

PROYECTO URBANO Y PERIFERIA. EL ÁREA NOROESTE DE LA LAGUNA. TENERIFE.

CAMINO DE SAN LÁZARO/CAMINO TORNERO

AUTORA: YLENIA SÁNCHEZ ROSALES



SITUACIÓN

TENERIFE



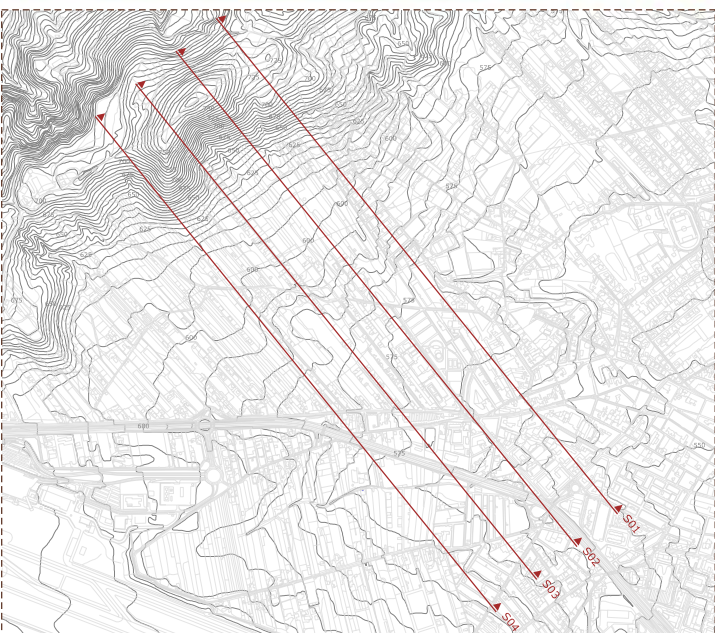
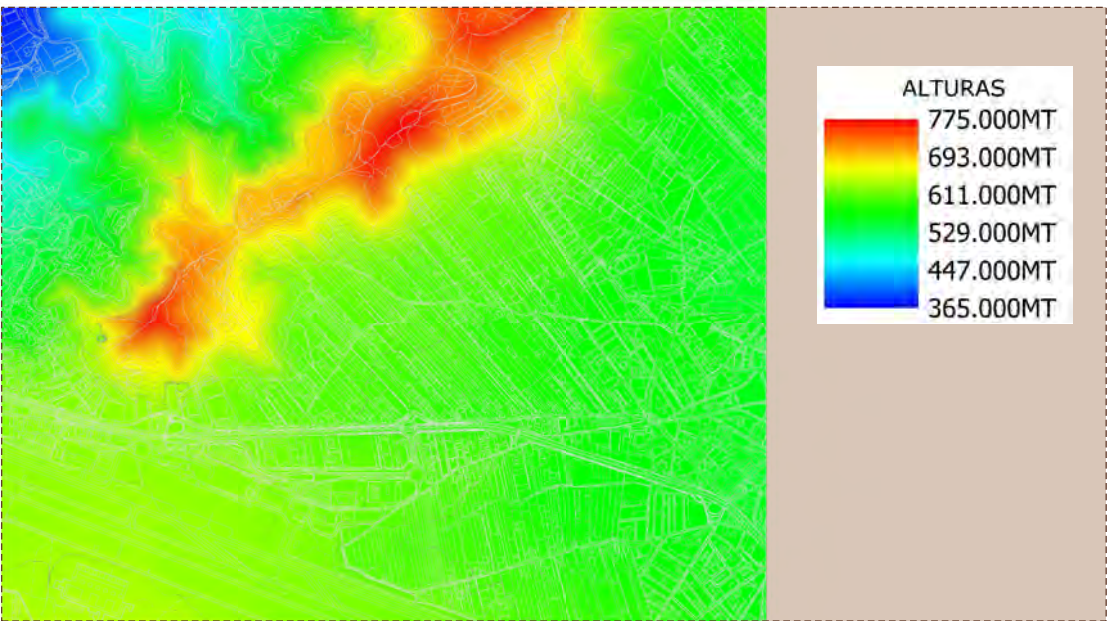
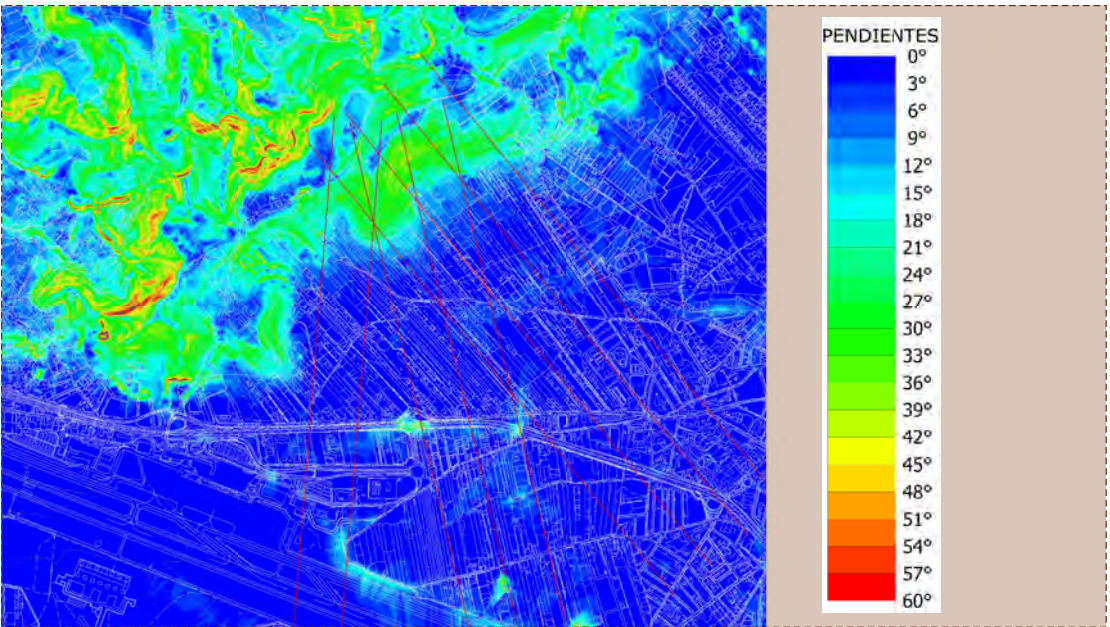
ZONA NORTE_ SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



