

¿INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL EN CIUDADES FLUVIALES, MARINAS Y LACUSTRES? EFECTOS ESPACIALES EN LAS VIVIENDAS SUBSIDIADAS LITORALES DE LA SERENA, VALDIVIA Y VILLARRICA, CHILE (2000-2018)¹

SOCIAL AND TERRITORIAL INTEGRATION IN RIVER, MARINE AND LAKE CITIES? SPATIAL EFFECTS ON THE COASTAL SUBSIDIZED HOUSING OF LA SERENA, VALDIVIA AND VILLARRICA, CHILE (2000-2018)

Rodrigo Hidalgo

Pontificia Universidad Católica de Chile

Laura Rodríguez

Universidad Austral de Chile

Voltaire Alvarado

Universidad Academia de Humanismo Cristiano (Chile)

Federico Arenas

Pontificia Universidad Católica de Chile

Resumen

Las actividades turísticas en ciudades lacustres, fluviales y marinas silencian procesos de transformación espacial basados en la integración social y territorial, principalmente por su rol en el sostenimiento de las economías locales. En las áreas urbanas de La Serena, Valdivia y Villarrica, el impulso a la vivienda subsidiada ha ido progresando conforme se densifican las actividades de amenidad y ocio. Las nuevas políticas de subsidios impactan en la formación de un entorno turístico próspero a la vista de quienes disfrutaban de sus amenidades. Sin embargo, ¿ha sido efectiva la integración social y territorial en las ciudades mencionadas?, ¿existe una diferenciación geográfica que deba ser reclasificada desde su condición de sitio y emplazamiento?

A partir de la recopilación de datos de subsidios habitacionales ejecutados para las ciudades en estudio, entre 2000 y 2018, se propone un ejercicio singularizado para las trayectorias y situación de integración acontecería, en menor o mayor grado, de la mano con el impulso turístico durante el mismo periodo. Se problematizará el concepto de integración que exponen los instrumentos subsidiarios, a partir de las posibles limitaciones y resultados existentes frente a la ejecución de estas políticas.

Palabras clave: integración subsidiaria, ciudades fluviales, marinas y lacustres, turismo y desarrollo urbano local.

¹ Esta comunicación forma parte del trabajo realizado en FONDECYT 1191555 «La producción de vivienda subsidiada en ciudades fluviales, marinas y lacustres en Chile: integración y sostenibilidad 2000-2017».

Abstract

Tourism activities in lake, river and marine cities silence spatial transformation processes based on social and territorial integration, mainly due to their role in sustaining local economies.

In the urban areas of La Serena, Valdivia and Villarrica, the drive for subsidized housing has been progressing as amenity and leisure activities have become denser. The new subsidy policies impact on the formation of a prosperous tourist environment in full view of those who enjoy its amenities. However, has social and territorial integration been effective in the aforementioned cities? Is there a geographical differentiation that must be reclassified from its status as site and location?

Based on the collection of data on housing subsidies executed for the cities under study, between 2000 and 2018, a singular exercise is proposed for the trajectories and integration situation that would occur, to a lesser or greater degree, hand in hand with the tourist impulse during the same period. The concept of integration that the subsidiary instruments expose will be problematized, based on the possible limitations and existing results in the face of the execution of these policies.

Keywords: subsidiary integration, river, marine and lake cities, tourism and local urban development.

1. INTRODUCCIÓN

Las actividades turísticas en Chile se han consolidado dentro de la proyección económica en el país, con un 3,3% del PIB para 2017². Desde 1990 a la fecha, las cifras de ingreso al país con motivos turísticos han aumentado sin detenciones significativas, aún considerando los impactos de las dos grandes crisis globales de 1998 (asiática) y 2008 (*subprime*). Esto ha expandido la oferta de vuelos locales, la optimización de los aeropuertos regionales y la mejora en la capacidad hotelera y de hospedaje en general, específicamente en los destinos más atractivos: San Pedro de Atacama y Torres del Paine. Si en 2001 ingresaban 1.759.962 turistas extranjeros, en 2016 el número llegaba a 5.640.700 visitantes (SERNATUR, 2017).

