RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

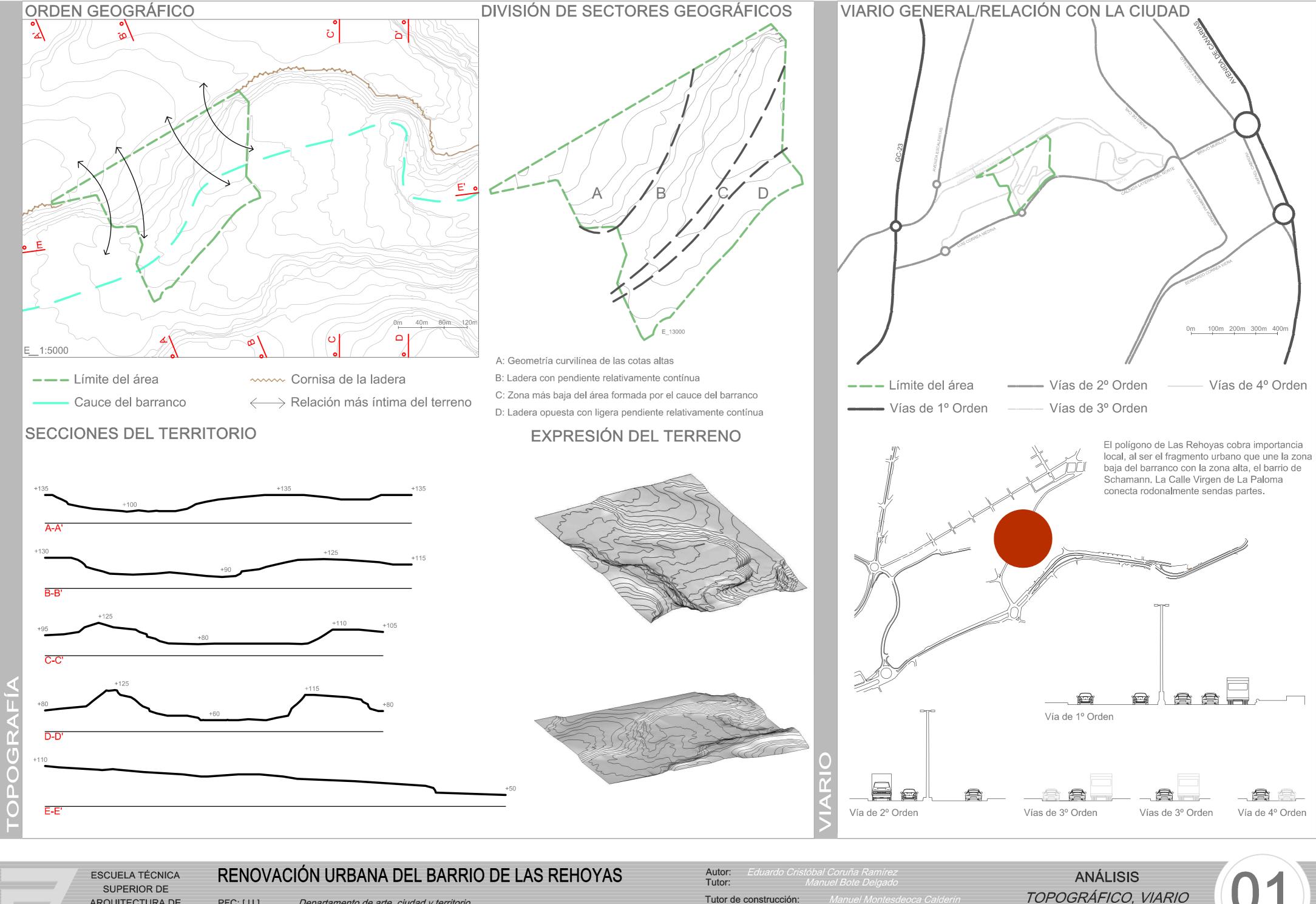


Convocatoria:

Autor: Eduardo Cristóbal Coruña Ramírez
Tutor: Manuel Bote Delgado

Tutor de construcción: Tutor de estructuras: Tutor de instalaciones: *Manuel Montesdeoca Calderín Juan Rafael Pérez Cabrera* Pablo Hernández Ortega





ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

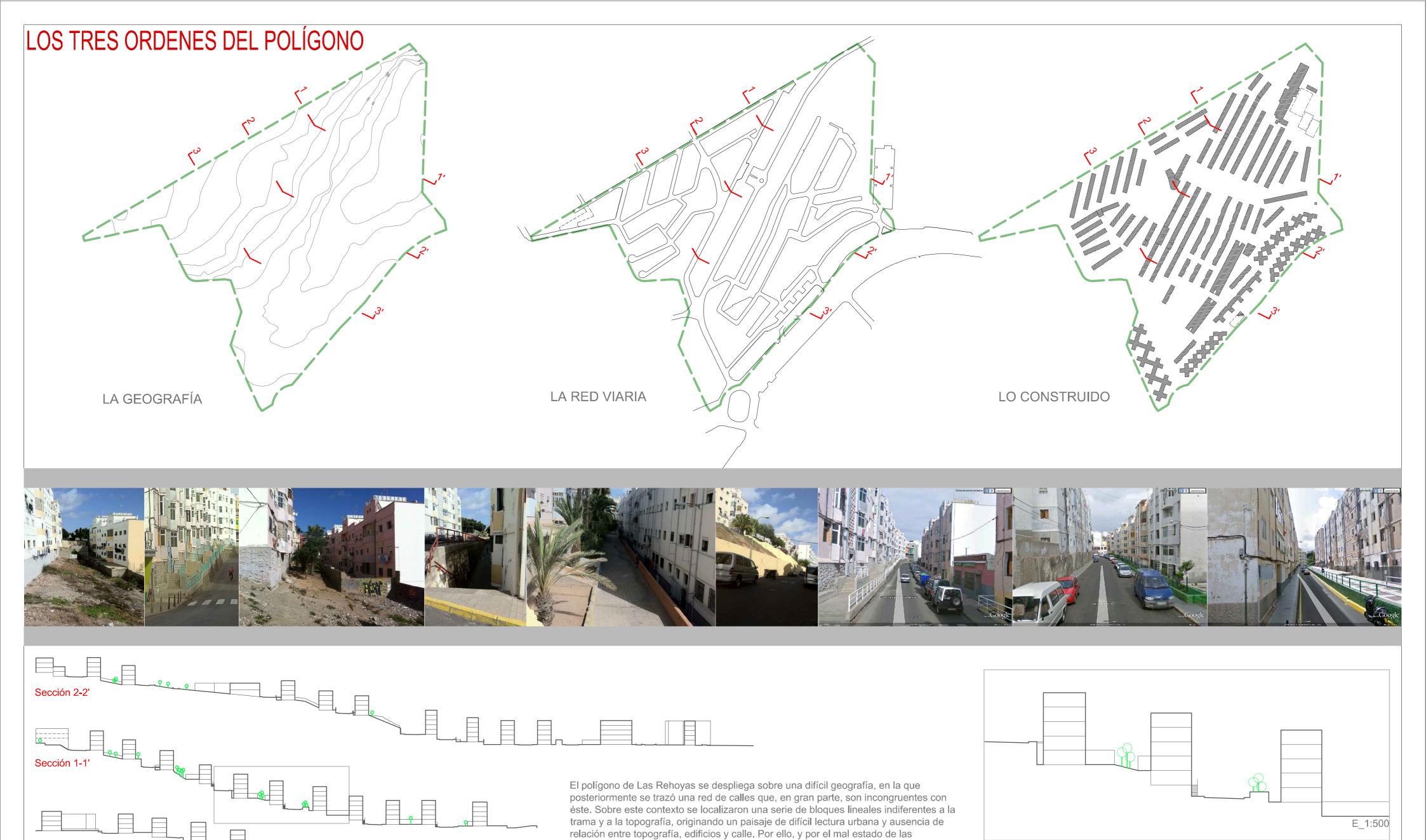
PFC: [U] Departamento de arte, ciudad y territorio

Convocatoria:

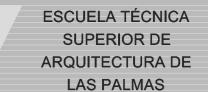
Tutor de estructuras:

Tutor de instalaciones:

TOPOGRÁFICO, VIARIO Y SITUACIÓN



edificaciones se plantea su renovación.



Sección 3-3'

E_1:1500

RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

PFC: [U] Departamento de arte, ciudad y territorio

Convocatoria:

Manuel Bote Delgado Tutor:

Manuel Montesdeoca Calderín Juan Rafael Pérez Cabrera Pablo Hernández Ortega Tutor de construcción: Tutor de estructuras: Tutor de instalaciones:

ANÁLISIS LOS TRES ORDENES

AUSENCIA DE RELACIONES ENTRE LA

TOPOGRAFÍA EL VIARIO Y LA EDIFICACIÓN

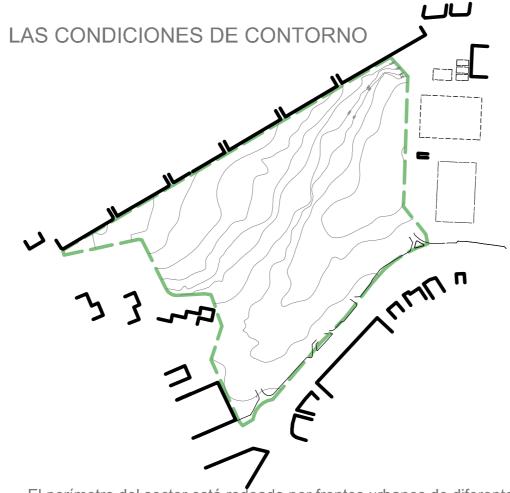


CRITERIOS DE PROYECTO

LAS CUATRO ÁREAS GEOGRÁFICAS



El sector topográfico que limita el polígono posee una particular rugosidad que se tendrá en cuenta a la hora de ordenar morfilógicamente el lugar.



El perímetro del sector está rodeado por frentes urbanos de diferentes características, ya que se tratan de piezas urbanas distintas. Por ello, se considera necesario tener en cuenta la permeabilidad con estos tejidos.

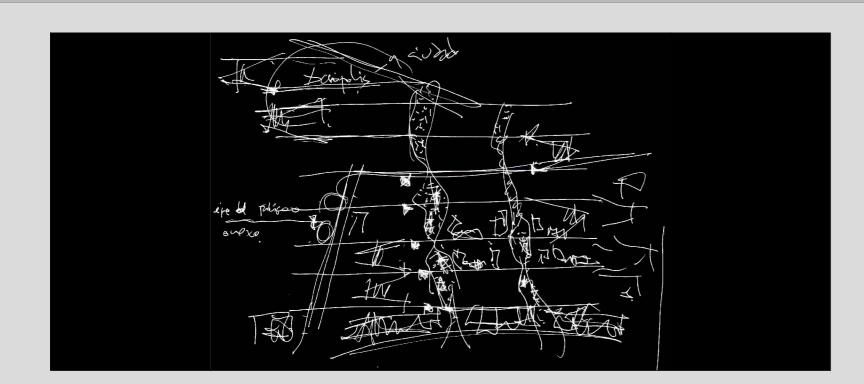
SOBRE LOS TRAZOS EXISTENTES



La vía principal y las vías secundarias rodadas se dibujanrán sobre las huellas de las existentes como legado del antiguo tejido y aprovechando la dirección óptima sobre el terreno.

[_][_] LA GEOMETRÍA DE LA CIUDAD

Se colocan vías peatonales que atraviesan el polígono son prolongaciones de la trama compacta de Schamann, que se materializan con escaleras de obra y mecánicas que actúan como una malla capilar que desemboca en la carretera de Mata funcionando como nexo.









Las Rehoyas como primera periferia de la ciudad que forma una amplia corona conformada por diferentes tejidos con morfologías diversas inconexas entre sí. Por lo tanto el polígono debe asumir ser una interfaz, es decir, una, pieza urbana, con capacidad para conectar, sobre todo, la parte alta (Schamann), con la baja (carretera de Mata), ya que ahora el polígono crea una fractura que parece estigmatizar la ciudad en general, y en particular los crecimientos del XX. Por ello, son determinantes las condiciones del contorno.

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

PFC: [U]

Convocatoria:

Departamento de arte, ciudad y territorio

Tutor de construcción: Tutor de estructuras: Tutor de instalaciones:

Autor:

Tutor:

Manuel Montesdeoca Calderín Juan Rafael Pérez Cabrera Pablo Hernández Ortega

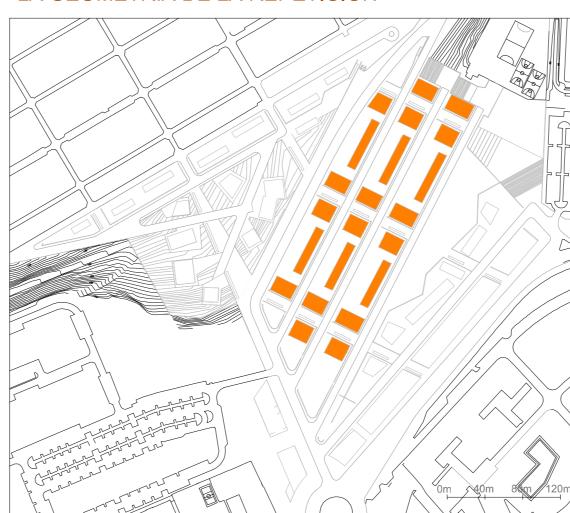
PREMISAS CRITERIOS DE PROYECTO

EL PROYECTO URBANO

LA GEOMETRÍA DE LA SINGULARIDAD

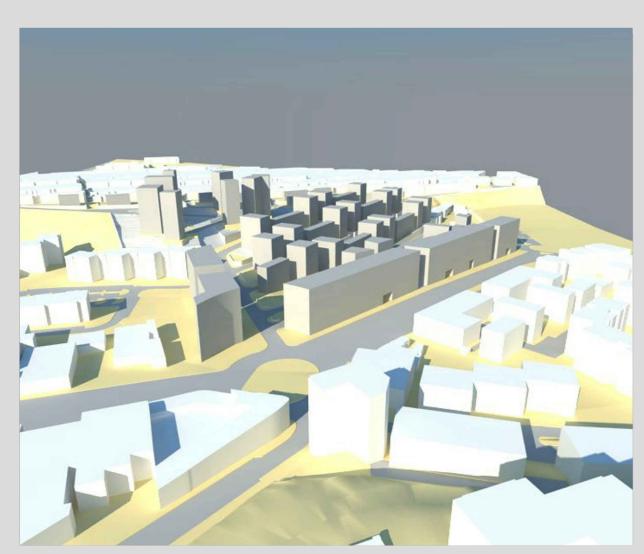


LA GEOMETRÍA DE LA REPETICIÓN



LA GEOMETRÍA DE LOS ESPACIOS INTERMEDIOS





PERSPECTIVA DESDE LA PARTE INFERIOR



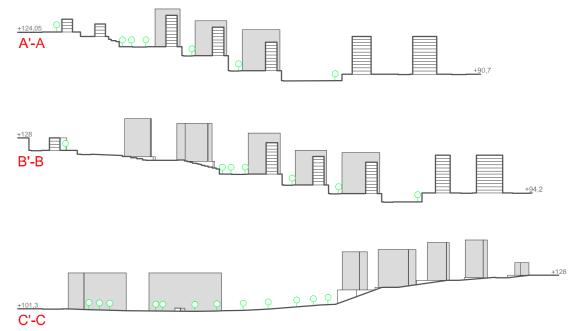
PERSPECTIVA DESDE LA PARTE SUPERIOR

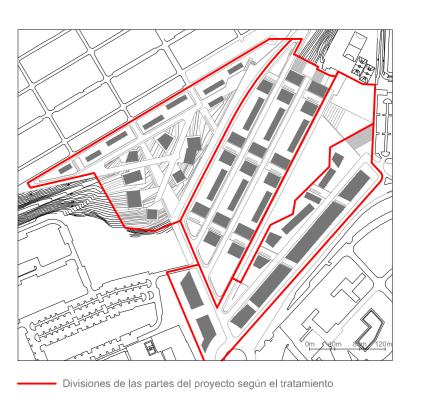


PERSPECTIVA DESDE EL PARQUE



SECCIONES





La particular rugosidad del suelo ha provocado la descomposición del proyecto en cuatro áreas morfológicas

diferenciadas.

Una primera ligada a las cotas altas, donde predomina una geometría curvilínea, que se entiende como una

pequeña "acrópolis" que, asumiendo la forma de su suelo, se ha organizado como un gran foro descompuesto en pequeños bancales y escaleras punteado por torres y atravesado por dos calzadas rodadas cruzadas en aspa, garantizando su accesibilidad. La relación con el tejido de Schamann se establece mediante una crujía de manzanas destinadas a equipamiento urbano y aparcamientos para las viviendas de las torres y demás viviendas de la zona.

Se define así un amplio espacio urbano que se vincula la vía rodada principal. Arman entre ambos la espina dorsal del espacio público.

Una segunda área, en forma de ladera, se replantea en bancales de 20-30 m de ancho, los cuales derivan de la tradición agrícola canaria que, siguiendo las líneas de cota y los trazos de las antiguas vías racionalizan los trazados y las rasantes. Se trata de un tejido en peine, cuyo soporte es la vía principal definida por la edificación de sección compleja levantada sobre la acera oeste. Perpendicularmente a los bancales atraviesan las calles peatonales que compartimentan los bancales en unidades intermedias, compuestas por dos torres laterales que flanquean un bloque laminiforme que se enfrenta al muro del bancal contiguo, conformando un espacio libre doméstico, a la escala de estas unidades.

