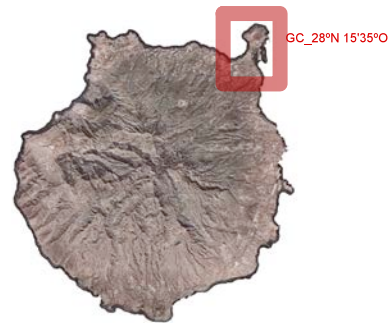
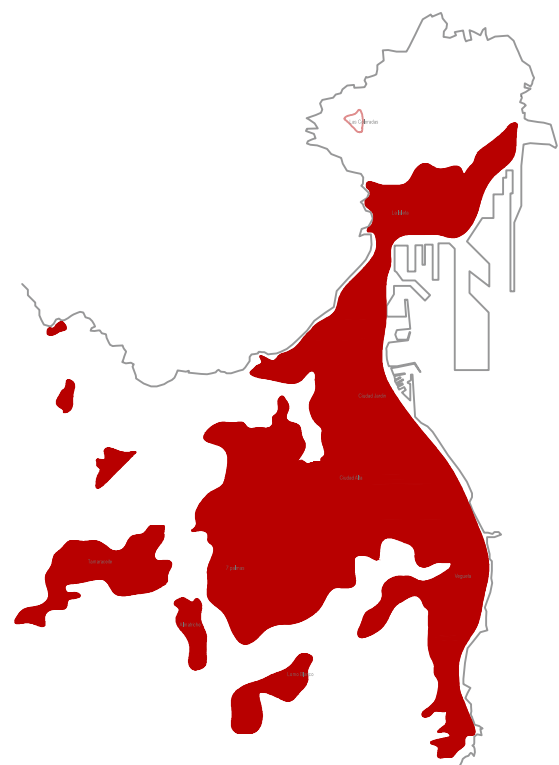




Situada al Noroeste de Gran Canaria, -es posiblemente la ciudad más importante de Canarias y por ende la región Atlántica donde se encuentra. Sometida a un gran crecimiento en las últimas décadas sin un plan de expansión/ensanche claro la ciudad fue superponiéndose a una orografía muy marcada por sus barrancos y la costa. Así pequeños barrios a las afueras poco a poco fueron "absorbidos" por la ciudad. Los barrancos siempre fueron parte importante. Algunos por su dimensión supusieron barreras naturales insalvables, y otros como el caso que estudiaremos aquí mutaron a grandes vías de conexión entre los diferentes puntos de la ciudad.

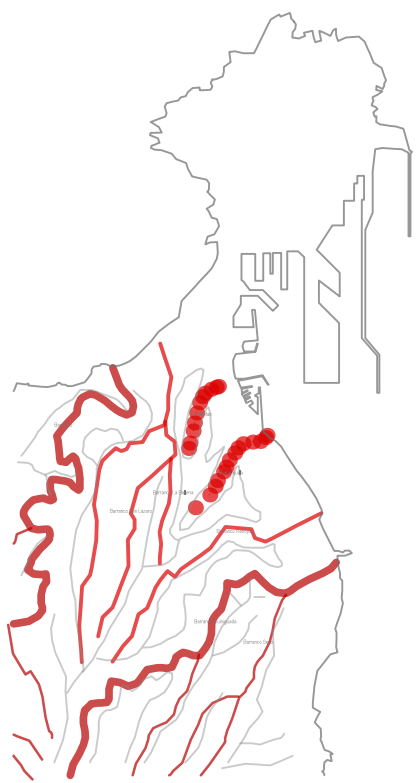
Las vías principales podrían diferenciarse entre aquellas que recorren la ciudad paralelas a la línea de costa y aquellas perpendiculares a estas que vinculan la costa con el interior. A su vez los sistemas generales de la ciudad tanto dotacionales como espacios libres aparecen anexionados a estas vías. Las 3 vías rápidas (GC-1, GC-2 y GC-3) congregan una gran carga de tráfico, esto unido a sus dimensiones generan una barrera para el peatón.

La ciudad cuenta con decenas de barrancos y barranquillos en su área metropolitana. Entre ellos destacan aquellos de mayor magnitud son auténticas barreras de contención para la ciudad y otros de menor entidad que han sido completamente urbanizados e incorporados a la morfología urbana. Es importante observar las distintas situaciones que se dan en cada barranco. Sus distintos usos y sus grados de degradación o acoplamiento a la morfología urbana.



CIUDAD COMPACTA

Las Palmas ha ido creciendo por fases hasta lo que hoy día tenemos. Si bien la ciudad se fundó en la costa. Rápidamente se expandió por el llano costero. Poco a poco se fue completando la distancia entre centro fundacional y puerto con diversas morfologías edificatorias. Paralelamente comenzó la invasión de las laderas circundantes con construcciones esporádicas (riscos). Ya en el último siglo la ciudad ha experimentado un gran desarrollo gracias en gran parte a la construcción de barriadas que fueron tejiendo la ciudad hasta la gran masa urbana que tenemos hoy día.



RED HIDRICA

Al ser una isla de origen volcánico la orografía juega un papel fundamental en el crecimiento urbano. La red de barrancos y barranquillos que recorre la ciudad de Las Palmas ha afectado sobremanera la morfología urbana. Algunos debido a su magnitud han supuesto barreras naturales/físicas, otros más manipulables han ayudado al crecimiento y conexión de las distintas áreas urbanas.



CONEXIONES

La ciudad de Las Palmas a grosso modo podría estratificarse en 3 áreas diferenciadas tanto por su ubicación geográfica como por su morfología. La ciudad mar, primera conexión entre mar y ciudad. Ciudad baja; se extiende a través del llano costero. Ciudad alta; coloniza laderas y riscos. Existen sobre todo entre la ciudad alta y la baja una desconexión debido a las barreras naturales (físicas). Entre ambas, es por ello que la ciudad se apoya en los distintos barrancos como métodos de enlace entre las distintas partes de la ciudad.



IN OUT

Hoy día y tras la inauguración hace poco más de una década de la circunvalación (GC-3) se puede acceder a la ciudad desde el sur (GC-1) norte (GC-2) o centro (GC-3). Estos accesos poseen un gran interés paisajístico puesto que nunca se planificó el aspecto que tendría la ciudad desde el exterior. Se trata de espacios de gran potencial pero muchas veces degradados. Son áreas pues a tratar con diferentes formas de aproximación para mejorar sus cualidades y mejorar ese vínculo entre ciudad-no ciudad.

ANALISIS ESCALA CIUDAD



IN-OUT
MARZO 2014

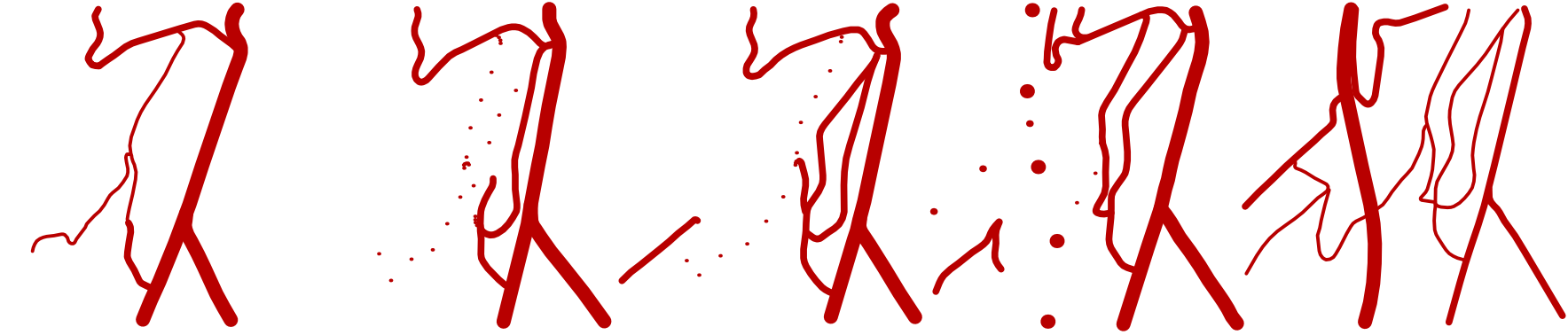
Intervención en el Barranco de la Ballena
::: Localización: Barranco de la Ballena | Las Palmas de G.C.
ETSA Las Palmas de G.C. | Proyecto Fin de Carrera
::: Tutor_Jin Taira ::: Alumno_Omar Moreno Ramírez
::: Cotutores_Octavio Reyes_Benito García_Pablo Hernández

→ Suelo Urbano urbanizable para el sistema general de Espacios Libres
→ Regeneración medioambiental, paisajística y funcional del Barranco de La Ballena, convirtiéndolo en una centralidad de espacios libres y esparcimiento ciudadano con fuerte contenido dotacional.

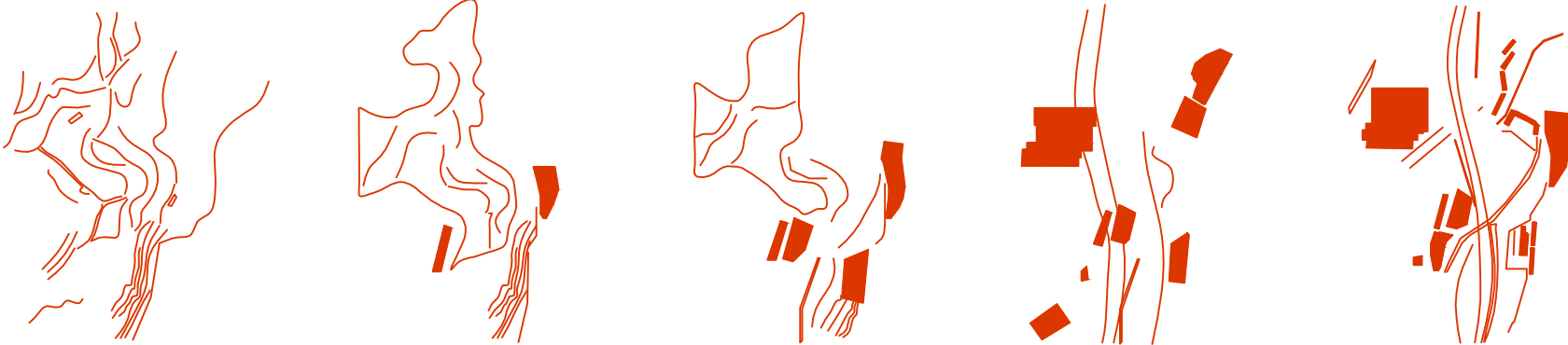
EVOLUCIÓN HISTÓRICA



TRAZAS PRINCIPALES



VIAS PRINCIPALES



El barranco de la Ballena es una de las arterias principales de la ciudad. En su día limitrofe, el crecimiento de la ciudad lo absorbió pero no lo incluyó dentro de la planificación urbana hasta la construcción de la circunvalación. Esta regido por un plan Especial con el fin de convertirlo en un gran corredor verde. Esta idea ya se ha formalizado en algunas de sus laderas pero no así en su tramo central que posee una gran degradación.

HITOS DEL BARRANCO

Una de las características principales del barranco es que alberga varios de los sistemas generales más importantes de la ciudad(isla e archipiélago) y de diversa índole. Desde Playas y parques hasta auditorios y recintos feriales, hospitales y cementerios y zonas industriales. Es pues un espacio de gran potencial que permite vincular distintos equipamientos generales a través de grandes espacios libres. Sin embargo existe a día de hoy una desconexión peatonal entre las distintas partes.

GRADIENTE

El gradiente nos permite valorar paisajísticamente el impacto visual del barranco desde la visión del coche. Puesto que uno de los objetivos del taller es que la intervención tenga ante todo un valor paisajístico. La construcción de la GC-3 supuso un gran movimiento de tierras creando un modificación casi total del barranco. Por ello casi la plenitud del barranco es en gran medida "artificial". Por su lado las últimas actuaciones en la zona norte contrastan con el grado de degradación del tramo central.

LADERA ESTE_90s



VIAS OESTE



Z:0 Desembocadura

Barrios: Guanarteme
Uso: Residencial
Dotaciones: CC Las Arenas, Auditorio Alfredo Kraus y Playa de las Canteras
Estado: Artificial y poco degradado

Z:1 Norte

Barrios: La Minilla y Chile
Uso: Residencial /Deportivo
Dotaciones: Cementerio, Campo Golf, Hospital
Estado: Artificial y poco degradado

Z:2 Medio

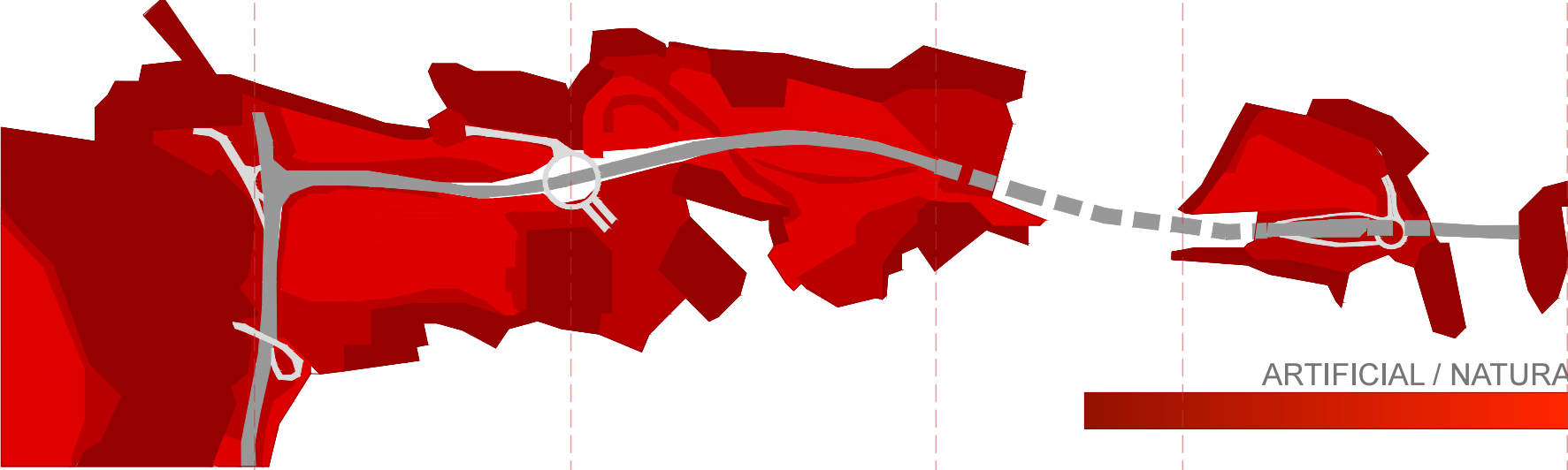
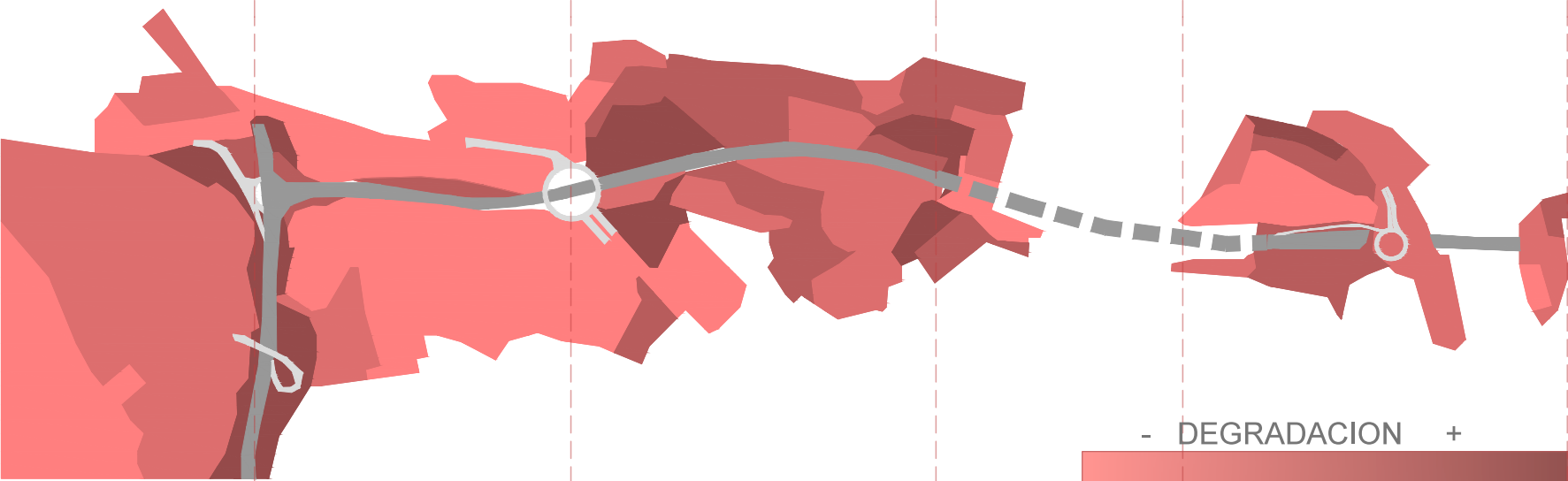
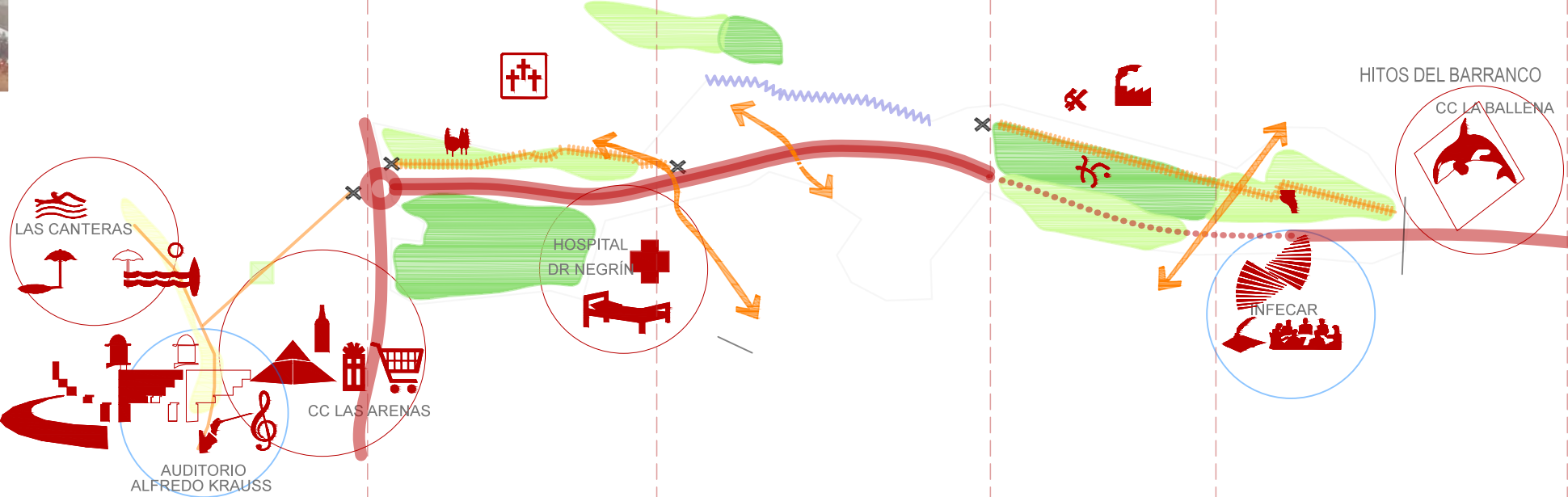
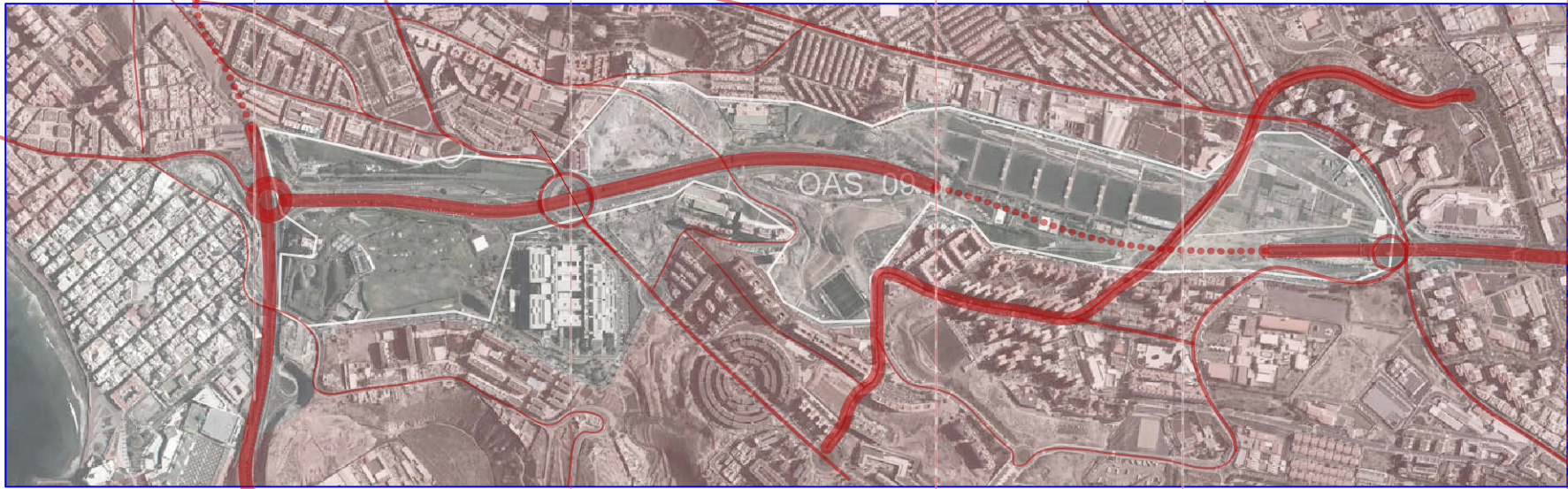
Barrios: Escaleritas y Pilar
Uso: Residencial /Deportivo
Dotaciones: Hospita y Escuelas
Estado: Natural y degradado