PERIFERIA DE LA LAGUNA



ANILLO ANALIZADO



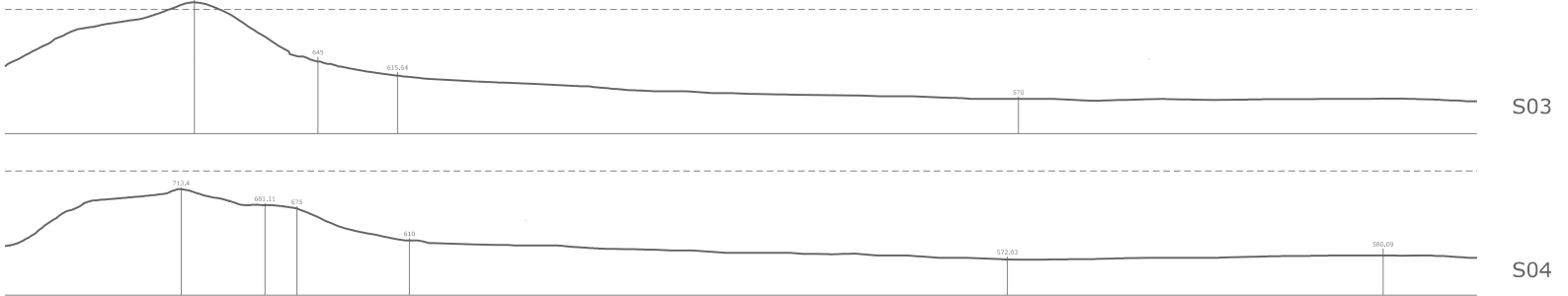
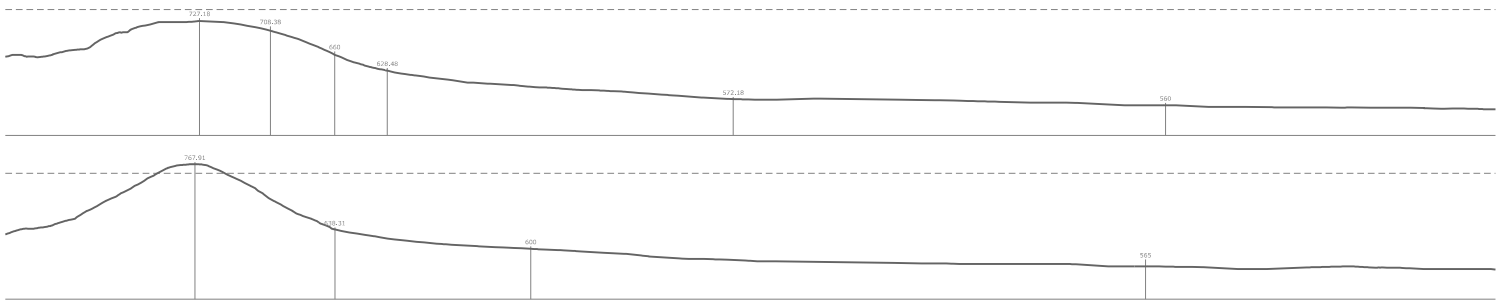
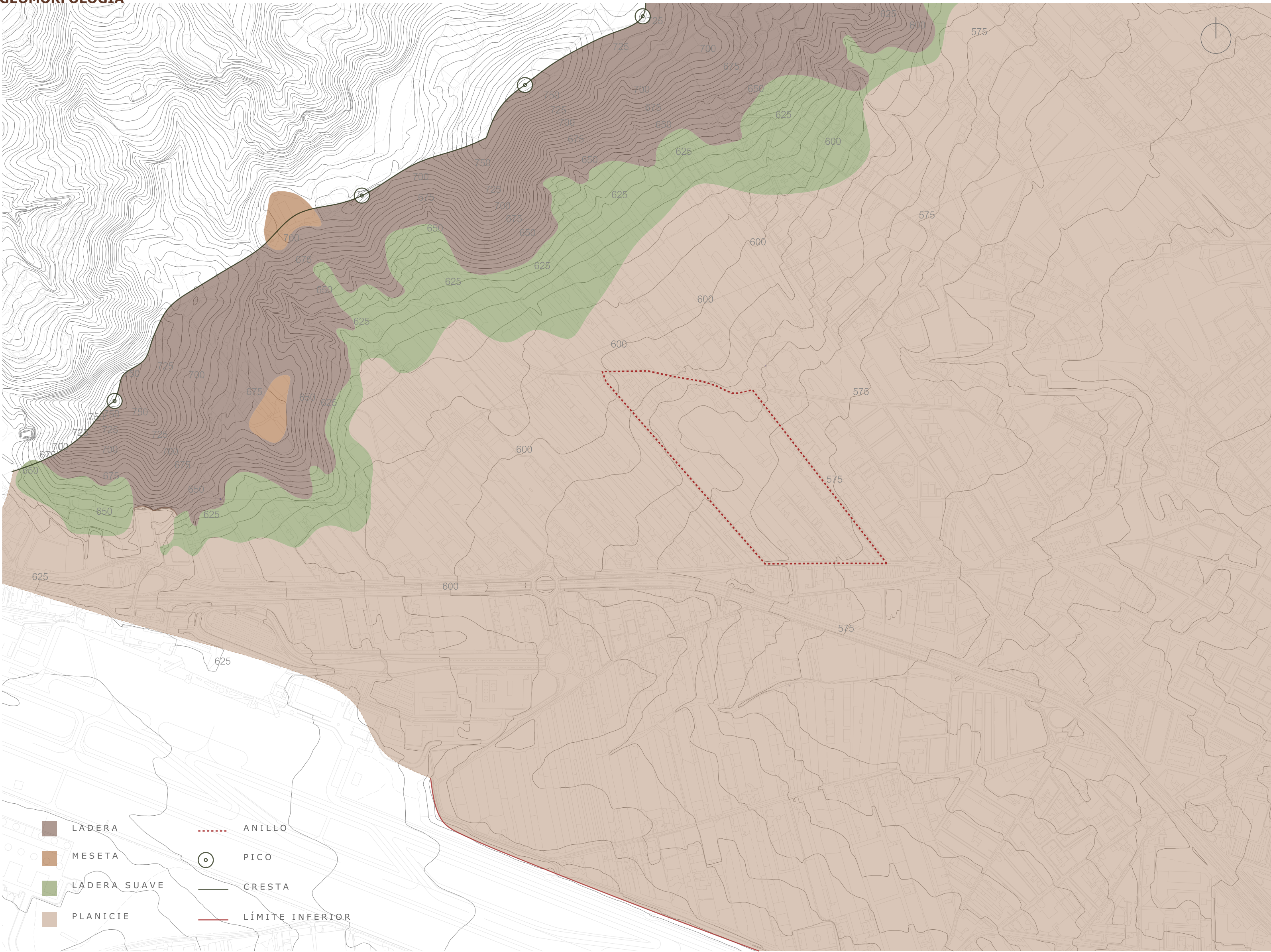
SECCIONES TOPOGRÁFICAS DE LA ZONA