Esta parte incluye la gran traza de la vía principal con las arquitecturas de mayor significado urbano.

Una tercera área es la constituida por el cauce del barranco, que es una franja que contiene un espacio libre arbolado definido por dos bancales enfrentados sobre los que se elevan edificaciones. En el bancal norte predomina la línea recta, y en el sur una geometría dislocada sugiriendo, de este modo, la geografía subyacente del barranco.

La cuarta área es la correspondiente a la ladera con menor cota del solar del polígono, la cual une de esta manera el cauce con el trazado de la carretera. Aquí se afirma la acera como un elemento con valor urbano y se realiza con una edificación densa para transformar en calle la carretera y crear la voluntad de hacer ciudad. Se compone de un bloque lineal con bajos comerciales y edificación alta fragmentado por las calles peatonales, perforada en sus estratos bajos para favorecer la capilaridad entre las distintas partes y rico en situaciones y formas. Ésta área crea un episodio urbano capaz de ser un conector entre diversos tejidos de ésta periferia.

ESCUELA TÉCNICA
SUPERIOR DE
ARQUITECTURA DE
LAS PALMAS

RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

PFC: [U] Departamento d

Convocatoria:

Departamento de arte, ciudad y territorio

Autor: Eduardo Cristóbal Coruña Ramíre.
Tutor: Manuel Bote Delgad

Tutor de construcción: Tutor de estructuras: Tutor de instalaciones: *Manuel Montesdeoca Calderín Juan Rafael Pérez Cabrera* Pablo Hernández Ortega EL PROYECTO URBANO
PLANTA GENERAL

(05)





El área ampliada y detallada presenta dos partes bien diferenciadas:

Una de ellas se ubica sobre la geografía mas irregular y curvilínea. Al presentar este tipo de soporte se asume la forma del suelo materializando la superficie con forma de pequeños bancales agrícolas y escaleras destinado como espacio libre público. A partir de esa superficie se ubican las edificaciones con una estructura de foro o "acrópolis" donde se ubican plataformas de base para torres de viviendas que homogeiniza la densidad de población con el resto del proyecto ya que la ocupación del suelo es inferior. Dichas torres se descomponen en dos partes: una base destinada al ámbito urbano generando una planta libre y el fuste, el cual, contiene las viviendas.

La calle peatonal principal funciona de eje principal para el foro, estructurando el área como eje principal y de gran relevancia. Esta calle se materializa con escaleras mecánicas y de obra para garantizar la conexión de la parte baja con la parte alta prolongándose del tejido de Schamann. Por otro lado el viario en dicha zona se resuelve en forma de aspa conectando las bases de las edificaciones para así garantizar su accesibilidad sin quitar protagonismo a la calle peatonal.

La segunda se posiciona en la coronación de la ladera. En ella se trata de integrar el tejido del barrio de Schamann con el del proyecto con edificaciones denominado anteriormente edificaciones de los espacios intermendios. En ellas se idea una crujía de manzanas con edificios en forma de bloque con la misma altura que los del barrio de Schamann que serán destinados para equipamientos urbanos y complementan los servicios de las torres como los aparcamientos.



Perspectiva desde el Sur



Perspectiva desde el Suroeste

ESCUELA TÉCNICA
SUPERIOR DE
ARQUITECTURA DE
LAS PALMAS

RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

PFC: [U] De

Convocatoria:

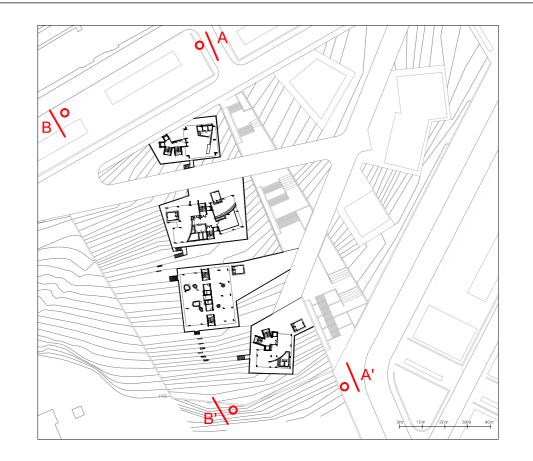
Departamento de arte, ciudad y territorio

Autor: Eduard
Tutor:

Tutor de construcción: Manuel Mor Tutor de estructuras: Juan Ra Tutor de instalaciones: Pablo EL PROYECTO URBANO
SECTOR









Perspectiva desde el Este



Perspectiva desde el Oeste

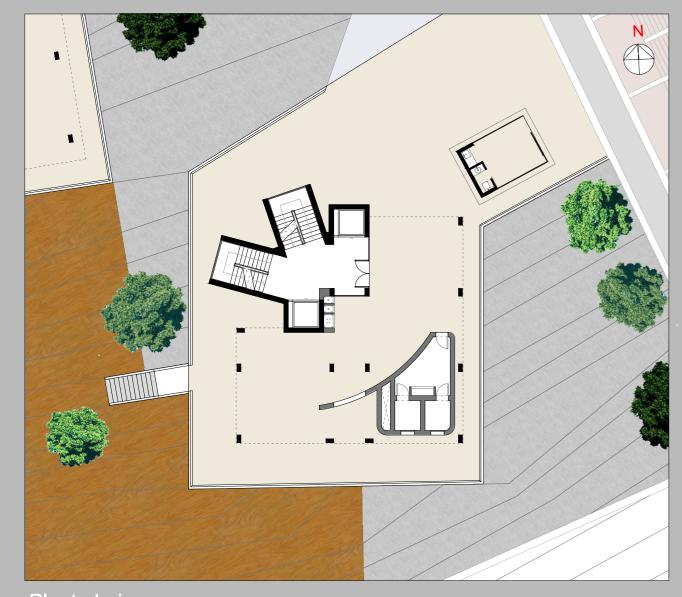
SUPERIOR DE
ARQUITECTURA DE
LAS PALMAS

RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

Convocatoria:

Tutor de estructuras:

Tutor de instalaciones:



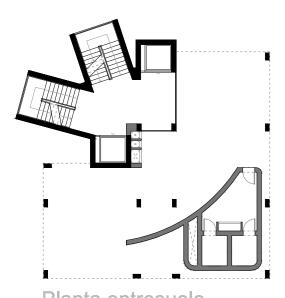




Planta baja

Perspectiva desde el Este

Perspectiva desde el Oeste

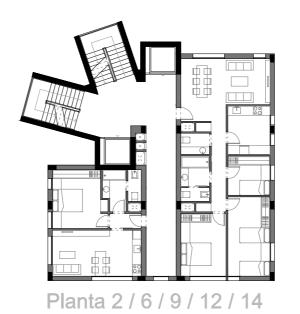


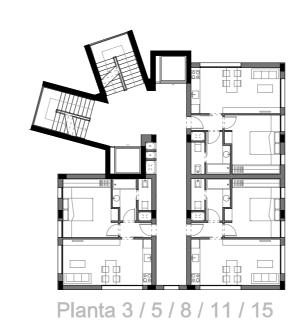
ESCUELA TÉCNICA

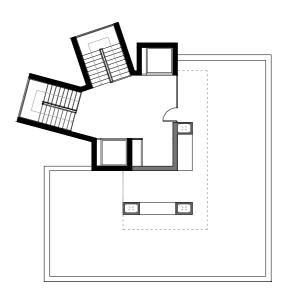
SUPERIOR DE

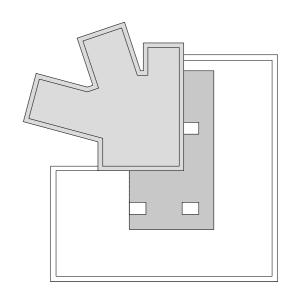
ARQUITECTURA DE

LAS PALMAS







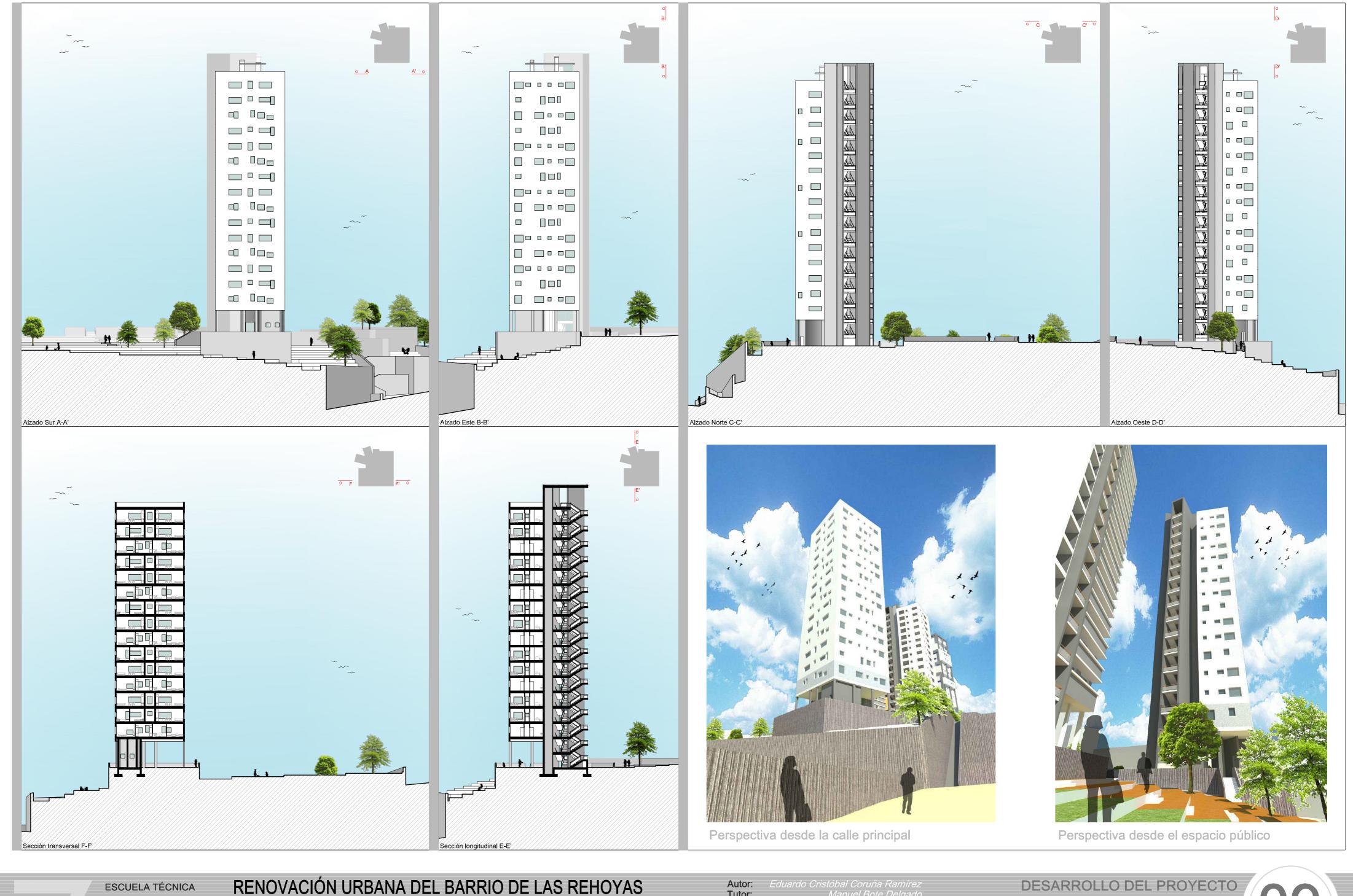


Planta cubierta

Tutor de construcción:

Tutor de instalaciones:

Tutor de estructuras:



SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

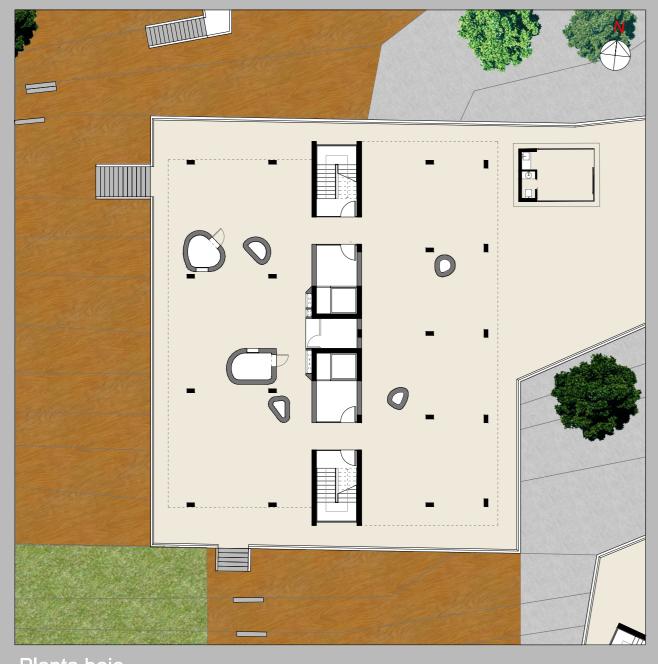
PFC:[U] Departamento de arte, ciudad y territorio

Convocatoria:

Tutor:

Manuel Montesdeoca Calderín Juan Rafael Pérez Cabrera Pablo Hernández Ortega Tutor de construcción: Tutor de estructuras: Tutor de instalaciones:

