

ANALISIS GRUPO 1

EL ANÁLISIS INICIAL SE CENTRÓ PRINCIPALMENTE EN LOCALIZAR LAS ENTRADAS Y LAS SALIDAS A LA CIUDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA UNA VEZ REALIZADO ESTO, ANALIZAMOS CADA UNA DE ESTAS ENTRADAS Y SALIDAS A PARTIR DE LO QUE SE PUEDE PERCIBIR DESDE LA VÍA, ALO LARGO DEL RECORRIDO DEL VIARIO PRINCIPAL. A PARTIR DE ESTE ESTUDIO SE PASÓ A REALIZAR UN ANÁLISIS DE CADA UNA DE ESTAS ÁREAS SEGÚN UNA GRADACIÓN QUE VA DESDES EL 100%NATURAL AL 100% ARTIFICIAL (100% CONSTRUIDO) Y OTRAS QUE VA DESDE UNA MAYOR DEGRADACIÓN DE LOS ESPACIOS PERCIBIDOS A LO LARGO DE LA VÍA A UNA MENOR DEGRADACIÓN DE LOS MISMOS.







Análisis perceptivo del lugar. Área del territorio que se percibe desde la vía en cada una de las zonas seleccionadas, quedando velado la parte del territorio que no se percibe desde la misma. El fin de este análisis es la valoración de cada uno de los espacios que conforman principalmente la imagen de entrada o salida de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, según el grado de artificialidad así como la degradación de los mismos.





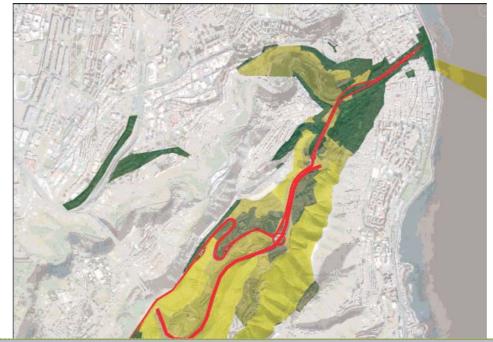


IN/OUT CIRCUNVALACIÓN (GC-3)

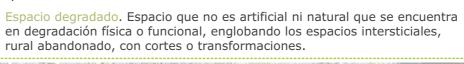


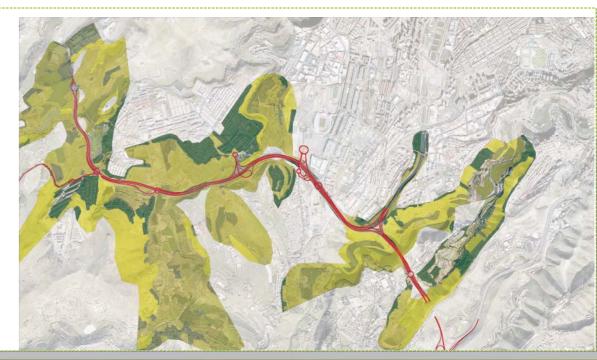
Espacio 100% urbano. Engloba los elementos que conforman el suelo urbano consolidado, tanto de uso residencial como equipamiento y espacio viario, así como jardines y espacios libres.



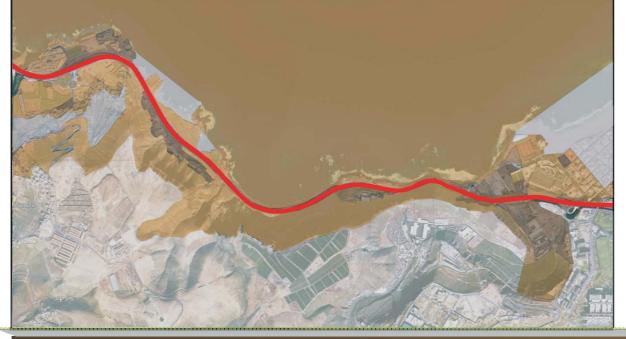


Espacio rural en uso. Espacio formado por el suelo rural que se encuentra en uso en la actualidad así como las edificaciones, muros y elementos que lo conforman.





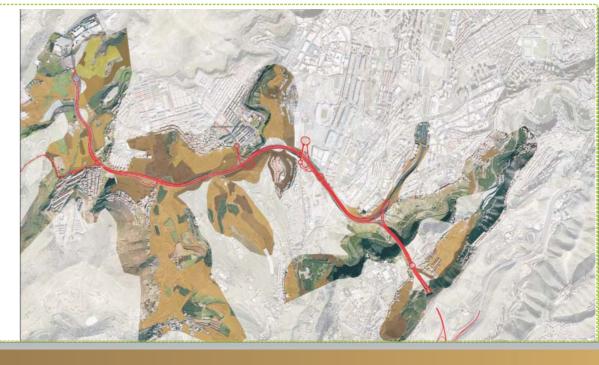
Espacio 100% natural. Suelos que no han sido transformados por el hombre conservando su calidad ambiental, fauna, flora o manto de terreno natural.



mayor degradación. Areas que tienen un elevado indice de deterioro tanto en construcciones, con una gran degradación física o funcional, como en suelos que han sufrido extracciones, cortes o vertidos.



pertenecientes tanto a la trama urbano como al espacio libre que han sido tratados o manipulados por el hombre, así como espacios rurales



Espacios con ningún tipo de degradación. Se trata de todas esas áreas que no han sido manipuladas por el hombre, como puede ser el mar.

TUTORES: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO - FLORA PESCADOR MONAGAS - JIN TAIRA

IN/OUT
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

COTUTORES: CONSTRUCCIÓN: OCTAVIO REYES HERNANDEZ, ESTRUCTURA: BENITO GARCIA MACIÁ, INSTALACIONES. PABLO HERNANDEZ ORTEGA

ANALISIS GRUPO 1





TUTORES: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO - FLORA PESCADOR MONAGAS - JIN TAIRA

IN/OUT
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

JUNIO 2011

Espacios con un menor

Espacios con ningún tipo de degradación.

Espacios que no se perciben desde la vía.

indice de degradación.

Edificaciones aisladas.

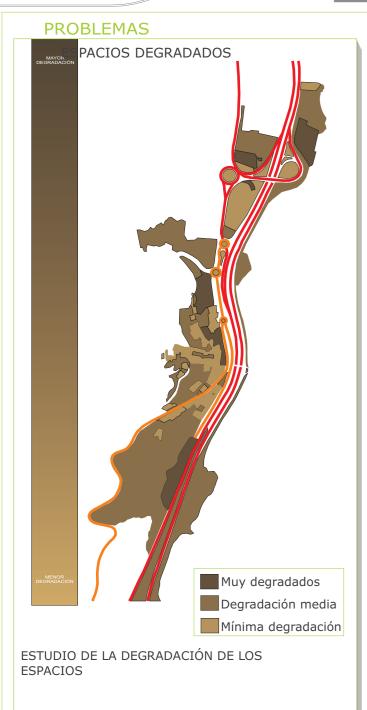
Espacio rural en uso.

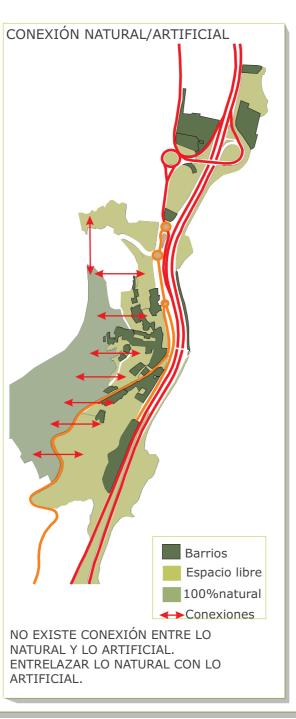
Espacio 100% natural.

Espacio degradado. Espacios intersticiales, rural abandonado,

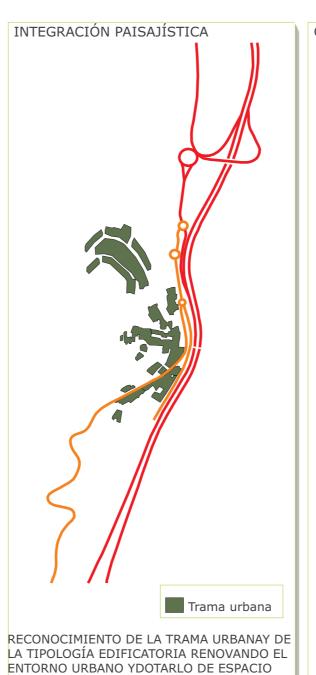
con cortes o transformaciones.

ANALISIS GRUPO 2_ ENTRADA SUR

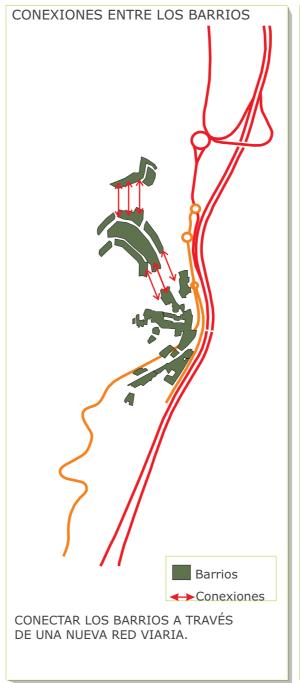


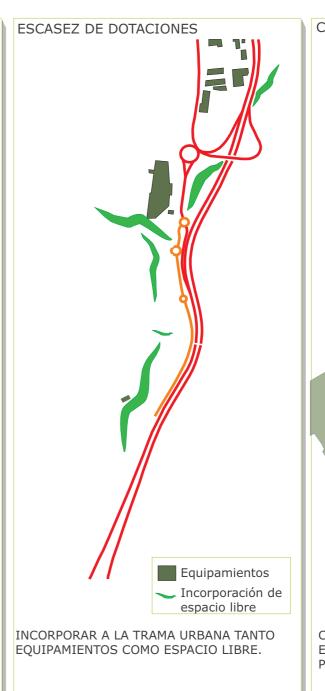


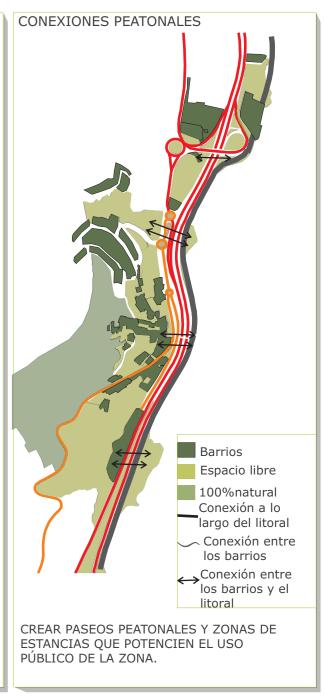




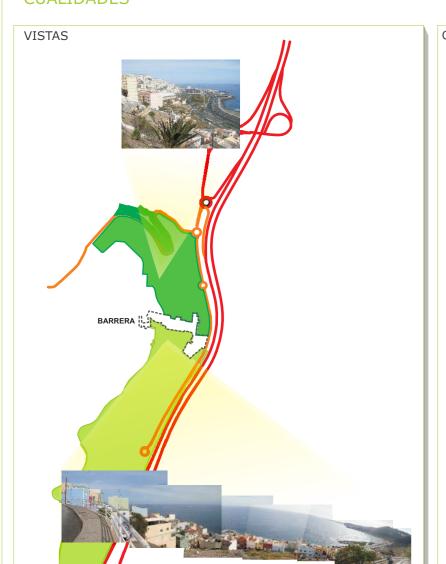
LIBRE Y EQUIPAMIENTOS

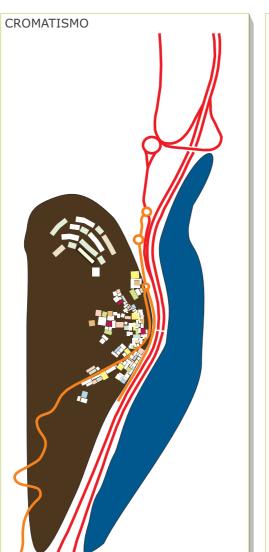


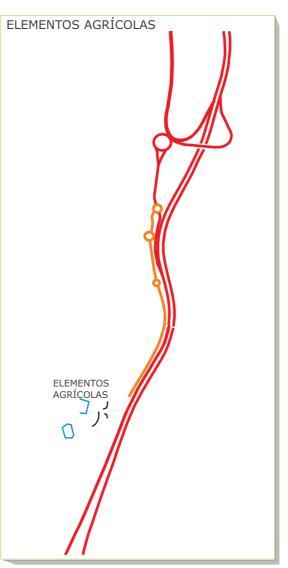


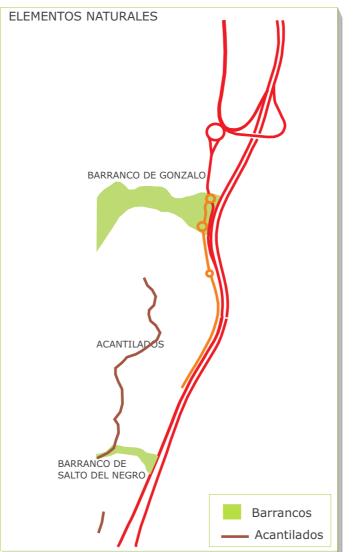


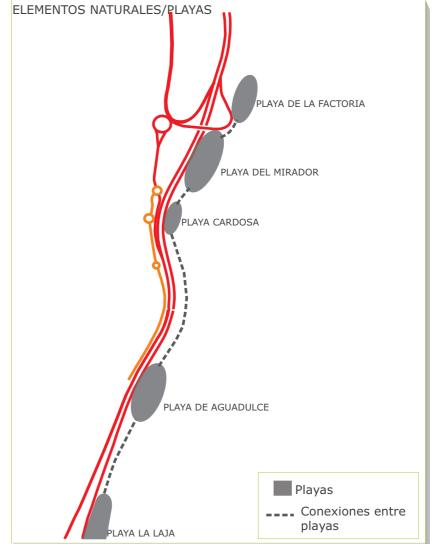
CUALIDADES

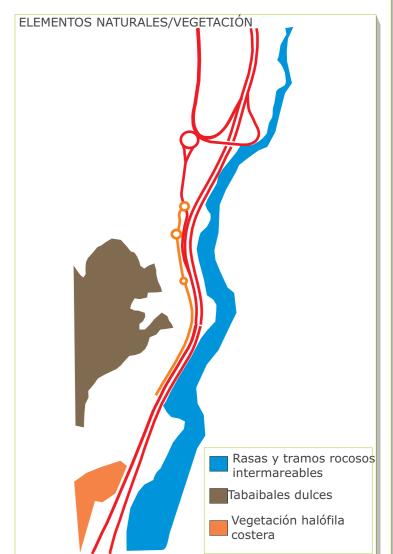






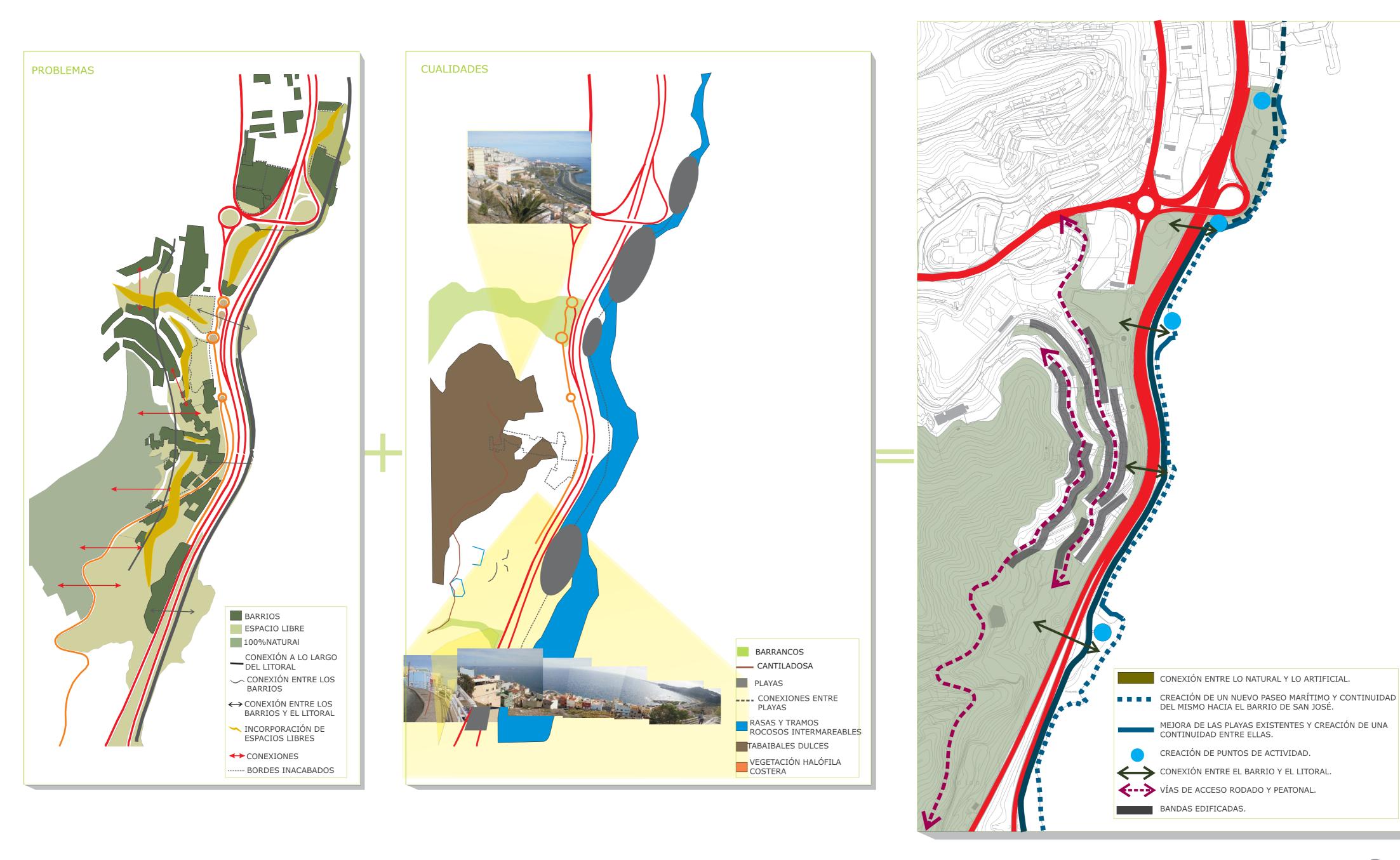






TUTORES: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO - FLORA PESCADOR MONAGAS - JIN TAIRA

ANALISIS GRUPO 2_ ENTRADA SUR



ANALISIS INDIVIDUAL_ ESTUDIO TIPOLÓGICO DE HOYA DE LA PLATA_CATÁLOGO

ESTUDIO TIPOLÓGICO DE HOYA DE LA PLATA A TRAVÉS DE LA REALIZACIÓN DE UN CATALOGO EN EL CUAL HE VALORADO CADA UNO DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES. PARA ELLO INICIALMENTE HE ORGANIZADO EL ÁREA EN DIVERSAS AGRUPACIONES DEPENDIENDO DE LA POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN FRENTE AL TERRENO Y A PARTIR DE ELLO HE ANALIZADO CADA UNO DE LOS TIPO (Nº DE PLATAS, SUPERFICIE CONSTRUIDA, SUPERFICIE EN PLANTA, ACCESO, POSICIÓN, CONSERVACIÓN, ADECUACIÓN, TIPO DE PARCELA, CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS, ETC).