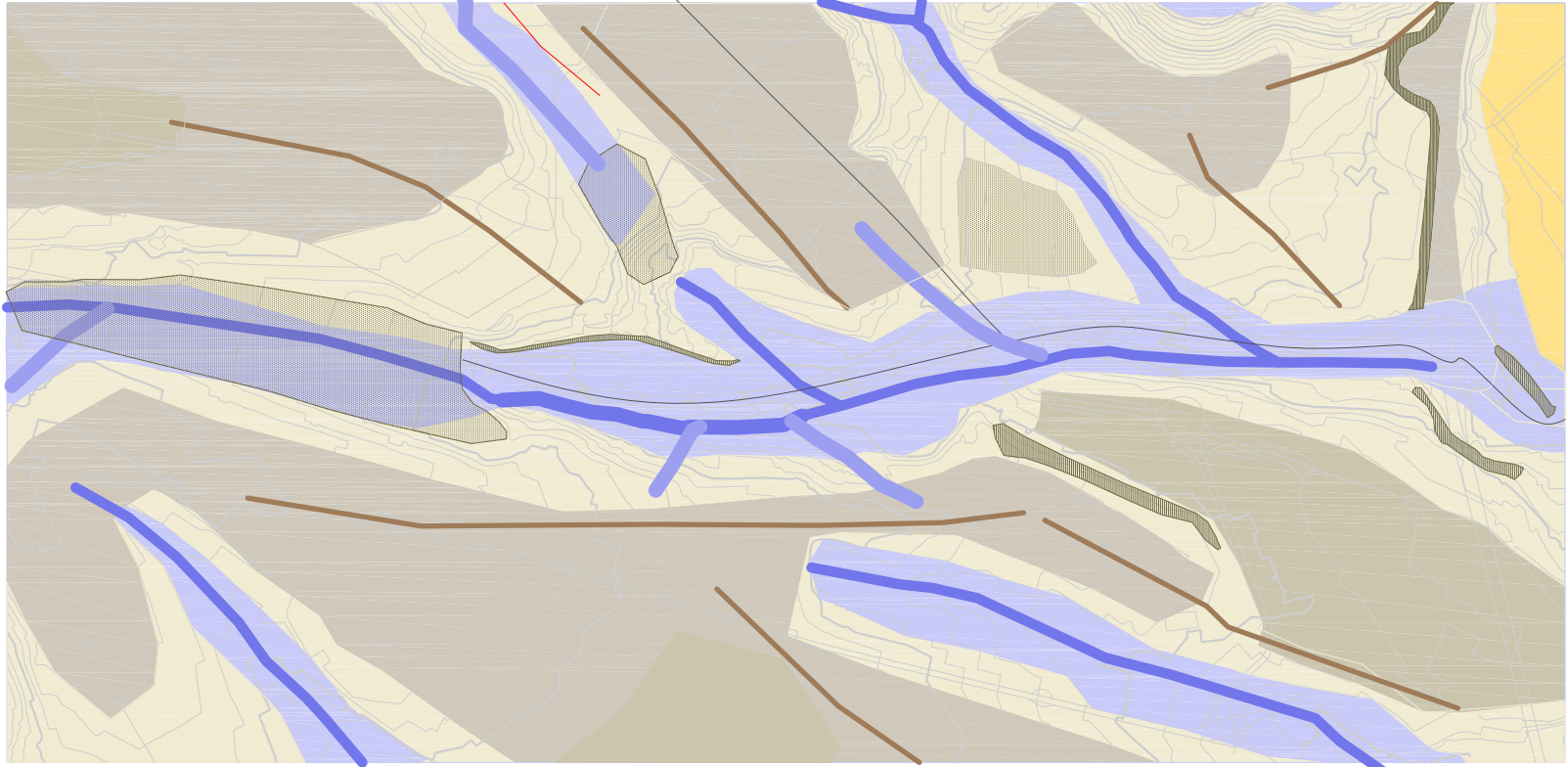
Z:3 Medio Sur

Barrios: Escaleritas Lomo del Polvo, La Feria
Uso: Residencial /Deportivo/ Industrial
Dotaciones: Campos de Fútbol

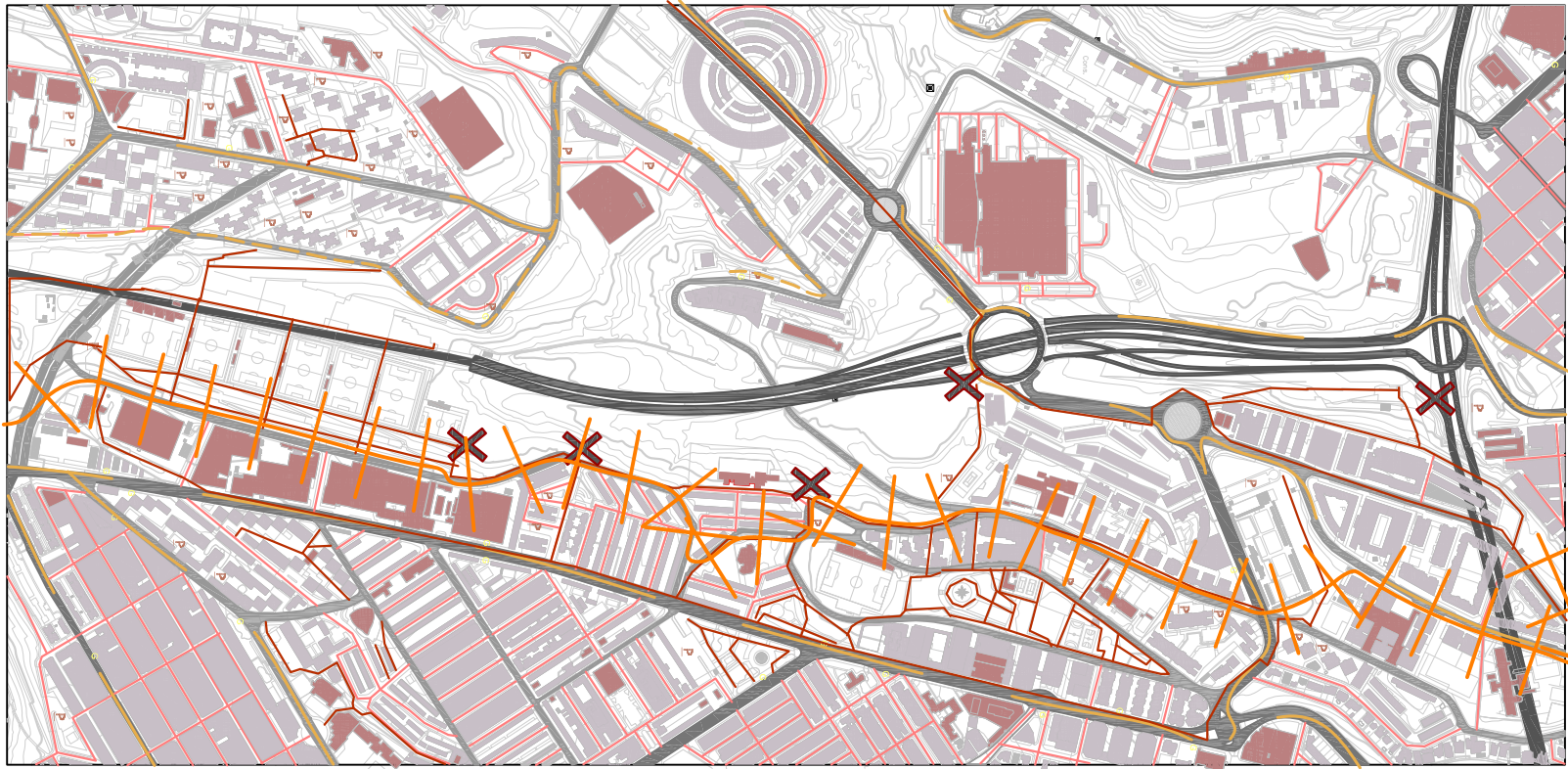
Z:4 Sur

Barrios: Escaleritas Lomo del Polvo, La Feria
Uso: Residencial /Cultural/ Ocio/ comercial
Dotaciones: INFECAR, CC La Ballena
Estado: Artificial y poco degradado

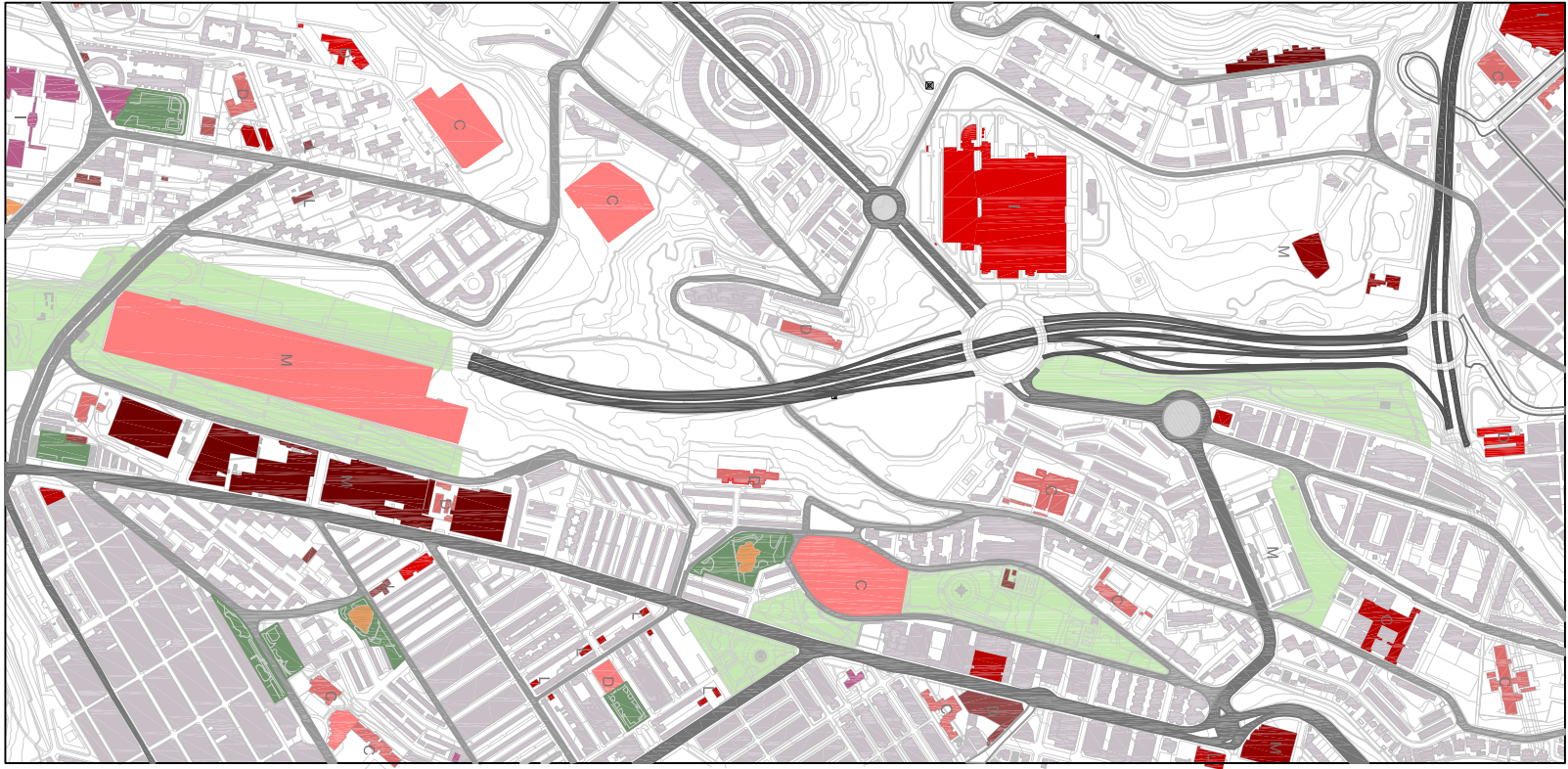




GEOMORFOLÓGICO



MOVILIDAD-Vías



ORGANIZACIÓN FUNCIONAL

- Geomorfológico
- Ladera
- Loma
- Llanura
- Llano
- Llano Plataforma Litoral
- Cauce Barranco

- Escorrentía principal
- Escorrentía Secundaria
- Potencial Escorrentía
- Cresta
- Rellevo Antropico
- Desmonte Antropico

Se trata de un barranco de laderas no muy abruptas pero altamente modificado. Existen varios puntos donde se han realizado bien desmontes o rellevo antropico lo que complica el estudio real de escorrentías. Se sabe que el cauce del barranco está desviado subterráneamente por lo que las escorrentías son en su mayoría artificiales. La pendiente media del cauce es del 6%, sin embargo existen zonas como la zona de proyectos donde puede superar el 10%

- Vía de 1º orden
- Vía de 2º orden
- Vía de 3º orden
- Vía de 4º orden
- Boisés Aparcamiento
- Parada de Guaguas

- Recorridos Peatonales
- Recorridos Bici
- Recorridos bus
- Puntos conflictivos
- desconexión

