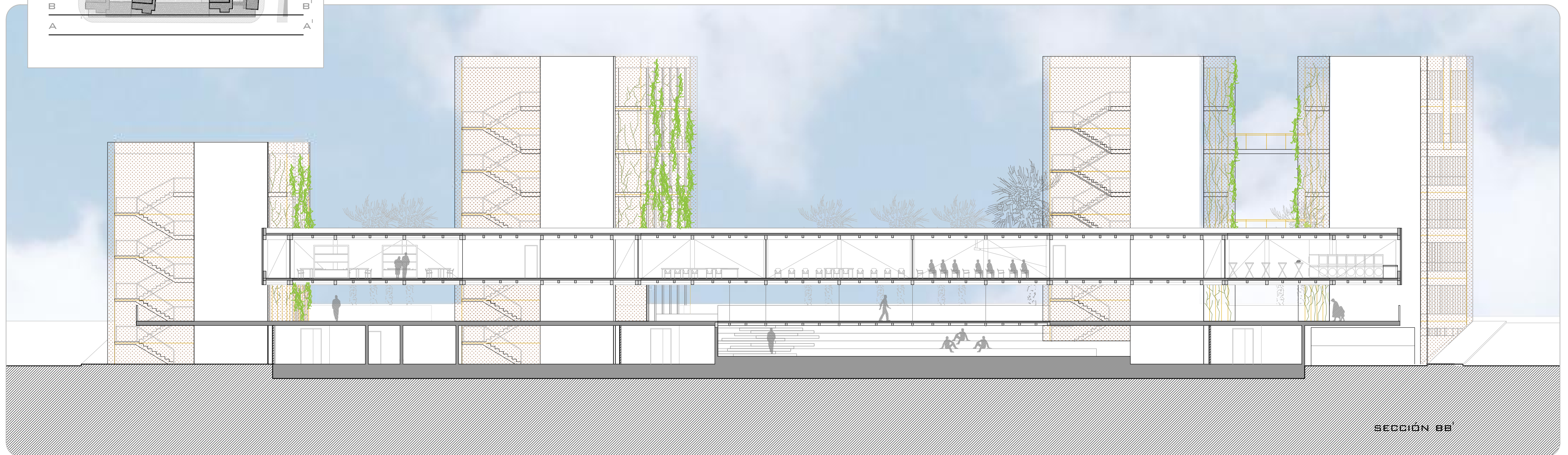
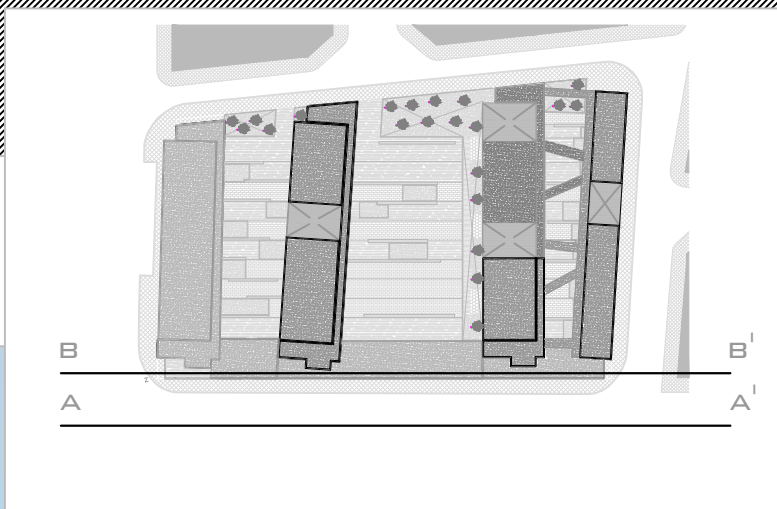
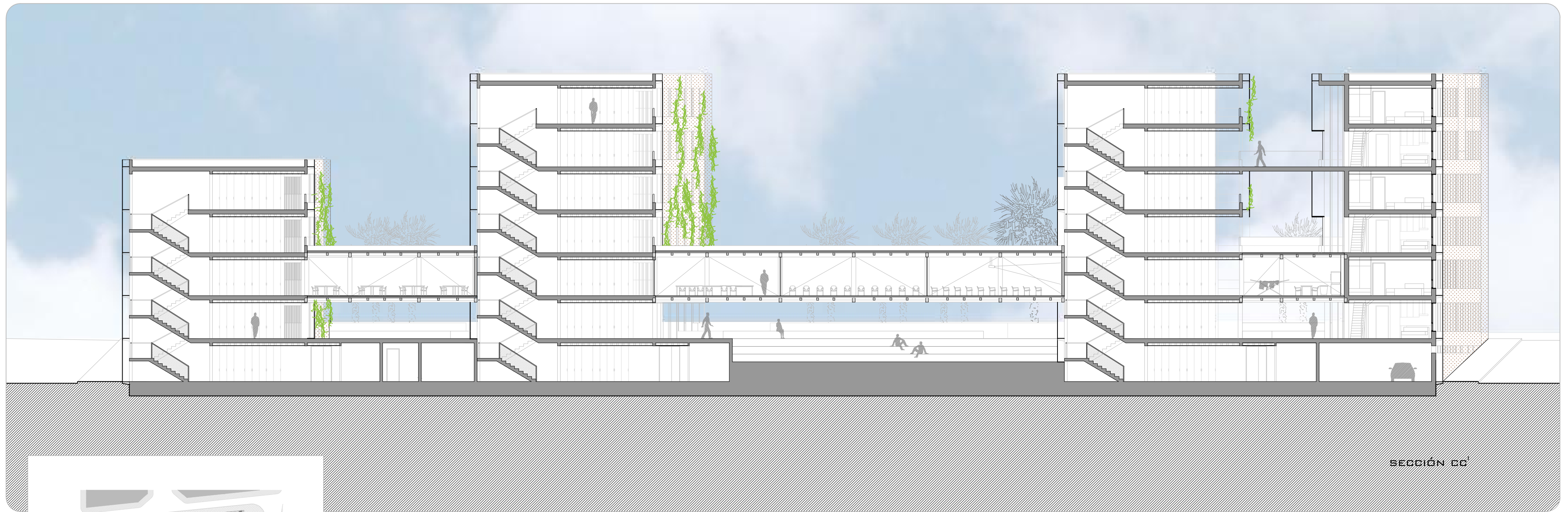
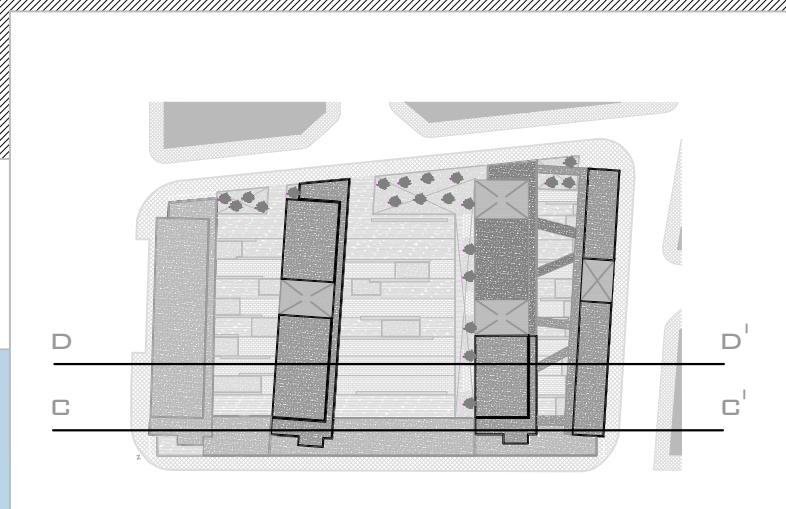


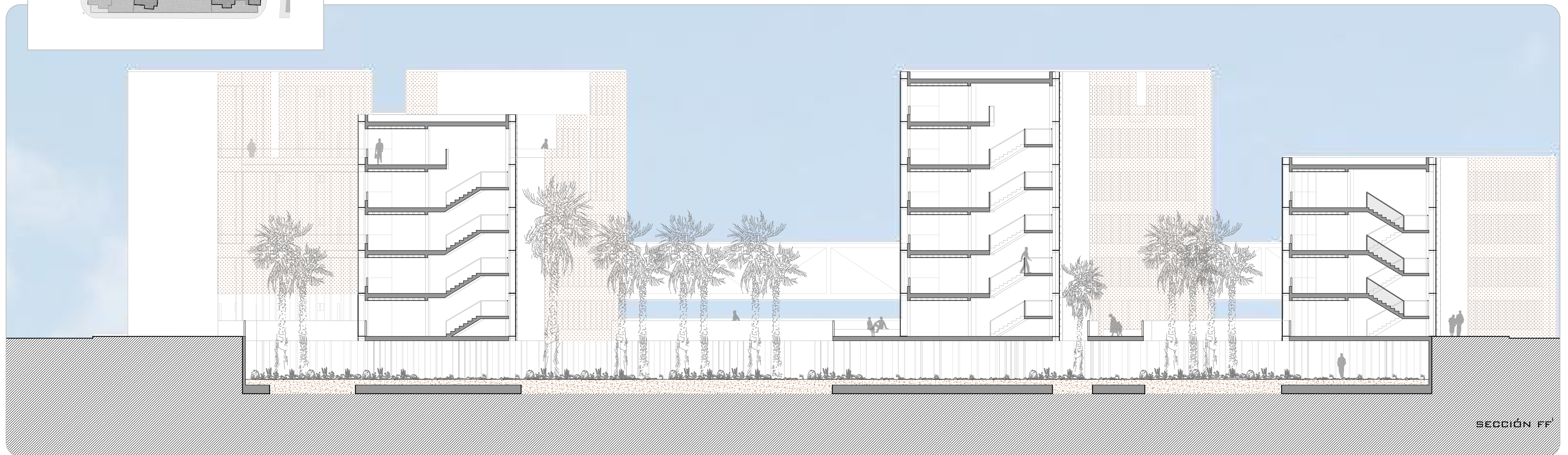
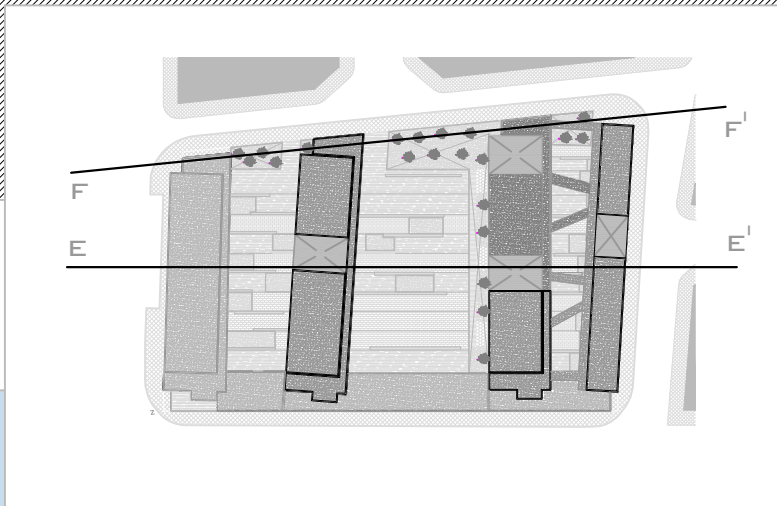