FICHA TIPO DE LAS AGRUPACIONES

BARRIO:

AGRUPACIÓN 1

USO: RESIDENCIAL

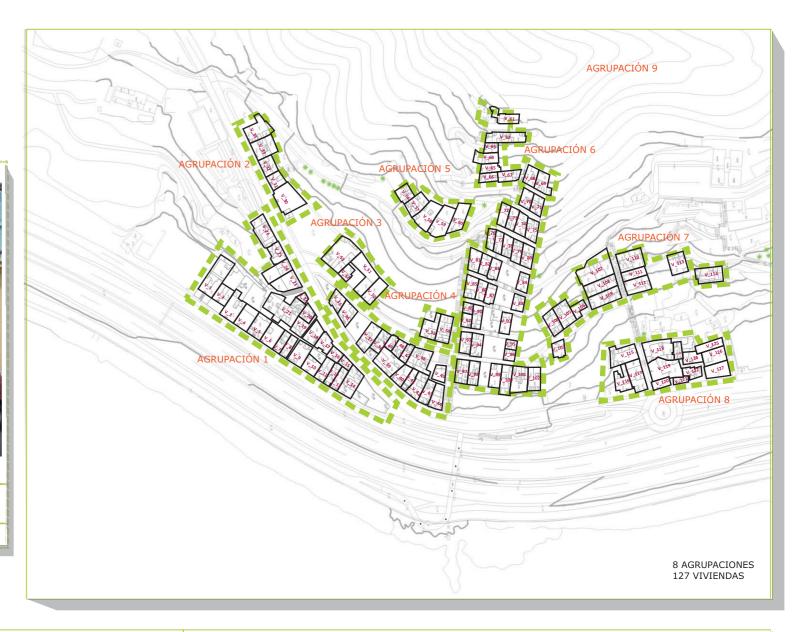
SUP. EN PLANTA: 3427,75m

Nº DE VIVIENDAS: 29



FICHA TIPO DE LAS VIVIENDAS





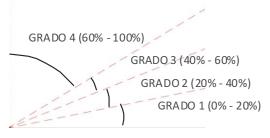
CÓDIGOS PARA LA VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN:

- CÓDIGOS DE ASIGNACIÓN A LA EDIFICACIÓN SEGÚN:
- . PARCELA.
- . Nº DE PLANTAS.
- . TIPOLOGÍA.
- . ADECUACIÓN.. ESTADO DE CONSERVACIÓN.
- 1) CÓDIGO PARA LA VALORACIÓN DE LA PARCELA:
- . Seg ún su forma:
 - . Regular: R
 - . Irregular: I
- . Según su tipo:
 - . Medianera: M
 - . Medianera con fachada a dos calles: M´
 - . Esquina: E
 - . 2 Esquinas: E
 - . Aislada: A

Según su ocupación:

	0 < fondo < 10 m	10 m < fondo < 13 m	Fondo > 13 m
0 < fachada < 6 m	Grado 1 (10%)	Grado 1′ (20%)	Grado 1'' (40%)
6m < facha da < 10 m	Grado 2 (20%)	Grado 2´ (60%)	Grado 2´´ (80%)
fachada > 10 m	Grado 3 (40%)	Grado 3′ (80%)	Grado 3´´ (100%)

. Seg ún su pendiente:



2) CÓDIGO PARA LA VALORACIÓN DEL NÚMERO DE PLANTAS:

1 = № plantas = 2	Nº plantas = 3	№ plantas > 3
Grado 1	Grado 2	Grado 3

3) CÓDIGO PARA LA VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN:

. Textura:

Utiliza los mismos materiales en toda la fachada: T

Varios materiales en toda la fachada: T´

. Color:

Uniforme: U

Varios colores en la misma facha da: U'

. Composición general de la fachada principal:

Desordenada: D

Ordenada: O

Simétrica: S

No mantiene simetría: AS

Medianera: (fachada medianera vista)

Paño liso sin huecos: H

Paño liso con huecos: H

Con publicidad: MP

No tiene medianera vista: NM

. Cubiertas: (ocupación de la cubierta)

Vacías: CV

Con publicidad: CP

Con nuevos volúmenes: NV

Con instalaciones: Cl

. Relación hueco-macizo:

Predominio del hueco: PH

Predominio del macizo: PM

Equilibrio: E

. Separación entre pisos:

No existe: $\underline{\mathsf{M}}$

Existe pero no está marcado: M

Existe y está marcado: M´

. Volados:

No existe volado: <u>V</u>

Ocupa una pequeña parte de la fachada: V

Ocupa una gran parte de la fachada: V´

. Balcones:

No existe balcón: <u>B</u>

Sólo un hueco tiene balcón y está cerrado: N

Sólo un hueco tiene balcón y está techado: \tilde{N}

Sólo un hueco tiene balcón y no está ni cerrado ni techado: Q

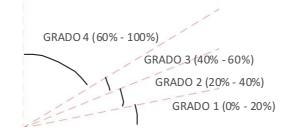
Varios huecos tienen balcón y están cerrados: R

Varios huecos tienen balcón y están techados: W

Varios huecos tienen balcón y no están ni cerrados ni techados: X

4) CÓDIGO PARA LA VALORACIÓN DE LA ADECUACIÓN:

. Relación entre la pendiente, la ocupación y el número de plantas:



O cupación:

	0 < fondo < 10 m	10m < fondo < 13 m	Fondo > 13 m
0 < fachada < 6 m	Grado 1 (10%)	Grado 1´ (20%)	Grado 1´´ (40%)
6m < fachada < 10 m	Grado 2 (20%)	Grado 2´ (60%)	Grado 2´´ (80%)
fachada > 10 m	Grado 3 (40%)	Grado 3´ (80%)	Grado 3´´ (100%)

Número de plantas:

4 NO -1 2	NO oleopter 2	NOl + > 2
1 = Nº plantas = 2	Nº plantas = 3	№ plantas > 3
Grado 1	Grado 2	Grado 3

Por tanto, una edificación con grado 1 en pendiente, ocupación y número de planta tendrá una buena adecuación (grado 1); mientras que una edificación con grado 3 tanto en pendiente como en ocupación y en número de plantas, tendrá una mala adecuación (grado 2)

- . Buena adecuación: Grado 1
- . Mala adecuación: Grado 2

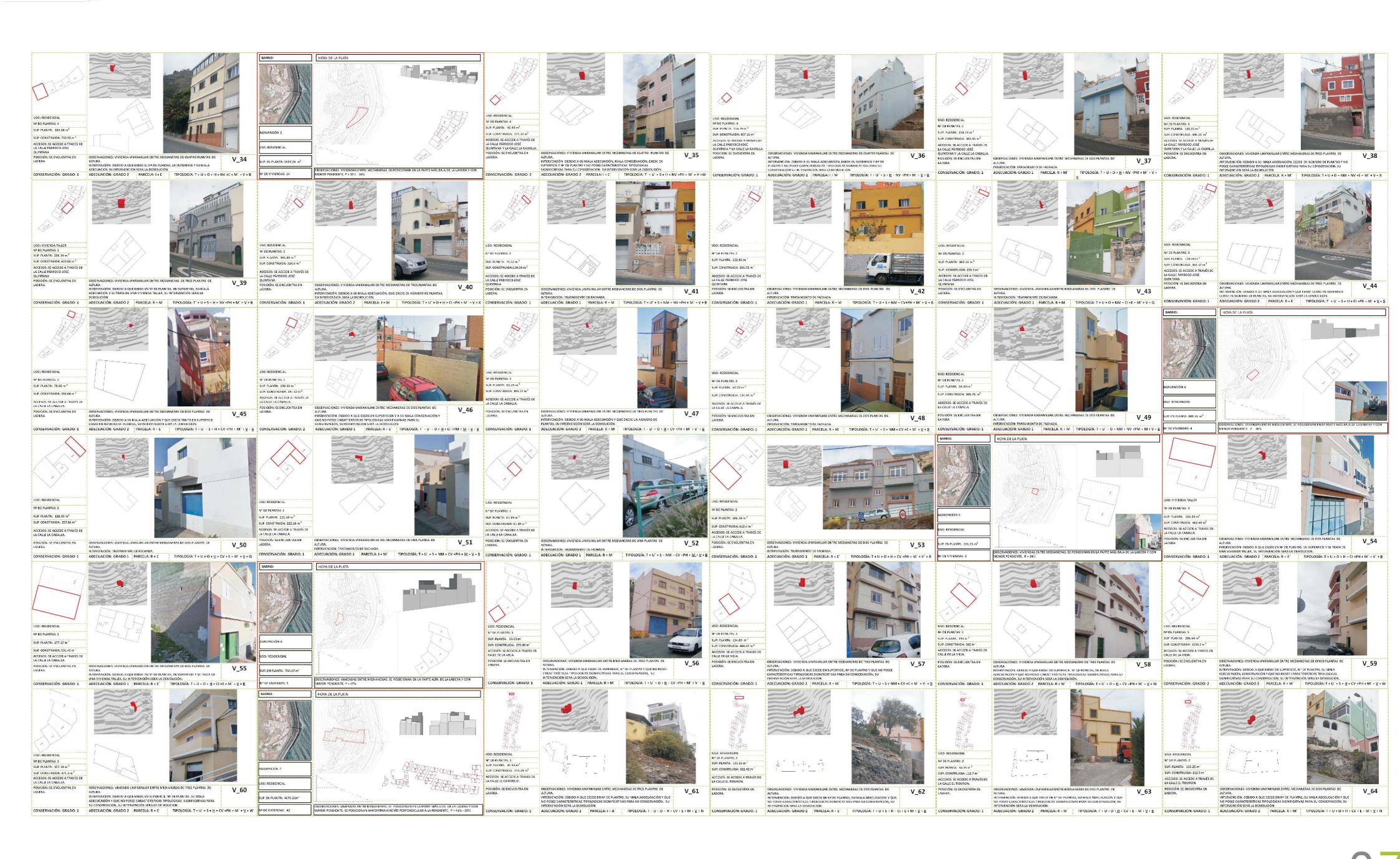
5) CÓDIGO PARA LA VALORACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- . Buen estado de conservación: Grado 1
- . Estado ruinoso pero recuperable: Grado 2
- . Estado ruinoso e irrevocable: Grado 3

