

PROYECTO FIN DE CARRERA

PABLO SABATER HERNÁNDEZ

L 00

ALUMNO

PFC MARZO 2014



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

PAISAJES MIXTOS

HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE



SITUACIÓN

EL ÁREA SOBRE LA QUE SE DESARROLLA EL PROYECTO SE UBICA EN EL VALLE DE ARIDANE AL OESTE DE LA ISLA DE LA PALMA. CONCRETAMENTE EN LA VERTIENTE DE SOTAVENTO Y SOLANA DE LA ISLA. EL SECTOR PERTENECE AL MUNICIPIO DE LOS LLANOS DE ARIDANE, EN LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, ESPAÑA

CARÁCTERÍSTICAS

EL MUNICIPIO DE LOS LLANOS DE ARIDANE BASA SU ECONOMIA EN EL TURISMO Y EN EL PLATANO, ELEMENTOS QUE SE CONFORMAN COMO ELEMENTALES EN LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA QUE SE DESARROLLA DENTRO DEL PLANTEAMIENTO DEL SEMINARIO DE PAISAJES MIXTOS



RIQUEZA PAISAJÍSTICA

POSIBILIDAD DE OFERTAR NUEVAS PROPUESTAS EDIFICATORIAS, TERRITORIALES, COMPATIBLES Y SOSTENIBLES



ESTRECHA PLANTACION DE PLATANERAS JUNTO AL MAR

FRANJA QUE INVITA A DESARROLLAR INTERVENCIONES CLARAS Y CONTROLADAS QUE PRESERVEN SUS CARÁCTERÍSTICAS PAISAJÍSTICAS



LA ESTRUCTURA DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN CONFORMADA POR EL ACANTILADO, EL DESNIVEL HACIA EL MAR Y LA PLANICIE SUPERIOR, GENERA ESPACIOS NATURALES MUY VARIADOS QUE POSIBILITAN CREAR UN PRODUCTO TURÍSTICO COMPLETO Y MUY COMPETITIVO. SE ENTREMESCLAN EN ESTA FRANJA COSTERA CUATRO ASPECTOS COMPLEMENTARIOS, NATURALEZA, MONTAÑA, SOL Y PLAYA QUE CUBREN TODAS LAS NECESIDADES DEL USUARIO, ADEMÁS LAS CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS Y MEDIOAMBIENTALES DE LA ZONA PERMITEN CUALQUIER ACTIVIDAD YA SEA AL AIRE LIBRE O EN INTERIOR, CUBRIENDO TODAS LAS EXPECTATIVAS DEL VISITANTE.



PROYECTO FIN DE CARRERA

LOCALIZACIÓN Y ENTORNO

PABLO SABATER HERNÁNDEZ

L 01

ALUMNO

PFC MARZO 2014



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

PAISAJES MIXTOS

JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA

TUTOR

CONSTRUCCIÓN: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN

INSTALACIONES: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN

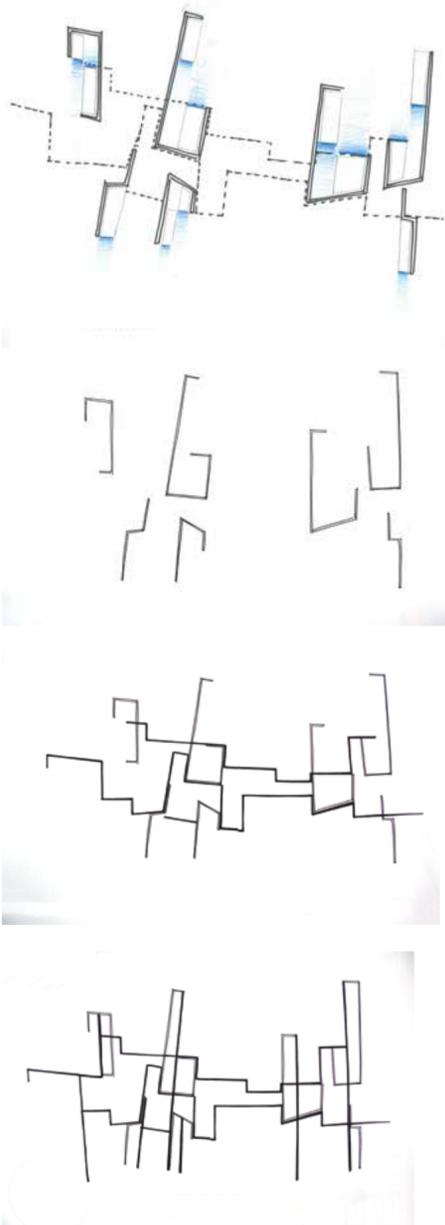
ESTRUCTURAS: JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

COTUTORES

HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE



TEXTURAS COLORES Y ACTIVIDADES SE FUNDEN EN UN RECORRIDO



TERRITORIO
TRANSFORMACIÓN



LOS DISTINOS ELEMENTOS QUE ENCONTRAMOS EN EL PAISAJE DURANTE EL RECORRIDO GENERAN DISTINTAS SENSACIONES AL VISITANTE Y/O USUARIO. LA INTEGRACION DE ESTOS ELEMENTOS EN EL PROYECTO ES FUNDAMENTAL PARA POTENCIAR LA RELACION ESPACIO OCUPADO / ESPACIO LIBRE, CULTIVOS DE PLATANERAS, MUROS, CONFORMAN LA ESENCIA DE ESE PAISAJE NATURAL Y NOS GENERAN ELEMENTOS QUE SE CONFORMAN COMO FUNDAMENTALES EN LA INTERVENCIÓN.



CIELO
MAR
INVERNADERO
PLATANERA
ESTANQUE
MONTAÑA

MUROS



ESPACIOS



CONEXIÓN



TRANSICIÓN



RECORRIDO



CONJUNTO



=

PROYECTO FIN DE CARRERA

INSTRUMENTACIÓN / SEMINARIO

PABLO SABATER HERNÁNDEZ

L 02

ALUMNO

PFC MARZO 2014



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

PAISAJES MIXTOS

JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA

TUTOR

CONSTRUCCIÓN: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
INSTALACIONES: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
ESTRUCTURAS: JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

COTUTORES

HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE

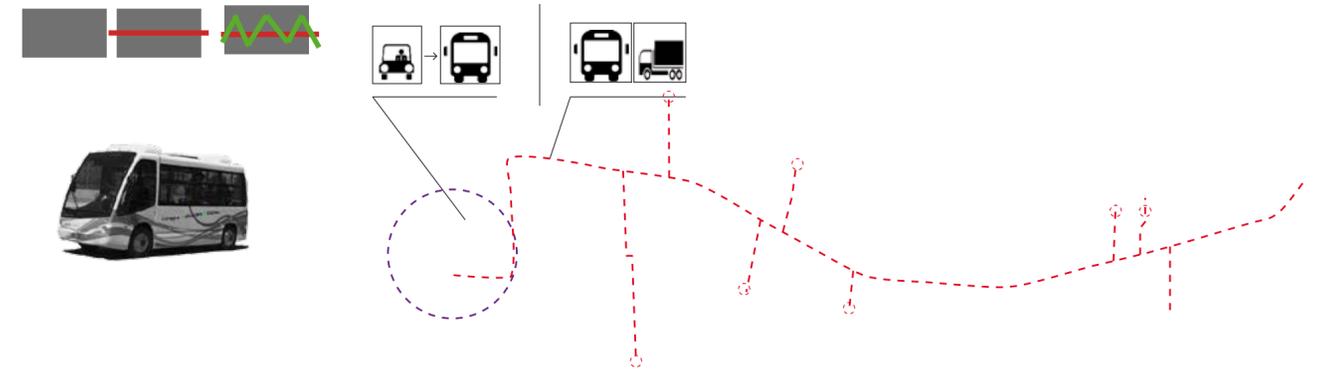


ESQUEMA SISTEMA VIARIO

LA VÍA DOMINANTE CREA UN LÍMITE MUY POTENTE QUE SEPARA EL TERRITORIO EN DOS, LOS RECORRIDOS PLANTEADOS QUE SE EXPANDEN POR EL ÁREA DE INTERVENCIÓN MINIMIZAN EL EFECTO DE LA BARRERA, FACILITANDO LA CONEXIÓN ENTRE LOS DOS SECTORES DANDO FLUIDEZ A LA COMUNICACIÓN ENTRE LOS ESPACIOS; GENERANDO LAS ZONAS DE ACTIVIDAD, REUNIÓN Y DESCANSO EN LOS PUNTOS DE CONVERGENCIA DE LOS RECORRIDOS.

LA PROPUESTA INCLUYE UN INTERCAMBIADOR AL INICIO DEL ÁREA DE ACTUACIÓN DONDE LOS FUTUROS USUARIOS DE LOS COMPLEJOS HOTELEROS PODRÁN DEJAR SUS VEHÍCULOS PRIVADOS Y MOVERSE POR EL ÁREA YA SEA A PIE, CON LOS MICROBUSES QUE SALEN DESDE EL INTERCAMBIADOR O INCLUSO SERVICIOS DE ALQUILER DE BICICLETAS, REDUCIENDO EL TRANSITO VIARIO AL MÍNIMO NECESARIO Y POTENCIANDO LAS ZONAS DE TRANSITO DEL PEATÓN.

LOS UNICOS VEHICULOS RODADOS QUE PODRÍAN CIRULCAR POR EL ÁREA SERÍAN LOS MICROBUSES Y CAMIONES DE REPARTO QUE ASISTIERÁN A LOS HOTELEROS.



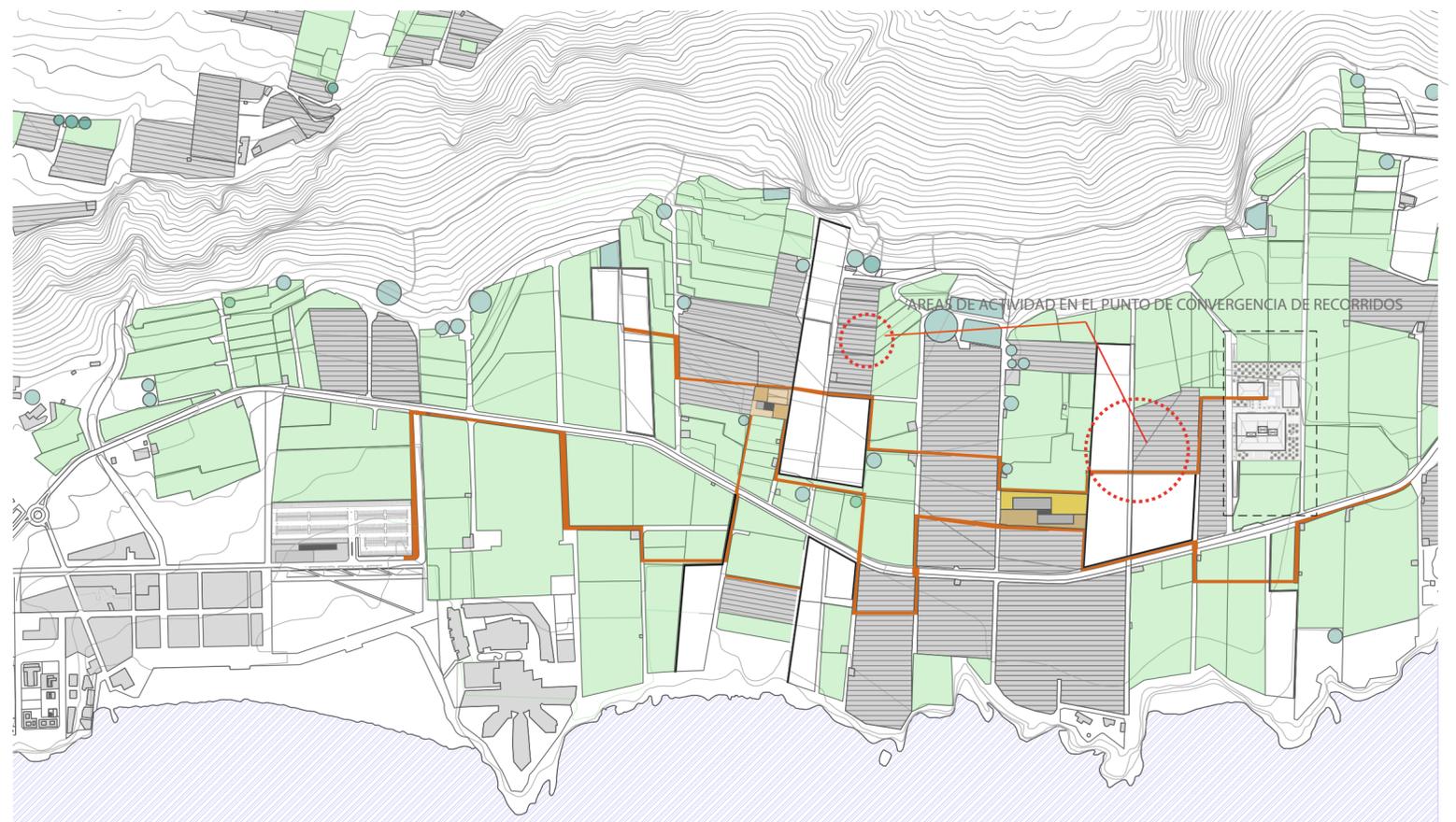
TRAZADO PROYECTUAL

EN LA INTERVENCIÓN DEL SEMINARIO DE PAISAJES MIXTOS SE GENERARON UNA SERIE DE RECORRIDOS INTERNOS EN EL ÁREA DE ACTUACIÓN QUE GENERAN UN ENTRAMADO UNIFICADOR CON UNA SERIE DE COMPLEJOS HOTELEROS FLEXIBLES E INTEGRADOS. ESTOS RECORRIDOS PERMITEN AL VISITANTE DESCUBRIR Y RECONOCER DE UNA MANERA MÁS CERCANA Y DIRECTA EL ENTORNO EN EL QUE SE ENCUENTRA.



LA VIA RODADA

EL TERRITORIO ESTA MARCADO POR UN EJE CENTRAL GENERADO POR LA VIA RODADA QUE DISCORRE POR LA ZONA, DIVIDIENDO ESTA EN DOS. LOS RECORRIDOS QUE SE DILATAN Y CONTRAEN POR LA ZONA TRATAN DE DILUIR ESTA BARRERA PREDEFINIDA, GENERANDO CONEXIONES ENTRE AMBAS Y DANDO COMO PUNTOS DE INTERCAMBIO ZONAS DE DESCANSO, REUNION, ACTIVIDAD EN LOS PUNTOS DE CONVERGENCIA DE LOS RECORRIDOS.



