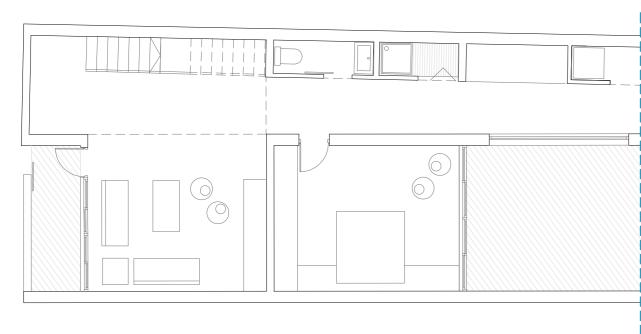


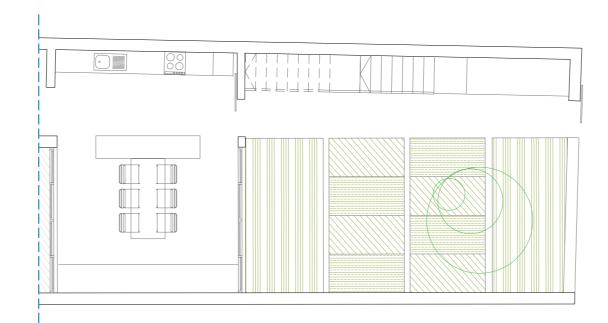






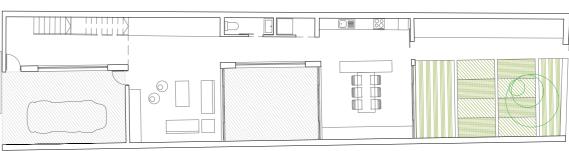
De manera muy parecida a las viviendas del edificio colectivo, todos los módulos de servicios (cocina, baño, almacenaje) se localizan en una banda longitudinal junto con las escaleras. En algunos casos, existen escaleras traseras que permiten el acceso al nivel superior para facilitar la existencia, si fuera necesario, de una habitación aislada (en Maio es común que algún hijo se quede viviendo en la casa familiar). Dicha habitación podría servir también como estudio o taller.



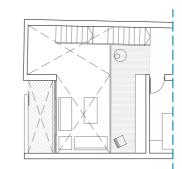


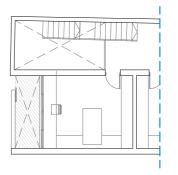
Todas las viviendas unifamiliares poseen un huerto en la parte trasera, directamente relacionado con la cocina. En Maio no es raro ver animales de granja por las calles. Si se diera el caso de que el usuario tuviera alguno de dichos animales, se podrían habilitar pequeños corrales en este patio trasero. Es posible también acceder a estos huertos directamente por la puerta trasera, haciendo más fácil el transporte de materiales y/o productos.

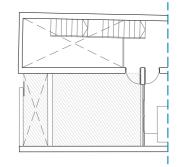
Si la vivienda no necesitase un dormitorio en planta baja, habría espacio en la fachada delantera para un coche o para un pequeño jardín.



La parte delantera de las viviendas en planta alta varía según las necesidades del usuario, pudiendo existir una doble altura, un dormitorio o una terraza, por ejemplo.







Variaciones planta alta

VIVIENDAS UNIFAMILIARES

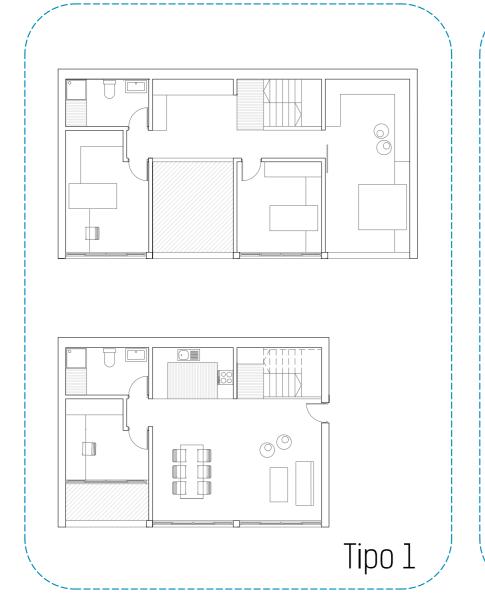
Estructuras: Benito García Maciá

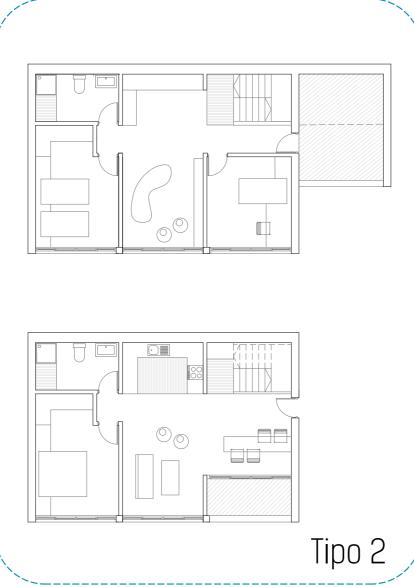


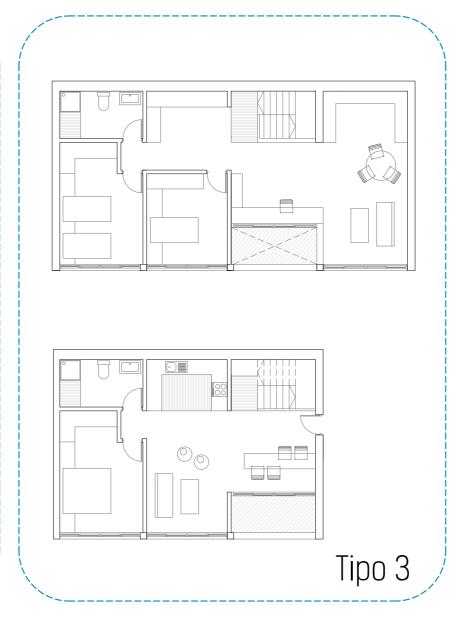


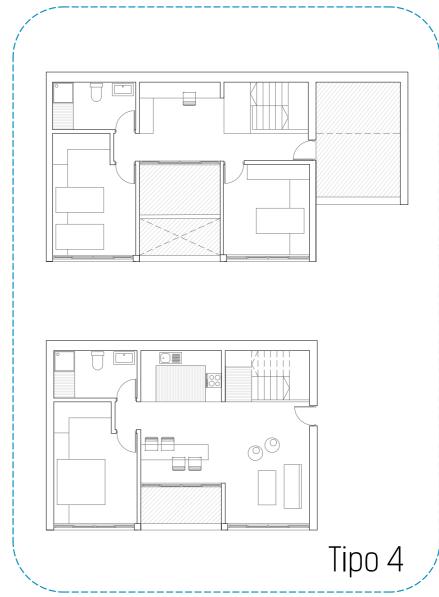
19

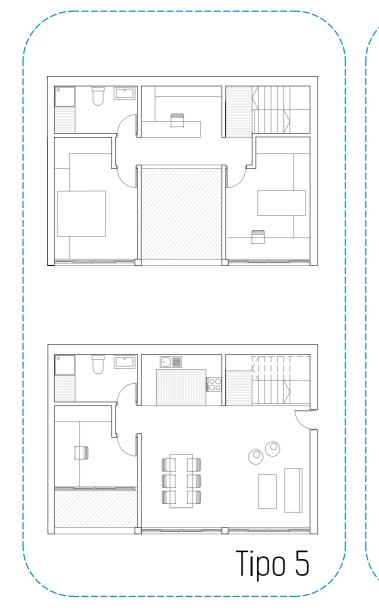
TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS_edificios vivienda colectiva