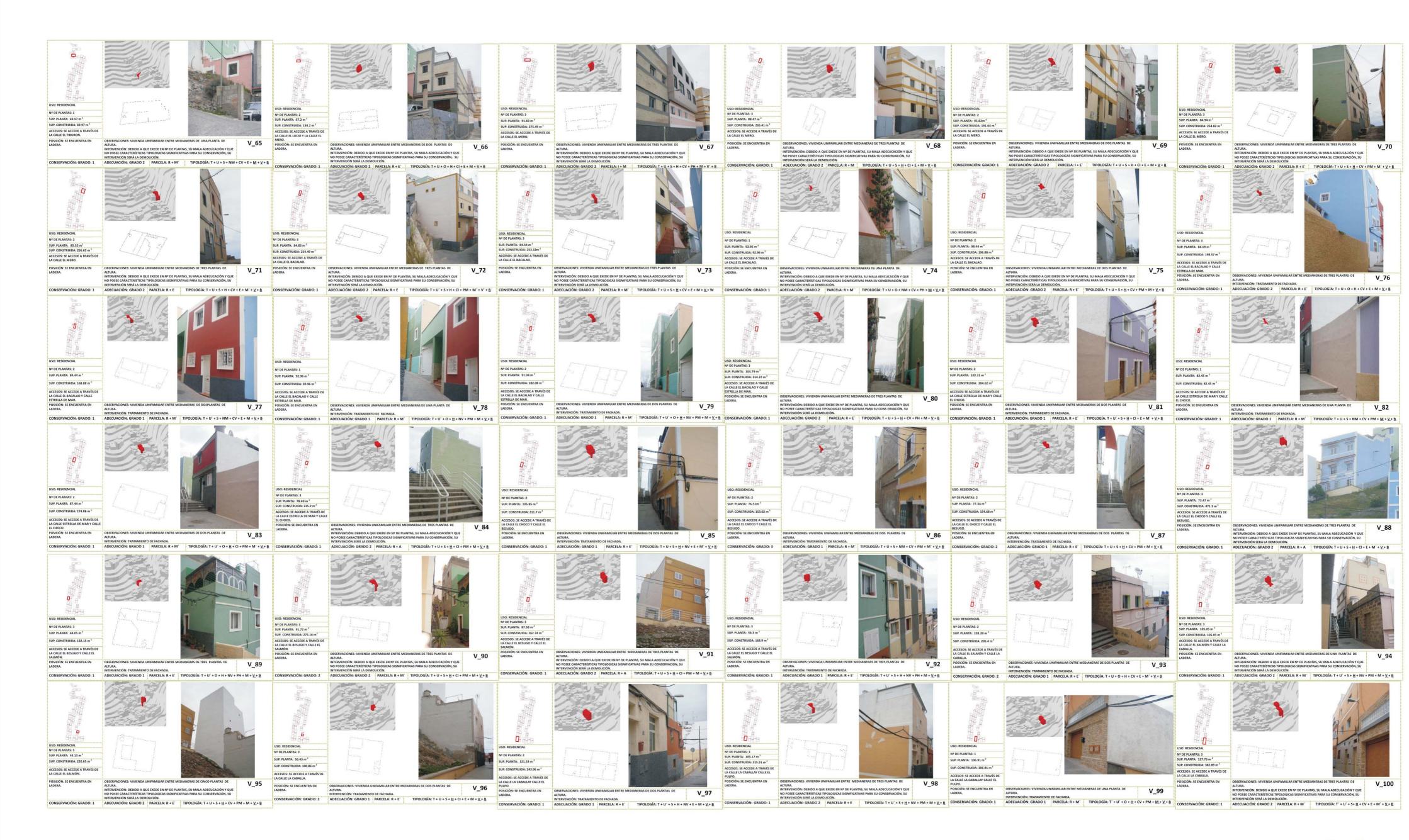
PFC_JUNIO 2011

TUTORES: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO - FLORA PESCADOR MONAGAS - JIN TAIRA



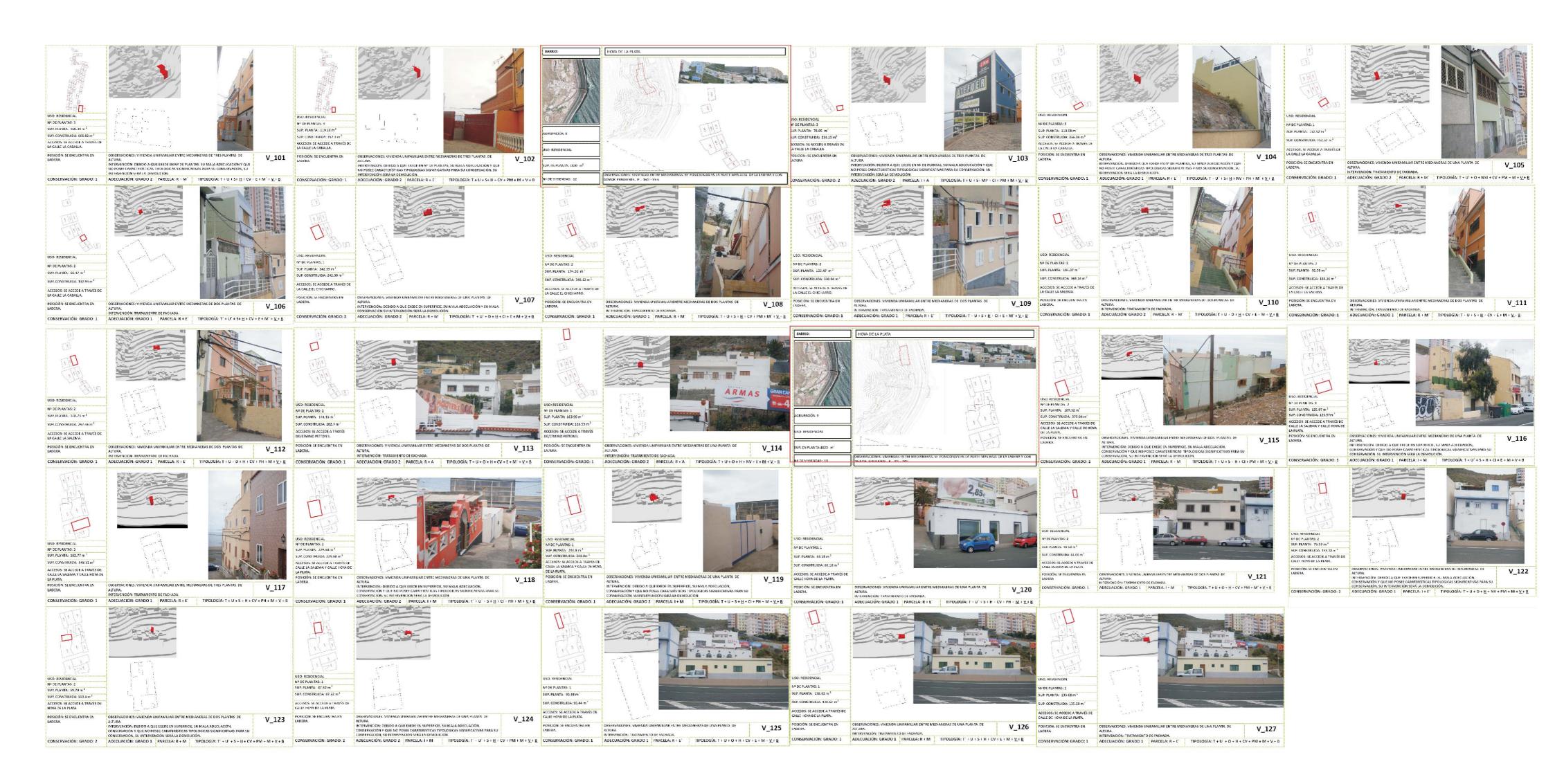


ALUMNA: YBETI RODRIGUEZ BOTIN

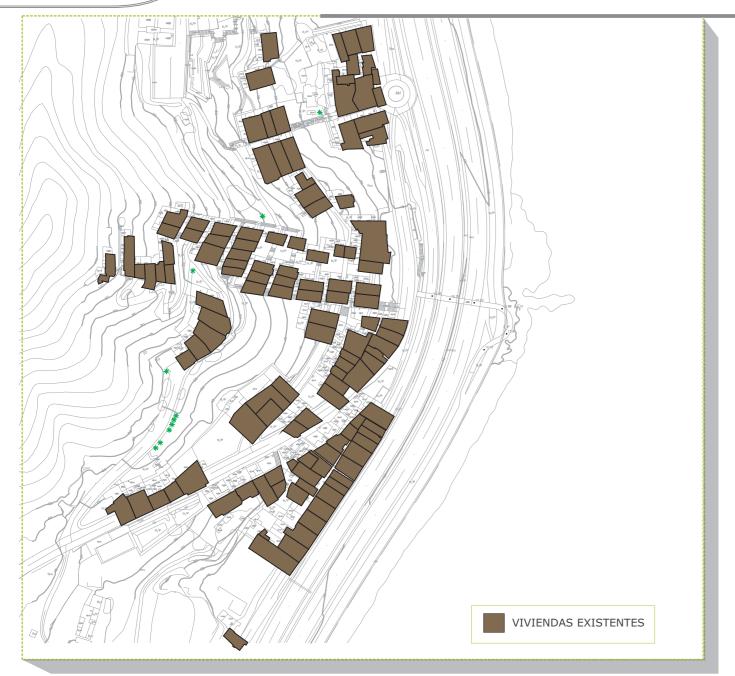


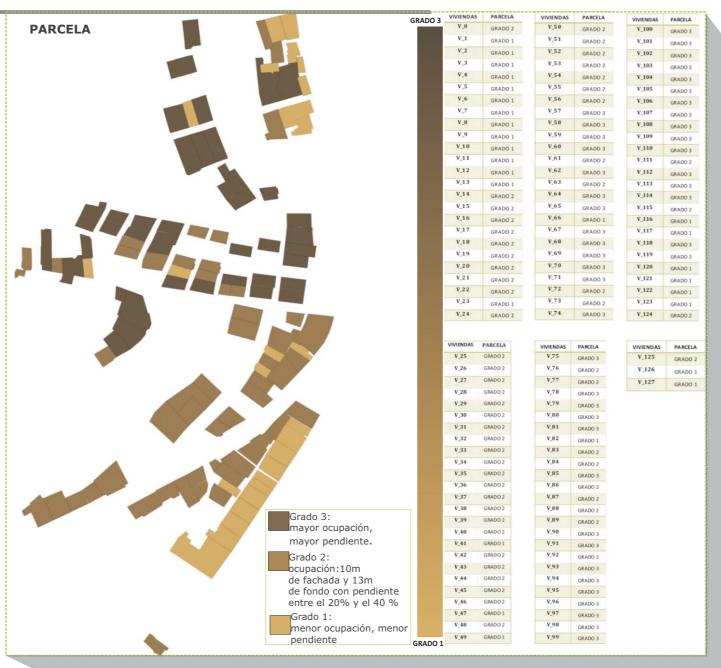


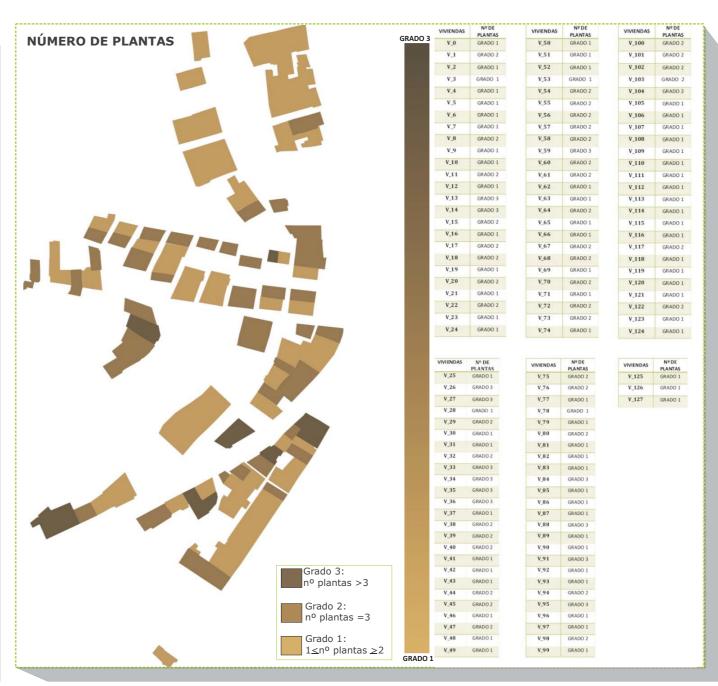
ALUMNA: YBETI RODRIGUEZ BOTIN

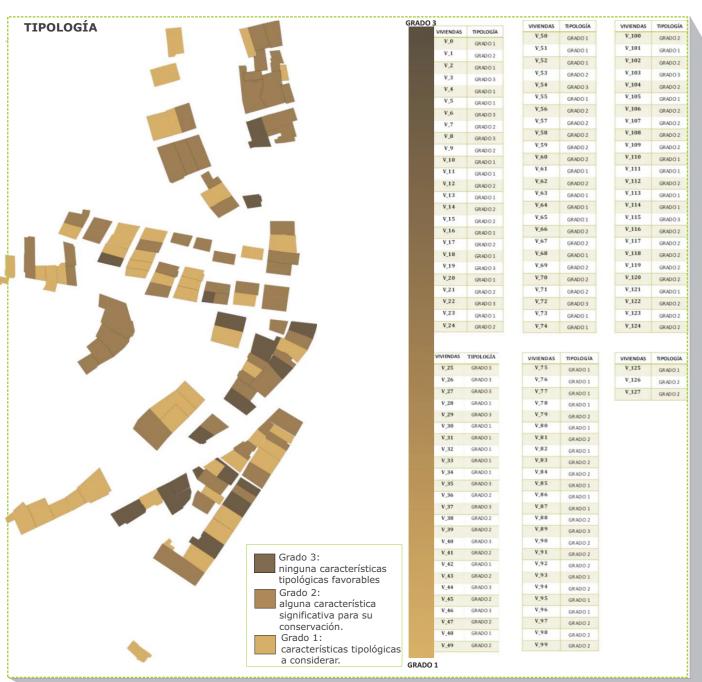


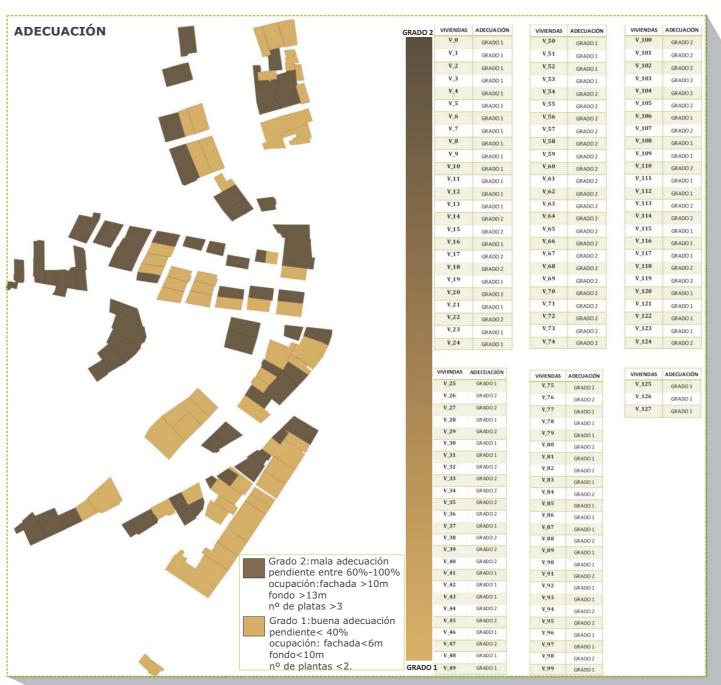
ANALISIS INDIVIDUAL_ ESTUDIO TIPOLÓGICO DE HOYA DE LA PLATA_ CONCLUSIÓN_1

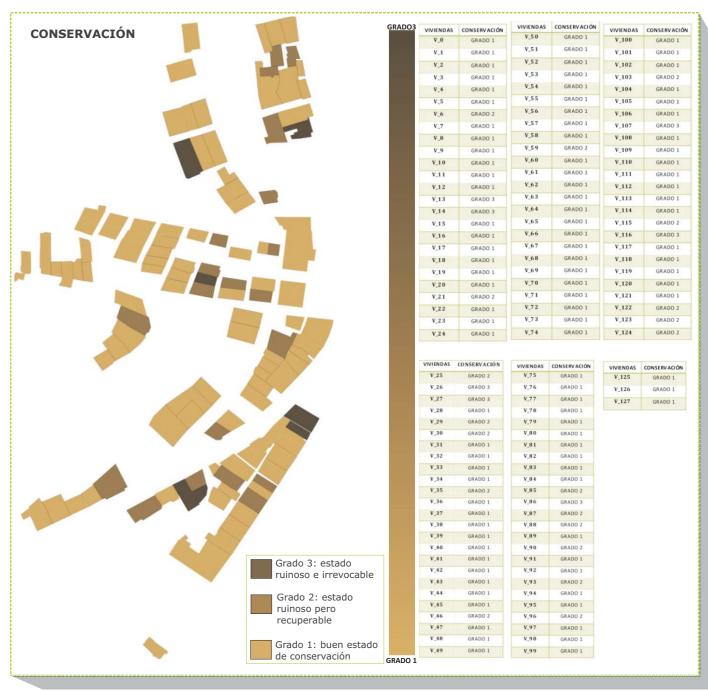












TUTORES: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO - FLORA PESCADOR MONAGAS - JIN TAIRA

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

ANALISIS INDIVIDUAL_ ESTUDIO TIPOLÓGICO DE HOYA DE LA PLATA_ CONCLUSIÓN_2

CONSERVACIÓN

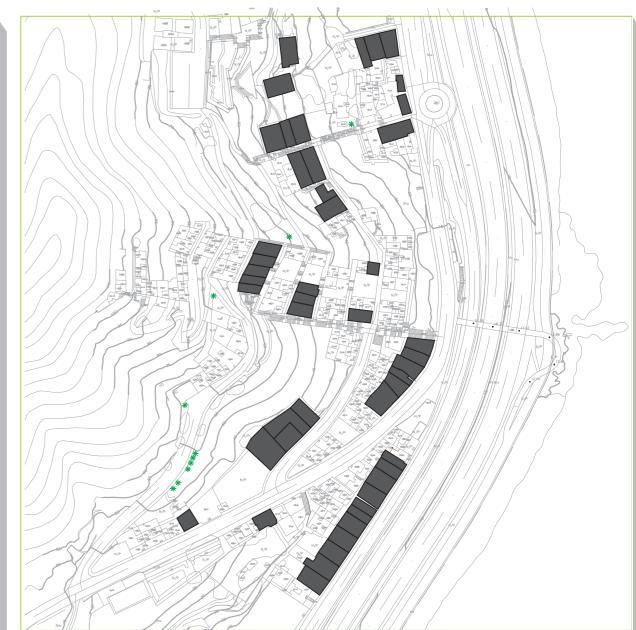
EDIFICACIÓN QUE SE ELIMINA TRAS HACER EL CATÁLOGO



EDIFICACIÓN QUE SE MANTIENE TRAS HACER EL CATÁLOGO



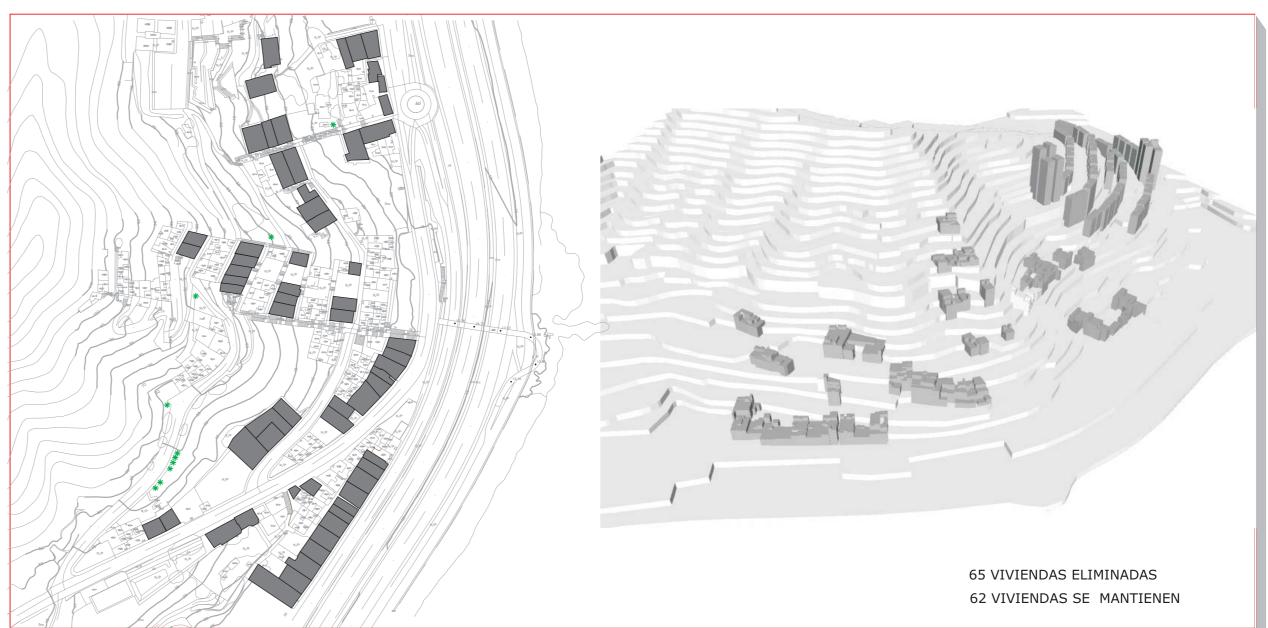
PLANO CERO TRAS HACER EL CATÁLOGO



VIVIENDAS QUE SE RECUPERAN TRAS LAS NECESIDADES PROYECTUALES



PLANO CERO PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA PROPUESTA



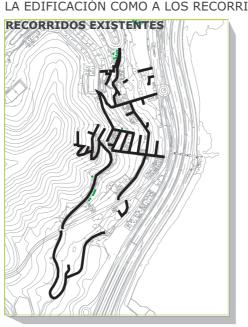
TUTORES: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO - FLORA PESCADOR MONAGAS - JIN TAIRA

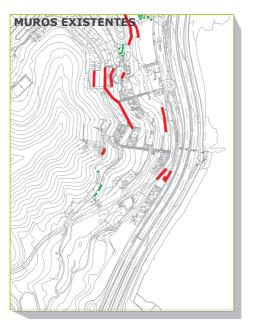
IN/OUT
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

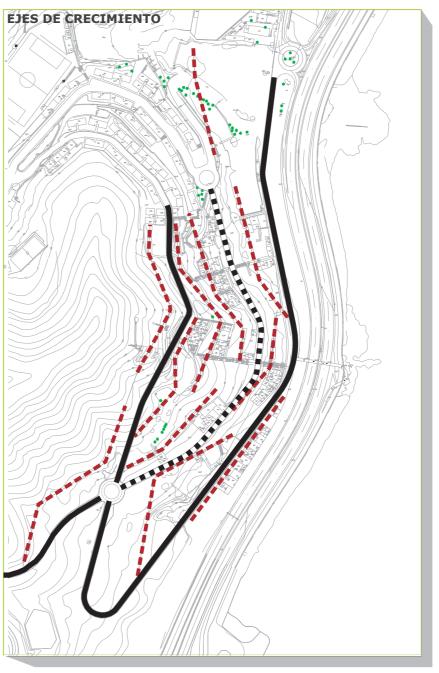
ESTRATEGIAS PROYECTUALES



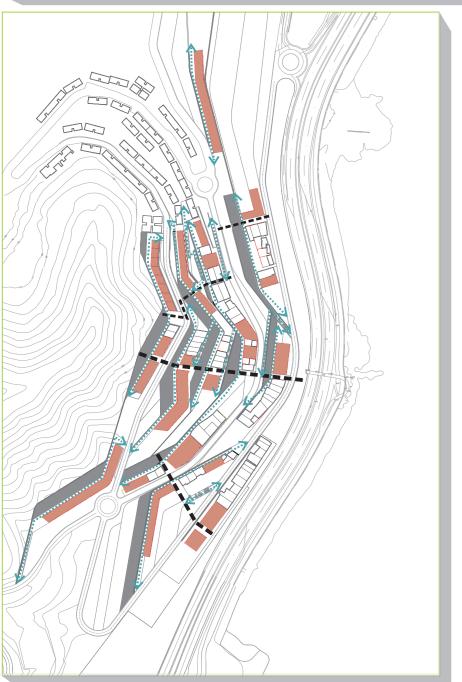
- LA REHABILITACIÓN Y RECUPERACIÓN DE BARRIO SE LLEVARÁ A CABO TENIENDO EN CUENTA UNA SERIE DE PAUTAS:
- CONTROLAR EL CRECIMIENTO EXPONTÁNEO DE LA EDIFICACIÓN CREANDO UNOS EJES DE CRECIMIENTOS A PARTIR DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.
- DAR FLEXIBILIDAD A LAS EDIFICACIONES EXISTENTES PARA AMPLIAR SUS POSIBILIDADES PROGRAMÁTICAS, TALES COMO AMPLIACIONES DONDE SEA POSIBLE PERMITIENDO UN CRECIMIENTO CONTROLADO DE LA EDIFICACIÓN.
- RECUPERACIÓN Y REHABILITACIÓN DE CAMINOS Y MUROS EXISTENTES DE MODO QUE SE CONFIGURE UNA RED DE PASEOS QUE TEJAN, TANTO LONGITUDINAL COMO TRANSVERSALMENTE, LA PROPUESTA, INTRODUCIENDO ALLÍ DONDE SEA NECESARIO PLATAFORMAS ELEVADORAS CON EL FIN DE MEJORAR LA ACCESIBILIDAD Y CREAR UNOS RECORRIDOS DIRECTOS.
- GENERACIÓN DE UNA NUEVA TOPOGRAFÍA QUE SIRVA DE SOPORTE PARA UNA NUEVA EDIFICACIÓN ADEMÁS DE MEJORAR LA ACCESIBILIDAD A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.
- TRAZADO DE UNA NUEVA RED VIARIA QUE RECORRA TODA LA PROPUESTA, MEJORE LA ACCESIBILIDAD Y ADEMÁS CONECTE HOYA DE LA PLATA CON LOS BARRIOS ADYACENTES.
- DOTAR AL BARRIO DE UN NUEVO SISTEMA DE ESPACIO LIBRE Y EQUIPAMIENTOS VINCULADO TANTO A LA EDIFICACIÓN COMO A LOS RECORRIDOS.