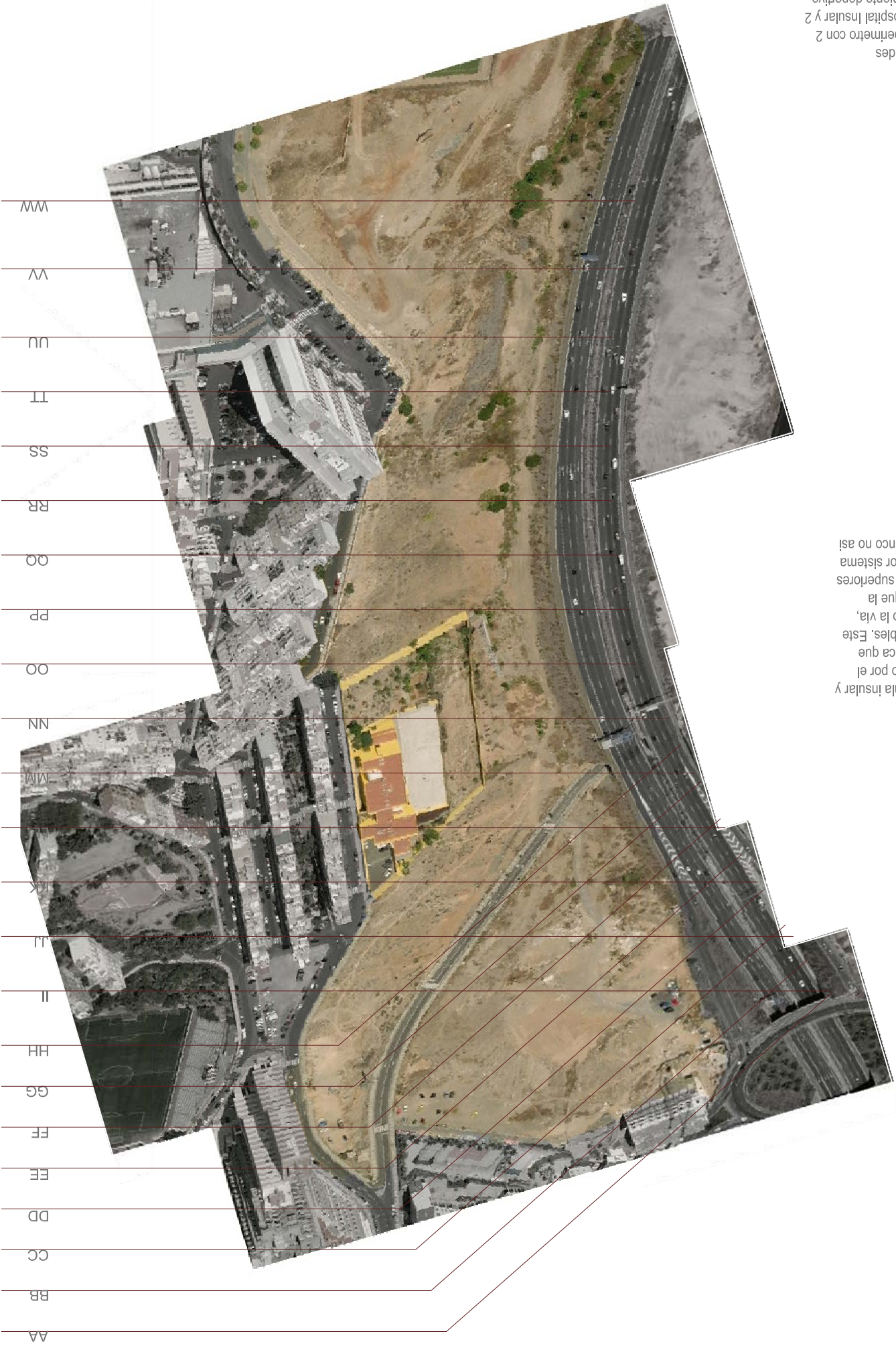
La GC 23 es un sistema general de escala insular y ello conlleva un gran impacto en la zona. No solo por el ruido que genera pero también por la barrera física que representa para las conexiones peatonales/ciclistas. Este problema se soluciona en la parte sur soterrando la vía, mientras que en el tramo central existe una vía que la atraviesa subterráneamente. Las inmediaciones superiores del barranco se encuentran bien comunicadas por sistema público con distintas paradas a lo largo del barranco no así el cauce.

- Deportivo
- Edificación Comercial
- Sanitario
- Religioso
- Educativo
- Administrativo
- Social
- Cultural
- Residencial
- Industrial
- Odio
- Parques
- P plazas

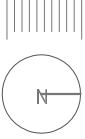
El Barranco de la ballena concentra grandes equipamientos de escala insular. Cuenta en su perímetro con 2 centros comerciales de gran envergadura, un Hospital Insular y 2 recintos culturales. También dispone de equipamiento deportivo de escala municipal. Sin embargo esto contrasta con la de pequeña escala donde, al tratarse en su mayoría de vivienda social, dispone de poca relación comercial/residencial.

- SITUACIONES BORDE SUPERIOR
- CONEXION A DIFERENTE NIVEL
- CONEXION A NIVEL
- AUTOVIA ABAJO
- AUTOVIA ENCIMA
- AUTOVIA A NIVEL

SITUACIONES BORDE INFERIOR

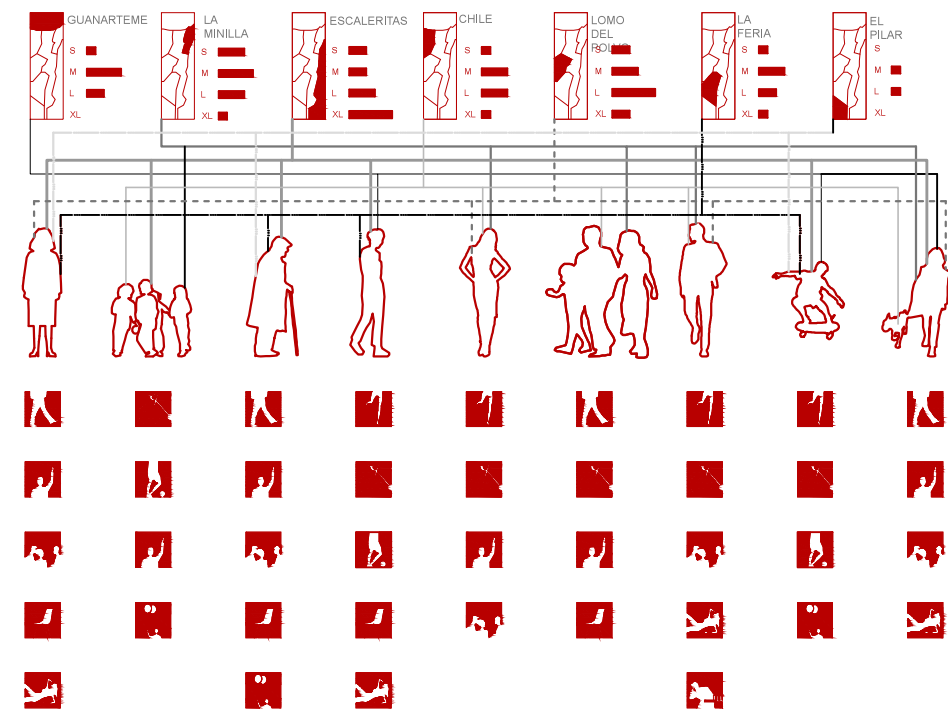
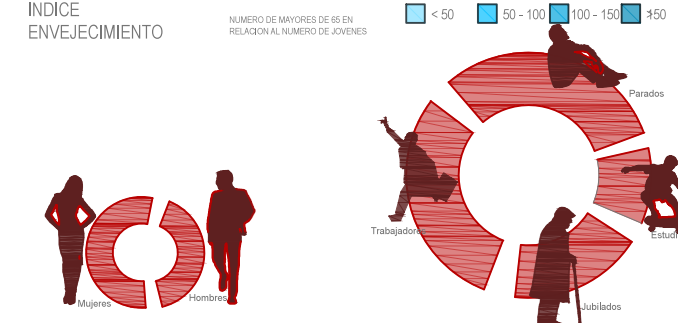
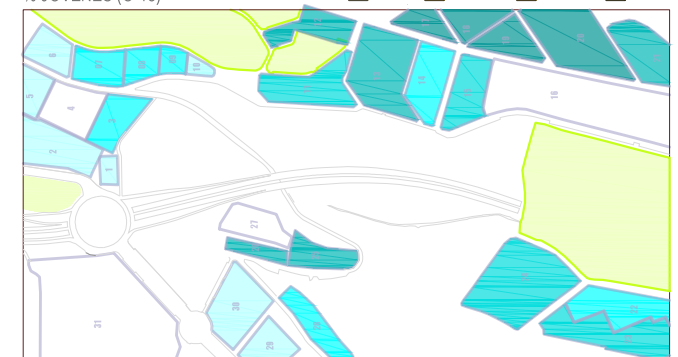


SISTEMAS GENERALES.

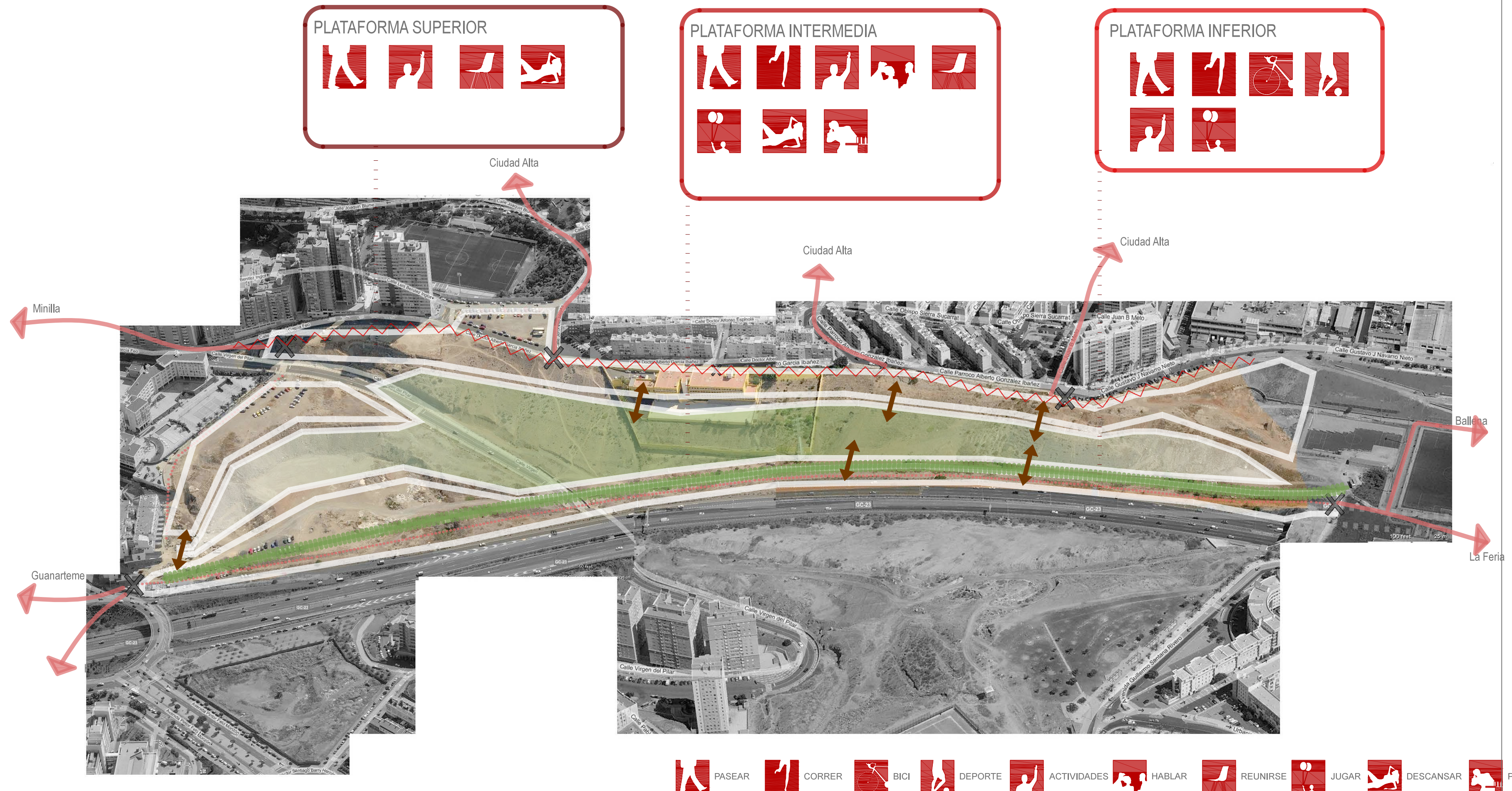


Intervención en el Barranco de la Ballena
Localización: Barranco de la Ballena | Las Palmas de G.C.
Tutor: Ján Taira
Alumno: Omar Moreno Ramírez
Colaboradores: Fm de Cámara, G.C., Proyecto

ESTUDIO SOCIAL DE BARRIOS



PROPUESTA



Intenciones proyectuales.

E CIUDAD

- Conectividad Peatonal y ciclabe. Crear un corredor Peatonal (greenway) en todo el largo del barranco.
- Adecuación paisajística. Mejorar zonas degradadas y la percepción visual de estas desde la autopista.
- Espacios deportivos. Generar espacios deportivos alternativos a los ya existentes.
- Espacios deportivos. Generar espacios deportivos alternativos a los ya existentes.
- Proponer espacios de esparcimiento.
- Proponer aparcamientos para visitantes externos.

E BARRIO

- Conectividad Peatonal. Mejorar la relación entre ciudad y parcela solventando los conflictos en los límites.
- Distintas escalas de espacio libre y para satisfacer diferentes necesidades.
- Equipamiento y dotaciones de pequeña y mediana escala para satisfacer carencias de los barrios: comercio, centro socio-cultural, etc.
- Aislamiento/ colchón acústico de los ruidos producidos por autopista.

Acciones proyectuales.

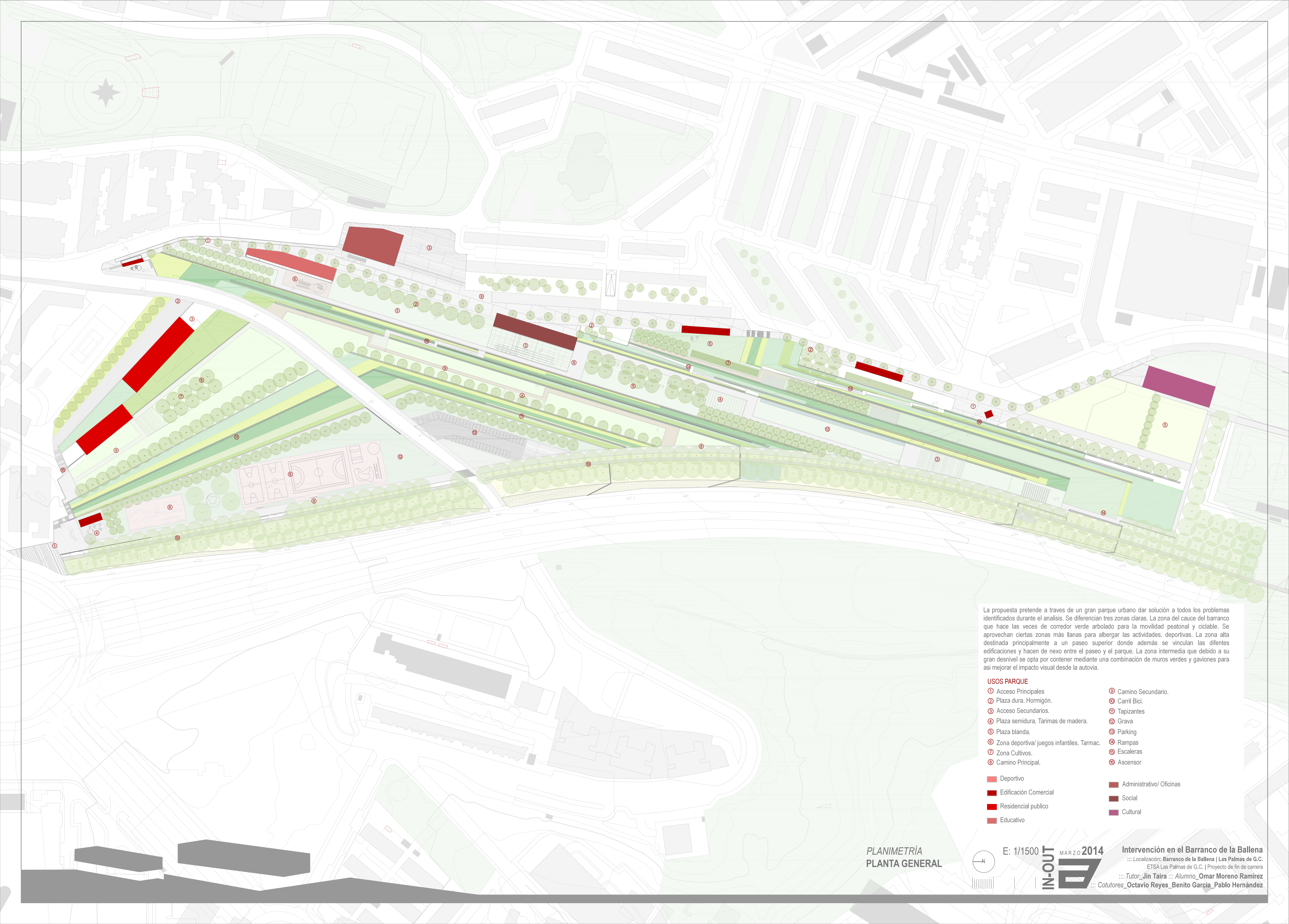
- ➔ Promover enlaces con las principales vías peatonales.
- ⋯ Via Peatonal y ciclabe de tránsito para mejorar conexiones en todo el eje del barranco.
- ⚡ Tratamiento de límite superior. Mejorar conexión con parcela. Paseo superior. Valor paisajístico añadido.
- ✕ Mejorar puntos críticos donde actualmente existe desconexión total.
- Generación de nuevas plataformas para poder generar usos. Peinado de ladera altamente degradada.
- Zona de alto impacto paisajístico desde GC-23.
- Árboles de gran porte para reducir ruidos generados por autopista

ANÁLISIS
SISTEMAS GENERALES.