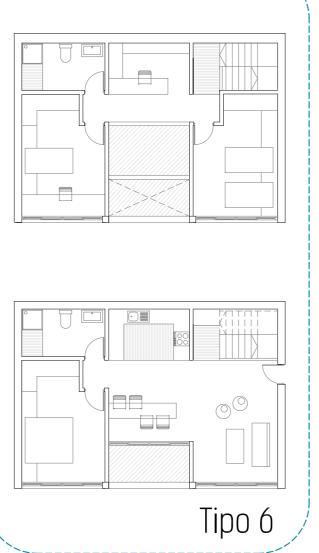


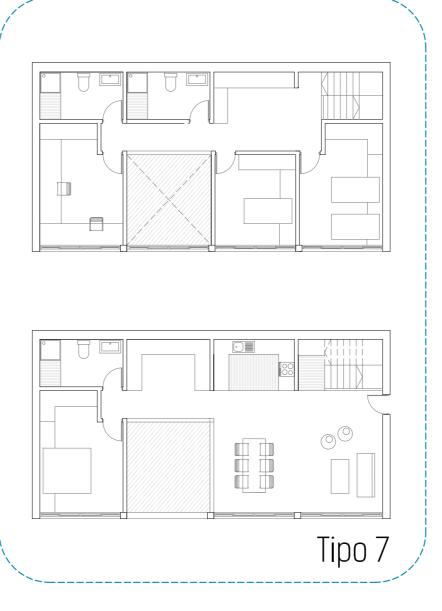


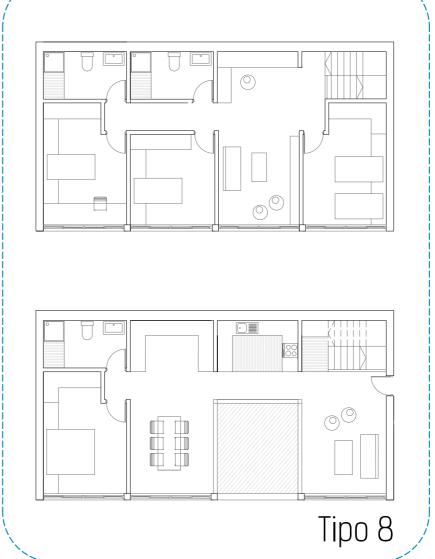


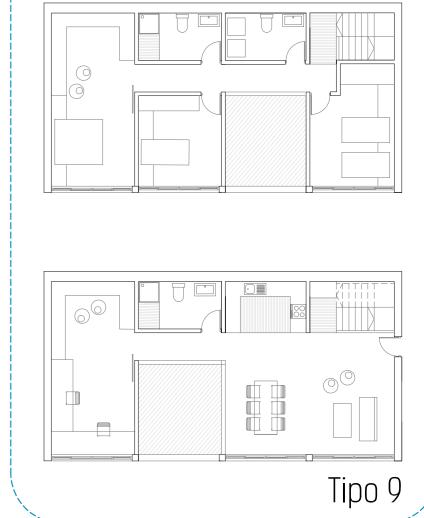






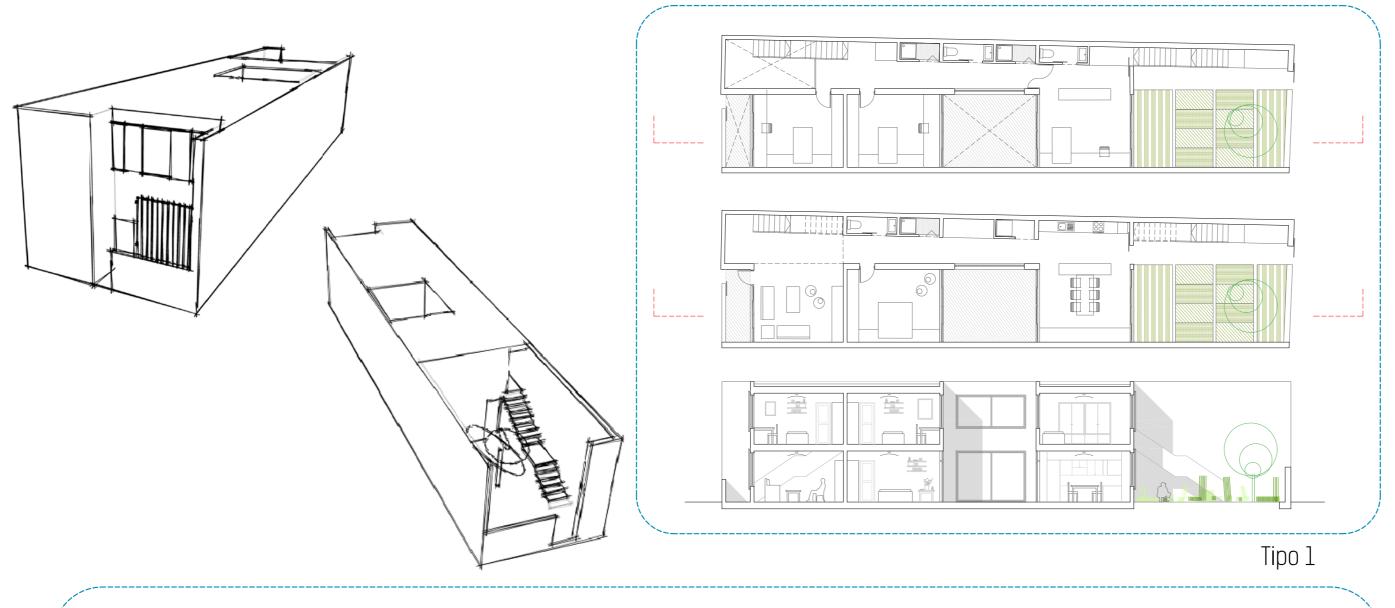


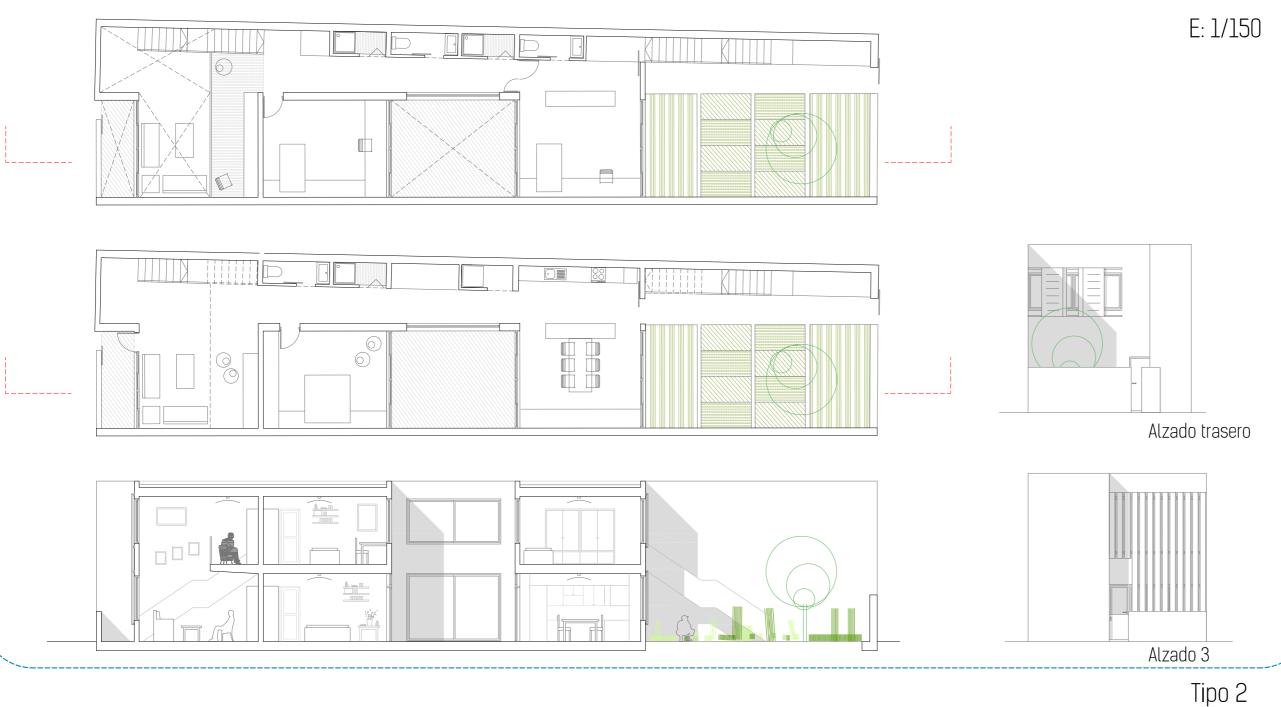




E: 1/150

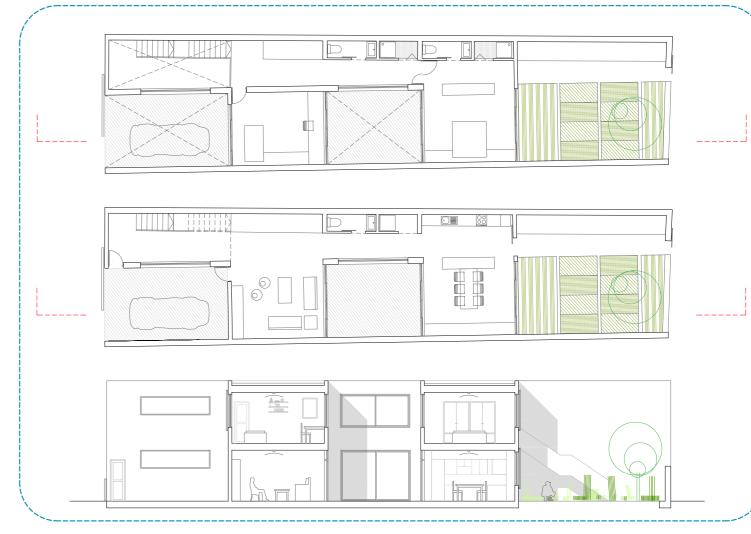
TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS_viviendas unifamiliares