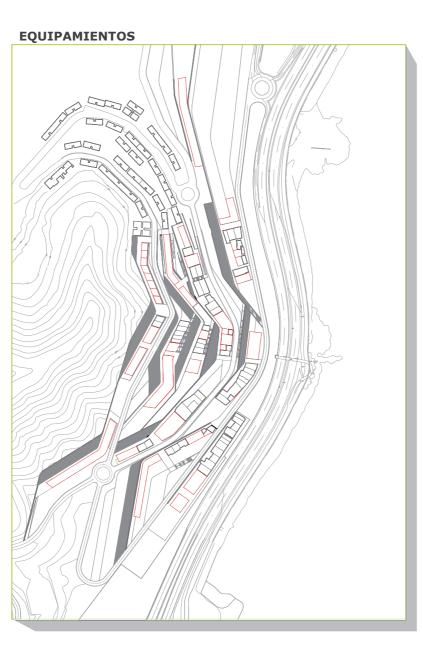


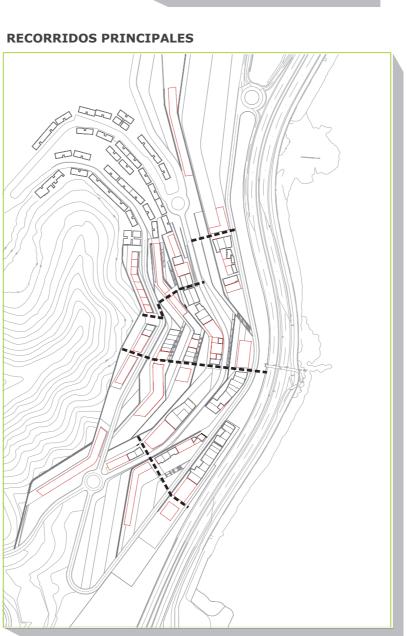


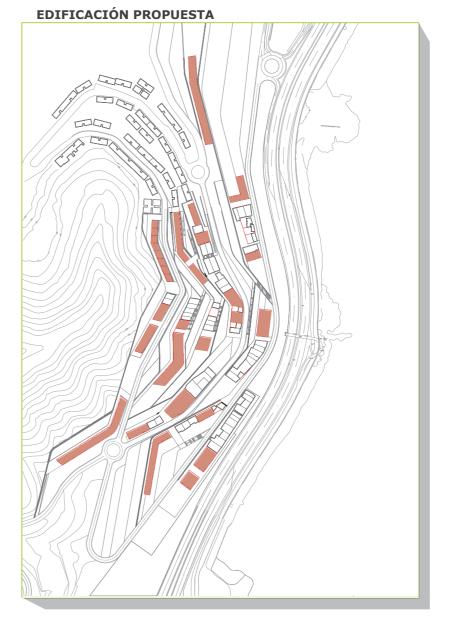


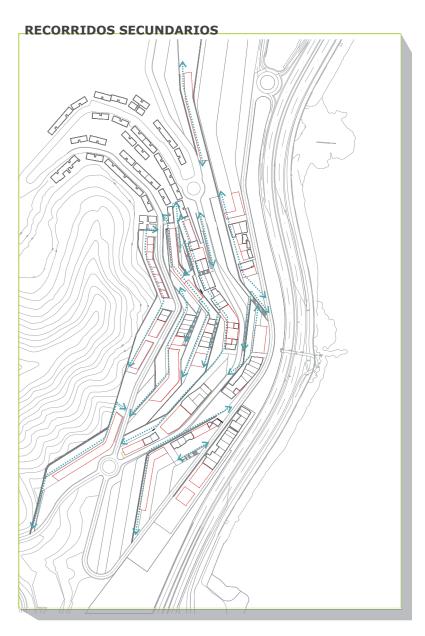












ESTUDIO DEL PARCELARIO

PARA EL DESARROLLO DE LAS NUEVAS BANDAS EDIFICADA HE REALIZADO UN ESTUDIO DEL PARCELARIO EXISTENTE CON EL FIN DE EXTRAER UN NUEVO PARCELARIO A PARTIR DE LAS PARCELAS MEDIAS EXISTENTES:

DESCRIPCIÓN:

PERTENECE A ESTE TIPO DE EDIFICACIÓN:

13 - 17m

Este tipo de parcela se encuentra siempre en posición perpendicular a la pendiente, oscila entre unos 85 y 90 m2 de superficie en planta, responde a viviendas de tres o cuatro plantas de altura en fachada principal mientras que en fachada trasera dos plantas de altura, debido a su posición frente a la fuerte pendiente. Permite tener doble acceso tanto delantero como trasero. Se trata de edificaciones entre medianeras. Este tipo de parcelas se encuentran principalmente en el eje principal de la propuesta.

ORDENACIÓN:

- Edificación de vivienda unifamiliar.

- <u>Uso:</u>
- Residencial
- Volumen: . Altura:

Altura mínima: 1 planta (3 m) Altura máxima 2 plantas (6 m)

Parcela:

Parcela min: $6 \times 13 \text{ m} = 78 \text{ m}2$ Parcela máx: $7 \times 17 \text{ m} = 119 \text{ m}2$

. Fachada:

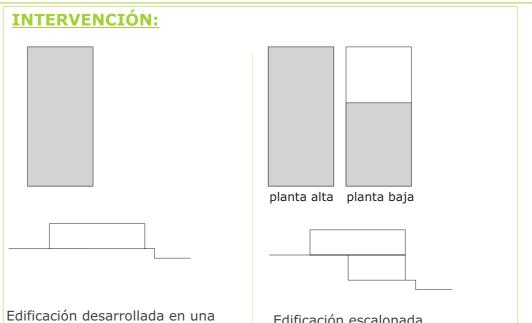
Fachada mín: 6 m. Fachada máx: 7m.

- . Edificación escalonada. Ocupación:
- Una planta:

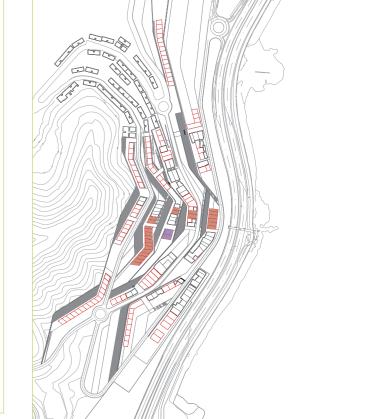
Ocupación:100% (78 m2).

- Duplex:
- . Planta baja: 60%
- Planta alta: 100% Ocupación total: 124,8 m2.
- Coeficiente de edificabilidad neta:
- . Una planta: edificabilidad: 1m2/m2 (78 m2)

. Duplex: edificabilidad: 1,6 m2/m2 (124,8 m2)



Edificación escalonada. Superficie construida: 124,8 m2. Accceso por la planta alta. Edificabilidad: 1,6m2/m2.



DESCRIPCIÓN:

6 -7 m



PERTENECE A ESTE TIPO DE EDIFICACIÓN:



Este tipo de parcela se puede localizar tanto perpendicular como paralela a la pendiente, su superficie en planta es aproximadamente unos 80 m2, responde a edificaciones mayoritariamente de 2 plantas de altura, se posiciona tanto en pendientes pronunciadas como en las menores pendientes del lugar, gracias a su mejor adecuación. Se trata por tanto del tipo de parcela más común. Es el tipo de parcela elegido, por tanto, para la nueva intervención en las bandas que carecen de edificación existente a las que regirse.

ORDENACIÓN:

- Edificación de vivienda unifamiliar.

Residencial.

- Volumen: . Altura:

> Altura mínima: 1 planta (3 m) Altura máxima: 2 plantas (6 m)

. Parcela: 80m2

. Fachada:

Fachada mín: 8 m. Fachada máx: 10 m.

- . Edificación escalonada.
- Ocupación:
- Una planta:
- Ocupación:100% (80 m2).
- Duplex:
- . Planta baja: 60% (48 m2)
- . Planta alta: 100%
- Ocupación total: 128 m2 - Coeficiente de edificabilidad neta:
- . Ocupación mínima: edificabilidad: 0.6m2/m2 (48 m2)
- . Ocupación máxima: edificabilidad: 1,6 m2/m2 (128 m2)

INTERVENCIÓN:

Superficie construida: 78 m2.

Accceso por la planta alta.

Edificabilidad: 1m2/m2.

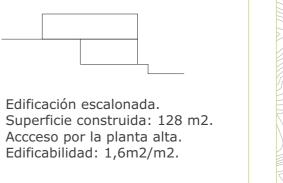


Edificación desarrollada en una planta.

Superficie construida: 80 m2. Accceso por la planta alta. Edificabilidad: 1m2/m2.

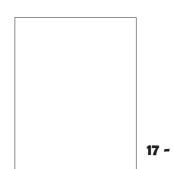


Edificación escalonada. Superficie construida: 128 m2.





DESCRIPCIÓN:



17 - 20 m

PERTENECE A ESTE TIPO DE EDIFICACIÓN:



Este tipo de parcela puede localizarse tanto perpendicular como horizontal a la pendiente, su superficie oscila entre 130 y 180 m2. Responde a edificaciones mayoritariamente de 1 planta de altura y se posiciona siempre en la menor pendiente. se trata por tanto de edificaciones de que se dasarrollan en una sola planta ocupando la totalidad de la parcela.

ORDENACIÓN:

- Edificación de vivienda unifamiliar.
- Uso:

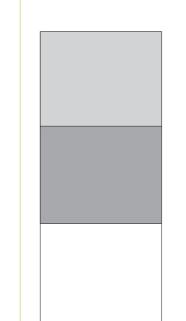
Residencial

- Volumen:
- . Altura:
 - Altura máxima 1 plantas (3 m)
- Parcela:

Parcela min: 136 m2 Parcela máx: 160 m2

- Fachada: 8m
- . Edificación desarrollada en una planta.
- · Ocupación: . Planta máxima: 100%
- Coeficiente de edificabilidad neta:
- . Ocupación máxima: edificabilidad: 1 m2/m2

INTERVENCIÓN:



Debido a la dimensión de la parcela y a que se localiza en la menor pendiente este tipo se desarrollará en una sola planta dando a la misma soluciones de uno, dos y tres dormitorios, según las necesidades del usuario.



