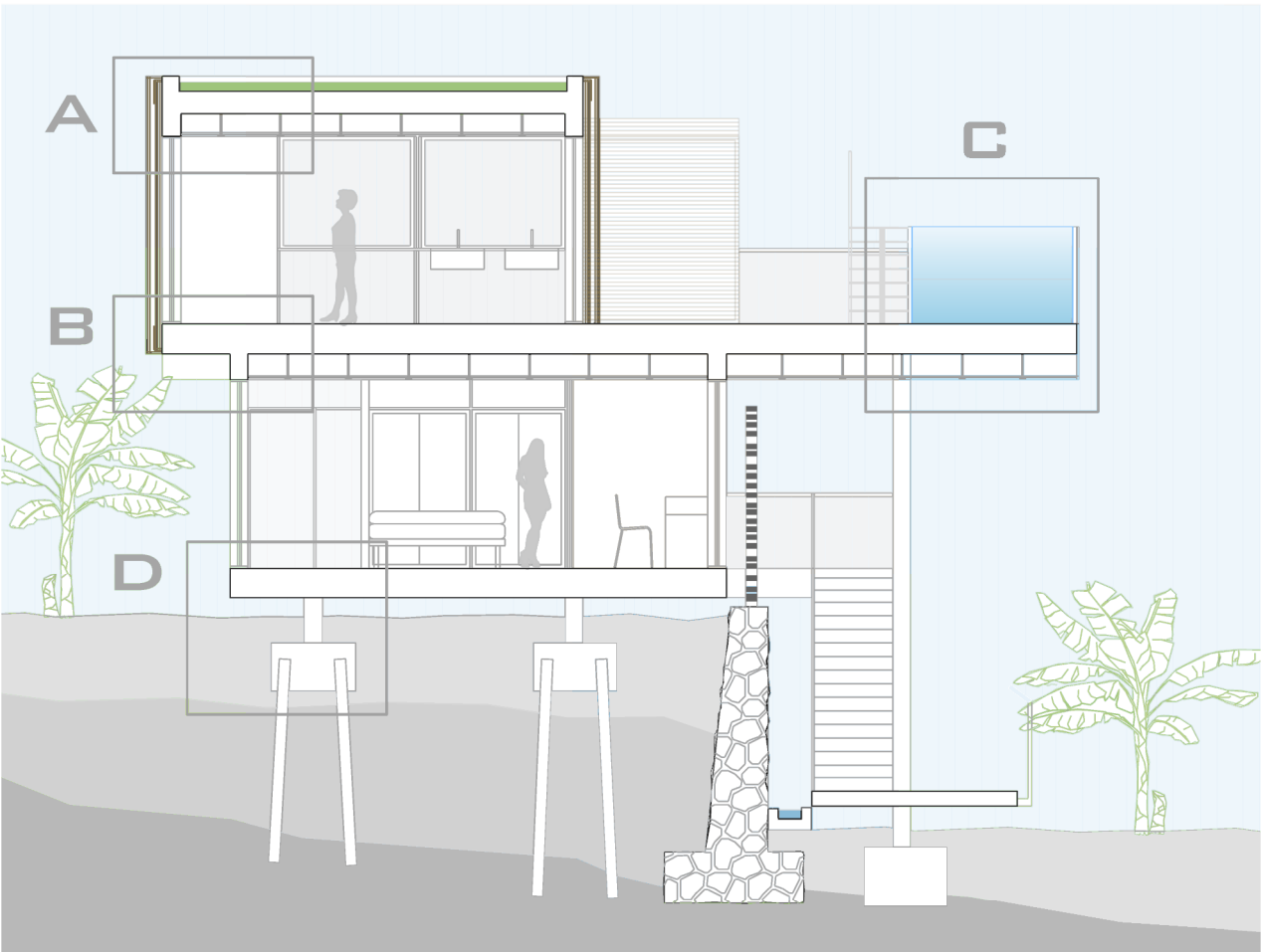


DETALLES HABITACION



E/ 1:100 SECCION HABITACION

DB - HS1: PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

MUROS: 12 + 13 + D1 + D5

DADO QUE NO EXISTE NIVEL FREÁTICO, LA PRESENCIA DE AGUA SE CONSIDERA BAJA, YA QUE LA CARA INFERIOR DEL SUELO SE ENCUENTRA POR ENCIMA DEL NIVEL FREÁTICO. EL GRADO DE IMPERMEABILIDAD MÍNIMO EXIGIDO PARA ESTE CASO ES DE 1. SE OPTA POR UNA SOLUCIÓN DE MURO FLEXORRESISTENTE Y LA IMPERMEABILIZACIÓN SE EJECUTA POR EL EXTERIOR.

12: LA IMPERMEABILIZACIÓN DEBE REALIZARSE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE UNA PINTURA IMPERMEABILIZANTE O SEGÚN LO ESTABLECIDO EN I1.

13: CUANDO EL MURO SEA DE FÁBRICA DEBE RECUBRIRSE POR SU CARA INTERIOR CON UN REVESTIMIENTO HIDRÓFUGO, TAL COMO UNA CAPA DE MORTERO HIDRÓFUGO SIN REVESTIR, UNA HOJA DE CARTÓN-YESO SIN YESO HIGRÓSCÓPICO U OTRO MATERIAL NO HIGRÓSCÓPICO.

D1: DEBE DISPONERSE UNA CAPA DRENANTE Y UNA CAPA FILTRANTE ENTRE EL MURO Y EL TERRENO O, CUANDO EXISTE UNA CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN, ENTRE ÉSTA Y EL TERRENO. LA CAPA DRENANTE PUEDE ESTAR CONSTITUIDA POR UNA LÁMINA DRENANTE.

D5: DEBE DISPONERSE UNA RED DE EVACUACIÓN DEL AGUA DE LLUVIA EN LAS PARTES DE LA CUBIERTA Y DEL TERRENO QUE PUEDAN AFECTAR AL MURO Y DEBE CONECTARSE AQUÉLLA A LA RED DE SANEAMIENTO.

SUELOS: C2 + C3 + D1

DADO QUE NO EXISTE NIVEL FREÁTICO, LA PRESENCIA DE AGUA SE CONSIDERA BAJA, CON UN GRADO DE IMPERMEABILIDAD MÍNIMO EXIGIDO IGUAL A 1. SE OPTA POR UNA SOLUCIÓN DE ZAPATAS AISLADAS CON MICROPILOTES QUE LLEGAN AL TERRENO RESISTENTE. LOS SUELOS ESTÁN ELEVADOS PERO SE CONSIDERAN EN CONTACTO CON EL TERRENO.

C2: CUANDO EL SUELO SE CONSTRUYA IN SITU DEBE UTILIZARSE HORMIGÓN DE RETRACCIÓN MODERADA.

C3: DEBE REALIZARSE UNA HIDROFUGACIÓN COMPLEMENTARIA DEL SUELO MEDIANTE LA APLICACIÓN DE UN PRODUCTO LÍQUIDO COLMATADOR DE POROS SOBRE LA SUPERFICIE TERMINADA DEL MISMO.

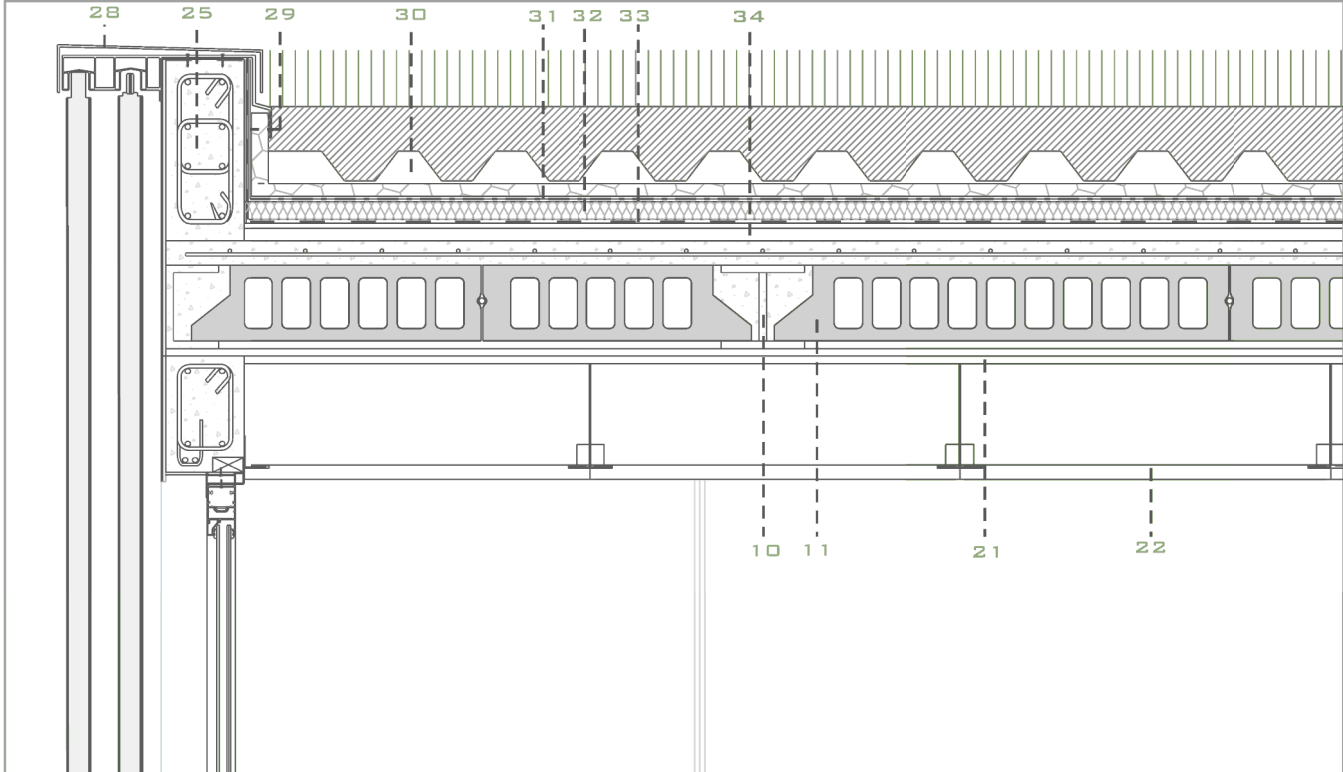
D1: DEBE DISPONERSE UNA CAPA DRENANTE Y UNA CAPA FILTRANTE SOBRE EL TERRENO SITUADO BAJO EL SUELO.

FACHADAS: R1 + B1 + C1

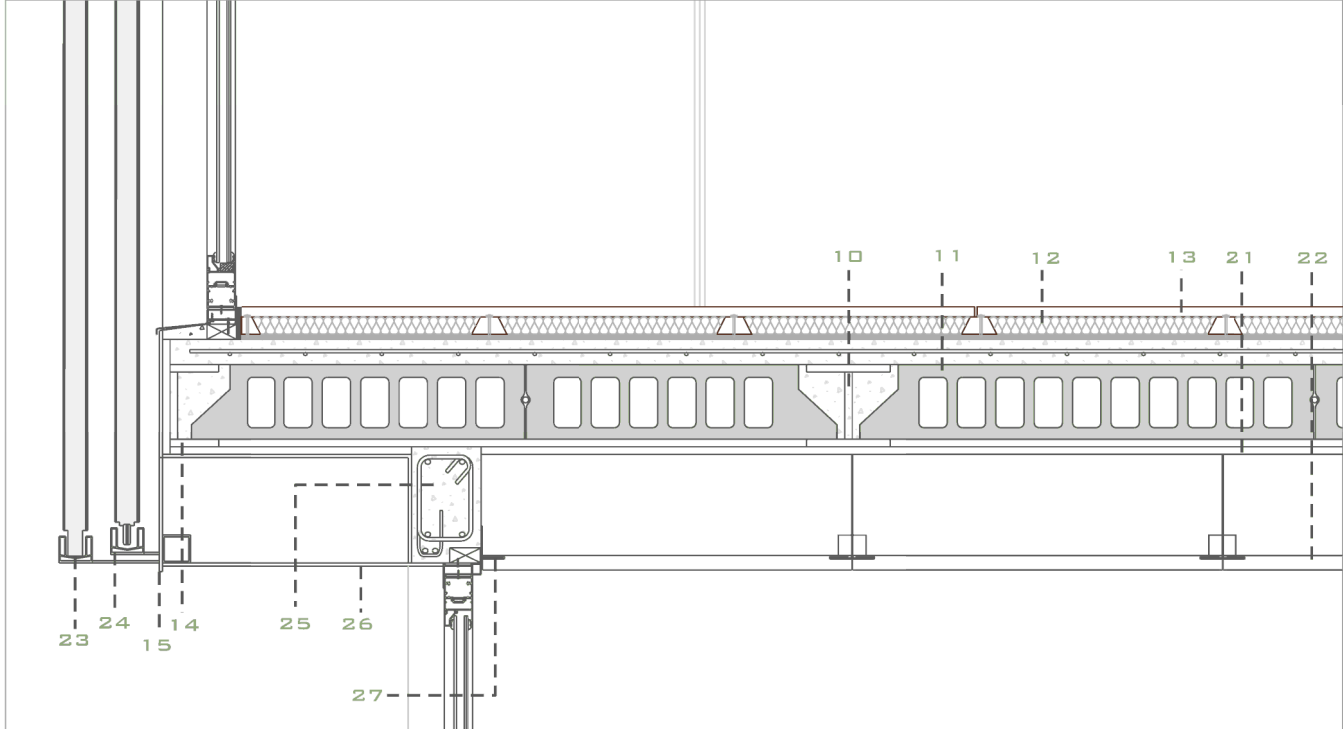
EL EDIFICIO SE SITUÁ EN UN TERRENO DE TIPO II (TERRENO RURAL). SE LOCALIZA EN LOS LLANOS DE ARIDANE, EN LA ISLA DE LA PALMA, POR TANTO ESTÁ EN UNA ZONA EÓLICA TIPO C. EL GRADO DE EXPOSICIÓN AL VIENTO ES DE CLASE V3, DEBIDO A LA ALTURA DE CORONACIÓN DEL EDIFICIO, QUE ES MENOR A 15 METROS. LA ZONA PLUVIOMÉTRICA DE PROMEDIOS EN FUNCIÓN DEL ÍNDICE PLUVIOMÉTRICO ANUALES DE IV. CON ESTOS DATOS, EL GRADO DE IMPERMEABILIDAD ES 2, POR LO QUE LAS CONDICIONES A TENER EN CUENTA, SERÁN LAS SIGUIENTES:

R1: REVESTIMIENTO EXTERIOR CON RESISTENCIA MEDIA A LA FILTRACIÓN. REVESTIMIENTOS DISCONTINUOS RÍGIDOS PEGADOS DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: DE PIEZAS MENORES DE 300 MM DE LADO; FIJACIÓN AL SOPORTE SUFICIENTE PARA GARANTIZAR SU ESTABILIDAD; DISPOSICIÓN EN LA CARA EXTERIOR DE LA HOJA PRINCIPAL DE UN ENFOSCADO DE MORTERO.

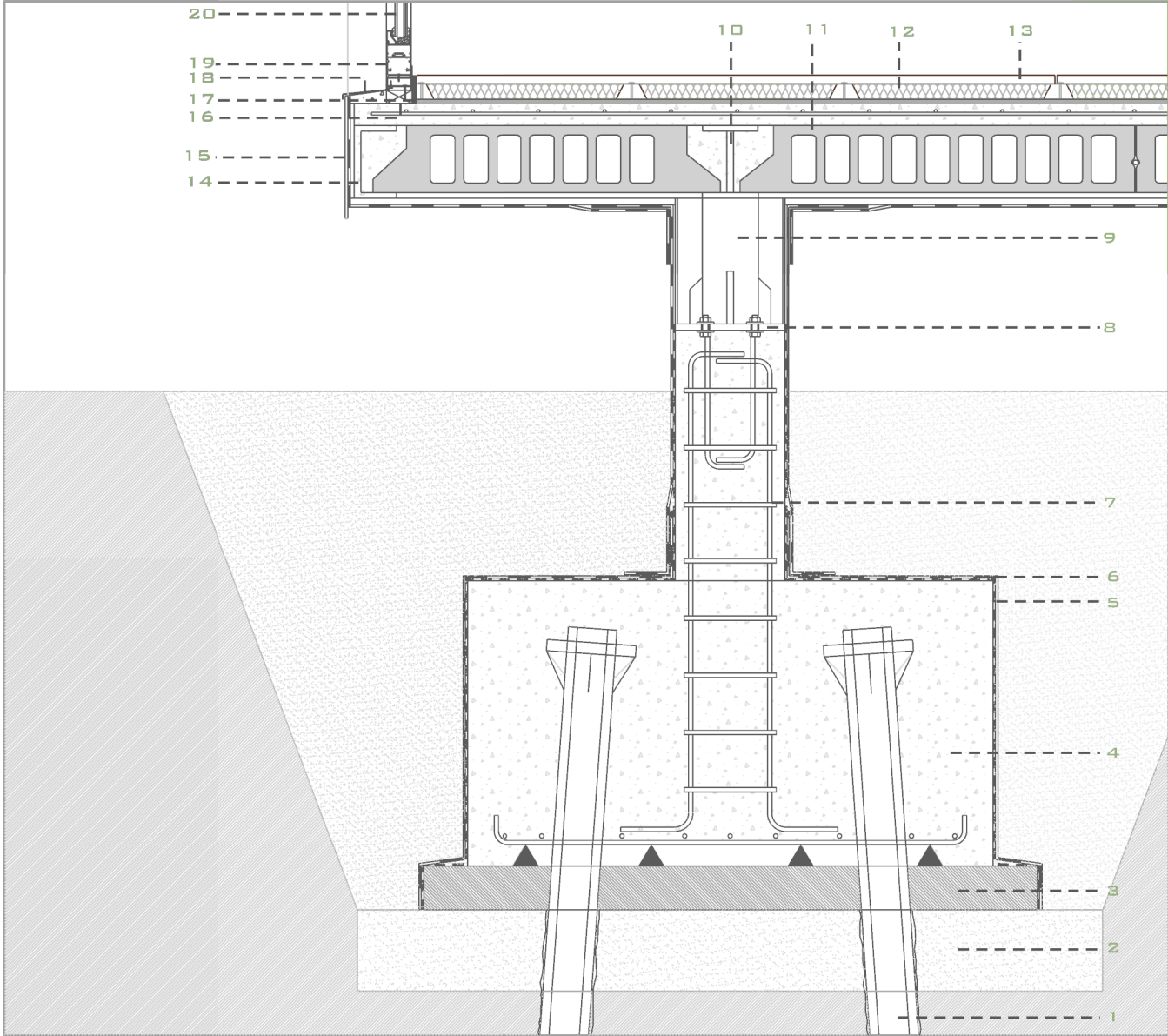
C1: DEBE UTILIZARSE AL MENOS UNA HOJA PRINCIPAL DE ESPESOR MEDIO. UNA FÁBRICA COGIDA CON MORTERO DE: ½ PIE DE LADRILLO CERÁMICO, QUE DEBE SER PERFORADO O MACIZO CUANDO NO EXISTA REVESTIMIENTO EXTERIOR O CUANDO EXISTA UN REVESTIMIENTO EXTERIOR DISCONTINUO O UN AISLANTE EXTERIOR FIJADOS MECÁNICAMENTE; 12 CM DE BLOQUE DE HORMIGÓN.