Tipo 4

CONSTRUCCIÓN

- 1: Solera de hormigón armado (e= 15cm) (Hormigón de retracción moderado)
- 2: Aislante térmico (Poliestireno extruido XPS, con absorción de agua <0,7%; densidad: 30kg/m3; conductividad: 0,033 W/mK)
- 3: Atezado de hormigón ligero e= 7 cm
- 4: Mortero adhesivo e= 0'8 mm
- 5: Pavimento baldosa cerámica 40x40 e=1cm
- 6: Enfoscado de mortero de cemento + pintura + refilo escayola
- 7: Rodapié
- 8: Zócalo de piedra
- 9: Terreno compactado
- 10: Arena e= 10cm
- 11: Junta de arena + cemento
- 12: Adoquín de piedra
- 13: Junta de hormigonado
- 14: Lámina de polietileno 15: Capa filtrante, geotextil
- 16 Capa drapanta apacabada
- 16: Capa drenante, encachado de grava
- 17: Tubo drenante
- 18: Lámina impermeabilizante asfáltica adherida de oxiasfalto modificado LBM- 40
- 19: Hormigón de limpieza e= 10 cm
- 20: Separador de PVC

- 21: Geotextil antipunzonamiento de 150gr/m2
- 22: Bordillo de piedra
- 23: Capa de rodadura_Mezcla bituminosa e= 4+4 cm
- 24: Base granular e= 10cm
- 25: Sub-base granular e= 25cm
- 26: Aislamiento acústico_Polietileno expandido 5mm (d≥35kg/m3)
- 27: Protector solar_Contraventanas correderas de lamas orientables de aluminio
- 28: Vierteaguas de aluminio anodizado
- 29: Sellante mástico bituminoso
- 30: Fábrica de bloques de hormigón ligero e: 12 cm
- 31: Enfoscado de mortero de cemento
- 32: Fábrica de bloques de hormigón ligero e: 9 cm
- 33: Elemento de protección_Banda de porexpan
- 34: Perfil de acero galvanizado
- 35: Placa de acero galvanizado
- 36: Protector solar_Sistema de lamas verticales orientables y correderas
- 37: Ventanas correderas de aluminio
- 38: Correa de coronación de hormigón armado
- 39: Mallazo de reparto
- 40: Armadura de negativo
- 41: Forjado unidireccional, semiviguetas y bovedillas aligeradas de hormigón + 5 cm de capa de compresión

Al no disponer Cabo Verde de una normativa reguladora, se ha tomado como referencia el Código Técnico de la Edificación español y sus Documentos Básicos para garantizar unas exigencias mínimas.

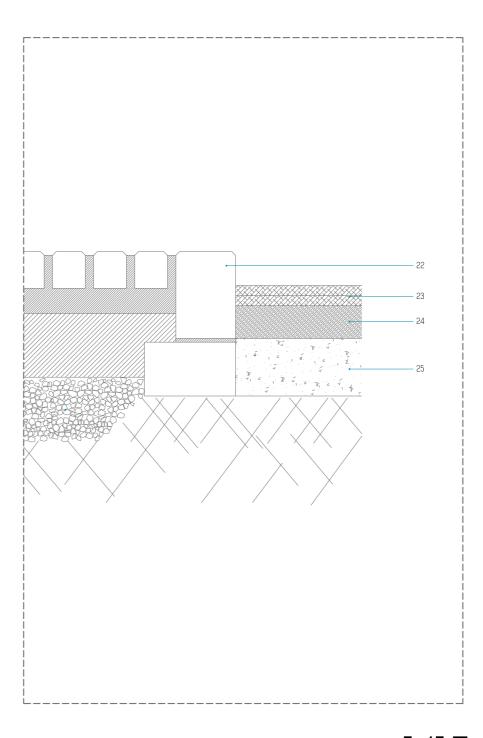
GRADO DE IMPERMEABILIDAD DEL TERRENO: 1

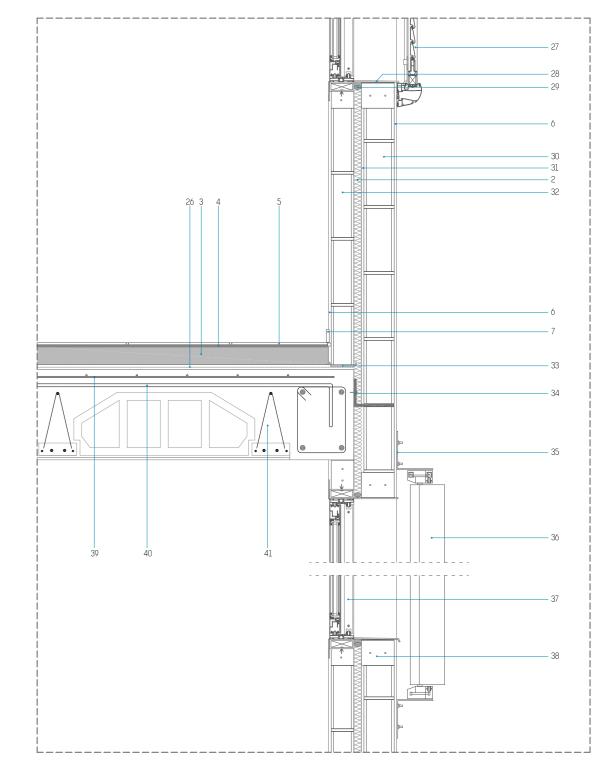
PRESENCIA DE AGUA: BAJA

Condiciones según DB HS1.

Solución de suelo: C2+C3+D1

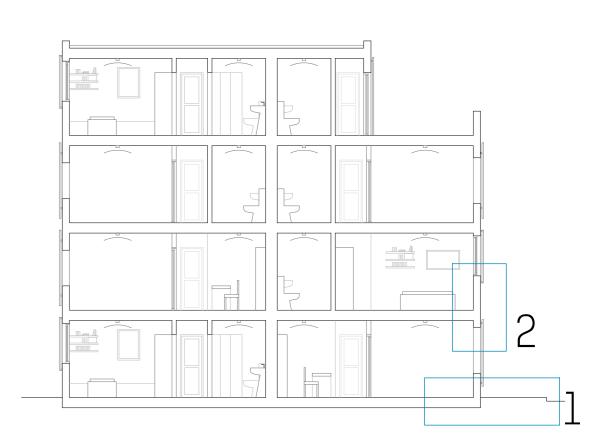
- C2: Cuando el suelo se construya in situ debe utilizarse hormigón hidrófugo de elevada compacidad.
- C3: Debe realizarse una hidrofugación complementaria del suelo mediante la aplicación de un líquido colmatador de poros sobre la superficie terminada del mismo.
- D1: Debe disponerse una capa drenante y una capa filtrante sobre el terreno situado bajo el suelo. En el caso de que se utilice como capa drenante un encachado, debe disponerse una lámina de polietileno por encima de ella.