EDIFICIO 1



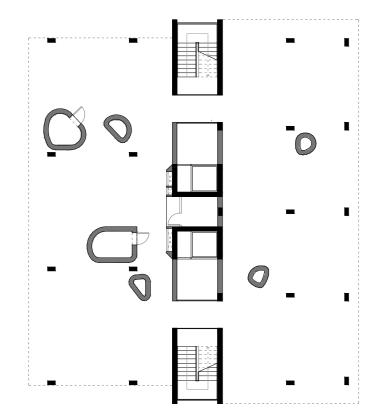




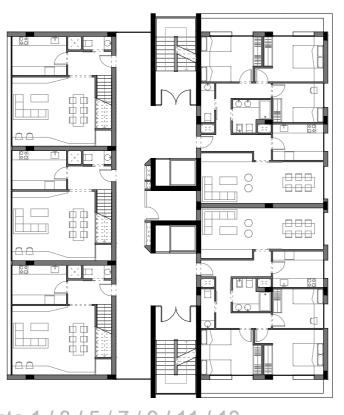
Planta baja

Perspectiva desde el Sur

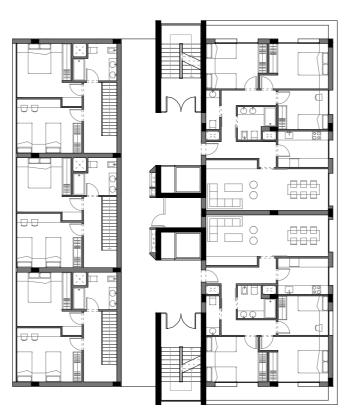
Perspectiva desde la calle principal



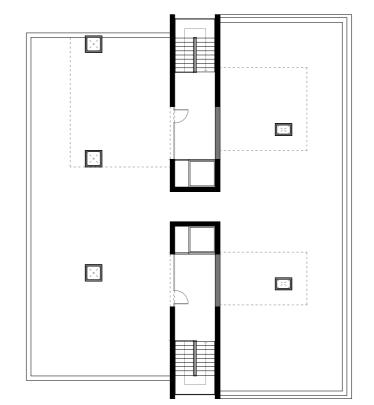
Planta entresuelo



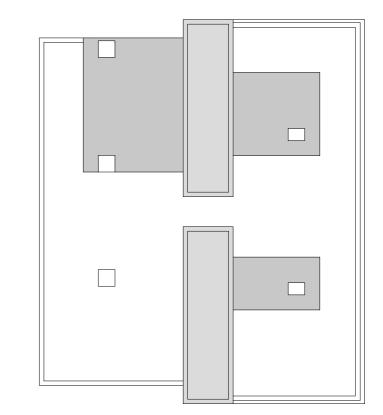
Planta 1 / 3 / 5 / 7 / 9 / 11 / 13



Planta 2 / 4 / 6 / 8 / 10 / 12 / 14



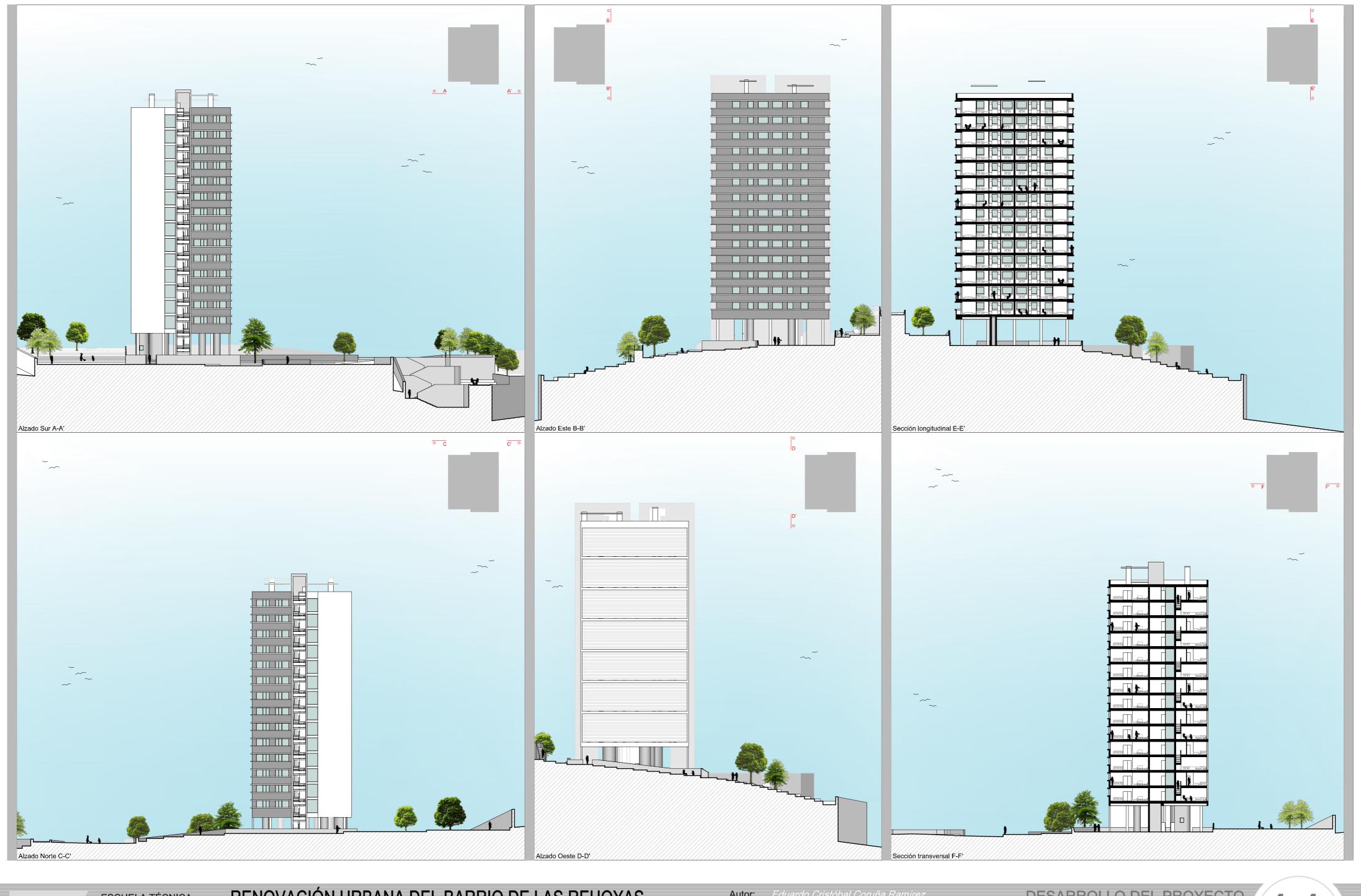
Planta azotea



Planta cubierta

RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

Convocatoria:



RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

PFC: [U]

Convocatoria:

Departamento de arte, ciudad y territorio

Tutor:

Tutor de construcción:

Tutor de instalaciones:

Tutor de estructuras:

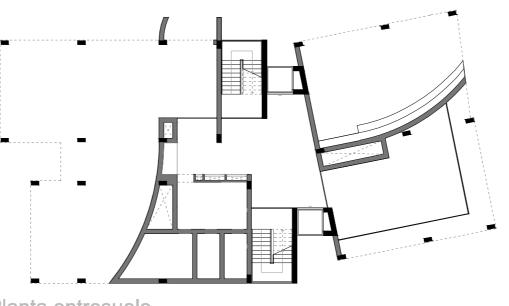
DESARROLLO DEL PROYECTO EDIFICIO 2



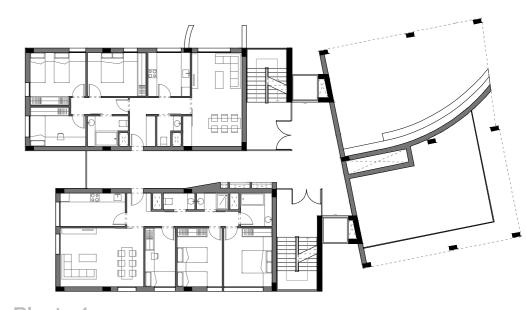
Planta baja



Perspectiva desde el Sur



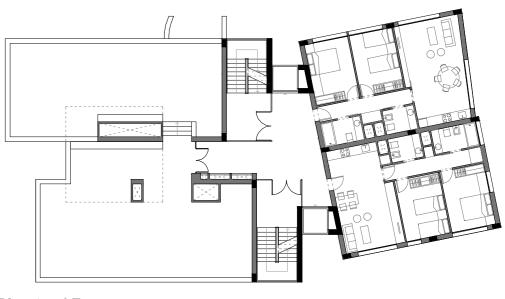
Planta entresuelo



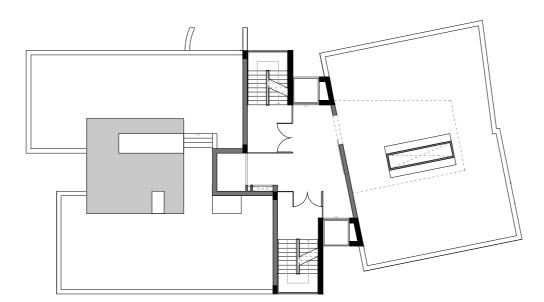
Planta 1



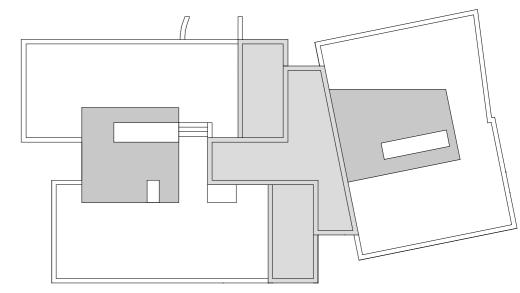
Planta 2 - 14



Planta 15



Planta 16



Planta cubierta

SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE PF

LAS PALMAS

RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

PFC: [U]

Convocatoria:

Departamento de arte, ciudad y territorio

Autor: Tutor:

Eduardo Cristóbal Coruña Ramírez Manuel Bote Delgado

Tutor de construcción: Tutor de estructuras: Tutor de instalaciones:

Manuel Montesdeoca Calderín Juan Rafael Pérez Cabrera Pablo Hernández Ortega DESARROLLO DEL PROYECTO

EDIFICIO 3

E__1:250

12



RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

PFC:[U] Departamento de arte, ciudad y territorio

Convocatoria:

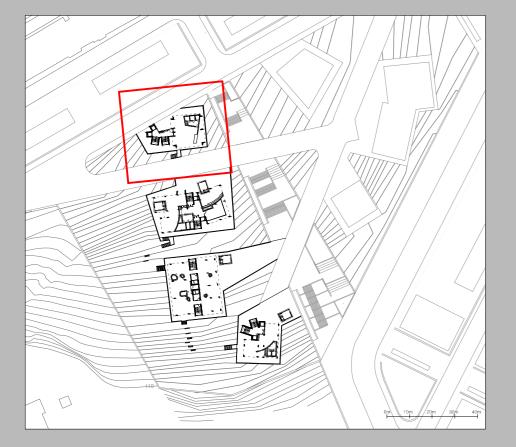
Tutor: Tutor de construcción:

Tutor de estructuras:

Tutor de instalaciones:

DESARROLLO DEL PROYECTO EDIFICIO 3

Situación





Perspectiva desde la calle peatonal

ESCUELA TÉCNICA

SUPERIOR DE

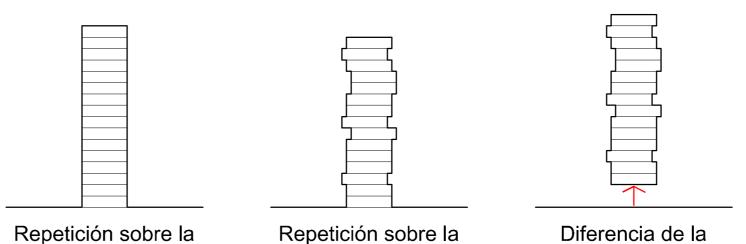
ARQUITECTURA DE

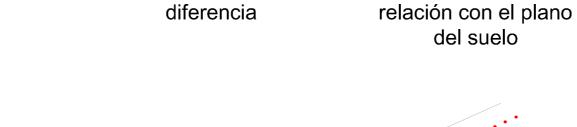
LAS PALMAS

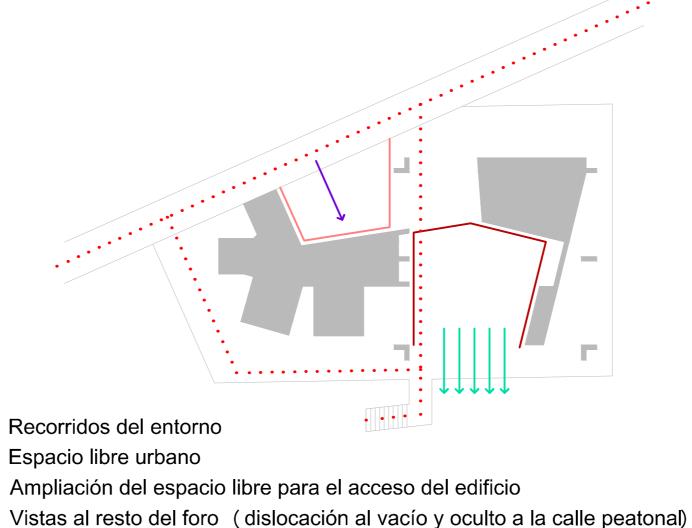
La propuesta se basa en un edificio que conforma el fórum, ubicado en el espacio público aterrazado. Éste, junto con los otros edificios del entorno reafirman la calle peatonal, con escaleras de obra y mecánicas, como calle principal de la zona.

El edificio es una torre de uso residencial que crece hasta las 17 alturas para satisfacer la necesidad de mantener la densidad de población, la cual, es compensada por la liberación del suelo para espacio público. Los servicios de los residentes como plazas de garaje o trasteros son ubicados en los edificios equipacionales de la cornisa del polígono.

Se trata de un prisma regular quebrado, de orden ascendente, con un anexo de comunicaciones verticales ordenados de forma irregular de tal manera que se adapta al perímetro de la plataforma en la que se posa el edificio. Dicha plataforma se libera como espacio libre de carácter urbano.



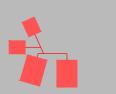




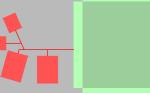
Acceso del edificio

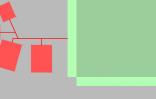
igualdad

Esquema de usos









núcleos de comunicación recinto de instalaciones viviendas

El edificio desarrolla dos tipos de plantas dada su dualidad:

-una planta baja que se dimensiona en dos alturas en el que se incluye los cuartos de instalaciones

-el resto de las 15 plantas que contiene las viviendas.



Perspectiva desde el Norte



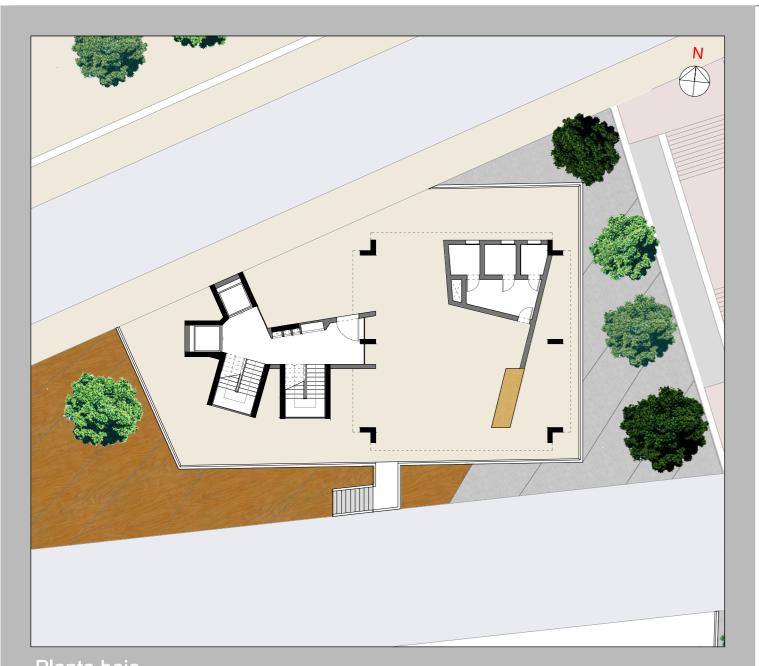
Perspectiva desde la planta baja

RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

Tutor de instalaciones:

Tutor:

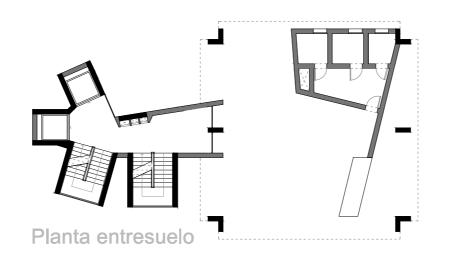
Manuel Bote Delgado

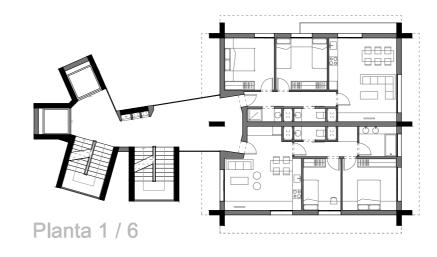


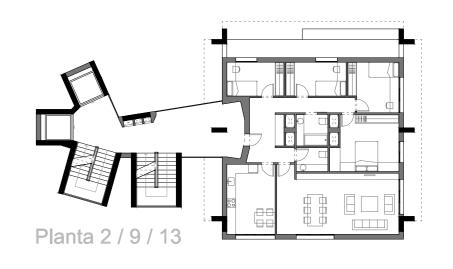
Planta baja

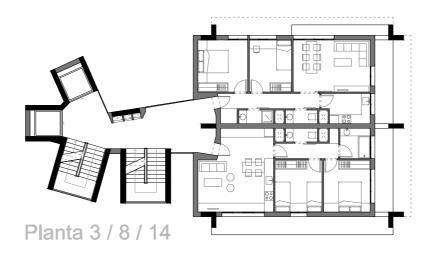


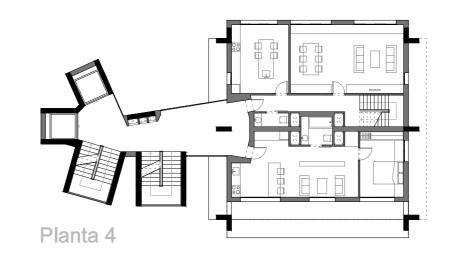
Convocatoria:

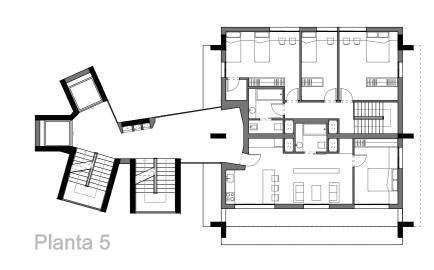


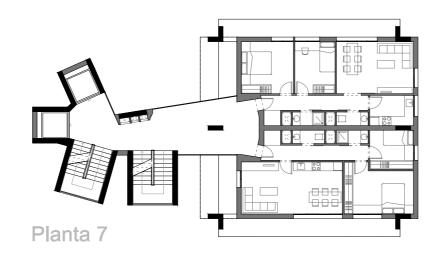


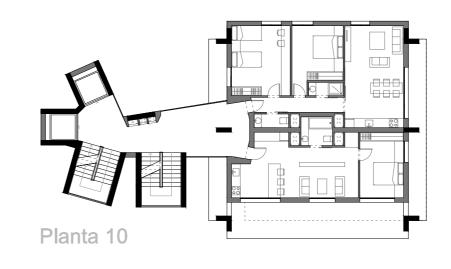


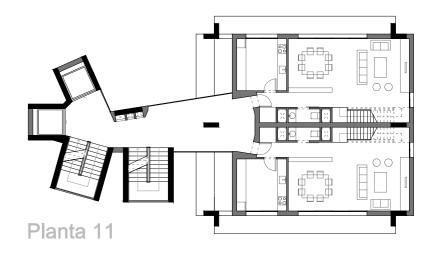


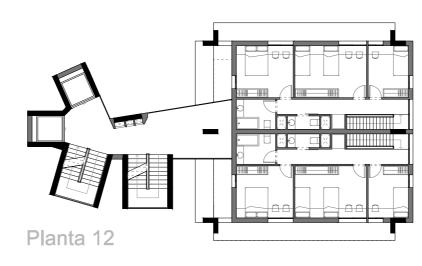


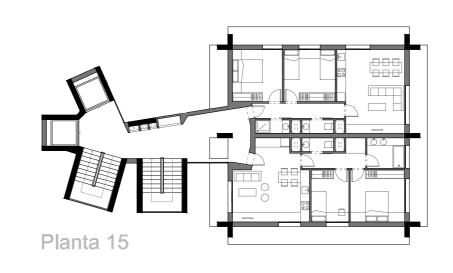


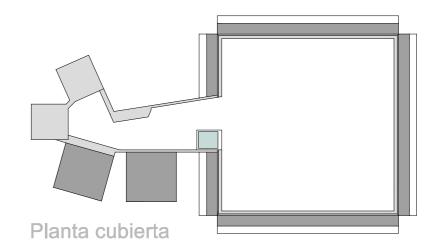












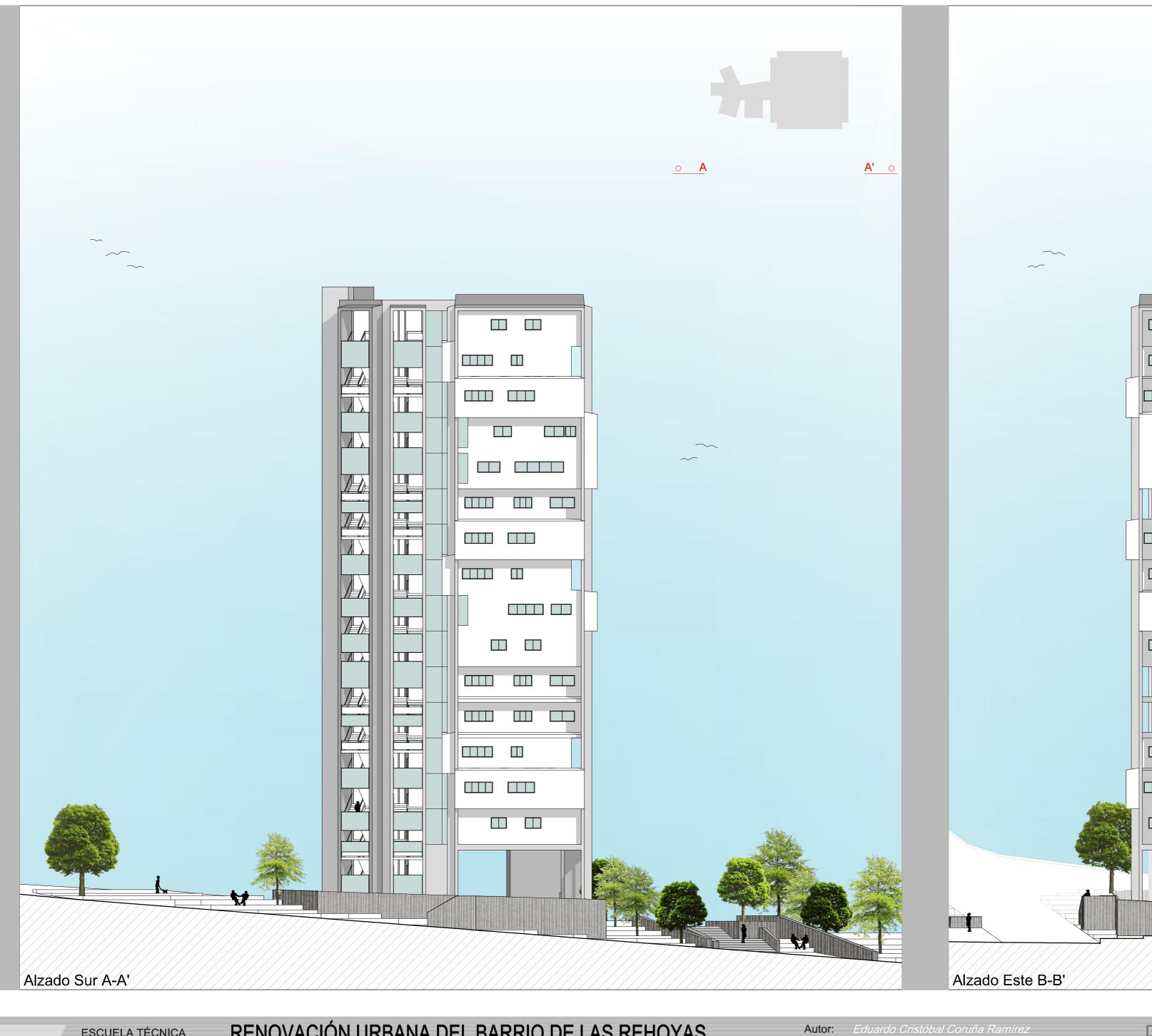
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

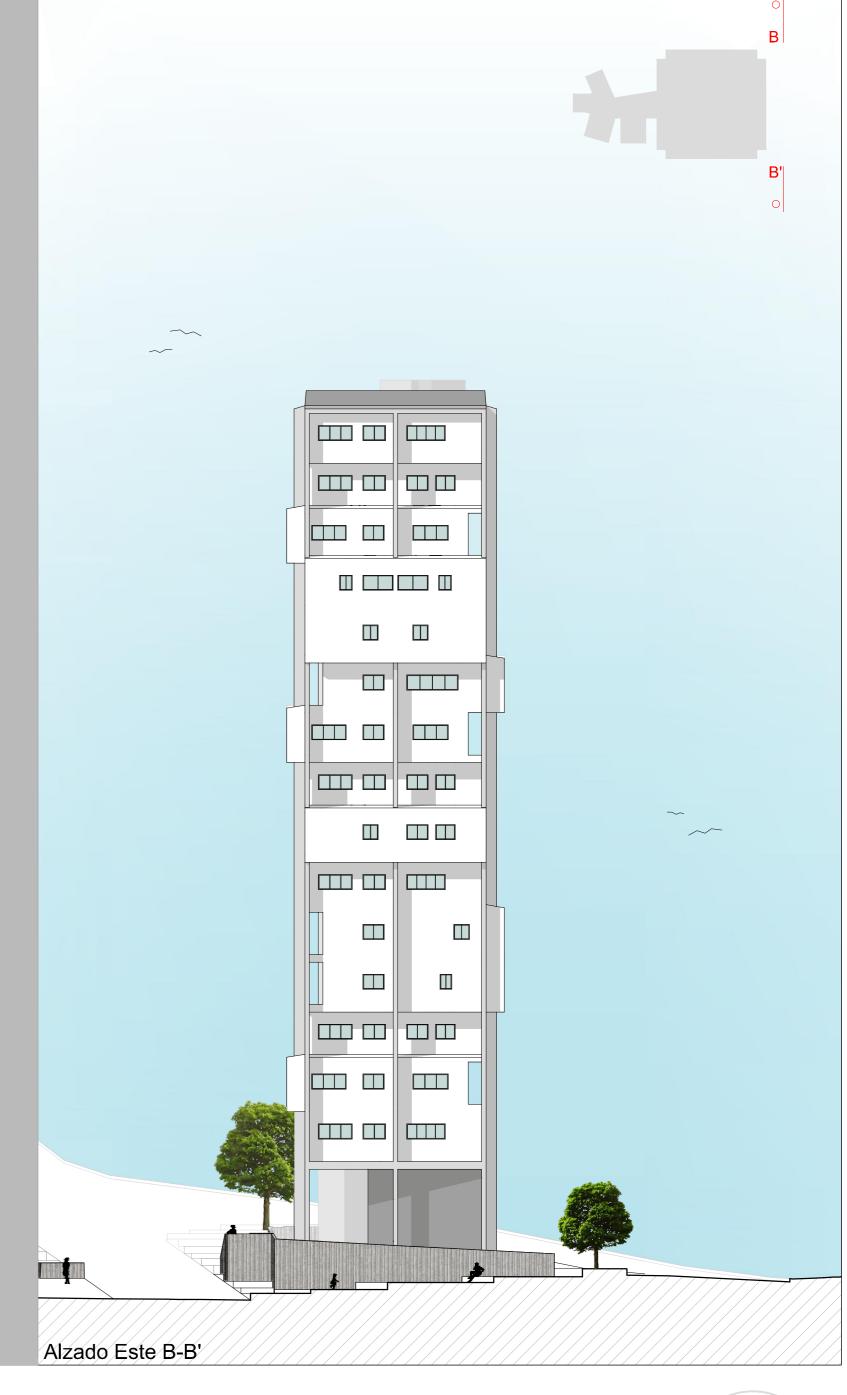
RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

PFC: [U]

Tutor:

Tutor de construcción: Tutor de estructuras: Tutor de instalaciones: DESARROLLO DEL PROYECTO EDIFICIO 4





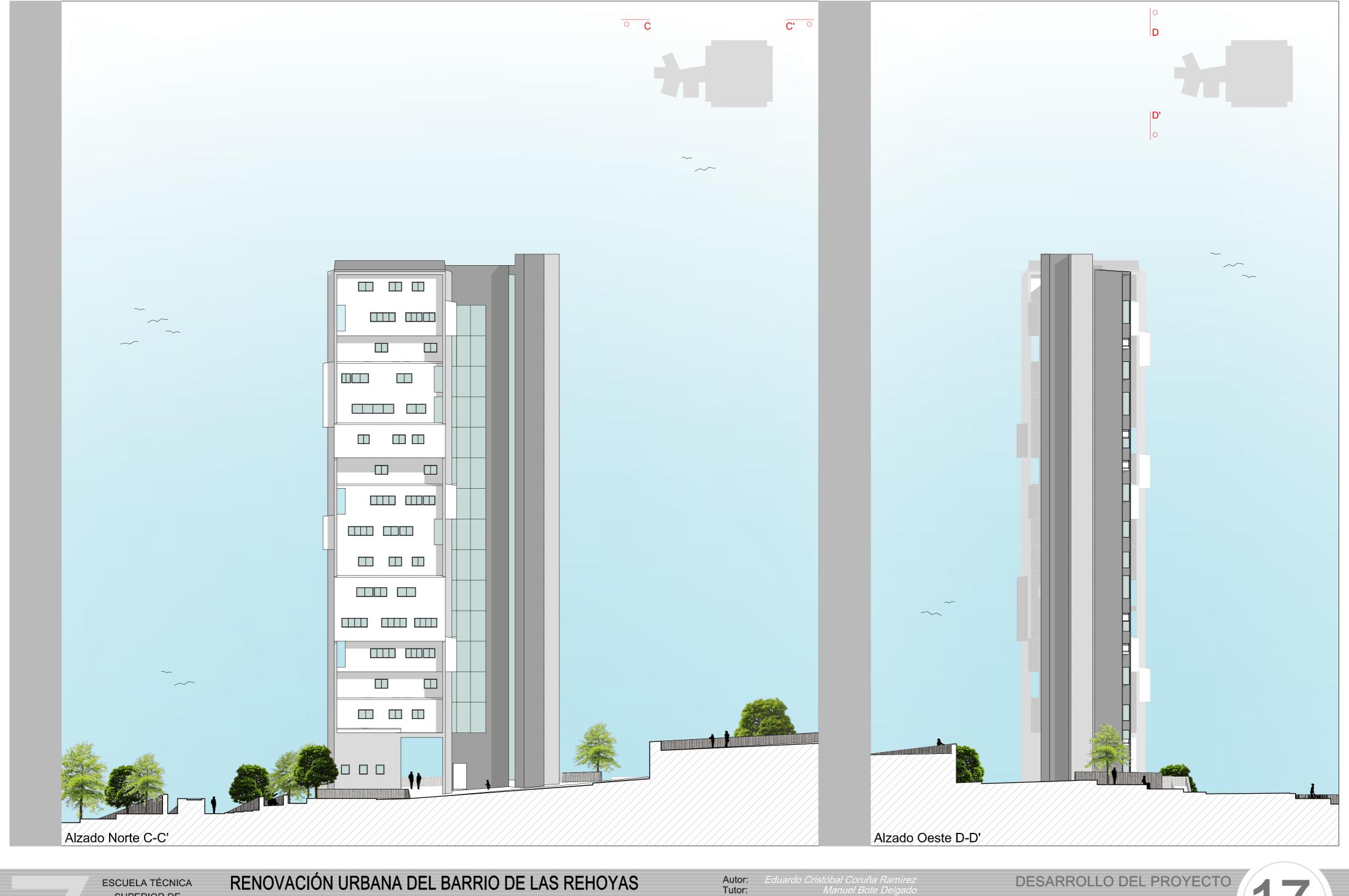
RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

PFC:[U] Departamento de arte, ciudad y territorio

Convocatoria:

Tutor:

Tutor de construcción: Tutor de estructuras: Tutor de instalaciones: DESARROLLO DEL PROYECTO EDIFICIO 4



RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

PFC: [U] Departamento de arte, ciudad y territorio

Convocatoria:

Tutor:

Tutor de construcción:

Tutor de instalaciones:

Tutor de estructuras:

EDIFICIO 4





RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

PFC: [U] Departamento de arte, ciudad y territorio

Convocatoria:

Tutor:

Tutor de construcción:

Tutor de estructuras:

Tutor de instalaciones:

DESARROLLO DEL PROYECTO EDIFICIO 4



SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

PFC:[U]

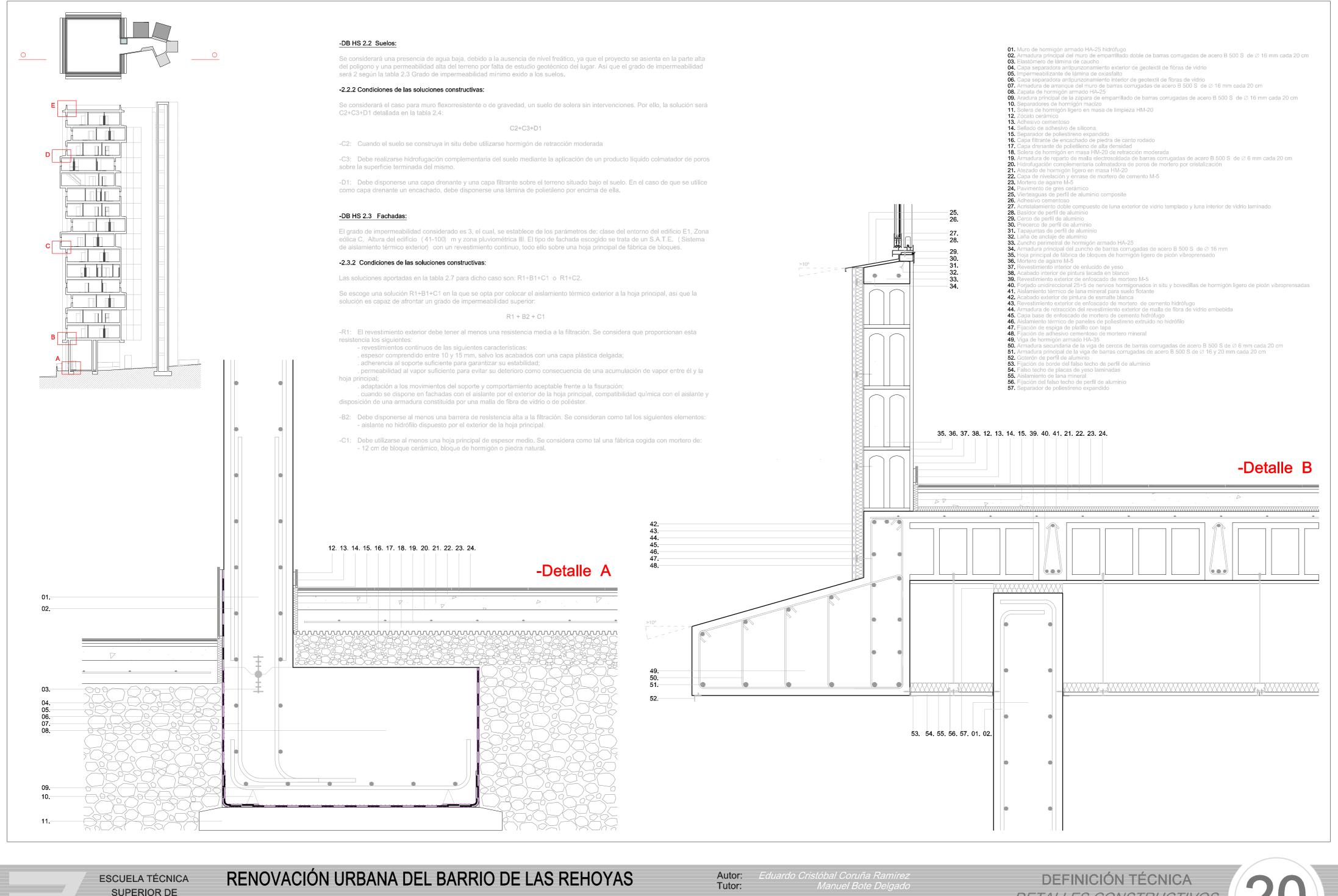
Convocatoria:

Departamento de arte, ciudad y territorio

Tutor de construcción: Tutor de estructuras: Tutor de instalaciones:

EDIFICIO 4

E_1:125



SUPERIOR DE
ARQUITECTURA DE
LAS PALMAS

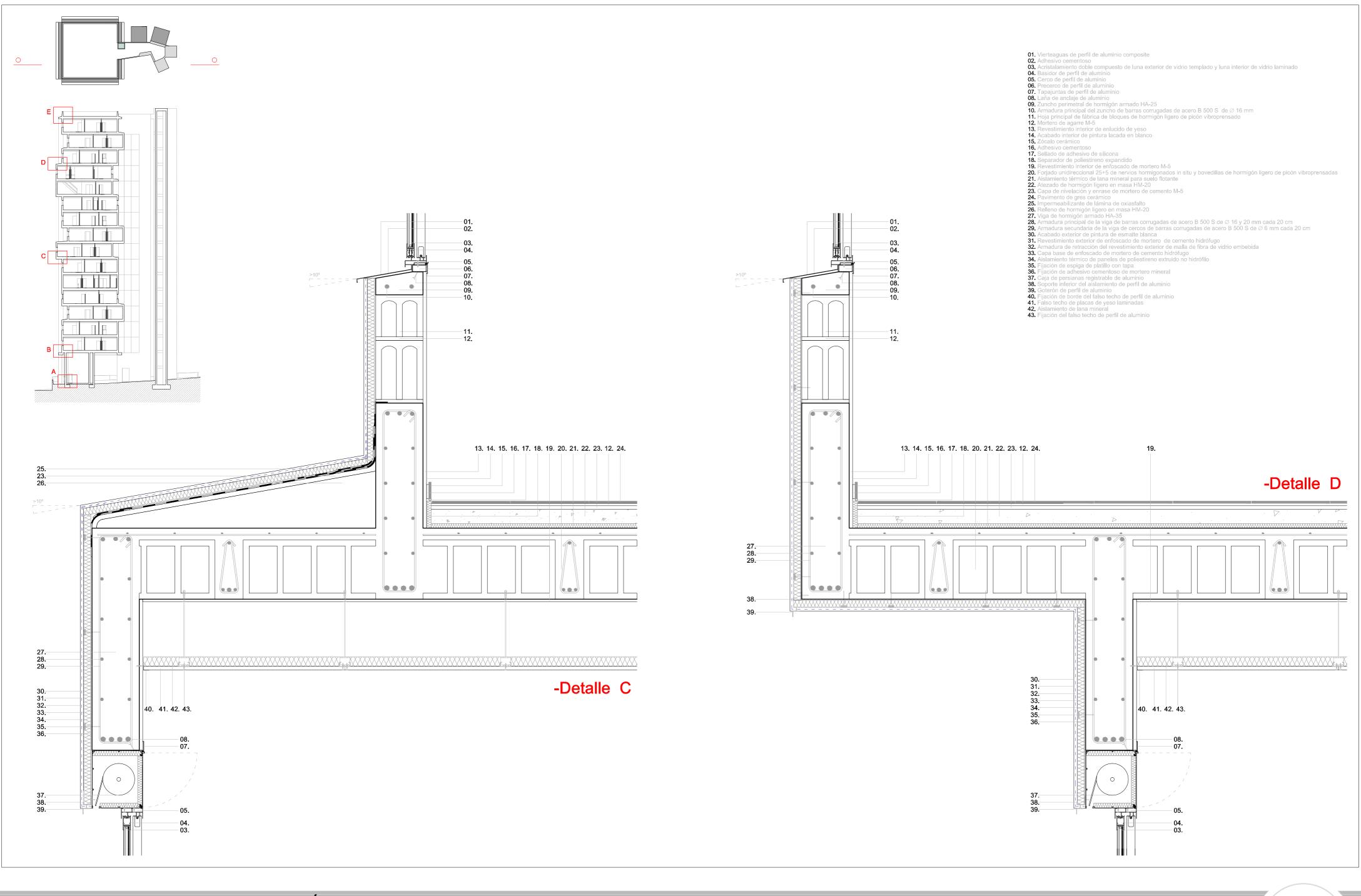
PFC: [U] Departamento de arte, ciudad y territorio

Convocatoria:

Tutor de construcción: Tutor de estructuras: Tutor de instalaciones: *Manuel Montesdeoca Calderín Juan Rafael Pérez Cabrera* Pablo Hernández Ortega DETALLES CONSTRUCTIVOS

E__1:10

(20)

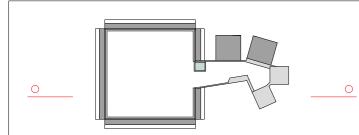


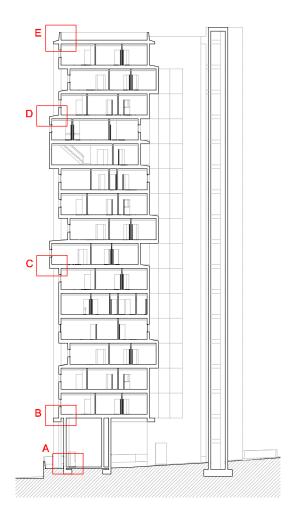
Convocatoria:

Tutor de construcción:

Tutor de instalaciones:

Tutor de estructuras:





-DB HS 2.4 Cubiertas:

El tipo de cubierta escogido se trata de una cubierta plana ecológica de tierra vegetal.

-2.4.2 Condiciones de las soluciones constructivas:

Las cubiertas deben disponer de los elementos siguientes:

- a) un sistema de formación de pendientes cuando la cubierta sea plana o cuando sea inclinada y su soporte resistente no tenga la pendiente adecuada al tipo de protección y de impermeabilización que se vaya a utilizar;
- b) una barrera contra el vapor inmediatamente por debajo del aislante térmico cuando, según el cálculo descrito en la sección HE1 del DB . Ahorro de energía, se prevea que vayan a producirse condensaciones en dicho elemento;
- una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles;
- d) un aislante térmico, según se determine en la sección HE1 del DB . Ahorro de energía;
- e) una capa separadora bajo la capa de impermeabilización, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles o la adherencia entre la impermeabilización y el elemento que sirve de soporte en sistemas no adheridas:
- f) una capa de impermeabilización cuando la cubierta sea plana o cuando sea inclinada y el sistema de formación de pendientes no tenga la pendiente exigida en la tabla 2.10 o el solapo de las piezas de la protección sea insuficiente;
- g) una capa separadora entre la capa de protección y la capa de impermeabilización, cuando
- i) deba evitarse la adherencia entre ambas capas;
 ii) la impermeabilización tenga una resistencia pequeña al punzonamiento estático;
- iii) se utilice como capa de protección solado flotante colocado sobre soportes, grava, una capa de rodadura de hormigón, una capa de rodadura de aglomerado asfáltico dispuesta sobre una capa de mortero o tierra vegetal; en este último caso además debe disponerse inmediatamente por encima de la capa separadora, una capa drenante y sobre ésta una capa filtrante; en el caso de utilizarse grava la capa separadora debe ser antipunzonante;
- una capa separadora entre la capa de protección y el aislante térmico, cuando
 se utilice tierra vegetal como capa de protección; además debe disponerse inmediatamente por encima de esta capa separadora, una capa drenante y sobre ésta una capa filtrante;
 - ii) la cubierta sea transitable para peatones; en este caso la capa separadora debe ser antipunzonante;
 iii) se utilice grava como capa de protección; en este caso la capa separadora debe ser filtrante, capaz de impedir el paso de áridos finos y antipunzonante;
- i) una capa de protección, cuando la cubierta sea plana, salvo que la capa de impermeabilización sea autoprotegida;
- j) un tejado, cuando la cubierta sea inclinada, salvo que la capa de impermeabilización sea autoprotegida;
- k) un sistema de evacuación de aguas, que puede constar de canalones, sumideros y rebosaderos, dimensionado según el cálculo descrito en la sección HS 5 del DB-HS.

ELEMENTOS DE LA FACHADA



Soporte inferior del aislamiento térmico



Paneles de aislamiento térmico



evestimiento exterior de enfoscado con armadura de retracción



 Aislante térmico de poliestireno extruido 11. Capa de nivelación y enrase de mortero de cemento M-5 13. Separador de poliestireno expandido 14. Forjado unidireccional 25+5 de nervios hormigonados in situ y bovedillas de hormigón ligero de picón vibroprensadas 15. Revestimiento interior de enfoscado de mortero M-5 17. Armadura secundaria de la viga de cercos de barras corrugadas de acero B 500 S de Ø 6 mm cada 20 cm

18. Armadura principal de la viga de barras corrugadas de acero B 500 S de Ø 16 y 20 mm cada 20 cm 19. Goterón de perfil de aluminio 21. Fábrica de rasilla cerámica 23. Hoja principal de fábrica de bloques de hormigón ligero de picón vibroprensado 24. Acabado exterior de pintura de esmalte blanca
 25. Revestimiento exterior de enfoscado de mortero de cemento hidrófugo Armadura de retracción del revestimiento exterior de malla de fibra de vidrio embebida
 Capa base de enfoscado de mortero de cemento hidrófugo 28. Aislamiento térmico de paneles de poliestireno extruido no hidrófilo 29. Fijación de espiga de platillo con tapa 30. Fijación de adhesivo cementoso de mortero mineral 31. Caja de persianas registrable de aluminio 32. Soporte inferior del aislamiento de perfil de aluminio oterón de perfil de aluminio 34. Dintel de hormigón armado HA-25
35. Armadura secundaria del dintel de cercos de barras corrugadas de acero B 500 S de Ø 6 mm cada 20 cm 36. Armadura principal del dintel de barras corrugadas de acero B 500 S de Ø 16 y 20 mm cada 20 cm 38. Tapaiuntas de perfil de aluminio 40. Cerco de perfil de aluminio 42. Acristalamiento doble compuesto de luna exterior de vidrio templado y luna interior de vidrio laminado 44. Falso techo de placas de veso laminadas 46. Fijación del falso techo de perfil de aluminio 03. 04. 05. 06. 07. 08. 09. 10. 11. 12. 13. 14. 15. -Detalle E 18. 19. 21. 22. 23. 24. 25. 43. 44. 45. 46. 29. 30. - 35. 31. 32. 33.

01. Albardilla prefabricada de hormigón HM-20

05. Sustrato de tierra vegetal06. Capa filtrante de geotextil de fibras de vidrio

07 Cana drenante de nolietileno de alta densidad

permeabilizante de lámina de oxiasfalto autoprotegida

SUPERIOR DE
ARQUITECTURA DE
LAS PALMAS

RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

DATOS GENERALES:

-Hormigón: HA-35, dc = 1,5 -Acero: B 500 S, ds = 1,15

ESTADO DE CARGAS CONSIDERADAS

Cargas permanentes:

-DB-SE-AE 2.1: Se trata del peso propio de la estructura, cerramientos, revestimientos, es decir, cualquier elemento relativamente inamovible del edificio durante su vida útil. El peso propio de la estructura lo calcula el programa, pero se considerará un valor para el predimensionado:

-Forjado unidireccional de nervios hormigonados in situ y bovedillas 25+54 Kn/m²
-Solado de hormigón en masa, pavimento y material de agarre < 15 cm1,5 Kn/m²
-Tabiqueria de fábricas de bloques de 9 cm1 Kn/m²
-Pendienteado de cubierta < 10 cm1 Kn/m²
-Relleno de terreno vegetal y drenaje < 10 cm2 Kn/m ²

Otras cargas permanentes:

---0.7 Kn/m Cerramientos exteriores y entre viviendas---Carga de apoyo de escaleras de duplex------10Kn/m

-DB-SE-AE 3.1: Se trata de la sobrecarga de uso, el cual, es el peso que gravita sobre el edificio a razón de su uso:

-Uso residencial viviendas	2 Kn/m²
-Uso cubierta accesible únicamente	e para consevación con pendiente < 20º1 Kn/m²
-Carga de nieve (según tabla 3.8)	0,2 Kn/m 2

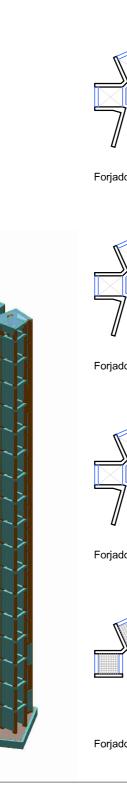
ESTADO DE CARGAS POR DIFERENTES TIPOS DE PLANTAS

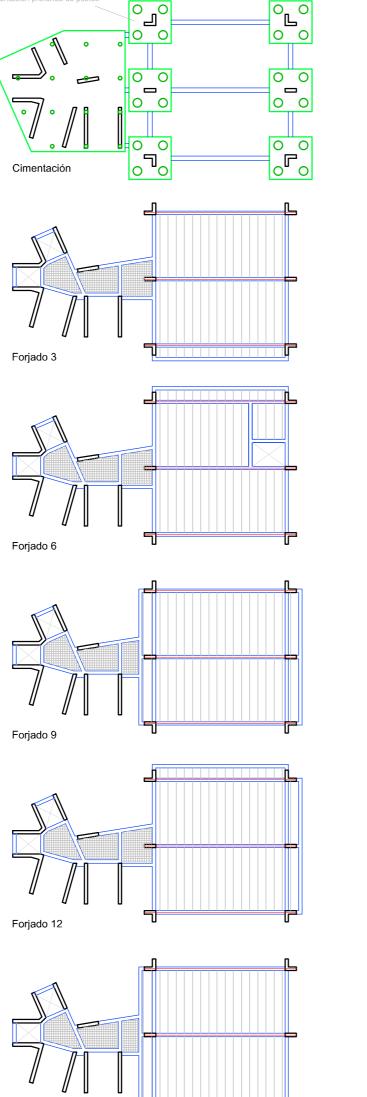
Tipo 1: Plantas viviendas

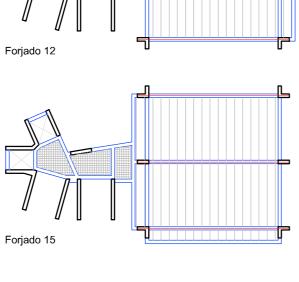
Solado: 1,5 Kn/m² Tabiqueria: 1 Kn/m² Sobrecarga de uso: 2 Kn/m² Total = $(4+1,5+1) \times 1,35 + (2) \times 1,5 = 11,78 \text{ Kn/m}^2$

Tipo 2: Planta cubierta

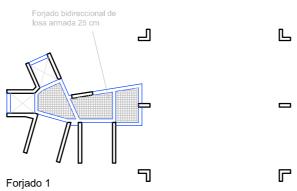
Peso propio: 4 Kn/m² Pendienteado: 1 Kn/m² Relleno: 2 Kn/m² Sobrecargas de uso: 1 Kn/m² Carga de nieve: 0,2 Kn/m² Total = $(4+1+2) \times 1,35 + (1+0,2) \times 1,5 = 11,25 \text{ Kn/m}^2$

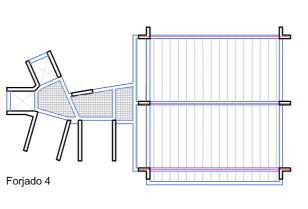


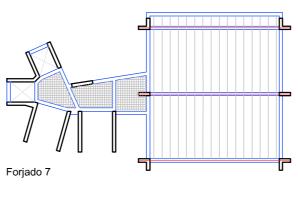


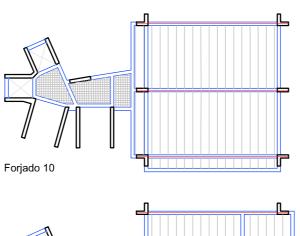


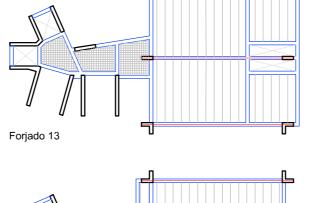


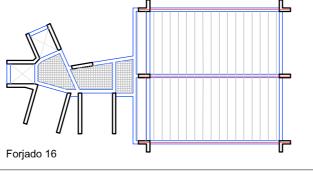


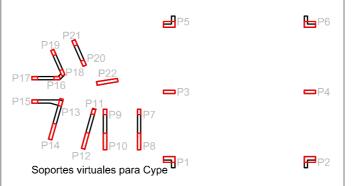


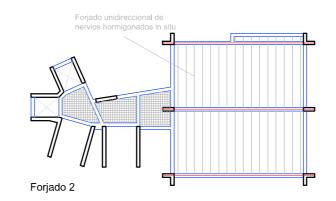


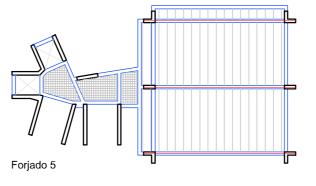


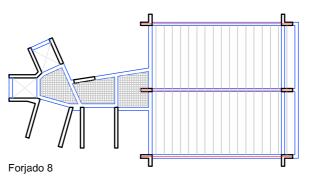


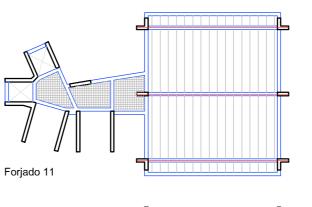


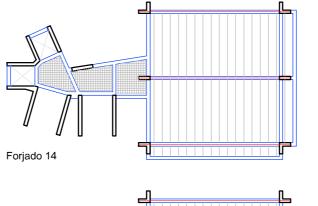


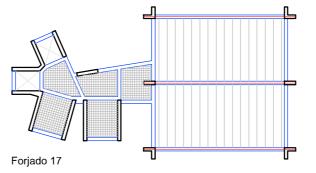














PREDIMENSIONADO

Forjado

-EHE-08- Art. 50.2.2.1: El canto se fija según el canto mínimo necesario para evitar la comprobación de flechas. De este modo se asegura un canto razonable.