Por otro lado, el acceso de turistas fuera de la región manifiesta patrones históricos de movilidad por amenidad transfronteriza. Es el caso de veraneantes procedentes de las próximas ciudades argentinas de San Juan, Mendoza, San Rafael, Neuquén, Zapala y Río Gallegos, que aportan más de la mitad de los

2 Subsecretaría de Turismo y Recreación. Disponible en: http://www.subturismo.gob.cl/wp-content/uploads/2017/12/16_Sintesis_nacional.pdf (Consultado 19 de marzo de 2020).

visitantes estivales, llegando a 3.016.124 en 2016 (SERNATUR, 2017). La estacionalidad de estas visitas se localiza de preferencia en los meses de diciembre y enero, mientras que los visitantes locales se desplazan a las principales ciudades litorales chilenas en el mes de febrero. Estos datos tienen una relevancia sustantiva para reconocer las adaptaciones del mercado de alquileres estacionales, la oferta de tiempos compartidos u otros nichos de la actividad de amenidad, algunos incipientes dentro de la economía chilena.

Por turísticas que se tipifiquen, estas ciudades mantienen una vida urbana proyectada por sobre los meses estivales. La tensión que propone abordar la presente comunicación está situada particularmente en los procesos residenciales que, por obliterados que parecieran, siguen generándose en los espacios urbanos de las grandes ciudades turísticas de Chile. Si bien el turismo puede convertirse en una clave para el desarrollo local y la gestión de economías de escala, también debe observarse en ellas que las políticas habitacionales se instalan en medio de la convergencia de las amenidades de playa-sol, culturales, gastronómicas, entre otras.

Los casos de estudio, situados en La Serena, Valdivia y Villarrica comparten una característica morfológica excepcional, que define su emplazamiento y evolución de situación urbana. Los cuerpos de agua convocan el interés por el desarrollo turístico, en medio de las demandas por vivienda. Lo mismo acontece con el tipo de proyectos habitacionales producidos, las orientaciones políticas e ideológicas que se plasman en ellos y la relevancia que tienen los resultados espaciales de los ajustes políticos bajo dos paradigmas hoy transversales en la gestión de la vivienda en Chile: la integración social y territorial.

Para estas ciudades, esta comunicación discutirá la progresión de proyectos habitacionales subsidiados durante el periodo entre 2000 y 2018. Esta franja de tiempo contiene un cambio de base en la forma que se entiende el concepto de vivienda social en la política chilena, pasando de una orientación próxima a la teoría de los «con techo» (Rodríguez y Sugranyes, 2004), para avanzar durante las primeras décadas del siglo XX a una idea de vivienda subsidiada de mayor valor material y relacional. El propósito es discutir la orientación política de integración social y territorial en estos espacios marinos, fluviales y lacustres con énfasis en la relación que su vocación turística tiene frente al desarrollo de promovidas políticas espaciales pensadas desde la justicia espacial.

El plan del escrito contempla la presentación de la metodología de captura y construcción de la información espacial, para luego dar paso a una discusión teórica centrada en los ejes de la comunicación: integración social y territorial, amenidades urbanas y desarrollo habitacional. Posteriormente, se trabajarán los casos de las ciudades de La Serena, Valdivia y Villarrica desde la producción de espacio relacional de la vivienda subsidiada frente a los paradigmas instalados desde las políticas señaladas, para finalizar con una dis-

cusión reflexiva, caracterizando el sentido y proyección del plan trazado en las últimas dos décadas como idea de integración urbana.

2. METODOLOGÍA

El trabajo contempla el desarrollo descriptivo de la situación de los subsidios habitacionales entregados entre 2000 y 2018 en las ciudades de La Serena, Valdivia y Villarrica. El cruce con las variables turísticas estará definido por la explotación de los frentes de agua, lo que será representado cartográficamente para los casos señalados.