PROYECTO FIN DE CARRERA

ORDENACIÓN

PABLO SABATER HERNÁNDEZ

L 03



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

PAISAJES MIXTOS

JOSÉ ANTONIO SOSA DIAZ-SAAVEDRA

CONSTRUCCIÓN: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
 INSTALACIONES: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
 ESTRUCTURAS: JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE

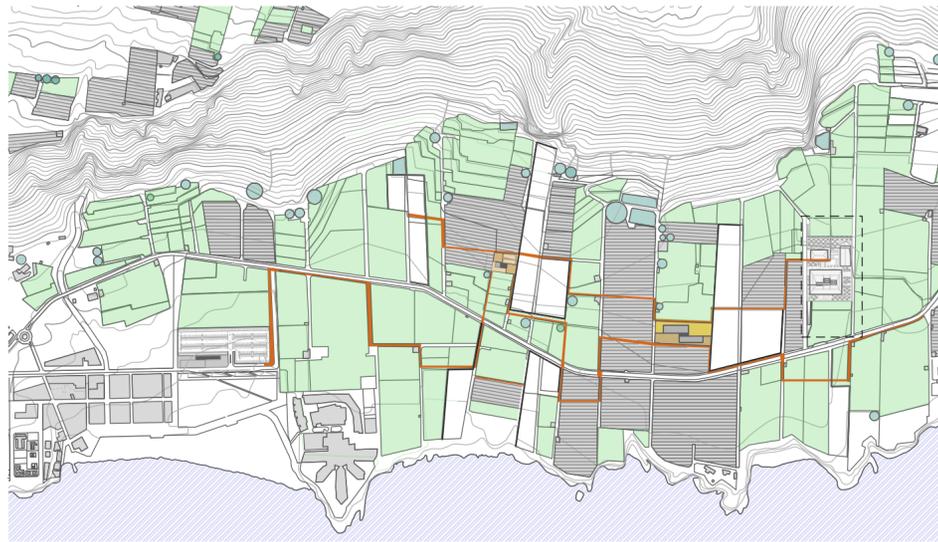
TUTOR

COTUTORES

ALUMNO

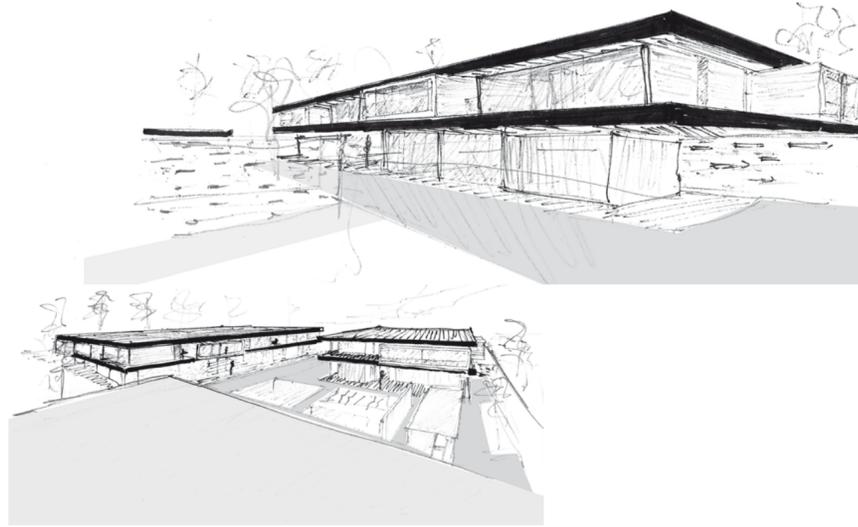
E: 1/6500

PFC MARZO 2014

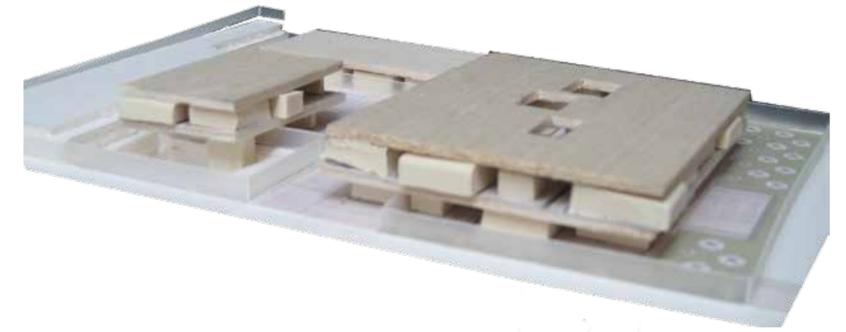


SITUACIÓN HOTEL

- ACCESO HUÉPEDES
- VIA RODADA PRINCIPAL
- ACCESO/RECORRIDO SERVICIOS DE TRANSPORTE HUÉPEDES
- ACCESO/RECORRIDO MERCANCIAS Y SERVICIOS
- OCUPACIÓN EN PLANTA BAJA



ESQUEMA SECCIÓN

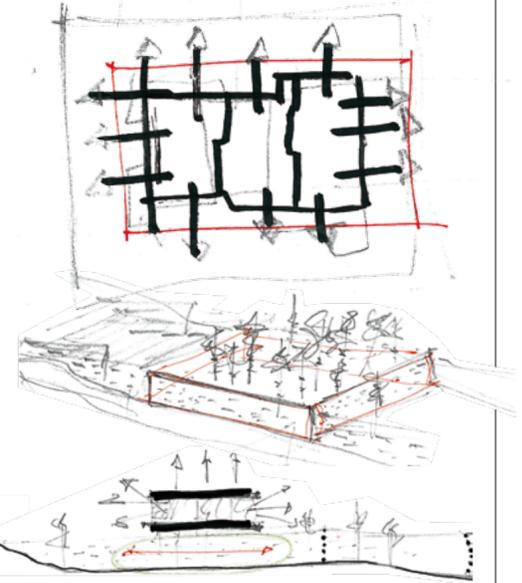


INTENCIÓN DE PROYECTO

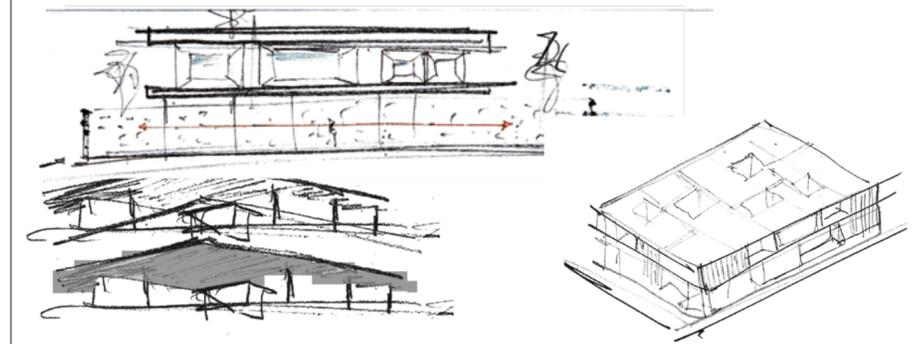


ESQUEMA GENERAL / DIRECCIONES / MIRADAS
CONFLUYEN TODAS EN UN MISMO ENTORNO NATURAL

EL MURO PALOMERO COMO LA ENVOLVENTE PREEXISTENTE QUE ACOGE LA NUEVA INTERVENCIÓN Y LA INTRODUCE EN EL SISTEMA DE PLATANERAS



ELEVAR LA PIEZA DE HABITACIONES SOBRE EL MURO PARA GENERAR LA VISIÓN
LIBERAR LA COTA 0 PARA PERMITIR LAS ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE, VINCULADAS AL INTERIOR DEL MURO PALOMERO



LA PIEZA DE HABITACIONES ES CONFORMADA POR DOS PIEZAS DE HORMIGÓN QUE LAS ATRAPAN SOBRE PILARES, PERMITIENDO VISTAS ENMARCADAS EN TODAS DIRECCIONES. EL ESPACIO PÚBLICO EN MARCA MIRADAS, MIENTRAS EL ESPACIO PRIVADO (HABITACIONES) EN MARCA PAISAJES



PROYECTO FIN DE CARRERA

ORDENACIÓN

PABLO SABATER HERNÁNDEZ

L 04

ALUMNO

1/600

PFC MARZO 2014



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

PAISAJES MIXTOS

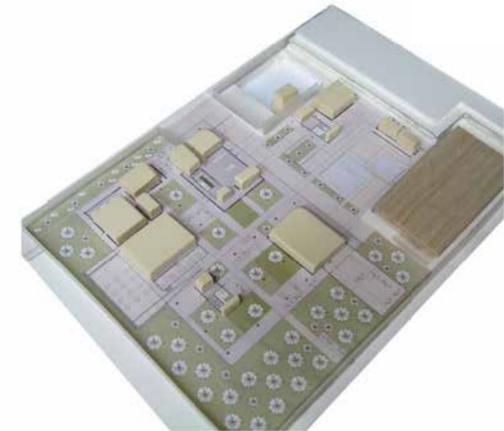
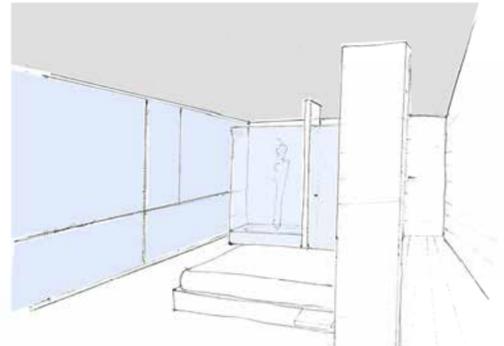
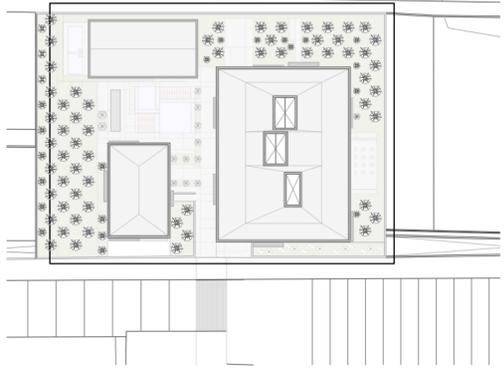
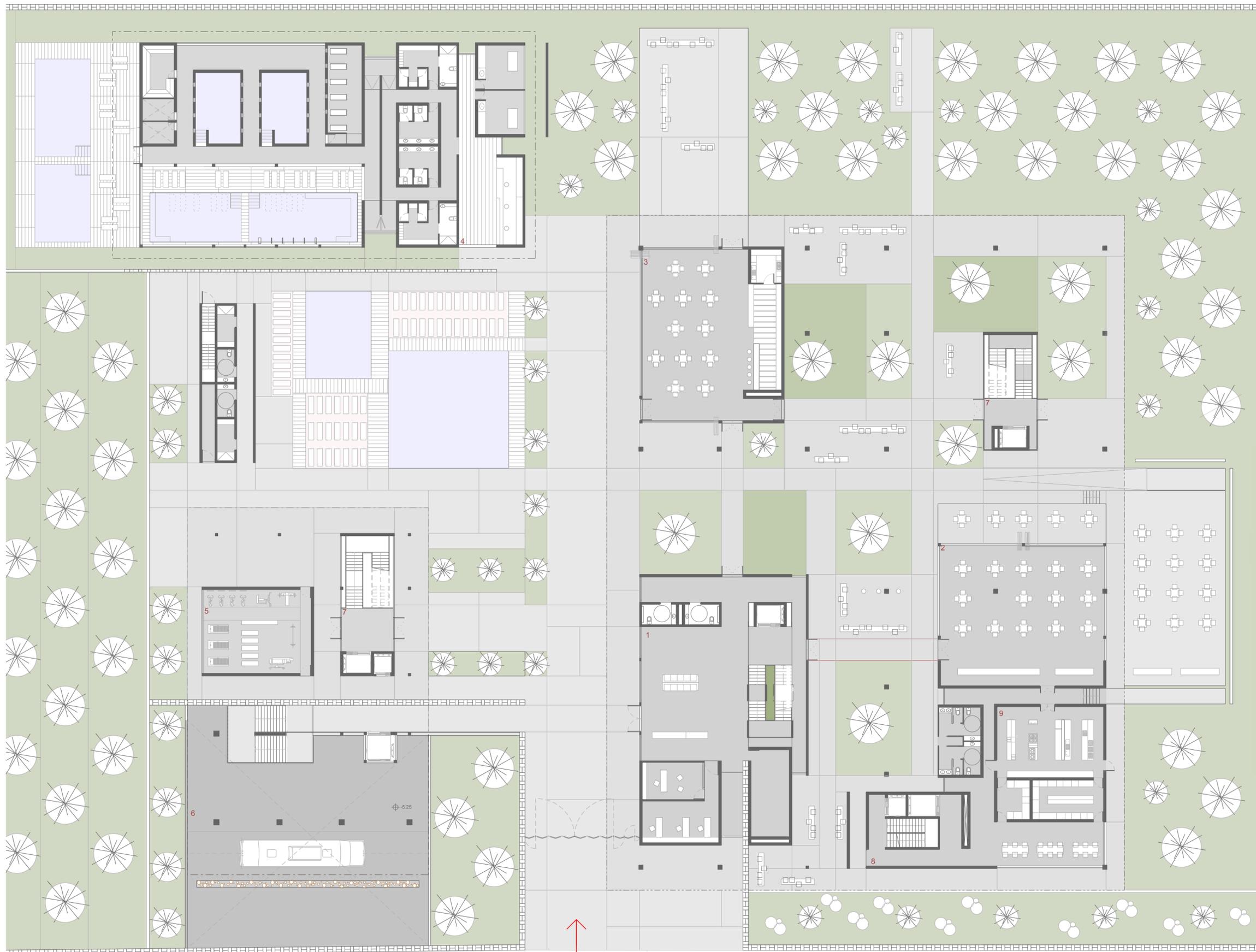
HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE

JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA

TUTOR

CONSTRUCCIÓN: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
INSTALACIONES: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
ESTRUCTURAS: JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

COTUTORES



- 1. RECEPCIÓN / ADMINISTRACIÓN
- 2. RESTAURANTE
- 3. BAR / CAFETERIA
- 4. SPA
- 5. GIMNASIO
- 6. RECEP. SERVICIOS DE TRANSPORTE
- 7. NÚCLEO COMUNICACIONES
- 8. NÚCLEO COMUNICACIONES SERVICIOS
- 9. COCINA / ALMACENES COCINA

PROYECTO FIN DE CARRERA

PLANTA BAJA ±0.00

PABLO SABATER HERNÁNDEZ

L 05



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

PAISAJES MIXTOS

JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA

CONSTRUCCIÓN: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
 INSTALACIONES: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
 ESTRUCTURAS: JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE

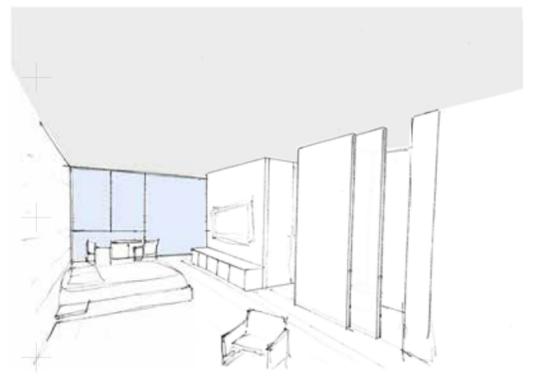
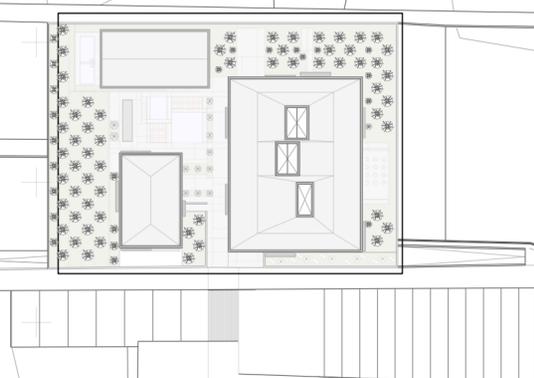
TUTOR

COTUTORES

ALUMNO

E: 1/250

PFC MARZO 2014



PROYECTO FIN DE CARRERA
 PLANTA HABITACIONES +4.60
PABLO SABATER HERNÁNDEZ

L 06



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS
PAISAJES MIXTOS

HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE

TUTOR: JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA

TUTOR

CONSTRUCCIÓN: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
 INSTALACIONES: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
 ESTRUCTURAS: JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

COTUTORES

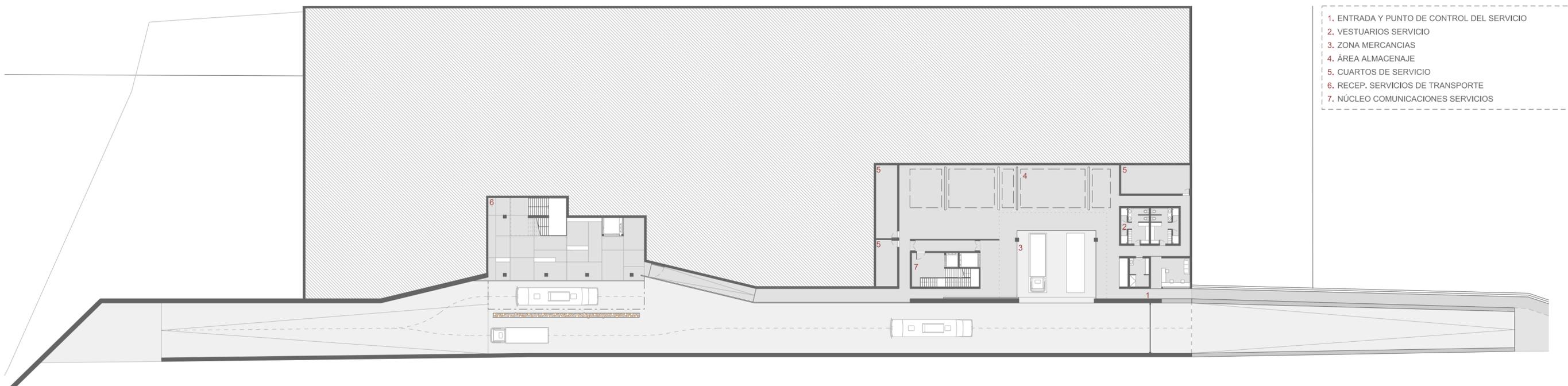
ALUMNO

E: 1/250

PFC MARZO 2014



SECCIÓN A-A'