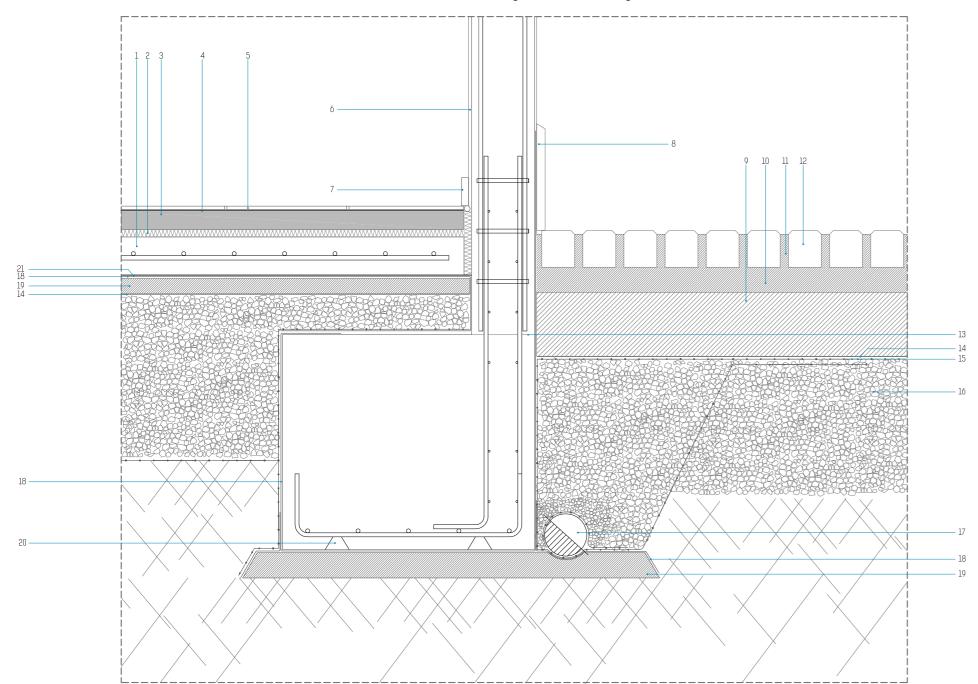




e: 1/15

Detalle 2



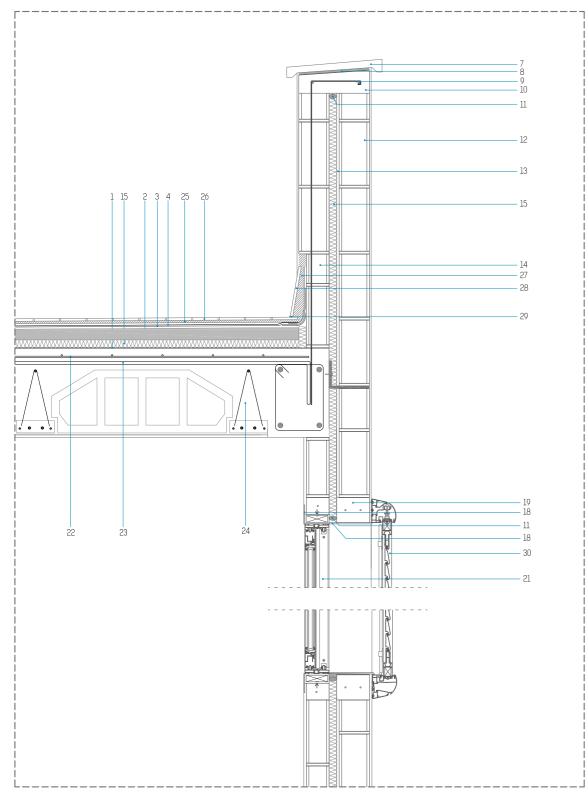


Detalle 1

e: 1/15

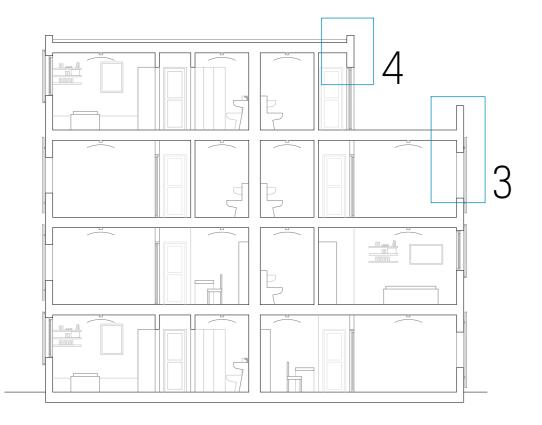
Estructuras: Benito García Maciá

CONSTRUCCIÓN



Detalle 3

e: 1/15

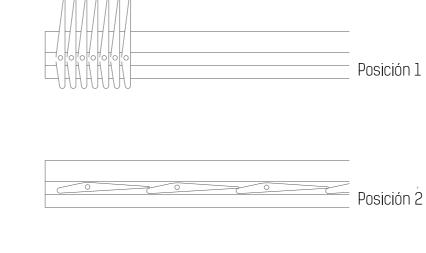


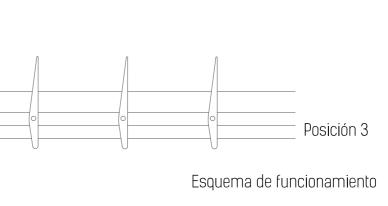
PROTECCIÓN SOLAR

La orientación de las viviendas (Este-Oeste) hace necesaria la protección solar de los huecos y ventanas de las fachadas.

Las ventanas de salones y dormitorios se cubren con contraventanas correderas con lamas orientables. Los huecos de los patios horizontales se protegen con un sistema de lamas orientables verticales y correderas a su vez, pudiendo recogerse dicho sistema en un extremo del hueco, dejando totalmente abierto el frente.



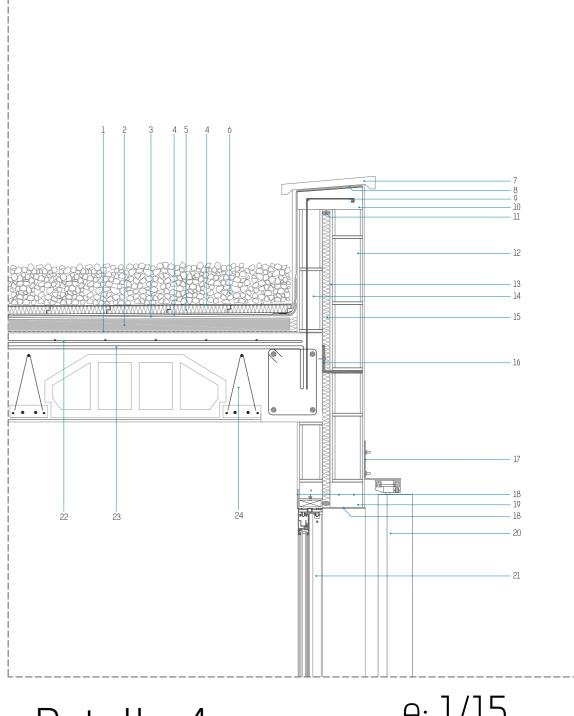








- 1: Barrera contra el vapor_Lámina asfáltica 2kg/m2
- 2: Formación de pendiente con hormigón ligero (1-1'5%)
- 3: Lámina impermeabilizante asfáltica adherida de oxiasfalto modificado LBM- 40
- 4: Geotextil antipunzonamiento de 150gr/m2
- 5: Placas de aislamiento térmico_Poliestireno extruido XPS, con absorción de agua <0,7%; densidad: 30kg/m3; conductividad: 0,033 W/mK)
- 6: Grava (Árido redondeado)
- 7: Albardilla de hormigón
- 8: Correa de coronación de hormigón armado
- 9: Armadura rigidizadora 2**Ø**6
- 10: Correa de coronación de hormigón armado
- 11: Sellante mástico bituminoso
- 12: Fábrica de bloques de hormigón ligero e: 12 cm
- 13: Enfoscado de mortero de cemento
- 14: Fábrica de bloques de hormigón ligero e: 9 cm
- 15: Aislamiento térmico_Poliestireno extruido XPS, con absorción de agua <0,7%; densidad: 30kg/m3; conductividad: 0,033 W/mK)
- 16: Perfil de acero galvanizado
- 17: Placa de acero galvanizado
- 18: Tapajuntas de aluminio anodizado
- 19: Dintel de hormigón armado
- 20: Protector solar_Sistema de lamas verticales orientables y correderas
- 21: Ventanas correderas de aluminio
- 22: Mallazo de reparto
- 23: Armadura de negativo
- 24: Forjado unidireccional, semiviguetas y bovedillas aligeradas de hormigón + 5 cm de capa de compresión
- 25: Mortero adhesivo e= 0'8 mm
- 26: Pavimento de baldosa cerámica 40x40 e= 1cm
- 27: Mortero de protección + Mortero de agarre
- 28: Zabaleta cerámica
- 29: Junta seca, Sellado elástico + Banda desolidarización, material elástico
- 30: Protector solar_Contraventanas correderas de lamas orientables de aluminio