Se analizará sintéticamente la relación entre lo turístico y lo habitacional, en el sentido que los datos principales serán los residenciales y los de amenidad se utilizarán de forma explicativa y complementaria.

3. LOS ESPACIOS DE AMENIDAD EN EL MARCO DE LA INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL

Las ciudades turísticas se constituyen como espacios de amenidad desde al menos dos vertientes. La primera de ellas tiene que ver con la lógica de los usos mercantiles que determinadas entidades urbanas desarrollan como matriz productiva (de Mattos, 2002). Por otro lado, la segunda apunta a la condición de sitio y emplazamiento, ambas determinantes de las orientaciones de crecimiento, expansión y ordenamiento de ciudades en borde litoral marino, fluvial y lacustre (Hidalgo, Rodríguez y Alvarado, 2018).

Los estudios respecto a la amenidad han tenido un alto impacto en la producción académica, con casos de estudio de México, Brasil y España, entre otros, trabajados desde las Geografía Turística y Urbana. Estos últimos responden a que los procesos de turistificación en espacios urbanos tienden a detonar expansiones en ciudades de menor tamaño, cuyo emplazamiento tiene una significativa asociación entre el valor del paisaje y la propia condición de sitio que las define. Ambas situaciones se han manifestado en los casos de las Islas Baleares estudiados por Murray y otros (Fletcher et al., 2019); el cambio climático y la situación de los propietarios de amenidad en Florida, Estados Unidos (Atzori, Fyall y Miller, 2018); y el turismo clínico y vientres de alquiler en España (Leinaweaver, Marre y Frekko, 2017).

En el caso de Latinoamérica, los estudios sobre la amenidad urbana tienden a concentrarse en la evaluación temprana de los efectos espaciales de la iniciativa Pueblos Mágicos en México y el desplazamiento de artesanía indígena ancestral desde las áreas centrales por elitización turística en el casco histórico de Oaxaca (Vargas, 2015). Para Brasil, el trabajo de Paulo Rodrigues Soares sobre el impacto urbano de los mega eventos deportivos acontecidos como la Copa Mundial de Fútbol de 2014, particularmente en Porto Alegre (Rodrigues Soares, 2018), y los Juegos Olímpicos de 2016 en la ciudad de Rio de Ja-

neiro (Magalhães, 2019; Provasi, 2016). Estos trabajos abordan la transformación en infraestructura, cuyos resultados más notorios han estado en la reestructuración inmobiliaria de las áreas urbanas posindustriales, situación ya denunciada por Lencioni en el Sao Paulo metropolitano (Lencioni, 2008); y la expoliación de favelas utilizando la base institucional del programa de vivienda subsidiada Minha Casa Minha Vida (Rufino, 2018).

Con todo, los eventos deportivos en Chile, al tener un carácter metropolitano en su celebración, no han afectado a las ciudades medias o grandes urbes en proceso de expansión, como el caso de La Serena-Coquimbo. Sin embargo, los efectos de la hiperfocalización turística en espacios marinos, lacustres y fluviales tienden a silenciar las demandas y procesos estructurales de subsidiarización de viviendas, situación a verificar en esta comunicación para los casos señalados.

