

Francisco Ortega Andrade (Director del Programa de Doctorado)

Restauración y Rehabilitación Arquitectónica. Investigación e Innovación Tecnológica

CONSERVANDO NUESTRO PATRIMONIO

Rehabilitación en el tejido denso
y en puntos singulares

Lucía Martínez Quintana (ed. lit.)

CONSERVANDO NUESTRO PATRIMONIO
REHABILITACIÓN EN EL TEJIDO DENSO Y EN PUNTOS SINGULARES
VEGUETA Y EDIFICACIONES EMBLEMÁTICAS

Trabajos tutelados del Programa de Doctorado
"Restauración y Rehabilitación Arquitectónica. Investigación e Innovación Tecnológica".
Bienio 2008-2010

Lucía Martínez Quintana (Editora literaria)
Francisco Ortega Andrade (Director del Programa de Doctorado)

Primera edición: 2011

Todos los derechos reservados

© Lucía Martínez Quintana

© de los textos y fotografías: sus autores

Creación y realización: Lucía Martínez Quintana

Director del Programa de Doctorado "Restauración y Rehabilitación Arquitectónica.
Investigación e Innovación Tecnológica": Francisco Ortega Andrade

Edita: Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias

ISBN: 978-84-694-8321-3

Nº de Registro: 11/96298

Impreso en Las Palmas de Gran Canaria

NOTA EDITORIAL: Las opiniones y contenidos de los artículos publicados en este libro "Conservando nuestro Patrimonio: Rehabilitación en el tejido denso y en puntos singulares. Vegueta y edificaciones emblemáticas", son de responsabilidad exclusiva de los autores; asimismo, éstos se responsabilizarán de obtener el permiso correspondiente para incluir el material publicado en otro lugar.

Cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública o transformación de esta obra solo puede ser realizada con la autorización expresa de sus titulares, salvo excepción prevista por la ley. Dirijase a CEDRO (Centro Español de Derechos Reprográficos, www.cedro.org) si necesita fotocopiar o escanear algún fragmento de esta obra.

Índice

El Patrimonio del Lugar. Apuesta por un Plan Director del Monumento para la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria..... *Lucía Martínez Quintana* 7

Rehabilitación en el tejido denso

Doctorando/a que aporta el material

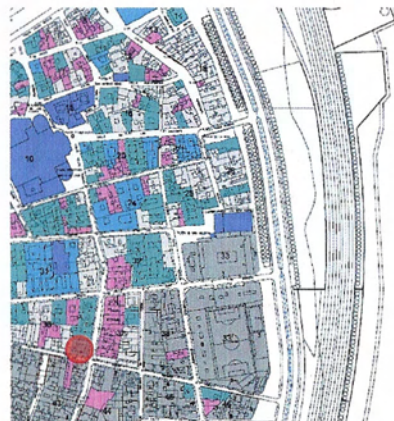
C/ Doctor Chil, 16	<i>Mirta Mónica Castignani</i>	13
C/ Espíritu Santo, 2	<i>Silvia Guajardo de la Rosa</i>	33
C/ C/ Felipe Massieu Falcón, 1, esquina C/ Balcones, 19	<i>Alejandra Vera Calonje</i>	49
C-C/ Felipe Massieu Falcón, 9, esquina C/ Espíritu Santo, 18	<i>Ruth Navarro Delgado</i>	71
C-C/ Hernán Pérez de Grado, 18	<i>M. Teresa Castellano Bello</i>	89
C/ Herrería, 8, esquina C/ Pelota, 25	<i>Isolina Díaz Ramos</i>	109
C/ Ladera Bajada de San Juan, 1	<i>Eduardo Melián Santana</i>	129
C/ Reyes Católicos, 30, esquina C/ García Tello	<i>Eduardo Martín del Toro</i>	147
C/ Santa Bárbara, 5	<i>Javier González González</i>	165