Detalle 4

e: 1/15

PFC Marzo 2014 ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

INTERVENCIÓN EN VILA DO MAIO, ILHA DO MAIO, CABO VERDE

Departamento de Arte, Ciudad y Territorio



ESTRUCTURAS E: 1/250

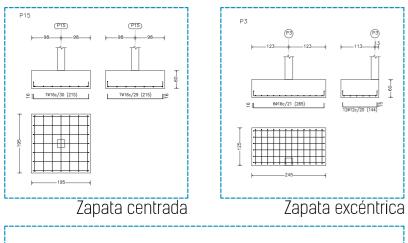


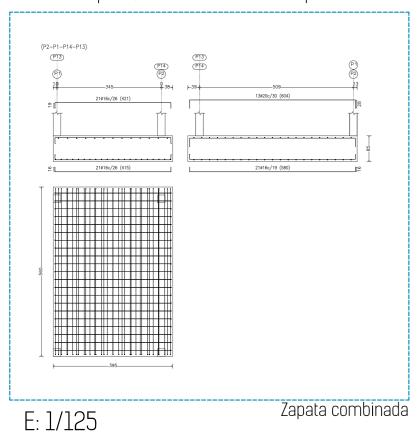
El edificio se divide mediante juntas estructurales, colocadas aproximadamente cada 40 m.

Sistema estructural: Pórticos de pilares de hormigón armado con forjado unidireccional de semiviguetas y bovedillas.

La elección del sistema estructural se basa en la disponibilidad de materiales en la isla de Maio y en la propia geometría del edificio.

Ejemplos de zapatas

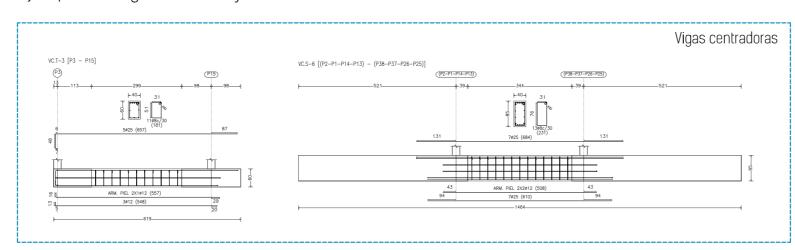


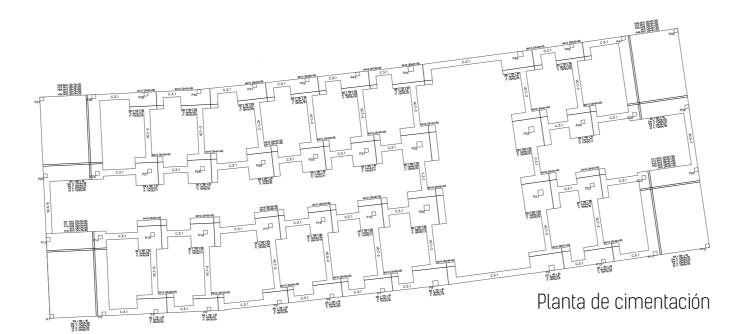


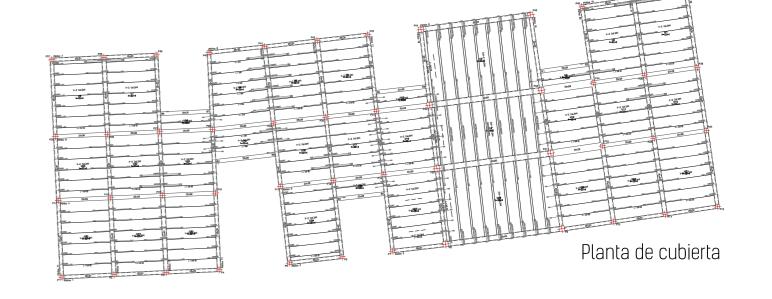
Viga de atado F 1986/25

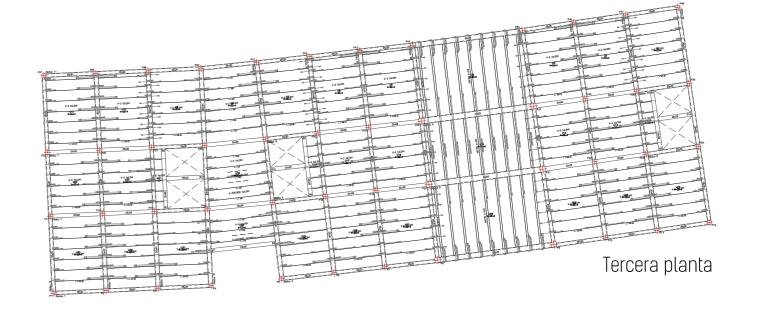


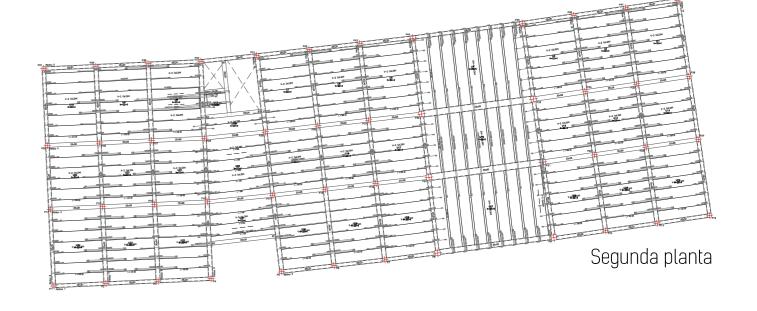
Ejemplos de vigas de atado y centradoras