3.1. LA CATEGORIZACIÓN DE LA INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL EN AMÉRICA LATINA

La tendencia a observar y describir la transformación de las economías monetaristas a sistemas financiarizados ha retirado la atención sobre aquellos procesos de inversión pública, desatendiendo la participación del Estado como estructura de base en la producción de ciudad. Sin embargo, el cuestionamiento a las posibilidades y metas de integración social y territorial se mantienen incólumes al total del espectro urbano-residencial en la región. Ciertas investigaciones han desarrollado la trayectoria subsidiaria que los Estados de América del Sur han emprendido hacia la concreción de metas políticas para el acceso a la vivienda, particularmente enfocada a las clases populares y medias, también denominadas emergentes (Santana, 2018). De la misma forma, los medios de acceso y tipificación de las transacciones de compraventa también han representado una diversidad de actores y elementos que convergen en la generación de nuevos emplazamientos residenciales (Pérez, 2018). Estas evidencias exhiben el rol del Estado y la ciudadanía en la provisión y demanda habitacional, las que se sostienen incluso por sobre los escenarios de financiarización ampliamente debatidos en los países del Norte Global (Aalbers, 2019). De todas maneras, la integración social aparece como objetivo central en todas las políticas que los países de la región han emprendido. Si bien en las décadas pasadas, la meta urbana residía en la provisión de unidades de viviendas aun sin servicios, la tendencia actual señala que la integración social no solo se trataría de mejorar las características de localización de los conjuntos habitacionales, indicadores que por largo tiempo permitieron modelar a la segregación espacial como una de las principales características de las ciudades latinoamericanas (Borsdorf y Hidalgo, 2008).

Ciertamente, la segregación define las condiciones de ruptura y encuentro social establecidas por medio de políticas habitacionales expoliativas, las que

pueden ser interpretadas desde la ingenuidad de las políticas públicas hasta la incapacidad de los gobiernos locales en la provisión de suelos competentes para el desarrollo residencial. Estas explicaciones se agotan ante el crecimiento de nuevos espacios suburbanos de alto precio, en donde lo natural cobra un valor diferenciado. La ocupación del delta del río Tigre en Argentina, transformando manglares en espacios urbanos exclusivos ha demostrado la capacidad que el valor de cambio planteado para la teoría urbana desde LeFebvre en adelante sigue en vigor para modelar los límites de la integración social (Baer y Kauw, 2016).

Por otro lado, la cuestión territorial es confusa en los estudios urbanos contemporáneos. La categoría territorial desde la Geografía apunta a describir las formas espaciales que el poder cobra bajo determinadas condiciones políticas, culturales o económicas. El territorio no es un concepto anodino, al cual se le puedan fijar fronteras taxativas a partir, por ejemplo, de la manifestación de una lengua determinada. Recientes estudios han argumentado que el territorio es flexible, portable y temporalmente resistente a una serie de cambios de distinta naturaleza (Elden, 2010; Galindo Gonzalez y Sabaté Bel, 2009). En la investigación urbana, el territorio ha sido tomado como faceta en las geopolíticas locales en que la racionalidad de la propiedad fisiocrática en tanto cualidad de los sujetos por delimitar la acción de sus necesidades y objetivos (Álvarez y Cavieres, 2016). El confinamiento urbano, encerramiento y vallado de conjuntos residenciales de alto valor ha dibujado el espectro de los territorios urbanos, en disputa por el acceso a los cuerpos de agua y las amenidades que les caracterizan (Zunino e Hidalgo, 2009).

Esta comunicación propone tensionar los conceptos de integración social y territorial precisamente desde esta caracterización, cuya dominancia en la discusión académica ha permeado la generación de políticas públicas en la región y particularmente en Chile. A continuación, se desarrollarán los casos indicados, guardando la tarea de definir qué es la integración social y territorial en el apartado final del manuscrito.

4. LA SITUACIÓN DE LA INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL EN CASOS MARINOS, FLUVIALES Y LACUSTRES DE CHILE

La escala, entendida metodológicamente como el tamaño material de unidades espaciales describibles, medibles y analizables no es, para la condición de las urbes revisadas durante la presente comunicación, un factor que impida establecer una mirada de casos diferenciada y excepcional. De hecho, la riqueza morfológica de las ciudades chilenas por sí misma define patrones de expansión y comportamiento urbanos incomparables entre sí. Más allá de las válidas tendencias para el estudio de la metropolización, es cierto también que su progresión espacial y temporal no dependen únicamente de una sola variable.