SECCIÓN CC'

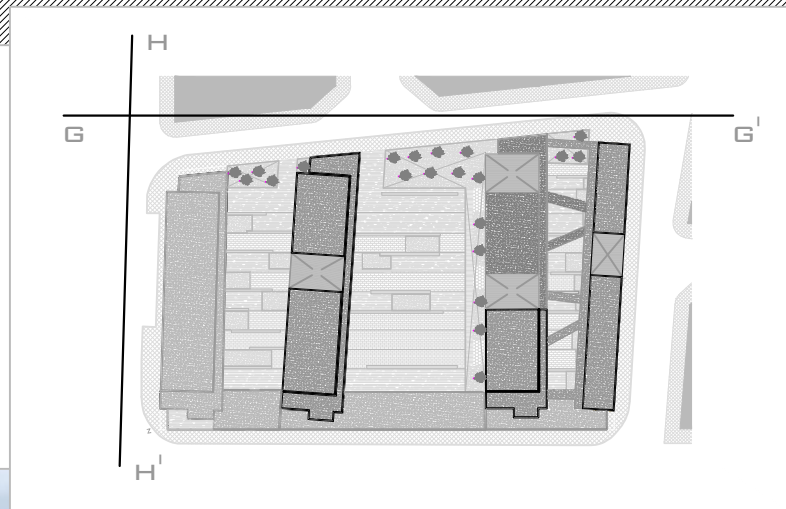
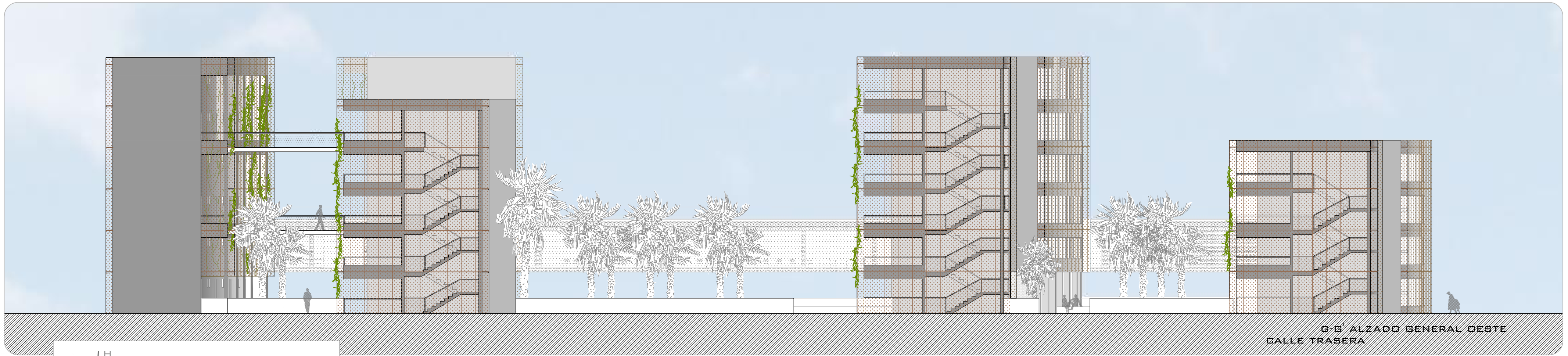


SECCIÓN DD'