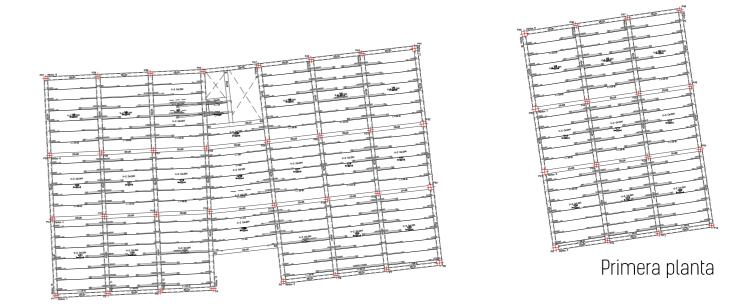








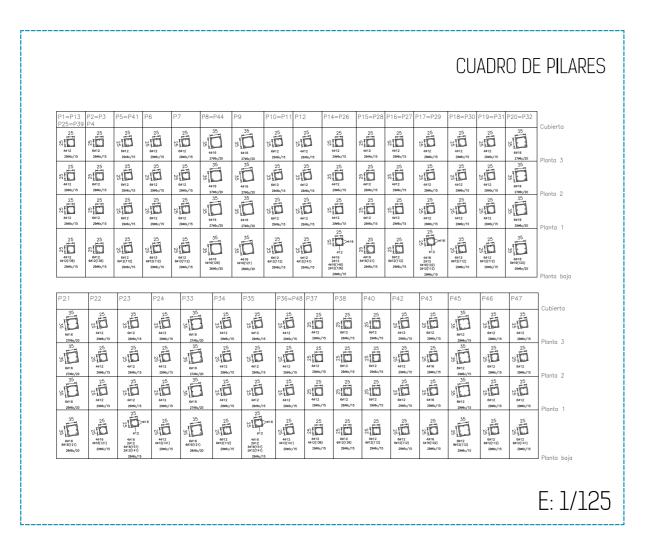


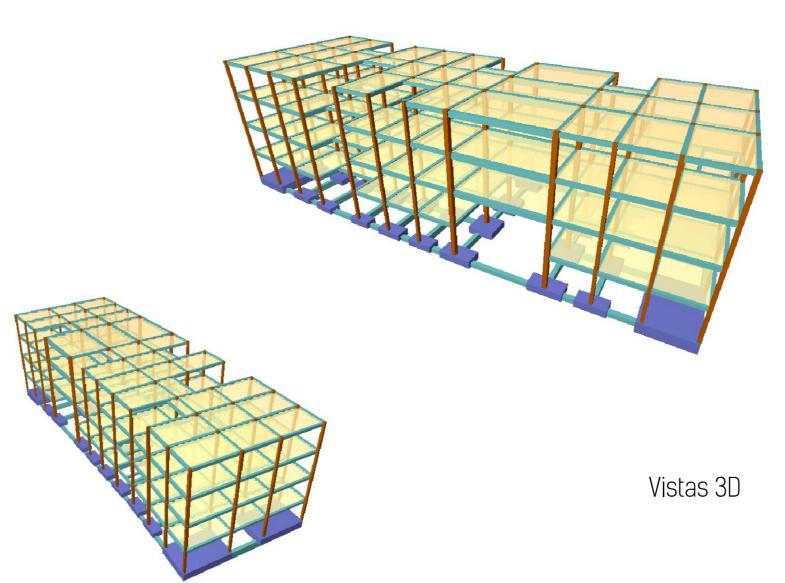


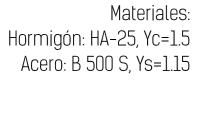


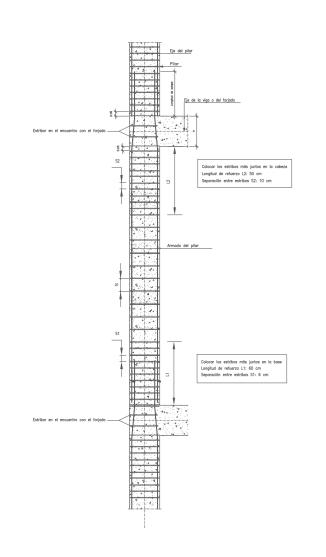


ESTRUCTURAS

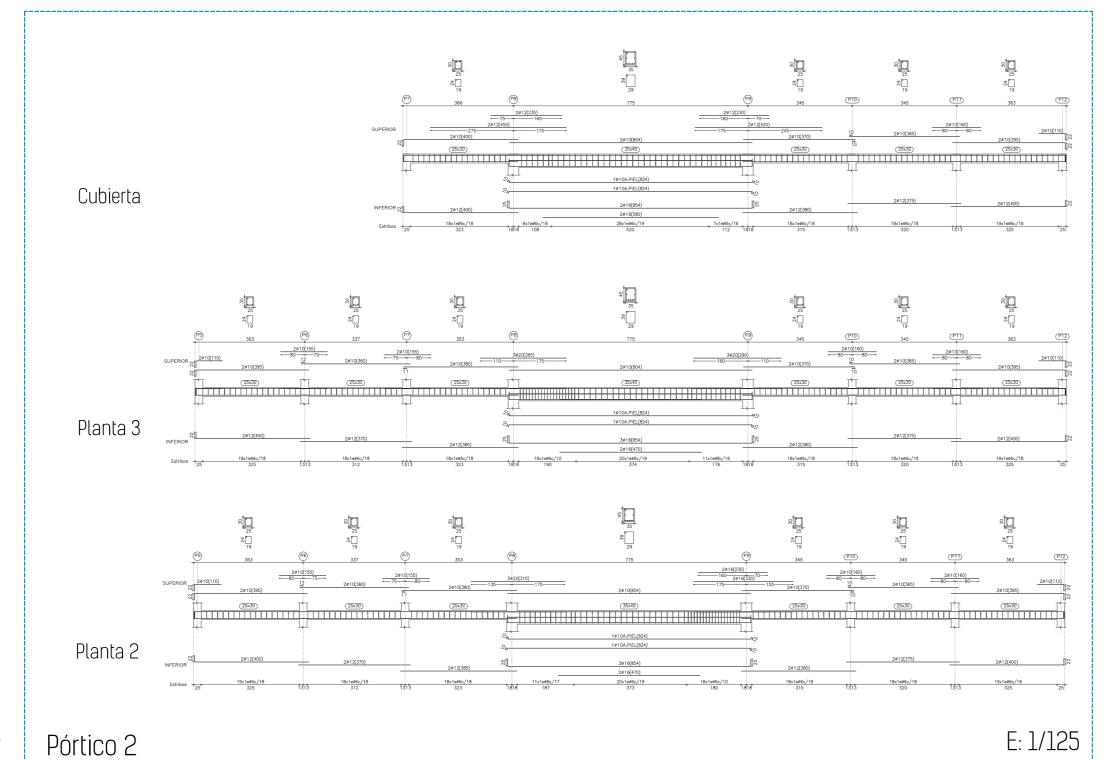


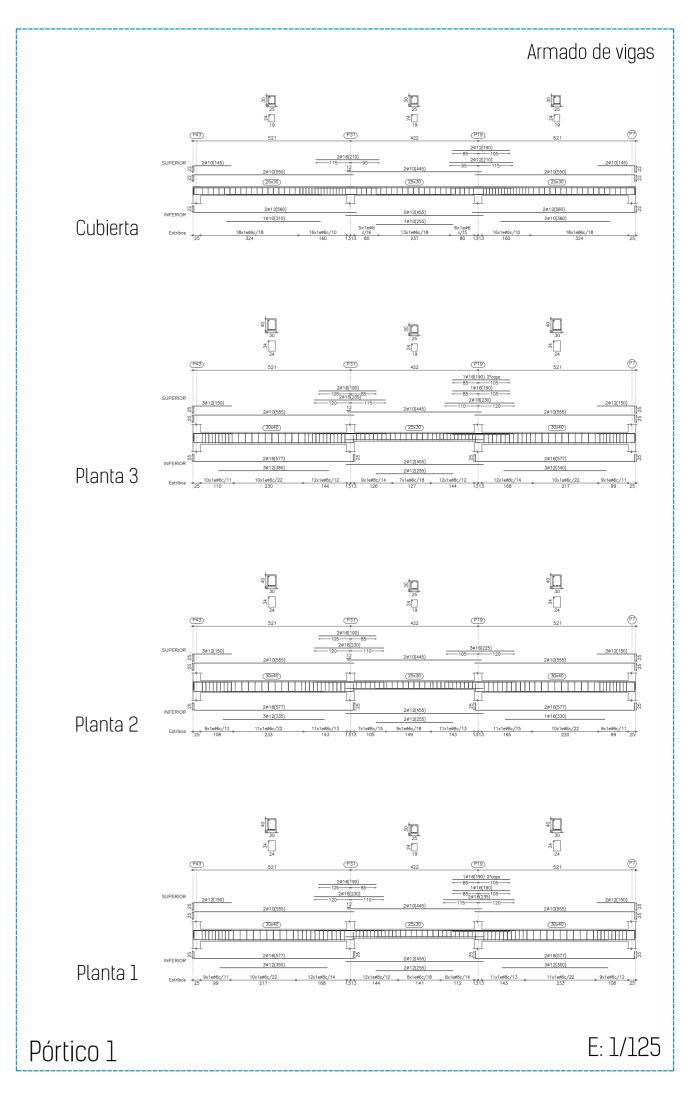


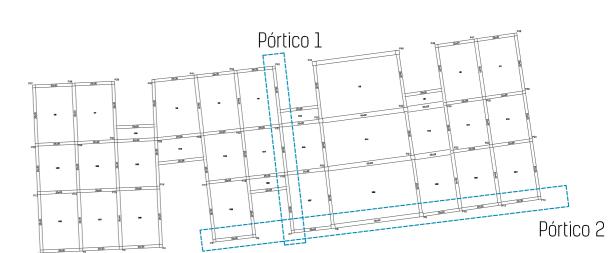




Detalle de estribado de pilares

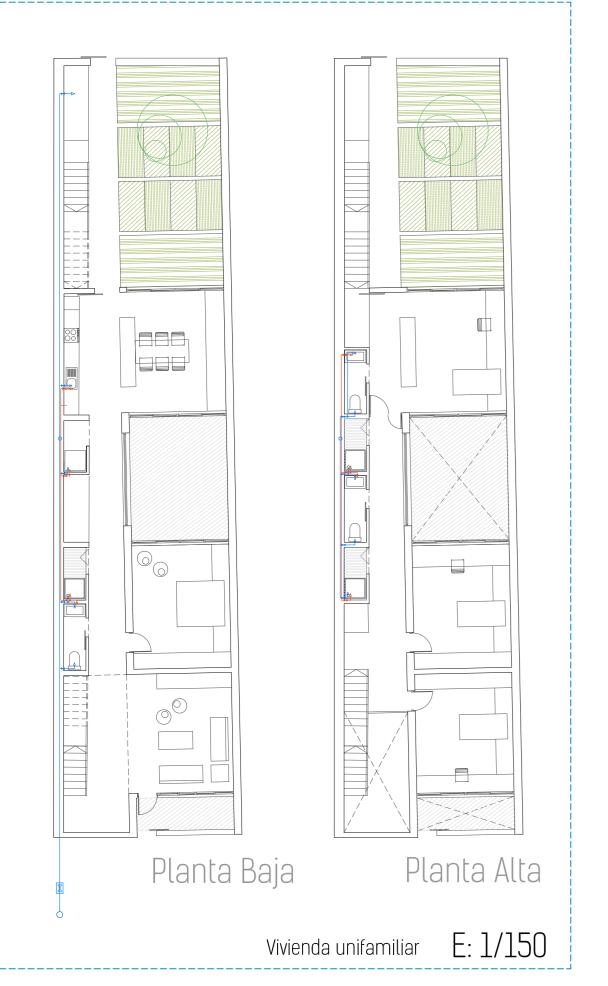






INSTALACIONES-Abastecimiento DB-HS 4

Al no disponer Cabo Verde de una normativa reguladora, se ha tomado como referencia el Código Técnico de la Edificación español y sus Documentos Básicos para garantizar unas exigencias mínimas.





2.1 Propiedades de la instalación

2 Caracterización y cuantificación de las exigencias

2.1.1 Calidad del agua

- 1 El agua de la instalación debe cumplir lo establecido en la legislación vigente sobre el agua para consumo humano.
- 2 Las compañías suministradoras facilitarán los datos de caudal y presión que servirán de base para el dimensionado de la instalación.
- 3 Los materiales que se vayan a utilizar en la instalación, en relación con su afectación al agua que suministren, deben ajustarse a los siguientes
- a) para las tuberías y accesorios deben emplearse materiales que no produzcan concentraciones de sustancias nocivas que excedan los valores permitidos por la el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero;
- b) no deben modificar la potabilidad, el olor, el color ni el sabor del agua;
- c) deben ser resistentes a la corrosión interior;
- d) deben ser capaces de funcionar eficazmente en las condiciones de servicio previstas;
- e) no deben presentar incompatibilidad electroquímica entre sí;
- f) deben ser resistentes a temperaturas de hasta 40°C, y a las temperaturas exteriores de su entorno inmediato;
- g) deben ser compatibles con el agua suministrada y no deben favorecer la migración de sustancias de los materiales en cantidades que sean un riesgo para la salubridad y limpieza del agua de consumo humano;
- h) su envejecimiento, fatiga, durabilidad y las restantes características mecánicas, físicas o químicas, no deben disminuir la vida útil prevista de la
- 4 Para cumplir las condiciones anteriores pueden utilizarse revestimientos, sistemas de protección o sistemas de tratamiento de agua.
- 5 La instalación de suministro de agua debe tener características adecuadas para evitar el desarrollo de gérmenes patógenos y no favorecer el desarrollo de la biocapa (biofilm).

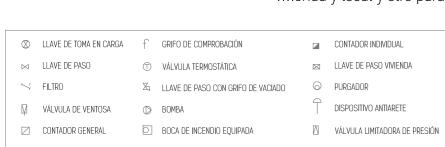
3 Diseño