ESCALA 1/20000

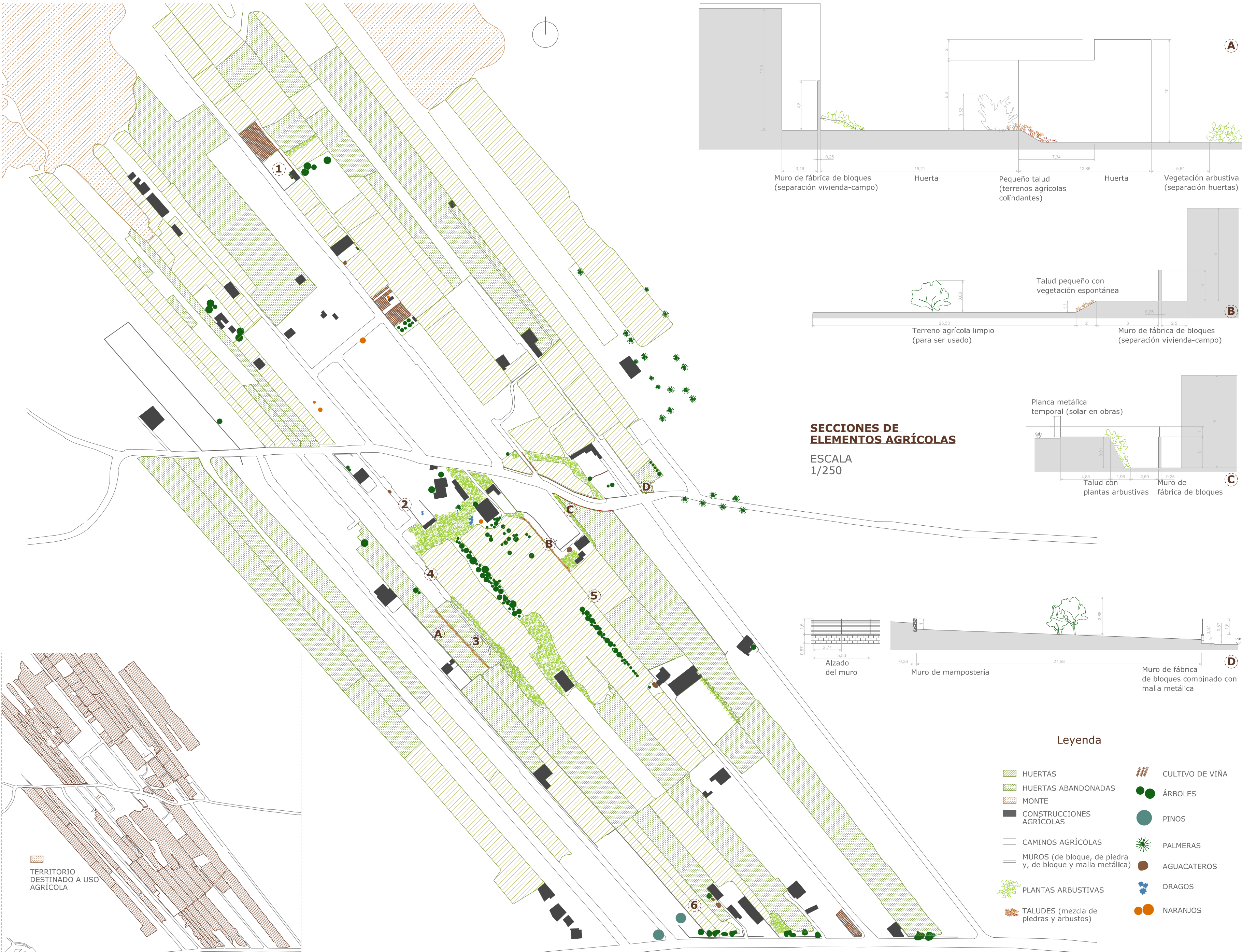
LA COTA MÁS ALTA QUE SE PUEDE OBSERVAR ES DE 767.91 METROS Y CORRESPONDE AL PUNTO MÁS ELEVADO DE LA SECCIÓN NÚMERO 2 (S02).

LA COTA MÁS BAJA CORRESPONDE AL 560 METROS Y SE PUEDE OBSERVAR EN LA SECCIÓN NÚMERO 1 (S01).

GEOMORFOLOGÍA



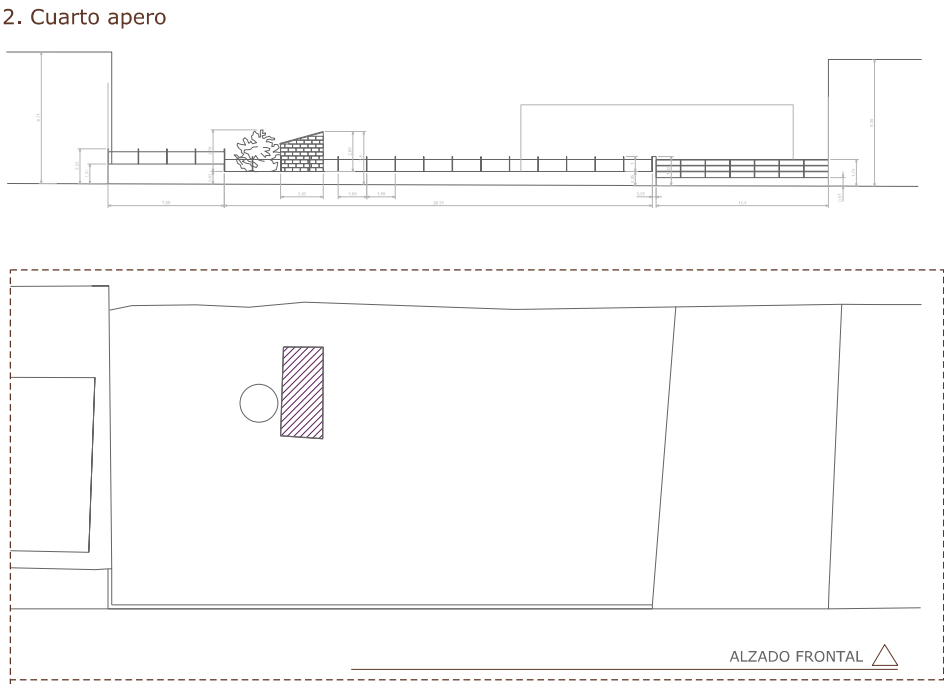
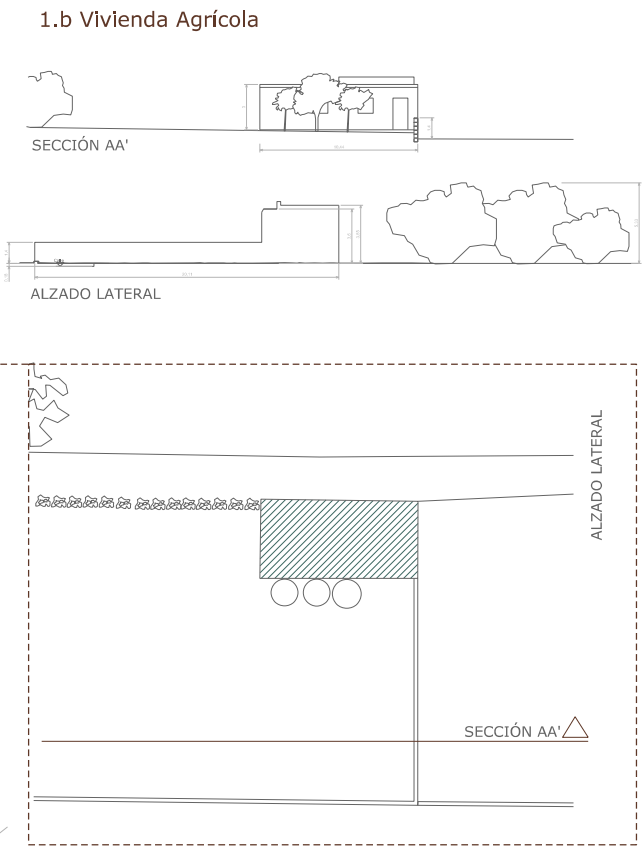
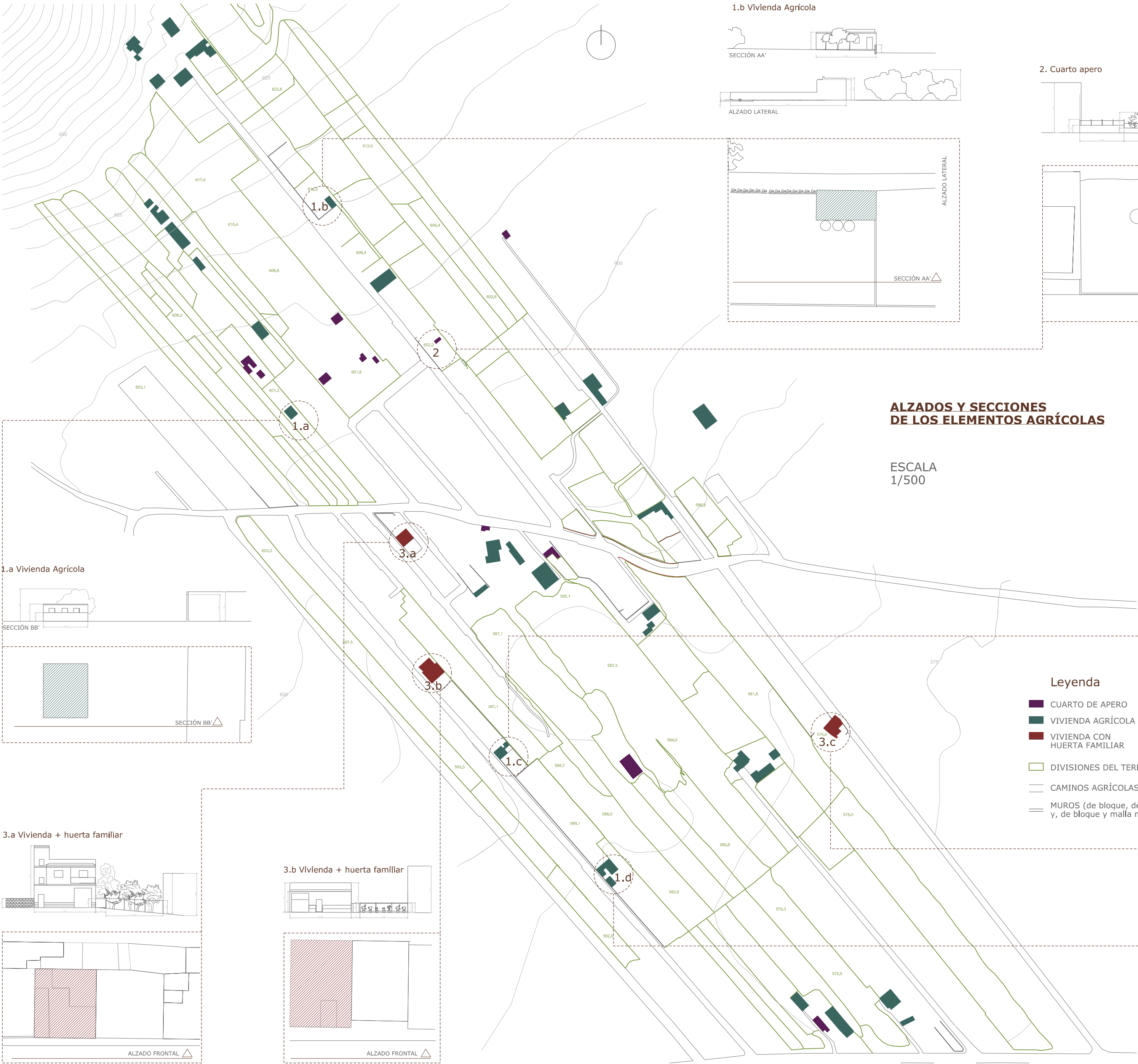
ELEMENTOS DEL PAISAJE