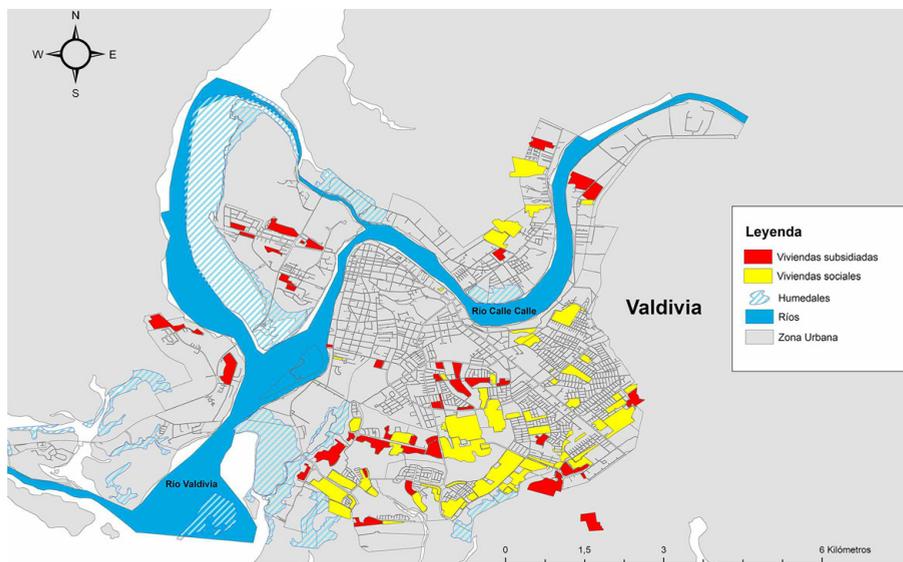
Buscando desarrollar estas bases de discusión es que los casos a revisar transitan desde lo fluvial hacia lo marino, entendiendo que esta primera condición de sitio se abre por entre las otras debido a la ocupación ribereña temprana que presenta, desde una perspectiva antropológica del paisaje y la transformación de la naturaleza.

4.1. LA CIUDAD DE VALDIVIA

Recientes estudios acerca de la evolución de los espacios de amenidad y las actividades turísticas, elaboradas precisamente para la región andino-lacustre de la Araucanía chilena, han evidenciado que los atractivos de Valdivia ostentan al menos de un siglo de progresión para visitantes desde las áreas centrales del país (Martínez, 2019). La creencia de que la colonización alemana habría diseñado las formas modernas del asentamiento urbano, llevando a la ciudad hacia un estadio superior al resto de las urbes forzosamente integradas al Estado chileno hacia finales del siglo XIX colisiona con la realidad de miseria de tomas de terreno emplazadas hacia los sectores ribereños en el sector sur del sistema fluvial valdiviano (Hidalgo et al., 2018). Ello no tuvo grandes modificaciones en el tiempo, aunque el distanciamiento del borde de los ríos Calle Calle y Valdivia, por ejemplo, se aprecia con fuerza hacia la segunda mitad del siglo XX. Barrios como Las Ánimas contienen parte importante de los proyectos de vivienda social promovida por las agencias estatales en operaciones hasta 1976, fecha en la que se instala el nuevo sistema de subsidiarización estatal rompiéndose cuatro décadas de corporativismo y mutualismo habitacional (Cartes, 2012).

Para la década de 1980, el desplazamiento y concentración habitacional se concentra en el tronco interior del sector sur de Valdivia, dejando para el siguiente decenio la ocupación de los extremos meridionales de la misma zona. Ya para los 2000, el patrón de asentamiento es más bien distante, pero ingresa en competencia con operaciones inmobiliarias de condominios cerrados. Esta disputa de suelos se genera a partir de las capturas de paisaje, ya sea de los frentes de humedales localizados en la zona o de la proximidad ribereña. La creencia de que lo natural robustece y acrecienta el plusvalor de la propiedad habitacional no es baladí en el mercado chileno. Se trata de un metalenguaje inserto en los canales de transacción que ha impregnado a la oferta habitacional subsidiada, atrayendo conceptos alóctonos a estas materias, como sustentabilidad o integración social (Figura 1).