IN-OUT
MARZO 2014

Intervención en el Barranco de la Ballena
::: Localización: Barranco de la Ballena | Las Palmas de G.C.
ETSA Las Palmas de G.C. | Proyecto Fin de Carrera
::: Tutor_Jin Taira ::: Alumno_Omar Moreno Ramírez
::: Cotutores_Octavio Reyes_Benito García_Pablo Hernández



La propuesta pretende a través de un gran parque urbano dar solución a todos los problemas identificados durante el análisis. Se diferencian tres zonas claras. La zona del cauce del barranco que hace las veces de corredor verde arbolado para la movilidad peatonal y ciclable. Se aprovechan ciertas zonas más llanas para albergar las actividades deportivas. La zona alta destinada principalmente a un paseo superior donde además se vinculan las difentes edificaciones y hacen de nexo entre el paseo y el parque. La zona intermedia que debido a su gran desnivel se opta por contener mediante una combinación de muros verdes y gaviones para así mejorar el impacto visual desde la autopista.

- USOS PARQUE**

 - ① Acceso Principales
 - ② Plaza dura, Hormigón.
 - ③ Acceso Secundarios.
 - ④ Plaza semidura. Tarimas de madera.
 - ⑤ Plaza blanda.
 - ⑥ Zona deportiva/ juegos infantiles. Tarmac.
 - ⑦ Zona Cultivos.
 - ⑧ Camino Principal.
 - ⑨ Camino Secundario.
 - ⑩ Carril Bici.
 - ⑪ Tapizantes
 - ⑫ Grava
 - ⑬ Parking
 - ⑭ Rampas
 - ⑮ Escaleras
 - ⑯ Ascensor
- Deportivo
 - Edificación Comercial
 - Residencial publico
 - Educativo
 - Administrativo/ Oficinas
 - Social
 - Cultural

PLANIMETRÍA
PLANTA GENERAL



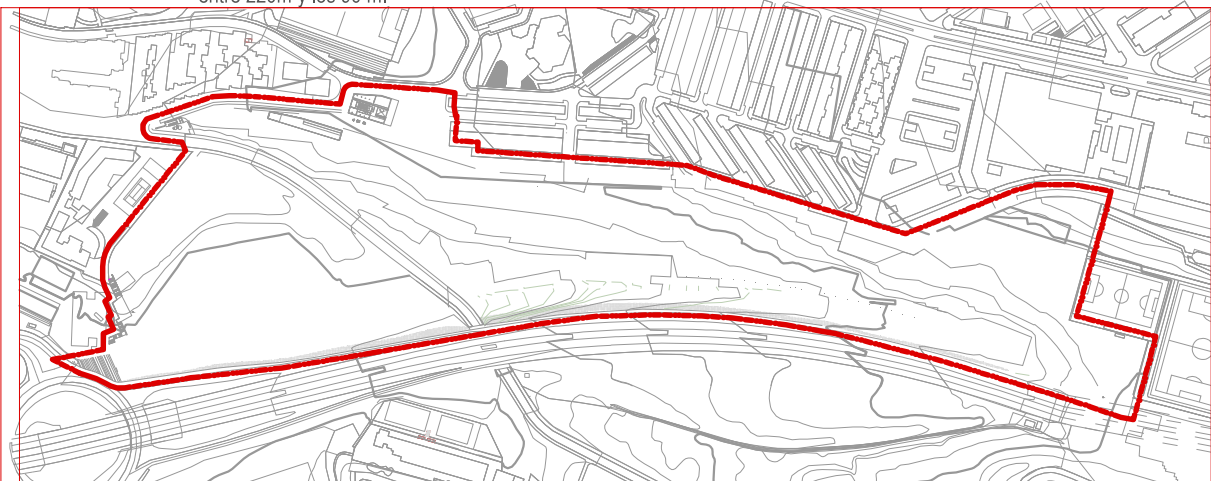
E: 1/1500

IN-OUT
MARZO 2014

Intervención en el Barranco de la Ballena
::: Localización: Barranco de la Ballena | Las Palmas de G.C.
ETSA Las Palmas de G.C. | Proyecto de fin de carrera
::: Tutor_ Jin Taira ::: Alumno_ Omar Moreno Ramírez
::: Cotutores_ Octavio Reyes_ Benito García_ Pablo Hernández

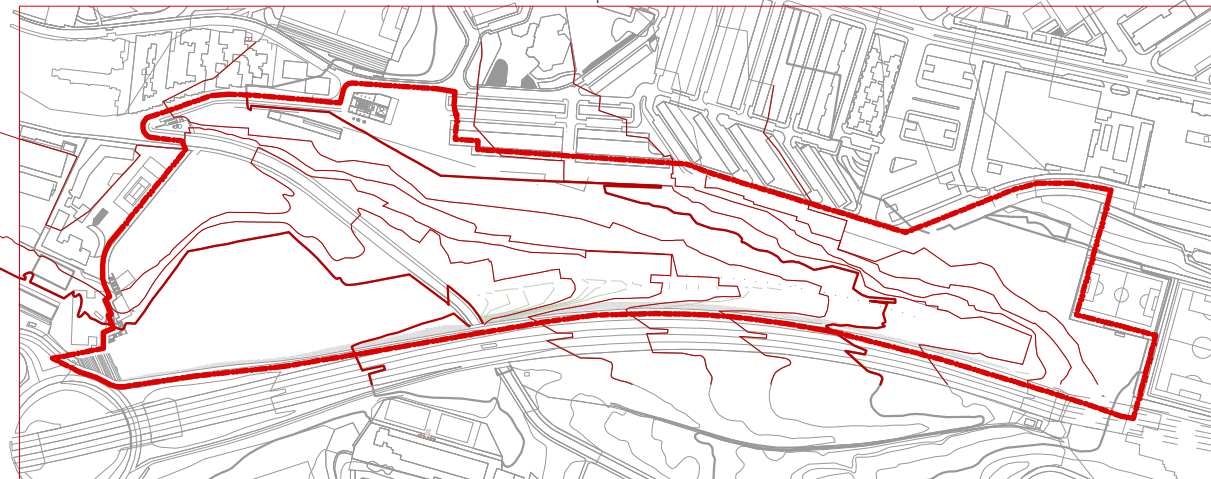
PARCELA

La parcela es de forma irregular y esta situada sobre el faldón Este del Barranco. Tiene forma concava en su lado norte. Un área aproximada de 14,40 ha. Su longitud Norte Sur alcanza los 942 m, mientras que en su lado Este Oeste oscila entre 220m y los 90 m.



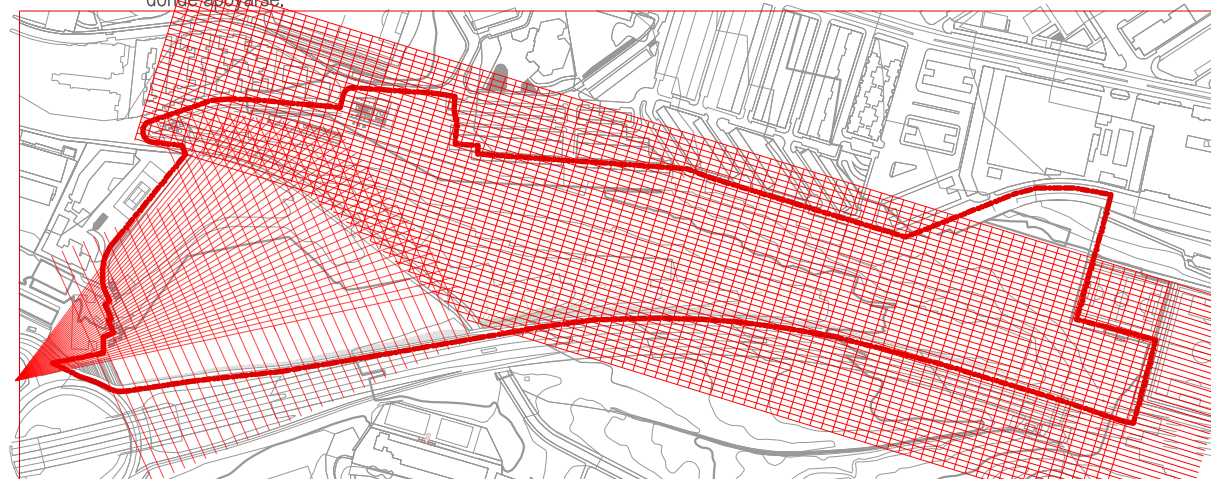
TOPOGRAFIA

La topografía es típica de barranquillo. La pendiente varía según el punto alcanzando su punto más crítico en la zona sur de la parcela. Las líneas de cota marcan una clara direccionalidad.



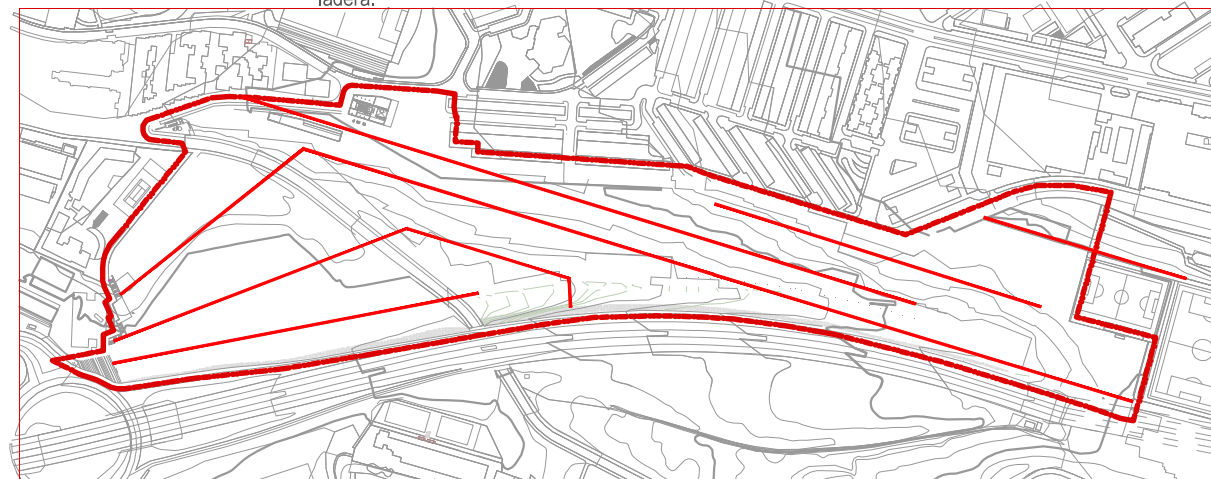
MALLA

Las tensiones generadas principalmente por la marcada topografía, pero también por la morfología del sur de la parcela, así como la curva en el lado norte sirven para generar una nueva malla rectangular que jerarquice y organice una nueva estructura donde apoyarse.



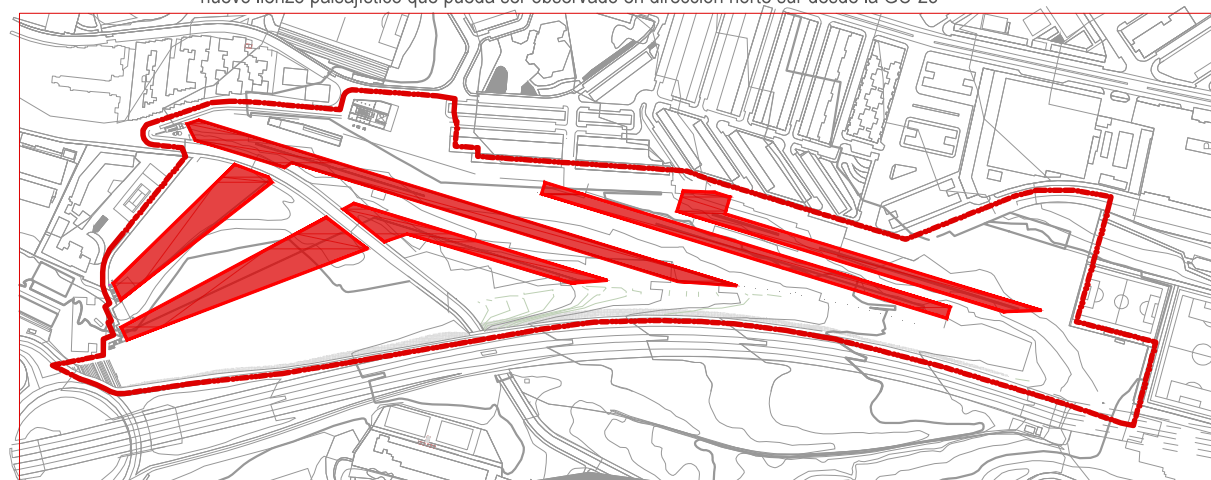
EJES PRINCIPALES

Apoyados sobre la nueva malla se jerarquizan una serie de ejes principales. La linealidad evoca a la velocidad con la que pasan los coches por la GC-23 y genera nuevas vías de comunicación a lo largo de la ladera.



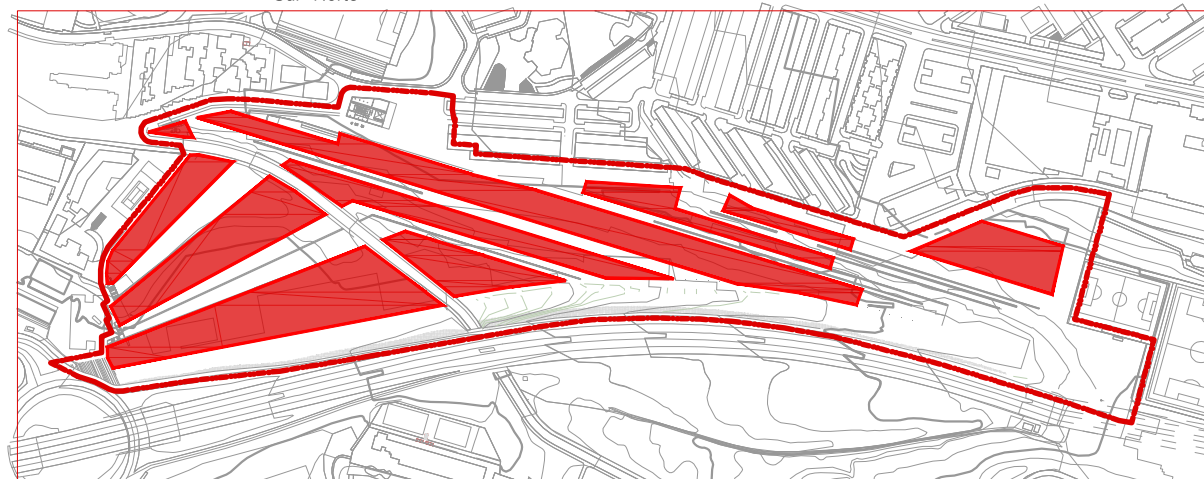
TALUDES

La contención del terreno se realiza por un sistema de taludes, muros verdes y gaviones. La intención es generar un nuevo lienzo paisajístico que pueda ser observado en dirección norte sur desde la GC-23



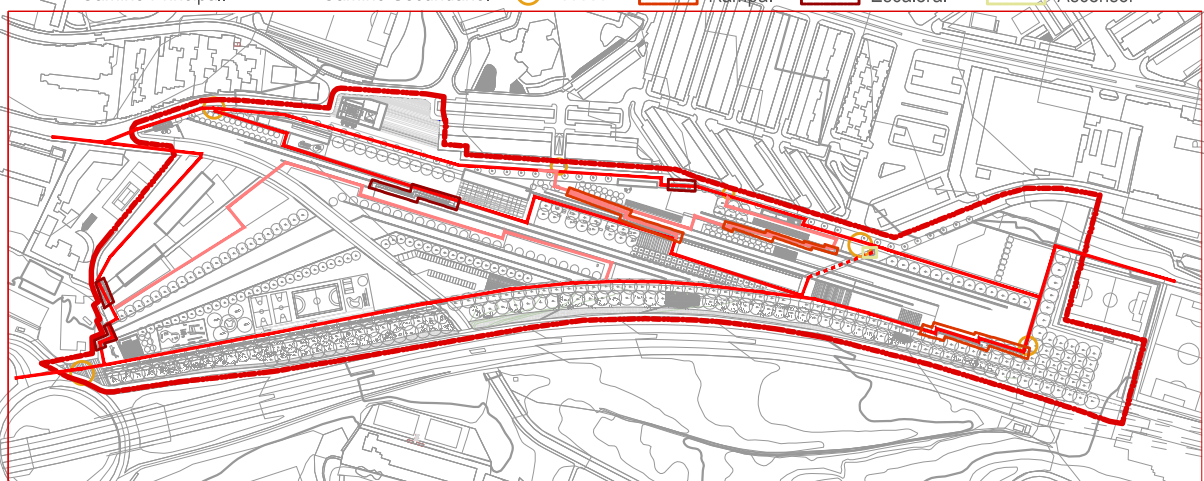
PLATAFORMAS

También se generan grandes plataformas con una pendiente mucho más discreta (inferior al 2%). Estos planos también deberán ser tratados como lienzos, pues son visibles cuando se aproxima a la parcela en dirección Sur-Norte