ESTRUCTURA DE LO AGRÍCOLA

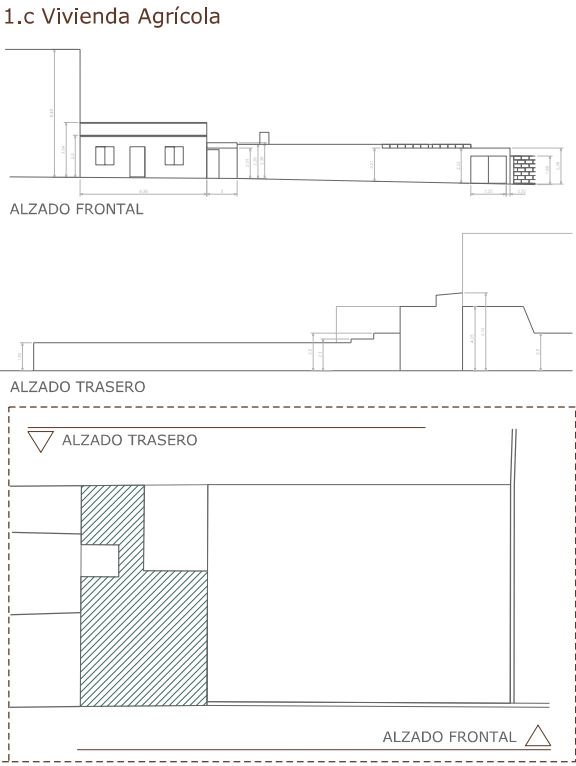


1.a
1.b
1.c
1.d
2
3.a
3.b
3.c

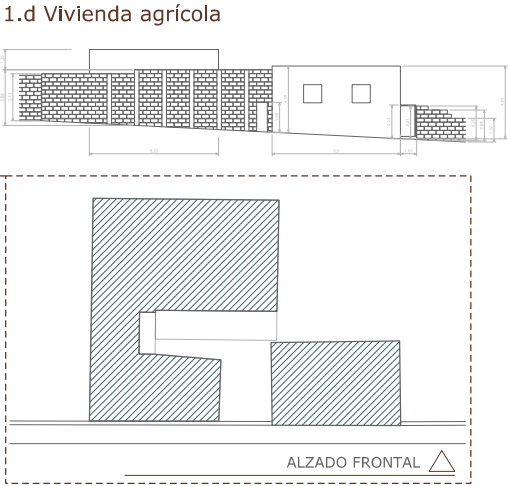
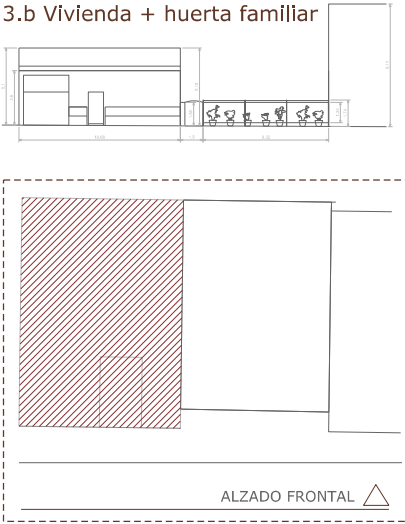
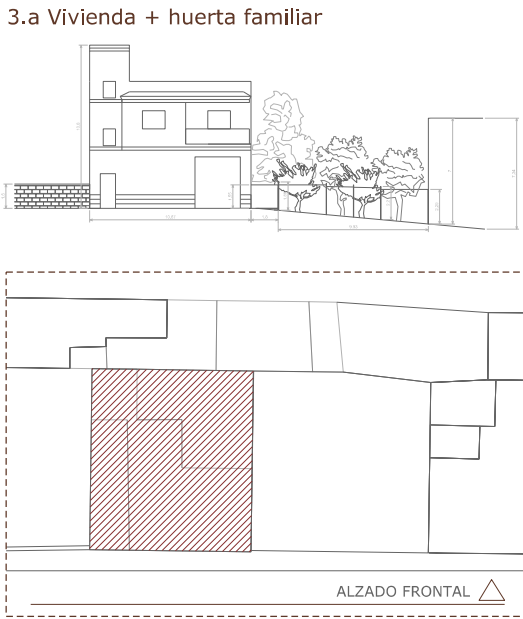
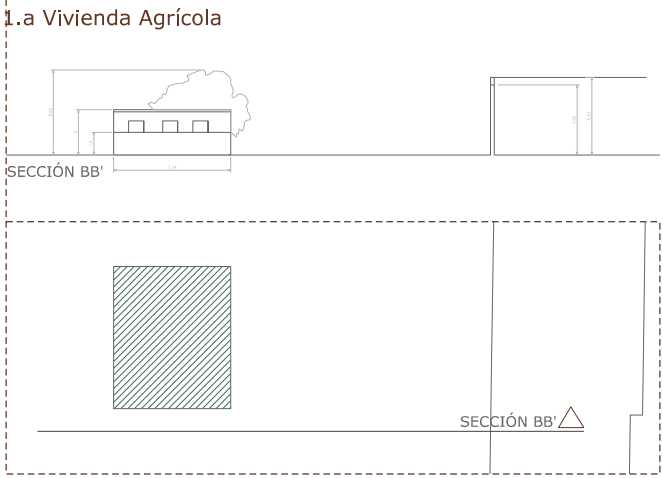
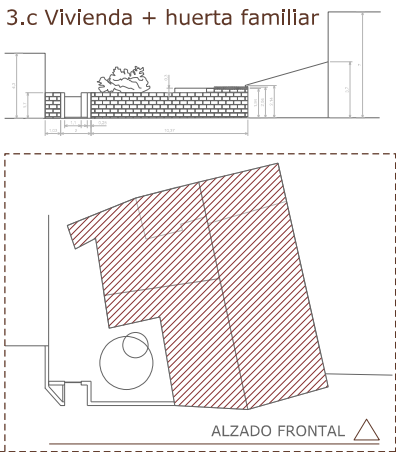


