



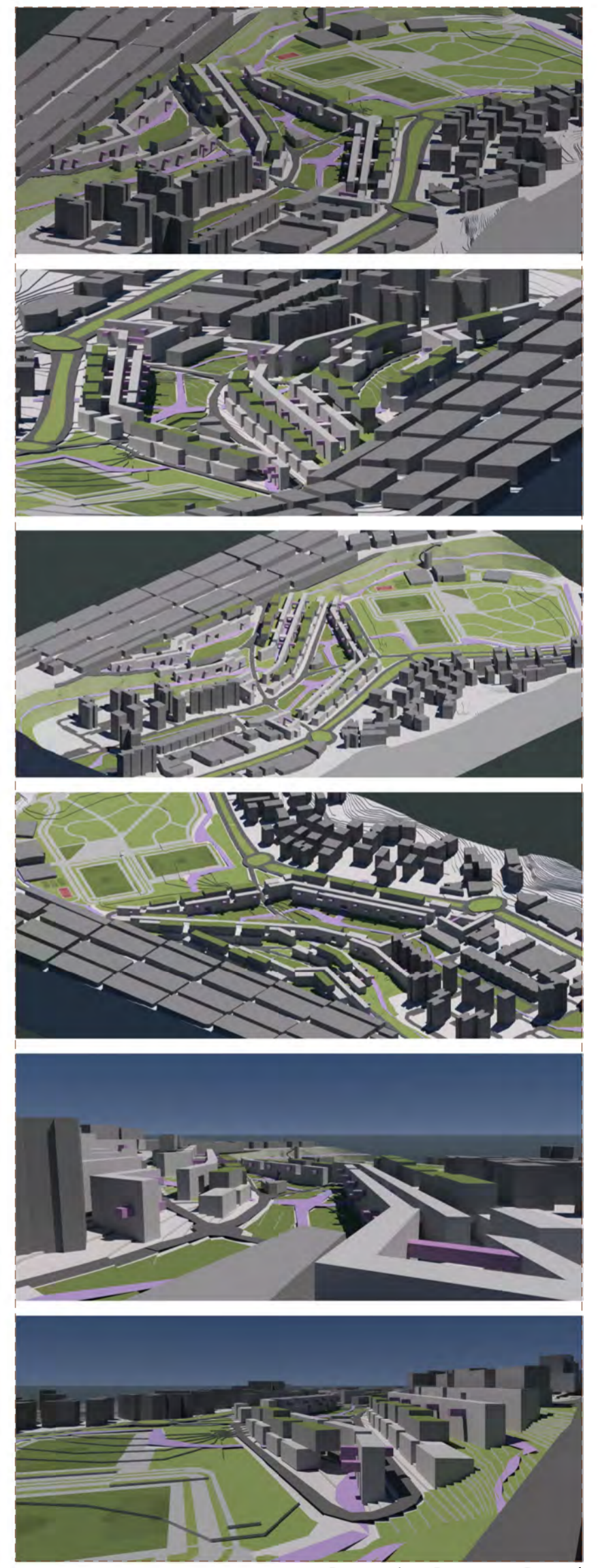
Sección A-A'E: 1/1750

Sección B-B'E: 1/1750

Sección C-C'E: 1/1750



Planta de Cubierta E: 1/1750



Perspectivas Propuesta General



Planta Contacto con el Suelo E: 1/1750



Zoom A



Zoom B

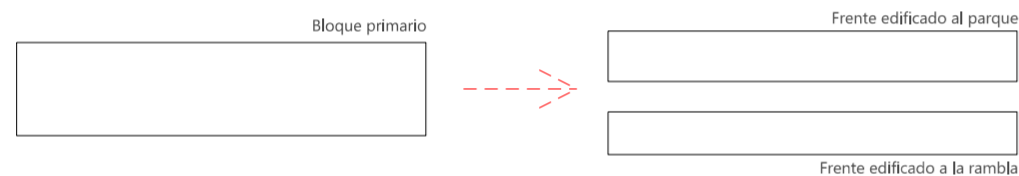


Zoom C

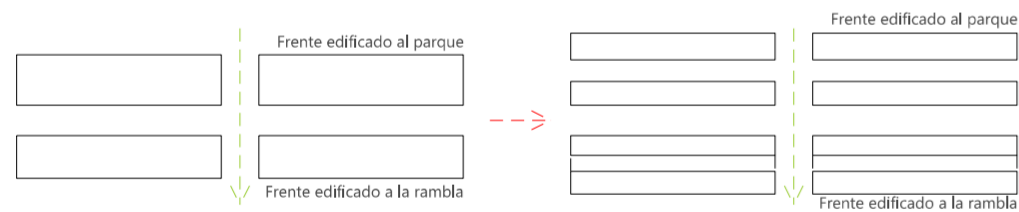


Área de intervención individual

El sector elegido presenta una particularidad ya que la masa edificatoria tiene que dar respuesta a dos situaciones: dar un frente urbano a la nueva rambla y dar a su vez un frente edificado al espacio libre. De esta manera, se ha planteado la edificación como un bloque primario que se disgrega de manera que a través de él se produzca una filtración del espacio pasando del espacio urbano, en forma de rambla, al espacio natural, en forma de parque.