E/ 1:15 DETALLE A



E/ 1:15 DETALLE B



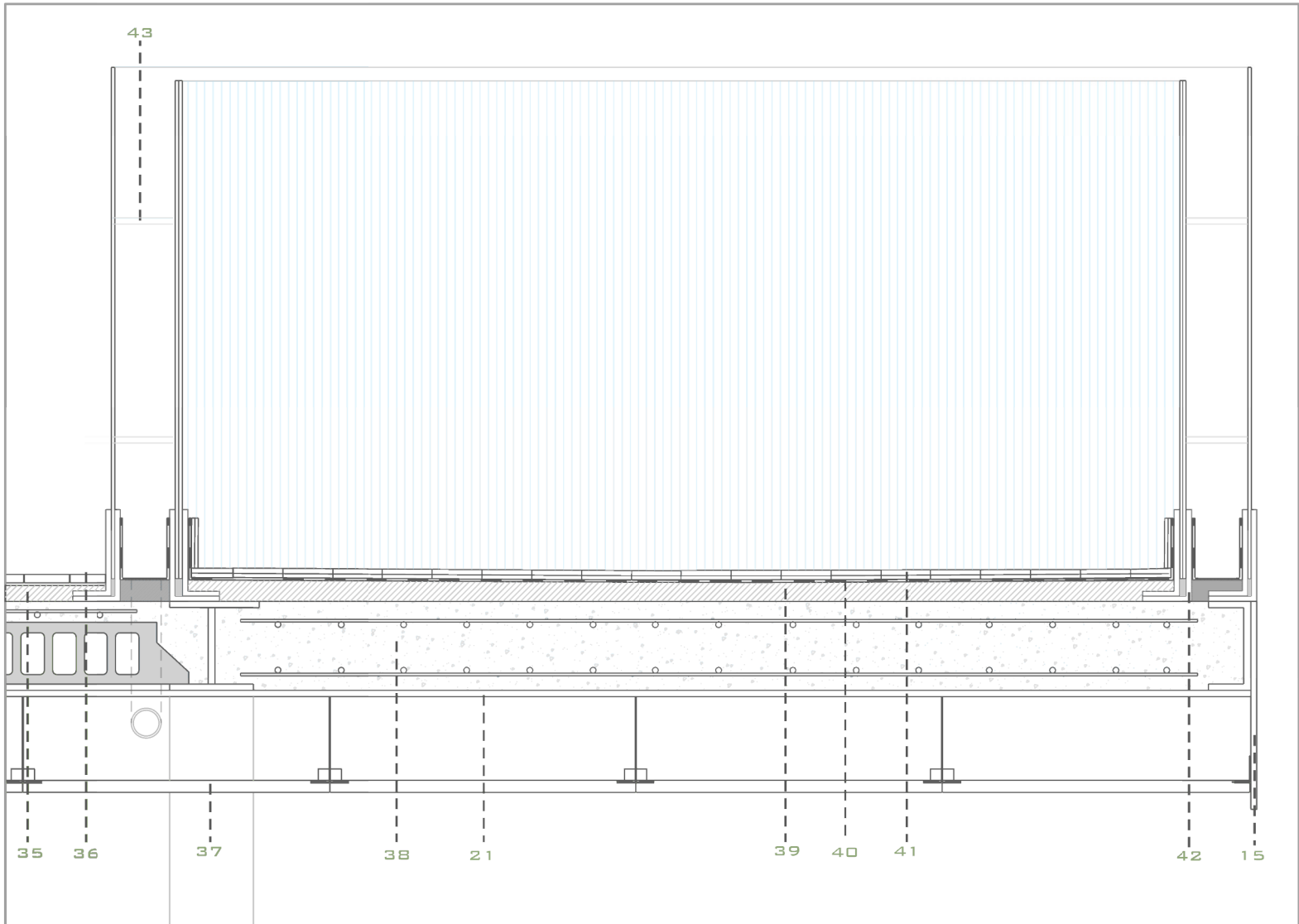
E/ 1:15 DETALLE D

REFERENCIAS

1 HOTEL MIRROR. CELOSÍAS DE MADERA QUE TAMIZAN LA LUZ INTERIOR Y PROTEGEN DE LOS RAYOS DE SOL. ADEMÁS GENERAN INTIMIDAD EN LAS HABITACIONES.

2 EDIFICIO INAKASA. PANELES DE GRC PREFABRICADOS EN LOS CERRAMIENTOS CON DISTINTOS ACABADOS Y DE FÁCIL Y RÁPIDO MONTAJE EN OBRA.

3 OHM TOWER. PISCINAS DE CRISTAL CON SUJECIONES METÁLICAS SUJETAS AL FORJADO QUE PARECEN FLOTAR.



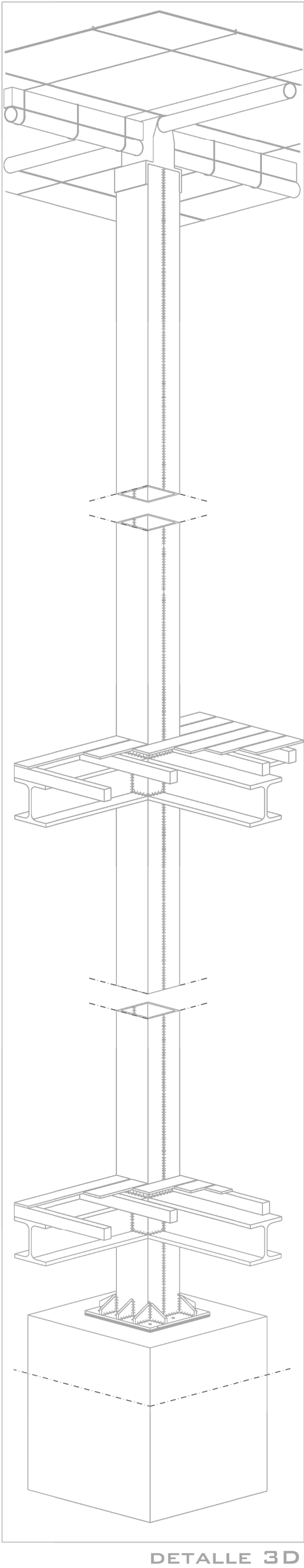
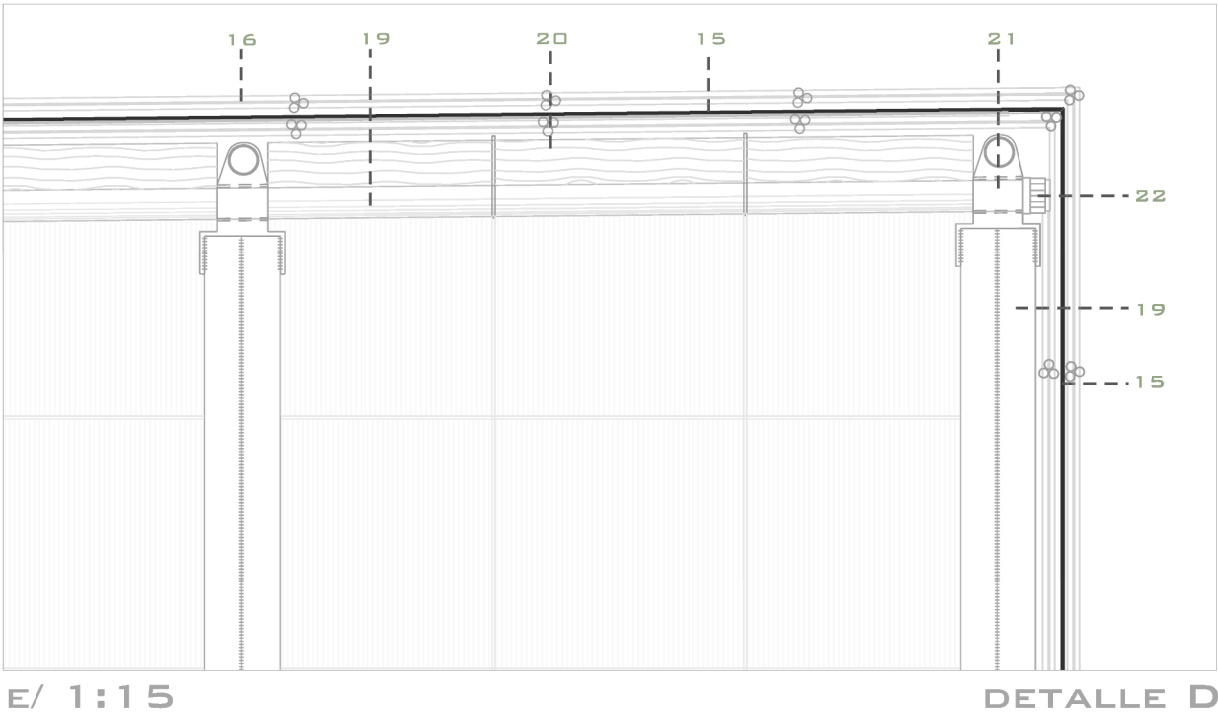
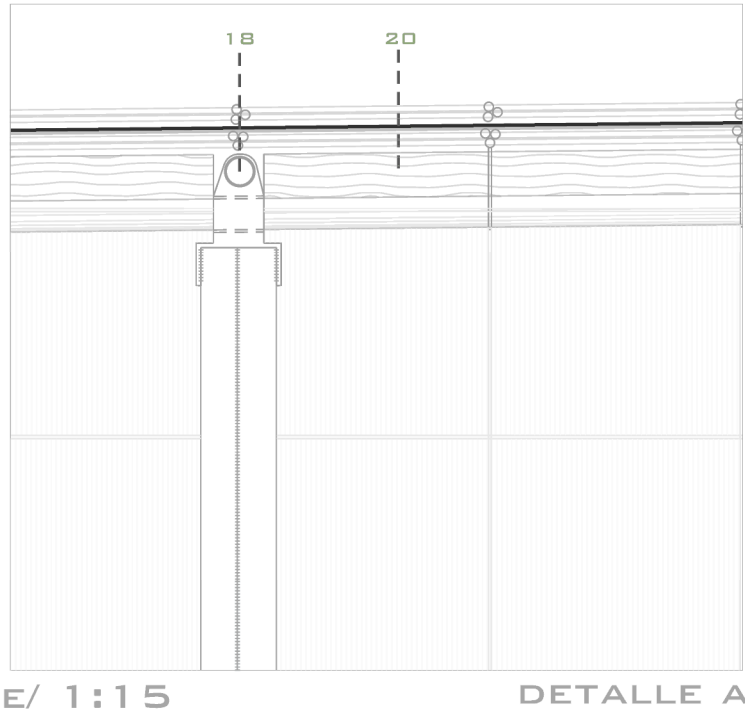
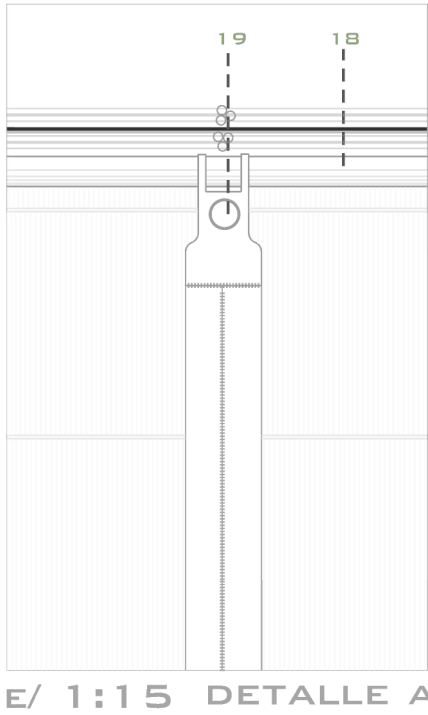
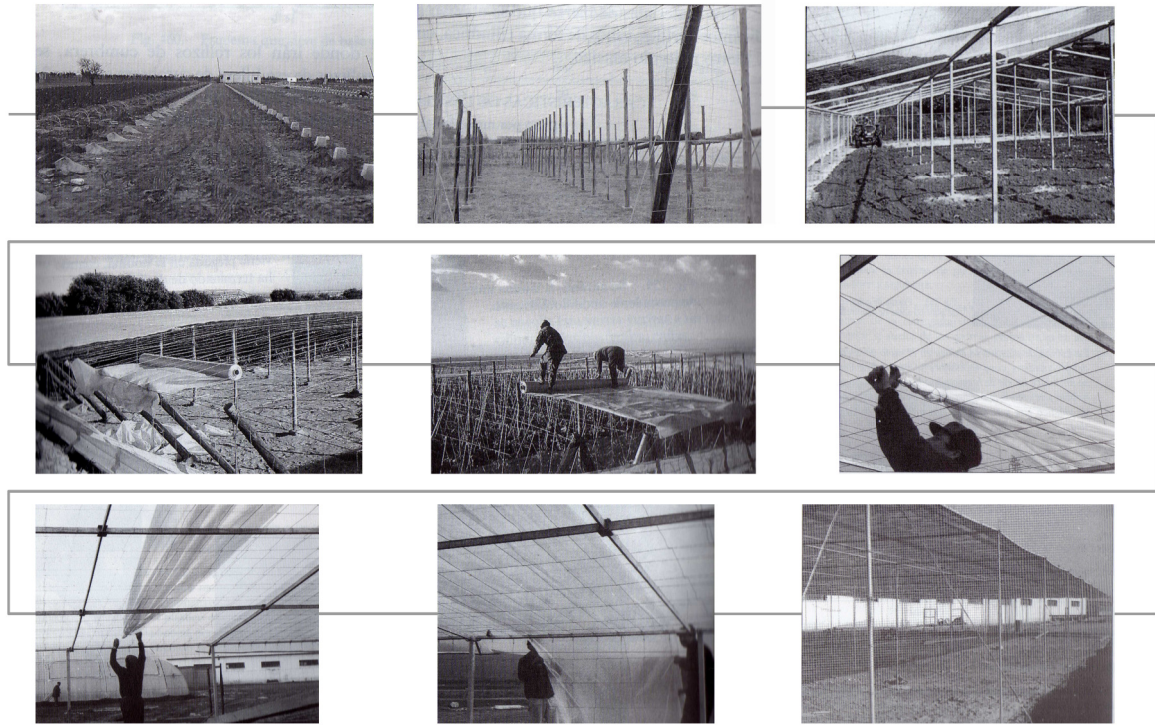
E/ 1:15 DETALLE C

LEYENDA / HABITACION

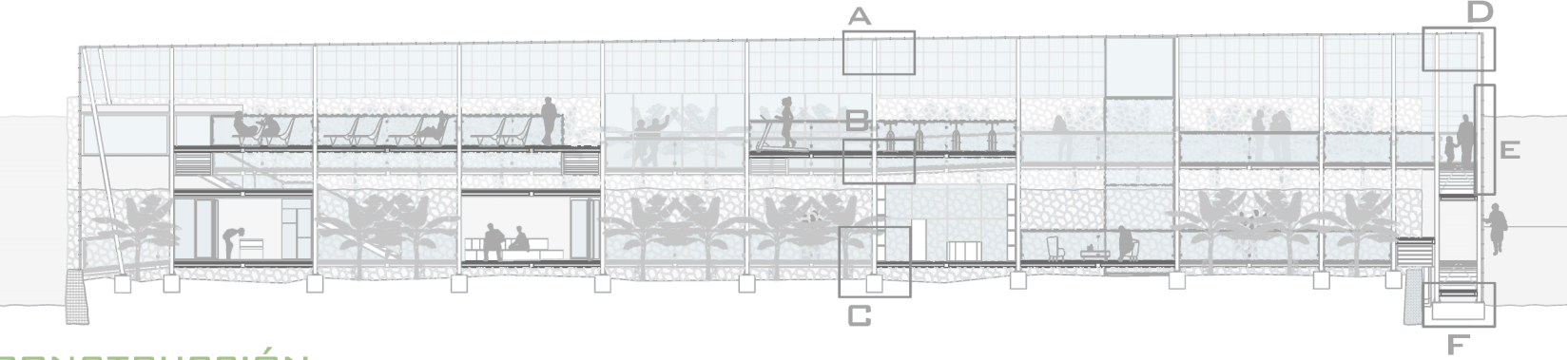
- 1.MICROPILOTE CON ARMADURA DE TUBO CILÍNDRICO DE ACERO DE 90MM B500-S HORMIGONADO IN SITU HA-30/F/20/I18 Y TERMINADO CON PLACA METÁLICA DE CORONACIÓN.
- 2.FIRME RESISTENTE.
- 3.HORMIGÓN DE LIMPIEZA ELABORADO EN OBRA DE 10 CM DE ESPESOR, HL-150/B/20 ÁRIDO RECICLADO.
- 4.ZAPATA AISLADA DE HORMIGÓN HA-30/B/20/I18 CON ARMADURA DE ACERO B500-S Y BARRAS DE ESPERA PARA ANCLAJE CON EL PILAR.
- 5.LÁMINA IMPERMEABILIZANTE ADHERIDA DE PVC DE 1,5 MM, DACHAL.
- 6.LÁMINA DRENANTE DE POLIETILENO RETICULADO.
- 7.ARRANQUE DE PILAR DE HORMIGÓN HA-30/B/20/I18
- 8.PLACA METÁLICA DE ANCLAJE 300X300X20MM S275 JR PARA ARRANQUE DE PILAR.
- 9.PILAR METÁLICO HEB-220 S 275 JR.
- 10.VIGA METÁLICA HEB-200 S 275 JR
- 11.FORJADO DE PLACAS ALVEOLARES PRETENSADAS RUBIERA RR-15/060 CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 5MM.
- 12.AISLAMIENTO TÉRMICO HORIZONTAL, POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 4 CM.
- 13.PAVIMENTO DE MADERA LAMINADA PARA INTERIOR SOBRE RASTRELES DE MADERA CADA 40 CM ATORNILLADOS A CAPA DE REGULARIZACIÓN.
- 14.VIGA METÁLICA, PERFIL UPN-200.
- 15.REVESTIMIENTO EXTERIOR DE PLACA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO.
- 16.PRECIERCO DE MADERA.
- 17.JUNTA ELÁSTICA DE PAVIMENTO TIPO WEBER.
- 18.VIERTEAGUAS DE ACERO GALVANIZADO CON GOTERÓN, ATORNILLADO A MORTERO.
- 19.CARPINTERÍA FIJA DE ALUMINIO ANODIZADO, ALUCAN AL-16.
- 20.ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO DOBLE CON CÁMARA DE AIRE, CLIMALIT 4+10+4 MM.
- 21.ENFOSCADO DE MORTERO DE 15 MM.