ALZADOS Y SECCIONES DE LOS ELEMENTOS AGRÍCOLAS

ESCALA 1/500



- Leyenda**
- CUARTO DE APERO
 - VIVIENDA AGRÍCOLA
 - VIVIENDA CON HUERTA FAMILIAR
 - DIVISIONES DEL TERRENO
 - CAMINOS AGRÍCOLAS
 - MUROS (de bloque, de piedra y, de bloque y malla metálica)



LLENOS Y VACÍOS



ESQUEMA VIARIO GENERAL

VIARIO

La trama urbana se desarrolla a partir del sistema viario, las construcciones se han ido adosando a las calles. Dichas vías, se disponen formando un anillo que relaciona la parte del Camino Tornado con la Carretera General del norte. En el esquema que sitúa debajo habla de la importancia de cada vía, y como se relacionan unas con otras.

Dentro de la trama urbana (véase esquema de llenos y vacíos), encontramos distintos tipos de situaciones, en este caso se puede observar que existen llenos compactos o cerrados en manzanas y llenos dispersos en la zona agrícola.

ESQUEMA INTERPRETATIVO DE LAS VÍAS

VÍAS DE PRIMER ORDEN

Calles principales de mayor afluencia de tráfico, en la parte inferior la Carretera General del Norte y en la parte superior en Camino Tornado.

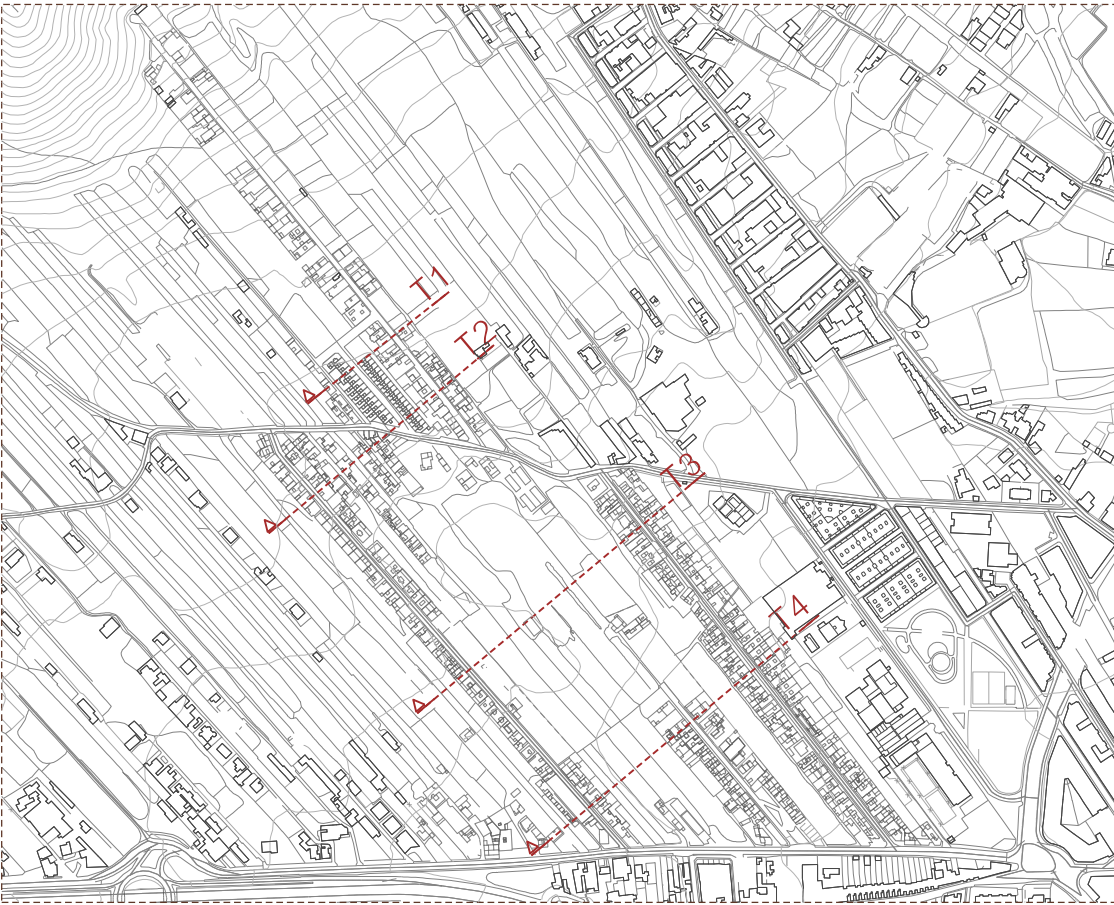
VÍAS DE SEGUNDO ORDEN

Estas calles rodadas, conectan las calles anteriormente citadas y entorno a ellas se desarrollan las manzanas de edificación.

VÍAS DE TERCER ORDEN

Son calles rodonales que parten siempre de la calle principal y hacia el interior del anillo generando las vías de acceso a una o varias viviendas.

VÍAS GENERADAS PARA EL EMPLAZAMIENTO DE NUEVA EDIFICACIÓN



LLENOS COMPACTOS PARCELAS AGRÍCOLAS E:1/2500

SECCIONES TRANSVERSALES DEL ANILLO E:1/5000



T1



T2



T3



T4

ESQUEMA URBANO DE LA ZONA

CAMINOS

Los caminos agrícolas se han convertido en calles urbanas, sin embargo actúan de límite y no como continuidad hacia el paisaje.