La instalación de suministro de agua desarrollada en el proyecto del edificio debe estar compuesta de una acometida, una instalación general y, en función de si la contabilización es única o múltiple, de derivaciones colectivas o instalaciones particulares

ESQUEMA DE LA INSTALACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

Se ha optado por colocar un sistema de distribución que se conecta a la red de abastecimiento general a través de la acometida, dispone de un aljibe y un hidrocompresor para garantizar el caudal y la presión.

La instalación cuenta con contadores individuales para cada vivienda y local y otro para uso comunitario.



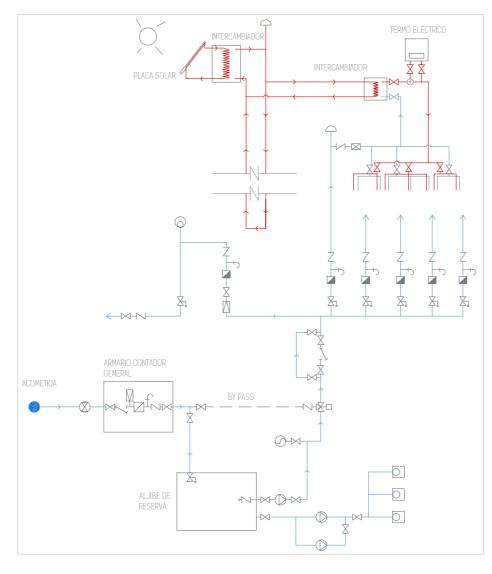
RED DE ABASTECIMIENTO GENERAL

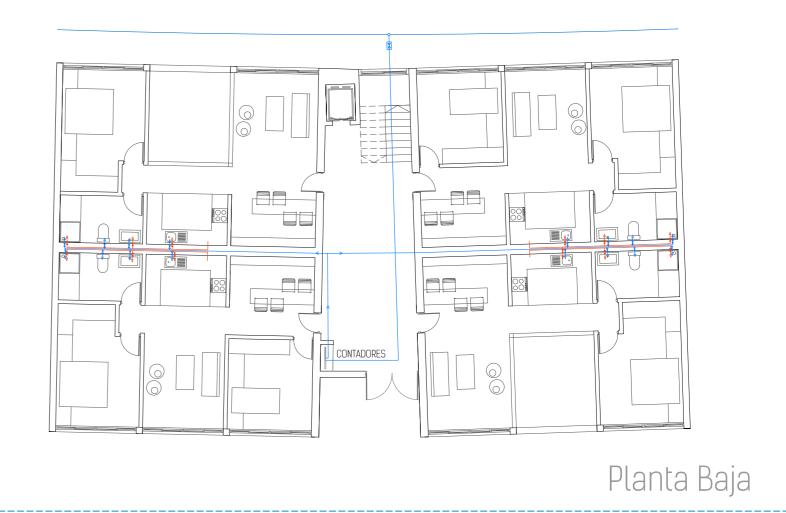
RED DE AGUA FRÍA

RED DE AGUA CALIENTE

CÁLCULO DE LA CAPACIDAD DEL ALJIBE DE RESERVA (edificio vvda colectiva

Total personas edificio: 38 200l x 38 personas x 3 días = 22800 l ≈ 23m³ El volumen total del aljibe de reserva será de 23





Edificio vivienda colectiva

E: 1/150

PFC Marzo 2014

DE LAS PALMAS

INSTALACIONES-Saneamiento DB-HS 5



Al no disponer Cabo Verde de una normativa reguladora, se ha tomado como referencia el Código Técnico de la Edificación español y sus Documentos Básicos para garantizar unas exigencias mínimas.



SENTIDO DE PENDIENTE HACIA
EL PUNTO DE DESAGÜE

RECOGIDA DE PLUVIALES

RECOGIDA DE AGUAS RESIDUALES

ARQUETA DE PASO
POZO DE REGISTRO



ARQUETA A PIE DE BAJANTE

3 Diseño

3.1 Condiciones generales de la evacuación

1 Los colectores del edificio deben desaguar, preferentemente por gravedad, en el pozo o arqueta general que constituye el punto de conexión entre la instalación de evacuación y la red de alcantarillado público, a través de la correspondiente acometida.

3.2 Configuraciones de los sistemas de evacuación

2 Cuando existan dos redes de alcantarillado público, una de aguas pluviales y otra de aguas residuales debe disponerse un sistema separativo y cada red de canalizaciones debe conectarse de forma independiente con la exterior correspondiente.

3.3 Elementos que componen las instalaciones

3.3.1.2. El trazado de la red debe ser lo más sencillo posible para conseguir una circulación natural por gravedad, evitando los cambios bruscos de dirección y utilizando las piezas especiales adecuadas

3.3.1.4.2 Colectores enterrados

1 Los tubos deben disponerse en zanjas de dimensiones adecuadas, situados por debajo de la red de distribución de agua potable.

2 Deben tener una pendiente del 2 % como mínimo.

3 La acometida de las bajantes y los manguetones a esta red se hará con interposición de una arqueta de pie de bajante, que no debe ser sifónica.