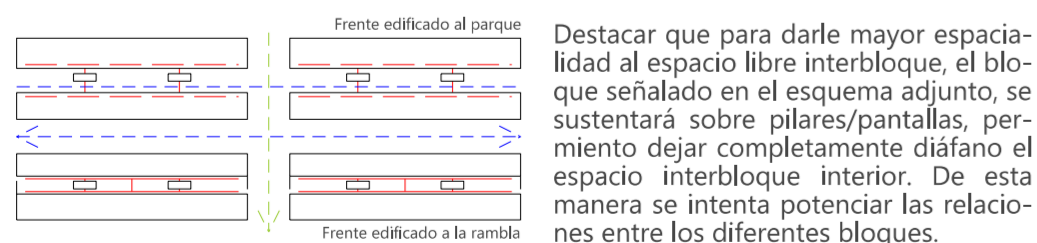


Estas dos nuevas masas edificadas se sesgarán para dar paso al sistema de conexión transversal que permitirá la conexión entre la zona baja de Las Rehoys y la zona alta. En cuanto al bloque que da frente a la rambla, este se dividirá para permitir el desarrollo de un sistema de plataformas, pero será considerado como un bloque único. Por su parte, el bloque que da frente al parque se dividirá, también, en dos partes, pero esta vez se considerarán como dos bloques separados. De esta manera nos encontramos con un primer bloque "compacto" que da a la rambla y mientras se introduce hacia el espacio libre, nos encontramos con dos bloques más separados. Así se crea ese sistema de filtrado de la zona urbana a la natural.