- 22.FALSEO TECHO SUSPENDIDO DE YESO Y FIBRA DE VIDRIO DECOGIPS OPEN 600X600 MM.
- 23.CELOSÍA VERTICAL DE LAMAS DE MADERA CON BASTIDOR DE ALUMINIO FIJADAS A ESTRUCTURA AUXILIAR METÁLICA.
- 24.CELOSÍA VERTICAL CON MARCO CORREDERO DE LAMAS ORIENTABLES DE MADERA SOBRE EJES METÁLICOS.
- 25.CORREA DE CORONACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO HA-30/B/20/I18 100KG/M³ B500S.
- 26.REVESTIMIENTO EXTERIOR DE PLACA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO.
- 27.PERFIL METÁLICO EN ESQUINA PARA SUJECIÓN DEL FALSEO TECHO.
- 28.ALBARDILLA DE ACERO GALVANIZADO ATORNILLADA A LA CORREA.
- 29.REFUERZO DE LA LÁMINA IMPERMEABILIZANTE, SUBE 20CM SOBRE EL SUELO, PROTEGIDA CON PLACA METÁLICA.
- 30.CUBIERTA PLANA AJARDINADA SOBRE CAPA DE DRENAJE.
- 31.CAPA ANTIPUNZONAMIENTO.
- 32.AISLAMIENTO TÉRMICO HORIZONTAL, POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 5 CM.
- 33.LÁMINA IMPERMEABILIZANTE DE PVC 1,5 MM DACHAL RV.
- 34.FORMACIÓN DE PENDIENTES HORMIGÓN LIGERO DE 10CM CON MORTERO DE REGULARIZACIÓN.
- 35.ATEZADO DE HORMIGÓN ALIGERADO 5 CM Y CAPA MORTERO DE AGARRE DE 2 CM.
- 36.PAVIMENTO EXTERIOR DE GRES EXTRUÍDO NATURAL 30X30 CM, GRES BISBAL.
- 37.FALSEO TECHO PARA EXTERIOR DE PLACA AQUAPANEL CEMENT BOARD DE 70X70 CM.
- 38.LOSA DE HORMIGÓN ARMADO HA-30/F/20/I18.
- 39.FORMACIÓN DE PENDIENTE HORMIGÓN LIGERO PARA PISCINA.
- 40.LÁMINA IMPERMEABLE PARA PISCINA.LANKOIMPER FLEX.
- 41.PAVIMENTO DE PIEZAS DE GRESITE AGLOMERADAS.
- 42.DOBLE PERFIL METÁLICO SOLDADO A LA VIGA QUE SUJETA EL VIDRIO.
- 43.DOBLE VIDRIO FLOTADO SELLADO A PERFIL Y FIJADO CON ESTRUCTURA AUXILIAR INTERNA.

MONTAJE DEL INVERNADERO



SECCION INVERNADERO



CONSTRUCCIÓN

EL INVERNADERO SE CONSTRUYE CON ESTRUCTURA METÁLICA DE HIERRO GALVANIZADO SIGUIENDO LOS MODELOS TIPO DE CANARIAS. CON CIMIENTOS DE HORMIGÓN ARMADO, LOS PILARES SON DE SECCIÓN CUADRADA PARA PERMITIR UNA MEJOR SOLDADURA DE LAS VIGAS METÁLICAS DE LAS PLATAFORMAS, Y ESTÁN REMATADOS CON TUBOS DE ACERO EN LA PARTE SUPERIOR, DONDE SE COLOCAN LAS MALLAS. PARA EL ENSAMBLAJE DE LOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA, SE REALIZAN LAS UNIONES TRANSVERSALES CON ABRAZADERAS Y EN EL SENTIDO LONGITUDINAL SE UTILIZAN MANGUITOS. LA FORMA DE SUJETAR EL PLÁSTICO, ES MEDIANTE DOS MALLAS DE ALAMBRE GALVANIZADO, QUEDANDO ESTE ENTRE AMBAS MALLAS Y ATADO CON ALAMBRES.

AUMENTA EN LA SUPERFICIE DE LA CARA EXPUESTA AL SUR, CON OBJETO DE AUMENTAR SU CAPACIDAD DE CAPTACIÓN DE LA RADIACIÓN SOLAR. PARA ELLO EL INVERNADERO SE ORIENTA EN SENTIDO ESTE-OESTE, PARALELO AL RECORRIDO APARENTE DEL SOL.

VENTILACIÓN

PARA REGULAR LA VENTILACIÓN DEL INVERNADERO ES NECESARIO DEJAR UN NÚMERO DETERMINADO DE HUECOS. LA SUPERFICIE QUE DEBE OCUPAR LOS HUECOS DE VENTILACIÓN TIENE QUE ESTAR COMPRENDIDA ENTRE EL 15 Y 20% DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL SUELO QUE QUEDA CUBIERTO. SE HA OPTADO POR DEJAR ESTOS HUECOS CUBIERTOS PERMANENTEMENTE CON UNA MALLA MOSQUITERA Y POR FUERA UNA MALLA PLÁSTICA ENROLLABLE, CONTENIDAS AMBAS ENTRE LAS GUÍAS DE ALAMBRES. ESTA MALLA MOSQUITERA HACE EFECTO DE CORTAVIENTO, CON ELLA SE PUEDEN TENER ABIERTOS LOS HUECOS AUNQUE EL VIENTO SEA FUERTE Y, ADEMÁS, EVITA LA ENTRADA DE INSECTOS AL INVERNADERO.

-PUERTAS CORREDERAS : VAN COLGADAS Y CONDUCIDAS ENTRE DOS PLETINAS HORIZONTALES.

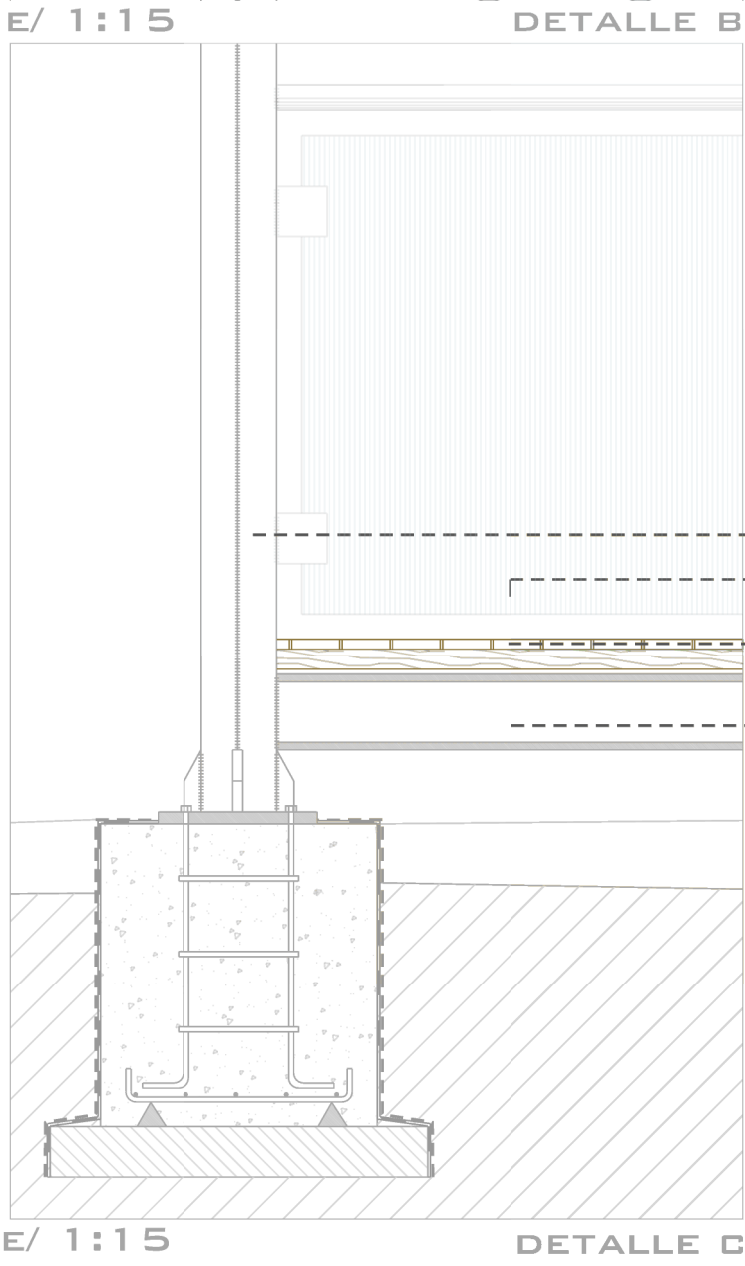
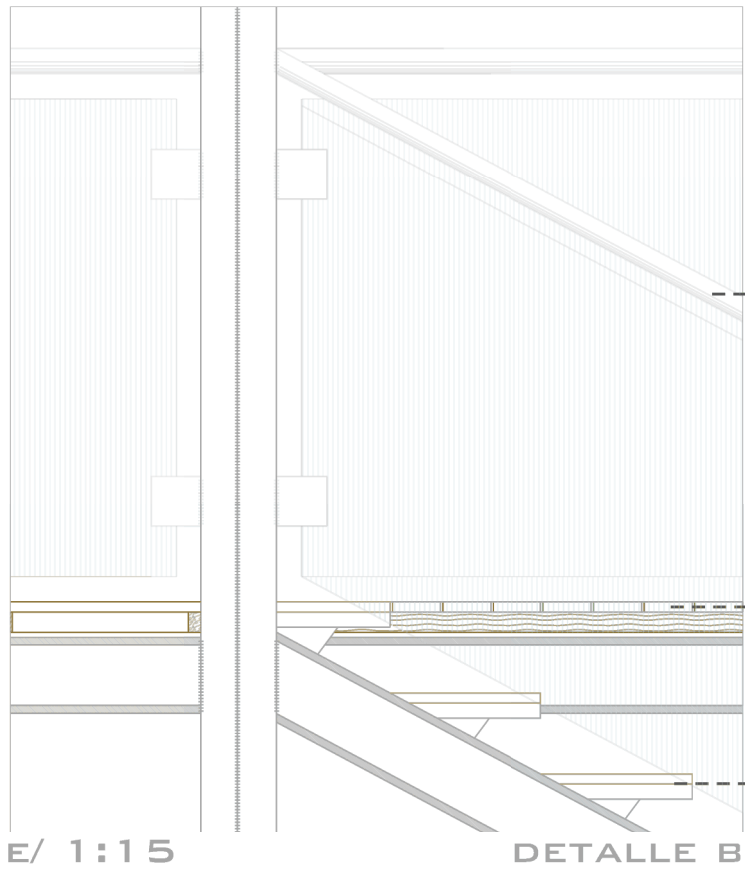
-VENTANAS PLEGABLES : SE SUJETA LA LÁMINA DE PLÁSTICO A LA ESTRUCTURA DEL INVERNADERO, EN LA PARTE MÁS ALTA DE LAS PAREDES DEL INVERNADERO. LA MALLA QUEDA COLGADA Y GUIADA ENTRE DOS CUADRÍCULAS TENSADAS DE ALAMBRE GALVANIZADO. EL BORDE INFERIOR VA SE ENROLLA A TUBOS FLEXIBLES. EL CIERRE Y APERTURA SE REALIZA A MODO DE PERSIANA, EMPUJANDO EL PLÁSTICO HACIA ARRIBA CUANDO SE QUIERE ABRIR.



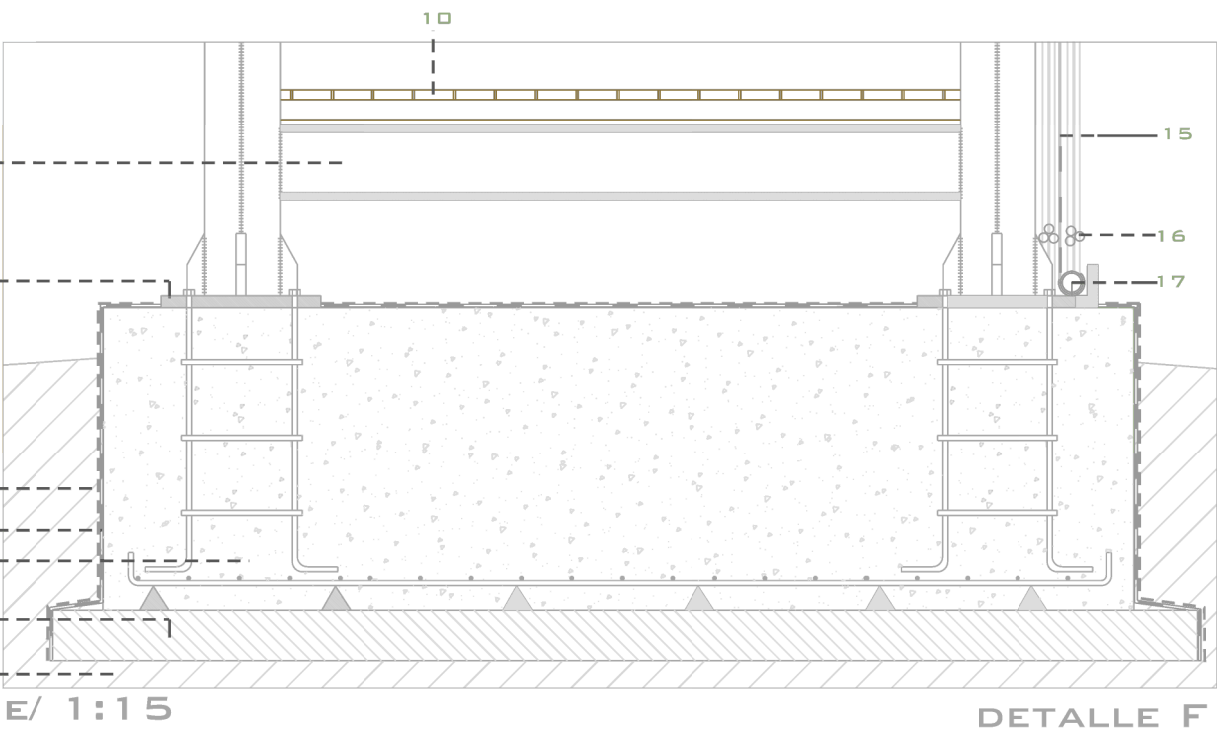
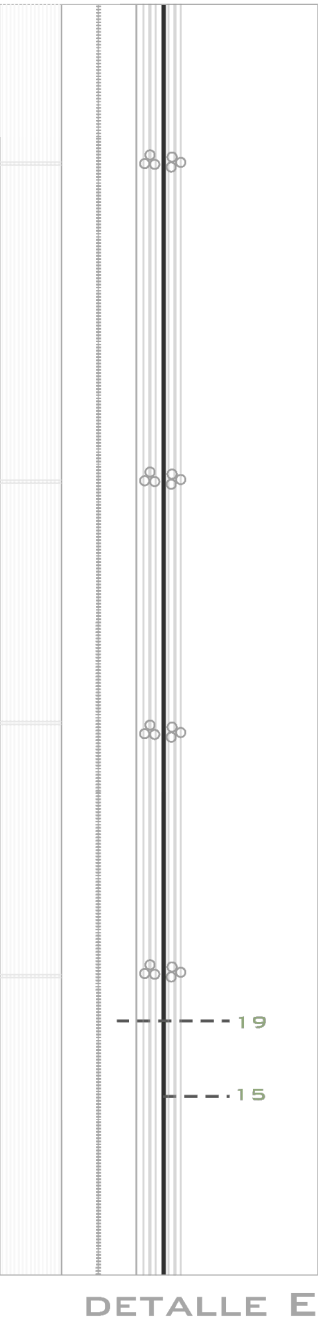
MALLA SEMITRANSARENTE

LA MALLA IMPERMEABLE ESCOGIDA ES LA TYVEK® SUPRO. ES RESISTENTE AL AGUA, ESTANCA AL AIRE Y AL VIENTO Y, AL MISMO TIEMPO, DE ALTA PERMEABILIDAD AL VAPOR DE AGUA Y PERMITE UNA ÓPTIMA GESTIÓN DEL AIRE Y HUMEDAD. ADEMÁS, ES UNA LÁMINA MULTIPROPÓSITO, DURADERA Y REFORZADA Y DESTINADA A TODAS LAS APLICACIONES PARA CUBIERTAS INCLINADAS CON O SIN SOPORTE QUE TAMBIÉN PROTEGE DE LOS RAYOS UV.

LA MALLA MOSQUITERA PERMITE QUE EXISTA UNA MAYOR CIRCULACIÓN DE AIRE DENTRO DEL INVERNADERO Y A LA VEZ, GRACIAS A SU TEJIDO TAN ESTRECHO, EVITA LA ENTRADA DE PLAGAS NOCIVAS AL INVERNADERO.