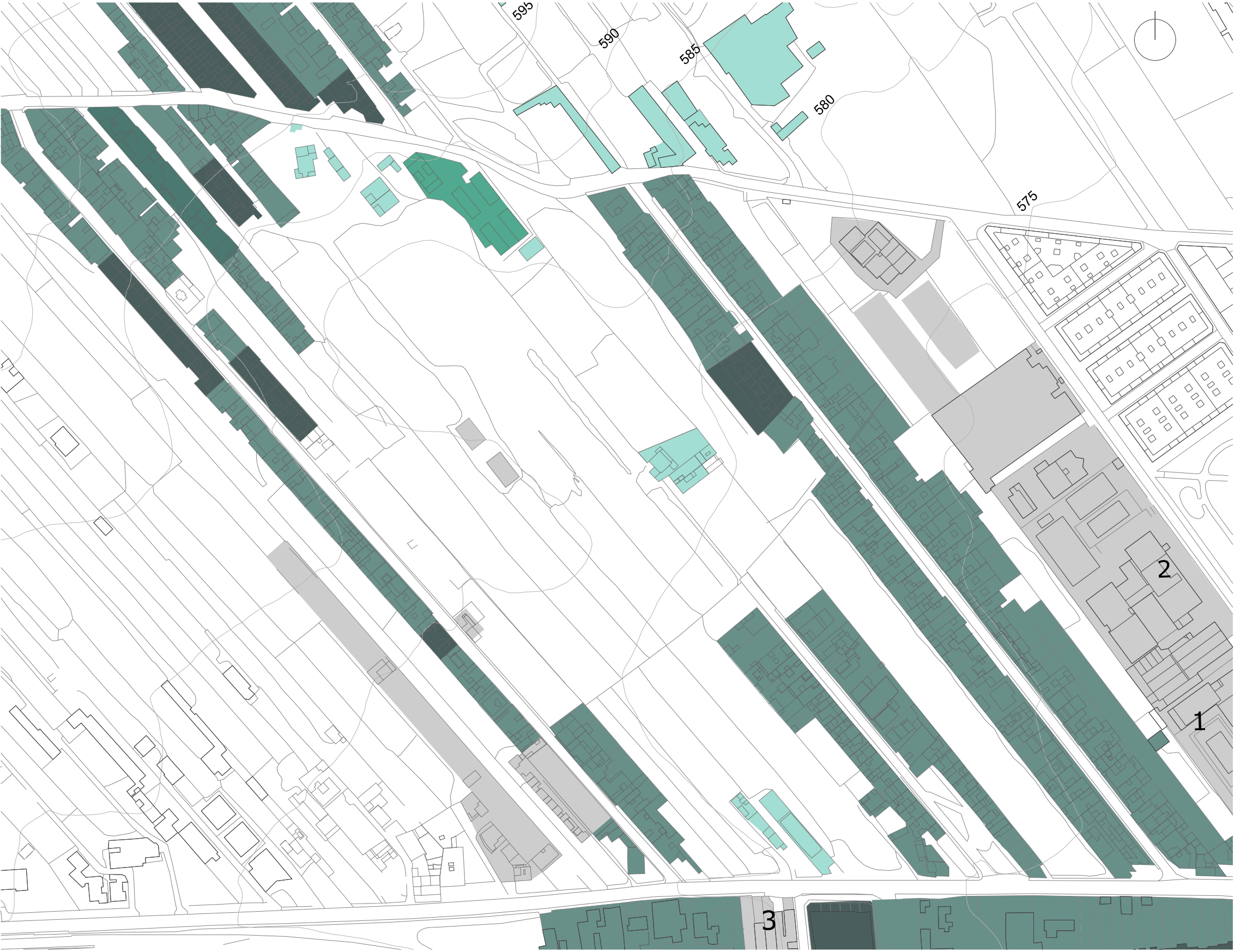
TRAMA URBANA

Las áreas más consolidadas, dan la espalda al vacío y centrándose en calles estrechas y bastante longitudinales.

NUEVA CONSTRUCCIÓN

Las construcciones más recientes en la zona se sitúan dentro de la trama urbana ocupando algunos solares que se encontraban vacíos o bien ampliando la zona urbana como en la parte superior entorno al Camino Tornado. Sin embargo, en ambos casos la edificación no tiene relación con el lugar y el entorno agrícola que le rodea.