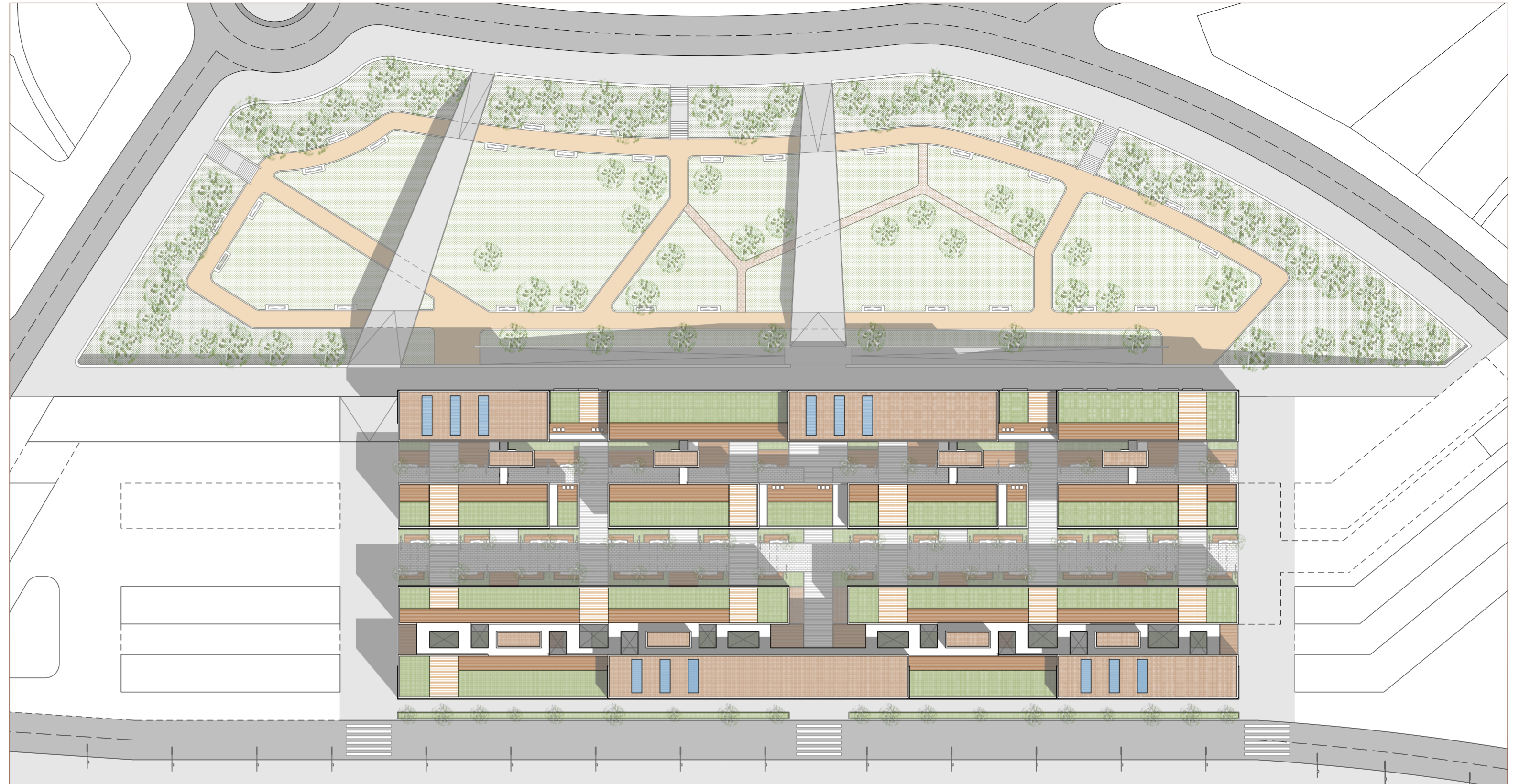


El sistema de conexión vertical de la edificación se planteará de dos maneras diferentes. En primer lugar, en el bloque que da a la rambla, el núcleo de comunicaciones se coloca en el interior de ambos bloques que estará asociado al sistema de plataformas longitudinales anteriormente mencionado. Por otro lado, se colocará un núcleo de comunicación vertical exento a los dos bloques que dan al parque, creando así un sistema menos compacto que el anterior.