Carga superficial $q = 4 + 1.5 + 1 + 2 = 8.5 \text{ Kn/m}^2$ Coeficiente C según tabla 50.2.2.1.b = 21

d1 = V q/7 = V 8,5/7 = 1,1 $d2 = (1/6) \quad ^{1}_{4} = (5,85/6) \quad ^{1}_{4} = 0,99$

hmin = d1 . d2 . L/C = 1,1 . 0,99 . 5,85/21 = 0,3 m Así que, el canto se fija en 300 mm

En el cuerpo central del edificio hay dos tipos de pórticos: uno central y otro de borde, pero los dos son de un vano y de la misma luz, I = 11,7 m. Por lo que el momento flector máximo en los dos casos es el momento en sus extremos negativo con valor Md = q . l2 / 12

-Viga de pórtico central.

q = 11,775 (carga superficial) . 5,85 (ancho del ámbito) + 7 (carga de muro) =75,88 Kn/m $fcd = 35/1.5 \text{ N/mm}^2$ b = 300 mm (la viga central coincide con el muro que separa las viviendas por lo que se fija al

ancho del muro, que es de 300 mm, y no al canto)

 $Md = q \cdot l^2 / 12 = 75,88 \cdot 11,7^2 / 12 = 865,6 Kn.m$

 $Md = 0.375 \cdot fcd \cdot b \cdot d^2 ---> d^2 = Md / (0.375 \cdot fcd \cdot b) --->$ $d^2 = 865600000 / (0,357.(35/1,5).300 = 574 \text{ mm}$ Por lo que el canto se fijara a 600 mm

-Viga de pórtico de borde.

q = 11,775 (carga superficial) . 2,93 (ancho del ámbito) + 7 (carga de muro) = 41,44 Kn/m I = 11.7 m $fcd = 35/1,5 \text{ N/mm}^2$

b = 200 mm (la viga de borde se hace coincidir con la hoja principal del cerramiento cuyo espesor es

 $Md = q \cdot l^2 / 12 = 41,44 \cdot 11,7^2 / 12 = 472,75 \text{ Kn.m}$

 $Md = 0.375 \cdot fcd \cdot b \cdot d^2 ---> d^2 = Md / (0.375 \cdot fcd \cdot b) --->$ $d^2 = 472750000 / (0,357 . (35/1,5) . 200 = 519 mm$ Por lo que el canto se fijara a 550 mm

Se calcula el pilar de borde del pórtico central y el pilar en esquina del pórtico. Se mayorará el axil un 40% para tener en cuenta las excentricidades del pórtico de casi 12 metros de luz y la carga de viento al ser un edificio de altura considerable y se destinará el 70% del axil al hormigón.

-Pilar de borde.

 $Qd = 11,775 \text{ Kn/m}^2$ Ámbito de carga = $5,85 \cdot 5,85 = 34,22 \text{ m}^2$ nº de plantas = 16

Nd = Qd . nº . Ámbito de carga . 1,4 = 9025,87 Kn

 $Uc = 0.7 . Nd \longrightarrow Ac . fcd = 0.7 . Nd \longrightarrow Ac = 0.7 . Nd / fcd = 0.7 . 9025870 / (35 / 1.5) = 270776,02 mm²$ Un lado del pilar se fija a 300 mm que es el espesor de diseño. a . b = 270776,02 ---> a = 270776,02 / 300 = 903 mm Por lo que el pilar sería de 300 mm x 950 mm

-Pilar extremo.

 $Qd = 11.775 \text{ Kn/m}^2$ Ámbito de carga = $5,85 \cdot 2,93 = 17,14 \text{ m}^2$ nº de plantas = 16

Nd = Qd . nº . Ámbito de carga . 1,4 = 4520,85 Kn

Uc = 0.7 . Nd ---> Ac . fcd = 0.7 . Nd ---> Ac = 0.7 . Nd / fcd = 0.7 . 4520850 / (35 /1.5) = 135625.39 mm² Un lado del pilar se fija a 300 mm que es el espesor de diseño. a . b = 135625,39 ---> a = 135625,39 / 300 = 452 Por lo que el pilar sería de 300 mm x 500 mm

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Hormigón: HA-35 B 500S

tensión admisible de 0,2 N/mm²

La estructura, de hormigón armado, se diferencia en dos partes:

-una parte regular, donde se ubica el uso residencial formada por forjados unidireccionales sobre tres pórticos de vigas de canto y pilares.

-la otra parte es irregular, destinada a los accesos de viviendas, el cual, se resuelve con forjado de losa armada y soportes en forma de pantallas.

Al ser un edificio en altura y gran carga concentrada en sus soportes, se opta por una cimentación profunda de pilotes de hormigón armado in situ.

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

PFC: [U]

Departamento de arte, ciudad y territorio

Convocatoria:

Tutor:

Manuel Bote Delgado

Tutor de construcción: Tutor de estructuras: Tutor de instalaciones: *Manuel Montesdeoca Calderín Juan Rafael Pérez Cabrera* Pablo Hernández Ortega

DEFINICIÓN TÉCNICA ESTRUCTURA



-DB-SI-6: Resistencia al fuego de la estructura:

3 Elementos estructurales principales

Se considera que la resistencia al fuego de un elemento estructural principal del edificio (incluidos forjados, vigas y soportes), es suficiente si:

a) alcanza la clase indicada en la tabla 3.1 o 3.2 que representa el tiempo en minutos de resistencia ante la acción representada por la curva normalizada tiempo temperatura, o

Tabla 3.1	Resistencia al fuego suficiente de	los elementos	estructurales
			Plantas sobre rasan
100000000000000000000000000000000000000		Plantas	altura de evacuación

Uso del <i>sector de incendio</i> considerado ⁽¹⁾	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante altura de evacuación del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar ⁽²⁾	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120 (3)	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 9	0	
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120) ⁽⁴⁾	

C.2.2 Soportes y muros

1 Mediante la tabla C.2 puede obtenerse la resistencia al fuego de los soportes expuestos por tres o cuatro caras y de los muros portantes de sección estricta expuestos por una o por ambas caras, referida a la distancia mínima equivalente al eje de las armaduras de las caras expuestas.

2 Para resistencias al fuego mayores que R 90 y cuando la armadura del soporte sea superior al 2% de la sección de hormigón, dicha armadura se distribuirá en todas sus caras. Esta condición no se refiere a las zonas de solapo de armadura.

Tabla C.2. Elementos a compresión

Resistencia al fuego	Lado menor o espesor b _{min} / Distancia mínima equivalente al eje a _m (mm) ⁽¹⁾					
	Soportes	Muro de carga expuesto por una cara	Muro de carga expuesto por ambas caras			
R 30	150 / 15 ⁽²⁾	100 / 15 ⁽³⁾	120 / 15			
R 60	200/ 20 (2)	120 / 15 ⁽³⁾	140 / 15			
R 90	250 /30	140 / 20 ⁽³⁾	160 / 25			
R 120	250 / 40	160 / 25 ⁽³⁾	180 / 35			
R 180	350 / 45	200 / 40 (3)	250 / 45			
R 240	400 / 50	250 / 50 ⁽³⁾	300 / 50			

C.2.3.1 Vigas con las tres caras expuestas al fuego

Mediante la tabla C.3 puede obtenerse la resistencia al fuego de las secciones de vigas sustentadas en los extremos con tres caras expuestas al fuego, referida a la distancia mínima equivalente al eje de la armadura

Para una resistencia al fuego R 90 o mayor, la armadura de negativos de vigas continuas se prolongará hasta el 33% de la longitud del tramo con una cuantía no inferior al 25% de la requerida en los extremos.

Resistencia al fuego normalizado	Dimensión mínima b _{min} / Distancia mínima equivalente al eje a _m (mm)				Anchura mínima ⁽²⁾ del alma b _{0,mín}	
	Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	(mm)	
R 30	80 / 20	120 / 15	200 / 10	=	80	
R 60	100 / 30	150 / 25	200 / 20	-	100	
R 90	150 / 40	200 / 35	250 / 30	400 / 25	100	
R 120	200 / 50	250 / 45	300 / 40	500 / 35	120	
R 180	300 / 75	350 / 65	400 / 60	600 / 50	140	
R 240	400 / 75	500 / 70	700 / 60	N ₂	160	

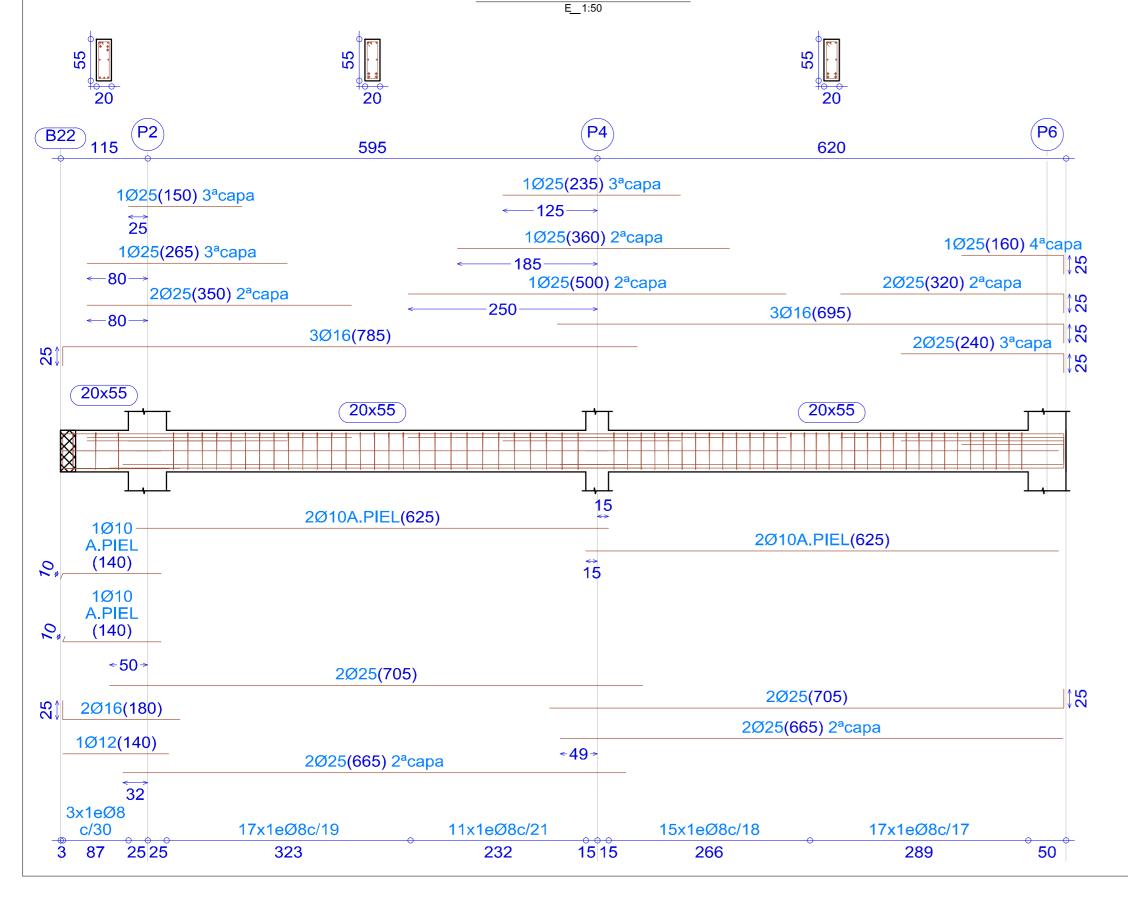
C.2.3.5 Forjados unidireccionales

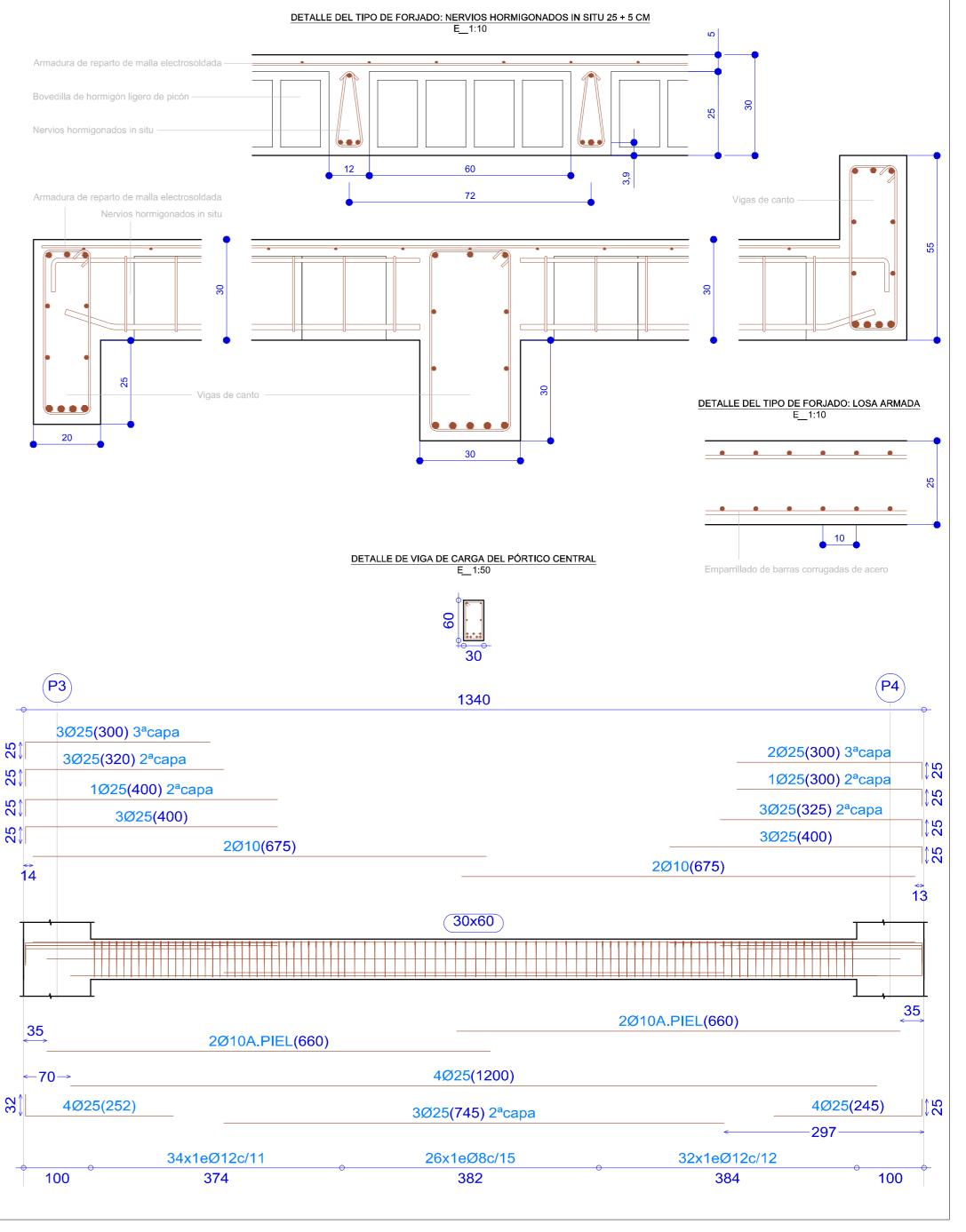
1 Si los forjados disponen de elementos de entrevigado cerámicos o de hormigón y revestimiento inferior, para resistencia al fuego R 120 o menor bastará con que se cumpla el valor de la distancia mínima equivalente al eje de las armaduras establecidos para losas macizas en la tabla C.4, pudiéndose contabilizar, a efectos de dicha distancia, los espesores equivalentes de hormigón con los criterios y condiciones indicados en el apartado C.2.4. (2) . Si el forjado tiene función de compartimentación de incendio deberá cumplir asimismo con el espesor hmin establecido en la tabla C.4.