Figura 1. Distribución de viviendas sociales y económicas en Valdivia 1980-2018



Fuente: FONDECYT 1191555

4.2. VILLARRICA DE ESPALDAS AL VOLCÁN Y FRENTE AL LAGO

El atractivo turístico de la región andino-lacustre posee un impacto significativo para los municipios de la zona. Tal es su relevancia que impulsó la construcción de un aeropuerto emplazado más cerca del empalme de las autopistas que conectan hacia los lagos Colico, Villarrica, Caburgua y Calafquén. Esta acción desahució el antiguo aeródromo Maquehue, situado en el periurbano de la capital regional, Temuco.

El caso de Villarrica es singular en las formas de ocupación habitacional. Para finales de la década de 1990, la ciudad se enfocaba con un amplio crecimiento de actividades urbanas dedicadas a educación, salud y servicios en general, lo que se acompañó de viviendas subsidiadas y procesos de erradicación de tomas de terreno, muchas de ellas relocalizadas como nuevos conjuntos de vivienda en la zona del camino Segunda Faja-El Volcán.

Con el inicio del siglo XXI, estas acciones se mantuvieron y acrecentaron, estableciéndose en estos paños rurales una forma urbana de alta concentración, emplazada a una distancia considerable del borde lacustre, dedicado en su totalidad a servicios de turismo gastronómico, hotelería y esparcimiento. La alta concentración en la sección oriental de la ciudad para desarrollos de proyectos inmobiliarios de alto valor señala, además, la clausura en el acceso al borde lacustre de conjuntos subsidiados de vivienda con aporte

estatal (Salazar, Fonck y Vergara 2018; Salazar y Jalabert, 2016). Esto último ha sido verificado en los últimos años, generando un cordón intercomunal entre Villarrica y la vecina Pucón, cuya principal definición territorial apunta a parcelaciones de agrado, clubes de campo y negocios turísticos de tiempo compartido o alquiler de cabañas, como se denominan mayoritariamente en Chile a las viviendas de veraneo (Figura 2).

Figura 2. Localización de viviendas subsidiadas Villarrica y la condición de sitio en torno al lago



Fuente: FONDECYT 1191555

4.3. LA METRÓPOLIS EN FORMACIÓN DE LA SERENA

A 472 kilómetros al norte de Santiago, se localizan dos de las grandes ciudades del Norte Chico: La Serena y Coquimbo. Esta división regional, cuyo origen puede encontrarse en los estudios de la Corporación de Fomento de la década de 1950 permitió zonificar áreas de desarrollo económico siguiendo la regla del análisis regional basado en las condiciones intrínsecas de cada espacio, a partir de la capacidad que cada uno de ellos tendría enfocada como contribución al país (CORFO, 1982).

En este volumen, la cuestión turística es observada con atención como polo de desarrollo económico local, pero la vocación territorial de La Serena estuvo también en la trayectoria de las metrópolis duales, donde entre dos ciudades una asume el peso productivo mientras que la otra sirve de habitación. La

Serena quedó con esta última mientras que Coquimbo creció en torno a las actividades portuarias (Cortés, 2016; Daher, 2016).

Lo más complejo de La Serena es que la localización de la vivienda social anterior a la década de los 2000 siguió el patrón expoliativo de las grandes ciudades definido por las políticas del último decenio dictatorial (1980-1990), pero con una gran proyección hacia poblar los bordes de estos sectores con conjuntos subsidiados de mayor valor, incluso distribuyendo algunos de ellos, más recientes, en las cercanías de las avenidas que movilizan el borde litoral marino. De este espacio, casi en su totalidad distribuidas a la vivienda en altura, las posibilidades de integración frente al mar fueron reduciéndose (Figura 3).