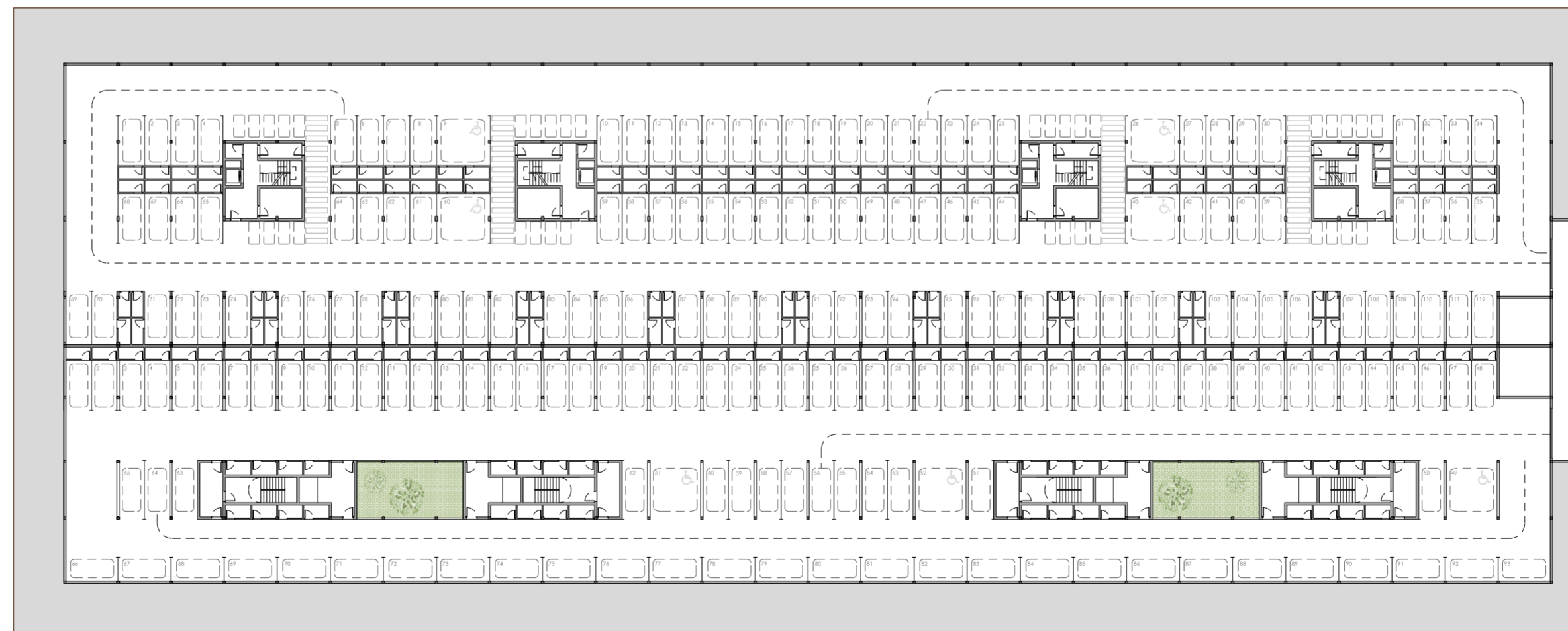
Por último, y para buscar una mayor relación con el espacio público, el desarrollo de este mismo irá en concordancia con el sistema de conexión entre bloques, creando así un sistema de caminos longitudinales y otro de pequeñas conexiones transversales.



Destacar que para darle mayor espacialidad al espacio libre interbloque, el bloque señalado en el esquema adjunto, se sustentará sobre pilares/pantallas, permitiendo dejar completamente diáfano el espacio interbloque interior. De esta manera se intenta potenciar las relaciones entre los diferentes bloques.



1) Planta General (Nivel Planta de Cubierta) E:1/640



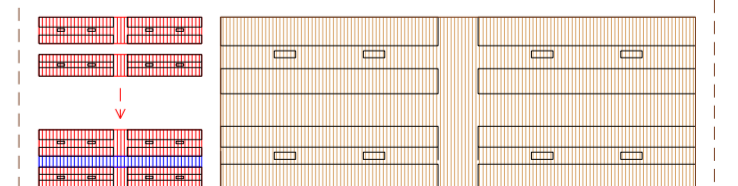
2) Planta Sótano (Aparcamientos) E:1/500