- 1. ENTRADA Y PUNTO DE CONTROL DEL SERVICIO
- 2. VESTUARIOS SERVICIO
- 3. ZONA MERCANCIAS
- 4. ÁREA ALMACENAJE
- 5. CUARTOS DE SERVICIO
- 6. RECEP. SERVICIOS DE TRANSPORTE
- 7. NÚCLEO COMUNICACIONES SERVICIOS



PROYECTO FIN DE CARRERA
 PLANTA SOTANO -5.65
PABLO SABATER HERNÁNDEZ **L 07**



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS
PAISAJES MIXTOS

JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA

CONSTRUCCIÓN: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
 INSTALACIONES: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
 ESTRUCTURAS: JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE

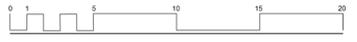
TUTOR

COTUTORES

ALUMNO

1/400

PFC MARZO 2014



PROYECTO FIN DE CARRERA

PLANTA CUBIERTA +7.30

PABLO SABATER HERNÁNDEZ

L 08

ALUMNO

E: 1/300

PFC MARZO 2014



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

PAISAJES MIXTOS

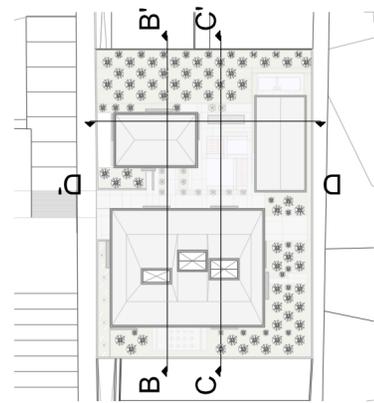
HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE

JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA

TUTOR

CONSTRUCCIÓN: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
 INSTALACIONES: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
 ESTRUCTURAS: JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

COTUTORES



Sección D-D'



Sección B-B'



Sección C-C'

PROYECTO FIN DE CARRERA

SECCIONES

PABLO SABATER HERNÁNDEZ

L 09

ALUMNO

E: 1/200

PFC MARZO 2014



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

PAISAJES MIXTOS

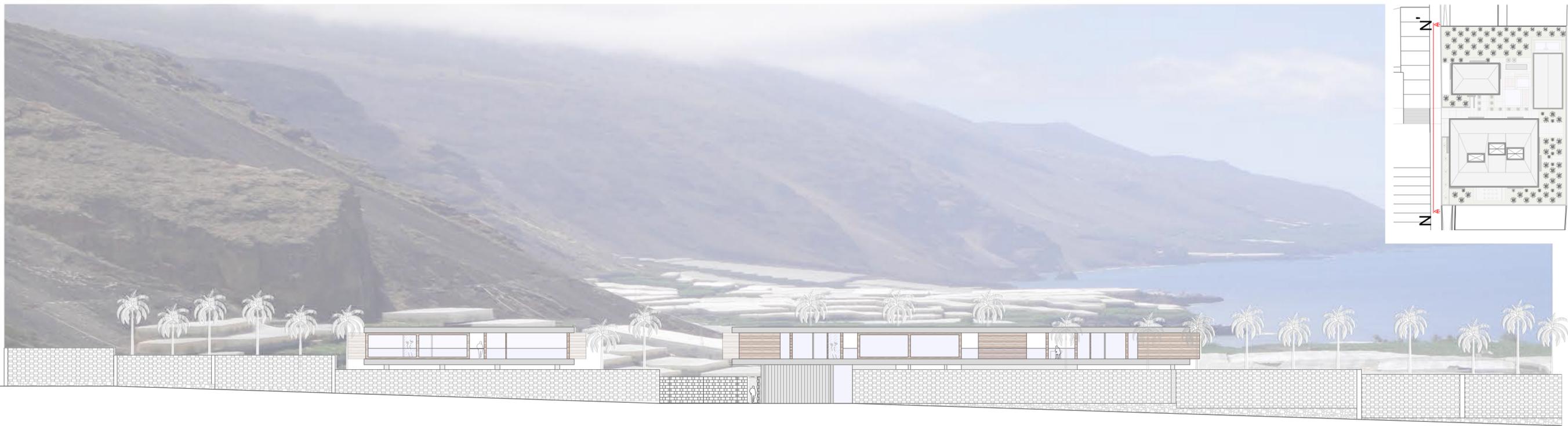
HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE

JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA

TUTOR

CONSTRUCCIÓN: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
 INSTALACIONES: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
 ESTRUCTURAS: JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

COTUTORES



Alzado Norte



PERSPECTIVAS GENERALES DE LA PROPUESTA



PERSPECTIVA NOCTURNA



PROYECTO FIN DE CARRERA

ALZADO / PERSPECTIVA

L 10

PABLO SABATER HERNÁNDEZ

ALUMNO

E: 1/300

PFC MARZO 2014



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

PAISAJES MIXTOS

HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE

JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA

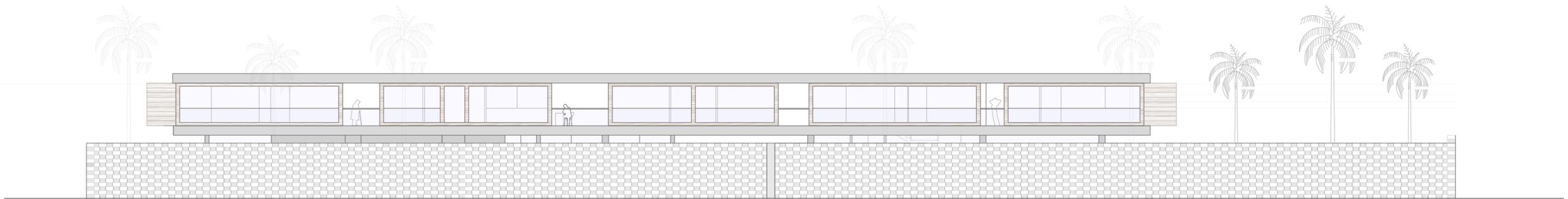
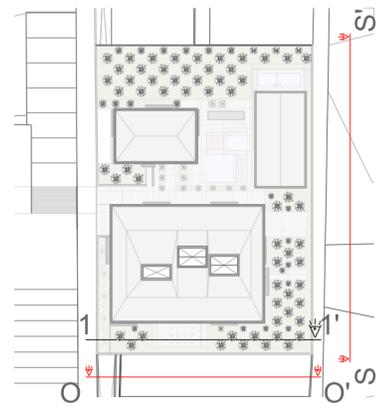
TUTOR

CONSTRUCCIÓN: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
 INSTALACIONES: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
 ESTRUCTURAS: JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

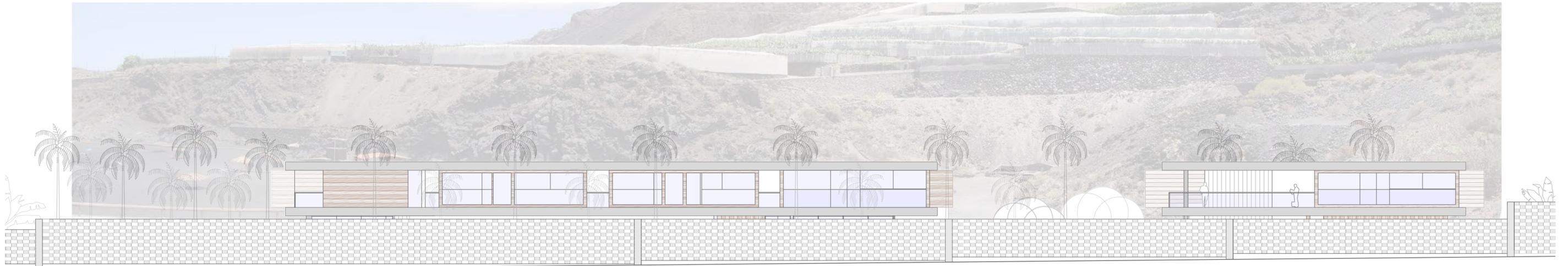
COTUTORES



Sección Alzado 1-1'



Alzado Oeste



Alzado Sur

1/300



PROYECTO FIN DE CARRERA

ALZADOS
PABLO SABATER HERNÁNDEZ

L 11



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS
PAISAJES MIXTOS

JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA

CONSTRUCCIÓN: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
INSTALACIONES: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
ESTRUCTURAS: JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE

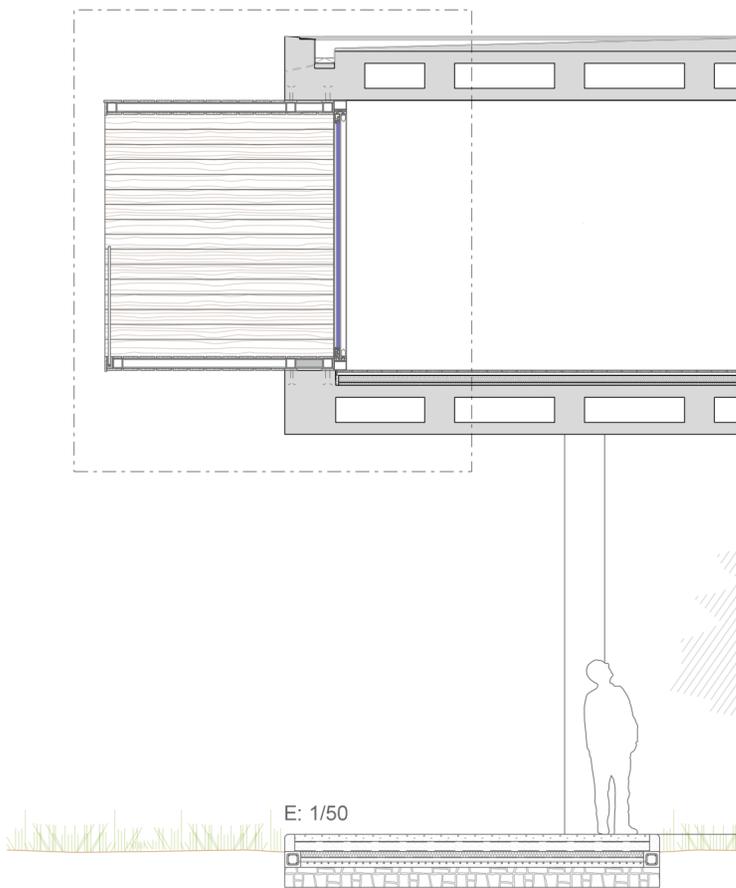
TUTOR

COTUTORES

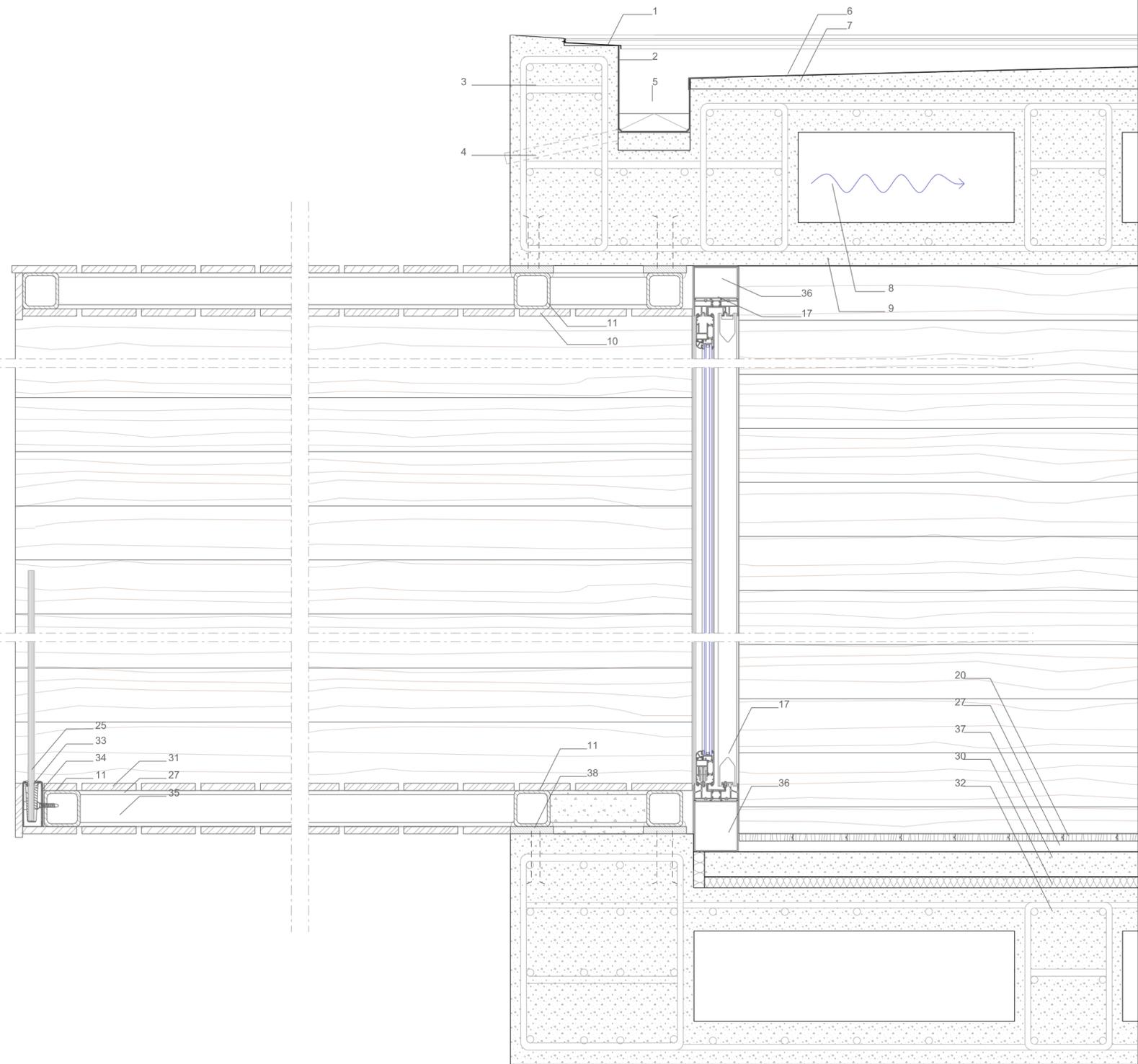
ALUMNO

E: 1/200

PFC MARZO 2014



- LEYENDA
- 01-PERFIL DE ALUMINIO DE DOBLE CHAPA E INTERIOR CON NÚCLEO MINERAL (TIPO ALUCOBON O SIMILAR), QUE CONFORMA ALBARDILLA DE PROTECCIÓN SUPERIOR DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DEL CANALÓN PERIMETRAL DE LA CUBIERTA.
 - 02- IMPERMEABILIZACIÓN DEL CANALÓN PERIMETRAL CON MEMBRANA AUTOPROTEGIDA (DESCRIPCIÓN EN EL PUNTO 6).
 - 03- REMATE PERIMETRAL DE LA LOSA DE HORMIGÓN ARMADO QUE CONFORMA EL FORJADO DE LA CUBIERTA Y EN LA QUE SE INTEGRA EL CANALÓN PERIMETRAL.
 - 04- DESAGÜE DEL CANALÓN PERIMETRAL FORMADO POR TUBO DE PVC DE 30 MM DE DIÁMETRO CADA 10 METROS.
 - 05- CANALÓN INTEGRADO EN EL REMATE PERIMETRAL DEL FORJADO DE CUBIERTA, ANCHO 200 MM, PROFUNDIDAD MÍNIMA DE 150 MM Y MÁXIMA DE 200 MM, TOTALMENTE IMPERMEABILIZADO (LÁMINA AUTOPROTEGIDA).
 - 06- IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA CON LÁMINA IMPERMEABILIZANTE BICAPA DE BETÚN POLIMÉRICO CON ARMADURA DE FIBRA DE VIDRIO, TIPO MORTERPLAS FV DE 3 KG/M2, ADHERIDO POR CALOR A LA BASE, LA CAPA SUPERIOR SERÁ AUTOPROTEGIDA, FORMADA POR LÁMINA DE BETÚN PLASTOMÉRICO DE ELEVADO PUNTO DE REBLANDECIMIENTO CON ARMADURA DE FIELTRO DE POLIÉSTER REFORZADO Y ESTABILIZADO, CON ACABADO MINERAL EN LA CARA SUPERIOR Y UN FILM TERMOFUSIBLE EN LA CARA INFERIOR, CAPA TIPO MORTERPLAS FPV DE 4 KG/M2, MÍNIMO.
 - 07- FORMACIÓN DE PENDIENTE CON HORMIGÓN CELULAR CON UN ESPESOR MEDIO DE 5 CM, CON CAPA DE MORTERO DE ENRASE SUPERIOR E IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA SUPERIOR.
 - 08- CÁMARA VENTILADA DE ALIGERADO DE LA LOSA DE HORMIGÓN ARMADO QUE CONFORMA EL FORJADO, CÁMARA DE 1000X300 MM DE SECCIÓN, COLABORA EN EL AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO Y PERMITE EL PASO DE INSTALACIONES.
 - 09- ACABADO INFERIOR DE LA LOSA DE HORMIGÓN DEL FORJADO.
 - 10- CHAPADO Y ACABADO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA EN VOLADOS EN MADERA DE TECA CON FIJACIÓN OCULTA AL PERFIL METÁLICO ESTRUCTURAL, EL CHAPADO IRA PROTEGIDO EN LA CARA SUPERIOR CON FILM DE POLIETILENO.
 - 11- PERFIL METÁLICO DE ARRIOSTRAMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE LOS VOLADOS QUE CONFORMAN UNIDADES Y TERRAZAS VOLADAS, PERFILES SOLDADOS A PLETINAS METÁLICAS ANCLADAS AL FORJADO.
 - 17- CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, HOJAS CORREDERAS ELEVABLES Y DOBLES ACRISTALAMIENTOS TÉRMICOS, LAMINADOS EN PUERTAS Y ELEMENTOS SITUADOS A UNA ALTURA INFERIOR AL METRO. LA CARPINTERÍA LLEVARA JUNTA DE NEOPRENO EN LOS PUNTOS EN QUE PUEDA HABER CONTACTO CON LA PERFILERÍA METÁLICA, INCORPORADA DOBLE CORDÓN DE SELLADO.
 - 20- PAVIMENTO DE MADERA DE TECA, MACHIEMBRADO CON ANCLAJE OCULTO.
 - 25- CRISTAL LAMINADO DE 20MM DE ESPESOR TOTAL
 - 26- PERFIL DE ALUMINIO PARA ANCLAJE VERTICAL DE CRISTAL DE BARANDILLA SIN PERFILERÍA PERIMETRAL, ANCLADO INFERIORMENTE CON JUNTA DE GOMA INTERIOR, CUÑAS Y JUNTA DE REMATE SUPERIOR.(PERFIL COMERCIAL PREFABRICADO)
 - 27- RASTREL BASE DEL PAVIMENTO DE MADERA EN MADERA DE TECA
 - 30- AISLAMIENTO TERMO-ACÚSTICO CON LÁMINA MINERAL PROTEGIDO SUPERIORMENTE CON FILM DE POLIETILENO
 - 31- TARIMA FLOTANTE DE MADERA DE TECA CON JUNTA ABIERTA Y ANCLAJE OCULTO A RASTREL INFERIOR, TRADATA CON ACEITE, PIEZAS MACHIEMBRADAS PARA LA OCULTACIÓN DEL ELEMENTO DE FIJACIÓN
 - 32- FORJADO DE HORMIGÓN ARMADO ALIGERADO CON CÁMARA CENTRALES DE 1000X300MM, CANTO TOTAL 700MM
 - 33- PERFIL DE ALUMINIO PARA ANCLAJE VERTICAL DE CRISTAL DE BARANDILLA SIN PERFILERÍA PERIMETRAL, ANCLADO LATERALMENTE CON JUNTA DE GOMA INTERIOR, CUÑAS Y JUNTA DE REMATE LATERAL EN NEOPRENO.(PERFIL COMERCIAL PREFABRICADO)
 - 34- JUNTA DE NEOPRENO ENTRE ELEMENTOS DE ALUMINIO Y PERFILERÍA DE ACERO
 - 35- CÁMARA VACIA
 - 36- PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO
 - 37- ENCASCADO CON HORMIGÓN ALIGERADO, CELULAR
 - 38- PLACA METALICA (PLETINA) PARA ANCLAJE DE A PERFILERÍA METALICA A LA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN



DETALLE ANCLAJE TABLONES MADERA E: 1/5

PROYECTO FIN DE CARRERA

DETALLES CONSTRUCTIVOS

PABLO SABATER HERNÁNDEZ

L 12

ALUMNO

E: 1/10

PFC MARZO 2014



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

PAISAJES MIXTOS

HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE

JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA

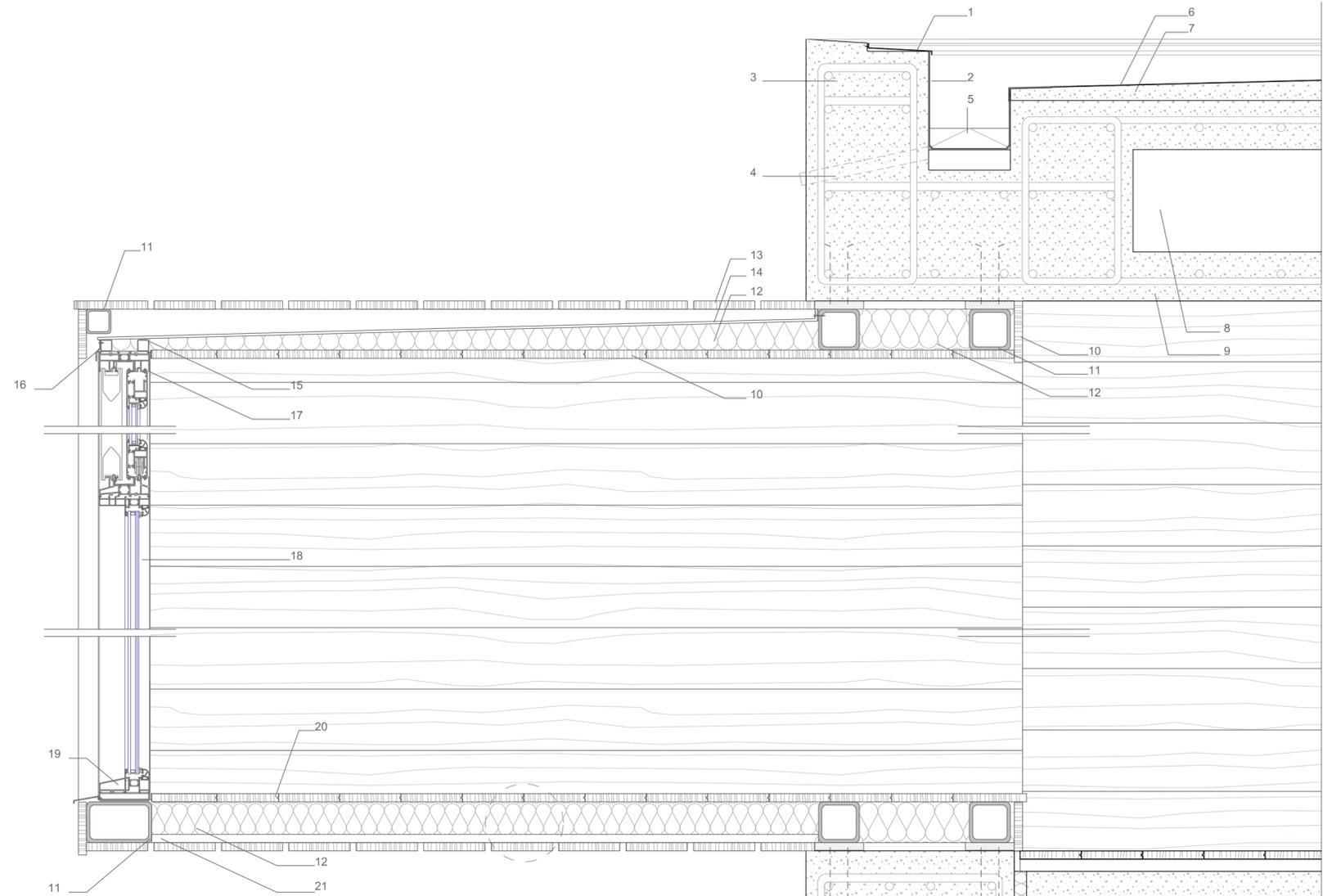
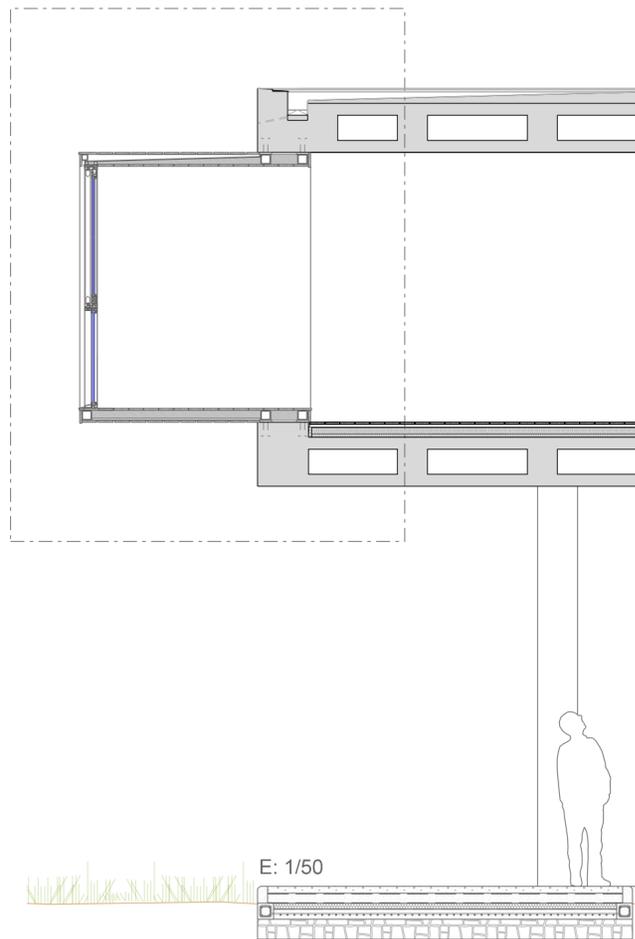
TUTOR

CONSTRUCCIÓN: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN

INSTALACIONES: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN

ESTRUCTURAS: JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

COTUTORES



LEYENDA

- 01- PERFIL DE ALUMINIO DE DOBLE CHAPA E INTERIOR CON NÚCLEO MINERAL (TIPO ALUCOBON O SIMILAR), QUE CONFORMA ALBARDILLA DE PROTECCIÓN SUPERIOR DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DEL CANALÓN PERIMETRAL DE LA CUBIERTA.
- 02- IMPERMEABILIZACIÓN DEL CANALÓN PERIMETRAL CON MEMBRANA AUTOPROTEGIDA (DESCRIPCIÓN EN EL PUNTO 6).
- 03- REMATE PERIMETRAL DE LA LOSA DE HORMIGÓN ARMADO QUE CONFORMA EL FORJADO DE LA CUBIERTA Y EN LA QUE SE INTEGRA EL CANALÓN PERIMETRAL.
- 04- DESAGÜE DEL CANALÓN PERIMETRAL FORMADO POR TUBO DE PVC DE 30 MM DE DIÁMETRO CADA 10 METROS.
- 05- CANALÓN INTEGRADO EN EL REMATE PERIMETRAL DEL FORJADO DE CUBIERTA, ANCHO 200 MM, PROFUNDIDAD MÍNIMA DE 150 MM Y MÁXIMA DE 200 MM, TOTALMENTE IMPERMEABILIZADO (LÁMINA AUTOPROTEGIDA).
- 06- IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA CON LÁMINA IMPERMEABILIZANTE BICAPA DE BETÚN POLIMÉRICO CON ARMADURA DE FIBRA DE VIDRIO, TIPO MORTERPLAS FV DE 3 KG/M2, ADHERIDO POR CALOR A LA BASE, LA CAPA SUPERIOR SERÁ AUTOPROTEGIDA, FORMADA POR LÁMINA DE BETÚN PLASTOMÉRICO DE ELEVADO PUNTO DE REBLANDECIMIENTO CON ARMADURA DE FIELTRO DE POLIÉSTER REFORZADO Y ESTABILIZADO, CON ACABADO MINERAL EN LA CARA SUPERIOR Y UN FILM TERMOFUSIBLE EN LA CARA INFERIOR, CAPA TIPO MORTERPLAS FPV DE 4 KG/M2, MÍNIMO.
- 07- FORMACIÓN DE PENDIENTE CON HORMIGÓN CELULAR CON UN ESPESOR MEDIO DE 5 CM, CON CAPA DE MORTERO DE ENRASE SUPERIOR E IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA SUPERIOR.
- 08- CÁMARA VENTILADA DE ALIGERADO DE LA LOSA DE HORMIGÓN ARMADO QUE CONFORMA EL FORJADO, CÁMARA DE 1000X300 MM DE SECCIÓN, COLABORA EN EL AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO Y PERMITE EL PASO DE INSTALACIONES.
- 09- ACABADO INFERIOR DE LA LOSA DE HORMIGÓN DEL FORJADO.
- 10- CHAPADO Y ACABADO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA EN VOLADOS EN MADERA DE TECA CON FIJACIÓN OCULTA AL PERFIL METÁLICO ESTRUCTURAL, EL CHAPADO IRA PROTEGIDO EN LA CARA SUPERIOR CON FILM DE POLIETILENO.
- 11- PERFIL METÁLICO DE ARRIOSTRAMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE LOS VOLADOS QUE CONFORMAN UNIDADES Y TERRAZAS VOLADAS, PERFILES SOLDADOS A PLETINAS METÁLICAS ANCLADAS AL FORJADO.
- 12- RELLENO CON POLIURETANO (PUR) INYECTADO PARA AISLAMIENTO DE LAS CÁMARA DE LA ESTRUCTURA METÁLICA EN LOS VUELOS.
- 13- CHAPADO DE MADERA DE TECA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA (VOLADOS), UNIDADES ALOJATIVAS Y TERRAZAS, PIEZAS CON ANCLAJE OCULTO.
- 14- REMATE SUPERIOR DE LA FORMACIÓN DE PENDIENTE EN VOLADOS DE LAS UNIDADES ALOJATIVAS, CON CHAPA DE ALUMINIO, DOBLE CAPA CON NÚCLEO MINERAL. EN TODOS AQUELLOS PUNTOS DONDE SE PUEDA PRODUCIR CONTACTO CON LA PERFILERÍA METÁLICA SE INCORPORARÁ JUNTA DE NEOPRENO.
- 15- PEQUEÑO PERFIL METÁLICO DE ARRIOSTRAMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA DE LOS VOLADOS, ELEMENTO DE BASE Y REMATE DE LAS PENDIENTES INTERIORES DE LOS CUERPOS VOLADOS.
- 16- CHAPA DE REMATE DE ACERO INOXIDABLE.
- 17- CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, HOJAS CORREDERAS ELEVABLES Y DOBLES ACRISTALAMIENTOS TÉRMICOS, LAMINADOS EN PUERTAS Y ELEMENTOS SITUADOS A UNA ALTURA INFERIOR AL METRO. LA CARPINTERÍA LLEVARÁ JUNTA DE NEOPRENO EN LOS PUNTOS EN QUE PUEDA HABER CONTACTO CON LA PERFILERÍA METÁLICA, INCORPORADA DOBLE CORDÓN DE SELLADO.
- 18- PAÑO FIJO EN CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS INDICADAS EN EL PUNTO ANTERIOR.
- 19- PERFIL INFERIOR DE LA CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON VIERTEAGÜAS INFERIOR DE REMATE.
- 20- PAVIMENTO DE MADERA DE TECA, MACHIHEMBADO CON ANCLAJE OCULTO.
- 21- PANEL DE CHAPA MARINA DE REMATE OCULTO INFERIOR DE VOLADOS, CIERRA LA CÁMARA Y PERMITE AISLAR LA MISMA CON ESPUMA DE POLIURETANO (PUR).