8 m

TUTORES: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO - FLORA PESCADOR MONAGAS - JIN TAIRA



PFC_JUNIO 2011

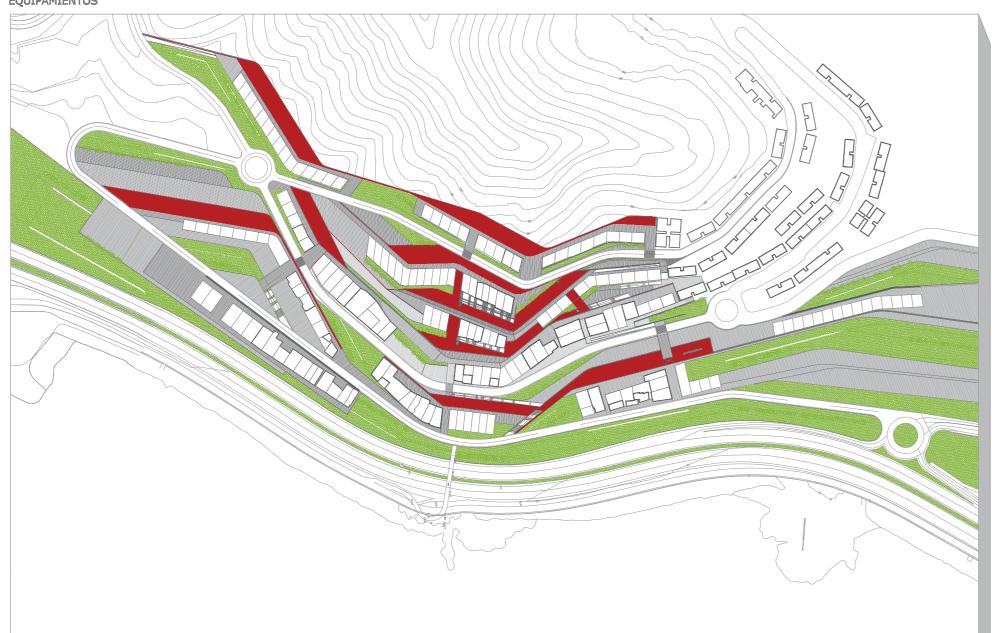
ETSA LAS PALMAS DEPARTAMENTO DE ARTE, CUIDAD Y TERRITORIO

PROPUESTA GENERAL_ E:1/3000







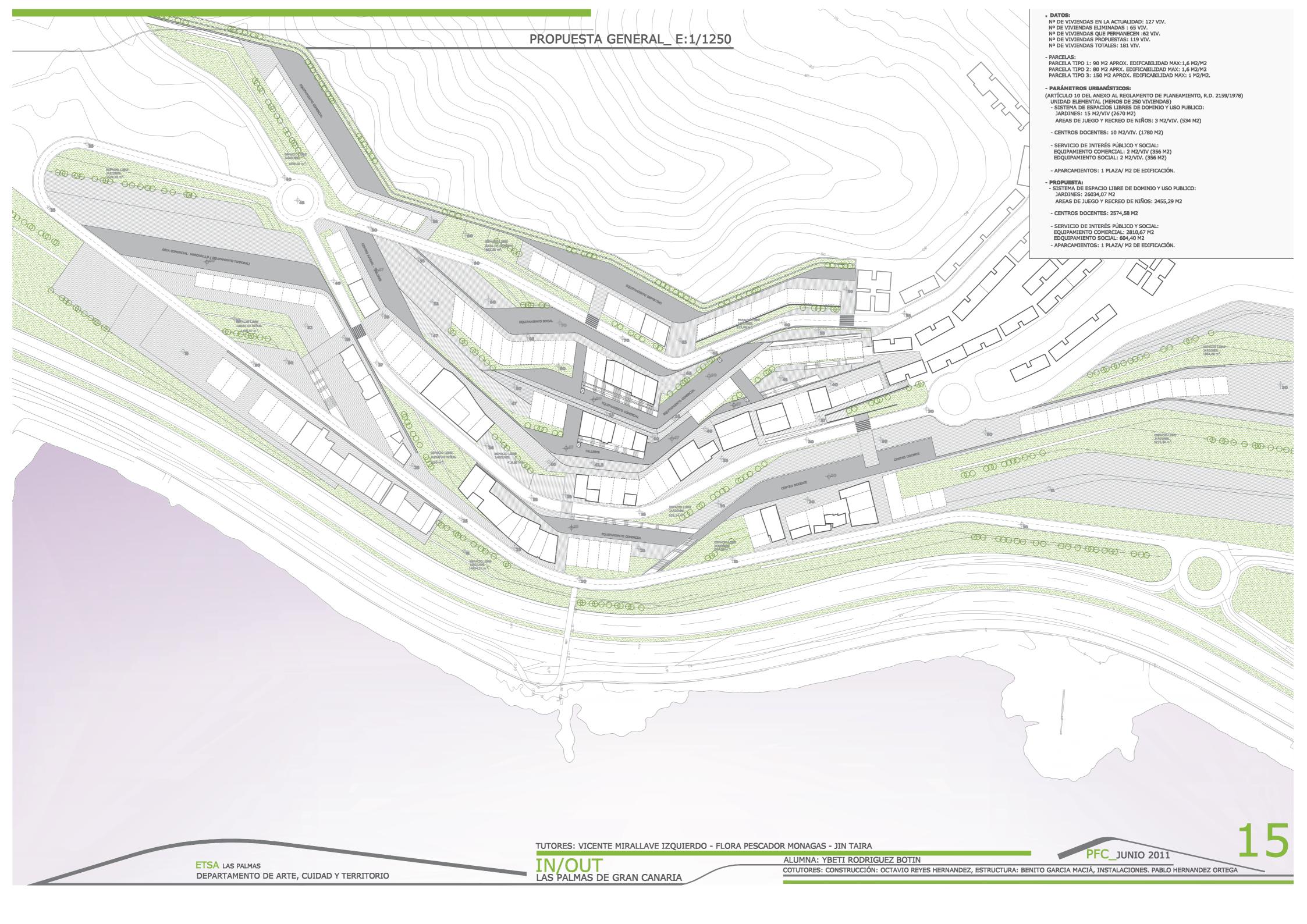


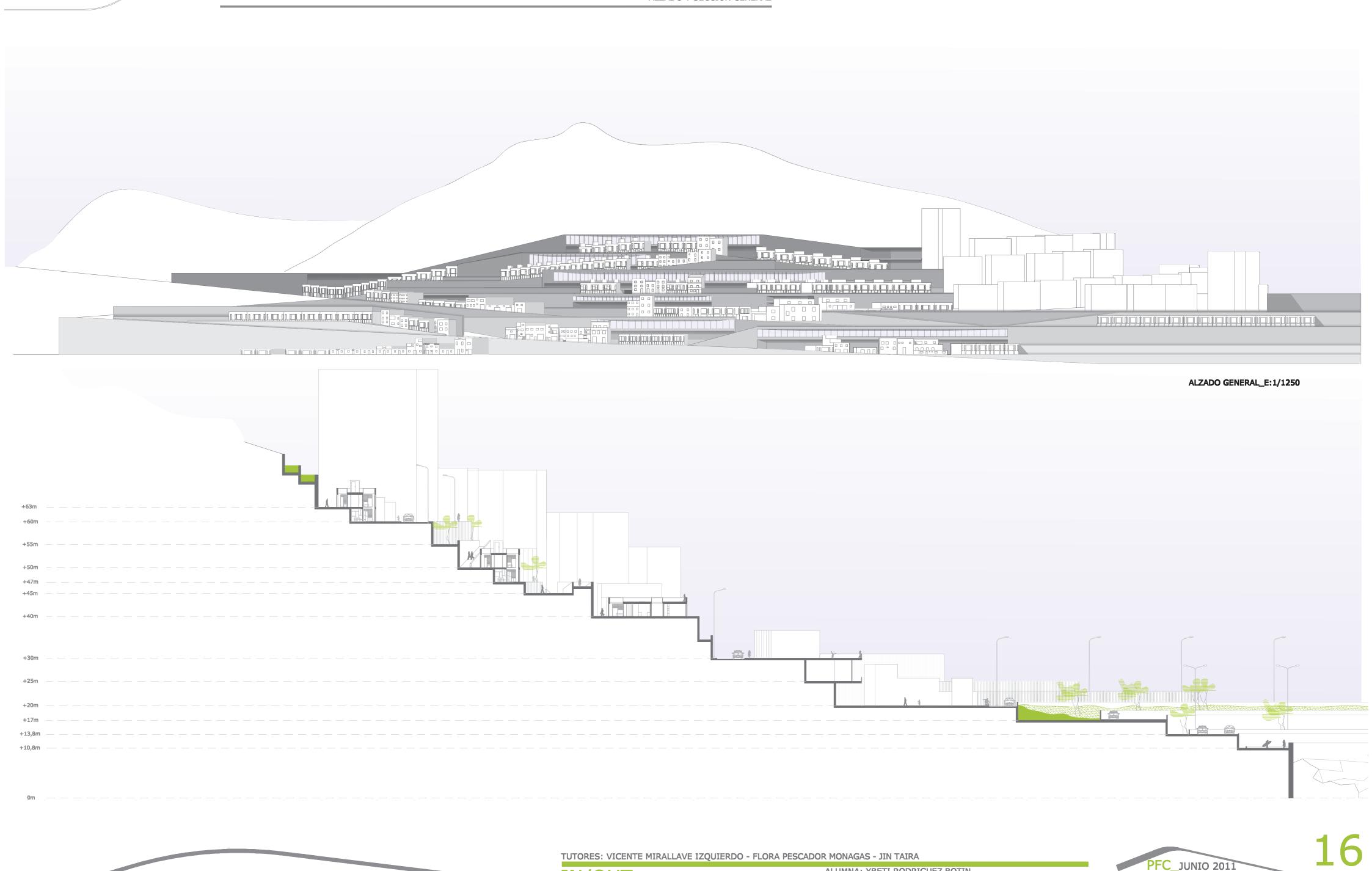




TUTORES: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO - FLORA PESCADOR MONAGAS - JIN TAIRA

PFC_JUNIO 2011



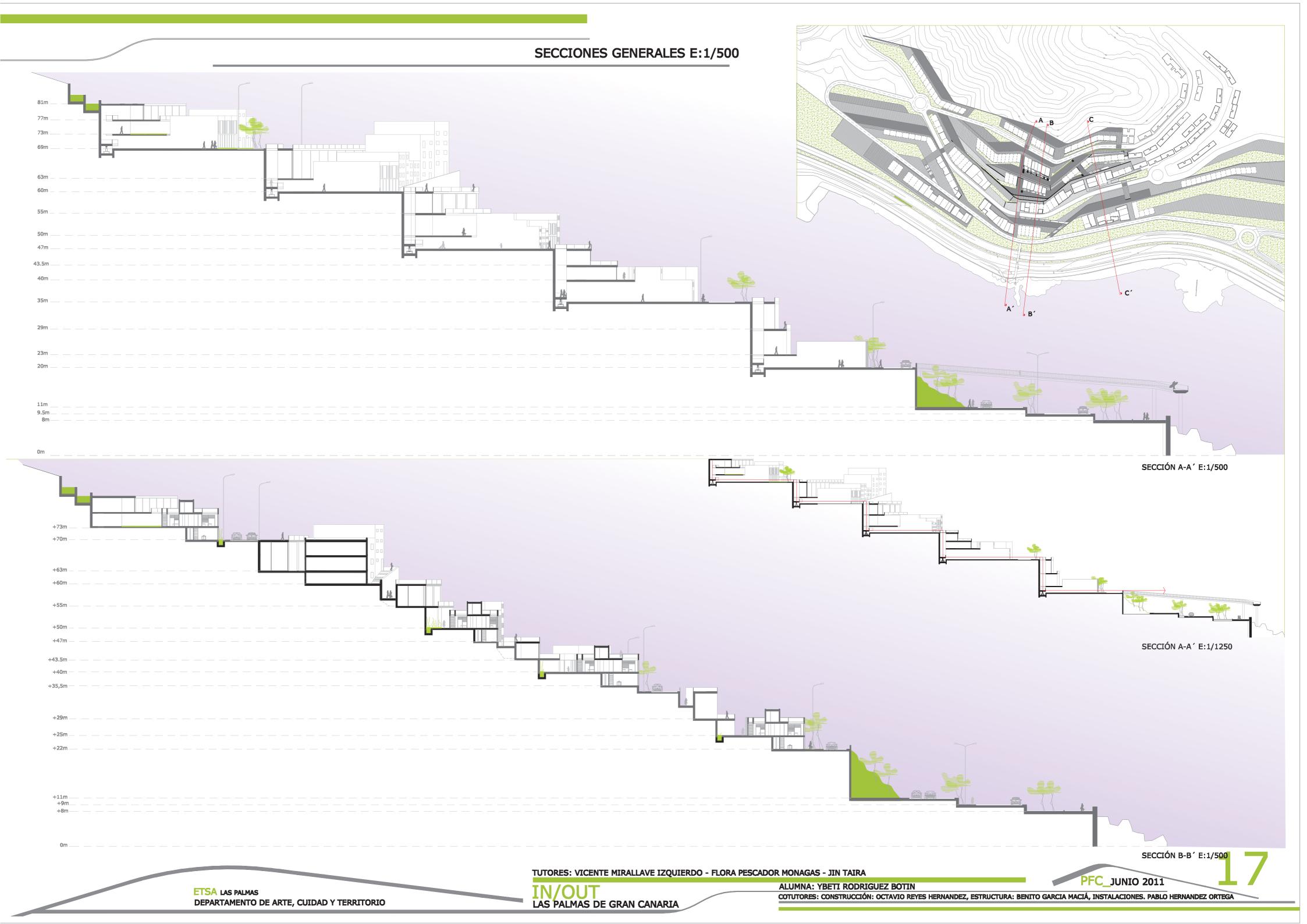


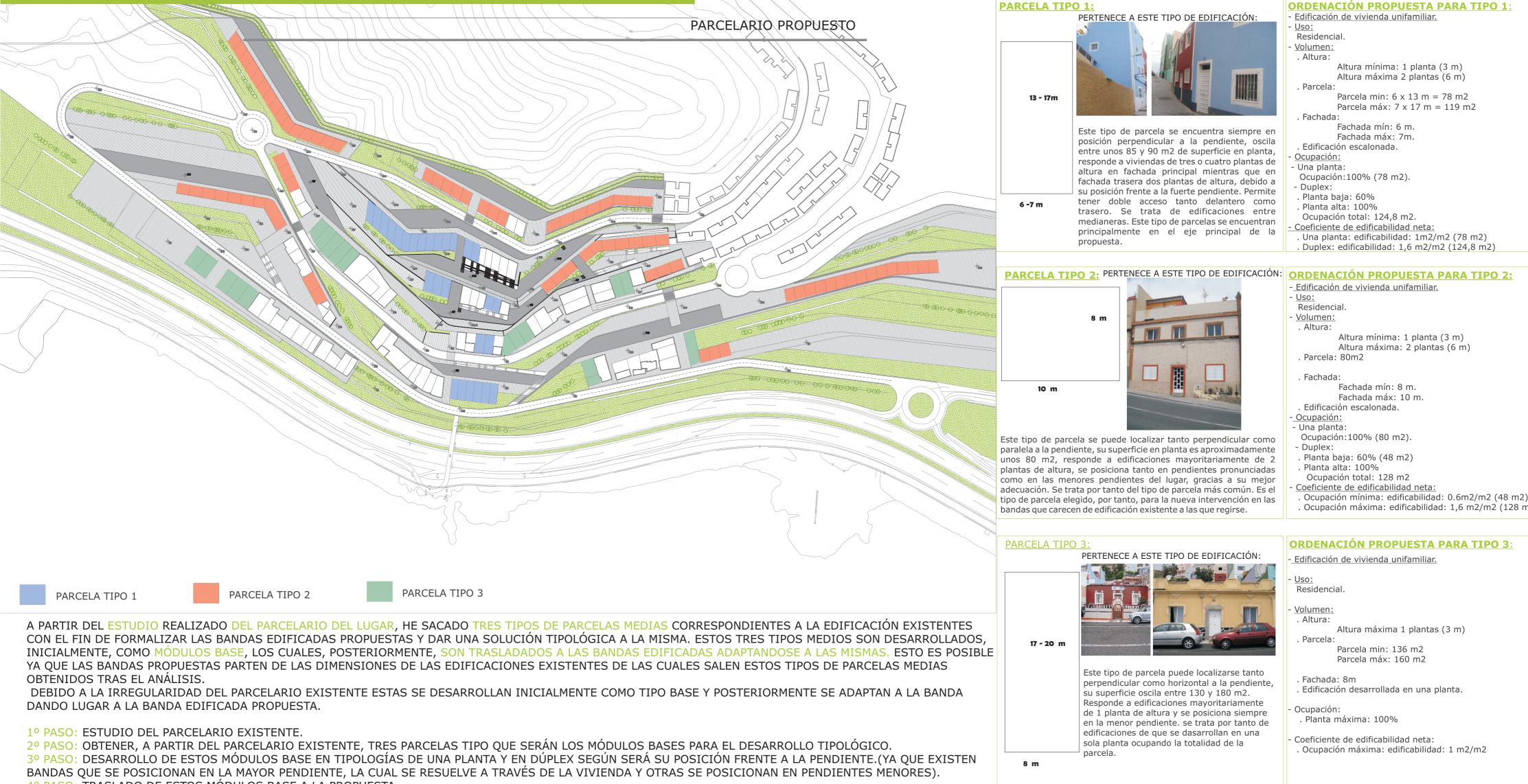
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

COTUTORES: CONSTRUCCIÓN: OCTAVIO REYES HERNANDEZ, ESTRUCTURA: BENITO GARCIA MACIÁ, INSTALACIONES. PABLO HERNANDEZ ORTEGA

ETSA LAS PALMAS

DEPARTAMENTO DE ARTE, CUIDAD Y TERRITORIO





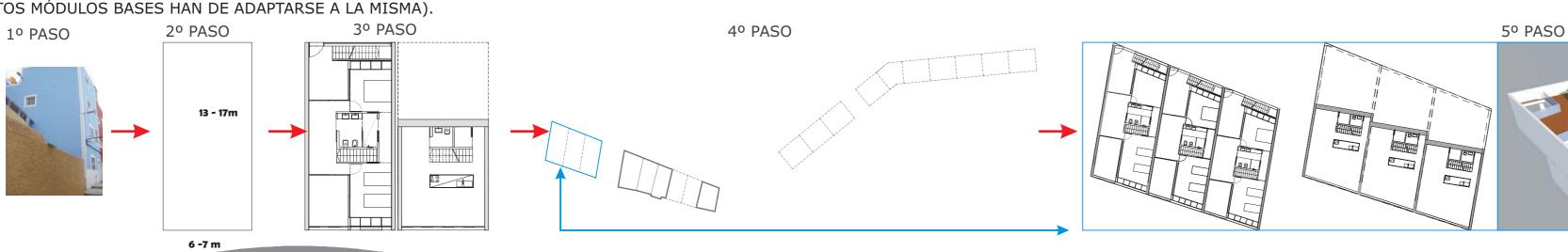
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

4º PASO: TRASLADO DE ESTOS MÓDULOS BASE A LA PROPUESTA.

ETSA LAS PALMAS

DEPARTAMENTO DE ARTE, CUIDAD Y TERRITORIO

5º PASO: ADAPTACIÓN DE ESTOS MÓDULOS BASES A LAS BANDAS PROPUESTAS. (LAS BANDAS PROPUESTAS SE ADAPTAN A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, POR TANTO ESTOS MÓDULOS BASES HAN DE ADAPTARSE A LA MISMA).



TUTORES: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO - FLORA PESCADOR MONAGAS - JIN TAIRA

ALUMNA: YBETI RODRIGUEZ BOTIN

COTUTORES: CONSTRUCCIÓN: OCTAVIO REYES HERNANDEZ, ESTRUCTURA: BENITO GARCIA MACIÁ, INSTALACIONES. PABLO HERNANDEZ ORTEGA

- Edificación de vivienda unifamiliar.

Altura mínima: 1 planta (3 m) Altura máxima: 2 plantas (6 m)

. Ocupación máxima: edificabilidad: 1,6 m2/m2 (128 m2)

Altura máxima 1 plantas (3 m)

. Ocupación máxima: edificabilidad: 1 m2/m2

TIPOLOGIAS_PARCELA TIPO 1_ PLANTAS Y SECCIONES_E:1/100

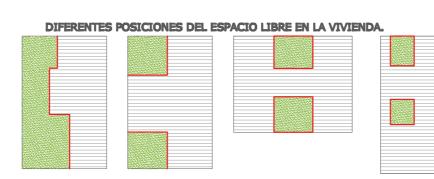
SISTEMA TIPOLÓGICO:

PARA EL DISEÑO DE LA TIPOLOGÍA HE TRASLADADO LA IDEA DE LA PROPUESTA GENERAL, DONDE SE HA LLEVADO A CABO LA RELACIÓN ENTRE EL 100% NATURAL Y EL 100% ARTIFICAL. POR TANTO EL ESQUEMA TIPOLÓGICO RESPONDE A UN RELACIÓN ENTRE EL 100% ARTIFICAL. POR TANTO EL ESPACIO LIBRE Y LA VIVIENDA, PARA ELLO HE ORIGINADO UN ESPACIO EN EL INTERIOR DE LA VIVIENDA, UN ESPACIO LIBRE, COMO PUEDE SER UN PATIO, QUE DE LUGAR A ESTA RELACIÓN.

EL ESQUEMA TIPOLÓGICO SE BASA PRINCIPALMENTE EN UN ESPACIO ARTIFICAL DONDE OCURREN TODOS LOS USOS DE LA VIVIENDA Y UN ESPACIO 100%NATURAL (PATIO), ESTE ESPACIO TOMA UNA GRAN IMPORTANCIA EN LA VIVIENDA DADO QUE LA MISMA VIVIE PRINCIPALMENTE DE ÉL Y SE VUELCA HACIA EL MISMOS, ADEMÁS EL ACCESO A LA VIVIENDA SE PRODUCE POR EL ESPACIO LIBRE.. DICHOS ESPACIOS SE RELACIONAN SEGÚN LAS NECESIDADES DEL USUARIO, PUDIENDO ABRIRSE LOS MISMO E INVADIRLO CREANDO UNA MAYOR RELACION ENTRE ELLOS Y UNA SERIE DE USOS DE LA VIVIENDA EN EL ESPACIO LIBRE..

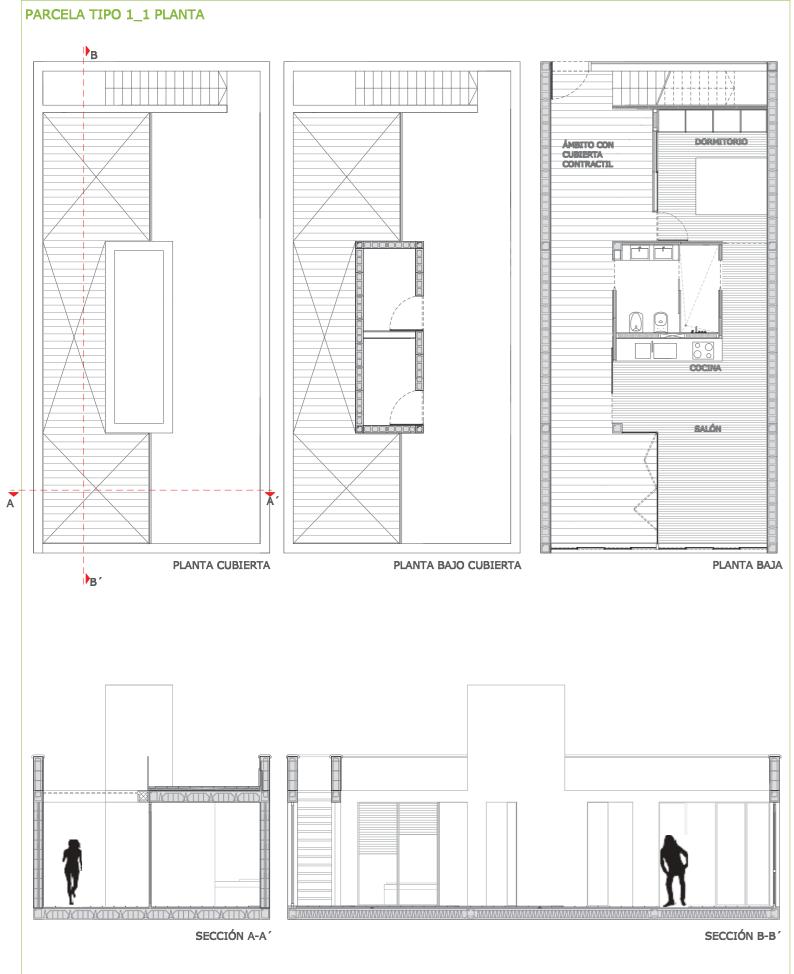


EL EJE FLEXIBLE DE RELACIÓN ENTRE AMBOS ESPACIOS PUEDE TOMAR DIFERENTES FORMAS Y ASÍ ACOTAR EL ESPACIO LIBRE.

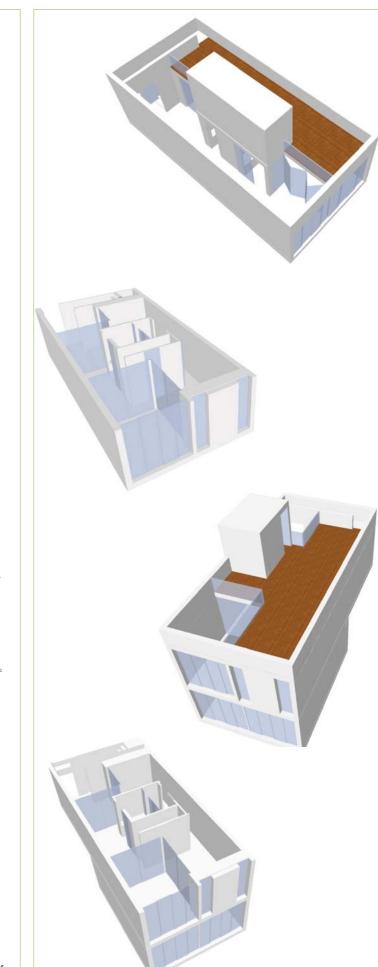


OTRA CARACTÉRISTICA IMPORTANTE ES EL USO DE LA CUBIERTA, ELEMENTO RESCATADO DEL MODO DE VIVIR ACTUAL EN EL LUGAR, POR TANTO HE TRASLADADO ESA IDEA A LA TIPOLÓGIA DANDO LA POSIBILIDAD DEL USO DE LA CUBIERTA PARA ELLO HE INCORPORADO LAS SOLANAS EN LA MISMA.

LOS ESQUEMAS TIPOLOGICOS SE RESOLVERÁN TANDO EN UNA PLANTA COMO EN DUPLEX, ESTO ES DEBIDO A LA PENDIENTE DEL LUGAR, TENIENDO EN CUENTA QUE EN LUGARES DE MAYOR PENDIENTE, LA MISMA SE RESOLVERÁ CON LA TIPOLOGÍA.