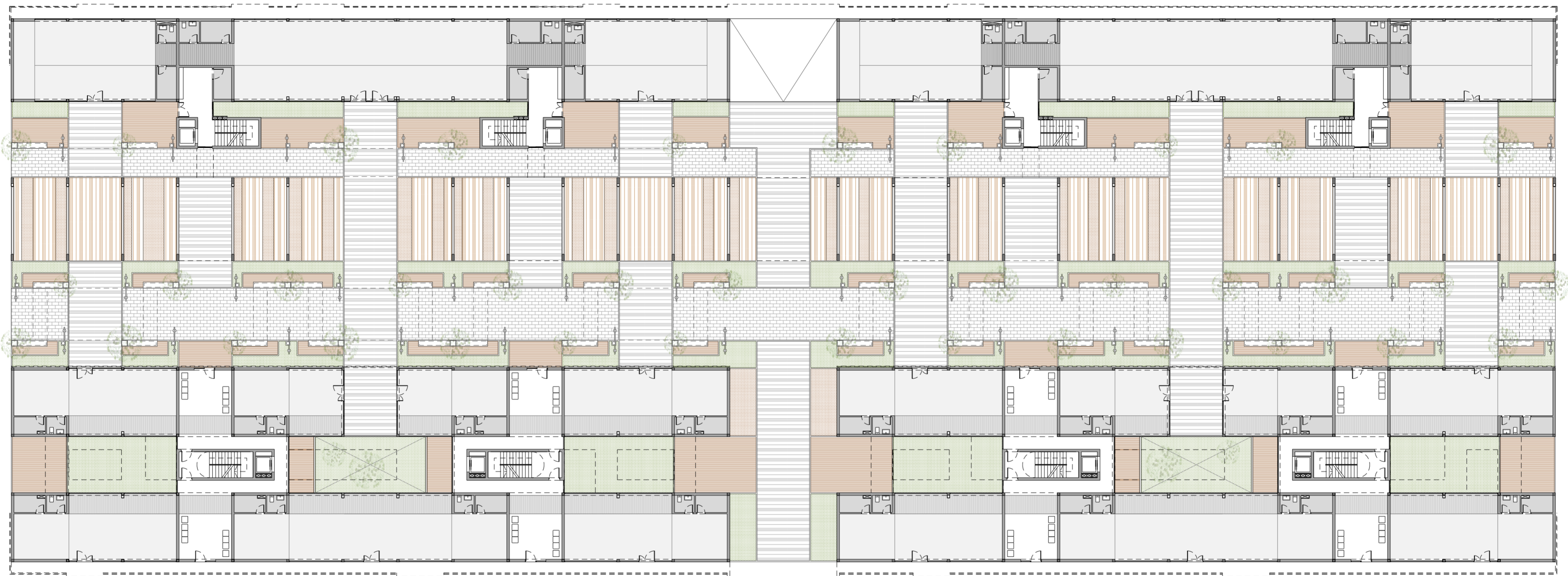
1) Planta de inserción de la propuesta individual donde se puede observar el desarrollo de la edificación a nivel de planta de cubierta y el desarrollo del espacio libre, con la presencia del nuevo parque de escala local.

Se puede observar lo nombrado anteriormente de los distintos sistemas de conexiones, tanto los caminos longitudinales como los transversales.

2) En cuanto a la planta de aparcamientos, la lógica diría que se plantease dos aparcamientos correspondientes a cada uno de los dos frentes edificados.

Debido a la densidad de población que se debe conseguir con el proyecto, se ha decidido utilizar la totalidad de la superficie que abarca la edificación, ya que en primer lugar supone una acción más sencilla y barata de extracción de tierras, comparada con el caso anterior, y además, nos permite obtener un mayor número de plazas de aparcamiento que ayudará a satisfacer el número de éstas necesarias.





Planta Baja (Locales Comerciales) E:1/300

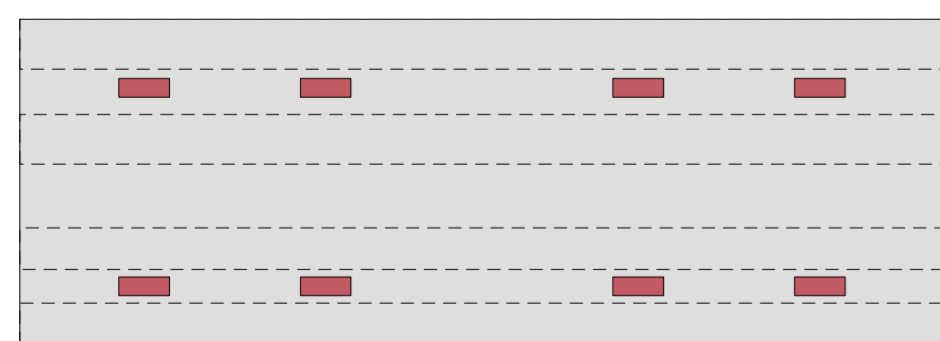
Desarrollo Propuesta Edificatoria:

La propuesta edificatoria, entendida como una única actuación y como se nombró anteriormente, está formada por 4 bloques longitudinales, donde dos de los cuáles se agrupan en un mismo conjunto dando un frente urbano a la rambla, mientras que los otros dos, pertenecen separados pero se pueden considerarse como único ya que se plantea un mismo sistema de conexión vertical, que está exento a los bloques y que da servicio a ambos bloques.