- LEYENDA INVERNADERO**
- 1.FIRME RESISTENTE.
 - 2.HORMIGÓN DE LIMPIEZA ELABORADO EN OBRA DE 10 CM DE ESPESOR, HL-150/B/20 ÁRIDO RECICLADO.
 - 3.ZAPATA DE HORMIGÓN HA-30/B/20/118 CON ARMADURA DE ACERO B500-S Y BARRAS DE ESPERA PARA ANCLAJE CON EL PILAR.
 - 4.LÁMINA IMPERMEABILIZANTE ADHERIDA DE PVC DE 1,5 MM, DACHAL.
 - 5.LÁMINA DRENANTE DE POLIETILENO RETICULADO.
 - 6.PLACA METÁLICA DE ANCLAJE 250X250X20MM S275 JR PARA ARRANQUE DE PILAR.
 - 7.PILAR METÁLICO DE DOS UPN-220 S SOLDADOS 275 JR.
 - 8.VIGA METÁLICA IPE-200 S 275 JR.
 - 9.FORJADO DE VIGUETAS DE MADERA CADA 50 CM APOYADAS SOBRE VIGAS.
 - 10.PAVIMENTO DE MADERA NATURAL SOBRE RASTRELES DE MADERA.
 - 11.DOBLE ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO DE SEGURIDAD, CLIMALIT.
 - 12.PLETINA DE ACERO GALVANIZADO DE SUJECCIÓN DE ACRISTALAMIENTO.
 - 13.PELDAÑO DE MADERA NATURAL ATORNILLADO A PLETINA DE ACERO GALVANIZADO, QUE A SU VEZ, SE SUELDA AL PERFIL METÁLICO DE LA ESCALERA.
 - 14.PASAMANOS DE ACERO GALVANIZADO SOLDADO A PILARES.
 - 15.LAMINA IMPERMEABLE DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD CON POLIPROPILENO TERMOSOLDADO.
 - 16.MALLAS DE ALAMBRE GALVANIZADO SUPERPUESTAS, IMPLANTADAS MANUALMENTE DE FORMA SIMULTÁNEA A LA CONSTRUCCIÓN DEL INVERNADERO Y QUE SIRVEN PARA PORTAR Y SUJETAR LA LÁMINA IMPERMEABLE.
 - 17.PERFIL TUBULAR DE ACERO GALVANIZADO DE TERMINACIÓN DE LA MALLA DE 10 CM DE DIÁMETRO, EMBUTIDO EN PERFIL UPN-160.
 - 18.PERFIL TUBULAR LONGITUDINAL DE SUJECCIÓN DE LA MALLA, DE DIÁMETRO 10 CM.
 - 19.PERFIL TUBULAR TRANSVERSAL DE SUJECCIÓN DE LA MALLA, DE DIÁMETRO 10 CM.
 - 20.RASTREL DE MADERA ATORNILLADO A PERFIL PARA DAR HOMOGENEIDAD A LA MALLA.
 - 21.ABRAZADERA DE ACERO GALVANIZADO DE CORONACIÓN SOLDADA A PILAR METÁLICO POR EL QUE PASAN LOS PERFILES TUBULARES.
 - 22.CUÑA METÁLICA DE SUJECCIÓN EN LA TERMINACIÓN DE PERFIL TUBULAR.



DATOS GENERALES DEL PROYECTO

HA-30 / $\partial c=1,5$ / B400 SD / $\partial s=1,15$

EL CONJUNTO DE HABITACIONES SE ENCUENTRA EN UN TERRENO DE CULTIVO POR LO QUE SE HACE NECESARIO EL USO DE MICROPILOTES PARA LLEGAR AL TERRENO RESISTENTE, CUYA TENSIÓN ADMISIBLE ES IGUAL A 3 KG/CM2.

LA ESTRUCTURA ELEGIDA A SIDO LA METÁLICA QUE SE DESARROLLA CON PERFILES HEB ANCLADOS A LAS ZAPATAS, AISLADAS, DE HORMIGÓN ARMADO. AL ESTAR POSICIONADO EN MEDIO DE UN BANCAL, LAS ZAPATAS SE POSICIONAN A COTA +0, Y +3.

AL SITUAR LA PISCINA EN EL BORDE OESTE DEL CONJUNTO, ES NECESARIO EL USO DE CERCHAS METÁLICAS QUE PUEDAN SOSTENER LA CARGA Y TRANSMITIRLA SÓLO A UNA FILA DE PILARES, QUEDANDO LA PARTE FRONTAL EN VOLADO.

LOS FORJADOS QUE SE DESARROLLAN SON UNIDIRECCIONALES DE PLACA ALVEOLAR QUE VAN APOYADOS SOBRE LA ESTRUCTURA METÁLICA Y SOBRE LA CERCHA. LAS PLACAS SON DE 15+5 CON UN PESO DE 137KG/M.

EN EL CASO DE LA PISCINA, SE TRATA DE UNA LOSA DE HORMIGÓN ARMADO.

DB SE AE: ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

CARGAS PERMANENTES

- ESTRUCTURALES

FORJADO: PLACA ALVEOLAR PRETENSADA RUBIERA RR-15/D60
CERRAMIENTO DE BLOQUE DE DOBLE HOJA
CERRAMIENTO DE VIDRIO CARPINTERÍA INCLUIDA 6MM ESPESOR
SOBRECARGA DE TABIQUERÍA

2,9KN/M2
2,5KN/M2
0,4KN/M2
1KN/M2

- NO ESTRUCTURALES (DB SE AE ANEJO C)

PAVIMENTO: TARIMA DE MADERA SOBRE RASTRELES +
ENCASCADO /HABITACIÓN
ATEZADO DE HORMIGÓN + AJARDINADO/CUBIERTA
AGUA EN ALJIBES O PISCINAS (TABLA C.5)

2KN/M2
1,5KN/M2
10KN/M3

SOBRECARGA DE USO (DB SE AE CAP.3 TABLA 3.1)

2KN/M2
1KN/M2

A1. VIVIENDA Y ZONAS DE HABITACIONES
G1. CUBIERTAS SOLO ACCESIBLES PARA CONSERVACIÓN
CON INCLINACIÓN INFERIOR A 20°

ESTADO DE CARGAS POR PLANTAS

- PLANTA DE HABITACIONES:

PESO PROPIO DEL FORJADO PLACA ALVEOLAR +
PAVIMENTO + ENCASCADO
PESO PROPIO LOSA DE HORMIGÓN ARMADO +
PAVIMENTO + ATEZADO
SOBRECARGA DE USO
SOBRECARGA TABIQUERÍA

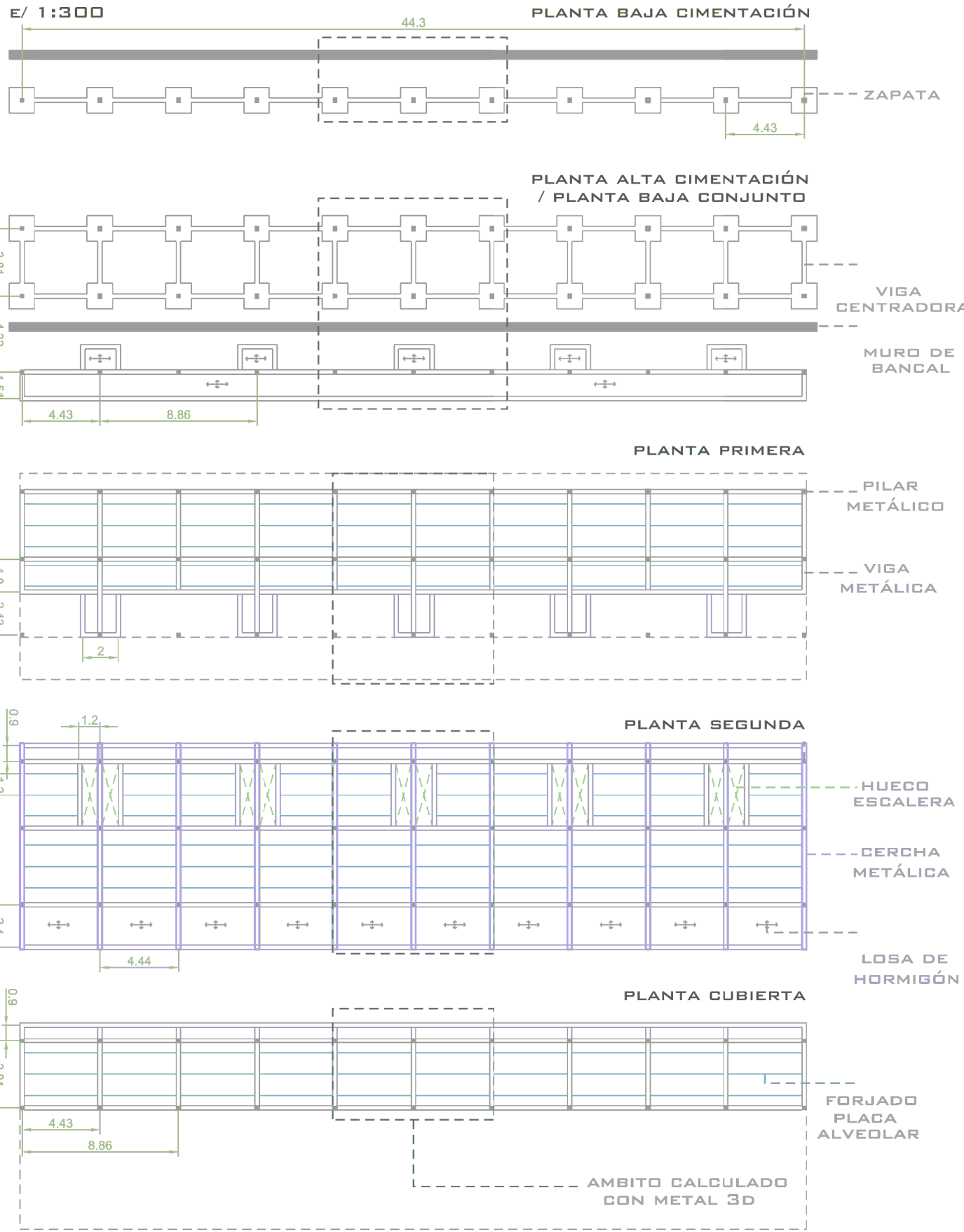
4,9KN/M2
9,5KN/M2
2KN/M2
1KN/M2

- PLANTA DE CUBIERTA:

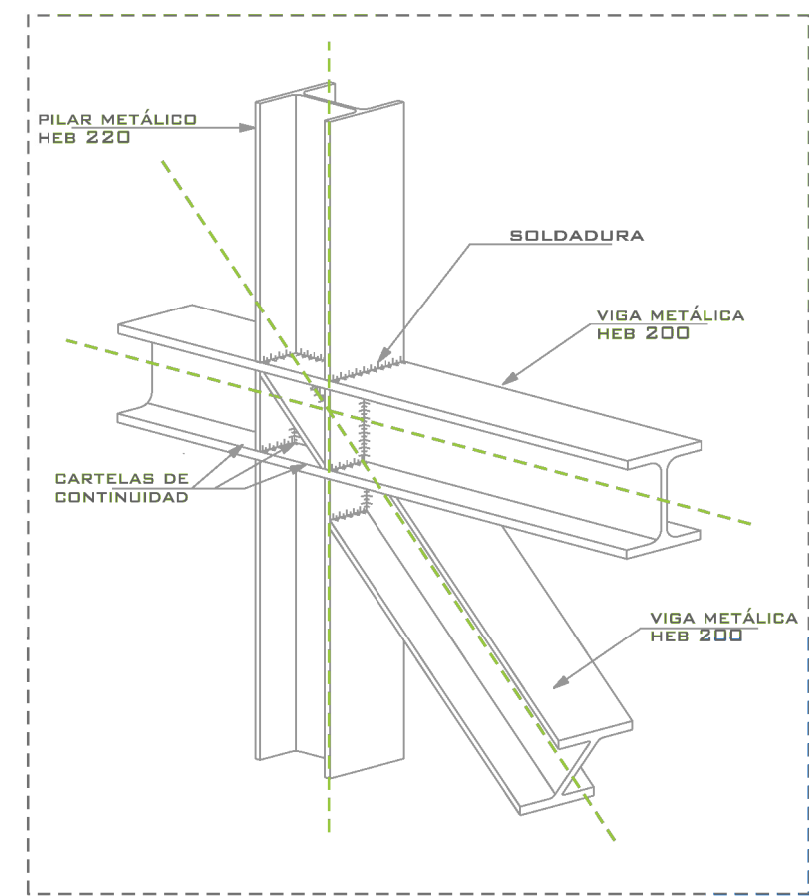
PESO PROPIO DEL FORJADO DE PLACA ALVEOLAR +
ATEZADO + AJARDINADO
SOBRECARGA DE USO

4,4KN/M2
1KN/M2

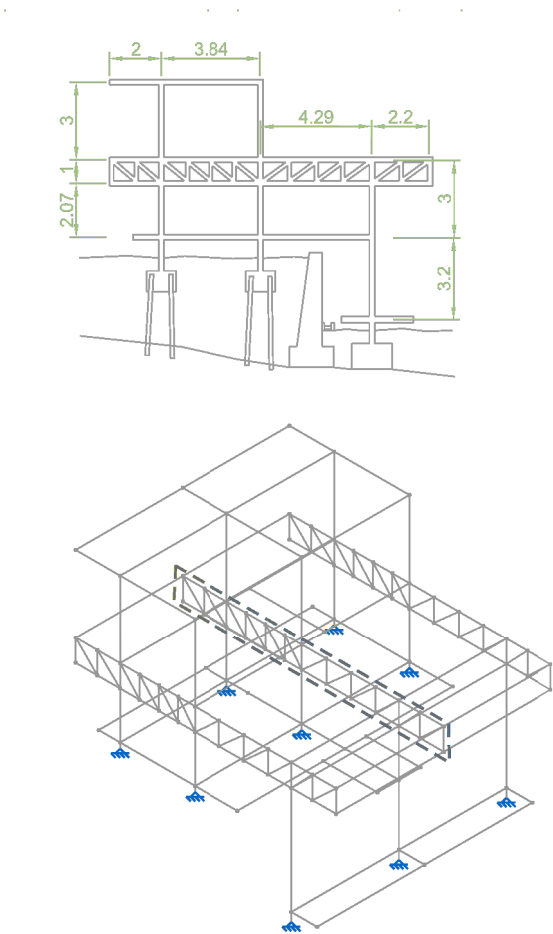
ESQUEMA ESTRUCTURAL



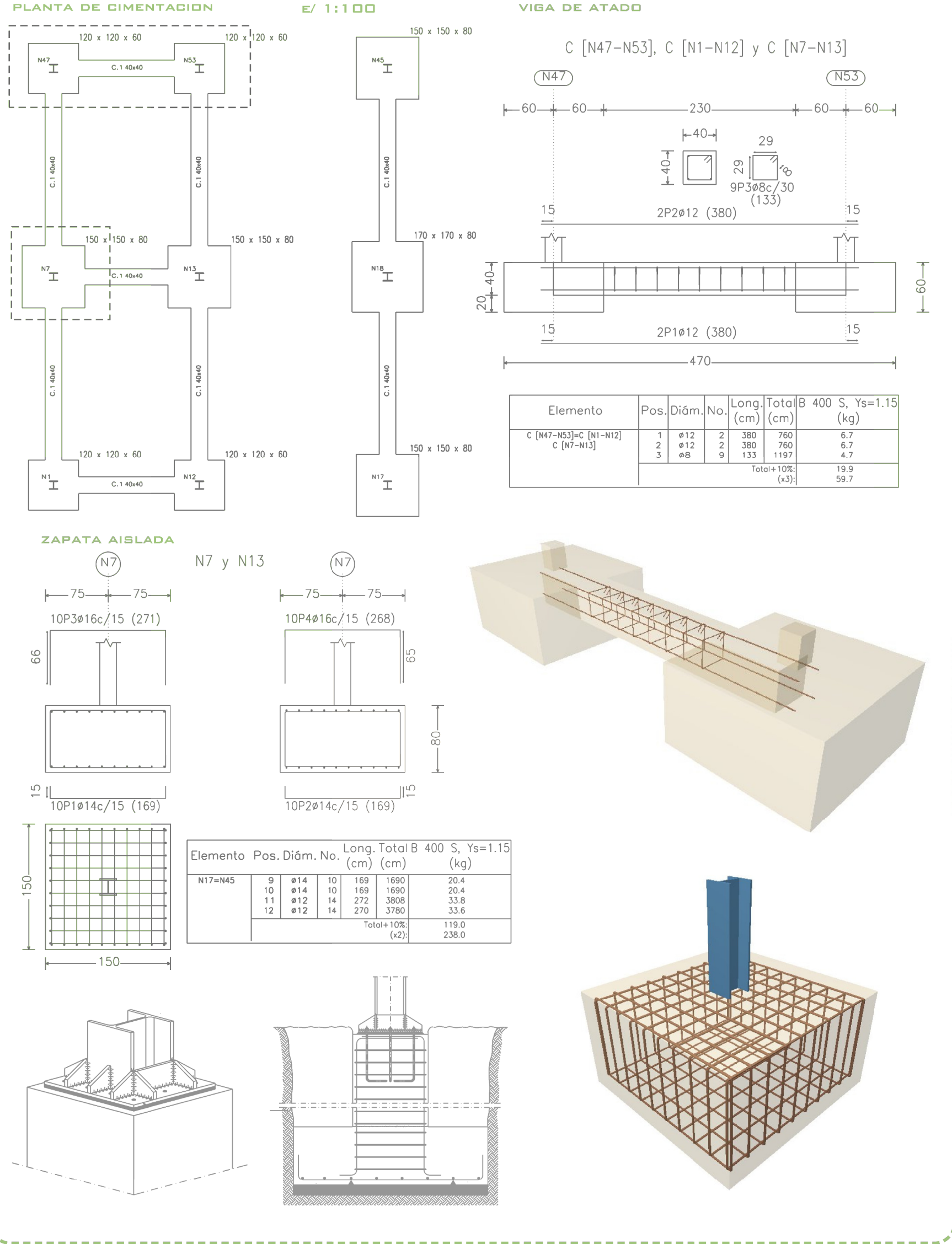
DETALLE ENCUENTRO DE LA CERCHA



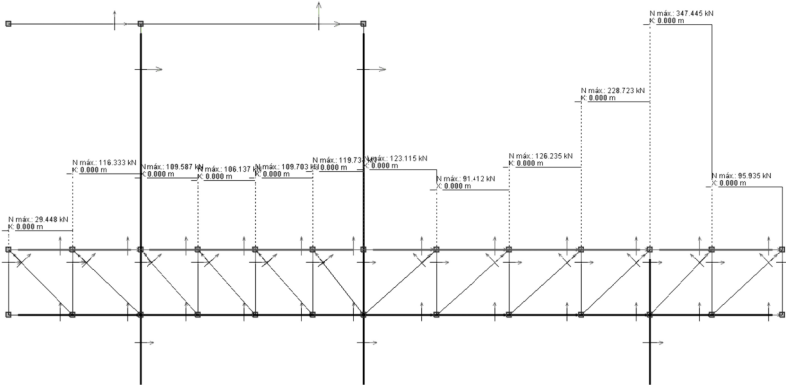
SECCIÓN TRANSVERSAL



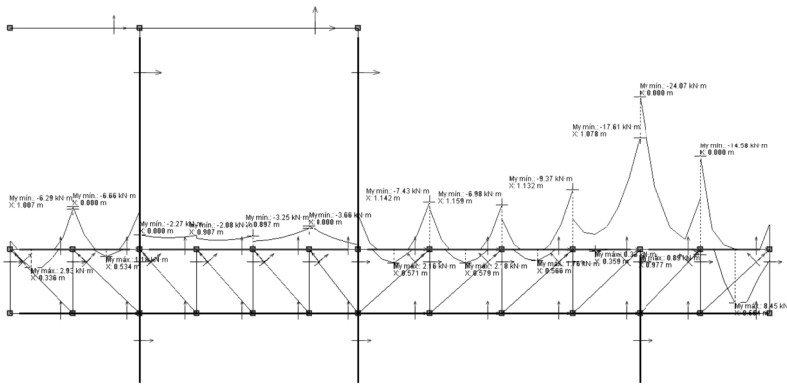
CIMENTACIÓN



AXILES



MOMENTOS FLECTORES



LOS USOS DEL HOT. ESTÁN INTEGRADOS DENTRO DE UN INVERNADERO. ESTE, ESTÁ FORMADO POR UNA CUADRÍCULA DE PILARES METÁLICOS DE 5X5 M APOYADOS SOBRE ZAPATAS DE HORMIGÓN ARMADO HA-30 QUE SE ELEVAN DEL SUELO 10 CM PARA QUE EL ANCLAJE Y EL PILAR NO ESTÉN EN CONTACTO CON EL SUELO HÚMEDO DE LOS CULTIVOS. EN SU PARTE SUPERIOR, LOS PILARES ESTÁN CORONADOS CON PERFILES TUBULARES QUE RIGIDIZAN LA ESTRUCTURA Y SIRVEN DE GUÍA A LA MALLA IMPERMEABLE QUE CUBRE LA ESTRUCTURA.