2 Para una resistencia al fuego R 90 o mayor, la armadura de negativos de forjados continuos se debe prolongar hasta el 33% de la longitud del tramo con una cuantía no inferior al 25% de la requerida en

Resistencia al fuego	Espesor mínimo	Distancia mínima equivalente al eje a _m (mm) (1)			
	h _{min} (mm)	Flexión en una dirección	Flexión en do l _v /l _x ⁽²⁾ ≤ 1,5	os direcciones $1.5 < I_y/I_x^{(2)} \le 2$	
REI 30	60	10	10	10	
REI 60	80	20	10	20	
REI 90	100	25	15	25	
REI 120	120	35	20	30	
REI 180	150	50	30	40	
REI 240	175	60	50	50	

DETALLE DE VIGA DE ARRIOSTRAMIENTO



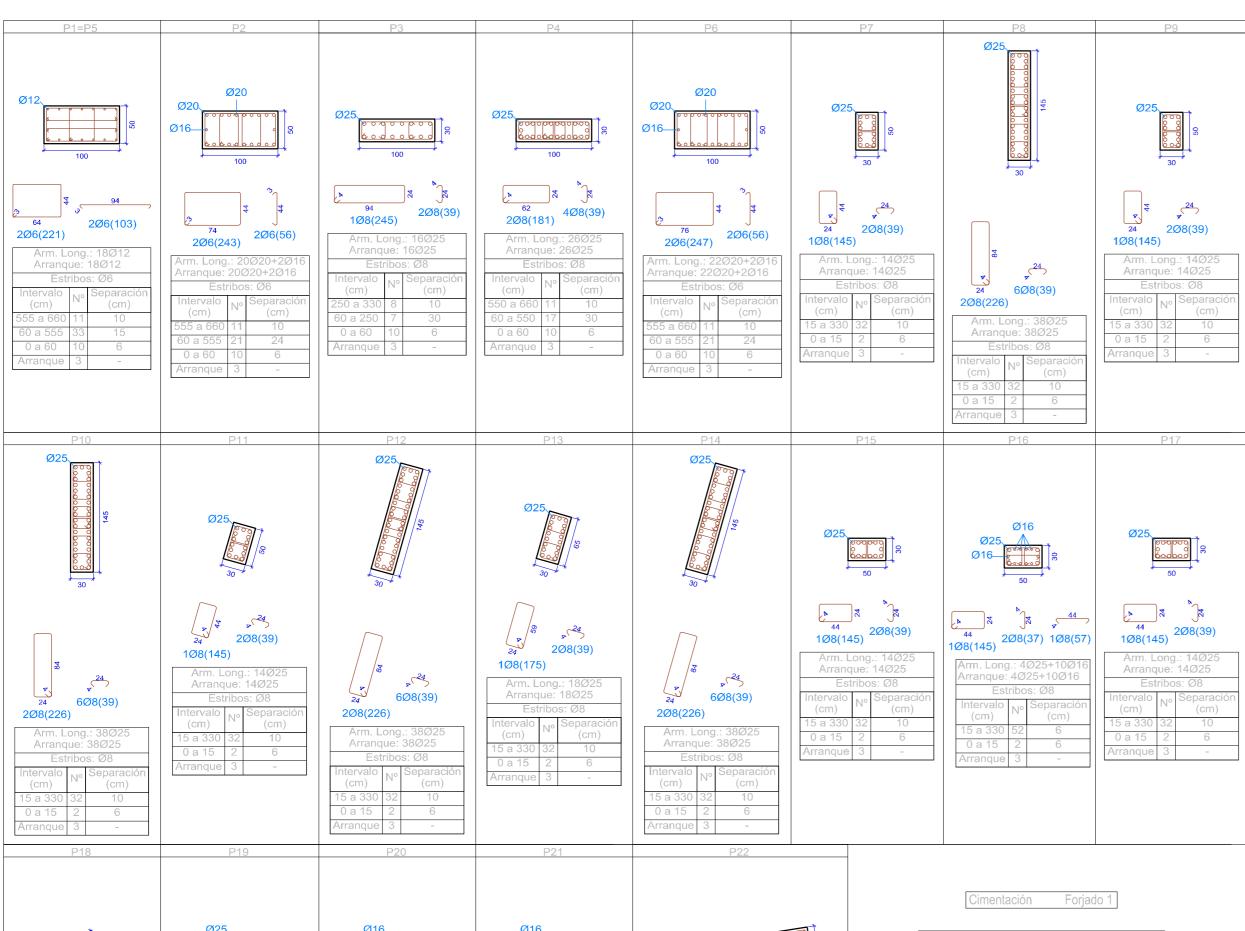


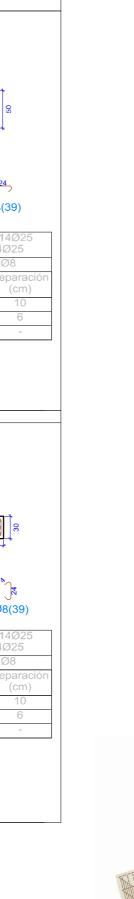
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE LAS PALMAS

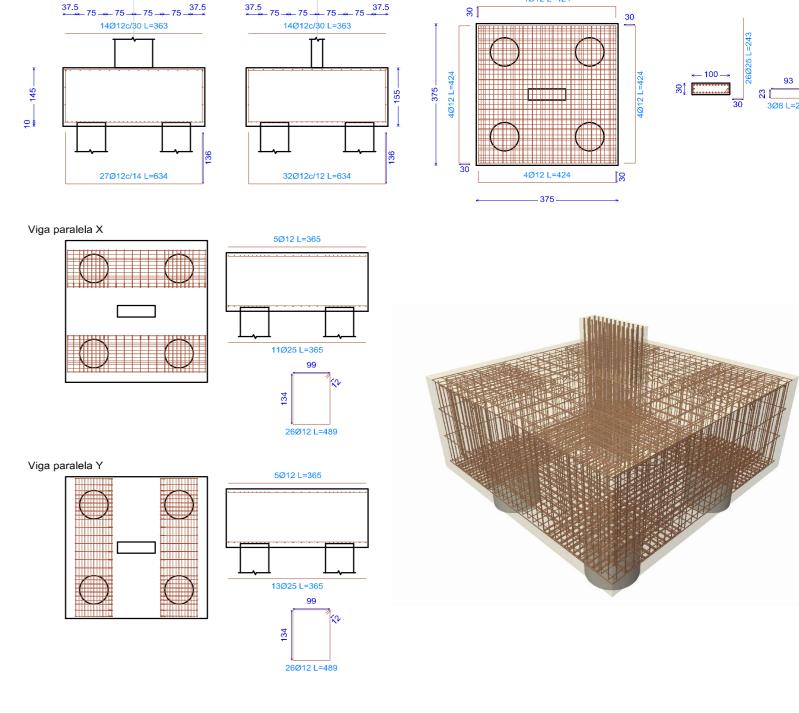
RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

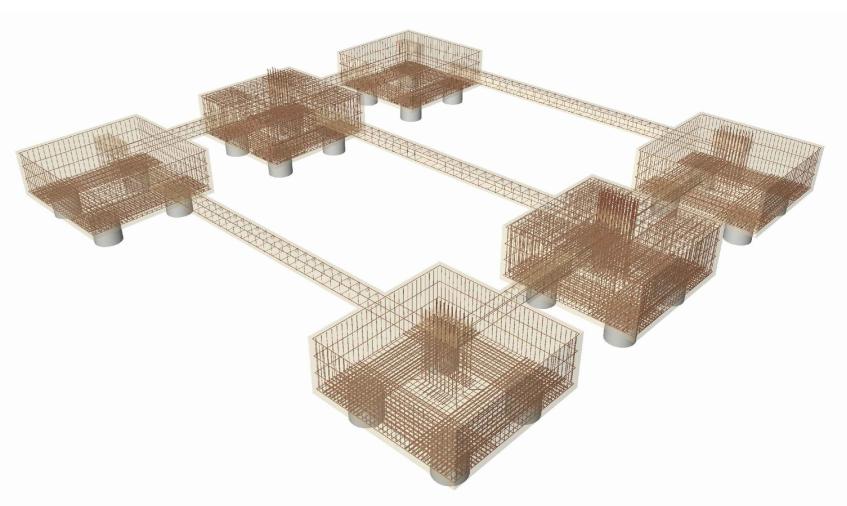


$\frac{\text{DETALLE DE ENCEPADO TIPO DE CUATRO PILOTES DE } \varnothing \text{ 750 mm}}{\text{E_1:100}}$









Cuadro de pilares Escala 1:50 Hormigón: HA-35, Yc=1.5 Acero en barras: B 500 S, Ys=1.15 Acero en estribos: B 500 S, Ys=1.15

Resumen Acero Cuadro de pilares		Long. total (m)	Peso+10% (kg)	Total	
B 500 S, Ys=1.15	Ø6	1531.0	374		
	Ø8	2329.8	1011		
	Ø12	404.8	395		
	Ø16	108.5	188		
	Ø20	430.1	1167		
	Ø25	2040.2	8648	11783	

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE

ARQUITECTURA DE

LAS PALMAS

1Ø8(145)

1Ø6(412)

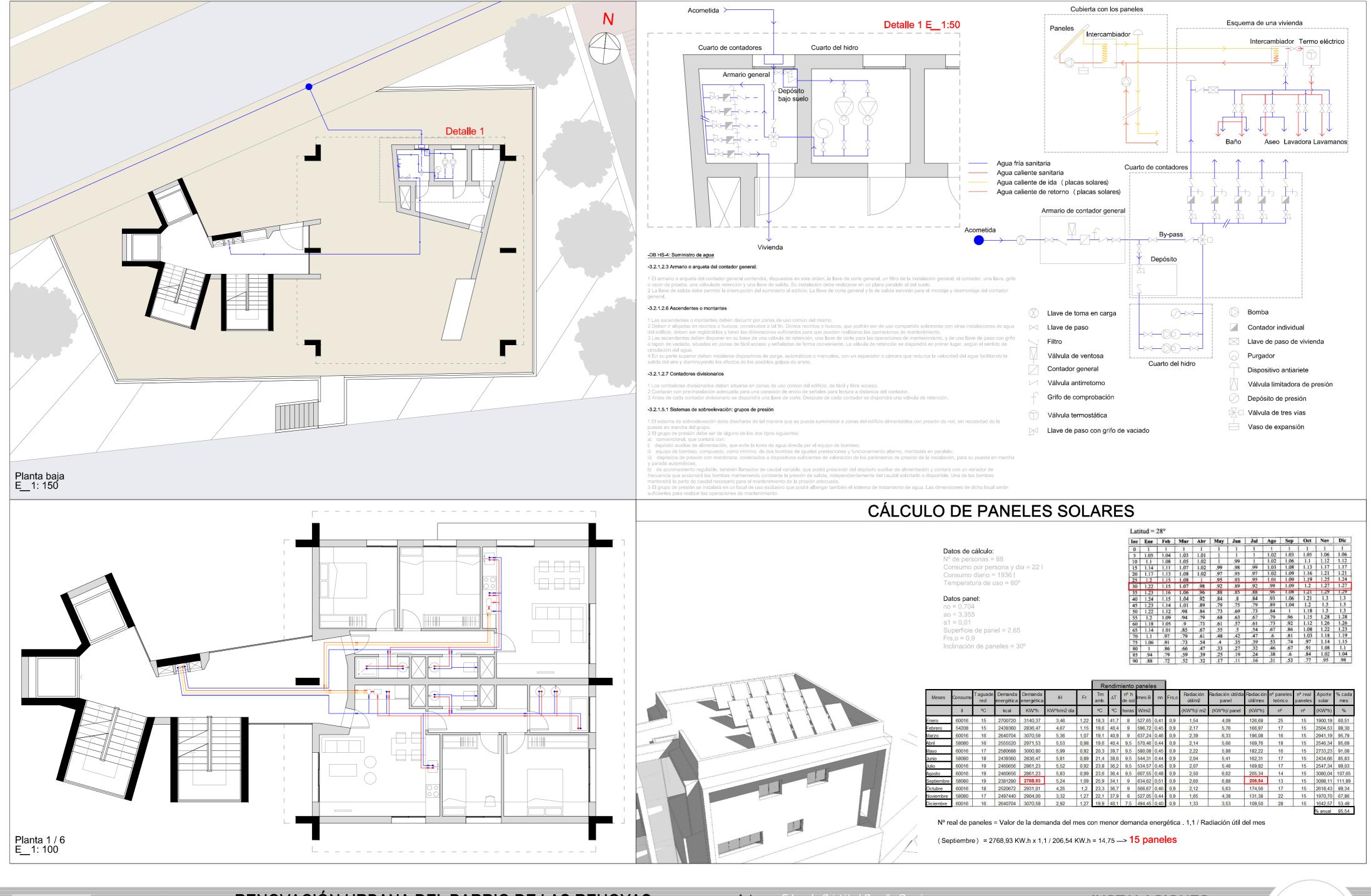
0 a 60 '

4Ø6(100)

Convocatoria:

1Ø8(145)

Tutor:



RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

PFC: [U] Departamento de arte, ciudad y territorio

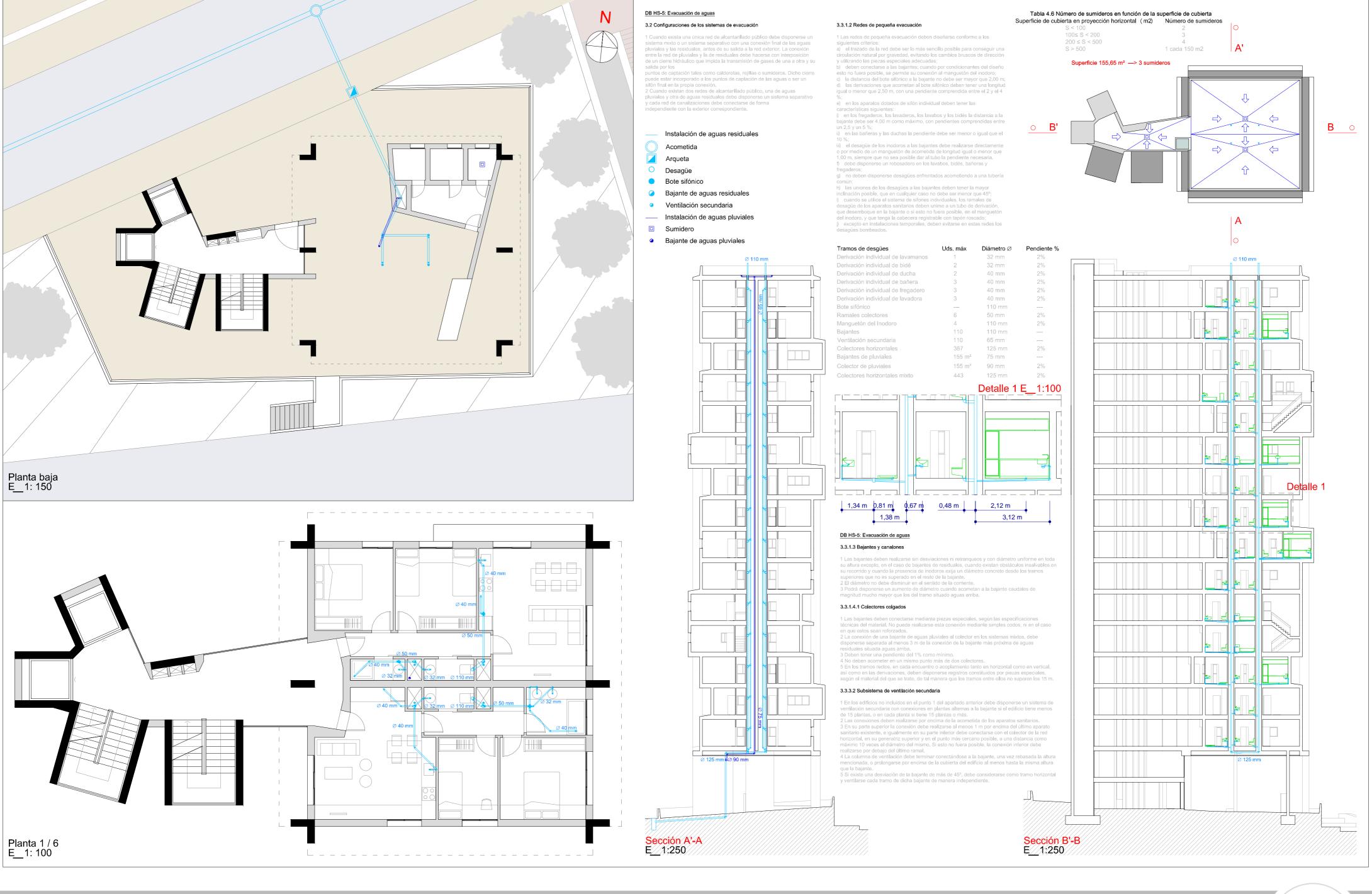
Convocatoria:

Autor: Eduardo Cristóbal Coruña Ramírez
Tutor: Manuel Bote Delgado

Tutor de construcción: Manuel Montesdeoca Calde.
Tutor de estructuras: Juan Rafael Pérez Cabre
Tutor de instalaciones: Pablo Hernández Orte

INSTALACIONES
SUMINISTRO DE AGUA





SUPERIOR DE
ARQUITECTURA DE
LAS PALMAS

RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

PFC: [U] Departamento de arte, ciudad y territorio

Convocatoria: Junio 20

Tutor:

Manuel Bote Delgado

Tutor de construcción:
Tutor de estructuras:
Tutor de instalaciones:

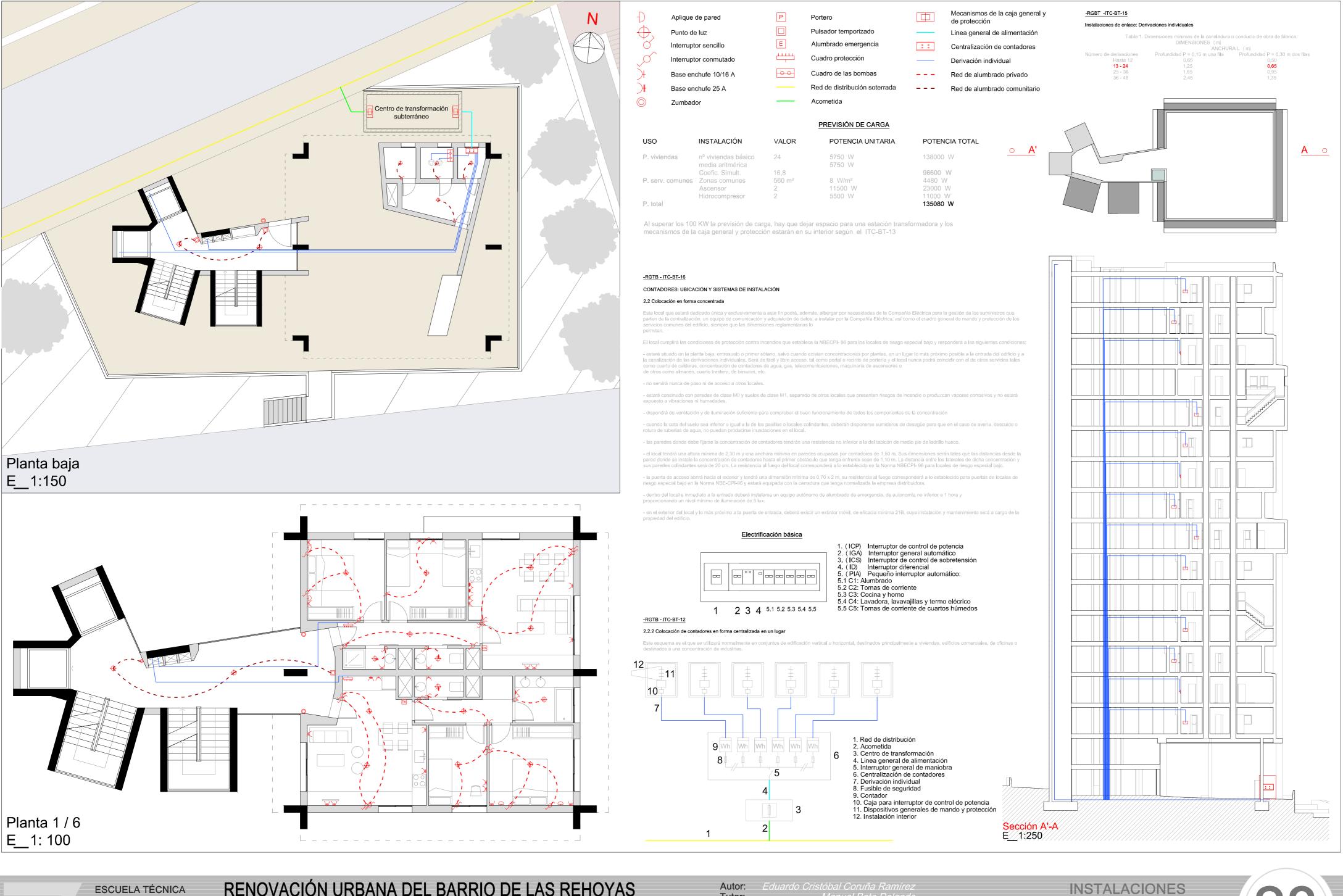
Manuel Montesdeoca Calderín

Juan Rafael Pérez Cabrera

Pablo Hernández Ortega

INSTALACIONES

EVACUACIÓN DE AGUAS



RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

PFC: [U]

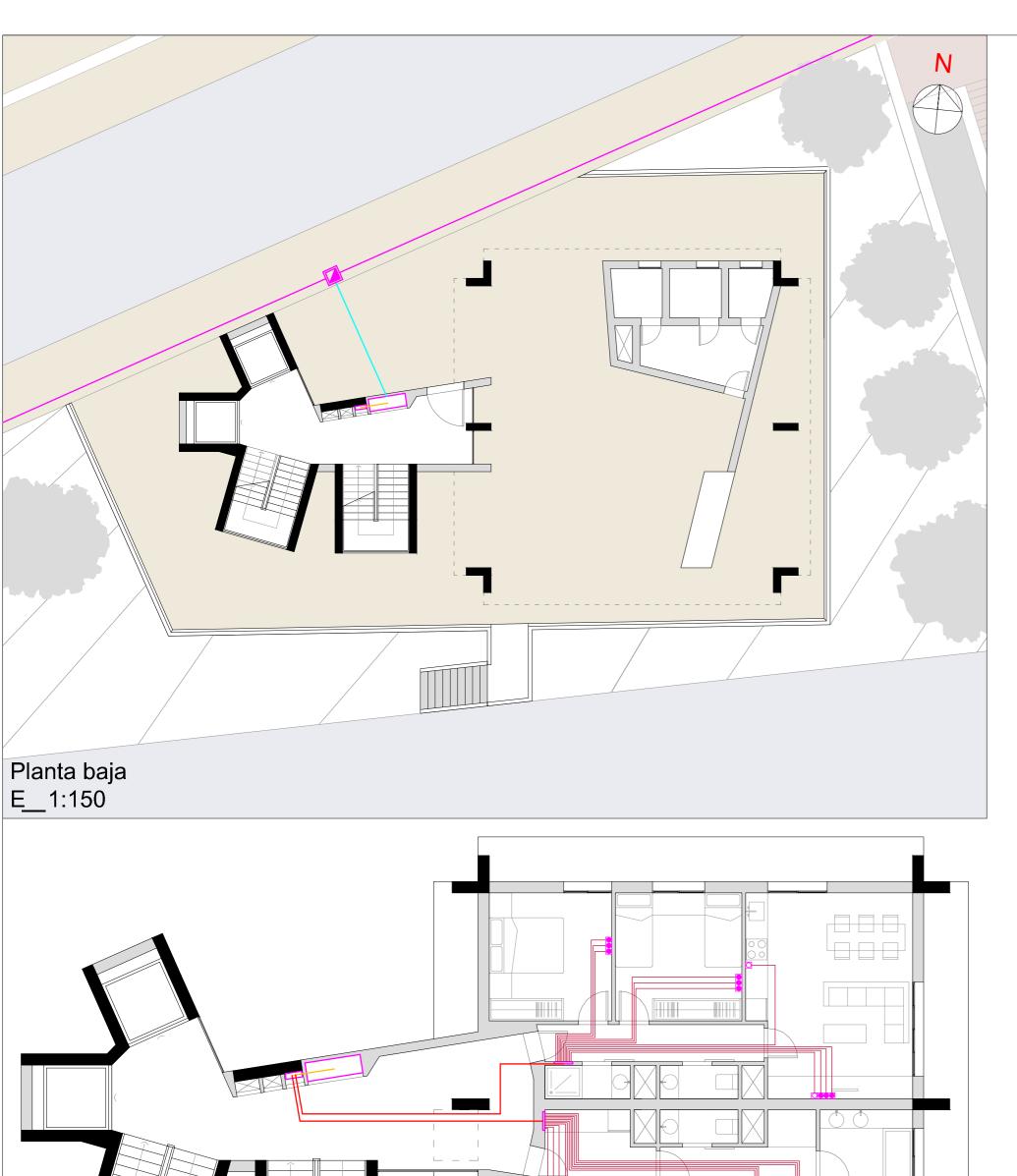
Convocatoria:

Departamento de arte, ciudad y territorio

Tutor: Manuel Bote Delgado

Tutor de construcción: Tutor de estructuras: Tutor de instalaciones: ELECTRICIDAD





Red de distribución

Arqueta de entrada (ancho 600 mm x largo 600 mm x profundo 800 mm)

Canalización externa de 5 conductos (2TB+RDSI, 1 TLCA y 2 Reserva)

R.E. Registro de enlace de arqueta (400x400x400)

— Canalización de enlace inferior (2 TB+RDSI con cables de Ø 35 mm con tubos de Ø 50 mm, 1 TLCA con tubos de Ø 40 mm y 2 Reserva con tubos de Ø 50 mm)

RITI Recinto de instalaciones de telecomunicaciones inferior RITI (altura 2000 mm x anchura 1500 mm x 500 mm)

Canalización principal de tubos de Ø 50 mm (1 tubo de RTV, 1 tubo de TB+RDSI, 3 tubos de TLCA y SAFI y 2 tubos de Reserva)

R.S. Registros secundarios (altura 450 mm x anchura 450 mm x profundo 150 mm)

— Canalización secundaria (1 tubo de RTV, 1 tubo de TB+RDSI, 1 tubo de TLCA y SAFI y 1 tubos de Reserva)

RITS Recinto de instalaciones de telecomunicaciones superior RITS (altura 2000 mm x anchura 1500 mm x 500 mm)

— Canalización de enlace superior (2 TB+RDSI con cables de Ø 35 mm con tubos de Ø 50 mm, 1 TLCA con tubos de Ø 40 mm y 2 Reserva con tubos de Ø 50 mm)

S.C. Sistema de captación

R.T.R.Registros de terminación de red (altura 300 mm x anchura 500 mm x profundidad 60 mm)

— Canalización interior usuario:

Registro de toma de radiofusión sonora y televisión (RTV)

Registro de toma de telefonía básica y red de distribución de servicios integrados (TB+RDSI)

Registro de toma para telecomunicaciones por cable y servicios de acceso fijo inalámbrico (TLCA y SAFI) Registro de toma y canalización, previsión (Reserva)

-REGLAMENTO ICT

4. DEFINICIONES

4 1 - Arqueta de entrada

telecomunicación del inmueble. Se encuentra en la zona exterior del inmueble y a ella confluyen, por un lado, las canalizaciones de los distintos operadores y, por otro, la canalización externa de la ICT del inmueble. Su construcción corresponde a la propiedad del inmueble.

4.2.- Canalización externa.

Es el lugar por donde la canalización externa que proviene de la arqueta de entrada accede a la zona común del inmueble

4.4.- Canalización de enlace.

Para el caso de inmuebles de viviendas y teniendo en cuenta el lugar por el que se acceda al inmueble, se define como:

a) Para la entrada al inmueble por la parte inferior, es la que soporta los cables de la red de alimentación desde el punto de entrada general hasta el registro principal ubicado en el recinto de instalaciones de telecomunicaciones inferior (RITI) .

b) Para la entrada al inmueble por la parte superior, es la que soporta los cables que van desde los sistemas de captación hasta el recinto de instalaciones de

c) Para el caso de conjuntos de viviendas unifamiliares, se define como la que soporta los cables de la red de alimentación de los diferentes servicios de telecomunicación desde el punto de entrada general hasta los registros principales, y desde los sistemas de captación hasta el elemento pasamuro, situados en el recinto de instalaciones de telecomunicaciones único (RITU) . En cualquier caso está constituida por los conductos de entrada y los elementos de registro intermedios que sean precisos. Los elementos

4.5.- Recintos de instalaciones de telecomunicaciones.

Se establecen los siguientes tipos de recintos:

4.5.1.-Recinto inferior (RITI)

Asimismo, de este recinto arranca la canalización principal de la ICT del inmueble. El registro principal para TB + RDSI es la caja que contiene el punto de interedes de alimentación y la de distribución del inmueble.

principales para TLCA y SAFI son las cajas que sirven como soporte del equipamiento que constituye el punto de interconexión entre la red de alimentación y la de distribución del inmueble.

4.5.2.-Recinto superior (RITS) :

posibles servicios. En él se alojarán los elementos necesarios para adecuar las señales procedentes de los sistemas de captación de emisiones radioeléctricas de RTV, para su

4.5.3.-Recinto único (RITU):

Para el caso de edificios o conjuntos inmobiliarios de hasta tres alturas y planta baja y un máximo de diez PAU (nota 1) y para conjuntos de viviendas unifamiliares, se establece la posibilidad de construir un único recinto de instalaciones de telecomunicaciones (RITU), que acumule la funcionalidad de los dos descritos anteriormente.

4.5.4.-Recinto modular (RITM) :

Para los casos de inmuebles de pisos de hasta cuarenta y cinco PAU (nota 1) y de conjuntos de viviendas unifamiliares de hasta diez PAU (nota 1), los recintos superior, inferior y único podrán ser realizados mediante armarios de tipo modular no propagadores de la llama.

4.6.- Canalización principal.

Es la que soporta la red de distribución de la ICT del inmueble, conecta el RITI y el RITS entre sí y éstos con los registros secundarios. Podrá estar formada por galerías

En ella se intercalan los registros secundarios, que conectan la canalización principal y las secundarias. También se utilizan para seccionar o cambiar de dirección la

4.7.- Canalización secundaria.

Es la que soporta la red de dispersión del inmueble, y conecta los registros secundarios con los registros de terminación de red. En ella se intercalan los registros de paso, que son los elementos que facilitan el tendido de los cables entre los registros secundarios y de terminación de red. Los registros de terminación de red son los elementos que

Estos registros se ubicarán siempre en el interior de la vivienda, oficina o local comercial y los PAU que se alojan en ellos podrán ser suministrados por los

4.8. Canalización interior de usuario.

Es la que soporta la red interior de usuario, conecta los registros de terminación de red y los registros de toma. En ella se intercalan los registros de paso que

Los registros de toma son los elementos que alojan las bases de acceso terminal (BAT), o tomas de usuario, que permiten al usuario efectuar la conexión

INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES

Sección A'-A

E__1:250

Datos del edificio:

Nº viviendas de un dormitorio: 3 -----

Nº viviendas de tres dormitorios: 3-----

Nº viviendas de dos dormitorios: 15-----

Nº viviendas de cuatro dormitorios: 3-----

Nº puntos accesos usuarios (PAU): 24

Nº de pares del edificio: 282

----Pares/vivienda: 11

-----Pares vivienda: 17

RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

Planta 15

E_1: 100

ESCUELA TÉCNICA

SUPERIOR DE

ARQUITECTURA DE

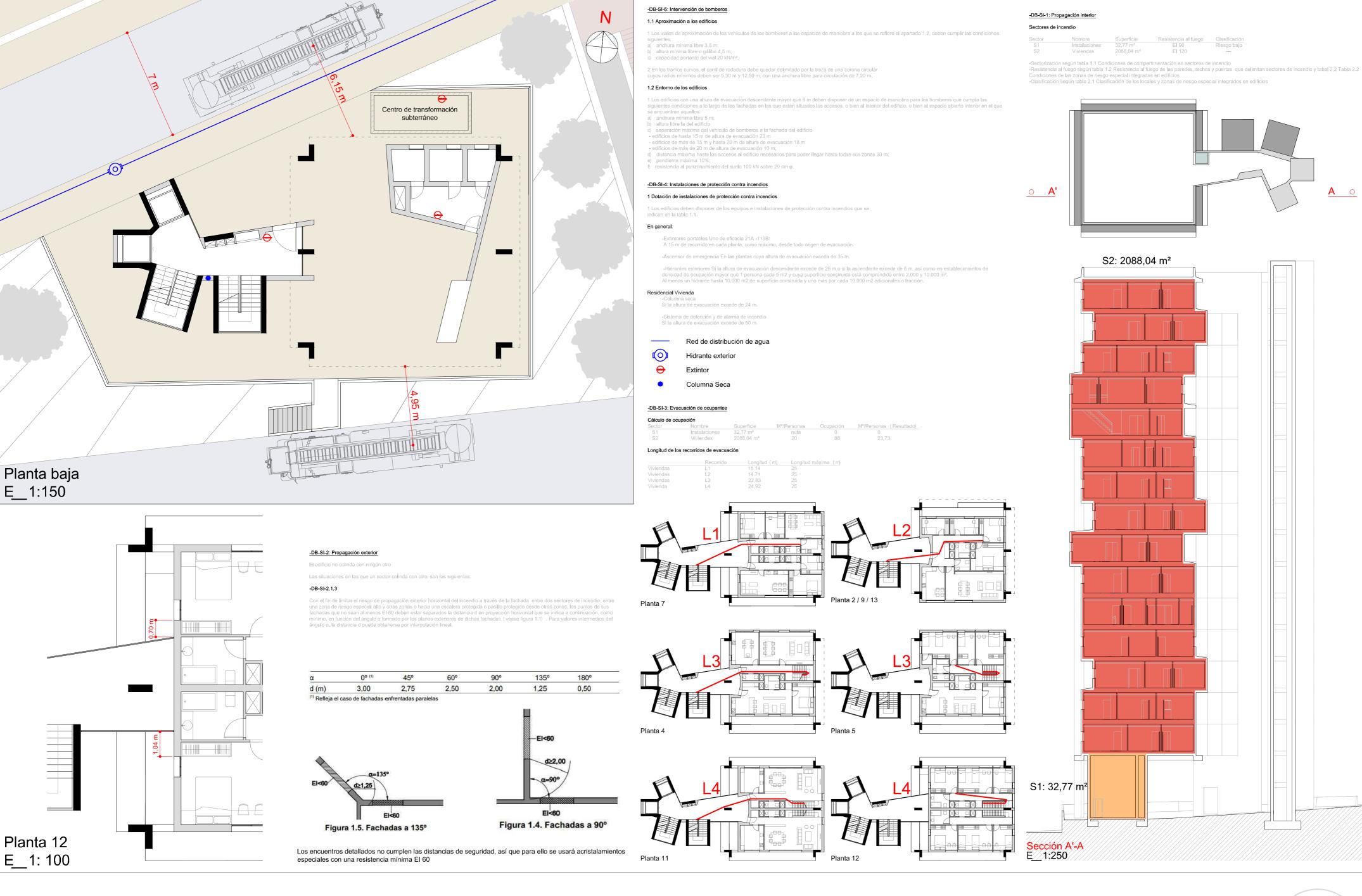
LAS PALMAS

Departamento de arte, ciudad y territorio

Tutor de construcción: Tutor de estructuras: Tutor de instalaciones:

Tutor:

Manuel Bote Delgado



RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE LAS REHOYAS

PFC: [U] Departamento de arte, ciudad y territorio

Convocatoria:

Tutor:

Tutor de estructuras:

Tutor de construcción:

Tutor de instalaciones:

INSTALACIONES PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