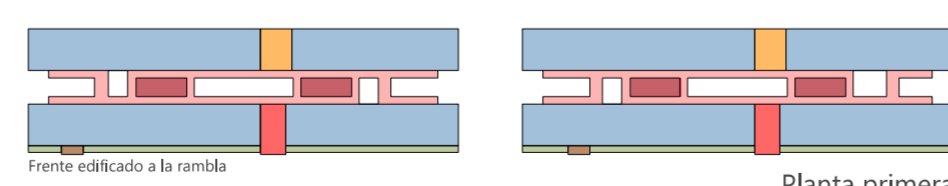
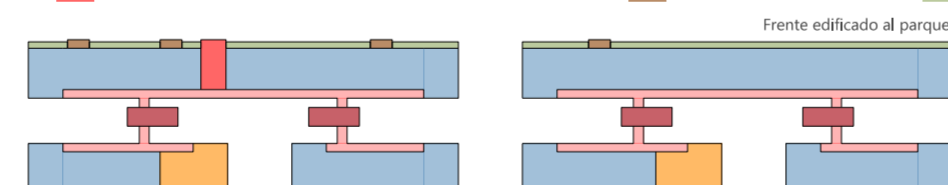
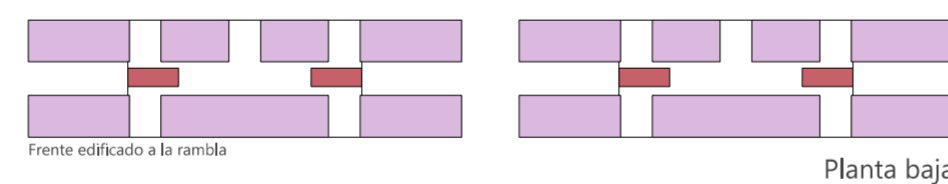
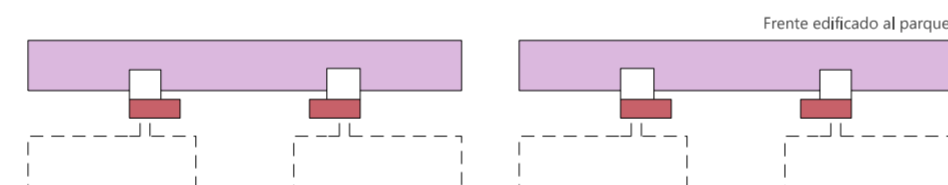
El programa funcional se agrupa de la siguiente manera: la planta sótano está asociada a aparcamiento, la planta baja se asocia a la actividad comercial siendo el resto de plantas destinadas a usos residencial. Destacar que el programa residencial viene acompañado de una serie de espacios comunitarios.

DIAGRAMA DE USOS:

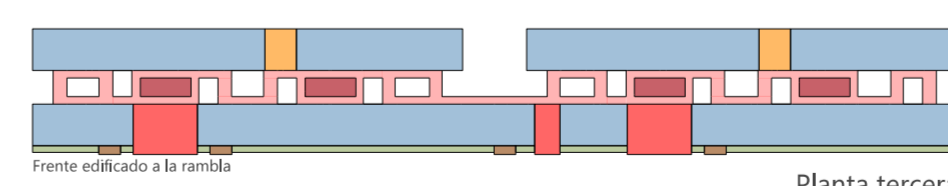
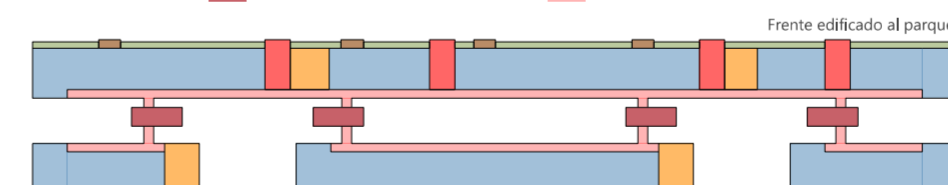
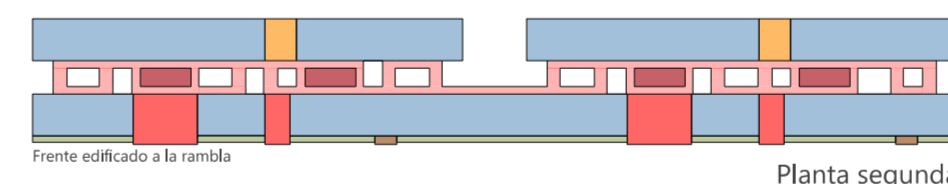
- Aparcamiento
- Locales comerciales
- Uso residencial
- Uso social
- Espacios comunitarios abiertos al exterior
- Terrazas viviendas
- Corredor vegetal
- Comunicación vertical
- Comunicación interna