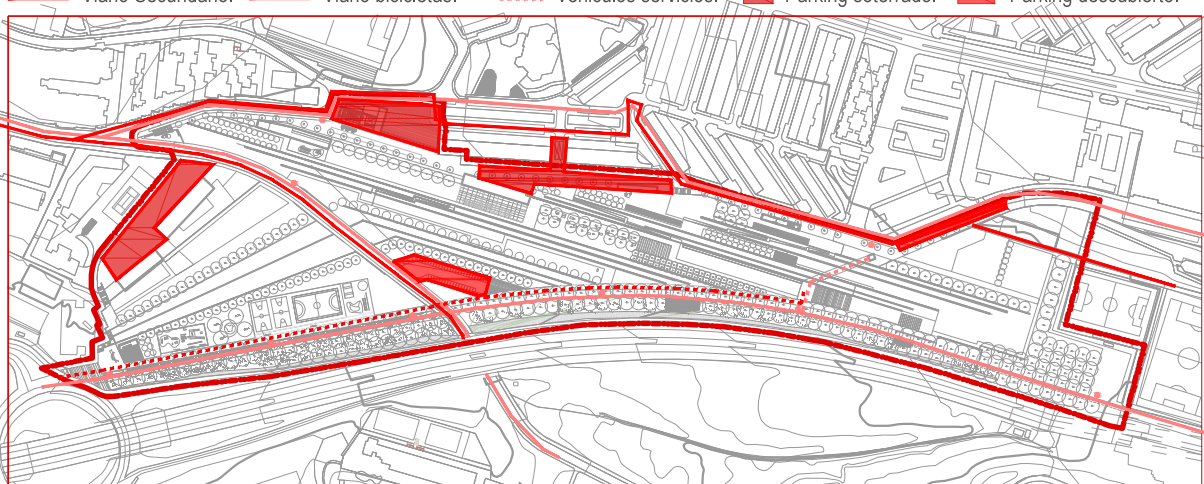
CAMINOS y ACCESOS

Camino Principal. Camino Secundario. Acceso. Rampa. Escalera. Ascensor

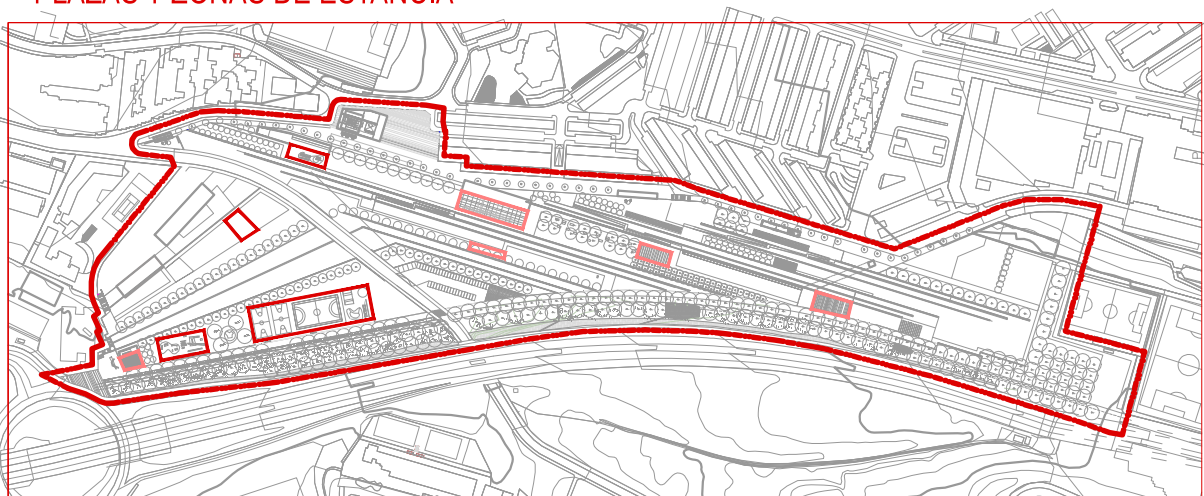


VIALES Y APARCAMIENTOS

Vialio Secundario. Vialio bicicletas. Vehículos servicios. Parking soterrado. Parking descubierta.

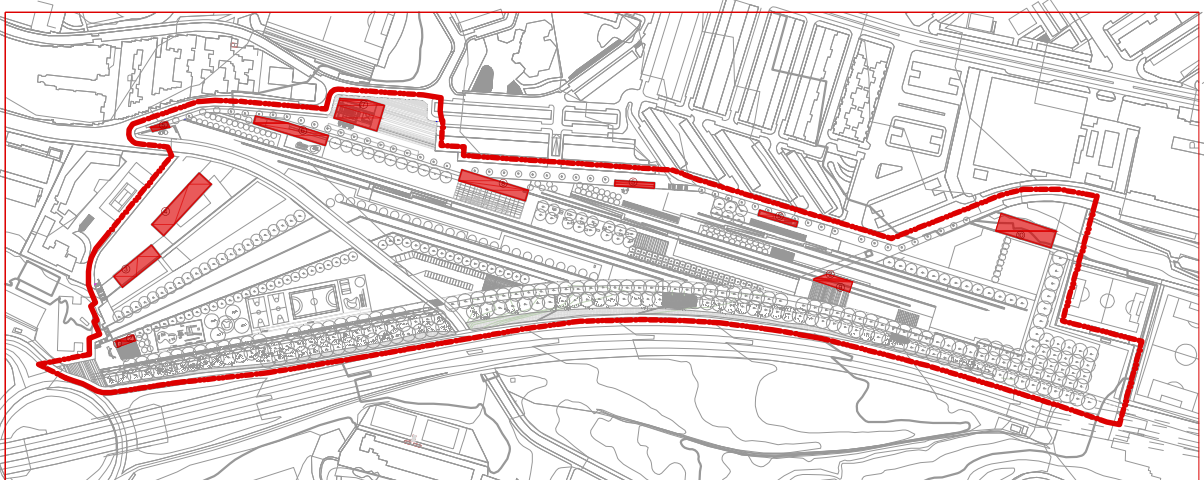


PLAZAS Y ZONAS DE ESTANCIA



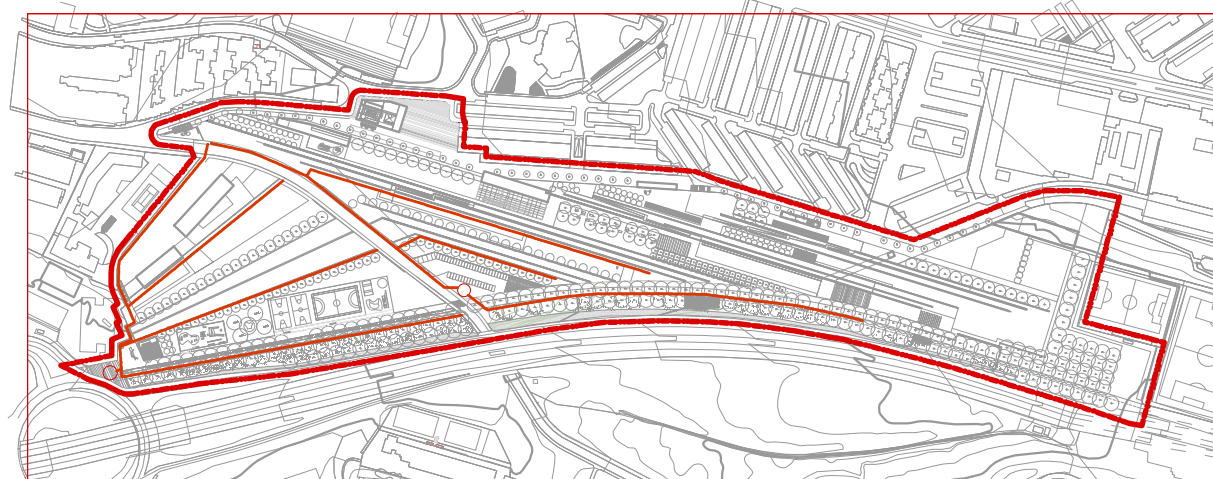
EDIFICACIONES

Cafetería. Baños. Hostel. Residencia Ancianos. Comercial. Guardería. Oficinas. Social. Polivalente. Cultural.

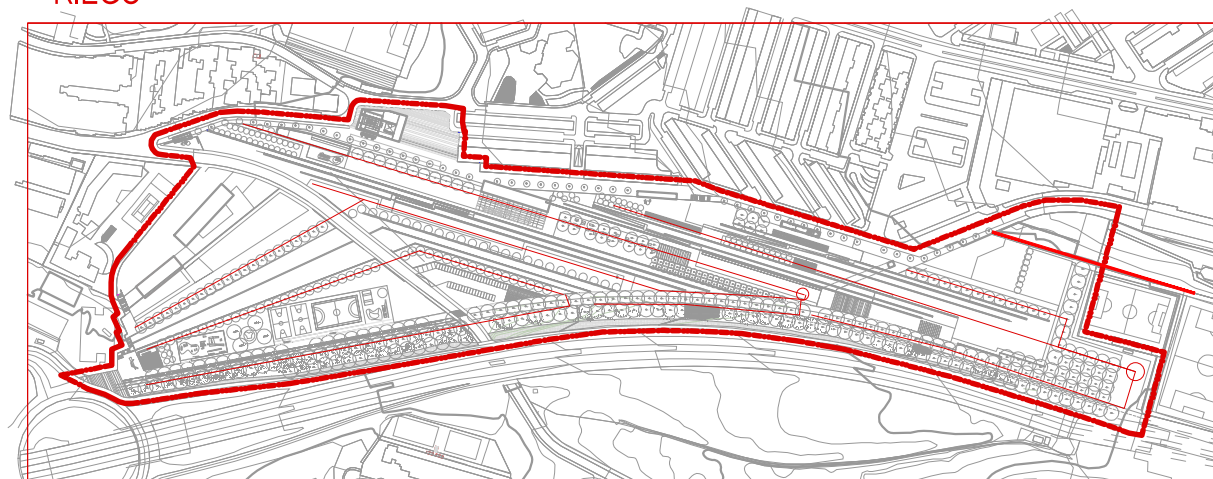


RECOGIDA Y RECICLAJE DE AGUAS

RED. Depósitos



RIEGO



A_ARBOLES GRAN PORTE. SOMBRA Y ALINEAMIENTO

-*Delonix regia* (Bojer) Raf
-Flamboyán, Flamboyant, Árbol de la llama

-Árbol caducifolio de 6-8 m de altura, con la copa aplanada y tronco algo torcido de corteza gris, algo áspera.
-Exigencias: Suficiente espacio para expandir sus raíces. Muy sensible al frío. Necesita mucho sol y temperaturas muy suaves para florecer abundantemente.

-Origen: Madagascar
-H= 6-8 m. D= 5-8 m.



A1

-*Salix alba*
-Sauce, Salguero, Sauce blanco

-Árbol de hoja caduca de unos 25 m de altura con copa alargada e irregular con numerosas ramas verdes, largas, delgadas y flexibles.
-Exigencias: Suelos húmedos. Terreno pedregoso, arenoso y fuerte.

-Origen: Bordes de cursos de agua permanentes de la región atlántica.
-H= 25 m, D= 1m.



A2

-*Schinus molle* L.
-Falso pimentero

-Árbol lorón de rápido crecimiento. De hojas perennes y copa redonda y elegante. Puede llegar a medir los 15 m.

-Exigencias: Su resistencia a la contaminación, la cal y la sal del suelo, la sequía, los suelos pobres y el escaso mantenimiento... Lo hacen tener muy pocas exigencias.

-Origen: Sudamérica.
-H= 6-8 m. D= 3-6 m.



A3

-*Schinus molle* L.
-Acacia

-Árbol ornamental de hoja caduca. Suele pasar los 3 m de altura y puede llegar hasta 8.

-Exigencias: No suele tolerar sequías muy severas

-Origen: África.
-H= 3-8 m, D= 3-6



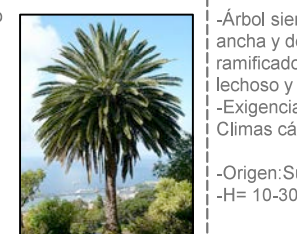
A4

-*Phoenix canariensis*
-Palmera canaria

-Palmera de gran tamaño, con tronco grueso y muy conáceo, sus hojas, pueden medir entre 2 y 3 metros de largo. Las flores se disponen en densos racimos anaranjados. Frutos más pequeños que los dátiles.

-Exigencias: sin exigencias

-Origen: Islas Canarias (España)
-H= 10-30 m. D= 5-10m



A5

-*Ficus microcarpa*
-Laurel de indias

-Árbol siempreverde de gran desarrollo de ancha y densa copa, con tronco grueso ramificado a poca altura, que produce un jugo lechoso y gomoso, denominado látex.

-Exigencias: Suelos fértiles y bien drenados. Climas cálidos

-Origen: Sur de Asia hasta Australia
-H= 10-30 m. D= 10-20m



A6

B_ARBUSTOS. ALINEAMIENTO Y DECORACION

-*Agave americana*
-Pita

-Arbusto de unos 2 m de alto por ancho. Hojas largas, glaucas (color como gris-azulado), dispuestas en roseta basal. Floración espectacular.

-Exigencias: Suelo bien drenado. posición muy soleada

-Origen: México.
-H= 2 m. D= 2 m



B1

-*Convolvulus Floridus*
-Guaidil

-El Guaidil es un gran arbusto o pequeño arbolito de hasta cuatro metros, y también porque sus flores se reúnen en panículas con numerosas flores.

Origen: Islas Canarias.
H= 2-4 m. D= 1 m



B2

-*Euphorbia canariensis*
-Cardon

-De porte candelabriforme, espinas robustas y curvadas, tallos cuadrangulares o pentagonales presentando floración en su extremo superior; puede mostrar un gran desarrollo vertical (4 m) y horizontal (150 m²), por esta razón crea un microhábitat en su interior al que se asocian diversas especies animales y vegetales.

-Exigencias: Sol o ligero sombreado.

-Origen: Islas Canarias.
-H= 2-4 m. D= 150 m²



B3

-*Thevetia peruviana*
-Adelfa amarilla, Cardon

-Es un arbusto perenne amante del sol y es una planta mediterránea por excelencia, de unos 3-4 m de altura, con tronco corto y ramificación irregular.

-Exigencias: no tolera los encharcamientos. No apto para climas extremos, heladas o calurosos
Necesita mucha luz

-Origen: México y América tropical.
H= 3-4 m.



B4

C_TAPIZANTES. PLANOS DE VERDE

-*Uncaria Tomentosa*
-Uña de gato

-Es un arbusto trepador que crece a modo de enredadera hasta alcanzar los 20 metros de altura, a lo largo del tallo surgen pares de espinas curvadas que dan el nombre a la planta.

-Exigencias: suelos arcillosos y arenosos de origen calcáreo.

-Origen: Perú.
H= 20m



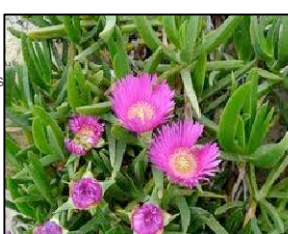
C1

-*Carpobrotus edulis*
-Uña de León

-Es una planta rastrera. Forma tupidas alfombras, no pisables, adecuadas para pequeñas y grandes áreas.

-Exigencias: pleno sol. Crece en suelos pobres y secos. Tolerancia a los suelos salinos.

-Origen: Cabo de Sudáfrica.
H= 0,15m



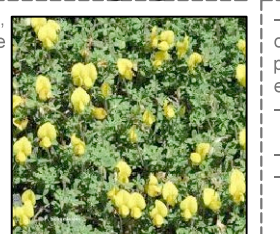
C2

-*Lutetia glauca*
-Corazoncillo

-Planta herbácea perenne cuyo tallo principal rígido y ramificado, alcanza 40 centímetros de altura más o menos

-Exigencias: Sombra

-Origen: Europa.
-H= 0,20-1 m



C3

-*Lotus berthelotii*
-Pico de Paloma

-Planta perenne herbácea. Las flores son de color rojo brillante y están adaptadas a la polinización por pajaros como el resto de las especies de lotus de la sección Heinekenia.

-Exigencias: Especial cuidado

-Origen: Islas Canarias.
-H= 0,05-0,20 m



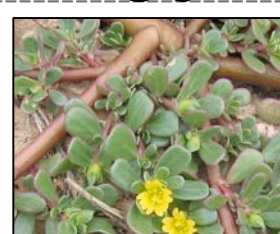
C4

-*Portulaca Oleracea* L.
-Verdolaga

-Planta anual rastrera y glabra, con tallos de 5-50 cm rojizos y carnosos

-Exigencias: Luz y Calor

-Origen: India y Oriente Medio.
-H= 0,4 m



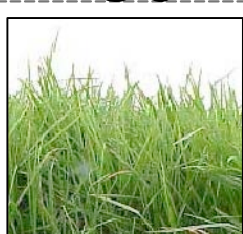
C5

-*Pennisetum clandestinum*
-Kikuyu

-Césped muy agradable por el color de sus hojas y su textura. Posee un crecimiento muy agresivo