DETALLE ANCLAJE TABLONES E: 1/2

PROYECTO FIN DE CARRERA

DETALLES CONSTRUCTIVOS

PABLO SABATER HERNÁNDEZ

L 13

ALUMNO

E: 1/10

PFC MARZO 2014



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

PAISAJES MIXTOS

JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA

TUTOR

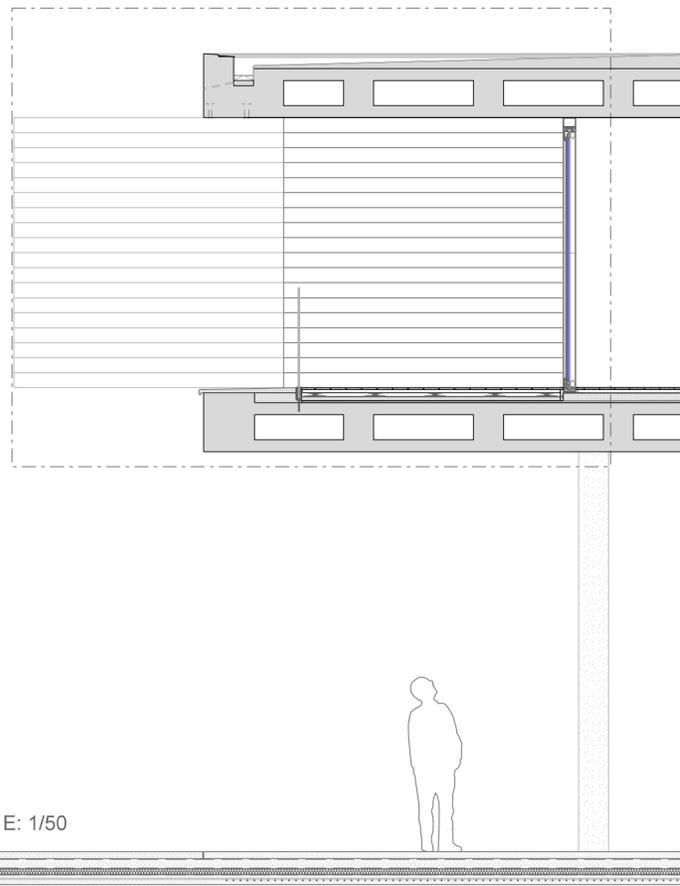
CONSTRUCCIÓN: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN

INSTALACIONES: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN

ESTRUCTURAS: JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

COTUTORES

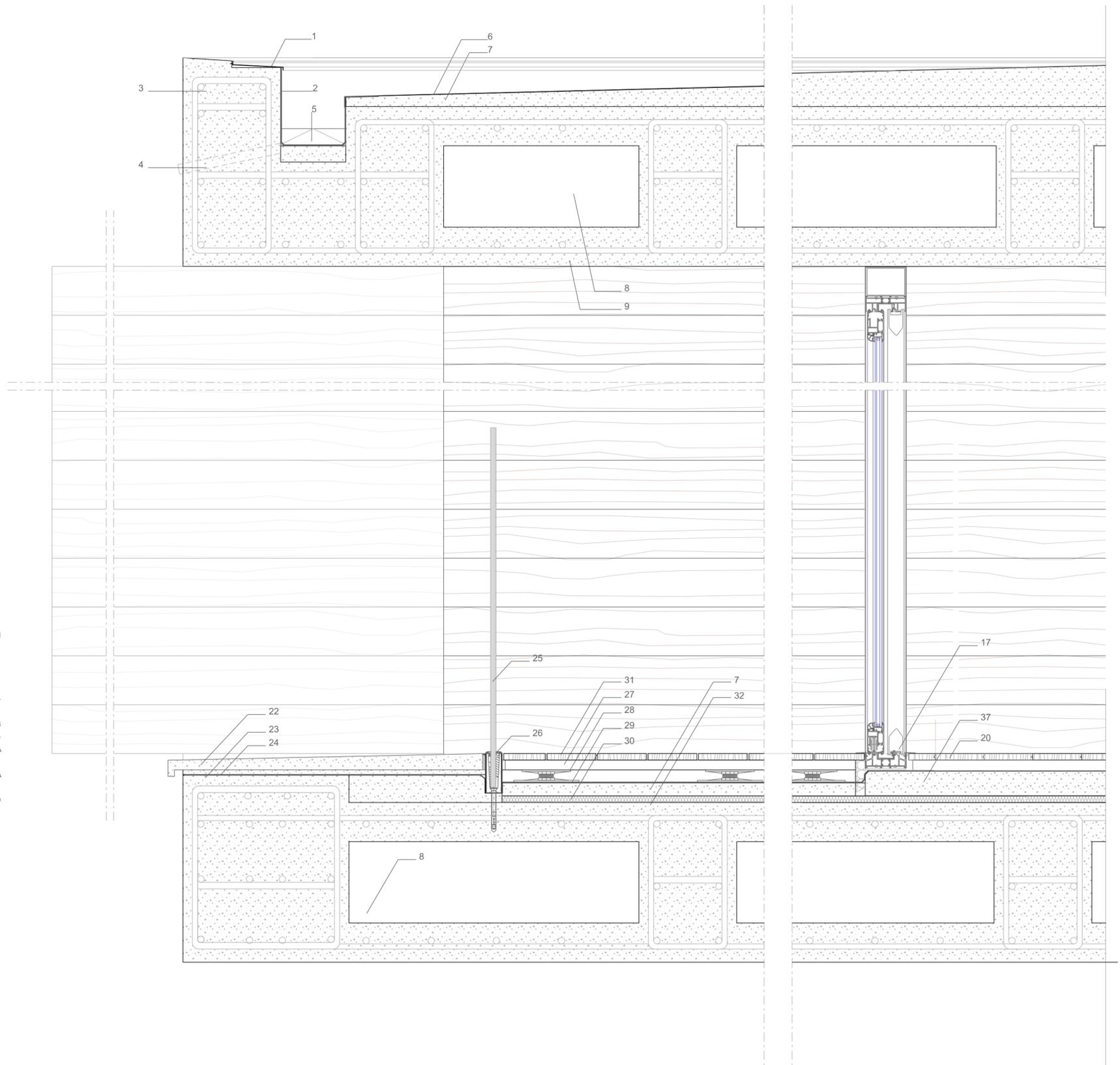
HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE



E: 1/50

LEYENDA

- 01- PERFIL DE ALUMINIO DE DOBLE CHAPA E INTERIOR CON NÚCLEO MINERAL (TIPO ALUCOBON O SIMILAR), QUE CONFORMA ALBARDILLA DE PROTECCIÓN SUPERIOR DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DEL CANALÓN PERIMETRAL DE LA CUBIERTA.
- 02- IMPERMEABILIZACIÓN DEL CANALÓN PERIMETRAL CON MEMBRANA AUTOPROTEGIDA (DESCRIPCIÓN EN EL PUNTO 6).
- 03- REMATE PERIMETRAL DE LA LOSA DE HORMIGÓN ARMADO QUE CONFORMA EL FORJADO DE LA CUBIERTA Y EN LA QUE SE INTEGRA EL CANALÓN PERIMETRAL.
- 04- DESAGÜE DEL CANALÓN PERIMETRAL FORMADO POR TUBO DE PVC DE 30 MM DE DIÁMETRO CADA 10 METROS.
- 05- CANALÓN INTEGRADO EN EL REMATE PERIMETRAL DEL FORJADO DE CUBIERTA, ANCHO 200 MM, PROFUNDIDAD MÍNIMA DE 150 MM Y MÁXIMA DE 200 MM, TOTALMENTE IMPERMEABILIZADO (LÁMINA AUTOPROTEGIDA).
- 06- IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA CON LÁMINA IMPERMEABILIZANTE BICAPA DE BETÚN POLIMÉRICO CON ARMADURA DE FIBRA DE VIDRIO, TIPO MORTERPLAS FV DE 3 KG/M2, ADHERIDO POR CALOR A LA BASE, LA CAPA SUPERIOR SERÁ AUTOPROTEGIDA, FORMADA POR LÁMINA DE BETÚN PLASTOMÉRICO DE ELEVADO PUNTO DE REBLANDECIMIENTO CON ARMADURA DE FIELTRO DE POLIÉSTER REFORZADO Y ESTABILIZADO, CON ACABADO MINERAL EN LA CARA SUPERIOR Y UN FILM TERMOFUSIBLE EN LA CARA INFERIOR, CAPA TIPO MORTERPLAS FPV DE 4 KG/M2, MÍNIMO.
- 07- FORMACIÓN DE PENDIENTE CON HORMIGÓN CELULAR CON UN ESPESOR MEDIO DE 5 CM, CON CAPA DE MORTERO DE ENRASE SUPERIOR E IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA SUPERIOR.
- 08- CÁMARA VENTILADA DE ALIGERADO DE LA LOSA DE HORMIGÓN ARMADO QUE CONFORMA EL FORJADO, CÁMARA DE 1000X300 MM DE SECCIÓN, COLABORA EN EL AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO Y PERMITE EL PASO DE INSTALACIONES.
- 22- ACABADO INFERIOR DE LA LOSA DE HORMIGÓN DEL FORJADO.
- 23- ALBARDILLA PREFABRICADA DE HORMIGÓN POLIMERO COGIDA CON MORTERO COLA ESPECÍFICO
- 24- IMPERMEABILIZACIÓN BAJO ALBARDILLA CON HORMIGÓN POLIMERO ARMADO CON FIBRA DE VIDRIO
- 25- CORREA DE HORMIGÓN ARMADO PERIMETRAL AL FORJADO
- 26- CRISTAL LAMINADO DE 20MM DE ESPESOR TOTAL
- 27- PERFIL DE ALUMINIO PARA ANCLAJE VERTICAL DE CRISTAL DE BARANDILLA SIN PERFILERIA PERIMETRAL, ANCLADO INFERIORMENTE CON JUNTA DE GOMA INTERIOR, CUÑAS Y JUNTA DE REMATE SUPERIOR. (PERFIL COMERCIAL PREFABRICADO)
- 28- RASTREL BASE DEL PAVIMENTO DE MADERA EN MADERA DE TECA
- 29- SOPORTES REGULABLES PARA EL PAVIMENTO FLOTANTE (PLOTS)
- 30- IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINA DE BETUN POLIMERICO CON ARMADURA EN FIBRA DE VIDRIO PROTEGIDA SUPERIORMENTE CON GEOTEXTIL ANTIPUNZONANTE AISLAMIENTO TERMO-ACÚSTICO CON LÁMINA MINERAL PROTEGIDO SUPERIORMENTE CON FILM DE POLIETILENO
- 31- TARIMA FLOTANTE DE MADERA DE TECA CON JUNTA ABIERTA Y ANCLAJE OCULTO A RASTREL INFERIOR, TRADATA CON ACEITE, PIEZAS MACHIEMBRADAS PARA LA OCULTACIÓN DEL ELEMENTO DE FIJACIÓN
- 32- FORJADO DE HORMIGÓN ARMADO ALIGERADO CON CÁMARA CENTRALES DE 1000X300MM. CANTO TOTAL 700MM
- 33- PERFIL DE ALUMINIO PARA ANCLAJE VERTICAL DE CRISTAL DE BARANDILLA SIN PERFILERIA PERIMETRAL, ANCLADO LATERALMENTE CON JUNTA DE GOMA INTERIOR, CUÑAS Y JUNTA DE REMATE LATERAL EN NEOPRENO. (PERFIL COMERCIAL PREFABRICADO)
- 34- JUNTA DE NEOPRENO ENTRE ELEMENTOS DE ALUMINIO Y PERFILERÍA DE ACERO
- 35- CÁMARA VACIA
- 36- PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO
- 37- ENCASCADO CON HORMIGÓN ALIGERADO, CELULAR
- 38- PLACA METALICA (PLETINA) PARA ANCLAJE DE A PERFILERIA METALICA A LA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN



PROYECTO FIN DE CARRERA

DETALLES CONSTRUCTIVOS

PABLO SABATER HERNÁNDEZ

L 14

ALUMNO

E: 1/10

PFC MARZO 2014



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

PAISAJES MIXTOS

JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA

TUTOR

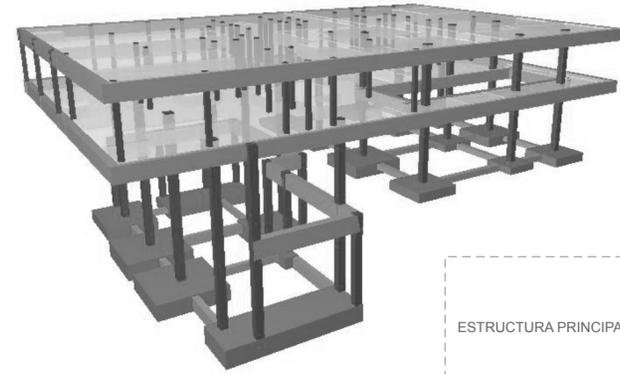
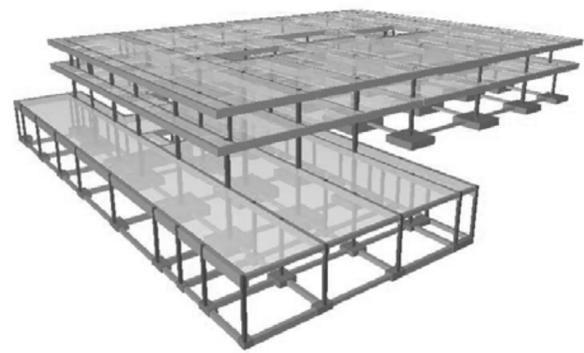
CONSTRUCCIÓN: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN

INSTALACIONES: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN

ESTRUCTURAS: JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

COTUTORES

HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE



ESTRUCTURA PRINCIPAL HORMIGÓN

DATOS DE PARTIDA

ESTRUCTURA PRINCIPAL

MATERIALES
 HORMIGÓN HA=35/B/20/IIIA YC= 1.5
 ACERO B 500 S YS= 1.15

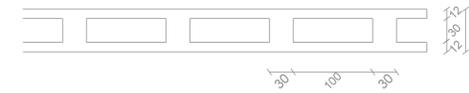
TENSIÓN DEL TERRENO 4 KG/CM

CARACTERÍSTICAS DEL FORJADO

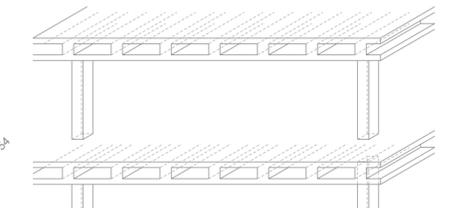
CAPA SUPERIOR 12CM + ALIGERADO 30CM + CAPA INFERIOR 12CM
 NERVIOS 30CM + ALIGERADO 100CM

ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGÓN

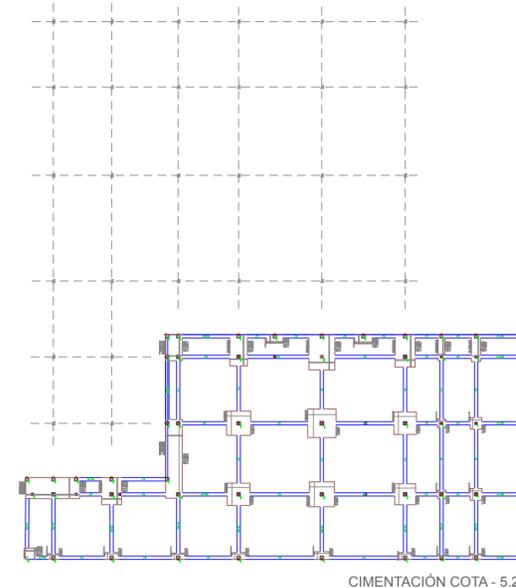
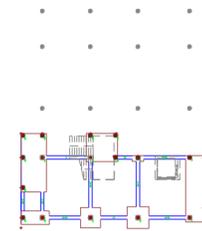
ZAPATA CORRIDA DE HA
 MURO DE CONTENCIÓN DE HA
 ZAPATA AISLADA DE HA
 VIGA RIOSTRA DE HA
 FORJADO DE LOSA ALIGERADA NERVADA