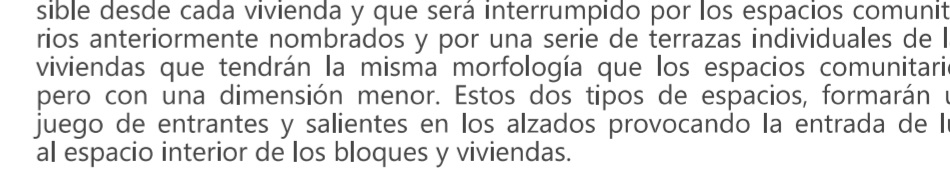
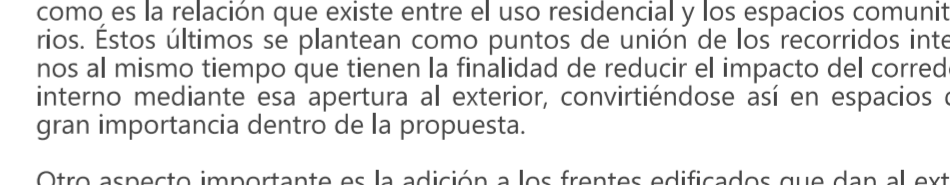
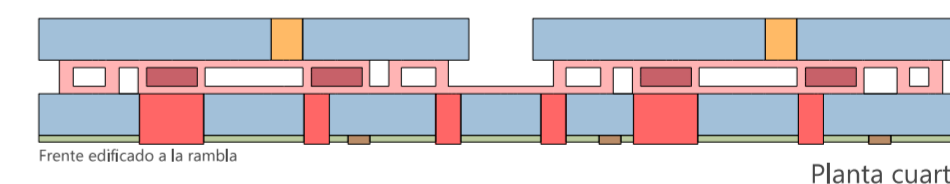
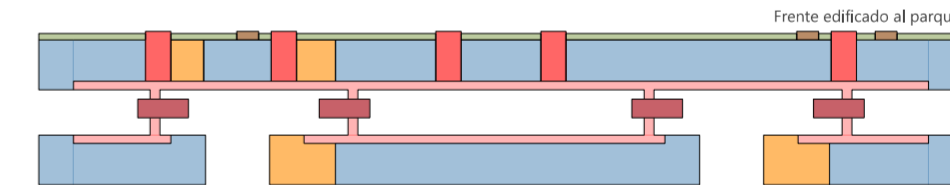
Planta sótano



Planta primera



Planta tercera



Planta cuarta

Se puede observar claramente la característica importante de la edificación como es la relación que existe entre el uso residencial y los espacios comunitarios. Éstos últimos se plantean como puntos de unión de los recorridos internos al mismo tiempo que tienen la finalidad de reducir el impacto del corredor interno mediante esa apertura al exterior, convirtiéndose así en espacios de gran importancia dentro de la propuesta.

Otro aspecto importante es la adición a los frentes edificados que dan al exterior de la propuesta (parque y rambla) de un corredor vegetal que será accesible desde cada vivienda y que será interrumpido por los espacios comunitarios anteriormente nombrados y por una serie de terrazas individuales de las viviendas que tendrán la misma morfología que los espacios comunitarios pero con una dimensión menor. Estos dos tipos de espacios, formarán un juego de entrantes y salientes en los alzados provocando la entrada de luz al espacio interior de los bloques y viviendas.



Planta Primera (Viviendas) E:1/300



Alzado Rambla E:1/300



Planta Segunda (Viviendas) E:1/300



Sección Transversal E:1/300