TUTORES: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO - FLORA PESCADOR MONAGAS - JIN TAIRA

IN/OUT
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

PFC_JUNIO 2011

TIPOLOGIAS_PARCELA TIPO 2_ PLANTAS Y SECCIONES_E:1/100

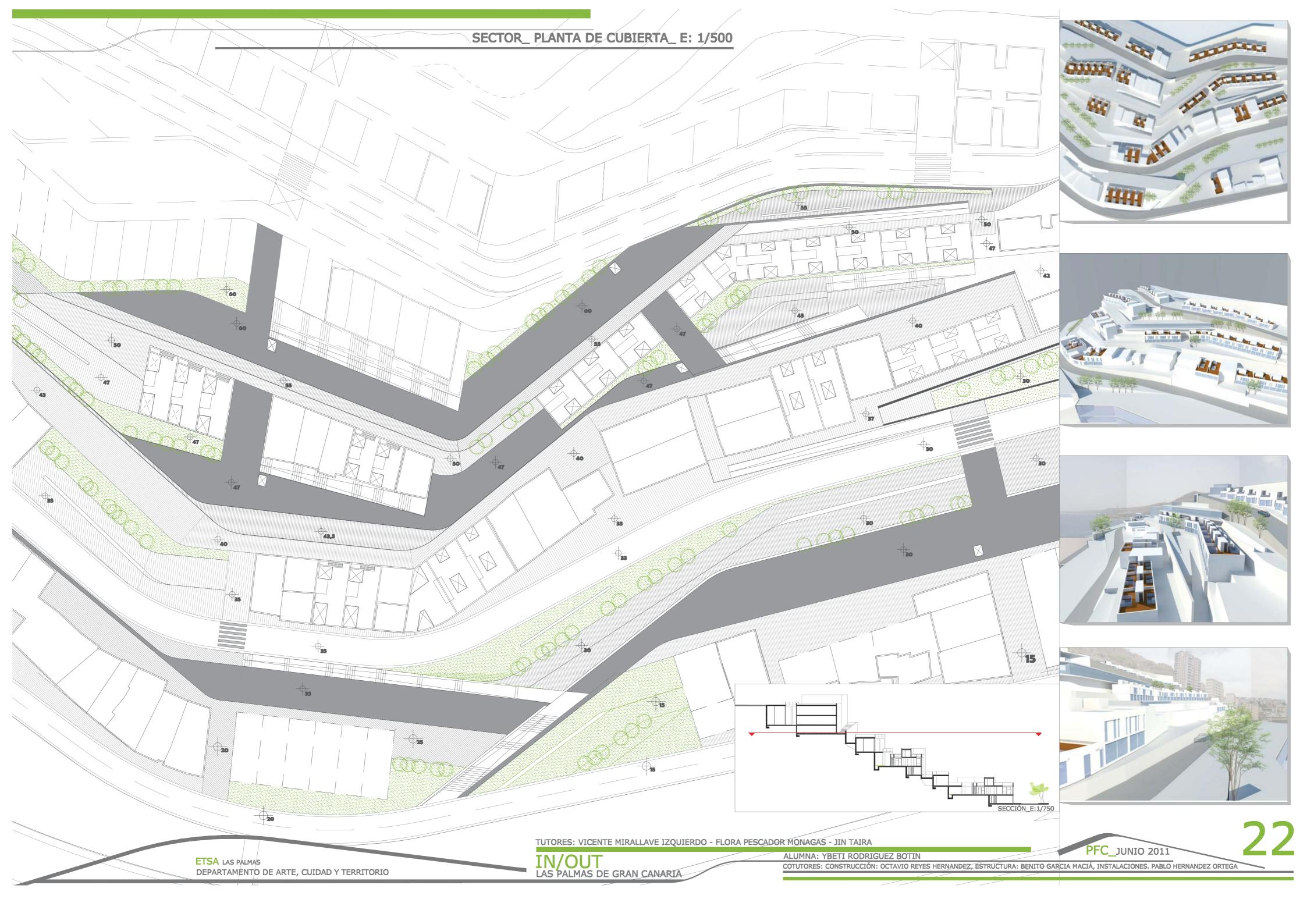


ETSA LAS PALMAS DEPARTAMENTO DE ARTE, CUIDAD Y TERRITORIO TUTORES: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO - FLORA PESCADOR MONAGAS - JIN TAIRA LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

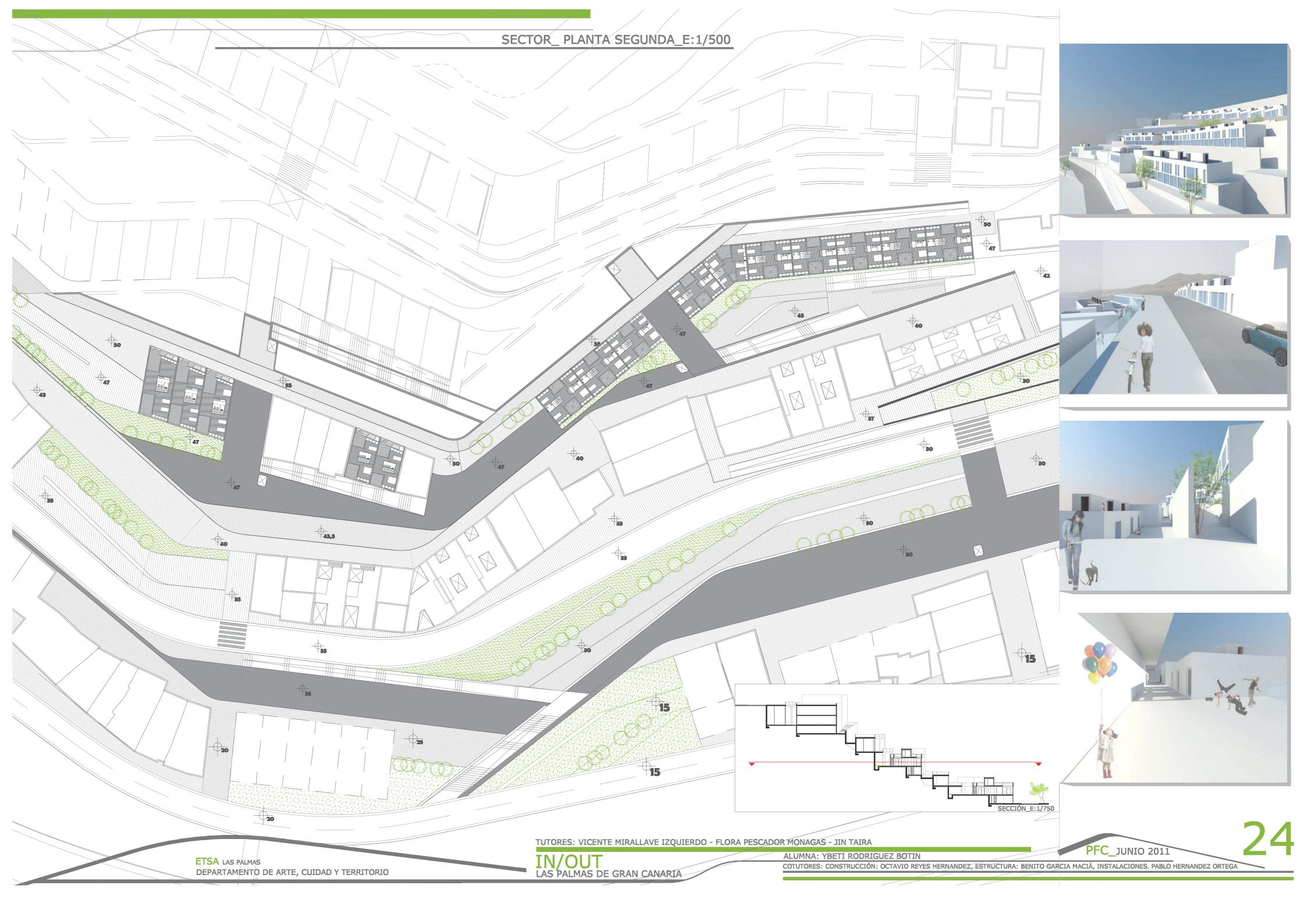
FC_JUNIO 2011

COTUTORES: CONSTRUCCIÓN: OCTAVIO REYES HERNANDEZ, ESTRUCTURA: BENITO GARCIA MACIÁ, INSTALACIONES. PABLO HERNANDEZ ORTEGA

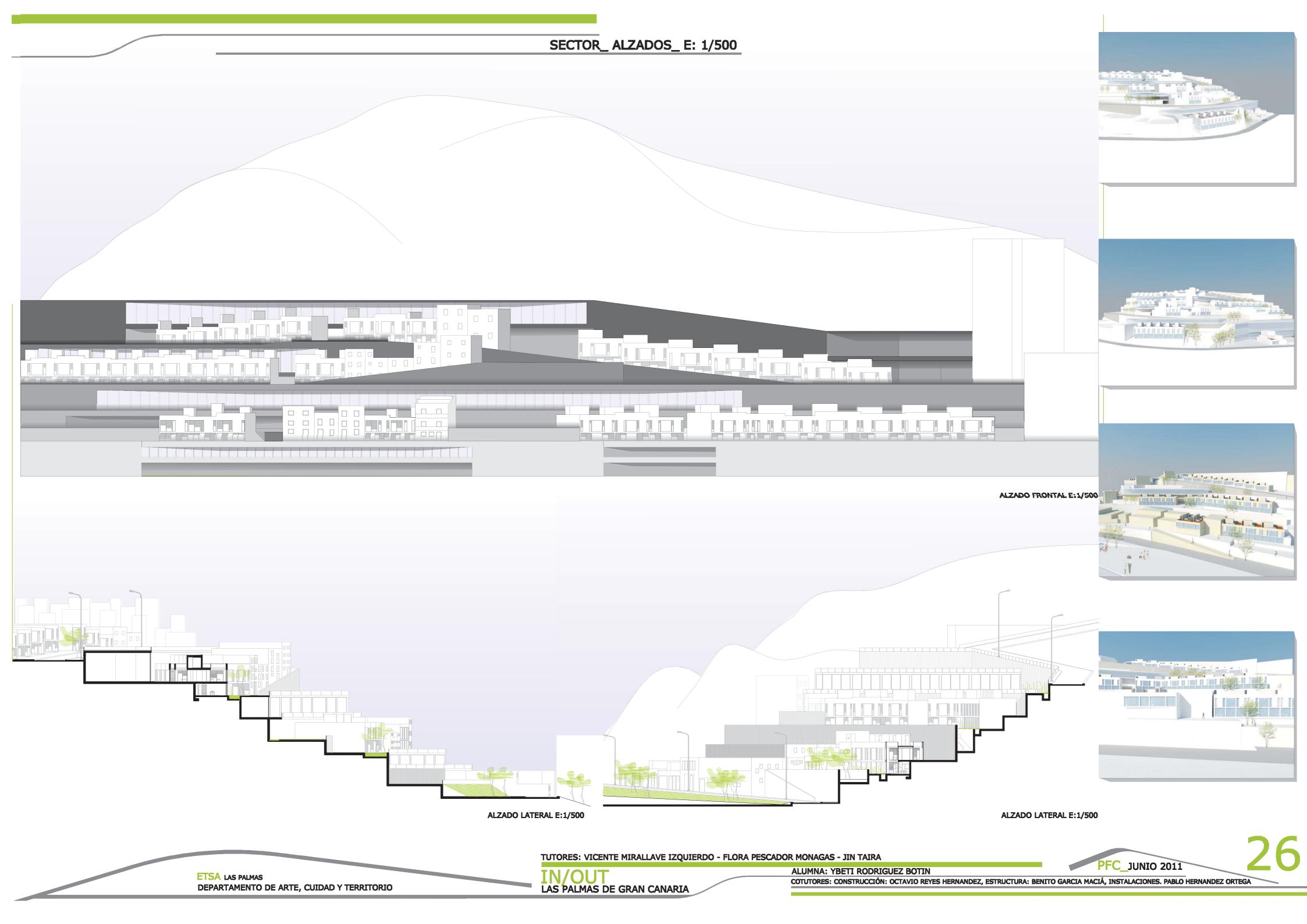






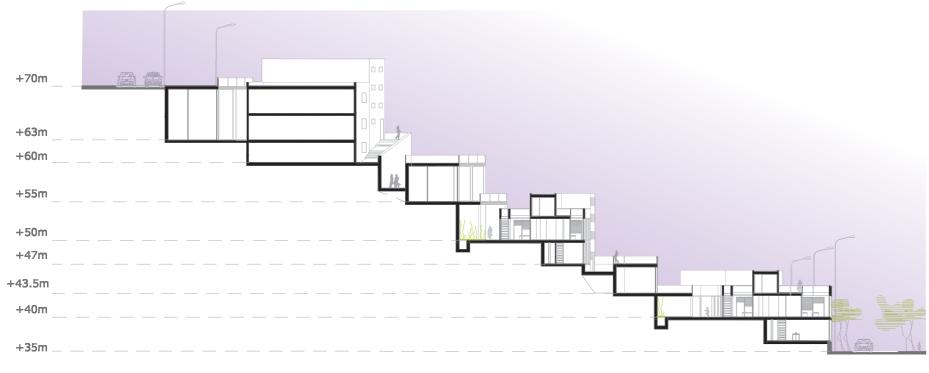


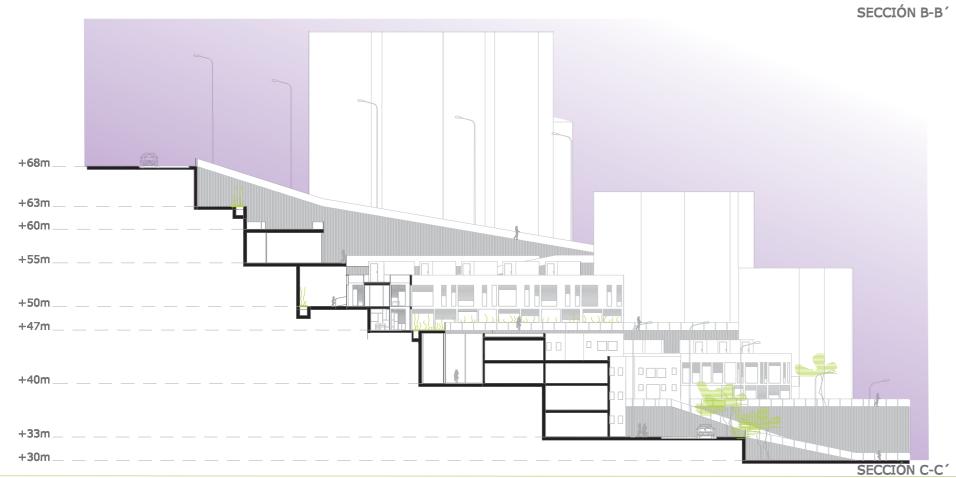




SECTOR_ SECCIONES_ E: 1/500









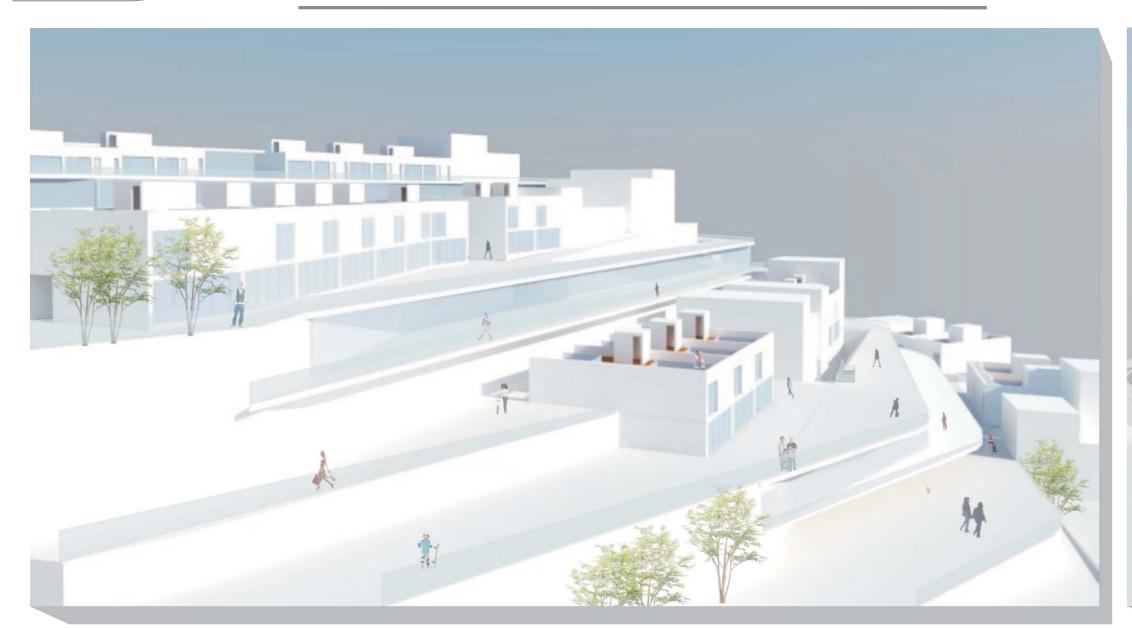






TUTORES: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO - FLORA PESCADOR MONAGAS - JIN TAIRA

SECCIÓN D-D

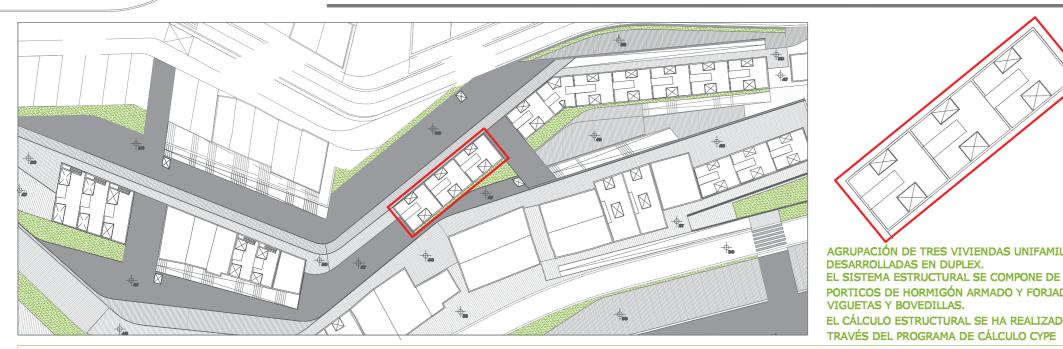








ESTRUCTURAS





AGRUPACIÓN DE TRES VIVIENDAS UNIFAMILIARES DESARROLLADAS EN DUPLEX. EL SISTEMA ESTRUCTURAL SE COMPONE DE PORTICOS DE HORMIGÓN ARMADO Y FORJADOS DE VIGUETAS Y BOVEDILLAS. EL CÁLCULO ESTRUCTURAL SE HA REALIZADO A

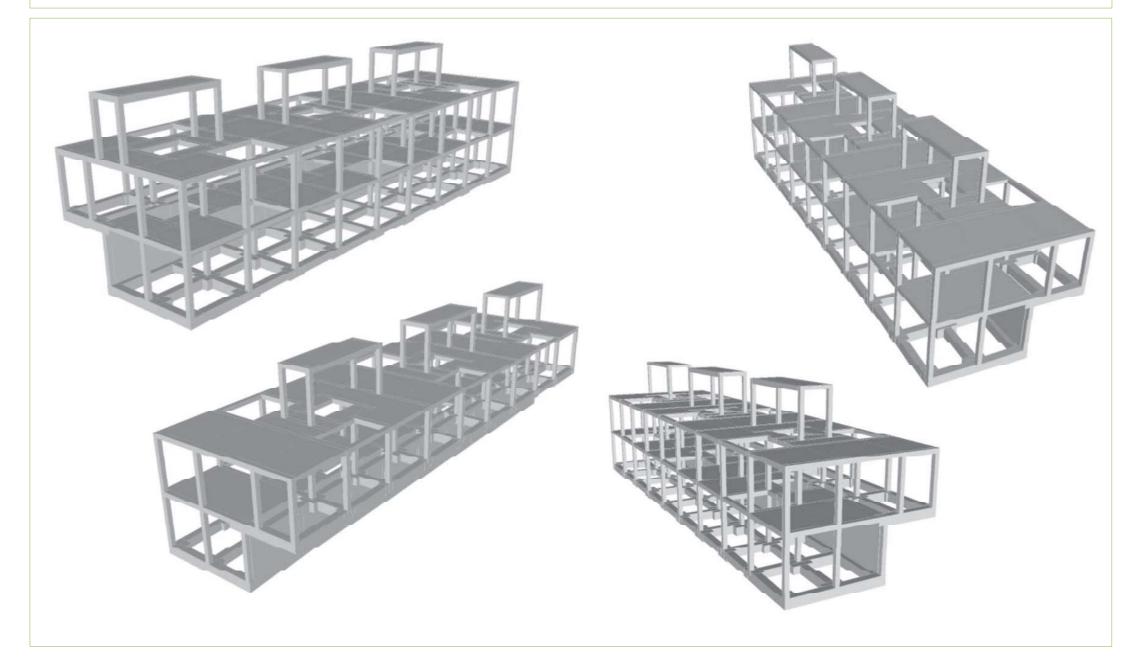
PLANTA CUBIERTA_E:1/125	P55 P56 P56 P56 P56 P56 P56 P56 P56 P56	P50 P60 P60 P60 P60 P60 P60 P60 P60 P60 P6
CS-12 CS-1	COC(MAT-102/2014) P077 P076/co P074/da P074/da	11 001900 10 CC 00