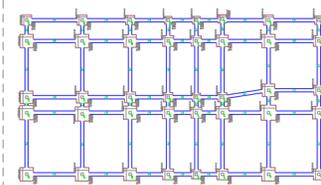
AXONOMETRÍA ESTRUCTURAL



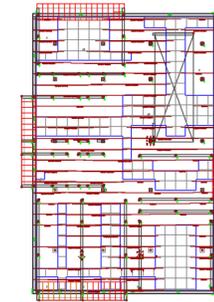
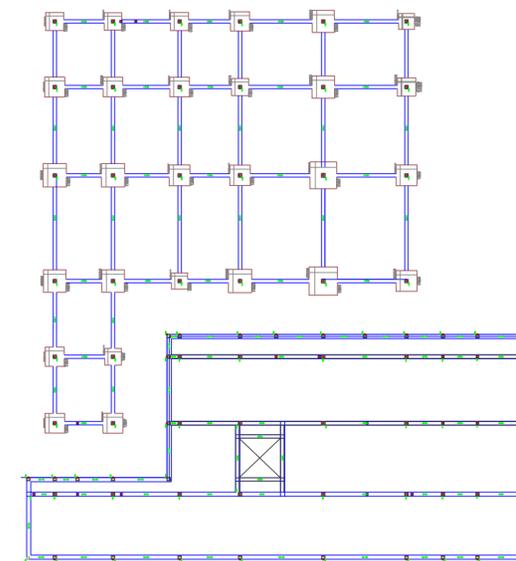
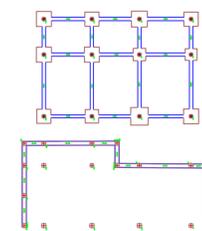
CUADRO DE ISOVALORES LOSA



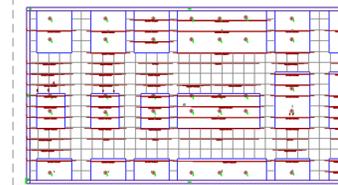
CIMENTACIÓN COTA - 5.25



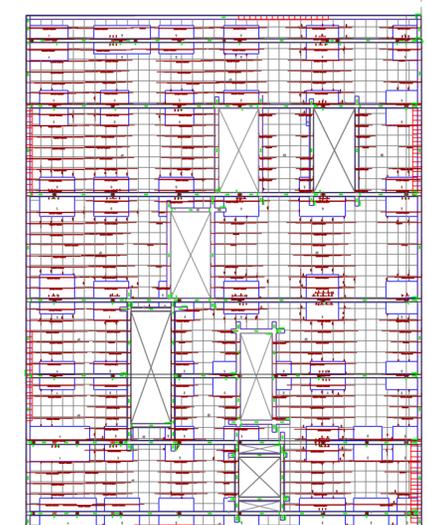
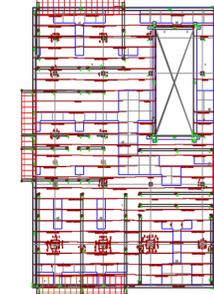
CIMENTACIÓN / FORJADO SONTANO COTA ± 0.00



CUBIERTA COTA + 7.30



PLANTA HABITACIONES + 4.60



PROYECTO FIN DE CARRERA

ESTRUCTURAS

PABLO SABATER HERNÁNDEZ

L 15



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

PAISAJES MIXTOS

JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA

E: 1/500

CONSTRUCCIÓN: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
 INSTALACIONES: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN
 ESTRUCTURAS: JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE

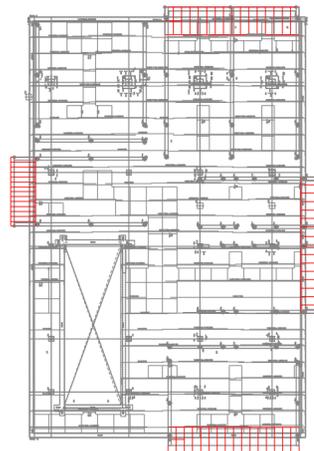
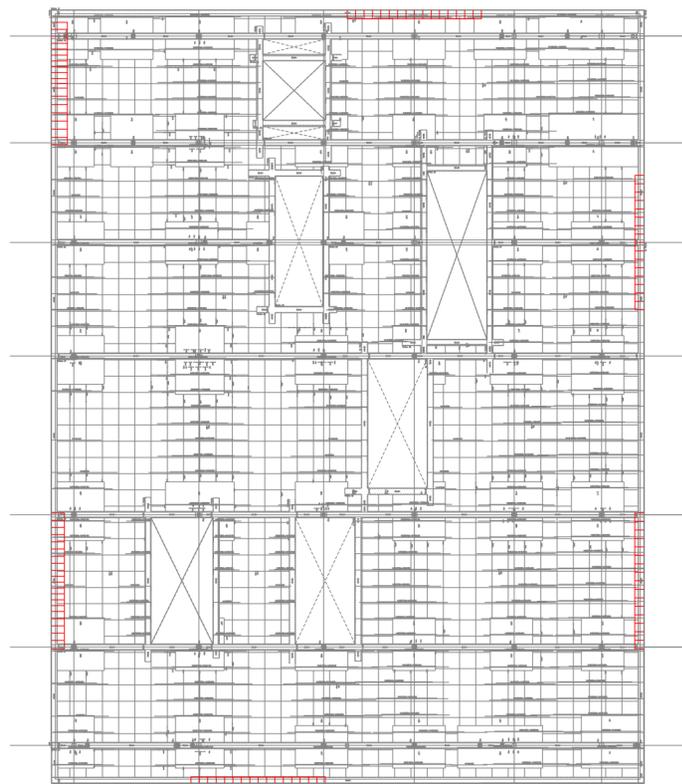
TUTOR

COTUTORES

ALUMNO

E: 1/1000

PFC MARZO 2014



SITUACIÓN BALCONES

SECCIÓN ESTRUCTURA METÁLICA

PREFILES SHS 80 X 6.3
SHS 50 X 5.5

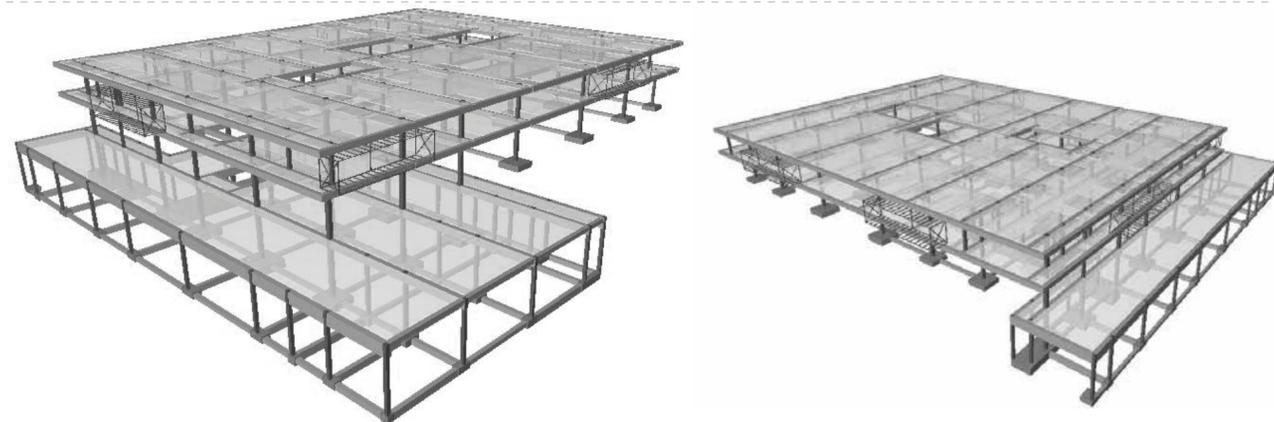
DETALLE DE LA INTRODUCCIÓN DE LOS BALCONES



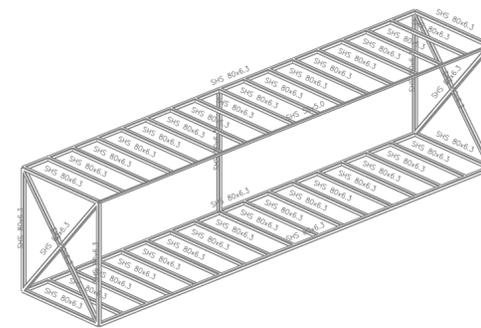
EL DISEÑO DEL EDIFICIO INCLUYE UNA SERIE DE BALCONES QUE VUELAN FUERA DE LA PIEZA ESTRUCTURAL DE HORMIGÓN. LOS BALCONES HAN SIDO PROYECTADOS COMO CAJONES ESTRUCTURALES DE ACERO ANCLADOS EN SU EXTREMO INTERIOR TANTO A CUBIERTA SUPERIORMENTE COMO AL FORJADO POR LA PARTE INFERIOR.

EL CÁLCULO DE LOS BALCONES SE HA REALIZADO POR MEDIO DEL "METAL 3D" Y LUEGO SE HAN IMPORTADO LOS DATOS AL "CYPECAD" COMO CARGAS PUNTUALES EN LA SITUACIÓN REAL DE LOS MISMOS.

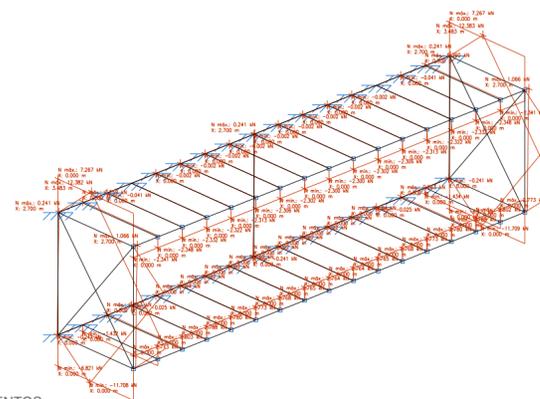
PRESPECTIVAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL CON LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS INTEGRADAS



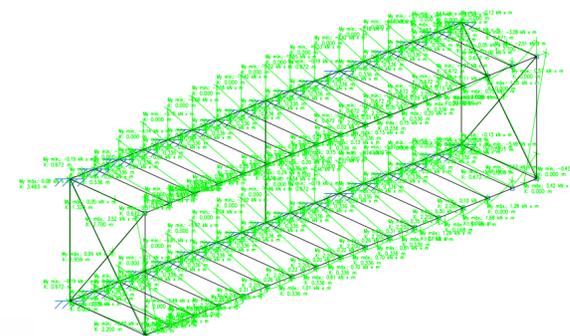
TIPO 1
DESPIECE BALCONES



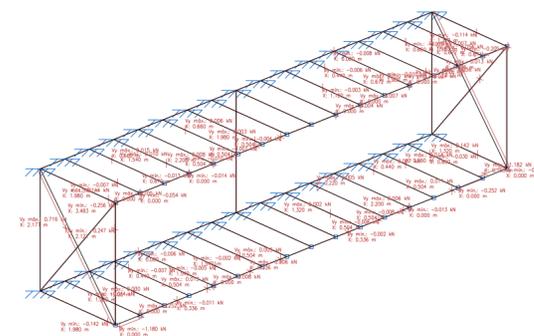
AXILES



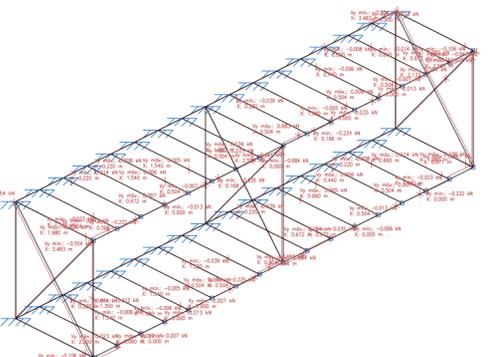
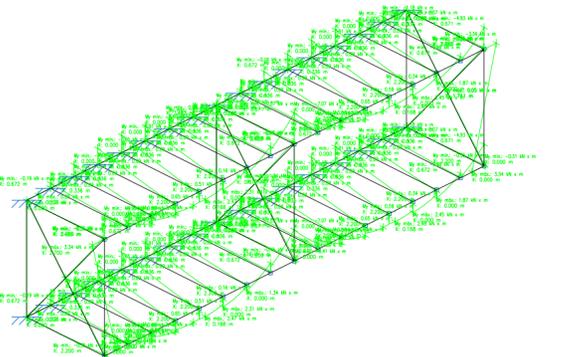
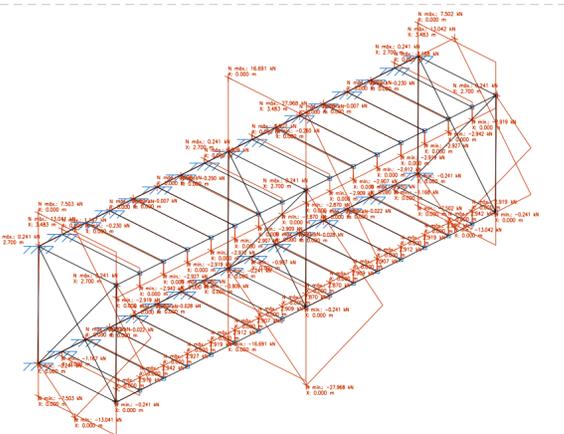
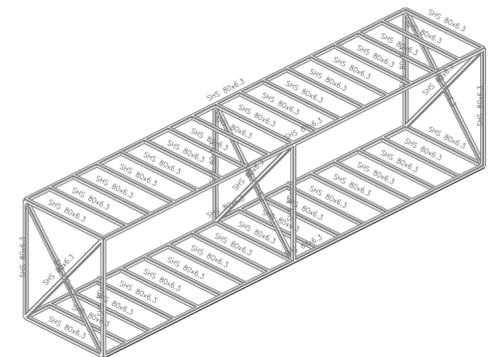
MOMENTOS