-Exigencias: Luz
Es importante cortar con frecuencia

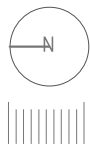
-Origen: África.
-H= 0,04 m



C6

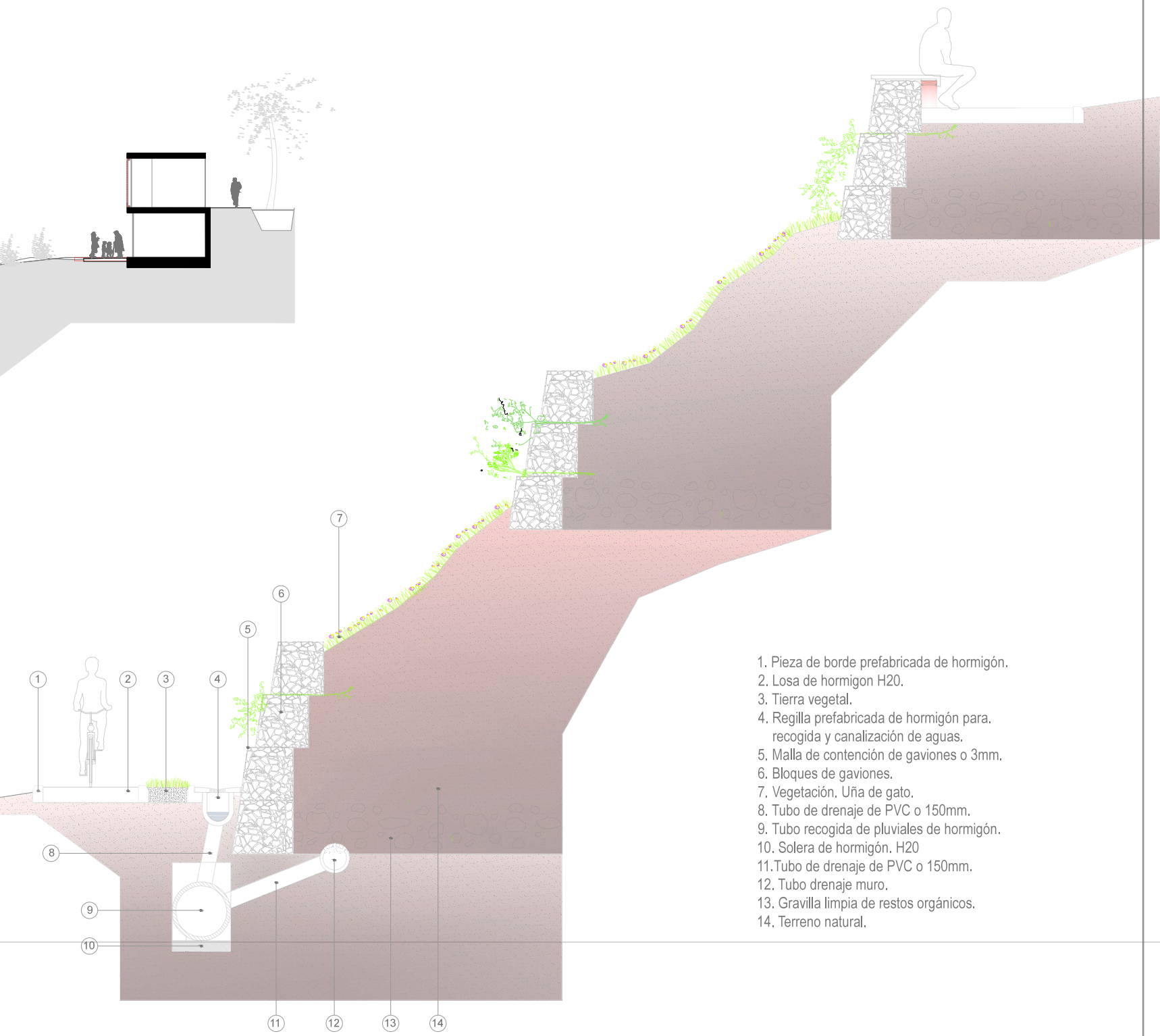
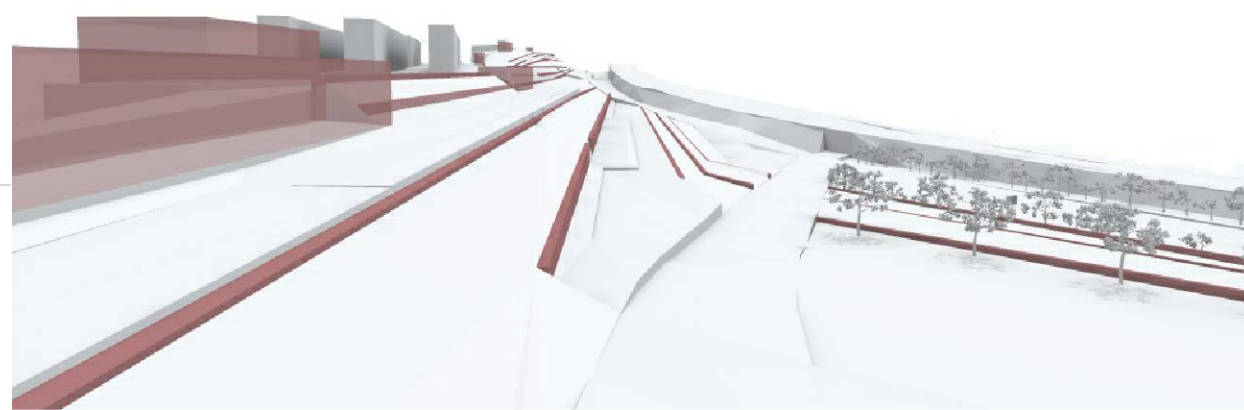
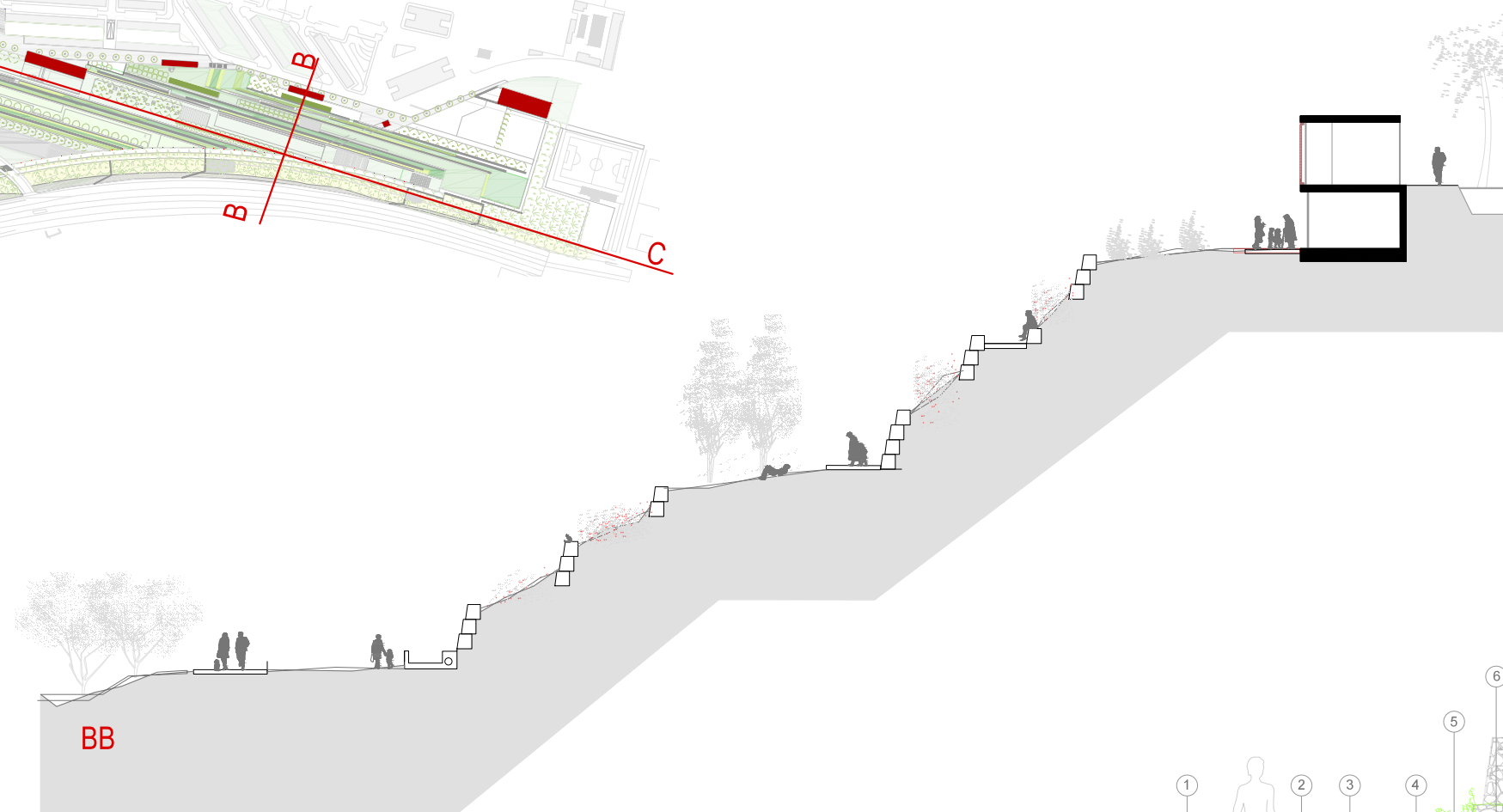
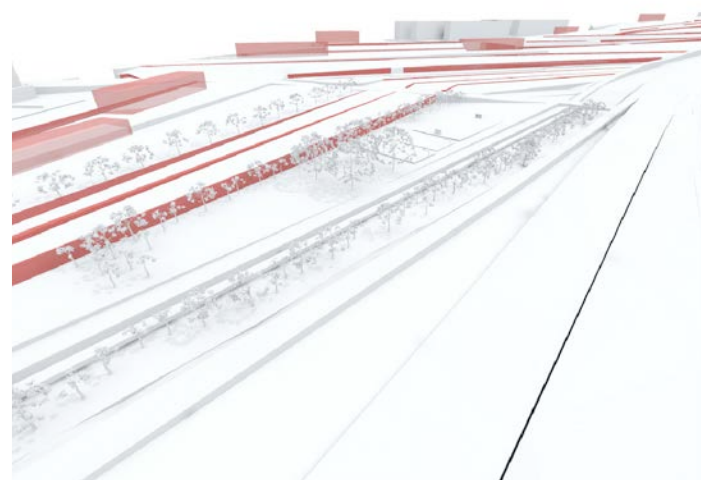
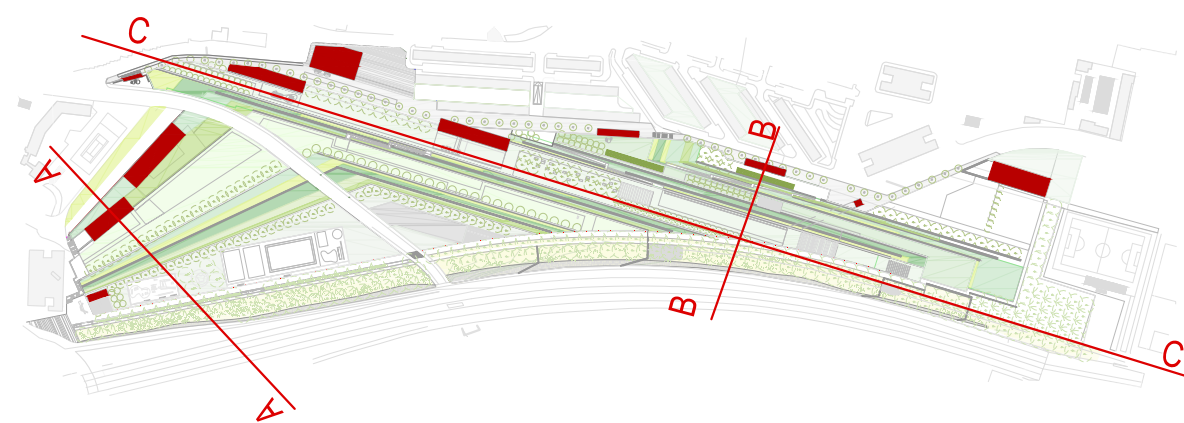
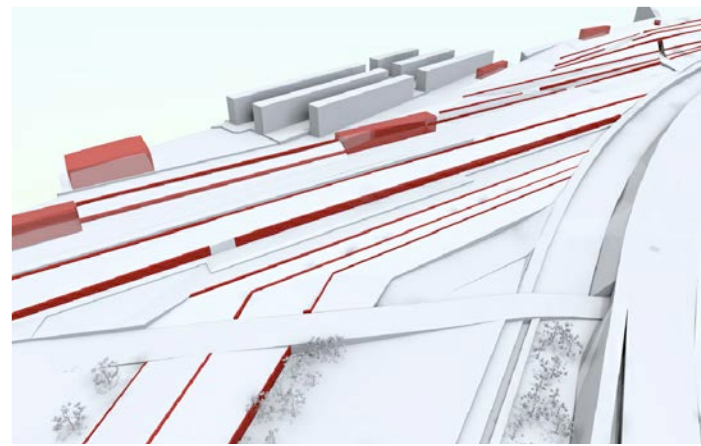
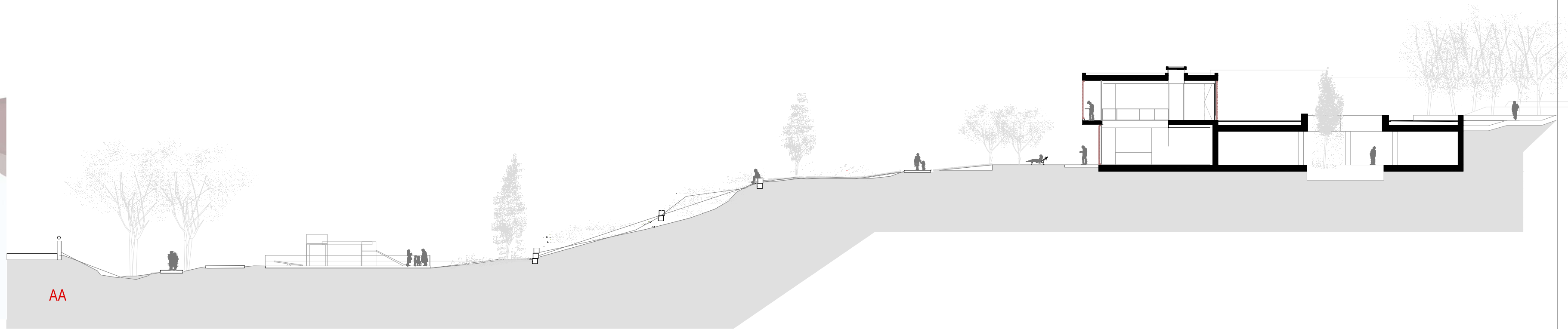
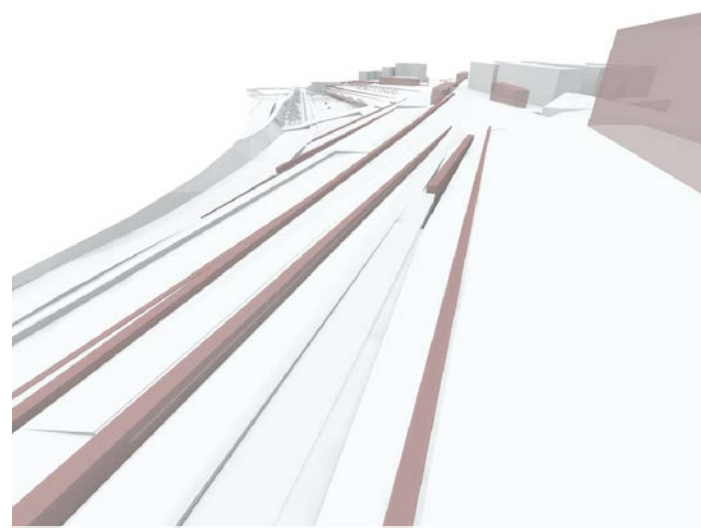
La vegetación tiene un rol fundamental en el proyecto. Por un lado los arboles se alinean con los caminos y ejes principales del proyecto para así proyectar sombra sobre estos. Los arbustos completan los grandes espacios verdes ofreciendo diversidad de colores y entornos. El colorido de las tapizantes crea diferentes tonalidades que aportan un gran valor paisajístico. La vegetación escogida tiene una gran adaptabilidad al clima de la zona por lo que su aclimatación y mantenimiento no supondrán ningún problema.

PLANIMETRÍA
PLANTA VEGETACIÓN



IN-OUT
MARZO 2014

Intervención en el Barranco de la Ballena
::: Localización: Barranco de la Ballena | Las Palmas de G.C.
ETSA Las Palmas de G.C. | Proyecto de fin de carrera
::: Tutor_ Jin Taira ::: Alumno_ Omar Moreno Ramírez
::: Cotutores_ Octavio Reyes_ Benito García_ Pablo Hernández



1. Pieza de borde prefabricada de hormigón.
2. Losa de hormigón H20.
3. Tierra vegetal.
4. Regilla prefabricada de hormigón para recogida y canalización de aguas.
5. Malla de contención de gaviones o 3mm.
6. Bloques de gaviones.
7. Vegetación. Uña de gato.
8. Tubo de drenaje de PVC o 150mm.
9. Tubo recogida de pluviales de hormigón.
10. Solera de hormigón. H20.
11. Tubo de drenaje de PVC o 150mm.
12. Tubo drenaje muro.
13. Grava limpia de restos orgánicos.
14. Terreno natural.



ALZADO CC

Dentro del parque los muros juegan un papel fundamental. Su impacto visual es notable por lo que se opta por utilizar un sistema de gaviones. Este además alterna secciones de muros con terreno; de este modo la visión desde el automóvil se confunde entre lo natural y artificial. El muro se integra con la vegetación.