DB SE AE: ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

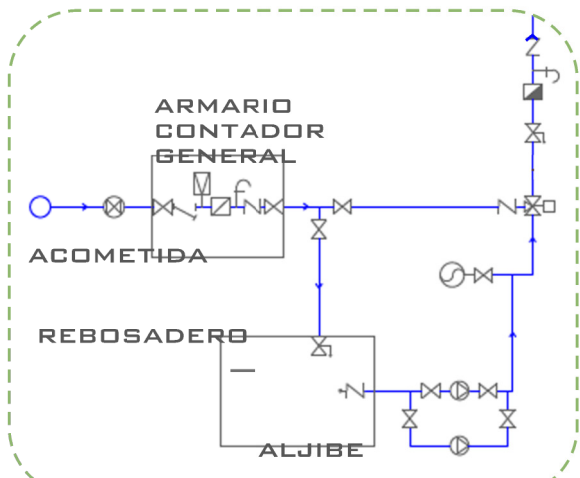
• ESTRUCTURALES

- NO ESTRUCTURALES (DB SE AE ANEJO C)

SOBRECARGA DE USO (DB SE AE CAP.3 TABLA 3.1)

SUMINISTRO GENERAL DE LA INSTALACION

LA ACOMETIDA GENERAL LLEGA POR EL LADO OESTE DEL HOTEL, HASTA EL CONTADOR GENERAL. DESDE ESTE, PARTE LA RED GENERAL DEL HOTEL. EN PARALELO, SE DISPONE DE UN DEPOSITO DE AGUA DE RESERVA PARA 72 HORAS, CON UN EQUIPO DE BOMBEO, POR SI NO HAY CAUDAL NI PRESION SUFICIENTE EN LA RED.



- 1. ESTACION TRANSFORMADORA
- 2. GRUPO ELECTROGENO*
- 3. CUADROS ELECTRICOS
- 4. BOMBAS ANTI-INCENDIO
- 5. CUARTO MAQUINAS A.C.S. Y PISCINAS
- 6. DEPOSITO RESERVA AGUA
- 7. DEPOSITO RESERVA ANTI-INCENDIO
- 8. ALMACENAMIENTO DEL HOTEL

* SUMINISTRO ELÉCTRICO: EL HOTEL SE SUMINISTRA EN MT HASTA SU CENTRO DE TRANSFORMACIÓN, MEDIANTE ACOMETIDA SUBTERRÁNEA DE MT, CUYO ENTRONQUE ES LA LÍNEA AÉREA QUE PASA JUSTO POR ENCIMA DEL LATERAL OESTE DEL RECINTO DEL HOTEL. SE DISPONE DE UNA INSTALACIÓN DE GRUPO ELECTRÓGENO DE RESERVA, POR SI FALLA EL SUMINISTRO ELÉCTRICO.

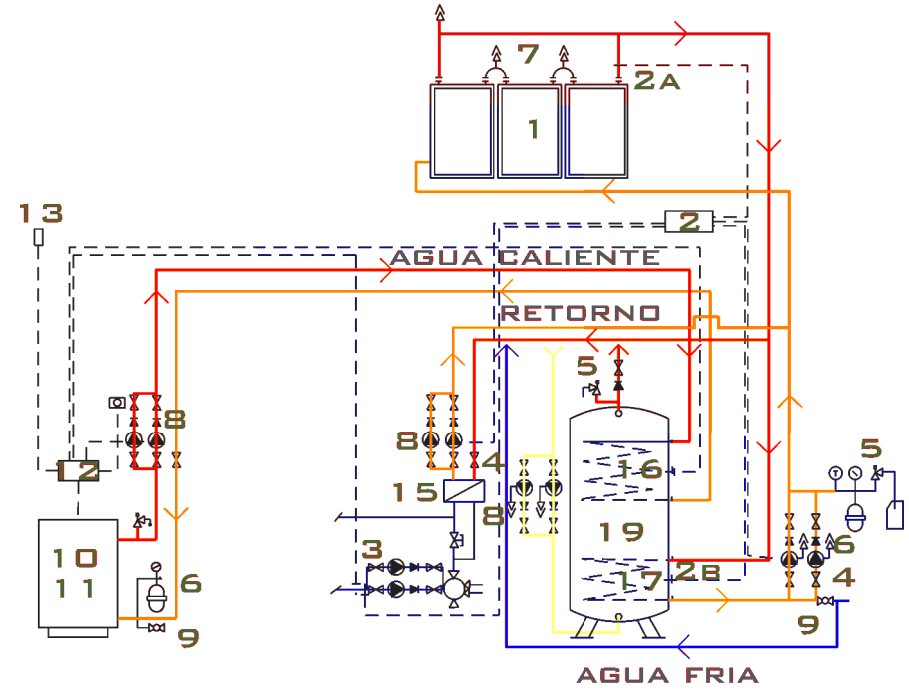
INSTALACION SOLAR DE ACS

CADA TIRA DE HABITACIONES CUENTA CON UNA SALA DE MÁQUINAS PARA EL CALENTAMIENTO DEL AGUA. SIENDO LAS PISCINAS AL AIRE LIBRE, SÓLO SE PODRÁ UTILIZAR PARA EL CALENTAMIENTO DEL AGUA, FUENTES DE ENERGÍAS RESIDUALES O DE LIBRE DISPOSICIÓN, COMO LA ENERGÍA SOLAR.

EL CALENTAMIENTO DEL A.C.S. Y DE LA PISCINA, SE REALIZAN MEDIANTE CIRCUITOS SECUNDARIOS DE RECIRCULACIÓN E INTERCAMBIADORES DE CALOR INDEPENDIENTES, DISPONIÉNDOSE PARA EL CASO DEL A.C.S., DE UN ACUMULADOR CONVENIENTEMENTE DIMENSIONADO, Y PARA LA PISCINA, UN INTERCAMBIADOR DE CALOR.

SE HA DISPUESTO DE LOS CORRESPONDIENTES CIRCUITOS DE RETORNO DE AGUA CALIENTE, PARA MINIMIZAR DICHO CONSUMO.

LA RED DE AGUA POR LOS APARTAMENTOS SE HA DISPUESTO POR LOS FALSOS TECHOS Y LOS BAJANTES POR LOS CORRESPONDIENTES PATINILLOS.

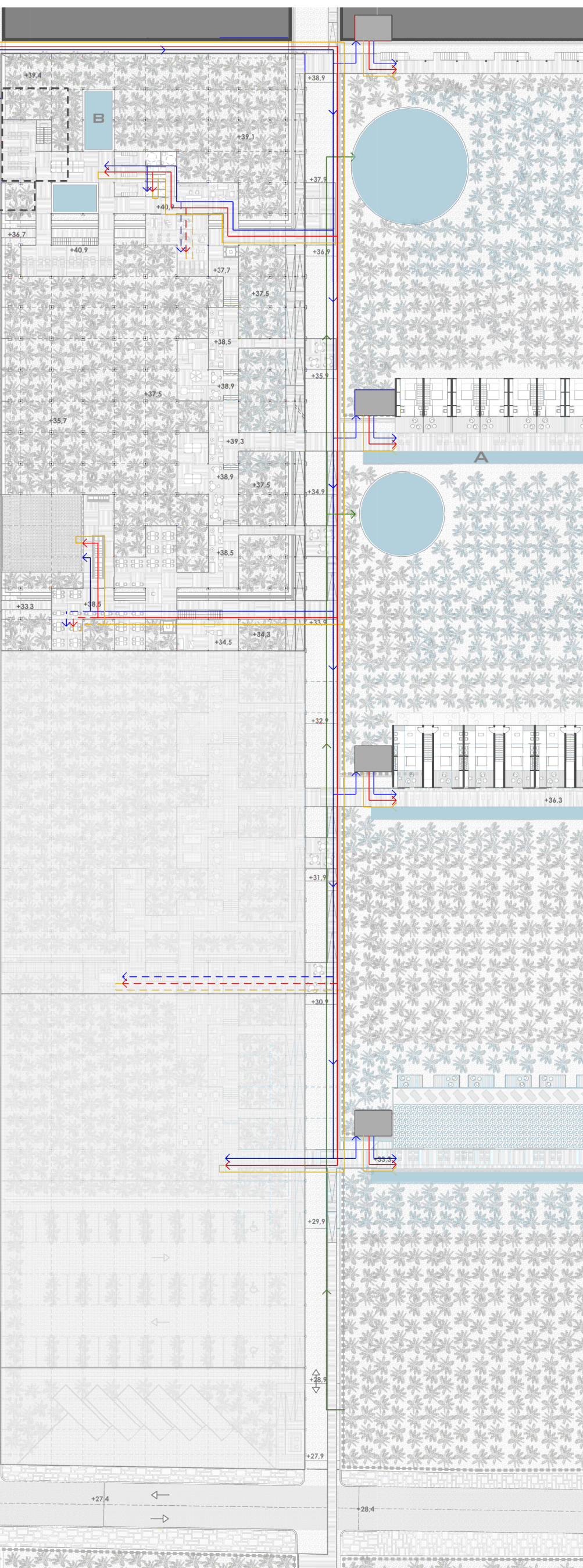


- 1. COLECTOR SOLAR
- 2. REGULADOR SOLAR SOM
- 2A. SONDA EN EL COLECTOR
- 2B. SONDA EN EL TERMO ACUMULADOR
- 3. SONDA PARA EL AGUA DE PISCINA
- 4. BOMBA DE CIRCULACIÓN CON PURGA DE AIRE
- 5. VALVULA DE SEGURIDAD
- 6. VASO DE EXPANSION
- 7. CONEXION ENTRE COLECTORES
- 8. VALVULA ANTIRRETORNO
- 9. LLAVE DE LLENADO Y VACIADO
- 10. CALDERA DE GASOLEO O
- 11. BOMBA DE CALOR
- 12. REGULADOR DE CALDERA O BOMBA DE CALOR
- 13. SONDA DE TEMPERATURA EXTERIOR
- 14. PURGA DE AIRE
- 15. INTERCAMBIADOR DE PLACAS PARA LA PISCINA
- 16. INTERCAMBIADOR DE PLACAS PARA A.C.S.
- 17. INTERCAMBIADOR DE CALDERA PARA A.C.S.
- 18. SONDA DE TEMPERATURA EN LA IMPULSION
- 19. TERMO ACUMULADOR

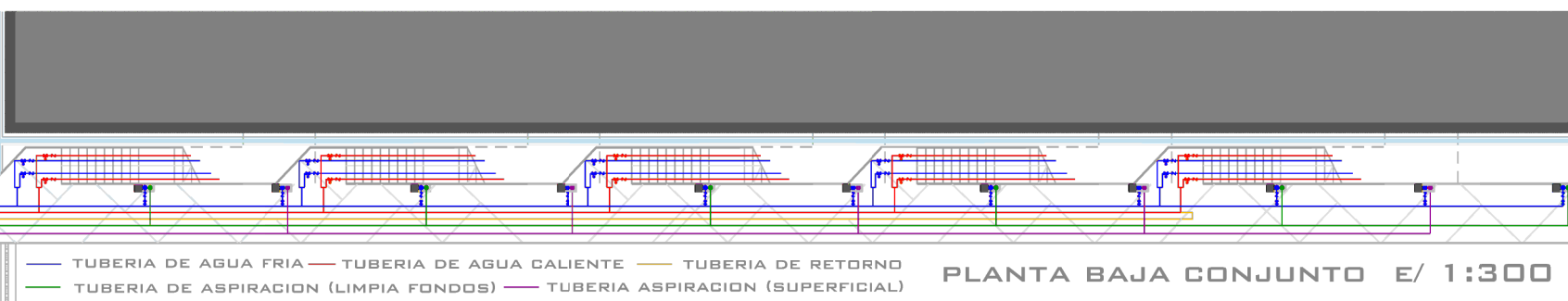
ACTUACIONES PREVISTAS PARA AHORRAR AGUA:

- APROVECHAR AGUA DE LLUVIA PARA REUTILIZAR EN EL RIEGO.
- DEPURAR EL AGUA RESIDUAL PARA EL RIEGO.
- INSTALAR GRIFERÍA MONOMANDO CON PERLIZADOR (AIREADORES) , APERTURA EN FRÍO Y CON DOS FASES (AHORRO 40%).
- INSTALAR DUCHAS EFICIENTES CON GRIFERÍA MONOMANDO TERMOSTÁTICA, CON LIMITADOR DEL CAUDAL, EL USUARIO FIJA DE ANTEMANO LA TEMPERATURA. AHORRO ESTIMADO HASTA 35% Y NO INFERIOR A 8 L.
- INODOROS DE DESCARGA POR GRAVEDAD, NO PRESURIZADOS, DE DOBLE PULSADOR INTERRUPCIÓN DE LA DESCARGA, LA SEGUNDA ES VOLUNTARIA POR EL CLIENTE. AHORRO ESTIMADO 50% DE 10-12 LITROS A 3-6 LITROS.
- REDUCIR-AJUSTAR EL SISTEMA DE PRESIÓN EN EL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA.
- INSTALAR GRIFOS CONTROLADOS CON EL PIE EN LOS LAVAPLATOS DE LAS COCINAS, MÁS HIGIÉNICO.
- INSTALAR RED TUBERÍAS DE RETORNO DE AGUA CALIENTE, CIRCUITO DE RECIRCULACIÓN ACS.
- JARDINES UTILIZAR RIEGO POR GOTO. RECUBRIMIENTO DEL SUELO QUE DISMINUYA PÉRDIDAS POR EVAPORIZACIÓN DE AGUA. SELECCIONAR ESPECIES VEGETALES CON REQUERIMIENTOS DE AGUA MODESTOS.