CORTANTES



TIPO 2



PROYECTO FIN DE CARRERA

ESTRUCTURAS

PABLO SABATER HERNÁNDEZ

L 16

ALUMNO

PFC MARZO 2014



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

PAISAJES MIXTOS

JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA

E: 1/500

CONSTRUCCIÓN: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN

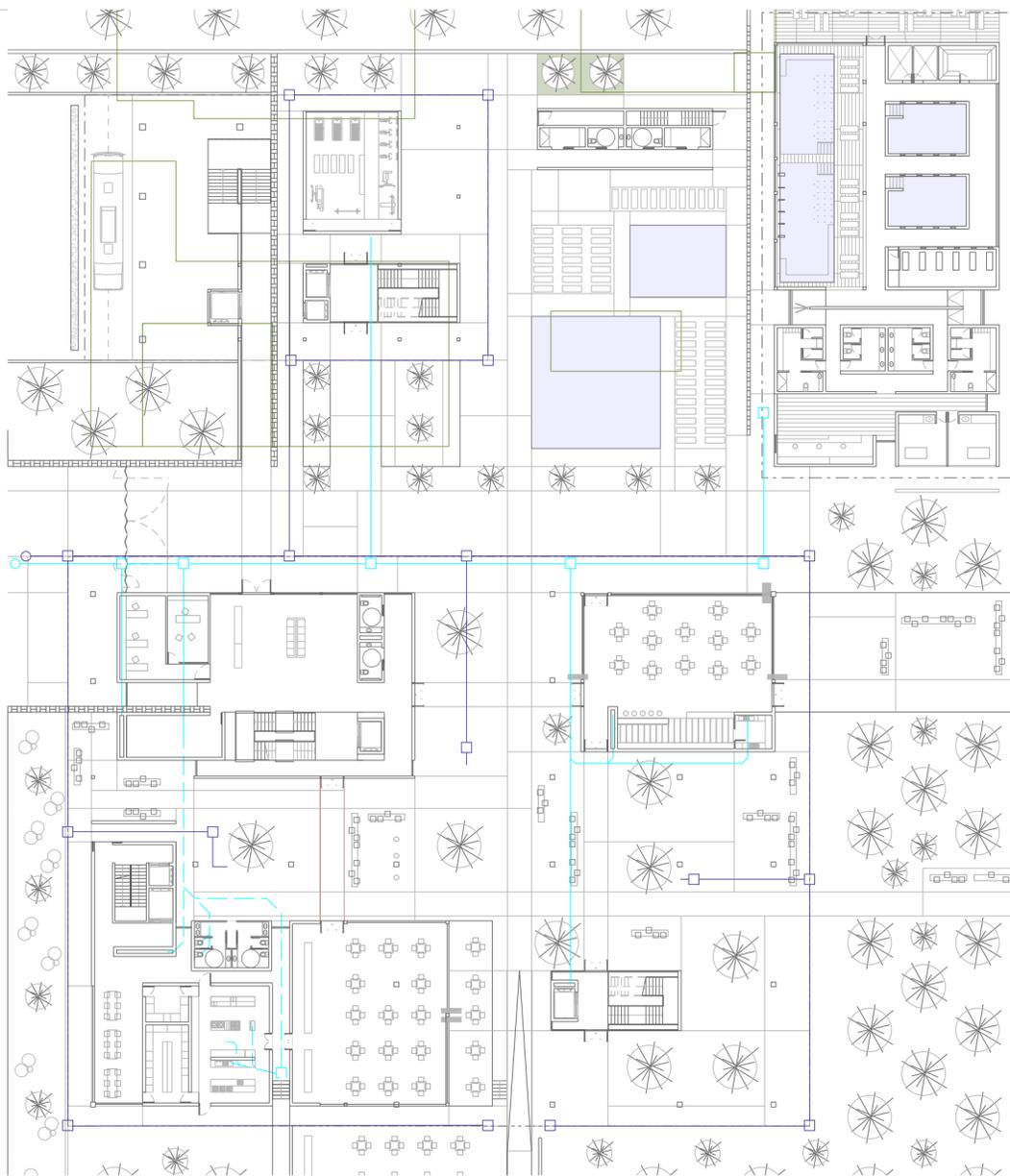
INSTALACIONES: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN

ESTRUCTURAS: JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE

TUTOR

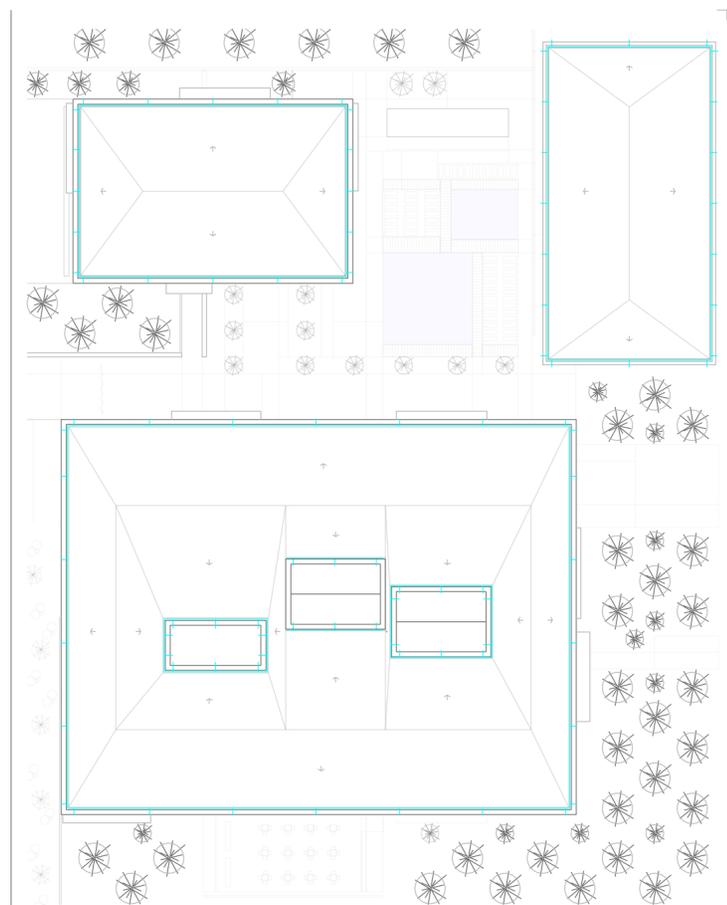
COTUTORES



PLANTA BAJA



PLANTA HABITACIONES

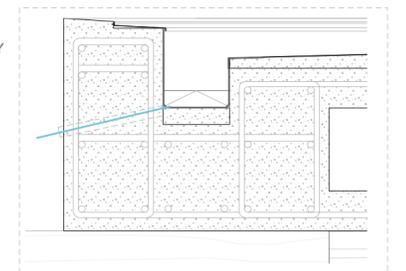


CUBIERTA E: 1/600

DETALLE EVACUACIÓN DE AGUAS DE LA CUBIERTA. SE RESUELVE POR SISTEMA DE AGUAS AFUERA, RECOGIENDO EL AGUA EN UN CANALÓN PERIMETRAL EN PATIOS Y EN EL PERÍMETRO EXTERIOR DE CUBIERTA. EL AGUA SE VIERTE AL EXTERIOR POR UNOS CONDUCTOS DE ACERO INOXIDABLE.

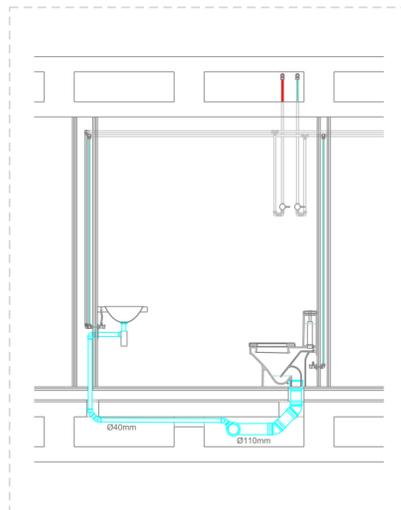
PENDIENTE DE CUBIERTA 2.5%

DETALLE DEL CANALÓN PERIMETRAL EN CUBIERTA



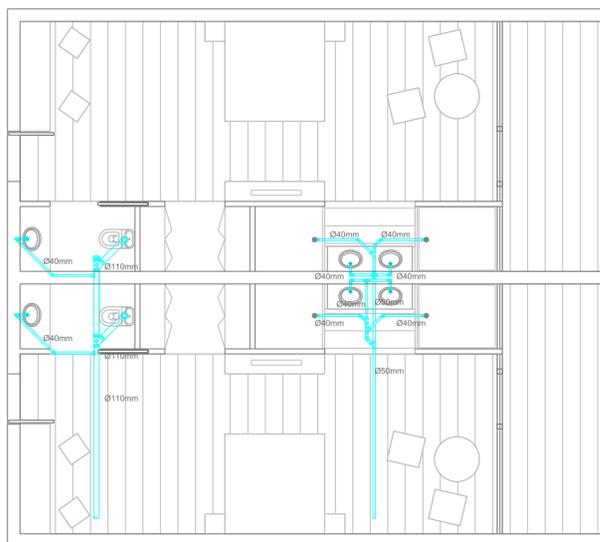
■ RED GENERAL PLUVIALES
■ RED GENERAL FECALES

ARQUETA DE REGISTRO
LOS REGISTROS NO DISTAN MÁS DE 15M ENTRE ELLOS
LOS COLECTORES TIENEN UNA PENDIENTE DEL 2%
LAS ARQUETAS DISPONEN DE TAPA PRACTICABLE

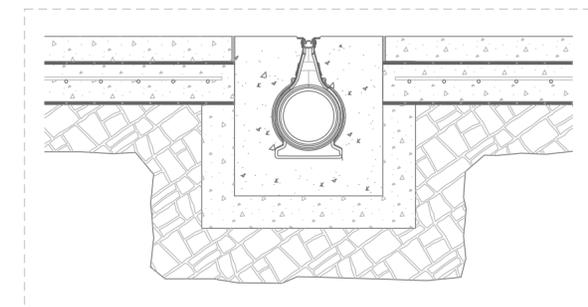


SECCIÓN DETALLE DEL CUARTO DE BAÑO
E: 1/50

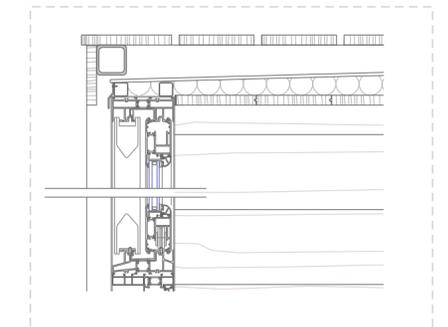
DETALLE PLANTA HABITACIONES PAREADAS CON SANEAMIENTO DE LA BANDA HUMEDA RESUELTO EN EL SENTIDO DE LOS NERVIOS DEL FORJADO DONDE SE DISPONEN LAS CAMARAS DE INSTALACIONES
E: 1/50



DETALLE CANAL DE DRENADAJE RECOJIDA DE AGUAS PLUVIALES EN COTA 0 Y TODAS LAS ÁREAS PUBLICAS AL AIRE LIBRE



DETALLE REMATE CUBIERTA PIEZAS VOLADAS RECOJIDA Y VERTIDO DE AGUAS



PROYECTO FIN DE CARRERA

SANEAMIENTO

PABLO SABATER HERNÁNDEZ

L 17

ALUMNO

E: 1/400

PFC MARZO 2014



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

PAISAJES MIXTOS

HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE

JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA

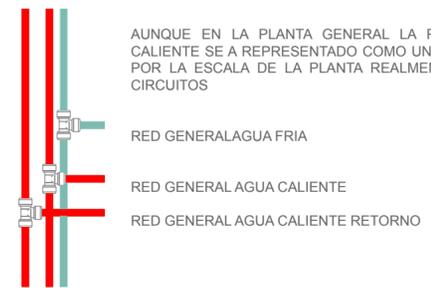
TUTOR

CONSTRUCCIÓN: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN

INSTALACIONES: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN

ESTRUCTURAS: JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

COTUTORES

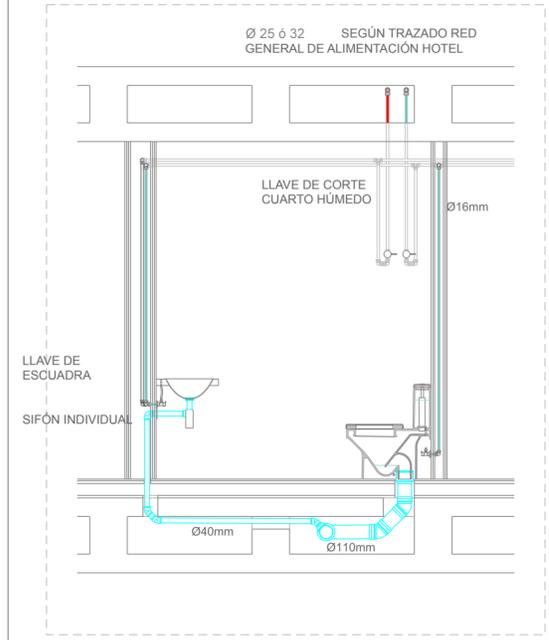


AUNQUE EN LA PLANTA GENERAL LA RED DE AGUA CALIENTE SE A REPRESENTADO COMO UNA ÚNICA LÍNEA POR LA ESCALA DE LA PLANTA REALMENTE SON DOS CIRCUITOS

LOS CONDUCTOS DE AGUA CALIENTE VAN AISLADOS TÉRMICAMENTE CON COQUILLAS DE ESPUMA ELÁSTOMÉRICAS A BASE DE CAUCHO

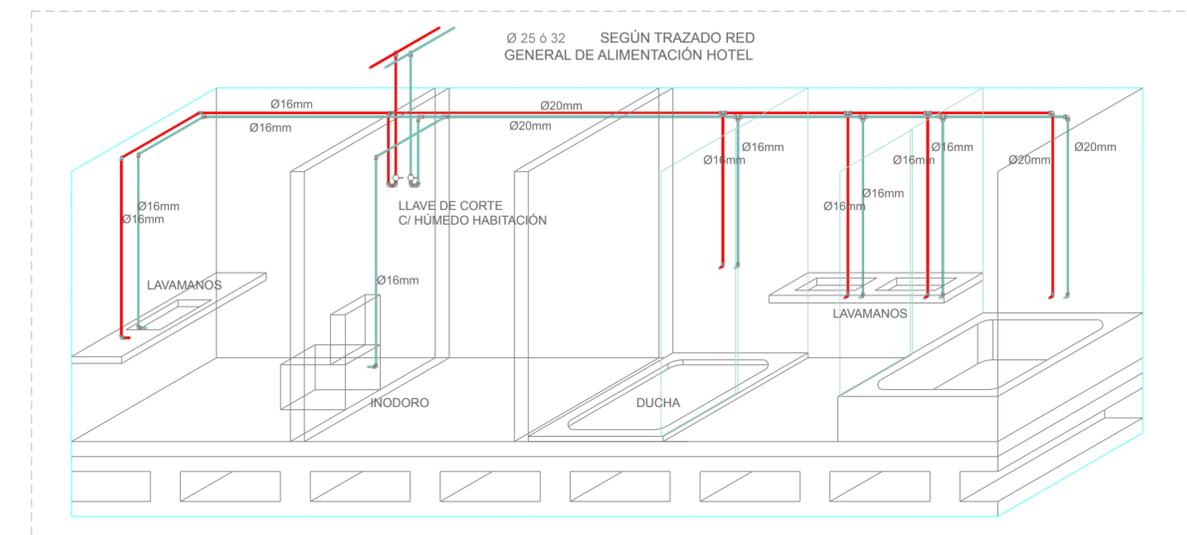
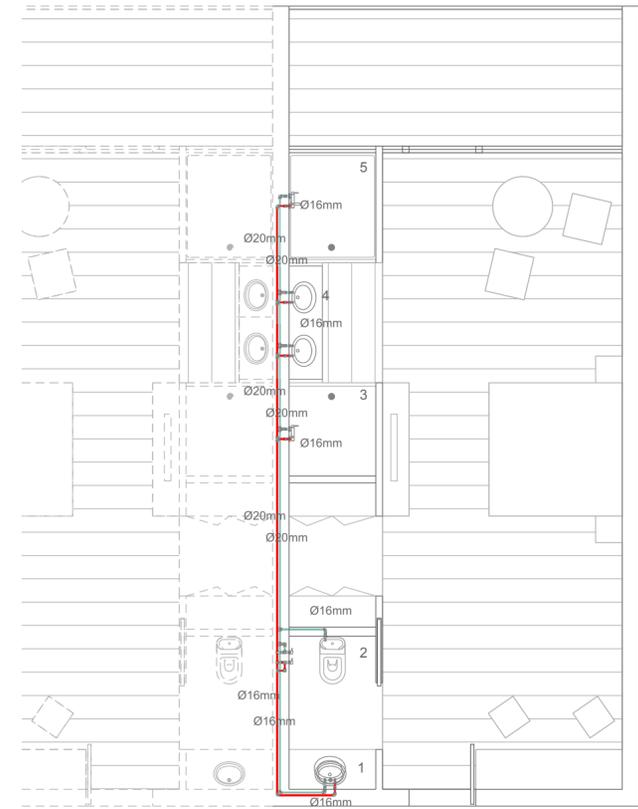
LOS LAVAMANOS E INODOROS DISPONEN DE LLAVES DE ESCUADRA

DETALLE SECCIÓN C/ HÚMEDO



DETALLE PLANTA HABITACIONES PAREADAS / INTALCIÓN DE FONTANERÍA EN BANDA HÚMEDA DE LA HABITACIÓN

- E: 1/75
- 1 - LAVAMANOS
 - 2 - INODORO
 - 3 - PLATO DUCHA
 - 4 - LAVAMANOS
 - 5 - BAÑERA



AXONOMETRÍA DE LA DISTRIBUCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE FONTANERÍA EN LA BANDA HÚMEDA DE UNA HABITACIÓN TIPO