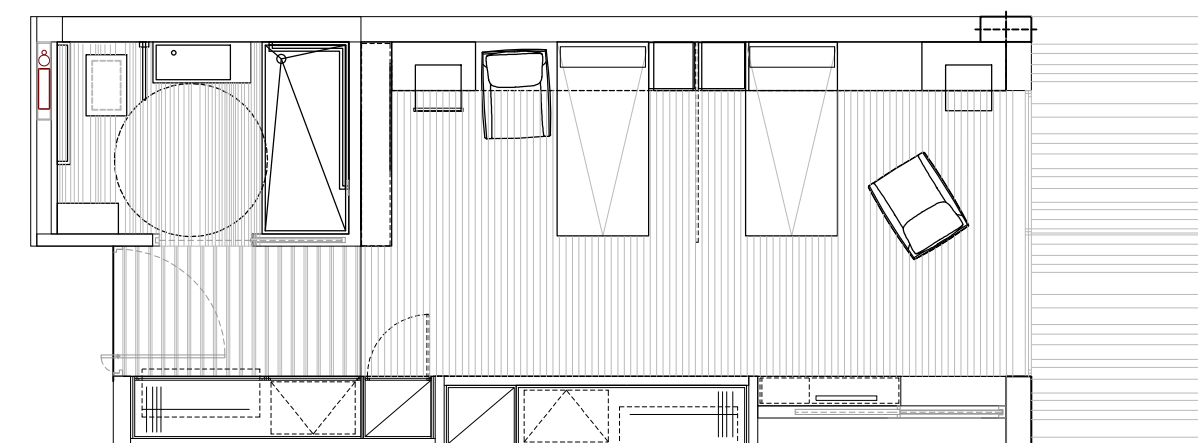
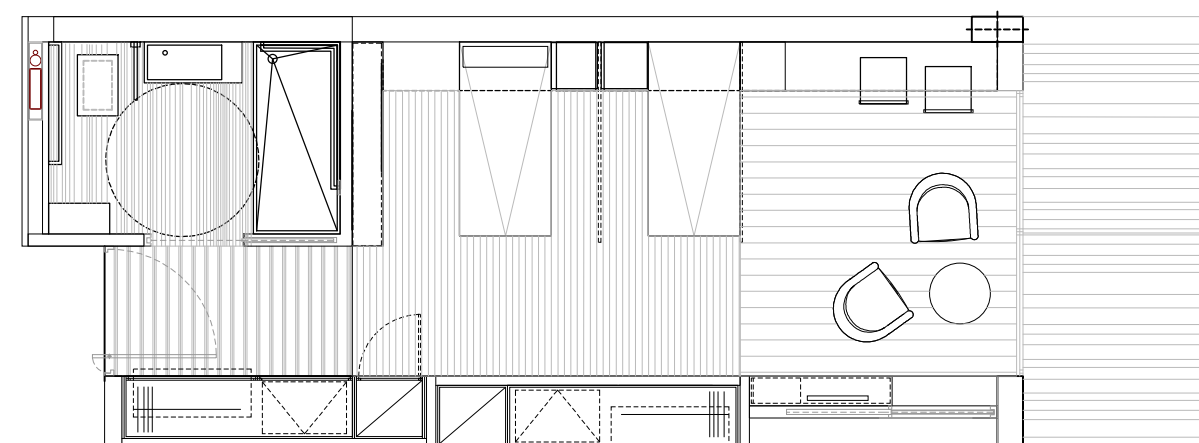
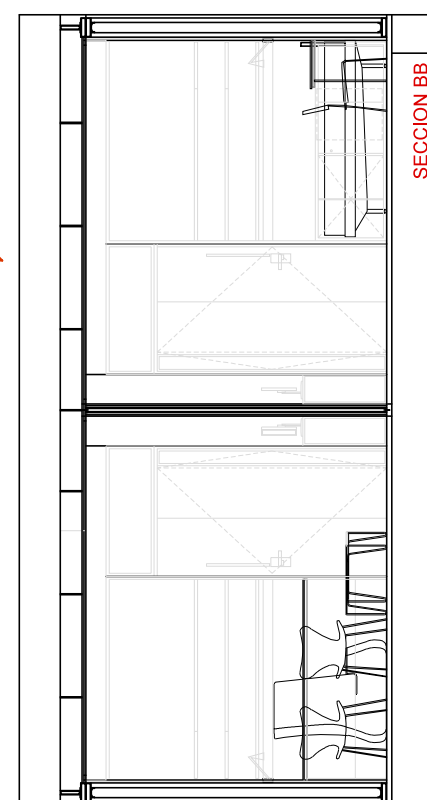
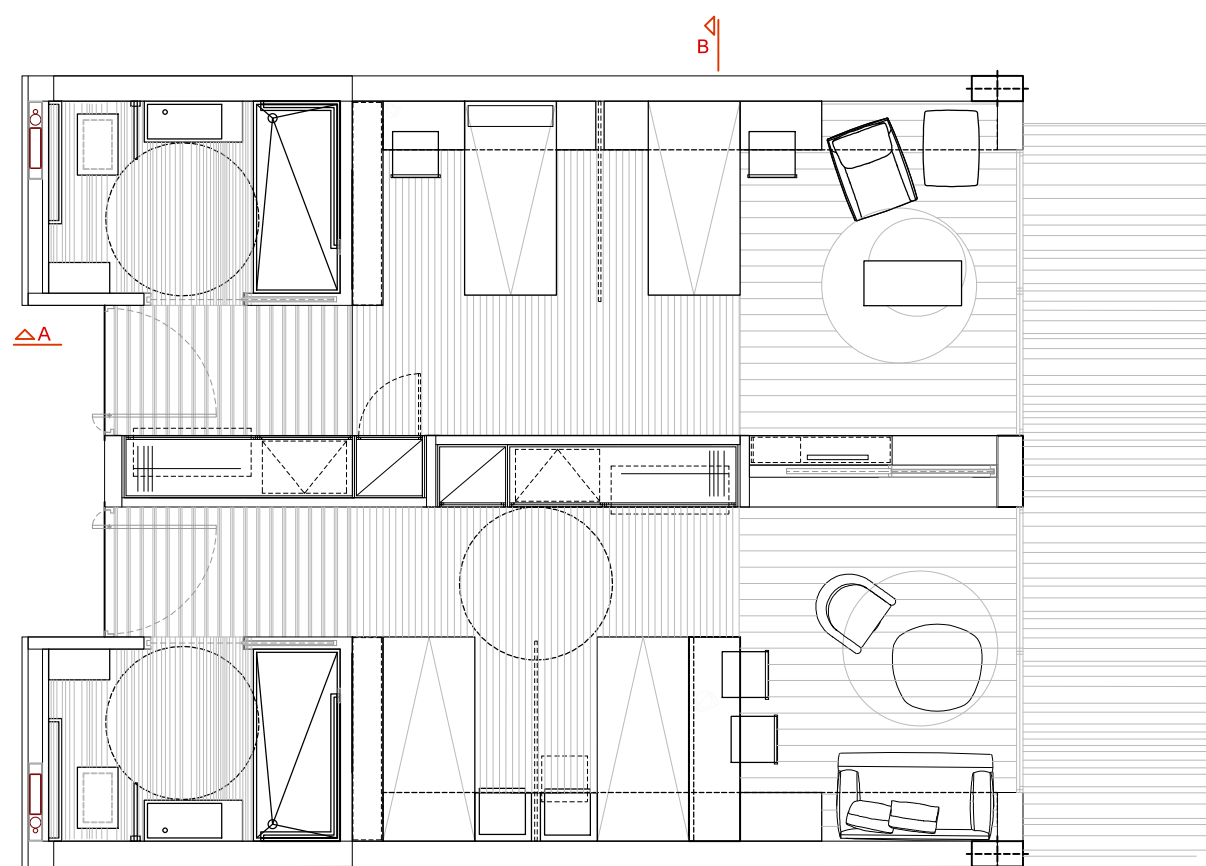
PLANIMETRÍA
SECCIONES GENERALES



E: 1/300

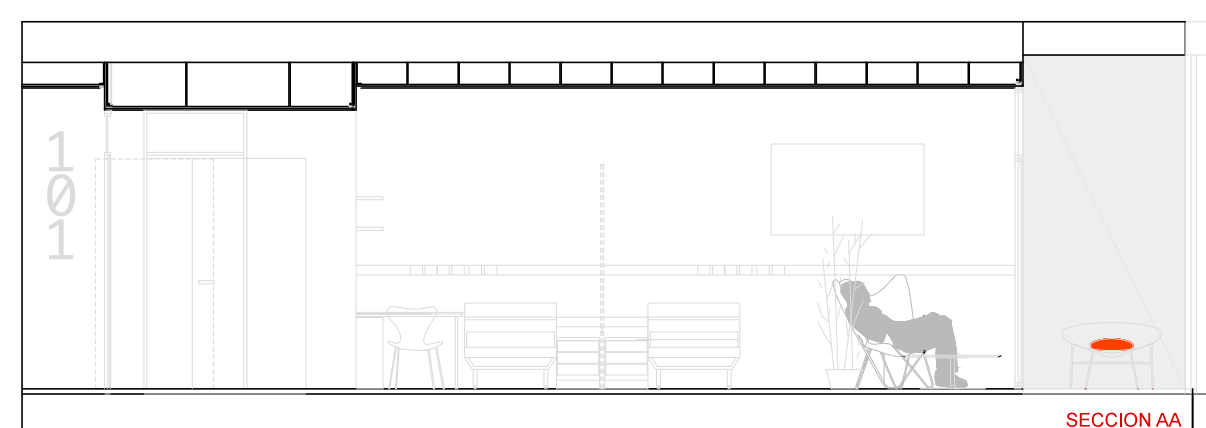
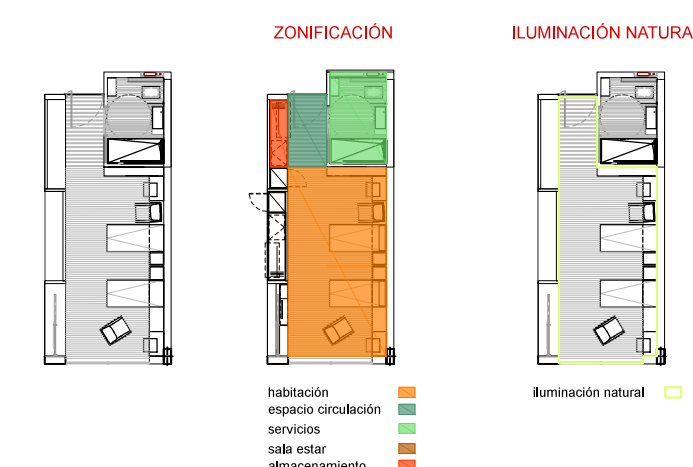
IN-OUT
MARZO 2014

Intervención en el Barranco de la Ballena
::: Localización: Barranco de la Ballena | Las Palmas de G.C.
ETSA Las Palmas de G.C. | Proyecto Fin de Carrera
::: Tutor_Jin Taira ::: Alumno_Omar Moreno Ramírez
::: Cotutores_Octavio Reyes_Benito García_Pablo Hernández



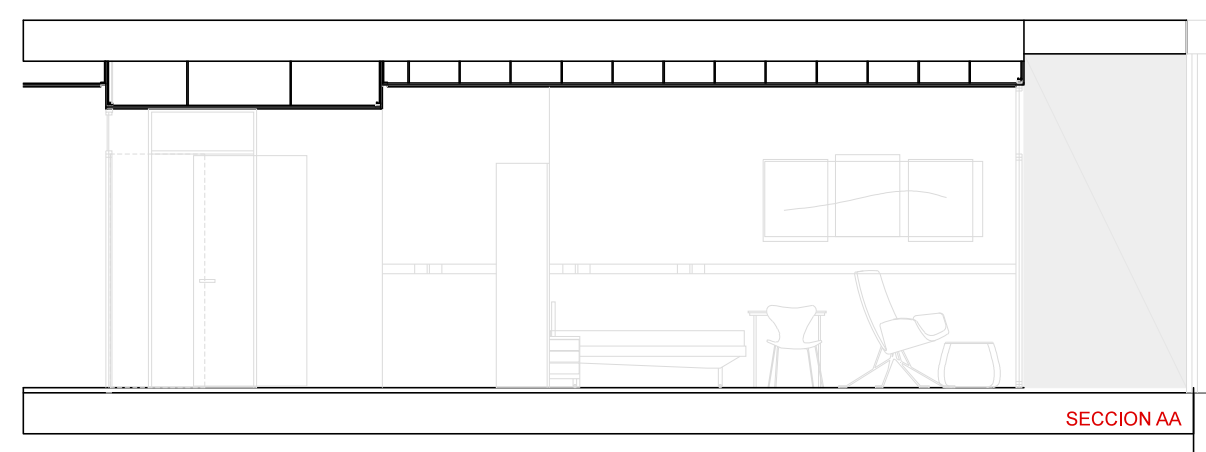
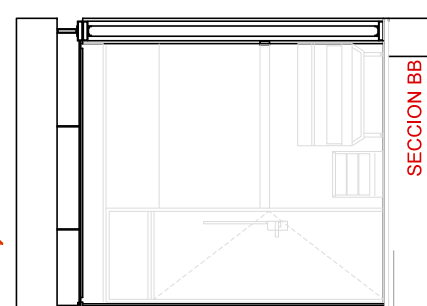
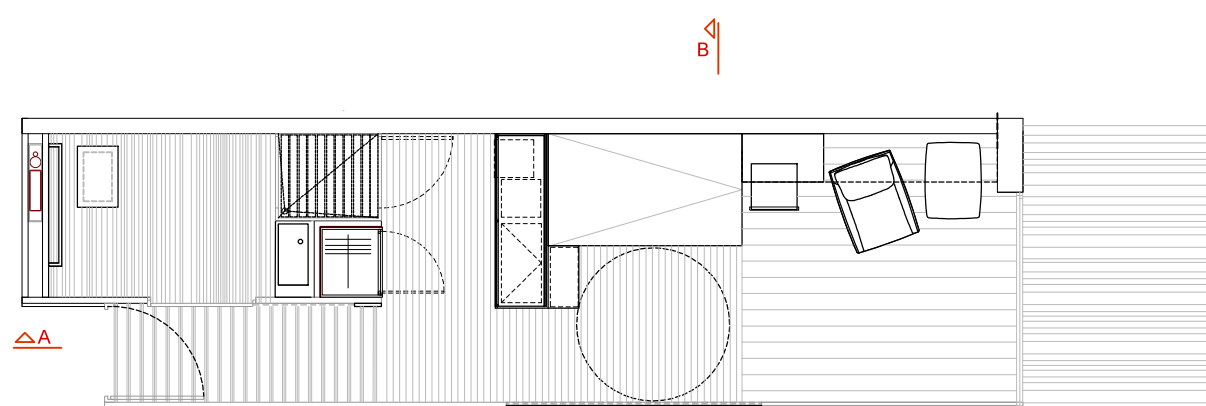
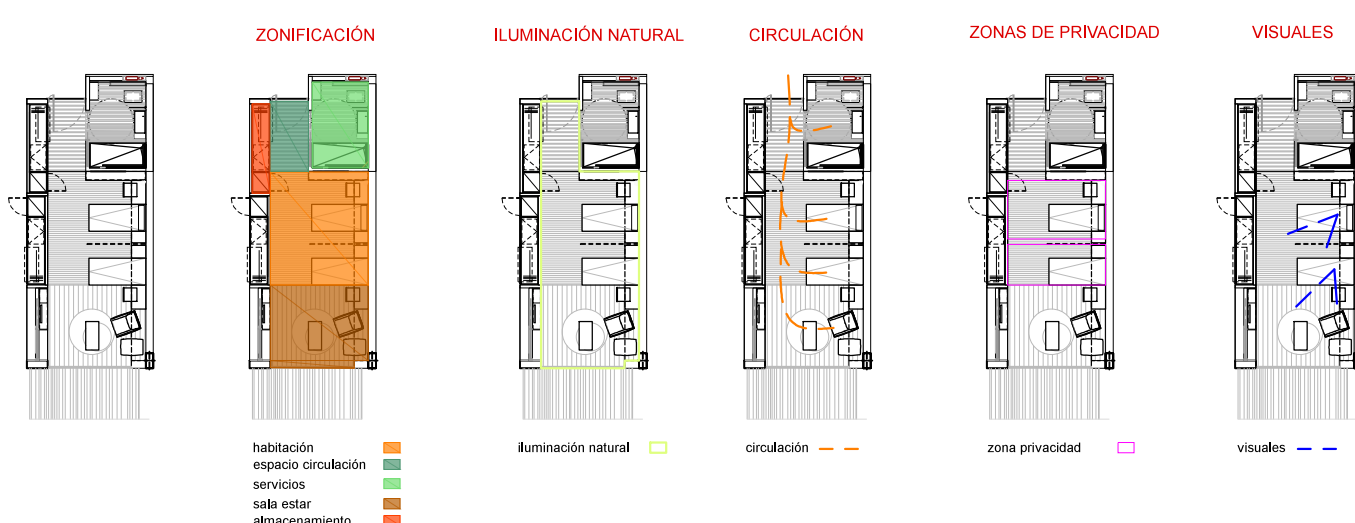
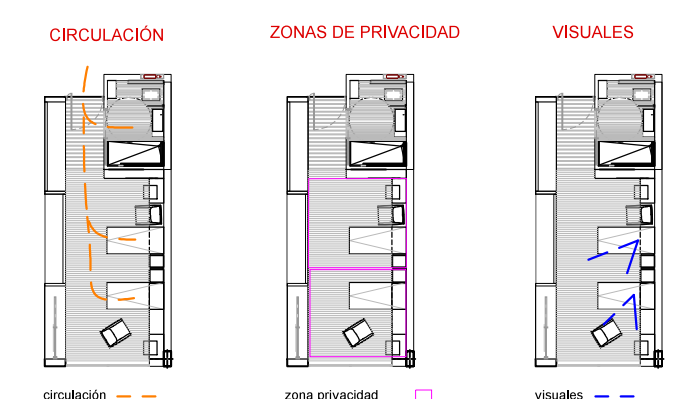
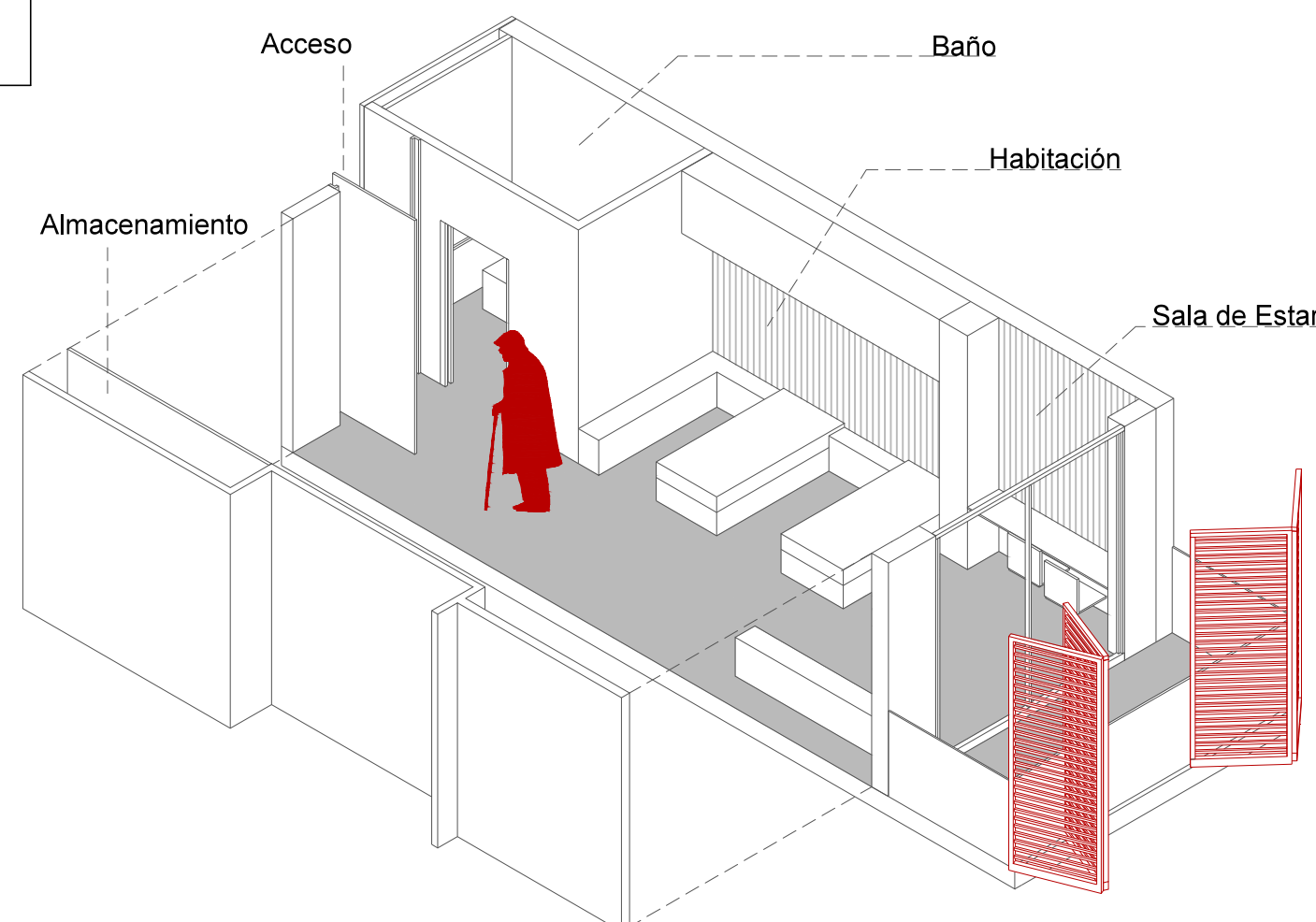
Doble Compartida Hospitalizada