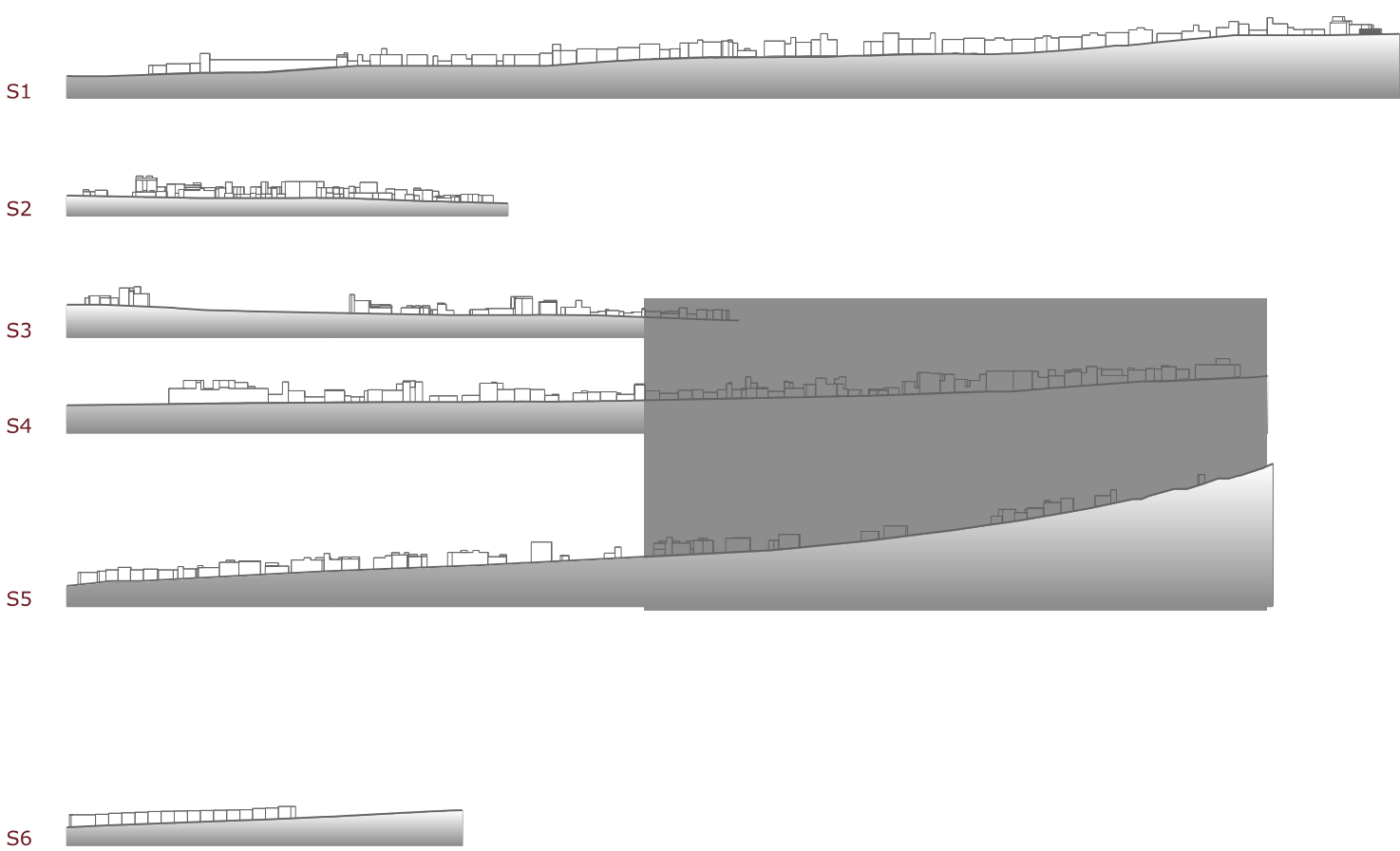
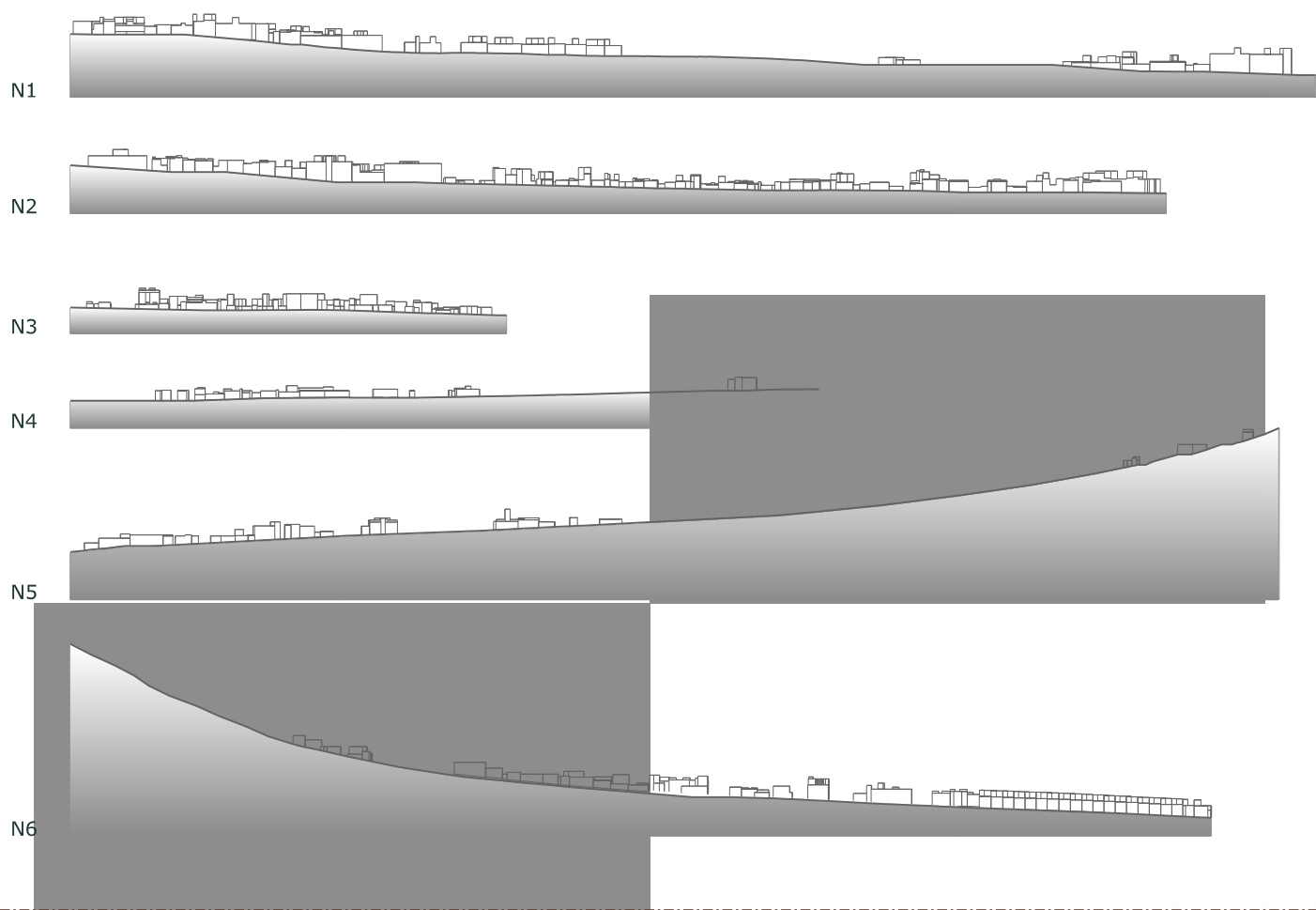
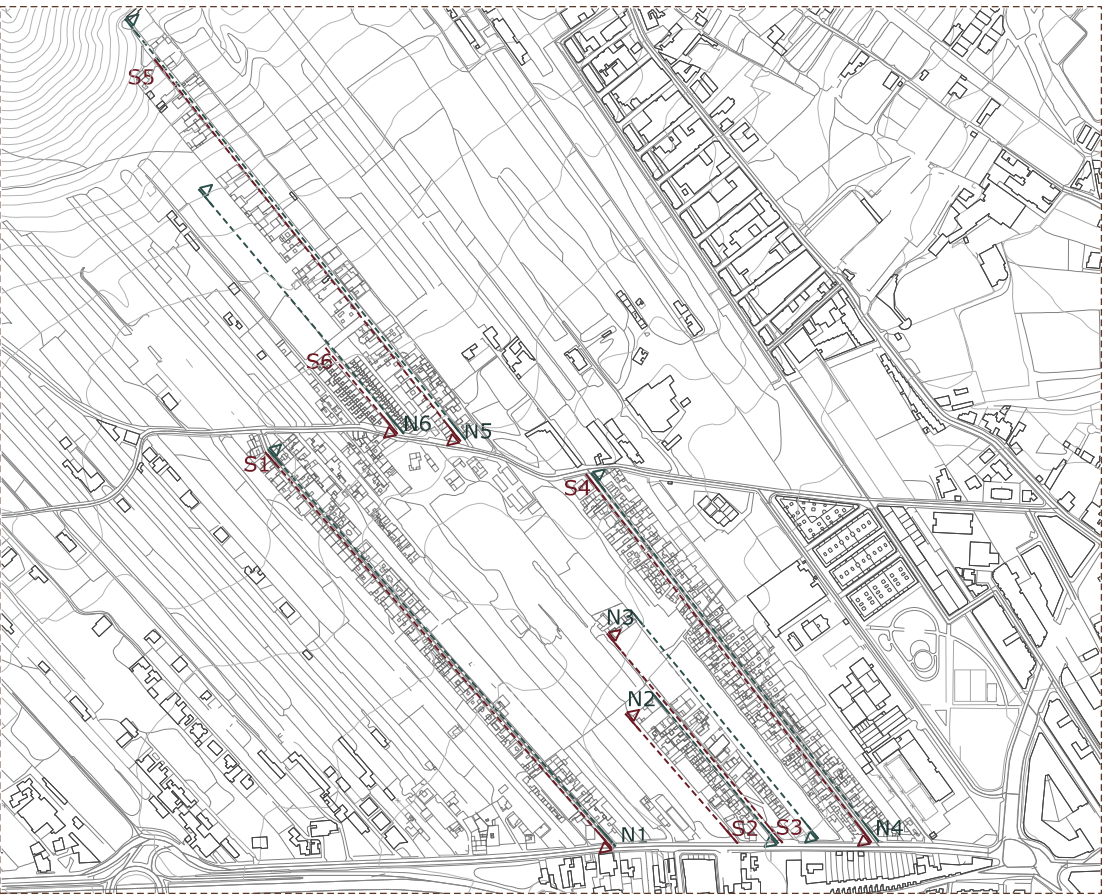
TIPOLOGICO GENERAL



USOS



SECCIONES-ALZADOS URBANOS



PERMEABILIDADES



- FACHADAS PRINCIPALES
- FACHADAS TRASERAS
- PERMEABILIDADES
- FACHADAS PRINCIPALES CON MURO BAJO
- FACHADAS TRASERAS CON MURO BAJO