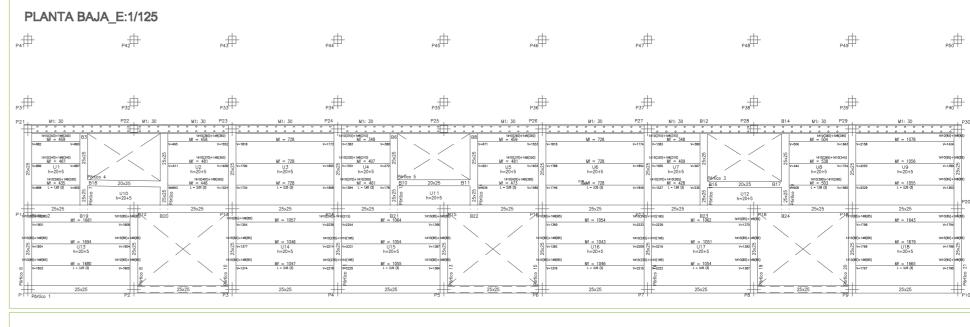
P1=P2=P3=P4= P5=P6=P7=P8= P9=P10=P11= P12=P13=P14= P15=P16=P17= P18=P19=P20	P21=P22=P23= P24=P25=P26= P27=P28= P29=P30	P31=P32=P33=P34= P35=P36=P37=P38= P39=P40=P41= P42=P43=P44= P45=P46=P47= P48=P49=P50	P51=P55= P58	P52=P53= P57=P61= P62	P54	P56=P60	P59	CUBIERTA
			25 H	25 25 25 25 26 26 26 26 26 27 26 27 26 27 27 27 27 27 27 27 27 27 27	25 N 0 16 6 Ø 16 26 Ø 6c/16	25 25 26 26 Ø 6c/16	25 25 6 Ø 12 27 Ø 6c/15	PLANTA ALTA
25 25 26 4 Ø 12 28 Ø 6c/15		25 FT 4 812 28 Ø 6c/15						PLANTA BAJ
25 24 Ø 12 28 Ø 6c/15	25 MIT 4 Ø 12 28 Ø 6c/15							CIMENTACIÓ

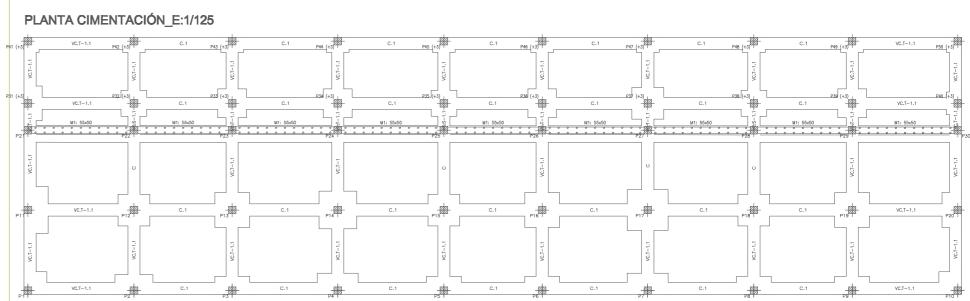
FORJADO DE VIGUETAS DE HORMIGÓN: Canto de bovedilla: 20cm Espesor capa de compresión: 5cm Intereje: 72cm Bovedilla: Hormigón. Ancho del nervio: 12cm Volumen de hormigón: 0,0944 m3/m2 Peso propio: 0,325 Tn/m2

PILARES Y VIGAS: Hormigón: HA- 25, Control Estadístico. Aceros: B400S, Control normal. Dimensiones pilares: 25 x 25cm Dimensiones vigas: 25 X 30cm

PLANTA ALTA_E:1/125					
P41 P6rlico 10 P42 P43 P43 P43	25x25 + 25x25	P45 P46 P46	25x25 P47	P48 P49 P49 P49	25x25 P50
1810(80) + 168(80) According to	1410/040(4410/040)	1410(85)+148(85)	1#10(280)+1#10(240)	CRESSES CONTROL CONTRO	1610(85)+168(85)
Mf = 1679 (C) V=1802 (C) (C) V=1331	Mf = 1067 V=2268 V=2268	V=1346 th	Mf = 1074 V=2276 S V=2283 Nf = 11	83 V=1325 Q V=1801	Mf = 1666 V=1791
	U2 h=20+5 1#10(240) h=20+5	1610(85)+168(85) 1610(85)+168(85)	U4 U5 h=20+5 1#10(2#6)+\#10(240) h=20+	5 1010(85)+108(85), 1010(85)+108(85)	U6 h=20+5 1610(85)+)68(85)
Mf = 1685 V=1797 L = 3.28 (I) V=1812 S V=1532	$h=20\pm 5$ 1e10(285)+1e10(246) $h=20\pm 5$ t=1057 $w=1075$ $v=2260$ $v=226$ $t=335$ (2)	V-1342 0 V-1308	h=20+5 MT = 1/8	86 15 / \ 1	h=20+5 Mf = 1649 L = 3.25 (2) V=1789
B79 P2Z B102 B94 P33	. B82	P36 B84 B93 P36	l. l	7	. P40
25v25	25x25 - 25x25 · ·	25x25 25x25	25x25 - 25x25		25x25
P3 Pórtico 9 Mf = 626 Mf = 17 (r)	P34	U13 U14 × 1616(765)+1618(190)	P37	#8(105) U18 U19 X 1616(565)+ 616(180)	
W = 451 US h=20+5 h=20+5 V=329 V=3661	Mf = 1304 V=300 N 1s10(315)+1s8(285) Mf = 3339	U13 U14 22 1016 (745) = 1	Mf = 769 (40) (4) Mf = 108 (4-392)	h=20+5 Mf = 1227	Mf = 1393 V=827
B106 20x25 B105	V=410 B99	20×25 B100 20×25 B100 B100 B100 B100 B100 B100 B100 B10	NF = 776 1987 MF = 1425	V=1429 L = 2.51 V=1172 V=76 V=78 V=78 V=78 V=78 V=76 V=76 V=76 V=76 V=76 V=76 V=76 V=76	1610(85)+168(85)
P5 1910;569;198;260;1974 1970;190;190;190;190;190;190;190;190;190;19	V=1108 V=1108 Mf = 295	Wf = 132 in (=1370 1=230) (3 (=140)	Mf = 776 'P1591'V=1187 Wf = 1425 V=164	Mr = 1.35 1 1-1022 1-2072	Mf = 1242mm v=1020
Q h=20+5 x2 U10 %	U11 S V=1899 U12 V=589 U1 N=1205 U12 V=589 U1 N=1205 U12 V=589 U1 N=1205 U1	123 124 125	U16 D	120 120 120 120 120 120 120 120 120 120	U21 h=20+5 MF = 182
W = 467 V-251 V-500 V V-251 V-500 V V-2300	V=1292 V=1292 Mf = 278	MF = 121 WH = 121 WH = 921 W-1127 V-2255 V-1392	MF = 796 V-2200 V-2861 V-1051 V-	$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	Mf = 1182 V=1107
## 2000 - 1416(20) P57(00 3 P57(00 3 P57(00 3 P57(00 3 P57(00 3 P57(00 9 9 P57(00 9 9 P57(00 9 9 P57(00 9 P57(00 9 P57(00 9 P57(00 9 P57(0	V=1262 V=534 1610(110)-68(106)	co 4P57	14-16(175)	Pártico 5 P61	
P54 1 1 8476 L = 185 (f) V=1306 . Bit U4 20X25 B 103 420X25 V= V=6512 V=3146	Mf = 1791	N Mf = 171 Tent019 V=5146 V=2400	Mf = 889 Mf = 162 L = 325 (4) P62 N 5046 L = 1.85 (4) V=878	B105 20×25 B106 20×25 Mf = 2240 V=2711	Mf = 1343 L = 325 (4) V=880
03	"C V=1733 C C C C C C C	U27 8 1 1 1 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2	25x3	02 U29	, P20
25x25 - 25x25	25x25 - 25x25 · ·	25x25 · ·	25x25 - 25x25 -		25x25
	P14 1 B83	B85 B92 P76 1		. 1. 2 800 Bal NJ	
1410(8)+146(85)	Mf = 1060	1#10(85)+ #6(85) 1#10(85)+ #6(85) 1#10(85)+ #6(85) 1#10(85)+ #6(85) 1#10(85)+ #6(85)	Mf = 1075 1910(26)+910(240) Mf = 11	83 V=1324 P8(8) 110(85)+100(85) V=1805	Mf = 1650 1910(85)+ 98(85)
250	XX	25k	(S)	(5)	52
1-05(85)+146(85) U.3.1	U32 h=20+5	1#10(85)+ (#8(85) V=1315	U34 h=20+5 1910(280)+1910(240) U35 Mf = 1075 v=2299 v=2287	84 1910(85)+) 98(85) 1910(85)+168(85) 1910(85)+168(85)	U36 h=20+5 Mf = 1679 v=1295
2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		0 / 4	La La		5
1673 1675(85) + 168(85) 1675(85) + 168(85) 1675(85) + 168(85) 1675(85) + 168(85) 1675(85) + 168(85) 1675(85	Mf = 1059	1610(85)+ 88(85) V=1338	Mf = 1066 1910(250)+ 910(240) L = 335 (3) V=2250 97246	74 1910(85)+198(85) 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Mf = 1661 9=(85)? L = 325 (3) V=1780
25x25 25x25	25x25 25x25	25x25	25×25 25×25		
P1 Pórtico 1 P2 20x25	P4 25X25	P5 P6	P7 25%2:	P8 P9	25x25 P10







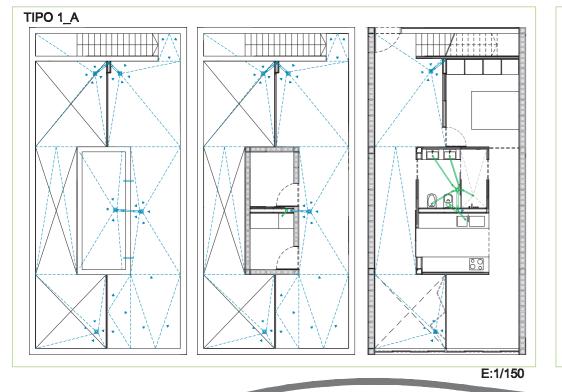
TUTORES: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO - FLORA PESCADOR MONAGAS - JIN TAIRA ALUMNA: YBETI RODRIGUEZ BOTIN

INSTALACIONES_SANEAMIENTO

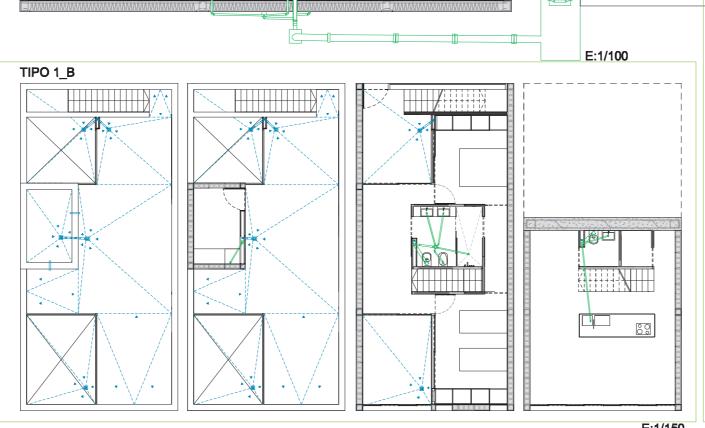


- ARQUETA DE PASO (FECALES)
- ARQUETA DE REGISTRO DE LA BAJANTE (FECALES)
- **BAJANTE DE FECALES**
- "ARQUETA DE PASO (PLUVIALES)
- □ ARQUETA DE REGISTRO DE LA BAJANTE (PLUVIALES) • BAJANTE DE PLUVIALES

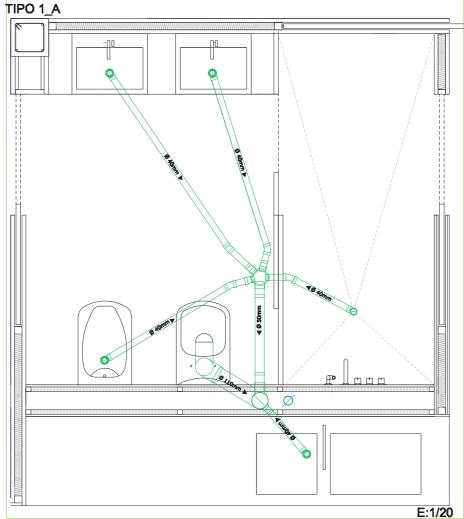
VIVIENDA TIPO 1



ETSA LAS PALMAS



LAS PALMAS DE GRAN CANARIA



DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA INSTALACIÓN:

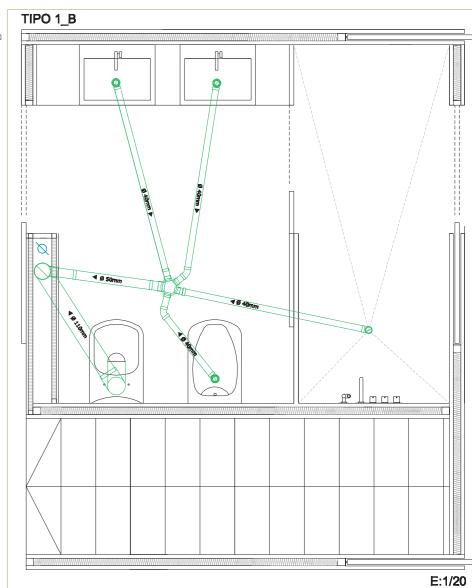
Normativa utilizada HS5_Evacuación de aguas: Cuando exista una unica red de alcantarillado público debe disponerse de un sistema mixto o un sistema separativo con una conexión final de las aguas pluviales y las residuales, antes de su salida a la red exterior. La conexión entre la red de pluviales y la de residuales debe hacerse con interposición de un cierre hidráulico que impida la transmisión de gases de una a otra y su salida por los puntos de captación tales como calderetas, rejillas o sumideros. (art.3.2.1.).

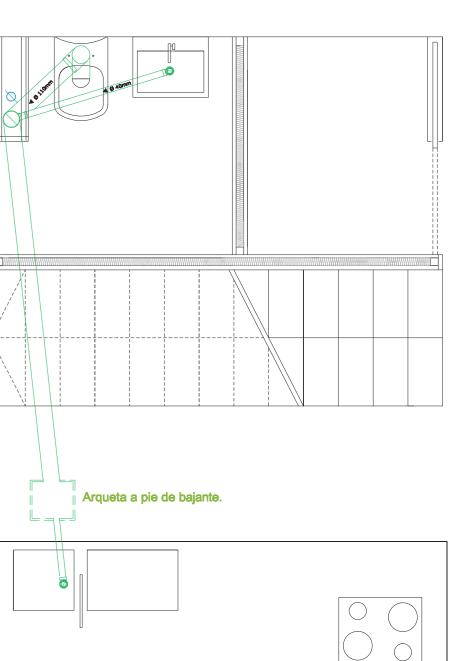
Los colectores del edificio deben desaguar,preferentemente por gravedad, en el pozo o arqueta general que constituye el punto de conexión entre la instalación de evacuación y la red de alcantarillado público, a través de la correspondiente acometida. (art. 3.1.1.).

Un bote sifónico no debe dar servicio a aparatos sanitarios no dispuestos en el cuarto húmedo donde esté instalado. (art.3.3.1.1.2.i.)

El desagüe de fregaderos, lavaderos y aparatos de bombeo (lavadoras y lavavajillas) deben hacerse con sifón individual. (art.3.3.1.1.2.j.).

- 1. Bajante de PVC de fecales. Ø110mm: Distancia del mangueton de PVC a la bajante < 1.00m
- 2. Bote sifónico tipo Terrain: Distancia a la bajante < 2.00m.
- 3. Desagüe de PVC del lavabo. Ø40mm: Distancia al bote sifónico < 2.50m.
- 4. Desagüe de PVC de la ducha. Ø40mm: Distancia al bote sifónico < 2.50m.
- 5. Desagüe de PVC del bidé. Ø 40mm. Distancia al bote sifónico < 2.50m.
- 6. Desagüe de PVC del fregadero. Ø 40mm. Distancia al bote sifónico < 2.50m.
- 7. Bajante de PVC de pluviales. Ø110mm.







FC_JUNIO 2011

E:1/20

TUTORES: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO - FLORA PESCADOR MONAGAS - JIN TAIRA

INSTALACIONES_FONTANERÍA



DEPARTAMENTO DE ARTE, CUIDAD Y TERRITORIO

COTUTORES: CONSTRUCCIÓN: OCTAVIO REYES HERNANDEZ, ESTRUCTURA: BENITO GARCIA MACIÁ, INSTALACIONES. PABLO HERNANDEZ ORTEGA

INSTALACIONES_SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS

S.I. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS:

SI.1 PROPAGACIÓN INTERIOR:

1. Compartimentación en sectores de incendios:

Los edificios se deben compartimentar en sectores de incendios según las condiciones que se establecen en la tabla 1.1. de esta secció.

Tabla 1.1 Condiciones de compartimentación en sectores de incendio

Uso previsto del edificio

Condiciones

Residiencial vivienda

- La superficie construida de todo sector de incendio no debe exceder de 2.500m2
- Los elementos que separan las viviendas entre sí, o a estas de las zonas comunes del edificio deben ser al menos El 60.

Tabla 1.2 Resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio

Elemento

Resistencia al fuego

Sector bajo rasante

Sector sobre rasante en edificios con alturas de evacuación

h ≤15

Residiencial vivienda El 120 El 60



SI.2 PROPAGACIÓN EXTERIOR:

- 1. Medianeras y fachadas:
 - 1 Las medianerías o muros colindantes con otro edificio deben ser al menos El 120.
- 2 Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de las fachadas, ya sea entre dos edificios,
- o bien en un mismo edificio, entre dos sectores de incendio del mismo, entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas o hacia
- una escalera o pasillo protegido desde otras zonas, los puntos de ambas fachadas que no sean al menos El 60 debes
- la distancia d que se indica en la tabla, como mínimo, en función del ángulo alfa formado por los planos exteriores de dichas fachadas.

Al ser un único sector de incendio y al estar separado del otro bloque de viviendas que es otro sector de incendios, NO SE CONSIDERA.

SI.3 EVACUACIÓN DE OCUPANTES:

2. Cálculo de la ocupación:

Tabla 2.1. Densidades de ocupación

Uso previsto del edificio	Zona, tipo de actividad	Ocupación (m2/personas)
Residencial vivienda	Plantas de vivienda	20

3. Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación

No es preciso ya que, todas las viviendas como los locales, salen a espacio exterior seguro.

5. Protección de las escaleras.

Tabla 5.1. Protección de las escaleras:

Uso previsto del edificio no protegida

Residencial vivienda h≤ 14m.

SI.5 INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS:

1.1 Aproximación a los edificios

1. Los viales de aproximación a los espacios de maniobra a los que se refiere el apartado 1.2, deben cumplir las condiciones siguientes:

a) anchura mínima libreb) altura mínima libre o gáliboc) capacidad portante del vial20kN/m2

2. En los tramos curvos, el carril de rodadura debe quedar delimitado por la traza de una corona circular cuyos radios mínimos deben ser 5,30m y 12,50m, con una anchura libre para circulación de 7,20m.

1.2. Entorno de los edificios

No se considera ya que este apartado se refiere a edificios con altura de evacuación mayor de 9m, por lo que no es de aplicación.