Nº TOTAL DOBLE HOSPITALIZADA...5



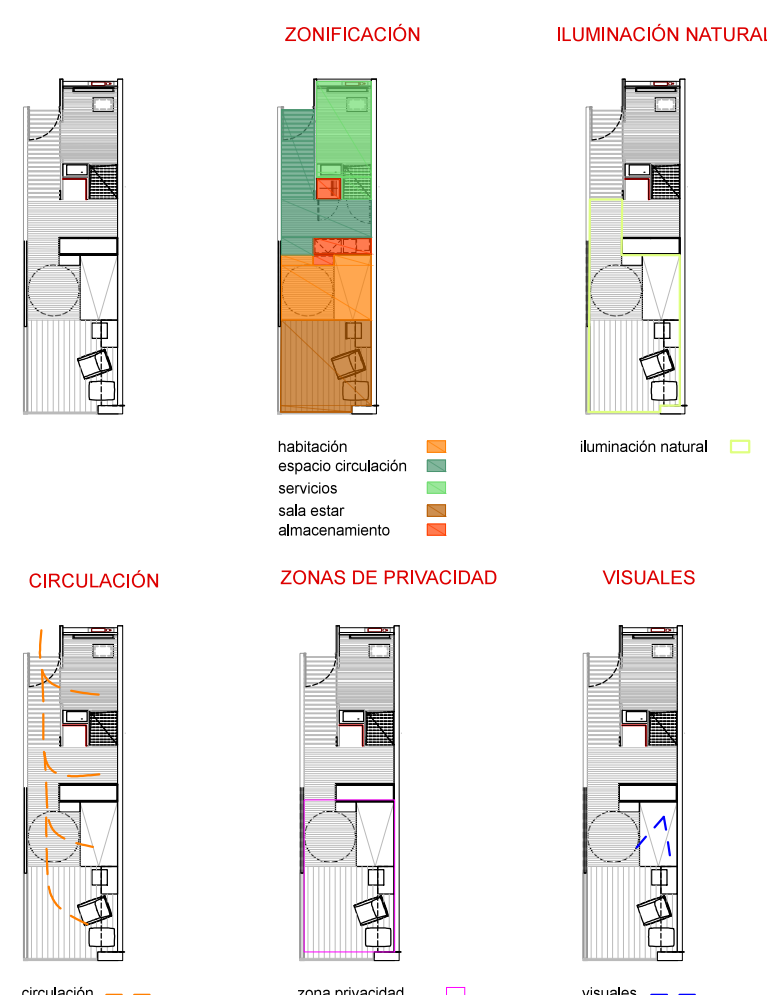
Dobles

Nº TOTAL DOBLE...15



Simple Individual

Nº TOTAL SIMPLE...4



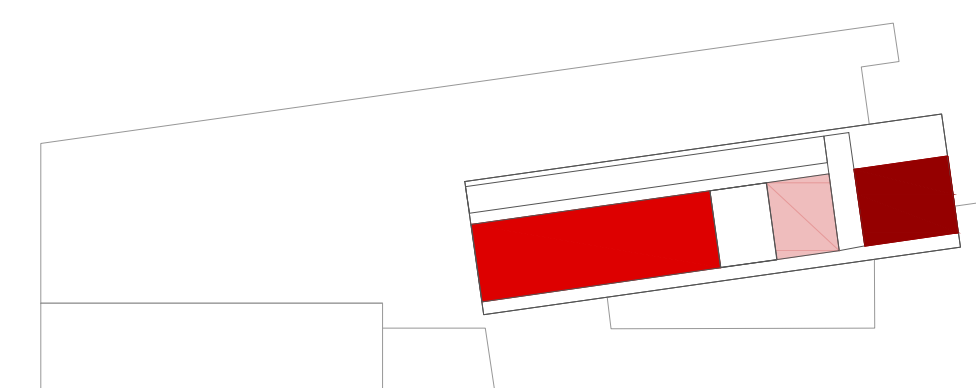
Esquema Distribución Tipologías

La Residencia de ancianos consta de 3 tipos de habitaciones. Todas cumplen con los requisitos exigidos por el CTE para este tipo de edificaciones. Las Habitaciones principales. Las compartidas normales disponen de un pequeño espacio de estar. Mientras que aquellas destinadas a aquellos pacientes más dependientes prescinden de este espacio para obtener de mayor area de privacidad entre camas.

Las habitaciones para dependientes siempre se encuentran cerca de los ascensores y por consiguiente del control de planta.



Planta Segunda



Planta Tercera

PLANIMETRÍA
TIPOLOGÍAS



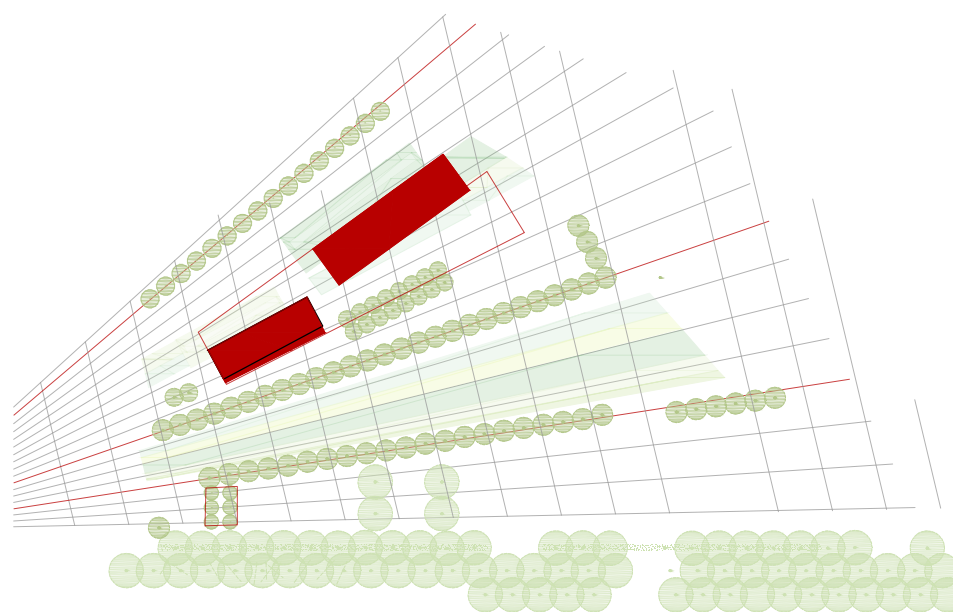
E 1:75
IN-OUT
MARZO 2014

Intervención en el Barranco de la Ballena
::: Localización: Barranco de la Ballena | Las Palmas de G.C.
ETSA Las Palmas de G.C. | Proyecto Fin de Carrera
::: Tutor_Jin Taira ::: Alumno_Omar Moreno Ramírez
::: Cotutores_Octavio Reyes_Benito García_Pablo Hernández

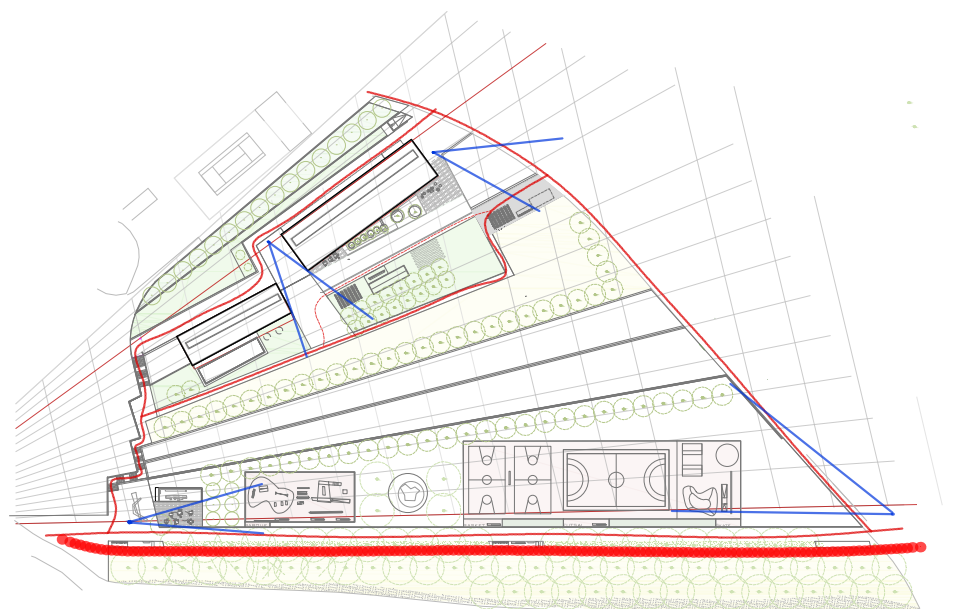


SUBSECTOR

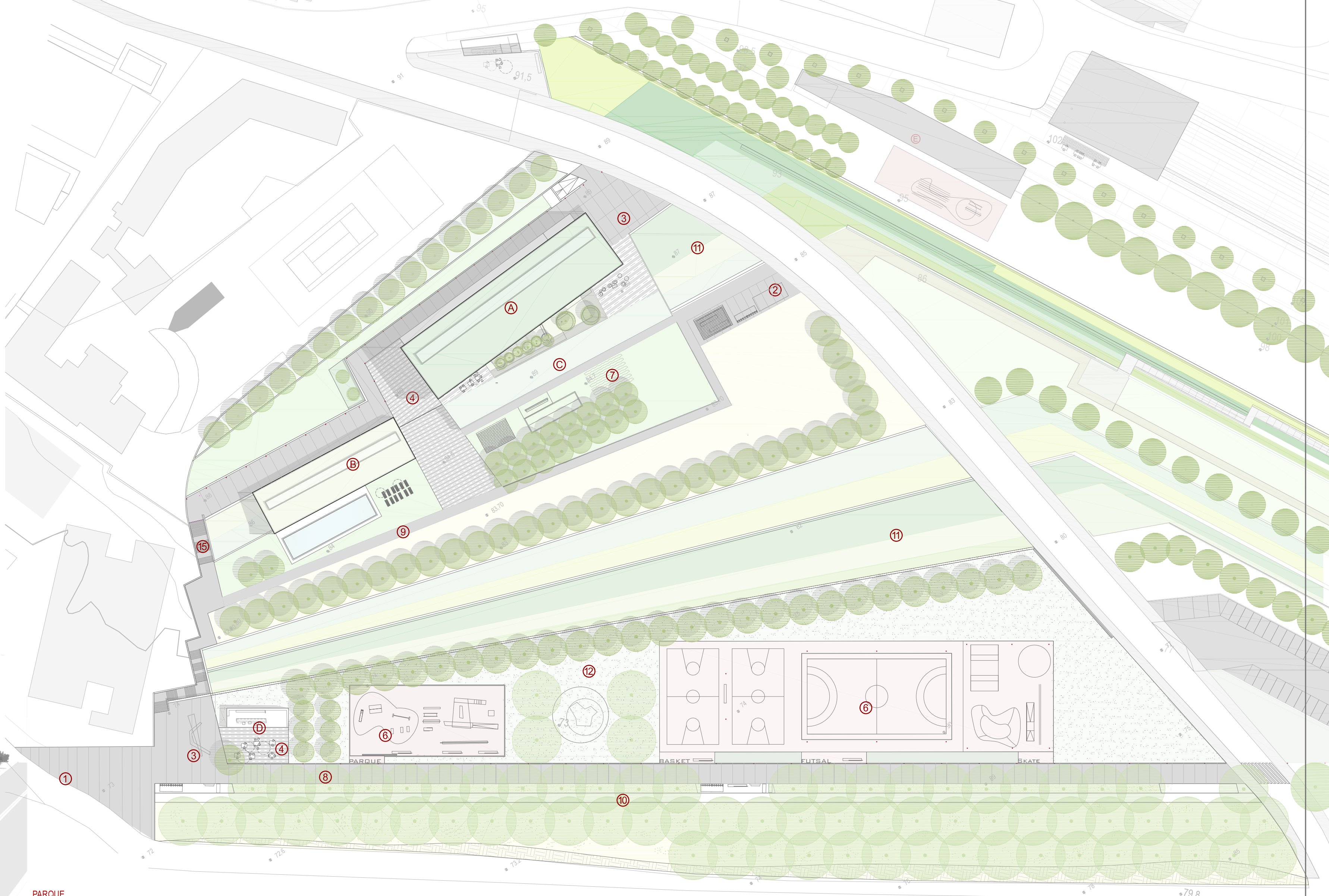
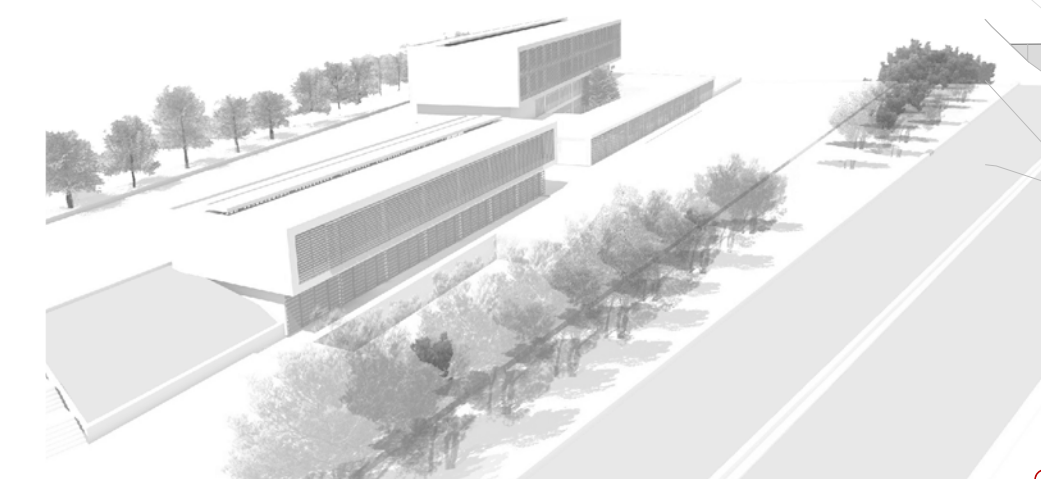
→ El sector en cuestión está situado en la zona más al norte de la intervención. En este punto la parcela toma forma de cuña. A su vez las líneas de la malla se adaptan y convergen, en parte obedeciendo a la topografía pero también buscando la vinculación con la continuación del barranco que se ve interrumpido por la edificación existente.



ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Vegetación y Edificaciones



RECORRIDOS Y PAISAJE



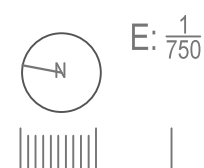
PARQUE

① Acceso Principales ② Acceso Secundarios. ③ Plaza dura. Hormigón. ④ Plaza semidura. Tarimas de madera. ⑤ Plaza blanda. ⑥ Zona deportiva/ juegos infantiles. Tarmac. ⑦ Zona Cultivos. ⑧ Camino Principal. ⑨ Camino Secundario. ⑩ Carril Bici. ⑪ Tapizantes ⑫ Grava ⑬ Parking ⑭ Rampas ⑮ Escaleras

EDIFICIOS

Ⓐ Residencia de Ancianos Ⓑ Hostel + spa. Ⓒ Centro de día Ⓓ Cafetería. Ⓔ Guardería

PLANIMETRÍA
PLANTA SEMISÓTANO



E: 1/750

IN-OUT
MARZO 2014

Intervención en el Barranco de la Ballena
::: Localización: Barranco de la Ballena | Las Palmas de G.C.
ETSA Las Palmas de G.C. | Proyecto de fin de carrera
::: Tutor_Jin Taira ::: Alumno_Omar Moreno Ramírez
::: Cotutores_Octavio Reyes_Benito García_Pablo Hernández