CONSTRUCCIÓN Y CONCATENACIÓN DE ESPACIOS

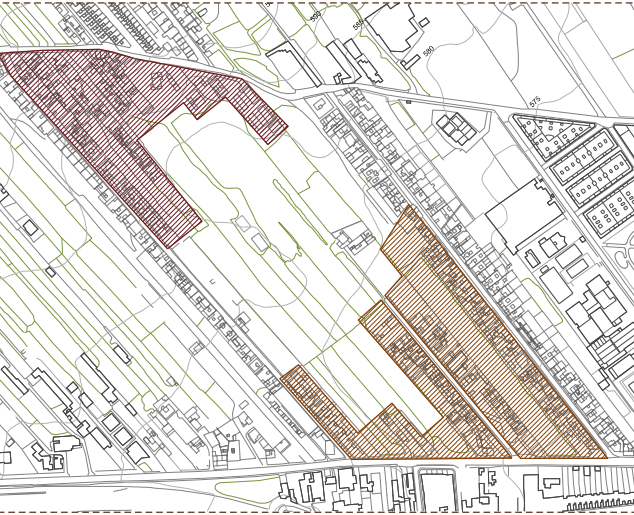
En base al plano de permeabilidades se pueden observar una serie de áreas puntuales a partir de las cuales comenzaría nuestra actuación urbanística.

El estudio de dichas áreas puntuales, se lleva a cabo a distintas escalas, las cuales introducen nuevas líneas a partir de las manzanas existentes y que darán paso posteriormente a la nueva edificación. (Véase esquema: Alineaciones iniciales Paso 1).

La nueva edificación se organizará en dos sub-áreas, si tenemos en consideración la estructura del anillo. Se trataría de zonas de transición que se encuentran en el límite entre lo urbano y el vacío agrícola.

Las áreas de transición servirán para trabajar en ellas, pues se desarrolla la nueva edificación trabajando hacia el interior del vacío que se encuentra limitado por la estructura viaria existente y las viviendas que se han ido adosando a lo largo de estas vías.

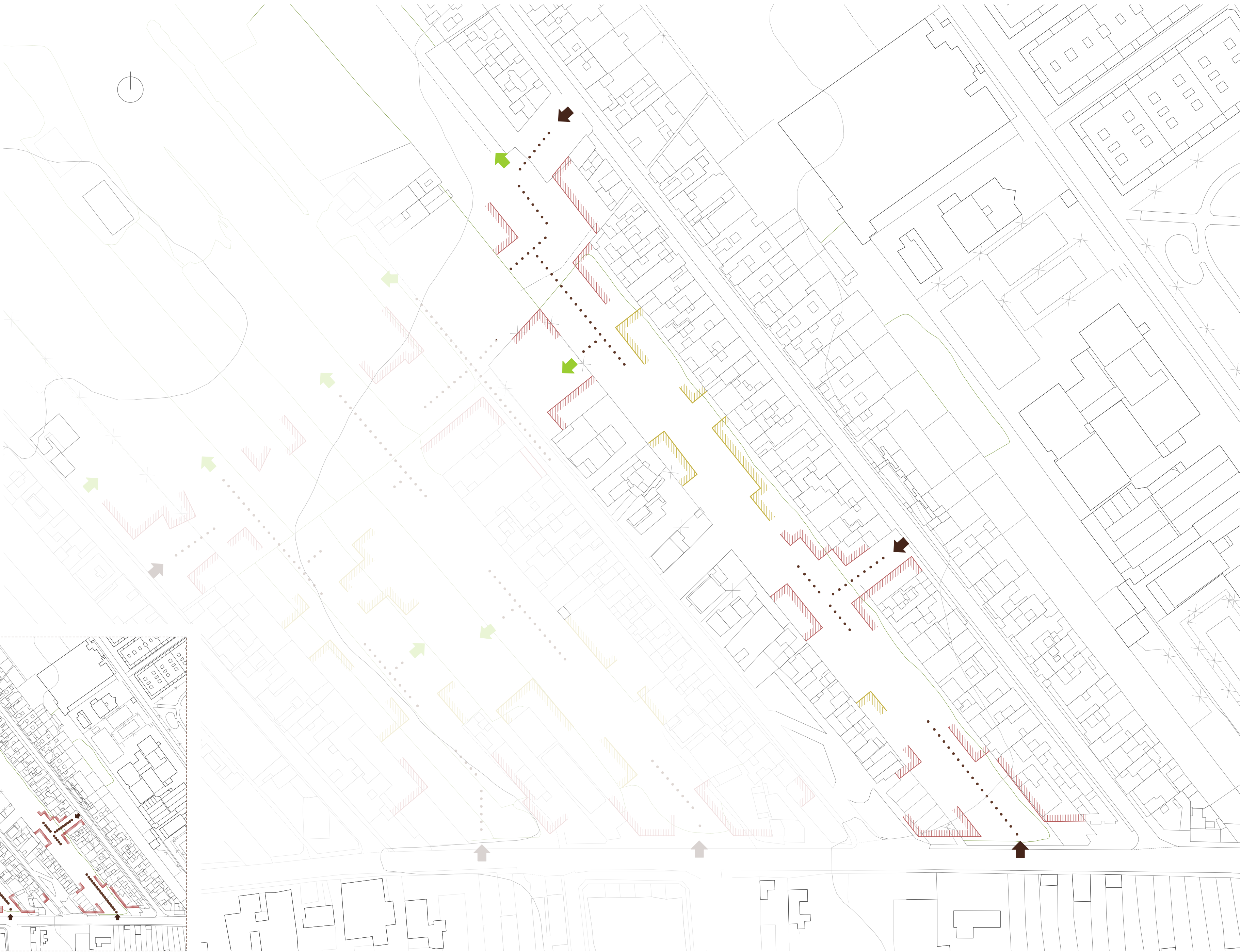
Sub-áreas



Las dos sub-áreas señaladas en el esquema superior son las que se sitúan alrededor del anillo formado por las vías. Posteriormente, se desarrollan las viviendas en función de las permeabilidades de dichas calles y construcciones hacia el vacío agrícola olvidado en el desarrollo de la zona, y que define el lugar y su pasado agrícola.

- ALINEACIONES INICIALES
- CONCATENACIÓN DE ESPACIOS
- ACCESO AL VACÍO, RECORRIDOS
- MIRADAS AL VACÍO AGRÍCOLA
- ACCESOS AL VACÍO AGRÍCOLA

ALINEACIONES INICIALES Paso 1



PROPUESTA GENERAL

La propuesta general se basa en el esquema anterior de construcción y concatenación de espacios.

A partir de las vías que forman el anillo analizado, se crean unas vías rodonales que recorren el vacío y llegan a una nueva vía que conecta el anillo de forma transversal.

Esta nueva conexión transversal permite la relación con el vacío agrícola. Las medianeras se vuelven fachadas pues las nuevas edificaciones se apoyan en estas para poder generar nuevos espacios .

La propuesta trata de generar nuevos espacios entre lo agrícola y urbano, que se van degradando desde la parte más urbana hacia el vacío. Así se hace intenta desdibujar la rigidez del espacio urbano y la fluidez del espacio vacío.



Leyenda

- VÍAS PRINCIPALES (Delimitan el área de proyecto)
- TEJIDO URBANO EXISTENTE
- VÍAS RODADAS
- NUEVA VÍA RODADA PROPUESTA
- VÍAS RODONALES (Enlazan las zonas de la propuesta)
- NUEVAS EDIFICACIONES (Propuesta Conjunto)
- EDIFICACIONES PROPUESTAS
- CULTIVOS