PROYECTO FIN DE CARRERA
FONTANERIA
PABLO SABATER HERNÁNDEZ
L 18



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS
PAISAJES MIXTOS

JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA

CONSTRUCCIÓN: MANUEL MONTEDEOCA CALDERÍN
 INSTALACIONES: MANUEL MONTEDEOCA CALDERÍN
 ESTRUCTURAS: JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE

TUTOR

COTUTORES

ALUMNO

E: 1/300

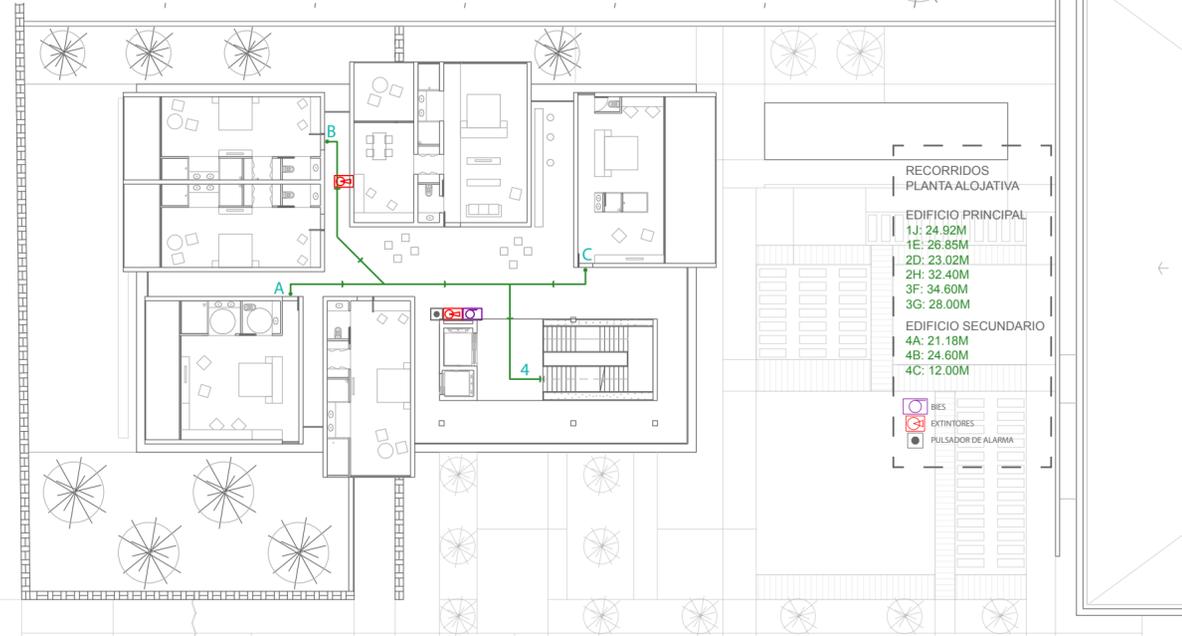
PFC MARZO 2014

EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO (SI)
OBJETO

ARTICULO 11

1. EL OBJETIVO DEL REQUISITO BÁSICO "SEGURIDAD EN CASA DE INCENDIO" CONSISTE EN REDUCIR A LÍMITES ACEPTABLES EL RIESGO DE QUE LOS USUARIOS DE UN EDIFICIO SUFRAN DAÑOS DERIVADOS DE UN INCENDIO DE ORIGEN ACCIDENTAL, COMO CONSECUENCIA DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO, CONSTRUCCIÓN, USO Y MANTENIMIENTO.

2. PARA SATISFACER ESTE OBJETIVO, EL EDIFICIO SE PROYECTARÁ, CONSTRUIRÁ, MANTENDRÁ Y UTILIZARÁ DE FORMA QUE, EN CASO DE INCENDIO, SE CUMPLAN LAS EXIGENCIAS BÁSICAS QUE SE ESTABLECEN EN LOS APARTADOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN.



RECORRIDOS DE EVACUACIÓN



SECCIÓN SI 1

PROPAGACIÓN INTERIOR
1 COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIO

TODA ZONA CUYO USO PREVISTO SEA DIFERENTE Y SUBSIDIARIO DEL PRINCIPAL DEL EDIFICIO O DEL ESTABLECIMIENTO EN EL QUE ESTÉ INTEGRADA DEBE CONSTITUIR UN SECTOR DE INCENDIO DIFERENTE CUANDO SUPERE LOS SIGUIENTES LÍMITES:

- RESIDENCIAL PÚBLICO:
- LA SUPERFICIE CONSTITUIDA DE CADA SECTOR DE INCENDIO NO DEBE EXCEDER DE 2500M².
 - TODA HABITACIÓN PARA ALOJAMIENTO DEBE TENER PAREDES EI60 Y, EN ESTABLECIMIENTOS CUYA SUPERFICIE CONSTRUIDA EXCEDA DE 500M², PUERTAS DE ACCESO EI2 30-C5.
 - SEGÚN SE ESTABLECE EN EL APARTADO 1 DE ESTA SECCIÓN LAS SUPERFICIES DE LOS SECTORES DE INCENDIO PUEDEN DUPLICARSE CUANDO ESTÉN PROTEGIDOS CON UNA INSTALACIÓN AUTOMÁTICA DE EXTINCIÓN.
 - APARCAMIENTOS DEBE CONSTITUIR UN SECTOR DE INCENDIO DIFERENCIADO CUANDO ESTÉ INTEGRADO EN UN EDIFICIO CON OTROS USOS, CUALQUIER COMUNICACIÓN CON ELLOS SE DEBE HACER A TRAVÉS DE UN VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA.

RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES, TECHOS Y PUERTAS, QUE DELIMITAN SECTORES DE INCENDIOS:

HOTEL: EI 60
PUERTAS ZONAS PROTEGIDAS: EI2 T-C5 SIENDO T LA MITAD DEL TIEMPO DE RESISTENCIA AL FUEGO REQUERIDO A LA PARED EN LA QUE SE ENCUENTRE, O BIEN LA CUARTA PARTE CUANDO EL PASO SE REALICE A TRAVÉS DE UN VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA Y DE DOS PUERTAS.

2 LOCALES Y ZONAS DE RIESGO ESPECIAL

- LAVANDERÍAS, VESTUARIOS DE PERSONAL, CAMERINOS, 20 < S < 100M², RIESGO BAJO
- TALLERES DE MANTENIMIENTO, ALMACENES DE ELEMENTOS COMBUSTIBLES (EJ.; MOBILIARIO, LENCERÍA, LIMPIEZA, ETC...)
- ARCHIVOS DE DOCUMENTOS, DEPÓSITOS DE LIBROS, ETC., 100 < V < 200M3, RIESGO BAJO
- COCINAS SEGÚN POTENCIA INSTALADA P. 20 < P < 30KW, RIESGO BAJO
- SALAS DE CALDERAS CON POTENCIA ÚTIL NOMINAL P, 200 < P < 600KW, RIESGO MEDIO
- SALAS DE MÁQUINAS DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN (UTAS, CLIMATIZADORES Y VENTILADORES), SALAS DE CONTADORES, CENTRO DE TRANSFORMACIÓN, EN TODO CASO

CONDICIONES DE LAS ZONAS DE RIESGO ESPECIAL INTEGRADAS EN EDIFICIOS

- PUERTAS DE COMUNICACIÓN CON EL RESTO DEL EDIFICIO
EI2 45-C5 (RIESGO BAJO) / 2 X EI2 30-C5 (RIESGO MEDIO) / 2 X EI2 45-C5 (RIESGO ALTO)
- 3 ESPACIOS OCULTOS. PAO DE INSTALACIONES A TRAVÉS DE ELEMENTOS DE COMPARTIMENTACIÓN DE INCENDIOS
- A) DISPONER UN ELEMENTO QUE, EN CASO DE INCENDIO, OBTURE AUTOMÁTICAMENTE LA SECCIÓN DE PASO Y GARANTICE EN DICHO PUNTO UNA RESISTENCIA AL FUEGO AL MENOS IGUAL A LA DEL ELEMENTO ATRAVESADO, POR EJEMPLO, UNA COMPUERTA CORTAFUEGOS AUTOMÁTICA EI T (I->O)
- B) ELEMENTOS PASANTES QUE APORTEN UNA RESISTENCIA AL MENOS IGUAL A EL ELEMENTO ATRAVESADO, POR EJEMPLO, CONDUCTOS DE VENTILACIÓN EI T (I->O)

SECCIÓN SI 2

CADA UNO DE LOS 3 EDIFICIOS QUE CONFORMAN ESTE COMPLEJO SE CONFIGURA COMO SECTOR DE INCENDIO INDEPENDIENTE. TODOS ELLOS SON EDIFICACIONES AISLADAS CON DISTANCIAS ENTRE ELLOS SUPERIORES A LOS 3 METROS MÍNIMOS QUE ESTABLECE EL APARTADO 1 DE LA SECCIÓN 2. POR LO QUE NO SE LES EXIGE CONDICIÓN ALGUNA A LAS FACHADAS Y CUBIERTAS.

SECCIÓN SI 3

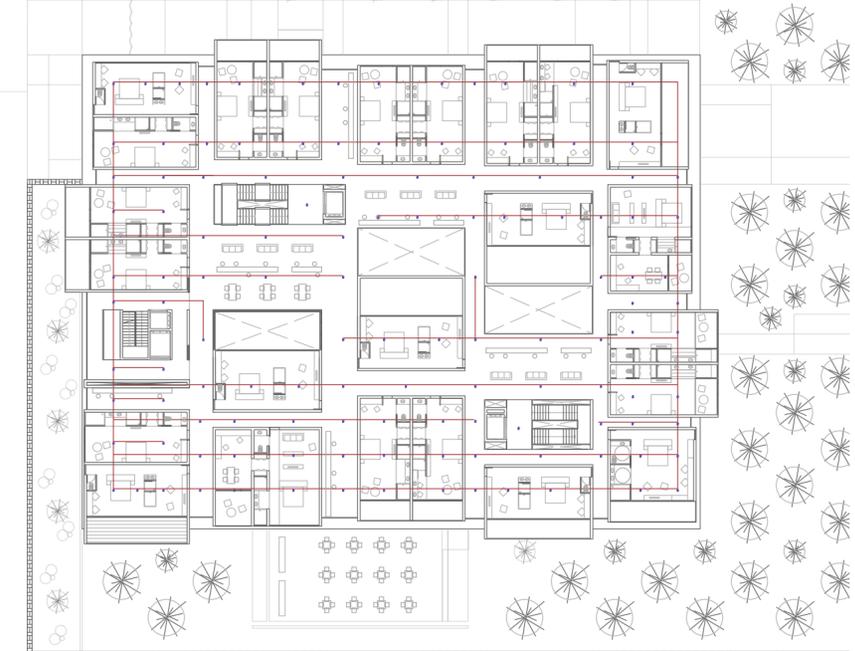
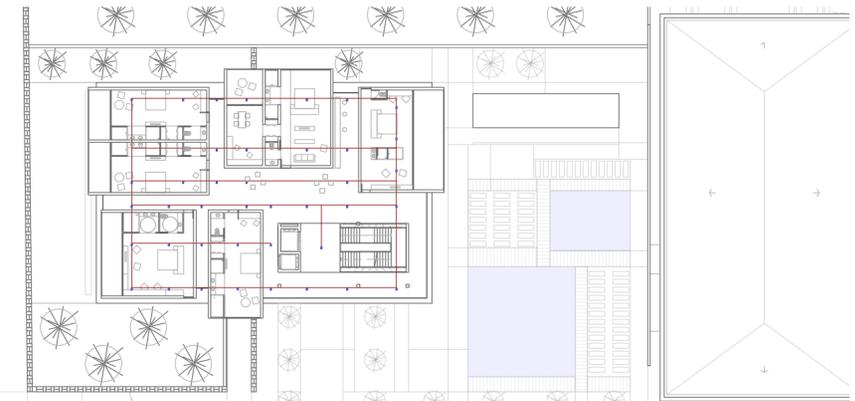
EVACUACIÓN DE OCUPANTES
NÚMERO DE SALIDAS Y LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN

PLANTAS O RECINTOS QUE DISPONEN DE UNA SALIDA DE PLANTA
-25M EN USO RESIDENCIAL VIVIENDA O RESIDENCIAL PÚBLICO (PRESENCIA DE OCUPANTES QUE DUERMEN)
PLANTAS O RECINTOS QUE DISPONEN DE MÁS DE UNA SALIDA DE PLANTA
LA LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN HASTA ALGUNA SALIDA DE PLANTA NO EXCEDE DE 50M, EXCEPTO EN LOS CASOS QUE SE INDICAN A CONTINUACIÓN:
-35M EN USO RESIDENCIAL VIVIENDA O RESIDENCIAL PÚBLICO (PRESENCIA DE OCUPANTES QUE DUERMEN)
-35M EN USO APARCAMIENTO
* LA LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN SE PUEDEN AUMENTAR EN UN 25% CUANDO SE TRATE DE SECTORES DE INCENDIO PROTEGIDOS CON UNA INSTALACIÓN AUTOMÁTICA DE EXTINCIÓN

PROTECCIÓN DE LAS ESCALERAS

SEGÚN LA TABLA 5.1. "PROTECCIÓN DE LAS ESCALERAS"
PARA UN USO PREVISTO RESIDENCIAL PÚBLICO CON UN NÚMERO DE PLANTAS DE "BAJA MÁS UNA" SE NOS PERMITE UNA ESCALERA NO PROTEGIDA PARA ESCALERAS DE EVACUACIÓN DESCENDENTE. EN CASO DE LAS ESCALERAS DE EVACUACIÓN ASCENDENTE ESTAS DEBEN SER SIEMPRE ESPECIALMENTE PROTEGIDAS.

OCUPACIÓN			
SPA	ZONA	OCUP.	TOTAL
	ASEO	3M ²	27M ²
	VESTÍBULOS	2M ²	28M ²
	MASAJE	3M ²	34
	VESTUARIO	3M ²	40M ²
	PISCINA	2M ²	200M ²
	ESTANCIA	4M ²	250M ²
	ALMACEN	40M ²	14M ²
OCUPACIÓN TOTAL			206 PERSONAS
SERVICIOS ZONA			
	ASEO	3M ²	60M ²
	VESTÍBULOS	2M ²	68M ²
	BAR	1.5M ²	151M ²
	SALONES	1M ²	120M ²
	RESTAURANTE	1.5M ²	249M ²
	GIMNASIO	5M ²	77M ²
	ALMACEN	40M ²	1-N ²
	PARADA	10M ²	205M ²
OCUPACIÓN TOTAL			457 PERSONAS
ZONA			
	ALOJAMIENTO 1ª PIEZA	20M ²	1610M ²
	ALOJAMIENTO 2ª PIEZA	20M ²	430
OCUPACIÓN TOTAL SUMATORIA DE LOS DOS EDIFICIOS			102 PERSONAS



DISTRIBUCIÓN ROCIADORES

SECCIÓN SI 5

INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS
CONDICIONES DE APROXIMACIÓN
A) ANCHURA MÍNIMA LIBRE 3.5M
B) ALTURA MÍNIMA LIBRE O GALIBO 4.5M
C) CAPACIDAD PORTANTE DEL VIAL 20KN/M²
ACCESIBILIDAD POR FACHADA
ALTURA DEL ALFIZAR NO SEA MAYOR QUE 1.2M
SUS DIMENSIONES HORIZONTALES Y VERTICAL DEBEN SER, AL MENOS, 0.8M Y 1.20M RESPECTIVAMENTE.



PROYECTO FIN DE CARRERA

SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

PABLO SABATER HERNÁNDEZ

L 19

ALUMNO

PFC MARZO 2014



ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

PAISAJES MIXTOS

JOSÉ ANTONIO SOSA DÍAZ-SAAVEDRA

CONSTRUCCIÓN: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN

INSTALACIONES: MANUEL MONTESDEOCA CALDERÍN

ESTRUCTURAS: JUAN RAFAEL PÉREZ CABRERA

COTUTORES

HOTEL ENTRE PALOMEROS / FRANJA COSTERA DE LOS LLANOS DE ARIDANE

TUTOR