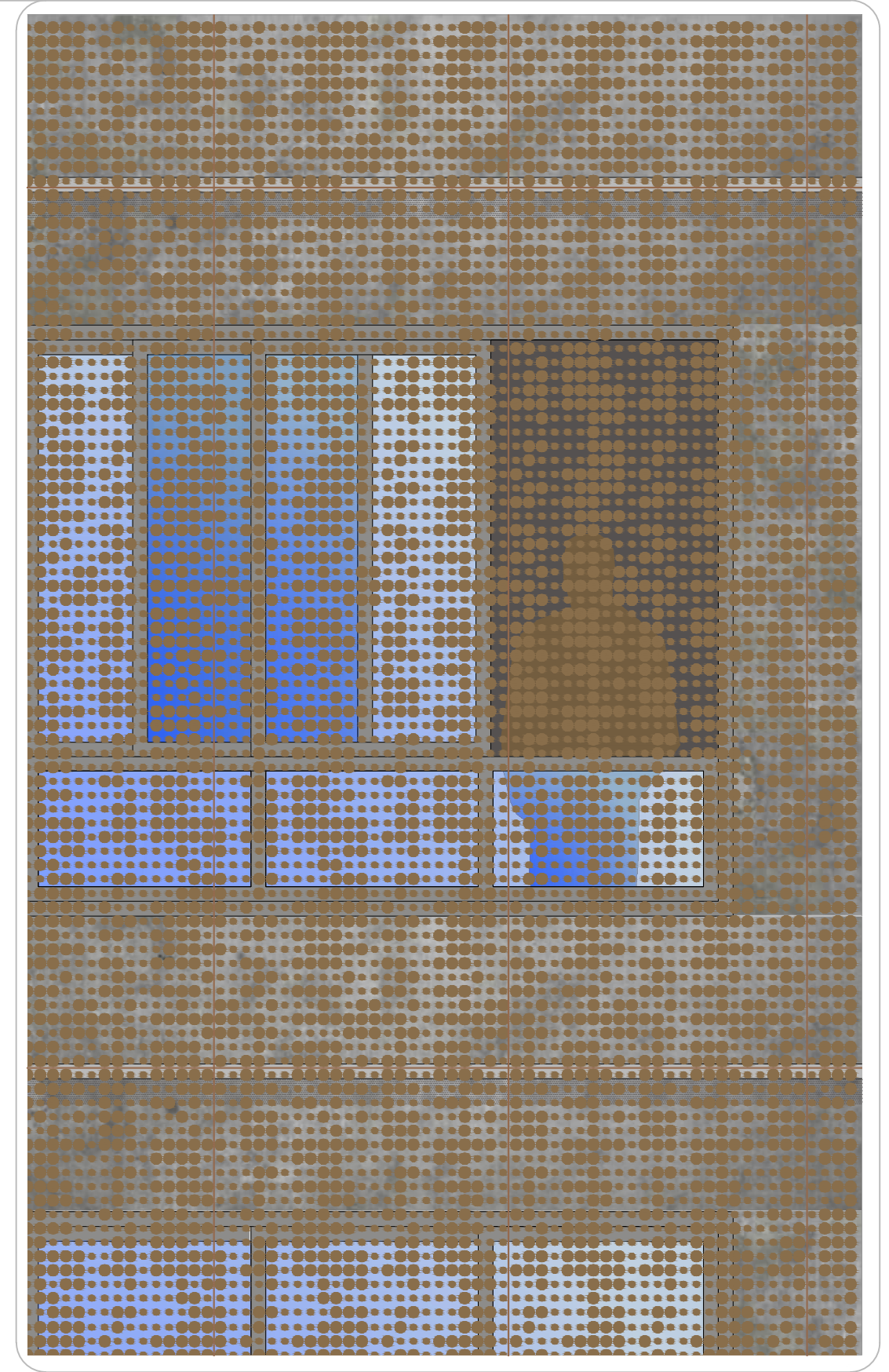


ESCALA 1:200

ALZADOS - SECCIONES

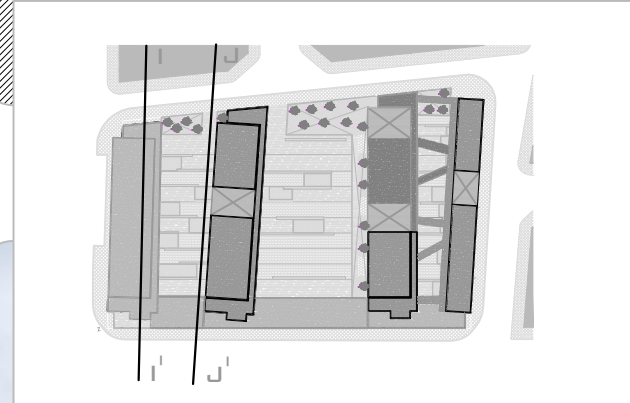
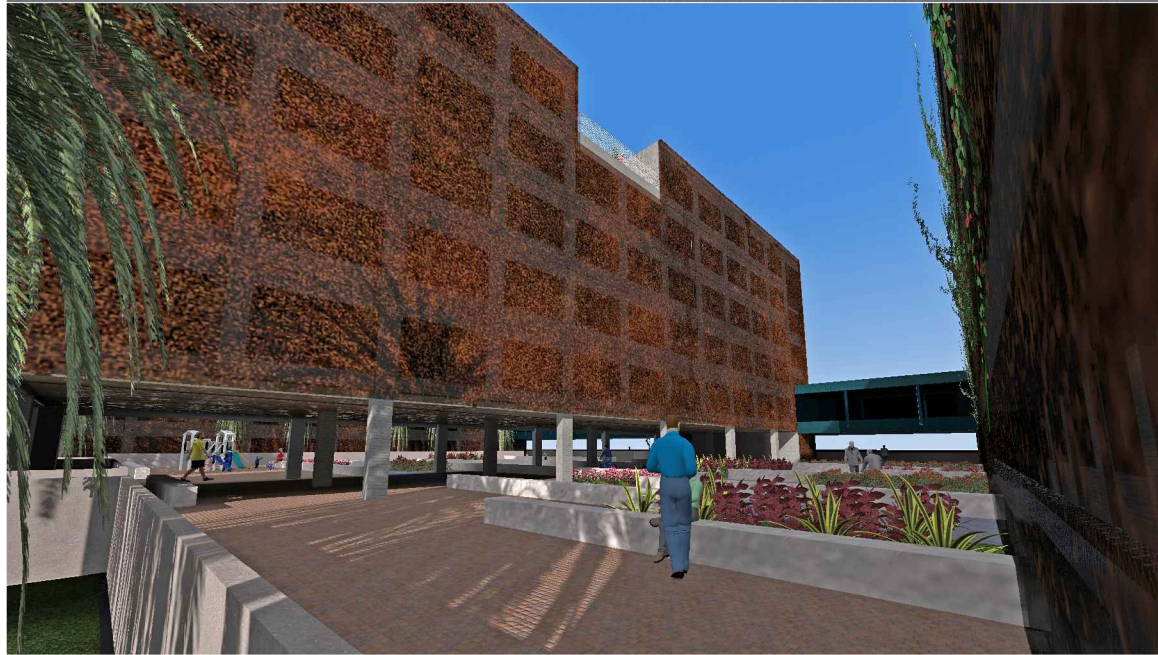


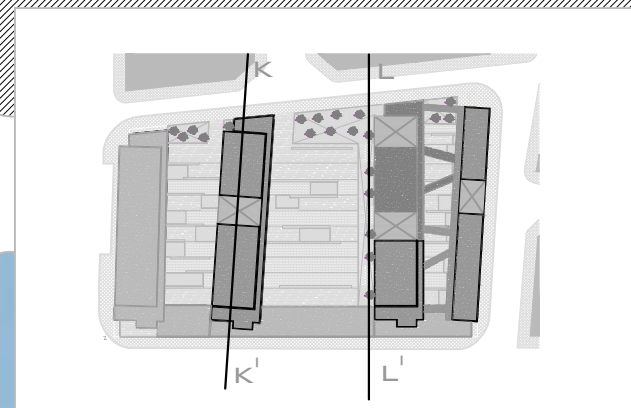
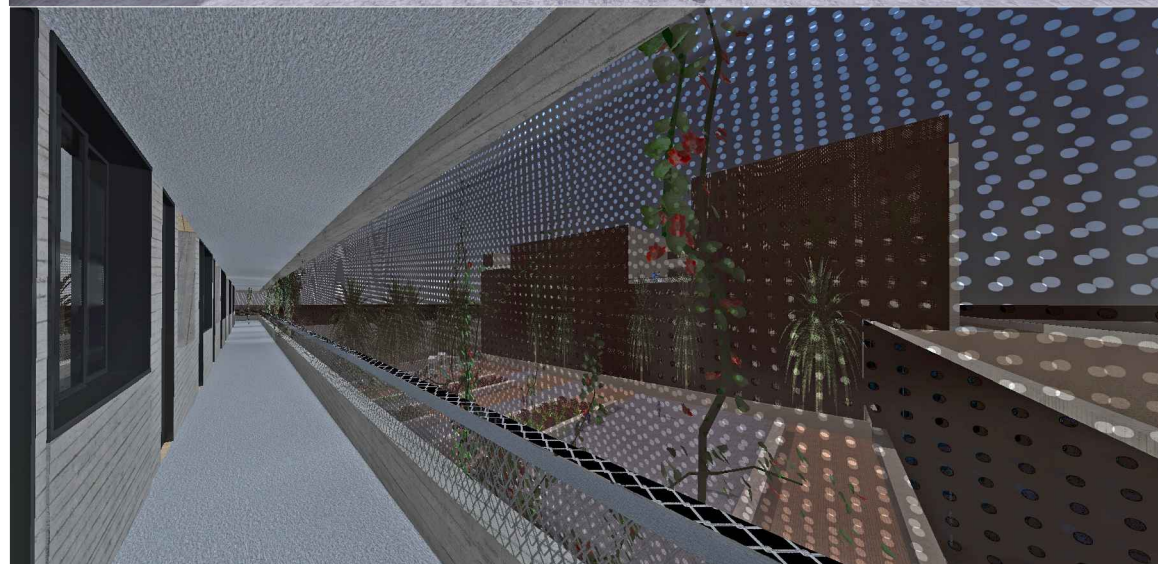
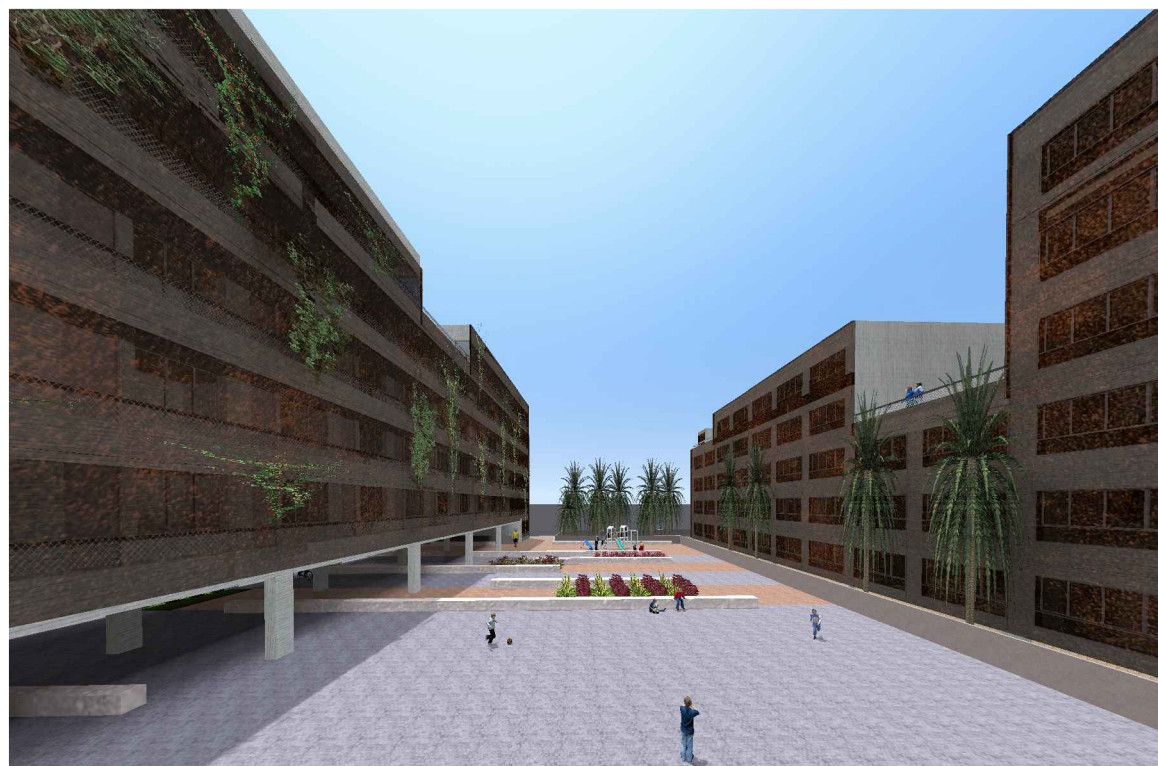
DETALLE FACHADA SUR
ESCALA 1:10



ESCALA 1:200

ALZADOS - SECCIONES





ESCALA 1:200

ALZADOS - SECCIONES

COTUTORES:

ESTRUCTURA: BENITO GARCÍA MACIÁ

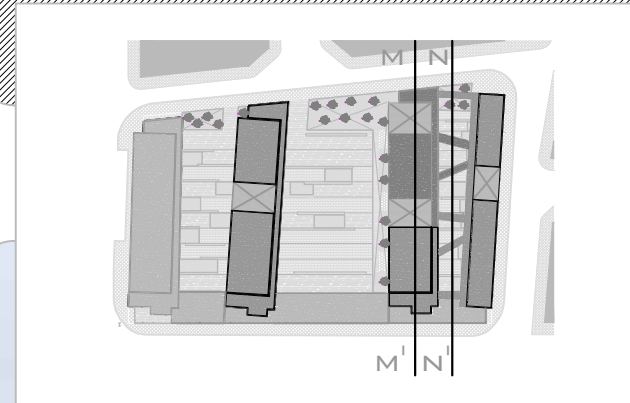
COSTRUCCIÓN: OCTAVIO REYES HERNÁNDEZ

INSTALACIONES: MANUEL MÁRTÍN MONROY

**PFC LA VIVIENDA COLECTIVA
EN UN LUGAR DE GRAN CANARIA**

TUTOR: MANUEL MARTÍN HERNÁNDEZ

ALUMNO: YERAY TAISMA GALLEG0



ESCALA 1:200

ALZADOS - SECCIONES

COTUTORES:

ESTRUCTURA: BENITO GARCÍA MACIÁ

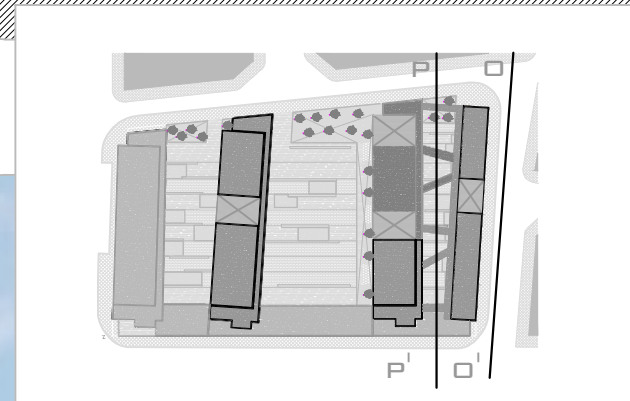
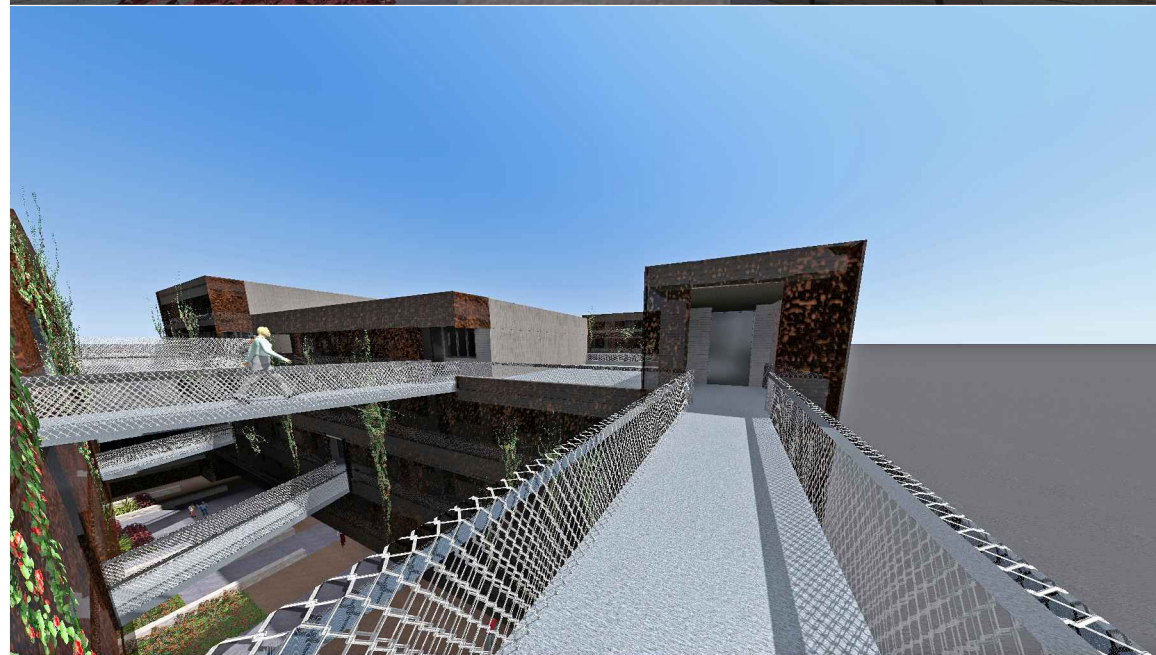
COSTRUCCIÓN: OCTAVIO REYES HERNÁNDEZ

INSTALACIONES: MANUEL MÁRTÍN MONROY

**PFC LA VIVIENDA COLECTIVA
EN UN LUGAR DE GRAN CANARIA**

TUTOR: MANUEL MARTÍN HERNÁNDEZ

ALUMNO: YERAY TAISMA GALLEG0



ESCALA 1:200

ALZADOS - SECCIONES

COTUTORES:

ESTRUCTURA: BENITO GARCÍA MACIÁ

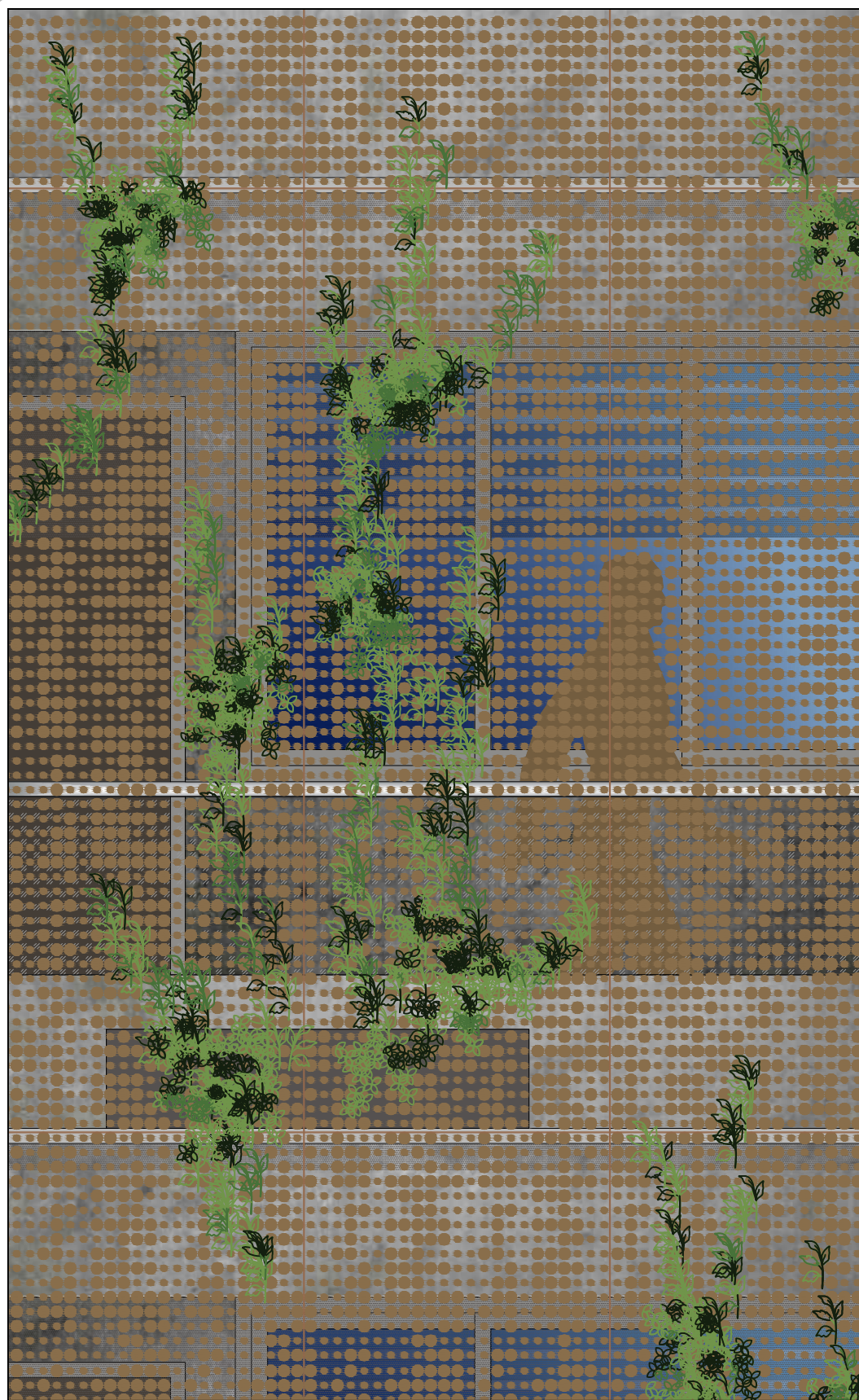
COSTRUCCIÓN: OCTAVIO REYES HERNÁNDEZ

INSTALACIONES: MANUEL MÁRTÍN MONROY

PFC LA VIVIENDA COLECTIVA
EN UN LUGAR DE GRAN CANARIA

TUTOR: MANUEL MARTÍN HERNÁNDEZ

ALUMNO: YERAY TAISMA GALLEGO



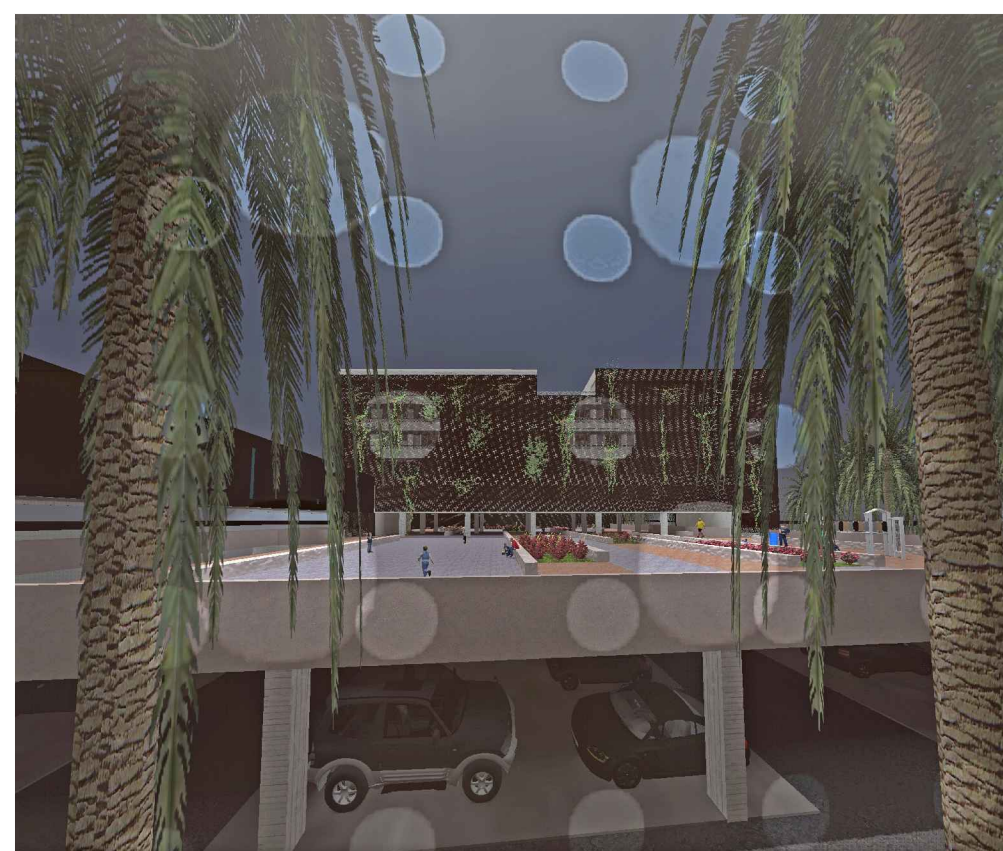
DETALLE FACHADA NORTE
ESCALA 1:10



SECCIÓN QQ
ALZADO NORTE EDIFICIO CENTRAL



SECCIÓN RR
ALZADO NORTE EDIFICIO SUR



ESCALA 1:200

ALZADOS - SECCIONES

COTUTORES:

ESTRUCTURA: BENITO GARCÍA MACIÁ

COSTRUCCIÓN: OCTAVIO REYES HERNÁNDEZ

INSTALACIONES: MANUEL MÁRTÍN MONROY

**PFC LA VIVIENDA COLECTIVA
EN UN LUGAR DE GRAN CANARIA**

TUTOR: MANUEL MARTÍN HERNÁNDEZ

ALUMNO: YERAY TAISMA GALLEGO

LA SITUACIÓN ECONÓMICA ACTUAL Y LOS NUEVOS MODELOS DE FAMILIA HACEN QUE HOY DÍA SEA NECESARIO UN NUEVO TIPO DE VIVIENDA CAPAZ DE ADAPTARSE A LAS NECESIDADES DE CADA USUARIO, POR ELLO, EL ALQUILER ES UNA DE LAS SOLUCIONES QUE SE PLANTEA A ESTOS TIEMPOS DE CRISIS.

EN ESTA PROPUESTA BASADA EN EL ALQUILER DEL ESPACIO HABITABLE BUSCA LA VERSATILIDAD Y DINAMISMO DEL MISMO, CON LO QUE EL USUARIO PAGA EN FUNCIÓN DE LA SUPERFICIE QUE NECESITE.

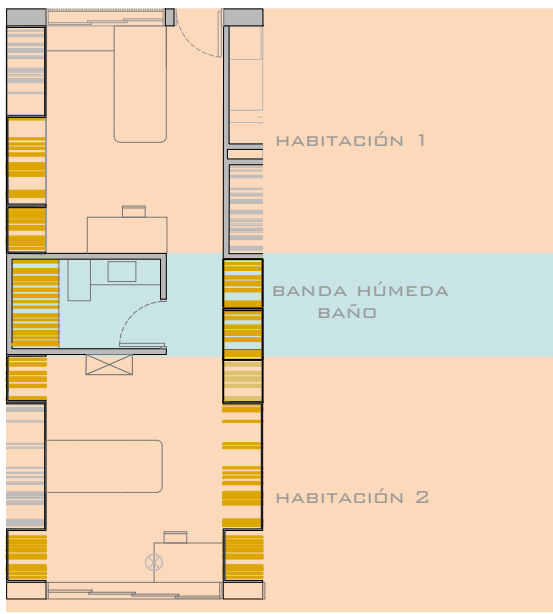
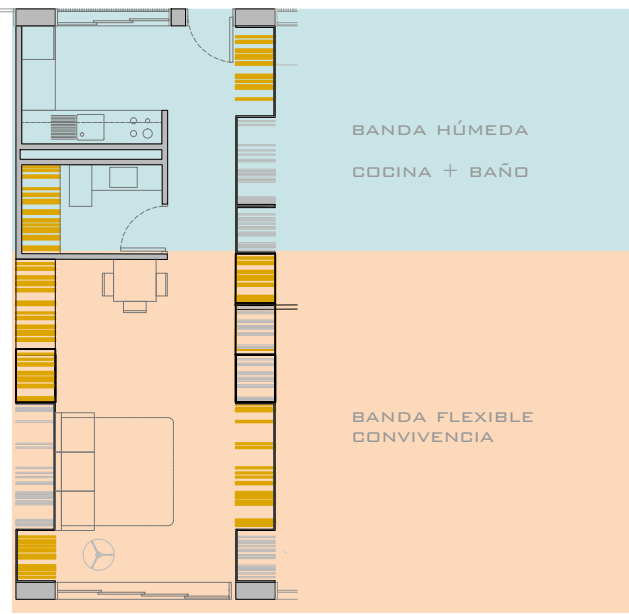
PARTIENDO DE ESTAS PREMISAS LO LÓGICO ES QUE EL EDIFICIO FUNCIONE COMO UN ORGANISMO VIVO, CAPAZ DE ADAPTARSE A LO QUE LE DEMANDEN, NO DEBE SER UN MODELO ESTÁTICO PROPIO DE LA FAMILIA TRADICIONAL CADA VEZ MENOS PRESENTE EN LA SOCIEDAD.

EL MODELO PLANTEADO PARTE DE UNA UNIDAD DE VIVIENDA DOTADA CON LO BÁSICO TIPO ESTUDIO Y DE OTRA UNIDAD INDEPENDIENTE CON LA QUE ES POSIBLE CONVINARSE Y GENERAR VIVIENDAS MAYORES DE HASTA CUATRO HABITACIONES. ESTA ÚLTIMA UNIDAD A SU VEZ, TIENE DOS MODELOS, UNO DOTADO CON BAÑO Y OTRO SIN ÉL, DE MANERA QUE EL QUE LO TIENE PUEDE FUNCIONAR INDEPENDIENTEMENTE SI SE PIENSA COMO UNA UNIDAD DE HABITACIÓN DE ALQUILER PARA HUÉSPEDES.

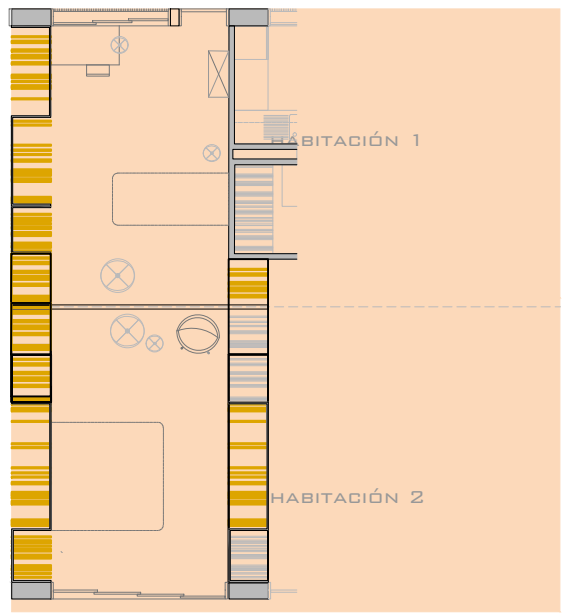
EL ESPACIO VITAL HA SIDO PENSADO DE MANERA QUE SE FORMEN DOS BANDAS DIFERENCIADAS: UNA DONDE SE RECOGEN LAS ESTANCIAS HÚMEDAS (COCINA Y BAÑO) Y OTRA BANDA MÁS FLEXIBLE DONDE SE CONVIVA. LAS HABITACIONES POR SU PARTE, SE ADOBAN AL MODELO ESTUDIO CREANDO BANDAS LATERALES DONDE LOS OCUPANTES ENCUENTREN SU INTIMIDAD. ÉSTAS NO SE DIFERENCIAN UNAS DE OTRAS EXCEPTUANDO QUE UNAS TIENEN UNA BANDA HÚMEDA EN MEDIO (BAÑO) Y OTRAS NO, ASÍ AL COMBINARSE PARA CREAR VIVIENDAS MÁS GRANDES, EN ELLAS HAYA UN MÁXIMO DE DOS BAÑOS.

DEBIDO A LA NECESIDAD DE ALMACENAMIENTO Y POR APROVECHAR AL MÁXIMO EL ESPACIO, LA SEPARACIÓN ENTRE ESTANCIAS SE HA DISEÑADO MEDIANTE MUEBLES DE MANERA QUE CUANDO SE HAGA NECESARIO EL CRECIMIENTO DE ESPACIO SÓLO HAYA QUE TRASLADARLOS A OTRO PUNTO CREANDO LA ENTRADA A LA HABITACIÓN NUEVA. ESTOS ELEMENTOS NO PUEDEN SER FÁCILMENTE MANIPULABLES POR EL USUARIO SINO POR EL ENCARGADO DEL EDIFICIO YA QUE LÓGICAMENTE LOS LÍMITES ENTRE ESTANCIAS QUE SEAN OCUPADAS POR DISTINTOS INQUILINOS DEBE SER RESPETADA. CON LO CUAL TENEMOS QUE LAS ÚNICAS PAREDES QUE HAY EN LAS VIVIENDAS SON LAS DE LOS LADOS CORTOS DE LA MISMA ASÍ COMO LAS DE NÚCLEOS DE COCINAS Y BAÑOS.