Figura 3. Oferta residencial subsidiada en La Serena periodo 2010-2018



Fuente: FONDECYT 1191555

5. PARA DISCUTIR, AVANZAR Y CERRAR

La pregunta por la situación de la integración se hace un tanto imprecisa a la luz de los resultados observados. Sabida la localización y entendido que li-

torales y riberas son arenas de disputa por una mayor valorización de los espacios urbanos, cabe tensionar estas evidencias, aun iniciales.

El desarrollo de la vivienda con financiamiento del Estado, sea este parcial o total, es una realidad de los modelos socioeconómicos actuales. Es probable que este postulado de inicio sea el principal justificativo del comportamiento predatorio que suele asignársele a los operadores inmobiliarios, particularmente en unidades metropolitanas. Es aquí donde está el prejuicio académico en la discusión por la integración social y territorial, ya que las demandas metropolitanas no son ubicuas y lo que podría entenderse como derecho a la ciudad tampoco lo sería.

Las ciudades como La Serena, cuya vocación metropolitana podría estar más definida por las formas espaciales, podría clasificarse como enclave inmobiliario para amenidades y residencias definitivas, pero ¿cuál es el impacto de una fuerte política subsidiaria ante el avance de modelos como AirBnB?

Esta pregunta puede exportarse a los casos de Valdivia y Villarrica sin mayores complicaciones. Sin duda es un tema por considerar, más cuando en Chile el alquiler de viviendas para veraneo siempre ha transitado en la informalidad, el trato de palabra y el pago en efectivo. Estas estructuras locales de desarrollo habitacional, que aportan a la gestión económica a nivel de ciudades medias resultan incuantificables a la luz de indicadores hegemónicos, como sucede con la financiarización. Valdrá observar el avance de la integración en estos espacios, porque cuando todo se convierte en objeto fungible de las amenidades, a las definiciones de justicia es poca el espacio que les queda.

BIBLIOGRAFÍA

- Aalbers, M. (2019). Financial Geography II: Financial Geographies of Housing and Real Estate. *Progress in Human Geography*, 43(2), 376-87.
- Álvarez, A. M. y Cavieres, H. (2016). El Castillo: territorio, sociedad y subjetividades de la espera. *EURE*, 42(125), 155-74.
- Atzori, R., Fyall, A. y Miller, G. (2018). Tourist Responses to Climate Change: Potential Impacts and Adaptation in Florida's Coastal Destinations. *Tourism Management*, 69, 12-22.
- Baer, L. y Kauw, M. (2016). Mercado inmobiliario y acceso a la vivienda formal en la Ciudad de Buenos Aires, y su contexto metropolitano, entre 2003 y 2013. *EURE*, 42(126), 5-25.
- Borsdorf, A. y Hidalgo, R. (2008). The Urban Sprawl in Europe and Latin America. A Comparison of the Growth of Urban Agglomerations. *Mitteilungen Der Osterreichischen Geographischen Gesellschaft*, 150, 229-50.
- Cartes, I. (2012). Territory and evolution of the urban landscape post-disaster. *Revista 180*, 30, 10-15.