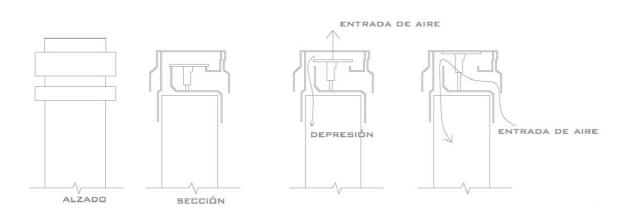
Vivienda unifamiliar

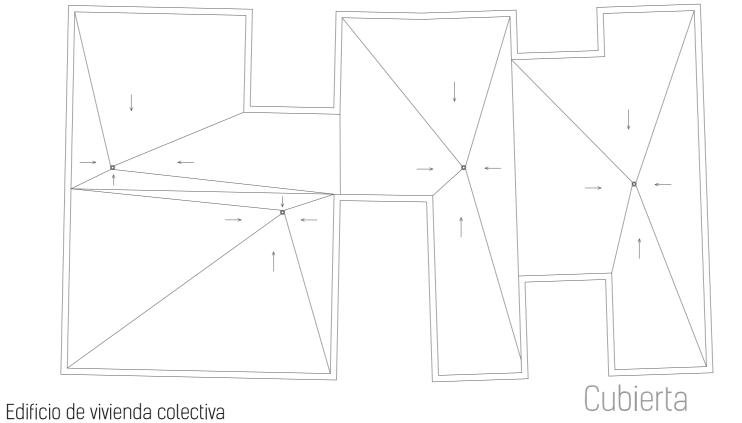
E: 1/150

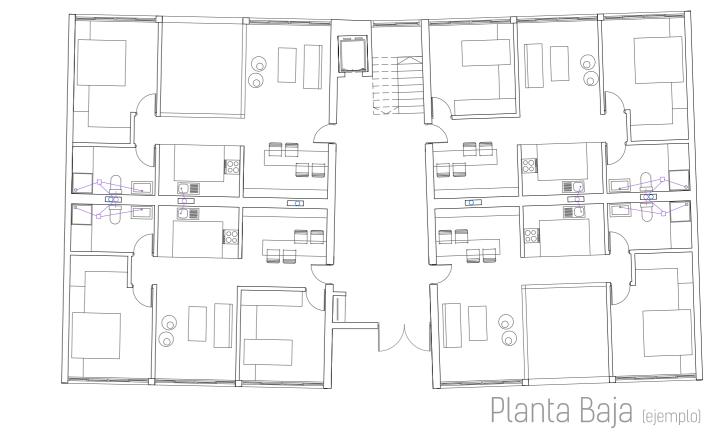
3.3.3.4 Subsistema de ventilación con válvulas de aireación

1. Debe utilizarse cuando por criterios de diseño se decida combinar los elementos de los demás sistemas de ventilación con el fin de no salir al de la cubierta y ahorrar el espacio ocupado por los elementos del sistema de ventilación secundaria. Debe instalarse una única válvula en edificios de 5 plantas o menos y una cada 4 plantas en los de mayor altura. En ramales de cierta entidad es recomendable instalar válvulas secundarias, pudiendo utilizarse sifones individuales combinados.

Detalle de sistema de aireación en cubierta







PFC Marzo 2014

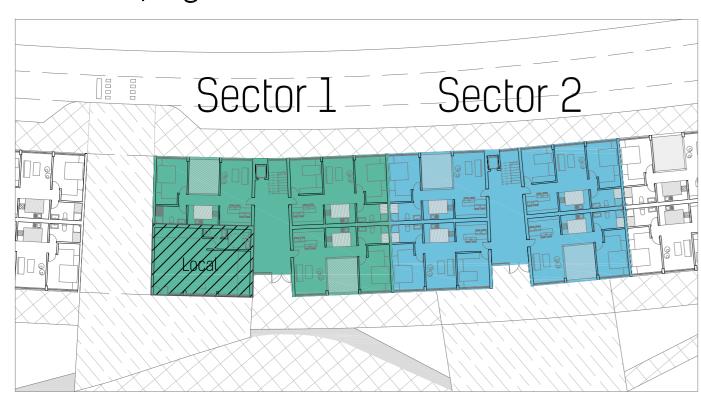
ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

INTERVENCIÓN EN VILA DO MAIO, ILHA DO MAIO, CABO VERDE

Departamento de Arte, Ciudad y Territorio

INSTALACIONES-Seguridad en caso de Incendios DB-SI

SI 1-Propagación Interior



- Los edificios se deben compartimentar en sectores de incendio según las condiciones que se establecen en la tabla 1.1 de esta Sección:
- En <u>Residencial Vivienda</u>, la superficie construida de todo sector de incendio no debe exceder de 2.500 m2 y los elementos que separan viviendas entre sí deben ser al menos El 60. Sector 1 - 4 plantas: 1550 m2 Sector 2 - 4 plantas: 1430 m2
- Toda <u>zona cuyo uso previsto sea diferente y subsidiario del principal</u> del edificio o del establecimiento en el que esté integrada debe constituir un sector de incendio diferente cuando supere los siguientes límites:
- Zona de alojamiento o de uso Administrativo, **Comercial** o Docente cuya superficie construida exceda de 500 m2.

Área de cada uno de los locales situados en planta baja: 100m2 - **NO CONSTITUYEN SECTORES DE INCENDIO INDEPENDIENTES**

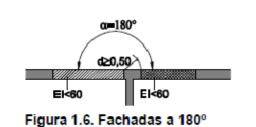
Elementos sectorizadores en <u>viviendas</u> <u>unifamiliares</u>: Una vivienda unifamiliar nunca precisa tener sectores de incendio en su interior. Dado que las viviendas unifamiliares de un mismo proyecto se consideran un mismo "edificio", las separaciones entre ellas no se consideran medianería ni precisan separar sectores de incendio diferentes, por lo que no es preciso aplicarles las condiciones de fachadas y cubiertas que se establecen en SI 2, sino únicamente la separación EI 60 exigible entre viviendas de un mismo edificio.

SI 2-Propagación Exterior

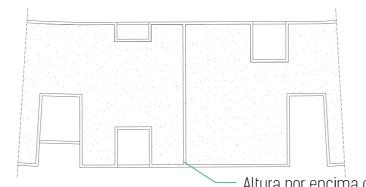
- Medianerías y fachadas:

Los elementos verticales separadores de otro edificio deben ser al menos El 120.

- Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de la fachada entre dos sectores de incendio, entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas o hacia una escalera protegida o pasillo protegido desde otras zonas, los puntos de sus fachadas que no sean al menos El 60 deben estar separados la distancia *d* en proyección horizontal que se indica a continuación, como mínimo, en función del ángulo α formado por los planos exteriores de dichas fachadas.



Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior del incendio por la cubierta entre dos sectores, se prolongará la medianería o el elemento compartimentador 0,60 m por encima del acabado de la cubierta.



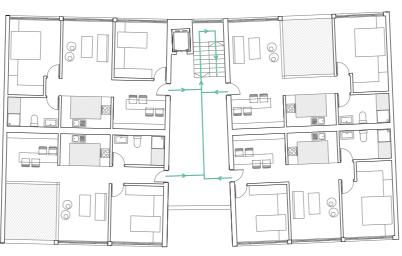
SI 3-Evacuación de ocupantes

- Plantas o recintos que disponen de una única salida de planta o salida de recinto respectivamente:
- La ocupación no excede 500 personas en el conjunto del edificio, en el caso de salida de un edificio de viviendas.
- La longitud de los recorridos de evacuación hasta una salida de planta no excede de 25 m.
- Protección de las escaleras: NO PROTEGIDA: Escaleras para evacuación descendente Residencial Vivienda h ≤ 14 m

Esquema recorridos de evacuación



Planta baja



Plantas 2 (y 3)



SI 5- Intervención de los bomberos

- Aproximación a los edificios

Los viales de aproximación de los vehículos de los bomberos a los espacios de maniobra a los que se refiere el apartado 1.2 (edificios con una altura de evacuación descendente mayor que 9 m por lo que no sería de aplicación aunque se tienen en cuenta) deben cumplir las condiciones siguientes:

- a) anchura mínima libre 3,5 m;
- b) altura mínima libre o gálibo 4,5 m;
- c) capacidad portante del vial 20 kN/m².

En los tramos curvos, el carril de rodadura debe quedar delimitado por la traza de una corona circular cuyos radios mínimos deben ser 5,30 m y 12,50 m, con una anchura libre para circulación de 7,20 m.