2. Accesibilidad por fachada

- 1. Las fachadas deben disponer de huecos que permitan el acceso desde el exterior al personal del servicio de estinción de incendios. Dichos huecos deben cumplir las condiciones siguientes:
- a) Facilitar el acceso a cada una de las plantas del edificio, de forma que la altura del alféizar respecto del nivel de la planta a la que accede no sea mayor que 1,20m.
- b) Sus dimensiones horizontal y vertical deben ser, al menos, 0,80m y 1,20m respecticamente. La distancia máxima entre los ejes verticales de dos huecos consecutivos no deben exeder de 25m, medida sobre la fachada.
- c) No se deben instalar en fachada elementos que impidan o dificulten la accesibilidad al interior del edificio a través de dichos huecos, a excepción de los elementos de seguridad situados en los huecos de las plantas cuya altura de evacuación no exeda de 9m.



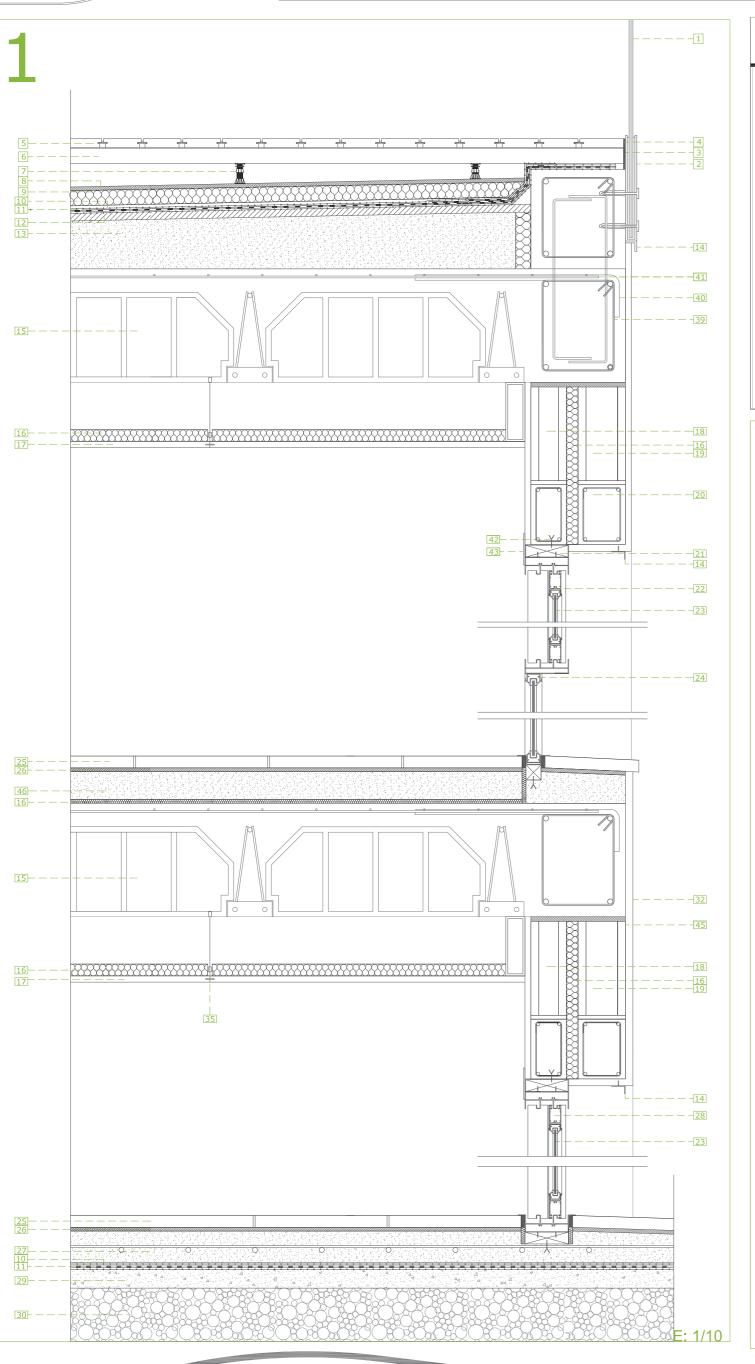
TUTORES: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO - FLORA PESCADOR MONAGAS - JIN TAIRA

ALUMNA: YBETI RODRIGUEZ BOTIN

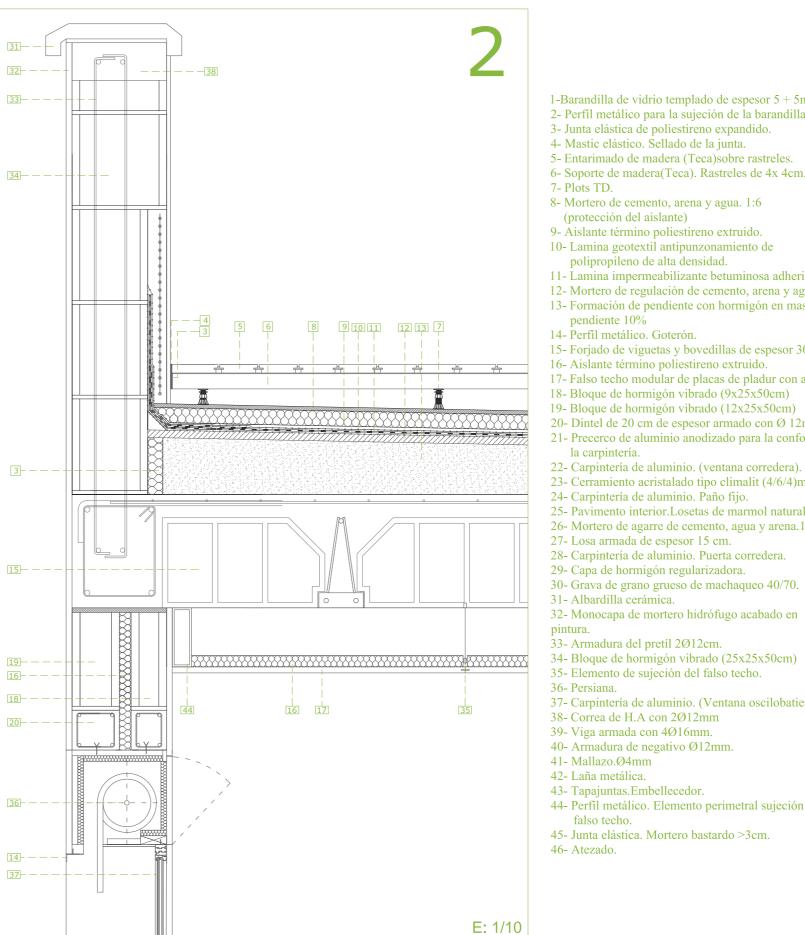
COTUTORES: CONSTRUCCIÓN: OCTAVIO REYES HERNANDEZ, ESTRUCTURA: BENITO GARCIA MACIÁ, INSTALACIONES. PABLO HERNANDEZ ORTEGA

FC JUNIO 2011

IN/OUT
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA



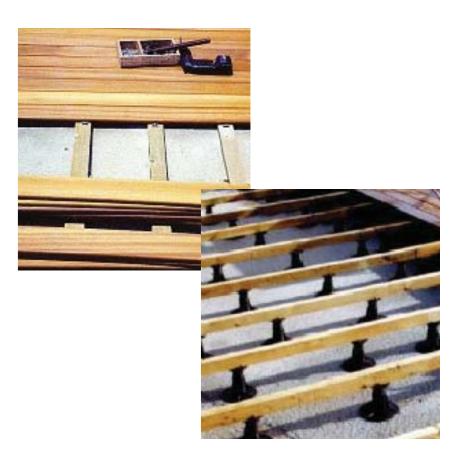




1-Barandilla de vidrio templado de espesor 5 + 5mm.

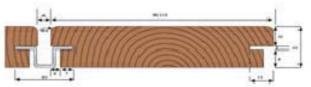
- 2- Perfil metálico para la sujeción de la barandilla. 3- Junta elástica de poliestireno expandido.
- 4- Mastic elástico. Sellado de la junta.
- 5- Entarimado de madera (Teca)sobre rastreles. 6- Soporte de madera(Teca). Rastreles de 4x 4cm.
- 7- Plots TD.
- 8- Mortero de cemento, arena y agua. 1:6 (protección del aislante)
- 9- Aislante término poliestireno extruido. 10- Lamina geotextil antipunzonamiento de
- polipropileno de alta densidad.
- 11- Lamina impermeabilizante betuminosa adherida LBM-50. 12- Mortero de regulación de cemento, arena y agua 1:6.
- 13- Formación de pendiente con hormigón en masa aligerado.
- pendiente 10% 14- Perfil metálico. Goterón.
- 15- Forjado de viguetas y bovedillas de espesor 30cm.
- 16- Aislante término poliestireno extruido.
- 17- Falso techo modular de placas de pladur con aislamiento.
- 18- Bloque de hormigón vibrado (9x25x50cm)
- 19- Bloque de hormigón vibrado (12x25x50cm)
- 20- Dintel de 20 cm de espesor armado con Ø 12mm. 21- Precerco de aluminio anodizado para la conformación de la carpintería.
- 22- Carpintería de aluminio. (ventana corredera).
- 23- Cerramiento acristalado tipo climalit (4/6/4)mm.
- 24- Carpintería de aluminio. Paño fijo.
- 25- Pavimento interior. Losetas de marmol natural.
- 26- Mortero de agarre de cemento, agua y arena.1:4
- 27- Losa armada de espesor 15 cm. 28- Carpintería de aluminio. Puerta corredera.
- 29- Capa de hormigón regularizadora.
- 30- Grava de grano grueso de machaqueo 40/70.
- 31- Albardilla cerámica.
- 33- Armadura del pretíl 2Ø12cm.
- 34- Bloque de hormigón vibrado (25x25x50cm)
- 35- Elemento de sujeción del falso techo. 36- Persiana.
- 37- Carpintería de aluminio. (Ventana oscilobatiente).
- 38- Correa de H.A con 2Ø12mm
- 39- Viga armada con 4Ø16mm.
- 40- Armadura de negativo Ø12mm.
- 41- Mallazo.Ø4mm 42- Laña metálica.
- 43- Tapajuntas. Embellecedor.
- 44- Perfil metálico. Elemento perimetral sujeción del falso techo.
- 45- Junta elástica. Mortero bastardo >3cm.
- 46- Atezado.

Este tipo de instalaciones se deben realizar sobre rastreles para permitir el drenaje del agua entre sus hendiduras



Fijación oculta:

Con este sistema de instalación se producen unas ranuras de entre 4/5 mm entre las tablas para permitir el drenaje, en este caso también se sujetan las tablas con clips metálicos sobre rastreles de pino cuperizado



Plots TD

Los soportes PLOTS TD para pavimento flotante elevado aportan: la regulación de las alturas, que se consigue con la simple manipulación de la pieza intermedia (GIRADOR), lo que permite obtener las alturas







TUTORES: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO - FLORA PESCADOR MONAGAS - JIN TAIRA



ALUMNA: YBETI RODRIGUEZ BOTIN

COTUTORES: CONSTRUCCIÓN: OCTAVIO REYES HERNANDEZ, ESTRUCTURA: BENITO GARCIA MACIÁ, INSTALACIONES. PABLO HERNANDEZ ORTEGA

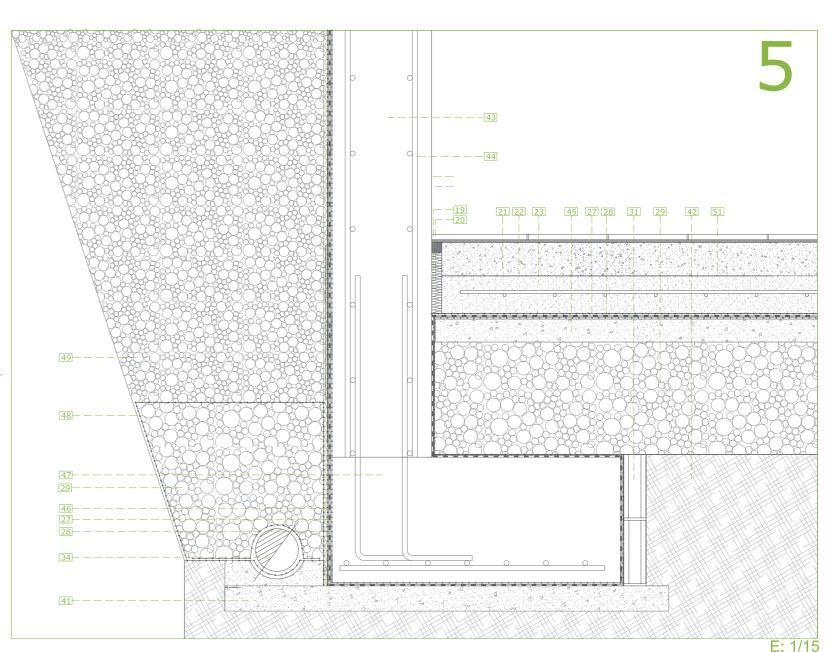
CONSTRUCCIÓN

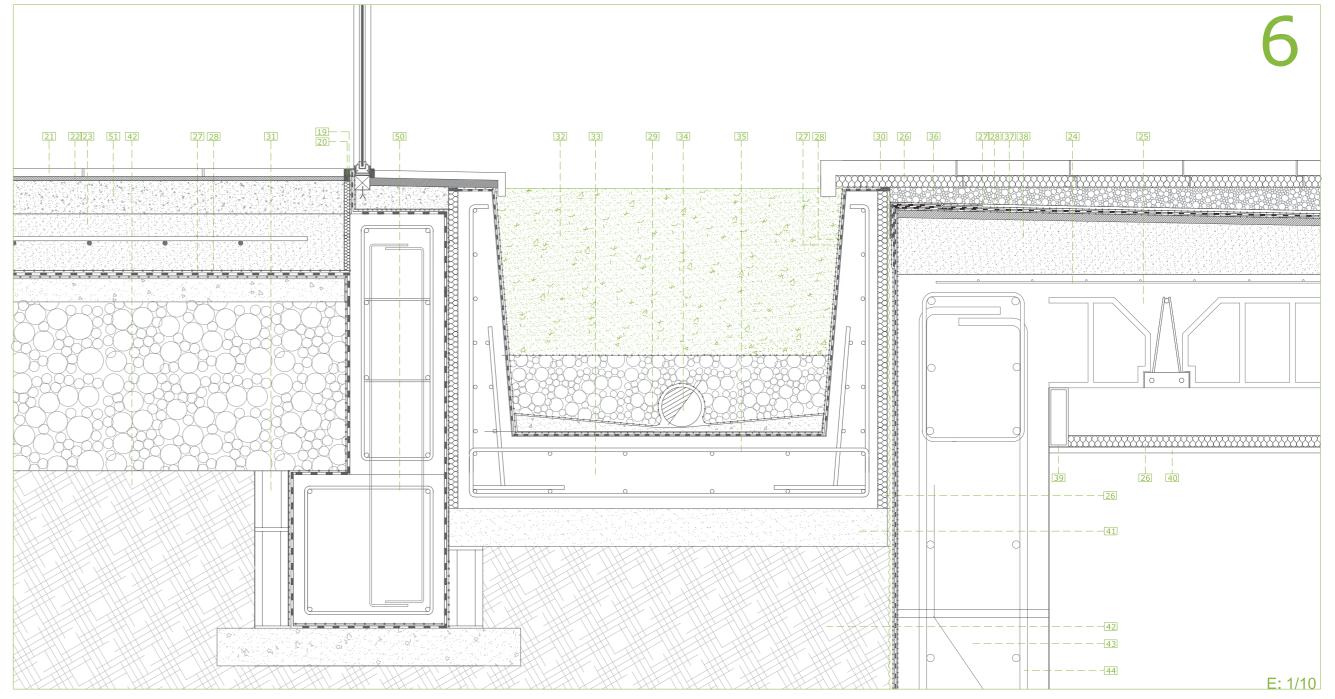
- 1- Albardilla cerámica.
- 2- Correa de H.A con 2Ø12cm.
- 3- Armadura del pretíl. 2Ø12cm.
- 4- Bloque de hormigón vibrado (25x25x50cm).
- 5- Mortero de cemento y arena 1:6. 6- Monocapa de mortero hidrófugo acabado
- 7- Viga armada con 4Ø16mm.
- 8- Junta elástica. Mortero bastardo >3cm.
- 9- Bloque de hormigón vibrado (12x25x50cm). 10- Camara de aire.

con pintura.

- 11- Bloque de hormigón vibrado (9x25x50cm)
- 12- Dintel de 20 cm de espesor armado con Ø 12mm.
- 13- Perfil metálico. Goterón.
- 14- Tapajuntas. Embellecedor.
- 15- Laña metálica.
- 16- Precerco de aluminio anodizado para la
- conformación de a carpintería.
- 17- Carpintería de aluminio. Paño fijo.
- 19- Junta elástica de poliestireno expandido. 20- Mastic elástico. Sellado de la junta.
- 21- Pavimento interior.Losetas de marmol natural.
- 22- Mortero de agarre de cemento y arena 1:4 23- Losa armada de espesor 15 cm.
- 24- Mallazo Ø4mm.
- 25- Forjado de vigueta y bovedilla de espesor
- 26- Aislante térmico. Poliestireno extruido.
- 27- Lamina geotextil antipunzonamiento de polipropileno de alta densidad.
- 28- Lamina impermeabilizante betuminosa adherida LBM-50.
- 29- Grava de grano grueso de machaqueo 40/70.
- 30- Pavimento exterior. Losetas de piedra.
- 31- Bloque de hormigón aligerado (9x25x50cm).

- 32- Tierra vegetal.
- 33- Jardinera prefabricada.
- 34- Tubo de recogida de agua de poliuretano microperforado.
- 35- Armadura de la jardinera Ø12mm.
- 36- Capa de grava de grano grueso para la nivelación del pendienteado espesor min 10cm.
- 37- Mortero de regulación de cemento y arena 1:6.
- 38- Formación de pendiente con hormigón en masa aligerado.pendiente 10%
- 39- Perfil metálico. Elemento perimetral.
- Sujeción del falso techo.
- 40- Falso techo modular de placas de pladur con aislamiento.
- 41- Solera de hormigón de limpieza.
- 42- Compactación del terreno.
- 43- Muro de contención espeso 40cm armado Ø 20mm.
- 18- Cerramiento acristalado tipo climalit (4/6/4)mm. 44- Armadura del muro de contención Ø20 mm.
 - 45- Capa de hormigón regularizadora. 46- Lámina nodular de polietileno reticular
 - de alta densidad.
 - 47- zapata corrida de hormigón armado.
 - 48- Talud del terreno.
 - 49- Gravilla.
 - 50- Viga de atado de hormigón armado 4Ø16mm
 - 51-Atezado.





ETSA LAS PALMAS DEPARTAMENTO DE ARTE, CUIDAD Y TERRITORIO

30 22 23

TUTORES: VICENTE MIRALLAVE IZQUIERDO - FLORA PESCADOR MONAGAS - JIN TAIRA

ALUMNA: YBETI RODRIGUEZ BOTIN

COTUTORES: CONSTRUCCIÓN: OCTAVIO REYES HERNANDEZ, ESTRUCTURA: BENITO GARCIA MACIÁ, INSTALACIONES. PABLO HERNANDEZ ORTEGA

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

E: 1/10

23|22 | 21 | 51