- CORFO (1982). *Geografía Económica de Chile (Texto Refundido)*. Santiago de Chile: Andrés Bello.
- Cortés, L. (2016). El pericentro de Coquimbo como escenario de renovación estratégica. *AUS*, 19, 10-17.
- Daher, A. (2016). Metropolización en la región de mayor crecimiento de Chile, Coquimbo. *AUS*, 19, 45-50.
- De Mattos, C. (2002). Mercado metropolitano de trabajo y desigualdades sociales en el Gran Santiago ¿Una ciudad dual? *EURE*, 28(85), 51-70.
- Elden, S. 2010. Land, Terrain, Territory. *Progress in Human Geography*, 34(6), 799-817.
- Fletcher, R., Murray, I., Blanco-Romero, A. y Blázquez-Salom, M. (2019). Tourism and Degrowth: An Emerging Agenda for Research and Praxis. *Journal of Sustainable Tourism* 27(12), 1.745-1.763.
- Galindo Gonzalez, J. y Sabaté Bel, J. (2009). El valor estructurante del patrimonio en la transformación del territorio. *Apuntes*, 22, 20-33.
- Hidalgo, R., Rodríguez, L. y Alvarado, V. (2018). Arriba del cerro o sobre el humedal: producción de naturaleza y expansión inmobiliaria en ciudades marinas y fluviales. El caso de Valparaíso y Valdivia, Chile. *Diálogo Andino*, 56, 87-100.
- Leinaweaver, J. B., Marre, D. y Frekko, S. (2017). 'Homework' and Transnational Adoption Screening in Spain: The Co-Production of Home and Family. *Journal of The Royal Anthropological Institute*, 23(3), 562-79.
- Lencioni, S. (2008). Concentração e Centralização Das Atividades Urbanas: Uma Perspectiva Multiescalar. Reflexões a Partir Do Caso de São Paulo 1. *Revista de Geografia Norte Grande*, 39, 7-20.
- Magalhães, A. (2019). A «lógica da intervenção» e a questão da circulação: As remoções de favelas como forma de gerir o espaço urbano no Rio de Janeiro dos Jogos Olímpicos. *Tempo Social*, 31(2), 221-242.
- Martínez, P. (2019). Los espacios turísticos: producción, experiencias e imaginarios. el caso de la Araucanía andino-lacustre chilena 1900-1940. *Cuadernos de Turismo*, 44, 219-246.
- Pérez, P. (2018). Distribución, insolvencia y urbanización popular en América Latina. *Revista de Geografía Espacios*, 8(15), 67-93.
- Provasi, B. (2016). Acts as Performances in the Occupation of the Urban Space: against a model of city for mega-events. *Revista Brasileira de Estudos da Presença*, 6(3), 429-459.
- Rodrigues Soares, P. (2018). Metropolização, aglomerações urbano-industriais e desenvolvimento regional no sul do Brasil. *Cadernos Metrópole*, 20(41), 15-34.
- Rodríguez, A., y Sugranyes, A. (2004). El problema de vivienda de los «con techo». *EURE*, 30(91), 53-65.
- Rufino, M. B. C. (2018). A disseminação da forma condomínio no Programa Minha Casa Minha Vida (PMVMC): privatização da urbanização para os pobres? *Revista de Geografia Espacios*, 8(16), 107-231.

- Salazar, G. y Jalabert, D. (2016). Towards a Landscape Ecosophy. Interpreting How the Villarrica-Pucon Urban System Inhabitants in the Araucania Region of Chile Perceive and Relate with the Dynamics of Landscape. *URBE-Revista Brasileira de Gestao Urbana*, 8(1), 28-41.
- Salazar, G., Fonck, M. y Vergara, L. (2018). Ciudades intermedias: dinámicas de intermediación desde la noción de lugar. El caso de la región de la Araucanía, Chile. *Revista de Geografía Norte Grande*, 70, 10-30.
- Santana, L. (2018). Introducción a los metromarxismos geográficos latinoamericanos: Perspectivas sobre la ciudad, lo urbano y la urbanización. *Cuadernos De Vivienda y Urbanismo*, 11(22), 1-20.
- SERNATUR (2017). Estadísticas. Recuperado de: <https://www.sernatur.cl/informes-estadisticos/> (Consulta: 19 de marzo de 2020).
- Zunino, H. y Hidalgo, R. (2009). Spatial and socioeconomic effects of social housing policies implemented in neoliberal Chile: the case of Valparaiso. *Urban Geography*, 30(5), 514-42.
- Vargas del Río, D. (2015). Turismo de segundas residencias y turismo de naturaleza en el espacio rural mexicano. *Estudios Sociales*, 23(46), 290-312.