BANDAS VITALES DE LAS UNIDADES

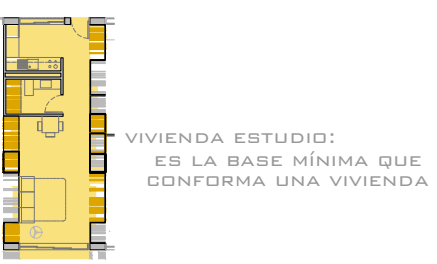
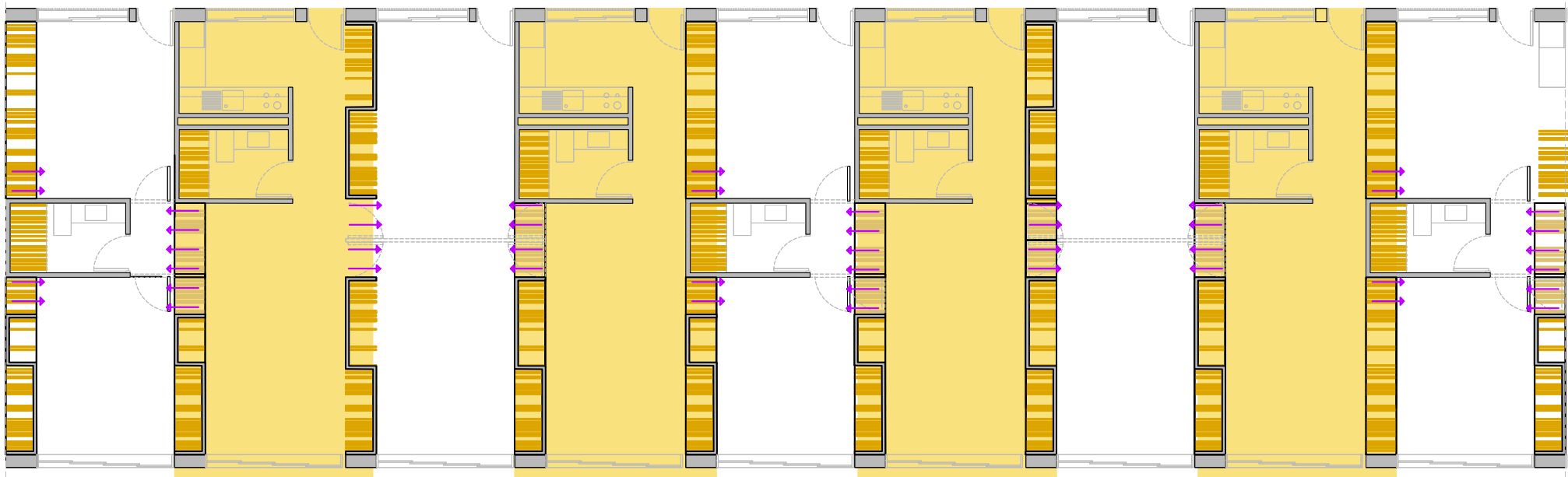


ESTANCIA CON BAÑO



ESTANCIA SIN BAÑO

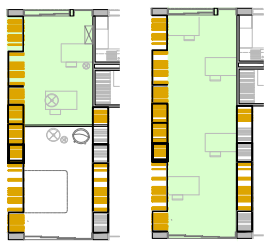
CRECIMIENTO DE LAS VIVIENDAS A PARTIR DE UNIDADES MÍNIMAS



VIVIENDA ESTUDIO:
ES LA BASE MÍNIMA QUE
CONFORMA UNA VIVIENDA



LAS ESTANCIAS CON BAÑO
SE PUEDEN ALQUILAR
INDEPENDIENTEMENTE
SIEMPRE QUE SEAN
NECESARIAS PARA
HUÉSPEDES, PUEDEN SER
SIMPLES O DOBLES



SIEMPRE PENSANDO EN SACAR EL MÁXIMO APROVECHAMIENTO DEL
ALQUILER DE LAS ESTANCIAS DEL EDIFICIO, LAS ESTANCIAS SIN BAÑO
QUE QUEDAN LIBRE SE PUEDEN ALQUILAR COMO OFICINAS U OTRO
USO QUE NECESITEN LOS INQUILINOS DEL EDIFICIO



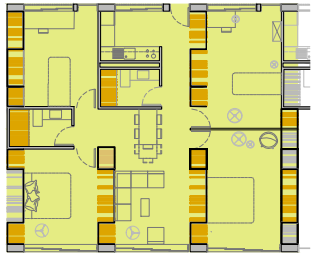
VARIANTES DE VIVIENDAS CON UNA HABITACIÓN



VARIANTES DE VIVIENDAS CON DOS HABITACIONES



VARIANTES DE VIVIENDAS CON TRES HABITACIONES



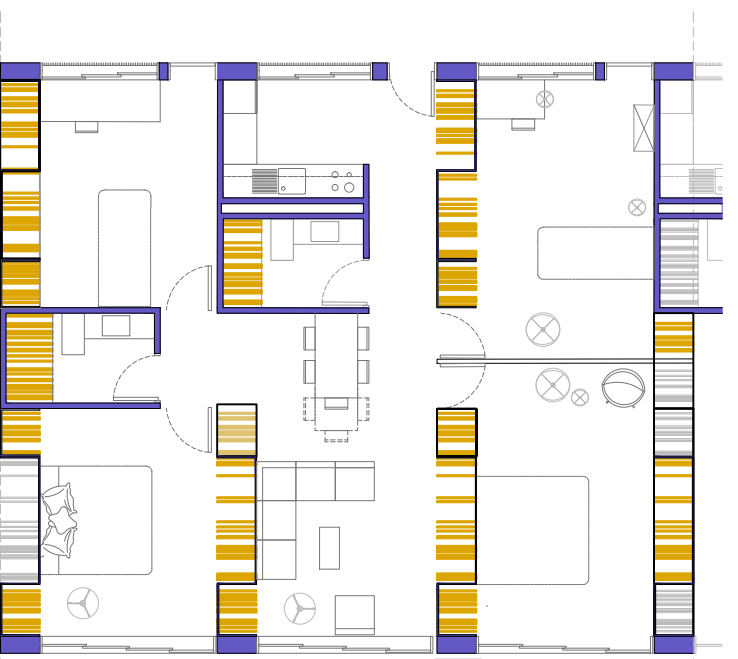
VIVIENDA CON
CUATRO
HABITACIONES

LAS VIVIENDAS AL ESTAR COMPUESTAS POR ESTANCIAS DE DISTINTO TAMAÑO HACE QUE LA SUPERFICIE TOTAL ENTRE LAS DISTINTAS VARIANTES SEA UN POCO VARIABLE, PERO A EFECTOS DE CÁLCULO DE OCUPANTES NO AFECTA YA QUE LA DIFERENCIA ES MÍNIMA.

LO QUE SÍ SERÍA DESTACABLE ES QUE NO TODAS LAS MISMAS VARIABLES TIENEN LOS MISMOS SERVICIOS, ES DECIR, QUE SEGÚN CÓMO SE COMBINEN LAS ESTANCIAS UNAS TIENEN MÁS PRIVILEGIOS QUE LAS OTRAS CONTANDO QUIZÁS CON DOS BAÑOS, O HABITACIONES DE MAYOR TAMAÑO.

ESTO SE TENDRÍA EN CUENTA A LA HORA DE ALQUILAR CADA TIPO DE VIVIENDA YA QUE EL ALQUILER SE HARÍA EN FUNCIÓN DE LA SUPERFICIE DE LA VIVIENDA NO DEL NÚMERO DE ELEMENTOS CON EL QUE CUENTE.