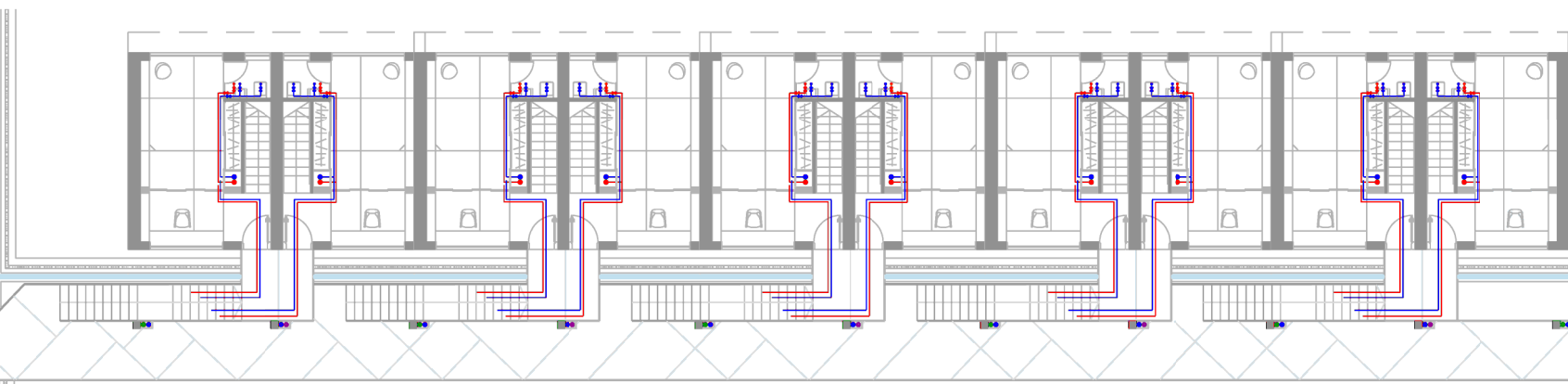
SUMINISTRO CONJUNTO HOTEL



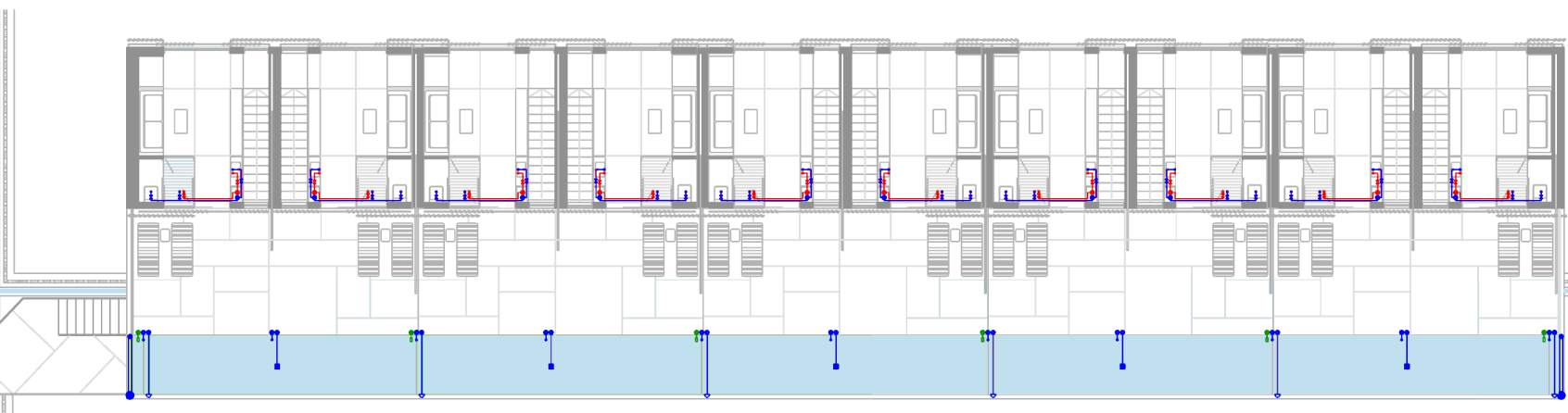
SUMINISTRO HABITACION / TIPO A



PLANTA BAJA CONJUNTO E/ 1:300

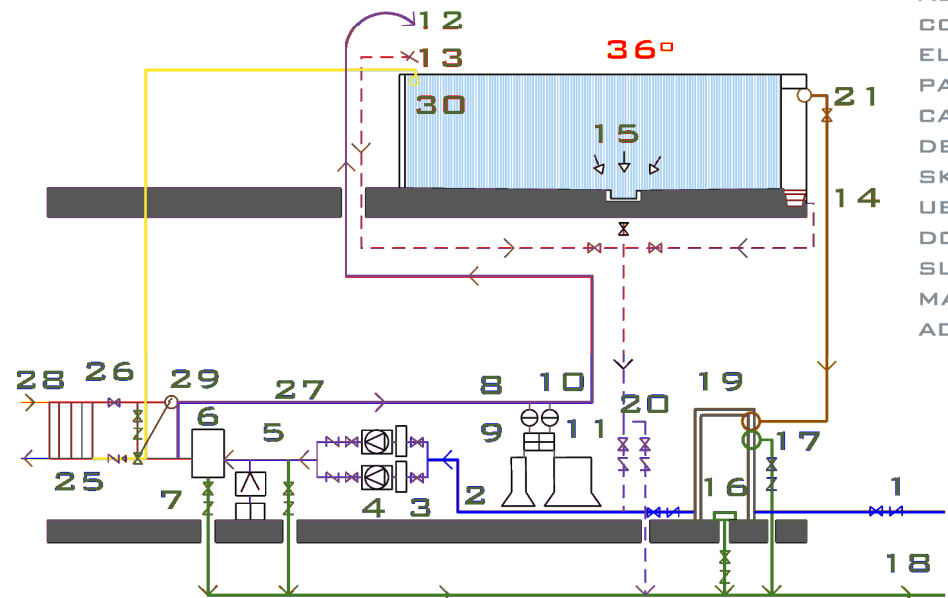


PLANTA PRIMERA CONJUNTO E/ 1:300



PLANTA SEGUNDA CONJUNTO E/ 1:300

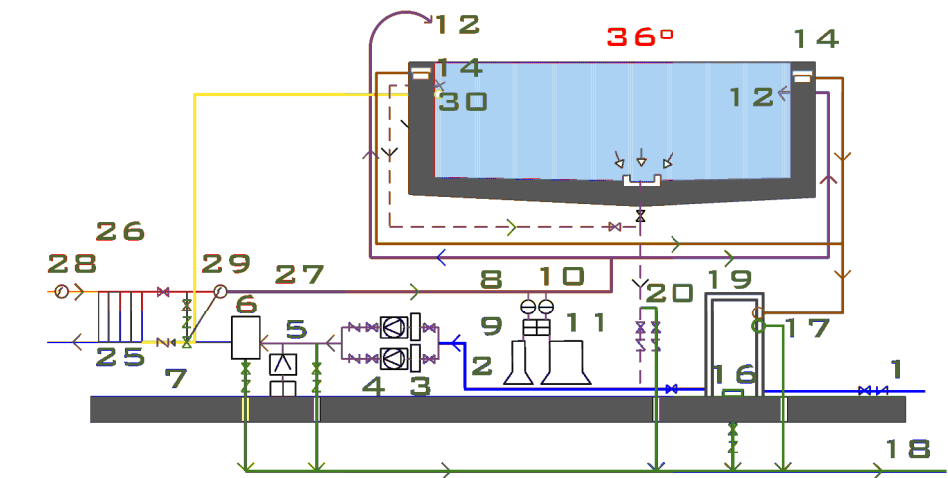
INSTALACIÓN PISCINAS A/ HABITACIONES



CADA TIRA DE HABITACIONES CUENTA CON SU PROPIA SALA DE MÁQUINAS DIMENSIONADAS PARA EL TRATAMIENTO DEL AGUA DE LA PISCINA Y EL CALENTAMIENTO TANTO DE ACS COMO DE LA PISCINA. ESTAS, SON DE TIPO DESCUBIERTA Y EL AGUA DISPONE DE UN CIRCUITO DE RECIRCULACIÓN PARA FILTRADO Y DESINFECCIÓN. DADAS LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS PISCINAS DE LAS HABITACIONES DE DISPONER PAREDES DE CRISTAL, HACEN QUE LOS SKIMMERS DE RECOGIDA DE RETORNO DEL AGUA, ESTÉN UBICADOS EN EL FONDO DEL CANAL FORMADO POR LOS DOS CRISTALES, UBICANDO UNA REJILLA EN LA PARTE SUPERIOR DE DICHO CANAL, PARA LA RECOGIDA DE MATERIALES QUE FLOTAN. LA RED DE TUBERIAS BAJAN ADOSSADOS A LOS PILARES QUE SOPORTAN LA PISCINA.

- 1. ENTRADA DE AGUA EN LA RED
- 2. INICIO DEL TRATAMIENTO DEL AGUA
- 3. PREFILTRO
- 4. BOMBA DE IMPULSION
- 5. FLOCULANTE
- 6. FILTRO DE ARENA
- 7. SALIDA DE AGUA DEL FILTRO
- 8. OZONIFICADOR
- 9. REGULADOR
- 10. DESINFECTANTE
- 11. REGULADOR DEL PH
- 12. BOQUILLA DE IMPULSION, SUMINISTRO
- 13. LIMPIAFONDO
- 14. SKIMMER CON CANASTILLA RECOGE HOJAS.
- 15. SALIDA DEL FONDO DE LA PISCINA.
- 16. DESAGÜE FONDO VASO DE COMPENSACION
- 17. REBOSADERO DEL VASO DE COMPENSACION
- 18. SALIDA DESAGÜE GENERAL
- 19. DEPOSITO DE VASO DE COMPENSACION
- 20. SALIDA DEL SISTEMA O REINCORPORACION A LA CIRCULACION INTERNA
- 21. REBOSADERO PISCINA
- 22. VASO DE COMPENSACION
- 23. SALIDA DEL FONDO DE VASO DE COMPENSACION
- 24. VALVULA DE 3 VIAS
- 25. INTERCAMBIADOR DE CALOR DE LOS PANELES
- 26. LLEGADA A LOS PANELES SOLARES
- 27. SALIDA DEL AGUA A MAYOR TEMPERATURA
- 28. SONDA TERMICA, CONTROL DE LA TEMPERATURA DE LLEGADA DE LOS PANELES
- 29. SONDA TERMICA, CONTROL DE LA CANTIDAD DE AGUA A CALENTAR
- 30. MEDICION DE LA TEMPERATURA DE LA PISCINA

INSTALACIÓN PISCINAS B/ ZONAS COMUNES



DB HS 5: EVACUACIÓN DE AGUAS

EL SISTEMA ELEGIDO ES EL DENOMINADO SEPARATIVO, NO SERÁ MIXTO, ES DECIR, LOS BAJANTES DISCURRIRÁN POR REDES INDEPENDIENTES, UNO PARA LAS AGUAS PLUVIALES Y OTRO PARA LAS AGUAS RESIDUALES, SEAN COCINAS O SERVICIOS HIGIÉNICOS. LOS COLECTORES TAMBIÉN ESTARÁN SEPARADOS, Y UNEN LAS DIFERENTES COLUMNAS Y CONDUCE EN EL AGUA AL EXTERIOR DEL EDIFICIO. LAS AGUAS PLUVIALES SON CONDUCCIONADAS POR SEPARADO HASTA UN ESTANQUE DE AGUA DE LLUVIA, Y LAS RESIDUALES, CONDUCCIONADAS HASTA LA DEPURADORA PARA EL RIEGO. LAS AGUAS DE LAS COCINAS PASARÁN PREVIAMENTE POR UN SEPARADOR DE GRASAS.

LA RED GENERAL DE ALCANTARILLADO PÚBLICA SÓLO LLEGA HASTA UNA ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO A UNOS 950 METROS DE DISTANCIA, JUNTO AL MAR Y ANTES DEL HOTEL SOL LA PALMA, CERCA DEL PASEO DE LA AVENIDA MARÍTIMA.

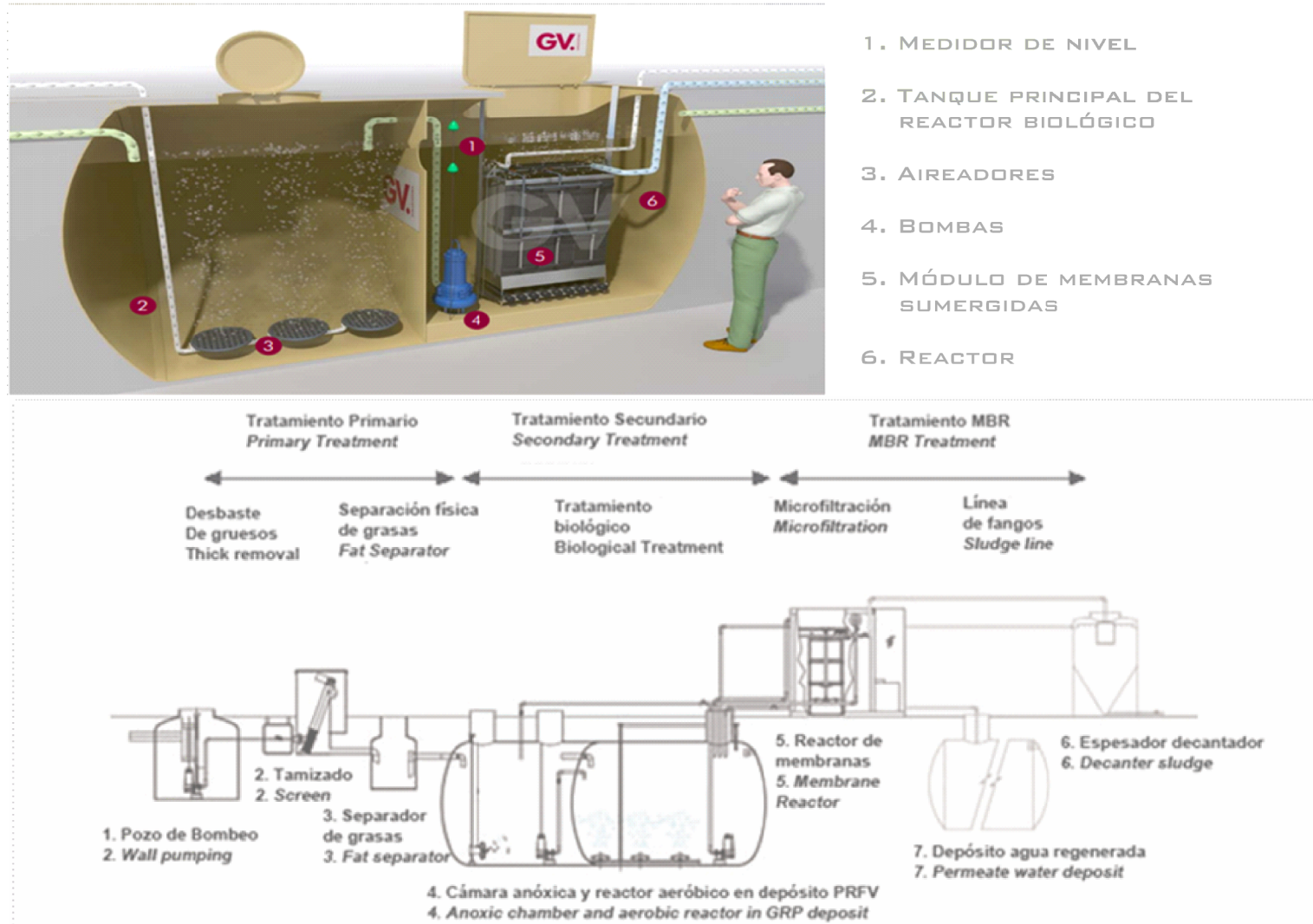
SEGÚN EL DECRETO DE CANARIAS 165/1989, DE 17 DE JULIO, SOBRE REQUISITOS MÍNIMOS DE INFRAESTRUCTURAS EN ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS, EN SU ARTÍCULO 5.1 SE INDICA QUE LA EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES SE EFECTUARÁ TRAVÉS DE LA RED DE ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO, SI ESTA NO EXISTE O NO TIENE CAPACIDAD, REALIZARÁ LAS OBRAS NECESARIAS, EN NINGÚN CASO, EL VERTIDO FINAL DE AGUAS RESIDUALES PODRÁ EFECTUARSE SIN QUE SE HAYA PROCEDIDO A SU DEPURACIÓN PREVIA.

SEGÚN EL REAL DECRETO 1620/2007, DE 7 DE DICIEMBRE, POR EL QUE SE ESTABLECE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS DEPURADAS, SE PRECISA LA CALIDAD EXIGIBLE A LAS AGUAS DEPURADAS SEGÚN LOS USOS PREVISTOS, EN EL CASO DEL PROYECTO, SE DESTINARÁ PARA REGAR LOS CULTIVOS.

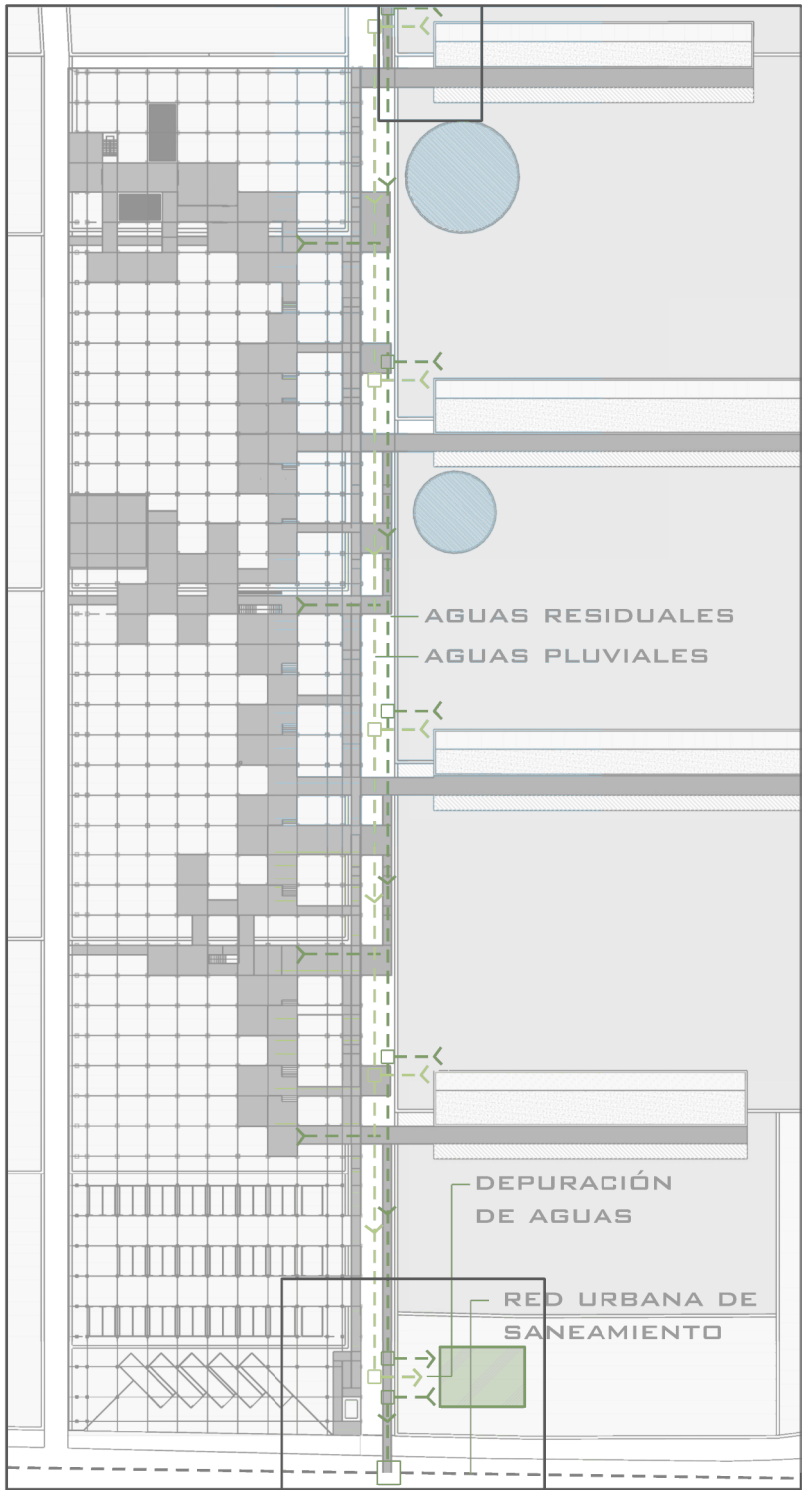
USO DEL AGUA PREVISTO	VALOR MÁXIMO ADMISIBLE (VMA)				
	NEMATODOS INTESTINALES	ESCHERICHIA COLI	SÓLIDOS EN SUSPENSIÓN	TURBIDEZ	OTROS CRITERIOS
2.- USOS AGRÍCOLAS ¹					
CALIDAD 2.1 ²		100 UFC/100 mL			OTROS CONTAMINANTES contenidos en la autorización de vertido de aguas residuales: se deberá limitar la entrada de estos contaminantes al medio ambiente. En el caso de que se trate de sustancias peligrosas deberá asegurarse el respeto de las NCAs. Legionella spp. 1.000 UFC/L (si existe riesgo de aerosolización) Es obligatorio llevar a cabo la detección de patógenos Presencia/Ausencia (Salmonella, etc.) cuando se repita habitualmente que c<3 para M=1.000
a) Riego de cultivos con sistema de aplicación del agua que permita el contacto directo del agua regenerada con las partes comestibles para alimentación humana en fresco.	1 huevo/10 L	Teniendo en cuenta un plan de muestreo a 3 clases* con los siguientes valores: n=10 m=100 UFC/100 mL M=1.000 UFC/100 mL c=3	20 mg/L	10 UNT	

SE HA SELECCIONADO UNA PLANTA COMPACTA ENTERRADA PARA LA DEPURACIÓN DEL AGUA RESIDUAL CON TECNOLOGÍA DENOMINADA BIORREACTOR DE MEMBRANAS (MBR), CUYAS MEMBRANAS ESTÁN UBICADAS EN EL PROPIO REACTOR, SEPARANDO EL AGUA POR FILTRACIÓN NO POR DECANTACIÓN TRADICIONAL. EL AGUA A LA SALIDA DE LA DEPURADORA, ESTÁ EXENTA DE SÓLIDOS, BACTERIAS Y VIRUS Y ES SANITARIAMENTE APTA PARA SU USO EN RIEGO DE CULTIVOS Y ZONAS VERDES DE USO PÚBLICO O DEPORTIVO.