Rehabilitación en puntos singulares

Doctorando/a que aporta el material

Casa del Niño. Paseo de San José, s/n	<i>Beatriz Ramos Martínez</i> <i>Francisco Jose García Navarro</i> <i>Jesus Vinuesa de Paíz</i> <i>J. Alberto Jimenez Alcalá Zamora</i> <i>Jose Maria Placido Suárez</i> <i>Rosalba Santana Gonzalez</i>	181
Hospital Psiquiátrico. Carretera de Tafira a Marzagán, s/n	<i>Beatriz Ramos Martínez</i> <i>Francisco Jose García Navarro</i> <i>Jesus Vinuesa de Paíz</i> <i>J. Alberto Jimenez Alcalá Zamora</i> <i>Jose Maria Placido Suárez</i> <i>Rosalba Santana Gonzalez</i>	207
Batería de San Juan. Camino del Polvorín, s/n	<i>Jorge Triana Pérez</i>	269
Construcciones defensivas en el Confital	<i>Miriam Castro Santana</i>	285
La Tropical. Carretera General del Centro, Km 142	<i>Iluminada Navarro Alvarado</i>	305
Tabacalera Canaria. C/ Farmacéutico Fco. Arencibia Cabrera, 30	<i>Ruth Cebrián Jorge</i>	325

DATOS INICIALES	
ARQUITECTO	Se desconoce.
PROPIEDAD	Desde los años '80 hasta la actualidad pasa a pertenecer al Cabildo Insular de Gran Canaria.
USO ACTUAL	Actualmente se encuentra abandonado.
AÑOS DE CONSTRUCCIÓN	Se desconoce la fecha de construcción, pero existen referencias ya desde los primeros planos de la ciudad.
ESTADO DE ABANDONO	Medio.
OTROS DATOS DE CALIFICACIÓN, CATÁLOGO, ESTILO E INTERÉS	El PGO de Las Palmas de GC desarrolla el barrio de Vegueta en el PEPRI Vegueta- Triana. Actualmente el PEPRI indica, por un lado que el edificio es de uso cultural, y por otro lo ha incluido en el catálogo de edificios a conservar. Su grado de protección es el mínimo: Edificio de interés histórico y tipológico, y lo limita a mantener los elementos que lo definen (fundamentalmente la estructura y el patio) y por supuesto la fachada, que debe ser conservada. Según la ordenanza zonal API-01/CU/ el número de plantas es el actual. El resto de parámetros como superficie de parcela, frente, retranqueos, ocupación, volumen, etc. deben de ser los mismos que tiene el edificio actualmente, sin que se permitan modificaciones de estos parámetros. Las obras permitidas son todas aquellas necesarias para rehabilitar el edificio y ponerlo en uso. Con respecto al patio se permite su cubrición con elementos ligeros que permiten la iluminación y ventilación.



BIBLIOGRAFÍA

Hernández, V.; Núñez, A. y Santana, G. "Antiguo cuartel de caballería de los Reyes, antigua Caja de Reclutas: una casa para un legado". Boletín de Patrimonio Histórico nº 7. páginas 10 y 11.

DOCUMENTACIÓN RECOPIADA Y FUENTE

Planos Históricos	Archivo histórico
Planos estado actual	Elaboración propia
Planos estructurales	Elaboración propia
Planos de daños en fachada (sillería de Arucas)	Elaboración propia
Fotografías	José María González / Eduardo M. del Toro
Estudio geotécnico	José María González
Estudio de características estructurales y de cimentación	José María González
Definición de los estudios previos y campaña de reconocimiento a realizar para conocer la capacidad portante del edificio ante los cambios de uso propuestos	José María González
Informe solicitado por Reveriego y asociados para la obra de rehabilitación de la calle Reyes Católicos nº 30 (Vegueta) TRAMAT]	José María González
Informe previo a la fumigación	José María González
Proyecto de Rehabilitación del edificio sito en las Calles Reyes Católicos nº 30 y García Tello nº 2 de Las Palmas de Gran Canaria (Caja de Reclutas)	José María González
Anteproyecto: Despacho de abogados en Vegueta	José María González / Eduardo M. del Toro

LIBRERIA CANAIMA S.L.



* 978-84-694-8321-3

CONSERVANDO NUESTRO

PATRIMONIO

31-05-2012

Ref.: MA00038,00

2529 ARQUITECTURA CA

www.libriercanaima.com