ELEMENTOS SEPARADORES



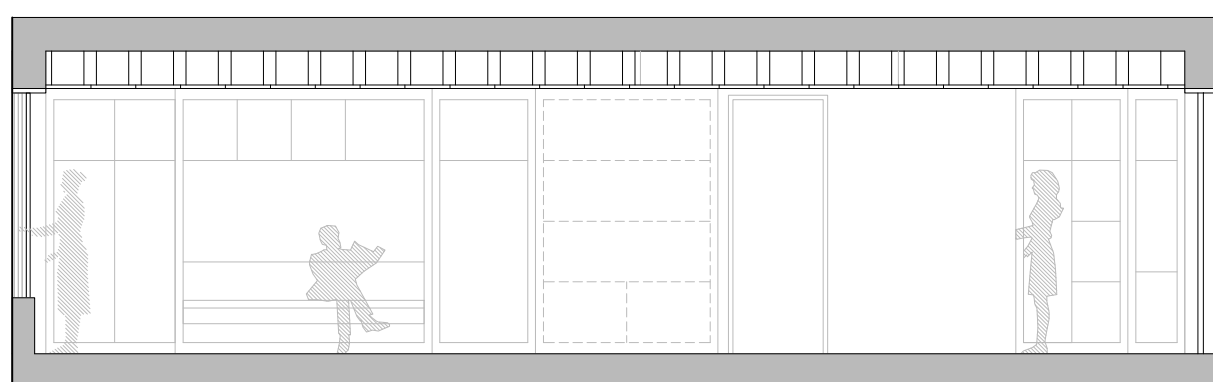
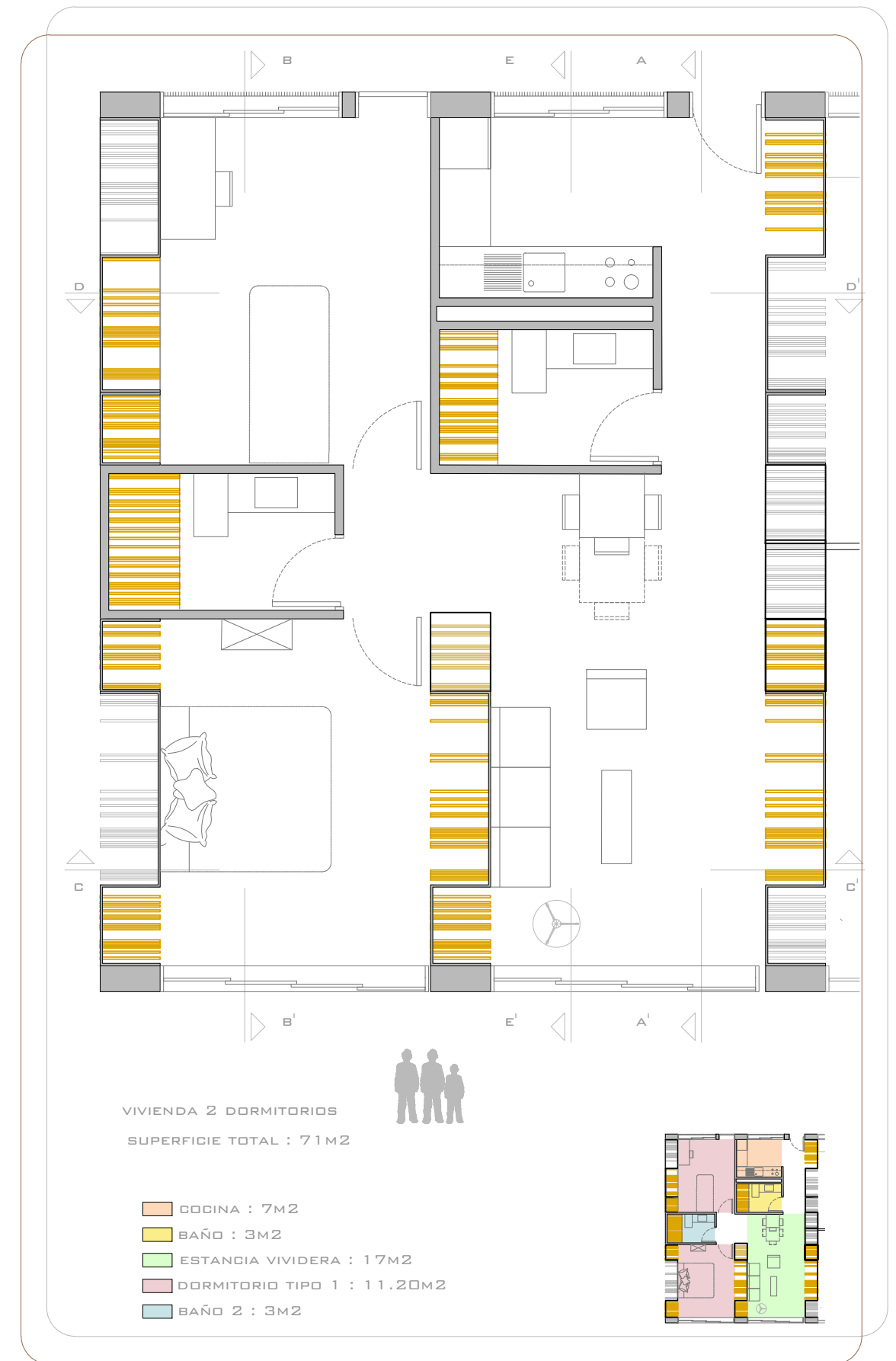
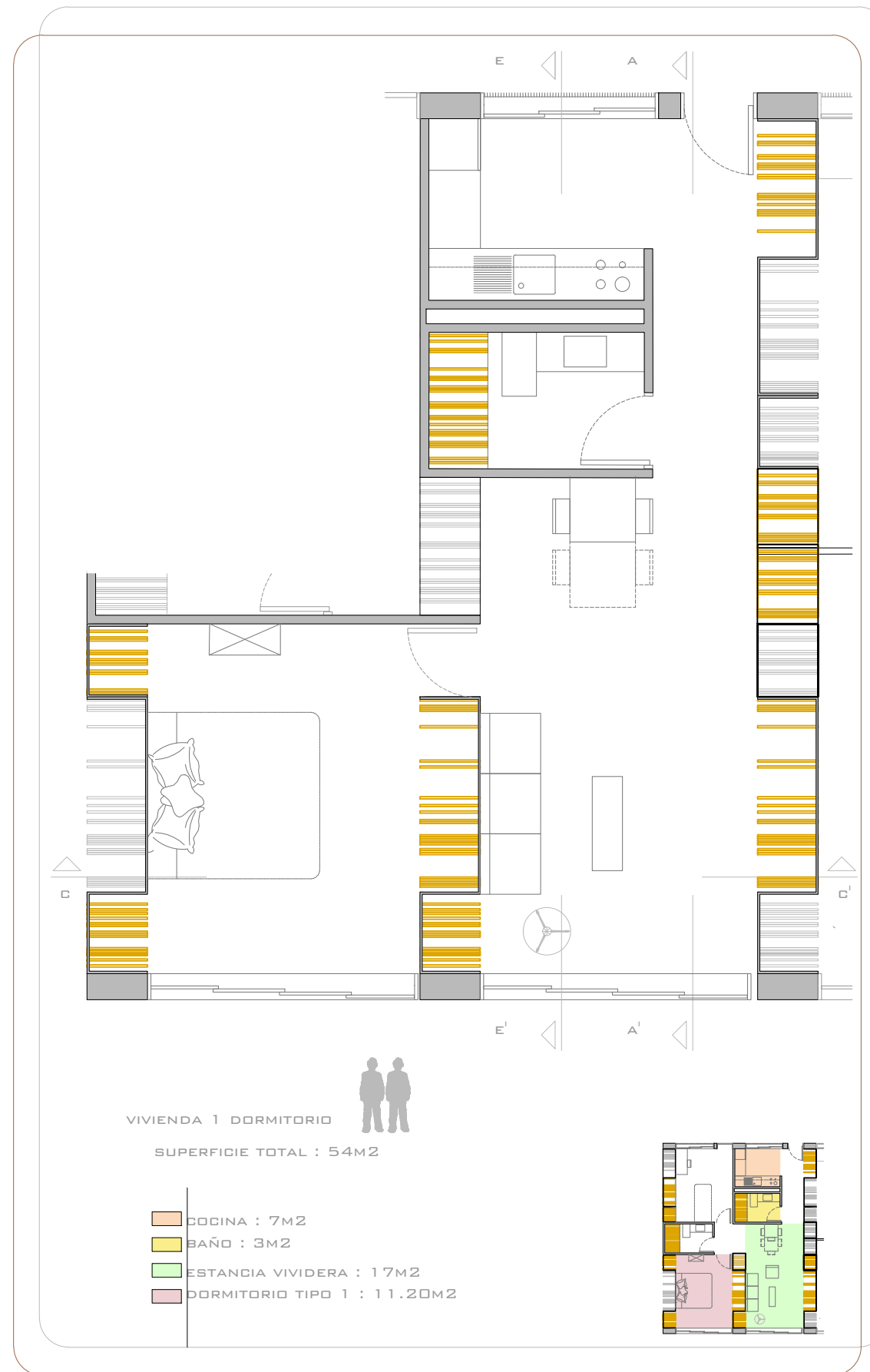
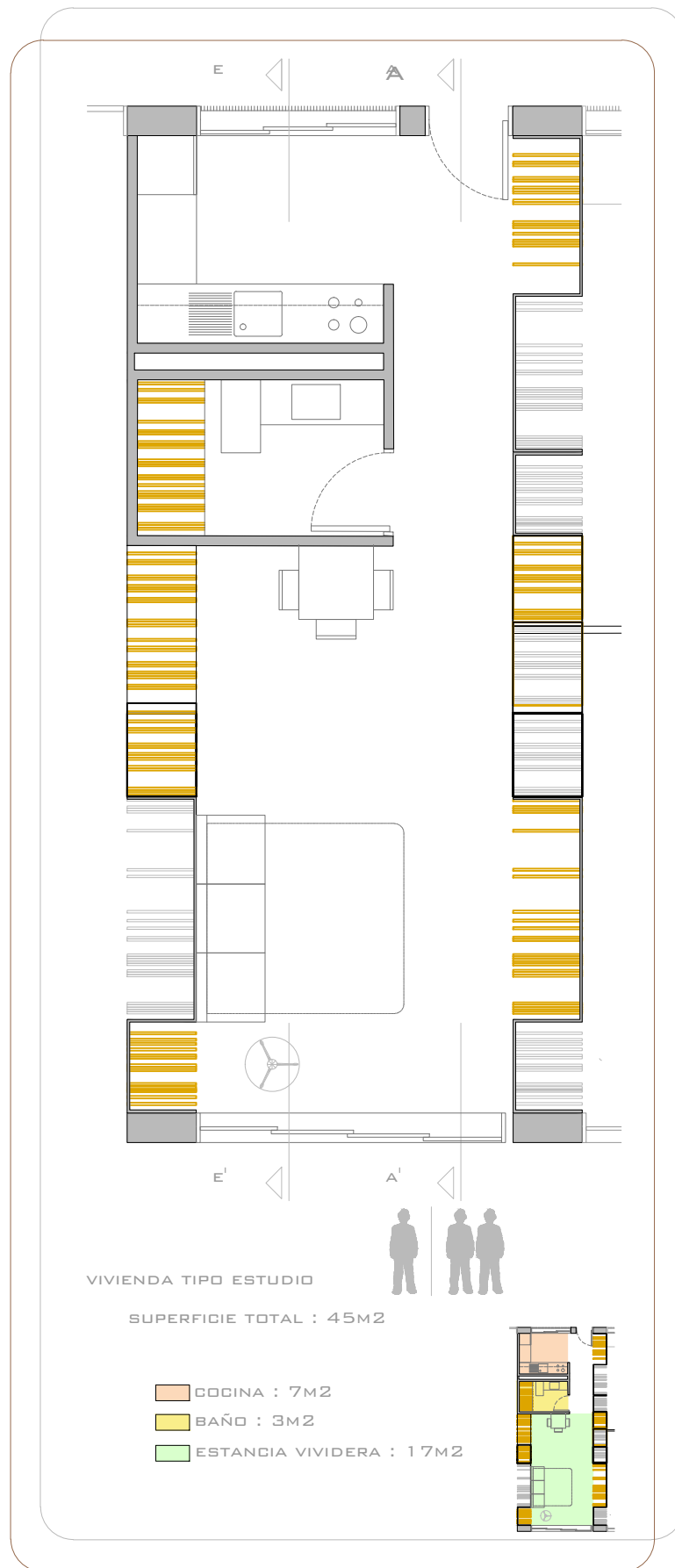
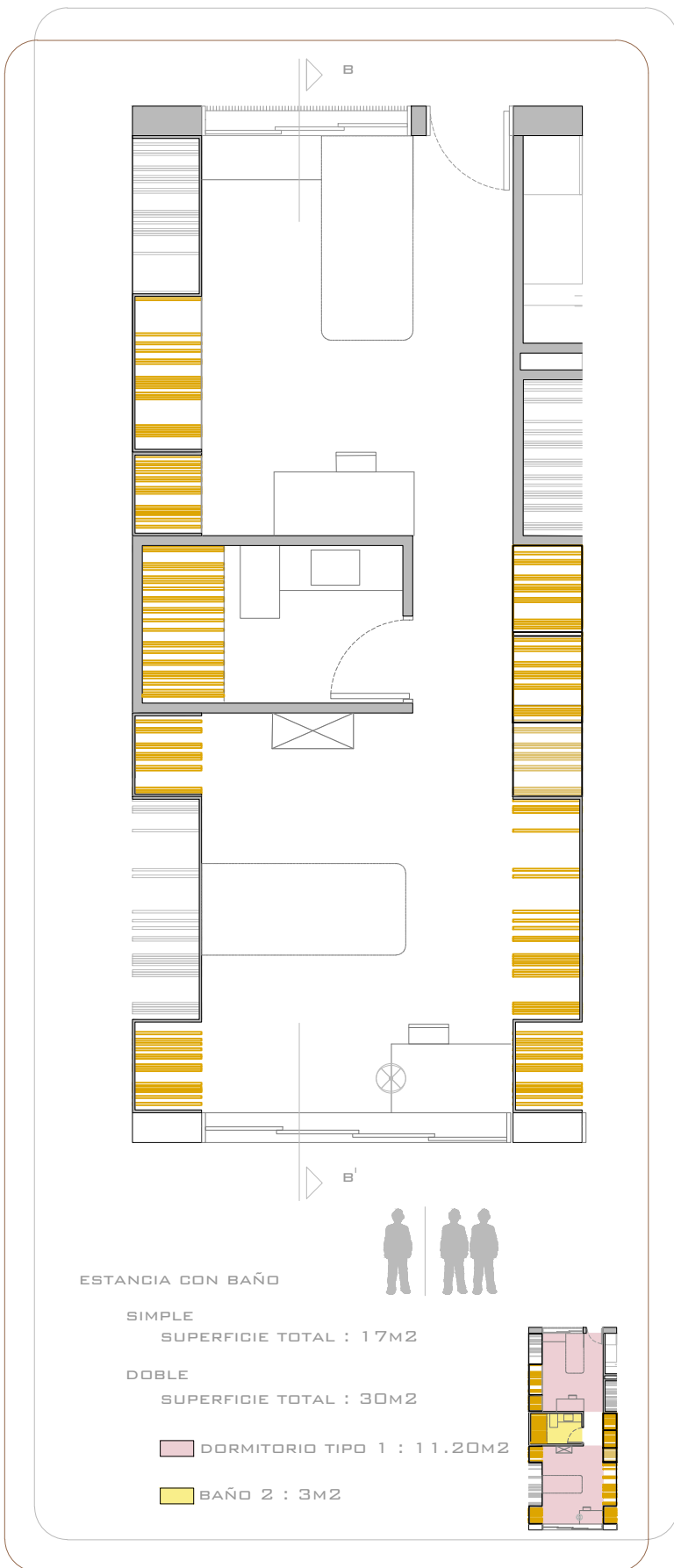
ELEMENTOS FIJOS DE LAS ESTANCIAS