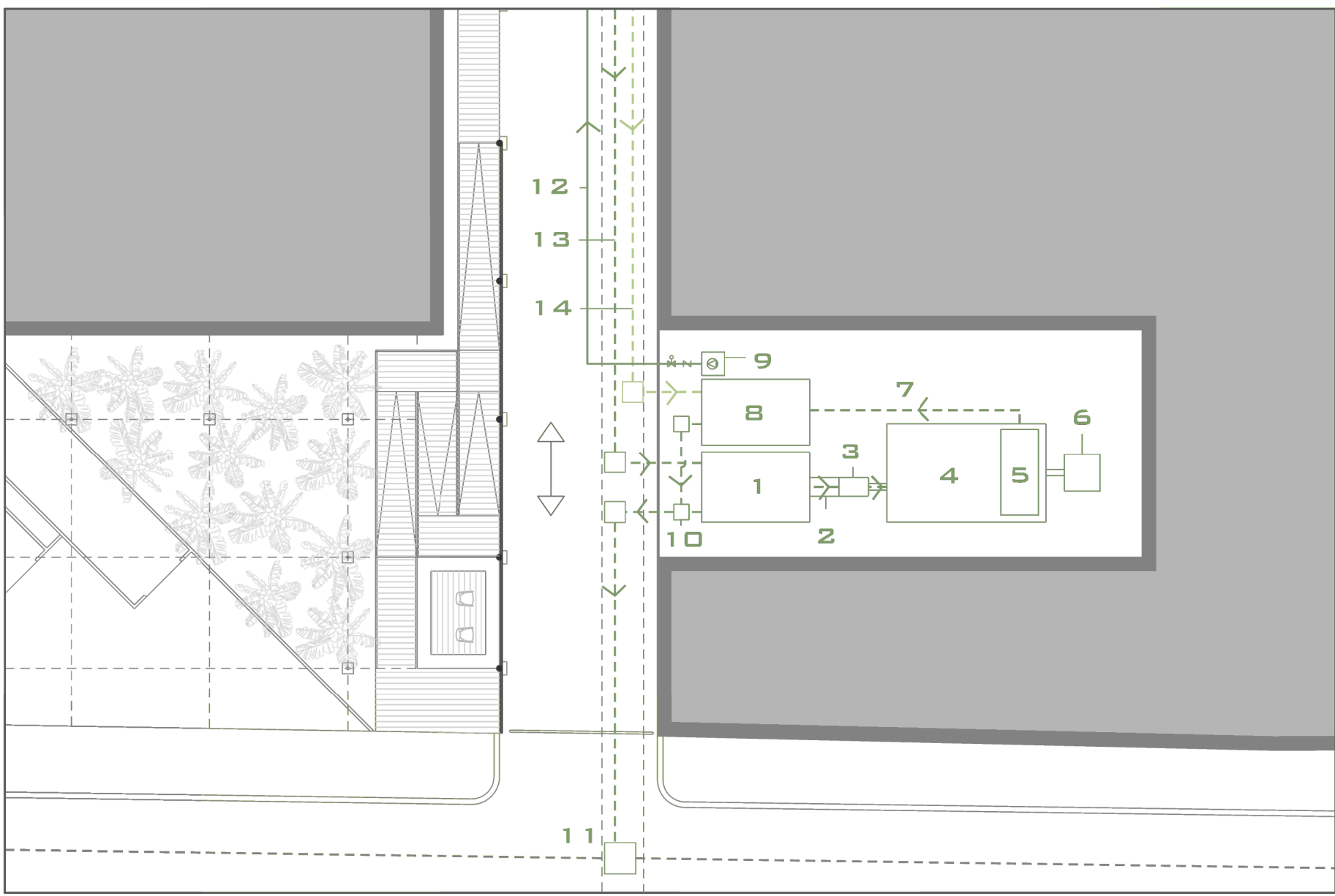
SU TECNOLOGÍA INNOVADORA CONSISTE EN LA COMBINACIÓN DE GRADACIÓN BIOLÓGICA Y FILTRACIÓN MEDIANTE MEMBRANA POROSA. EN UN ÚNICO PROCESO LOS SÓLIDOS EN SUSPENSIÓN Y MICROORGANISMOS RESPONSABLES DE LA BIODEGRADACIÓN SON SEPARADOS DEL AGUA TRATADA MEDIANTE UNA UNIDAD DE FILTRACIÓN POR MEMBRANA. SE DISTINGUEN DOS PARTES PRINCIPALES: TANQUE DE MEZCLA BIOLÓGICA RESPONSABLE DE LA DEGRADACIÓN DE LOS COMPUESTOS ORGÁNICOS; MÓDULO DE MEMBRANAS DE FILTRACIÓN DONDE SE LLEVA A CABO LA SEPARACIÓN FÍSICA DE LOS SÓLIDOS Y EL AGUA DEPURADA.



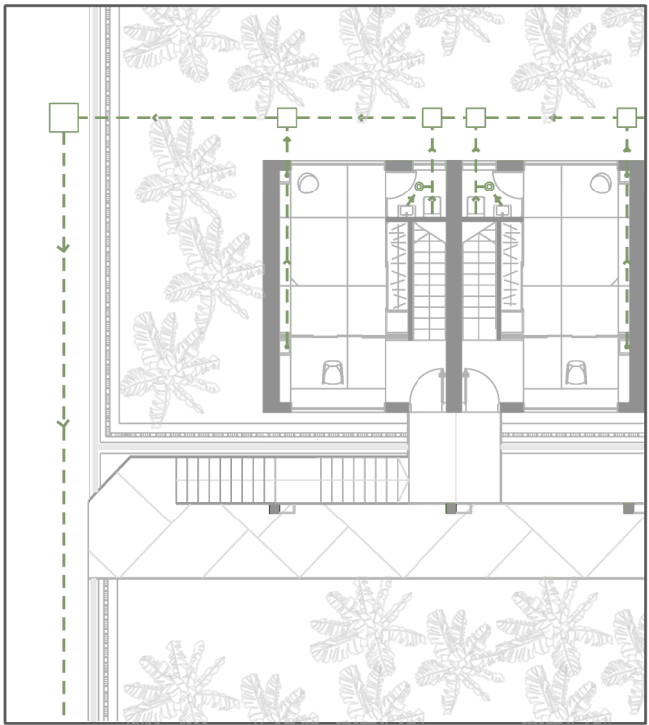
PLANTA GENERAL EVACUACIÓN DE AGUAS



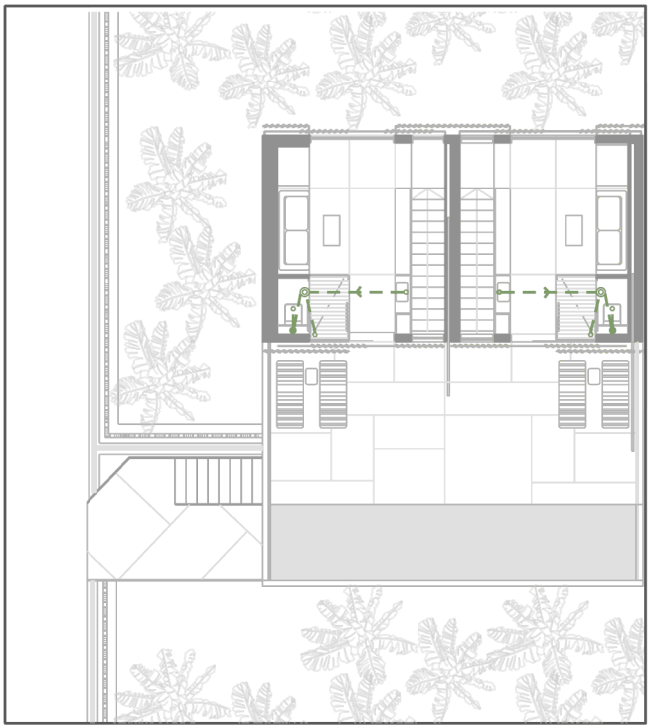
PLANTA DE DEPURACIÓN COMPACTA ENTERRADA



PLANTA BAJA / AGUAS RESIDUALES



PLANTA ALTA / AGUAS RESIDUALES



EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES

EL ÁREA DE LA SUPERFICIE DE PASO DEL ELEMENTO FILTRANTE DE UNA CALDERETA DEBE ESTAR COMPRENDIDA ENTRE 1,5 Y 2 VECES LA SECCIÓN RECTA DE LA TUBERÍA A LA QUE SE CONECTA.

EL NÚMERO MÍNIMO DE SUMIDROS QUE DEBEN DISPONERSE ES EL INDICADO EN LA TABLA 4.6. LA SUPERFICIE DE LA CUBIERTA SE ENCUENTRA ENTRE 200 Y 500 M2 POR LO QUE SON NECESARIOS 4. SE OPTA POR PONER 1 CADA DOS HABITACIONES, PARA SIMPLIFICAR LA SECUENCIA, SIENDO EL TOTAL DE 6.

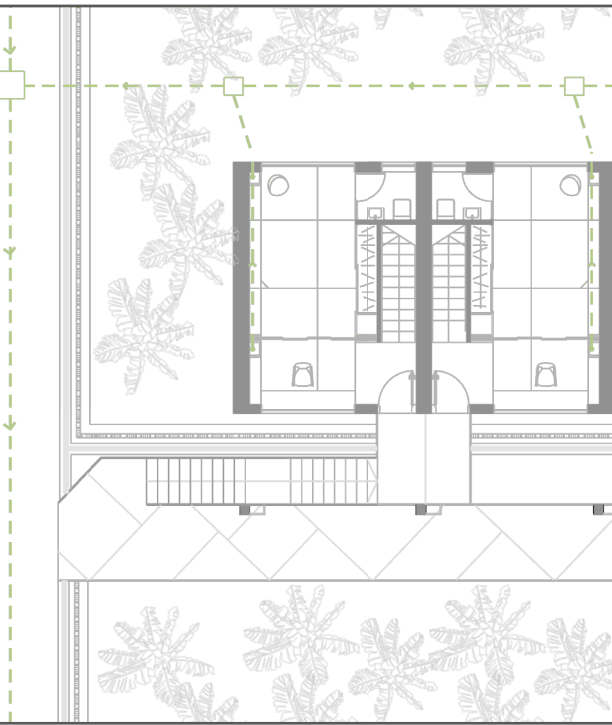
EL NÚMERO DE PUNTOS DE RECOGIDA DEBE SER SUFICIENTE PARA QUE NO HAYA DESNIVELES MAYORES QUE 150 MM Y PENDIENTES MÁXIMAS DEL 0,5 %, Y PARA EVITAR UNA SOBRECARGA EXCESIVA DE LA CUBIERTA.

LA SUPERFICIE DE LA BOCA DE LA CALDERETA SERÁ COMO MÍNIMO UN 50 % MAYOR QUE LA SECCIÓN DE BAJANTE A LA QUE SIRVE.

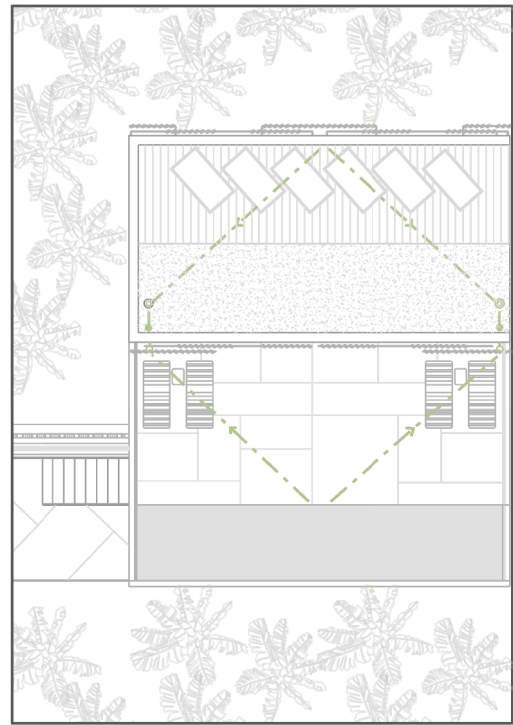
EN LAS BAJANTES DE PLUVIALES, LA CALDERETA SE INSTALARÁ EN PARALELO CON LA BAJANTE.

LOS SUMIDROS DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES SERÁN DE TIPO SIFÓNICO, CAPACES DE SOPORTAR CARGAS DE 100 KG/CM2.

PLANTA BAJA / AGUAS PLUVIALES



PLANTA CUBIERTA / PLUVIALES



LEYENDA

- 1. POZO AGUAS RESIDUALES
 - 2. TAMIZADO
 - 3. SEPARADOR GRASAS
 - 4. CÁMARA ANÓXICA Y REACTOR AERÓBICO EN DEPÓSITO ENTERRADO
 - 5. REACTOR DE MEMBRANA DENTRO DE DEPÓSITO
 - 6. ESPESADOR DECANTADOR DE FANGOS
 - 7. AGUA TRATADA
 - 8. DEPÓSITO SUBTERRÁNEO AGUA DE LLUVIA Y AGUA TRATADA
 - 9. ESTACIÓN BOMBEO AGUA A ESTANQUES PARA RIEGO DE CULTIVOS
 - 10. REBOSADERO
 - 11. RED DE ALCANTARILLADO PÚBLICO
 - 12. AGUA PARA CULTIVOS
 - 13. AGUAS RESIDUALES
 - 14. AGUAS PLUVIALES
- AGUAS RESIDUALES
 - AGUAS PLUVIALES
 - BAJANTE
 - DESAGÜE
 - SUMIDERO
 - ARQUETA
 - ⊙ BOTE SIFÓNICO

SECCION SI 1 / PROPAGACIÓN INTERIOR

COMPARTIMENTACÓN EN SECTORES DE INCENDIO

ESCALERAS Y ASCENSORES QUE COMUNIQUEN A SECTORES DE INCENDIO DIFERENTES DE ZONA RIESGO ESPECIAL O BIEN ZONAS DE RIESGO ESPECIAL, DEBERÁN ESTAR COMPARTIMENTADOS (CON VESTÍBULOS DE IDEPENDENCIA) PUERTAS EI2 30-C5.

RESIDENCIAL PUBLICO : LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE CADA SECTOR DE INCENDIO NO DEBE EXCEDER DE LOS 2.500M2. TODA HABITACIÓN DE ALOJAMIENTO U OFICIO DE CADA PLANTA, DEBE TENER PAREDES EI 60 , Y EN ESTABLECIMIENTOS CUYA SUPERFICIE CONSTRUIDA EXCEDA DE 500 M2, PUERTAS DE ACCESO EI2 30-C5.

RESIDENCIAL VIVIENDA PUBLICO : RESISTENCIA AL FUEGO SERÁTIPO EI60 EN LAS PAREDES, TECHOS Y PUERTAS QUE DELIMITAN SECTORES DE INCENDIO, DE PLANTA SOBRE RASANTE EN EDIFICIO, CON ALTURA DE EVACUACIÓN INFERIOR A 15 METROS.

ZONAS DE RIESGO ESPECIAL INTEGRADAS EN EDIFICIO : DEPENDERÁDE LA SUPERFICIE, DEL TIPO DE LOCAL, Y DE LA POTENCIA INSTALADA EN KW DE APARATOS DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS Y SUSCEPTIBLES DE PROVOCAR IGNICIÓN (FREIDORAS Y SARTENES BASCULANTES 1 KW POR CADA LITRO DE CAPACIDAD).

COCINA CON EXTINCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIO NO SE CONSIDERA LOCALES DE RIESGO ESPECIAL.

CADA TIRA DE HABITACIONES CORRESPONDE A UN SOLO SECTOR DE INCENDIOS, MIENTRAS QUE LA PARTE DEL INVERNADERO SE COMPONE DE 3 SECTORES QUE NO SOBREPASAN LOS 5000 M2, PERO QUE SE HACE NECESARIO EL INCLUIR ROCIADORES AUTOMÁTICOS.

— VIDRIO COMPUESTO POR VARIOS VIDRIOS TEMPLADOS, CON UN INTERCALADO INTUMESCENTE, QUE REACCIONA ANTE EL FUEGO TRANSFORMÁNDOSE EN UNA PELÍCULA AISLANTE QUE PROTEGE EL RESTO DEL CONJUNTO, ASEGURANDO LA ESTANQUEIDAD A LAS LLAMAS. EI>60

SECCION SI 3 / EVACUACIÓN DE OCUPANTES

CÁLCULO DE OCUPACIÓN

PARA CALCULAR LA OCUPACIÓN DEBEN TOMARSE LOS VALORES DE DENSIDAD DE OCUPACIÓN QUE SE INDICAN EN LA TABLA2.1 EN FUNCIÓN DE LA SUPERFICIE ÚTIL DE CADA ZONA, SALVO CUANDO SEA PREVISIBLE UNA OCUPACIÓN MENOR EN APLICACIÓN DE ALGUNA DISPOSICIÓN, COMO PUEDE SER EN EL CASO DE ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS, A LOS QUE DEBEN APLICARSE LOS VALORES CORRESPONDIENTES QUE SEAN MÁS ASIMILABLES.

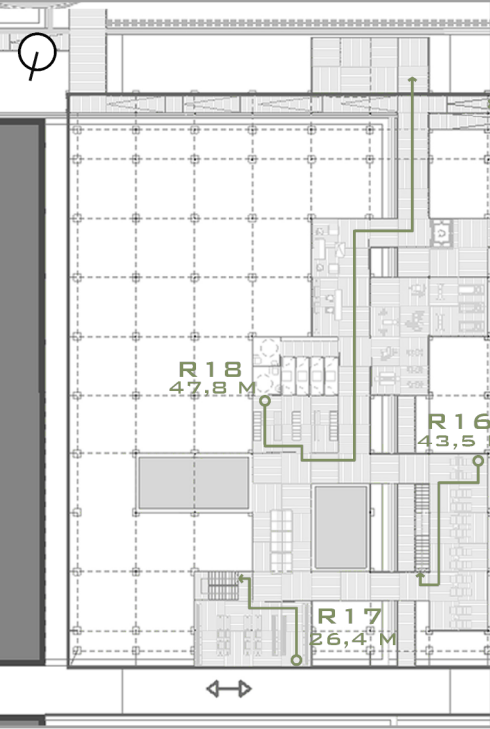
NÚMERO DE SALIDAS Y LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACIACIÓN

RECINTOS QUE DISPONEN DE MÁS DE UNA SALIDA DE RECINTO: LA LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN HASTA ALGUNA SALIDA DE PLANTA NO EXCEDE DE 50 M. LA LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN QUE SE INDICAN SE PUEDE AUMENTAR UN 25% CUANDO SE TRATE DE SECTORES DE INCENDIO PROTEGIDOS CON UNA INSTALACIÓN AUTOMÁTICA DE EXTINCIÓN.

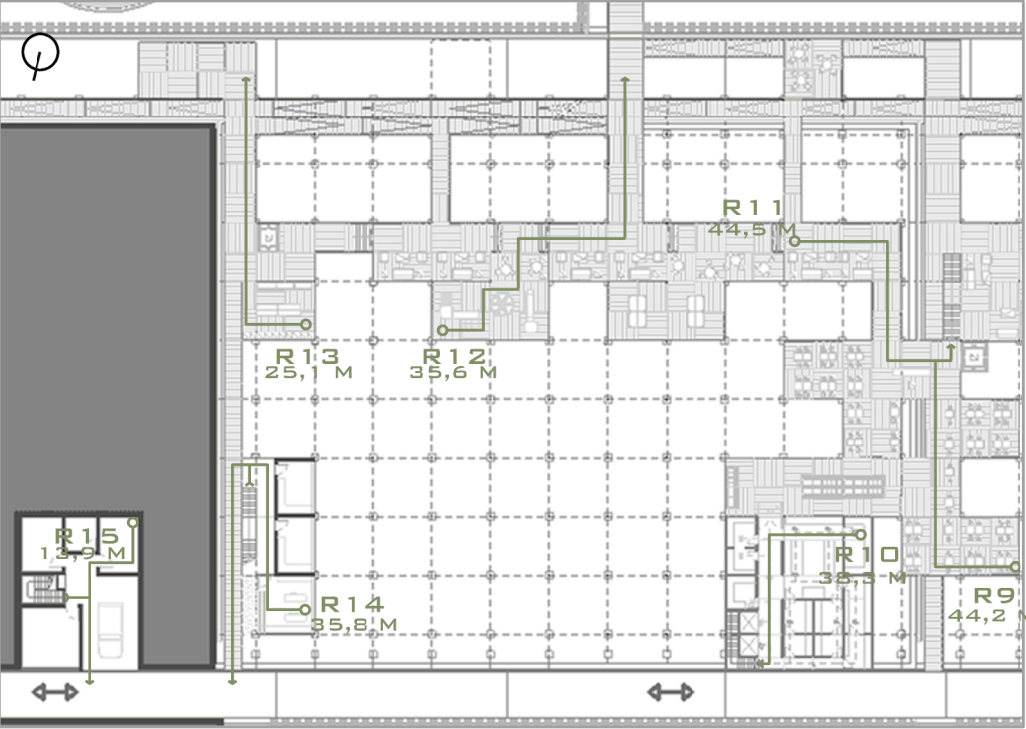
DIMENSIONADO DE MEDIOS DE EVACUACIÓN

EL DIMENSIONADO DE LOS ELEMENTOS DE EVACUACIÓN DEBE REALIZARSE CONFORME A LO QUE SE INDICA EN LA TABLA 4.1. PUERTA - A>P/200 ~ 2 PUERTAS DE 1M. RAMPA - A>P/200 ~ 1,5 M DE ANCHURA. ESCALERA EVACUACIÓN DESCENDENTE ~ 1,5 M. LAS PUERTAS PREVISTAS COMO SALIDA DE PLANTA PREVISTAS PARA LA EVACUACIÓN DE MÁS DE 50 PERSONAS SERÁN ABATIBLES CON EJE DE GIRO VERTICAL Y SU SISTEMA DE CIERRE SERÁ DE FÁCIL APERTURA.

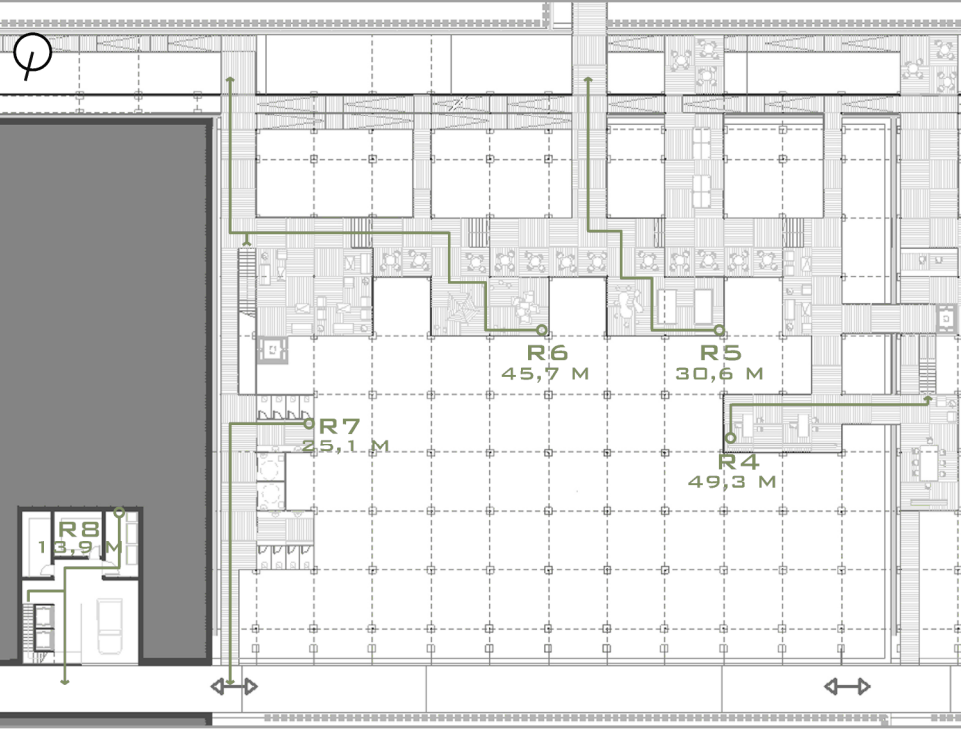
PLANTA 4



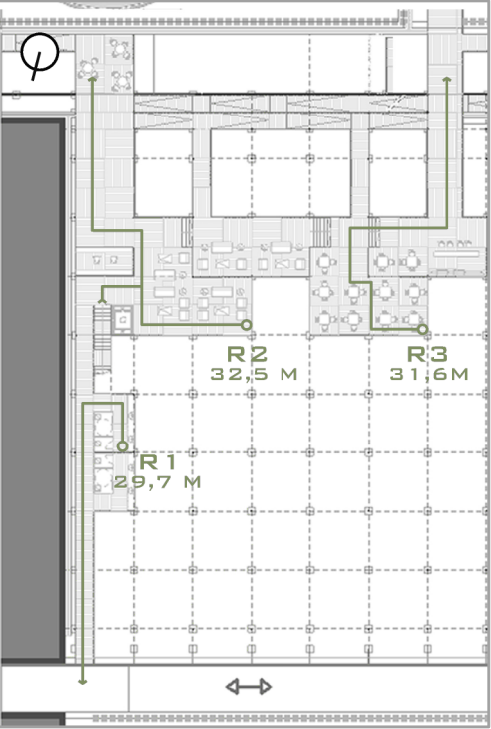
PLANTA 3



PLANTA 2



PLANTA 1



PLANTA CONJUNTO / SECTORES DE INCENDIO



USO/ZONA	OCUPACIÓN	M2	TOTAL
OCUPANTES SPA			
ESTANCIA	4M²/P	125 M²	32 P
VESTÍBULO	2M²/P	50 M²	25 P
VESTUARIO	3M²/P	75 M²	25 P
GIMNASIO	5M²/P	75 M²	15 P
PISCINA	2M²/P	175 M²	88 P
ALMACEN	40M²/P	62,5 M²	2 P
MASAJE	3M²/P	75 M²	25 P
OCUPACIÓN TOTAL			212 P
OCUPANTES RECEPCIÓN / CAFETERÍA			
BAR	1,5 M²/P	125 M²	84 P
ASEO	3M²/P	50 M²	17 P
VESTIBULO	2M²/P	75 M²	38 P
SALONES	2M²/P	475 M²	238 P
OCUPACIÓN TOTAL			377 P
OCUPANTES RESTAURANTE			
RESTAURANTE	1,5M²/P	275 M²	184 P
ASEO	3M²/P	62,5 M²	21 P
VESTIBULO	2M²/P	50 M²	25 P
SALONES	2M²/P	325 M²	163 P
OCUPACIÓN TOTAL			393 P

SECCION SI 2 / PROPAGACIÓN EXTERIOR

FACHADAS

LOS ELEMENTOS VERTICALES SEPARADORES DE OTRO EDIFICIO SERÁN AL MENOS EI 120.

CUBIERTAS

CON EL FIN DE LIMITAR EL RIESGO DE PROPAGACIÓN EXTERIOR DEL INCENDIO POR LA CUBIERTA, YA SEA ENTRE DOS EDIFICIOS COLINDANTES, YA SEA EN UN MISMO EDIFICIO, ESTA TENDRÁ UNA RESISTENCIA AL FUEGO REI 60, COMO MÍNIMO, EN UNA FRANJA DE 0,50 M DE ANCHURA MEDIDA DESDE EL EDIFICIO COLINDANTE, ASÍ COMO EN UNA FRANJA DE 1,00 M DE ANCHURA SITUADA SOBRE EL ENCUENTRO CON LA CUBIERTA DE TODO ELEMENTO COMPARTIMENTADOR DE UN SECTOR DE INCENDIO O DE UN LOCAL DE RIESGO ESPECIAL ALTO.

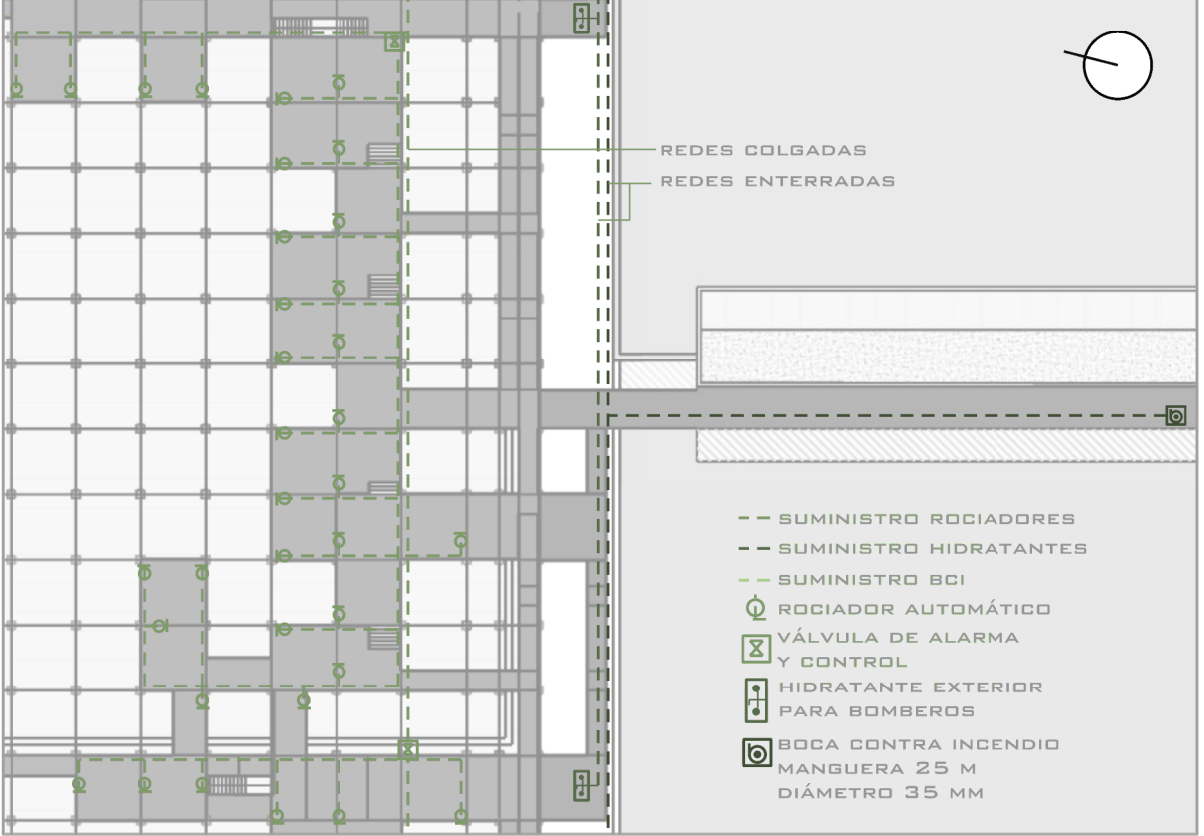
SECCION SI 4 / INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

DISPONDRÁ DE UNA TOMA INDEPENDIENTE DE LA RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO, ASÍ COMO UN DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO DE RESERVA DE AGUA CONTRA INCENDIOS, CON UNA INSTALACIÓN CENTRALIZADA DE BOMBEO PARA GARANTIZAR LA PRESIÓN Y EL CAUDAL AL MENOS DURANTE 90 MINUTOS.

LA INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS CONTARÁ EN LAS ZONAS COMUNES CON ROCIADORES AUTOMÁTICOS DE AGUA, QUE AUNQUE NO ES OBLIGADA EN ESTE HOTEL POR SUS CARACTERÍSTICAS, SE OPTARÁ COMO ALTERNATIVA DE MAYOR SEGURIDAD Y RAPIDEZ DE RESPUESTA ANTE UN EVENTUAL INCENDIO, RESPECTO A LA INSTALACIÓN DE BOCAS DE INCENDIOS CON MANGUERAS DE AGUA CONVENCIONAL (EXCEDE 1.000 M2 CONSTRUIDOS Y SE ALOJAN MÁS DE 50 PERSONAS).

LAS EDIFICACIONES DE HABITACIONES CONTARÁN CON UNA INSTALACIÓN DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS CON MANGUERAS. ADEMÁS SE DISPONDRÁ DE UNA RED DE HIDRATANTES EXTERNOS EN LA QUE LOS BOMBEROS PUEDAN ACOPLAR SUS MANGUERAS, SERÁN DEL TIPO AÉREO SOBRE POSTE DE DOS TOMAS. IRÁ UNA JUNTO AL ACCESO PRINCIPAL DE CADA EDIFICACIÓN DE HABITACIONES Y ACCESO A CADA ZONA DE INCENDIOS.

PLANTA 2 / DISTRIBUCIÓN DE INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS



SECCION SI 5 / INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS

APROXIMACIÓN A LOS EDIFICIOS

LOS VIALES DE APROXIMACIÓN DE LOS VEHÍCULOS DE LOS BOMBEROS A LOS ESPACIOS DE MANIOBRA A LOS QUE SE REFIERE EL APARTADO 1.2, DEBEN CUMPLIR LAS CONDICIONES SIGUIENTES:
A) ANCHURA MÍNIMA LIBRE 3,5 M;
B) ALTURA MÍNIMA LIBRE O GÁLBO 4,5 M;
C) CAPACIDAD PORTANTE DEL VIAL 20 KN/M².

ENTORNO DE LOS EDIFICIOS

AL NO TENER MÁS DE 9M DE ALTURA DE EVACUACIÓN DESCENDENTE NO DEBE CUMPLIR LAS CONDICIONES DE LA TABLA 1.2 DE DICHO APARTADO. PERO SÍ MANTENER LIBRE DE OBSTÁCULOS, EL ESPACIO DE MANIOBRA Y EL ACCESO PARA,AL MENOS, UNA FACHADA.

ACCESIBILIDAD POR FACHADA

LAS FACHADAS A LAS QUE SE HACE REFERENCIA EN EL APARTADO 1.2 DEBEN DISPONER DE HUECOS QUE PERMITAN EL ACCESO DESDE EL EXTERIOR AL PERSONAL DEL SERVICIO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS. DICHS HUECOS DEBEN FACILITAR EL ACCESO A CADA UNA DE LAS PLANTAS DEL EDIFICIO, DE FORMA QUE LA ALTURA DEL ALFÉIZAR RESPECTO DEL NIVEL DE LA PLANTA A LA QUE ACCEDE NO SEA MAYOR QUE 1,20 M, Y QUE SUS DIMENSIONES HORIZONTAL Y VERTICAL DEBEN SER, AL MENOS, 0,80 M Y 1,20 M.

PLANTA CONJUNTO / INTERVENCIÓN DE BOMBEROS