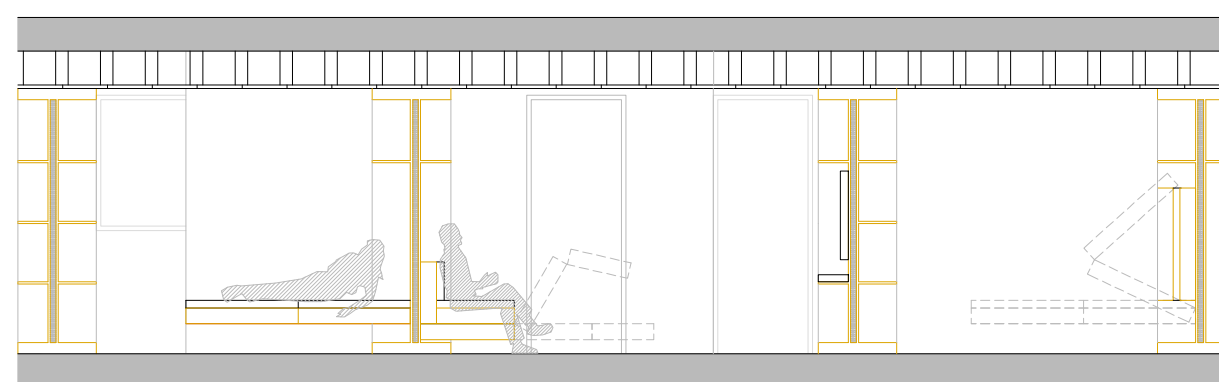
ELEMENTOS MÓVILES DE LAS ESTANCIAS

ESPACIO DE ALMACENAMIENTO

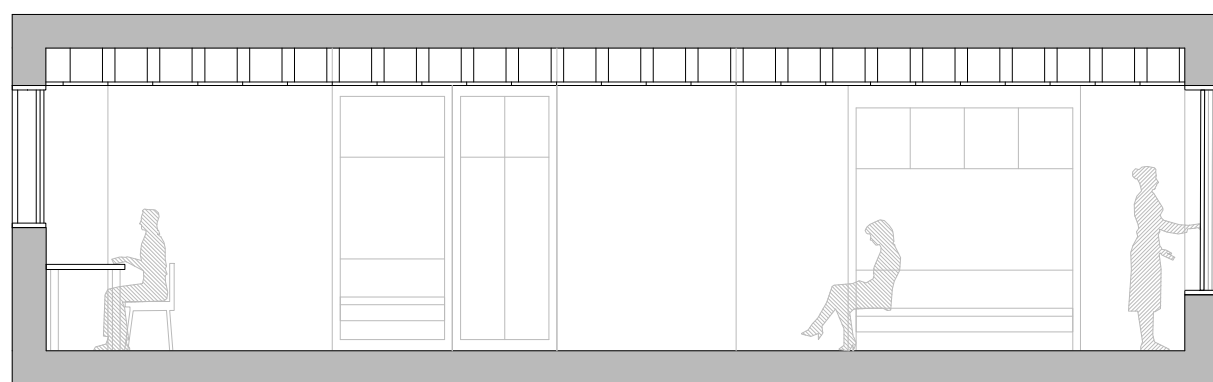




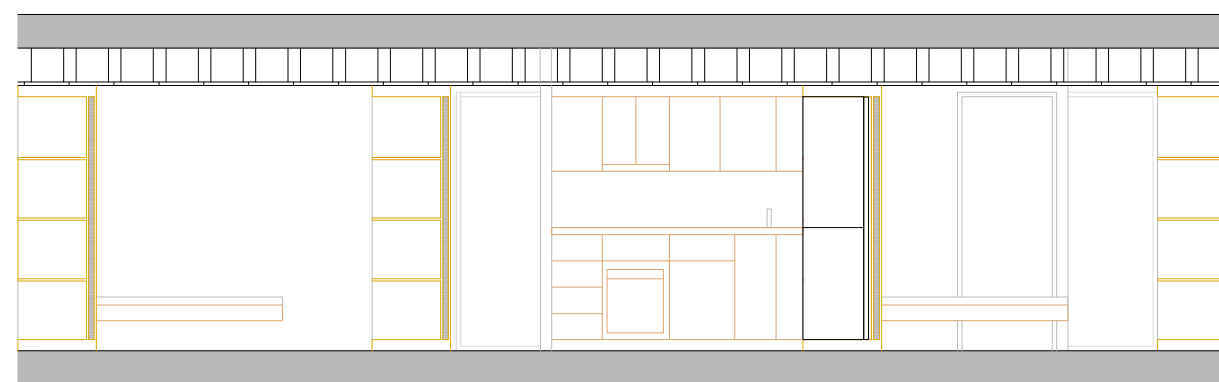
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN C-C'



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN D-D'

ESTA FORMA DE AGRUPACIÓN POR ADICIÓN DE ESTANCIAS PERMITE MÚLTIPLES COMBINACIONES. EL NÚMERO MÁXIMO DE LOS DISTINTOS TIPOS DE VIVIENDAS QUE SE PUEDEN CONSEGUIR SERÍAN LOS SIGUIENTES:

VIVIENDA ESTUDIO:	78
VIVIENDA DE 1 DORMITORIO:	78
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS:	70
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS:	37
VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS:	30
VIVIENDA DUPLEX:	17
ESTANCIA CON BAÑO PARA HUÉSPEDES:	43

*EVIDENTEMENTE AL PARTIR DEL MÓDULO ESTUDIO PARA IR CREANDO EL RESTO DE TIPOS EL MÁXIMO NÚMERO DE VIVIENDAS SERÍAN 90, POR LO QUE SE PUEDEN COMBINAR LOS DISTINTOS TIPOS HASTA LLEGAR A DICHO NÚMERO. LAS HABITACIONES CON BAÑOS PUEDEN FUNCIONAR INDEPENDIENTEMENTE.

ESCALA 1:75

